INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO N° SHVS-CPS-003-2025	
Informe Parcial ___X___ / No. Del Informe 4	Informe Final _____
Periodo del Informe: Del 23.04.2025 hasta el 22.05.2025	
Fecha en la que se rinde en informe :	23.05.2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

Contratista:	WILFREDO ENRIQUE GUERRERO URREGO
NIT / C.C.:	3215549
Supervisor:	JUAN DIEGO TORRES TELLO
Cargo:	DIRECTOR TECNICO DIRECCIÓN PARA LA MEJOR VIVIENDA
Objeto del Contrato o Convenio:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO A LA DIRECCION PARA LA MEJOR VIVIENDA DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL.
Fecha de Suscripción de Contrato o Convenio:	23.01.2025
Fecha de Inicio del Contrato o Convenio	23.01.2025
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	7100060607
Registro Presupuestal	4600027743
Valor Inicial del Contrato o Convenio	$48,000,000
Adición	$0
Vigencia Futura	$0
Valor Total del Contrato	$48,000,000
Plazo de Ejecución Inicial	OCHO (8) MESES
Prorroga No.	0
Plazo de Ejecución Final	OCHO (8) MESES
Fecha De Terminación del Contrato o Convenio	22.09.2025
Suspensión (según aplique)	NO
Fecha De suspensión (si se llevó a cabo)	
Fecha De reinicio (si se llevó a cabo)	
Cesión / Terminación Anticipada	NO
Aseguradora	N/A
Garantía de Cumplimiento	N/A
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual	N/A

2. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Porcentaje de avance: 50%

1. Realizar y proyectar las acciones, procesos y procedimientos jurídicos que se requieran en la etapa postcontractual de contratos y/ o convenios, así como ejercer el seguimiento a los requerimientos realizados por la supervisión.
- Para este periodo realizó apoyo jurídico a la supervisión para la revisión y elaboración del RAS, de los contratista de la dirección para la mejor vivienda.
RAS 2 SV-CD-PSP-061-2025
RAS 1 SV-CD-PSP-066-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-068-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-069-2025

RAS 2 SV-CD-PSP-020-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-006-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-036-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-552-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-011-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-040-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-083-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-056-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-552-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-051-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-873-2025
RAS 2 SV-CD-PSP-043-2025
2. Realizar el acompañamiento jurídico a la supervisión de los contratos o convenios a cargo de la Dirección para la Mejor Vivienda de la Secretaría de Vivienda.
- Para este periodo realizó acompañamiento jurídico a la supervisión de los informes de los contratistas de la dirección para la mejor vivienda.
SG-CPS-552-2025-1
SHVS-CPS-067-2025
SHVS-CPS-083-2025
SHVS-CPS-051-2025
SHVS-CPS-061-2025
SHVS-CPS-066-2025
SG-CPS-552-2025-2
SHVS-CPS-006-2025
SHVS-CPS-069-2025
SHVS-CPS-007-2025
SHVS-CPS-009-2025
SHVS-CPS-011-2025
SHVS-CPS-014-2025
SHVS-CPS-015-2025
SHVS-CPS-026-2025
SHVS-CPS-022-2025
SHVS-CPS-036-2025
SHVS-CPS-040-2025
SHVS-CPS-061-2025-2
SHVS-CPS-068-2025-2
SHVS-CPS-873-2025
SHVS-CPS-043-2025
3. Contribuir y proyectar la formulación e implementación de estrategias con miras al fortalecimiento jurídico de las actuaciones de la Supervisión de los contratos y convenios celebrados por la Secretaría de Vivienda.
- Realizó la proyección de los estudios previos para realizar la contratación del personal requerido para la secretaria de vivienda.
MIGUEL ARTURO MELGAREJO VANEGAS
MIGUEL CHACON CHARCAS
DANIEL FELIPE HERNANDEZ DEVIA
4. Proyectar y elaborar el componente jurídico que debe incorporarse en los documentos, justificaciones, minutas, soporte de los procesos contractuales, modificaciones, adiciones, prorrogas, suspensiones, reinicios, terminación.
- Realizó la proyección de los clausulados para realizar la contratación del personal requerido para la secretaria de vivienda.
MIGUEL ARTURO MELGAREJO VANEGAS
MIGUEL CHACON CHARCAS
DANIEL FELIPE HERNANDEZ DEVIA
5. Participar jurídicamente en los comités, visitas, reuniones, y mesas técnicas que adelante la Dirección para la Mejor Vivienda.
- Para este periodo no se realizaron comités, visitas, reuniones y mesas técnicas las cuales adelanta la secretaria de vivienda.
6 Realizar la elaboración de informes, conceptos y respuestas a PQRS asignadas por la supervisión.
- Para este periodo proyecto y dio respuesta a los “DERECHOS DE PETICIÓN” donde solicitaban Vivienda y mejoramiento de vivienda.
DERECHO DE PETICION ANGELA HERNANDEZ ARBELAEZ CUNDINAMARCA
DERECHO DE PETICION ANGIE KATERINA VALERO CUNDINAMARCA
DERECHO DE PETICION CARLOS JULIO AVILA
DERECHO DE PETICION CONSTRUCTORES
DERECHO DE PETICION GLORIA MORA ARBELAEZ CUNDINAMARCA
Para este periodo proyectó los oficios de solicitud de oferta para los contratistas que requiere la secretaria de vivienda
JOSE MIGUEL CHACON CHARCAS
MIGUEL ARTURO MELGAREJO VANEGAS
DANIEL FALIPE HERNÁNDEZ DEVIA

3. PAGOS EFECTUADOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO O CONVENIO

DOCUMENTO DE PAGO	FECHA	VALOR
3300133568	27.02.2025	$6,000,000

3300135979	01.04.2025	$6,000,000
3300138446	24.04.2025	$6,000,000

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)

NO APLICA

5. RENDIMIENTOS FINANCIEROS (ESTE PUNTO SOLO APLICA PARA EL INFORME FINAL DE SUPERVISION)

NO APLICA

6. RESPONSABLE DEL CIERRE DEL EXPEDIENTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (ESTE PUNTO SOLO APLICA EN LOS CASOS DE OBLIGACIONES POSTERIORES A LA LIQUIDACIÓN)

NO APLICA

7. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

El Contratista cumplió con el Objeto, Obligaciones y pago de Seguridad Social



JUAN DIEGO TORRES TELLO
DIRECTOR TECNICO DIRECCIÓN PARA LA MEJOR VIVIENDA SECRETARIA DE VIVIENDA