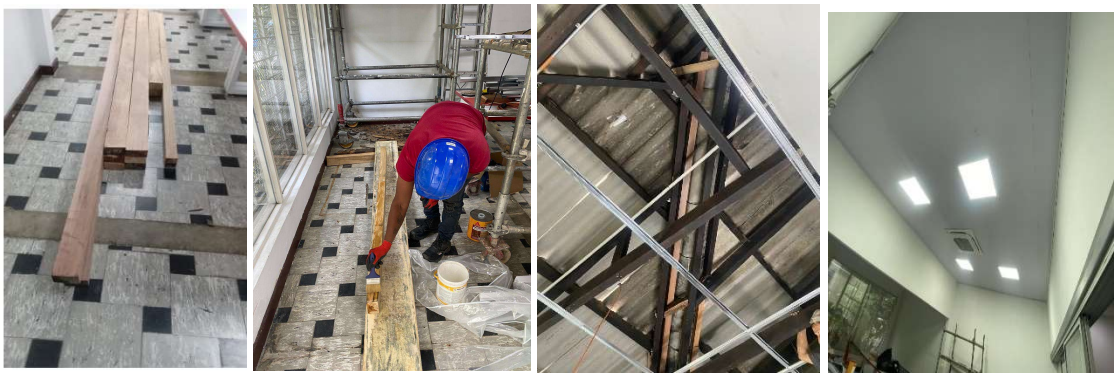
INFORME CONTRATISTA OBRA No 1

CONTRATO DE OBRA No SAMC-001-2025

OBJETO: "REALIZAR OBRA DE MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA INTERNA DE CUBIERTA CON EL REEMPLAZO DE LAS VIGAS DE MADERA EN ESTADO DE DETERIORO Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO PARA LA BIBLIOTECA ALVARO RAMIREZ SIERRA EN EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES"

PERIODO: 1 – 21 DE MAYO DE 2025

BIBLIOTECA ÁLVARO RAMIREZ SIERRA



CONTRATISTA DE OBRA:
YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO
2025

21 de mayo de 2025

Señores:
DIEGO MAURICIO TORRES RUIZ
Supervisor – Instituto Bellas Artes

REFERENCIA: Entrega informe No 1 contratista de obra – YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO- contrato de obra No SAMC-001-2025;

OBJETO: "REALIZAR OBRA DE MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA INTERNA DE CUBIERTA CON EL REEMPLAZO DE LAS VIGAS DE MADERA EN ESTADO DE DETERIORO Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO PARA LA BIBLIOTECA ALVARO RAMIREZ SIERRA EN EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES"

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio se presenta el informe de actividades de obra durante el periodo 1 al 21 de mayo de 2025.

Atentamente,

YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO
CC. 34.329.647
Anexo: Documentación relacionada en el presente oficio.

INDICE:

1. INTRODUCCION

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

3. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

4. CRONOLOGIA ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA

5. CARACTERISTICAS TECNICAS: PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS REQUERIDAS Y APROBADAS DURANTE EL PERIODO.

6. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME

7. AVANCE FINANCIERO VS PROGRAMACION DEL CONTRATO

8. RESUMEN ESTADO ACTUAL GARANTIAS

9. REGISTRO FOTOGRAFICO.

10. ANEXOS

1. CONTRATO DE OBRA
2. ACTA DE INICIO
3. POLIZAS
4. CUMPLIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES
5. ACTA PARCIAL No 1
6. PREACTA DE OBRA No 1
7. BITACORA DE OBRA

1. INTRODUCCIÓN

Mediante este segundo informe de actividades de contratista de obra se quiere mostrar el avance de obra, descripción de actividades realizadas e inconvenientes presentados en la ejecución del contrato de obra cuyo objeto es: **OBJETO: "REALIZAR OBRA DE MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA INTERNA DE CUBIERTA CON EL REEMPLAZO DE LAS VIGAS DE MADERA EN ESTADO DE DETERIORO Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO PARA LA BIBLIOTECA ALVARO RAMIREZ SIERRA EN EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES"**

El procedimiento contractual fue realizado por la entidad Instituto Bellas Artes, el cual mediante la Proceso de selección abreviada de menor cuantía SAMC-001-2025 busco el proponente resultando favorecido YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO identificado con NIT No 34329647-2 de Popayán, generándose el Contrato de Obra No. SAMC-001-2025 del 24 de abril de 2025, el cual inicio su ejecución el 13 de Mayo de 2025 el valor pactado del contrato inicial es de $36.527.564.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El Instituto Departamental de Bellas Artes (Bellas Artes - Institución Universitaria del Valle del Cauca), es una Institución Universitaria de Educación Superior Estatal; es un establecimiento público de orden departamental creado mediante ordenanza No. 08 de 1936 emanada de la Asamblea Departamental del Valle del Cauca y modificado por normas posteriores, con patrimonio propio, autonomía administrativa y personería jurídica; adscrito al Departamento del Valle del Cauca y vinculado al Ministerio de Educación Nacional en lo atinente a las políticas y a la planeación educativa. Se rige por las disposiciones contenidas en la Constitución Política, la Ley 30 de 1992 y las demás normas que le sean aplicables; así como las expedidas en el ejercicio de su autonomía. Pero para efectos de atender sus necesidades contractuales se sujeta al estatuto de contratación estatal.

El Instituto Departamental de Bellas Artes cuenta con un espacio donde se reubicó la Biblioteca Álvaro Ramírez Sierra, la cual en la actualidad tiene una cubierta en teja y estructura en madera expuestas ante los usuarios que además de generar mal aspecto físico genera la transmisión de calor, ruido y polvo sobre toda el área de uso institucional. También se pretende que los equipos de aire acondicionados instalados recientemente para mejorar la climatización, sean eficientes en su capacidad de enfriamiento ya que sin un cielo falso se escapa fácilmente el frio lo que no permite contar con un ambiente propicio para funcionarios y estudiantes.

Teniendo en cuenta que se ha proyectado el mejoramiento de los diferentes espacios de la Entidad tales como: Salones de clase magistral y los Talleres de las Facultades, Oficinas y Laboratorios y la Biblioteca, teniendo en cuenta las enfermedades respiratorias que se pueden generar y que es de suma importancia cuidar la salud de los estudiantes, profesores y administrativos se requiere realizar el mejoramiento de la estructura de cubierta, que permita optimizar y mejorar la temperatura y circulación del aire limpio que genere bienestar y calidad en dicha área.

De acuerdo con este lineamiento, la entidad requiere adelantar el reemplazo de elementos en madera (VIGAS) deteriorados por el Comején en el área de la estructura de cubierta y resulta procedente realizar la Instalación de Cielo Falso

en Lámina de PVC para la Biblioteca Álvaro Ramírez Sierra, Incluyendo: Conexiones y/o uniones, Andamios certificados, Puntales, Desmonte de elementos a retirar, Materiales y Mano de obra.
Las obras que se pretenden realizar con la contratación se efectúan en cumplimiento de su Plan Estratégico de Desarrollo Institucional "GESTIÓN PARA EL CAMBIO" 2022-2026" adoptado por el Acuerdo 1 de 2022.

Finalmente el procedimiento contractual fue realizado por la entidad Instituto Bellas Artes, el cual mediante la Proceso de selección abreviada de menor cuantía SAMC-001-2025 busco el proponente resultando favorecido YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO identificado con NIT No 34329647-2 de Popayán, generándose el Contrato de Obra No. SAMC-001-2025 del 24 de abril de 2025, el cual inicio su ejecución el 13 de Mayo de 2025 el valor pactado del contrato inicial es de $36.527.564

3. INFORMACION BASICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO INICIAL	
Objeto:	"REALIZAR OBRA DE MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA INTERNA DE CUBIERTA CON EL REEMPLAZO DE LAS VIGAS DE MADERA EN ESTADO DE DETERIORO Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO FALSO PARA LA BIBLIOTECA ALVARO RAMIREZ SIERRA EN EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES"
Nombre del Contratista:	YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO
Contrato No:	SAMC-001-2025 del 24 de abril de 2025
Fecha de suscripción del contrato:	24 de abril de 2025.
Valor Fiscal:	$36.527.564

Plazo:	1 MES.
Anticipo (%sobre el valor fiscal):	0%
Fecha de entrada en vigencia - inicio:	13 de mayo de 2025.
Supervisor	DIEGO MAURICIO TORRES RUIZ – Instituto Bellas Artes - Cali

ESTADO ACTUAL EJECUTADO	
Acta parcial No 1:	$21.916.538,40
Total:	$21.916.538,40

4. CRONOLOGIA ACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	24 de abril de 2025.
FECHA ACTA DE INICIO:	13 de mayo de 2025.
FECHA PRESENTE INFORME:	21 de mayo de 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	30 de mayo de 2025.

5. CARACTERISTICAS TECNICAS: PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS REQUERIDAS Y APROBADAS DURANTE EL PERIODO.

Durante el presente periodo se realizaron actividades establecidas dentro del presupuesto contractual concernientes a los siguientes ítems:

6. BIBLIOTECA ÁLVARO RAMIREZ SIERRA

ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.
1,1	Suministro e Instalación de LAMINA PVC 300x5950MM E=9MM para CIELO FALSO Color Blanco Mate. Incluye: Materiales para estructura, uniones, cornisas y Escotillas para cada área. Mano de Obra.	m2
2,1	Alzaprimado de Vigas de Madera Existentes	DIA
2,2	Desmonte de Vigas de Madera Existentes	ml
2,3	Suministro e instalación VIGA MADERA CHANUL RUSTICA (6X9X500 CM)	ml
2,4	Suministro e instalación VIGA MADERA CHANUL RUSTICA (5X11X300 CM)	ml
2,5	Suministro e instalación VIGA MADERA CHANUL RUSTICA (6X10X200 CM)	ml
2,6	Suministro e instalación VIGA MADERA CHANUL RUSTICA (4X6X300 CM)	ml
2,7	Impermeabilizacion e Inmunización VIGA MADERA 3-4C-RE	ml

Es importante conocer que dentro del presente contrato no hubo ítems no previstos, únicamente balanceo por mayores y menores cantidades de obra de los ítems contractuales, conforme al avance y necesidades de las obras.

Las cantidades ejecutadas se registran en el **anexo 10.5 Acta parcial No 1; anexo 10.6 preacta de obra No 1**.

7. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME

BIBLIOTECA ALVARO RAMIREZ SIERRA

ITEM 1.1 - Suministro e Instalación de LAMINA PVC 300x5950MM E=9MM para CIELO FALSO Color Blanco Mate. Incluye: Materiales para estructura, uniones, cornisas y Escotillas para cada área. Mano de Obra (m^2).

Esta actividad se realiza en los sectores denominados:

UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	AREA
SALA POLIVALENTE	5,75	3,54	20,36
	6,08	4,13	25,11
SALA DE LECTURA	4,77	3,62	17,27
	2,97	2,88	8,55
PARTITURAS Y OF. MARIA F.	6,28	5,31	33,35
OF. PAOLA	4,83	3,60	17,39
ALA IZQUIERDA	9,63	3,95	38,04
ZONA CENTRAL	5,99	4,1	24,56
ZONA PATRICIA	9,62	3,12	0,52
			∑ 185,14 M2

ITEM 2.1- Alzaprimado de Vigas de Madera Existentes (DIA).

Se inicia esta actividad para intervención de:

UBICACIÓN	DIAS
SALA POLIVALENTE	3
PARTITURAS Y OF. MARIA F.	3
OF. PAOLA	2
	∑ 8 dias

A partir del inicio de 13 de mayo hasta 20 de mayo 2025 total 8 dias.

ITEM 2.2.- Desmonte de Vigas de Madera Existentes (ml).

Esta actividad se realiza en los siguientes sectores con las siguientes dimensiones aproximadas

UBICACIÓN	Longitud
SALA POLIVALENTE	11,01
PARTITURAS Y OF. MARIA F.	6,10
ACCESO	10
	27,11 ml

De este desmonte el supervisor solo autoriza 26 ml para pago.

ITEM 2.3.- Suministro e instalación VIGA MADERA CHANUL RUSTICA (6X9X500 CM) (ml).

Esta actividad se realiza en dos sectores: AREA POLIVALENTE para un total de 10ml.

ITEM 2,4.- Suministro e instalación VIGA MADERA CHANUL RUSTICA (5X11X300 CM) (ml).

Esta actividad se realiza en el sector PARTITURAS, OF. MARIA FERNANDA Y ACCESO con una cantidad estimada de 12,10ml.

ITEM 2,5.- Suministro e instalación VIGA MADERA CHANUL RUSTICA (6X10X200 CM). (ml)

Esta actividad se realiza en sector ACCESO con un estimado de 4ml.

ITEM 2,6.- Suministro e instalación VIGA MADERA CHANUL RUSTICA (4X6X300 CM) (ml).

Esta actividad se realiza en el sector POLIVALENTE con una cantidad estimada de 1,10ml.

ITEM 2,7.- Impermeabilizacion e Inmunización VIGA MADERA 3-4C-RE (ml).

Esta actividad se realiza en los siguientes sectores con las siguientes dimensiones aproximadas

UBICACIÓN	Longitud
SALA POLIVALENTE	11,01
PARTITURAS Y OF. MARIA F.	6,10
ACCESO	10
	27,11 ml

Para ello se inmuniza la madera nueva previa a la instalación y una vez seca se realiza el montaje.

Es importante aclarar que hemos suministrado en total 34ml de madera en total; sin embargo, solo se cobran las cantidades autorizadas por el supervisor ya que se debe considerar el tope contractual.

AVANCE FINANCIERO VS PROGRAMACION DEL CONTRATO

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

DETALLE	VALOR OBRA CONTRATADA	VALOR OBRA EJECUTADA PRESENTE INFORME
VALOR CONTRATO INICIAL	$36.527.564	
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$0,00	
EJECUTADO INFORMES ANTERIORES		$0,00
VALOR OBRA EJECUTADA PRESENTE INFORME		$21.916.538,40
SALDO DE OBRA POR EJECUTAR		$ 14.611.025,60
TOTALES	**$36.527.564**	**$36.527.564**

AVANCE

Teniendo en cuenta el corte a 21 de mayo de 2025, se tiene una ejecución acumulada de **21.916.538,60 costo total (60% avance respecto del costo total incluyendo (ADMINISTRACION IMPREVISTOS Y IVA/UTILIDAD).**

8. RESUMEN ESTADO ACTUAL GARANTIAS

GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO				
GARANTÍAS	NOMBRE DE LA ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR TOTAL ASEGURADO
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
GARANTÍA ÚNICA No.CCS100040574 – ANEXO 0				
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL – NIT 860.037.013-6	24/04/2025	30/11/2025	$ 7.305.512,80
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES		24/04/2025	30/05/2028	$ 3.652.756,40
ESTABILIDAD DE LA OBRA		30/05/2025	30/05/2027	$ 10.958.269,20
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. CCS -100008561 – ANEXO 0				
AMPARO BASICO-PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL – NIT 860.037.013-6	24/04/2025	30/05/2025	$ 427.050.000
PATRONAL		24/04/2025	30/05/2025	$ 427.050.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		24/04/2025	30/05/2025	$ 427.050.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		24/04/2025	30/05/2025	$ 427.050.000

9. REGISTRO FOTOGRAFICO.

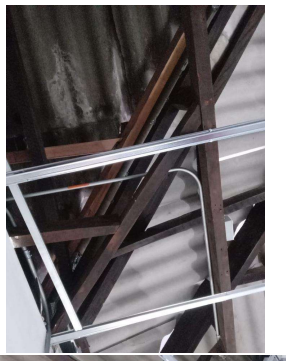
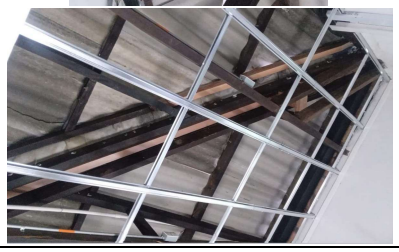
Se detalla registro fotográfico en el anexo 10.9 Preacta de obra No 1 donde se describe por ítem la cantidad y registro fotográfico.

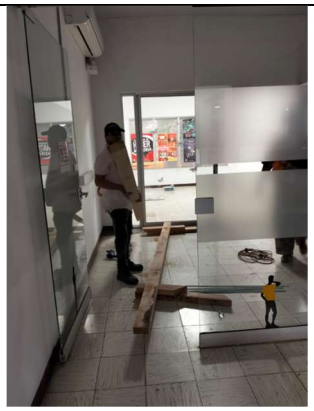
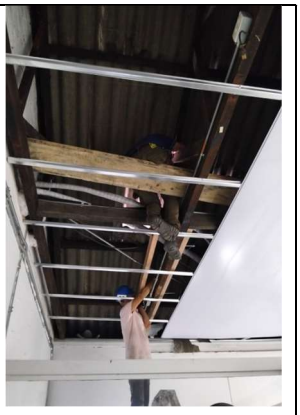
El siguiente es registro fotográfico inicial vs ejecución en cada frente de obra intervenido.

BIBLIOTECA ALVARO RAMIREZ SIERRA

	   
Estado inicial	Ejecución: Suministro equipo e insumos madera y cielo razo elementos para alzaprimado
BIBLIOTECA ALVARO RAMIREZ SIERRA	

	 
Estado inicial	Ejecución: Desmonte vigas, alzaprimado y reemplazo de vigas
BIBLIOTECA ALVARO RAMIREZ SIERRA	













Estado inicial	Ejecución: Desmonte vigas de madera existente, alzaprimado de vigas de madera existentes, suministro e instalación vigas de madera, impermeabilización e inmunización madera, suministro e instalación cielo raso pvc incluye estructura.
SECTOR SALA POLIVALENTE	

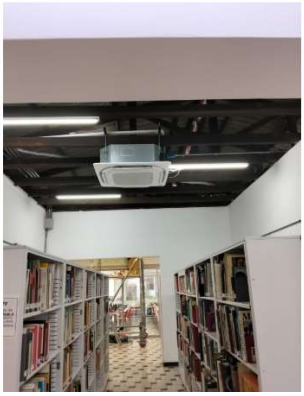
	
Estado inicial	Ejecución: Desmonte vigas de madera existente, alzaprimado de vigas de madera existentes, suministro e instalación vigas de madera, impermeabilización e inmunización madera, suministro e instalación cielo raso pvc incluye estructura.
OF PAOLA	

	 
Estado inicial	Ejecución: suministro e instalación cielo raso pvc incluye estructura.
SALA DE LECTURA	

	   
Estado inicial	Ejecución: Desmonte vigas de madera existente, alzaprimado de vigas de madera existentes, suministro e instalación vigas de madera,

	impermeabilización e inmunización madera, suministro e instalación cielo raso pvc incluye estructura.
PARTITURAS Y OF. MARIA F	

	 
Estado inicial	Ejecución: suministro e instalación cielo raso pvc incluye estructura.
ALA IZQUIERDA	

 	
Estado inicial	Ejecución: suministro e instalación cielo raso pvc incluye estructura.
ZONA CENTRAL	

	
Estado inicial	Ejecución: Desmonte vigas de madera existente, alzaprimado de vigas de madera existentes, suministro e instalación vigas de madera, impermeabilización e inmunización madera, suministro e instalación cielo raso pvc incluye estructura. Ejecución parcial hasta el momento.
ZONA PATRICIA	

10. ANEXOS

10.1 CONTRATO DE OBRA