DIAGNOSTICO
80 – KAROL SOLANYI AGUIRRE

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 de 5

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	Karo Solanyi	e) Departamento	Meta
b) Apellido(s)	Aguirre Acevedo	f) Municipio	Puerto Lopez
c) No. Documento.	1006720227	g) Barrio	Nueve de Abril
d) Cel. contacto	3123376517	h) Sector/ zona	Urbano

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

a) ¿En la vivienda se desarrolla alguna actividad productiva?

SI [ ] No [X] Servicios [ ] Comercio [ ] Artesanía [ ] Turismo [ ] Agropecuaria [ ] Otro [ ] Describa: _____

b) ¿Cuál es el nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar?

Primaria [ ] Secundaria [X] Técnico [ ] Universitario [ ] Postgrado [ ] Ninguno [ ]

c) ¿Cuántas personas componen este hogar?	3
d) ¿Cuántos hogares habitan en la vivienda?	1
e) ¿Cuántas habitaciones utilizan para dormir?	1
f) ¿En cuántos de esos cuartos duermen las personas de este hogar?	1

C. ACREDITACIÓN DE LA TENENCIA DEL PREDIO

a) Certificado de tradición y libertad	[X]	b) Acto administrativo de adjudicación	[ ]	c) Certificado de concejo comunitario	[ ]
d) Fallo o sentencia judicial	[ ]	e) Certificado de resguardo indígena	[ ]	f) Certificado municipal de sana posesión	[ ]
g) Otro	[ ]	Nombre y/o descripción			

D. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

	Cumple	No Cumple
a) Predio localizado en zona urbana	X	
b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	X	
c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda	X	

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA CONFORME A LAS SIGUIENTES OPCIONES:

a) Predio ubicado en zona de reserva natural	[ ]	b) Predio ubicado en zona de reserva obra pública	[ ]	c) Predio ubicado sobre franja de vía	[ ]
d) Predio ubicado en zona de parques nacionales	[ ]	e) Predio en zona de alto riesgo no mitigable	[ ]	f) Predio ubicado sobre ronda de cuerpo de agua	[ ]
g) Predio con afectación de redes de alta tensión	[ ]	h) Riesgo de inundación	[ ]	i) Otro	

E. DISPONIBLIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿La vivienda cuenda con servicio de agua potable?

a) SI b) NO Fuente de abastecimiento: _____

¿La vivienda cuenda con servicio de alcantarillado sanitario?

a) SI b) NO

¿La vivienda cuenda con servicio de energía eléctrica?

a) SI b) NO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 5

G. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

		SI	NO	No.
a)	Espacio(s) de baño(s) independiente(s)	X		1
b)	Sanitario(s) en servicio	X		1
c)	Lavamanos en servicio	X		1
d)	Ducha(s) en servicio		X	
e)	Espacio de concina independiente	X		
f)	Mesón de cocina	X		
g)	Lavaplatos	X		
h)	Lavadero	X		
i)	Espacio de comedor	X		
j)	Depósito de materiales		X	
k)	Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)	X		
l)	Número de habitación(es) independiente(s)	X		

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a)	Unidad sanitaria	1
b)	Habitación	4
c)	Cocina adecuada	2
d)	Espacio productivo	5
e)	Salón multiple / espacio social	3

OBSERVACIONES RELEVANTES

MATERIALES DE LA VIVIENDA

				SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a)	Material predominante en pisos	Minera	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
b)	Material predominante en muros	Mamposteria	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c)	Material estructura de cubierta	Carpinteria Metalica	Presenta deficiencias o deterioro evidente			

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

				SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a)	Mamposteria confinada	SI	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
b)	Mamposteria no confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c)	Sistema aporticado en concreto reforzado		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
d)	Madera		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e)	Otro		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente — 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [ ] 9 a 15 años [ ] 15 años o más [X]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente — CUMPLE [ ] NO CUMPLE [ ]

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 4 de 5

I. CONCEPTO TÉCNICO DIAGNÓSTICO INTEGRAL

VALIDACIÓN REQUISITOS GENERALES

	Cumple	No Cumple
a) El hogar potencial beneficiario acreditó a satisfacción la tenencia del predio		
b) La pendiente y/o las condiciones topográficas de la zona de implantación, permiten la construcción de la vivienda		
c) El predio está localizado en zona apta para el desarrollo de proyectos de vivienda		
d) El predio cuenta con disponibilidad o acceso a una fuente a agua		

VALIDACIÓN REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO

a) Locativo — APLICA [X] — NO APLICA [ ]

Indique el(los) componente(s) que será(n) intervenido(s), conforme a las carencias habitacionales identificadas

Saneamiento Básico [ ] Pisos [ ]
Cubierta [ ] Otro [ ]

b) Locativo/ reforzamiento estructural — APLICA [X] — NO APLICA [ ]

Indique cuál de las acciones contempladas en el Decreto 1052 de 2019 aplican en la vivienda.

Estructura principal [ ] Cimientos [ ]
Cubierta total [ ] Muros [ ]

c) Modular — APLICA [ ] — NO APLICA [X]

J. COMPROMISO DEL HOGAR POTENCIAL BENEFICIARIO (HABILITADO)

Cuando el concepto técnico y documental del diagnóstico integral sea "HABILITADO", el titular del hogar potencial beneficiario del subsidio se compromete a:

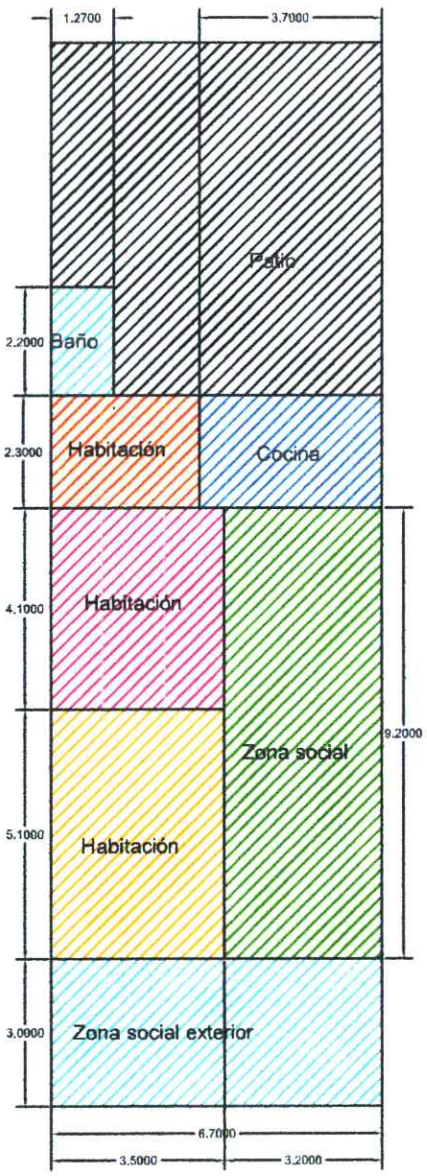
a) Realizar cuando se requiera la adecuación de la zona de implantación en donde se llevará a cabo la construcción de la solución de vivienda.	SI [ ]	NO [ ]
b) Aportar toda la documentación e información que le sea requerida para la aplicación del subsidio	SI [ ]	NO [ ]

K. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DE DIAGNÓSTICO

a) Nombre del titular del hogar	Karol Solangi Aguirre	b) Nombre del profesional de diagnóstico	Sebastian Benitez
Firma del titular del hogar	Karol Aguirre	Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	1006728227	No. Documento de identidad	1010204729
Nombre del testigo (si aplica)		No. Tarjeta profesional	
Firma del testigo (si aplica)			



Huella



Karol Solanyi Aguirre Acevedo
Nombre del beneficiario

PROYECTO:
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META

FIRMA:

NOMBRE: WILLIAM SEBASTIAN RODRIGUEZ C.
RESIDENTE DE OBRA

REVISO:

NOMBRE: GUILLERMO ANDRES VIVEROS E.
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES	FECHA

CONTIENE:
PLANO PLANTA DIAGNOSTICO DE VIVIENDA

UBICACION:
PUERTO LOPEZ META

FECHA:
NOVIEMBRE/2024

ESCALA:
DEFINIDA

HOJA No:

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

DIAGNOSTICO
PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	Contrato de Interventoria No.	103.13.04.005-2024

No. de Vivienda:	80	Beneficiario:	KAROL SOLANYI AGUIRRE ACEVEDO

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	67,55	$ 3.754,73	$ 253.632,01
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	1,21	$ 79.484,48	$ 96.176,22
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	1,21	$ 62.183,04	$ 75.241,48
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 34.927,46	$ -
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	10,74	$ 25.498,90	$ 273.858,19
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	20,457993408	$ 14.129,33	$ 289.057,74
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	0,00	$ 11.952,01	$ -
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	7,22	$ 23.499,23	$ 169.664,44
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,85	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,21	$ 842.274,33	$ 1.019.151,94
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	29,54	$ 9.286,63	$ 274.327,05
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	39,67	$ 92.348,46	$ 3.663.463,41
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	2,41	$ 90.065,46	$ 217.057,76
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	10,74	$ 88.039,75	$ 945.546,92
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	15,00	$ 93.431,39	$ 1.401.470,85
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	44,15	$ 23.326,84	$ 1.029.879,99
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	$ 387.120,53	$ 387.120,53
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 479.895,37	$ 479.895,37
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 35.326,45	$ 35.326,45
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 44.158,04	$ 44.158,04
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	1,00	$ 21.096,47	$ 21.096,47
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	71,68	$ 53.399,72	$ 3.827.691,93
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**
					ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
					IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
					UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
					VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Revisó:
Firma:
Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR
Cargo: SUPERVISOR

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

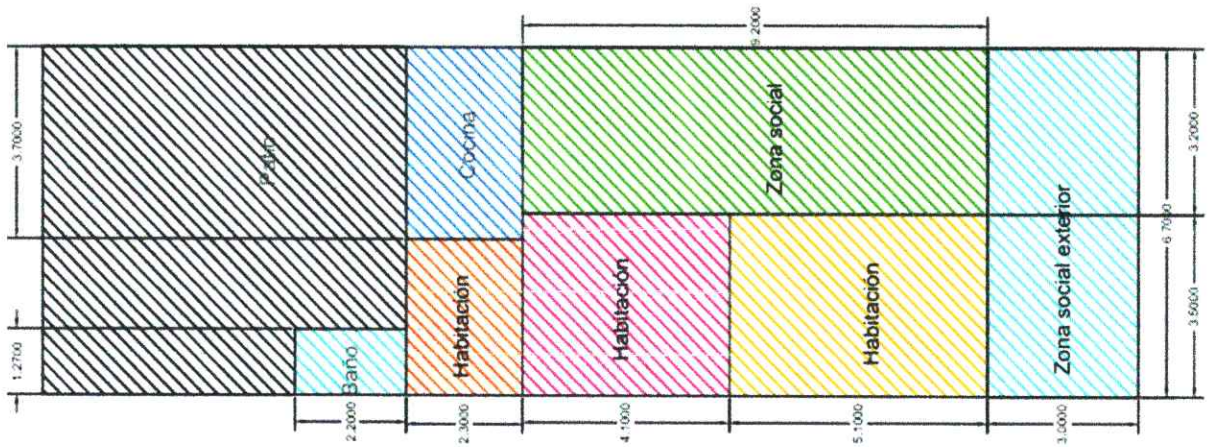
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
COCINA	2,30		3,70	1	8,51
AREA SOCIAL 1	3,20		5,10	1	16,32
AREA SOCIAL 2	3,2		4,1	1	13,12
ZONA EXTERIOR PRINCIPAL	6,70		3,00		0,00
PATIO	2,20		5,50	1	12,10
HABITACION	3,5		5	1	17,50
PASAN:				**SUBTOTAL**	67,55
				TOTAL	67,55

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

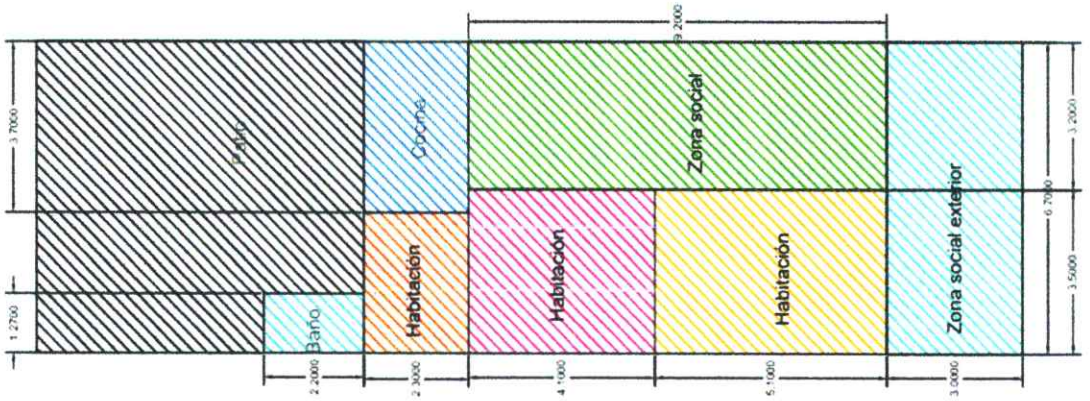
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,00	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PLACA PATIO	2,2	0,1	5,5	1	1,21
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,21
				TOTAL	1,21

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

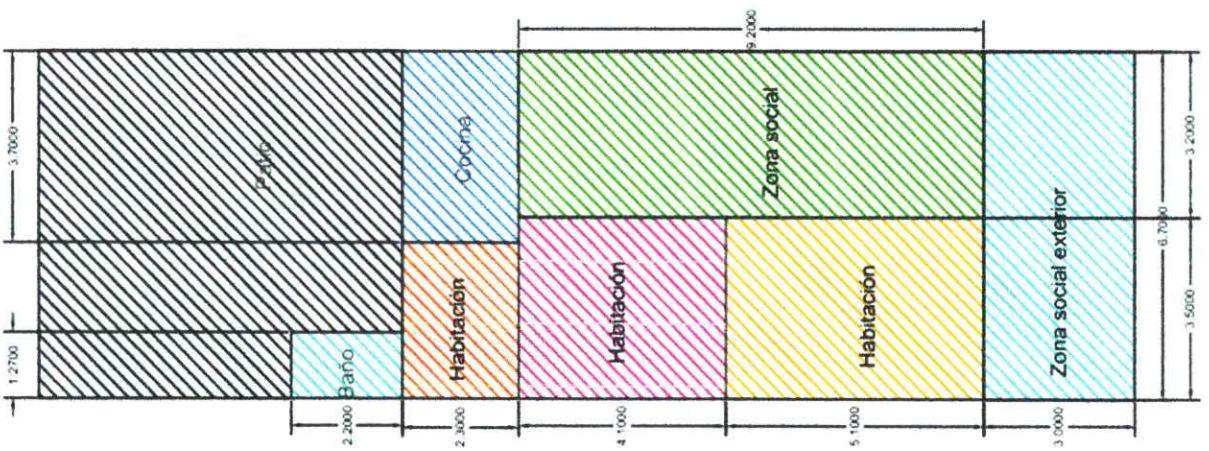
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3,00	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PLACA PATIO	2,2	0,1	5,5	1	1,21
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,21
				TOTAL	1,21

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

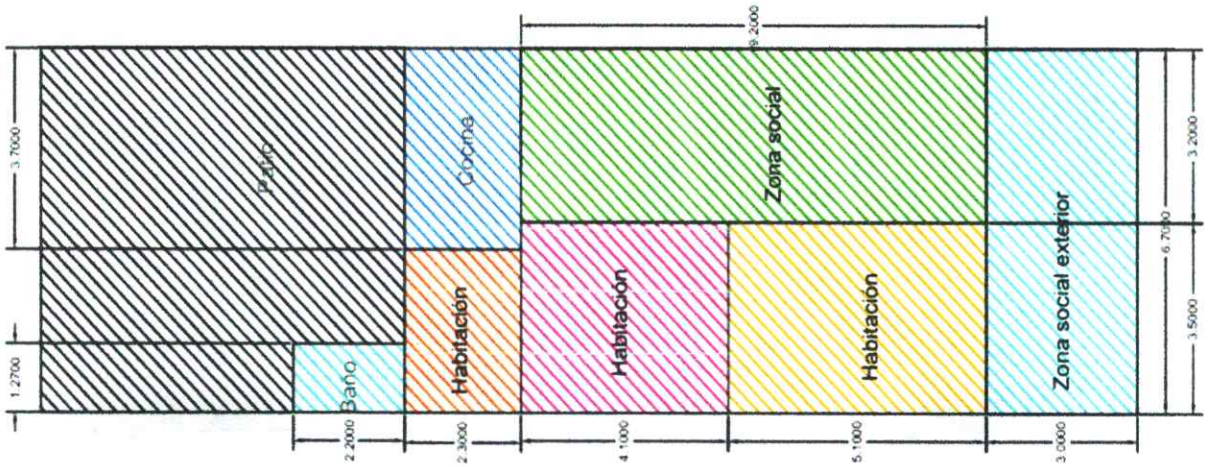
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO	1,25	1,93		2	4,83
BAÑO	1,93	1,93		2,00	7,45
DESCUENTO PUERTA	0,8	1,93		-1	-1,54
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	10,74
				TOTAL	10,74

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

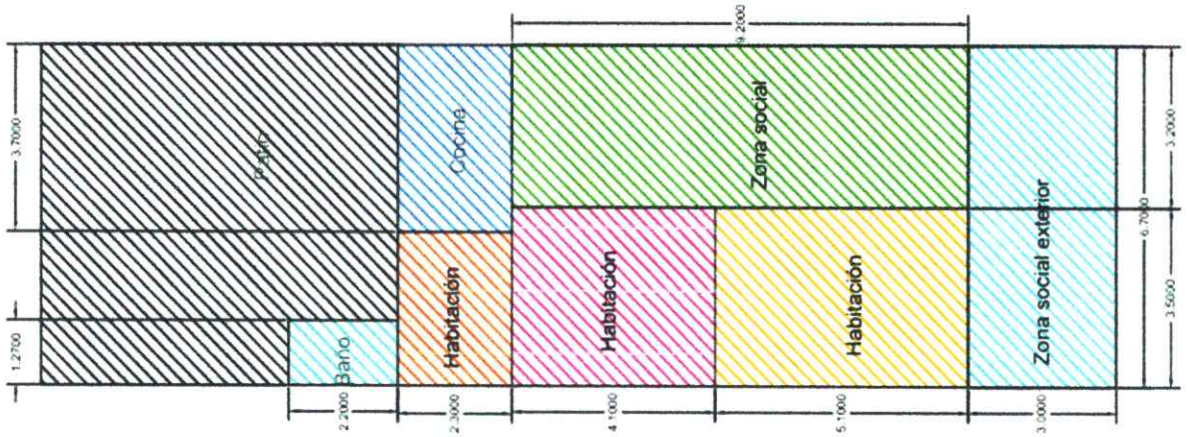
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA PRINCIPAL	6,70	3,592238		1	24,06799341
DESCUENTOS PUERTA	0,96	2,00		-1	-1,92
DESCUENTOS VENTANA	1,30	1,30		-1	-1,69
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	20,45799341
				TOTAL	20,45799341

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

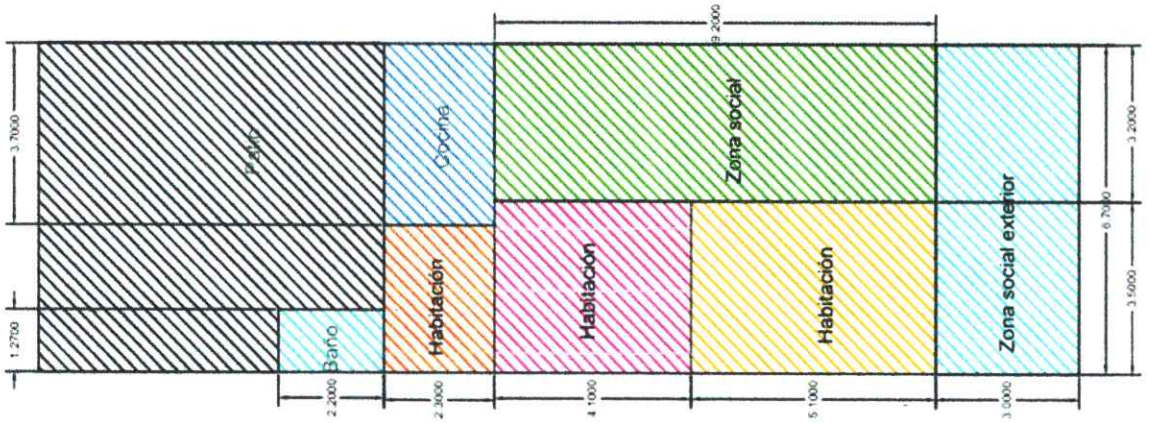
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PUERTA	0,96	2,00		2	3,84
VENTANA	1,30	1,30		2	3,38
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	7,22
				TOTAL	7,22

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

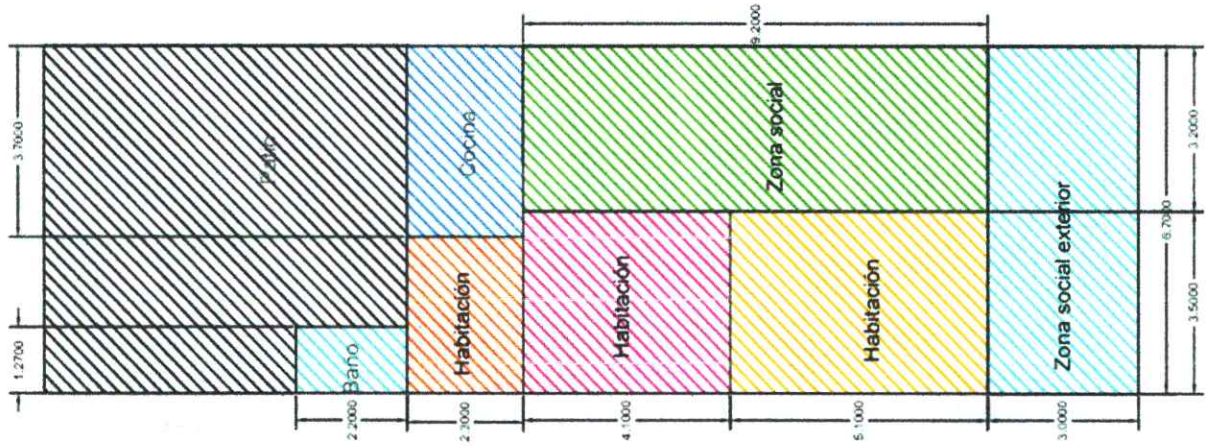
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,00	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PLACA PATIO	2,2	0,1	5,5	1	1,21
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,21
				TOTAL	1,21

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

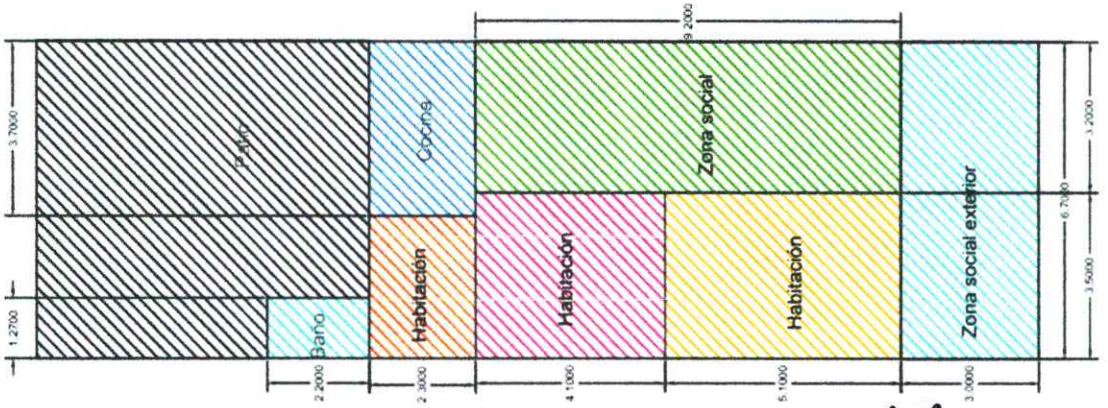
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
13,00	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	KG/M2	CANTIDAD	TOTAL
MALLA PLACA PATIO	2,2	5,5	2,44	1	29,54
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	29,54
				TOTAL	29,54

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

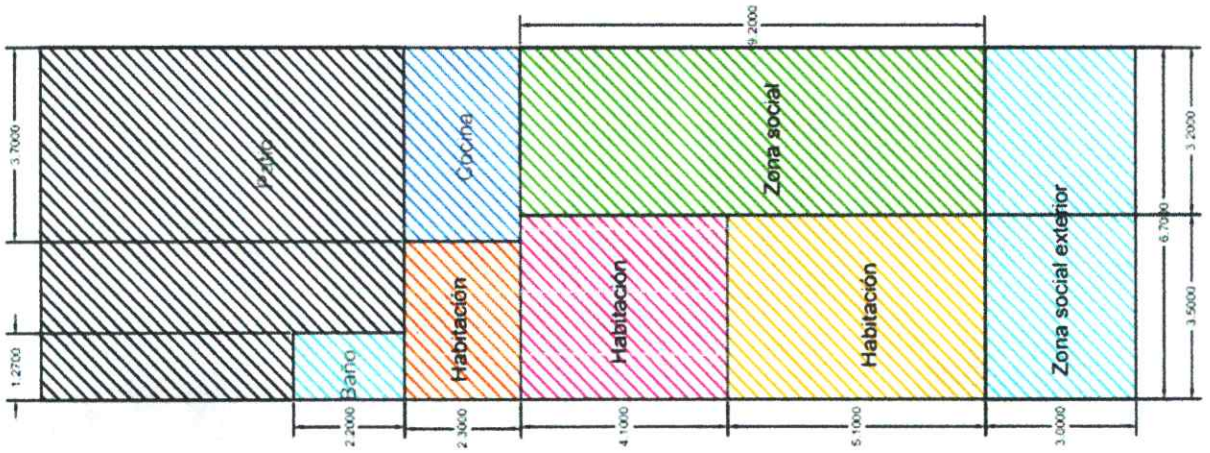
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA SOCIAL 1	3,20		5,00	1	16,00
AREA SOCIAL 2	3,7		3,95	1	14,62
COCINA	2,30		3,70	1	8,51
HABITACION 1	3,50		5,00	0	0,00
PUERTAS	0,12		0,9	5	0,54
PASAN:				**SUBTOTAL**	39,67
				TOTAL	39,67

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

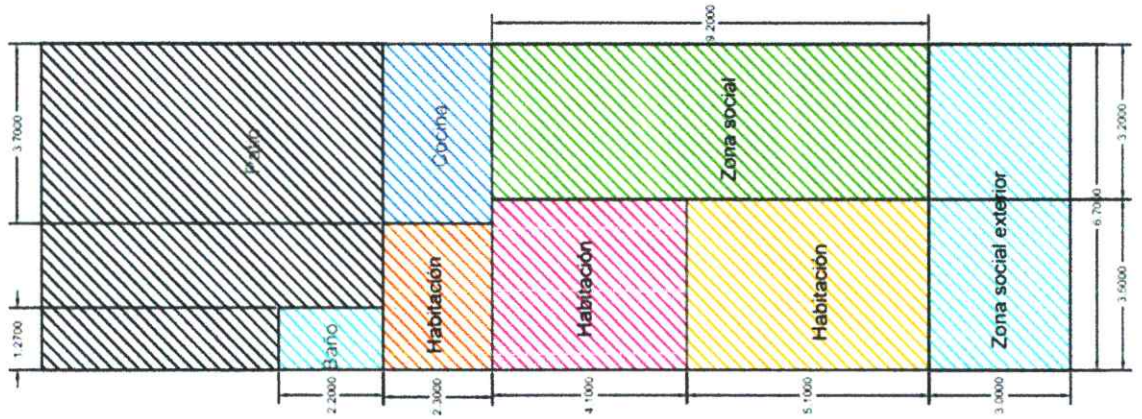
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO	1,25		1,93	1	2,41
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2,41
				TOTAL	2,41

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

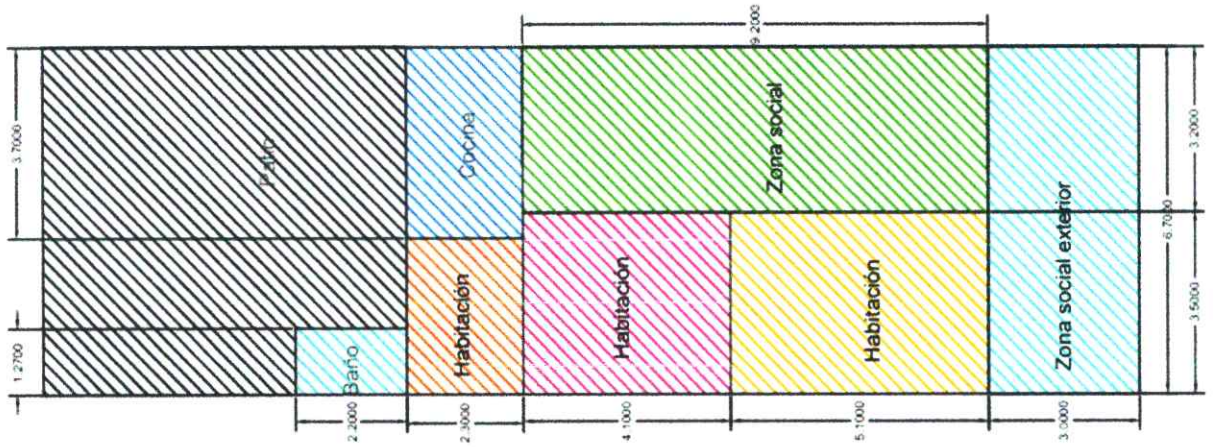
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO	1,25	1,93		2,00	4,83
BAÑO	1,93	1,93		2,00	7,45
DESCUENTO PUERTA	0,8	1,93		-1,00	-1,54
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	10,74
				TOTAL	10,74

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

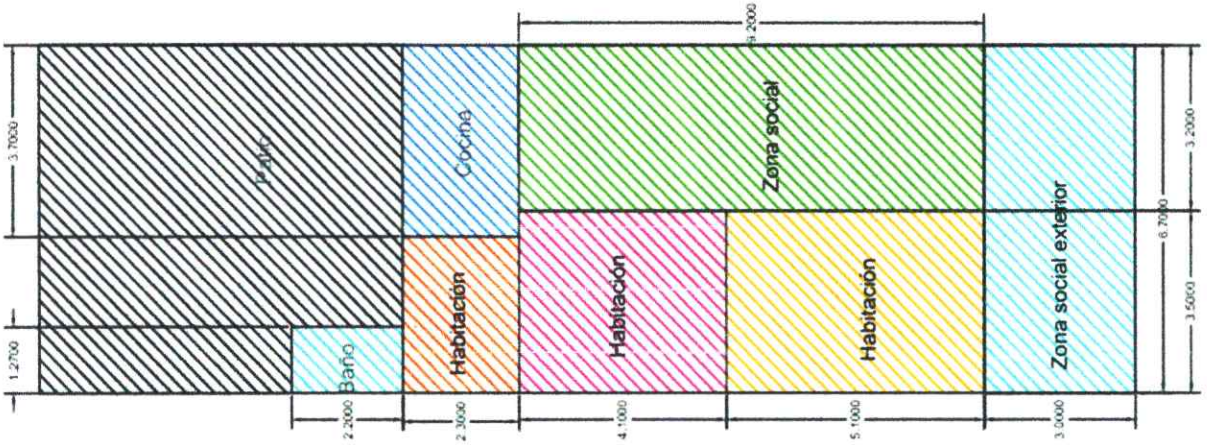
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
17,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PLACA PATIO	2,5		6	1	15,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	15,00
				TOTAL	15,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

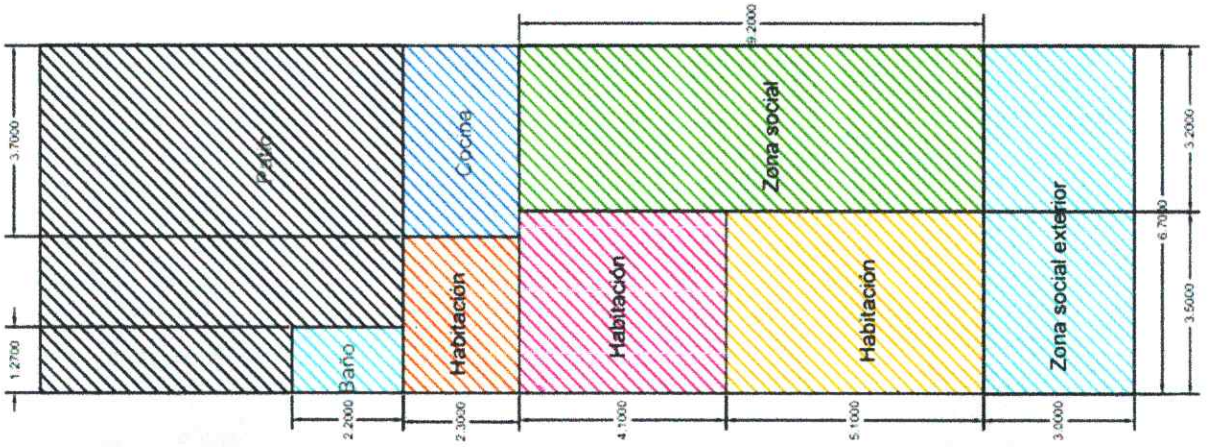
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA SOCIAL 1	13,57			1	13,57
AREA SOCIAL 2	12,34			1	12,34
COCINA	9,14			1	9,14
HABITACION 1	15,73			0	0,00
PATIO	9,1			1	9,10
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	44,15
				TOTAL	44,15

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

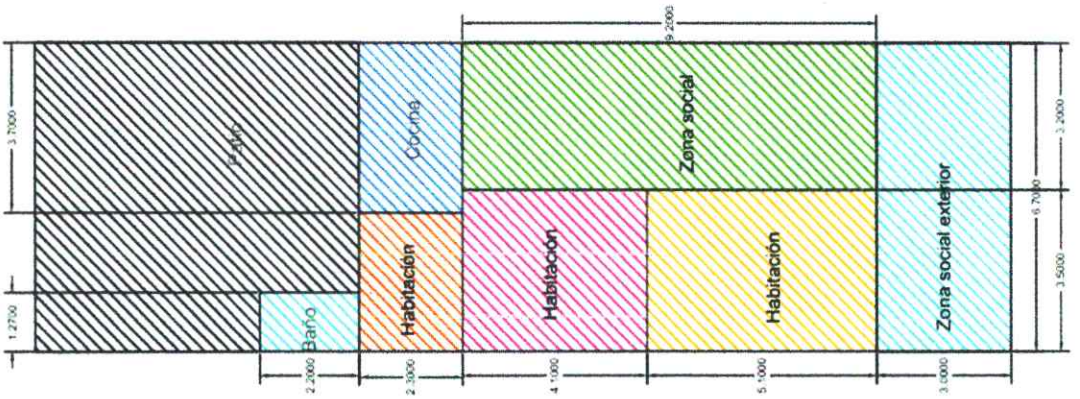
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
19,00	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIO BAÑO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

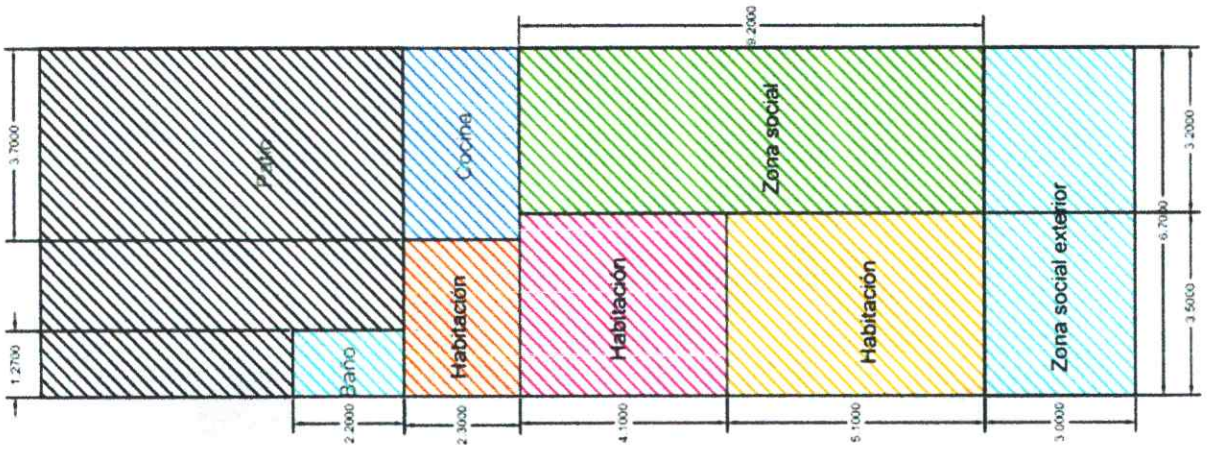
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
21,00	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS BAÑO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

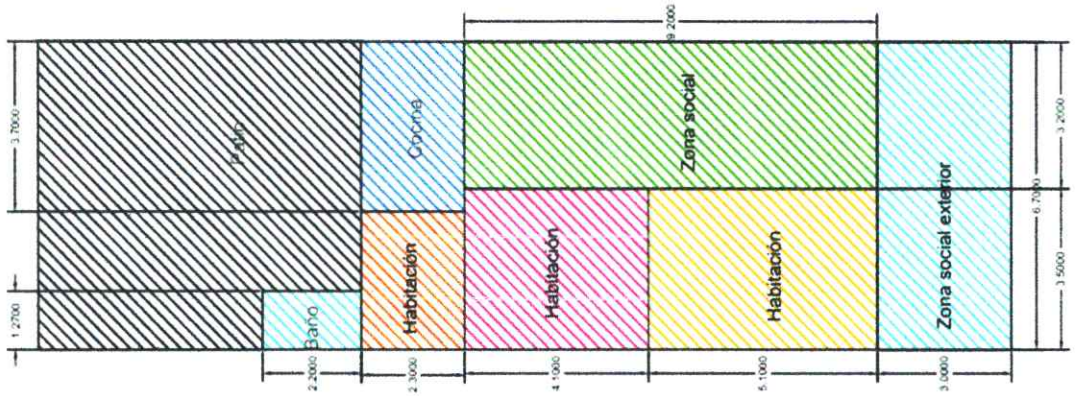
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
23,00	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
DESMONTE LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

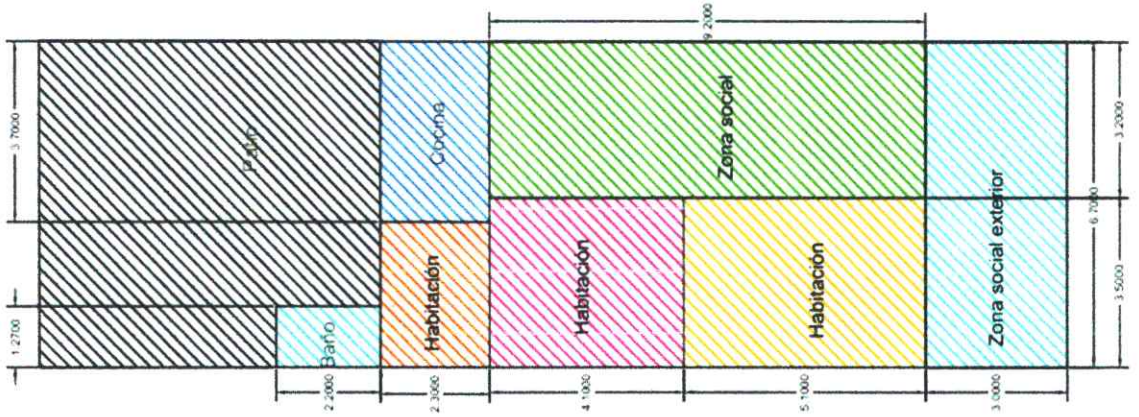
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
24,00	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
DESMONTE SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

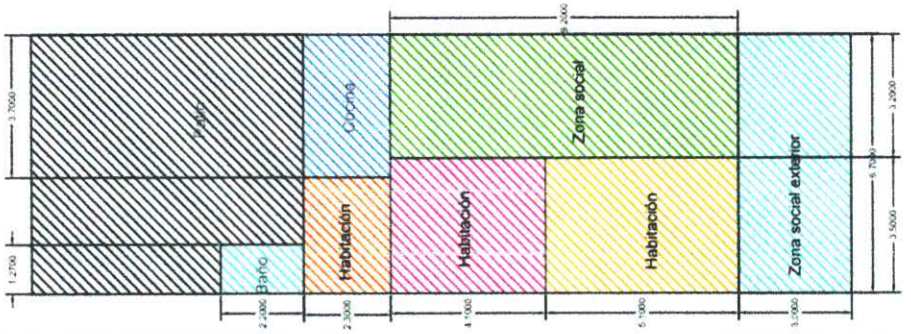
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
25,00	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
REJILLA PATIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

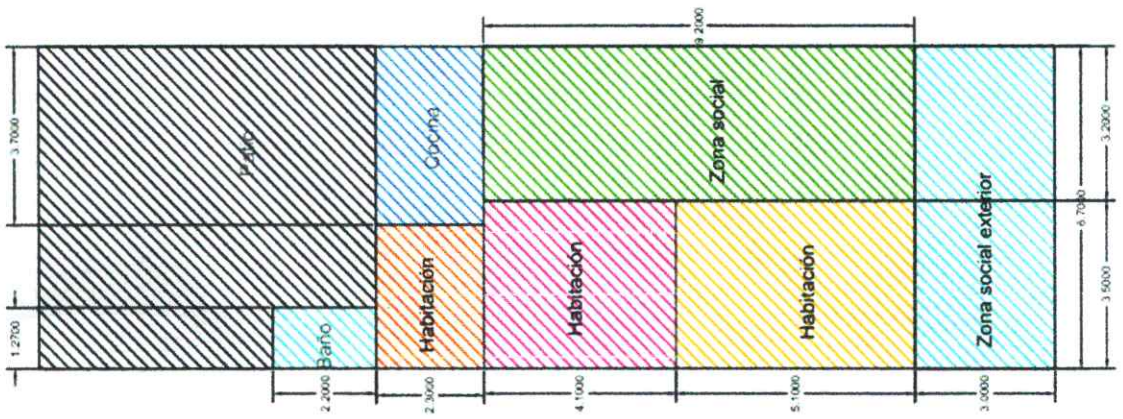
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**80**
BENEFICIARIO:	**KAROL SOLANYI AGUIRRE**

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA SOCIAL 1	3,20		5,00	1	16,00
AREA SOCIAL 2	3,7		3,95	1	14,62
COCINA	2,30		3,70	1	8,51
HABITACION 1	3,50		5,00	1	17,50
PLACA PATIO	2,2		5,5	1	12,10
PUERTAS	0,12		0,9	5	0,54
BAÑO	1,25		1,93	1	2,41
PASAN:				**SUBTOTAL**	71,68
				TOTAL	71,68

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

PRESUPUESTOS

PRESUPUESTO
41 – HILDA RUIZ HUBATE

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA

ALCALDIA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	**Contrato de Interventoria No.**	103.13.04.005-2024
Municipio	Puerto Lopez - Meta	**Fecha de presentacion**	19/05/2025

No. de Vivienda:	41	**Beneficiario:**	HILDA RUIZ UBATE

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	59,95	$ 3.754,73	$ 225.096,06
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 34.927,46	$ -
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 25.498,90	$ -
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	19,05164322	$ 14.129,33	$ 269.186,95
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	186,30	$ 11.952,01	$ 2.226.659,46
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	10,45	$ 23.499,23	$ 245.449,46
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM. INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	52,59	$ 92.348,46	$ 4.856.605,51
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	2,30	$ 90.065,46	$ 207.150,56
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	16,58	$ 88.039,75	$ 1.459.699,06
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	5,06	$ 93.431,39	$ 472.762,83
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	57,44	$ 23.326,84	$ 1.339.893,69
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0,00	$ 387.120,53	$ -
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0,00	$ 479.895,37	$ -
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 44.158,04	$ -
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	59,95	$ 53.399,72	$ 3.201.313,21
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1.50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**

ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATISTA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO
INTERVENTORIA

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		

No. De Vivienda:	**41**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA - COMEDOR	4,60		5,40	1,00	24,84
COCINA	3,08		2,84	1,00	8,75
HALL - HABITACIÓN	2,35		2,95	1,00	6,93
HABITACIÓN 1	2,83		4,00	1,00	11,32
HABITACIÓN 1	0,50		1,50	1,00	0,75
BAÑOS DUCHA	1,15		1,00	1,00	1,15
BAÑOS SANITARIO	1,15		1,00	1,00	1,15
ZONA DE LAVADO	2,20		2,30	1,00	5,06
PASAN:				**SUBTOTAL**	59,95
				TOTAL	59,95

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	

FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**

No. De Vivienda:	**41**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
FACHADA	7,300469491	3,50		1,00	25,55164322
DESCUENTO DE VENTANA	2,00	1,28		-1,00	-2,56
DESCUENTO DE PUERTA	0,95	2,20		-1,00	-2,09
DESCUENTO DE PUERTA	0,95	1,95		-1,00	-1,85
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	19,05164322
				TOTAL	19,05164322

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		

No. De Vivienda:	**41**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA - COMEDOR	5,40	3,50		1,00	18,90
SALA - COMEDOR	4,60	3,90		2,00	35,88
SALA - COMEDOR	5,40	4,30		1,00	23,22
DESCUENTO PUERTA ACCESO	0,96	1,95		-1,00	-1,87
DESCUENTO VENTANA	1,50	1,28		-1,00	-1,92
DESCUENTO PUERTA HABITACIÓN	0,96	1,95		-1,00	-1,87
DESCUENTO VACIO PUERTA HALL	1,00	2,00		-1,00	-2,00
DESCUENTO VACIO VENTANA	0,96	0,86		-1,00	-0,83
COCINA	3,08	3,25		1,00	10,01
COCINA	2,84	2,98		2,00	16,90
COCINA	3,08	2,70		1,00	8,32
DESCUENTO VACIO VENTANA	0,96	0,86		-1,00	-0,83
DESCUENTO VACIO PUERTA	0,96	2,00		-1,00	-1,92
HALL - HABITACIÓN	2,35	3,25		1,00	7,64
HALL - HABITACIÓN	2,95	2,98		2,00	17,55
HALL - HABITACIÓN	2,35	2,70		1,00	6,35
DESCUENTO VACIO PUERTA	0,96	2,00		-1,00	-1,92
DESCUENTO VACIO PUERTA HALL	1,00	2,00		-1,00	-2,00
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00		-1,00	-1,80
DESCUENTO VENTANA	1,10	0,80		-1,00	-0,88
HABITACIÓN 1	2,83	2,98		2,00	16,84
HABITACIÓN 1	4,00	3,25		1,00	13,00
HABITACIÓN 1	4,00	2,70		1,00	10,80
HABITACIÓN 1	0,50	2,70		2,00	2,70
HABITACIÓN 1	1,50	2,70		1,00	4,05
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,00		-1,00	-1,80
DESCUENTO VENTANA	1,10	0,80		-1,00	-0,88
ZONA DE LAVADO	2,3	2,5		2,00	11,50
ZONA DE LAVADO	2,2	2,5		1,00	5,50
DESCUENTO PUERTAS BAÑO	0,6	1,95		-2,00	-2,34
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	186,30
				TOTAL	186,30

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		

No. De Vivienda:	**41**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**

No. De Vivienda:	**41**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
VENTANA	2,00	1,28		1,00	2,56
PUERTA	0,95	2,20		2,00	4,18
PUERTA	0,95	1,95		2,00	3,71
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	10,45
				TOTAL	10,45

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		

No. De Vivienda:	**41**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA - COMEDOR	4,60		5,40	1,00	24,84
COCINA	3,08		2,84	1,00	8,75
HALL - HABITACIÓN	2,35		2,95	1,00	6,93
HABITACIÓN 1	2,83		4,00	1,00	11,32
HABITACIÓN 1	0,50		1,50	1,00	0,75
PASAN:				**SUBTOTAL**	52,59
				TOTAL	52,59

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30467

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		

No. De Vivienda:	**41**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑOS DUCHA	1,15		1,00	1,00	1,15
BAÑOS SANITARIO	1,15		1,00	1,00	1,15
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2,30
				TOTAL	2,30

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		

No. De Vivienda:	**41**	
N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑO DUCHA	1,00	2,20		2,00	4,40
BAÑO DUCHA	1,15	2,20		2,00	5,06
BAÑO SANITARIO	1,00	2,20		2,00	4,40
BAÑO SANITARIO	1,15	2,20		2,00	5,06
DESCUENTO VACIO PUERTAS	0,60	1,95		-2,00	-2,34
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	16,58
				TOTAL	16,58

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-90487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		

No. De Vivienda:	**41**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
17,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
ZONA DE LAVADO	2,20		2,30	1,00	5,06
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	5,06
				TOTAL	5,06

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		

No. De Vivienda:	**41**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	**ML**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA - COMEDOR	17,04			1,00	17,04
COCINA	13,94			1,00	13,94
HALL - HABITACIÓN	5,60			1,00	5,60
HABITACIÓN 1	15,26			1,00	15,26
ZONA DE LAVADO	5,60			1,00	5,60
PASAN:				**SUBTOTAL**	57,44
				TOTAL	57,44

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-304877

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		

No. De Vivienda:	**41**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA - COMEDOR	4,60		5,40	1,00	24,84
COCINA	3,08		2,84	1,00	8,75
HALL - HABITACIÓN	2,35		2,95	1,00	6,93
HABITACIÓN 1	2,83		4,00	1,00	11,32
HABITACIÓN 1	0,50		1,50	1,00	0,75
BAÑOS DUCHA	1,15		1,00	1,00	1,15
BAÑOS SANITARIO	1,15		1,00	1,00	1,15
ZONA DE LAVADO	2,20		2,30	1,00	5,06
PASAN:				**SUBTOTAL**	59,95
				TOTAL	59,95

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

PRESUPUESTO
42 – ELSA HERRERA

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	**Contrato de Interventoria No.**	103.13.04.005-2024
Municipio	Puerto Lopez - Meta	**Fecha de presentacion**	19/05/2025

No. de Vivienda:	42	**Beneficiario:**	ELSA HERRERA PARRA

ÍTEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	53,02	$ 3.754,73	$ 199.075,78
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,07	$ 62.183,04	$ 4.352,81
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	27,46	$ 34.927,46	$ 959.108,05
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	95,74	$ 25.498,90	$ 2.441.264,69
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	26,0280709	$ 14.129,33	$ 367.759,20
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	95,75	$ 11.952,01	$ 1.144.404,96
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	17,10	$ 23.499,23	$ 401.836,83
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,17	$ 789.895,19	$ 134.282,18
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	6,07	$ 9.286,63	$ 56.369,84
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	53,02	$ 92.348,46	$ 4.896.315,35
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	2,48	$ 90.065,46	$ 223.362,34
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	0,00	$ 88.039,75	$ -
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	36,20	$ 23.326,84	$ 844.431,61
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0,00	$ 387.120,53	$ -
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0,00	$ 479.895,37	$ -
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 44.158,04	$ -
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	53,02	$ 53.399,72	$ 2.831.253,15
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**

ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATISTA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO
INTERVENTORIA

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**42**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	3,63		7,50	1	27,23
SALA RECORTE	1,70		1,00	1	1,70
HABITACION 1	3,30		2,90	1	9,57
HABITACION 2	3,3		4,4	1	14,52
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	53,02
				TOTAL	53,02

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		

No. De Vivienda:	**42**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
3,00	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	**M3**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑO HABITACION 2	1,08	0,03	2,30	1	0,07
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	0,07
				TOTAL	0,07

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

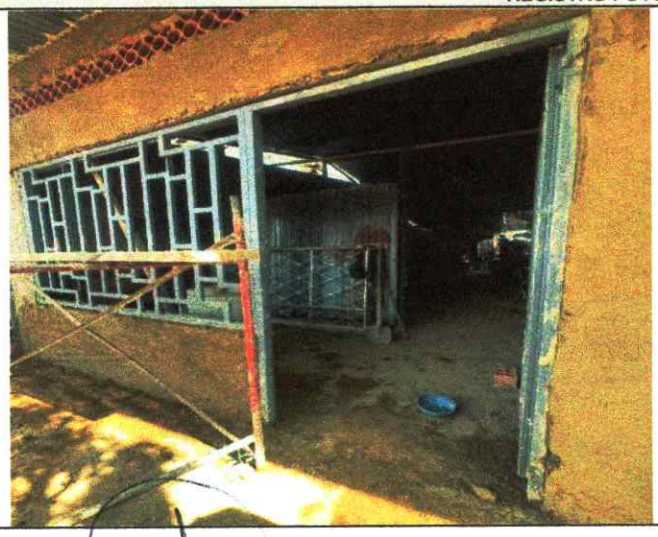
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	2021		
FECHA DE INICIO:	11/12/2024		FECHA DE TERMINACIÓN	12/03/2025	
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META				
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024				
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO				
ACTA:	Parcial N° 03				
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	Del 29/04/2024 al 19/05/2025				
No. De Vivienda:	42				

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,00	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA 1	3,7	3,14		1,00	11,62
FACHADA 2	5,35	3,14		1,00	16,80
PUERTA ENTRADA	1,1	2,25		-1,00	-2,48
VENTANA FACHADA	2,05	1,5		-1,00	-3,08
VENTANA FACHADA 2	1,5	2		-1,00	-3,00
MURO EXTERIOR HAB 2	3,3	3		1,00	9,90
VENTANA 2 HAB 2	1,92	1,2		-1,00	-2,30
PASAN:				SUBTOTAL	27,46
				TOTAL	27,46

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

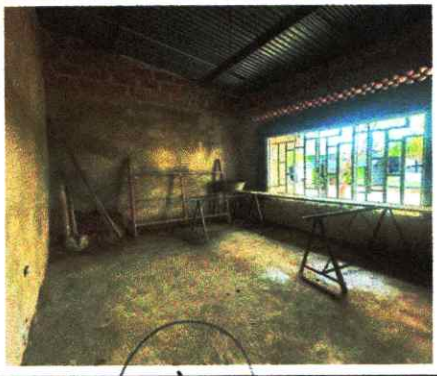
ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

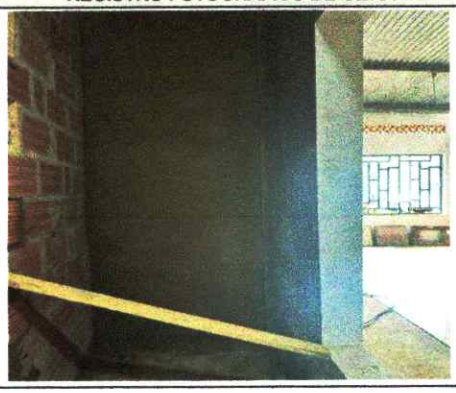
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		

No. De Vivienda:	**42**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA	8,5	2,8		1,00	23,80
PUERTA HAB 1	0,94	2,1		-1,00	0,00
VENTANA HAB 2	1,45	1,45		-1,00	-2,10
PUERTA HAB 2	1	2,1		-1,00	-2,10
HAB 1 MURO 1	2,9	2,8		2,00	16,24
HAB 2 MURO 1	3,3	2,8		2,00	18,48
VENTANA HAB 1	1,5	2		-1,00	-3,00
PUERTA HAB 1	0,94	2,1		-1,00	-1,97
HAB 2 MURO 1	3,3	2,8		2,00	18,48
HAB 2 MURO 2	4,4	2,8		2,00	24,64
MURO EXTERIOR BAÑO + INTERNO	2,3	1,08		2,00	4,97
PUERTA HAB 2	1	2,1		-1,00	-2,10
VENTANA HAB 2	1,45	1,45		-1,00	-2,10
VENTANA 2 HAB 2	1,92	1,2		-1,00	-2,30
FACHADA INTERIOR	3,7	2,8		1,00	10,36
VENTANA FACHADA	2,05	1,5		-1,00	-3,08
PUERTA ENTRADA	1,1	2,25		-1,00	-2,48
PASAN:				**SUBTOTAL**	95,74
				TOTAL	95,74

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA







Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	

FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**

No. De Vivienda:	**42**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA 1	3,2446086	3,14		1,00	10,1880709
FACHADA 2	5,35	3,14		1,00	16,80
PUERTA ENTRADA	1,1	2,25		-1,00	-2,48
VENTANA FACHADA	2,05	1,5		-1,00	-3,08
VENTANA FACHADA 2	1,5	2		-1,00	-3,00
MURO EXTERIOR HAB 2	3,3	3		1,00	9,90
VENTANA 2 HAB 2	1,92	1,2		-1,00	-2,30
PASAN:				**SUBTOTAL**	26,0280709
				TOTAL	26,0280709

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

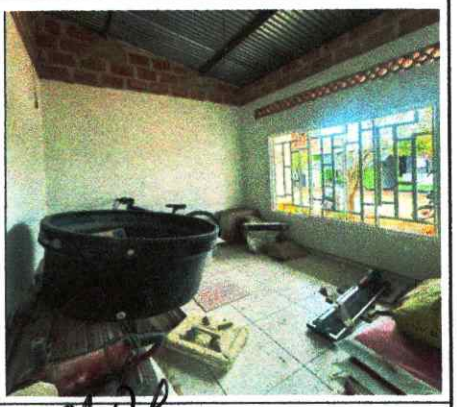
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**42**		

N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA	8,5	2,8		1,00	23,80
PUERTA HAB 1	0,94	2,1		-1,00	0,00
VENTANA HAB 2	1,45	1,45		-1,00	-2,10
PUERTA HAB 2	1	2,1		-1,00	-2,10
HAB 1 MURO 1	2,9	2,8		2,00	16,24
HAB 2 MURO 1	3,3	2,8		2,00	18,48
VENTANA HAB 1	1,5	2		-1,00	-3,00
PUERTA HAB 1	0,94	2,1		-1,00	-1,97
HAB 2 MURO 1	3,3	2,8		2,00	18,48
HAB 2 MURO 2	4,4	2,8		2,00	24,64
MURO EXTERIOR BAÑO + INTERNO	2,3	1,08		2,00	4,97
PUERTA HAB 2	1	2,1		-1,00	-2,10
VENTANA HAB 2	1,45	1,45		-1,00	-2,10
VENTANA 2 HAB 2	1,92	1,2		-1,00	-2,30
FACHADA INTERIOR	3,7	2,8		1,00	10,36
VENTANA FACHADA	2,05	1,5		-1,00	-3,08
PUERTA ENTRADA	1,1	2,25		-1,00	-2,48
PASAN:				**SUBTOTAL**	95,75
				TOTAL	95,75

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**42**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PUERTA ENTRADA	1,1	2,25		2	4,95
VENTANA FACHADA	2,05	1,5		2,00	6,15
VENTANA FACHADA 2	1,5	2		2,00	6,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	17,10
				TOTAL	17,10

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**

No. De Vivienda:	**42**	
N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
9,00	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	**M3**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑO HABITACION 2	1,08	0,07	2,30	1	0,17
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	0,17
				TOTAL	0,17

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**42**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
13,00	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	**KG**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**KG/M2**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑO HAB 2	2,3	1,08	2,44	1	6,07
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	6,07
				TOTAL	6,07

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELÉNDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**42**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	3,63		7,50	1	27,23
SALA RECORTE	1,70		1,00	1	1,70
HABITACION 1	3,30		2,90	1	9,57
HABITACION 2	3,3		4,4	1	14,52
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	53,02
				TOTAL	53,02

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-304[illegible]

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**42**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑO	2,3		1,08	1	2,48
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2,48
				TOTAL	2,48

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**

No. De Vivienda:	**42**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	**ML**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA	**8,5**			1,00	8,50
PUERTA HAB 1	0,94			-1,00	-0,94
PUERTA HAB 2	1			-1,00	-1,00
HAB 1 MURO 1	2,9			2,00	5,80
HAB 2 MURO 1	3,3			2,00	6,60
PUERTA HAB 1	0,94			-1,00	-0,94
HAB 2 MURO 1	3,3			2,00	6,60
HAB 2 MURO 2	3,3			2,00	6,60
MURO EXTERIOR BAÑO	3,38			1,00	3,38
PUERTA HAB 2	1			-1,00	-1,00
FACHADA INTERIOR	3,7			1,00	3,70
PUERTA ENTRADA	1,1			-1,00	-1,10
PASAN:				**SUBTOTAL**	36,20
				TOTAL	36,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	

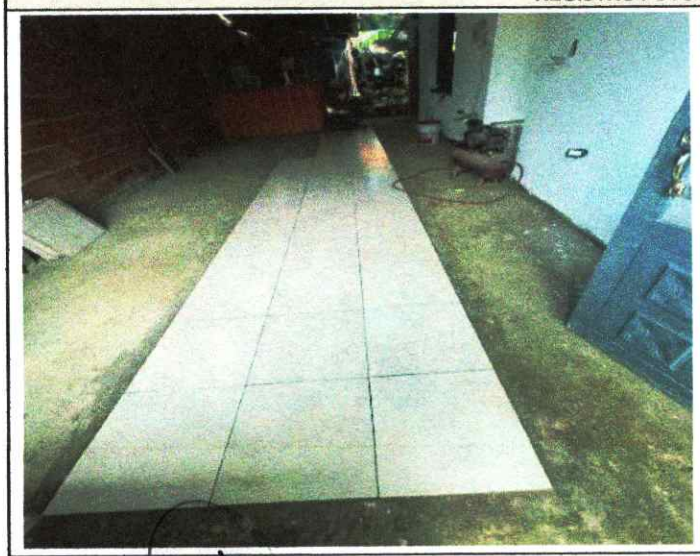
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2024 al 19/05/2025**

No. De Vivienda:	**42**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA	3,63		7,50	1	27,23
SALA RECORTE	1,70		1,00	1	1,70
HABITACION 1	3,30		2,90	1	9,57
HABITACION 2	3,3		4,4	1	14,52
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	53,02
				TOTAL	53,02

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

PRESUPUESTO
44 – CARMENZA RODRIGUEZ NARVAEZ

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA	ALCALDIA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	**Contrato de Interventoría No.**	103.13.04.005-2024
Municipio	Puerto Lopez - Meta	**Fecha de presentacion**	19/05/2025

No. de Vivienda:	44	**Beneficiario:**	CARMENZA RODRIGREZ NARVAEZ

ÍTEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	76,92	$ 3.754,73	$ 288.813,83
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	18,14	$ 34.927,46	$ 633.584,12
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	41,90	$ 25.498,90	$ 1.068.403,91
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	63,9124438344	$ 14.129,33	$ 903.040,01
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	86,39	$ 11.952,01	$ 1.032.534,14
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	6,68	$ 23.499,23	$ 156.974,86
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	2,90	$ 842.274,33	$ 2.442.595,56
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	70,81	$ 9.286,63	$ 657.586,27
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	45,12	$ 92.348,46	$ 4.166.762,52
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	0,00	$ 90.065,46	$ -
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	0,00	$ 88.039,75	$ -
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	31,90	$ 23.326,84	$ 744.126,20
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0,00	$ 387.120,53	$ -
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0,00	$ 479.895,37	$ -
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 44.158,04	$ -
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	45,12	$ 53.399,72	$ 2.409.395,37
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**

ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATISTA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO
INTERVENTORIA

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**44**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACION 1	3,50		4,05	1	14,18
SALA	5,20		5,95	1	30,94
ZONA 2	2,5		5,3	1	13,25
PATIO ABIERTO	3,5		5,3	1	18,55
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	76,92
				TOTAL	76,92

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	**2021**

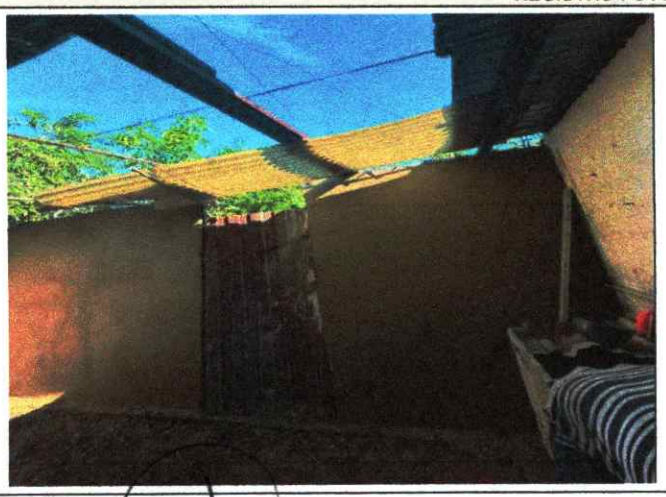
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No de Vivienda:	**44**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
4,00	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
MURO PATIO 1	3,5	2,3		1,00	8,05
MURO PATIO 2	5,3	2,3		1,00	12,19
PUERTA	1	2,1		-1,00	-2,10
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	18,14
				TOTAL	18,14

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

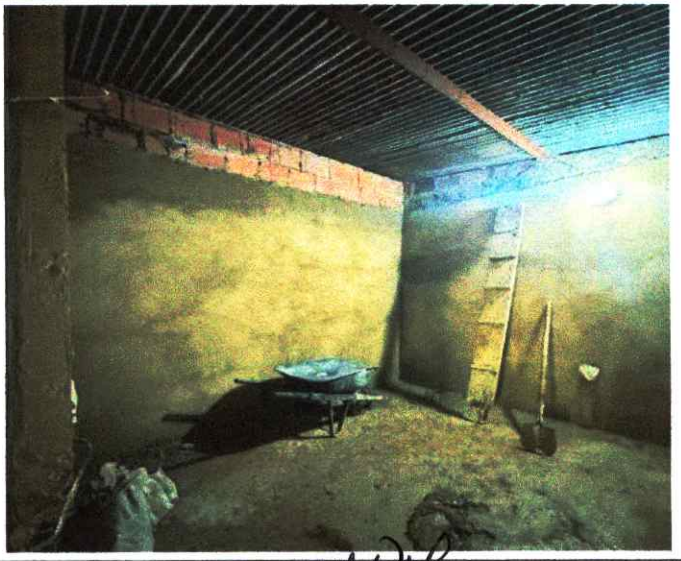
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**44**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACION 1 MURO 1	3,50	2,50		2,00	17,50
HABITACION 1 MURO 2	4,05	2,5		2,00	20,25
PUERTA HABITACION	1	2,1		-1,00	-2,10
COCINA	2,5	2,5		1,00	6,25
PASAN:				**SUBTOTAL**	41,90
				TOTAL	41,90

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

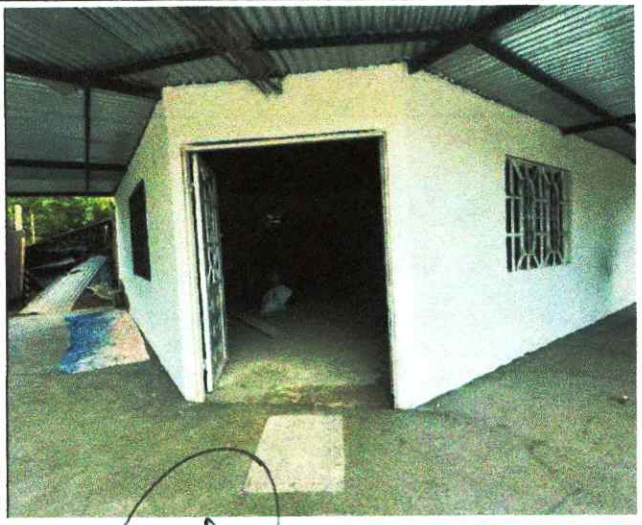
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No de Vivienda:	**44**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
MURO PATIO 1	6	3		1,00	18,00
MURO PATIO 2	5,3	3		1,00	15,90
PUERTA	1	2,1		-1,00	-2,10
FACHADA	14,36757179	2,7		1,00	38,7924438344
VENTANA FACHADA	1,5	1,2		-1,00	-1,80
PUERTA	1,4	2,2		-1,00	-3,08
VENTANA FACHADA	1,5	1,2		-1,00	-1,80
PASAN:				**SUBTOTAL**	63,9124438344
				TOTAL	63,9124438344

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**44**		

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACION 1 MURO 1	3,50	2,50		2,00	17,50
HABITACION 1 MURO 2	4,05	2,5		2,00	20,25
PUERTA HABITACION	1	2,1		-1,00	-2,10
COCINA	2,5	2,5		1,00	6,25
SALA MURO 1	5,2	2,7		2,00	28,08
SALA MURO 2	5,95	2,7		2,00	32,13
VENTANA FACHADA	1,5	1,2		-1,00	-1,80
PUERTA	1,4	2,2		-1,00	-3,08
VENTANA FACHADA	1,5	1,2		-1,00	-1,80
VACIO ENTRADA COCINA	2,2	2,2		-1,00	-4,84
PUERTA HABITACION	1	2,1		-1,00	-2,10
PUERTA HABITACION	1	2,1		-1,00	-2,10
PASAN:				**SUBTOTAL**	86,39
				TOTAL	86,39

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

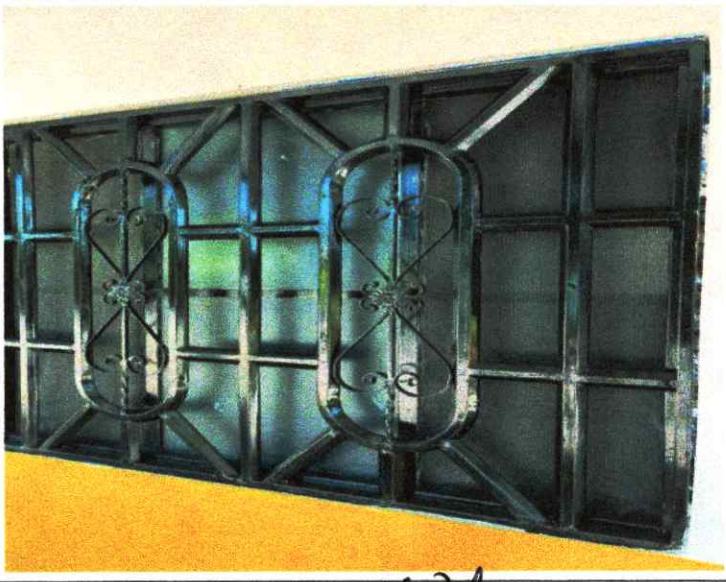
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**44**		

N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
VENTANA FACHADA	1,5	1,2		1,00	1,80
PUERTA	1,4	2,2		1,00	3,08
VENTANA FACHADA	1,5	1,2		1,00	1,80
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	6,68
				TOTAL	6,68

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No de Vivienda:	**44**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
11,00	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	**M3**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PLACA COMERCIO	2	0,1	14,5	1	2,90
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2,90
				TOTAL	2,90

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**44**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
13,00	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	KG/M2	CANTIDAD	TOTAL
PLACA COMERCIO	2	14,5	2,44	1	70,81
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	70,81
				TOTAL	70,81

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**44**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACION 1	3,50		4,05	1	14,18
SALA	5,20		5,95	1	30,94
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	45,12
				TOTAL	45,12

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	

FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

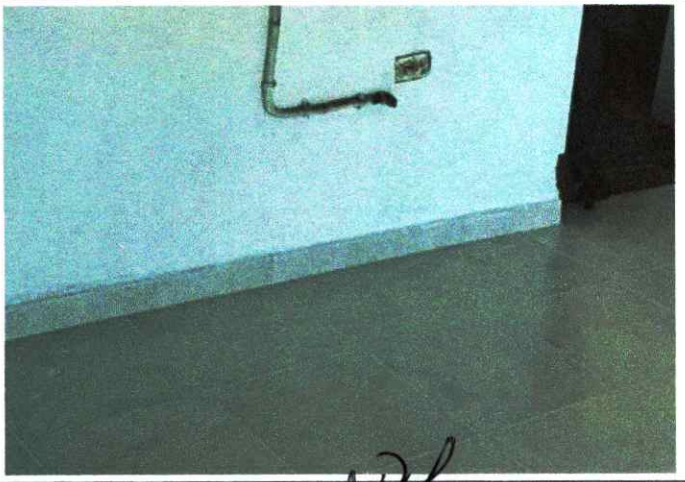
ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No de Vivienda:	**44**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	**ML**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACION 1	14,10			1,00	14,10
SALA	17,80			1,00	17,80
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	31,90
				TOTAL	31,90

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	

FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No de Vivienda:	**44**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACION 1	3,50		4,05	1	14,18
SALA	5,20		5,95	1	30,94
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	45,12
				TOTAL	45,12

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

PRESUPUESTO
51 – LADY ARGELIA ROMERO

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA	ALCALDIA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	**Contrato de Interventoria No.**	103.13.04.005-2024
Municipio	Puerto Lopez - Meta	**Fecha de presentacion**	19/05/2025

No. de Vivienda:	51	**Beneficiario:**	LADY ARGELIA ROMERO DE CARMONA

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	122,03	$ 3.754,73	$ 458.189,70
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	4,05	$ 34.927,46	$ 141.456,21
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	6,50	$ 25.498,90	$ 165.742,85
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	69,7657668	$ 14.129,33	$ 985.743,54
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	208,16	$ 11.952,01	$ 2.487.930,40
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	17,36	$ 23.499,23	$ 407.946,63
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	0,00	$ 92.348,46	$ -
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	0,00	$ 90.065,46	$ -
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	0,00	$ 88.039,75	$ -
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	16,08	$ 93.431,39	$ 1.502.376,75
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	9,14	$ 23.326,84	$ 213.207,32
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0,00	$ 387.120,53	$ -
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0,00	$ 479.895,37	$ -
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 44.158,04	$ -
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	105,95	$ 68.735,78	$ 7.282.555,89
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	16,08	$ 53.399,72	$ 858.667,50
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**

ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATISTA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO
INTERVENTORIA

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**51**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	5,25		5,00	1,00	26,25
COCINA 1	2,45		2,95	1,00	7,23
HABITACIÓN 1	3,90		2,56	1,00	9,98
HABITACIÓN 1	0,70		0,70	2,00	0,98
HABITACIÓN 2	3,18		2,56	1,00	8,14
HABITACIÓN 2	0,70		0,70	2,00	0,98
ACCESO	2,00		8,04	1,00	16,08
COCINA 2	2,97		3,00	1,00	8,91
HABITACIÓN 3	2,60		2,90	1,00	7,54
HABITACIÓN 4 HERRAMIENTA 1	2,70		2,90	1,00	7,83
SALON - PATIO	5,00		4,10	1,00	20,50
HABITACIÓN 5 HERRAMIENTA 2	1,95		3,90	1,00	7,61
PASAN:				**SUBTOTAL**	122,03
				TOTAL	122,03

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	**2021**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**51**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
4,00	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
FACHADA	1,5	2,7		1,00	4,05
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	4,05
				TOTAL	4,05

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**51**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
FACHADA FRONTAL	8,04	3,00		1,00	24,12
DESCUENTO DE VENTANA	2,33	1,33		-1,00	-3,10
DESCUENTO DE PUERTA	0,90	2,22		-1,00	-2,00
DESCUENTO DE VENTANA	1,28	1,40		-1,00	-1,79
DESCUENTO DE VENTANA	1,28	1,40		-1,00	-1,79
ANTEPECHO	2,00	1,00		1,00	2,00
FACHADA LATERAL DERECHA	17,2616477	3,50		1,00	60,4157668
DESCUENTO VENTANA	2,10	1,17		-1,00	-2,46
DESCUENTO PORTON	2,50	2,25		-1,00	-5,63
PASAN:				**SUBTOTAL**	69,7657668
				TOTAL	69,7657668

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**51**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	5,25	2,50		2,00	26,25
SALA	2,00	2,50		1,00	5,00
SALA	5,00	2,50		1,00	12,50
DESCUENTO DE VENTANA	2,10	1,17		-1,00	-2,46
DESCUENTO DE VENTANA	1,28	1,40		-2,00	-3,58
DESCUENTO DE VACIO PUERTA HABITACIÓN 1	0,88	2,20		-1,00	-1,94
DESCUENTO DE VACIO PUERTA BAÑO	0,88	2,20		-1,00	-1,94
DESCUENTO DE PUERTA ACCESO	0,90	0,22		-1,00	-0,20
COCINA	2,45	2,50		2,00	12,25
COCINA	2,95	2,50		1,00	7,38
DESCUENTO DE PUERTA HABITACIÓN 2	0,88	2,22		-1,00	-1,95
DESCUENTO DE PUERTA PATIO - HABITACIONES	0,88	2,20		-1,00	-1,94
DESCUENTO ENCHAPE COCINA	4,21	1,85		-1,00	-7,79
DESCUENTO VENTANA	0,65	0,40		-1,00	-0,26
HABITACION 1	3,90	2,30		2,00	17,94
HABITACION 1	2,56	2,30		1,00	5,89
HABITACION 1	2,56	2,30		1,00	5,89
HABITACION 1	0,70	2,30		2,00	3,22
DESCUENTO DE VACIO PUERTA HABITACIÓN 1	0,88	2,20		-1,00	-1,94
DESCUENTO DE VENTANA	2,33	1,33		-1,00	-3,10
HABITACION 2	2,56	2,30		2,00	11,78
HABITACION 2	3,18	2,30		2,00	14,63
HABITACION 2	0,70	2,30		2,00	3,22
DESCUENTO DE PUERTA HABITACIÓN 2	0,88	2,22		-1,00	-1,95
COCINA 2	2,97	2,30		2,00	13,66
COCINA 2	3,00	2,30		1,00	6,90
DESCUENTO DE PUERTA PATIO - HABITACIONES	0,88	2,20		-1,00	-1,94
HABITACION 3	2,60	2,30		2,00	11,96
HABITACION 3	2,90	2,30		2,00	13,34
DESCUERTO PUERTA	0,90	2,20		-1,00	-1,98
DESCUERTO VENTANA	1,20	1,40		-1,00	-1,68
HABITACION 4 HERRAMIENTAS	2,70	2,30		2,00	12,42
HABITACION 4 HERRAMIENTAS	2,90	2,30		2,00	13,34
DESCUERTO PUERTA	0,90	2,20		-1,00	-1,98
DESCUERTO VENTANA	1,20	1,40		-1,00	-1,68
SALON - PATIO	5,00	2,40		2,00	24,00
SALON - PATIO	4,10	2,30		2,00	18,86

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**51**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
DESCUERTO PUERTA	0,90	2,20		-2,00	-3,96
DESCUERTO VENTANA	1,20	1,40		-2,00	-3,36
DESCUENTO PORTON	2,50	2,25		-1,00	-5,63
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,30		-1,00	-2,07
DESCUENTO ENCHAPE COCINA 2	2,10	1,80		-1,00	-3,78
HABITACIÓN 5 HERRAMIENTA 2	1,95	2,30		2,00	8,97
HABITACIÓN 5 HERRAMIENTA 2	3,90	2,30		2,00	17,94
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,30		-1,00	-2,07
PASAN:				**SUBTOTAL**	208,16
				TOTAL	208,16

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-304871

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**51**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
VENTANA	2,33	1,33		2,00	6,20
PUERTA	0,90	2,22		2,00	4,00
VENTANA	1,28	1,40		2,00	3,58
VENTANA	1,28	1,40		2,00	3,58
PASAN:				**SUBTOTAL**	17,36
				TOTAL	17,36

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**51**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
17,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
ACCESO	2,00		8,04	1	16,08
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	16,08
				TOTAL	16,08

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**51**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
ACCESO	9,14			1,00	9,14
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	9,14
				TOTAL	9,14

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**51**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
27,00	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA	5,25		5,00	1,00	26,25
COCINA 1	2,45		2,95	1,00	7,23
HABITACIÓN 1	3,90		2,56	1,00	9,98
HABITACIÓN 1	0,70		0,70	2,00	0,98
HABITACIÓN 2	3,18		2,56	1,00	8,14
HABITACIÓN 2	0,70		0,70	2,00	0,98
COCINA 2	2,97		3,00	1,00	8,91
HABITACIÓN 3	2,60		2,90	1,00	7,54
HABITACIÓN 4 HERRAMIENTA 1	2,70		2,90	1,00	7,83
SALON - PATIO	5,00		4,10	1,00	20,50
HABITACIÓN 5 HERRAMIENTA 2	1,95		3,90	1,00	7,61
PASAN:				**SUBTOTAL**	105,95
				TOTAL	105,95

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

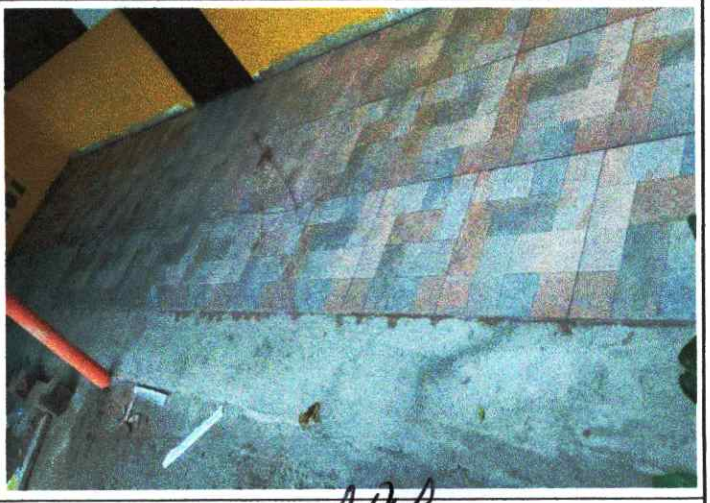
ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**
No. De Vivienda:	**51**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	**M2**

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
ACCESO	2,00		8,04	1	16,08
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	16,08
				TOTAL	16,08

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

PRESUPUESTO
56 – MARLENE NOGUERA

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA

ALCALDIA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	**Contrato de Interventoria No.**	103.13.04.005-2024
Municipio	Puerto Lopez - Meta	**Fecha de presentacion**	19/05/2025

No. de Vivienda:	56	**Beneficiario:**	MARLENE NOGUERA

ÍTEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	64,28	$ 3.754,73	$ 241.354,04
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 34.927,46	$ -
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	36,32	$ 25.498,90	$ 926.120,05
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	16,60685407	$ 14.129,33	$ 234.643,72
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	47,50	$ 11.952,01	$ 567.720,48
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	9,83	$ 23.499,23	$ 230.997,43
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	62,18	$ 92.348,46	$ 5.742.227,24
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	1,96	$ 90.065,46	$ 176.528,30
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	15,56	$ 88.039,75	$ 1.369.898,51
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	67,81	$ 23.326,84	$ 1.581.793,02
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0,00	$ 387.120,53	$ -
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0,00	$ 479.895,37	$ -
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 44.158,04	$ -
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	64,28	$ 53.399,72	$ 3.432.534,00
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**
					ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
					IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
					UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
					VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATISTA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO
INTERVENTORIA

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/05/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**56**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA - COMEDOR	2,37		5,82	1,00	13,79
COCINA	2,38		4,55	1,00	10,83
HABITACIÓN 1	3,80		3,25	1,00	12,35
HABITACIÓN 2	2,70		3,25	1,00	8,78
HABITACIÓN 3	3,25		3,50	1,00	11,38
HABITACIÓN 4	2,20		2,36	1,00	5,19
BAÑO SANITARIO	0,85		1,15	1,00	0,98
BAÑO DUCHA	0,85		1,15	1,00	0,98
PASAN:				**SUBTOTAL**	64,28
				TOTAL	64,28

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA

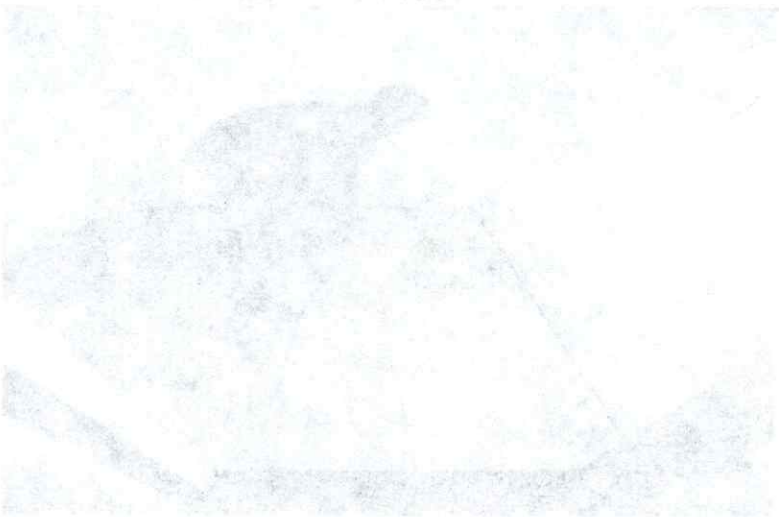


Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609



ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/05/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**56**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
COCINA	2,60	2,40		1,00	6,24
COCINA	2,38	2,15		1,00	5,12
COCINA	4,55	1,50		1,00	6,83
DESCUENTO PUERTA	0,80	2,00		-1,00	-1,60
HABITACIÓN 4	2,36	2,40		1,00	5,66
HABITACIÓN 4	2,36	2,40		1,00	5,66
HABITACIÓN 4	2,20	2,40		1,00	5,28
HABITACIÓN 4	2,20	2,15		1,00	4,73
DESCUENTO PUERTA	0,80	2,00		-1,00	-1,60
PASAN:				**SUBTOTAL**	36,32
				TOTAL	36,32

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/05/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**56**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
FACHADA	7,41960485	2,90		1,00	21,51685407
DESCUENTO VENTANA	1,25	1,25		-1,00	-1,56
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,10		-1,00	-2,10
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,25		-1,00	-1,25
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	16,60685407
				TOTAL	16,60685407

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

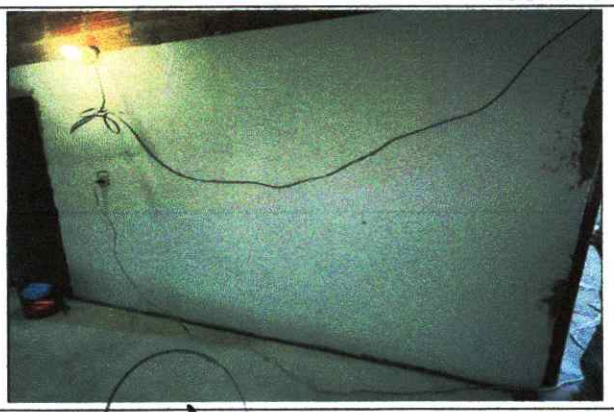
ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	Parcial N° 03		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	Del 29/05/2024 al 19/05/2025		
No. De Vivienda:	56		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
COCINA	2,38	2,40		1,00	5,71
COCINA	4,55	2,40		1,00	10,92
COCINA	2,38	2,15		1,00	5,12
COCINA	4,55	2,40		1,00	10,92
DESCUENTO PUERTA	0,80	2,00		-1,00	-1,60
HABITACIÓN 4	2,36	2,40		1,00	5,66
HABITACIÓN 4	2,36	2,40		1,00	5,66
HABITACIÓN 4	2,20	2,40		1,00	5,28
HABITACIÓN 4	2,20	2,15		1,00	4,73
DESCUENTO PUERTA	0,80	2,00		-1,00	-1,60
DESCUENTO PUERTA	0,95	2,00		-1,00	-1,90
DESCUENTO VACIO PUERTA	0,90	2,00		-1,00	-1,80
DESCUENTO PUERTA PATIO	0,95	2,00		-1,00	-1,90
ANTEPECHOS COCINA	0,60	0,80		4,00	1,92
ANTEPECHOS COCINA	1,20	1,65		1,00	1,98
DESCUENTO COCINA	3,2	0,5		-1,00	-1,60
PASAN:				**SUBTOTAL**	47,50
				TOTAL	47,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/05/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**56**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	**M2**

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
VENTANA	1,25	1,25		2,00	3,13
PUERTA	1,00	2,10		2,00	4,20
VENTANA	1,00	1,25		2,00	2,50
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	9,83
				TOTAL	9,83

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/05/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**56**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA - COMEDOR	2,36		5,82	1,00	13,74
COCINA	2,36		4,55	1,00	10,74
HABITACIÓN 1	3,80		3,25	1,00	12,35
HABITACIÓN 2	2,70		3,25	1,00	8,78
HABITACIÓN 3	3,25		3,50	1,00	11,38
HABITACIÓN 4	2,20		2,36	1,00	5,19
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	62,18
				TOTAL	62,18

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/05/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**56**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO SANITARIO	0,85		1,15	1,00	0,98
BAÑO DUCHA	0,85		1,15	1,00	0,98
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,96
				TOTAL	1,96

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELÉNDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/05/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**56**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO DUCHA	0,85		2,25	2,00	3,83
BAÑO DUCHA	1,15		2,25	2,00	5,18
BAÑO SANITARIO	0,85		2,25	2,00	3,83
BAÑO SANITARIO	1,15		2,25	2,00	5,18
DESCUENTO PUERTA	0,60		2,05	-2,00	-2,46
PASAN:				**SUBTOTAL**	15,56
				TOTAL	15,56

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/05/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**56**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA - COMEDOR	12,58			1,00	12,58
COCINA	10,26			1,00	10,26
HABITACIÓN 1	13,15			1,00	13,15
HABITACIÓN 2	10,95			1,00	10,95
HABITACIÓN 3	12,55			1,00	12,55
HABITACIÓN 4	8,32			1,00	8,32
ZONA DE LAVADO	6,30			0,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	67,81
				TOTAL	67,81

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/05/2024 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**56**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA - COMEDOR	2,37		5,82	1,00	13,79
COCINA	2,38		4,55	1,00	10,83
HABITACIÓN 1	3,80		3,25	1,00	12,35
HABITACIÓN 2	2,70		3,25	1,00	8,78
HABITACIÓN 3	3,25		3,50	1,00	11,38
HABITACIÓN 4	2,20		2,36	1,00	5,19
BAÑO SANITARIO	0,85		1,15	1,00	0,98
BAÑO DUCHA	0,85		1,15	1,00	0,98
PASAN:				**SUBTOTAL**	64,28
				TOTAL	64,28

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

PRESUPUESTO
60 – MARIA DEL CARMEN PULIDO

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	**Contrato de Interventoria No.**	103.13.04.005-2024
Municipio	Puerto Lopez - Meta	**Fecha de presentacion**	19/05/2025

No. de Vivienda:	60	**Beneficiario:**	MARIA DEL CARMEN PULIDO SALCEDO

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	54,79	$ 3.754,73	$ 205.721,66
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	5,52	$ 34.927,46	$ 192.799,58
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	7,65	$ 25.498,90	$ 195.066,59
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	10,9805489	$ 14.129,33	$ 155.147,80
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	108,25	$ 11.952,01	$ 1.293.805,08
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	19,99	$ 23.499,23	$ 469.749,61
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	9,65	$ 92.348,46	$ 891.162,64
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	0,00	$ 90.065,46	$ -
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	12,47	$ 88.039,75	$ 1.097.855,68
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	7,73	$ 93.431,39	$ 722.224,64
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	25,19	$ 23.326,84	$ 587.603,10
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	$ 387.120,53	$ 387.120,53
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 479.895,37	$ 479.895,37
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 44.158,04	$ 44.158,04
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	3,00	$ 21.096,47	$ 63.289,41
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	37,41	$ 68.735,78	$ 2.571.405,53
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	17,38	$ 53.399,72	$ 928.087,13
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	1,00	$ 4.218.724,40	$ 4.218.724,40
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**
					ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
					IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
					UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
					VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATISTA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO
INTERVENTORIA

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

CAPITULO:	**60**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
COCINA	3,70		2,85	1	10,55
DESCUENTO DE TANQUE	0,75		1,20	-1	-0,90
PATIO	2,88		3,65	1	10,51
DESCUENTO BAÑO	1,25		2,22	-1	-2,78
SALA - COMEDOR	2,9		7,8	1	22,62
HABITACIÓN 1	2,9		5,1	1,00	14,79
PASAN:				**SUBTOTAL**	54,79
				TOTAL	54,79

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

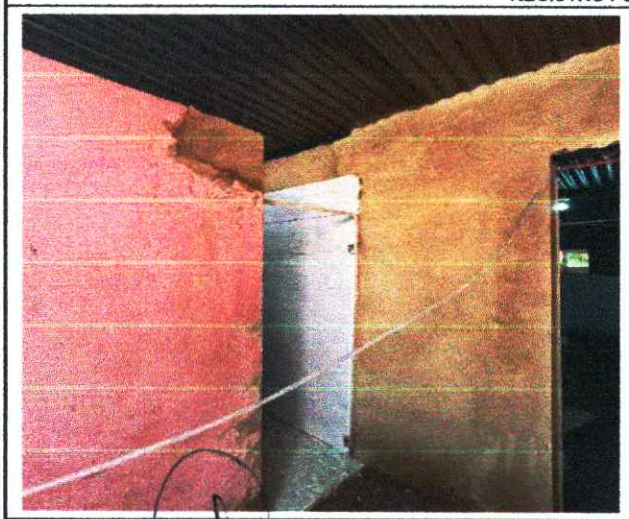
	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

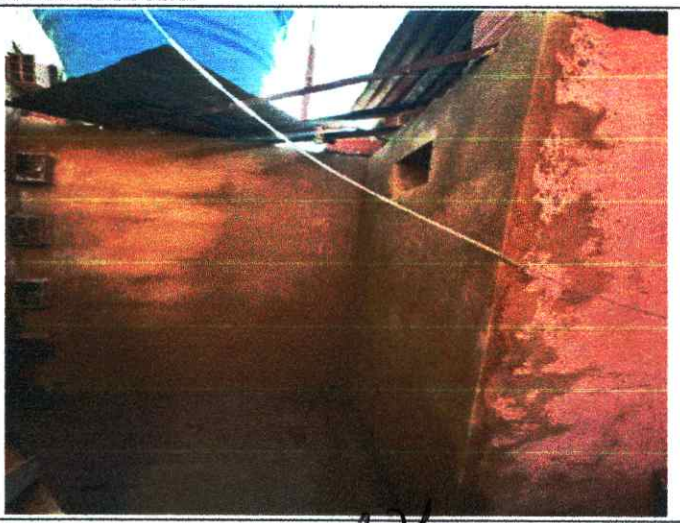
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	**2021**
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
CAPITULO:	**60**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,00	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
MURO 2 PATIO	1,25	2,28		1,00	2,85
MURO 4 PATIO	1,9	2,6		1,00	4,94
DESCUENTO DE PUERTA PATIO	1,06	2,14		-1,00	-2,27
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	5,52
				TOTAL	5,52

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-304871

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
CAPITULO:	**60**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
MURO 1 HABITACION 1	5,1	1,5		1,00	7,65
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	7,65
				TOTAL	7,65

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

CAPITULO:	**60**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
FACHADA	6,8809803	2,60		1,00	17,8905489
DESCUENTO DE VENTANA	1,37	0,98		-1,00	-1,34
DESCUENTO DE PUERTA	0,98	2,10		-1,00	-2,06
DESCUENTO DE VENTANA	1,48	0,98		-1,00	-1,45
DESCUENTO DE PUERTA	0,98	2,10		-1,00	-2,06
PASAN:				**SUBTOTAL**	10,9805489
				TOTAL	10,9805489

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
CAPITULO:	**60**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA - COMEDOR	2,90	3,01		2,00	17,46
SALA - COMEDOR	7,80	3,01		2,00	46,96
DESCUENTO DE VENTANA	1,37	0,98		-1,00	-1,34
DESCUENTO DE PUERTA	0,98	2,10		-1,00	-2,06
DESCUENTO DE PUERTA	0,97	2,00		-1,00	-1,94
HABITACIÓN 1	1,85	1,35		1,00	2,50
HABITACIÓN 1	2,90	2,60		1,00	7,54
HABITACIÓN 1	5,10	2,60		2,00	26,52
DESCUENTO DE PUERTA	0,97	2,00		-1,00	-1,94
COCINA	3,70	2,50		2,00	18,50
COCINA	2,85	2,50		1,00	7,13
COCINA	1,85	1,35		1,00	2,50
PINTURA TANQUE	2,92	1,00		-1,00	-2,92
DESCUENTO DE PUERTA PATIO	1,06	2,14		-1,00	-2,27
BAÑO	2,25	2,15		1,00	4,84
DESCUENTO PUERTA BAÑO	0,60	2,15		-1,00	-1,29
MURO 2 PATIO	1,25	2,28		1,00	2,85
MURO 4 PATIO	1,9	2,6		1,00	4,94
DESCUENTO DE PUERTA PATIO	1,06	2,14		-1,00	-2,27
PASAN:				**SUBTOTAL**	108,25
				TOTAL	108,25

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

CAPITULO:	**60**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-304871

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

CAPITULO:	**60**	
N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
VENTANA	1,37	0,98		2,00	2,69
PUERTA	0,98	2,10		4,00	8,23
VENTANA	1,48	0,98		2,00	2,90
PUERTA	0,98	2,10		3,00	6,17
PASAN:				**SUBTOTAL**	19,99
				TOTAL	19,99

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

CAPITULO:	**60**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
COCINA	3,70		2,85	1	10,55
DESCUENTO DE TANQUE	0,75		1,20	-1	-0,90
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	9,65
				TOTAL	9,65

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

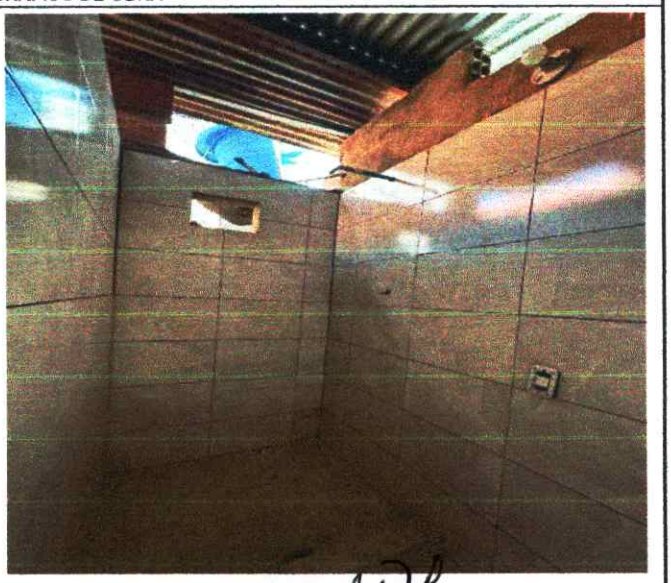
ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

CAPITULO:	**60**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑO	2,10	2,15		2,00	9,03
BAÑO	1,10	2,15		2,00	4,73
DESCUENTO PUERTA BAÑO	0,60	2,15		-1,00	-1,29
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	12,47
				TOTAL	12,47

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

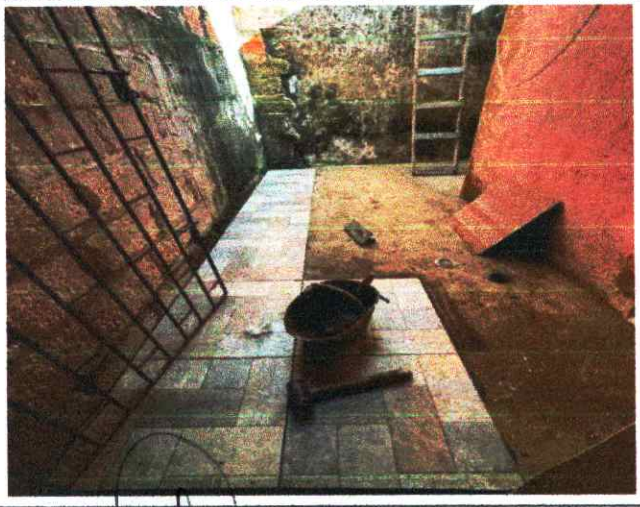
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
CAPITULO:	**60**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
17,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PATIO	2,88		3,65	1	10,51
DESCUENTO BAÑO	1,25		2,22	-1	-2,78
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	7,73
				TOTAL	7,73

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



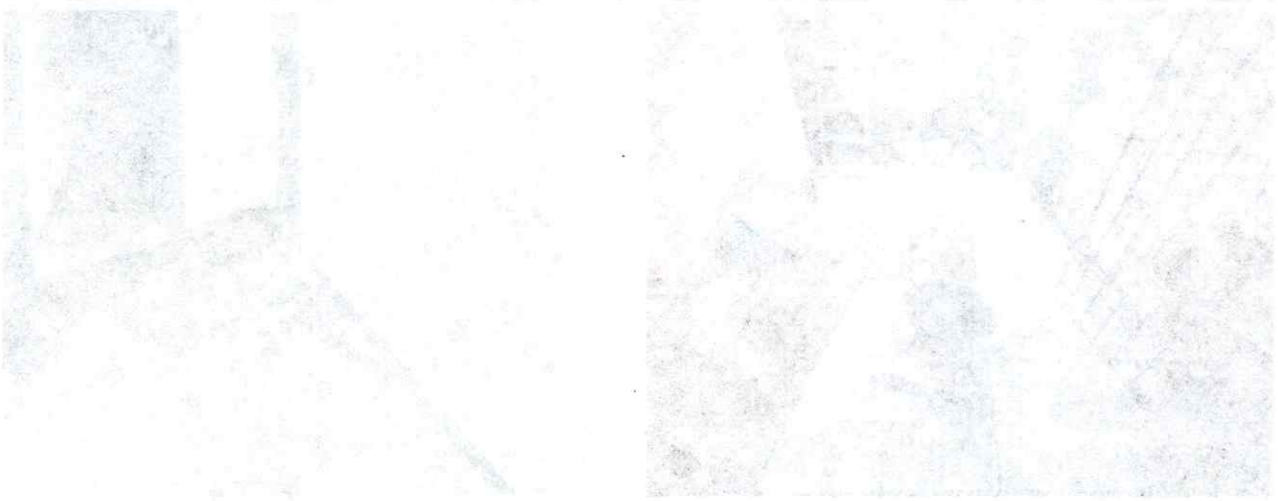


Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609



	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
CAPITULO:	**60**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
COCINA	12,52			1,00	12,52
PATIO	12,67			1,00	12,67
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	25,19
				TOTAL	25,19

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

CAPITULO:	**60**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
19,00	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	**UN**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
CAPITULO:	**60**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
21,00	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	**UN**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
CAPITULO:	**60**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
24,00	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
DESMONTE DE SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

CAPITULO:	**60**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
25,00	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	**UN**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
REJILLA				3,00	3,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	3,00
				TOTAL	3,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
CAPITULO:	**60**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
27,00	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA - COMEDOR	2,9		7,8	1	22,62
HABITACIÓN 1	2,9		5,1	1,00	14,79
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	37,41
				TOTAL	37,41

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

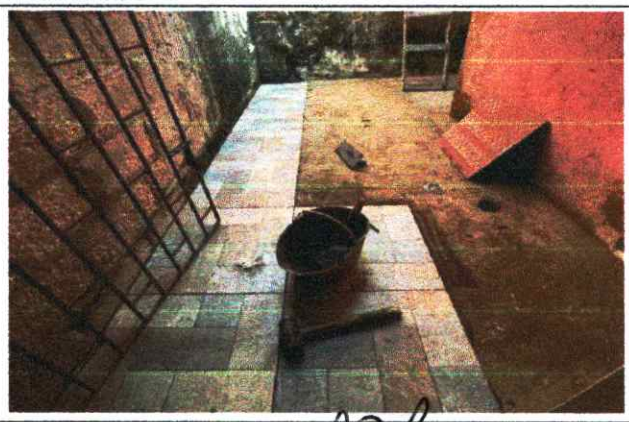
ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

CAPITULO:	**60**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
COCINA	3,70		2,85	1	10,55
DESCUENTO DE TANQUE	0,75		1,20	-1	-0,90
PATIO	2,88		3,65	1	10,51
DESCUENTO BAÑO	1,25		2,22	-1	-2,78
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	17,38
				TOTAL	17,38

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	Parcial N° 03		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	Del 29/04/2025 al 19/05/2025		

CAPITULO:	60	
N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
30,00	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
COCINA INTEGRAL				1	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



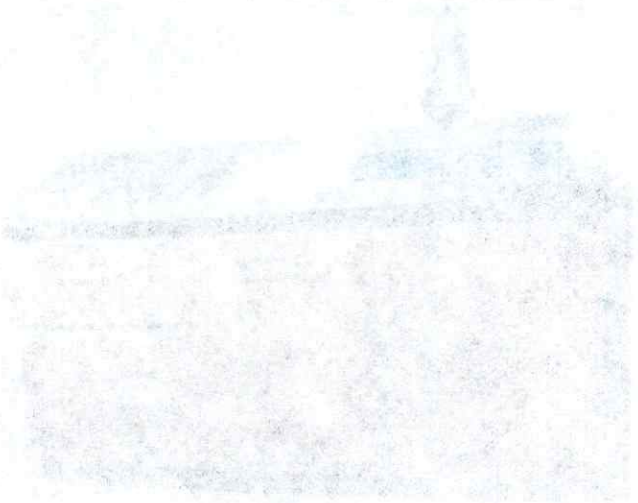


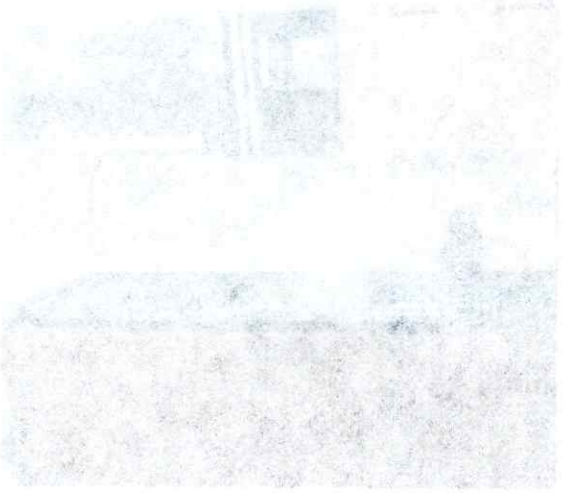
Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609





PRESUPUESTO
61 – LUIS EMPIDIO RUIZ

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA

ALCALDIA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	**Contrato de Interventoria No.**	103.13.04.005-2024
Municipio	Puerto Lopez - Meta	**Fecha de presentacion**	19/05/2025

No. de Vivienda:	61	**Beneficiario:**	LUIS EMPIDIO RUIZ GUTIERREZ

ÍTEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	67,34	$ 3.754,73	$ 252.843,52
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 34.927,46	$ -
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 25.498,90	$ -
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	23,04185916	$ 14.129,33	$ 325.566,03
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	0,00	$ 11.952,01	$ -
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	10,98	$ 23.499,23	$ 258.021,55
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM. INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO. COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	39,71	$ 92.348,46	$ 3.667.157,35
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	3,08	$ 90.065,46	$ 277.401,62
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	27,36	$ 88.039,75	$ 2.408.767,56
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	44,61	$ 23.326,84	$ 1.040.610,33
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	$ 387.120,53	$ 387.120,53
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 479.895,37	$ 479.895,37
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 44.158,04	$ 44.158,04
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	44,77	$ 68.735,78	$ 3.077.300,87
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	42,79	$ 53.399,72	$ 2.284.974,02
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**

ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATISTA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO
INTERVENTORIA

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACIÓN 1	3,50		2,80	1,00	9,80
HALL	0,95		3,70	1,00	3,52
HABITACIÓN 2	2,75		3,79	1,00	10,42
COCINA	3,82		4,18	1,00	15,97
HABITACIÓN PPAL	2,72		3,72	1,00	10,12
SALA	3,88		3,72	1,00	14,43
BAÑO DUCHA	1,00		1,54	1,00	1,54
BAÑO SANITARIO	1,00		1,54	1,00	1,54
PASAN:				**SUBTOTAL**	67,34
				TOTAL	67,34

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
FACHADA	5,10780684286	2,80		1,00	14,30185916
DESCUENTO VENTANA	1,65	1,06		-1,00	-1,75
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,15		-1,00	-2,15
DESCUENTO VENTANA	1,50	1,06		-1,00	-1,59
ANTEPECHOS FRONTAL	5,80	0,45		1,00	2,61
ANTEPECHOS LATERAL	2,40	0,45		1,00	1,08
ZONA BAÑOS - LAVADERO	4,60	1,05		1,00	4,83
ZONA BAÑOS	1,17	1,95		1,00	2,28
ZONA BAÑOS - LAVADERO PLACA SUPERIOR	2,21	1,55		1,00	3,43
PASAN:				**SUBTOTAL**	23,04185916
				TOTAL	23,04185916

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
VENTANA	1,65	1,06		2,00	3,50
PUERTA	1,00	2,15		2,00	4,30
VENTANA	1,50	1,06		2,00	3,18
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	10,98
				TOTAL	10,98

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	

FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACIÓN 1	3,50		2,80	1	9,80
HALL	0,95		3,70	1	3,52
HABITACIÓN 2	2,75		3,79	1	10,42
COCINA	3,82		4,18	1	15,97
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	39,71
				TOTAL	39,71

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

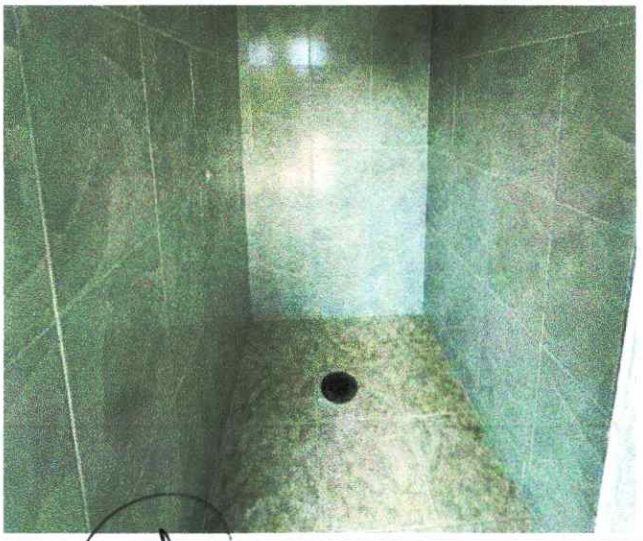
ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑO DUCHA	1,00		1,54	1,00	1,54
BAÑO SANITARIO	1,00		1,54	1,00	1,54
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	3,08
				TOTAL	3,08

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑO DUCHA	1,00	1,95		2,00	3,90
BAÑO DUCHA	1,54	1,95		2,00	6,01
BAÑO SANITARIO	1,00	1,95		2,00	3,90
BAÑO SANITARIO	1,54	1,95		2,00	6,01
DESCUENTO VACIO PUERTA	0,60	1,95		-1,00	-1,17
DESCUENTO VACIO PUERTA	0,60	1,95		-1,00	-1,17
LAVADERO MUROS LATERALES	1,55	0,9		2,00	2,79
LAVADERO MUROS FRONTALES	1,51	0,9		3,00	4,08
LAVADERO ZONA LAVAR MURO	0,8	0,3		2,00	0,48
LAVADERO PISO	1,55	1,51		2,00	4,68
DESCUENTO VACIO	1,51	0,7		-1,00	-1,06
DESCUENTO VACIO	1,55	0,7		-1,00	-1,09
PASAN:				**SUBTOTAL**	27,36
				TOTAL	27,36

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	**ML**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACIÓN 1	11,66			1,00	11,66
HALL	6,54			1,00	6,54
HABITACIÓN 2	12,22			1,00	12,22
COCINA	14,19			1,00	14,19
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	44,61
				TOTAL	44,61

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

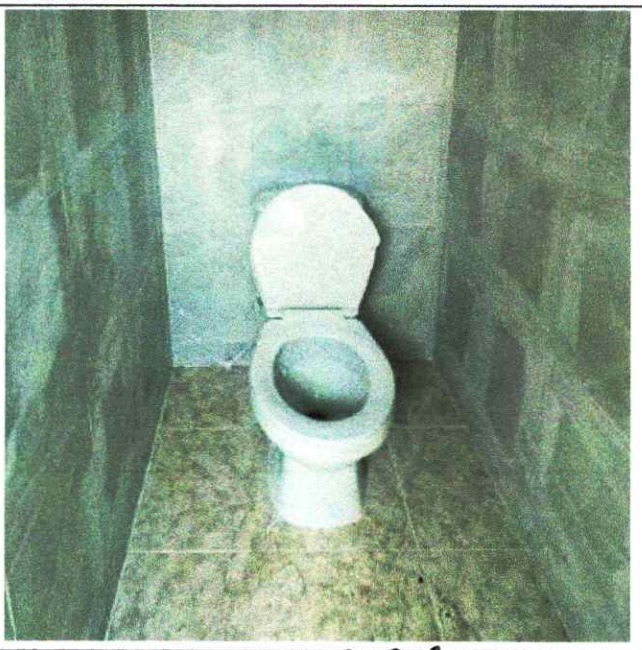
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
19,00	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	**UN**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
21,00	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	**UN**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
24,00	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	**UN**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
DESMONTE DE SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
27,00	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACIÓN 1	3,50		2,80	1,00	9,80
HABITACIÓN 2	2,75		3,79	1,00	10,42
HABITACIÓN PPAL	2,72		3,72	1,00	10,12
SALA	3,88		3,72	1,00	14,43
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	44,77
				TOTAL	44,77

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No. VIVIENDA	**61**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACIÓN 1	3,50		2,80	1	9,80
HALL	0,95		3,70	1	3,52
HABITACIÓN 2	2,75		3,79	1	10,42
COCINA	3,82		4,18	1	15,97
BAÑO DUCHA	1,00		1,54	1,00	1,54
BAÑO SANITARIO	1,00		1,54	1,00	1,54
PASAN:				**SUBTOTAL**	42,79
				TOTAL	42,79

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

PRESUPUESTO
63 – JAVIER SUAREZ REUTER

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA	ALCALDIA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	**Contrato de Interventoria No.**	103.13.04.005-2024
Municipio	Puerto Lopez - Meta	**Fecha de presentacion**	19/05/2025

No. de Vivienda:	63	**Beneficiario:**	JAVIER SUAREZ REUTER

ÍTEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	57,12	$ 3.754,73	$ 214.470,18
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	17,96	$ 34.927,46	$ 627.297,18
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	163,20	$ 25.498,90	$ 4.161.420,48
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	18,343726472	$ 14.129,33	$ 259.184,56
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	154,12	$ 11.952,01	$ 1.842.043,78
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	7,80	$ 23.499,23	$ 183.293,99
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	26,60	$ 92.348,46	$ 2.641.165,96
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	2,65	$ 90.065,46	$ 238.673,47
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	10,76	$ 88.039,75	$ 947.307,71
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	25,24	$ 23.326,84	$ 588.769,44
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	$ 387.120,53	$ 387.120,53
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 479.895,37	$ 479.895,37
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 44.158,04	$ -
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	31,25	$ 53.399,72	$ 1.668.741,25
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 264.432,89	$ 264.432,89
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**
					ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
					IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
					UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
					VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATISTA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO
INTERVENTORIA

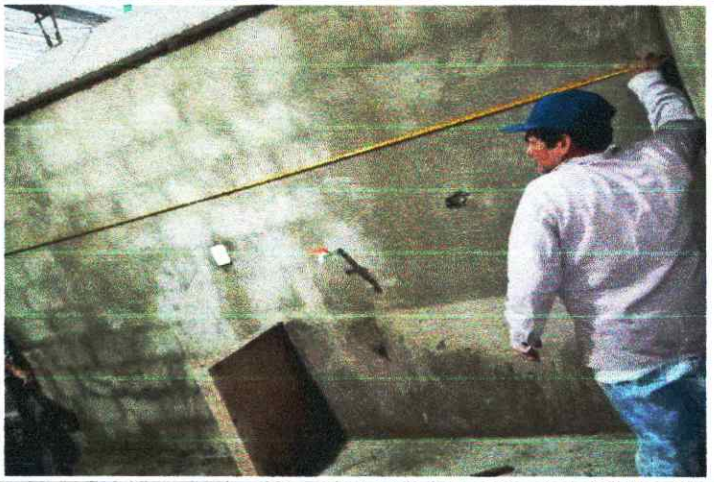
	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**63**		

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1 - APT. 1	3,25		4,20	1,00	13,65
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	3,50		4,27	1,00	14,95
HABITACIÓN 1 - APT. 2	3,5		4,27	1,00	14,95
SALA APT. 2	3,25		2,87	1,00	9,33
SALA APT. 2	1,42		1,12	1,00	1,59
BAÑO APT. 2	1,3		2,04	1,00	2,65
COCINA - APT. 2	4,15		2,25	0,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	57,12
				TOTAL	57,12

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	2021

FECHA DE INICIO:	11/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	Parcial N° 03
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	Del 29/04/2025 al 19/05/2025
No de Vivienda:	63

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,00	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	9,20	2,80		1,00	25,76
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-2,00	-4,84
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-2,00	-2,00
DESCUENTO VENTANA	1,20	0,80		-1,00	-0,96
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	17,96
				TOTAL	17,96

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**63**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1 - APT. 1	3,25	2,45		2,00	15,93
HABITACIÓN 1 - APT. 1	4,20	2,45		2,00	20,58
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-1,00	-1,00
DESCUENTO PUERTA	0,93	2,20		-1,00	-2,05
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	3,5	2,45		2,00	17,15
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	4,27	2,45		1,00	10,46
DESCUENTO PUERTA	0,93	2,20		-1,00	-2,05
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,00		-1,00	-2,00
HABITACIÓN 1 - APT. 2	3,5	2,45		2,00	17,15
HABITACIÓN 1 - APT. 2	4,27	2,45		2,00	20,92
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-1,00	-1,00
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
SALA APT. 2	3,25	2,45		2,00	15,93
SALA APT. 2	2,87	2,45		2,00	14,06
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,00		-2,00	-4,00
DESCUENTO PUERTA BAÑO	0,70	2,15		-1,00	-1,51
SALA APT. 2	1,42	2,45		1,00	3,48
SALA APT. 2	1,12	2,45		2,00	5,49
BAÑO APT. 2	1,3	2,45		2,00	6,37
BAÑO APT. 2	2,04	2,45		2,00	10,00
DESCUENTO PUERTA BAÑO	0,70	2,15		-1,00	-1,51
COCINA - APT. 2	4,15	2,45		2,00	20,34
COCINA - APT. 2	2,25	2,45		2,00	11,03
DESCUENTO PUERTA	1	2,35		-1,00	-2,35
DESCUENTO VENTANA	1,2	0,8		-1,00	-0,96
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	163,20
				TOTAL	163,20

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

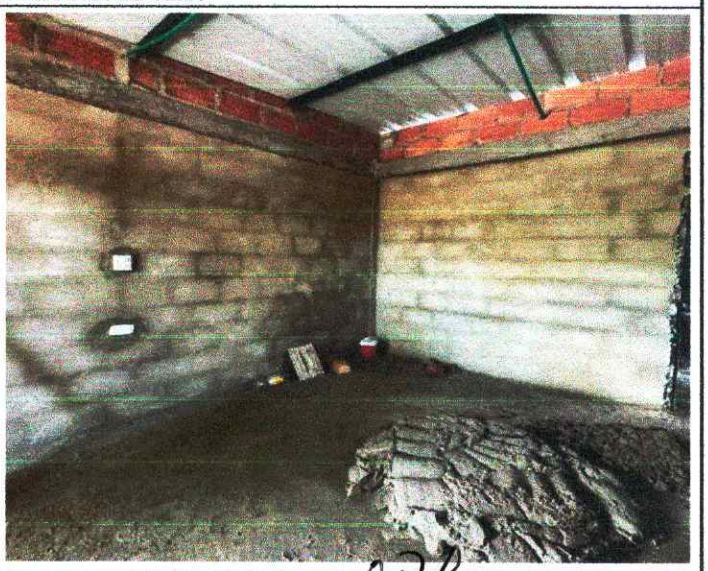
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**63**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



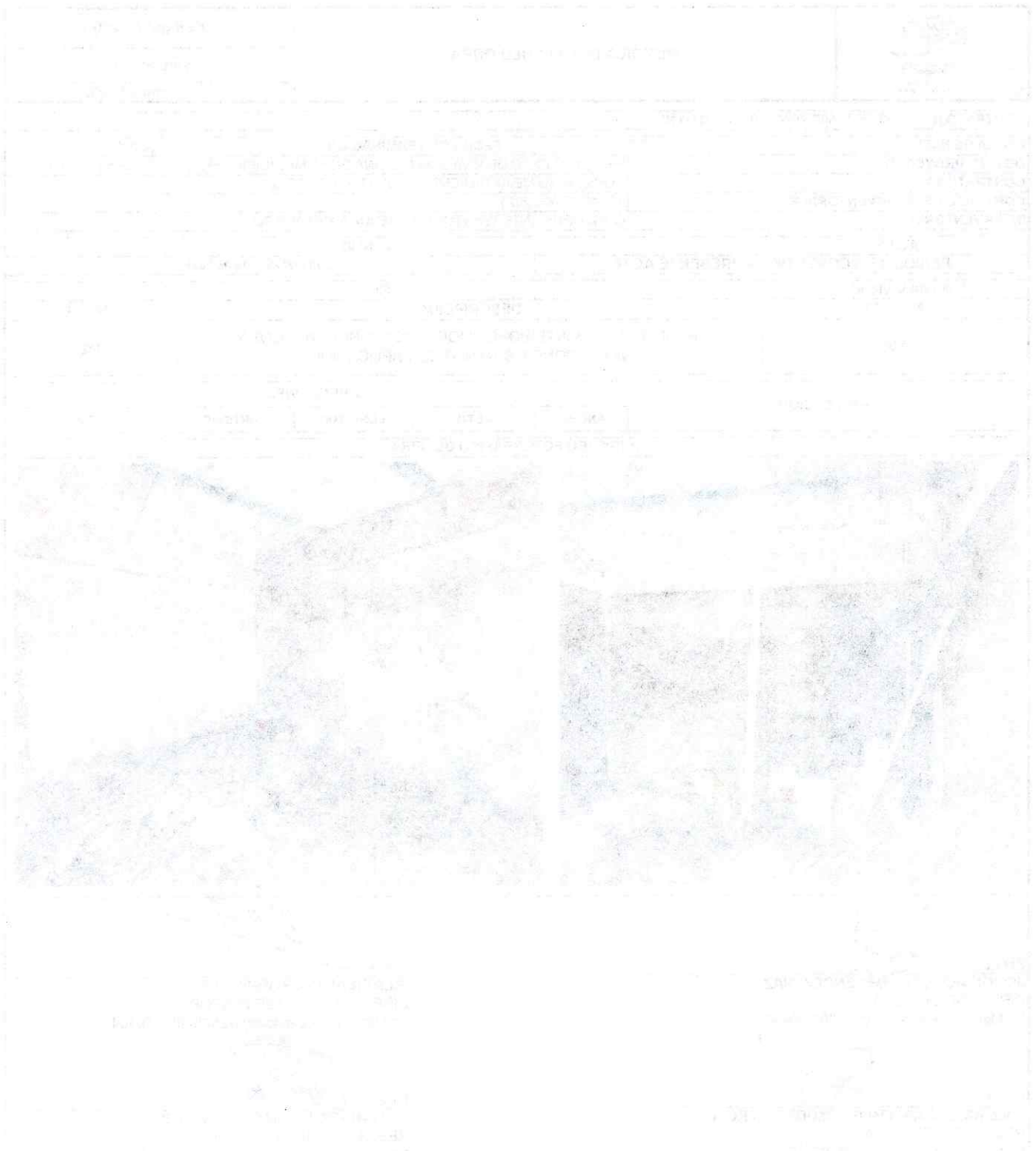


Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609



	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No de Vivienda:	**63**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
FACHADA	9,337045169	2,80		1,00	26,143726472
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-2,00	-4,84
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-2,00	-2,00
DESCUENTO VENTANA	1,20	0,80		-1,00	-0,96
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	18,343726472
				TOTAL	18,343726472

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**63**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACIÓN 1 - APT. 1	3,25	2,45		2,00	15,93
HABITACIÓN 1 - APT. 1	4,20	2,45		2,00	20,58
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-1,00	-1,00
DESCUENTO PUERTA	0,93	2,20		-1,00	-2,05
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	3,5	2,45		2,00	17,15
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	4,27	2,45		1,00	10,46
DESCUENTO PUERTA	0,93	2,20		-1,00	-2,05
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,00		-1,00	-2,00
HABITACIÓN 1 - APT. 2	3,5	2,45		2,00	17,15
HABITACIÓN 1 - APT. 2	4,27	2,45		2,00	20,92
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-1,00	-1,00
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
SALA APT. 2	3,25	2,5		2,00	16,25
SALA APT. 2	2,87	2,5		2,00	14,35
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,00		-2,00	-4,00
DESCUENTO PUERTA BAÑO	0,70	2,15		-1,00	-1,51
SALA APT. 2	1,42	2,45		1,00	3,48
SALA APT. 2	1,12	2,45		2,00	5,49
BAÑO APT. 2	1,3	1		2,00	2,60
BAÑO APT. 2	2,04	1		2,00	4,08
DESCUENTO PUERTA BAÑO	0,70	2,15		-1,00	-1,51
COCINA - APT. 2	4,15	2,45		2,00	20,34
COCINA - APT. 2	2,25	2,45		2,00	11,03
DESCUENTO PUERTA	1	2,35		-1,00	-2,35
DESCUENTO VENTANA	1,2	0,8		-1,00	-0,96
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	154,12
				TOTAL	154,12

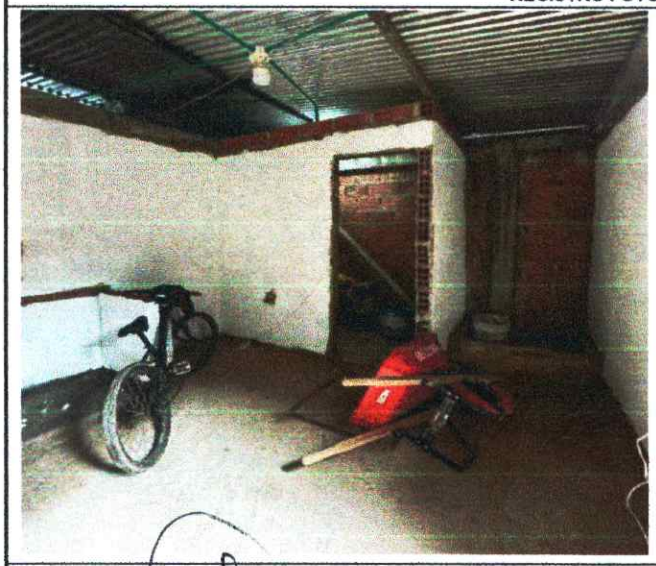
	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

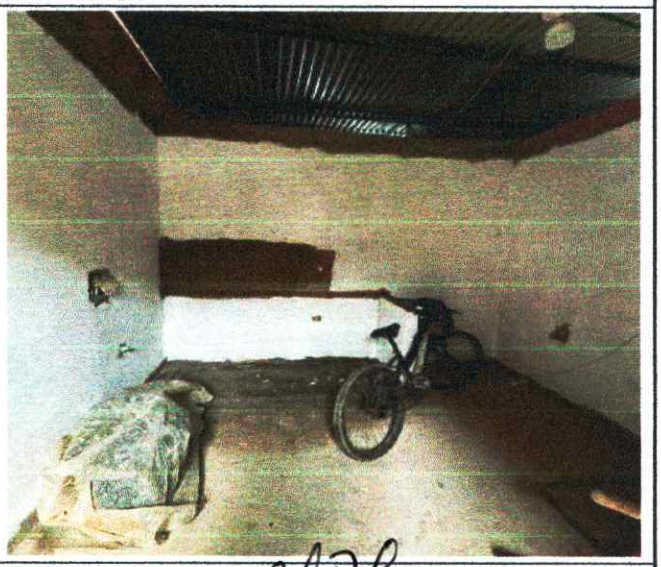
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**63**		

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**63**		

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PUERTA	1,10	2,20		2,00	4,84
VENTANA	1,00	1,00		2,00	2,00
VENTANA	1,20	0,80		1,00	0,96
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	7,80
				TOTAL	7,80

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**63**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACIÓN 1 - APT. 1	3,25		4,20	1,00	13,65
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	3,50		4,27	0,00	0,00
HABITACIÓN 1 - APT. 2	3,5		4,27	1,00	14,95
SALA APT. 2	3,25		2,87	0,00	0,00
SALA APT. 2	1,42		1,12	0,00	0,00
COCINA - APT. 2	4,15		2,25	0,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	28,60
				TOTAL	28,60

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-36487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**63**		

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO APT. 2	1,3		2,04	1,00	2,65
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2,65
				TOTAL	2,65

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**63**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO APT. 2	1,30	1,80		2,00	4,68
BAÑO APT. 2	2,04	1,80		2,00	7,34
DESCUENTO PUERTA	0,70	1,80		-1,00	-1,26
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	10,76
				TOTAL	10,76

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**63**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1 - APT. 1	11,80		4,20	1,00	11,80
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	12,61		4,27	0,00	0,00
HABITACIÓN 1 - APT. 2	13,44		4,27	1,00	13,44
SALA APT. 2	10,54		2,87	0,00	0,00
SALA APT. 2	3,96		1,12	0,00	0,00
COCINA - APT. 2	11,8		2,25	0,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	25,24
				TOTAL	25,24

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No de Vivienda:	**63**		

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
19,00	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No de Vivienda:	**63**	
N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
21,00	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	**UN**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No de Vivienda:	**63**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACIÓN 1 - APT. 1	3,25		4,20	1,00	13,65
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	3,50		4,27	0,00	0,00
HABITACIÓN 1 - APT. 2	3,5		4,27	1,00	14,95
SALA APT. 2	3,25		2,87	0,00	0,00
SALA APT. 2	1,42		1,12	0,00	0,00
BAÑO APT. 2	1,3		2,04	1,00	2,65
COCINA - APT. 2	4,15		2,25	0,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	31,25
				TOTAL	31,25

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-304871

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

PRESUPUESTO
65 – WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA	ALCALDÍA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	**Contrato de Interventoria No.**	103.13.04.005-2024
Municipio	Puerto Lopez - Meta	**Fecha de presentacion**	19/05/2025

No. de Vivienda:	65	**Beneficiario:**	WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	46,77	$ 3.754,73	$ 175.608,72
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 34.927,46	$ -
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	50,41	$ 25.498,90	$ 1.285.399,55
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	4,895304293	$ 14.129,33	$ 69.167,37
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	98,75	$ 11.952,01	$ 1.180.260,99
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	18,38	$ 23.499,23	$ 431.868,85
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	43,47	$ 92.348,46	$ 4.014.387,56
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	3,30	$ 90.065,46	$ 297.216,02
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	21,07	$ 88.039,75	$ 1.854.997,53
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	39,70	$ 23.326,84	$ 926.075,55
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	$ 387.120,53	$ 387.120,53
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 479.895,37	$ 479.895,37
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 35.326,45	$ 35.326,45
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 44.158,04	$ 44.158,04
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	12,00	$ 68.735,78	$ 824.829,36
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	46,77	$ 53.399,72	$ 2.497.504,90
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
VALOR COSTOS DIRECTOS (4)						**$ 14.503.816,79**

ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATISTA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO
INTERVENTORIA

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**65**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA - HALL	2,15		6,35	1,00	13,65
HABITACIÓN 1	4,00		3,00	1,00	12,00
COCINA	2,70		6,60	1,00	17,82
BAÑO DUCHA	1,30		1,17	1,00	1,52
BAÑO SANITARIO	1,30		1,37	1,00	1,78
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	46,77
				TOTAL	46,77

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-304877

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**65**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	4,00	2,50		1,00	10,00
HABITACIÓN 1	3,00	2,50		1,00	7,50
COCINA	2,70	2,50		1,00	6,75
COCINA	6,75	2,50		1,00	16,88
DESCUENTO DE PUERTAS	0,90	2,15		-1,00	-1,94
MURO ANTEPECHO COCINA	1,30	0,90		2,00	2,34
MURO ANTEPECHO HABITACIÓN 1	4,00	0,90		1,00	3,60
BAÑOS	1,20	2,20		2,00	5,28
PASAN:				**SUBTOTAL**	50,41
				TOTAL	50,41

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No. De Vivienda:	**65**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
FACHADA	8,309732421	2,60		1,00	21,605304293
DESCUENTO DE PORTÓN	2,18	2,60		-1,00	-5,67
DESCUENTO VENTANA	1,20	1,20		-1,00	-1,44
DESCUENTO PUERTA	0,94	2,20		-1,00	-2,07
DESCUENTO VENTANA	1,20	1,20		-1,00	-1,44
DESCUENTO ZOCALO	6,09	1,00		-1,00	-6,09
PASAN:				**SUBTOTAL**	4,895304293
				TOTAL	4,895304293

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**65**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	4,00	2,50		1,00	10,00
HABITACIÓN 1	3,00	2,50		1,00	7,50
COCINA	2,70	2,50		2,00	13,50
COCINA	6,75	2,50		1,00	16,88
DESCUENTO DE PUERTAS	0,90	2,15		-1,00	-1,94
MURO ANTEPECHO COCINA	1,30	0,90		2,00	2,34
MURO ANTEPECHO HABITACIÓN 1	4,00	0,90		1,00	3,60
BAÑO SANITARIO	1,30	0,40		2,00	1,04
BAÑO SANITARIO	1,37	0,40		2,00	1,10
DESCUENTO DE PUERTAS BAÑOS	0,58	0,40		-2,00	-0,46
PARED LAVADERO	1,55	2,50		1,00	3,88
DESCUENTO DE TANQUE	1,00	0,90		-1,00	-0,90
SALA - HALL	6,40	3,00		2,00	38,40
PARED DE BAÑOS	2,9	2,2		1,00	6,38
DESCUENTO	0,58	2,2		-2,00	-2,55
PASAN:				**SUBTOTAL**	98,75
				TOTAL	98,75

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA







Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**65**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PORTÓN	2,18	2,75		2,00	11,99
VENTANA	1,20	1,20		2,00	2,88
PUERTA	0,94	2,20		1,00	2,07
VENTANA	1,20	1,20		1,00	1,44
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	18,38
				TOTAL	18,38

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No. De Vivienda:	**65**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA - HALL	2,15		6,35	1,00	13,65
HABITACIÓN 1	4,00		3,00	1,00	12,00
COCINA	2,70		6,60	1,00	17,82
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	43,47
				TOTAL	43,47

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

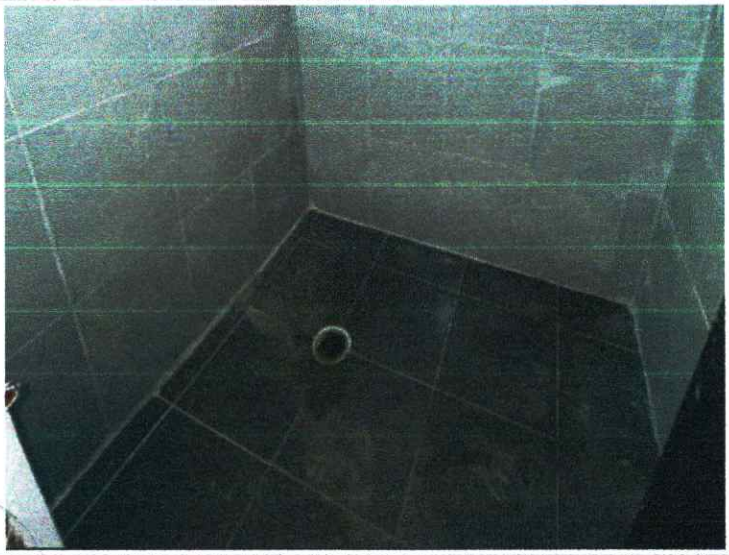
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No. De Vivienda:	**65**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑO DUCHA	1,30		1,17	1,00	1,52
BAÑO SANITARIO	1,30		1,37	1,00	1,78
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	3,30
				TOTAL	3,30

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**65**		

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO DUCHA	1,30	1,80		2,00	4,68
BAÑO DUCHA	1,17	1,80		2,00	4,21
BAÑO SANITARIO	1,30	1,80		2,00	4,68
BAÑO SANITARIO	1,37	1,80		2,00	4,93
DESCUENTO DE PUERTAS BAÑOS	0,58	1,80		-2,00	-2,09
COCINA	3,33	0,7		2,00	4,66
PASAN:				**SUBTOTAL**	21,07
				TOTAL	21,07

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

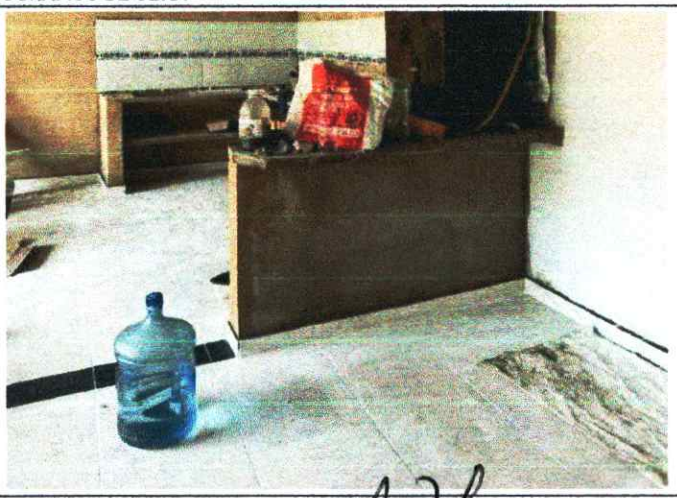
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**65**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	**ML**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA - HALL	12,80			1,00	12,80
HABITACIÓN 1	8,00			1,00	8,00
COCINA	18,90			1,00	18,90
ACCESO	15,87			0,00	0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	39,70
				TOTAL	39,70

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**65**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
19,00	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

ACTA:	**Parcial N° 03**
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**

No. De Vivienda:	**65**	
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
21,00	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	**UN**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma

CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma

WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**65**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
23,00	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
DESMONTE DE LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**65**		

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
24,00	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	**UN**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
DESMONTE DE SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**65**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
27,00	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	4,00		3,00	1,00	12,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	12,00
				TOTAL	12,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
FECHA DE INICIO:	11/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/03/2025
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		
ACTA:	**Parcial N° 03**		
PERIODO DE CORTE DE LA PRESENTE ACTA	**Del 29/04/2025 al 19/05/2025**		
No. De Vivienda:	**65**		

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA - HALL	2,15		6,35	1,00	13,65
HABITACIÓN 1	4,00		3,00	1,00	12,00
COCINA	2,70		6,60	1,00	17,82
BAÑO DUCHA	1,30		1,17	1,00	1,52
BAÑO SANITARIO	1,30		1,37	1,00	1,78
ACCESO	1,88		9,20	0,00	0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	46,77
				TOTAL	46,77

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
JORGE ALBERTO MELENDEZ DIAZ
DIRECTOR DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25700-30487

Firma
CLARA ALICIA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: A25052000-40404583

Firma
WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609