DIAGNOSTICO
61 – LUIS EMPIDIO RUIZ

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 de 5

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	Luis Empidio	e) Departamento	Meta
b) Apellido(s)	Ruiz Gutierrez	f) Municipio	Pto Lopez
c) No. Documento.	76800060	g) Barrio	Meneguca.
d) Cel. contacto	3209659236.	h) Sector/ zona	

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

a) ¿En la vivienda se desarrolla alguna actividad productiva?

SI [X] No [ ] Servicios [ ] Comercio [ ] Artesanía [ ] Turismo [ ] Agropecuaria [ ] Otro [ ] Describa: Tienda

b) ¿Cuál es el nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar?

Primaria [X] Secundaria [ ] Técnico [ ] Universitario [ ] Postgrado [ ] Ninguno [ ]

c) ¿Cuántas personas componen este hogar?	3
d) ¿Cuántos hogares habitan en la vivienda?	1
e) ¿Cuántas habitaciones utilizan para dormir?	5
f) ¿En cuántos de esos cuartos duermen las personas de este hogar?	2

C. ACREDITACIÓN DE LA TENENCIA DEL PREDIO

a) Certificado de tradición y libertad	[X]	b) Acto administrativo de adjudicación	[ ]	c) Certificado de concejo comunitario	[ ]
d) Fallo o sentencia judicial	[ ]	e) Certificado de resguardo indígena	[ ]	f) Certificado municipal de sana posesión	[ ]
g) Otro	[ ]	Nombre y/o descripción			

D. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

	Cumple	No Cumple
a) Predio localizado en zona urbana	X	
b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	X	
c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda	X	

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA CONFORME A LAS SIGUIENTES OPCIONES:

a) Predio ubicado en zona de reserva natural	[ ]	b) Predio ubicado en zona de reserva obra pública	[ ]	c) Predio ubicado sobre franja de vía	[ ]
d) Predio ubicado en zona de parques nacionales	[ ]	e) Predio en zona de alto riesgo no mitigable	[ ]	f) Predio ubicado sobre ronda de cuerpo de agua	[ ]
g) Predio con afectación de redes de alta tensión	[ ]	h) Riesgo de inundación	[ ]	i) Otro	

E. DISPONIBILIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿La vivienda cuenda con servicio de agua potable?

a) SI X b) NO Fuente de abastecimiento:

¿La vivienda cuenda con servicio de alcantarillado sanitario?

a) SI X b) NO

¿La vivienda cuenda con servicio de energía eléctrica?

a) SI X b) NO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 5

G. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

	SI	NO	No.
a) Espacio(s) de baño(s) independiente(s)	X		
b) Sanitario(s) en servicio	X		
c) Lavamanos en servicio	X		
d) Ducha(s) en servicio	X		

	SI	NO
e) Espacio de concina independiente	X	
f) Mesón de cocina	X	
g) Lavaplatos	X	
h) Lavadero	X	

	SI	NO
i) Espacio de comedor	X	
j) Depósito de materiales	X	
k) Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)	X	
l) Número de habitación(es) independiente(s)		

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a) Unidad sanitaria	1
b) Habitación	4
c) Cocina adecuada	1
d) Espacio productivo	1
e) Salón multiple / espacio social	3

OBSERVACIONES RELEVANTES

Prioridad de la vivienda es la mejora del patio y Baño.

MATERIALES DE LA VIVIENDA

		Presenta deficiencias o deterioro evidente	SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Material predominante en pisos	Concreto	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
b) Material predominante en muros	Ladrillo	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Material estructura de cubierta	teja	Presenta deficiencias o deterioro evidente			

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

		Presenta deficiencias o deterioro evidente	SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Mampostería confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente		X	
b) Mampostería no confinada	Si	Presenta deficiencias o deterioro evidente		X	
c) Sistema aporticado en concreto reforzado		Presenta deficiencias o deterioro evidente		X	
d) Madera		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e) Otro		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente — 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [ ] 9 a 15 años [ ] 15 años o más [X]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente — CUMPLE [X] NO CUMPLE [ ]

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 4 de 5

I. CONCEPTO TÉCNICO DIAGNÓSTICO INTEGRAL

VALIDACIÓN REQUISITOS GENERALES

	Cumple	No Cumple
a) El hogar potencial beneficiario acreditó a satisfacción la tenencia del predio	X	
b) La pendiente y/o las condiciones topográficas de la zona de implantación, permiten la construcción de la vivienda	X	
c) El predio está localizado en zona apta para el desarrollo de proyectos de vivienda	X	
d) El predio cuenta con disponibilidad o acceso a una fuente a agua	X	

VALIDACIÓN REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO

a) Locativo — **APLICA** [X] — **NO APLICA** [ ]

Indique el(los) componente(s) que será(n) intervenido(s), conforme a las carencias habitacionales identificadas

Saneamiento Básico [ ] Pisos [ ]
Cubierta [ ] Otro [ ]

b) Locativo/ reforzamiento estructural — **APLICA** [ ] — **NO APLICA** [ ]

Indique cuál de las acciones contempladas en el Decreto 1052 de 2019 aplican en la vivienda.

Estructura principal [ ] Cimientos [ ]
Cubierta total [ ] Muros [ ]

c) Modular — **APLICA** [ ] — **NO APLICA** [ ]

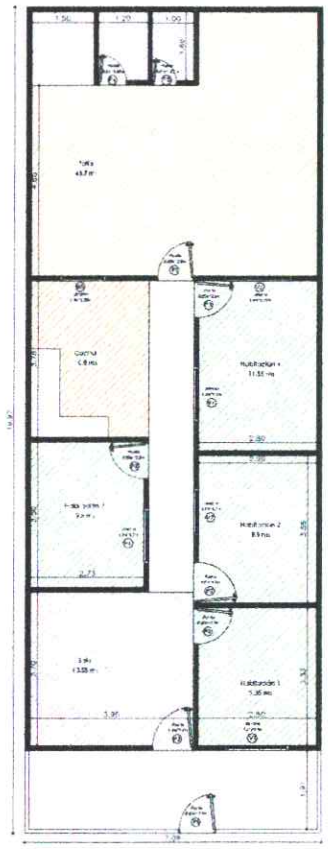
J. COMPROMISO DEL HOGAR POTENCIAL BENEFICIARIO (HABILITADO)

Cuando el concepto técnico y documental del diagnóstico integral sea "HABILITADO", el titular del hogar potencial beneficiario del subsidio se compromete a:

a)	Realizar cuando se requiera la adecuación de la zona de implantación en donde se llevará a cabo la construcción de la solución de vivienda.	SI	X	NO
b)	Aportar toda la documentación e información que le sea requerida para la aplicación del subsidio	SI	X	NO

K. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DE DIAGNÓSTICO

a) Nombre del titular del hogar	LUIS E RUIZ	b) Nombre del profesional de diagnóstico	Sebastian Bermudez
Firma del titular del hogar		Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	CC 7680060	No. Documento de identidad	1010209729
Nombre del testigo (si aplica)		No. Tarjeta profesional	
Firma del testigo (si aplica)			
Huella			



LUIS EMPIDIO RUIZ GUTIÉRREZ

PROYECTO:

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META"

Elaboró:

NOMBRE: WILLIAN [illegible]
CPS SECRETARIA DE PLANEACIÓN

REVISÓ:

NOMBRE: GUILLERMO ANDRES VIVEROS E.
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES	FECHA

CONTIENE:

PLANO PLANTA ARQUITECTONICA DE VIVIENDA

UBICACIÓN:

PUERTO LOPEZ, META

FECHA:

NOVIEMBRE/2024

ESCALA:

1:50

VERSIÓN:

PLANO Nº. 04

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	DIAGNOSTICO PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA	ALCALDÍA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	Contrato de Interventoria No.	103.13.04.005-2024

No. de Vivienda:	61	Beneficiario:	LUIS EMPIDIO RUIZ GUTIERREZ

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	67,34	$ 3.754,73	$ 252.843,52
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 34.927,46	$ -
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 25.498,90	$ -
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	23,04185916	$ 14.129,33	$ 325.566,03
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	0,00	$ 11.952,01	$ -
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	10,98	$ 23.499,23	$ 258.021,55
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	39,71	$ 92.348,46	$ 3.667.157,35
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	3,08	$ 90.065,46	$ 277.401,62
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	27,36	$ 88.039,75	$ 2.408.767,56
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	44,61	$ 23.326,84	$ 1.040.610,33
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	$ 387.120,53	$ 387.120,53
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 479.895,37	$ 479.895,37
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 44.158,04	$ 44.158,04
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	44,77	$ 68.735,78	$ 3.077.300,87
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	42,79	$ 53.399,72	$ 2.284.974,02
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1.50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**
					ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
					IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
					UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
					VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Revisó:
Firma:
Nombre: GUILLERMO MANUEL VIVEROS BECERRA
Cargo: SUPERVISOR

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**61**
BENEFICIARIO:	**LUIS EMPIDIO RUIZ**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	3,50		2,80	1,00	9,80
HALL	0,95		3,70	1,00	3,52
HABITACIÓN 2	2,75		3,79	1,00	10,42
COCINA	3,82		4,18	1,00	15,97
HABITACIÓN PPAL	2,72		3,72	1,00	10,12
SALA	3,88		3,72	1,00	14,43
BAÑO DUCHA	1,00		1,54	1,00	1,54
BAÑO SANITARIO	1,00		1,54	1,00	1,54
PASAN:				**SUBTOTAL**	67,34
				TOTAL	67,34

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

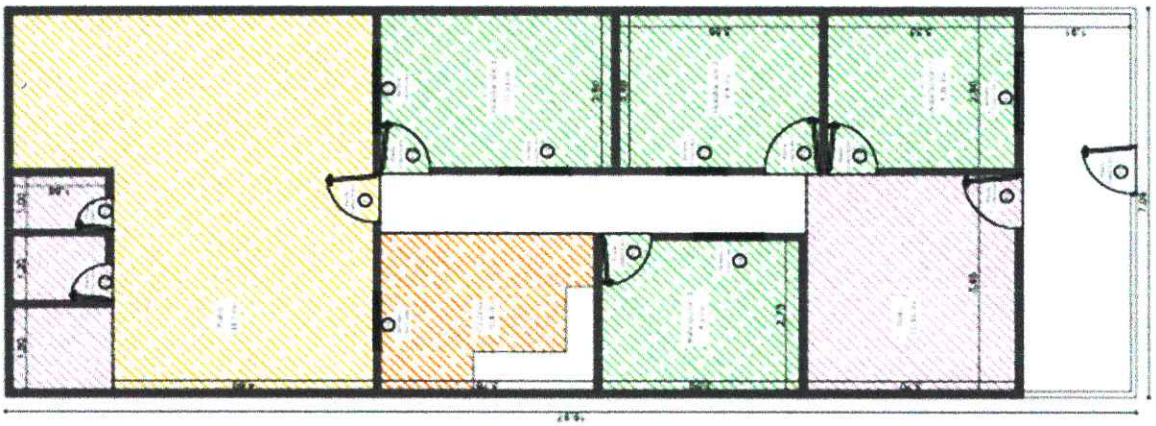
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META		
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024		
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO		

CASA No:	**61**
BENEFICIARIO:	**LUIS EMPIDIO RUIZ**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	5,10780684286	2,80		1,00	14,30185916
DESCUENTO VENTANA	1,65	1,06		-1,00	-1,75
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,15		-1,00	-2,15
DESCUENTO VENTANA	1,50	1,06		-1,00	-1,59
ANTEPECHOS FRONTAL	5,80	0,45		1,00	2,61
ANTEPECHOS LATERAL	2,40	0,45		1,00	1,08
ZONA BAÑOS - LAVADERO	4,60	1,05		1,00	4,83
ZONA BAÑOS	1,17	1,95		1,00	2,28
ZONA BAÑOS - LAVADERO PLACA SUPERIOR	2,21	1,55		1,00	3,43
PASAN:				**SUBTOTAL**	23,04185916
				TOTAL	23,04185916

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma

Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma

Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

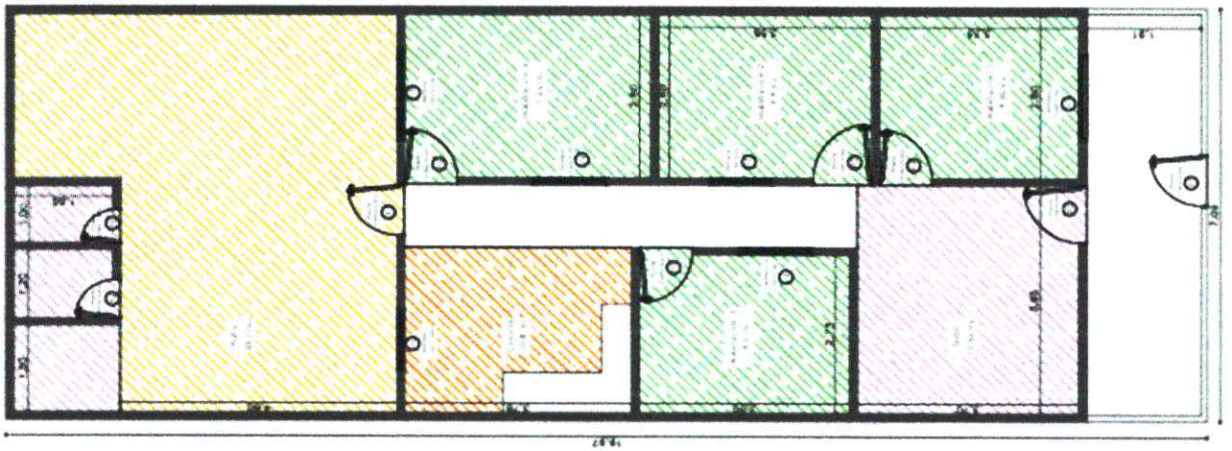
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**61**
BENEFICIARIO:	**LUIS EMPIDIO RUIZ**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
VENTANA	1,65	1,06		2,00	3,50
PUERTA	1,00	2,15		2,00	4,30
VENTANA	1,50	1,06		2,00	3,18
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	10,98
				TOTAL	10,98

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

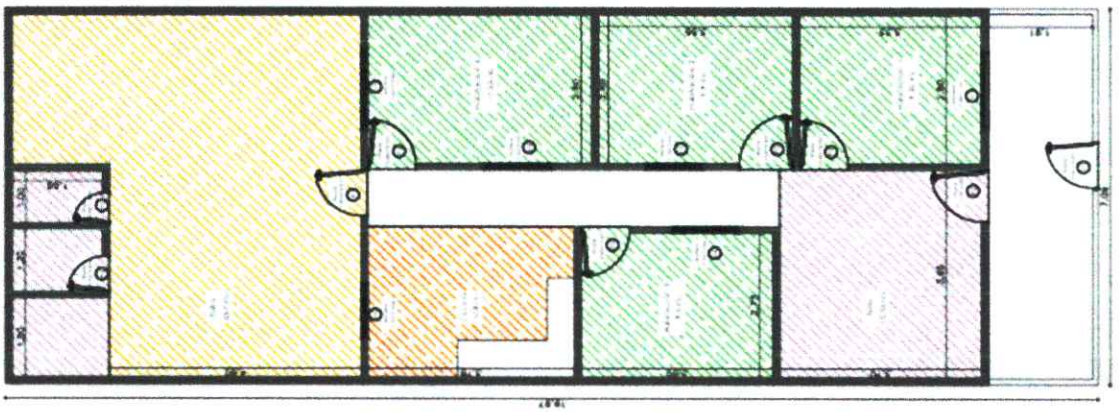
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**61**
BENEFICIARIO:	**LUIS EMPIDIO RUIZ**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	3,50		2,80	1	9,80
HALL	0,95		3,70	1	3,52
HABITACIÓN 2	2,75		3,79	1	10,42
COCINA	3,82		4,18	1	15,97
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	39,71
				TOTAL	39,71

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

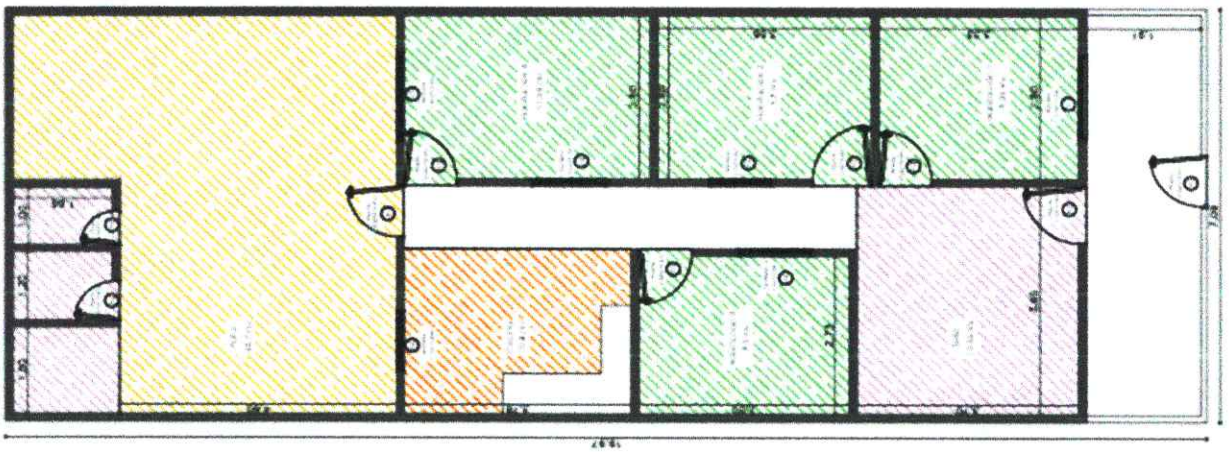
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**61**
BENEFICIARIO:	**LUIS EMPIDIO RUIZ**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO DUCHA	1,00		1,54	1,00	1,54
BAÑO SANITARIO	1,00		1,54	1,00	1,54
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	3,08
				TOTAL	3,08

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

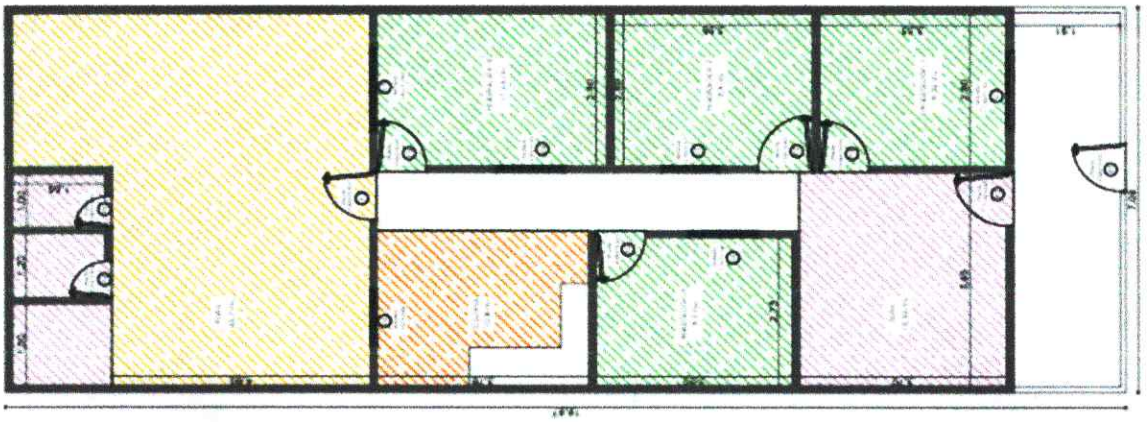
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**61**
BENEFICIARIO:	**LUIS EMPIDIO RUIZ**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO DUCHA	1,00	1,95		2,00	3,90
BAÑO DUCHA	1,54	1,95		2,00	6,01
BAÑO SANITARIO	1,00	1,95		2,00	3,90
BAÑO SANITARIO	1,54	1,95		2,00	6,01
DESCUENTO VACIO PUERTA	0,60	1,95		-1,00	-1,17
DESCUENTO VACIO PUERTA	0,60	1,95		-1,00	-1,17
LAVADERO MUROS LATERALES	1,55	0,9		2,00	2,79
LAVADERO MUROS FRONTALES	1,51	0,9		3,00	4,08
LAVADERO ZONA LAVAR MURO	0,8	0,3		2,00	0,48
LAVADERO PISO	1,55	1,51		2,00	4,68
DESCUENTO VACIO	1,51	0,7		-1,00	-1,06
DESCUENTO VACIO	1,55	0,7		-1,00	-1,09
PASAN:				**SUBTOTAL**	27,36
				TOTAL	27,36

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

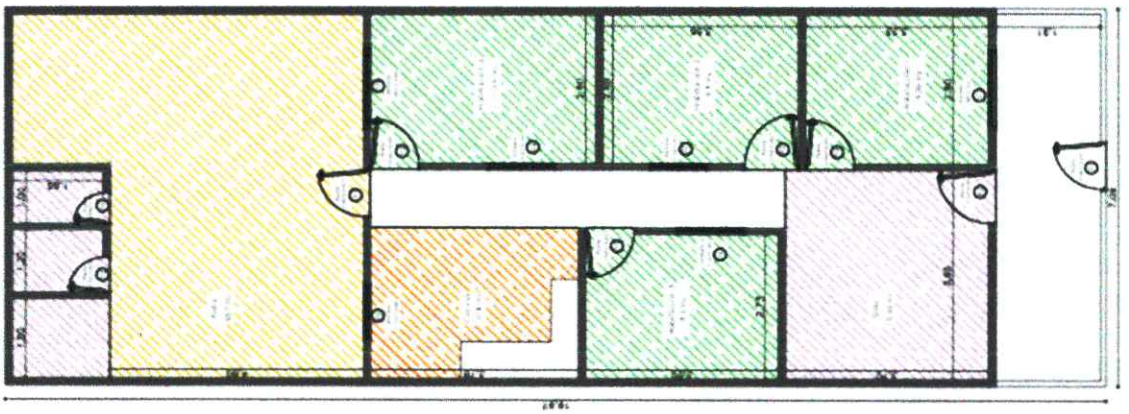
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	61
BENEFICIARIO:	LUIS EMPIDIO RUIZ

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	11,66			1,00	11,66
HALL	6,54			1,00	6,54
HABITACIÓN 2	12,22			1,00	12,22
COCINA	14,19			1,00	14,19
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	44,61
				TOTAL	44,61

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

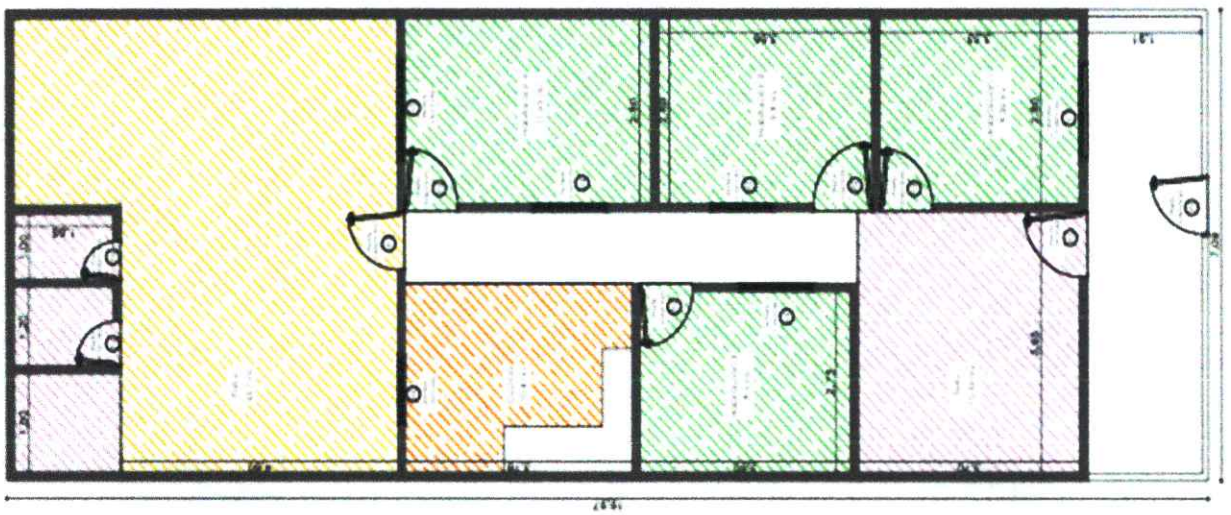
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**61**
BENEFICIARIO:	**LUIS EMPIDIO RUIZ**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
19,00	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	

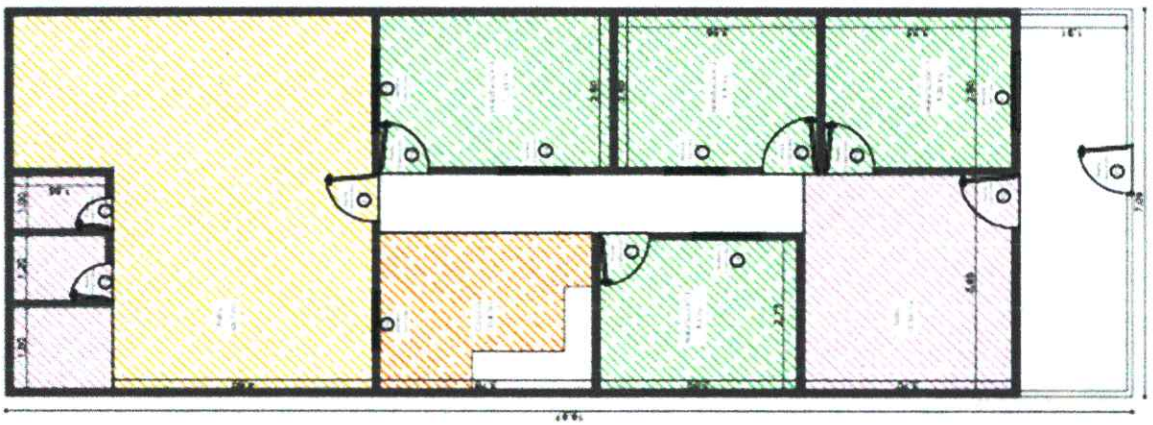
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**61**
BENEFICIARIO:	**LUIS EMPIDIO RUIZ**

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
21,00	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma

Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma

Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

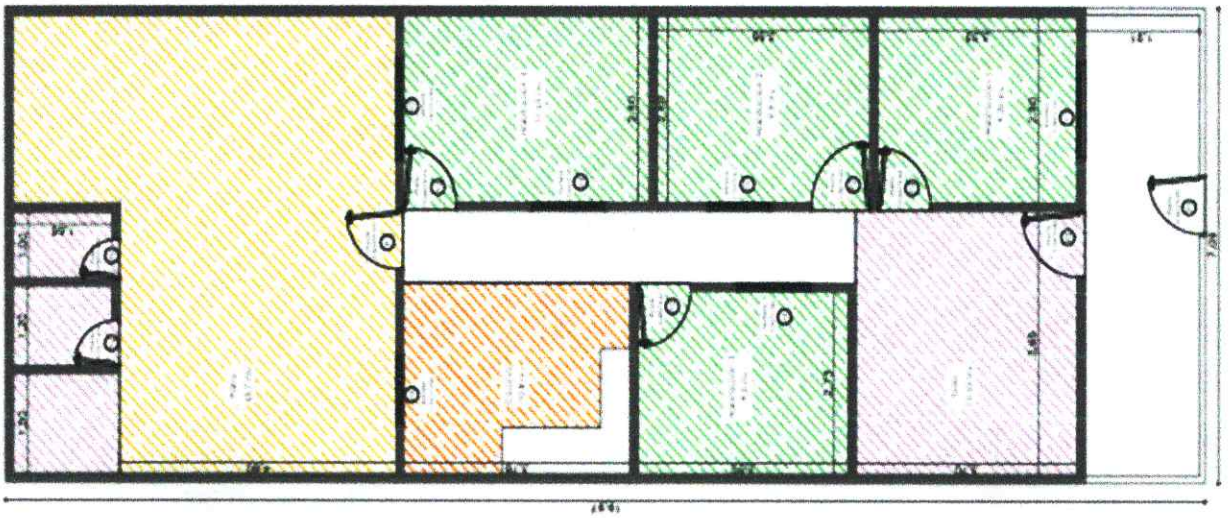
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**61**
BENEFICIARIO:	**LUIS EMPIDIO RUIZ**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
24,00	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
DESMONTE DE SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA

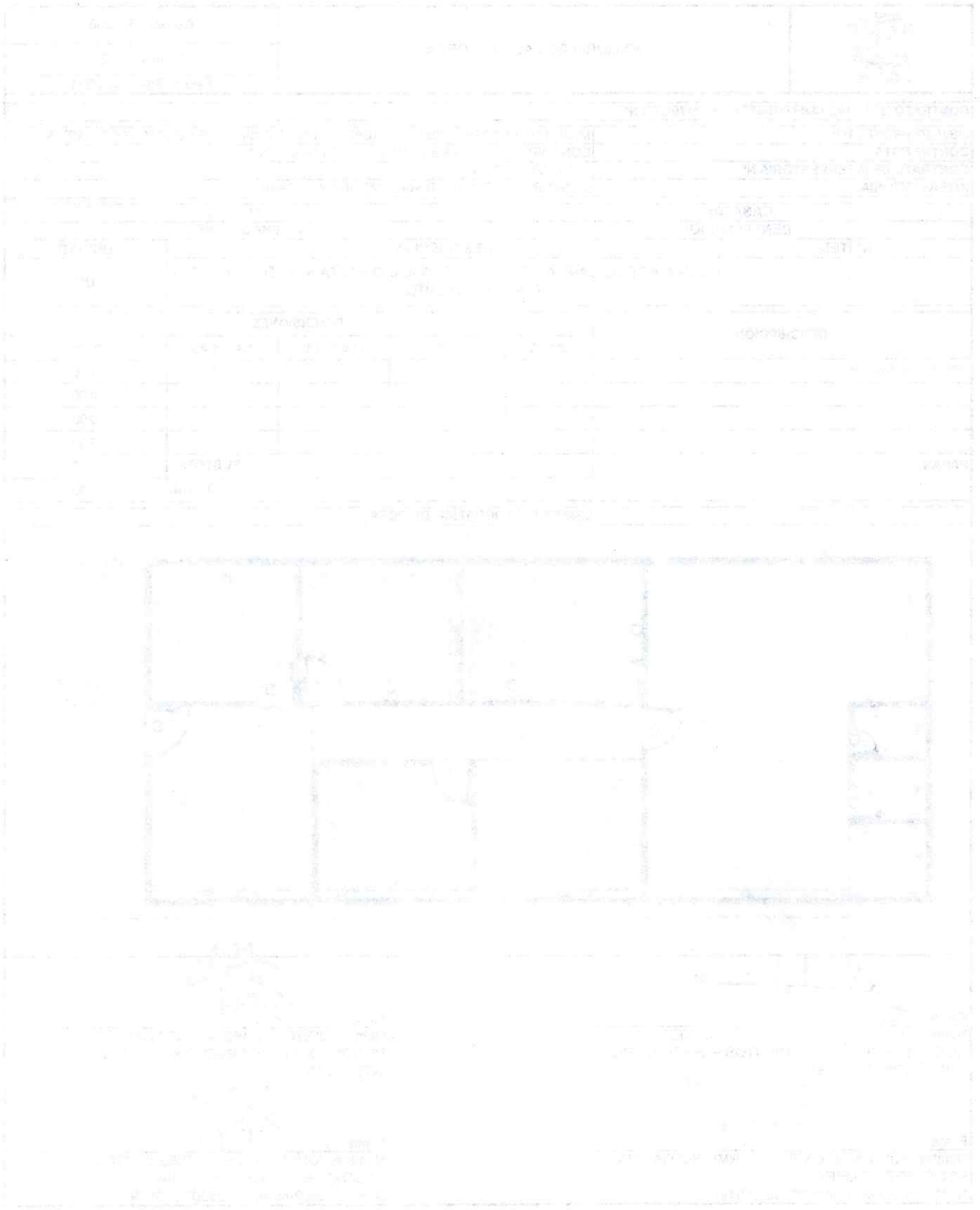


Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609



DIAGNOSTICO
63 – JAVIER SUAREZ REUTER

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:	63	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 de 5

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	Javier	e) Departamento	Meta
b) Apellido(s)	Suarez Reyes	f) Municipio	Pto. lopez
c) No. Documento.	86.003.886	g) Barrio	Mercedes
d) Cel. contacto	3138595754	h) Sector/ zona	CL 9 16-3

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

a) ¿En la vivienda se desarrolla alguna actividad productiva?

SI [ ] No [X] Servicios [ ] Comercio [ ] Artesanía [ ] Turismo [ ] Agropecuaria [ ] Otro [ ] Describa: _____

b) ¿Cuál es el nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar?

Primaria [X] Secundaria [ ] Técnico [ ] Universitario [ ] Postgrado [ ] Ninguno [ ]

c) ¿Cuántas personas componen este hogar?	4
d) ¿Cuántos hogares habitan en la vivienda?	4
e) ¿Cuántas habitaciones utilizan para dormir?	3
f) ¿En cuántos de esos cuartos duermen las personas de este hogar?	3

C. ACREDITACIÓN DE LA TENENCIA DEL PREDIO

a) Certificado de tradición y libertad	[X]	b) Acto administrativo de adjudicación	[ ]	c) Certificado de concejo comunitario	[ ]
d) Fallo o sentencia judicial	[ ]	e) Certificado de resguardo indígena	[ ]	f) Certificado municipal de sana posesión	[ ]
g) Otro	[ ]	Nombre y/o descripción			

D. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

	Cumple	No Cumple
a) Predio localizado en zona urbana	X	
b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	X	
c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda	X	

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA CONFORME A LAS SIGUIENTES OPCIONES:

a) Predio ubicado en zona de reserva natural	[ ]	b) Predio ubicado en zona de reserva obra pública	[ ]	c) Predio ubicado sobre franja de vía	[ ]
d) Predio ubicado en zona de parques nacionales	[ ]	e) Predio en zona de alto riesgo no mitigable	[ ]	f) Predio ubicado sobre ronda de cuerpo de agua	[ ]
g) Predio con afectación de redes de alta tensión	[ ]	h) Riesgo de inundación	[ ]	i) Otro	

E. DISPONIBLIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿La vivienda cuenda con servicio de agua potable?

a) (SI) b) NO Fuente de abastecimiento: _____

¿La vivienda cuenda con servicio de alcantarillado sanitario?

a) (SI) b) NO

¿La vivienda cuenda con servicio de energía eléctrica?

a) (SI) b) NO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 5

G. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

	SI	NO	No.		SI	NO		SI	NO
a) Espacio(s) de baño(s) independiente(s)	X		2	e) Espacio de concina independiente	X		i) Espacio de comedor		X
b) Sanitario(s) en servicio	X		3	f) Mesón de cocina	X		j) Depósito de materiales	X	
c) Lavamanos en servicio	X		1	g) Lavaplatos	X		k) Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)	X	
d) Ducha(s) en servicio	X		3	h) Lavadero	X		l) Número de habitación(es) independiente(s)	X	

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a) Unidad sanitaria	2
b) Habitación	4
c) Cocina adecuada	1
d) Espacio productivo	5
e) Salón multiple / espacio social	3

OBSERVACIONES RELEVANTES

MATERIALES DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Material predominante en pisos	Vinilo	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		
b) Material predominante en muros	Pañete y Pintura	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		
c) Material estructura de cubierta	Teja de Zinc	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Mampostería confinada	X	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		
b) Mampostería no confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Sistema aporticado en concreto reforzado		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
d) Madera		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e) Otro		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente — 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [ ] 9 a 15 años [ ] 15 años o más [X]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente — CUMPLE [ ] NO CUMPLE [X]

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 4 de 5

I. CONCEPTO TÉCNICO DIAGNÓSTICO INTEGRAL

VALIDACIÓN REQUISITOS GENERALES

	Cumple	No Cumple
a) El hogar potencial beneficiario acreditó a satisfacción la tenencia del predio	X	
b) La pendiente y/o las condiciones topográficas de la zona de implantación, permiten la construcción de la vivienda	X	
c) El predio está localizado en zona apta para el desarrollo de proyectos de vivienda	X	
d) El predio cuenta con disponibilidad o acceso a una fuente a agua	X	

VALIDACIÓN REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO

a) Locativo — **APLICA** [X] **NO APLICA** [ ]

Indique el(los) componente(s) que será(n) intervenido(s), conforme a las carencias habitacionales identificadas

Saneamiento Básico [ ] Pisos [ ]
Cubierta [ ] Otro [ ]

b) Locativo/ reforzamiento estructural — **APLICA** [ ] **NO APLICA** [ ]

Indique cuál de las acciones contempladas en el Decreto 1052 de 2019 aplican en la vivienda.

Estructura principal [ ] Cimientos [ ]
Cubierta total [ ] Muros [ ]

c) Modular — **APLICA** [ ] **NO APLICA** [ ]

J. COMPROMISO DEL HOGAR POTENCIAL BENEFICIARIO (HABILITADO)

Cuando el concepto técnico y documental del diagnóstico integral sea "HABILITADO", el titular del hogar potencial beneficiario del subsidio se compromete a:

		SI	NO
a)	Realizar cuando se requiera la adecuación de la zona de implantación en donde se llevará a cabo la construcción de la solución de vivienda.	X	
b)	Aportar toda la documentación e información que le sea requerida para la aplicación del subsidio	X	

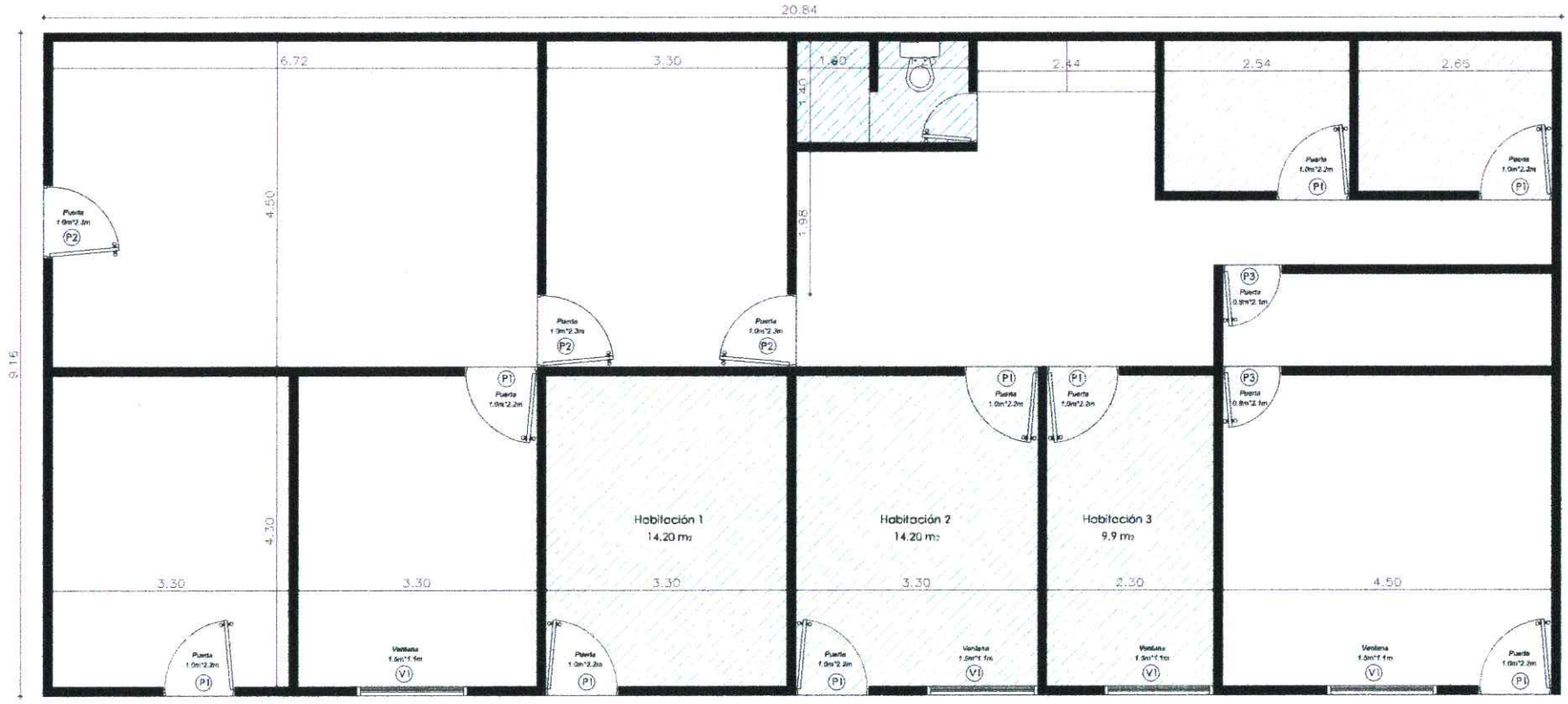
K. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DE DIAGNÓSTICO

a) Nombre del titular del hogar	Javier Suarez Prieto	b) Nombre del profesional de diagnóstico	Sebastian Barrueto
Firma del titular del hogar	Javier Suarez Prieto	Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	86.003.889	No. Documento de identidad	1010209929
Nombre del testigo (si aplica)		No. Tarjeta profesional	
Firma del testigo (si aplica)			



Huella





JAVIER SUÁREZ REUTER

PROYECTO:

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META"

Elaboró:

NOMBRE: WILLIAM SEBASTIAN RODRIGUEZ G.
CPS-SECRETARIA DE PLANEACIÓN

REVISO:

NOMBRE: GUILLERMO MORALES RIVEROS E.
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:

CONTIENE:

PLANO PLANTA DIAGNOSTICO DE VIVIENDA

UBICACIÓN:

PUERTO LOPEZ, META

FECHA:

NOVIEMBRE/2024

ESCALA:

1:50

VERSION:

PLANO Nº. 07

MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	DIAGNOSTICO PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA	ALCALDÍA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	Contrato de Interventoria No.	103.13.04.005-2024

No. de Vivienda:	63	Beneficiario:	JAVIER SUAREZ REUTER

ÍTEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	57,12	$ 3.754,73	$ 214.470,18
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14080102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	17,96	$ 34.927,46	$ 627.297,18
5,00	14080103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	163,20	$ 25.498,90	$ 4.161.420,48
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	18,343726472	$ 14.129,33	$ 259.184,56
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	154,12	$ 11.952,01	$ 1.842.043,78
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	7,80	$ 23.499,23	$ 183.293,99
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	28,60	$ 92.348,46	$ 2.641.165,96
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	2,85	$ 90.065,46	$ 238.673,47
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	10,76	$ 88.039,75	$ 947.307,71
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	25,24	$ 23.326,84	$ 588.769,44
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	$ 387.120,53	$ 387.120,53
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 479.895,37	$ 479.895,37
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 44.158,04	$ -
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	31,25	$ 53.399,72	$ 1.668.741,25
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 264.432,89	$ 264.432,89
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				$ 14.503.816,79
					ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
					IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
					UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
					VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	$ 19.000.000,00

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Revisó:
Firma:
Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR
Cargo: SUPERVISOR

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO FERNANDEZ RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

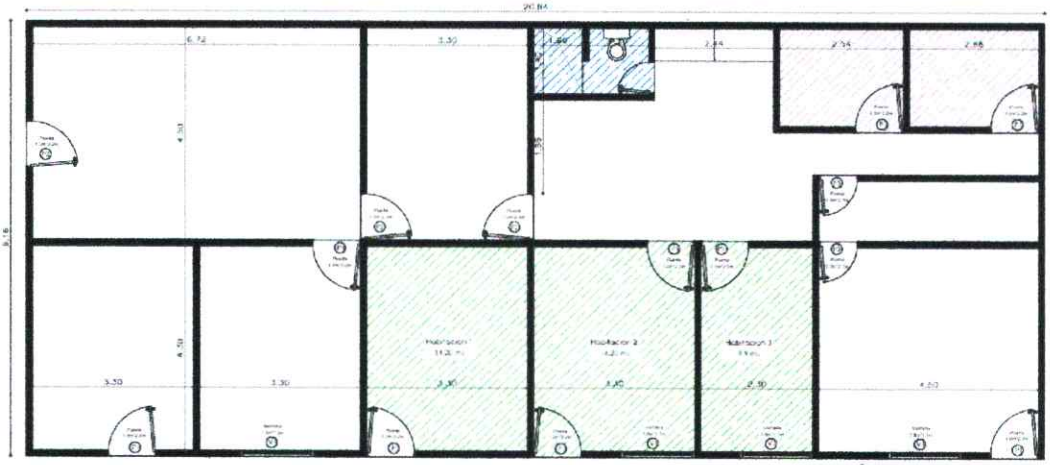
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1 - APT. 1	3,25		4,20	1,00	13,65
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	3,50		4,27	1,00	14,95
HABITACIÓN 1 - APT. 2	3,5		4,27	1,00	14,95
SALA APT. 2	3,25		2,87	1,00	9,33
SALA APT. 2	1,42		1,12	1,00	1,59
BAÑO APT. 2	1,3		2,04	1,00	2,65
COCINA - APT. 2	4,15		2,25	0,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	57,12
				TOTAL	57,12

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

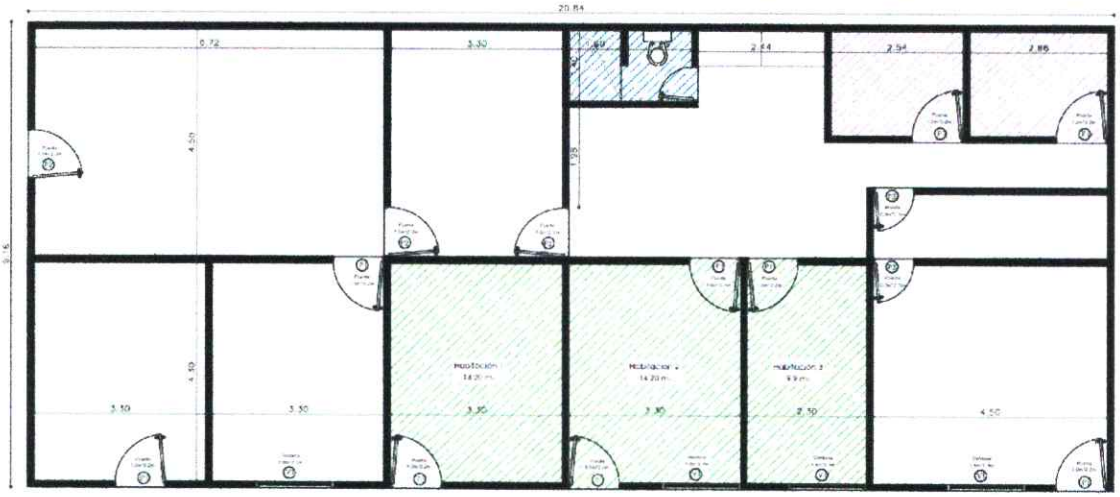
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	**2021**
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,00	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	9,20	2,80		1,00	25,76
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-2,00	-4,84
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-2,00	-2,00
DESCUENTO VENTANA	1,20	0,80		-1,00	-0,96
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	17,96
				TOTAL	17,96

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

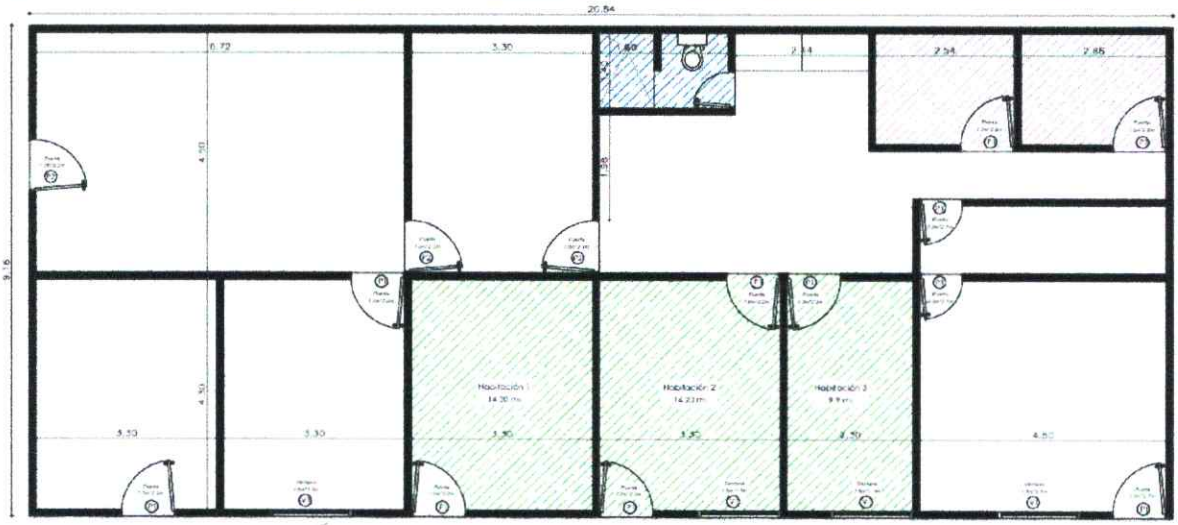
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1 - APT. 1	3,25	2,45		2,00	15,93
HABITACIÓN 1 - APT. 1	4,20	2,45		2,00	20,58
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-1,00	-1,00
DESCUENTO PUERTA	0,93	2,20		-1,00	-2,05
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	3,5	2,45		2,00	17,15
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	4,27	2,45		1,00	10,46
DESCUENTO PUERTA	0,93	2,20		-1,00	-2,05
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,00		-1,00	-2,00
HABITACIÓN 1 - APT. 2	3,5	2,45		2,00	17,15
HABITACIÓN 1 - APT. 2	4,27	2,45		2,00	20,92
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-1,00	-1,00
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
SALA APT. 2	3,25	2,45		2,00	15,93
SALA APT. 2	2,87	2,45		2,00	14,06
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,00		-2,00	-4,00
DESCUENTO PUERTA BAÑO	0,70	2,15		-1,00	-1,51
SALA APT. 2	1,42	2,45		1,00	3,48
SALA APT. 2	1,12	2,45		2,00	5,49
BAÑO APT. 2	1,3	2,45		2,00	6,37
BAÑO APT. 2	2,04	2,45		2,00	10,00
DESCUENTO PUERTA BAÑO	0,70	2,15		-1,00	-1,51
COCINA - APT. 2	4,15	2,45		2,00	20,34
COCINA - APT. 2	2,25	2,45		2,00	11,03
DESCUENTO PUERTA	1	2,35		-1,00	-2,35
DESCUENTO VENTANA	1,2	0,8		-1,00	-0,96
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	163,20
				TOTAL	163,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

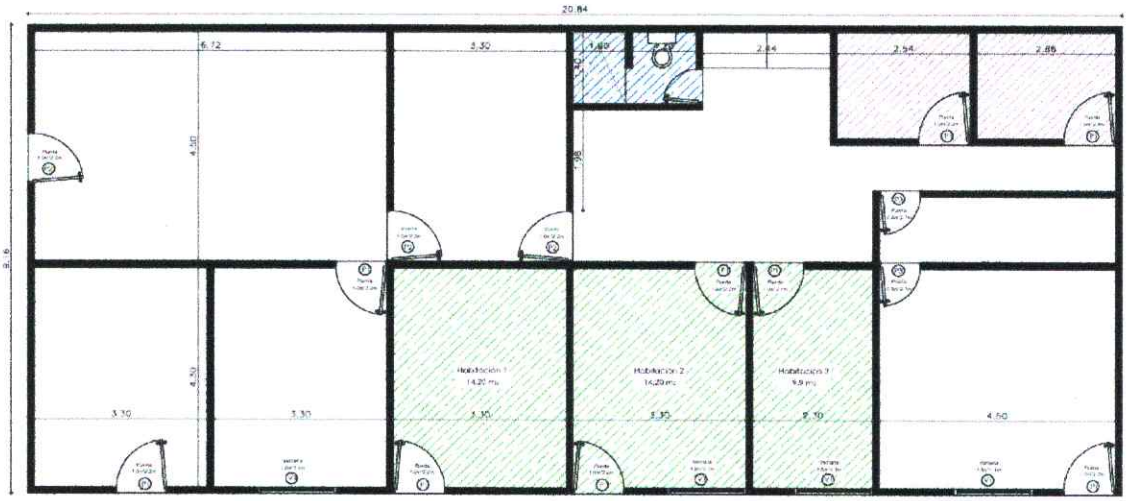
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	9,337045169	2,80		1,00	26,143726472
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-2,00	-4,84
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-2,00	-2,00
DESCUENTO VENTANA	1,20	0,80		-1,00	-0,96
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	18,343726472
				TOTAL	18,343726472

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

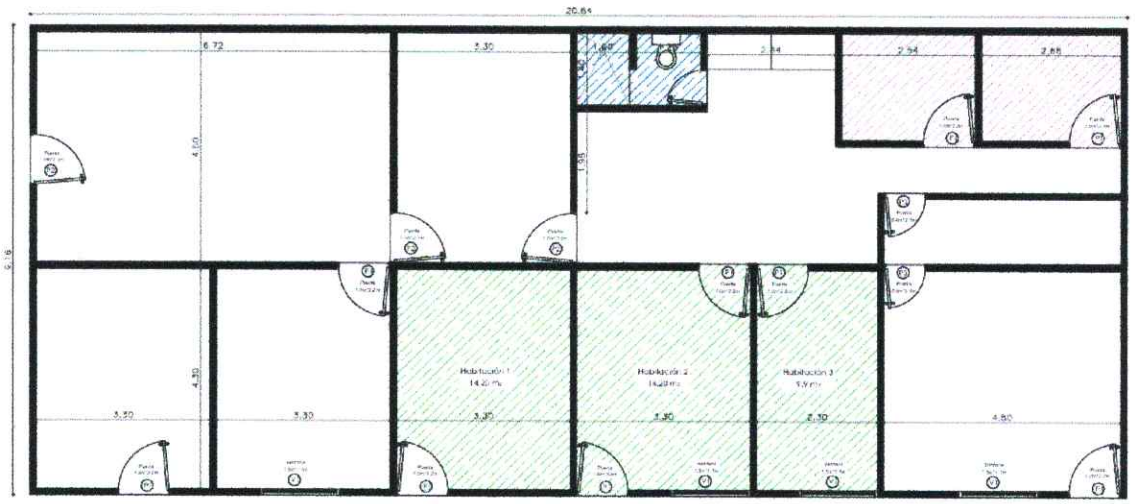
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	63
BENEFICIARIO:	JAVIER SUAREZ REUTER

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1 - APT. 1	3,25	2,45		2,00	15,93
HABITACIÓN 1 - APT. 1	4,20	2,45		2,00	20,58
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-1,00	-1,00
DESCUENTO PUERTA	0,93	2,20		-1,00	-2,05
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	3,5	2,45		2,00	17,15
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	4,27	2,45		1,00	10,46
DESCUENTO PUERTA	0,93	2,20		-1,00	-2,05
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,00		-1,00	-2,00
HABITACIÓN 1 - APT. 2	3,5	2,45		2,00	17,15
HABITACIÓN 1 - APT. 2	4,27	2,45		2,00	20,92
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,00		-1,00	-1,00
DESCUENTO PUERTA	1,10	2,20		-1,00	-2,42
SALA APT. 2	3,25	2,5		2,00	16,25
SALA APT. 2	2,87	2,5		2,00	14,35
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,00		-2,00	-4,00
DESCUENTO PUERTA BAÑO	0,70	2,15		-1,00	-1,51
SALA APT. 2	1,42	2,45		1,00	3,48
SALA APT. 2	1,12	2,45		2,00	5,49
BAÑO APT. 2	1,3	1		2,00	2,60
BAÑO APT. 2	2,04	1		2,00	4,08
DESCUENTO PUERTA BAÑO	0,70	2,15		-1,00	-1,51
COCINA - APT. 2	4,15	2,45		2,00	20,34
COCINA - APT. 2	2,25	2,45		2,00	11,03
DESCUENTO PUERTA	1	2,35		-1,00	-2,35
DESCUENTO VENTANA	1,2	0,8		-1,00	-0,96
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	154,12
				TOTAL	154,12

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PUERTA	1,10	2,20		2,00	4,84
VENTANA	1,00	1,00		2,00	2,00
VENTANA	1,20	0,80		1,00	0,96
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	7,80
				TOTAL	7,80

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

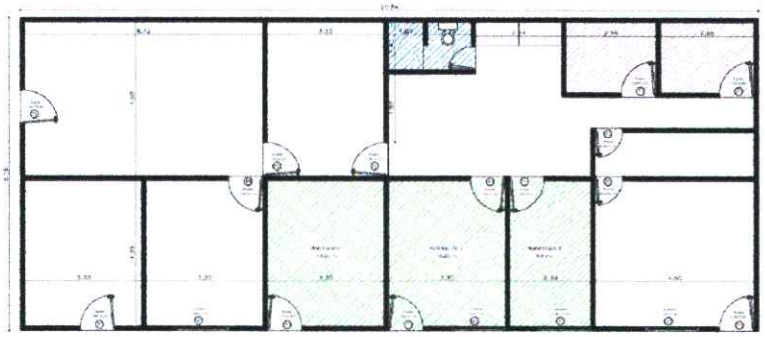
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1 - APT. 1	3,25		4,20	1,00	13,65
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	3,50		4,27	0,00	0,00
HABITACIÓN 1 - APT. 2	3,5		4,27	1,00	14,95
SALA APT. 2	3,25		2,87	0,00	0,00
SALA APT. 2	1,42		1,12	0,00	0,00
COCINA - APT. 2	4,15		2,25	0,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	28,60
				TOTAL	28,60

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

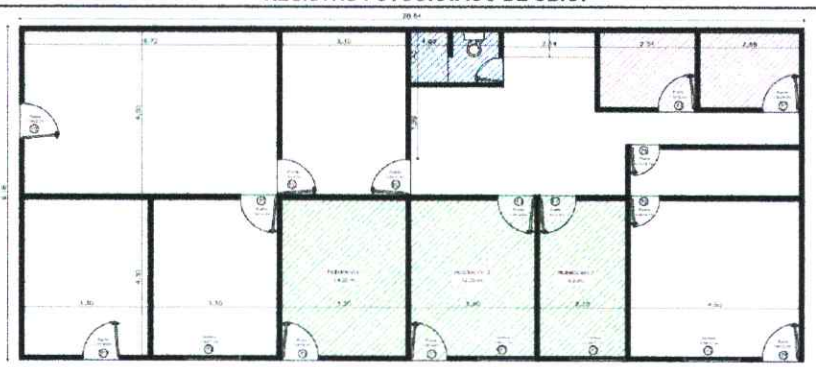
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO APT. 2	1,3		2,04	1,00	2,65
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2,65
				TOTAL	2,65

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

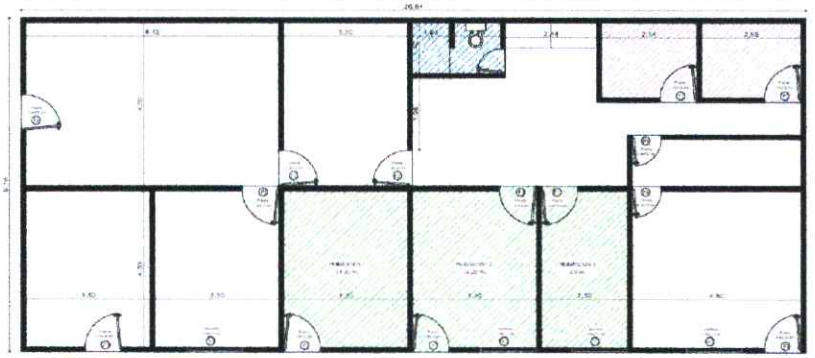
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO APT. 2	1,30	1,80		2,00	4,68
BAÑO APT. 2	2,04	1,80		2,00	7,34
DESCUENTO PUERTA	0,70	1,80		-1,00	-1,26
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	10,76
				TOTAL	10,76

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

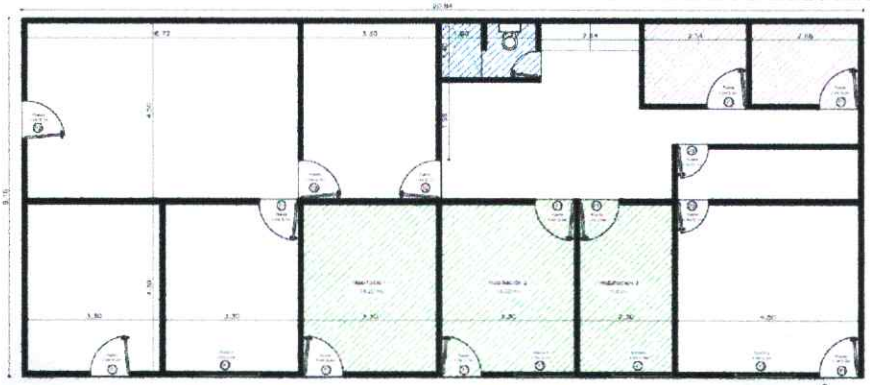
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1 - APT. 1	11,80		4,20	1,00	11,80
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	12,61		4,27	0,00	0,00
HABITACIÓN 1 - APT. 2	13,44		4,27	1,00	13,44
SALA APT. 2	10,54		2,87	0,00	0,00
SALA APT. 2	3,96		1,12	0,00	0,00
COCINA - APT. 2	11,8		2,25	0,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	25,24
				TOTAL	25,24

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

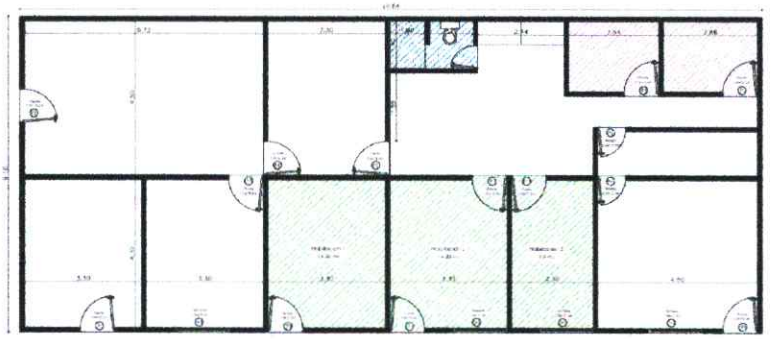
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	63
BENEFICIARIO:	JAVIER SUAREZ REUTER

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
19,00	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	

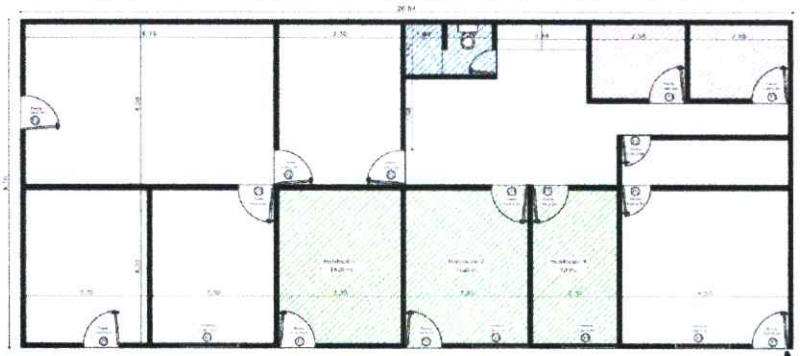
OBJETO PROYECTO:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :	CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
21,00	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	**UN**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

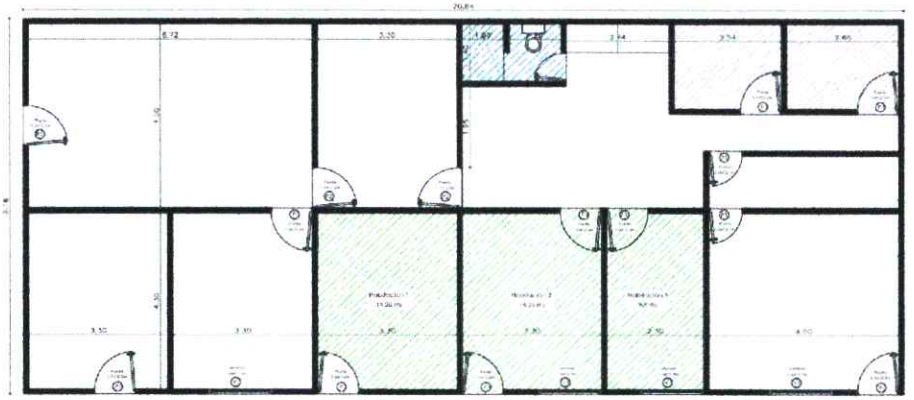
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1 - APT. 1	3,25		4,20	1,00	13,65
SALA COMEDOR COCINA - APT. 1	3,50		4,27	0,00	0,00
HABITACIÓN 1 - APT. 2	3,5		4,27	1,00	14,95
SALA APT. 2	3,25		2,87	0,00	0,00
SALA APT. 2	1,42		1,12	0,00	0,00
BAÑO APT. 2	1,3		2,04	1,00	2,65
COCINA - APT. 2	4,15		2,25	0,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	31,25
				TOTAL	31,25

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

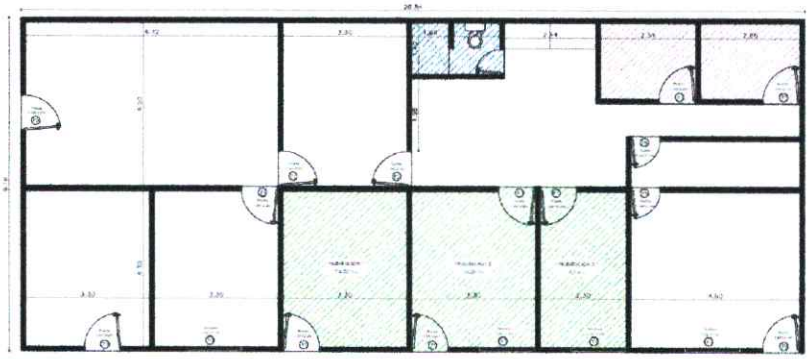
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**63**
BENEFICIARIO:	**JAVIER SUAREZ REUTER**

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
29,00	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
LAVAPLATOS				1	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

DIAGNOSTICO
65 – WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 de 5

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	William Arguello	e) Departamento	Meta
b) Apellido(s)	Hincapie	f) Municipio	Pto lopez
c) No. Documento	79.391.150	g) Barrio	La victoria
d) Cel. contacto	3243627487	h) Sector/ zona	

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

a) ¿En la vivienda se desarrolla alguna actividad productiva?

SI [ ] No [X] Servicios [ ] Comercio [ ] Artesania [ ] Turismo [ ] Agropecuaria [ ] Otro [ ] Describa: _____

b) ¿Cuál es el nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar?

Primaria [ ] Secundaria [ ] Técnico [ ] Universitario [ ] Postgrado [ ] Ninguno [ ]

c) ¿Cuántas personas componen este hogar?	2
d) ¿Cuántos hogares habitan en la vivienda?	1
e) ¿Cuántas habitaciones utilizan para dormir?	2
f) ¿En cuántos de esos cuartos duermen las personas de este hogar?	2

C. ACREDITACIÓN DE LA TENENCIA DEL PREDIO

a) Certificado de tradición y libertad	[X]	b) Acto administrativo de adjudicación	[ ]	c) Certificado de concejo comunitario	[ ]
d) Fallo o sentencia judicial	[ ]	e) Certificado de resguardo indigena	[ ]	f) Certificado municipal de sana posesión	[ ]
g) Otro	[ ]	Nombre y/o descripción			

D. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

	Cumple	No Cumple
a) Predio localizado en zona urbana	X	
b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	X	
c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda	X	

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA CONFORME A LAS SIGUIENTES OPCIONES:

a) Predio ubicado en zona de reserva natural	[ ]	b) Predio ubicado en zona de reserva obra pública	[ ]	c) Predio ubicado sobre franja de via	[ ]
d) Predio ubicado en zona de parques nacionales	[ ]	e) Predio en zona de alto riesgo no mitigable	[ ]	f) Predio ubicado sobre ronda de cuerpo de agua	[ ]
g) Predio con afectación de redes de alta tensión	[ ]	h) Riesgo de inundación	[ ]	i) Otro	

E. DISPONIBLIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿La vivienda cuenda con servicio de agua potable?

a) SI b) NO Fuente de abastecimiento: _____

¿La vivienda cuenda con servicio de alcantarillado sanitario?

a) SI b) NO

¿La vivienda cuenda con servicio de energia eléctrica?

a) SI b) NO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 5

G. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

	SI	NO	No.
a) Espacio(s) de baño(s) independiente(s)	X		
b) Sanitario(s) en servicio	X		
c) Lavamanos en servicio		X	
d) Ducha(s) en servicio	X		
e) Espacio de concina independiente		X	
f) Mesón de cocina		X	
g) Lavaplatos		X	
h) Lavadero	X		
i) Espacio de comedor	X		
j) Depósito de materiales		X	
k) Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)	X		
l) Número de habitación(es) independiente(s)		X	

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a) Unidad sanitaria	1
b) Habitación	2
c) Cocina adecuada	3
d) Espacio productivo	5
e) Salón multiple / espacio social	4

OBSERVACIONES RELEVANTES

MATERIALES DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Material predominante en pisos	Placa	Presenta deficiencias o deterioro evidente		X	
b) Material predominante en muros	Mamposteria	Presenta deficiencias o deterioro evidente		X	
c) Material estructura de cubierta	Zinc	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Mamposteria confinada	SI	Presenta deficiencias o deterioro evidente		X	
b) Mamposteria no confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Sistema aporticado en concreto reforzado		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
d) Madera		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e) Otro		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente — 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [ ] 9 a 15 años [ ] 15 años o más [X]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente — CUMPLE [ ] NO CUMPLE [ ]

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 4 de 5

I. CONCEPTO TÉCNICO DIAGNÓSTICO INTEGRAL

VALIDACIÓN REQUISITOS GENERALES

	Cumple	No Cumple
a) El hogar potencial beneficiario acreditó a satisfacción la tenencia del predio		
b) La pendiente y/o las condiciones topográficas de la zona de implantación, permiten la construcción de la vivienda		
c) El predio está localizado en zona apta para el desarrollo de proyectos de vivienda		
d) El predio cuenta con disponibilidad o acceso a una fuente a agua		

VALIDACIÓN REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO

a) Locativo **APLICA** ☐ **NO APLICA** ☐

Indique el(los) componente(s) que será(n) intervenido(s), conforme a las carencias habitacionales identificadas

Saneamiento Básico ☐ Pisos ☐
Cubierta ☐ Otro ☐

b) Locativo/ reforzamiento estructural **APLICA** ☐ **NO APLICA** ☐

Indique cuál de las acciones contempladas en el Decreto 1052 de 2019 aplican en la vivienda.

Estructura principal ☐ Cimientos ☐
Cubierta total ☐ Muros ☐

c) Modular **APLICA** ☐ **NO APLICA** ☐

J. COMPROMISO DEL HOGAR POTENCIAL BENEFICIARIO (HABILITADO)

Cuando el concepto técnico y documental del diagnóstico integral sea "HABILITADO", el titular del hogar potencial beneficiario del subsidio se compromete a:

	SI	NO
a) Realizar cuando se requiera la adecuación de la zona de implantación en donde se llevará a cabo la construcción de la solución de vivienda.	☐	☐
b) Aportar toda la documentación e información que le sea requerida para la aplicación del subsidio	☐	☐

K. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DE DIAGNÓSTICO

a) Nombre del titular del hogar	William Arguello Hincapie	b) Nombre del profesional de diagnóstico	Sebastian Bermudez
Firma del titular del hogar	William Arguello	Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	79.391.150.	No. Documento de identidad	1016209729
Nombre del testigo (si aplica)		No. Tarjeta profesional	
Firma del testigo (si aplica)			
Huella			

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

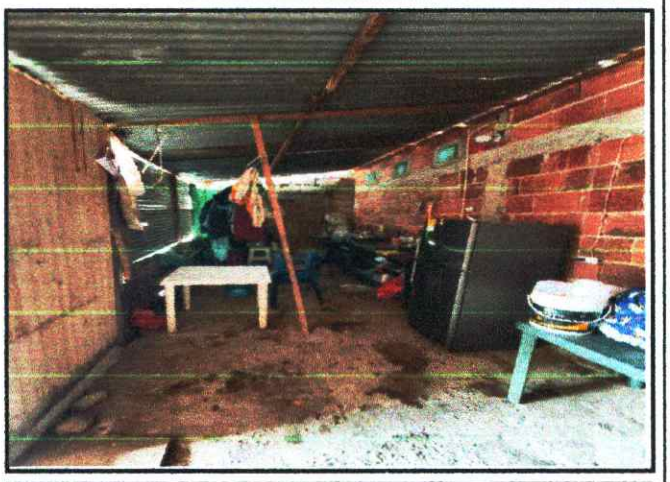
ANEXO 01 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

FECHA VISITA		CONSECUTIVO HOGAR		Hoja 5 de 5

DATOS TITULAR HOGAR		DATOS DEL PREDIO	
Nombre(s)	WILLIAM ARGUELLO	Departamento	META
Apellido(s)	HINCAPIE	Municipio	PUERTO LOPEZ
No. Documento	79391150	Corregimiento	LA VICTORIA
Cel. Contacto	3243627487	Vereda	



OBSERVACIONES



OBSERVACIONES



OBSERVACIONES

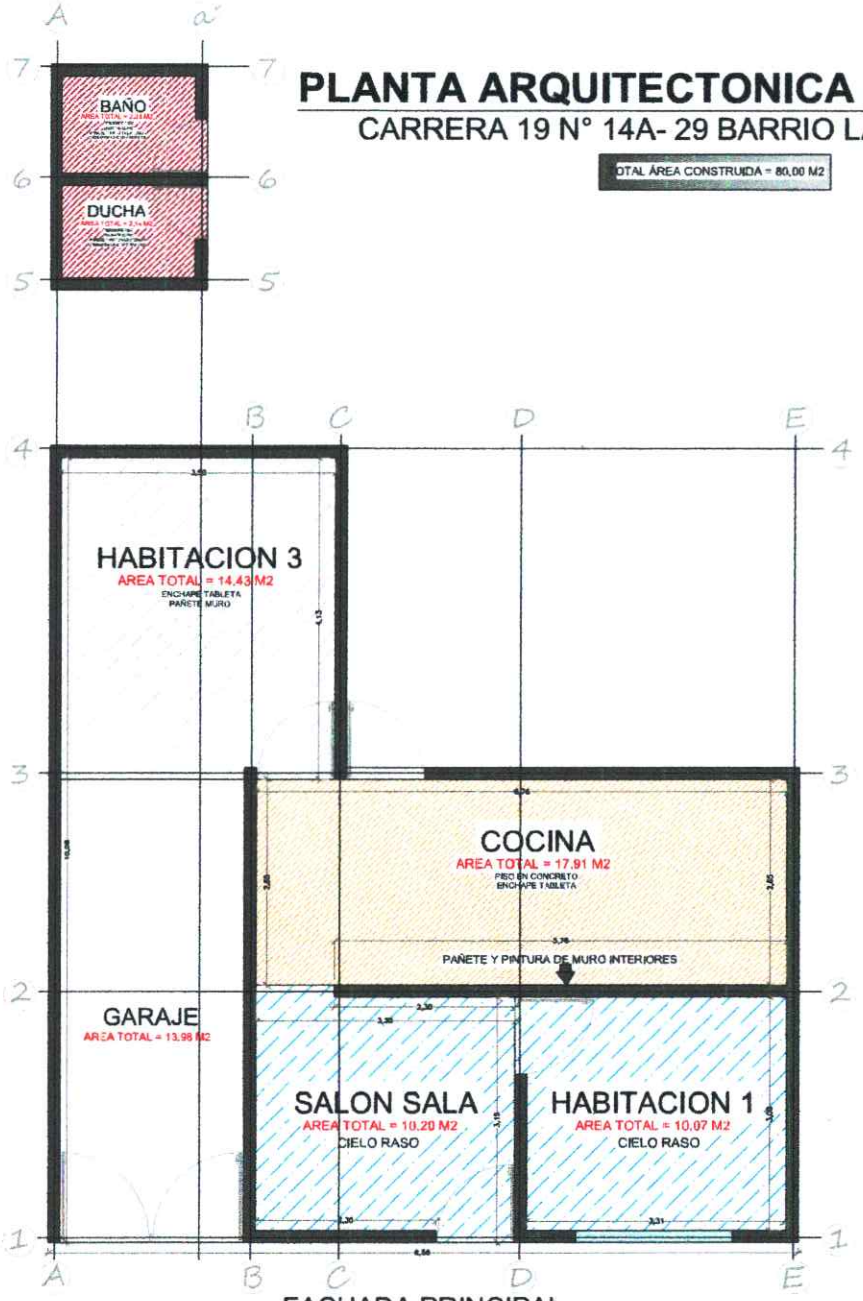


OBSERVACIONES

PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER PISO

CARRERA 19 N° 14A- 29 BARRIO LA VICTORIA

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA = 80,00 M2



FACHADA PRINCIPAL

WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE

PROYECTO:
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META"

DISEÑO:

REVISO:

OBSERVACIONES:

CONTIENE:
PLANO PLANTA DIAGNOSTICO DE VIVIENDA

UBICACION:
PUERTO LOPEZ, META

FECHA:

ESCALA:

VERSION:

PLANO Nº: 01

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	DIAGNOSTICO PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA	ALCALDIA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	Contrato de Interventoria No.	103.13.04.005-2024

No. de Vivienda:	65	Beneficiario:	WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	46,77	$ 3.754,73	$ 175.608,72
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 34.927,46	$ -
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	50,41	$ 25.498,90	$ 1.285.399,55
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	4,895304293	$ 14.129,33	$ 69.167,37
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	98,75	$ 11.952,01	$ 1.180.260,99
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	18,38	$ 23.499,23	$ 431.868,85
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	43,47	$ 92.348,46	$ 4.014.387,56
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	3,30	$ 90.065,46	$ 297.216,02
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	21,07	$ 88.039,75	$ 1.854.997,53
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	39,70	$ 23.328,84	$ 926.075,55
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	$ 387.120,53	$ 387.120,53
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 479.895,37	$ 479.895,37
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 35.326,45	$ 35.326,45
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 44.158,04	$ 44.158,04
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	12,00	$ 68.735,78	$ 824.829,36
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	46,77	$ 53.399,72	$ 2.497.504,90
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**

ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Revisó
Firma:
Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR
Cargo: SUPERVISOR

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	
CASA No:		**65**	
BENEFICIARIO:		**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**	

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA - HALL	2,15		6,35	1,00	13,65
HABITACIÓN 1	4,00		3,00	1,00	12,00
COCINA	2,70		6,60	1,00	17,82
BAÑO DUCHA	1,30		1,17	1,00	1,52
BAÑO SANITARIO	1,30		1,37	1,00	1,78
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	46,77
				TOTAL	46,77

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**65**
BENEFICIARIO:	**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	4,00	2,50		1,00	10,00
HABITACIÓN 1	3,00	2,50		1,00	7,50
COCINA	2,70	2,50		1,00	6,75
COCINA	6,75	2,50		1,00	16,88
DESCUENTO DE PUERTAS	0,90	2,15		-1,00	-1,94
MURO ANTEPECHO COCINA	1,30	0,90		2,00	2,34
MURO ANTEPECHO HABITACIÓN 1	4,00	0,90		1,00	3,60
BAÑOS	1,20	2,20		2,00	5,28
PASAN:				**SUBTOTAL**	50,41
				TOTAL	50,41

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**65**
BENEFICIARIO:	**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	8,309732421	2,60		1,00	21,605304293
DESCUENTO DE PORTÓN	2,18	2,60		-1,00	-5,67
DESCUENTO VENTANA	1,20	1,20		-1,00	-1,44
DESCUENTO PUERTA	0,94	2,20		-1,00	-2,07
DESCUENTO VENTANA	1,20	1,20		-1,00	-1,44
DESCUENTO ZOCALO	6,09	1,00		-1,00	-6,09
PASAN:				**SUBTOTAL**	4,895304293
				TOTAL	4,895304293

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:		**65**
BENEFICIARIO:		**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**
N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
HABITACIÓN 1	4,00	2,50		1,00	10,00
HABITACIÓN 1	3,00	2,50		1,00	7,50
COCINA	2,70	2,50		2,00	13,50
COCINA	6,75	2,50		1,00	16,88
DESCUENTO DE PUERTAS	0,90	2,15		-1,00	-1,94
MURO ANTEPECHO COCINA	1,30	0,90		2,00	2,34
MURO ANTEPECHO HABITACIÓN 1	4,00	0,90		1,00	3,60
BAÑO SANITARIO	1,30	0,40		2,00	1,04
BAÑO SANITARIO	1,37	0,40		2,00	1,10
DESCUENTO DE PUERTAS BAÑOS	0,58	0,40		-2,00	-0,46
PARED LAVADERO	1,55	2,50		1,00	3,88
DESCUENTO DE TANQUE	1,00	0,90		-1,00	-0,90
SALA - HALL	6,40	3,00		2,00	38,40
PARED DE BAÑOS	2,9	2,2		1,00	6,38
DESCUENTO	0,58	2,2		-2,00	-2,55
PASAN:				**SUBTOTAL**	98,75
				TOTAL	98,75

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**65**
BENEFICIARIO:	**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PORTÓN	2,18	2,75		2,00	11,99
VENTANA	1,20	1,20		2,00	2,88
PUERTA	0,94	2,20		1,00	2,07
VENTANA	1,20	1,20		1,00	1,44
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	18,38
				TOTAL	18,38

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**65**
BENEFICIARIO:	**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA - HALL	2,15		6,35	1,00	13,65
HABITACIÓN 1	4,00		3,00	1,00	12,00
COCINA	2,70		6,60	1,00	17,82
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	43,47
				TOTAL	43,47

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**65**
BENEFICIARIO:	**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO DUCHA	1,30		1,17	1,00	1,52
BAÑO SANITARIO	1,30		1,37	1,00	1,78
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	3,30
				TOTAL	3,30

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	65
BENEFICIARIO:	WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO DUCHA	1,30	1,80		2,00	4,68
BAÑO DUCHA	1,17	1,80		2,00	4,21
BAÑO SANITARIO	1,30	1,80		2,00	4,68
BAÑO SANITARIO	1,37	1,80		2,00	4,93
DESCUENTO DE PUERTAS BAÑOS	0,58	1,80		-2,00	-2,09
COCINA	3,33	0,7		2,00	4,66
PASAN:				SUBTOTAL	21,07
				TOTAL	21,07

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**65**
BENEFICIARIO:	**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA - HALL	12,80			1,00	12,80
HABITACIÓN 1	8,00			1,00	8,00
COCINA	18,90			1,00	18,90
ACCESO	15,87			0,00	0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	39,70
				TOTAL	39,70

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	
CASA No:		**65**	
BENEFICIARIO:		**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**	

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
19,00	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**65**
BENEFICIARIO:	**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
21,00	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**65**
BENEFICIARIO:	**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
23,00	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
DESMONTE DE LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**65**
BENEFICIARIO:	**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
24,00	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
DESMONTE DE SANITARIO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**65**
BENEFICIARIO:	**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
27,00	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	4,00		3,00	1,00	12,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	12,00
				TOTAL	12,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**65**
BENEFICIARIO:	**WILLIAM ARGUELLO HINCAPIE**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA - HALL	2,15		6,35	1,00	13,65
HABITACIÓN 1	4,00		3,00	1,00	12,00
COCINA	2,70		6,60	1,00	17,82
BAÑO DUCHA	1,30		1,17	1,00	1,52
BAÑO SANITARIO	1,30		1,37	1,00	1,78
ACCESO	1,88		9,20	0,00	0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	46,77
				TOTAL	46,77

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

DIAGNOSTICO
66 – MARIA BARAJAS SABOGAL

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 de 5

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	María Rosalba	e) Departamento	Meta
b) Apellido(s)	Burgos Suboyal	f) Municipio	Puerto Lopez
c) No. Documento	21. 249. 354	g) Barrio	Clemente Naranjo
d) Cel. contacto	311 570 3297	h) Sector/ zona	

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

a) ¿En la vivienda se desarrolla alguna actividad productiva?

Si [ ] No [X] Servicios [ ] Comercio [ ] Artesanía [ ] Turismo [ ] Agropecuaria [ ] Otro [ ] Describa: _____

b) ¿Cuál es el nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar?

Primaria [X] Secundaria [ ] Técnico [ ] Universitario [ ] Postgrado [ ] Ninguno [ ]

c) ¿Cuántas personas componen este hogar?	3
d) ¿Cuántos hogares habitan en la vivienda?	1
e) ¿Cuántas habitaciones utilizan para dormir?	1
f) ¿En cuántos de esos cuartos duermen las personas de este hogar?	2 y 1

C. ACREDITACIÓN DE LA TENENCIA DEL PREDIO

a) Certificado de tradición y libertad	[X]	b) Acto administrativo de adjudicación	[ ]	c) Certificado de concejo comunitario	[ ]
d) Fallo o sentencia judicial	[ ]	e) Certificado de resguardo indígena	[ ]	f) Certificado municipal de sana posesión	[ ]
g) Otro	[ ]	Nombre y/o descripción			

D. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

	Cumple	No Cumple
a) Predio localizado en zona urbana	X	
b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	X	
c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda	X	

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA CONFORME A LAS SIGUIENTES OPCIONES:

a) Predio ubicado en zona de reserva natural	[ ]	b) Predio ubicado en zona de reserva obra pública	[ ]	c) Predio ubicado sobre franja de vía	[ ]
d) Predio ubicado en zona de parques nacionales	[ ]	e) Predio en zona de alto riesgo no mitigable	[ ]	f) Predio ubicado sobre ronda de cuerpo de agua	[ ]
g) Predio con afectación de redes de alta tensión	[ ]	h) Riesgo de inundación	[ ]	i) Otro	

E. DISPONIBILIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿La vivienda cuenda con servicio de agua potable?

a) X b) NO Fuente de abastecimiento: _____

¿La vivienda cuenda con servicio de alcantarillado sanitario?

a) X b) NO

¿La vivienda cuenda con servicio de energía eléctrica?

a) X b) NO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 5

G. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

	SI	NO	No.
a) Espacio(s) de baño(s) independiente(s)	X		
b) Sanitario(s) en servicio	X		
c) Lavamanos en servicio	X		
d) Ducha(s) en servicio		X	

	SI	NO
e) Espacio de concina independiente	X	
f) Mesón de cocina	X	
g) Lavaplatos	X	
h) Lavadero	X	

	SI	NO
i) Espacio de comedor		X
j) Depósito de materiales	X	
k) Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)	2	
l) Número de habitación(es) independiente(s)	3	

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a) Unidad sanitaria	1
b) Habitación	4
c) Cocina adecuada	5
d) Espacio productivo	1
e) Salón multiple / espacio social	1

OBSERVACIONES RELEVANTES

La vivienda presenta exceso de residuos solidos por toda la casa, haciendo ocupación total de 2 habitaciones

MATERIALES DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Material predominante en pisos	Rustico y tierra	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		Obstrucción total
b) Material predominante en muros	Bloque	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Material estructura de cubierta	eternit	Presenta deficiencias o deterioro evidente			

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Mamposteria confinada	Si	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		fisura.
b) Mamposteria no confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Sistema aporticado en concreto reforzado		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
d) Madera		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e) Otro		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente — 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [ ] 9 a 15 años [X] 15 años o más [ ]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente — CUMPLE [X] NO CUMPLE [ ]

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 4 de 5

I. CONCEPTO TÉCNICO DIAGNÓSTICO INTEGRAL

VALIDACIÓN REQUISITOS GENERALES

	Cumple	No Cumple
a) El hogar potencial beneficiario acreditó a satisfacción la tenencia del predio	X	
b) La pendiente y/o las condiciones topográficas de la zona de implantación, permiten la construcción de la vivienda	X	
c) El predio está localizado en zona apta para el desarrollo de proyectos de vivienda	X	
d) El predio cuenta con disponibilidad o acceso a una fuente a agua	X	

VALIDACIÓN REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO

a) Locativo — APLICA [X] — NO APLICA [ ]

Indique el(los) componente(s) que será(n) intervenido(s), conforme a las carencias habitacionales identificadas

Saneamiento Básico [ ] Pisos [ ]
Cubierta [ ] Otro [ ]

b) Locativo/ reforzamiento estructural — APLICA [ ] — NO APLICA [ ]

Indique cuál de las acciones contempladas en el Decreto 1052 de 2019 aplican en la vivienda.

Estructura principal [ ] Cimientos [ ]
Cubierta total [ ] Muros [ ]

c) Modular — APLICA [ ] — NO APLICA [ ]

J. COMPROMISO DEL HOGAR POTENCIAL BENEFICIARIO (HABILITADO)

Cuando el concepto técnico y documental del diagnóstico integral sea "HABILITADO", el titular del hogar potencial beneficiario del subsidio se compromete a:

		SI	NO
a)	Realizar cuando se requiera la adecuación de la zona de implantación en donde se llevará a cabo la construcción de la solución de vivienda.	[ ]	[ ]
b)	Aportar toda la documentación e información que le sea requerida para la aplicación del subsidio	[ ]	[ ]

K. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DE DIAGNÓSTICO

a) Nombre del titular del hogar	Mg Rosalba Barrajas S.	b) Nombre del profesional de diagnóstico	Sebastian Bermudez
Firma del titular del hogar	Mg Rosalba Barrajas S.	Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	21.244.354	No. Documento de identidad	1010209229
Nombre del testigo (si aplica)		No. Tarjeta profesional	
Firma del testigo (si aplica)			
Huella			

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

ANEXO 01 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

FECHA VISITA		CONSECUTIVO HOGAR		Hoja 5 de 5

DATOS TITULAR HOGAR	
Nombre(s)	MARIA ROSALBA
Apellido(s)	BARAJAS SABOGAL
No. Documento	21.244.354
Cel. Contacto	3115793297

DATOS DEL PREDIO	
Departamento	META
Municipio	PUERTO LOPEZ
Corregimiento	CLEMENTE NARANJO
Vereda	





OBSERVACIONES

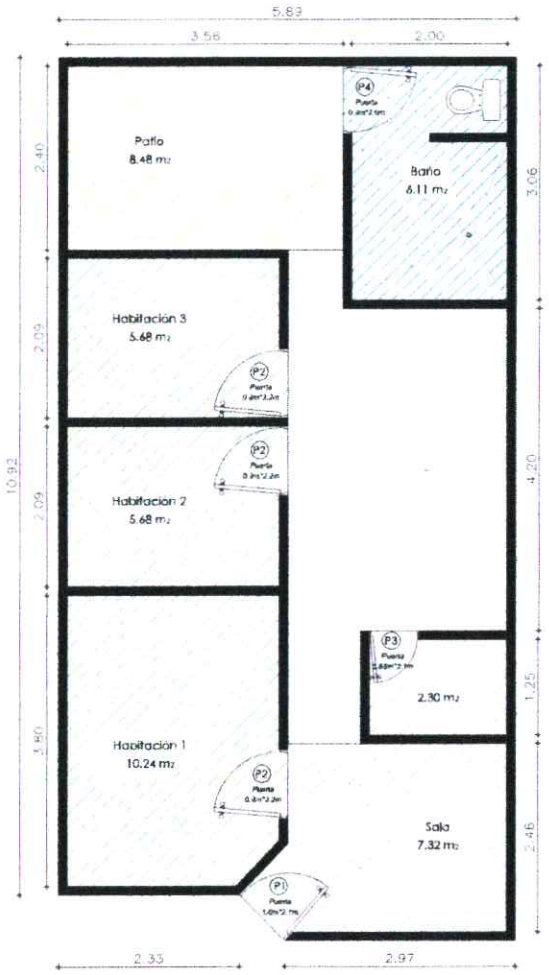
OBSERVACIONES





OBSERVACIONES

OBSERVACIONES



Maria Rosalba Barajas Sabogal

PROYECTO:

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META"

Elaboró:

NOMBRE: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ G.
CPS SECRETARIA DE PLANEACIÓN

REVISÓ:

NOMBRE: GUILLERMO ANDRES VIVIANI F.
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES	FECHA

CONTIENE:

PLANO PLANTA ARQUITECTONICO DE VIVIENDA

UBICACION:

PUERTO LOPEZ, META

FECHA:

NOVIEMBRE/2023

ESCALA:

1/25

VERSION:

PLANO Nº. 01

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	DIAGNOSTICO PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA	ALCALDIA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	Contrato de Interventoria No.	103.13.04.005-2024

No. de Vivienda:	66	Beneficiario:	MARIA BARAJAS SABOGAL

ÍTEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	45,99	$ 3.754,73	$ 172.680,03
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	2,61	$ 79.484,48	$ 207.454,49
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	14,40	$ 34.927,46	$ 502.955,42
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	157,09	$ 25.498,90	$ 4.005.622,20
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	10,8074161453	$ 14.129,33	$ 152.701,55
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	157,08	$ 11.952,01	$ 1.877.451,61
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	12,20	$ 23.499,23	$ 286.690,61
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	4,27	$ 789.895,19	$ 3.372.852,46
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	36,27	$ 27.678,65	$ 1.003.904,64
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	103,77	$ 9.288,63	$ 963.673,60
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	16,29	$ 92.348,46	$ 1.504.356,41
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	0,00	$ 90.065,46	$ -
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	0,00	$ 88.039,75	$ -
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES pabo entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	19,44	$ 23.326,84	$ 453.473,77
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0,00	$ 387.120,53	$ -
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0,00	$ 479.895,37	$ -
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 44.158,04	$ -
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	0,00	$ 53.399,72	$ -
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**
					ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
					IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
					UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
					VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Revisó:
Firma:
Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR
Cargo: SUPERVISOR

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

Aprobó:
Firma:
Nombre: JONNY FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	
CASA No:		**66**	
BENEFICIARIO:		**MARIA BARAJAS SABOGAL**	

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	3,00		3,00	1,00	9,00
HALL	1,90		1,40	1,00	2,66
HABITACIÓN 2	2,90		3,20	1,00	9,28
COMEDOR	3,00		4,90	1,00	14,70
HALL	1,50		0,90	1,00	1,35
ACCESO	6		1,5	1,00	9,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	45,99
				TOTAL	45,99

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,00	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 2	2,80	0,06	3,20	1,00	0,54
COMEDOR	3,00	0,06	4,95	1,00	0,89
HALL	1,50	0,06	0,90	1,00	0,08
ACCESO	5,97	0,06	1,7	1,00	0,61
HABITACIÓN 3	3,00	0,06	2,70	1,00	0,49
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2,61
				TOTAL	2,61

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	**2021**
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORIA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,00	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	6,50	2,75		1,00	17,88
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,35		-1,00	-1,35
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,17		-1,00	-2,17
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,35		-1,00	-1,35
ANTEPECHO	1,68	0,83		1,00	1,39
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	14,40
				TOTAL	14,40

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	3,02	2,46		1,00	7,43
SALA	2,91	3,17		1,00	9,22
SALA	1,56	3,88		1,00	6,05
SALA	1,95	2,6		1,00	5,07
SALA	4,1	2,84		1,00	11,62
SALA	1,05	2,6		1,00	2,73
HABITACIÓN 2	11,35	2,65		1,00	30,08
COMEDOR	9,07	2,67		1,00	24,22
COMEDOR	6,16	2,67		1,00	16,45
HALL	3,31	2,67		1,00	8,84
DESCUENTO VENTANA	2,31	1,40		-2,00	-6,47
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,15		-1,00	-1,94
DESCUENTO VENTANA	1,18	0,97		-1,00	-1,14
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,15		-2,00	-3,87
DESCUENTO VACIO PUERTA BAÑO	0,69	2,1		-1,00	-1,45
DESCUENTO VENTANA	1,18	0,97		-1,00	-1,14
DESCUENTO VACIO PUERTA	1	2,1		-1,00	-2,10
DESCUENTO VACIO VENTANA	1	1		-1,00	-1,00
DESCUENTO VACIO VENTANA COCINA	1,2	1,2		-1,00	-1,44
DESCUENTO PUERTA COCINA	0,83	2,03		-1,00	-1,68
HABITACIÓN 3	11,53	2,67		1,00	30,79
PUERTA	0,82	2,14		-1,00	-1,75
PUERTA	0,96	2,12		-1,00	-2,04
VENTANA	1,02	1,2		-1,00	-1,22
VACIO	2,28	0,23		-1,00	-0,52
HABITACIÓN 1	12,52	2,84		1,00	35,49
DESCUENTO VENTANA	1	1,4		-1,00	-1,40
DESCUENTO PUERTA	0,82	2,12		-1,00	-1,74
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	157,09
				TOTAL	157,09

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
FACHADA	5,9657096834	2,70		1,00	16,1074161453
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,40		-1,00	-1,40
DESCUENTO PUERTA	1,00	2,50		-1,00	-2,50
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,40		-1,00	-1,40
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	10,8074161453
				TOTAL	10,8074161453

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	66
BENEFICIARIO:	MARIA BARAJAS SABOGAL

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	3,02	2,46		1,00	7,43
SALA	2,91	3,17		1,00	9,22
SALA	1,56	3,88		1,00	6,05
SALA	1,95	2,6		1,00	5,07
SALA	4,1	2,84		1,00	11,62
SALA	1,05	2,6		1,00	2,73
HABITACIÓN 2	11,35	2,65		1,00	30,08
COMEDOR	9,07	2,67		1,00	24,22
COMEDOR	6,16	2,67		1,00	16,45
HALL	3,31	2,67		1,00	8,84
DESCUENTO VENTANA	2,31	1,40		-2,00	-6,47
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,15		-1,00	-1,94
DESCUENTO VENTANA	1,18	0,97		-1,00	-1,14
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,15		-2,00	-3,87
DESCUENTO VACIO PUERTA BAÑO	0,69	2,1		-1,00	-1,45
DESCUENTO VENTANA	1,18	0,97		-1,00	-1,14
DESCUENTO VACIO PUERTA	1	2,1		-1,00	-2,10
DESCUENTO VACIO VENTANA	1	1		-1,00	-1,00
DESCUENTO VACIO VENTANA COCINA	1,2	1,2		-1,00	-1,44
DESCUENTO PUERTA COCINA	0,83	2,03		-1,00	-1,68
HABITACIÓN 3	11,53	2,67		1,00	30,79
PUERTA	0,82	2,14		-1,00	-1,75
PUERTA	0,96	2,12		-1,00	-2,04
VENTANA	1,02	1,2		-1,00	-1,22
VACIO	2,28	0,23		-1,00	-0,52
HABITACIÓN 1	12,52	2,84		1,00	35,49
DESCUENTO VENTANA	1	1,4		-1,00	-1,40
DESCUENTO PUERTA	0,82	2,12		-1,00	-1,74
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	157,08
				TOTAL	157,08

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
VENTANA	1,00	1,40		1,00	1,40
PUERTA	1,00	2,50		2,00	5,00
VENTANA	1,00	1,40		1,00	1,40
PUERTA DE BAÑO	1,00	2,20		2,00	4,40
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	12,20
				TOTAL	12,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9,00	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 2	2,90	0,10	3,20	1,00	0,93
COMEDOR	3,00	0,10	4,95	1,00	1,49
HALL	1,50	0,10	0,90	1,00	0,14
ACCESO	5,97	0,10	1,50	1,00	0,90
HABITACIÓN 3	3,00	0,10	2,70	1,00	0,81
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	4,27
				TOTAL	4,27

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 3	3		2,7	1,00	8,10
HABITACIÓN 2	2,66		3,08	1,00	8,19
SALA	3,00		3,00	1,00	9,00
HALL	1,90		1,40	1,00	2,66
HABITACIÓN 1	2,7		3,08	1,00	8,32
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	36,27
				TOTAL	36,27

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

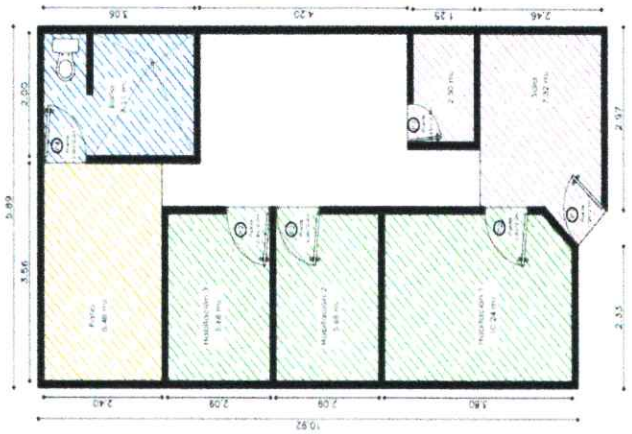
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
13,00	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	KG/M2	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 2	2,90	3,20	2,44	1,00	22,64
COMEDOR	3,00	4,95	2,44	1,00	36,23
HALL	1,50	0,90	2,44	1,00	3,29
ACCESO	5,97	1,50	2,44	1,00	21,85
HABITACIÓN 3	3,00	2,70	2,44	1,00	**19,76**
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	103,77
				TOTAL	103,77

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

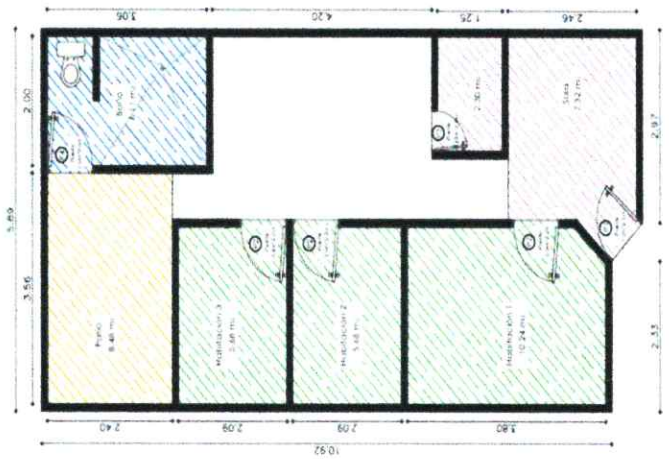
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
SALA	3,00		3,00	0,00	0,00
HALL	1,90		1,40	0,00	0,00
COMEDOR	3,00		4,90	0,00	0,00
HALL	1,50		0,90	0,00	0,00
HABITACIÓN 3	3		2,7	1,00	8,10
HABITACIÓN 2	2,66		3,08	1,00	8,19
PASAN:				**SUBTOTAL**	16,29
				TOTAL	16,29

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**66**
BENEFICIARIO:	**MARIA BARAJAS SABOGAL**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	10,00			0,00	0,00
HALL	3,80			0,00	0,00
COMEDOR	11,50			0,00	0,00
HALL	3,00			0,00	0,00
HABITACIÓN 3	9,68			1	9,68
HABITACIÓN 2	9,76			1	9,76
PASAN:				**SUBTOTAL**	19,44
				TOTAL	19,44

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

DIAGNOSTICO
68 – TEODORO LOAIZA

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:	68	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 de 5

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	Teodoro	e) Departamento	Meta
b) Apellido(s)	Loaiza	f) Municipio	Puerto Lopez
c) No. Documento.	2.268.117	g) Barrio	Villa Madelon
d) Cel. contacto	3137804574	h) Sector/ zona	

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

a) ¿En la vivienda se desarrolla alguna actividad productiva?

SI [ ] No [X] Servicios [ ] Comercio [ ] Artesanía [ ] Turismo [ ] Agropecuaria [ ] Otro [ ] Describa: _____

b) ¿Cuál es el nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar?

Primaria [X] Secundaria [ ] Técnico [ ] Universitario [ ] Postgrado [ ] Ninguno [ ]

c) ¿Cuántas personas componen este hogar?	5
d) ¿Cuántos hogares habitan en la vivienda?	2
e) ¿Cuántas habitaciones utilizan para dormir?	2
f) ¿En cuántos de esos cuartos duermen las personas de este hogar?	2

C. ACREDITACIÓN DE LA TENENCIA DEL PREDIO

a) Certificado de tradición y libertad	X	b) Acto administrativo de adjudicación		c) Certificado de concejo comunitario	
d) Fallo o sentencia judicial		e) Certificado de resguardo indígena		f) Certificado municipal de sana posesión	
g) Otro		Nombre y/o descripción			

D. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

	Cumple	No Cumple
a) Predio localizado en zona urbana	X	
b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	X	
c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda	X	

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA CONFORME A LAS SIGUIENTES OPCIONES:

a) Predio ubicado en zona de reserva natural		b) Predio ubicado en zona de reserva obra pública		c) Predio ubicado sobre franja de vía	
d) Predio ubicado en zona de parques nacionales		e) Predio en zona de alto riesgo no mitigable		f) Predio ubicado sobre ronda de cuerpo de agua	
g) Predio con afectación de redes de alta tensión		h) Riesgo de inundación		i) Otro	

E. DISPONIBILIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿La vivienda cuenda con servicio de agua potable?

a) SI [X] b) NO Fuente de abastecimiento: _____

¿La vivienda cuenda con servicio de alcantarillado sanitario?

a) SI [X] b) NO

¿La vivienda cuenda con servicio de energía eléctrica?

a) SI [X] b) NO

5

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 5

G. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

		SI	NO	No.
a)	Espacio(s) de baño(s) independiente(s)	X		
b)	Sanitario(s) en servicio	X		
c)	Lavamanos en servicio		X	
d)	Ducha(s) en servicio	X		

		SI	NO
e)	Espacio de concina independiente	X	
f)	Mesón de cocina		X
g)	Lavaplatos		X
h)	Lavadero		

		SI	NO
i)	Espacio de comedor		
j)	Depósito de materiales		
k)	Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)		
l)	Número de habitación(es) independiente(s)		

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a)	Unidad sanitaria	1
b)	Habitación	4
c)	Cocina adecuada	1
d)	Espacio productivo	2
e)	Salón multiple / espacio social	3

OBSERVACIONES RELEVANTES

Prioridad es el mejoramiento de la cocina

MATERIALES DE LA VIVIENDA

				SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a)	Material predominante en pisos	Concreto	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
b)	Material predominante en muros	ladrillo	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c)	Material estructura de cubierta	teja	Presenta deficiencias o deterioro evidente			

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

				SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a)	Mamposteria confinada	Si	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
b)	Mamposteria no confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c)	Sistema aporticado en concreto reforzado		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
d)	Madera		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e)	Otro		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente — 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [ ] 9 a 15 años [X] 15 años o más [ ]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente — CUMPLE [X] NO CUMPLE [ ]

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 4 de 5

I. CONCEPTO TÉCNICO DIAGNÓSTICO INTEGRAL

VALIDACIÓN REQUISITOS GENERALES

	Cumple	No Cumple
a) El hogar potencial beneficiario acreditó a satisfacción la tenencia del predio	X	
b) La pendiente y/o las condiciones topográficas de la zona de implantación, permiten la construcción de la vivienda	X	
c) El predio está localizado en zona apta para el desarrollo de proyectos de vivienda	X	
d) El predio cuenta con disponibilidad o acceso a una fuente a agua	X	

VALIDACIÓN REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO

a) Locativo — APLICA [X] — NO APLICA [ ]

Indique el(los) componente(s) que será(n) intervenido(s), conforme a las carencias habitacionales identificadas

Saneamiento Básico [ ] Pisos [ ]
Cubierta [ ] Otro [ ]

b) Locativo/ reforzamiento estructural — APLICA [ ] — NO APLICA [ ]

Indique cuál de las acciones contempladas en el Decreto 1052 de 2019 aplican en la vivienda.

Estructura principal [ ] Cimientos [ ]
Cubierta total [ ] Muros [ ]

c) Modular — APLICA [ ] — NO APLICA [ ]

J. COMPROMISO DEL HOGAR POTENCIAL BENEFICIARIO (HABILITADO)

Cuando el concepto técnico y documental del diagnóstico integral sea "HABILITADO", el titular del hogar potencial beneficiario del subsidio se compromete a:

a)	Realizar cuando se requiera la adecuación de la zona de implantación en donde se llevará a cabo la construcción de la solución de vivienda.	SI	X	NO
b)	Aportar toda la documentación e información que le sea requerida para la aplicación del subsidio	SI	X	NO

K. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DE DIAGNÓSTICO

a) Nombre del titular del hogar	Teodoro Loaiza.	b) Nombre del profesional de diagnóstico	Sebastian Benitez
Firma del titular del hogar	Teodoro Loaiza	Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	2268 117	No. Documento de identidad	1010207229
Nombre del testigo (si aplica)		No. Tarjeta profesional	
Firma del testigo (si aplica)			



Huella

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

ANEXO 01 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

FECHA VISITA		CONSECUTIVO HOGAR		Hoja 5 de 5

DATOS TITULAR HOGAR	
Nombre(s)	TEODORO
Apellido(s)	LOAIZA
No. Documento	2,268117
Cel. Contacto	3132804574

DATOS DEL PREDIO	
Departamento	META
Municipio	PUERTO LOPPEZ
Corregimiento	
Vereda	





OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

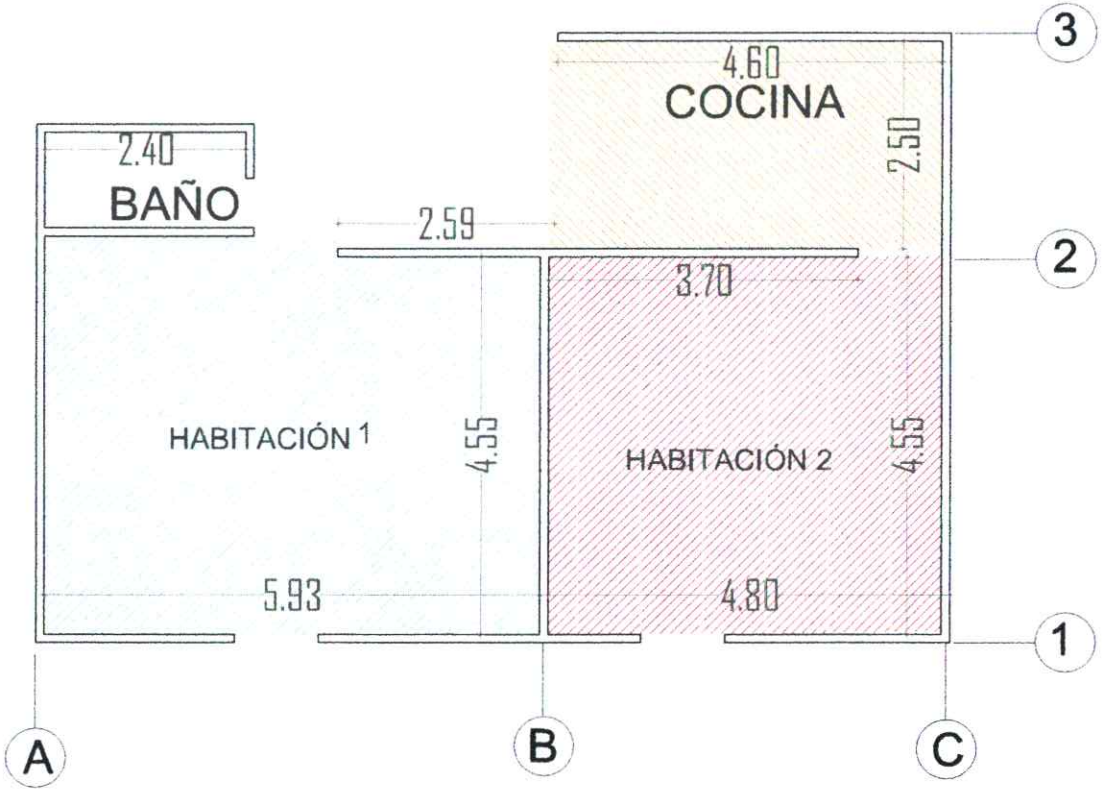




OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

CL 9 19 40 VILLA MODELIA



TEODORO LOIAZA

PROYECTO:
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META"

Elaboró:

NOMBRE: WILLIAM SEBASTIAN RODRIGUEZ G.
CPS SECRETARIA DE PLANEACIÓN

REVISÓ:

NOMBRE: GUILLERMO ARMANDO OYUELA G.
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:

CONTIENE:
PLANO PLANTA DIAGNOSTICO DE VIVIENDA

UBICACIÓN:
PUERTO LOPEZ, META

FECHA:
NOVIEMBRE / 2024

ESCALA:
1:35

VERSION:

PLANO N°: 01

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

DIAGNOSTICO
PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	Contrato de Interventoria No.	103.13.04.005-2024

No. de Vivienda:	68	Beneficiario:	TEODORO LOAIZA

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	75,88	$ 3.754,73	$ 284.908,91
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	14,70	$ 34.927,46	$ 513.433,66
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	18,13	$ 25.498,90	$ 462.295,06
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	15,93810622	$ 14.129,33	$ 225.194,76
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	136,45	$ 11.952,01	$ 1.630.851,76
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	5,50	$ 23.499,23	$ 129.245,77
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	49,88	$ 92.348,46	$ 4.606.341,18
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	2,99	$ 90.065,46	$ 269.295,73
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	16,93	$ 88.039,75	$ 1.490.512,97
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	36,00	$ 23.326,84	$ 839.766,24
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0,00	$ 387.120,53	$ -
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0,00	$ 479.895,37	$ -
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 44.158,04	$ -
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	75,88	$ 53.399,72	$ 4.051.970,75
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**
					ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
					IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
					UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
					VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Revisó
Firma:
Nombre: GUILLERMO ANDRES RIVEROS ESCOBAR
Cargo: SUPERVISOR

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOSE PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

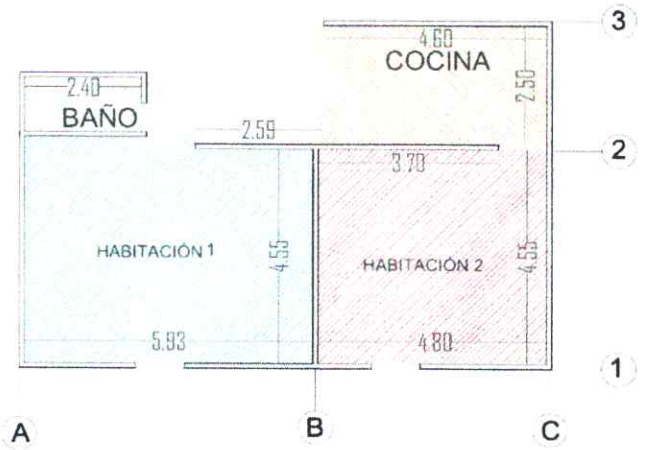
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**68**
BENEFICIARIO:	**TEODORO LOAIZA**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	4,60		4,70	1,00	21,62
HABITACIÓN 2	4,75		5,95	1,00	28,26
BAÑO	1,30		2,30	1,00	2,99
HALL - COCINA - COMEDOR	8,85		2,60	1,00	23,01
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	75,88
				TOTAL	75,88

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

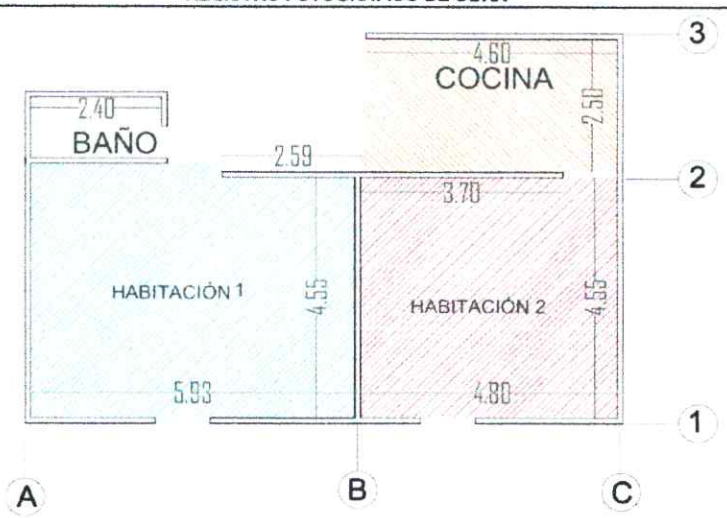
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	2021
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	68
BENEFICIARIO:	TEODORO LOAIZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,00	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA LATERAL	4,9	3		1,00	14,70
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	14,70
				TOTAL	14,70

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

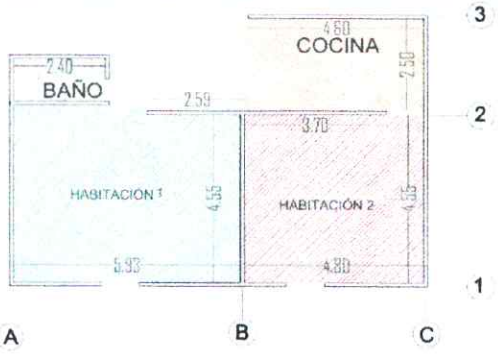
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**68**
BENEFICIARIO:	**TEODORO LOAIZA**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HALL - COCINA - COMEDOR	8,85	2,50		1,00	22,13
DESCUENTO PUERTAS	1,00	2,00		-2,00	-4,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	18,13
				TOTAL	18,13

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

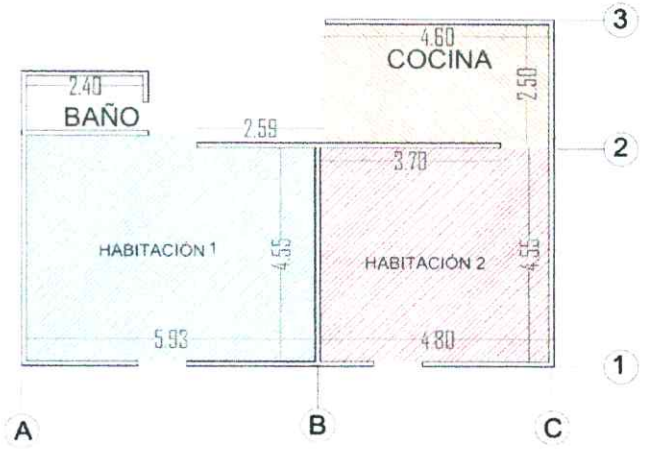
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**68**
BENEFICIARIO:	**TEODORO LOAIZA**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	5,980955760	3,25		1,00	19,43810622
DESCUENTO DE PUERTA	1,00	2,00		-1,00	-2,00
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,50		-1,00	-1,50
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	15,93810622
				TOTAL	15,93810622

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

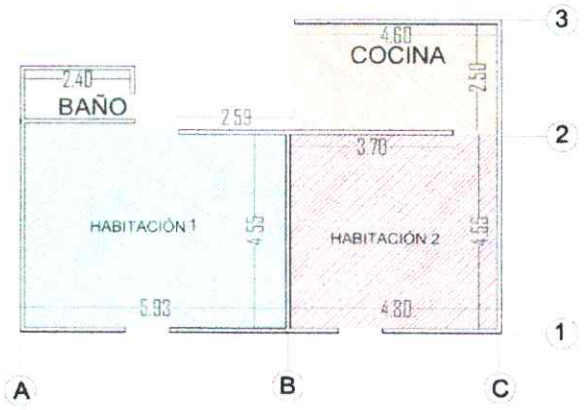
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	68
BENEFICIARIO:	TEODORO LOAIZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HALL - COCINA - COMEDOR	8,85	2,50		1,00	22,13
DESCUENTO PUERTAS	1,00	2,00		-2,00	-4,00
MURO BAÑO	2,60	2,20		1,00	5,72
MURO BAÑO	2,30	2,20		1,00	5,06
DESCUENTO PUERTA	0,65	2,25		-1,00	-1,46
HABITACIÓN 1	4,60	3,00		2,00	27,60
HABITACIÓN 1	4,70	3,00		2,00	28,20
HABITACIÓN 2	4,75	3,00		2,00	28,50
HABITACIÓN 2	5,95	3,00		2,00	35,70
DESCUENTO DE PUERTAS	1,00	2,00		-4,00	-8,00
DESCUENTO DE VENTANAS	1,00	1,50		-2,00	-3,00
PASAN:				SUBTOTAL	136,45
				TOTAL	136,45

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

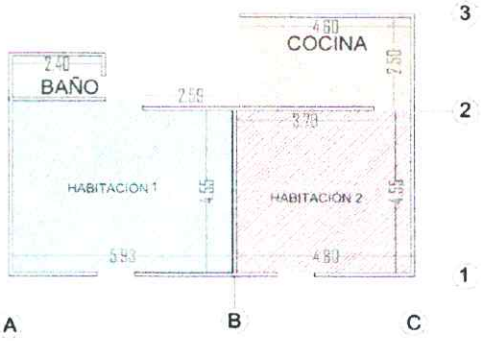
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**68**
BENEFICIARIO:	**TEODORO LOAIZA**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PUERTA	1,00	2,00		2,00	4,00
VENTANA	1,00	1,50		1,00	1,50
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	5,50
				TOTAL	5,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

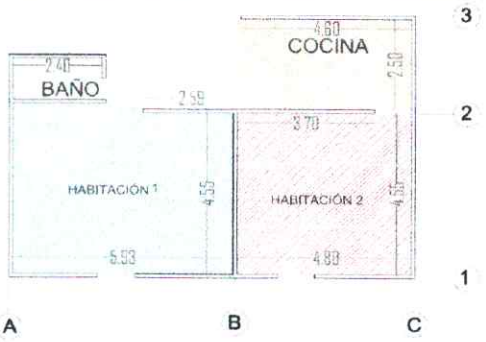
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**68**
BENEFICIARIO:	**TEODORO LOAIZA**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	4,60		4,70	1	21,62
HABITACIÓN 2	4,75		5,95	1	28,26
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	49,88
				TOTAL	49,88

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

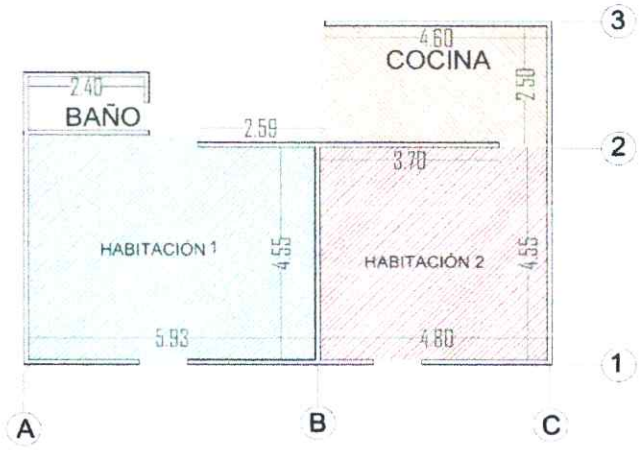
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**68**
BENEFICIARIO:	**TEODORO LOAIZA**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO	1,3		2,3	1	2,99
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2,99
				TOTAL	2,99

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

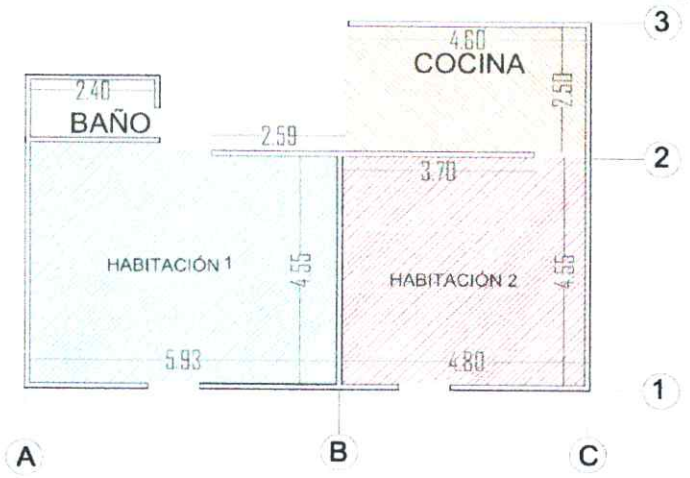
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	68
BENEFICIARIO:	TEODORO LOAIZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO	1,30	2,20		2,00	5,72
BAÑO	2,30	2,20		2,00	10,12
DESCUENTO DE PUERTA	0,65	2,20		-1,00	-1,43
ENCHAPE DE MESON	0,6	2,1		2,00	2,52
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	16,93
				TOTAL	16,93

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

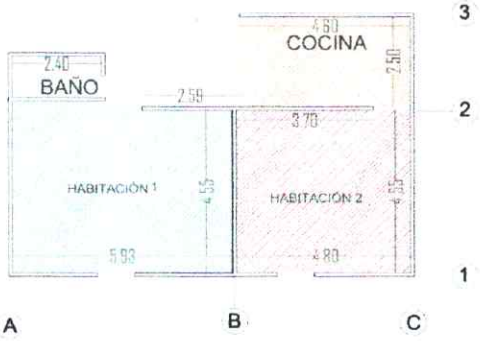
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**68**
BENEFICIARIO:	**TEODORO LOAIZA**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	16,60			1,00	16,60
HABITACIÓN 2	19,40			1,00	19,40
HALL - COCINA - COMEDOR	8,80			0,00	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	36,00
				TOTAL	36,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

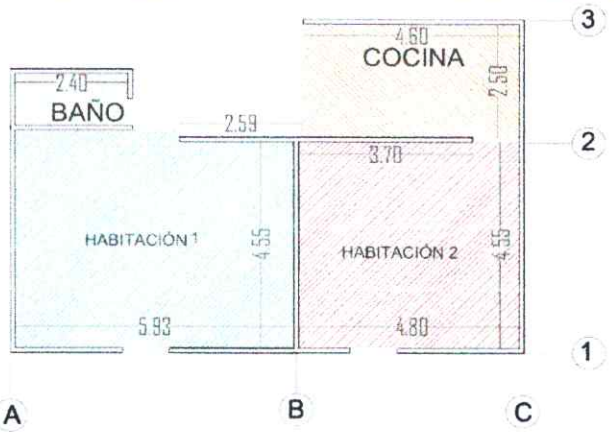
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	68
BENEFICIARIO:	TEODORO LOAIZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 1	4,60		4,70	1	21,62
HABITACIÓN 2	4,75		5,95	1	28,26
BAÑO	1,3		2,3	1	2,99
HALL - COCINA - COMEDOR	8,85		2,6	1	23,01
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	75,88
				TOTAL	75,88

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

DIAGNOSTICO
71 – ROSA DELIA DAZA

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:	71	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 de 5

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	Rosa Delia	e) Departamento	Meta
b) Apellido(s)	Daza Ballesteros	f) Municipio	Puerto Lopez
c) No. Documento.	40.381.423	g) Barrio	Clemente Naranjo.
d) Cel. contacto	322 3575505 - 3107321462	h) Sector/ zona	

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

a) ¿En la vivienda se desarrolla alguna actividad productiva?

SI [ ] No [X] Servicios [ ] Comercio [ ] Artesanía [ ] Turismo [ ] Agropecuaria [ ] Otro [ ] Describa: _____

b) ¿Cuál es el nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar?

Primaria [X] Secundaria [ ] Técnico [ ] Universitario [ ] Postgrado [ ] Ninguno [ ]

c) ¿Cuántas personas componen este hogar?	2
d) ¿Cuántos hogares habitan en la vivienda?	1
e) ¿Cuántas habitaciones utilizan para dormir?	2
f) ¿En cuántos de esos cuartos duermen las personas de este hogar?	1

C. ACREDITACIÓN DE LA TENENCIA DEL PREDIO

a) Certificado de tradición y libertad	[X]	b) Acto administrativo de adjudicación	[ ]	c) Certificado de concejo comunitario	[ ]
d) Fallo o sentencia judicial	[ ]	e) Certificado de resguardo indígena	[ ]	f) Certificado municipal de sana posesión	[ ]
g) Otro	[ ]	Nombre y/o descripción			

D. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

	Cumple	No Cumple
a) Predio localizado en zona urbana	X	
b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	X	
c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda		

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA CONFORME A LAS SIGUIENTES OPCIONES:

a) Predio ubicado en zona de reserva natural	[ ]	b) Predio ubicado en zona de reserva obra pública	[ ]	c) Predio ubicado sobre franja de vía	[ ]
d) Predio ubicado en zona de parques nacionales	[ ]	e) Predio en zona de alto riesgo no mitigable	[ ]	f) Predio ubicado sobre ronda de cuerpo de agua	[ ]
g) Predio con afectación de redes de alta tensión	[ ]	h) Riesgo de inundación	[ ]	i) Otro	

E. DISPONIBLIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿La vivienda cuenda con servicio de agua potable?

[X] SI b) NO Fuente de abastecimiento: _____

¿La vivienda cuenda con servicio de alcantarillado sanitario?

[X] SI b) NO

¿La vivienda cuenda con servicio de energía eléctrica?

[X] SI b) NO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 5

G. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

	SI	NO	No.		SI	NO		SI	NO
a) Espacio(s) de baño(s) independiente(s)	X			e) Espacio de concina independiente	X		i) Espacio de comedor	X	
b) Sanitario(s) en servicio	X			f) Mesón de cocina		X	j) Depósito de materiales		X
c) Lavamanos en servicio	X			g) Lavaplatos		X	k) Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)	X	
d) Ducha(s) en servicio	X			h) Lavadero	X		l) Número de habitación(es) independiente(s)	3	

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a) Unidad sanitaria	4
b) Habitación	5
c) Cocina adecuada	1
d) Espacio productivo	3
e) Salón multiple / espacio social	2

OBSERVACIONES RELEVANTES

MATERIALES DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Material predominante en pisos	Rustico	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		fisuras.
b) Material predominante en muros		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Material estructura de cubierta	Eternit.	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		fisuras.

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Mamposteria confinada	X	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		fisuras.
b) Mamposteria no confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Sistema aporticado en concreto reforzado		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
d) Madera		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e) Otro		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente — 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [ ] 9 a 15 años [X] 15 años o más [ ]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente — CUMPLE [X] NO CUMPLE [ ]

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 4 de 5

I. CONCEPTO TÉCNICO DIAGNÓSTICO INTEGRAL

VALIDACIÓN REQUISITOS GENERALES

	Cumple	No Cumple
a) El hogar potencial beneficiario acreditó a satisfacción la tenencia del predio	X	
b) La pendiente y/o las condiciones topográficas de la zona de implantación, permiten la construcción de la vivienda	X	
c) El predio está localizado en zona apta para el desarrollo de proyectos de vivienda	X	
d) El predio cuenta con disponibilidad o acceso a una fuente a agua	X	

VALIDACIÓN REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO

a) Locativo APLICA [X] NO APLICA [ ]

Indique el(los) componente(s) que será(n) intervenido(s), conforme a las carencias habitacionales identificadas

Saneamiento Básico [ ] Pisos [ ]
Cubierta [ ] Otro [ ]

b) Locativo/ reforzamiento estructural APLICA [ ] NO APLICA [ ]

Indique cuál de las acciones contempladas en el Decreto 1052 de 2019 aplican en la vivienda.

Estructura principal [ ] Cimientos [ ]
Cubierta total [ ] Muros [ ]

c) Modular APLICA [ ] NO APLICA [ ]

J. COMPROMISO DEL HOGAR POTENCIAL BENEFICIARIO (HABILITADO)

Cuando el concepto técnico y documental del diagnóstico integral sea "HABILITADO", el titular del hogar potencial beneficiario del subsidio se compromete a:

		SI	NO
a)	Realizar cuando se requiera la adecuación de la zona de implantación en donde se llevará a cabo la construcción de la solución de vivienda.	X	
b)	Aportar toda la documentación e información que le sea requerida para la aplicación del subsidio	X	

K. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DE DIAGNÓSTICO

a) Nombre del titular del hogar	Rosa Delia Daza Ballesteros	b) Nombre del profesional de diagnóstico	Sebastian Bermudez
Firma del titular del hogar		Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	40381423	No. Documento de identidad	1010204729
Nombre del testigo (si aplica)		No. Tarjeta profesional	
Firma del testigo (si aplica)			



Huella

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

ANEXO 01 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

FECHA VISITA		CONSECUTIVO HOGAR		Hoja 5 de 5

DATOS TITULAR HOGAR	
Nombre(s)	ROSA DELIA
Apellido(s)	DAZA BALLESTEROS
No. Documento	40.381.423
Cel. Contacto	3223515503

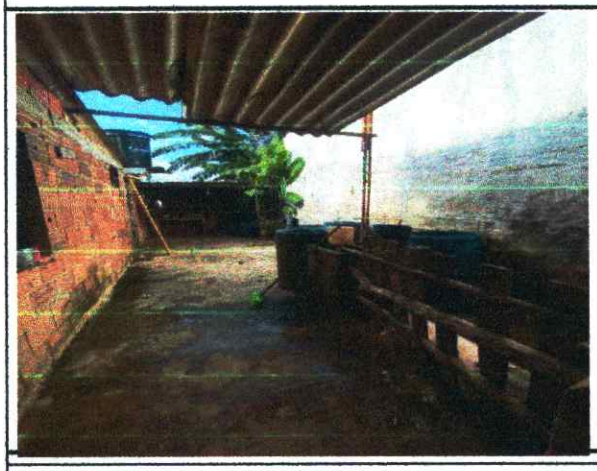
DATOS DEL PREDIO	
Departamento	META
Municipio	PUERTO LOPEZ
Corregimiento	CLEMENTE NARANJO
Vereda	



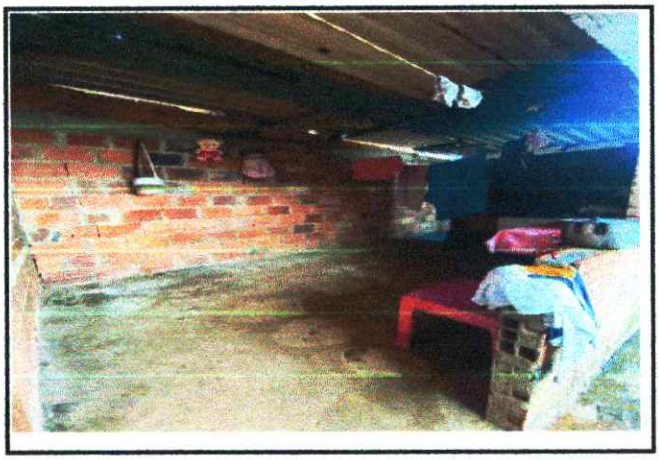
OBSERVACIONES



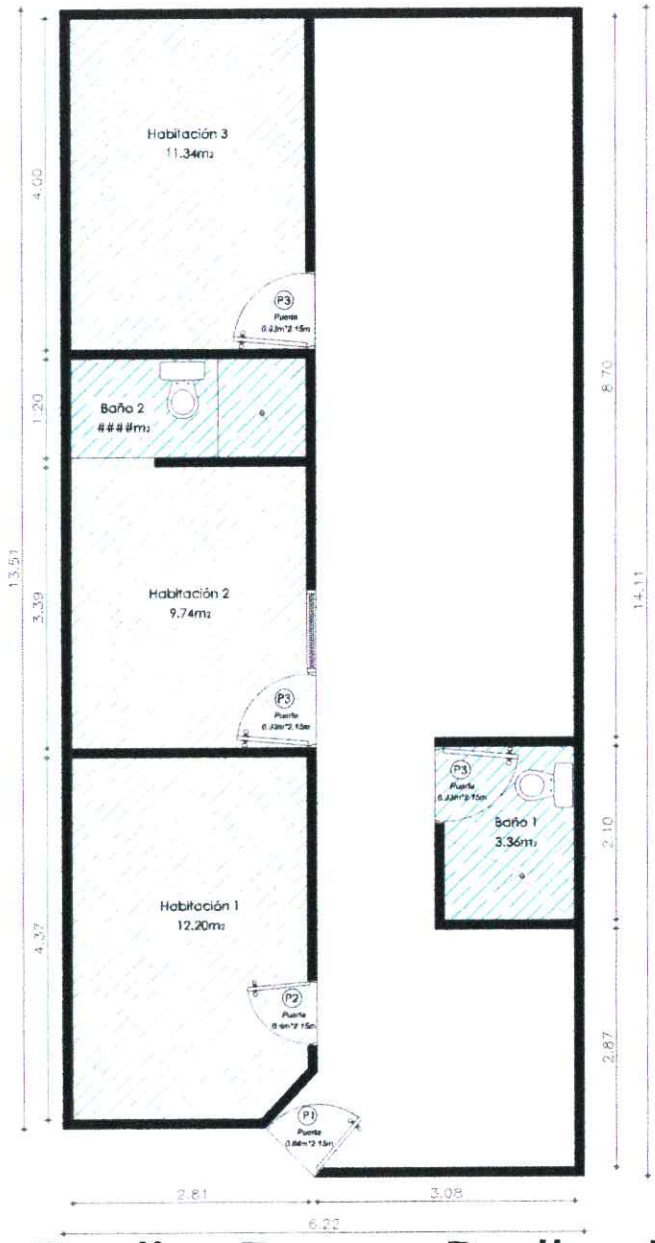
OBSERVACIONES



OBSERVACIONES



OBSERVACIONES



Rosa Delia Daza Ballesteros

PROYECTO:
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META"

ELABORÓ:
ROSA DELIA DAZA BALLESTEROS
CPS SECRETARIA DE PLANEACIÓN

REVISÓ:
ARQUITECTO ANGELLEYNIS ANDRES VIVEROS R.
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

OBSERVACIONES:

N-OBSERVACIONES	FECHA

CONTIENE:
PLANO PLANTA ARQUITECTONICA DE VIVIENDA

UBICACIÓN:
PUERTO LOPEZ, META

FECHA:
NOVIEMBRE/2024

ESCALA:
1:35

VENTOR:

PLANO Nº. 01

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	DIAGNOSTICO PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA	ALCALDIA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	Contrato de Interventoria No.	103.13.04.005-2024

No. de Vivienda:	71	Beneficiario:	ROSA DELIA DAZA BALLESTEROS

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	57,51	$ 3.754,73	$ 215.934,52
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,57	$ 79.484,48	$ 45.306,15
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 34.927,46	$ -
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	136,75	$ 25.498,90	$ 3.486.974,58
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	11,85	$ 14.129,33	$ 167.368,35
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	157,44	$ 11.952,01	$ 1.881.778,24
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	4,64	$ 23.499,23	$ 108.918,93
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,79	$ 789.895,19	$ 624.017,20
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	27,69	$ 9.286,63	$ 257.146,78
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	45,16	$ 92.348,46	$ 4.170.456,45
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	0,00	$ 90.065,46	$ -
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	0,00	$ 88.039,75	$ -
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	48,63	$ 23.326,84	$ 1.134.384,23
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	0,00	$ 387.120,53	$ -
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 858.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	0,00	$ 479.895,37	$ -
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 44.158,04	$ -
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	45,16	$ 53.399,72	$ 2.411.531,36
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**

ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERMUDEZ RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

Revisó
Firma:
Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESTOBAR
Cargo: SUPERVISOR

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

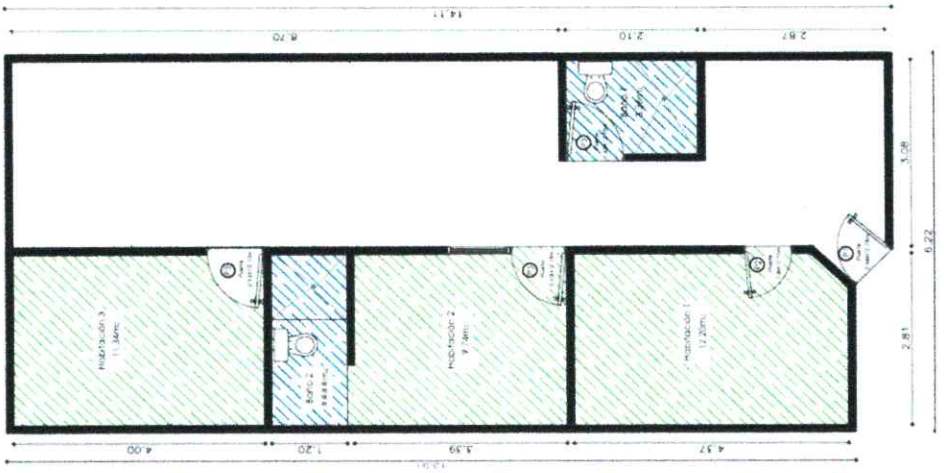
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	2,90		3,00	1,00	8,70
HALL	1,45		1,46	1,00	2,12
HABITACIÓN 1	2,70		3,48	1,00	9,40
HABITACIÓN 2	2,73		3,93	1,00	10,73
BAÑO HABITACIÓN 2	1,05		2,73	1,00	2,87
ZONA DE LAVADO	3,05		5,26	0,00	0,00
HABITACIÓN 3	2,80		4,05	1,00	11,34
PATIO	3,05		4,05	1,00	12,35
PASAN:				**SUBTOTAL**	57,51
				TOTAL	57,51

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

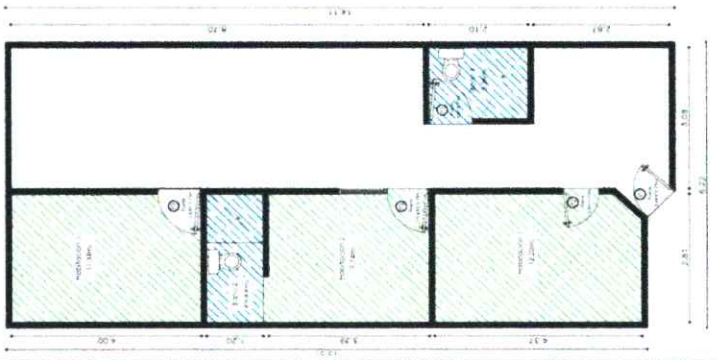
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,00	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 3	2,80	0,05	4,05	1,00	0,57
PATIO	3,05	0,05	4,05	0,00	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	0,57
				TOTAL	0,57

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA MURO 1	3,00	2,40		1,00	7,20
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,35		-1,00	-1,35
SALA MURO 1	4,50	3,00		1,00	13,50
DESCUENTO PUERTA	0,85	2,15		-1,00	-1,83
SALA MURO 1	1,45	3,00		1,00	4,35
DESCUENTO VACIO PUERTA	1,00	2,15		-1,00	-2,15
HABITACIÓN 1 MURO 1 Y 2	2,70	2,50		2,00	13,50
HABITACIÓN 1 MURO 3 Y 4	3,48	2,95		2,00	20,53
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,35		-1,00	-1,35
DESCUENTO VACIO PUERTA	1,00	2,15		-1,00	-2,15
HABITACIÓN 2 MURO 1 Y 2	2,73	2,50		2,00	13,65
HABITACIÓN 2 MURO 3 Y 4	3,93	2,50		2,00	19,65
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,10		-1,00	-1,10
DESCUENTO VACIO PUERTA	0,95	2,00		-2,00	-3,80
ZONA DE LAVADO MURO 1	3,05	2,50		1,00	7,63
ZONA DE LAVADO MURO 2	5,26	2,50		1,00	13,15
DESCUENTO VACIO PUERTA	0,95	2,00		-1,00	-1,90
DESCUENTO VACIO PUERTA	1,00	2,15		-2,00	-4,30
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,10		-2,00	-2,20
PATIO MURO 1	4,00	2,80		1,00	11,20
DESCUENTO VACIO PUERTA	1,00	2,15		-1,00	-2,15
BAÑO MURO 1	1,05	2,30		1,00	2,42
HABITACIÓN 4	2,80	2,50		2,00	14,00
HABITACIÓN 4	4,05	2,50		2,00	20,25
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	136,75
				TOTAL	136,75

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	5,60	2,94		1,00	16,49
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,35		-1,00	-1,35
DESCUENTO PUERTA	0,90	2,15		-1,00	-1,94
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,35		-1,00	-1,35
PASAN:				**SUBTOTAL**	11,85
				TOTAL	11,85

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA MURO 1	3,00	2,40		2,00	14,40
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,35		-1,00	-1,35
SALA MURO 1	4,50	3,00		2,00	27,00
DESCUENTO PUERTA	0,85	2,15		-1,00	-1,83
SALA MURO 1	1,45	3,00		1,00	4,35
DESCUENTO VACIO PUERTA	1,00	2,15		-1,00	-2,15
HABITACIÓN 1 MURO 1 Y 2	2,70	2,50		2,00	13,50
HABITACIÓN 1 MURO 3 Y 4	3,48	2,95		2,00	20,53
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,35		-1,00	-1,35
DESCUENTO VACIO PUERTA	1,00	2,15		-1,00	-2,15
HABITACIÓN 2 MURO 1 Y 2	2,73	2,50		2,00	13,65
HABITACIÓN 2 MURO 3 Y 4	3,93	2,50		2,00	19,65
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,10		-1,00	-1,10
DESCUENTO VACIO PUERTA	0,95	2,00		-2,00	-3,80
ZONA DE LAVADO MURO 1	3,05	2,50		1,00	7,63
ZONA DE LAVADO MURO 2	5,26	2,50		1,00	13,15
DESCUENTO VACIO PUERTA	0,95	2,00		-1,00	-1,90
DESCUENTO VACIO PUERTA	1,00	2,15		-2,00	-4,30
DESCUENTO VENTANA	1,00	1,10		-2,00	-2,20
PATIO MURO 1	4,00	2,80		1,00	11,20
DESCUENTO VACIO PUERTA	1,00	2,15		-1,00	-2,15
BAÑO MURO 1	1,05	2,30		1,00	2,42
HABITACIÓN 4	2,80	2,50		2,00	14,00
HABITACIÓN 4	4,05	2,50		2,00	20,25
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	157,44
				TOTAL	157,44

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

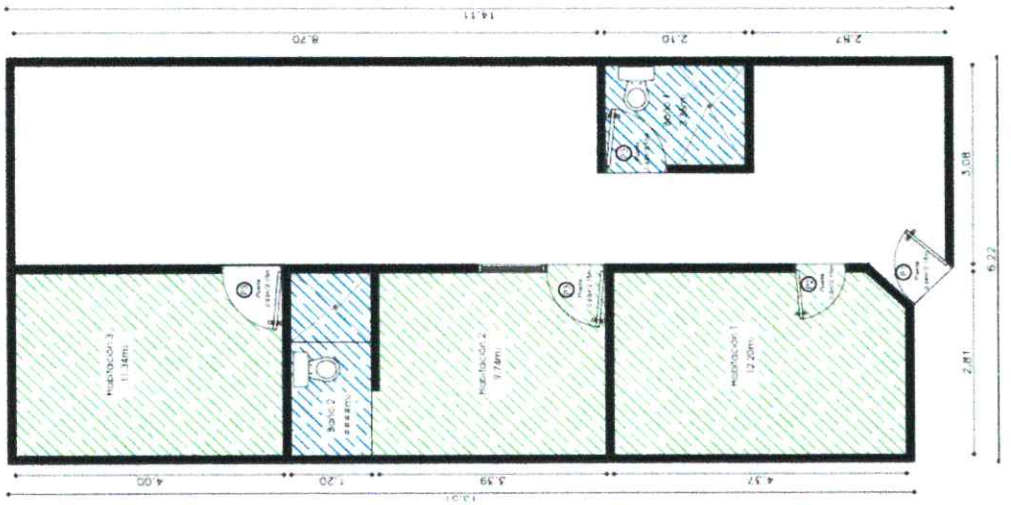
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

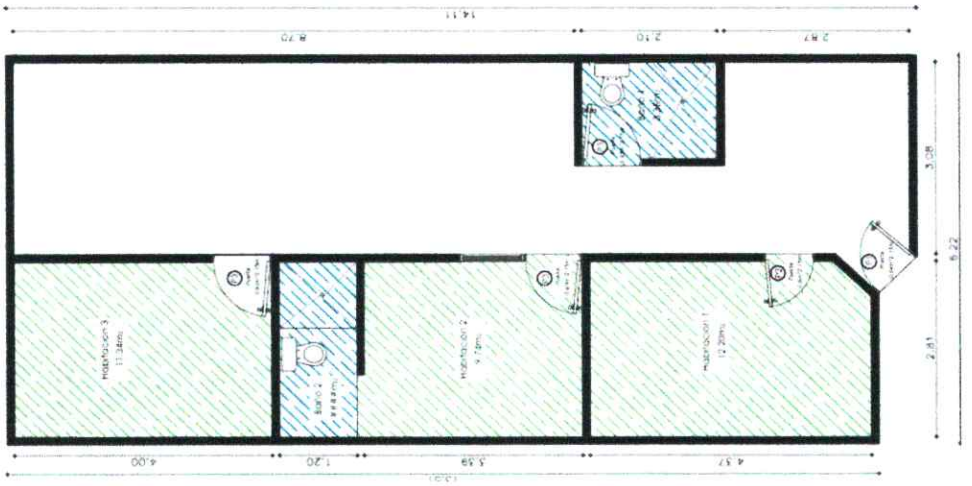
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
VENTANA	1,00	1,35		1,00	1,35
PUERTA	0,90	2,15		1,00	1,94
VENTANA	1,00	1,35		1,00	1,35
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	4,64
				TOTAL	4,64

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

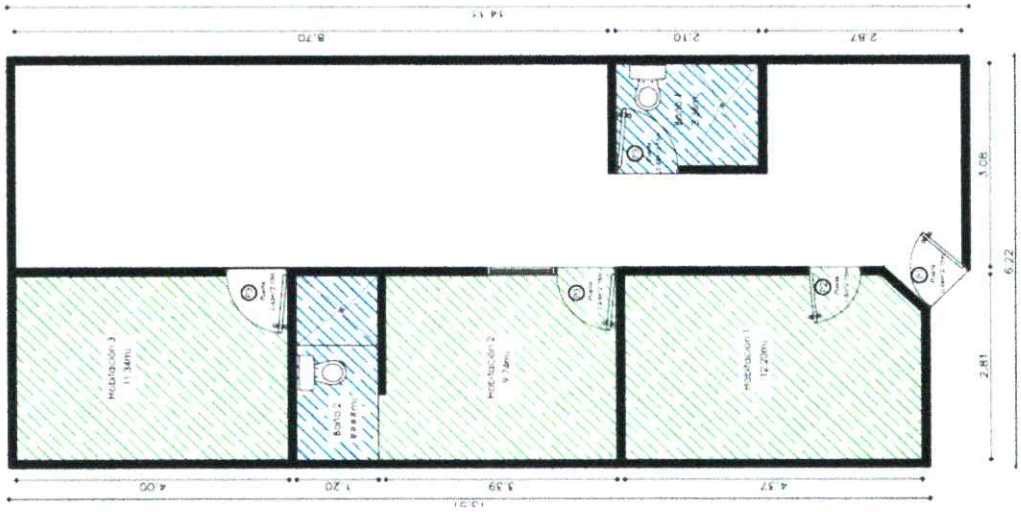
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9,00	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 3	2,80	0,07	4,05	1,00	0,79
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	0,79
				TOTAL	0,79

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
13,00	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	KG/M2	CANTIDAD	TOTAL
HABITACIÓN 3	2,80	4,05	2,44	1,00	27,69
PATIO	3,05	4,05	2,44	0,00	0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	27,69
				TOTAL	27,69

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

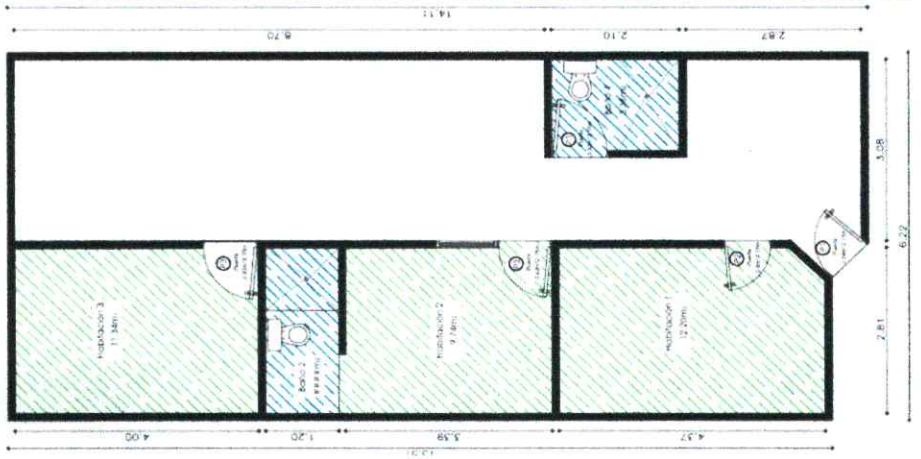
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	2,90		3,00	1,00	8,70
HALL	1,45		1,46	1,00	2,12
HABITACIÓN 1	2,70		3,48	1,00	9,40
HABITACIÓN 2	2,73		3,93	1,00	10,73
BAÑO HABITACIÓN 2	1,05		2,73	1,00	2,87
ZONA DE LAVADO	3,05		5,26	0,00	0,00
HABITACIÓN 3	2,80		4,05	1,00	11,34
PATIO	3,05		4,05	0,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	45,16
				TOTAL	45,16

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

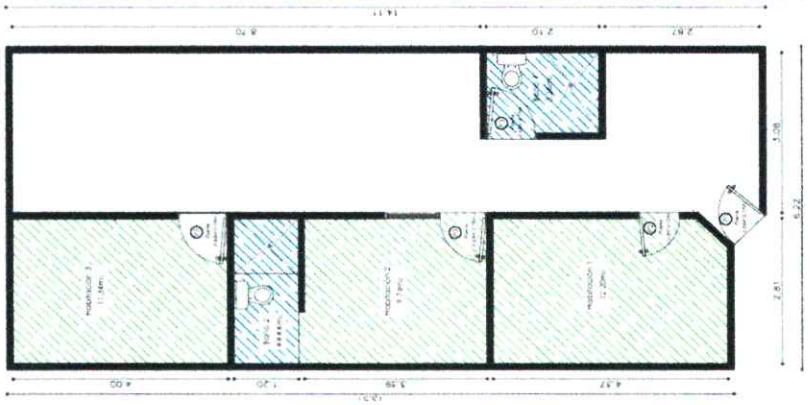
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	71
BENEFICIARIO:	ROSA DELIA DAZA

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	8,9			1,00	8,90
HALL	3,35			1,00	3,35
HABITACIÓN 1	11,36			1	11,36
HABITACIÓN 2	12,32			1	12,32
ZONA DE LAVADO	7,31			0	0,00
HABITACIÓN 3	12,7			1	12,70
PATIO	3,05			0	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	48,63
				TOTAL	48,63

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

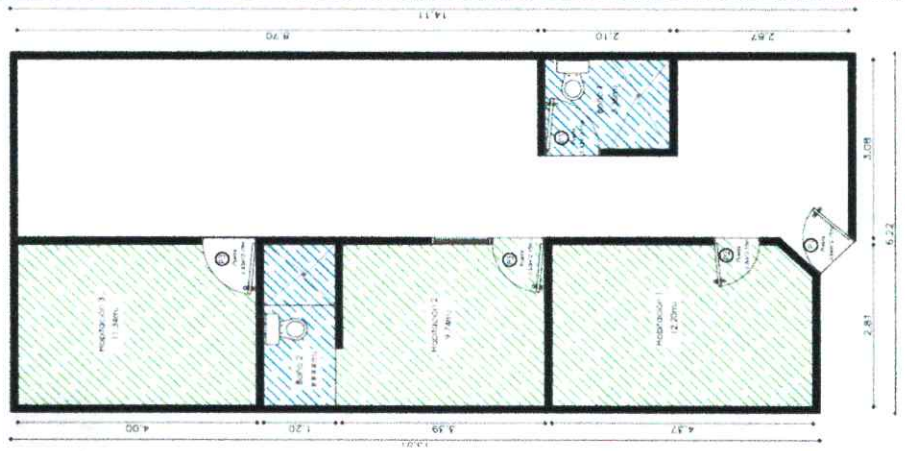
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**71**
BENEFICIARIO:	**ROSA DELIA DAZA**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	2,90		3,00	1,00	8,70
HALL	1,45		1,46	1,00	2,12
HABITACIÓN 1	2,70		3,48	1,00	9,40
HABITACIÓN 2	2,73		3,93	1,00	10,73
BAÑO HABITACIÓN 2	1,05		2,73	1,00	2,87
ZONA DE LAVADO	3,05		5,26	0,00	0,00
HABITACIÓN 3	2,80		4,05	1,00	11,34
PATIO	3,05		4,05	0,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	45,16
				TOTAL	45,16

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

DIAGNOSTICO
72 – ZIOMARA REY

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:	72	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 de 5

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	Zomaira	e) Departamento	Meta
b) Apellido(s)	Rey	f) Municipio	Puerto Lopez
c) No. Documento.	40.916.471	g) Barrio	Clemente Naranjo.
d) Cel. contacto		h) Sector/ zona	

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

a) ¿En la vivienda se desarrolla alguna actividad productiva?

SI [ ] No [X] Servicios [ ] Comercio [ ] Artesanía [ ] Turismo [ ] Agropecuaria [ ] Otro [ ] Describa: _____

b) ¿Cuál es el nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar?

Primaria [ ] Secundaria [ ] Técnico [ ] Universitario [ ] Postgrado [ ] Ninguno [ ]

c) ¿Cuántas personas componen este hogar?	4
d) ¿Cuántos hogares habitan en la vivienda?	1
e) ¿Cuántas habitaciones utilizan para dormir?	2
f) ¿En cuántos de esos cuartos duermen las personas de este hogar?	2

C. ACREDITACIÓN DE LA TENENCIA DEL PREDIO

a) Certificado de tradición y libertad	[X]	b) Acto administrativo de adjudicación	[ ]	c) Certificado de concejo comunitario	[ ]
d) Fallo o sentencia judicial	[ ]	e) Certificado de resguardo indígena	[ ]	f) Certificado municipal de sana posesión	[ ]
g) Otro	[ ]	Nombre y/o descripción			

D. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

	Cumple	No Cumple
a) Predio localizado en zona urbana	X	
b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	X	
c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda	X	

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA CONFORME A LAS SIGUIENTES OPCIONES:

a) Predio ubicado en zona de reserva natural	[ ]	b) Predio ubicado en zona de reserva obra pública	[ ]	c) Predio ubicado sobre franja de vía	[ ]
d) Predio ubicado en zona de parques nacionales	[ ]	e) Predio en zona de alto riesgo no mitigable	[ ]	f) Predio ubicado sobre ronda de cuerpo de agua	[ ]
g) Predio con afectación de redes de alta tensión	[ ]	h) Riesgo de inundación	[ ]	i) Otro	

E. DISPONIBILIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿La vivienda cuenta con servicio de agua potable?

a) SI b) NO Fuente de abastecimiento: _____

¿La vivienda cuenta con servicio de alcantarillado sanitario?

a) SI b) NO

¿La vivienda cuenta con servicio de energía eléctrica?

a) SI b) NO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 5

G. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

	SI	NO	No.
a) Espacio(s) de baño(s) independiente(s)	X		
b) Sanitario(s) en servicio	X		
c) Lavamanos en servicio	X		
d) Ducha(s) en servicio		X	

	SI	NO
e) Espacio de concina independiente		X
f) Mesón de cocina		X
g) Lavaplatos		X
h) Lavadero	X	

	SI	NO
i) Espacio de comedor	X	
j) Depósito de materiales	X	
k) Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)	X	
l) Número de habitación(es) independiente(s)	3	

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a) Unidad sanitaria	1
b) Habitación	5
c) Cocina adecuada	3
d) Espacio productivo	2
e) Salón multiple / espacio social	4

OBSERVACIONES RELEVANTES

La vivienda no cuenta con una zona apta para la cocina.

MATERIALES DE LA VIVIENDA

		Presenta deficiencias o deterioro evidente	SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Material predominante en pisos	mineral	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		
b) Material predominante en muros	Bloque	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		
c) Material estructura de cubierta	Teja Eternit	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

		Presenta deficiencias o deterioro evidente	SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Mampostería confinada	Si	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		
b) Mampostería no confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Sistema aporticado en concreto reforzado		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
d) Madera		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e) Otro		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente — 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [ ] 9 a 15 años [X] 15 años o más [ ]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente — CUMPLE [X] NO CUMPLE [ ]

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 4 de 5

I. CONCEPTO TÉCNICO DIAGNÓSTICO INTEGRAL

VALIDACIÓN REQUISITOS GENERALES

	Cumple	No Cumple
a) El hogar potencial beneficiario acreditó a satisfacción la tenencia del predio	X	
b) La pendiente y/o las condiciones topográficas de la zona de implantación, permiten la construcción de la vivienda	X	
c) El predio está localizado en zona apta para el desarrollo de proyectos de vivienda	X	
d) El predio cuenta con disponibilidad o acceso a una fuente a agua	X	

VALIDACIÓN REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO

a) Locativo — **APLICA** [X] — **NO APLICA** [ ]

Indique el(los) componente(s) que será(n) intervenido(s), conforme a las carencias habitacionales identificadas

Saneamiento Básico [ ] Pisos [ ]
Cubierta [ ] Otro [ ]

b) Locativo/ reforzamiento estructural — **APLICA** [ ] — **NO APLICA** [ ]

Indique cuál de las acciones contempladas en el Decreto 1052 de 2019 aplican en la vivienda.

Estructura principal [ ] Cimientos [ ]
Cubierta total [ ] Muros [ ]

c) Modular — **APLICA** [ ] — **NO APLICA** [ ]

J. COMPROMISO DEL HOGAR POTENCIAL BENEFICIARIO (HABILITADO)

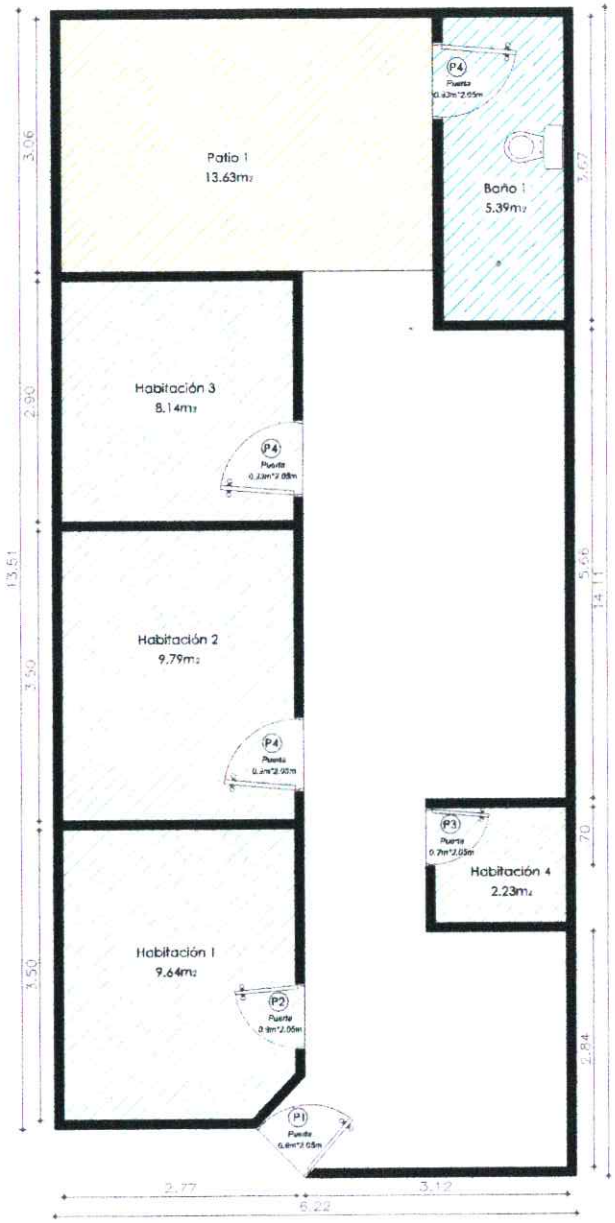
Cuando el concepto técnico y documental del diagnóstico integral sea "HABILITADO", el titular del hogar potencial beneficiario del subsidio se compromete a:

	SI	NO
a) Realizar cuando se requiera la adecuación de la zona de implantación en donde se llevará a cabo la construcción de la solución de vivienda.	X	
b) Aportar toda la documentación e información que le sea requerida para la aplicación del subsidio	X	

K. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DE DIAGNÓSTICO

a) Nombre del titular del hogar	Ziomara Rey	b) Nombre del profesional de diagnóstico	Sebastian Bermudez
Firma del titular del hogar	Ziomara Rey	Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	cc 40416471	No. Documento de identidad	1010209729
Nombre del testigo (si aplica)		No. Tarjeta profesional	
Firma del testigo (si aplica)			

Huella



Ziomara Rey

PROYECTO:
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META"

Elaboró:

NOMBRE: WILLIAM SEBASTIAN RODRIGUEZ G.
CPS SECRETARIA DE PLANEACIÓN

REVISO:

NOMBRE: GUILLERMO ANDRES VIVEROS F.
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

OBSERVACIONES:

NUMERO RADICADO	FECHA

CONTIENE:
PLANO PLANTA DIAGNOSTICO DE VIVIENDA

UBICACION:
PUERTO LOPEZ, META

FECHA:
NOVIEMBRE/2020

ESCALA:
1:25

VERSION:

PLANO Nº. 01

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	DIAGNOSTICO PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA	ALCALDIA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	Contrato de Interventoria No.	103.13.04.005-2024

No. de Vivienda:	72	Beneficiario:	ZIOMARA REY

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	51,83	$ 3.754,73	$ 194.607,66
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	11,36	$ 34.927,46	$ 396.775,95
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	58,03	$ 25.496,90	$ 1.479.701,17
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	18,556179943	$ 14.129,33	$ 262.186,39
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	138,89	$ 11.952,01	$ 1.660.038,57
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	4,49	$ 23.499,23	$ 105.473,94
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	49,38	$ 92.348,46	$ 4.560.166,95
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	2,31	$ 90.065,48	$ 208.051,21
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	8,20	$ 88.039,75	$ 721.925,95
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	55,20	$ 23.326,84	$ 1.287.641,57
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	$ 387.120,53	$ 387.120,53
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 479.895,37	$ 479.895,37
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 35.326,45	$ -
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	0,00	$ 44.158,04	$ -
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,98	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	51,69	$ 53.399,72	$ 2.760.231,53
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**
					ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
					IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
					UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
					VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Revisó
Firma:
Nombre: GUILLERMO MORES VIVEROS ESCOBAR
Cargo: SUPERVISOR

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

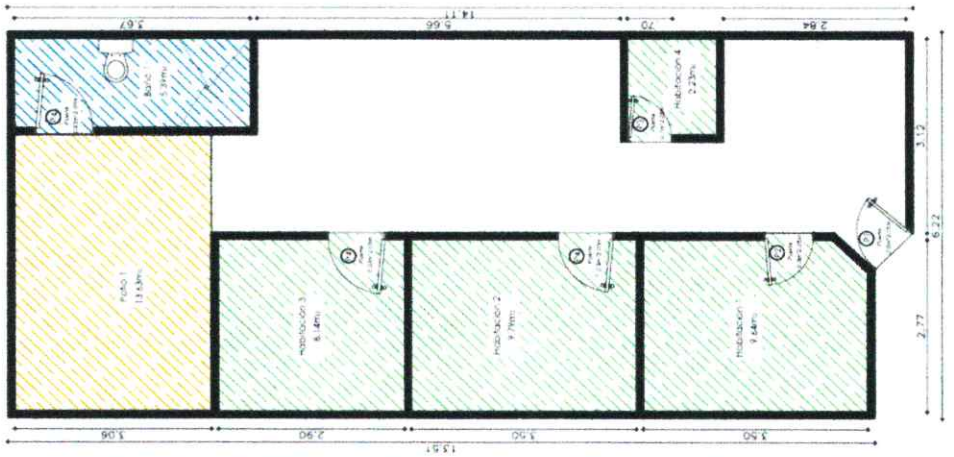
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**72**
BENEFICIARIO:	**ZIOMARA REY**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	4,50		3,00	1	13,50
BAÑO PISO	1,10		2,10	1	2,31
COCINA COMEDOR	3		6,2	1	18,60
HABITACION 1	3,45		2,70	1	9,32
HABITACION 2	3		2,7	1	8,10
HABITACION 3	2,9		2,7		0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	51,83
				TOTAL	51,83

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

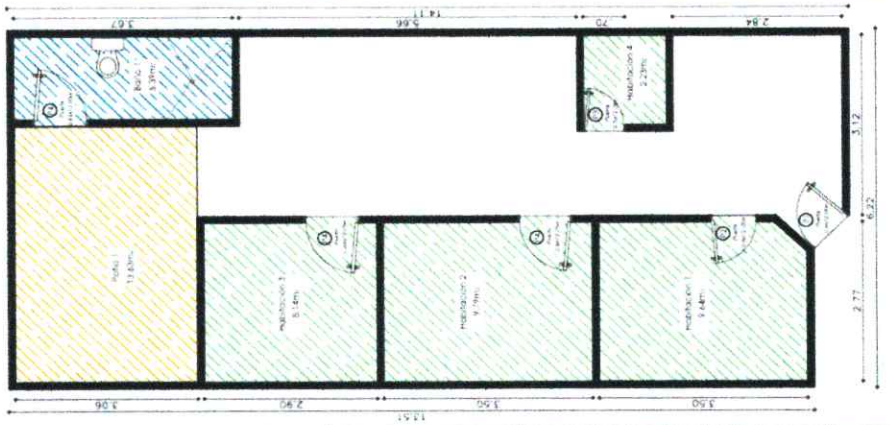
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	**2021**
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**72**
BENEFICIARIO:	**ZIOMARA REY**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,00	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PARED ZONA LAVADO	2,20	2,20		1,00	4,84
PARED BAÑO	2,30	2,20		1,00	5,06
PUERTA BAÑO	0,7	2		-1,00	-1,40
MURO LATERAL COCINA	2,9	2,2		1,00	6,38
ESPACIO VENTANA	1,3	1,25		-1,00	-1,63
ESPACIO PUERTA	0,9	2,1		-1,00	-1,89
PASAN:				**SUBTOTAL**	11,36
				TOTAL	11,36

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

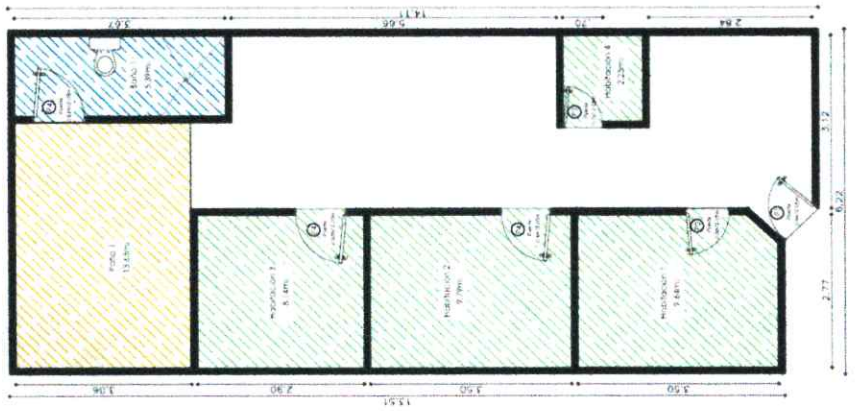
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	72
BENEFICIARIO:	ZIOMARA REY

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO (EN CONTRUCCION)	1,10	2,20		2,00	4,84
BAÑO (EN CONTRUCCION)	2,00	2,20		2,00	8,80
PUERTA	0,70	2,00		-1,00	-1,40
MURO COCINA	7,35	2,2		1,00	16,17
MURO LATERAL COCINA	2,95	2,2		1,00	6,49
ESPACIO VENTANA	1,35	1,25		-1,00	-1,69
ESPACIO PUERTA	0,9	2,1		-1,00	-1,89
HABITACION 2	5,19	2,3		2,00	23,87
ESPACIO VENTANA	1,3	1,4		-4,00	-7,28
HABITACION 3	2,2	2,3		2,00	10,12
PASAN:				**SUBTOTAL**	58,03
				TOTAL	58,03

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

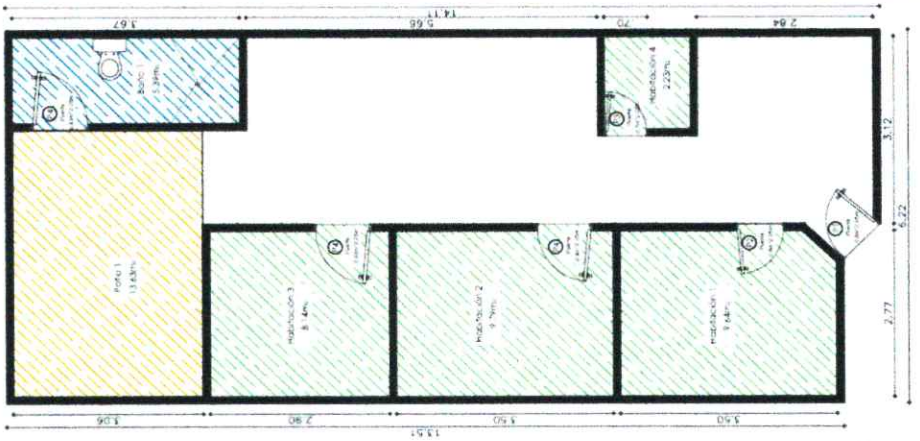
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**72**
BENEFICIARIO:	**ZIOMARA REY**

N° ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PINTURA FACHADA PRINCIPAL	4,62	2,500000000		1	11,546179943
AREA VENTANA	1,00	1,35		-2	-2,70
AREA PUERTA	0,84	2,10		-1	-1,76
PARED ZONA LAVADO	2,20	2,20		1	4,84
PARED BAÑO	2,30	2,20		1	5,06
PUERTA BAÑO	0,7	2		-1,00	-1,40
MURO LATERAL COCINA	2,95	2,2		1,00	6,49
ESPACIO VENTANA	1,3	1,25		-1,00	-1,63
ESPACIO PUERTA	0,9	2,1		-1,00	-1,89
PASAN:				**SUBTOTAL**	18,556179943
				TOTAL	18,556179943

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	72
BENEFICIARIO:	ZIOMARA REY

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
MURO SALA	3,00	2,6		1,00	7,80
MURO SALA COCINA	4,50	2,6		2,00	23,40
MURO VENTANA SALA EXTERIOR	1,00	1,35		-1,00	-1,35
					0,00
HABITACION 1	2,80	2,30		2,00	12,88
HABITACION 1	2,70	2,30		2,00	12,42
VENTANA	1,00	1,00		-1,00	-1,00
PUERTA	0,82	2,00		-1,00	-1,64
					0,00
HABITACION 2	2,90	2,30		2,00	13,34
HABITACION 2	2,80	2,30		2,00	12,88
PUERTA	0,90	2,00		-1,00	-1,80
VENTANA	1,00	1,00		-1,00	-1,00
					0,00
HABITACION 3	2,90	2,30		2,00	13,34
HABITACION 3	3,30	2,30		2,00	15,18
PUERTA	0,90	2,00		-1,00	-1,80
VENTANA	1,00	1,00		-1,00	-1,00
					0,00
SALA	7,37	2,30		1,00	16,95
SALA	5,77	2,30		1,00	13,27
MURO LATERAL COCINA	2,95	2,2		1,00	6,49
DESCUENTO DE VENTANA	1,1	1,3		-1,00	-1,43
DESCUENTO DE PUERTA	0,9	2,1		-1,00	-1,89
					0,00
BAÑO	1,10	0,70		2	1,54
BAÑO	2,00	0,70		2	2,80
PUERTA	0,70	0,70		-1	-0,49
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	138,89
				TOTAL	138,89

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

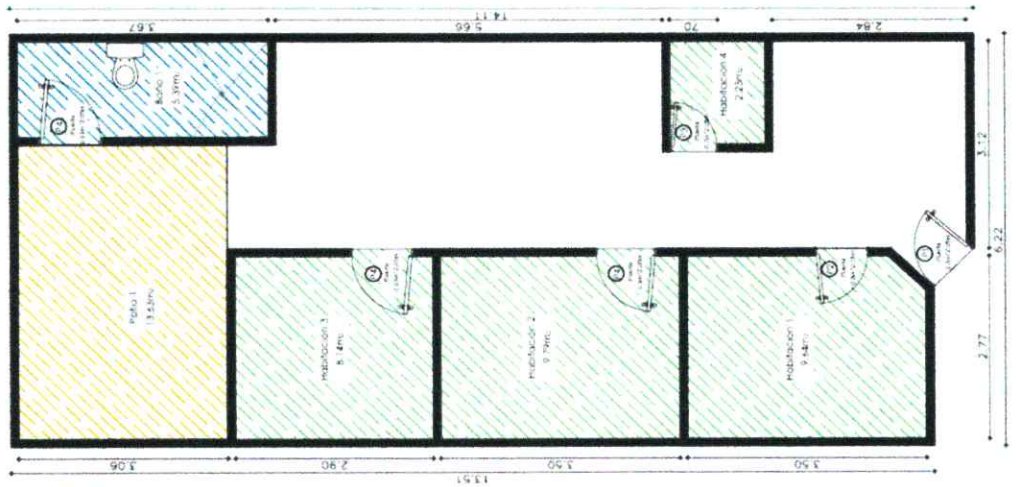
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**72**
BENEFICIARIO:	**ZIOMARA REY**

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

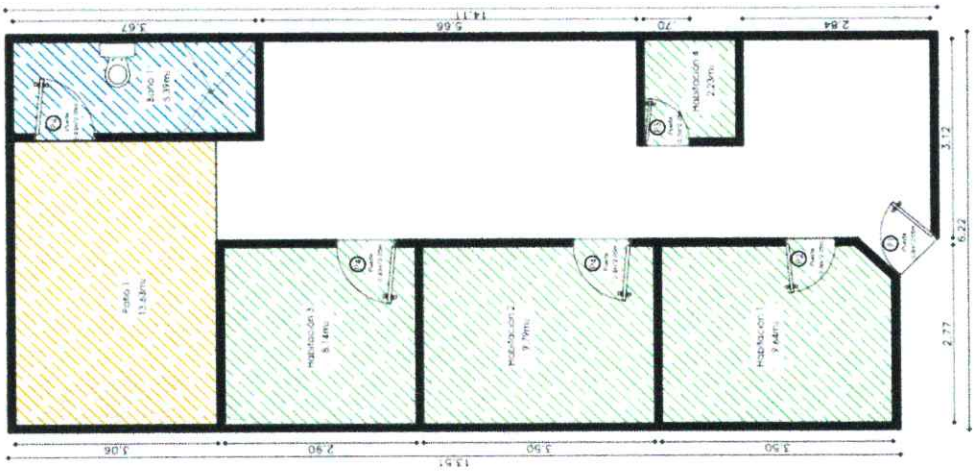
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**72**
BENEFICIARIO:	**ZIOMARA REY**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PUERTA	0,88	2,1		1,00	1,85
VENTANAS	1,2	1,4		1,00	1,68
VENTANAS	0,98	0,98		1,00	0,96
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	4,49
				TOTAL	4,49

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

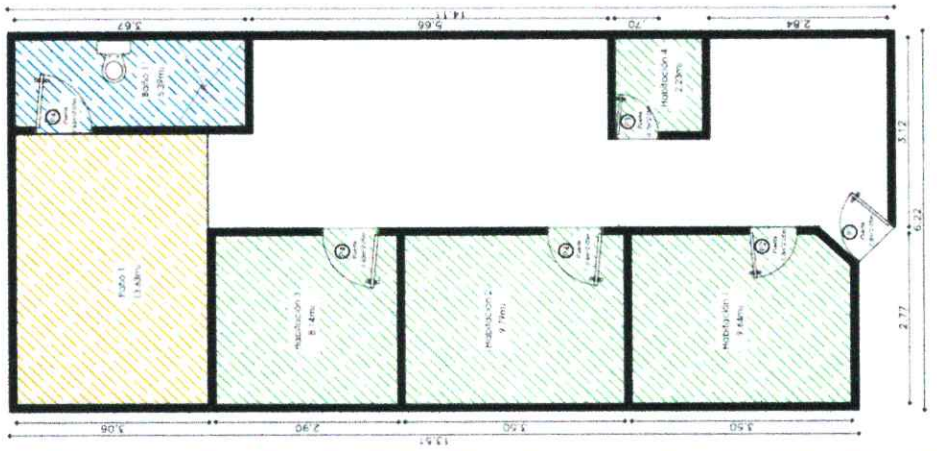
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	72
BENEFICIARIO:	ZIOMARA REY

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	4,50		3,00	1,00	13,50
					0,00
COCINA COMEDOR	3,00		6,2	1,00	18,60
HABITACION 1	3,40		2,70	1,00	9,18
HABITACION 2	3,00		2,70	1,00	8,10
PASAN:				**SUBTOTAL**	49,38
				TOTAL	49,38

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

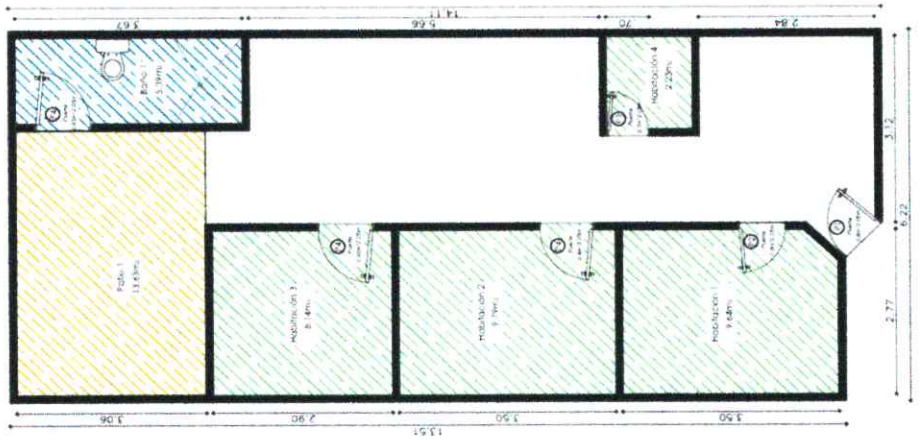
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**72**
BENEFICIARIO:	**ZIOMARA REY**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO PISO	1,10		2,10	1	2,31
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2,31
				TOTAL	2,31

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

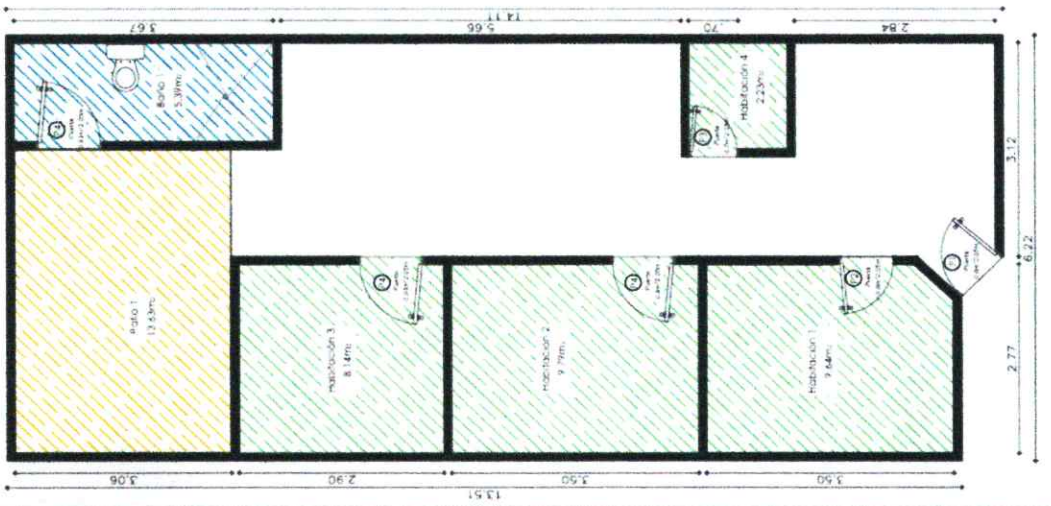
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**72**
BENEFICIARIO:	**ZIOMARA REY**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO	1,10		1,50	2	3,30
BAÑO	2,10		1,50	2	6,30
PUERTA	0,70		2,00	-1	-1,40
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	8,20
				TOTAL	8,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

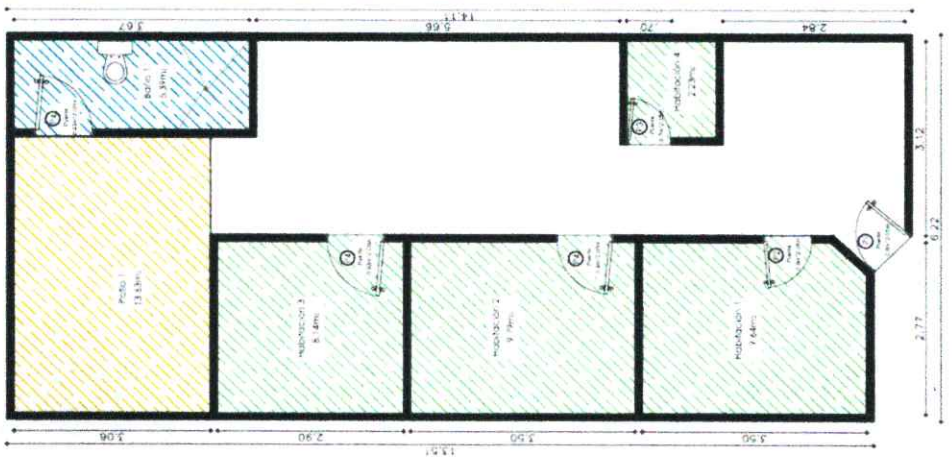
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**72**
BENEFICIARIO:	**ZIOMARA REY**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	14,60			1	14,60
COCINA COMEDOR	18,2			1	18,20
					0,00
HABITACION 1	12,00			1	12,00
HABITACION 2	16,2			1	16,20
PUERTAS	0,80			-6	-4,80
PUERTA INGRESO	1,00			-1	-1,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	55,20
				TOTAL	55,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

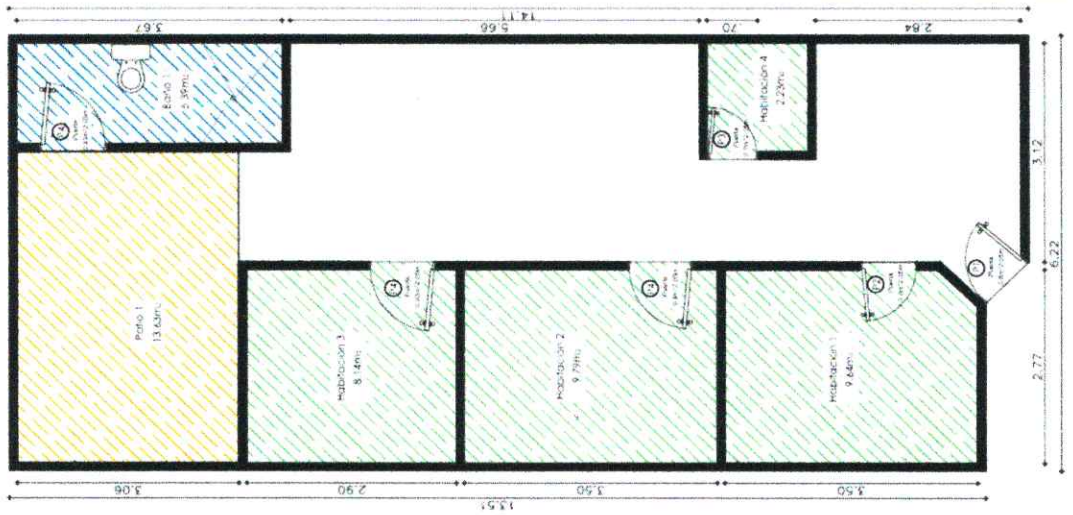
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	72
BENEFICIARIO:	ZIOMARA REY

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
19,00	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIO BAÑO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609



ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

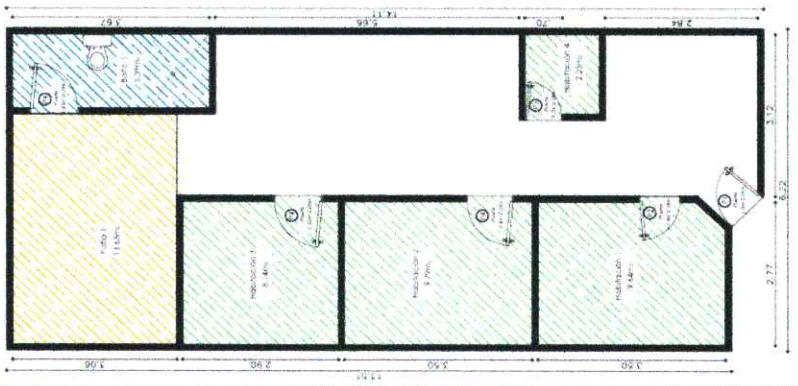
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	72
BENEFICIARIO:	ZIOMARA REY

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
21,00	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS BAÑO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

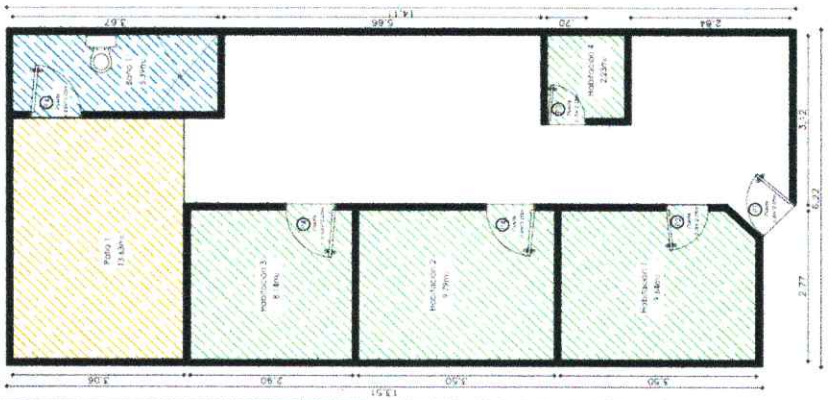
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	72
BENEFICIARIO:	ZIOMARA REY

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	4,50		3,00	1	13,50
COCINA COMEDOR	3		6,2	1	18,60
BAÑO PISO	1,10		2,10	1	2,31
HABITACION 1	3,40		2,70	1	9,18
HABITACION 2	3		2,7	1	8,10
HABITACION 3	2,9		2,7		0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	51,69
				TOTAL	51,69

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

DIAGNOSTICO
73 – JESUS YAMID PRIETO

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:	73	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 de 5

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	Jesus Yenid Prieto Pedraza	e) Departamento	
b) Apellido(s)		f) Municipio	
c) No. Documento.	1739064	g) Barrio	
d) Cel. contacto	3213056236 - 3143393917	h) Sector/ zona	

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

a) ¿En la vivienda se desarrolla alguna actividad productiva?

SI [X] No [ ] Servicios [ ] Comercio [ ] Artesanía [ ] Turismo [ ] Agropecuaria [ ] Otro [ ] Describa: _____

b) ¿Cuál es el nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar?

Primaria [X] Secundaria [ ] Técnico [ ] Universitario [ ] Postgrado [ ] Ninguno [ ]

c) ¿Cuántas personas componen este hogar?	13
d) ¿Cuántos hogares habitan en la vivienda?	1
e) ¿Cuántas habitaciones utilizan para dormir?	2
f) ¿En cuántos de esos cuartos duermen las personas de este hogar?	2

C. ACREDITACIÓN DE LA TENENCIA DEL PREDIO

a) Certificado de tradición y libertad	[X]	b) Acto administrativo de adjudicación	[ ]	c) Certificado de concejo comunitario	[ ]
d) Fallo o sentencia judicial	[ ]	e) Certificado de resguardo indígena	[ ]	f) Certificado municipal de sana posesión	[ ]
g) Otro	[ ]	Nombre y/o descripción			

D. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

	Cumple	No Cumple		Cumple	No Cumple		Cumple	No Cumple
a) Predio localizado en zona urbana	X		b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	X		c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda	X	

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA CONFORME A LAS SIGUIENTES OPCIONES:

a) Predio ubicado en zona de reserva natural	[ ]	b) Predio ubicado en zona de reserva obra pública	[ ]	c) Predio ubicado sobre franja de vía	[ ]
d) Predio ubicado en zona de parques nacionales	[ ]	e) Predio en zona de alto riesgo no mitigable	[ ]	f) Predio ubicado sobre ronda de cuerpo de agua	[ ]
g) Predio con afectación de redes de alta tensión	[ ]	h) Riesgo de inundación	[ ]	i) Otro	

E. DISPONIBILIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿La vivienda cuenda con servicio de agua potable?

a) SI b) NO Fuente de abastecimiento: _____

¿La vivienda cuenda con servicio de alcantarillado sanitario?

a) SI b) NO

¿La vivienda cuenda con servicio de energía eléctrica?

a) SI b) NO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 5

G. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

	SI	NO	No.
a) Espacio(s) de baño(s) independiente(s)	X		
b) Sanitario(s) en servicio	X		
c) Lavamanos en servicio	X		
d) Ducha(s) en servicio	X		

	SI	NO
e) Espacio de concina independiente	X	
f) Mesón de cocina	X	
g) Lavaplatos	X	
h) Lavadero	X	

	SI	NO
i) Espacio de comedor	X	
j) Depósito de materiales		X
k) Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)		
l) Número de habitación(es) independiente(s)		

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a) Unidad sanitaria	3
b) Habitación	3
c) Cocina adecuada	5
d) Espacio productivo	2
e) Salón multiple / espacio social	4

OBSERVACIONES RELEVANTES

MATERIALES DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Material predominante en pisos	Concreto en [illegible]	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
b) Material predominante en muros	Bloque	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Material estructura de cubierta		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

			SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Mampostería confinada	Si	Presenta deficiencias o deterioro evidente			
b) Mampostería no confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Sistema aporticado en concreto reforzado		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
d) Madera		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e) Otro		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente — 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [X] 9 a 15 años [ ] 15 años o más [ ]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente — CUMPLE [ ] NO CUMPLE [ ]

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 4 de 5

I. CONCEPTO TÉCNICO DIAGNÓSTICO INTEGRAL

VALIDACIÓN REQUISITOS GENERALES

	Cumple	No Cumple
a) El hogar potencial beneficiario acreditó a satisfacción la tenencia del predio	X	
b) La pendiente y/o las condiciones topográficas de la zona de implantación, permiten la construcción de la vivienda	X	
c) El predio está localizado en zona apta para el desarrollo de proyectos de vivienda	X	
d) El predio cuenta con disponibilidad o acceso a una fuente a agua	X	

VALIDACIÓN REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO

a) Locativo — **APLICA** [X] — **NO APLICA** [ ]

Indique el(los) componente(s) que será(n) intervenido(s), conforme a las carencias habitacionales identificadas

Saneamiento Básico [ ] Pisos [ ]
Cubierta [ ] Otro [ ]

b) Locativo/ reforzamiento estructural — **APLICA** [ ] — **NO APLICA** [ ]

Indique cuál de las acciones contempladas en el Decreto 1052 de 2019 aplican en la vivienda.

Estructura principal [ ] Cimientos [ ]
Cubierta total [ ] Muros [ ]

c) Modular — **APLICA** [ ] — **NO APLICA** [ ]

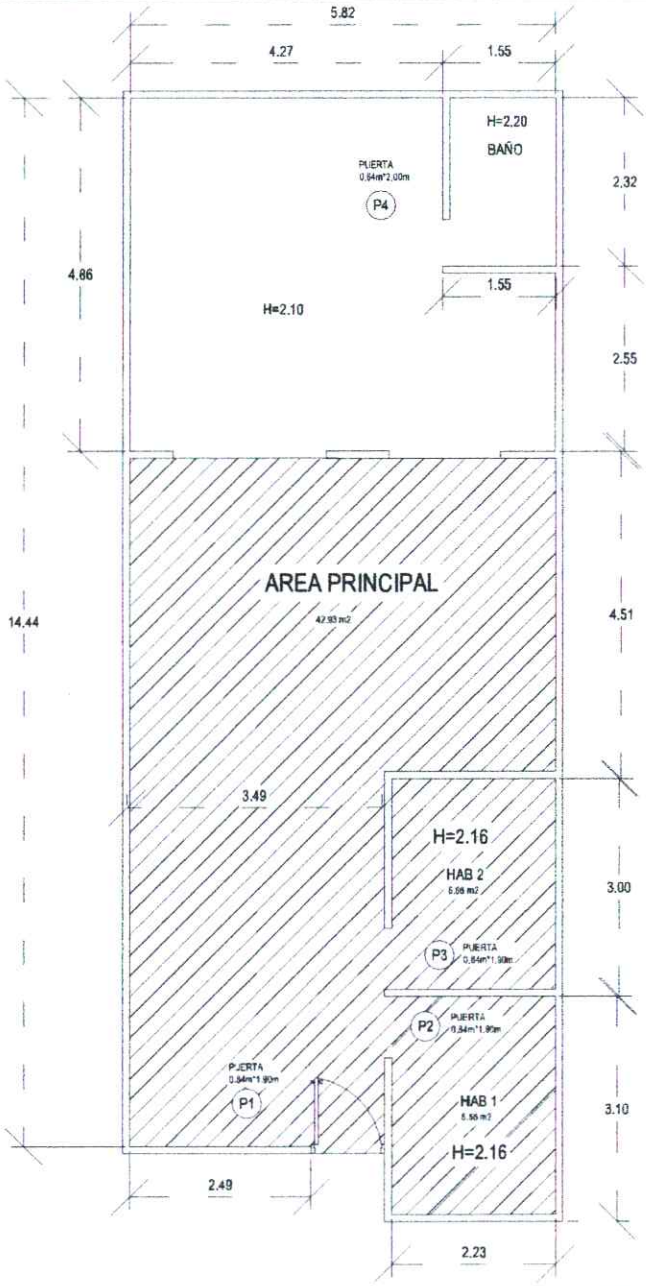
J. COMPROMISO DEL HOGAR POTENCIAL BENEFICIARIO (HABILITADO)

Cuando el concepto técnico y documental del diagnóstico integral sea "HABILITADO", el titular del hogar potencial beneficiario del subsidio se compromete a:

a)	Realizar cuando se requiera la adecuación de la zona de implantación en donde se llevará a cabo la construcción de la solución de vivienda.	SI	X	NO
b)	Aportar toda la documentación e información que le sea requerida para la aplicación del subsidio	SI	X	NO

K. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DE DIAGNÓSTICO

a) Nombre del titular del hogar	Jesus Yamit Prieto	b) Nombre del profesional de diagnóstico	Sebastian Bermudez
Firma del titular del hogar	Jesus Yamit Prieto	Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	1735e47	No. Documento de identidad	1010204729
Nombre del testigo (si aplica)		No. Tarjeta profesional	
Firma del testigo (si aplica)			



PROYECTO:

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META"

Elaboró:

NOMBRE: JUAN SEBASTIAN BERMUDEZ M.
CPS SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Revisó:

NOMBRE: GUILLERMO ANDRES VIVEROS F.
SECRETARIO DE PLANEACION

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:

CONTIENE:

PLANO PLANTA DIAGNOSTICOS DE VIVIENDA

UBICACION:

PUERTO LOPEZ, META

FECHA:

NOVIEMBRE/2024

ESCALA:

DEFINIDAS

VERSION:

PLANO N°. 01

CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	DIAGNOSTICO PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA	ALCALDÍA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	Contrato de Interventoria No.	103.13.04.005-2024

No. de Vivienda:	73	Beneficiario:	JESUS YAMID PRIETO PERDOMO

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	90,00	$ 3.754,73	$ 337.925,70
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	0,00	$ 62.183,04	$ -
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	18,27	$ 34.927,46	$ 638.124,69
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	0,00	$ 25.498,90	$ -
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	10,51	$ 14.129,33	$ 148.559,47
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	48,55	$ 11.952,01	$ 580.317,89
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	0,00	$ 23.499,23	$ -
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 789.895,19	$ -
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	27,12	$ 27.678,65	$ 750.644,99
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,00	$ 842.274,33	$ -
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	0,00	$ 9.286,63	$ -
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	60,04	$ 92.348,46	$ 5.544.601,54
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	2,47	$ 90.065,46	$ 222.461,69
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	0,00	$ 88.039,75	$ -
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	0,00	$ 93.431,39	$ -
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	47,84	$ 23.326,84	$ 1.115.956,03
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	$ 387.120,53	$ 387.120,53
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 479.895,37	$ 479.895,37
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 35.326,45	$ 35.326,45
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 44.158,04	$ 44.158,04
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	0,00	$ 21.096,47	$ -
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 68.735,78	$ -
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	0,00	$ 53.399,72	$ -
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	1,00	$ 4.218.724,40	$ 4.218.724,40
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.816,79**
					ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
					IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
					UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
					VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Revisó
Firma:
Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR
Cargo: SUPERVISOR

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

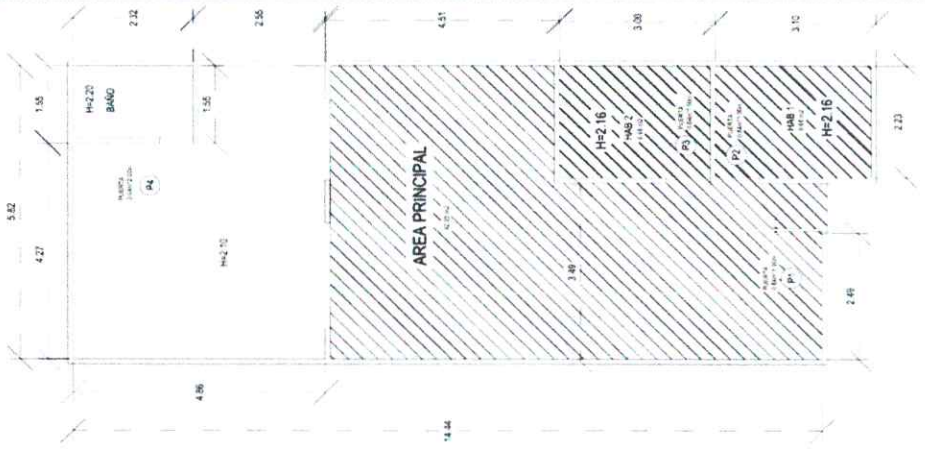
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**73**
BENEFICIARIO:	**JESUS YAMID PRIETO**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
AREA CASA	6,00		15,00	1	90,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	90,00
				TOTAL	90,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

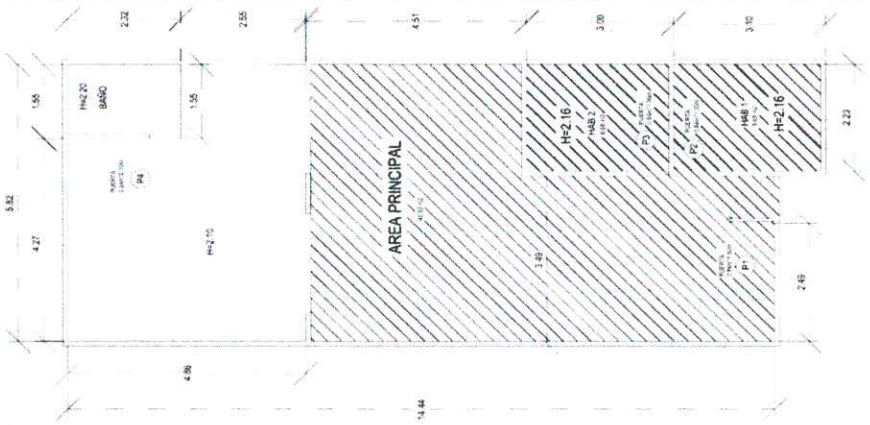
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	**2021**
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**73**
BENEFICIARIO:	**JESUS YAMID PRIETO**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,00	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
MURO PATIO	4,50	2,10		1	9,45
MURO PATIO	4,20	2,10		1	8,82
MURO PATIO	2,50	2,10		0	0,00
MURO PATIO	5,85	3,40		0	0,00
VACIO PUERTAS	2,10	2,10		0	0,00
VACIO PUERTAS	1,52	2,10		0	0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	18,27
				TOTAL	18,27

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma

Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma

Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

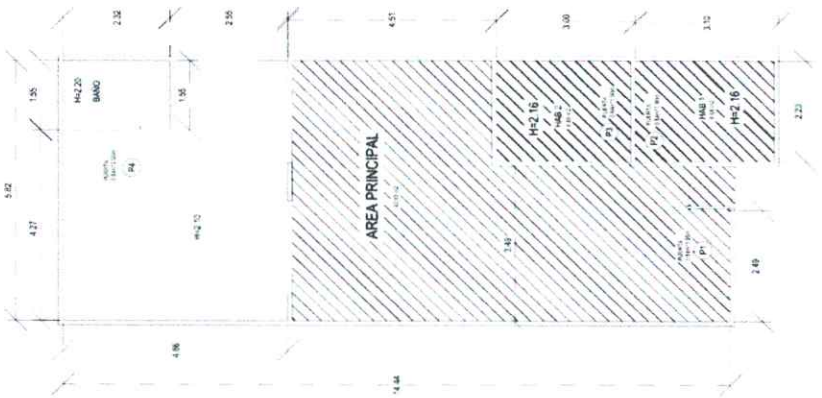
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**73**
BENEFICIARIO:	**JESUS YAMID PRIETO**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
MURO PATIO	4,80	2,06		0	0,00
MURO PATIO	4,22	2,16		0	0,00
MURO PATIO	3,00	2,12		1	6,36
MURO PATIO	5,82	3,40		0	0,00
VACIO PUERTAS	2,10	2,10		-1	-4,41
VACIO PUERTAS	1,52	2,10		-1	-3,19
MURIO FACHADA 1	3,03	2,60		1	7,87
MURIO FACHADA 2	2,95	2,60		1	7,67
MURIO FACHADA 3	1,00	2,60		1	2,60
PUERTA	0,90	1,90		-1	-1,71
VENTANA	1,20	1,95		-1	-2,34
VENTANA	1,20	1,95		-1	-2,34
PASAN:				**SUBTOTAL**	10,51
				TOTAL	10,51

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

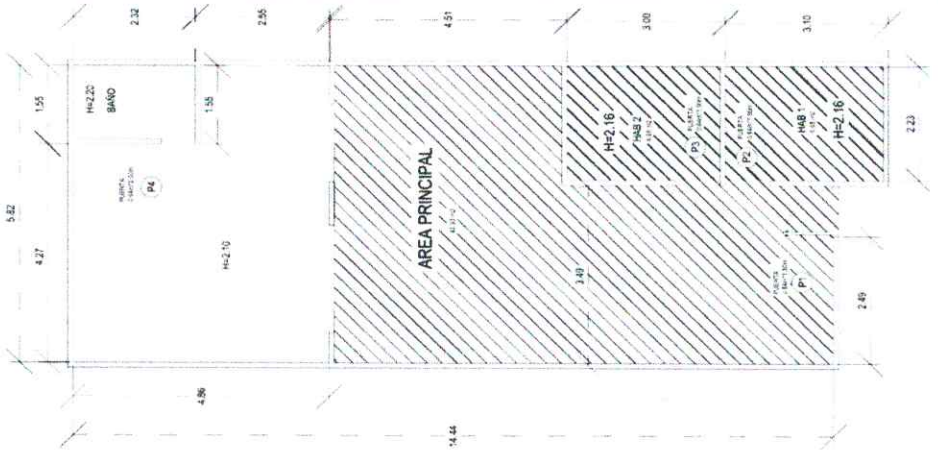
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	73
BENEFICIARIO:	JESUS YAMID PRIETO

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
MURO COCINA ZONA ABIERTA 1	4,66	3,40		1	15,84
MURO COCINA ZONA ABIERTA 2	4,66	3,40		1	15,84
MURO COCINA ZONA ABIERTA 3	5,82	3,40		1	19,79
VACIO PUERTAS	2,10	2,10		-1	-4,41
VACIO PUERTAS	1,52	2,10		-1	-3,19
MURO COCINA ZONA ABIERTA 4	3,00	2,36		1	7,08
VACIO VENTANA	2,00	1,20		-1	-2,40
PASAN:				**SUBTOTAL**	48,55
				TOTAL	48,55

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

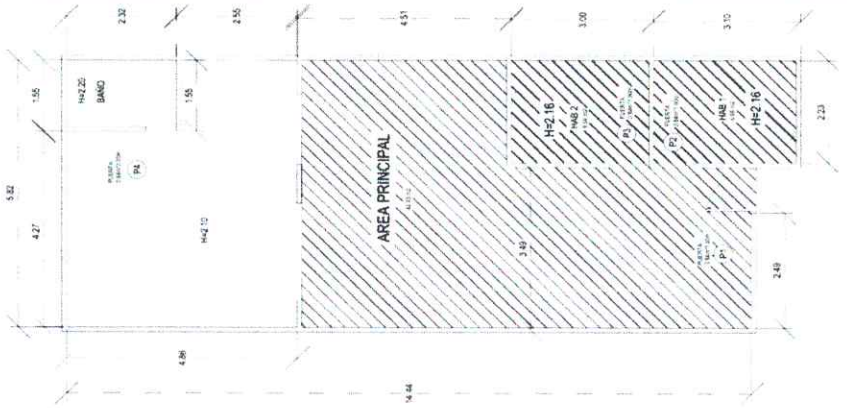
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**73**
BENEFICIARIO:	**JESUS YAMID PRIETO**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
	5,82		4,66	1	27,12
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	27,12
				TOTAL	27,12

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

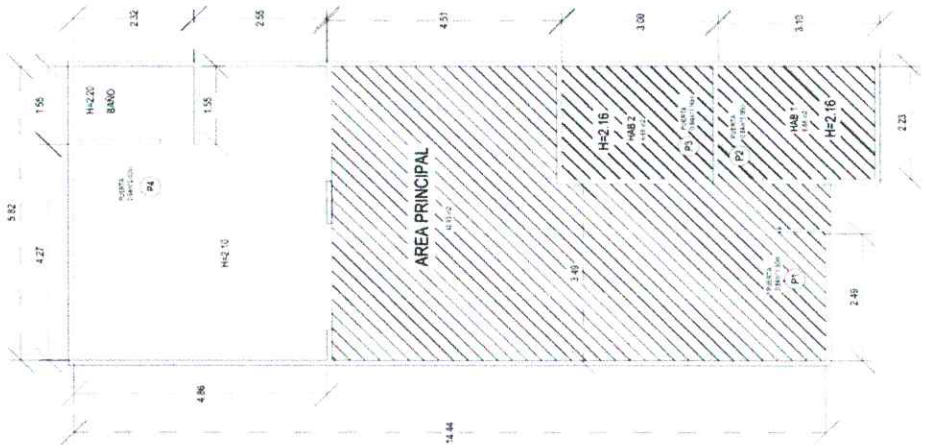
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**73**
BENEFICIARIO:	**JESUS YAMID PRIETO**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	2,92		5,11	1	14,92
HABITACION 1	3,00		3,00	1	9,00
HABITACIÓN 2	3		3	1	9,00
COCINA	5,82		4,66	1	27,12
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	60,04
				TOTAL	60,04

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

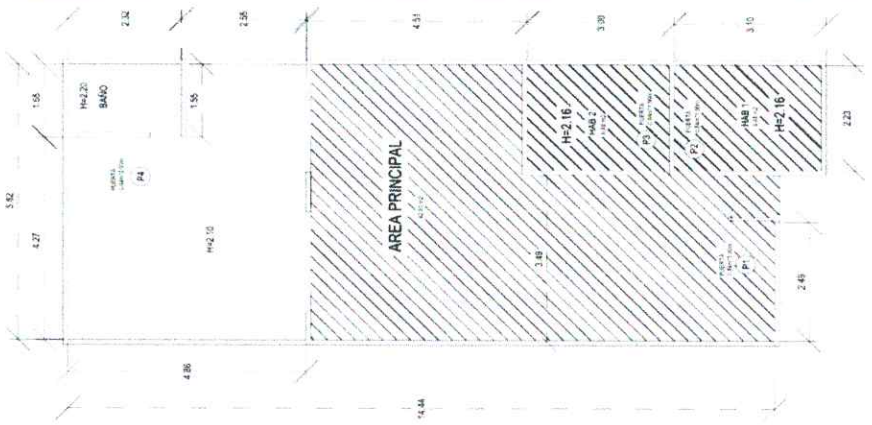
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	73
BENEFICIARIO:	**JESUS YAMID PRIETO**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PISO BAÑO	1,15		2,15	1	2,47
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2,47
				TOTAL	2,47

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260**
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

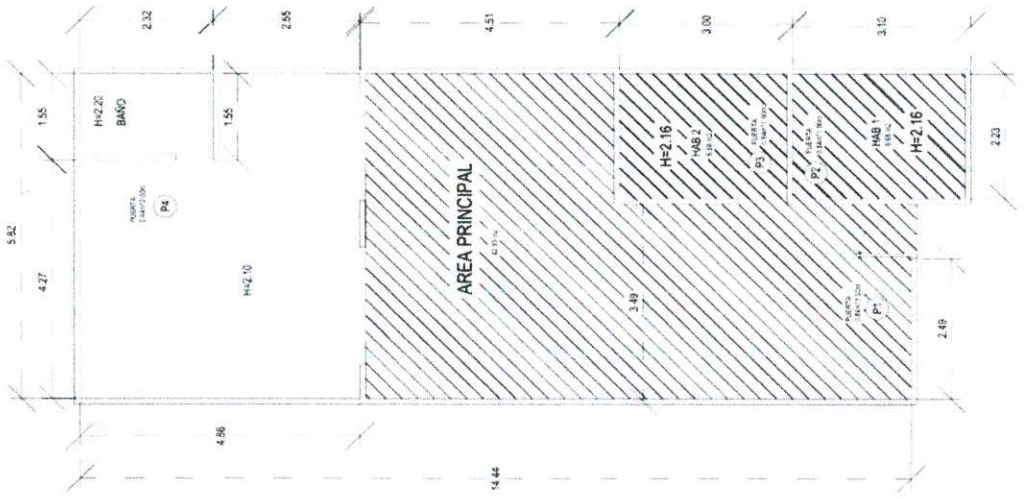
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**73**
BENEFICIARIO:	**JESUS YAMID PRIETO**

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PARED BAÑO	**6,12**	**1,65**		**1**	0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	0,00
				TOTAL	0,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

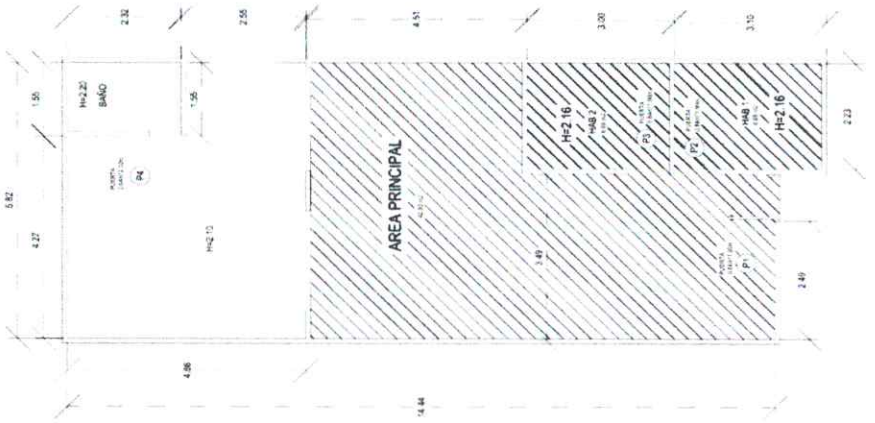
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**73**
BENEFICIARIO:	**JESUS YAMID PRIETO**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA	15,16			1	15,16
HABITACION 1	11,10			1	11,10
HABITACION 2	11,10			1	11,10
COCINA	10,48			1	10,48
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	47,84
				TOTAL	47,84

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

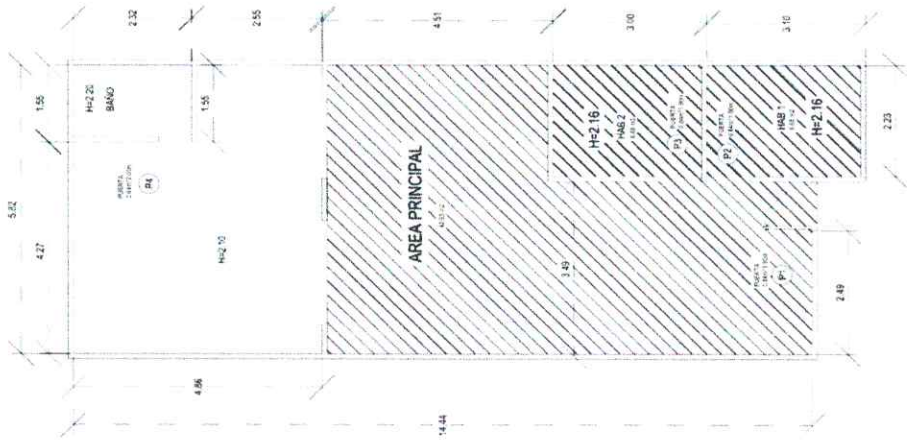
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**73**
BENEFICIARIO:	**JESUS YAMID PRIETO**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
19,00	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIO BAÑO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

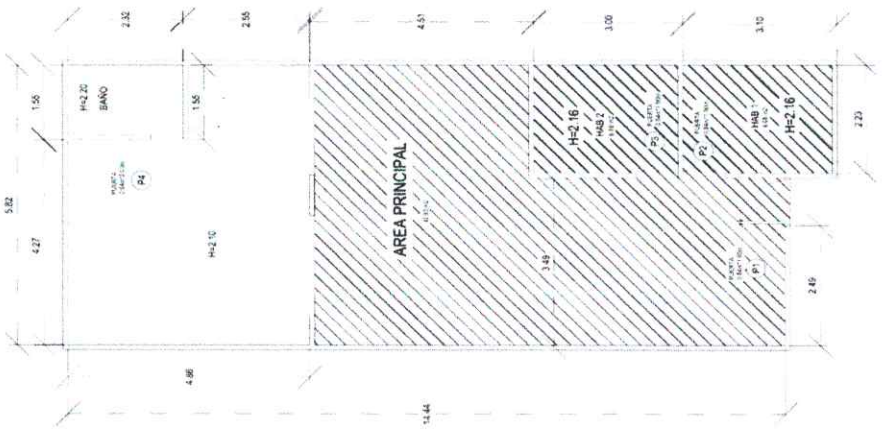
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	73
BENEFICIARIO:	JESUS YAMID PRIETO

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
21,00	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS BAÑO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

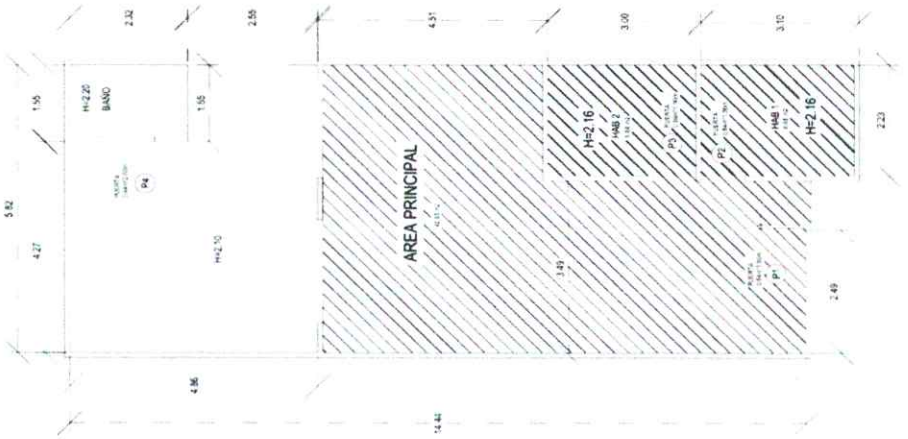
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	73
BENEFICIARIO:	JESUS YAMID PRIETO

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
23,00	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
DESMONTE DE LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

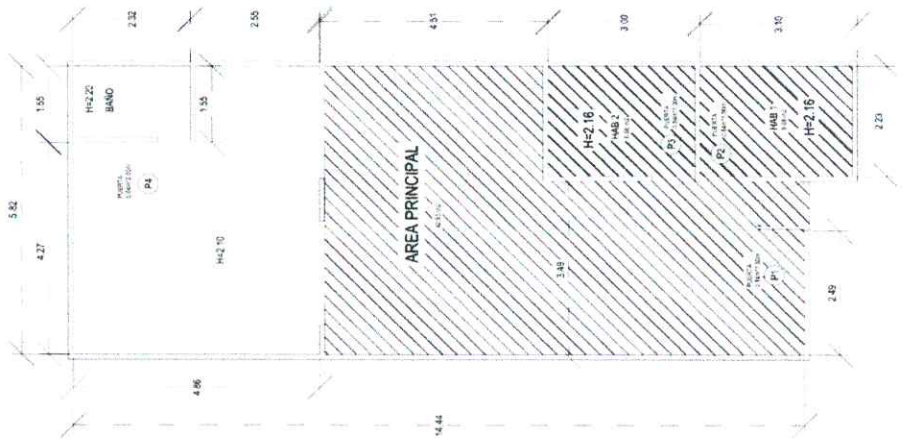
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**73**
BENEFICIARIO:	**JESUS YAMID PRIETO**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
24,00	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
DESMONTE SANITARIO BAÑO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

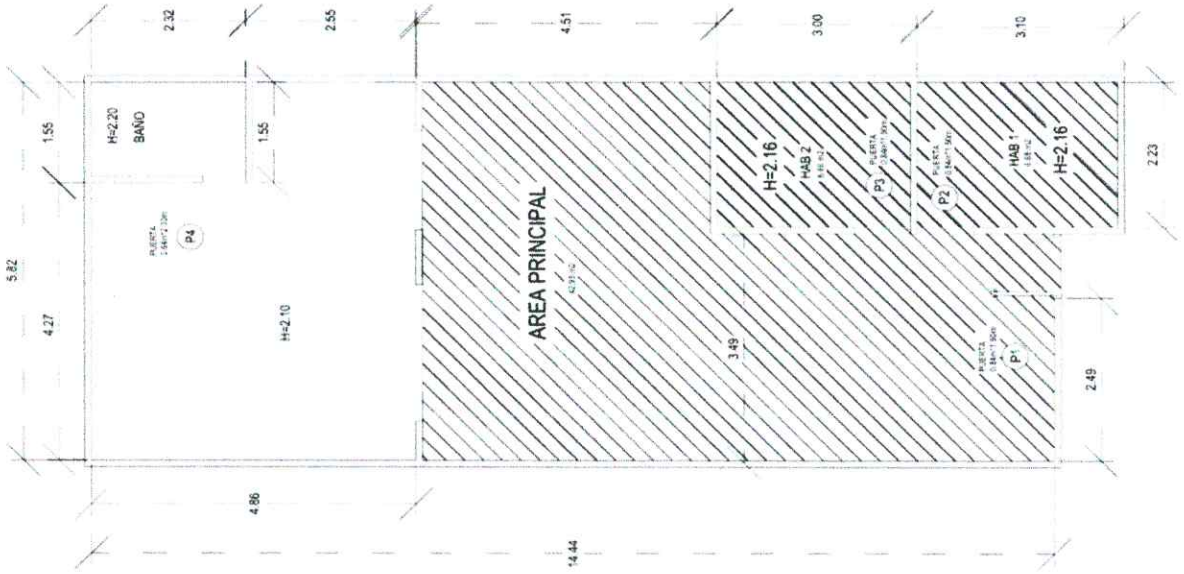
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**73**
BENEFICIARIO:	**JESUS YAMID PRIETO**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
30,00	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
COCINA				1	1,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

DIAGNOSTICO
78 – MARIA NINFA CHACON

Correo: asestructuralproyectos@gmail.com Cra 19 # 19 – 07 Edificio Juan Pablo Local 4 – V/cio

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:	78	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 1 de 5

A. DATOS DEL TITULAR DEL HOGAR

a) Nombre(s)	Minfa	e) Departamento	Meta
b) Apellido(s)	Diaz Charry	f) Municipio	Puerto Lopez
c) No. Documento.	21.742.984	g) Barrio	Clemente Naranjo
d) Cel. contacto	3204712740 - 3102844658	h) Sector/ zona	

B. CONDICIÓN DEL HOGAR

a) ¿En la vivienda se desarrolla alguna actividad productiva?

SI [ ] No [X] Servicios [ ] Comercio [ ] Artesanía [ ] Turismo [ ] Agropecuaria [ ] Otro [ ] Describa: _____

b) ¿Cuál es el nivel educativo alcanzado por el Jefe de Hogar?

Primaria [X] Secundaria [ ] Técnico [ ] Universitario [ ] Postgrado [ ] Ninguno [ ]

c) ¿Cuántas personas componen este hogar?	3
d) ¿Cuántos hogares habitan en la vivienda?	1
e) ¿Cuántas habitaciones utilizan para dormir?	2
f) ¿En cuántos de esos cuartos duermen las personas de este hogar?	2 y 1

C. ACREDITACIÓN DE LA TENENCIA DEL PREDIO

a) Certificado de tradición y libertad	[X]	b) Acto administrativo de adjudicación	[ ]	c) Certificado de concejo comunitario	[ ]
d) Fallo o sentencia judicial	[ ]	e) Certificado de resguardo indígena	[ ]	f) Certificado municipal de sana posesión	[ ]
g) Otro	[ ]	Nombre y/o descripción			

D. CONDICIONES AMBIENTALES Y TERRITORIALES DEL PREDIO

	Cumple	No Cumple
a) Predio localizado en zona urbana	X	
b) Predio con disponibilidad o acceso a fuente de agua	X	
c) Predio localizado en zona apta para el desarrollo de vivienda	X	

SI EL PREDIO "NO CUMPLE", INDICAR LA CAUSA CONFORME A LAS SIGUIENTES OPCIONES:

a) Predio ubicado en zona de reserva natural	[ ]	b) Predio ubicado en zona de reserva obra pública	[ ]	c) Predio ubicado sobre franja de vía	[ ]
d) Predio ubicado en zona de parques nacionales	[ ]	e) Predio en zona de alto riesgo no mitigable	[ ]	f) Predio ubicado sobre ronda de cuerpo de agua	[ ]
g) Predio con afectación de redes de alta tensión	[ ]	h) Riesgo de inundación	[ ]	i) Otro	

E. DISPONIBILIDAD O ACCESO A SERVICIOS PÚBLICOS

¿La vivienda cuenda con servicio de agua potable?

a) SI b) NO Fuente de abastecimiento: _____

¿La vivienda cuenda con servicio de alcantarillado sanitario?

a) SI b) NO

¿La vivienda cuenda con servicio de energía eléctrica?

a) SI b) NO

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 3 de 5

G. DIAGNÓSTICO GENERAL DE LA VIVIENDA

ELEMENTOS QUE INTEGRAN LA VIVIENDA

	SI	NO	No.
a) Espacio(s) de baño(s) independiente(s)	X		
b) Sanitario(s) en servicio	X		
c) Lavamanos en servicio	X		
d) Ducha(s) en servicio	X		

	SI	NO
e) Espacio de concina independiente		X
f) Mesón de cocina	X	
g) Lavaplatos		X
h) Lavadero	X	

	SI	NO
i) Espacio de comedor	X	
j) Depósito de materiales		X
k) Espacio(s) de habitación(es) independiente(s)	X	
l) Número de habitación(es) independiente(s)	3	

PRIORIDAD (ESPACIO NECESARIO PARA EL NÚCLEO FAMILIAR).

Enumere de 1 a 5 en orden de prioridad el espacio necesario para el núcleo familiar con mayor urgencia siendo 1 el más urgente y 5 el menos urgente.

a) Unidad sanitaria	5
b) Habitación	3
c) Cocina adecuada	1
d) Espacio productivo	4
e) Salón multiple / espacio social	2

OBSERVACIONES RELEVANTES

MATERIALES DE LA VIVIENDA

		Presenta deficiencias o deterioro evidente	SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Material predominante en pisos	Rustico	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		Fisuras
b) Material predominante en muros	Bloque	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		
c) Material estructura de cubierta	Teja Zinc	Presenta deficiencias o deterioro evidente			

ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

		Presenta deficiencias o deterioro evidente	SI	NO	Descripción (Asentamientos diferenciales, socavación, fisuras, otro)
a) Mamposteria confinada	X	Presenta deficiencias o deterioro evidente	X		
b) Mamposteria no confinada		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
c) Sistema aporticado en concreto reforzado		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
d) Madera		Presenta deficiencias o deterioro evidente			
e) Otro		Presenta deficiencias o deterioro evidente			

f) Tiempo aproximado en años de construcción de la vivienda existente — 1 a 3 años [ ] 3 a 6 años [ ] 6 a 9 años [ ] 9 a 15 años [X] 15 años o más [ ]

g) De acuerdo con su conocimiento técnico, la estructura de la vivienda existente cumple con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente vigente — CUMPLE [X] NO CUMPLE [ ]

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		CONSECUTIVO HOGAR:		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		Hoja 4 de 5

I. CONCEPTO TÉCNICO DIAGNÓSTICO INTEGRAL

VALIDACIÓN REQUISITOS GENERALES

	Cumple	No Cumple
a) El hogar potencial beneficiario acreditó a satisfacción la tenencia del predio	X	
b) La pendiente y/o las condiciones topográficas de la zona de implantación, permiten la construcción de la vivienda	X	
c) El predio está localizado en zona apta para el desarrollo de proyectos de vivienda	X	
d) El predio cuenta con disponibilidad o acceso a una fuente a agua	X	

VALIDACIÓN REQUISITOS PARA LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO

a) Locativo — **APLICA** [X] — **NO APLICA** [ ]

Indique el(los) componente(s) que será(n) intervenido(s), conforme a las carencias habitacionales identificadas

Saneamiento Básico [ ] Pisos [ ]
Cubierta [ ] Otro [ ]

b) Locativo/ reforzamiento estructural — **APLICA** [ ] — **NO APLICA** [ ]

Indique cuál de las acciones contempladas en el Decreto 1052 de 2019 aplican en la vivienda.

Estructura principal [ ] Cimientos [ ]
Cubierta total [ ] Muros [ ]

c) Modular — **APLICA** [ ] — **NO APLICA** [ ]

J. COMPROMISO DEL HOGAR POTENCIAL BENEFICIARIO (HABILITADO)

Cuando el concepto técnico y documental del diagnóstico integral sea "HABILITADO", el titular del hogar potencial beneficiario del subsidio se compromete a:

a) Realizar cuando se requiera la adecuación de la zona de implantación en donde se llevará a cabo la construcción de la solución de vivienda.	SI [X]	NO [ ]
b) Aportar toda la documentación e información que le sea requerida para la aplicación del subsidio	SI [X]	NO [ ]

K. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DE DIAGNÓSTICO

a) Nombre del titular del hogar	Rocio Díaz Charry	b) Nombre del profesional de diagnóstico	Sebastian Bermudez
Firma del titular del hogar	Rocio Díaz Charry	Firma del profesional de diagnóstico	
No. Documento de identidad	21.242.824	No. Documento de identidad	1010209729
Nombre del testigo (si aplica)		No. Tarjeta profesional	
Firma del testigo (si aplica)			

Huella

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIAGNOSTICO INTEGRAL DE VIVIENDA	

ANEXO 01 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

FECHA VISITA		CONSECUTIVO HOGAR		Hoja 5 de 5

DATOS TITULAR HOGAR		DATOS DEL PREDIO	
Nombre(s)	MARIA NINFA	Departamento	META
Apellido(s)	CHACON PATIÑO	Municipio	PUERTO LOPEZ
No. Documento	40.276.907	Corregimiento	CLEMENTE 1
Cel. Contacto		Vereda	



OBSERVACIONES



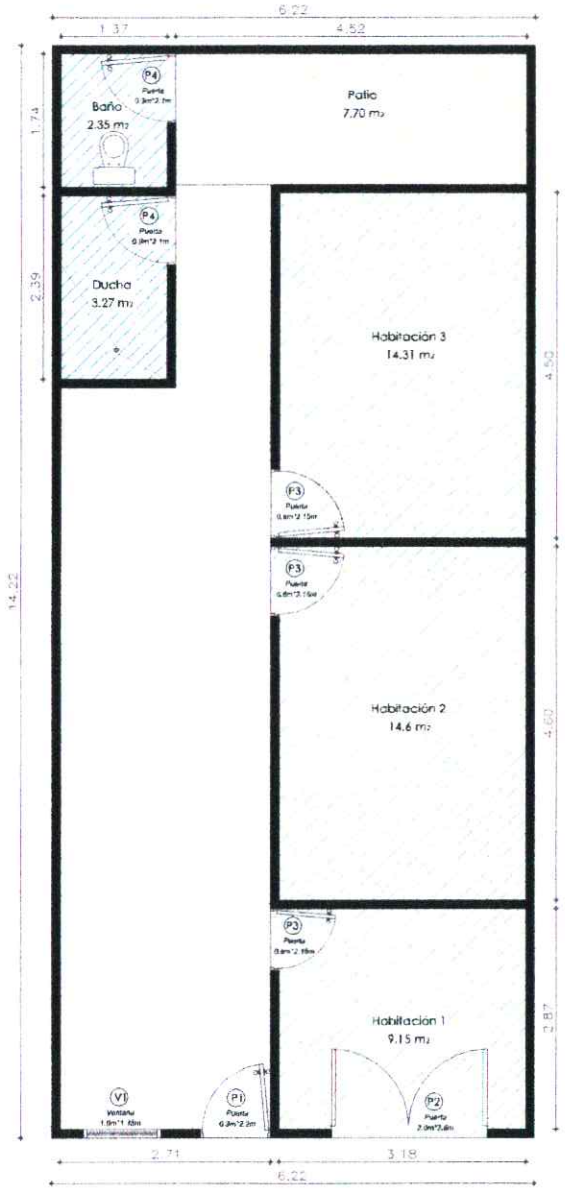
OBSERVACIONES



OBSERVACIONES



OBSERVACIONES



Ninfa Di az Charry

PROYECTO:

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META"

Elaboró:

RONNIE GUILLERMO ANDREA VIVEROS F.
CPS SECRETARIA DE PLANEACIÓN

REVISO:

RONNIE GUILLERMO ANDREA VIVEROS F.
SECRETARIO DE PLANEACIÓN

OBSERVACIONES:

MODIFICACIONES:	FECHA:

CONTIENE:

PLANO PLANTA ESTADO ACTUAL DE VIVIENDA

UBICACION:

PUERTO LOPEZ, META

FECHA:

NOVIEMBRE/2021

ESCALA:

1:25

VERSION:

PLANO Nº. 01

MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

DIAGNOSTICO
PRESUPUESTO INDIVIDUAL DE CASA

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ

OBJETO:

Mejoramiento y/o adecuación de viviendas en zona urbana del municipio de Puerto Lopez, Meta

Contrato de Obra No.	103.13.09.003-2024	Contrato de Interventoria No.	103.13.04.005-2024

No. de Vivienda:	78	Beneficiario:	MARIA NINFA CHACON PATIÑO

ITEM	REF	ACTIVIDADES	U.M.	CANTIDAD (1)	VALOR UNITARIO (2)	VALOR TOTAL (1*2)
1,00	14010104	LOCALIZACION. TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	35,56	$ 3.754,73	$ 133.518,20
2,00	11020105	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H = 0-2 INCLUYE CARGUE	M3	0,00	$ 79.484,48	$ -
3,00	11030118	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	2,16	$ 62.183,04	$ 134.315,37
4,00	14060102	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	18,18	$ 34.927,46	$ 634.961,22
5,00	14060103	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	72,43	$ 25.498,90	$ 1.846.885,33
6,00	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	8,95	$ 14.129,33	$ 126.417,75
7,00	14070102	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	62,69	$ 11.952,01	$ 749.236,85
8,00	14070201	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2	7,91	$ 23.499,23	$ 185.878,91
9,00	14020301	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,43	$ 789.895,19	$ 339.654,93
10,00	14080301	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 E=35 MM, INCLUYE PINTURA	M2	0,00	$ 27.678,65	$ -
11,00	14020302	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,08	$ 842.274,33	$ 909.656,28
12,00	11050401	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE	KG	0,00	$ 8.629,78	$ -
13,00	11050402	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG	26,35	$ 9.286,63	$ 244.702,70
14,00	ESP01	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2	21,33	$ 92.348,46	$ 1.969.792,65
15,00	ESP02	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	M2	1,82	$ 90.065,46	$ 163.919,14
16,00	ESP03	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2	9,82	$ 88.039,75	$ 864.550,35
17,00	ESP04	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2	13,03	$ 93.431,39	$ 1.217.411,01
18,00	14080308	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML	27,35	$ 23.326,84	$ 637.989,07
19,00	14150102	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1,00	$ 387.120,53	$ 387.120,53
20,00	14150107	SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	0,00	$ 856.940,12	$ -
21,00	14150108	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 479.895,37	$ 479.895,37
22,00	14150302	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 1.20 x 0.60 INCLUYE GRIFERIA	UN	0,00	$ 535.854,82	$ -
23,00	14010202	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 35.326,45	$ 35.326,45
24,00	14010203	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1,00	$ 44.158,04	$ 44.158,04
25,00	14150404	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN	1,00	$ 21.096,47	$ 21.096,47
26,00	ESP05	SUMINISTRO E INSTALACION COCINA INTEGRAL	UN	0,00	$ 1.543.131,96	$ -
27,00	ESP06	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2	21,33	$ 68.735,78	$ 1.466.134,19
28,00	14080303	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2	35,79	$ 53.399,72	$ 1.911.175,98
29,00	14150304	LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.60 x 0.40 INCLUYE GRIFERIA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	0,00	$ 264.432,89	$ -
30,00	ESP07	COCINA INTEGRAL 1,50MTS, INCLUYE GRIFERIA, LAVAPLATOS Y CAMPANA EXTRACTORA	GLB	0,00	$ 4.218.724,40	$ -
		VALOR COSTOS DIRECTOS (4)				**$ 14.503.616,79**
					ADMINISTRACIÓN (26%)	$ 3.770.992,37
					IMPREVISTOS (1%)	$ 145.038,17
					UTILIDAD (4%)	$ 580.152,67
					VALOR COSTOS INDIRECTOS (5)	$ 4.496.183,21
					VALOR TOTAL DEL MEJORAMIENTO (4+5)	**$ 19.000.000,00**

Elaboró:
Firma:
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
Cargo: ING CIVIL RESIDENTE DE OBRA

Revisó
Firma:
Nombre: GUILLERMO ANDRES VIVEROS ESCOBAR
Cargo: SUPERVISOR

Aprobó:
Firma:
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
Cargo: R/L CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024

Aprobó:
Firma:
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CARDO
Cargo: R/L CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

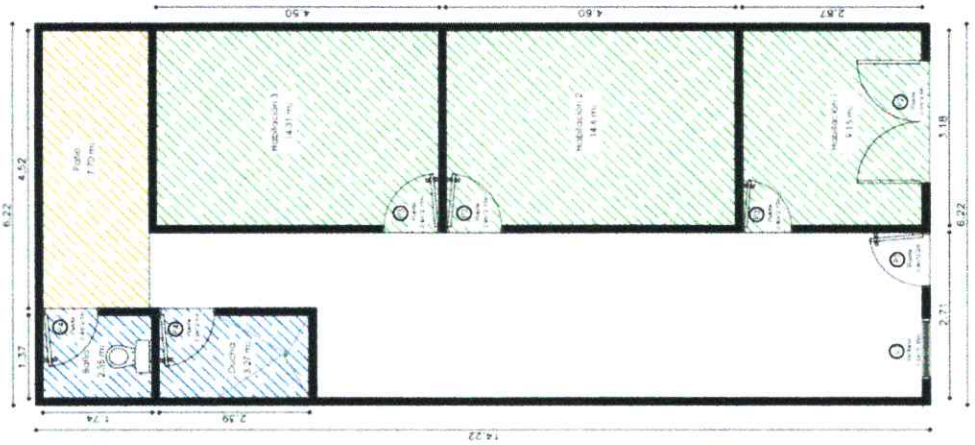
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1,00	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
ENTRADA	0,9		2,48	1	2,23
PLACA ENTRADA	2		6	1	12,00
SALA COMEDOR	3,04		2,87	1	8,72
SALA COMEDOR	0,6		1,3	1	0,78
COCINA	1,5		1,63	1	2,45
HABITACION 1	2,72		3,45	1	9,38
PASAN:				**SUBTOTAL**	35,56
				TOTAL	35,56

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

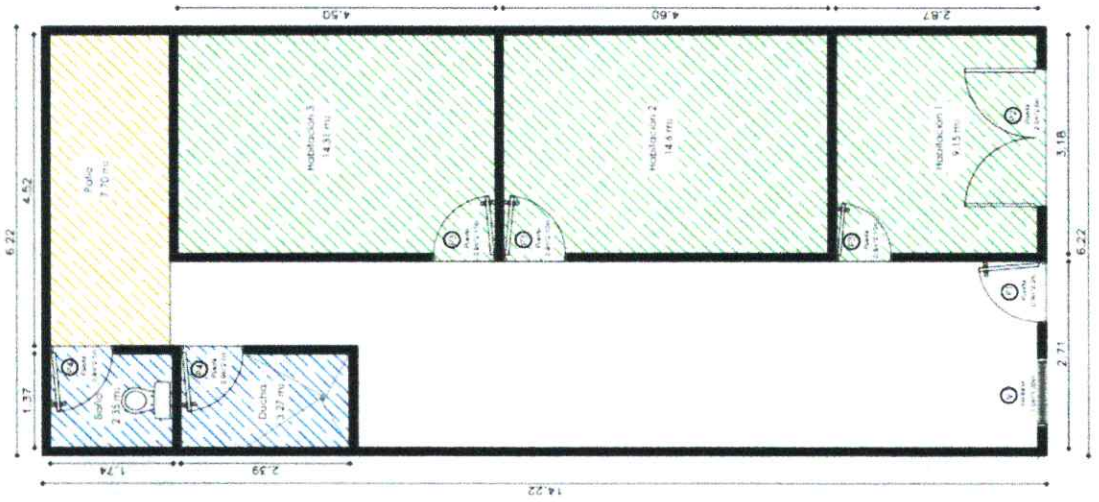
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
3,00	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMANO MAX 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACION HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PLACA ENTRADA	1,8	0,2	6	1	2,16
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	2,16
				TOTAL	2,16

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LÓPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

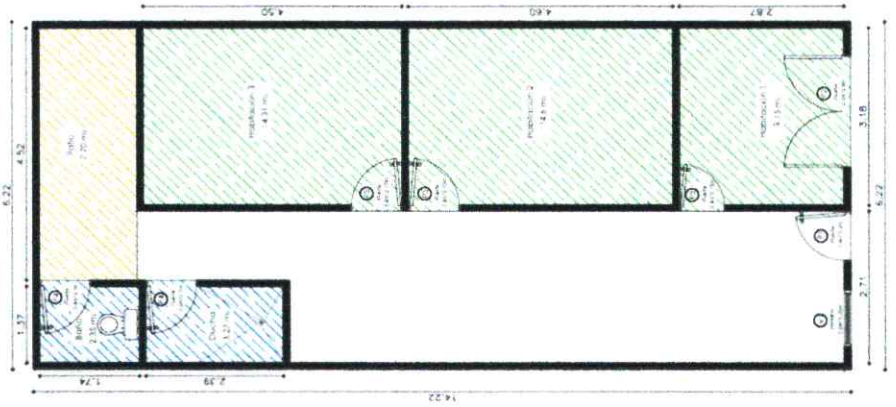
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	**2021**
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	78
BENEFICIARIO:	MARIA NINFA CHACON

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
4,00	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA MURO 1	2,13	2,50		1,00	5,33
FACHADA MURO 2	3,20	2,30		1,00	7,36
FACHADA MOCHETA PUERTA	0,26	2,3		1,00	0,60
FACHADA MURO	0,9	0,36		1,00	0,32
VENTANAS	1,1	1,3		-2,00	-2,86
PUERTA	0,87	2,08		-1,00	-1,81
MURO PATIO	6	2,065		1,00	12,39
PUERTA BAÑO	0,64	2,1		-1	-1,34
PUERTA	0,87	2,08		-1,00	-1,81
PASAN:				**SUBTOTAL**	18,18
				TOTAL	18,18

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

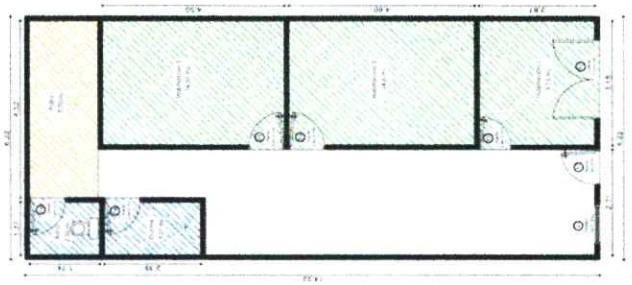
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	78
BENEFICIARIO:	MARIA NINFA CHACON

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
5,00	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA COMEDOR MURO 1	**3,05**	**2,3**		1,00	7,02
SALA COMEDOR MURO 2	2,87	2,7		1,00	7,75
SALA COMEDOR MURO 3	1,4	3,1		1,00	4,34
SALA COMEDOR MURO 4	1,5	2,7		1,00	4,05
SALA COMEDOR MURO 5	1,6	2,3		1,00	3,68
SALA COMEDOR MURO 6	2,87	2,73		1,00	7,83
SALA COMEDOR MURO 7	0,92	2,78		1,00	2,56
VENTANA	1,1	1,3		-1,00	-1,43
PUERTA	0,87	2,08		-1,00	-1,81
PUERTA HABITACION	0,83	2,06		-2,00	-3,42
PUERTA PATIO	0,75	2,1		-1,00	-1,58
HABITACION MUERO 1	2,8	2,73		1,00	7,63
HABITACION MUERO 2	2,72	2,3		1,00	6,26
HABITACION MUERO 3	3,45	2,62		1,00	9,03
HABITACION MUERO 4	2,1	2,45		1,00	5,15
HABITACION MUERO 5	0,9	2,45		1,00	2,21
PAÑETE BAÑO	1,4	2,3		2,00	6,44
PAÑETE BAÑO	1,3	3,1		2,00	8,06
PUERTA BAÑO	0,64	2,1		-1,00	-1,34
PASAN:				**SUBTOTAL**	72,43
				TOTAL	72,43

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

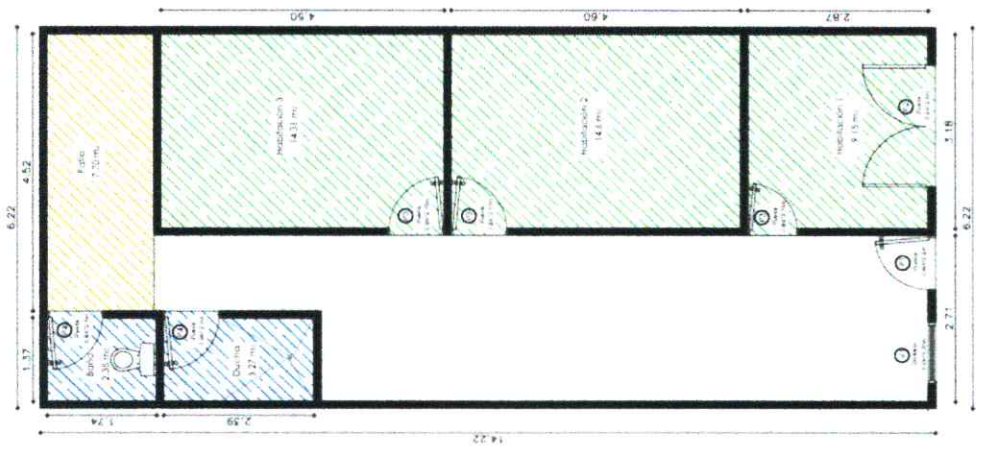
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
6,00	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA MURO 1	2,134874597	2,50		1,00	5,337186493
FACHADA MURO 2	3,20	2,30		1,00	7,36
FACHADA MOCHETA PUERTA	0,26	2,3		1,00	0,60
FACHADA MURO	0,9	0,36		1,00	0,32
VENTANAS	1,1	1,3		-2,00	-2,86
PUERTA	0,87	2,08		-1,00	-1,81
PASAN:				**SUBTOTAL**	8,95
				TOTAL	8,947186493

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matricula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

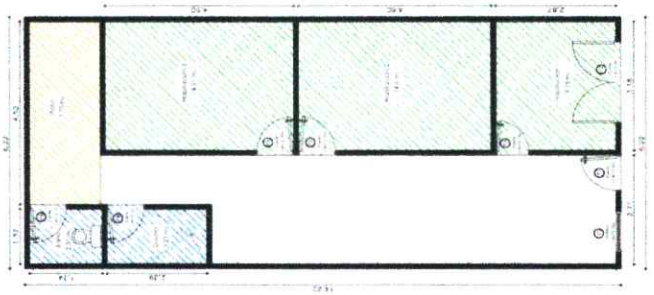
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	78
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
7,00	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA COMEDOR MURO 1	**3,05**	**2,3**		1,00	7,02
SALA COMEDOR MURO 2	2,87	2,7		1,00	7,75
SALA COMEDOR MURO 3	1,4	3,1		1,00	4,34
SALA COMEDOR MURO 4	1,5	2,7		1,00	4,05
SALA COMEDOR MURO 5	1,6	2,3		1,00	3,68
SALA COMEDOR MURO 6	2,87	2,73		1,00	7,83
SALA COMEDOR MURO 7	0,92	2,78		1,00	2,56
VENTANA	1,1	1,3		-1,00	-1,43
PUERTA	0,87	2,08		-1,00	-1,81
PUERTA HABITACION	0,83	2,06		-2,00	-3,42
PUERTA PATIO	0,75	2,1		-1,00	-1,58
HABITACION MUERO 1	2,8	2,73		1,00	7,63
HABITACION MUERO 2	2,72	2,3		1,00	6,26
HABITACION MUERO 3	3,45	2,62		1,00	9,03
HABITACION MUERO 4	2,1	2,45		1,00	5,15
HABITACION MUERO 5	0,9	2,45		1,00	2,21
PAÑETE BAÑO	1,4	0,5		2,00	1,40
PAÑETE BAÑO	1,3	1,3		2,00	3,38
PUERTA BAÑO	0,64	2,1		-1,00	-1,34
PASAN:				**SUBTOTAL**	62,69
				TOTAL	62,69

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

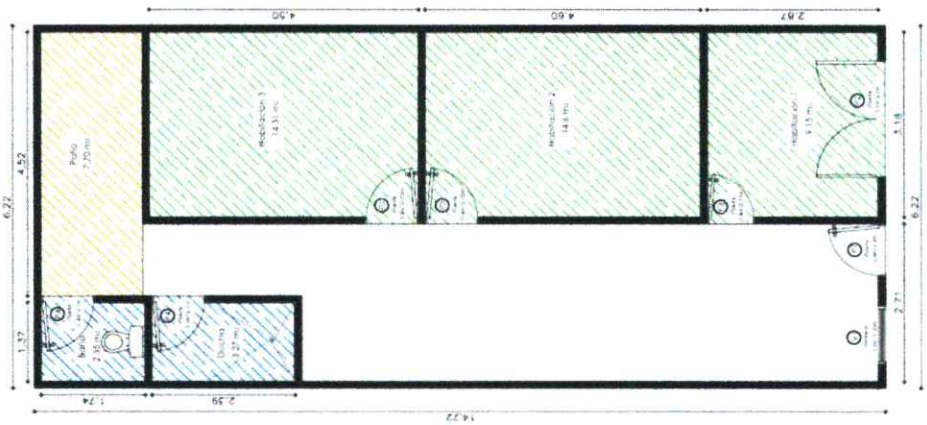
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,00	ESMALTE SINTETICO PARA VENTANAS (PINTURA EN ACEITE)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
VENTANAS	1,1	1,3		3,00	4,29
PUERTA	0,87	2,08		2,00	3,62
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	7,91
				TOTAL	7,91

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

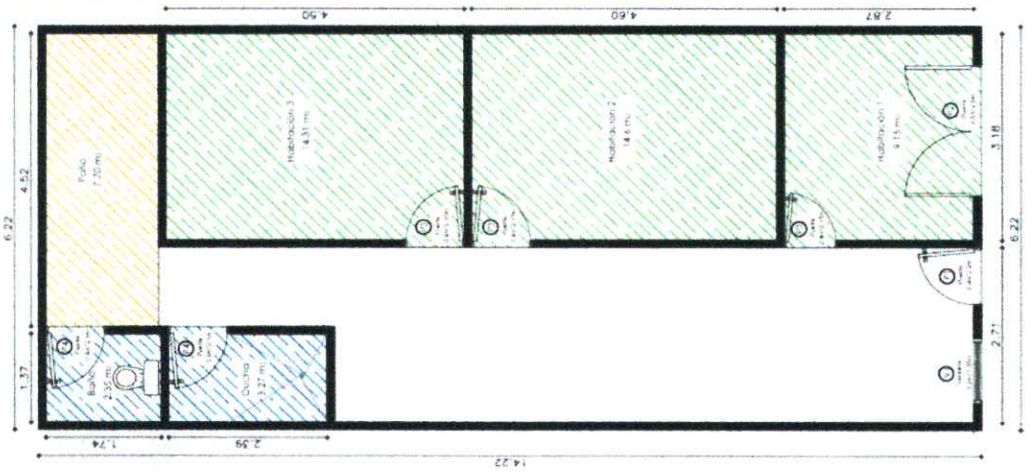
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9,00	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PLACA MESON COCINA	0,6	0,6	1,2	1	0,43
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	0,43
				TOTAL	0,43

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

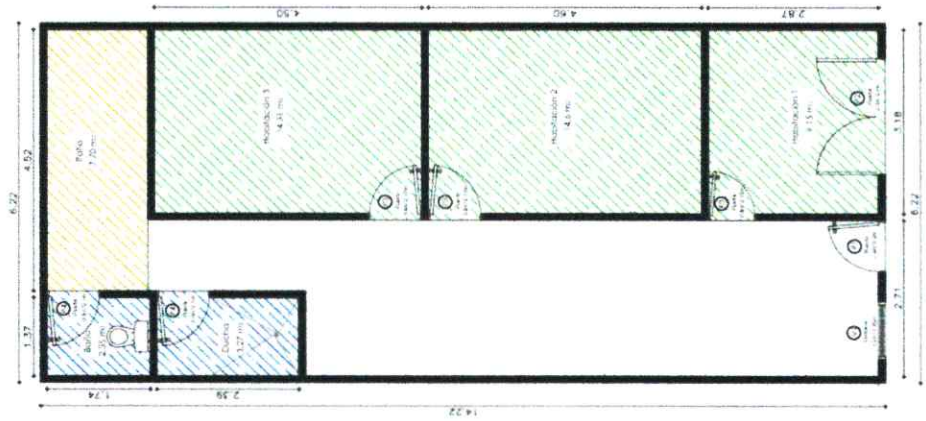
	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	
CASA No:		78	
BENEFICIARIO:		MARIA NINFA CHACON	

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
11,00	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PLACA ENTRADA	1,8	0,1	6	1	1,08
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,08
				TOTAL	1,08

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

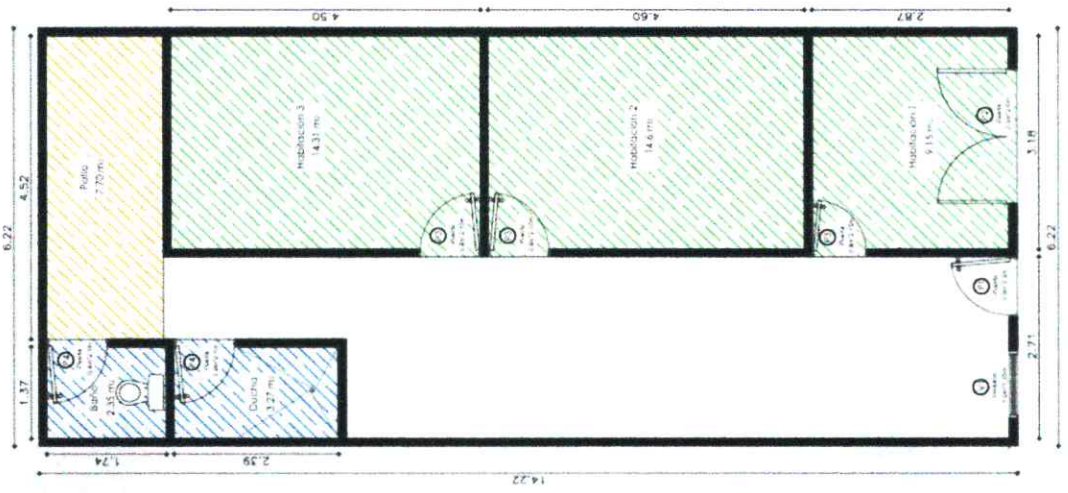
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
13,00	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA, FIGURADO, ARMADO, COLOCACION Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALCION	KG

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	KG/M2	CANTIDAD	TOTAL
PLACA ENTRADA	1,8	6	2,44	1	26,35
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	26,35
				TOTAL	26,35

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

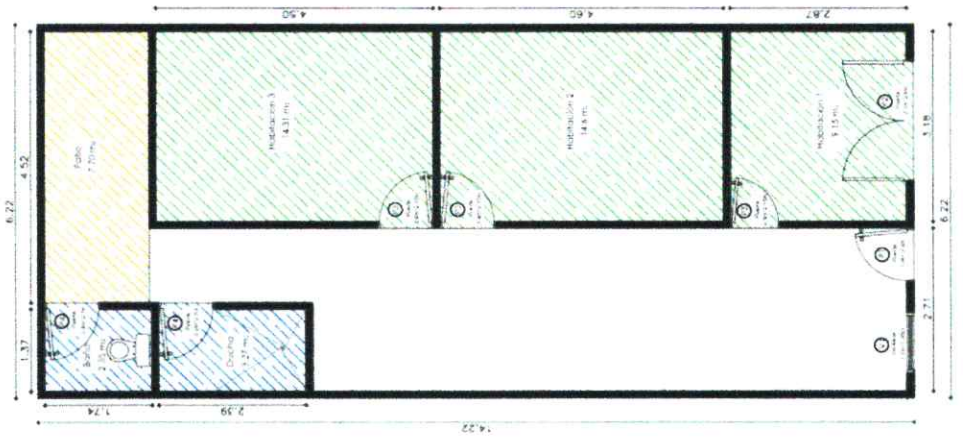
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	78
BENEFICIARIO:	MARIA NINFA CHACON

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
14,00	PISO EN CERAMICA LISO 0.45X0.45 (piso sala, comedor, habitaciones)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA COMEDOR	3,04		2,87	1	8,72
SALA COMEDOR	0,6		1,3	1	0,78
COCINA	1,5		1,63	1	2,45
HABITACION 1	2,72		3,45	1	9,38
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	21,33
				TOTAL	21,33

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	**MEMORIA DE CALCULO OBRA**	**Código: F - 260** Versión: 002 Fecha: Enero de 2021

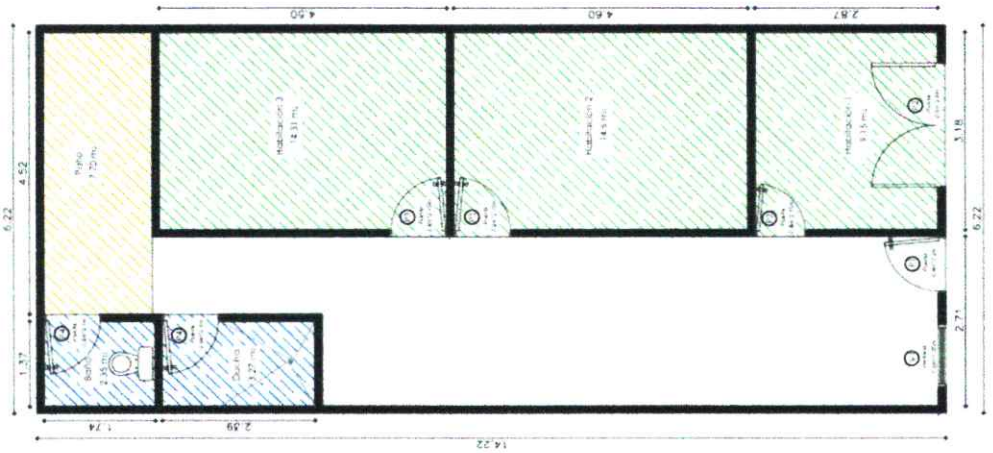
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**
15,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.34X0.34 (piso baño antideslizante)	**M2**

DESCRIPCIÓN	**DIMENSIONES**				
	ANCHO	**ALTO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PISO BAÑO	1,4	1,3		1	1,82
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,82
				TOTAL	1,82

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

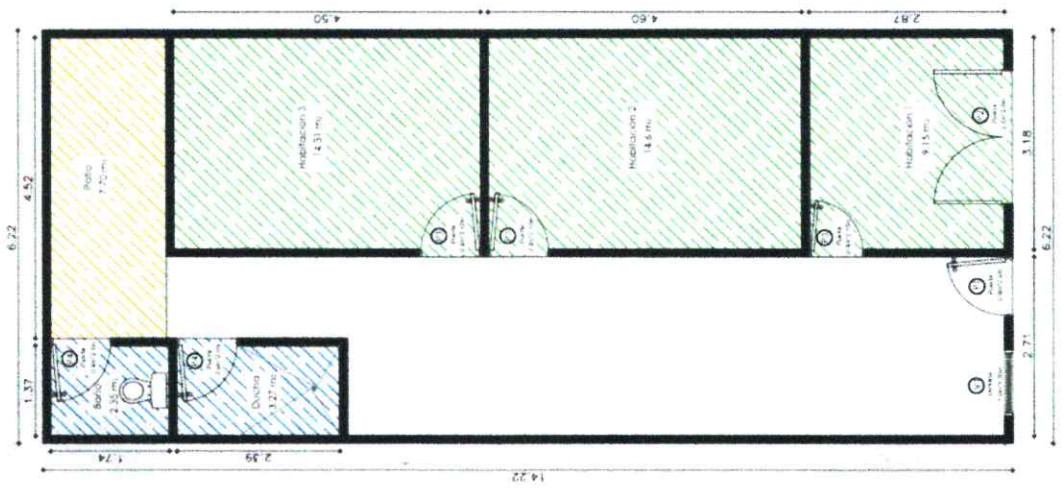
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	78
BENEFICIARIO:	MARIA NINFA CHACON

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
16,00	PARED EN CERAMICA 0.30X0.45 (pared baño)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PAÑETE BAÑO	1,4	1,8		2	5,04
PAÑETE BAÑO	1,3	1,8		2,00	4,68
PUERTA BAÑO	0,64	2,1		-1	-1,34
PLACA MESON COCINA	0,6	1,2		1	0,72
SALPICADERO	0,6	1,2		1	0,72
MESON COCINA	0,6	0,86		1,00	0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	9,82
				TOTAL	9,82

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

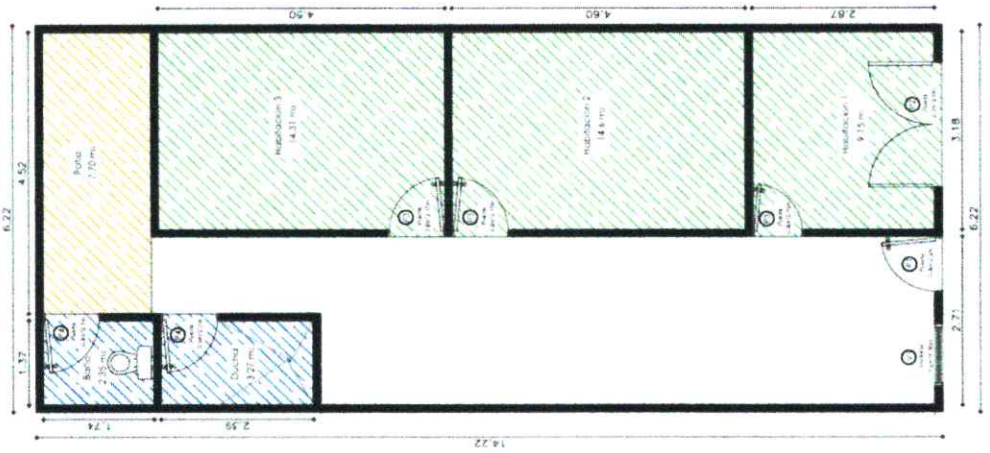
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
17,00	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 (piso antideslizante EXTERIORES patio entrada)	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
ENTRADA	0,9		2,48	1	2,23
PLACA ENTRADA	1,8		6	1	10,80
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	13,03
				TOTAL	13,03

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

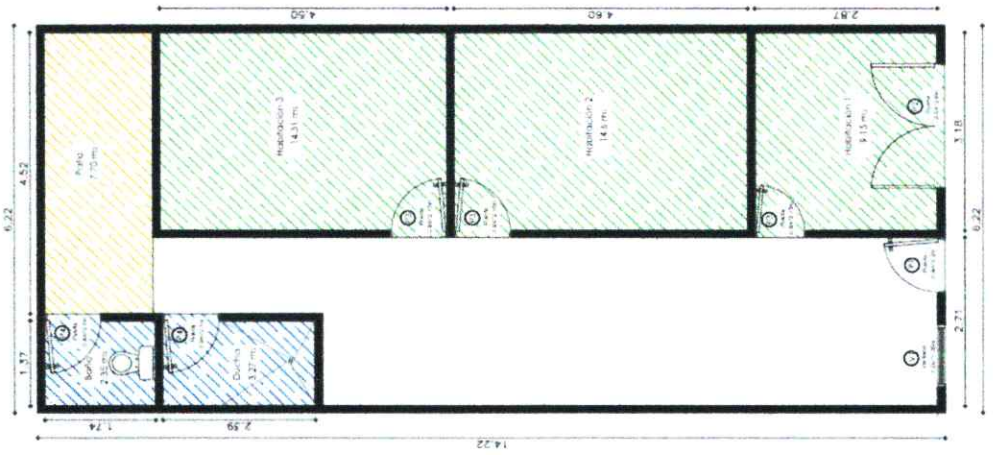
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	78
BENEFICIARIO:	MARIA NINFA CHACON

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
18,00	GUARDAESCOBA BALDOSA LINEA MATIZ	ML

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA COMEDOR	16,21			1	16,21
HABITACION 1	11,14			1	11,14
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	27,35
				TOTAL	27,35

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

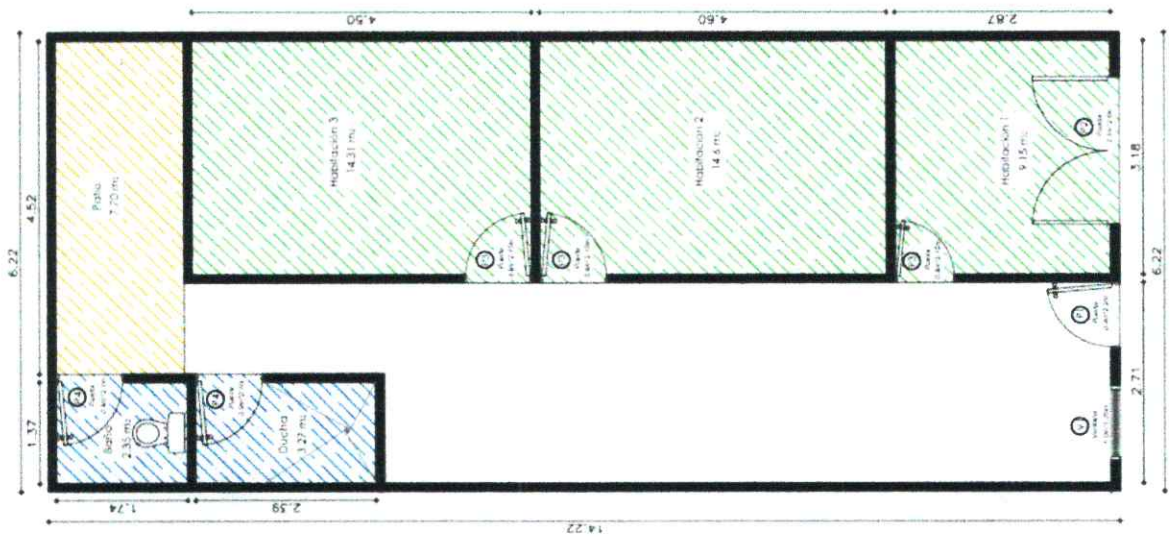
ALCALDIA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	
CASA No:		78	
BENEFICIARIO:		MARIA NINFA CHACON	

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
19,00	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SANITARIO BAÑO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

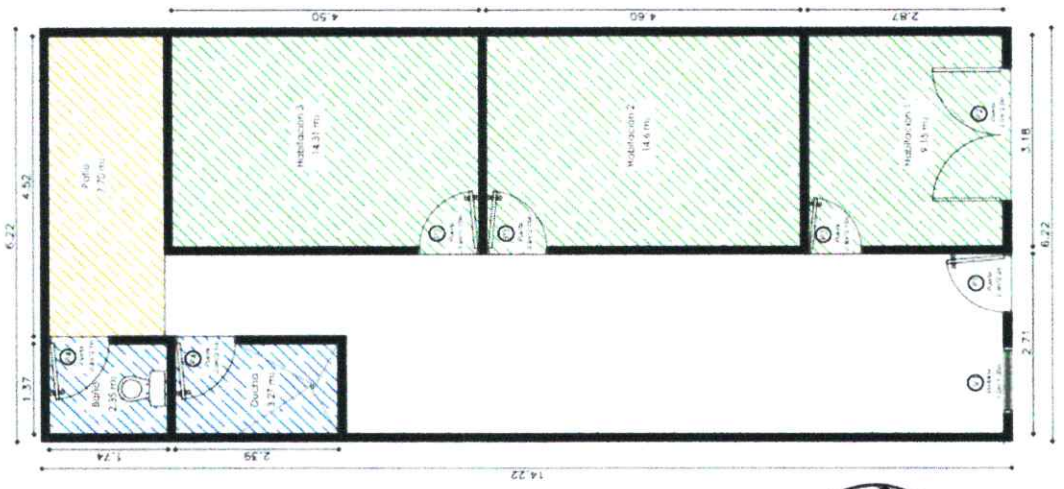
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
21,00	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
LAVAMANOS BAÑO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

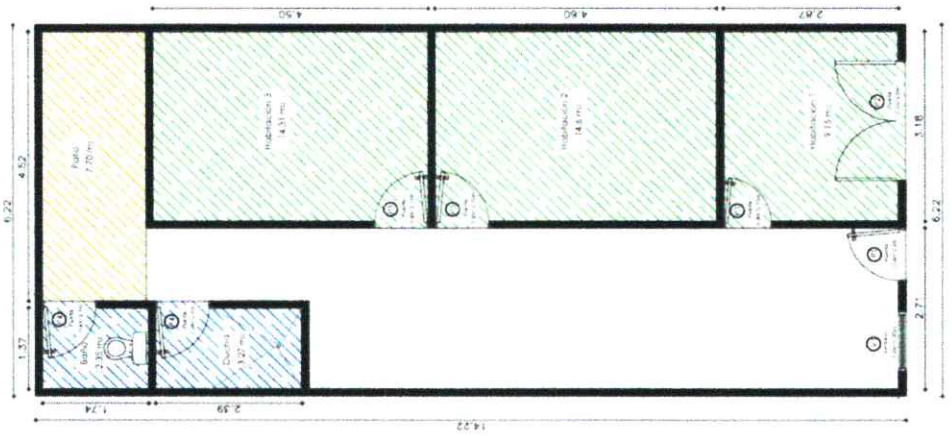
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
23,00	DESMONTE DE LAVAMANOS, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
DEMONSTE LAVAMANOS				1,00	1,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDÍA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

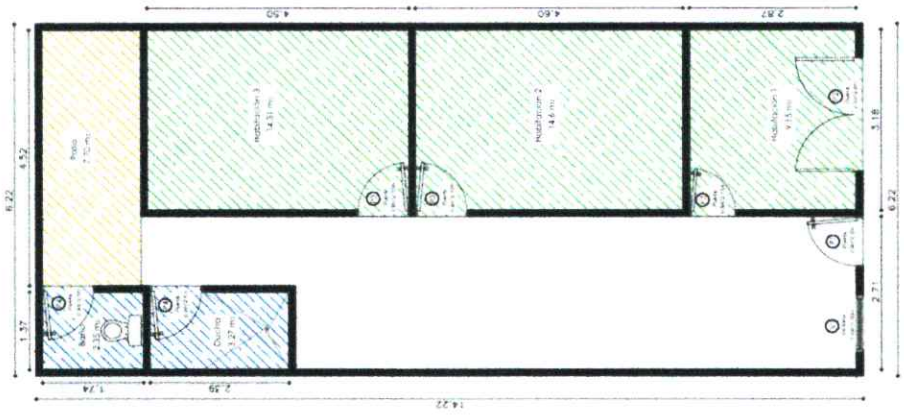
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	78
BENEFICIARIO:	MARIA NINFA CHACON

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
24,00	DESMONTE DE SANITARIO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
DESMONTE SANITARIO BAÑO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

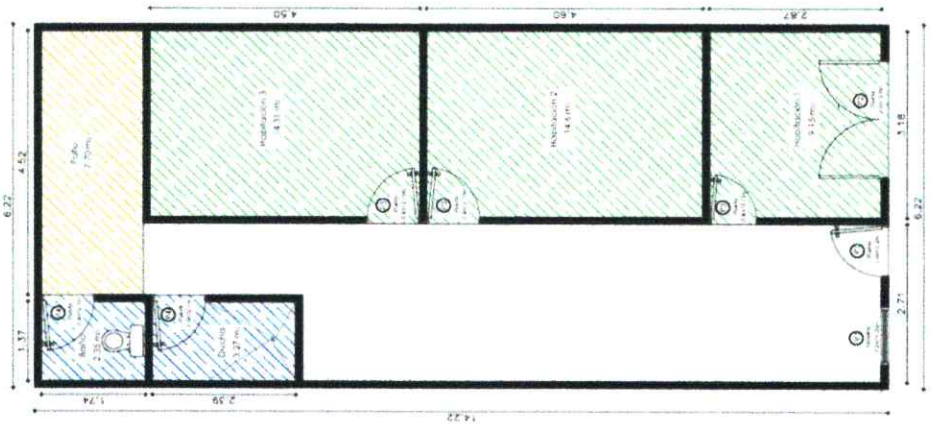
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
25,00	REJILLA SOSCO 3" X 2", ALUMINIO ANTICUCARACHAS	UN

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
REJILLA BAÑO				1,00	1,00
					0,00
					0,00
					0,00
PASAN:				**SUBTOTAL**	1,00
				TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma

Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma

Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma

Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma

Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

ALCALDÍA PUERTO LOPEZ	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

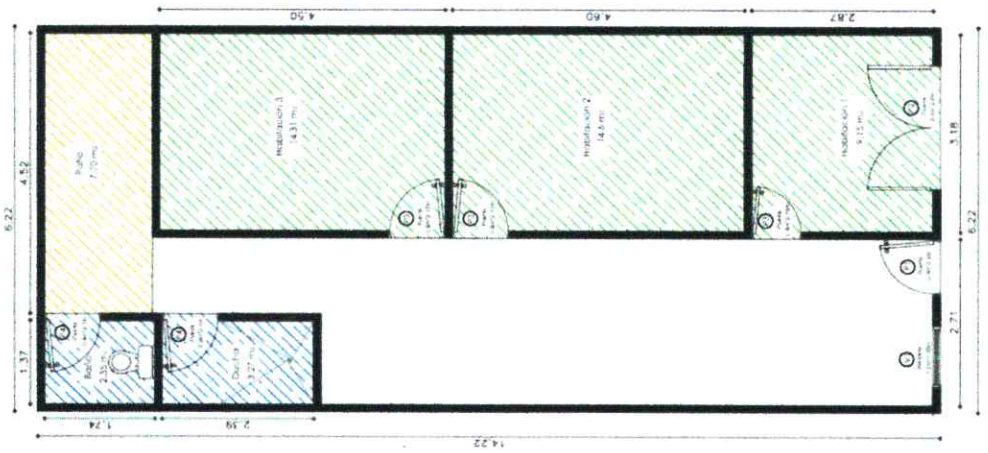
CONTRATO N°	103.13.09.003-2024	PROYECTO N°	
OBJETO PROYECTO:		MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META	
CONTRATISTA :		CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°		103.13.03.005-2024	
INTERVENTORÍA:		CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO	

CASA No:	78
BENEFICIARIO:	MARIA NINFA CHACON

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
27,00	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN PVC	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALA COMEDOR	3,04		2,87	1	8,72
SALA COMEDOR	0,6		1,3	1	0,78
COCINA	1,5		1,63	1	2,45
HABITACION 1	2,72		3,45	1	9,38
					0,00
PASAN:				SUBTOTAL	21,33
				TOTAL	21,33

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matrícula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609

	MEMORIA DE CALCULO OBRA	Código: F - 260
ALCALDIA PUERTO LOPEZ		Versión: 002
		Fecha: Enero de 2021

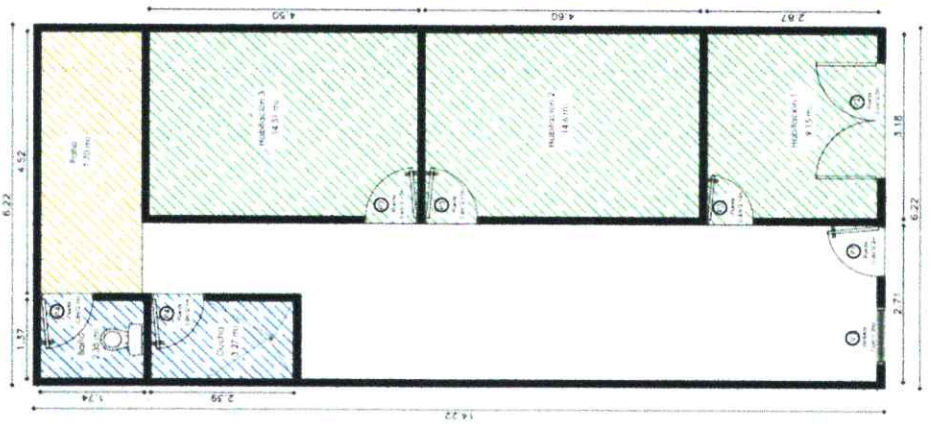
CONTRATO N°	**103.13.09.003-2024**	**PROYECTO N°**	
OBJETO PROYECTO:			MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ, META
CONTRATISTA :			CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°			103.13.03.005-2024
INTERVENTORÍA:			CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y DESARROLLO

CASA No:	**78**
BENEFICIARIO:	**MARIA NINFA CHACON**

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
28,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E= 70 MM	M2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
ENTRADA	0,9		2,48	1	2,23
PLACA ENTRADA	1,8		6	1	10,80
SALA COMEDOR	3,04		2,87	1	8,72
SALA COMEDOR	0,6		1,3	1	0,39
COCINA	1,5		1,63	1	2,45
HABITACION 1	2,72		3,45	1	9,38
PISO BAÑO	1,4		1,3	1	1,82
PASAN:				**SUBTOTAL**	35,79
				TOTAL	35,79

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: JUAN PABLO BERNAL RODRIGUEZ
RL CONSORCIO MEJORAMIENTOS PUERTO LOPEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RL CONSORCIO INTERVENTORIA VIVIENDA Y
INTERVENTOR

Firma
Nombre: WILLIAM SEBASTIAN BERMUDEZ GARCIA
RESIDENTE DE OBRA
N° Matricula Profesional: 25202-355147

Firma
Nombre: JOHAN FELIPE JIMENEZ CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
N° Matrícula Profesional: 25202-369609