INFORME PARCIAL N°1 DE SUPERVISIÓN
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 09 DE DICIEMBRE
DE 2024 AL 08 DE ENERO DE 2025
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA NO.	179 DE 2024
OBJETO CONTRACTUAL	CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCO.
CONTRATISTA	INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S
NIT	901.358.431-7
REPRESENTANTE LEGAL	ROXANACÓRDOBA ASPRILLA
CÉDULA DEL CONTRATISTA	1.077.478.723
CONTRATANTE	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ- CODECHOCÓ.
NIT	899.999.238- 5
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 324.148.183,00 M/CTE.
TIEMPO EJECUCIÓN INICIAL	22 DÍAS
ACTA DE INICIO	09/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2024
OTRO SÍ No.1	TRES (3) MESES
FECHA TERMINACIÓN DE ACUERDO AL OTROSÍ 01	06 MARZO DE 2025

1. ASPECTO CONTRACTUALES

1.1 Verificación de pagos de salud, pensión y riesgos profesionales (y parafiscales). Conforme a lo establecido en el contrato de obra **CLÁUSULA PRIMERA** *numeral 18.* Obligaciones del contratista. En cumplimiento al contrato en mención, se realiza una exhaustiva verificación del pago de los aportes a los sistemas de seguridad social en pensión, salud y riesgos profesionales, de acuerdo con la **planilla No. 32128151**. Esta labor implica revisar detalladamente los registros de pago, asegurando que se cumpla con las obligaciones legales y contractuales correspondientes. Asimismo, se realiza un seguimiento constante para garantizar que estos pagos se realicen en tiempo y forma, protegiendo así los derechos y el bienestar de los trabajadores involucrados en el proyecto. Este proceso es fundamental para mantener la transparencia y legalidad en todas las operaciones relacionadas con el contrato, y para garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia laboral y de seguridad social.

1.2 Actualización de pólizas: Conforme a la CLAÚSULA DECIMA CUARTA. GARANTÍAS. En cumplimiento al contrato en mención, se lleva a cabo una minuciosa verificación de la vigencia de las pólizas correspondientes. Esta tarea implica revisar detalladamente los términos y condiciones de las pólizas de seguro contratadas para el proyecto, asegurando que estén actualizadas y vigentes durante todo el período de ejecución del contrato. Es fundamental garantizar que las pólizas cubran adecuadamente los riesgos asociados al proyecto, protegiendo así los intereses de todas las partes involucradas. Además, esta verificación constante permite identificar y corregir cualquier posible inconveniente en relación con las pólizas, asegurando la adecuada protección y cobertura en caso de eventualidades durante la realización del proyecto.

POLIZAS DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES

POLIZA N.º 55-44-101083150
CERTIFICADO: Nº205029
CÓDIGO REFERENCIA DE PAGO: 205029
COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO **NIT**: 860.037.013-6.
ASEGURADO: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTIBLE DEL CHOCO -CODECHOCO. **NIT.** 899.999.238-5.

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S NIT. 901.358.431-7.

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	$ 64.829.636,60	29-11-2024	31-12-2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	$ 16.207.409,15	29-11-2024	31-12-2027
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 64.829.636,60	29-11-2024	31-12-2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$ 64.829.636,60

POLIZAS DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA EDEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS

POLIZA N.º 55-40-101041107
CERTIFICADO: Nº205029
CÓDIGO REFERENCIA DE PAGO: 205029
COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO **NIT**: 860.037.013-6.
ASEGURADO: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTIBLE DEL CHOCO -CODECHOCO. **NIT.** 899.999.238-5

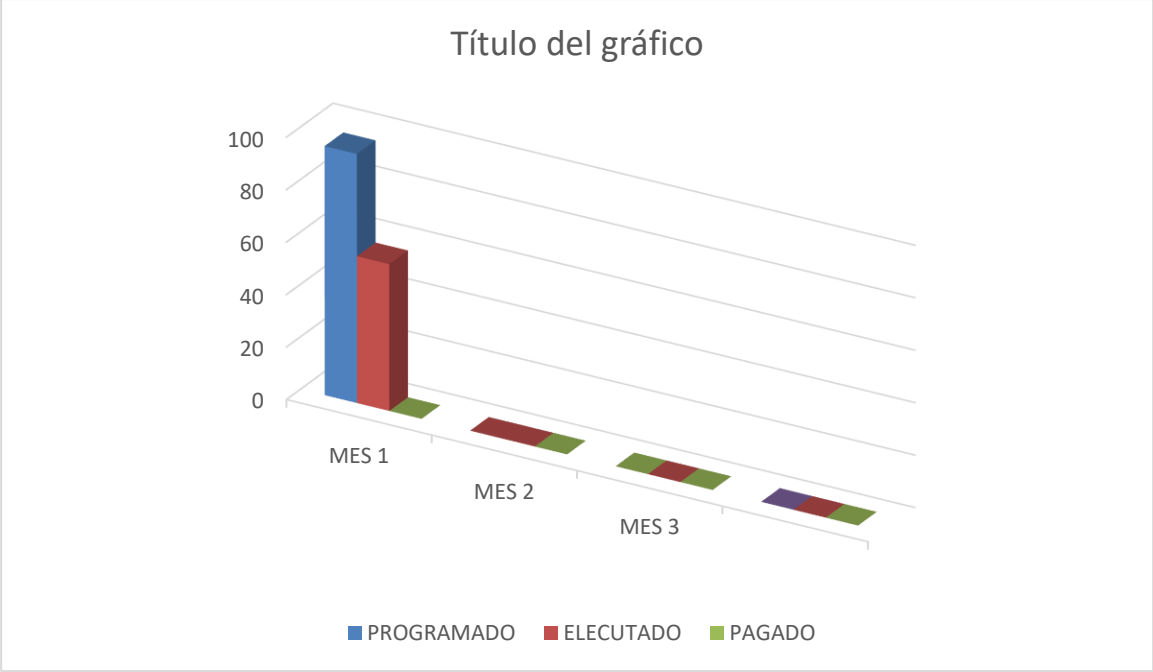
TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S **NIT.** 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PREDIOS Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	29-11-2024	31-12-2025

2. MECANISMOS Y ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

Para el normal desarrollo de las actividades se ha implementado diversos mecanismos de seguimiento para garantizar el control sobre las metas, actividades y plazos aprobados para la ejecución del contrato. A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas en el periodo del 09 de diciembre de 2024 a 08 de enero de 2025.

En el presente periodo se ejecutan actividades preliminares, correspondientes a la contratación de personal de mano de obra no calificada, Revisión a los estudios y diseños existentes, rocería, desmonte de árboles y descapote en general del terreno.



EJECUCION FINACIERA DEL CONTRATO

A la fecha las actividades presentadas en el informe mensual N°1 se han ejecutado de manera parcial conforme a las obras de **CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCO**, desarrolladas en el municipio de Istmina.

Al momento del presente informe no se han realizado pagos parciales ni totales al contratista, esto además estableciendo que no se contempla anticipo dentro del contrato. Este proyecto es de gran importancia para la corporación autónoma regional para el desarrollo sostenible del chocó, el cual es requerido en cumplimiento de las necesidades que presenta la entidad.

CODECHOCO, requiere realizar La construcción del laboratorio de la entidad, toda vez que el laboratorio que opera al interior de la sede principal, requiere más espacio y acondicionamiento de acuerdo a la normatividad y las necesidades que tiene la entidad. A la fecha se cuenta con estudios y diseños en área establecida por la entidad, donde se espera contar con las instalaciones idóneas para la prestación del servicio al departamento, las instalaciones contaran con área administrativa, zona de laboratorio distribuida conforme a las necesidades y funcionalidad de cada prueba requerida por la entidad y en general con urbanismo en todos los espacios o zonas comunes.

Es adecuado realizar ésta importante construcción que ayudará con el cumplimiento de las metas de la entidad y con el desarrollo de las actividades misionales y de carácter institucional. Es pertinente mencionar que los estudios y diseños con los que cuenta la entidad fueron realizados en su momento por parte de la UNIVERISDAD TECNOLÓGICA DEL CHOCÓ en el año 2017 por lo que debido a ello se hace pertinente una revisión a dichos estudios y diseños, con el fin de establecer se encuentren dentro de las normas vigentes, se revise el cumplimiento y ajuste a las necesidades de la entidad en la actualidad, con las visiones de proyección de las mismas.

PRESUPUESTO INICIAL CONTRACTUAL

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/PARCIAL	V/CAPITULO
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**TOTAL CAPITULO**		**83.022.323,00**
1,1	REVISIÒN Y AJUSTE DE DISEÑOS (ENTREGA: ARQUITECTÒNICOS, ESTRUCTURAL, HIDRAULICO, SANITARIO)	GLB	1,00	30.250.000	30.250.000,00	
1,2	ROCERÌA, DESMONTE DE ARBOLES Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	2.580,00	4.810	12.409.800,00	
1,3	CAMPAMENTO Y BODEGA EN MADERA	GLB	1,00	6.565.543	6.565.543,00	
1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE	M2	400,00	22.695	9.078.000,00	
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	2.580,00	9.581	24.718.980,00	
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR CIMIENTO**					**118.893.552,67**
2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL	M3	205,35	51.324	10.539.383,40	
2,2	EXCAVACIÒN MECANICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA 2m*2m e: 0,50m	M3	580,00	56.150	32.567.000,00	
2,3	SUMINISTRO E INCADO DE ENTIBAS EN MADERA 4X4	ML	168,00	79.308	13.323.744,00	
2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	131,67	119.589	15.746.283,63	
2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	478,83	97.565	46.717.141,64	
3	**CIMENTACIÒN**			**TOTAL CAPITULO**		**49.361.785,20**
3,1	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3	31,50	1.205.416	37.970.604,00	
3,2	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI.	M3	9,45	1.205.416	11.391.181,20	
	VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS				**251.277.661**	**251.277.661**
	ADMINISTRACIÓN	**20%**			**50.255.532**	
	IMPREVISTOS	**4%**			**10.051.106**	
	UTILIDAD	**5%**			**12.563.883**	
	COSTO TOTAL				**324.148.183**	

CODECHOCÓ
Corporación Autónoma Regional
Para el Desarrollo Sostenible del Chocó

CANTIDADES MODIFICADAS

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES MODIFICADAS			
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/PARCIAL	CANTIDADES MODIFICADAS		CANTIDAD MODIFICADA EJECUTADA	V/PARCIAL
						MAYOR (+)	MENOR (-)		
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**TOTAL CAPITULO**					**$ 77.194.247,00**
1,1	REVISIÒN Y AJUSTE DE DISEÑOS (ENTREGA: ARQUITECTÒNICOS, ESTRUCTURAL, HIDRAULICO, SANITARIO)	GLB	1,00	$ 30.250.000,00	$ 30.250.000,00	-	-	1,00	30.250.000
1,2	ROCERÌA, DESMONTE DE ARBOLES Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	2.580,00	$ 4.810,00	$ 12.409.800,00	-	-	2.580,00	12.409.800
1,3	CAMPAMENTO Y BODEGA EN MADERA	GLB	1,00	$ 6.565.543,00	$ 6.565.543,00	-	-	1,00	6.565.543
1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE	M2	400,00	$ 22.695,00	$ 9.078.000,00	-	-	143,20	3.249.924
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	2.580,00	$ 9.581,00	$ 24.718.980,00	-	-	2.580,00	24.718.980
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR CIMIENTO**								**104.737.440**
2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL	M3	205,35	$ 51.324,00	$ 10.539.383,40	-	-	258,00	13.241.592
2,2	EXCAVACIÒN MECANICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA 2m*2m e: 0,50m	M3	580,00	$ 56.150,00	$ 32.567.000,00	-	-	254,10	14.267.715
2,3	SUMINISTRO E INCADO DE ENTIBAS EN MADERA 4X4	ML	168,00	$ 79.308,00	$ 13.323.744,00	-		0	0
2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	131,67	$ 119.589,00	$ 15.746.283,63	-	-	227,99	27.265.096
2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	478,83	$ 97.565,00	$ 46.717.141,64	-	-	512,1	49.963.037
3	**CIMENTACIÒN**			**TOTAL CAPITULO**					**35.763.712**
3,1	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3	31,50	$ 1.205.41	$ 37.970.6	-	-	16,5	19.937.581

www.codechoco.gov.co
CO-SC-01 FO-01 V 122.01.13

				6,00	04,00				
3,2	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI.	M3	9,45	$ 1.205.416,00	$ 11.391.181,20	-	-	9,6	11.535.831
NP-01	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2500 PSI PARA ZAPATAS			$ 908.000,00		4,73		4,73	$ 4.290.300
	ACERO DE REFUERZO								**19.444.320**
NP02	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS DE 1,50m X 1.50m	M3		$ 13.910,00		738,7		738,7	$ 10.275.873
NP03	ACERO DE REFUERZO PARA PEDESTALES 0,45m*0,45m	M3		$ 13.910,00		659,1		659,1	$ 9.168.446
	VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS				**$ 251.277.661**				**$ 237.139.718**
	ADMINISTRACIÓN	**20%**			**$ 50.255.532**				**$ 47.427.944**
	IMPREVISTOS	**4%**			**$ 10.051.106**				
	UTILIDAD	**5%**			**$ 12.563.883**				**$ 11.856.986**
	COSTO TOTAL				**$ 324.148.183**				**$ 296.424.648**

CODECHOCÓ
Corporación Autónoma Regional
Para el Desarrollo Sostenible del Chocó

REPORTE DEL AVANCE GENERAL DEL CONTRATO DE IMPLEMENTACIÓN

A la fecha del presente informe, se reporta que el avance del contratista en la ejecución de la obra ha alcanzado el 31%.

TIEMPO EJECUCIÓN

El contrato cuenta a la fecha con tres meses y 22 días de ejecución, de acuerdo a otrosí 01 del mes de diciembre se prorrogó el contrato por tres meses, de acuerdo a ello la nueva fecha de terminación del contrato es el 06 de marzo de 2024.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A la fecha se cuenta con un avance de obra del 31% de las actividades programadas, no se presentan atrasos a la fecha con base a la programación de obra inicial.

El presente proyecto corresponde a la etapa inicial, dado que la entidad no cuenta con los recursos suficientes para una de las sedes, se da inicio parte de la cimentación, revisión a los estudios y diseños.

En obra las actividades fueron balanceadas de acuerdo a las modificaciones en los diseños iniciales, en el presente informe se anexa el acta modificatoria N°1, las cantidades modificadas no representan mayores cantidades en recursos.

Se recomienda al contratista mantener este nivel de esfuerzo y concentración para finalizar las actividades restantes conforme a las obras programadas. Esto no solo asegurará la culminación exitosa de este importante proyecto de construcción, sino que también garantizará que se cumplan los estándares de calidad y seguridad establecidos.
En resumen, se insta al contratista a seguir trabajando con la misma intensidad para concluir el proyecto dentro de los plazos previstos y con los resultados esperados.

Cordialmente,



REYNALDO AGUILAR MOLDON
Supervisor