CONTRATO CPS-657-2024

SOLICITANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO BOGOTA- ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ

OBJETO:

“CONTRATAR LOS SERVICIOS PARA REALIZAR MEDICIÓN POSTERIOR, CONCEP-TOS TÉCNICOS, AVALÚO COMERCIAL, TOMA FÍSICA Y ACTUALIZACION DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ, Y LOS QUE LLEGARE A SER RESPONSABLE CONFORME AL MARCO NORMATIVO VIGENTE PARA LAS ENTIDADES DE GOBIERNO Y DEMÁS NORMAS VIGENTES”.

CONSTRUCTORA AICOSS SAS
NIT 901562837-3

VILLAVICENCIO
13 DE DICIEMBRE DE 2024

DESCRIPCIÓN GENERAL

El vehículo objeto del presente avaluó comercial es un equipo de transporte terrestre tipo semirremolque camabaja de placas R59950, vehículo que se encuentra en estado físico regular, mas sin embargo, es funcional.

UBICACIÓN

Alcaldía Local de Sumapaz.

INFORMACION GENERAL

CLASE	SEMIREMOLQUE	**MARCA**	TRACTEC
PLACA	R59950	**MATRICULADO**	BOGOTA D.C.
CARROCERIA	CAMABAJA	**LINEA**	NA
COLOR	ROJO	**PASAJEROS**	NA
MODELO	2011	**MOTOR**	NA
SERIE	S-2 CB 13.00-30	**ESTADO**	BUENO
CILINDRAJE	NA	**REVISION T.M.**	NA
SOAT	NA	**SERVICIO**	OFICIAL

PROPIETARIO	ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ	SOLICITANTE	ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

OBSERVACIONES JURIDICAS:

Vehículo asignado mediante contrato de Servicio.

OBSERVACIONES GENERALES

ESTADO MECANICO	BUENO	**FUNCIONAMIENTO**	SI
ESTADO FISICO	REGULAR	**CALIFICACION**	7.0
COMBUSTIBLE	NA	**LLANTAS:**	REGULAR ESTADO
DIRECCION	NA	**TRANSMISION**	NA
KILOMETRAJE	NA	**TECHO**	NA
CARROCERIA	BUEN ESTADO	**CHASIS**	BUEN ESTADO

OBSERVACIONES ESPECIFICAS

LLAVES	NA	**EQUIPO CARRETERA**	NA
LLANTA REPUESTO	SI	**HERRAMIENTA**	SI
LUCES	BUEN ESTADO	**RINES**	SI

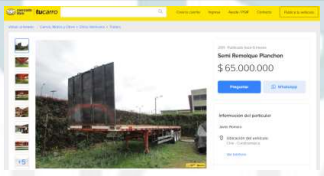
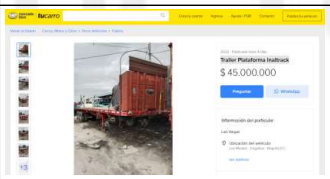
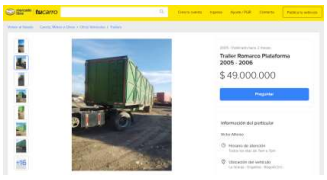
METOLOGIA: La Metodología empleada en concordancia con las particularidades del avalúo es el Método de Comparación o de Mercado, el cual según lo establecido en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, es la técnica valuatoria que busca determinar el valor comercial del bien basándose en el estudio de las ofertas o transacciones más recientes, de bienes similares y comparables al objeto de avalúo. Dichas ofertas o transacciones deben ser clasificadas, examinadas e interpretadas para poder alcanzar la estimación del valor comercial.

ESTUDIO DE MERCADO: El estudio de mercado se lleva a cabo siguiendo las regulaciones establecidas, de modo que se optaron por opciones similares al producto analizado, tanto en marca, categoría, diseño y estilo de carrocería. Obteniendo los siguientes resultados conforme al estudio de mercado:

PROMEDIO		**$ 48.666.667**
MEDIA GEOMÉTRICA	$	48.581.469,34
DESVIACIÓN ESTANDAR	$	3.511.884,58
COEF. DISPERSION		**7,22%**
Límite inferior	$	45.154.782,08
Límite superior	$	52.093.353,92
VALOR VEHICULO		**$ 48.666.000**

VALOR RESULTADO VALUATORIO: CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE.

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	KILOMETRAJE (KM)	FUENTE	CONSULTA	% HOMOGENIZACIÓN	VALOR
1	Trailer Plataforma Inaltrack	2011	NA	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1511373049-semi-remolque-planchon-_JM#polycard_client=search-nordic&position=9&search_layout=grid&type=item&tracking_id=84fb044d-fa7c-4033-b111-c7d16737cf91		20,00%	$ 52.000.000
2	Trailer Plataforma Inaltrack	2022	NA	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1518962247-trailer-plataforma-inaltrack-_JM#polycard_client=search-nordic&position=10&search_layout=grid&type=item&tracking_id=84fb044d-fa7c-4033-b111-c7d16737cf91		0,00%	$ 45.000.000
3	Trailer Romarco Plataforma	2017	NA	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1514358265-trailer-romarco-plataforma-2005-2006-_JM#polycard_client=search-nordic&position=25&search_layout=grid&type=item&tracking_id=84fb044d-fa7c-4033-b111-c7d16737cf91		0,00%	$ 49.000.000

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.



FECHA INSPECCION:	Noviembre 28 de 2024
FECHA AVALUO:	Diciembre 13 de 2024
DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO	
RAA- AVAL-11219441657	

ANEXO FOTOGRÁFICO	
	

ANEXO ESTUDIO DE MERCADO

