INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR
CA-001-2025

A los 10 días del mes de abril del 2025, los Suscritos Angela Botero, directora Financiera de K-yena S.A.S. y Luis Fernando Vargas Campo, asesor Jurídico de la entidad, Hernando Reales asesor en tecnología, nos hemos reunido con la finalidad de evaluar las propuestas recibidas en virtud del proceso de contratación CA-001-2025

## 1. INTRODUCCIÓN

K-yena S.A.S. dio inicio al proceso de contratación CA-001-2025 con el fin de seleccionar al oferente que ejecutará el DIAGNÓSTICO, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y REESTABLECIMIENTO FUNCIONAL DEL SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA CCTV DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, INCLUYENDO LA INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y TECNOLÓGICA.

## 2. HORA DE CIERRE

De acuerdo con lo contemplado en el cronograma del proceso, el cierre estaba programado para las diez (10:00) A.M del día 7 de abril del 2025.

## 3. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial estimado por K-yena para la suscripción del contrato que resulte del presente proceso se estima hasta en la suma de **ONCE MIL DOSCIENTOS CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M.L. ($11.204.689.337,00),** incluido IVA (si aplica) y los demás impuestos, tasas o contribuciones, costos directos e indirectos a que haya lugar.

## 4. TRÁMITE

De acuerdo con el registro de cierre del proceso, k-yena S.A.S. recibió propuesta del siguiente oferente:

| PROPONENTE | FECHA | HORA |
|---|---|---|
| UNION TEMPORAL CCTV BAQ 2025 | 07/04/2025 | 9:12 am |

| | |
|---|---|
| **PROPONENTE** | UNION TEMPORAL CCTV BAQ 2025 |
| **IDENTIFICACIÓN - NIT** | N/A |
| **NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL** | DRAGO DUSSICH MUÑOZ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN DEL REP LEGAL | CC. 16.917.601 | | | |
| PARTICIPANTES DEL PROPONENTE PLURAL | AP INGENIERÍA S.A.S | **Nit**. 900.099.098-1 | **Rep Legal:** Naisir Abdala Montes | 50% Participación |
| | SISTRA S.A.S | **Nit**. 900.481.754-2 | **Rep Legal:** Drago Dussich Muñoz CC.16.917.601 | 50% Participación |

## 5. METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE LA PROPUESTA

La propuesta del oferente UT CCTV BAQ 2025, se evaluará teniendo en cuenta los criterios enunciados en el anexo de la invitación IS-001-2025, de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| CAPACIDAD JURÍDICA | Habilitado / No Habilitado |
| EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA | Habilitado / No Habilitado |
| ACREDITACIÓN DE CONDICIONES TÉCNICAS | Habilitado / No Habilitado |
| ANÁLISIS OFERTA ECONÓMICA | Habilitado / No Habilitado |
| CALIFICACION Y PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS | Orden de elegibilidad |

### 5.1 VERIFICACIÓN DE REQUISITOS SOLICITADOS

Se procede a la verificación de los aspectos solicitados para cada uno de los proponentes de la Unión temporal, tal como se evidencia de la siguiente manera

#### 5.1.1 EVALUACIÓN ASPECTOS JURÍDICOS:

| EXIGENCIA DEL PLIEGO DE CONDICIONES | | UT CCTV BAQ 2025 | |
|---|---|---|---|
| | | SISTRA S.A.S | AP INGENIERÍA S.A.S |
| | | CUMPLE / NO CUMPLE | CUMPLE/ NO CUMPLE |
| 1 | Carta de presentación de la propuesta, suscrita por el representante legal de la sociedad, cuando se trate de personas jurídicas. En caso de que el | **CUMPLE** | **CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Representante legal no tenga las facultades suficientes para presentar la propuesta o suscribir el contrato, este deberá aportar el acta en la que conste la decisión del órgano social competente que autorice al representante legal la presentación de la propuesta y la suscripción del contrato. | | |
| 2 | Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días (en caso de personas jurídicas) o Registro Mercantil en el caso de las personas naturales legal con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días. | CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | Domicilio principal, sucursal o agencia en el Distrito de Barranquilla. | CUMPLE | CUMPLE |
| 4 | Cédula de Ciudadanía del representante legal de la persona jurídica proponente o del proponente persona natural. | CUMPLE | CUMPLE |
| 5 | Documento de constitución de la unión temporal, el consorcio o la promesa de sociedad futura si fuere el caso. | CUMPLE | CUMPLE |
| 6 | Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, vigente a la fecha de cierre de la presentación de la oferta, de la persona natural proponente o del representante legal de la persona jurídica proponente. | CUMPLE | CUMPLE |
| 7 | Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, vigente a la fecha de cierre de la presentación de la oferta, de la persona natural proponente, o de la persona jurídica proponente y su representante legal. | CUMPLE | CUMPLE |
| 8 | Certificado de Antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional. | CUMPLE | CUMPLE |
| 9 | Certificado de antecedentes de medidas correctivas expedida por la Policía Nacional del representante legal de la persona jurídica proponente o del proponente persona natural. | CUMPLE | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Certificado del REDAM Nacional del representante legal de la persona jurídica proponente o del proponente persona natural. | CUMPLE | CUMPLE |
| 11 | Si es persona jurídica debe adjuntar certificación firmada por el representante legal o revisor fiscal en la que se especifique que la empresa cumplió con el pago de los aportes a seguridad social y parafiscal. Las personas naturales proponentes, en caso de ser empleados con contratos de trabajo sometidos a la ley colombiana, deberán expresar en la carta de presentación de la propuesta o en cualquier otra aparte de esta, si se encuentran en situación de cumplimiento de este aspecto. Si se trata de personas naturales independientes sin empleados a su cargo, deberán acreditar con los documentos que correspondan, que se encuentran al día en el pago de sus aportes al sistema de seguridad social. | CUMPLE | CUMPLE |
| 12 | Registro Único de proponentes con información financiera reportada a corte 31 de diciembre de 2023. | CUMPLE | CUMPLE |
| 13 | El proponente deberá presentar una carta donde manifieste expresamente no encontrarse en la situación contenida en el artículo 5º de la Ley 1474 de 2011. | CUMPLE | CUMPLE |
| 14 | Garantía de seriedad de la propuesta con un valor asegurado igual al 10% del presupuesto oficial y una vigencia de tres meses contada a partir de la fecha de presentación de la propuesta. | NO CUMPLE<br><br>La fecha de cierre fue el 07/04/2025, quiere decir que la fecha de vigencia del amparo debe ser hasta el 07/07/2025.<br><br>La vigencia de la garantía presentada va hasta el 03/07/2025, no siendo suficiente por vigencia. Debe subsanar | |

### 5.1.2 RESUMEN ASPECTOS JURÍDICOS

| PROPONENTE | ASPECTOS JURIDICOS | ESTADO DEL PROPONENTE |
|---|---|---|
| UT CCTV BAQ 2025 | NO CUMPLE | NO HABILITADO |

## 6. EXPERIENCIA

Se solicitó al proponente mediante invitación publica:

| UT CCTV BAQ 2025 | CUMPLE/NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| Para el presente proceso de selección los proponentes acreditarán la EXPERIENCIA que pretendan hacer valer, relacionándolo en el respectivo formato facilitado por K-yena para tal fin. La experiencia debe corresponder a **máximo siete (7) contratos suscritos o** certificados de contratos de objeto contractual similar en estado **terminado**, en los que se hayan ejecutado dentro de los últimos 10 años, contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección, actividades relacionadas con la presente contratación debidamente inscritos en el Registro único de proponentes RUP.<br><br>**NOTA 1:** El valor de la sumatoria de las certificaciones aportadas debe ser mayor o igual al 80% del Presupuesto Oficial, expresado en SMMLV.<br><br>**NOTA 2:** Cuando el contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en Consorcio o Unión Temporal, el valor a considerar será el total ejecutado afectado por el porcentaje de participación que tuvo el integrante que pretenda hacer valer la experiencia. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar copia del acta consorcial o de la unión temporal.<br><br>**Nota 3:** Para el caso de Proponentes Plurales, cualquiera de los integrantes puede aportar una parte o la totalidad de la experiencia requerida. | **SI CUMPLE** | **HABILITADO**<br><br>Presenta seis Certificaciones de contratos suscritos con K-yena S.A.S., Sodimac Colombia S.A., Constructora Conconcreto S.A., AS construcciones LTDA., UT Automatización Puerda de Oro y Aconstruir S.A., debidamente registrados en el RUP, cumplen con los códigos del proceso y superan el 80% del valor del presupuesto oficial expresados en SMMLV. |

| | | |
|---|---|---|
| **Nota 4:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio Nacional de Colombia | | |

## 7. ASPECTOS TÉCNICOS

### 7.1 CAPACIDAD TÉCNICA

Los oferentes se comprometen por medio de la suscripción del FORMATO DE ACEPTACIÓN DE CONDICIONES TÉCNICAS, a cumplir el objeto, los objetivos y las especificaciones definidas por la K-yena en los documentos previos.

| PROPONENTE | PRESENTÓ CARTA DE ACEPTACION DE CONDICIONES TÉCNICAS | RESULTADO |
|---|---|---|
| UT CCTV BAQ 2025 | SI | HABILITADO |

## 8. OFRECIMIENTO ECONÓMICO

Se verificó que el valor del ofrecimiento económico no supere global ni individualmente los precios establecidos en el análisis del sector, además que no sean precios artificialmente bajos.

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR OFERTADO UT CCTV BAQ 2025 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Suministro e instalación de fibra óptica monomodo de 24 hilos, incluye fusiones. | ML | $ 55.712 | $ 55.700 |
| 2 | Suministro e instalación de herrajes para instalación de fibra óptica. | Unidad | $ 37.488 | $ 37.470 |
| 3 | Suministro e instalación de Hebillas 1/2" | Unidad | $ 2.373 | $ 2.372 |
| 4 | Suministro e instalación Cinta Bandit 1/2" | Unidad | $ 204.900 | $ 204.850 |
| 5 | Suministro e instalación de Caja de Empalme tipo mufla | Unidad | $ 473.918 | $ 473.900 |
| 6 | Suministro e instalación Cable eléctrico para acometida 1x8+8 antifraude | ML | $ 46.905 | $ 46.900 |
| 7 | Suministro e instalación Gabinete colgante para poste con KIT de Instalación gabinete | Unidad | $ 5.477.619 | $ 5.475.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Suministro e instalación Conector KZ | Unidad | $ | 164.837 | $ | 164.800 |
| 9 | Reconstrucción de registros 60x60 y sellado con soldadura | Unidad | $ | 2.707.215 | $ | 2.707.000 |
| 10 | Reconstrucción de registros 30x30 y sellado con soldadura | Unidad | $ | 1.761.239 | $ | 1.761.200 |
| 11 | Suministro e instalación de tapas de registro 60 x 60 | Unidad | $ | 741.666 | $ | 741.600 |
| 12 | Suministro e instalación de tapas de registro 30 x 30 | Unidad | $ | 522.115 | $ | 522.100 |
| 13 | Suministro, instalación y configuración de cámara fija 2Mpx con WDR, analítica de objetos, lente varifocal, compatibilidad de audio e integrable de forma nativa a plataforma Securos de ISS. | Unidad | $ | 5.934.810 | $ | 5.934.500 |
| 14 | Suministro, instalación y configuración de cámara PTZ con continio 360°, 32x de zoom óptico, 2Mpx, compatibilidad de audio e integrable de forma nativa a plataforma Securos de ISS. | Unidad | $ | 13.467.683 | $ | 13.467.600 |
| 15 | Suministro, instalación y configuración de cámara LPR integrada a licencia existente de reconocimiento de placas de securos de ISS. | Unidad | $ | 11.355.485 | $ | 11.355.400 |
| 16 | Parametrización y configuración de grabadores en sotfware Securos ISS de acuerdo a última versión que tenga el sistema | Unidad | $ | 115.393.349 | $ | 115.393.000 |
| 17 | Suministro e instalación de UPS 1KVA Online | Unidad | $ | 2.527.560 | $ | 2.527.500 |
| 18 | Suministro e Instalación de UPS SRV EASY ON LINE 3KVA/2,4KW | Unidad | $ | 7.178.271 | $ | 7.178.000 |
| 19 | Suministro e instalación de Switch 8 puertos 10/100/1000TX WebSmart con 2 x 100/1000 SFP bahías (ECO versión), compatible con VLANS existentes en el sistema. | Unidad | $ | 2.912.889 | $ | 2.912.000 |
| 20 | Suministro e instalación de Módulo SFP/LC 1G Bidi 10km (1310Tx/1490Rx), compatible con switches existentes. | Unidad | $ | 1.388.041 | $ | 1.388.000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21 | Suministro e instalación de Switch para nodos L3 Stackable , 24x SFP Ports, 4x SFP+ Ports y doble fuente de alimentación, no incluye SFP | Unidad | $ 56.697.879 | $ 56.697.000 |
| 22 | Suministro e instalación de Módulos SFP+/LC 10G monomodo 10km, Temperatura industrial (-40 to 85c) | Unidad | $ 8.920.800 | $ 8.920.500 |
| 23 | Suministro e instalación de Accesorios de Infraestructura por punto (corazas, tuberías, IMC) | Unidad | $ 786.765 | $ 786.500 |
| 24 | Suministro e instalación de Switch Core en alta disponibilidad SBx908GEN2 Advanced Layer 3 modular switch chassis 8 x high speed expansión bays, incluye 2 switches SBx908GEN2 con fuentes de alimentación redundantes, 1 tarjeta 12 x 1/10G SFP+ ports line, 2 tarjetas 12 x 1/2.5/5/10GBase-T ports, 1 tarjeta 4 x 40GbE (QSFP+) ports line, cables de stacks y soporte técnico con fabricante por 3 años. | Unidad | $ 1.249.625.665 | $ 1.249.620.000 |
| 25 | Servicios de Implementación de nuevo switche Core, incluye revisión actual de direccionamiento y VLANS, migración de configuraciones actuales a nuevo CORE, pruebas y puesta en operación. | Global | $ 245.735.000 | $ 245.730.000 |
| 26 | Suministro, instalación y configuración de cámara PTZ, 30x de zoom óptico, 4 Mpx, compatibilidad de audio e integrable de forma nativa a plataforma Securos de ISS. | Unidad | $ 17.382.030 | $ 17.382.000 |
| 27 | Suministro e Instalación de Gabinete de piso 24 RU, 60 x 60 con puerta frontal. | Unidad | $ 2.453.220 | $ 2.453.000 |
| 28 | Suministro de Sistema de procesamiento y almacenamiento ISS VMS Server-28 Bay rackmount, 480GB SSD Raid1, 460TB NL-SAS, 2x1GbE NIC, 2 10GbE SFP+, 5 años de garantía NBD con Securo última versión preinstalado y customizado para CCTV Barranquilla | Unidad | $ 480.261.333 | $ 480.261.300 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 29 | Sistema de procesamiento y almacenamiento ISS VMS Server-28 Bay rackmount, 480GB SSD Raid1, 300TB NL-SAS, 2x1GbE NIC, 2 10GbE SFP+, 5 años de garantía NBD con Securos última versión preinstalado y customizado para CCTV Barranquilla | Unidad | $ 408.995.605 | $ 408.995.000 |
| 30 | Servicios de Implementación clúster de grabación M955 por personal certificado ISS, integración a sistema actual | Global | $ 41.704.740 | $ 41.700.000 |
| 31 | Mantenimiento correctivo sistema de detección de incendios, estación manual, luz estroboscópica y estación manual | Global | $ 42.230.000 | $ 42.210.000 |
| 32 | Suministro e instalación de control de acceso facial a sala | Global | $ 25.211.000 | $ 25.200.000 |
| 33 | Servicio de Mantenimiento correctivo sistema de apertura automático (no incluye puerta) | Global | $ 7.735.000 | $ 7.732.000 |

| | MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ítems** | **Descripción** | **Unidad** | **PRESUPUESTO OFICIAL** | **VALOR OFERTADO** |
| 1 | Mantenimiento preventivo de puntos de vigilancia del sistema CCTV hasta el 31 de diciembre de 2025 | Global | $ 556.074.000 | $ 556.070.000 |

| PROPONENTE | OFRECIMIENTO ECONÓMICO | RESULTADO |
|---|---|---|
| UT CCTV BAQ 2025 | CUMPLE | HABILITADO |

## 9. EVALUACION ASPECTOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

| UT CCTV BAQ 2025 | INDICADORES SOLICITADOS | INDICADORES PRESENTADOS | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|---|
| Índice de Liquidez | Deberá ser mayor o igual a dos (2) | 2.27 | CUMPLE |
| Índice de endeudamiento | Deberá ser menor o igual a cero coma cuarenta (0.40) | 0.36 | CUMPLE |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Razón de Cobertura de Intereses | Deberá ser mayor o igual a once coma cincuenta (11.50) | 11.58 | CUMPLE |
| Rentabilidad del patrimonio | Deberá ser mayor o igual a cero coma cero cuarenta y seis (0.046) | 0.20 | CUMPLE |
| Rentabilidad del Activo | Debe ser mayor o igual a cero coma cero doce (0.012) | 0.12 | CUMPLE |

## 10. RESUMEN ANÁLISIS PROPUESTAS

| REQUISITOS | PROPONENTE |
|---|---|
| | UT CCTV BAQ 2025 |
| CAPACIDAD JURÍDICA | NO HABILITADO |
| EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA | HABILITADO |
| ACREDITACIÓN DE CONDICIONES TÉCNICAS | HABILITADO |
| OFERTA ECONÓMICA | HABILITADO |
| EVALUACION INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES | HABILITADO |
| RESULTADO | NO HABILITADO |

## 11. CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

Por no haberse encontrado hábil la propuesta de la UT CCTV BAQ 2025 no se procede a la calificación de la misma. Únicamente se evaluará en el evento que subsane los requisitos que no han permitido su habilitación y se plasmará en la evaluación definitiva.

## 12. RECOMENDACIÓN

Por los resultados obtenidos en el presente informe preliminar de evaluación, el comité evaluador, de conformidad con los pliegos de condiciones, recomienda al ordenador del gasto permitir subsanar los requisitos habilitantes al proponente UT CCTV BAQ 2025. Para ello se concede hasta las 5: 00 Pm del día 16 de abril de 2025 para la presentación de la actualización de la garantía de seriedad de la oferta. Dicho documento puede ser allegado

vía Electrónica al mail Contrataciones@k-yena.com o presentación física en las oficinas administrativas de K-yena S.A.S.

De igual manera se corre traslado a los interesados para la presentación de observaciones al presente informe de evaluación en la fecha y hora previstas en el cronograma de actividades.

En el caso de no cumplirse con lo establecido, se recomienda declarar fallido el presente proceso de contratación

En constancia se firma en Barranquilla DIEP a los 10 días del mes de abril de 2025.

COMITÉ EVALUADOR:

Original Firmado
**Angela Botero N.**
Director Financiero

Original Firmado
**Luis Fernando Vargas**
Asesor Jurídico

Original Firmado
**Hernando Reales**
Asesor Tecnológico