CONTEXTO DE ANÁLISIS DE RIESGOS ESTUDIOS PREVIOS IP - 09- 2025

Fecha:	Mayo de 2025

Objeto del Proceso de Contratación	Realizar avaluos comerciales de viviendas usadas en el marco de los programas y proyectos que tiene a cargo el Instituto Social de vivienda y habitat de Medellin-ISVIMED
Partícipes del Proceso de Contratación:	Este es un proceso de Mínima Cuantía, en el proceso puede participar cualquier oferente, siempre y cuando cumpla con los requisitos que se detallan en el pliego de condiciones.
Ciudadanía que se beneficia del Proceso de Contratación:	La población beneficiada con el proyecto son clientes internos y externos (comunidad), los cuales hacen uso de los elementos y bienes, ya que optimiza el correcto desempeño en los servicios que ofrece el ISVIMED
La capacidad de la Entidad Estatal entendida como la disponibilidad de recursos y conocimientos para el Proceso de contratación:	Se cuenta con un (01) Certificado de Disponibilidad Presupuestal por valor de $27.579.430 para la vigencia **2024**. El ISVIMED, cuenta con personal idóneo y capacitado ampliamente en la realización de estos Procesos de selección. Las disponibilidades presupuestales corresponden a valores iniciales de las necesidades que se pretenden satisfacer con esta Contratación.
Las condiciones geográficas y de acceso, del lugar en el cual se debe cumplir el Objeto del Proceso de Contratación:	La ejecución del proyecto se realizará en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.
El entorno socio-ambiental	Es adecuado y no presenta ningún tipo de situaciones anómalas en su entorno.
las condiciones politicas:	Son adecuadas y no está afectado por procesos de elecciones del orden Nacional, Departamental o Distrital
los factores ambientales:	La adquisición de estos productos no interfiere con el medio ambiente, así como tampoco el clima, afecta la prestación del servicio.
El sector del Objeto del Proceso de Contratación y su mercado:	Están explicados en el análisis del sector económico.
La normativa aplicable al Objeto del proceso de Contratación:	Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 0834 y 0835 de 2021, ley 1581 de 2012, Ley 2157 de 2021, Ley 1273 de 2009, Ley 1581 de 2012, Decreto 1074 de 2015, Circular 4 septiembre 5 de 2019
Experiencia propia y de otras entidades estatales en Procesos de Contratación de este tipo:	Están explicados en el análisis del sector económico.
La suficiencia del presupuesto oficial del Proceso de Contratación:	El presupuesto asignado hace parte de los recursos ordinarios para atender las necesidades del ISVIMED

NOTA: El contexto de los riesgos hace parte integral de la matriz de riesgos previsibles.