INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

INFORME MENSUAL 09 ENERO AL 08 FEBRERO DE 2025

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIDA 09 - 2024

OBJETO

CONTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE I DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ.

CONTRATANTE

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO

SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ

CONTRATISTA

INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S

REP.LEGAL ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA

INICIO ACTIVIDADES 09 DICIEMBRE DE 2024

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIDA 09 – 2024

CONTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE I DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ.



CONTRATANTE

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ

CONTRATISTA

INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S
REP.LEGAL ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

Istmina, 14 de febrero de 2025

Señor:

REINALDO AGUILAR MOLDÓN
Supervisor
Contrato **N°179 DE 2024**
CODECHOCÓ
Ciudad

Referencia: Contrato de obra **N°179 DE 2024** Cuyo objeto es **CONTRUCCION DEL LABORATORIO EN SU FASE I DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ.**

Asunto: Presentación de informe mensual No. 2 Correspondiente al periodo del 09/01/2024 al 08/02/2025.

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio, me permito hacer entrega del ***INFORME MENSUAL No. 2*** del proyecto de la referencia, solicitado como requisito contractual y en el cual se le hace seguimiento a la ejecución del Contrato de Obra **No 179 DE 2024**, que tiene como objeto **CONTRUCCION DEL LABORATORIO EN SU FASE I DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ**.

Cordialmente;

Roxana Córdoba Asprilla.

ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
R.L INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS
NIT: 901358431-7
Teléfono: 606 3489637
Correo Electrónico: ingenieriaprefabricados8@gmail.com

INTRODUCCIÓN

La **CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ**- es un ente corporativo de carácter público, creado por la ley, integrado por las entidades territoriales que por sus características constituyen geográficamente un mismo ecosistema o conforman una unidad geopolítica, biogeográfica o hidro geográfica, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, patrimonio propio e independiente, encargada por la ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente.

CODECHOCO, como entidad pública goza de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, patrimonio propio e independiente y aplica para efectos de su contratación las normas del Estatuto de Contratación Pública contenido en la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y normas reglamentarias, en aplicación de las cuales se procede a realizar el presente estudio a fin de determinar la conveniencia y oportunidad de una contratación.

De este modo, para ejecutar a cabalidad las funciones mencionadas anteriormente, CODECHOCO, requiere realizar La construcción del laboratorio de la entidad, toda vez que el laboratorio que opera al interior de la sede principal, requiere más espacio y acondicionamiento de acuerdo a la normatividad y las necesidades que tiene la entidad. A la fecha se cuenta con estudios y diseños en área establecida por la entidad, donde se espera contar con las instalaciones idóneas para la prestación del servicio al departamento, las instalaciones contaran con área administrativa, zona de laboratorio distribuida conforme a las necesidades y funcionalidad de cada prueba requerida por la entidad y en general con urbanismo en todos los espacios o zonas comunes.

Conforme a lo anterior y de acuerdo a la disponibilidad presupuestal de la entidad se abre proceso licitatorio SA-09-2024 mediante el cual se oferta propuesta para la primera etapa de la **CONTRUCCION DEL LABORATORIO EN SU FASE I DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ,** la entidad cuenta con diseños que requieren ser revisados por la vigencia y tiempo transcurrido, además por las necesidades actuales de las instalaciones.

En el presente informe se presenta el seguimiento detallado a dichas actividades, las modificaciones y planteamientos a la primera fase y el cumplimiento de los requisitos mínimos.

1. OBJETIVOS DEL PROYECTOS

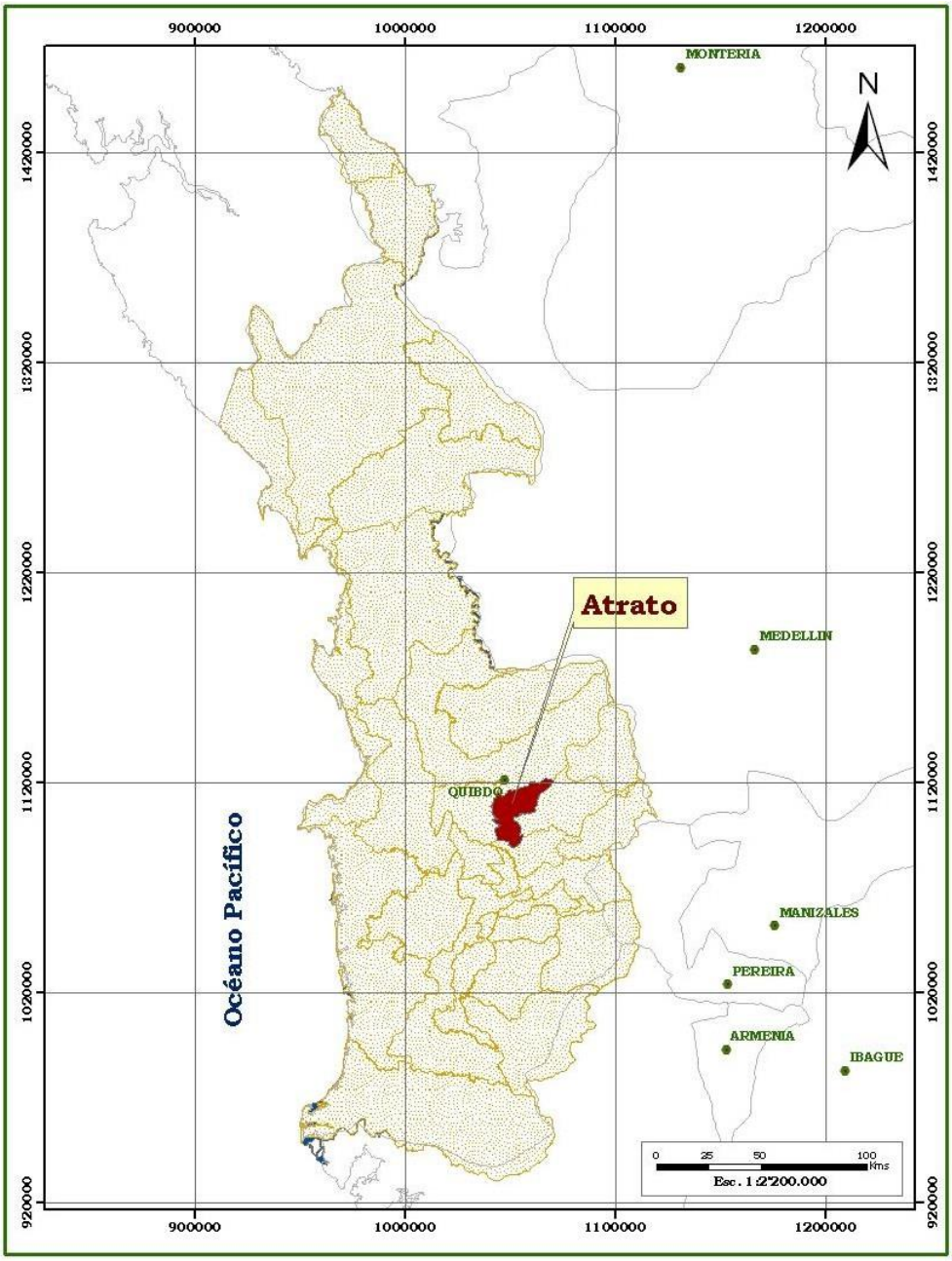
2.1 OBJETIVO GENERAL:

Realizar la **CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE I DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ**, Con el objetivo de contar con un laboratorio que cuente con las condiciones técnicas necesarias que le permite a la entidad poder brindar una mejor atención y servicio en cumplimiento de sus funciones misionales.

1.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS

- Desarrollar las actividades generales requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.
- Controlar el cumplimiento de los avances para que el objeto del contrato se materialice.
- Verificar la correcta ejecución de las actividades en general contratadas asegurando que cada proceso cumpla con los lineamientos técnicos y normativos establecidos, con el propósito de garantizar se pueda llevar a feliz término la **CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE LABORATORIO DE CODECHOCÓ** la cual se adelanta en la vía Quibdó-Yuto, sobre la entrada del corregimiento samurindó.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

ACTIVIDADES CONTRACTUALES

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**TOTAL CAPITULO**	
1,1	REVISIÒN Y AJUSTE DE DISEÑOS (ENTREGA: ARQUITECTÒNICOS, ESTRUCTURAL, HIDRAULICO, SANITARIO)	GLB	1,00	$ 30.250.000,00	$30.250.000
1,2	ROCERÌA, DESMONTE DE ARBOLES Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	2.580,00	$ 4.810,00	$ 12.409.800,00
1,3	CAMPAMENTO Y BODEGA EN MADERA	GLB	1,00	$ 6.565.543,00	$ 6.565.543,00
1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE	M2	400,00	$ 22.695,00	$ 9.078.000,00
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	2.580,00	$ 9.581,00	$ 24.718.980,00
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR CIMIENTO**				
2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL	M3	205,35	$ 51.324,00	$ 10.539.383,40
2,2	EXCAVACIÒN MECANICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA 2m*2m e: 0,50m	M3	580,00	$ 56.150,00	$ 32.567.000,00
2,3	SUMINISTRO E INCADO DE ENTIBAS EN MADERA 4X4	ML	168,00	$ 79.308,00	$ 13.323.744,00
2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	131,67	$ 119.589,00	$ 15.746.283,63
2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	478,83	$ 97.565,00	$ 46.717.141,64
3	**CIMENTACIÒN**			**TOTAL CAPITULO**	
3,1	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3	31,50	$ 1.205.416,00	$ 37.970.604,00
3,2	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI.	M3	9,45	$ 1.205.416,00	$ 11.391.181,20

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES DE OBRA

Dentro de las actividades contratadas y contempladas dentro del contrato se encuentran las relacionadas a continuación:

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES MODIFICADAS		ACTA PARCIAL N°2					
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	V/UNITARIO	CANTIDAD MODIFICADA EJECUTADA	V/PARCIAL	ACTA ANTERIOR	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	V/PARCIAL	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	%AVANCE
1	OBRAS PRELIMINARES		TOTAL CAPITULO		$ 77.194.247,00			$ 30.250.000,00		$ -	
1,1	REVISIÒN Y AJUSTE DE DISEÑOS (ENTREGA: ARQUITECTÒNICOS, ESTRUCTURAL, HIDRAULICO, SANITARIO)	GLB	$ 30.250.000,00	1,00	30.250.000	0	1,00	$ 30.250.000	-	$ -	100%
1,2	ROCERÌA, DESMONTE DE ARBOLES Y LIMPIEZA DEL TERRENO	M2	$ 4.810,00	2.580,00	12.409.800	2580	-	$ -	-	$ -	0%
1,3	CAMPAMENTO Y BODEGA EN MADERA	GLB	$ 6.565.543,00	1,00	6.565.543	1	-	$ -	-	$ -	0%
1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE	M2	$ 22.695,00	143,20	3.249.924	143,2	-	$ -	-	$ -	0%
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	$ 9.581,00	2.580,00	24.718.980	2580	-	$ -	-	$ -	0%

2	EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR CIMIENTO				104.737.440			$ 24.791.266,50		$ 52.436.866,11	
2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL	M3	$ 51.324,00	258,00	13.241.592	258	-	$ -	-	$ -	0%
2,2	EXCAVACIÒN MECANICA PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA 2m*2m e: 0,50m	M3	$ 56.150,00	254,10	14.267.715	254,1	-	$ -	-	$ -	0%
2,3	SUMINISTRO E INCADO DE ENTIBAS EN MADERA 4X4	ML	$ 79.308,00	0	0	-	-	$ -	-	$ -	0%
2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	$ 119.589,00	227,99	27.265.096	-	0,00	$ -	227,99	$ 27.265.096	0%
2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	$ 97.565,00	512,1	49.963.037	-	254,10	$ 24.791.267	258,00	$ 25.171.770	50%
3	CIMENTACIÒN		TOTAL CAPITULO		35.763.712			$ 35.763.711,76		$ -	
3,1	ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 1.205.416,00	16,5	19.937.581	-	16,5	$ 19.937.581	-	$ -	100%
3,2	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI.	M3	$ 1.205.416,00	9,6	11.535.831	-	9,6	$ 11.535.831	-	$ -	100%
NP-01	CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2500 PSI PARA ZAPATAS	M3	$ 908.000,00	4,73	$ 4.290.300	-	4,73	$ 4.290.300	-	$ -	100%
	ACERO DE REFUERZO				19.444.320			$ 19.444.319,84		$ -	
NP 02	ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS DE 1,50m X 1.50m	M3	$ 13.910,00	738,7	$ 10.275.873	-	738,74	$ 10.275.873	-	$ -	100%

NP 03	ACERO DE REFUERZO PARA PEDESTALES 0,45m*0,45m	M3	$ 13.910,00	659,1	$ 9.168.446	-	659,13	$ 9.168.446	-	$ -	100%
	VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS				$ 237.139.718			$ 110.249.298,10		$ 52.436.866,11	
	ADMINISTRACIÓN	20 %			$ 47.427.944			$ 22.049.859,62		$ 10.487.373,22	
	IMPREVISTOS	4%									
	UTILIDAD	5%			$ 11.856.986			$ 5.512.464,91		$ 2.621.843,31	
	COSTO TOTAL				$ 296.424.648			$ 137.811.622,63		$ 65.546.082,64	

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca
Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira
Teléfono: 606 348 9637
ingenieriaprefabricados8@gmail.com

A la fecha el contrato no cuenta con anticipo, a la fecha no se ha presentado cuenta de cobro para trámite de pago, las actividades que se vienen realizando se ejecutan con recursos del contratista, el personal empleado en obra corresponde a personas de la misma comunidad, a través del consejo comunitario de la comunidad.

El contrato presenta un avance acumulado de 78% de las obras ejecutadas a la fecha del presente informe.

MAQUINARIA PERMANENTE EN OBRA

1. Retroexcavadora
2. Volqueta
3. Herramienta menor
4. Mini-oruga

PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN OBRA

1. Director de obra
2. Residente Obra
3. Topógrafo
4. Profesional en salud ocupacional.

ESTADO DEL TIEMPO

A pesar que se vienen adelantando labores a cielo abierto se cuenta con un campamento provisional para adelantar las actividades correspondientes a figurado de acero y demás bajo techo. Es pertinente aclarar que las constantes lluvias han generado ampliación o socavación en las excavaciones las cuales dificultan de cierta medida los avances y rendimientos de los trabajos, las evacuaciones de las aguas lluvias de la excavación y perfilamiento de las mismas por las socavaciones generan atrasos en los avances diarios, mas sin embargo se tiene un rendimiento adecuado conforme a la programación de las actividades.

Para este periodo se presentan lluvias en un gran porcentaje del tiempo, lo que atrasa además los avances en los rendimientos de la maquinaria y la extracción del material producto de la excavación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO	N°179 DE 2024
OBJETO CONTRACTUAL	CONTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE I DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ
FIRMA CONTRATO	28 NOVIEMBRE DE 2024
ACTA INICIO	09 DICIEMBRE DE 2024
TIEMPO EJECUCIÓN	31 diciembre de 2024
FECHA INICIAL TERMINACIÓN	No supere el 31 diciembre de 2024
PRORROGA 1	06 diciembre de 2024
TIEMPO ADICIONAL	Tres meses (3)
FECHA FINAL	06 marzo de 2025

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍA

POLIZAS DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES

CÓDIGO REFERENCIA DE PAGO: 205029

NUMERO DE PÓLIZA: 55-40-101083150

COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 64.829.636,60	29/11/2024	31/12/2025
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENIZACIONES	$ 16.207.409,15	29/11/2024	31/12/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 64.829.636,60	29/11/2024	31/12/2025
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 64.829.636,60	AMPARA 5 AÑOS, 0MESES Y 0 DÍAS	

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO.

CÓDIGO REFERENCIA DE PAGO: 205029

NUMERO DE PÓLIZA: 55-40-101041107

COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 260.000.000,00	29/11/2024	31/03/2025
	10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA-MINIMO 1 SMMLV		

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

ACTUALIZACIÓN PÓLIZAS DE ACUERDO AL OTROSÍ 01

POLIZAS DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES

CÓDIGO REFERENCIA DE PAGO: 205029

NUMERO DE PÓLIZA: 55-40-101083150

COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 64.829.636,60**	**29/11/2024**	**31/03/2026**
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENIZACIONES	**$ 16.207.409,15**	**29/11/2024**	**31/03/2028**
CALIDAD DEL SERVICIO	**$ 64.829.636,60**	**29/11/2024**	**31/03/2026**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**$ 64.829.636,60**	**AMPARA 5 AÑOS, 0MESES Y 0 DÍAS**	

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

CÓDIGO REFERENCIA DE PAGO: 205029
NUMERO DE PÓLIZA: 55-40-101041107
COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6
ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5
TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7.

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	**$ 260.000.000,00**	**29/11/2024**	**31/03/2026**
	10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA-MINIMO 1 SMMLV		

2.5 CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES



3.1 ZAPATAS EN CONCRETO 3000 PSI



3.2 PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI.



NP-01 CONCRETO DE LIMPIEZA DE 2500 PSI PARA ZAPATAS.



NP-02 ACERO DE REFUERZO PARA ZAPATAS DE 1,50m X 1.50m



NP-03 ACERO DE REFUERZO PARA PEDESTALES 0,45m*0,45m





Cordialmente,

ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
R/L INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS
NIT: 901358431-7
Teléfono: 606 3489637
Correo Electrónico: ingenieriaprefabricados8@gmail.com