

PARTE 1

1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_LIQUIDACIÓN_P1-5

1.OFICIO REMISORIO INTERVENTORÍA

Liquidación

0000002

Miguel Enrique Puentes Sánchez

NIT. 7700852-8

OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES



Bogotá D.C, 6 de mayo de 2025

Oficio-INT-214-24

Arquitecta:

JENIFFER PAOLA MARTÍNEZ FLÓREZ

Apoyo a la supervisión

Ciudad

7/5/25, 8:25

Alcaldía Local de Sumapaz

R No. 2025-701-001034-

2

2025-05-07 08:23 - Folios: 2 Anexos:

ARC

Destino: Area de Gestion de Desarr

Rem/D: MIGUEL ENRIQUE PUENTES

SA

20257010010342

REFERENCIA: CONTRATO CIN-464-2023- REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

**ASUNTO: DOCUMENTACIÓN CONTRATO CIN-464-2023 -PAGO No.05-
LIQUIDACIÓN INTERVENTORÍA**

Cordial saludo,

En desarrollo del contrato en referencia y en atención al asunto, anexamos documentación para tramitar la factura correspondiente al **PAGO No 05**, proceso de liquidación, de las actividades desarrolladas desde el 14 de febrero 2024 a 12 diciembre 2024.

Se adjuntan los siguientes archivos

PARTE 1

Nombre del archivo: 1.CIN-464-2023_MIGUEL_ENRIQUE_PUENTES_SANCHEZ_LIQUIDACIÓN_P1_PAGO_5

Descripción	No de folios
1.Oficio Remisorio interventoría	Pag 2-5
2.Informe de Actividades de liquidación	Pag 6-41
3.Certificado de Cumplimiento	Pag 42-43
4.Balance Financiero	Pag 44-45
5.factura de liquidación de interventoría	Pag 46-47
6.resolucion de facturación	Pag 48-50
7.certificacion Bancaria	Pag 51-52
8.RUT	Pag 53-56
9.Aportes parafiscales	Pag 57-62
10.Acta de terminación CIN-464-2023	Pag 63-71

0000003

11. Acta de recibo Final Contrato de obra COP-463-2023	Pag 72-89
12. Estado de cuenta	Pag 90-91
13. Paz y salvo por todo concepto	Pag 92-93
14. Paz y salvo gestión Documental	Pag 94-95
15. Informe Final de supervisión	Pag 96- 144
16. Historico de pagos de hacienda	Pag 145-148
17. Acta de liquidación CIN-464-2023	Pag 149- 195
18. Polizas Finales	Pag 196-201
19. Memorando CIN-464-2023	Pag 202-203

PARTE 2

Nombre del archivo: 2.CIN-464-2023_MIGUEL_ENRIQUE_PUENTES_SANCHEZ_LIQUIDACIÓN_P2_PAGO_5

Descripción	No de folios
Capítulo 1	
20.1. INFORME TECNICO FINAL 2024	Pag 205- 305
Anexo 1. Correspondencia enviada del contratista-FDRS	Pag 306-382
Anexo 2. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS	Pag 383- 472
Anexo 3. Programación de Obra del contratista	Pag 473- 489
Anexo 4. Registro fotográfico	Pag 490- 616
Anexo 5 Pruebas de calidad cilindros	Pag 617- 665

PARTE 3

Se adjunta carpeta comprimida zip

Nombre de la carpeta zip: 3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_LIQUIDACIÓN_P3- 5

Descripción	No de folios
Capítulo 1	
20.1. INFORME TECNICO FINAL 2024	
Anexo 6. Bitácoras	
Archivo pdf : Anexo 6 Bitácoras PARTE 3 A	Pag 666-1426
Anexo 7. Expedientes	
Archivo pdf : Anexo 7 Expedientes PARTE 3 B	Pag 1427-2116

Miguel Enrique Puentes Sánchez

NIT. 7700852-8

OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES



Archivo pdf : Anexo 7 Expedientes PARTE 3 C	Pag 2117-2877
Archivo pdf : Anexo 7 Expedientes PARTE 3 D	Pag 2878-3515
Archivo pdf : Anexo 7 Expedientes PARTE 3 E	Pag 3516-4372

PARTE 4

Nombre del archivo:

4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_LIQUIDACIÓN_P4- 5

Descripción	No de folios
Capítulo 2	
20.2. INFORME SOCIAL FINAL 2024	Pag 4373-4415
Anexo 1 Correos recibidos y remitidos comunicados de aprobación PGS	Pag 4416-4421
Anexo 02 aprobación de valla	Pag 4422-4427
Anexo 03 Correos remitidos y comunicados aprobación de los informes mensuales	Pag 4428-4463
Anexo 4 Registro fotográfico	Pag 4464-4492
Capítulo 3	
20.3. INFORME SST FINAL 2024	Pag 4493-4542
Anexo 01 Correspondencia Enviada	Pag 4543-4555
Anexo 02 Correspondencia Recibida	Pag 4556-4563
Anexo 03 aportes Parafiscales de liquidación de febrero a diciembre 2024	Pag 4564-4822
Capítulo 4	
20.4. INFORME AMBIENTAL FINAL 2024	Pag 4823-4868
Anexo 01 Correspondencia Recibida	Pag 4869-4887
Anexo 02 Correspondencia Enviada	Pag 4888-4902

Cordialmente,

MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ

Elaboró: Ing CLAUDIA CHIQUILLO

Revisó: Ing. ALVARO RODRIGUEZ

Aprobó: Ing. MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ

2.INFORME DE ACTIVIDADES

Liquidación

0000006

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES PERÍODO: 14 DE FEBRERO 2024 A 12 DE DICIEMBRE 2024	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. CONTRATO Y FECHA	CIN - 464-2023 DEL 7 DE DICIEMBRE 2023
NOMBRE DEL CONTRATISTA	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	NIT: 7700852 - 8
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	8 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN SEGÚN PRORROGA 1	10 MESES Y 15 DIAS
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	9 MESES Y 29 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$ 418.238.306)
ADICIÓN PRESUPUESTAL	\$98.400.000,00 M/CTE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO + ADICION 1	QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$ 516.638.306,00) Este valor incluye I.V.A. y demás impuestos de ley
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 494.334.306, 00 M/CTE
VALOR NO EJECUTADO	\$ 22.304.000,00 M/CTE
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	\$ 53.763.030,00 M/CTE
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	O2-30-11601190000001589
FECHA ACTA DE INICIO	14 DE FEBRERO 2024
FECHA TERMINACION INICIAL	13 DE OCTUBRE 2024
FECHA TERMINACION SEGÚN PRORROGA 1	28 DE DICIEMBRE 2024
TERMINACIÓN ANTICIPADA CONTRATO	12 DICIEMBRE 2024
SUSPENSIÓN	<u>NO APLICA</u>
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

0000007

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
1. Vigilar y controlar las obligaciones contractuales del contrato de obra de mejoramiento de vivienda rural	<p>Durante la ejecución del contrato se realizó la revisión y control en los informes de cada una de las áreas del contratista.</p> <p>Se hace revisión de los informes finales y pendientes presentados por el contratista de obra para dar las aprobaciones y observaciones correspondientes.</p> <p>La interventoría presenta la documentación requerida para el cobro de la factura No 4 de interventoría</p>	<p>La interventoría mensualmente hizo la revisión y aprobación a los siguientes informes la siguiente manera:</p> <p>FEBRERO: El contratista presento el Plan de calidad, Plan de Gestión Social, Plan de Gestión de Seguridad y Salud y el Plan de Gestión Ambiental. Los cuales se revisaron y se enviaron observaciones, en el correspondiente mes no se realiza aprobación de ninguno.</p> <p>MARZO: Oficio INT-018-24 Aprobación Informe de Gestión Social 1 Oficio INT-020-24 Aprobación Informe Ambiental contratista. Oficio INT-023-24 Aprobación informe Técnico obra.</p> <p>ABRIL: Oficio-INT-037-24 APROBACIÓN DEL INFORME DE SOCIAL DE MARZO/2024 CONTRATO 463-OBRA Oficio-INT-040-24 REVISIÓN INFORME MENSUAL No.2 SST-AMBIENTAL CONTRATO 463 OBRA. Oficio-INT-046-24 REVISION INFORME MENSUAL No.2 V.02 AMBIENTAL CONTRATO 463-OBRA.</p> <p>MAYO: Oficio-INT-055-24- APROBACIÓN DEL PLAN SST V.03- CONTRATO COP-463-2023 OBRA 6-05-2024 (6-05-2024) Oficio INT-056-24 Aprobación Informe de Gestión Social No. 1 (7-05-2024) Oficio INT-066-24 Aprobación Informe Ambiental - contratista. (24-05-2024) Oficio INT-067-24 Aprobación Informe SST - contratista. (24-05-2024)</p>	<p>Informe Técnico 1 Anexo 4. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico 1 Anexo 5. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico 2 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico 3 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico 4 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<p>Oficio INT-068-24 Aprobación informe Técnico obra. (23-05-2024 JUNIO: Oficio-INT-77-24 APROBACIÓN INFORMES SEMANALES OBRA Oficio-INT-81-24 APROBACIÓN INFORMES SEMANALES OBRA- MAYO 2024. Oficio-INT-086-24 APROBACIÓN DE INFORME AMBIENTAL MAYO 2024 CONTRATO 463-OBRA Oficio-INT-088-24 APROBACIÓN INFORME TECNICO No 4 - CONTRATO 463 - OBRA Oficio-INT-091-24 APROBACIÓN DE INFORME SST MAYO 2024 - CONTRATO 463 OBRA</p> <p>JULIO: Oficio-INT-105-24 APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL JUNIO 2024 - CONTRATO 463 OBRA Oficio-INT-106-24 APROBACIÓN DE INFORME AMBIENTAL JUNIO 2024 CONTRATO 463 OBRA Oficio-INT-107-24 APROBACIÓN DE INFORME SST JUNIO 2024 - CONTRATO 463 OBRA Oficio-INT-108-24 APROBACIÓN INFORME TECNICO No 5 – CONTRATO 463 – OBRA</p> <p>AGOSTO: Oficio-INT-126-24 APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL JULIO 2024 - CONTRATO 463OBRA Oficio-INT-128-24 APROBACION INFORME AMBIENTAL NO.6 – CONTRATISTA Oficio-INT-129-24 APROBACION INFORME SST NO.6 – CONTRATISTA Oficio-INT-130-24 APROBACION INFORME TECNICO NO 6</p> <p>SEPTIEMBRE: Oficio-INT-141-24 APROBACIÓN INFORME TECNICO No 7 CONTRATO COP 463 2023 OBRA Oficio-INT-142-24 APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL AGOSTO 2024 – CONTRATO 463-OBRA Oficio-INT-145-24 APROBACIÓN DE INFORME SST SEPTIEMBRE 2024 – CONTRATO 463-OBRA</p>	<p>Informe Técnico 6 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico 6 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico 7 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico 8 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico 9 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico 9 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico 10 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico 11 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p>
--	--	--	---

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<p>OCTUBRE:</p> <p>Oficio-INT-154-24 APROBACIÓN INFORME TECNICO No 8 CONTRATO COP 463 2023 OBRA</p> <p>Oficio-INT-155-24 APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL SEPTIEMBRE 2024 CONTRATO 463 OBRA</p> <p>Oficio-INT-157-24 APROBACIÓN DE INFORME AMBIENTAL SEPTIEMBRE 2024 CONTRATO 463 OBRA</p> <p>Oficio-INT-160-24 APROBACIÓN DE INFORME SST SEPTIEMBRE 2024 – CONTRATO 463-OBRA</p> <p>NOVIEMBRE:</p> <p>Oficio-INT-171-24 APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL OCTUBRE DE 2024 - CONTRATO 463-OBRA</p> <p>Oficio-INT-176-24 APROBACIÓN DE INFORME SST OCTUBRE 2024 – CONTRATO COP 463-OBRA</p> <p>Oficio-INT-177-24 APROBACIÓN DE INFORME AMBIENTAL OCTUBRE 2024 CONTRATO COP 463-OBRA</p> <p>Oficio-INT-178-24 APROBACIÓN INFORME TECNICO No 9 – CONTRATO COP 463 – 2023 OBRA</p> <p>DICIEMBRE (1-12):</p> <p>Oficio-INT-183-24 APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL NOVIEMBRE DE 2024 CONTRATO 463 OBRA</p> <p>Oficio-INT-189-24 APROBACIÓN DE LA SOLICITUD ANTICIPADA DEL CONTRATO COP-463-2024.</p> <p>FINAL (Después del 12 de dic 2024)</p> <p>Oficio-INT-190-24 APROBACION INFORME AMBIENTAL NO.10</p> <p>Oficio-INT-191-24 APROBACIÓN DE INFORME SST NOVIEMBRE 2024 – CONTRATO COP 463-OBRA.</p> <p>Oficio-INT-192-24 APROBACIÓN DE INFORME TECNICO NOVIEMBRE 2024 – CONTRATO COP 463-OBRA</p> <p>Oficio-INT-193-24 APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL DICIEMBRE DE 2024 CONTRATO 463-OBRA</p> <p>Oficio-INT-197-24 APROBACIÓN DE INFORME TECNICO DICIEMBRE 2024 CONTRATO COP 463-OBRA</p>	<p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 1. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 2. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p>
--	--	---	---

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<p>Oficio-INT-199-24 APROBACIÓN DE INFORME DE LA GESTION SOCIAL FINAL - CONTRATO 463-OBRA</p> <p>Oficio-INT-201-24 APROBACIÓN DE INFORME AMBIENTAL DICIEMBRE 2024 CONTRATO COP 463 OBRA</p> <p>Oficio-INT-204-24 APROBACIÓN DE INFORME SST DICIEMBRE 2024 – CONTRATO COP 463 OBRA</p> <p>La interventoría mensualmente envió los siguientes informes de la siguiente manera</p> <p>FEBRERO Se realiza la elaboración de informes de interventoría de las distintas áreas, sin embargo, no se realizó el envío de informes de interventoría</p> <p>MARZO Oficio-INT-032-24 Entrega Informe Mensual de Interventoría 464 de 2023</p> <p>ABRIL Oficio-INT-033-24 REMISION DE INFORME DE GESTION SOCIAL CONTRATISTA E INTERVENTORIA</p> <p>MAYO Oficio-INT-064-24 REMISION DE INFORME DE INTERVENTORIA DE GESTIÓN SOCIAL No. 01 – VERSION 04 (FEBRERO/2024) Oficio-INT-065-24 REMISION DE INFORME DE INTERVENTORIA DE GESTIÓN SOCIAL No. 02 – VERSION 03 (MARZO/2024)</p> <p>JUNIO Oficio-INT-099-24 Informe mensual ambiental de interventoría- mayo Oficio-INT-100-24 Informe mensual SST de interventoría- mayo Oficio-INT-101-24 Subsanación Informe Ambiental Interventoría CIN-298-2023 Oficio-INT-102-24 Informe Técnico Interventoría CIN-298-2023</p>	
--	--	--	--

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<p>Oficio-INT-084-24 REMISION DE INFORME DE INTERVENTORIA DE GESTIÓN SOCIAL No. 04 – VERSION 01 (MAYO/2024)</p> <p>JULIO</p> <p>Oficio-INT-109-24 REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.04 VERSION 3 (MAYO 2024)</p> <p>Oficio-INT-110-24 REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.05 VERSION 1 (JUNIO 2024)</p> <p>Oficio-INT-113-24 REMISION INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA No.05 VERSION 1 (JUNIO 2024)</p> <p>Oficio-INT-114-24 REMISION INFORME SST DE INTERVENTORIA No.05 VERSION 1 (JUNIO 2024)</p> <p>Oficio-INT-120-24 PRESENTACIÓN INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.</p> <p>Oficio-INT-125-24 PRESENTACIÓN INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA – PARA APROBACIÓN Y FIRMA DE FDRS.</p> <p>AGOSTO</p> <p>Oficio-INT-127 24- ENVIO INFORME TECNICO INTERVENTORIA JULIO 2024</p> <p>Oficio-INT-133-24 REMISION INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA No.06 VERSION 1 (JULIO 2024)</p> <p>Oficio-INT-135-24 REMISION INFORME SST DE INTERVENTORIA No.06 VERSION 1 (JULIO 2024)</p> <p>Oficio-INT-136-24 REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.06 VERSION 2 JULIO 2024</p> <p>SEPTIEMBRE</p> <p>Oficio-INT-143-24 REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.07 VERSION 1 (agosto 2024)</p> <p>Oficio-INT-146-24 Informe Técnico Interventoría CIN-464—2023</p> <p>Oficio-INT-147-24 REMISION INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA No.07 VERSION 1 (AGOSTO 2024)</p> <p>Oficio-INT-149-24 REMISION INFORME SST DE INTERVENTORIA No.07 VERSION 1 (AGOSTO 2024)</p>	
--	--	---	--

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<p>OCTUBRE</p> <p>Oficio-INT-156-24 Informe Técnico Interventoría CIN-464-2023- septiembre 2024</p> <p>Oficio-INT-158-24 REMISION INFORME SST DE INTERVENTORIA No.08 VERSION 1 (SEPTIEMBRE 2024)</p> <p>Oficio-INT-159-24 REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.08 VERSION 1 (septiembre 2024)</p> <p>Oficio-INT-162-24 REMISION INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA No.08 VERSION 1 (SEPTIEMBRE 2024)</p> <p>NOVIEMBRE</p> <p>Oficio-INT-173-24 Informe Técnico Interventoría CIN-464-2023- octubre 2024</p> <p>Oficio-INT-180-24 REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.09 VERSION 1 (noviembre 2024)</p> <p>Oficio-INT-181-24 Informe SST Interventoría CIN-464-2023- octubre 2024</p> <p>Oficio-INT-182-24 Informe AMBIENTAL Interventoría CIN-464-2023- octubre 2024</p> <p>DICIEMBRE (1-12)</p> <p>Oficio-INT-184-24 REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.10 VERSION 1 (noviembre 2024)</p> <p>Oficio-INT-185-24 REMISION INFORME SST DE INTERVENTORIA No.10 VERSION 1 (NOVIEMBRE 2024)</p> <p>Oficio-INT-186-24 REMISION INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA No.10 VERSION 1 (NOVIEMBRE 2024)</p> <p>Oficio-INT-187-24 INFORME TÉCNICO INTERVENTORÍA CIN-464-2023- NOVIEMBRE 2024</p> <p>FINAL (Después del 12 de dic 2024)</p> <p>Oficio-INT-194-24 REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.11 VERSION 1 (diciembre 2024)</p> <p>Oficio-INT-195-24 INFORME TÉCNICO INTERVENTORÍA CIN-464-2023- DICIEMBRE 2024</p> <p>Oficio-INT-200-24 REMISION INFORME SOCIAL FINAL DE INTERVENTORIA VERSION 1</p>	
--	--	---	--

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<p>Oficio-INT-202-24 REMISION INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA No.11 VERSION 1 (DICIEMBRE 1-12)</p> <p>Oficio-INT-203-24 INFORME SST INTERVENTORÍA CIN-464-2023- DICIEMBRE 2024</p> <p>Se envía documentación pendiente y aprobación para la liquidación del contrato:</p> <p>Oficio-INT-196-24 INFORMES DEL CONTRATISTA DE OBRA - NOVIEMBRE 2024</p> <p>Oficio-INT-198-24 ENTRAGA DOCUMENTOS NOVIEMBRE CONTRATISTA DE OBRA</p> <p>Oficio-INT-205-24 DOCUMENTACIÓN SOPORTE APROBADA INFORMES DICIEMBRE CONTRATO COP 463 OBRA</p>	
<p>2. Presentar al supervisor del contrato, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato las hojas de vida con sus respectivos soportes que acrediten las calidades y la experiencia relacionada del personal mínimo requerido (no evaluable) para la ejecución del contrato para posterior suscripción del acta de inicio de la interventoría. Esta obligación podrá ser exigible a partir de la suscripción del contrato, mediante los instrumentos que trae el contrato para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.</p>	<p>Se realizo envió a la entidad las hojas de vida del personal aprobado para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista.</p> <p>La interventoría junto con el FDRS realizo el seguimiento al personal garantizando este sea el óptimo para ejecución del proyecto</p> <p>Para el mes de diciembre el contratista notifica el retiro del Residente de obra Jorge Alonso Cáceres.</p>	<p>Aprobación de HV interventoría se realizó mediante los oficios FDRS.</p> <p>Radicado No. 20247020003961 Fecha: 29 -02-2024 Aprobación de: Samuel Armando Castillo Pérez, Cristian Enrique Cleves, Alberto Valderrama Rivera, Nidia Méndez García y Alexandra Ortiz</p> <p>Oficio-INT-011-24, Cambio Residente SST Y Ambiental CIN-464-2023</p> <p>Radicado No. 20247020011011 Fecha: 29-05-2024 Aprobación Ing. Laura Rodríguez</p> <p>Radicado No. 20247020011031 Fecha: 29-05-2024 Cambio de profesional social Interventoría Alexandra Ortiz por Diana Acevedo</p> <p>Oficio-INT-117-24 APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA MAESTRO DE OBRA CONTRATO - COP- 463- 2023</p> <p>Oficio-INT-131-24 APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA PROFESIONAL SOCIAL CONTRATO COP 463 2023</p> <p>Oficio-INT-163-24 Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría</p> <p>Radicado No. 20247020020021 Fecha: 16-10-2024 Aprobación HV profesional SST- Ambiental</p>	<p>Informe Técnico No 1 Anexo. 2 Hojas de Vida Interventoría.</p> <p>Informe Técnico No 1 Anexo 5. Aprobación HV Personal de Interventoría.</p> <p>Informe Técnico No 5 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p>Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Informe Técnico No 6 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p>Informe Técnico No 6 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Informe Técnico No 7 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p>Informe Técnico No 9 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p>Informe Técnico No 9 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Informe Técnico No 10 Anexo 2.</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		Oficio-INT-169-24 HOJA DE VIDA SINDY JULIETH PRIETO URBANO PROFESIONAL SST- AMBIENTAL. Radicado No. 20247020021141 Fecha 5-11-2024 Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023 SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA	Correspondencia enviada del contratista- FDRS Informe Técnico No 10 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Informe Técnico No 11 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Informe Técnico Final Numeral 3 Listado de personal
3. Garantizar el personal solicitado conforme a lo indicado en los REQUISITOS DE FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL PROFESIONAL del presente Anexo Técnico.	<p>Se realizo envió a la entidad las hojas de vida del personal aprobado para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista las cuales se encuentran aprobadas.</p> <p>La interventoría junto con el FDRS realizo el seguimiento al personal garantizando este sea el óptimo para ejecución del proyecto</p> <p>Para el mes de diciembre el contratista notifica el retiro del Residente de obra Jorge Alonso Cáceres.</p>	Oficio-INT-169-24 HOJA DE VIDA SINDY JULIETH PRIETO URBANO PROFESIONAL SST- AMBIENTAL. Radicado No. 20247020021141 Fecha 5-11-2024 Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023 SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA	Informe Técnico No 11 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Informe Técnico Final de interventoría Numeral 3 Listado de personal
4. Revisar y aprobar el plan de ejecución y el cronograma realizado por el contratista de obra dentro de los tiempos establecidos en el anexo técnico.	<p>Se presento una prórroga al contratista de obra e interventoría adicionando 21 viviendas en un plazo de 75 días adicionales, esta interventoría realizó seguimiento a lo propuesto en la ejecución por el contratista.</p> <p>Durante la ejecución del contrato se obtuvo como resultado un acumulado de 84 viviendas las cuales fueron entregadas al beneficiario</p>	<p>Se realiza la modificación de la programación por una prórroga al contrato con una adición de 21 viviendas con un plazo de 2 meses y 15 días.</p> <p>Oficio-INT-168-24 APROBACIÓN DE PROGRAMACION DE MODIFICACION AL CONTRATO DE OBRA COP 463 DE 2023.</p>	Informe Técnico No 9 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS Informe Técnico Final de interventoría Anexo 3. Programación de obra Contratista Informe Técnico Final - Numeral 7. Cronograma de programación ajustada.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

5. Elaborar el Plan de Seguimiento Social de Plan de Acompañamiento Social de obra.	<p>Se realizó la revisión de la presentación del plan de gestión social del contrato COP 463 2023, el cual se aprueba mediante oficio INT-019-24 Aprobación plan de Gestión Social.</p> <p>Durante la ejecución del contrato la interventoría revisó y aprobó los informes mensuales de gestión social de febrero a diciembre 2024, en los cuales hace seguimiento al plan de gestión social, además de esto, la interventoría presenta su informe final de gestión social.</p>	<p>Seguimiento plan de gestión se Social, se encuentra en cada uno de los ítems relacionados en el informe social final con sus respectivos anexos</p> <p>Oficio-INT-193-24 APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL DICIEMBRE DE 2024 CONTRATO 463-OBRA</p> <p>Oficio-INT-199-24 APROBACIÓN DE INFORME DE LA GESTION SOCIAL FINAL - CONTRATO 463-OBRA</p> <p>Oficio-INT-194-24 REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.11 VERSION 1 (diciembre 2024)</p> <p>Oficio-INT-200-24 REMISION INFORME SOCIAL FINAL DE INTERVENTORIA VERSION 1</p>	<p>Informe Social Final de interventoría Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 1. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>
6. Revisar y aprobar el Plan de Acompañamiento Social de ejecución de obra.	<p>Seguimiento plan de gestión Social, se encuentra en cada uno de los ítems relacionados en el informe social final presentado por el contratista de obra.</p>	<p>Oficio-INT-193-24 APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL DICIEMBRE DE 2024 CONTRATO 463-OBRA</p> <p>Oficio-INT-199-24 APROBACIÓN DE INFORME DE LA GESTION SOCIAL FINAL - CONTRATO 463-OBRA</p> <p>Oficio-INT-194-24 REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.11 VERSION 1 (diciembre 2024)</p> <p>Oficio-INT-200-24 REMISION INFORME SOCIAL FINAL DE INTERVENTORIA VERSION 1</p>	<p>Informe social Final de interventoría Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>Informe social Final de interventoría Numeral 5.2.1. Programa de atención al ciudadano.</p>
7. Revisar y aprobar los documentos del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y el Plan de Gestión Ambiental de obra, presentados por el CONTRATISTA de obra	<p>Para este mes se realiza el seguimiento al plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, y Plan Ambiental, presentado por el contratista de obra, contrato COP 463 2023.</p> <p>La interventoría presenta el seguimiento mediante informe SST y Ambiental final, donde se evidencia lo observado en recorridos.</p>	<p>Seguimiento plan de gestión se SST Y PGA, se encuentra en cada uno de los ítems relacionados en los informes presentados por el contratista de obra.</p> <p>Oficio-INT-190-24 APROBACION INFORME AMBIENTAL NO.10</p> <p>Oficio-INT-191-24 APROBACIÓN DE INFORME SST NOVIEMBRE 2024 – CONTRATO COP 463-OBRA.</p> <p>Oficio-INT-201-24 APROBACIÓN DE INFORME AMBIENTAL DICIEMBRE 2024 CONTRATO COP 463-OBRA</p> <p>Oficio-INT-204-24 APROBACIÓN DE INFORME SST DICIEMBRE 2024 – CONTRATO COP 463 OBRA</p>	<p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 1. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 2. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe SST Final de interventoría Numeral 3. Seguimiento Y Análisis Del Manejo SST.</p> <p>Informe Ambiental Final de interventoría Numeral 6.2 Actividades Realizadas Por La Interventoría.</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		Oficio-INT-202-24 REMISION INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA No.11 VERSION 1 (DICIEMBRE 1-12) Oficio-INT-203-24 INFORME SST INTERVENTORÍA CIN-464-2023- DICIEMBRE 2024	
8. Verificar y hacer seguimiento al cumplimiento del marco normativo relacionado en el numeral 3 del anexo técnico, por parte del CONTRATISTA de obra, así como de la misma INTERVENTORÍA.	<p>Se presentó una prórroga al contratista de obra e interventoría adicionando 21 viviendas en un plazo de 75 días adicionales, esta interventoría realizó seguimiento a lo propuesto en la ejecución por el contratista.</p> <p>Se enviaron informes semanales donde se evidencio el estado de ejecución del proyecto</p> <p>La interventoría presenta el seguimiento mediante informe técnico final.</p>	<p>Se presenta informe Técnico final de interventoría el cual contiene los componentes con sus respectivos anexos de actividades.</p> <p>Se realizan comités de obra entre la entidad FDRS, Consorcio vivienda D&O Sumapaz e interventoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reunión de acta de inicio de obra • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 • Acta Comité No 16 8 -10-2024 • Acta Comité No 17 24-10-2024 • Acta Comité No 18 7 -11-2024 • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024 <p>Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024</p>	<p>Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

			Informe Técnico Final de interventoría - Numeral 7. Cronograma de programación ajustada Informe Técnico Final de interventoría Anexo 1 Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico Final de interventoría Anexo 2 Correspondencia recibida del contratista. -FDRS
9. Revisar y aprobar previo a la suscripción del acta de inicio, los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia profesional y relacionada del personal mínimo requerido (no evaluable) y demás documentos entregados por cada contratista de obra.	<p>Se realizo envió a la entidad las hojas de vida del personal aprobado para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista las cuales se encuentran aprobadas.</p> <p>La interventoría junto con el FDRS realizo el seguimiento al personal garantizando este sea el óptimo para ejecución del proyecto</p> <p>Para el mes de diciembre el contratista notifica el retiro del Residente de obra Jorge Alonso Cáceres.</p>	<p>Aprobación de HV interventoría se realizó mediante los oficios FDRS. Radicado No. 20247020003961 Fecha: 29 -02-2024 Aprobación de: Samuel Armando Castillo Pérez, Cristian Enrique Cleves, Alberto Valderrama Rivera, Nidia Méndez García y Alexandra Ortiz Oficio-INT-011-24, Cambio Residente SST Y Ambiental CIN-464-2023 Radicado No. 20247020011011 Fecha: 29-05-2024 Aprobación Ing. Laura Rodríguez Radicado No. 20247020011031 Fecha: 29-05-2024 Cambio de profesional social Interventoría Alexandra Ortiz por Diana Acevedo</p> <p>Oficio-INT-117-24 APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA MAESTRO DE OBRA CONTRATO - COP- 463- 2023 Oficio-INT-131-24 APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA PROFESIONAL SOCIAL CONTRATO - COP- 463- 2023</p> <p>Oficio-INT-163-24 Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría Radicado No. 20247020020021 Fecha: 16-10-2024 Aprobación HV profesional SST- Ambiental</p> <p>Oficio-INT-169-24 HOJA DE VIDA SINDY JULIETH PRIETO URBANO PROFESIONAL SST- AMBIENTAL. Radicado No. 20247020021141 Fecha 5-11-2024 Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023</p>	Informe Técnico No 1 Anexo 2 Hojas de Vida Interventoría. Informe Técnico No 1 Anexo 5. Aprobación HV Personal de Interventoría. Informe Técnico No 5 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Informe Técnico No 6 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 6 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Informe Técnico No 7 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 9 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 9 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Informe Técnico No 10 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 10 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Informe Técnico No 11 Anexo 3.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA	Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Informe Técnico Final de interventoría Numeral 3 Listado de personal
10. Para el cumplimiento del objeto contractual en el plazo de ejecución estipulado, es obligatorio que la interventoría cumpla con el horario de trabajo que estipule el contratista de obra, el cual podrá ser doble turno de trabajo o jornadas continuas extendiendo los horarios, lo cual permitirá cumplir con los plazos estipulados en la programación de obra y garantizará la presencia de la interventoría durante la ejecución de todas las actividades en obra.	Dado que ya fue culminada la etapa de ejecución en las viviendas, para este periodo se realizan las actividades de revisión de informes finales y presupuestos finales	Se presenta informe Técnico final de interventoría el cual contiene los componentes con sus respectivos anexos de actividades Se realizan comités de obra entre la entidad FDRS, Consorcio vivienda D&O Sumapaz e interventoría. • Reunión de acta de inicio de obra • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 • Acta Comité No 16 8 -10-2024 • Acta Comité No 17 24-10-2024 • Acta Comité No 18 7 -11-2024 • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024	Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas Informe Técnico Final de interventoría - Numeral 2.1.2 Actividades de ejecución de obra Informe Técnico Final de interventoría - Anexo 3 Programación de obra. Informe SST Final de interventoría Numeral 3. Seguimiento Y Análisis Del Manejo SST. Informe Ambiental Final de interventoría Numeral 6.2 Actividades Realizadas Por La Interventoría Informe Social Final de interventoría Numeral 5.2.1. Programa de atención al ciudadano.
11. Velar por el desarrollo de las obras de acuerdo al presupuesto y especificaciones técnicas entregadas por la ENTIDAD y ajustadas en la fase 1 (de ser el caso).	Durante la ejecución del contrato se obtuvo como resultado un acumulado de 84 viviendas ejecutadas, las cuales fueron terminadas y entregadas a los beneficiarios, se presentaron observaciones en donde fue	Se presenta informe Técnico final de interventoría el cual contiene los componentes con sus respectivos anexos de actividades Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024	Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

	necesario las cuales el contratista de obra acató.		<p>Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Social Final de interventoría - Numeral 5.3.2. Visitas de cierre</p>
12. Supervisar, revisar, controlar, aprobar o rechazar las actividades de obras contratadas por la ENTIDAD, velando por los intereses de la misma, dentro de los parámetros de costo, tiempo y calidad.	<p>Interventoría durante la ejecución del contrato realizó las siguientes actividades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seguimiento de cronograma. • Asistencia a reuniones y/ comités, mesas de trabajo, presenciales o virtuales. • Visitas de acompañamiento a las actividades y recorridos • Actividades de cierre de contrato 	<p>Se presenta informe Técnico final de interventoría el cual contiene los componentes con sus respectivos anexos de actividades</p> <p>Se realizan comités de obra entre la entidad FDRS, Consorcio vivienda D&O Sumapaz e interventoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reunión de acta de inicio de obra • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 • Acta Comité No 16 8 -10-2024 • Acta Comité No 17 24-10-2024 	<p>Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<ul style="list-style-type: none"> • Acta Comité No 18 7 -11-2024 • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024 <p>Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024</p>	<p>Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría - Numeral 2.1.2 Actividades de ejecución de obra</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 1 Correspondencia enviada del contratista-FDRS.</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 2 Correspondencia recibida del contratista. -FDRS.</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría - Anexo 4. Registro fotográfico</p>
<p>13. Tomar registro fotográfico de los sitios o lugares donde se desarrollarán los trabajos, antes, durante y después.</p>	<p>La interventoría toma un registro fotográfico en las visitas a las viviendas, este registro complementa los informes presentados desde el mes de febrero- a diciembre 2024</p> <p>El contratista se encuentra alimentando una carpeta con la evolución de cada vivienda con el registro fotográfico de antes- durante- después, además de esto dentro de sus informes anexa un registro fotográfico donde se evidencian las actividades de ejecución de obra.</p>	<p>Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024</p>	<p>Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

			Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico Final de interventoría Anexo 4. Registro fotográfico Informe Social Final de interventoría - Numeral 5.3.2. Visitas de cierre. Informe Ambiental Final de interventoría Numeral 6.2 Actividades Realizadas Por La Interventoría
14. Realizar reuniones con la supervisión tanto al inicio como durante la ejecución del contrato. La periodicidad de las reuniones será convenida por las partes, en todo caso no debe como mínimo una vez cada quince (15) días, con el fin de verificar el desarrollo del contrato de obra y elaborar las actas que documenten el estado del mismo.	Durante la ejecución del contrato se realizaron reuniones y/o comités, mesas de trabajo de inicio entre obra e interventoría	Se presenta informe Técnico final de interventoría el cual contiene los componentes con sus respectivos anexos de actividades Se realizan comités de obra entre la entidad FDRS, Consorcio vivienda D&O Sumapaz e interventoría. • Reunión de acta de inicio de obra • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 • Acta Comité No 16 8 -10-2024 • Acta Comité No 17 24-10-2024 • Acta Comité No 18 7 -11-2024 • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024	Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas Informe Técnico Final de interventoría Anexo 1 Correspondencia enviada del contratista-FDRS.
15. Presentar informes semanales, mensuales y final de interventoría, conforme a lo solicitado en el	Durante la ejecución del contrato se reportaron informes semanales a FDRS sobre el seguimiento de interventoría a las actividades del	Se presenta informe Técnico final de interventoría el cual contiene los componentes con sus respectivos anexos de actividades	Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

anexo técnico de interventoría	contratista. Además de los informes mensuales de cada área, como lo son técnico, social, SST y ambiental.	Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024	Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría
16. Suministrar y mantener durante la ejecución del contrato y hasta el recibo a satisfacción de las obras derivadas del mismo, el personal profesional exigido. En caso de que el contratista requiera cambiar alguno de los profesionales y demás personal ofrecido y/o presentado, este deberá tener un perfil igual o superior al profesional a ser remplazado, conforme los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones, sin perjuicio de la regulación específica que sobre este aspecto se establece para el equipo de trabajo principal. En todo caso el supervisor deberá aprobar previamente el remplazo.	<p>Se realizo envió a la entidad las hojas de vida del personal aprobado para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista las cuales se encuentran aprobadas.</p> <p>La interventoría junto con el FDRS realizo el seguimiento al personal garantizando este sea el óptimo para ejecución del proyecto</p> <p>Para el mes de diciembre el contratista notifica el retiro del Residente de obra Jorge Alonso Cáceres.</p>	<p>Aprobación de HV interventoría se realizó mediante los oficios FDRS. Radicado No. 20247020003961 Fecha: 29 -02-2024 Aprobación de: Samuel Armando Castillo Pérez, Cristian Enrique Cleves, Alberto Valderrama Rivera, Nidia Méndez García y Alexandra Ortiz Oficio-INT-011-24, Cambio Residente SST Y Ambiental CIN-464-2023 Radicado No. 20247020011011 Fecha: 29-05-2024 Aprobación Ing. Laura Rodríguez Radicado No. 20247020011031 Fecha: 29-05-2024 Cambio de profesional social Interventoría Alexandra Ortiz por Diana Acevedo</p> <p>Oficio-INT-117-24 APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA MAESTRO DE OBRA CONTRATO - COP- 463- 2023</p> <p>Oficio-INT-131-24 APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA PROFESIONAL SOCIAL CONTRATO - COP- 463- 2023</p> <p>Oficio-INT-163-24 Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría</p>	Informe Técnico No 1 Anexo 2 Hojas de Vida Interventoría. Informe Técnico No 1 Anexo 5. Aprobación HV Personal de Interventoría. Informe Técnico No 5 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS Informe Técnico No 6 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 6 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS Informe Técnico No 7 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 9 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 9 Anexo 3.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<p>Radicado No. 20247020020021 Fecha: 16-10-2024 Aprobación HV profesional SST- Ambiental</p> <p>Oficio-INT-169-24 HOJA DE VIDA SINDY JULIETH PRIETO URBANO PROFESIONAL SST- AMBIENTAL.</p> <p>Radicado No. 20247020021141 Fecha 5-11-2024 Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023</p> <p>SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA</p>	<p>Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Informe Técnico No 10 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 10 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Informe Técnico No 11 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Numeral 3 Listado de personal</p>
<p>17. Velar por el cumplimiento a cabalidad con las obligaciones establecidas y con los tiempos definidos en el cronograma aprobado. En el caso de existir imprevistos que impida el normal cumplimiento de las obligaciones, estos deberán ser informados oportunamente a la supervisión del contrato y recomendar las acciones y correctivos, con el fin de adelantar las acciones a que haya lugar.</p>	<p>• Se realizó seguimiento a las viviendas entregadas dando observaciones al contratista el cual acató y subsanó donde fue necesario</p> <p>• Se realiza la revisión de informes y presupuestos finales y se emiten algunas observaciones.</p>	<p>Oficio-INT-196-24 INFORMES DEL CONTRATISTA DE OBRA - NOVIEMBRE 2024</p> <p>Oficio-INT-198-24 ENTRAGA DOCUMENTOS NOVIEMBRE CONTRATISTA DE OBRA</p> <p>Oficio-INT-205-24 DOCUMENTACIÓN SOPORTE APROBADA INFORMES DICIEMBRE CONTRATO COP 463-OBRA</p> <p>Se realizan comités de obra entre la entidad FDRS, Consorcio vivienda D&O Sumapaz e interventoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reunión de acta de inicio de obra • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 	<p>Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<ul style="list-style-type: none"> • Acta Comité No 16 8 -10-2024 • Acta Comité No 17 24-10-2024 • Acta Comité No 18 7 -11-2024 • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024 <p>Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024</p>	<p>Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 1. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 3. Programación de obra Contratista.</p>
18. Advertir e informar de manera inmediata a la supervisión cualquier irregularidad o situación especial que pueda derivar en el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas	<ul style="list-style-type: none"> • No se presentaron actividades que pusieran en riesgo el contrato de obra y de interventoría. 	<p>Se presenta informe Técnico final de interventoría el cual contiene los componentes con sus respectivos anexos de actividades</p> <p>Se realizan comités de obra entre la entidad FDRS, Consorcio vivienda D&O Sumapaz e interventoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reunión de acta de inicio de obra • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 • Acta Comité No 16 8 -10-2024 • Acta Comité No 17 24-10-2024 • Acta Comité No 18 7 -11-2024 	<p>Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<ul style="list-style-type: none"> • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024 <p>Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024</p>	<p>Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 3. Programación de obra Contratista</p>
<p>19. Conceptuar y recomendar a la ENTIDAD frente a los posibles incumplimientos de las obligaciones contractuales por parte del contratista de obra.</p>	<p>No se presenta a la fecha actividades que puedan poner en riesgo el contrato de obra y de interventoría.</p>	<p>Se presenta informe Técnico final de interventoría el cual contiene los componentes con sus respectivos anexos de actividades</p> <p>Se realizan comités de obra entre la entidad FDRS, Consorcio vivienda D&O Sumapaz e interventoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reunión de acta de inicio de obra • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 • Acta Comité No 16 8 -10-2024 • Acta Comité No 17 24-10-2024 • Acta Comité No 18 7 -11-2024 • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024 	<p>Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024	Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico Final de interventoría Anexo 3. Programación de obra Contratista
<p>20. Diligenciar diariamente la bitácora de obra por cada vivienda, para llevar un adecuado control durante el desarrollo del contrato. El uso de este instrumento debe llevarse a cabo con la mayor responsabilidad, pulcritud, veracidad y objetividad tomando en consideración todos los programas relacionados con la obra, las especificaciones técnicas, las observaciones de calidad de la obra tanto en materiales como en mano de obra, los agentes internos y externos de diversa índole que en forma directa e indirecta puedan afectar el cumplimiento del contrato de obra.</p>	<p>Se realizan visitas a las viviendas dejando el seguimiento de cada una en las bitácoras de los beneficiarios, se toma registro fotográfico de la ejecución y se subsana lo que ha visto la entidad y lo que requirió la interventoría mediante oficios enviados por calidad y detalles de la obra culminada pendiente de entrega.</p> <p>Las observaciones quedan registradas en la bitácora de obra, en los requerimientos que hace el beneficiario con el componente social.</p>	<p>Se presenta informe Técnico final de interventoría el cual contiene los componentes con sus respectivos anexos de actividades</p> <p>Viviendas en ejecución en diciembre Se tiene un acumulado de 84 viviendas ejecutadas al 100%</p> <p>Entregas mes de diciembre Se tiene un acumulado de 84 viviendas entregadas al beneficiario</p> <p>Las bitácoras se encuentran anexas al informe técnico final de interventoría</p> <p>Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024</p>	Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico Final de interventoría Anexo 3. Programación de obra Contratista. Informe Técnico Final de interventoría Anexo 6. Bitácoras

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

<p>21. Solicitar por lo menos con diez (10) días hábiles de anticipación a la supervisión del contrato de ser necesario, la adición, prórroga y/o modificación del contrato de obra y de interventoría, la cual deberá estar plenamente justificada, de acuerdo con el manual de interventoría y supervisión de la ENTIDAD.</p>	<p>Se aprueba la prórroga por parte del FDRS para el contratista de obra e interventoría, la cual adiciona 21 viviendas y un plazo de 75 días teniendo un acumulado de 84 viviendas en un plazo de ejecución de 10.5 meses.</p>	<p>El contratista hace envío oficio solicitud de prórroga mediante los siguientes oficios</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sumapaz 2024-118 (17-09-2024) • Oficio-INT-152-24 (17/09/2024) <p>CDI 20247010018522</p> <p>El contratista de interventoría radica el oficio de prórroga con el consecutivo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oficio-INT-153-24 (20/09/2024) <p>CDI 20247010018612</p>	<p>Informe Técnico No 8 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 8 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p>
<p>22. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato, evitando dilaciones y dificultades.</p>	<p>Esta interventoría concluye que se ha obrado con buena fe en el cumplimiento del contrato. En el presente mes se tiene un acumulado de 84 viviendas las cuales fueron ejecutadas y entregadas a los beneficiarios</p> <p>Se presenta informe de interventoría del mes de diciembre el cual contiene los componentes con sus respectivos anexos y actividades realizadas.</p>	<p>Se realizan comités de obra entre la entidad FDRS, Consorcio vivienda D&O Sumapaz e interventoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reunión de acta de inicio de obra • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 • Acta Comité No 16 8 -10-2024 • Acta Comité No 17 24-10-2024 • Acta Comité No 18 7 -11-2024 • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024 <p>Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024</p>	<p>Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

			Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico Final de interventoría Numeral 7. Cronograma de programación ajustada.
23. Generar en el marco de las obligaciones establecidas, productos con calidad y dentro de los parámetros definidos en el proceso de legalización y la normatividad vigente aplicable.	<p>Para las viviendas en ejecución se pone en conocimiento a los beneficiarios sobre el alcance del presupuesto y las intervenciones de las mismas, se retroalimenta en los tiempos de ejecución, las actividades que se van a desarrollar, y los números de teléfono donde pueden manifestar sus dudas, y comentarios con la ejecución.</p> <p>Durante la ejecución del contrato se obtuvo como resultado un acumulado de 84 viviendas ejecutadas, las cuales fueron terminadas y entregadas a los beneficiarios</p> <p>El componente social reportó que el contratista consorcio vivienda D&O no realizó atención al PAC durante el periodo comprendido en este informe</p>	<p>Se presenta informe Técnico final de interventoría el cual contiene los componentes con sus respectivos anexos de actividades</p> <p>La interventoría envía los siguientes informes. Oficio-INT-194-24 REMISION INFORME SOCIAL DE INTERVENTORIA No.11 VERSION 1 (diciembre 2024) Oficio-INT-195-24 INFORME TÉCNICO INTERVENTORÍA CIN-464-2023- DICIEMBRE 2024 Oficio-INT-200-24 REMISION INFORME SOCIAL FINAL DE INTERVENTORIA VERSION 1 Oficio-INT-202-24 REMISION INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORIA No.11 VERSION 1 (DICIEMBRE 1-12 DE 2024) Oficio-INT-203-24 INFORME SST INTERVENTORÍA CIN-464-2023- DICIEMBRE 2024</p> <p>Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024</p>	Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico Final de interventoría Anexo 1 Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe social Final Numeral 5.2.3. Programa de apoyo a actividades técnicas.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

<p>24. Suscribir en conjunto con el contratista de obra, las actas de inicio y demás documentos que surjan para la adecuada ejecución del contrato, incluyendo las actas de recibo parcial, suspensión, reiniciación, liquidación, entre otras.</p>	<p>Se realiza reunión de inicio entre obra e interventoría en el mes de febrero 2024.</p> <ul style="list-style-type: none"> Firma del ACTA DE INICIO (14/02/2024) <p>Se aprueba la prórroga por parte del FDRS para el contratista de obra e interventoría, la cual adiciona 21 viviendas y un plazo de 75 días teniendo un acumulado de 84</p> <p>-Firma de prórroga en el mes de octubre</p> <p>Se firma un acta correspondiente al comité realizados en el presente mes.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Acta de inicio. <p>El contratista de interventoría radica el oficio de prórroga con el consecutivo</p> <ul style="list-style-type: none"> Oficio-INT-153-24 (20/09/2024) <p>CDI 20247010018612</p>	<p>Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico No 8 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 8 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas</p>
<p>25. Suscribir con el supervisor, el acta de inicio y demás documentos que surjan para la adecuada ejecución del contrato de interventoría.</p>	<p>Al inicio del contrato:</p> <ul style="list-style-type: none"> Pólizas contratista de obra de RCE y Cumplimiento las cuales se encuentran subidas en SECOP 2 y aprobadas por la entidad Pólizas de interventoría de RCE y Cumplimiento las cuales se encuentran subidas en SECOP 2 y aprobadas por la entidad <p>Se firmaron:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Acta de inicio de obra 14-02-2024. 2. Acta de inicio de interventoría 14-02-2024. <p>Se aprueba la prórroga por parte del FDRS para el contratista de obra e interventoría, la cual adiciona 21 viviendas y un plazo de 75 días teniendo un acumulado de 84</p>	<ul style="list-style-type: none"> Acta de inicio. <p>El contratista de interventoría radica el oficio de prórroga con el consecutivo</p> <ul style="list-style-type: none"> Oficio-INT-153-24 (20/09/2024) <p>CDI 20247010018612</p>	<p>Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico No 1- Anexo 2. Pólizas contrato de obra.</p> <p>Informe Técnico No 8 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 8 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas</p>
<p>26. Establecer los mecanismos correctivos que permitan subsanar las</p>	<p>El contratista presenta sus informes mensuales donde se da a conocer la ejecución del contrato</p>	<p>La interventoría dio aprobación a los siguientes informes y solicitudes presentadas por el contratista</p>	<p>Informe Técnico Final Anexo 1 Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

acciones que afecten el adecuado cumplimiento del objeto contractual.	La interventoría realiza revisión a los documentos presentados por el contratista de obra, de allí se generan observaciones o la respectiva aprobación de los mismos.	Oficio-INT-190-24 APROBACION INFORME AMBIENTAL NO.10 Oficio-INT-191-24 APROBACIÓN DE INFORME SST NOVIEMBRE 2024 – CONTRATO COP 463-OBRA. Oficio-INT-192-24 APROBACIÓN DE INFORME TECNICO NOVIEMBRE 2024 – CONTRATO COP 463-OBRA Oficio-INT-193-24 APROBACIÓN DE INFORME SOCIAL DICIEMBRE DE 2024 CONTRATO 463-OBRA Oficio-INT-197-24 APROBACIÓN DE INFORME TECNICO DICIEMBRE 2024 CONTRATO COP 463-OBRA Oficio-INT-199-24 APROBACIÓN DE INFORME DE LA GESTION SOCIAL FINAL - CONTRATO 463-OBRA Oficio-INT-201-24 APROBACIÓN DE INFORME AMBIENTAL DICIEMBRE 2024 CONTRATO COP 463-OBRA Oficio-INT-204-24 APROBACIÓN DE INFORME SST DICIEMBRE 2024 – CONTRATO COP 463 OBRA	Informe Técnico Final Anexo 2 Correspondencia recibida del contratista. -FDRS
27. Resolver las consultas y emitir los conceptos que le indique la supervisión, relacionadas con el objeto del contrato y las actividades desarrolladas en el marco del mismo	Durante la ejecución del contrato se obtuvo como resultado un acumulado de 84 viviendas ejecutadas, las cuales fueron terminadas y entregadas a los beneficiarios Para las viviendas en ejecución se pone en conocimiento a los beneficiarios sobre el alcance del presupuesto y las intervenciones de las mismas, se retroalimenta en los tiempos de ejecución, las actividades que se van a desarrollar, y los números de teléfono donde pueden manifestar sus dudas, y comentarios con la ejecución. Se solicito al contratista la programación semanalmente.	Actas Comité de obra (Seguimiento). • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 • Acta Comité No 16 8 -10-2024 • Acta Comité No 17 24-10-2024 • Acta Comité No 18 7 -11-2024 • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024	Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

<p>28. Disponer y administrar los recursos humanos y físicos necesarios para el normal desarrollo del contrato.</p>	<p>Se realizo envió a la entidad las hojas de vida del personal aprobado para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista.</p> <p>Para el mes de diciembre el contratista notifica el retiro del Residente de obra Jorge Alonso Cáceres</p>	<p>Aprobación de HV interventoría se realizó mediante los oficios FDRS.</p> <p>Radicado No. 20247020003961 Fecha: 29 -02-2024 Aprobación de: Samuel Armando Castillo Pérez, Cristian Enrique Cleves, Alberto Valderrama Rivera, Nidia Méndez García y Alexandra Ortiz Oficio-INT-011-24, Cambio Residente SST Y Ambiental CIN-464-2023</p> <p>Radicado No. 20247020011011 Fecha: 29-05-2024 Aprobación Ing. Laura Rodríguez</p> <p>Radicado No. 20247020011031 Fecha: 29-05-2024 Cambio de profesional social Interventoría Alexandra Ortiz por Diana Acevedo</p> <p>Oficio-INT-117-24 APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA MAESTRO DE OBRA CONTRATO - COP- 463- 2023</p> <p>Oficio-INT-131-24 APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA PROFESIONAL SOCIAL CONTRATO - COP- 463- 2023</p> <p>Oficio-INT-163-24 Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría</p> <p>Radicado No. 20247020020021 Fecha: 16-10-2024 Aprobación HV profesional SST- Ambiental</p> <p>Oficio-INT-169-24 HOJA DE VIDA SINDY JULIETH PRIETO URBANO PROFESIONAL SST- AMBIENTAL.</p> <p>Radicado No. 20247020021141 Fecha 5-11-2024 Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023</p> <p>SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA</p>	<p>Informe Técnico No 1 Anexo 2 Hojas de Vida Interventoría.</p> <p>Informe Técnico No 1 Anexo 5. Aprobación HV Personal de Interventoría.</p> <p>Informe Técnico No 5 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 6 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 6 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 7 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 9 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 9 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 10 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 10 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 11 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico Final Numeral 3 Listado de personal</p>
---	--	---	---

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

29. Adelantar la debida vinculación del personal propuesto para la ejecución del contrato, de acuerdo con los documentos precontractuales y solicitar los cambios que fuesen necesarios para el normal desarrollo del mismo.	<p>Durante la ejecución del contrato la interventoría conto con sus profesionales en las dedicaciones según los pliegos para la supervisión y revisión de las actividades de obra.</p> <p>También se contó con los profesionales de obra para la ejecución del contrato.</p>	<p>Relación de personal operativo en el informe SST</p> <p>Informe SST interventoría Se anexan planillas de seguridad social del presente periodo.</p> <p>SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA</p>	<p>Informe SST Final Anexo 2 Planillas de seguridad social de interventoría</p> <p>Informe SST Final Numeral 2.1. Estado del personal de Interventoría.</p> <p>Informe Técnico No 11 Anexo 2 Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p>
30. Suscribir las garantías requeridas que amparen a la ENTIDAD de acuerdo con las obligaciones contractuales establecidas. Así mismo, efectuar con la debida anticipación la renovación o modificación de las mismas si fuere el caso.	<ul style="list-style-type: none"> • El contratista de obra presenta pólizas de RCE y Cumplimiento las cuales se encuentran subidas en SECOP 2 y aprobadas por la entidad. Para el presente mes son ajustadas al modificadorio No 01, las vigencias y los amparos se mantienen a término de finalización del plazo contractual a 28 de diciembre 2024 • El contratista de interventoría presenta pólizas de RCE y Cumplimiento las cuales se encuentran subidas en SECOP 2 y aprobadas por la entidad Para el presente mes se realiza la actualización de garantías conforme al modificadorio No 01 del contrato de interventoría tramitado en secop II el día 11-10-2024. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pólizas de contratista de obra • Pólizas de contratita de interventoría 	<p>Informe Técnico No 1 - Anexo. 2 Pólizas contrato de obra.</p> <p>Informe Técnico Final – Numeral No. 6. Garantías</p>
31. Hacer entrega de los expedientes de cada vivienda terminada, alimentado con los documentos originales elaborados durante las dos (2) fases debidamente foliadas y actualizada el formato de lista de chequeo.	<p>Durante la ejecución del contrato se obtuvo como resultado un acumulado de 84 viviendas ejecutadas, las cuales fueron terminadas y entregadas a los beneficiarios</p>	<p>Viviendas en ejecución en diciembre</p> <p>Se tiene un acumulado de 84 viviendas ejecutadas al 100%</p> <p>Entregas mes de diciembre</p> <p>Se tiene un acumulado de 84 viviendas entregadas al beneficiario</p>	<p>Informe Técnico Final de interventoría Numeral 2 etapas del proyecto</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 2 Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 7 Expedientes</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		Los expedientes de las viviendas se encuentran anexos al informe final técnico de interventoría	
32. Preparar conjuntamente con el contratista de obra el acta de liquidación del contrato de acuerdo con las indicaciones que la supervisión efectúe y a las condiciones que el contrato establezca.	<p>El contratista hace la solicitud de terminación anticipada del contrato la cual aprueba la interventoría</p> <p>Para el mes de diciembre el contratista genera informes preliminares de liquidación en todas sus áreas</p> <p>Para el presente periodo se encuentran 84 expedientes tramitados ante FDRS.</p> <p>Corte 1: 20 expedientes Corte 2: 9 expedientes Corte 3: 11 expedientes Corte 4: 16 expedientes Corte 5: 6 expedientes Corte 6: 13 expedientes Corte 7: 9 Expedientes</p>	<p>Se han tramitado las actas de corte mediante los oficios:</p> <p>Oficios aportados por el contratista de obra para cobro de cortes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sumapaz 2024-79 (18-06-2024) • Sumapaz 2024-89 (9-07-2024) • Sumapaz 2024-107 (13-08-2024) • Sumapaz 2024-118 (9-09-2024) • Sumapaz 2024-129 (11-10-2024) • Sumapaz 2024-142 (12-11-2024) • Sumapaz-2024-165 (4-02-2025) <p>Oficios aprobados Interventoría para cobro de cortes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oficio-INT-092-24 19/06/2024 • Oficio-INT-112-24 11/07/2024 • Oficio-INT-137-24 14/08/2024 • Oficio-INT-148-24 10/09/2024 • Oficio-INT-162-24 15-10-2024 • Oficio-INT-175-24 14-11-2024 • Oficio-INT-217-24 10 -02-2025 <p>El contratista hace envío oficio solicitud de prorroga mediante los siguientes oficios</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sumapaz 2024-118 (17-09-2024) • Oficio-INT-152-24 (17/09/2024) <p>Se aprueba solicitud al contratista de obra Oficio-INT-189-24 APROBACIÓN DE LA SOLICITUD ANTICIPADA DEL CONTRATO COP-463-2024.</p> <p>Se envía documentación y aprobación para la liquidación del contrato: Oficio-INT-196-24 INFORMES DEL CONTRATISTA DE OBRA - NOVIEMBRE 2024 Oficio-INT-198-24 ENTRAGA DOCUMENTOS NOVIEMBRE CONTRATISTA DE OBRA</p>	<p>Informe Técnico No 5 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 6 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 6 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 7 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 7 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 8 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 8 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 9 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 9 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista.-FDRS</p> <p>Informe Técnico No 11 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Anexo 1. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		Oficio-INT-205-24 DOCUMENTACIÓN SOPORTE APROBADA INFORMES DICIEMBRE CONTRATO COP 463-OBRA	
33. Cumplir con las demás obligaciones y condiciones que se acuerden formalmente, durante la ejecución del contrato, y que impliquen el cumplimiento del anexo técnico a cabalidad.	Durante la ejecución del contrato, la interventoría realizó informes semanales donde se describen las actividades que hizo el contratista, administrativas y de ejecución.	Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024	Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría
34. Entregar mensualmente al supervisor o cuando esta lo requiera, el pago de aportes de salud, pensión, ARL y parafiscales del personal empleado por el interventor en la obra.	La interventoría hace el seguimiento garantizando que su personal y el personal del contratista de obra se encuentren al día con los pagos de aportes de salud pensión ARL y parafiscales.	Informe del contratista de obra SST. Final. Anexo 1 Base de datos de personal Anexo 2 Pago de parafiscales Informe de Interventoría SST Final. Se anexan planillas de seguridad social	Informe SST Final de interventoría Anexo 2 Planillas de seguridad social de interventoría Informe SST Final de interventoría Numeral 2.1. Personal Interventoría.
35. El contratista de interventoría realizará los respectivos cargues en el SECOP II de toda la documentación e información que hacen parte de la ejecución del contrato y las demás que le sean	La interventoría presenta documentación para el cobro de la factura No 4 y contratista se encuentra realizando ajustes a los informes de diciembre y liquidación Para el mes de diciembre interventoría cuenta con la	Para el presente mes no se presentan actas de corte por parte del contratista de obra La interventoría presenta documentación para el cobro de la factura No 4 mediante: Oficio-INT-188-24 DOCUMENTACIÓN DE FACTURA NO. 4 DE INTERVENTORÍA	Documentación del contratista de obra Plataforma SECOP II • Número del proceso FDRS-SAMC-353-2023 Documentación del contratista de interventoría

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

requeridas por parte de la Entidad contratante.	<p>siguiente información cargada en secop II</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrato electrónico firmando y aceptado • Acta de inicio • Designación del cargo • Garantías vigentes verificables en secop II • Corte No 01 de interventoría • Corte No 02 de interventoría • Corte No 03 de interventoría • Corte No 04 de interventoría 		<p>Plataforma SECOP II</p> <ul style="list-style-type: none"> • Número del proceso FDRS-CMA-333-2023 <p>Informe Técnico No 11 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>
36. Contar con el personal especializado que se pueda requerir durante la ejecución del contrato.	<p>El contratista cuenta con ingeniero estructural e ingeniero ambiental para hacer seguimiento a las viviendas.</p> <p>La interventoría cuenta dentro de sus profesionales 1 Ingeniero ambiental- 2 residentes de obra – 1 profesional social – y 1 director de interventoría y 1 profesional SST para hacer seguimiento a las viviendas según pliegos se da cumplimiento a los requisitos de los profesionales los cuales están aprobados por la entidad.</p>	<p>Se relaciona en el informe SST el mencionado personal. Los anexos de pago de seguridad del personal contractual se relacionan en dicho informe</p> <p>Informe SST de interventoría. Se anexan planillas de seguridad social</p>	<p>Informe SST Final de interventoría Numeral 2.1. Estado del personal de interventoría</p> <p>Informe SST Final de interventoría Anexo 2 Planillas de seguridad social de interventoría</p> <p>Informe Técnico Final de interventoría Numeral 3 Listado de Personal</p>
37. Conceptuar y realizar un acompañamiento a la ENTIDAD cuando se evidencien situaciones que puedan derivar en la posible aplicación de cláusulas penales, condiciones resolutorias, cláusulas de apremio, o de cualquier otra	<p>No se presenta a la fecha actividades que puedan poner en riesgo el contrato de obra y de interventoría</p>	<p>Se realizan comités de obra entre la entidad FDRS, Consorcio vivienda D&O Sumapaz e interventoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 	<p>Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

cláusula sancionatoria prevista en el contrato.		<ul style="list-style-type: none"> • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 • Acta Comité No 16 8 -10-2024 • Acta Comité No 17 24-10-2024 • Acta Comité No 18 7 -11-2024 • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024 	Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas
38. Mantener la custodia y garantizar el correcto almacenamiento de la información del contrato objeto de INTERVENTORÍA, incluyendo todas actas que se puedan generar durante la ejecución del mismo. Además, entregar las respectivas copias en medio físicas y digital a LA ENTIDAD	Esta interventoría se permite solicitar al contratista almacenar los informes en el drive el cual se encuentra actualizándose a medida que se presentan los cortes de obra	Verificación de drive del contratista el cual está en: Oficio-INT-031-24 Entrega de Drive de obra contrato COP 463 de 2023 y de Interventoría CIN 464 de 2023.	Informe Técnico No 2 Anexo 2 Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico Final de interventoría Anexo 1 Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico Final de interventoría Anexo 2 Correspondencia recibida del contratista. -FDRS
39. Enviar copia a LA ENTIDAD de todas las comunicaciones u órdenes dirigidas al CONTRATISTA de obra.	Durante la ejecución del contrato se recopilo correspondencia enviada y recibida por el contratista y la entidad.	Se presenta informe final de interventoría el cual contiene los componentes (técnico, social, ambiental y sst) con sus respectivos anexos y actividades realizadas	Informe Técnico Final de interventoría Anexo 1 Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico Final de interventoría Anexo 2 Correspondencia recibida del contratista. -FDRS
40. Ordenar la suspensión de actividades no contempladas en el desarrollo del contrato de obra de mejoramiento de vivienda, previa autorización de la ENTIDAD.	No se presenta a la fecha actividades que puedan poner en riesgo el contrato de obra y de interventoría	Se presenta informe final de interventoría el cual contiene los componentes (técnico, social, ambiental y sst) con sus respectivos anexos y actividades realizadas Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024	Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

			Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico Final de interventoría Informe gestión social Final de interventoría Informe SST Final de interventoría Informe ambiental Final de interventoría
41. Dar aplicación estricta a la normatividad vigente referida al mejoramiento de vivienda rural, especialmente lo consignado en el Decreto 145 del 2001 y el reglamento operativo que le da aplicación a este Decreto.	Se vela por dar acompañamiento desde el componente social – ambiental- SST y técnico supervisando los trabajos del contratista ofrezcan solución a las necesidades de los beneficiarios. Además de realizar seguimiento a los planes SST, ambiental, social de obra.	Se presenta informe final de interventoría el cual contiene los componentes (técnico, social, ambiental y sst) con sus respectivos anexos y actividades realizadas Se realizan comités de obra entre la entidad FDRS, Consorcio vivienda D&O Sumapaz e interventoría. • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 • Acta Comité No 16 8 -10-2024	Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas Informe Técnico Final de interventoría Informe gestión social Final de interventoría Informe SST Final de interventoría Informe ambiental Final de interventoría

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<ul style="list-style-type: none"> • Acta Comité No 17 24-10-2024 • Acta Comité No 18 7 -11-2024 • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024 	
42. Verificar y aprobar los ensayos de laboratorio elaborados por el contratista de obra	Durante la ejecución del contrato se realizó la fundición de las placas de algunos módulos que se ejecutaron	Se realiza la fundición de placas de algunos módulos donde se le solicita al contratista los resultados de laboratorio	Informe Técnico Final de interventoría Anexo 5 Pruebas de calidad cilindros
43. Realizar los trámites y los respectivos oficios necesarios y requeridos ante las diferentes entidades del distrito que permitan la ejecución adecuada del futuro contrato SDP, SDA, IDR, IDU, ENEL CODENSA, ETB, EAAB, GAS NATURAL VANTI, entre otras – revisando y solicitando, planos, licencias, permisos, etc. Si aplican.	Para el presente mes no se ha necesitado realizar ningún trámite respectivo.	Para el presente mes no se ha necesitado realizar ningún trámite respectivo.	Para el presente mes no se ha necesitado realizar ningún trámite respectivo.
44. Las demás anexas a los requerimientos técnicos de la presente interventoría.	Esta interventoría da aprobación a los informes y a la ejecución de obra del mes de noviembre al encontrar que el contratista realiza las actividades TÉCNICA – SST-AMBIENTAL- SOCIAL basado en los parámetros constructivos y los parámetros definidos en cada una de las obligaciones contractuales asignadas a cada área.	<p>Se realizan comités de obra entre la entidad FDRS, Consorcio vivienda D&O Sumapaz e interventoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acta Comité No 1 22-02-2024 • Acta Comité No 2 07-03-2024 • Acta Comité No 3 21-03-2024 • Acta Comité No.4 1-04-2024 • Acta Comité No.5 25-04-2024 • Acta Comité No 6 9-05-2024 • Acta Comité No 7 22-05-2024 • Acta Comité No 8 12-6-2024 • Acta Comité No 9 27-6-2024 • Acta Comité No 10 9-7-2024 • Acta Comité No 11 24-7-2024 • Acta Comité No 12 8 -08-2024 • Acta Comité No 13 20-08-2024 • Acta Comité No 14 4 -09-2024 • Acta Comité No 15 24-09-2024 • Acta Comité No 16 8 -10-2024 	<p>Informe Técnico 1 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 1 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 5 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 1. Actas</p> <p>Informe Técnico 6 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p>

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

		<ul style="list-style-type: none"> • Acta Comité No 17 24-10-2024 • Acta Comité No 18 7 -11-2024 • Acta Comité No 19 19-11-2024 • Acta Comité No 20 10-12-2024 <p>Informes semanales de interventoría de febrero a diciembre 2024</p>	<p>Informe Técnico 7 Anexo 1. Actas Informe Técnico 7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 8 Anexo 1. Actas Informe Técnico 8 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 9 Anexo 1. Actas Informe Técnico 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 10 Anexo 1. Actas Informe Técnico 10 Anexo 5. Informes semanales de interventoría Informe Técnico 11 Anexo 1. Actas Informe Técnico 11 Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p>
--	--	--	--

INFORMACIÓN ADICIONAL			
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:	SANTAS FAMISANAR SURA	SURA	COLPENSIONES
	Compensar/Miplanilla Asopagos s.a PAGOSIMPLE	Aportes en línea	Compensar/Miplanilla Asopagos s.a PAGOSIMPLE
	SAMUEL ARMANDO CASTILLO SANTAS	SAMUEL ARMANDO CASTILLO SURA	SAMUEL ARMANDO CASTILLO COLPENSIONES
	CRISTIAN CLEVES ASTUDILLO FAMISANAR	CRISTIAN CLEVES ASTUDILLO SURA	CRISTIAN CLEVES ASTUDILLO COLPENSIONES
	ALBERTO VALDERRAMA RIVERA SANTAS	ALBERTO VALDERRAMA RIVERA SURA	ALBERTO VALDERRAMA RIVERA COLPENSIONES
	LAURA RODRIGUEZ SANTAS	LAURA RODRIGUEZ SURA	LAURA RODRIGUEZ PORVENIR
	SINDY JULIETH PRIETO SANTAS	SINDY JULIETH PRIETO SANTAS	SINDY JULIETH PRIETO PORVENIR
	DIANA ACEVEDO COMPENSAR	DIANA ACEVEDO SURA	DIANA ACEVEDO PROTECCION

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

FIRMAS							
<p>DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr style="background-color: #d9e1f2;"> <th style="text-align: center; padding: 5px;">CONTRATISTA INTERVENTORIA</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p>Nombre: MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Cargo: CONTRATISTA INTERVENTOR</p> <p>Cédula: 7700852 de Bogotá D.C.</p> </td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr style="background-color: #d9e1f2;"> <th style="text-align: center; padding: 5px;">ALCALDE LOCAL DE SUMAPAZ</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p>Nombre: DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO</p> <p>Cargo: SUPERVISOR</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Firma:</p> </td> </tr> <tr style="background-color: #d9e1f2;"> <th style="text-align: center; padding: 5px;">APOYO A LA SUPERVISIÓN</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <p>Nombre: JENIFFER PAOLA MARTÍNEZ FLOREZ</p> <p>Cargo: APOYO A LA SUPERVISIÓN</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Firma:</p> </td> </tr> </table>	CONTRATISTA INTERVENTORIA	<p>Nombre: MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Cargo: CONTRATISTA INTERVENTOR</p> <p>Cédula: 7700852 de Bogotá D.C.</p>	ALCALDE LOCAL DE SUMAPAZ	<p>Nombre: DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO</p> <p>Cargo: SUPERVISOR</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Firma:</p>	APOYO A LA SUPERVISIÓN	<p>Nombre: JENIFFER PAOLA MARTÍNEZ FLOREZ</p> <p>Cargo: APOYO A LA SUPERVISIÓN</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Firma:</p>
CONTRATISTA INTERVENTORIA							
<p>Nombre: MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Cargo: CONTRATISTA INTERVENTOR</p> <p>Cédula: 7700852 de Bogotá D.C.</p>							
ALCALDE LOCAL DE SUMAPAZ							
<p>Nombre: DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO</p> <p>Cargo: SUPERVISOR</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Firma:</p>							
APOYO A LA SUPERVISIÓN							
<p>Nombre: JENIFFER PAOLA MARTÍNEZ FLOREZ</p> <p>Cargo: APOYO A LA SUPERVISIÓN</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>Firma:</p>							
<p>DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR: Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.</p> <p>El supervisor actual del contrato aprueba y firma el presente informe final de supervisión, de acuerdo con las evidencias aportadas por el contratista, sin embargo, parte de las actividades fueron ejecutadas en un periodo en donde ejerco como supervisor el ingeniero Sebastián Saldarriaga Rivera, Alcalde Local en su momento.</p>							

*Nota: La columna de productos se diligenciará únicamente para contratos en los aplique la forma de pago contra producto, en los demás casos se eliminará esta columna, o según directriz del supervisor. En lo que respecta a personas naturales, el supervisor del contrato definirá si es o no obligatoria la entrega del informe final de actividades para efectos del último pago.

*Este documento es controlado, por lo cual no se permiten modificaciones. Exclusión: el único cambio que se le puede realizar al formato es la eliminación de la columna productos.

3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Liquidación

0000042

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO (Persona Natural)

Teniendo en cuenta el informe presentado por el contratista **MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ**, sobre las actividades desarrolladas para dar cumplimiento a los términos contratados y los resultados obtenidos, una vez realizada la revisión del informe, se autoriza el pago correspondiente al periodo comprendido entre el 14 de febrero de 2024 y el 12 de diciembre de 2024.

Contrato:	CIN-464-2023
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Contratista:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Cédula o NIT	C.C. 7.700.852
Objeto:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"
Plazo inicial del contrato:	OCHO (8) meses
Fecha iniciación:	14 DE FEBRERO DE 2024
Fecha de terminación inicial	28 DE DICIEMBRE DE 2024
Prórroga(s)	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS, DESDE EL 14 DE OCTUBRE HASTA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2024.
Fecha de terminación anticipada:	12 DE DICIEMBRE DE 2024
Valor inicial pactado:	\$ 418.238.306
Valor adicional:	\$ 98.400.000
Valor total con adición:	\$ 516.638.306
Saldo a liberar al FDRS:	\$ 22.304.000
Valor a pagar:	\$ 53.763.030 (Pago No. 5, LIQUIDACIÓN)

El Representante Legal y/o el Revisor Fiscal certificó que MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ se encuentra a Paz y Salvo por concepto de pago de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social Integral.

Nota: El supervisor actual del contrato aprueba y firma el presente informe final de supervisión, de acuerdo con las evidencias aportadas por el contratista, sin embargo, parte de las actividades fueron ejecutadas en un periodo en donde ejerció como supervisor el ingeniero Sebastián Saldarriaga Rivera, Alcalde Local en su momento.

En constancia se firma a los siete (07) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

Apoyo a la supervisión,

Supervisor,



JENIFFER PAOLA MARTÍNEZ FLOREZ
Apoyo a la supervisión
C.C. 1.053.611.272 de Paipa



DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO
Alcalde Local de Sumapaz
C.C. 79.804.578 de Bogotá

4. BALANCE FINANCIERO

Liquidación

0000044

BALANCE FINANCIERO FINAL DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

BALANCE FINANCIERO CIN-464-2023 PERIODO DEL 1 DE FEBRERO AL 12 DE DICIEMBRE DE 2024		OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"		
		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ NIT: 7700852-8 CONTRATO DE INTERVENTORIA CIN 464 DE 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO	Valor del contrato: CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$ 418.238.306)	\$ 418.238.306,00	PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	8 MESES
VALOR ADICIÓN 1	NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 98.400.000)	\$ 98.400.000,00	PLAZO DE EJECUCIÓN PRORROGA	2 MESES Y 15 DÍAS, DESDE EL 14 DE OCTUBRE HASTA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR TOTAL CONTRATO (V. INICIAL + ADICIÓN)	QUINIENTOS DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$516,638,306)	\$ 516.638.306,00	PLAZO TOTAL (INICIAL+PRORROGA)	10 MESES Y 15 DÍAS
VALOR FINAL ADICIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	TERMINACION ANTICIPADA LOS CALCULOS SE REALIZAN CON EL VALOR DE SETENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$76.096.000)	\$ 76.096.000,00	FECHA TERMINACIÓN ANTICIPADA	12 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR SALDO A LIBERAR AL FDRS	VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$ 22.304.000)	\$ 22.304.000,00	PLAZO DE EJECUCIÓN TOTAL-TERMINACIÓN ANTICIPADA	9 MESES Y 29 DÍAS
VALOR TOTAL DEL CONTRATO POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SE SUMA EL VALOR INICIAL DEL CONTRATO + EL VALOR FINAL ADICIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$494.334.306)	\$ 494.334.306,00		

INTERVENTORÍA	MES DE EJECUCIÓN	FIJO MENSUAL (30%) VALOR INICIAL	FIJO MENSUAL ADICIÓN (30%)	AVANCE OBRA (60%) VALOR INICIAL	AVANCE OBRA ADICIÓN (60%)	% AVANCE CONFORME EJECUCION OBRA	% AVANCE CONFORME EJECUCION OBRA CON ADICIÓN	VALOR POR PAGAR CUENTA No. 1 (Febrero a mayo)	VALOR POR PAGAR CUENTA No. 2 (Junio y julio)	VALOR POR PAGAR CUENTA No. 3 (Agosto- Septiembre)	VALOR POR PAGAR CUENTA No. 4 (Octubre y noviembre)	CORTE 5 DICIEMBRE	% ACUMULADO INTERVENTORIA	LIQUIDACIÓN VALOR INICIAL 10%	LIQUIDACIÓN VALOR FINAL ADICIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA 10%	LIQUIDACIÓN VALOR TOTAL DEL CONTRATO POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	VALOR CUENTA POR PAGAR (FIJO DICIEMBRE+LIQUIDACIÓN)	ACUMULADO PAGOS INTERVENTORIA
	FEBRERO	\$ 8.887.564,00																
	MARZO	\$ 15.683.936,00																
	ABRIL	\$ 15.683.936,00																
	MAYO	\$ 15.683.936,00		\$ 79.724.586,00		31,77%		\$ 135.663.958,00					26,26%					\$ 135.663.958,00
	JUNIO	\$ 15.683.936,00		\$ 36.386.733,00		14,50%												
	JULIO	\$ 15.683.936,00		\$ 44.442.002,00		17,71%			\$ 112.196.607,00				21,72%					\$ 112.196.607,00
	AGOSTO	\$ 15.683.936,00		\$ 64.668.007,00		25,77%												
	SEPTIEMBRE	\$ 15.683.936,00		\$ 24.241.092,00		9,66%				\$ 120.276.971,00			23,28%					\$ 120.276.971,00
	OCTUBRE	\$ 6.796.376,00	\$ 6.691.200,00	\$ 1.480.564,00	\$ 26.937.984,00	0,59%	59,00%											
	NOVIEMBRE		\$ 11.808.000,00		\$ 18.719.616,00		41,00%				\$ 72.433.740,00		14,02%					\$ 72.433.740,00
	DICIEMBRE		\$ 4.329.600,00									\$ 4.329.600,00	0,84%				\$ 4.329.600,00	\$ 4.329.600,00
	LIQUIDACIÓN												9,57%	\$ 41.823.830,00	\$ 7.609.600,00	\$ 49.433.430,00	\$ 49.433.430,00	\$ 49.433.430,00
	TOTAL FORMA DE PAGO	\$ 125.471.492,00	\$ 22.828.800,00	\$ 250.942.984,00	\$ 45.657.600,00	100,00%	100,00%	\$ 135.663.958,00	\$ 112.196.607,00	\$ 120.276.971,00	\$ 72.433.740,00	\$ 4.329.600,00	95,68%	\$ 41.823.830,00	\$ 7.609.600,00	\$ 49.433.430,00	\$ 53.763.030,00	\$ 494.334.306,00

NOTA: El contrato cumple con el 100% de ejecución física, sin embargo, hubo terminación anticipada por lo que financieramente se ve reflejado un porcentaje acumulado de 95,76%, quedando así, un saldo a favor del FDRS de \$22,304,000,00 correspondiente a un 4,24% del total del contrato.

Se firma en Bogotá D.C. a los 16 días de abril 2025


MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
NIT: 7700852 - 8


JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLORES
CC. No
1.053.611.472

5. FACTURA DE LIQUIDACIÓN INTERVENTORIA

Liquidación

0000046



MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
PUENTES SANCHEZ
NIT 7.700.852-8
CALLE 16 8 53
Tel: (8) 8624350
Neiva - Colombia
mepscontabilidad2020@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 65

Señores	Bogota Distrito Capital		
NIT	899.999.061-9	Teléfono	(308) 3385590 - Ext. 000
Dirección	Carrera 30 N° 25-90	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	07/04/2025, 14:40
Expedición	07/04/2025, 14:40
Vencimiento	06/07/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023 periodo comprendido del 14 de febrero 2024 al 12 de diciembre de 2024 liquidación final obra 10% Diciembre: \$ 4.329.600,00 Liquidación: \$ 49.433.431,00 Total \$ 53.763.031, 00 M/CTE Pago No 05	1.00	53,763,030.00

Total items: 1

Valor en Letras:

Cincuenta y tres millones setecientos sesenta y tres mil treinta pesos m/cte

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2025-07-06 por \$ 53,763,030.00

Observaciones:

Total Bruto	45,179,016.81
IVA 19%	8,584,013.19
Total a Pagar	53,763,030.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764090981602 aprobado en 20250325 prefijo FE desde el número 65 al 1000 Vigencia: 6 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 20c45a5d39556d24df748a3b1deef9a453133da69ebcd518481b2a3eaaef64e0a76918c4ce4cdeb9e8d5f8e08d54fc8a

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sliigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Sliigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

0000047



6.RESOLUCIÓN DE FACTURACIÓN

Liquidación

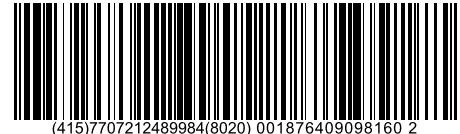
0000048

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

18764090981602



(415)7707212489984(8020) 001876409098160 2

5. Número de Identificación Tributaria - NIT

7 7 0 0 8 5 2

6. DV

8

7. Primer apellido

PUENTES

8. Segundo apellido

SANCHEZ

9. Primer nombre

MIGUEL

10. Otros nombres

ENRIQUE

11. Razón social

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Neiva

Cód.

1

3

24. Dirección

CL 3 8 50 BRR SAN MARTIN

25. País

Colombia

26. Departamento

Huila

27. Municipio

Baraya

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 000165 del 01/11/2023, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el trámite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

El formato oficial 1876 Autorización numeración de facturación es único e intransferible, solo surte efecto durante la vigencia para el titular del mismo, por ende, su custodia y divulgación es exclusiva responsabilidad del facturador. El uso no autorizado del formato o su adulteración puede tener consecuencias de tipo penal.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del funcionario autorizado

Firma del solicitante



984. Apellidos y nombres

985. Cargo

989. Dependencia

990. Lugar administrativo SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI

991. Organización

U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION

992. Área

993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE

1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía

1003. No. Identificación 7700852

1004. DV 8

1005. Cod. Representación

1006. Organización PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE

997. Fecha formalización

2 0 2 5-0 3-2 5/1 5:3 2:2 3

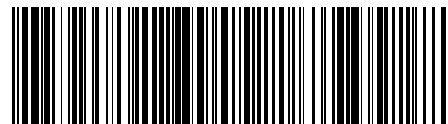
0000049

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

18764090981602



(415)7707212489984(8020) 001876409098160 2

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
7 7 0 0 8 5 2	8	PUENTES	SANCHEZ	MIGUEL	ENRIQUE

11. Razón social

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

1	29. Establecimiento PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE CL 3 8 50 BRR SAN MARTIN							
	30. Modalidad FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	Cód. 4	31. Prefijo FE	32. Desde el número 65	33. Hasta el número 1,000	38. Vigencia 6	34. Tipo solicitud HABILITACIÓN	Cód. 2
2	29. Establecimiento							
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
3	29. Establecimiento							
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
4	29. Establecimiento							
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
5	29. Establecimiento							
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
6	29. Establecimiento							
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
7	29. Establecimiento							
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
8	29. Establecimiento							
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
9	29. Establecimiento							
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
10	29. Establecimiento							
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
11	29. Establecimiento							
	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.

0000050



7.CERTIFICACIÓN BANCARIA

Liquidación

0000051

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ Identificado con CC 7700852

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Ahorros, radicado(a) en la oficina NEIVA, con las siguientes características:

Cuentamiga

Número:	24118557643
Fecha de apertura:	17 de Noviembre de 2022
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a QUIEN INTERESE *****, realizada en la Oficina 0101 NEIVA de la ciudad de NEIVA, el día Viernes, 28 de Marzo de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO Superintendencia de Bancos y Seguros Banco Caja Social



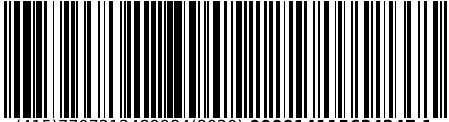
8.RUT

Liquidación

0000053

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 141156342471			
				 (415)7707212489984(8020) 000014115634247 1			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 7 7 0 0 8 5 2		6. DV 8		12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Neiva		14. Buzón electrónico 1 3	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 2		25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		26. Número de Identificación 7 7 0 0 8 5 2			
Lugar de expedición 28. País COLOMBIA 1 6 9		29. Departamento Huila 4 1		30. Ciudad/Municipio Neiva 0 0 1			
31. Primer apellido PUENTES		32. Segundo apellido SANCHEZ		33. Primer nombre MIGUEL		34. Otros nombres ENRIQUE	
35. Razón social							
36. Nombre comercial							
37. Sigla							
UBICACIÓN							
38. País COLOMBIA 1 6 9		39. Departamento Huila 4 1		40. Ciudad/Municipio Baraya 0 7 8			
41. Dirección principal CL 3 8 50 BRR SAN MARTIN							
42. Correo electrónico mepscontabilidad2020@gmail.com							
43. Código postal		44. Teléfono 1 6 0 8 8 6 2 4 3 5 0		45. Teléfono 2 3 1 0 2 7 2 4 7 2 5			
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código 4 2 9 0	47. Fecha inicio actividad 2 0 0 5, 0 5, 3 1	48. Código 4 1 1 1	49. Fecha inicio actividad 2 0 0 5, 0 5, 3 1	50. Código 1 4 3 3 0	50. Código 2 4 3 9 0	51. Código 2 1 4 2	0
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código 5 7 2 2 4 2 4 8 5 2							
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario							
07- Retención en la fuente a título de renta							
22- Obligado a cumplir deberes formales a							
42- Obligado a llevar contabilidad							
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA							
52 - Facturador electrónico							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20				55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3 57. Modo 58. CPC			
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación							
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos SI NO X				60. No. de Folios: 0			
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012. Firma del solicitante:				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE 985. Cargo CONTRIBUYENTE			

0000054

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 3 Hoja 2			
				4. Número de formulario 141156342471			
 (415)7707212489984(8020) 000014115634247 1							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
7 7 0 0 8 5 2		8		Impuestos y Aduanas de Neiva		1 3	
Características y formas de las organizaciones							
62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados			
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros			
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio			
Constitución, Registro y Última Reforma				Composición del Capital			
Documento		1. Constitución		2. Reforma			
71. Clase						82. Nacional %	
72. Número						83. Nacional público %	
73. Fecha						84. Nacional privado %	
74. Número de notaría							
75. Entidad de registro						85. Extranjero %	
76. Fecha de registro						86. Extranjero público %	
77. No. Matrícula mercantil						87. Extranjero privado %	
78. Departamento							
79. Ciudad/Municipio							
Vigencia							
80. Desde							
81. Hasta							
Entidad de vigilancia y control							
88. Entidad de vigilancia y control							
Estado y Beneficio							
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV			
1	8 0	2 0 1 7 0 1 0 4		-			
2				-			
3				-			
4				-			
5				-			
Vinculación económica							
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante		96. DV.	
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante							
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País		172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP			
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP							

0000055

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Revisor Fiscal y Contador				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 3 de 3 Hoja 5			
				4. Número de formulario 141156342471			
 (415)7707212489984(8020) 000014115634247 1							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Neiva		14. Buzón electrónico 1 3	
Revisor Fiscal y Contador							
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento		125. Número de identificación		126. DV 127. Número de tarjeta profesional		
	128. Primer apellido		129. Segundo apellido		130. Primer nombre 131. Otros nombres		
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)		133. DV		134. Sociedad o firma designada		
	135. Fecha de nombramiento						
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento		137. Número de identificación		138. DV 139. Número de tarjeta profesional		
	140. Primer apellido		141. Segundo apellido		142. Primer nombre 143. Otros nombres		
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)		145. DV		146. Sociedad o firma designada		
	147. Fecha de nombramiento						
Contador	148. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		149. Número de identificación 1 2 1 3 8 4 9 6		150. DV		151. Número de tarjeta profesional 4 1 4 3 7 T
	152. Primer apellido CAMPOS		153. Segundo apellido PENAGOS		154. Primer nombre DIEGO		155. Otros nombres OMAR
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV		158. Sociedad o firma designada		
	159. Fecha de nombramiento 1 9 9 5 0 1 1 9						

9. APORTES PARAFISCALES

Liquidación

0000057

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **7.700.852**

PUENTES SANCHEZ
APELLIDOS

MIGUEL ENRIQUE
NOMBRES

Miguel Enrique Puentes Sanchez
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **31-ENE-1976**

NEIVA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

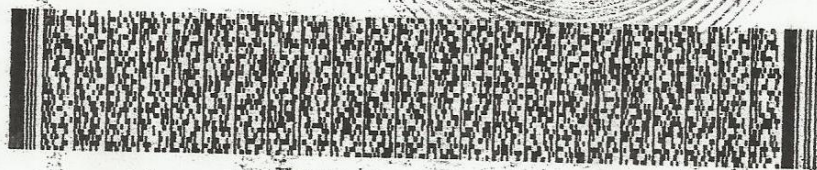
1.74
ESTATURA

B+
G.S. RH

M
SEXO

20-JUN-1994 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabatríz Rengifo López
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABATRÍZ RENGIFO LÓPEZ



A-1900100-50134491-M-0007700852-20060527 0150106147N 02 164960596

0000058

Miguel Enrique Puentes Sánchez

NIT. 7700852-8

OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS

DISEÑOS ESTRUCTURALES

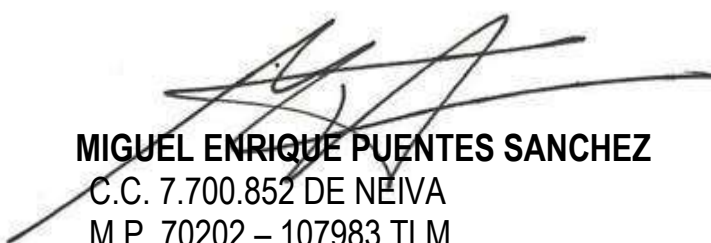


**CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES
PARAFISCALES, CUOTA DE APRENDIZAJE y/o FIC
(ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002)**

Yo, MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ, en calidad de Persona Natural, identificado con, con cédula de ciudadanía No. 7.700.852 de Neiva, en cumplimiento de la Ley 789 de 2002, manifiesto bajo la gravedad de juramento, que la citada empresa se encuentra al día cumpliendo con el pago de las obligaciones legales, con destino a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones, aportes a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA (Aportes parafiscales, Contrato de Aprendizaje o Monetización o pagos al Fondo de la Industria de la Construcción –FIC y Multas Ministerio de Trabajo), cuando a ello hubiere lugar, en relación con todos los empleados, desde los meses 14 febrero 2024 a 12 de diciembre 2024.

Igualmente certifico que no estoy obligado a la contratación de aprendices.

Para constancia de lo anterior se firma a los Cinco (05) días del mes de abril de 2025


MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ

C.C. 7.700.852 DE NEIVA

M.P. 70202 – 107983 TLM



CAROLINA REINA CORDOBA

C.C. 1.075.252.276 DE NEIVA

T.P. 234305-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.075.252.276

REINA CORDOBA

APELLIDOS

CAROLINA

NOMBRES

Carolina Reina Cordoba

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-ABR-1991

BARAYA
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

17-ABR-2009 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-1900100-00158655-F-1075252276-20090606

0012203583A 1

30974947

0000060

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

234305-T

CAROLINA REINA CORDOBA
C.C. 1075252276
RES. INSCRIPCION 901 DEL 14/11/2017
CORPORACION UNIFICADA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR CUN

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

239925 255157



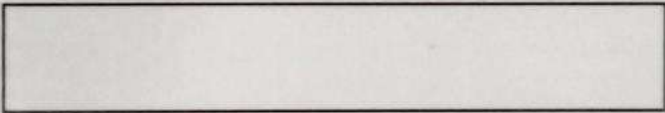
Identificación Plástica S.A. 170014/0117

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C



FIRMA

0000061

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

280472768EC64306

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CAROLINA REINA CORDOBA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1075252276 de NEIVA (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 234305-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Abril de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

0000062

10.ACTA TERMINACIÓN CIN-464-2023

Liquidación

0000063



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. CONTRATO Y FECHA	CIN-464-2023, 7 DE DICIEMBRE DE 2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023”.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
NIT	7700852 - 8
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDAD DE SUMAPAZ
FECHA DE ACTA DE INICIO	14 FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	13 OCTUBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	OCHO (08) MESES
PRÓRROGA AL CONTRATO	DOS (2) MESES QUINCE (15) DÍAS, DESDE EL 14 DE OCTUBRE HASTA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	28 DICIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL + PRÓRROGA	DIEZ (10) MESES QUINCE (15) DÍAS
TERMINACIÓN ANTICIPADA	12 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO FINAL DE EJECUCIÓN	NUEVE (9) MESES Y VEINTINUEVE (29) DÍAS
VALOR INICIAL	\$ 418.238.306
ADICIÓN 1	\$ 98.400.000
VALOR FINAL	\$ 516.638.306
VALOR EJECUTADO	\$ 494.334.306

La presente Acta se efectúa teniendo en cuenta las siguientes modificaciones y observaciones:



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Que el día siete (7) de diciembre de 2023, se suscribió el CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023, cuyo objeto era “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023”.

Que el valor inicial del contrato fue de CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$418.238.306).

Que el plazo inicial de ejecución del contrato se pactó en ocho (08) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, lo cual se surtió el día catorce (14) de febrero de 2024, quedando como fecha de culminación del contrato el día trece (13) de octubre de 2024.

Que el Contratista de obra CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ, bajo radicado interno SUMAPAZ-2024-121 de fecha 17 de septiembre de 2024, alcance del oficio SUMAPAZ-2024-117 de fecha 6 de septiembre de 2024, remitió a la Interventoría solicitud de modificación, para llevar a cabo adición y prórroga al contrato de obra COP-463-2023. De igual manera, la Interventoría MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ bajo radicado No. 20247010018522 de fecha 18 de septiembre de 2024 aprobó la solicitud del Contratista de Obra, y corroboró en su oficio la necesidad de realizar dicha modificación contractual, adición y prórroga tanto al contrato de obra como de interventoría, teniendo en cuenta lo siguiente:

“Que, el contratista de obra después de realizar un balance financiero donde se proyectaron los valores por vivienda, el presupuesto oficial no fue suficiente para la ejecución total del proyecto (63 mejoramientos de vivienda) ya que, como se expone en el anexo técnico, el valor por vivienda se constituye por 22 SMMLV para habitabilidad y 3 SMMLV adicionales para sostenibilidad, lo cual permite un valor máximo de 25 SMMLV por vivienda, y que, siendo clara la necesidad de las viviendas en los dos ámbitos, el contratista de obra bajo su criterio técnico ha utilizó los recursos casi al tope estipulado. De esta manera, debe realizó una adición al presupuesto inicial por un valor de DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 18.284.800,00) que permitió culminar el alcance inicial del contrato.

Que, en los comités de obra No. 13 y 14 entre las partes, Contratista de obra, Interventoría y el FDRS, se manifestó que, la comunidad solicitó constantemente mejoramientos de vivienda y que, teniendo en cuenta que existían postulados priorizadas que tenían la necesidad y podrían ser beneficiarios para mejorar sus condiciones de habitabilidad; además, que el FDRS contaba con el recurso, se podían adicionar veintidós (22) viviendas al contrato en ejecución para un total de 84 mejoramientos con vigencia 2023. Adicionalmente, dentro del pliego de condiciones y anexo técnico se estipula que “El Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS) se reservaba el derecho de incluir, excluir o modificar la cantidad de mejoramientos de vivienda a realizar dadas las condiciones técnicas, sociales, financieras y jurídicas de los hogares viabilizados” lo cual permitió al FDRS incluir estas viviendas con el fin de cumplir con la meta “Mejorar 150 viviendas de interés social rurales, con un diagnóstico de saneamiento predial y condiciones físicas para su mejoramiento” establecida en el programa “1589 Vivienda y entornos dignos en el territorio rural” y lograr atender la demanda de postulados prioritarios que requerían mejorar sus condiciones de vida y que cumplieran con los requerimientos jurídicos, técnicos y sociales.”

Adicionalmente, a raíz de que el alcance del contrato de obra se extendió y se hizo una adición al presupuesto inicial para contar con el recurso y ejecutar las viviendas totales, se realizó una prórroga en tiempo para que el contratista de obra pudiese realizar las actividades correspondientes con los estándares de calidad requeridos.

Que la adición presupuestal al contrato de obra, fue por un valor total de SEISCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 627.284.800), que incluyó (\$ 18.284.800) DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA

OCHOCIENTOS PESOS M/CTE para terminar el alcance inicial del contrato y los SEISCIENTOS NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 609.000.000) correspondientes a las 21 viviendas adicionales.

Que, para el cumplimiento a la meta, se aprobó una prórroga de setenta y cinco (75) días calendario, con fecha de finalización del 28 de diciembre 2024, para entregar a totalidad las obras, bajo los estándares de calidad solicitados en el anexo técnico.

Con lo anterior, la interventoría MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ, solicitó a través del Oficio INT-153-24 del 20 de septiembre de 2024 con radicado al FDRS No. 2027010018612, alcance del Oficio-INT-151-24 del 13 de septiembre de 2024, la adición No. 1 y prórroga No. 1 al contrato CIN-464-2023. Dicho requerimiento se realizó con el objetivo de efectuar el debido seguimiento (técnico, administrativo, financiero, social, ambiental, sst y legal) del contrato de obra COP-463-2023.

Que, para las actividades de seguimiento de obra a los 21 mejoramientos se necesitaría una a adición de NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$98.400.000) al contrato de interventoría CIN-464-2023, que incluía el costo de los profesionales, gastos administrativos e IVA. Igualmente, se realizó una prórroga de dos (2) meses y quince (15) días para cumplir con el objeto del contrato, quedando, así como fecha de terminación contractual el veintiocho (28) de diciembre de 2024.

Que, posteriormente el 10 de diciembre de 2024, durante el comité final del contrato, dado que se cumplió completamente con el alcance establecido, logrando la ejecución y recepción satisfactoria de 84 mejoramientos de vivienda, EL INTERVENTOR, con el aval del ordenador del gasto; previa solicitud del CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ, mediante OFICIO-INT-189-24 del 11 de diciembre de 2024, autorizó la terminación anticipada del contrato de obra e interventoría a partir del 12 de diciembre de 2024. Es decir que el plazo final de la ejecución del contrato fue de nueve (9) meses y veintinueve (29) días, por lo que, una vez liquidado el contrato de la referencia, se tendrá un saldo a favor de la entidad por \$ 22.304.000.

B. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRÓRROGAS	FECHA	PLAZO
01	11/10/2024	Dos (2) meses, Quince (15) días

ADICIONES	FECHA	VALOR
01	11/10/2024	\$ 98.400.000,00

SUSPENSIONES	FECHA	PLAZO
N/A	N/A	N/A

TERMINACION ANTICIPADA	FECHA
	12 /12 /2024

C. OBSERVACIONES SOBRE EL ESTADO DE LOS PRODUCTOS

No.CE	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	VEREDA	COORDENADAS	COSTO DIRECTO	AVANCE
MVR_01	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	LAGUNITAS	3.982111, -74.325811	\$ 22.369.120	100%
MVR_02	LUCILA RUNZA PINILLA	LA UNION	3.985446, -74.363770	\$ 22.462.920	100%



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA

MVR_03	ALVARO GARCIA CIFUENTES	LAGUNITAS	3.995688, -74.327119	\$ 22.462.255	100%
MVR_04	YLEANA SAMBRANO TORRES	LA UNION	3.985730, -74.364079	\$ 20.841.158	100%
MVR_05	GLORIA NELCY MORALES	CAPITOLIO	4.026128, -74.345614	\$ 22.463.183	100%
MVR_06	ALBINO TORRES	TOLDO	4.052009, -74.328105	\$ 22.449.274	100%
MVR_07	HECTOR FERNANDO MOLINA	TUNAL BAJO	3.982913, -74.349630	\$ 22.462.843	100%
MVR_08	ISNARDO VILLABONA GAMBOA	SAN JUAN	4.028083, -74.319577	\$ 22.461.963	100%
MVR_09	DORA ELSA MORALES DIMATE	SAN ANTONIO	4.094134, -74.329573	\$ 22.462.100	100%
MVR_10	JUAN CARLOS GARCIA VERGARA	LAS VEGAS	4.022947, -74.299211	\$ 22.462.614	100%
MVR_11	ISIDRO PARADA LOPEZ	SAN JUAN	4.029586, -74.314406	\$ 22.460.523	100%
MVR_12	BARBARA YURANI HURTADO CORTES	LAS VEGAS	4.033331, -74.296686	\$ 22.389.938	100%
MVR_13	DORA EUNICES PEREZ BUSTOS	SAN JUAN	4.028317, -74.319669	\$ 22.463.150	100%
MVR_14	GONZALEZ GONZALEZ FLOR ALICIA	TUNAL ALTO	3.953354, -74.335527	\$ 22.462.993	100%
MVR_15	CESAR ALMENJO SUSA MAYORGA	TUNAL ALTO	3.947987, -74.341624	\$ 22.360.223	100%
MVR_16	JOSE DANIEL MORA CRUZ	TUNAL BAJO	3.981692, -74.351373	\$ 22.462.167	100%
MVR_17	JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES	TUNAL BAJO	3.975365, -74.345870	\$ 22.461.975	100%
MVR_18	MARIA EDELMIRA CRUZ GONZALEZ	NUEVA GRANADA	3.864829, -74.353622	\$ 22.431.740	100%
MVR_19	HERMENEGILDO TORRES GONZALEZ	NUEVA GRANADA	3.900570, -74.347497	\$ 20.498.954	100%
MVR_20	RAFAEL ROMERO RIVEROS	SAN JUAN	4.025530, -74.306536	\$ 22.462.221	100%
MVR_21	ELDA YANETH PINEDA MARTINEZ	CONCEPCION	3.919098, -74.349495	\$ 22.462.441	100%
MVR_22	RODRIGO ROMERO HILARION	LA UNION	3.985270, -74.363897	\$ 22.441.321	100%
MVR_23	NILSON LOPEZ RAMIREZ	SANTO DOMINGO	4.008212, -74.337219	\$ 22.460.917	100%



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA

MVR_24	ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS	SANTO DOMINGO	4.023361, -74.339824	\$ 22.462.292	100%
MVR_25	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	LAS VEGAS	4.021068, -74.297617	\$ 22.458.621	100%
MVR_26	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	LAGUNITAS	3.990889, -74.333656	\$ 22.462.592	100%
MVR_27	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES	SANTO DOMINGO	4.003541, -74.350189	\$ 22.462.863	100%
MVR_28	GLORIA LUCY LEAL	TUNAL BAJO	3.969389, -74.347732	\$ 22.394.393	100%
MVR_29	VERGARA MENECEZ CLARIVEL	LAGUNITAS	3.988373, -74.323830	\$ 22.463.169	100%
MVR_30	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	SAN JUAN	4.033550, -74.322059	\$ 22.462.887	100%
MVR_31	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	SAN JOSE	3.837455, -74.385363	\$ 22.461.423	100%
MVR_32	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	LAGUNITAS	3.991243, -74.316174	\$ 22.462.202	100%
MVR_33	BLANCA INESA SALAZAR	NAZARETH	4.170778, -74.146182	\$ 22.462.719	100%
MVR_34	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ	PEÑALISA	4.186733, -74.134140	\$ 22.429.709	100%
MVR_35	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	ANIMAS ALTAS	4.150147, -74.179328	\$ 22.462.791	100%
MVR_36	ELIBARDO HUERFANO PABON	BETANIA	4.205357, -74.151959	\$ 22.463.109	100%
MVR_37	FAVIO NELZON GUTIERREZ	BETANIA	4.204097, -74.151134	\$ 22.038.849	100%
MVR_38	DIANA MARCELA PARDO	LAGUNA VERDE	4.185223, -74.161308	\$ 22.462.607	100%
MVR_39	ILMA ROMAN ROMERO	PEÑALISA	4.190034, -74.132660	\$ 22.340.942	100%
MVR_40	JOSUE TORRES RIVEROS	RAIZAL	4.181132, -74.140495	\$ 22.440.966	100%
MVR_41	MARIA AURORA RODRIGUEZ	NAZARETH	4.172858, -74.147024	\$ 22.463.163	100%
MVR_42	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	TABACO	4.245470, -74.143522	\$ 22.462.633	100%
MVR_43	LUZ MARY VALBUENA VERGARA	ANIMAS BAJAS	4.154624, -74.167322	\$ 22.462.697	100%
MVR_44	MARIA DEL CARMEN RIOS GOMEZ	ITSMO	4.227560, -74.142731	\$ 22.462.740	100%
MVR_45	MARIA NELY CHINGATE	BETANIA	4.218619, -74.146820	\$ 22.388.520	100%



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA

MVR_46	CARLOS ALBERTO CIFUENTES	ANIMAS ALTAS	4.154348, -74.174690	\$ 22.463.097	100%
MVR_47	SENEN POVEDA PABON	RAIZAL	4.203583, -74.137222	\$ 22.463.088	100%
MVR_48	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	LAS AURAS	4.169390, -74.167818	\$ 22.462.332	100%
MVR_49	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO HORTUA	PEÑALISA	4.185189, -74.135686	\$ 22.462.189	100%
MVR_50	ALBEIRO PABON	BETANIA	4.225366, -74.147170	\$ 22.041.098	100%
MVR_51	GUSTAVO IBAÑEZ	NAZARETH	4.172026, -74.146406	\$ 22.461.913	100%
MVR_52	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	LAS AURAS	4.175579, -74.174576	\$ 22.461.471	100%
MVR_53	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	ANIMAS BAJAS	4.154432, -74.166941	\$ 22.463.167	100%
MVR_54	LEONARDO PABON POVEDA	BETANIA	4.207241, -74.148748	\$ 22.462.840	100%
MVR_55	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	ANIMAS BAJAS	4.145108, -74.176351	\$ 22.463.078	100%
MVR_56	BONIFACIO HERNANDEZ	LAGUNA VERDE	4.180435, -74.174019	\$ 21.893.159	100%
MVR_57	LUCRECIA HURTADO	TABACO	4.226578, -74.149506	\$ 22.463.092	100%
MVR_58	LEIDY YANETH ORTIZ MEDINA	ANIMAS BAJAS	4.147700, -74.173300	\$ 21.887.079	100%
MVR_59	MARIA CAMILA MARTINEZ SUAREZ	LAGUNA VERDE ALAT	4.199018, -74.153104	\$ 22.462.032	100%
MVR_60	HUMBERTO CONTRERAS TRUJILLO	LAGUNA VERDE BAJ	4.180156, -74.172285	\$ 21.887.961	100%
MVR_61	MARILUZ RUBIANO ROMERO	LAS AURAS	4.170948, -74.164322	\$ 22.462.932	100%
MVR_62	JOSE ISRAEL RUBIANO CIFUENTES	ANIMAS BAJAS	4.135163, -74.183754	\$ 22.460.479	100%
MVR_63	CECILIA POVEDA GONZALEZ	PEÑALISA	4.180236, -74.114244	\$ 22.462.366	100%
MVR_64	DEICY AMPARO MORALES TORRES	SAN JUAN	4.029579, -74.313911	\$ 22.463.164	100%
MVR_65	OLIVEROS MENESES MORA	LA UNION	3.990971, -74.367999	\$ 22.463.200	100%
MVR_66	WILLMER BARRERA RAMIREZ	LAGUNITAS	3.959183, -74.326355	\$ 22.463.200	100%
MVR_67	RAQUEL SOFIA CIFUENTES RAMIREZ	NUEVA GRANADA	3.889996, -74.366712	\$ 22.463.002	100%
MVR_68	JHON WILSON RIVEROS ESPINOSA	CONCEPCION	3.941786, -74.348381	\$ 22.463.034	100%



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA

MVR_69	JORGE HERNAN DIMATE TORRES	TUNAL ALTO	3.953316, -74.324906	\$ 22.461.149	100%
MVR_70	ELISENIA DELGADO ROMERO	TUNAL ALTO	3.956600, -74.339513	\$ 22.462.776	100%
MVR_71	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS	BETANIA	4.217900, -74.145957	\$ 22.361.058	100%
MVR_72	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA	AURAS	4.165291, -74.165159	\$ 22.463.014	100%
MVR_73	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO	ANIMAS ALTAS	4.150082, -74.179281	\$ 22.462.950	100%
MVR_74	ANDREY GUZMAN CRUZ	TUNAL ALTO	3.953383, -74.335457	\$ 22.463.183	100%
MVR_75	JAIME PALACIOS CINFUENTES	BETANIA	4.209267, -74.148800	\$ 22.462.439	100%
MVR_76	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL	NUEVA GRANADA	3.884257, -74.369010	\$ 22.462.986	100%
MVR_77	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ	SAN JUAN	4.023815, -74.315473	\$ 22.463.184	100%
MVR_78	GLORIA MARIA TELLEZ	NAZARETH	4.172315, -74.147201	\$ 22.362.515	100%
MVR_79	ISRAEL TORRES CHAVES	LAS AURAS	4.171163, -74.165730	\$ 22.376.461	100%
MVR_80	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA	PEÑALISA	4.193430, -74.131977	\$ 22.463.197	100%
MVR_81	JOSE ISMAEL PORRAS	ITSMO	4.230163, -74.149624	\$ 22.462.398	100%
MVR_82	MARIA EUGENIA PABON PABON	RAIZAL	4,198044 -74,141651	\$ 22.405.824	100%
MVR_83	NUBIA REY PALACIOS	TABACO	4.228919, -74.150019	\$ 22.461.420	100%
MVR_84	TOBIAS PABON MORALES	ITSMO	4.228417, -74.142676	\$ 22.395.050	100%
TOTAL DE LA EJECUCION					100%

D. RELACION DE DETALLES PENDIENTES

A continuación, se relaciona los detalles pendientes de acuerdo con la verificación realizada entre el contratista de obra, la interventoría y la entidad, y su cronograma de entrega:

PRODUCTOS	DESCRIPCIÓN DE PENDIENTES	ESTADO
MVR 29	La beneficiaria manifiesta que cuenta con goteras y que la instalación de la misma no es la apropiada; a lo que la interventoría le manifiesta a la beneficiaria que la instalación de la misma cumple	Pendiente



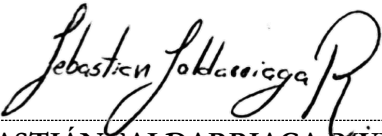
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	con las especificaciones técnicas del tipo de teja, y que notificara al contratista para realizar una visita. El contratista de obra indica que realizará la visita, pero aclara que anteriormente ya ha realizado visita a la vivienda y precisamente estaba lloviendo y no se presenció ninguna gotera, pero de igual manera realizara el acercamiento a la vivienda para verificar y en el caso realizar la subsanación pertinente.	
--	--	--

Se deja constancia en la presente acta que la terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hacereferencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Es de resaltar que para el acta de liquidación se deben corregir todas las observaciones anteriormente acotadas en el documento con el ánimo de realizar una entrega a satisfacción por parte del FDRS.

Con el fin de dejar constancia de la terminación del contrato de interventoría, y que el contratista CUMPLIÓ con el objeto contratado antes del plazo establecido, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los 12 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024.

POR LA INTERVENTORÍA:	POR EL FONDO:
	
MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ R.L. MEPS NIT 7.700.852-8	SEBASTIÁN SALDARRIAGA RIVERA C.C. No. 1.014.225.583 ALCALDE LOCAL DE SUMAPAZ SUPERVISOR

Proyectó: Jeniffer Paola Martínez Flórez / Profesional Infraestructura FDRS
Revisó: Nelson Ferney Estrada González / Profesional Infraestructura FDRS
Aprobó: Jair Marcel Mabecha Garzón / Profesional de Despacho FDRS

Jair Mabecha Garzón

11. ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

Liquidación

0000072



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NO. CONTRATO Y FECHA	COP-463 DE 2023, 14 DE DICIEMBRE DE 2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CODICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023”.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT	901.777.757-1
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCALIDAD DE SUMAPAZ
DE ACTA DE INICIO	14 FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	13 OCTUBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	OCHO (08) MESES
PRÓRROGA AL CONTRATO	DOS (2) MESES QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	28 DE DICIEMBRE DE 2024
TERMINACIÓN ANTICIPADA	12 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	NUEVE (9) MESES VEINTINUEVE (29) DÍAS
VALOR INICIAL	\$ 1.800.000.000,00
ADICIÓN 1	\$ 627.284.800,00
VALOR INICIAL + ADICIÓN 1	\$ 2.427.284.800,00
VALOR FINAL EJECUTADO	\$ 2.426.610.667,00
VALOR NO EJECUTADO	\$ 674.133,00

B. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

PRÓRROGAS	FECHA	PLAZO
01	11/10/2024	Dos (2) meses, Quince (15) días

ADICIONES	FECHA	VALOR
01	11/10/2024	\$ 627.284.800,00

TERMINACION ANTICIPADA	FECHA	PLAZO
01	12/12/2024	Un (1) mes, Veintinueve (29) días

0000073



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

SUSPENSIONES	FECHA	PLAZO
N/A	N/A	N/A

La presente Acta de Recibo Final se suscribe teniendo en cuenta las siguientes modificaciones y observaciones:

Que el día (14) de diciembre de 2023, se suscribió el CONTRATO DE OBRA No. COP-463-2023, cuyo objeto es CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023.

Que el valor inicial del contrato es de MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.800.000.000).

Que el plazo inicial de ejecución del contrato se pactó en ocho (08) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, lo cual se surtió el día catorce (14) de febrero de 2024 hasta el trece (13) de octubre de 2024.

Que el Contratista de obra CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ, bajo radicado interno SUMAPAZ-2024-121 de fecha 17 de septiembre de 2024, alcance del oficio SUMAPAZ-2024-117 de fecha 6 de septiembre de 2024, remitió a la Interventoría solicitud de modificación, adición y prórroga al contrato de obra COP-463-2023. de igual manera, la Interventoría MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ bajo radicado No. 20247010018522 de fecha 18 de septiembre de 2024 aprobó la solicitud del Contratista de Obra, y corroboró en su oficio la necesidad de realizar dicha modificación contractual, adición y prórroga teniendo en cuenta lo siguiente:

Que, el contratista de obra después de realizar un balance financiero donde se proyectaron los valores por vivienda, el presupuesto oficial no fue suficiente para la ejecución total del proyecto (63 mejoramientos de vivienda) ya que, se expone en el anexo técnico, el valor por vivienda se constituye por 22 SMMLV para habitabilidad y 3 SMMLV adicionales para sostenibilidad, lo cual permite un valor máximo de 25 SMMLV por vivienda, y que, siendo clara la necesidad de las viviendas en los dos ámbitos, el contratista de obra bajo su criterio técnico ha utilizó los recursos casi al tope estipulado. de esta manera, debe realizó una adición al presupuesto inicial por un valor de DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 18.284.800,00) que permitió culminar el alcance inicial del contrato.

Que, en los comités de obra No. 13 y 14 entre las partes, Contratista de obra, Interventoría y el FDRS, se manifestó que, la comunidad solicitó constantemente mejoramientos de vivienda y que, teniendo en cuenta que existían postulados priorizadas que tenían la necesidad y podrían ser beneficiarios para mejorar sus condiciones de habitabilidad; además, que el FDRS contaba con el recurso, se podían adicionar veintiún 21 viviendas al contrato en ejecución para un total de 84 mejoramientos con vigencia 2023. Adicionalmente, dentro del pliego de condiciones y anexo técnico se estipula que “El Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS) se reservaba el derecho de incluir, excluir o modificar la cantidad de mejoramientos de vivienda a realizar dadas las condiciones técnicas, sociales, financieras y jurídicas de los hogares viabilizados” lo cual permitió al FDRS incluir estas viviendas con el fin de cumplir con la meta “Mejorar 150 viviendas de interés social rurales, con un diagnóstico de saneamiento predial y condiciones físicas para su mejoramiento” establecida en el programa “1589 Vivienda y entornos dignos en el territorio rural” y lograr atender la demanda de postulados prioritarios que requerían mejorar sus condiciones de vida y que cumplieran con los requerimientos jurídicos, técnicos y sociales.

Adicionalmente, a raíz de que el alcance del contrato se extendió y se hizo una adición al presupuesto inicial para contar con el recurso y ejecutar las viviendas totales, debe realizar una prórroga en tiempo para que el contratista de obra pudiese realizar las actividades correspondientes con los estándares de calidad.

Que la adición presupuestal fue por un valor total de (\$ 627.284.800) SEISCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE, que incluyó (\$ 18.284.800) DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE para terminar el alcance inicial del contrato y los SEISCIENTOS NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 609.000.000) correspondientes a las 21 viviendas adicionales.

0000074



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

Que, para el cumplimiento a la meta, se aprobó una prórroga de setenta y cinco (75) días calendario, con fecha de finalización del 28 de diciembre 2024, para entregar a totalidad las obras, bajo los estándares de calidad solicitados en el anexo técnico.

Que, posteriormente el 10 de diciembre de 2024, durante el comité final del contrato, dado que se cumplió completamente con el alcance establecido, logrando la ejecución y recepción satisfactoria de 84 mejoramientos de vivienda, EL INTERVENTOR, con el aval del ordenador del gasto; previa solicitud del CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ, mediante OFICIO-INT-189-24 del 11 de diciembre de 2024, solicitó se autorizara la terminación anticipada del contrato mencionado a partir del 12 de diciembre de 2024. Es decir que el plazo final de la ejecución del contrato fue de nueve (9) meses y veintinueve (29) días.

Que, posteriormente el día 12 de diciembre 2024 se suscribe ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA BILATERAL DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO COP-463-2023 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ Y CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ. La cual se encuentra en SECOP II aceptada por el contratista de Obra.

Que, posteriormente el día 12 de diciembre 2024 se suscribe ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA BILATERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NÚMERO CIN-464-2023 CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ Y MIGUEL PUENTES SANCHEZ. La cual se encuentra en SECOP II aceptada por el contratista de Interventoría.

C. OBSERVACIONES SOBRE EL ESTADO DE LOS PRODUCTOS

No. CE	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	CUENCA	VEREDA	DIRECCION	COORDENADAS	COSTO DIRECTO
MVR 01	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	BUENOS AIRES	3.982111, -74.325811	\$ 22.369.120
MVR 02	LUCILA RUNZA PINILLA	RIO SUMAPAZ	LA UNION	CALLE 3, CASA 3	3.985446, -74.363770	\$ 22.462.920
MVR 03	ALVARO GARCIA CIFUENTES	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	EL PLACER	3.995688, -74.327119	\$ 22.462.255
MVR 04	YLEANA SAMBRANO TORRES	RIO SUMAPAZ	LA UNION	LOTE CENTRO POBLADO	3.985730, -74.364079	\$ 20.841.158
MVR 05	GLORIA NELCY MORALES	RIO SUMAPAZ	CAPITOLIO	EL NILO	4.026128, -74.345614	\$ 22.463.183
MVR 06	ALBINO TORRES	RIO SUMAPAZ	TOLDO	COLONIA	4.052009, -74.328105	\$ 22.449.274
MVR 07	HECTOR FERNANDO MOLINA	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	SAN JOSE	3.982913, -74.349630	\$ 22.462.843
MVR 08	ISNARDO VILLABONA GAMBOA	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	FINCA LA COLINA	4.028083, -74.319577	\$ 22.461.963
MVR 09	DORA ELSA MORALES DIMATE	RIO SUMAPAZ	SAN ANTONIO	LA BALSORA	4.094134, -74.329573	\$ 22.462.100
MVR 10	JUAN CARLOS GARCIA VERGARA	RIO SUMAPAZ	LAS VEGAS	LOS GUAYABOS	4.022947, -74.299211	\$ 22.462.614
MVR 11	ISIDRO PARADA LOPEZ	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	LA PIÑUELA	4.029586, -74.314406	\$ 22.460.523
MVR 12	BARBARA YURANI HURTADO CORTES	RIO SUMAPAZ	LAS VEGAS	FINCA LA ESPERANZA	4.033331, -74.296686	\$ 22.389.938

0000075



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

MVR 13	DORA EUNICES PEREZ BUSTOS	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	EL PORVENIR	4.028317, -74.319669	\$ 22.463.150
MVR 14	GONZALEZ GONZALEZ FLOR ALICIA	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	ESPERANZA	3.953354, -74.335527	\$ 22.462.993
MVR 15	CESAR ALMENJO SUSA MAYORGA	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	LA PRIMAVERA	3.947987, -74.341624	\$ 22.360.223
MVR 16	JOSE DANIEL MORA CRUZ	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	EL JARDIN	3.981692, -74.351373	\$ 22.462.167
MVR 17	JOSE GILBERTO CIFUENTES GONZALES	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	EL PROGRESO	3.975365, -74.345870	\$ 22.461.975
MVR 18	MARIA EDELMIRA CRUZ GONZALEZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	EL ROSAL	3.864829, -74.353622	\$ 22.431.740
MVR 19	HERMENEGILDO TORRES GONZALEZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	LA ARBOLEDA	3.900570, -74.347497	\$ 20.498.954
MVR 20	RAFAEL ROMERO RIVEROS	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	EL RECUERDO	4.025530, -74.306536	\$ 22.462.221
MVR 21	ELDA YANETH PINEDA MARTINEZ	RIO SUMAPAZ	CONCEPCION	LA PRIMAVERA	3.919098, -74.349495	\$ 22.462.441
MVR 22	RODRIGO ROMERO HILARION	RIO SUMAPAZ	LA UNION	SANTA ROSITA	3.985270, -74.363897	\$ 22.441.321
MVR 23	NILSON LOPEZ RAMIREZ	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	EL TRIUNFO	4.008212, -74.337219	\$ 22.460.917
MVR 24	ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	EL RECREO	4.023361, -74.339824	\$ 22.462.292
MVR 25	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	RIO SUMAPAZ	LAS VEGAS	EL OLVIDO	4.021068, -74.297617	\$ 22.458.621
MVR 26	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	SAN ANTONIO	3.990889, -74.333656	\$ 22.462.592
MVR 27	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES	RIO SUMAPAZ	SANTO DOMINGO	EL ARAGUATE	4.003541, -74.350189	\$ 22.462.863
MVR 28	GLORIA LUCY LEAL	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO	SANTA ROSA	3.969389, -74.347732	\$ 22.394.393
MVR 29	VERGARA MENECS CLARIVEL	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	CASA QUEMADA	3.988373, -74.323830	\$ 22.463.169
MVR 30	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	EL MIRADOR	4.033550, -74.322059	\$ 22.462.887
MVR 31	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	RIO SUMAPAZ	SAN JOSE	MATA DE JUCUA	3.837455, -74.385363	\$ 22.461.423
MVR 32	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	NORMANDIA	3.991243, -74.316174	\$ 22.462.202
MVR 33	BLANCA INESA SALAZAR	RIO BLANCO	NAZARETH	PESEBRE	4.170778, -74.146182	\$ 22.462.719

0000076



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

MVR 34	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ	RIO BLANCO	PEÑALISA	EL CHITALITO	4.186733, -74.134140	\$ 22.429.709
MVR 35	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	RIO BLANCO	ANIMAS ALTAS	EL PORVENIR	4.150147, -74.179328	\$ 22.462.791
MVR 36	ELIBARDO HUERFANO PABON	RIO BLANCO	BETANIA	EL SALITRE	4.205357, -74.151959	\$ 22.463.109
MVR 37	FAVIO NELZON GUTIERREZ	RIO BLANCO	BETANIA	LA GAVIOTICA	4.204097, -74.151134	\$ 22.038.849
MVR 38	DIANA MARCELA PARDO	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE	LA ESMERALDA	4.185223, -74.161308	\$ 22.462.607
MVR 39	ILMA ROMAN ROMERO	RIO BLANCO	PEÑALISA	BODEGA	4.190034, -74.132660	\$ 22.340.942
MVR 40	JOSUE TORRES RIVEROS	RIO BLANCO	RAIZAL	LA ESPERANZA	4.181132, -74.140495	\$ 22.440.966
MVR 41	MARIA AURORA RODRIGUEZ	RIO BLANCO	NAZARETH	EL PORVENIR	4.172858, -74.147024	\$ 22.463.163
MVR 42	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	RIO BLANCO	TABACO	EL PIÑUELAL	4.245470, -74.143522	\$ 22.462.633
MVR 43	LUZ MARY VALBUENA VERGARA	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	VILLA CLAUDIA	4.154624, -74.167322	\$ 22.462.697
MVR 44	MARIA DEL CARMEN RIOS GOMEZ	RIO BLANCO	ITSMO	GUAYABAL	4.227560, -74.142731	\$ 22.462.740
MVR 45	MARIA NELY CHINGATE	RIO BLANCO	BETANIA	EL CORTIJO	4.218619, -74.146820	\$ 22.388.520
MVR 46	CARLOS ALBERTO CIFUENTES	RIO BLANCO	ANIMAS ALTAS	LA PRADERA	4.154348, -74.174690	\$ 22.463.097
MVR 47	SENEN POVEDA PABON	RIO BLANCO	RAIZAL	BUENA VISTA	4.203583, -74.137222	\$ 22.463.088
MVR 48	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	RIO BLANCO	LAS AURAS	FINCA LA CHISACA	4.169390, -74.167818	\$ 22.462.332
MVR 49	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO HORTUA	RIO BLANCO	PEÑALISA	EL JARDIN	4.185189, -74.135686	\$ 22.462.189
MVR 50	ALBEIRO PABON	RIO BLANCO	BETANIA	EL TESORO	4.225366, -74.147170	\$ 22.041.098
MVR 51	GUSTAVO IBAÑEZ	RIO BLANCO	NAZARETH	EL RECUERDO	4.172026, -74.146406	\$ 22.461.913
MVR 52	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	RIO BLANCO	LAS AURAS	AURAS EL PLACER	4.175579, -74.174576	\$ 22.461.471
MVR 53	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	VILLA CLAUDIA	4.154432, -74.166941	\$ 22.463.167
MVR 54	LEONARDO PABON POVEDA	RIO BLANCO	BETANIA	LA ALCANCIA	4.207241, -74.148748	\$ 22.462.840

0000077



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

MVR 55	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	PORVENIR	4.145108, -74.176351	\$ 22.463.078
MVR 56	BONIFACIO HERNANDEZ	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE	LA PLAYA	4.180435, -74.174019	\$ 21.893.159
MVR 57	LUCRECIA HURTADO	RIO BLANCO	TABACO	AGUAS CLARAS	4.226578, -74.149506	\$ 22.463.092
MVR 58	LEIDY YANETH ORTIZ MEDINA	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	ANIMAS 30 LAS ANIMAS	4.147700, -74.173300	\$ 21.887.079
MVR 59	MARIA CAMILA MARTINEZ SUAREZ	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE ALAT	LOS SALEROS I	4.199018, -74.153104	\$ 22.462.032
MVR 60	HUMBERTO CONTRERAS TRUJILLO	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE BAJ	EL PRADO	4.180156, -74.172285	\$ 21.887.961
MVR 61	MARILUZ RUBIANO ROMERO	RIO BLANCO	LAS AURAS	EL ARBOLITO	4.170948, -74.164322	\$ 22.462.932
MVR 62	JOSE ISRAEL RUBIANO CIFUENTES	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS	LAGUNA GRANDE	4.135163, -74.183754	\$ 22.460.479
MVR 63	CECILIA POVEDA GONZALEZ	RIO BLANCO	PEÑALISA	LA ALEMANA	4.180236, -74.114244	\$ 22.462.366
MVR 64	DEICY AMPARO MORALES TORRES	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	EL MIRADOR	4.029579, -74.313911	\$ 22.463.164
MVR 65	OLIVEROS MENESES MORA	RIO SUMAPAZ	LA UNION	EL PALMARCITO	3.990971, -74.367999	\$ 22.463.200
MVR 66	WILLMER BARRERA RAMIREZ	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	EL TESORO	3.959183, -74.326355	\$ 22.463.200
MVR 67	RAQUEL SOFIA CIFUENTES RAMIREZ	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	VEINTE DE JULIO	3.889996, -74.366712	\$ 22.463.002
MVR 68	JHON WILSON RIVEROS ESPINOSA	RIO SUMAPAZ	CONCEPCION	LA BRILLANTINA	3.941786, -74.348381	\$ 22.463.034
MVR 69	JORGE HERNAN DIMATE TORRES	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	LOS PINOS	3.953316, -74.324906	\$ 22.461.149
MVR 70	ELISENIA DELGADO ROMERO	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	LOS MORTIÑOS	3.956600, -74.339513	\$ 22.462.776
MVR 71	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS	RIO BLANCO	BETANIA	70 BETANIA	4.217900, -74.145957	\$ 22.361.058
MVR 72	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA	RIO BLANCO	AURAS	BUENAVISTA	4.165291, -74.165159	\$ 22.463.014
MVR 73	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO	RIO BLANCO	ANIMAS ALTAS	LA ARGENTINA	4.150082, -74.179281	\$ 22.462.950
MVR 74	ANDREY GUZMAN CRUZ	RIO SUMAPAZ	TUNAL ALTO	EL DIAMANTE	3.953383, -74.335457	\$ 22.463.183
MVR 75	JAIME PALACIOS CINFUENTES	RIO BLANCO	BETANIA	EL BOSQUE	4.209267, -74.148800	\$ 22.462.439
MVR 76	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL	RIO SUMAPAZ	NUEVA GRANADA	BUENAVISTA A	3.884257, -74.369010	\$ 22.462.986

0000078



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

MVR 77	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	EL CARMEN	4.023815, -74.315473	\$ 22.463.184
MVR 78	GLORIA MARIA TELLEZ	RIO BLANCO	NAZARETH	EL PLACER	4.172315, -74.147201	\$ 22.362.515
MVR 79	ISRAEL TORRES CHAVES	RIO BLANCO	LAS AURAS	LA PALMA	4.171163, -74.165730	\$ 22.376.461
MVR 80	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA	RIO BLANCO	PEÑALISA	LA ESPERANZA	4.193430, -74.131977	\$ 22.463.197
MVR 81	JOSE ISMAEL PORRAS	RIO BLANCO	ITSMO	PIEDRA BLANCA	4.230163, -74.149624	\$ 22.462.398
MVR 82	MARIA EUGENIA PABON PABON	RIO BLANCO	RAIZAL	N/A	4,198044 -74,141651	\$ 22.405.824
MVR 83	NUBIA REY PALACIOS	RIO BLANCO	TABACO	LA PRIMAVERA	4.228919, -74.150019	\$ 22.461.420
MVR 84	TOBIAS PABON MORALES	RIO BLANCO	ITSMO	SERBETANAL	4.228417, -74.142676	\$ 22.395.050
+TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 1.879.636.457	
ADMINISTRACION			23,10%		\$ 434.196.022	
IMPREVISTOS			1,00%		\$ 18.796.365	
UTILIDAD			5%		\$ 93.981.823	
VALOR TOTAL EJECUTADO					\$ 2.426.610.667	
VALOR DEL CONTRATO+ ADICIÓN					\$ 2.427.284.800	
VALOR NO EJECUTADO					\$ 674.133	

D. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

CÓDIG O APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	UN	VR. UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL
	1		PRELIMINARES				\$ 915.186
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	\$ 4.106,00	222,890	\$ 915.186
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 42.573.789
	2	1	DESMONTES				\$ 40.057.591
1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	\$ 12.807,00	6,00	\$ 76.842
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	\$ 7.829,00	3,00	\$ 23.487
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES)	UN	\$ 10.455,00	32,00	\$ 334.560
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	\$ 3.204,00	11,00	\$ 35.244
1,7	2	1,07	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE	UN	\$ 4.168,00	2,00	\$ 8.336

0000079



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	\$ 6.392,00	2497,2449	\$ 15.962.389
1,12	2	1,11	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 8.040,00	66,60	\$ 535.464
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	\$ 8.528,00	241,7908	\$ 2.061.992
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 16.599,00	100,6525	\$ 1.670.731
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 11.675,00	1553,64784	\$ 18.138.839
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	\$ 6.589,00	28,10	\$ 185.151
1,19	2	1,17	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 21.523,00	46,32	\$ 996.945
1,49	2	1,19	DESMONTE LAVADERO (INCLUYE RETIRO)	UN	\$ 27.611,00	1,00	\$ 27.611
	2	2	DEMOLICIONES				\$ 2.516.198
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 12.591,00	12,1696	\$ 153.227
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 19.091,00	24,26	\$ 463.148
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 9.226,00	81,0007	\$ 747.312
1,27	2	2,07	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 9.619,00	30,42	\$ 292.610
1,29	2	2,08	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE DE E= 0,12 M A 0,15 M (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 18.654,00	1,62	\$ 30.219
1,30	2	2,09	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 20.433,00	4,89	\$ 99.917
1,48	2	2,10	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 21.833,00	18,59	\$ 405.875
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	\$ 23.921,00	13,54	\$ 323.890

0000080



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 11.029.196
	3	1	EXCAVACIONES				\$ 7.268.524
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	\$ 87.646,00	14,56	\$ 1.276.126
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	\$ 86.265,00	69,465	\$ 5.992.398
	3	2	RELLENOS				\$ 3.760.672
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	\$ 69.427,00	51,4525	\$ 3.572.193
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	\$ 23.269,00	8,10	\$ 188.479
	4		CIMENTACIONES				\$ 26.674.846
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	\$ 38.409,00	78,66	\$ 3.021.252
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolición de placa, excavación ,ciclópeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso)	ML	\$132.039,00	177,20	\$ 23.397.311
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	\$674.430,00	0,38	\$ 256.283
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				\$ 4.947.723
	5	1	CONCRETO EN OBRA				\$ 4.594.556
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	\$603.394,00	7,61452	\$ 4.594.556
	5	3	MORTERO EN OBRA				\$ 353.167
2,10	5	3,01	MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)	M3	\$625.788,00	0,18	\$ 112.642
2,11	5	3,02	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	\$572.678,00	0,42	\$ 240.525
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCIÓN)				\$ 77.000.426
	9	1	COLUMNAS				\$ 14.833.239
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	\$ 72.320,00	151,60	\$ 10.963.712

0000081



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	\$ 58.101,00	66,60	\$ 3.869.527
	9	3	PLACAS				\$ 48.838.622
2,19	9	3,06	POYO PARA MUEBLES (INDIFERENTE DE SU USO) EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX.) ACABADO LISO, ESPESOR DE 5 CM,	ML	\$ 47.708,00	1,00	\$ 47.708
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$127.549,00	320,5478	\$ 40.885.551
18,78	9	2,05	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$209.026,00	37,82	\$ 7.905.363
	9	4	VIGAS				\$ 13.328.565
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	\$ 61.640,00	88,30	\$ 5.442.812
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	\$ 69.234,00	113,90	\$ 7.885.753
	10		ANCLAJES				\$ 852.579
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	\$ 40.599,00	21,00	\$ 852.579
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 94.190.662
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 3.481.933
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	\$ 28.644,00	58,00	\$ 1.661.352
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	\$ 15.299,00	119,00	\$ 1.820.581
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 90.708.729
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	\$ 22.670,00	2,00	\$ 45.340
4,23	11	3,04	TUBERÍA PVC S 3"	ML	\$ 33.078,00	2,00	\$ 66.156
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	\$ 35.899,00	32,00	\$ 1.148.768

0000082



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

4,35	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	\$ 56.193,00	1,00	\$ 56.193
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	\$108.598,00	6,00	\$ 651.588
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	\$ 25.826,00	78,00	\$ 2.014.428
4,42	11	3,23	TUBERIA SANITARIA PVC 3"+ ACCESORIOS	ML	\$ 38.314,00	6,00	\$ 229.884
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	\$ 49.327,00	25,00	\$ 1.233.175
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	296,77	\$ 19.102.491
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	712,09	\$ 65.721.634
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	\$ 16.714,00	4,00	\$ 66.856
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	\$ 11.332,00	14,00	\$ 158.648
4,67	11	3,40	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	\$ 26.696,00	8,00	\$ 213.568
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 26.889.646
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS- CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN	\$112.014,00	7,00	\$ 784.098
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	\$ 49.038,00	33,00	\$ 1.618.254
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para pinto nuevo),	UN	\$ 60.573,00	310,00	\$ 18.777.630
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	\$ 71.903,00	2,00	\$ 143.806
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	\$ 40.268,00	18,00	\$ 724.824
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	\$ 23.897,00	42,00	\$ 1.003.674
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	\$ 24.003,00	159,87	\$ 3.837.360
	13		CUBIERTA				\$ 509.208.164
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	\$ 34.490,00	42,00	\$ 1.448.580

0000083



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	\$ 68.646,00	3156,7259	\$ 216.696.606
6,11	13	5	CABALLETE PARA TEJA TIPO ZINC, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	\$ 33.903,00	3,55	\$ 120.356
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 85.132,00	462,91176	\$ 39.408.604
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	\$ 46.865,00	35,60	\$ 1.668.394
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	\$ 47.431,00	5172,81	\$ 245.351.551
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil C Gr.50-150X50X1,5MM)	M2	\$ 87.703,00	51,47	\$ 4.514.073
	14		CIELO RASO				\$ 123.619.026
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	1350,216	\$ 123.619.026
	15		MAMPOSTERIA				\$ 45.620.811
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	\$ 57.537,00	460,4962	\$ 26.495.570
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	\$ 17.610,00	341,25	\$ 6.009.413
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	\$ 137.219,00	79,16	\$ 10.862.256
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	\$ 26.969,00	15,29	\$ 412.356
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	\$ 27.855,00	66,10	\$ 1.841.216
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 130.473.185
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 37.564,00	744,99	\$ 27.984.804

0000084



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 37.572,00	1547,7404	\$ 58.151.702
9,3	16	3	PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 27.573,00	7,69	\$ 212.036
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 28.979,00	638,7296	\$ 18.509.745
9,17	16	7	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	\$ 19.963,00	8,60	\$ 171.682
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 13.436,00	1448,10	\$ 19.456.672
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 15.457,00	387,3031	\$ 5.986.544
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 240.637.368
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	\$ 42.962,00	356,8311	\$ 15.330.178
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	1307,5291	\$ 68.143.187
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 68.102,00	1767,837	\$ 120.393.235
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	\$ 19.574,00	1592,73	\$ 31.176.097
10,18	17	5	GRAVILLA LAVADA	M2	\$ 77.321,00	1,205	\$ 93.172
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	1366,1533	\$ 5.501.499
	18		ENCHAPES				\$ 56.625.848
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 64.319,00	378,9883	\$ 24.376.148
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 61.450,00	271,6883	\$ 16.695.246
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 31.807,00	327,51	\$ 10.417.111

0000085



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 15.295,00	322,76	\$ 4.936.614
9,49	18	5	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA O BAÑO 25 CM X 35 CM O SUPERIOR COLOR CLARO GARANTÍA 10 AÑOS (INCLUYE BOQUILLA)	M2	\$ 56.703,00	3,54	\$ 200.729
	19		IMPERMEABILIZACIONES				\$ 149.356
6,29	19	1	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA 101 O SIMILAR	M2	\$ 22.488,00	2,05	\$ 46.100
6,31	19	3	IMPERMEABILIZACIÓN CON MATERIAL BITUMINOSO PARA DIFERENTES ACTIVIDADES	M2	\$ 21.246,00	4,86	\$ 103.256
	20		CARPINTERIA MADERA				\$ 1.195.832
11,6	20	2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	\$ 298.958,00	4,00	\$ 1.195.832
	21		CARPINTERIA METÁLICA				\$ 9.045.608
12,10	21	1	BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2"	ML	\$ 92.005,00	1,80	\$ 165.609
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	\$ 204.466,00	5,00	\$ 1.022.330
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	\$ 249.395,00	17,00	\$ 4.239.715
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	\$ 165.430,00	21,87	\$ 3.617.954
	22		VIDRIOS				\$ 1.761.475
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	\$ 80.543,00	21,87	\$ 1.761.475
	23		APARATOS BAÑOS				\$ 13.409.859
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOUPLE)	UN	\$ 487.653,00	26,00	\$ 12.678.978
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	\$ 53.802,00	13,00	\$ 699.426
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	\$ 31.455,00	1,00	\$ 31.455
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 7.621.421
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOUPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	\$ 174.123,00	26,00	\$ 4.527.198

0000086



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

15,3	24	2	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, CON UN ORIFICIO, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLER, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	\$ 185.292,00	4,00	\$ 741.168
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 75.905,00	31,00	\$ 2.353.055
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 120.593.007
	25	2	PINTURA				\$ 120.593.007
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 12.782,00	324,45	\$ 4.147.120
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 20.664,00	26,0012	\$ 537.289
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	4714,141221	\$ 68.081.628
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 24.914,00	266,9142	\$ 6.649.900
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	1370,18021	\$ 27.451.560
9,30	25	2,08	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 21.069,00	193,4186144	\$ 4.075.137
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	2686,6295	\$ 9.650.373
	26		CERRADURAS				\$ 627.487
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCABA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	\$ 36.911,00	17,00	\$ 627.487
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				\$ 242.406
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	\$ 8.978,00	27,00	\$ 242.406
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 15.621.669
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	3224,9523	\$ 15.621.669
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 162.073.903
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS- INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	\$ 1.558,00	93446,9045	\$ 145.590.277
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CAR GA / VIAJ E	\$ 45.036,00	366,01	\$ 16.483.626
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 156.035.979
20,5	33	2	TRAMPA DE GRASAS TIPO INGEAGUAS 85 LITROS SIMILAR YO MEJOR CALIDAD	UN	\$ 469.154,00	1,00	\$ 469.154
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	\$ 103.737,00	35,00	\$ 3.630.795

0000087



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753,00	46,00	\$ 30.440.638
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLLECCIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR	UN	\$ 173.267,00	6,00	\$ 1.039.602
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	\$ 281.587,00	14,43	\$ 4.063.300
1,54	33	23	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA	UN	\$ 80.256,00	1,00	\$ 80.256
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	\$ 681.358,00	11,00	\$ 7.494.938
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	4217,8881	\$ 108.817.296

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			\$ 1.561.526.575
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			\$ 454.404.234
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%		\$ 360.712.639
IMPREVISTOS (I)	1,00%		\$ 15.615.266
UTILIDAD (U)	5,00%		\$ 78.076.329
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			\$ 156.035.979
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			\$ 45.406.470
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%		\$ 36.044.311
IMPREVISTOS (I)	1,00%		\$ 1.560.360
UTILIDAD (U)	5,00%		\$ 7.801.799
COSTO DIRECTO TRANSPORTE			\$ 162.073.903
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			\$ 47.163.506
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%		\$ 37.439.072
IMPREVISTOS (I)	1,00%		\$ 1.620.739
UTILIDAD (U)	5,00%		\$ 8.103.695
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			\$ 2.426.610.667

PRODUCTOS	DESCRIPCIÓN DE PENDIENTES SUBSANADOS	ESTADO
MVR 29	<p>El 20 de diciembre de 2024, en respuesta a la solicitud de la señora Claribel Vergara sobre la presencia de filtraciones en la cubierta de su vivienda, el contratista ejecutor, en compañía de la supervisión del Fondo de Desarrollo Rural Sumapaz, realizó una visita técnica para atender el caso. Durante la intervención, se reforzó el sellamiento de la tornillería en la zona de habitación contigua a la cocina y en el área del perímetro izquierdo, asegurando así la adecuada impermeabilidad de la estructura y minimizando el riesgo de futuras filtraciones.</p> <p>Además, se efectuó una verificación técnica que confirmó que tanto la instalación de la estructura como de la cubierta cumplían con las especificaciones técnicas requeridas para este tipo de</p>	CUMPLIDO

0000088



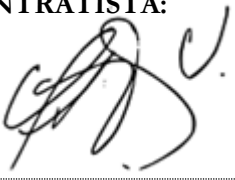
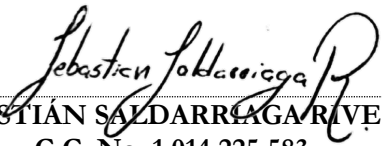
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA

	<p>construcción. Esta información ya había sido explicada previamente a la beneficiaria mediante una comunicación telefónica el 11 de diciembre de 2024, en la que participó también su sobrino, quienes manifestaron entender y aceptar las precisiones técnicas presentadas.</p> <p>Durante la visita presencial, la señora Claribel Vergara expresó no tener inquietudes ni observaciones adicionales, reconociendo la atención brindada. Con estas acciones, se da por cumplido el requerimiento, asegurando la funcionalidad de la cubierta y la satisfacción de la beneficiaria.</p>	
--	--	--

Dada la revisión correspondiente por parte del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz a los productos mencionados anteriormente, se reciben completos y a entera satisfacción todas las 84 Unidades del Mejoramiento vivienda. Adicionalmente, se verificó por parte de la interventoría y del FDRS que se subsanaron las observaciones pendientes en el acta de terminación del contrato.

Así mismo, es importante recordar que el recibo a satisfacción de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Con el fin de dejar constancia de la terminación del plazo del contrato de obra anteriormente citada, y que el contratista CUMPLIÓ con el objeto contratado en el plazo establecido, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de enero de 2025.

POR EL CONTRATISTA: 	POR LA INTERVENTORÍA: 
GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ NIT 901.777.757-1	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ R.L. MEPS NIT 7.700.852-8
POR EL FONDO: 	
SEBASTIÁN SALDARRIAGA RIVERA C.C. No. 1.014.225.583 ALCALDE LOCAL DE SUMAPAZ	

Proyectó: Jeniffer Paola Martínez Flórez / Profesional Infraestructura FDRS
Revisó: Camila F. Saavedra Salinas / Profesional Infraestructura FDRS
Aprobó: Nelson F. Estrada González / Profesional Infraestructura FDRS

0000089

12. ESTADO DE CUENTA

Liquidación

0000090

DATOS BÁSICOS

CTO Y VIG	CIN-464-2023	RP SAP	10058014401
CONTRATISTA	MIGUEL ENRIQUE PUEENTES SANCHEZ	CC/NIT	7700852
VALOR CONTRATO	\$ 516.638.306	RP SAP	5000583227
FECHA INICIO	14/02/2024	FECHA FINAL	28/12/2024
VALOR ADICIÓN	\$ 98.400.000	RP ADICIÓN	5000752490
INICIO ADICIÓN		FINAL ADICIÓN	

RELACIÓN DE PAGOS

No.	PERIODO	VALOR	SALDO RP	No. DOCUMENTO	FECHA RAD. SDH	RP SAP	CDP	RP
1	PAGO No. 01 DEL 01 DE FEBRERO AL 31 DE MAYO 2024	\$ 115.463.958	\$ 380.974.348	3000527264	25/07/2024	5000617889	157	154
2	PAGO No. 02 DEL 01 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DEL 2024	\$ 112.286.602	\$ 508.777.951	3000612515	27/08/2024	5000617889	157	154
3	PAGO No. 03 DEL 1 DE AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024	\$ 140.226.974	\$ 148.500.770	3000871468	13/11/2024	5000617889	157	154
4	PAGO No. 04 DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2024	\$ 72.413.780	\$ 76.667.030	3001070411	13/12/2024	5000617889	157	154
TOTAL		\$ 440.371.276	\$ 76.667.030					

CESIÓN

DATOS BÁSICOS

CTO Y VIG	CIN-464-2023	RP SAP	
CONTRATISTA		CC/NIT	
VALOR CESION	\$ -	RP SAP	0
FECHA INICIO		FECHA FINAL	
VALOR ADICIÓN		RP ADICIÓN	
INICIO ADICIÓN		FINAL ADICIÓN	

RELACIÓN DE PAGOS

No.	PERIODO	VALOR	SALDO RP	No. DOCUMENTO	FECHA RAD. SDH	RP SAP	CDP	RP
1		\$ -	\$ -					
2		\$ -	\$ -					
3		\$ -	\$ -					
4		\$ -	\$ -					
5		\$ -	\$ -					
6		\$ -	\$ -					
7		\$ -	\$ -					
TOTAL		\$ -	\$ -					

NOTA: TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO A PARTIR DEL 12 DE DICIEMBRE 2024

Elaboró: JANETH PATRICIA MOLINA

Fecha: 1 DE ABRIL 2025

RP SAP Código interno del contrato creado en SAP

RP SAP Código interno del RP creado en SAP

INSTRUCCIONES:

- Los campos de datos básicos son de obligatorio diligenciamiento
- Cuando se presente Cesión de contrato, es obligatorio elaborar el estado de cuenta para identificar el valor del saldo del RP que corresponde al cesionario
- Del reporte de Contratos generado en SISPSH, se diligencian los siguientes campos:

CTO Y VIG	FECHA FINAL
CONTRATISTA	RP ADICIÓN
CC/NIT	VALOR ADICIÓN
VALOR CONTRATO	INICIO ADICIÓN
FECHA INICIO	FINAL ADICIÓN

- Del reporte de Rp vigencia y reserva, se diligencian los campos de RP SAP y RP SAP, CDP y RP
- Del reporte de pagos se diligencia la información contenida en Relación de Pagos

CONTROL ASIGNACIÓN RP AL RP PARA CESIÓN

CEDENTE	
CESSIONARIO	
RP SAP	
SALDO RP	
VALOR PENDIENTE A CEDENTE	
SALDO PARA CESIONARIO	\$ -

RP	RP NUEVO CONTRATISTA	VALOR	FECHA
0		\$ -	

0000091

13. PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO. Liquidación

0000092

Miguel Enrique Puentes Sánchez

NIT. 7700852-8

OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES



Bogotá D.C, 21 de enero de 2025

Oficio-INT-210-24

Arquitecta:

JENIFFER PAOLA MARTÍNEZ FLÓREZ

Apoyo a la supervisión

Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.464 DE 2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

ASUNTO: PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO CONTRATO CIN-464-2023

Cordial saludo,

En desarrollo del contrato en referencia y en atención al asunto, nos permitimos informar que MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ con Nit. 7700852-8 dio cumplimiento al pago de honorarios del equipo de trabajo, arriendo de oficina administrativa y los servicios públicos del mismo encontrándose a Paz y salvo de todo concepto cuyos soportes se encuentran en el informe SST reportados a lo largo del contrato.

Quedamos atentos a los comentarios

MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ

Elaboró: Ing. CLAUDIA CHIQUILLO

Revisó: Ing. ALVARO RODRIGUEZ

Aprobó: Ing. MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ

CALLE 16 No. 8 – 53 BARRIO CAMPO NÚÑEZ
TELÉFONO: 862 4350 CEL: 310 272 4725 – 316 419 5421

0000093

14.PAZ Y SALVO GESTIÓN DOCUMENTAL

Liquidación

0000094



INTERVENTORIA MEPS <interventoria464de2023@gmail.com>

RV: Solicitud de PAZ Y SALVO de Gestión Documental contrato CIN-464-2023

1 mensaje

Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>
Para: alvaro rodriguez <interventoria464de2023@gmail.com>

6 de marzo de 2025, 17:38

Buenas tardes,

Remito **PAZ Y SALVO de Gestión Documental** interno del FDRS como parte de los documentos para la liquidación del contrato en asunto.

Atentamente,

Jeniffer Martinez
Arquitecta FDRS

De: Janeiry Romero Hernandez <janeiry.romero@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: jueves, 6 de marzo de 2025 3:54 p. m.
Para: Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: RE: Solicitud de PAZ Y SALVO de Gestión Documental contrato CIN-464-2023

Cordial saludo,

De manera respetuosa me permito informar que, tras haber revisado el contrato  **CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_CC 7700852**, hasta el día de hoy, 06 de marzo 2025, confirmo que el expediente se encuentra actualizado. Por lo tanto, envío mi visto bueno para proceder con el trámite de liquidación del mismo.

Agradezco la atención prestada y quedo atenta a cualquier comentario o instrucción adicional que pueda surgir durante el proceso.

Atentamente,

Janeiry Romero Hernández
Abogada de apoyo FDLS
Oficina de Gestión Documental

De: Jeniffer Paola Martinez Florez <jeniffer.martinez@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 5 de marzo de 2025 5:55 p. m.
Para: Janeiry Romero Hernandez <janeiry.romero@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Solicitud de PAZ Y SALVO de Gestión Documental contrato CIN-464-2023

Cordial saludo,

La presente es con el fin de solicitar la paz y salvo de gestión documental de la carpeta del contrato de **interventoría CIN-464-2023** correspondiente a Mejoramiento de vivienda vigencia 2023, teniendo en

0000095

15.INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

Liquidación

0000096

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO CIN-464-2023

No. CONTRATO Y FECHA	CIN-464-2023 DEL 7 DE DICIEMBRE
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023. PROYECTO 1589
NOMBRE DEL CONTRATISTA	MIGUEL ERIQUE PUENTES SANCHEZ
No. DE IDENTIFICACIÓN	C.C. 7.700.852
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	NO APLICA
No. DE IDENTIFICACIÓN REP. LEGAL	C.C. 7.700.852
FECHA ACTA DE INICIO	14 DE FEBRERO 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	OCHO (08) MESES
VALOR INICIAL	CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$418.238.306)
APORTES DE LAS PARTES	NO APLICA
No. DEL RUBRO O PROYECTO DE INVERSIÓN (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	O2-30-11601190000001589
META PROYECTO DE INVERSIÓN	VIVIENDAS Y ENTORNOS DIGNOS EN EL TERRITORIO RURAL
RP DEL CONTRATO INICIAL (No. y fecha)	1394 DE 06 DICIEMBRE 2023
PRORROGAS 1	2 MESES 15 DÍAS, DESDE 14 DE OCTUBRE HASTA 28 DICIEMBRE 2024
ADICIONES 1	NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$98.400.000)
RP DE LA ADICIÓN (No. y fecha)	1537 DE 16 DE OCTUBRE 2024 (ADICIÓN)
SUSPENSIONES	NO APLICA

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

OTRO SI	NO APLICA		
TERMINACIÓN ANTICIPADA	12 DE DICIEMBRE 2024		
VALOR TOTAL	QUINIENTOS DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$516.638.306)		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL (Incluyendo modificaciones contractuales)	12 DE DICIEMBRE 2024		
PÓLIZAS (Incluyendo pólizas de las modificaciones contractuales)	PÓLIZA CUMPLIMIENTO CONTRATO- ANEXO N° 0 No. de la póliza: 61-44-101052178 Fecha de aprobación: 07/12/2023 Vigencias:		
	AMPARO	DESDE	HASTA
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/11/2023	30/11/2024
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	30/11/2023	31/07/2027
	CALIDAD DEL SERVICIO	31/10/2024	31/07/2026
	PÓLIZA CUMPLIMIENTO ACTA DE INICIO- ANEXO N° 1 - N° 2 No. de la póliza: 61-44-101052178 Fecha de aprobación: 19/02/2024 Vigencias:		

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

AMPARO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/02/2024	14/02/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/02/2024	15/10/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	15/01/2025	15/10/2026

**PÓLIZA CUMPLIMIENTO MODIFICATORIO N° 1
ADICIÓN Y PRORROGA 1- ANEXO N° 3 - N° 4**No. de la póliza: **61-44-101052178**

Fecha de aprobación: 11/10/2024

Vigencias:

AMPARO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/02/2024	30/04/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/02/2024	31/12/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	15/01/2025	31/12/2026

**PÓLIZA CUMPLIMIENTO ACTA DE
TERMINACIÓN- ANEXO N° 6**No. de la póliza: **61-44-101052178**

Fecha de aprobación: 07/03/2025

Vigencias:

AMPARO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/02/2024	30/04/2025

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/02/2024	31/12/2027
	CALIDAD DEL SERVICIO	17/01/2025	17/01/2027
FECHA DILIGENCIAMIENTO FORMATO CONTROL DE RETIRO GCO-GCI-F102 (cuando aplique)	NO APLICA		

2. **SUPERVISIÓN CONTABLE:** Al contratista se le efectuaron 4 pagos, de acuerdo con lo estipulado en la CLÁUSULA QUINTA-VALOR Y FORMA DE PAGO, de la siguiente manera:

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA SEGÚN LO PACTADO				
NÚMERO DE ORDENES DE PAGO	PRODUCTOS ENTREGADOS O DESCRIPCIÓN DEL PAGO	FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR
Primera orden de pago No. 3000522563	El contratista de interventoría hizo la entrega de los informes correspondientes al periodo comprendido desde el 14 de febrero 2024 hasta el 31 de mayo 2024. Supervisión realiza la verificación de cada una de las obligaciones contenidas en el contrato CIN-464-2023 el cual se encuentra subido en plataforma Secop II.	22-07-2024	25-07-2024	\$ 135.663.958,00
Segunda orden de pago No. 3000617515	El contratista de interventoría hizo la entrega de los informes correspondientes al periodo comprendido 01 de junio 2024 hasta el 31 de julio 2024. Supervisión realiza la verificación de cada una de las obligaciones contenidas en el contrato CIN-464-2023 el cual se	20-08-2024	27-08-2024	\$ 112.196.607,00

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

	encuentra subido en plataforma Secop II.			
Tercera orden de pago No. 3000871469	El contratista de interventoría hizo la entrega de los informes correspondientes al periodo comprendido 01 de agosto 2024 hasta el 30 de septiembre 2024. Supervisión realiza la verificación de cada una de las obligaciones contenidas en el contrato CIN-464-2023 el cual se encuentra subido en plataforma Secop II.	18-10-2024	13-11-2024	\$ 120.276.971,00
Cuarta orden de pago No. 3001070413	El contratista de interventoría hizo la entrega de los informes correspondientes al periodo comprendido 01 de octubre 2024 hasta el 30 de noviembre 2024. Supervisión realiza la verificación de cada una de las obligaciones contenidas en el contrato CIN-464-2023 el cual se encuentra subido en plataforma Secop II.	17-12-2024	2353-12-2024	\$ 72.433.740,00
VALOR TOTAL CANCELADO FDRS				\$ 440.571.276
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA				\$ 53.763.030
SALDO A FAVOR DEL FDRS				\$ 22.304.000

3. SUPERVISIÓN FINANCIERA:

De conformidad con la **CLÁUSULA QUINTA - VALOR Y FORMA DE PAGO:** el valor inicial del contrato fue de CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$418.238.306), esta suma constituye el valor total del contrato, incluidos todos los gastos desde su celebración hasta su liquidación, como impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, garantía única y demás gastos directos o indirectos correspondientes, tales como peajes, gasolina y todos los que conlleve la total ejecución del mismo.

El contratista MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ realizó la solicitud de adición presupuestal por un valor total de NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$98.400.000) que corresponde a realizar la interventoría de 21 viviendas que se adicionaron al contrato de COP-463-2023.

Actualmente, se ha facturado el 85,28% del valor total del contrato, correspondiente a CUATROCIENTOS CUARENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$440.571.276), quedando un saldo pendiente a favor del contratista por CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TREINTA PESOS M/CTE (\$53.763.030),

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

que corresponde a el cobro fijo de diciembre y al 10% de la liquidación del contrato. Igualmente, queda un saldo a favor del FDRS equivalente a VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$22.304.000) teniendo en cuenta que el contrato fue objeto de terminación anticipada.

Detalle información presupuestal del contrato:

Rubro o proyecto de inversión	Meta proyecto de inversión	Inicial o adición	No. CRP	Valor CRP
O2-30-11601190000001589	“Mejorar 150 viviendas de interés social rurales, con un diagnóstico de saneamiento predial y condiciones físicas para su mejoramiento”	Inicial	1394	418.238.306
O2-30-11601190000001589	“Mejorar 150 viviendas de interés social rurales, con un diagnóstico de saneamiento predial y condiciones físicas para su mejoramiento”	Adición	1537	98.400.000
Valor total de los CRP				\$ 516.638.306

Dentro de las actividades desarrolladas por el apoyo a la supervisión para el control financiero del contrato CIN -464-2023, se encuentra el seguimiento a los ítems facturados por el contratista para cada uno de los pagos. A continuación, se presenta el resultado del seguimiento descrito:

Factura de Cobro No. 1

No Factura	Periodo	Ítems facturados	Valor facturado IVA Incluido	Estado
FE 52	14-02-2024 a 31-05-2024	<ul style="list-style-type: none">• INFORME APROBADO DE FEBRERO 2024• INFORME APROBADO DE MARZO 2024.• INFORME MENSUAL DE ABRIL 2024• INFORME MENSUAL DE MAYO 2024	\$135.663.958	Pagada

Factura de Cobro No. 2

No Factura	Periodo	Ítems facturados	Valor facturado IVA Incluido	Estado
FE 55	1-06-2024 a 31-07-2024	<ul style="list-style-type: none">• INFORME MENSUAL DE JUNIO 2024• INFORME MENSUAL DE JULIO 2024	\$112.196.607	Pagada

Factura de Cobro No. 3

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

No Factura	Periodo	Ítems facturados	Valor facturado IVA Incluido	Estado
FE 56	1-08-2024 a 30-09-2024	<ul style="list-style-type: none">INFORME MENSUAL DE AGOSTO 2024INFORME MENSUAL DE SEPTIEMBRE 2024	\$120.276.971	Pagada

Factura de Cobro No. 4

No Factura	Periodo	Ítems facturados	Valor facturado IVA Incluido	Estado
FE 60	1-10-2024 a 30-11-2024	<ul style="list-style-type: none">INFORME MENSUAL DE OCTUBRE 2024INFORME MENSUAL DE NOVIEMBRE 2024	\$72.433.740	Pagada

Factura de Cobro No. 5 - Liquidación

No Factura	Periodo	Ítems facturados	Valor facturado IVA Incluido	Estado
FE 65	1-12-2024 a 12-12-2024	<ul style="list-style-type: none">INFORME MENSUAL DE DICIEMBRE 2024INFORME FINAL CONTRATO CIN-464-2023	\$53.763.030	Pendiente de pago

4. SUPERVISIÓN ADMINISTRATIVA:

En el presente numeral se presenta la Supervisión Administrativa por parte del FDRS, adelantada en desarrollo de la ejecución del Contrato **CIN-464-2023**, en la cual se presenta la relación de los informes y soportes de supervisión en desarrollo del mismo, las cuales permitieron efectuar el seguimiento al avance y ejecución de este, garantizado el cumplimiento con los requerimientos contractuales y estándares de calidad exigidos por la entidad.

DESCRIPCIÓN INFORMES Y SOPORTES DE SUPERVISIÓN: A continuación, se presenta la relación de los diferentes informes y soportes de supervisión efectuados en el desarrollo del contrato, las cuales permitieron efectuar el seguimiento al avance y correcta ejecución del mismo.

NÚMERO	FECHA	SOPORTES - ANEXOS DEL ACTA	TEMATICA
Informe No. 1, 2, 3 y 4	7 de julio de 2024	El informe se encuentra registrado en carpeta Drive de Gestión Documental de la Entidad: 2024-07-12 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ PAGO No. 1 INFORME 1, 2, 3 Y 4 RADICADO 20247010013772	Se verifican las actividades realizadas por la contratista en el mes de febrero, marzo, abril y mayo donde dio cumplimiento las obligaciones específicas.

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

Informe No. 5 y 6	16 de agosto de 2024	El informe se encuentra registrado en carpeta Drive de Gestión Documental de la Entidad: 2024-08-16 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_PAGO No. 2 INFORME 5 Y 6 RADICADO 20247010016112	Se verifican las actividades realizadas por la contratista en el mes de junio y julio donde dio cumplimiento las obligaciones específicas.
Informe No. 7 y 8	16 de octubre de 2024	El informe se encuentra registrado en carpeta Drive de Gestión Documental de la Entidad: 2024-10-16 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_PAGO No. 3 INFORME 7 Y 8 RADICADO 20247010020332	Se verifican las actividades realizadas por la contratista en el mes de agosto y septiembre donde dio cumplimiento las obligaciones específicas.
Informe No. 9 y 10	10 de diciembre de 2024	El informe se encuentra registrado en carpeta Drive de Gestión Documental de la Entidad: 2024-12-10 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_PAGO No. 4 INFORME 9 Y 10 RADICADO 20257010001022	Se verifican las actividades realizadas por la contratista en el mes de octubre y noviembre donde dio cumplimiento las obligaciones específicas.
Informe No. 11	20 de enero de 2025	El informe se encuentra registrado en carpeta Drive de Gestión Documental de la Entidad: 2024-01-20 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_PAGO No. 4 INFORME 9 Y 10 RADICADO 20257010001022	Se verifican las actividades realizadas por la contratista en el mes de diciembre donde dio cumplimiento las obligaciones específicas.

5. SUPERVISIÓN TÉCNICA:

5.1 En cumplimiento de las obligaciones específicas del Contrato CIN-464-2023, **CLÁUSULA PRIMERA B. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**, el Contratista de interventoría MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ, dio cumplimiento de estas así:

OBLIGACIÓN ESPECÍFICA	COMENTARIOS Y CONSIDERACIONES	UBICACIÓN DE LOS SOPORTES
1. Vigilar y controlar las obligaciones contractuales del contrato de obra de mejoramiento de vivienda rural	Durante la ejecución del contrato se realizó la revisión y control sustentados en los informes de cada una de las áreas del contratista de interventoría del periodo comprendido entre 14 febrero 2024 a 12 diciembre 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 2.CIN-464-2023 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 INFORMES FEBRERO INFORMES MARZO INFORMES ABRIL

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

	<p>Se hace revisión de los informes finales y pendientes presentados por el contratista de obra y de interventoría para dar las aprobaciones correspondientes con la liquidación del contrato de interventoría.</p>	<p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 INFORMES MAYO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 INFORMES JUNIO INFORMES JULIO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2 INFORMES AGOSTO</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PAERTE 8 INFORMES SEPTIEMBRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 INFORMES OCTUBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 4 INFORMES OCTUBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ INFORMES NOVIEMBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ INFORMES NOVIEMBRE</p>
<p>2. Presentar al supervisor del contrato, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato las hojas de vida con sus respectivos soportes que acrediten las calidades y la</p>	<p>Se realizo envió a la entidad las hojas de vida del personal aprobado para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista.</p> <p>El FDRS realizo el seguimiento al personal de interventoría propuesto para el contrato garantizando este se ajustará a lo solicitado en los pliegos de condiciones.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Anexo 3.1. Hojas de Vida de personal interventoría Anexo 3.2. Hojas de Vida de personal Obra <u>pág. 172-299</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

<p>experiencia relacionada del personal mínimo requerido (no evaluable) para la ejecución del contrato para posterior suscripción del acta de inicio de la interventoría. Esta obligación podrá ser exigible a partir de la suscripción del contrato, mediante los instrumentos que trae el contrato para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.</p>	<p>Aprobación de HV interventoría se realizó mediante los oficios FDRS. Radicado No. 20247020003961 Fecha: 29 -02-2024 Aprobación de: Samuel Armando Castillo Pérez, Cristian Enrique Cleves, Alberto Valderrama Rivera, Nidia Méndez García y Alexandra Ortiz</p> <p>Oficio-INT-011-24, Cambio Residente SST Y Ambiental CIN-464-2023</p> <p>Radicado No. 20247020011031 Fecha: 29-05-2024 Cambio de profesional social Interventoría Alexandra Ortiz por Diana Acevedo</p> <p>Oficio-INT-163-24 Cambio de profesional SST-Ambiental Interventoría Radicado No. 20247020020021 Fecha: 16-10-2024 Aprobación HV profesional SST- Ambiental</p> <p>Oficio-INT-169-24 HOJA DE VIDA SINDY JULIETH PRIETO URBANO PROFESIONAL SST- AMBIENTAL. Radicado No. 20247020021141 Fecha 5-11-2024 Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023</p>	<p>6.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Anexo No.3 20247020011031_Apr_cambio de profesional social_CIN-464-2023</p> <p>• Archivo secop II- pago 4</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2024_PAGO No4 parte 2 Capítulo 1 INFORME TECNICO OCTUBRE 2024 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2024_PAGO No4 parte 5 Capítulo 1 INFORME TECNICO NOVIEMBRE 2024 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p>
<p>3. Garantizar el personal solicitado conforme a lo indicado en los REQUISITOS DE FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL PROFESIONAL del presente Anexo Técnico.</p>	<p>Se reviso los perfiles enviados a la entidad las hojas de vida del personal para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista las cuales se encuentran aprobadas.</p> <p>La interventoría junto con el FDRS realizo el seguimiento al personal garantizando este sea el óptimo para ejecución del proyecto</p> <p>Se relaciona la trazabilidad de oficios con los cuales el FDRS dio su aprobación a los perfiles de interventoría.</p> <p>Oficio-INT-011-24 (4-03-2024) Cambio de Profesional SST- Ambiental. Nidia Méndez por Laura Diaz Oficio-INT-075-24 (27-05-2024) Cambio de profesional social Interventoría Alexandra Ortiz por Diana Acevedo Oficio-INT-163-24 (15-10-2024)</p>	<p>• Archivo secop II- pago 1</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Informe Técnico No 1 Anexo. 2 Hojas de Vida Interventoría. Informe Técnico No 1 Anexo 5. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>• Archivo secop II- pago 2</p> <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Informe Técnico No 5 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Informe Técnico No 6 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 6 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

	<p>Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría Laura Rodríguez Por Fanny Dimate Oficio-INT-169-24 (2-11-2024) Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría Fanny Dimate por Sindy Julieth Prieto Urbano</p> <p>Aprobaciones del FDRS Radicado No. 20247020003961 (29-02-2024) Aprobada por Acta mediante (1-04-2024). Radicado No. 20247020011011 (29-05-2024) Radicado No. 20247020011031 (29-05-2024) Aprobación HV profesional social Radicado No. 20247020020021 (16-10-2024) Aprobación HV profesional SST- Ambiental Radicado No 20247020021141 (5-11-2024) Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Informe Técnico No 7 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Informe Técnico No 9 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 9 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Informe Técnico No 10 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 10 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PORTE 2 Informe técnico No 11 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA</p>
<p>4. Revisar y aprobar el plan de ejecución y el cronograma realizado por el contratista de obra dentro de los tiempos establecidos en el anexo técnico.</p>	<p>Durante la ejecución del contrato se obtuvo como resultado un acumulado de 84 viviendas las cuales fueron entregadas al beneficiario</p> <p>El cronograma de la obra se soporta en este informe la cual se envió a la interventoría mediante comunicado Sumapaz 2024-08 en su versión 1 y se aprueba por parte de la interventoría mediante Oficio-INT-005-24, así mismo una vez por parte del FDRS se realiza la entrega de los beneficiarios que complementaban los 63, se realiza el debido ajuste a la misma presentando esta con el comunicado Sumapaz 2024-57 y se aprueba por parte de la interventoría en el mes de junio con</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero Anexo 6. Programación de Obra del contratista Marzo Anexo 4: Programación de Obra del contratista Abril Anexo 4 Programación de Obra del contratista</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Mayo Anexo 4. Programación de Obra del contratista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

	<p>el Oficio-INT-090-24, el contrato COP 463 2023.</p> <p>El 17 de septiembre de 2024, el Consorcio Vivienda D&O Sumapaz solicitó una modificación del contrato, ampliando el alcance para incluir 21 viviendas adicionales, alcanzando un total de 84 mejoramientos. Esta modificación, incluyendo la adición y prórroga, fue aprobada el 11 de octubre de 2024 a través de la plataforma SECOP II, y el Otrosí fue debidamente suscrito por ambas partes en el contrato COP-263-2023.</p> <p>En consecuencia, se ajustó el cronograma ya presentado, el cual fue enviado mediante el comunicado Sumapaz 2024-131 el 22 de octubre y aprobado bajo el Oficio INT-168-24 el 23 de octubre.</p> <p>El 10 de diciembre de 2024, durante el comité final del contrato, dado que se cumplió completamente con el alcance establecido, logrando la ejecución y recepción satisfactoria de 84 mejoramientos de vivienda, EL INTERVENTOR, con el aval del ordenador del gasto; previa solicitud del CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ, mediante OFICIO-INT-189-24 del 11 de diciembre de 2024, solicitó se autorizara la terminación anticipada del contrato mencionado a partir del 12 de diciembre de 2024. Es decir que el plazo final de la ejecución del contrato fue de nueve (9) meses y veintinueve (29) días</p>	<p>Junio Anexo 4. Programación de Obra del contratista</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>Julio Anexo 4. Programación de Obra del contratista</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4</p> <p>Agosto Anexo 4 Programación de Obra del contratista</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p> <p>Septiembre Anexo 4 Programación de Obra del contratista</p> <p>Archivo secop II- pago 4</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3</p> <p>Octubre Anexo 4 Programación de Obra del contratista</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6</p> <p>Noviembre Anexo 4 Programación de Obra del contratista</p> <p>Archivo secop II- diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2</p> <p>Diciembre Anexo 4 Programación de Obra del contratista</p>
<p>5. Elaborar el Plan de Seguimiento Social de Plan de Acompañamiento Social de obra.</p>	<p>Se realizo la revisión de la presentación del plan de gestión social del contrato COP 463 2023, el cual se aprueba mediante oficio INT-019-24 Aprobación plan de Gestión Social.</p> <p>Durante la ejecución del contrato la interventoría revisó y aprobó los informes mensuales de gestión social de febrero a diciembre 2024, en los cuales hace seguimiento al plan de gestión social, además de esto, la interventoría presenta su informe final de gestión social.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p>Anexo 2: Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

<p>6. Revisar y aprobar el Plan de Acompañamiento Social de ejecución de obra.</p>	<p>Seguimiento plan de gestión Social, se encuentra en cada uno de los ítems relacionados en el informe social presentado por el contratista de interventoría.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <p>Archivo secop II- pago 1</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Informe social No 1 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social. Informe social No 2 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social. Informe social No 3 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Informe social No 4 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>Archivo secop II- pago 2</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Informe social No 5 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social. Informe social No 6 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>Archivo secop II- pago 3</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2 Informe social No 7 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 8 Informe social No 8 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>Archivo secop II- pago 4</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 4 Informe social No 9 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ Informe social No 10 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>Archivo secop II- diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 3</p>
--	--	--

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		Informe social No 11 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.
7. Revisar y aprobar los documentos del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y el Plan de Gestión Ambiental de obra, presentados por el CONTRATISTA de obra	<p>La interventoría verifico que se realizara el seguimiento al plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, y Plan Ambiental, presentado por el contratista de obra, contrato COP 463 2023.</p> <p>La interventoría presenta el seguimiento mediante informe SST y Ambiental final, donde se evidencia lo observado en recorridos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Informe SST No 2 Numeral 3. Seguimiento Y Análisis Del Manejo SST. Informe Ambiental No 2 Numeral 6.2 Actividades Realizadas Por La Interventoría. Informe Técnico No 2 - Anexo No 2. Correspondencia enviada Interventoría. Informe Técnico No 2 - Anexo No. 3 Correspondencia recibida Interventoría.</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 mayo Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS. Oficio-INT-055-24 APROBACIÓN DEL PLAN SST V.03- CONTRATO 463-OBRA</p>
8. Verificar y hacer seguimiento al cumplimiento del marco normativo relacionado en el numeral 3 del anexo técnico, por parte del CONTRATISTA de obra, así como de la misma INTERVENTORÍA.	<p>La interventoría hace seguimiento y verifica que el contratista de obra en el correspondiente contrato cumpliera con su responsabilidad de proporcionar el equipo de trabajo y de realizar logística para comenzar las etapas del proyecto diagnósticos, ejecución de obra y cierre.</p> <p>Se presentó una prórroga al contratista de obra e interventoría adicionando 21 viviendas en un plazo de 75 días adicionales, esta interventoría realizó seguimiento a lo propuesto en la ejecución por el contratista.</p> <p>Se enviaron informes semanales donde se evidencio el estado de ejecución del proyecto</p> <p>La interventoría presenta el seguimiento mediante informe técnico final.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero Anexo 7. Informes semanales de interventoría 1-3 Marzo Anexo 5: Informes semanales de interventoría 4-7 Abril Anexo 5. Informes semanales de interventoría 8-12</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Mayo Anexo 5. Informes semanales de interventoría 12-16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio Anexo 5. Informes semanales de interventoría 16-20</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 5. Informes semanales de interventoría 21-24</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4 Agosto Anexo 5. Informes semanales de interventoría 25-29</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 5. Informes semanales de interventoría 30-33</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3 Octubre Anexo 5. Informes semanales de interventoría 34-38</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ Noviembre Anexo 5. Informes semanales de interventoría 39-42</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024 SIN PAGO PARTE 2 Diciembre Anexo 5. Informes semanales de interventoría</p>
<p>9. Revisar y aprobar previo a la suscripción del acta de inicio, los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia profesional y relacionada del personal mínimo requerido (no evaluable) y demás documentos entregados por cada contratista de obra.</p>	<p>Se realiza revisión de las hojas de vida del contratista de obra las cuales se encuentran aprobadas.</p> <p>La interventoría junto con el FDRS realizo el seguimiento al personal garantizando este sea el óptimo para ejecución del proyecto</p> <p>Oficio- INT-006-24 Interventoría aprueba las hojas de vida del Director de obra, 2 residentes de obra, 1 Especialista estructural, 1 Profesional social y 1 Maestro de obra con Oficio INT-006-24. Y 1 Profesional Ambiental y 1 SST con Oficio INT-008-24</p> <p>Oficio-INT-117-24 APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA MAESTRO DE OBRA CONTRATO - COP- 463-2023</p> <p>Oficio-INT-131-24 APROBACIÓN DE HOJA DE VIDA PROFESIONAL SOCIAL CONTRATO - COP- 463-2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Informe técnico 1 Anexo 4. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Informe técnico 6 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Informe técnico 7 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>
<p>10. Para el cumplimiento del objeto contractual</p>	<p>Durante la ejecución del contrato la interventoría relaciono las actividades que se realizaron en</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

<p>en el plazo de ejecución estipulado, es obligatorio que la interventoría cumpla con el horario de trabajo que estipule el contratista de obra, el cual podrá ser doble turno de trabajo o jornadas continuas extendiendo los horarios, lo cual permitirá cumplir con los plazos estipulados en la programación de obra y garantizará la presencia de la interventoría durante la ejecución de todas las actividades en obra.</p>	<p>conjunto con el contratista de obra esto quedo consignado en las bitácoras de seguimiento de las viviendas y en los informes mensuales.</p> <p>Interventoría realizo visitas de seguimiento de obra a todas las viviendas durante el desarrollo de las 3 etapas, diagnostico- aperturas- ejecución y cierre.</p>	<p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA- bitácoras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>14.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 y 8_PAGO 3_opt VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA- bitácoras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 7 VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA- bitácoras</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 8 VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA- bitácoras</p>
<p>11. Velar por el desarrollo de las obras de acuerdo con el presupuesto y especificaciones técnicas entregadas por la ENTIDAD y ajustadas en la fase 1 (de ser el caso).</p>	<p>Durante la ejecución del contrato se obtuvo como resultado un acumulado de 84 viviendas ejecutadas, las cuales fueron terminadas y entregadas a los beneficiarios, se presentaron observaciones en donde fue necesario que se realizaran correctivos de lo cual el contratista de obra acató.</p> <p>A cada vivienda se le realizo su seguimiento mediante los apuntes realizados en bitácoras de obra, y la revisión de los expedientes que fueron tramitados por el contratista de obra y verificados por la interventoría.</p> <p>Se deja reflejada la ejecución del proyecto en el informe mensual aprobado por la entidad y subido a secop II con todos sus anexos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1 Técnico pág. Marzo INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2 Técnico Abril INFORME TECNICO No 3</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Mayo Capítulo 1 INFORME TECNICO 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Junio INFORME TECNICO 5 Julio INFORME TECNICO 6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2 Agosto INFORME TECNICO 7 Septiembre INFORME TECNICO 8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre INFORME TECNICO 9</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Noviembre INFORME TECNICO 10</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024 SIN PAGO PARTE 2 Diciembre INFORME TECNICO 11</p>
<p>12. Supervisar, revisar, controlar, aprobar o rechazar las actividades de obras contratadas por la ENTIDAD, velando por los intereses de la misma, dentro de los parámetros de costo, tiempo y calidad.</p>	<p>Interventoría durante la ejecución del contrato realizó las siguientes actividades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Seguimiento de cronograma. • Asistencia a reuniones y/ comités, mesas de trabajo, presenciales o virtuales. • Visitas de acompañamiento a las actividades y recorridos • Actividades de cierre de contrato <p>La trazabilidad de la obra quedo consignada en los comités de obra donde se consignó los compromisos y correctivos que se dieron durante la ejecución del contrato</p> <p>Durante el contrato se realizaron 20 comités de obra donde participaron cada área.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero a abril 2024 Anexo 1. Actas. Anexo 1: Actas. Anexo 1: Actas.</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Mayo Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Junio Anexo 1. Actas.</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 1. Actas.</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>Octubre Anexo 1. Actas.</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_</p> <p>Noviembre Anexo 1. Actas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024 SIN PAGO_PARTE 2</p> <p>Diciembre Anexo 1. Actas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1
<p>13. Tomar registro fotográfico de los sitios o lugares donde se desarrollarán los trabajos, antes, durante y después.</p>	<p>La interventoría toma un registro fotográfico en las visitas a las viviendas, este registro complementa los informes presentados desde el mes de febrero- a diciembre 2024 El contratista se encuentra alimentando una carpeta con la evolución de cada vivienda con el registro fotográfico de antes- durante- después, además de esto dentro de sus informes anexa un registro fotográfico donde se evidencian las actividades de ejecución de obra.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p>Febrero Anexo 8. Registro fotográfico</p> <p>Marzo Anexo 6: Registro fotográfico</p> <p>Abril Anexo 6 Registro fotográfico</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3</p> <p>Mayo Anexo 6: Registro fotográfico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK</p> <p>Junio Anexo 6: Registro fotográfico</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>Julio Anexo 6: Registro fotográfico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4</p> <p>Agosto Anexo 6 Registro fotográfico</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p> <p>Septiembre Anexo 6 Registro fotográfico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3</p> <p>Octubre Anexo 6: Registro fotográfico</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ Noviembre Anexo 6: Registro fotográfico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 Diciembre Anexo 6 Registro fotográfico</p>
<p>14. Realizar reuniones con la supervisión tanto al inicio como durante la ejecución del contrato. La periodicidad de las reuniones será convenida por las partes, en todo caso no debe como mínimo una vez cada quince (15) días, con el fin de verificar el desarrollo del contrato de obra y elaborar las actas que documenten el estado del mismo.</p>	<p>Durante la ejecución del contrato se realizaron reuniones y/o comités, mesas de trabajo de inicio entre obra e interventoría, al lo largo del proyecto se generaron 20 comités de obra, y se desarrollaron mesas de trabajo para las aprobaciones de los 11 informes presentados por el contratista de interventoría.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero a abril 2024 Anexo 1. Actas. Anexo 1: Actas. Anexo 1: Actas.</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Mayo 2024 Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Junio Anexo 1. Actas.</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 1. Actas.</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre Anexo 1. Actas.</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Noviembre Anexo 1. Actas</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 Diciembre Anexo 1. Actas.</p>
15. Presentar informes semanales, mensuales y final de interventoría, conforme a lo solicitado en el anexo técnico de interventoría	<p>Durante la ejecución del contrato se reportaron informes semanales a FDRS sobre el seguimiento de interventoría a las actividades del contratista. Además de los informes mensuales de cada área, como lo son técnico, social, SST y ambiental. Durante el proyecto se generaron 11 informes mensuales y el informe final para trámite de liquidación de interventoría.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Informes de febrero – Abril</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Informes de mayo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Informes de junio – julio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2 Informes Agosto</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 8 Informes septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Informes de Octubre</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3 <u>Anexos informes de octubre</u></p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 4 Informes de octubre</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5 Informes de noviembre</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ Anexos informes de noviembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Informes Diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 3 Informes Diciembre</p>
<p>16. Suministrar y mantener durante la ejecución del contrato y hasta el recibo a satisfacción de las obras derivadas del mismo, el personal profesional exigido. En caso de que el contratista requiera cambiar alguno de los profesionales y demás personal ofrecido y/o presentado, este deberá tener un perfil igual o superior al profesional a ser remplazado, conforme los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones, sin perjuicio de la regulación específica que sobre este aspecto se establece para el equipo de trabajo principal. En todo caso el supervisor deberá aprobar previamente el remplazo.</p>	<p>Se realizo envió a la entidad las hojas de vida del personal aprobado para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista las cuales se encuentran aprobadas.</p> <p>La interventoría junto con el FDRS realizo el seguimiento al personal garantizando este sea el óptimo para ejecución del proyecto</p> <p>Se relaciona la trazabilidad de oficios con los cuales el FDRS dio su aprobación a los perfiles de interventoría.</p> <p>Oficio-INT-011-24 (4-03-2024) Cambio de Profesional SST-Ambiental. Nidia Méndez por Laura Diaz Oficio-INT-075-24 (27-05-2024) Cambio de profesional social Interventoría Alexandra Ortiz por Diana Acevedo Oficio-INT-163-24 (15-10-2024) Cambio de profesional SST-Ambiental Interventoría Laura Rodríguez Por Fanny Dimate Oficio-INT-169-24 (2-11-2024) Cambio de profesional SST-Ambiental Interventoría Fanny Dimate por Sindy Julieth Prieto Urbano</p> <p>Aprobaciones del FDRS Radicado No. 20247020003961 (29-02-2024) Aprobada por Acta mediante (1-04-2024). Radicado No. 20247020011011 (29-05-2024)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Aportes parafiscales meses reportados 14 febrero 2024 a 31 mayo 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Aportes parafiscales meses reportados junio-julio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8 PAGO 3 Aportes parafiscales meses reportados Agosto – Septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 1 Aportes parafiscales meses reportados octubre – Noviembre</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

	<p>Radicado No. 20247020011031 (29-05-2024) Aprobación HV profesional social Radicado No. 20247020020021 (16-10-2024) Aprobación HV profesional SST-Ambiental Radicado No 20247020021141 (5-11-2024) Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023</p>	
<p>17. Velar por el cumplimiento a cabalidad con las obligaciones establecidas y con los tiempos definidos en el cronograma aprobado. En el caso de existir imprevistos que impida el normal cumplimiento de las obligaciones, estos deberán ser informados oportunamente a la supervisión del contrato y recomendar las acciones y correctivos, con el fin de adelantar las acciones a que haya lugar.</p>	<p>•Se realizo seguimiento a las viviendas entregadas dando observaciones al contratista el cual acató y subsanó donde fue necesario, este control interventoría lo realiza mediante los registros que se encuentran en los informes semanales, el ellos se pueden apreciar seguimiento a la programación de obra y actividades desarrolladas de ejecución de obra, se generaron del 14 de febrero 2024 a 12 de diciembre 2024.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero a abril Anexo 7. Informes semanales de interventoría 1-3 Anexo 5: Informes semanales de interventoría 4-7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría 8-12</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Mayo Anexo 5. Informes semanales de interventoría 12-16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio Anexo 5. Informes semanales de interventoría 16-20</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 5. Informes semanales de interventoría 21-24</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4 Agosto Anexo 5. Informes semanales de interventoría 25-29</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 5. Informes semanales de interventoría 30-33</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2024_PAGO No4 parte 3 Octubre Anexo 5. Informes semanales de interventoría 34-38</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE 2024_PAGO No4 parte 6_ Noviembre Anexo 5. Informes semanales de interventoría 39-42</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 Diciembre Anexo 5. Informes semanales de interventoría 43-44</p>
18. Advertir e informar de manera inmediata a la supervisión cualquier irregularidad o situación especial que pueda derivar en el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas	<ul style="list-style-type: none"> No se presentaron actividades que pusieran en riesgo el contrato de obra y de interventoría. El contrato de obra sufrió cambios en el alcance del contrato inicialmente se pactaron realizar 63 mejoramientos, en el mes de octubre cambian las condiciones donde FDRS agrega 21 expedientes a la ejecución de obra y termina el contrato con una adición presupuestal de obra y una adición de 75 días calendario. Para el mes de diciembre se genera un cambio en cuanto al plazo de ejecución del contrato, se genera una terminación anticipada de contrato con fecha de finalización de este el día 12-12-2024. El contrato de interventoría sufre cambios en la adición presupuestal para hacer seguimiento a 21 viviendas y sufre cambios en su plazo de ejecución quedando este con finalización el día 12-12-2024. 	<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Clausulado del contrato Acta de inicio</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición Adición No. 1 y prórroga No. 1 al contrato de interventoría CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 Anexo 7 Terminación Anticipada de Contrato Interventoría</p>
19. Conceptuar y recomendar a la ENTIDAD frente a los posibles incumplimientos de las obligaciones contractuales por parte del contratista de obra.	<p>No se presentó a la fecha actividades que puedan poner en riesgo el contrato de obra y de interventoría.</p> <p>La interventoría llevo el control de las solicitudes y subsanaciones realizadas por el contratista mediante comunicados, soportados en los anexos de correspondencia recibida y enviada.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero Anexo 4. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 5. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Marzo Anexo 2: Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Abril</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 mayo</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4 Agosto</p> <p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 4
--	--	--

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ noviembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>• Archivo secop II- diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Diciembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p>
<p>20. Diligenciar diariamente la bitácora de obra por cada vivienda, para llevar un adecuado control durante el desarrollo del contrato. El uso de este instrumento debe llevarse a cabo con la mayor responsabilidad, pulcritud, veracidad y objetividad tomando en consideración todos los programas relacionados con la obra, las especificaciones técnicas, las observaciones de calidad de la obra tanto en materiales como en mano de obra, los agentes internos y externos de diversa</p>	<p>Se realizan visitas a las viviendas dejando el seguimiento de cada una en las bitácoras de los beneficiarios, se toma registro fotográfico de la ejecución y se subsana lo que ha visto la entidad y lo que requirió la interventoría mediante oficios enviados por calidad y detalles de la obra culminada pendiente de entrega.</p> <p>Las observaciones quedan registradas en la bitácora de obra, en los requerimientos que hace el beneficiario con el componente social, y queda plasmada en el informe social No. 11 de interventoría.</p> <p>Las bitácoras de obra han sido subidas a plataforma por la interventoría de manera progresiva conforme la ejecución y cortes presentados por el contratista de obra.</p> <p>Pago No 3 interventoría se entregaron las siguientes viviendas.</p>	<p>• Archivo secop II- pago 2</p> <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA- bitácoras</p> <p>• Archivo secop II- pago 3</p> <p>14.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 7 y 8 PAGO 3_opt VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA- bitácoras</p> <p>• Archivo secop II- pago 4</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 7 VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA- bitácoras</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 8_</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

<p>índole que en forma directa e indirecta puedan afectar el cumplimiento del contrato de obra.</p>	<p>MVR01, MVR09, MVR14, MVR17, MVR24, MVR26, MVR33, MVR35, MVR36, MVR38, MVR39, MVR40, MVR41, MVR42, MVR43, MVR44, MVR45, MVR46, MVR47, MVR48, MVR57, MVR63</p> <p>Pago No 4 interventoría se entregaron las siguientes viviendas. MVR26, MVR39, MVR40, MVR47, MVR54, MVR57, MVR63, MVR64, MVR65, MVR66, MVR67, MVR68, MVR69, MVR70, MVR71, MVR72, MVR73, MVR74, MVR75, MVR76, MVR77, MVR78, MVR79, MVR80, MVR81, MVR82, MVR83, MVR84</p>	<p>VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA- bitácoras</p> <ul style="list-style-type: none"> CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ LIQUIDACIÓN <p>INFORME TECNICO FINAL Anexo No 6 Bitácoras</p>
<p>21. Solicitar por lo menos con diez (10) días hábiles de anticipación a la supervisión del contrato de ser necesario, la adición, prórroga y/o modificación del contrato de obra y de interventoría, la cual deberá estar plenamente justificada, de acuerdo con el manual de interventoría y supervisión de la ENTIDAD.</p>	<p>Se aprueba la prórroga en el mes de octubre 2024, por parte del FDRS para el contratista de obra e interventoría, la cual adiciona 21 viviendas y un plazo de 75 días teniendo un acumulado de 84 viviendas en un plazo de ejecución de 10.5 meses. El valor de la adición corresponde a (\$ 98.400.000).</p>	<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 Anexo 7 Terminación anticipada de contrato interventoría</p>
<p>22. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato, evitando dilaciones y dificultades.</p>	<p>Esta interventoría concluye que se ha obrado con buena fe en el cumplimiento del contrato.</p> <p>se tiene un acumulado de 84 viviendas las cuales fueron ejecutadas y entregadas a los beneficiarios</p> <p>la interventoría da fe que el contratista ha cumplido cada uno de los mejoramientos con calidad y prueba de ello es la aprobación que se da a cada acta presentada por el contratista.</p> <p>a la fecha la interventoría dio aprobación a cada corte presentado por el contratista mediante los siguientes oficios. Oficio-INT-092-24 de 19-06-2024 Oficio-INT-112-24 de 11-07-2024 Oficio-INT-137-24 de 14-08-2024 Oficio-INT-148-24 de 10-09-2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

	<p>Oficio-INT-162-24 de 15-09-2024 Oficio-INT-175-24 de 14-11-2024</p>	<p>Septiembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Noviembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024 SIN PAGO PARTE 2 diciembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>
<p>23. Generar en el marco de las obligaciones establecidas, productos con calidad y dentro de los parámetros definidos en el proceso de legalización y la normatividad vigente aplicable.</p>	<p>Durante la ejecución del contrato se obtuvo como resultado un acumulado de 84 viviendas ejecutadas, las cuales fueron terminadas y entregadas a los beneficiarios</p> <p>Para las viviendas en ejecución se pone en conocimiento a los beneficiarios sobre el alcance del presupuesto y las intervenciones de las mismas, se retroalimenta en los tiempos de ejecución, las actividades que se van a desarrollar, y los números de teléfono donde pueden manifestar sus dudas, y comentarios con la ejecución.</p> <p>La interventoría realiza revisión de los expedientes que fueron entregados por el contratista los cuales están subidos en plataforma secop y fueron soportados con los oficios de aprobación para cobro de cortes de obra.</p> <p>a la fecha la interventoría dio aprobación a cada corte presentado por el contratista mediante los siguientes oficios. Oficio-INT-092-24 de 19-06-2024 Oficio-INT-112-24 de 11-07-2024 Oficio-INT-137-24 de 14-08-2024 Oficio-INT-148-24 de 10-09-2024 Oficio-INT-162-24 de 15-09-2024 Oficio-INT-175-24 de 14-11-2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Noviembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024 SIN PAGO PARTE 2</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>diciembre</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>
<p>24. Suscribir en conjunto con el contratista de obra, las actas de inicio y demás documentos que surjan para la adecuada ejecución del contrato, incluyendo las actas de recibo parcial, suspensión, reiniciación, liquidación, entre otras.</p>	<p>Se realiza reunión de inicio entre obra e interventoría en el mes de febrero 2024.</p> <ul style="list-style-type: none"> Firma del ACTA DE INICIO (14/02/2024) <p>Se aprueba la prórroga por parte del FDRS para el contratista de obra e interventoría, la cual adiciona 21 viviendas y un plazo de 75 días teniendo un acumulado de 84 -Firma de prórroga en el mes de octubre</p>	<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Acta de inicio</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 Anexo 7 terminación anticipada de contrato interventoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ LIQUIDACIÓN <p>OFICIO-INT-214-24 DE 21 - 01 – 2025 TRAMITE LIQUIDACIÓN ANEXO 13</p> <ul style="list-style-type: none"> 13. Acta de terminación Interventoría <p>ANEXO 14</p> <ul style="list-style-type: none"> ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN COP-463-2023 ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA5-02-2025
<p>25. Suscribir con el supervisor, el acta de inicio y demás documentos que surjan para la adecuada ejecución del contrato de interventoría.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1. Acta de inicio de obra 14-02-2024. 2. Acta de inicio de interventoría 14-02-2024. <p>Se aprueba la prórroga por parte del FDRS para el contratista de obra e interventoría, la cual adiciona 21 viviendas y un plazo de 75 días teniendo un acumulado de 84</p>	<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Acta de inicio</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 Anexo 7 terminación anticipada de contrato interventoría.</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

<p>26. Establecer los mecanismos correctivos que permitan subsanar las acciones que afecten el adecuado cumplimiento del objeto contractual.</p>	<p>El contratista presenta sus informes mensuales donde se da a conocer la ejecución del contrato</p> <p>La interventoría realiza revisión a los documentos presentados por el contratista de obra, de allí se generan observaciones o la respectiva aprobación de los mismos.</p> <p>Los comunicados son la manera como la interventoría realiza en control de todas las actividades de obra requiriendo al contratista para que este realizara las subsanaciones que se presentaron a lo largo del contrato.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <p>Archivo secop II- pago 1</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero Anexo 4. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 5. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Marzo Anexo 2: Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3: Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Abril Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 mayo Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Archivo secop II- pago 2</p> <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Archivo secop II- pago 3</p> <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4 Agosto Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p>
--	--	---

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>• Archivo secop II- pago 4</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ noviembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>• Archivo secop II- diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Diciembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p>
<p>27. Resolver las consultas y emitir los conceptos que le indique la supervisión, relacionadas con el objeto del contrato y las actividades desarrolladas en el marco del mismo</p>	<p>Durante la ejecución del contrato se obtuvo como resultado un acumulado de 84 viviendas ejecutadas, las cuales fueron terminadas y entregadas a los beneficiarios</p> <p>Durante la ejecución del contrato el contratista de obra realizó observaciones a los presupuestos los cuales quedan tramitadas las observaciones y aprobaciones mediante la correspondencia enviada.</p> <p>Se resolvieron inquietudes por parte del contratista mediante las solicitudes que se realizaron vía escrita, como la aprobación de la</p>	<p>• Archivo secop II- pago 1</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero Anexo 4. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 5. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Marzo Anexo 2: Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3: Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>Abril Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

	<p>modificación del contrato de interventoría</p>	<p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 mayo Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>• Archivo secop II- pago 2</p> <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>• Archivo secop II- pago 3</p> <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4 Agosto Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición Adición No. 1 y Prorroga No. 1 Al Contrato de Interventoría CIN-464-2023</p> <p>• Archivo secop II- pago 4</p>
--	---	---

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_noviembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Diciembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p>
<p>28. Disponer y administrar los recursos humanos y físicos necesarios para el normal desarrollo del contrato.</p>	<p>Se realizo envió a la entidad las hojas de vida del personal aprobado para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista.</p> <p>Se realizo envió a la entidad las hojas de vida del personal aprobado para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista las cuales se encuentran aprobadas.</p> <p>La interventoría junto con el FDRS realizo el seguimiento al personal garantizando este sea el óptimo para ejecución del proyecto</p> <p>Para el mes de diciembre el contratista notifica el retiro del Residente de obra Jorge Alonso Cáceres.</p> <p>Se relaciona la trazabilidad de oficios con los cuales el FDRS dio su aprobación a los perfiles de interventoría.</p> <p>Oficio-INT-011-24 (4-03-2024)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Aportes parafiscales meses reportados 14 febrero 2024 a 31 mayo 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Aportes parafiscales meses reportados junio-julio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 7 Y 8 PAGO 3 Aportes parafiscales meses reportados Agosto – Septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 1 Aportes parafiscales meses reportados octubre – noviembre</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

	<p>Cambio de Profesional SST-Ambiental. Nidia Méndez por Laura Diaz Oficio-INT-075-24 (27-05-2024) Cambio de profesional social Interventoría Alexandra Ortiz por Diana Acevedo Oficio-INT-163-24 (15-10-2024) Cambio de profesional SST-Ambiental Interventoría Laura Rodríguez Por Fanny Dimate Oficio-INT-169-24 (2-11-2024) Cambio de profesional SST-Ambiental Interventoría Fanny Dimate por Sindy Julieth Prieto Urbano</p> <p>Aprobaciones del FDRS Radicado No. 20247020003961 (29-02-2024) Aprobada por Acta mediante (1-04-2024). Radicado No. 20247020011011 (29-05-2024) Radicado No. 20247020011031 (29-05-2024) Aprobación HV profesional social Radicado No. 20247020020021 (16-10-2024) Aprobación HV profesional SST-Ambiental Radicado No 20247020021141 (5-11-2024) Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 1 Aportes parafiscales meses reportados diciembre</p>
<p>29. Adelantar la debida vinculación del personal propuesto para la ejecución del contrato, de acuerdo con los documentos precontractuales y solicitar los cambios que fuesen necesarios para el normal desarrollo del mismo.</p>	<p>Durante la ejecución del contrato la interventoría conto con sus profesionales en las dedicaciones según los pliegos para la supervisión y revisión de las actividades de obra.</p> <p>Se realizo envió a la entidad las hojas de vida del personal aprobado para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista.</p> <p>Se relaciona la trazabilidad de oficios con los cuales el FDRS dio su aprobación a los perfiles de interventoría.</p> <p>Oficio-INT-011-24 (4-03-2024) Cambio de Profesional SST-Ambiental. Nidia Méndez por Laura Diaz Oficio-INT-075-24 (27-05-2024) Cambio de profesional social Interventoría</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Informe Técnico No 1 Anexo. 2 Hojas de Vida Interventoría. Informe Técnico No 1 Anexo 5. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Informe Técnico No 5 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Informe Técnico No 6 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

	<p>Alexandra Ortiz por Diana Acevedo Oficio-INT-163-24 (15-10-2024) Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría Laura Rodríguez Por Fanny Dimate Oficio-INT-169-24 (2-11-2024) Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría Fanny Dimate por Sindy Julieth Prieto Urbano</p> <p>Aprobaciones del FDRS</p> <p>Radicado No. 20247020003961 (29-02-2024) Aprobada por Acta mediante (1-04-2024). Radicado No. 20247020011011 (29-05-2024) Radicado No. 20247020011031 (29-05-2024) Aprobación HV profesional social Radicado No. 20247020020021 (16-10-2024) Aprobación HV profesional SST- Ambiental Radicado No 20247020021141 (5-11-2024) Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023</p> <p>También se contó con los profesionales de obra para la ejecución del contrato.</p>	<p>Informe Técnico No 6 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Informe Técnico No 7 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Informe Técnico No 9 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 9 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Informe Técnico No 10 Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Informe Técnico No 10 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024 SIN PAGO PARTE 2 Informe técnico No 11 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA</p>
<p>30. Suscribir las garantías requeridas que amparen a la ENTIDAD de acuerdo con las obligaciones contractuales establecidas. Así mismo, efectuar con la debida anticipación la renovación o modificación de las mismas si fuere el caso.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • El contratista de interventoría presenta pólizas de RCE y Cumplimiento las cuales se encuentran subidas en SECOP 2 y aprobadas por la entidad Para el presente mes se realiza la actualización de garantías conforme al modificadorio No 01 del contrato de interventoría tramitado en secop II el día 11-10-2024. 	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Acta de inicio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>CIN-464-2023 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición Adición No. 1 y prorrogas No. 1 al contrato de interventoría CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024 SIN PAGO PARTE 2</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		Anexo 7 terminación anticipada de contrato interventoría
31. Hacer entrega de los expedientes de cada vivienda terminada, alimentado con los documentos originales elaborados durante las dos (2) fases debidamente foliadas y actualizada el formato de lista de chequeo.	<p>Durante la ejecución del contrato se obtuvo como resultado un acumulado de 84 viviendas ejecutadas, las cuales fueron terminadas y entregadas a los beneficiarios se verifico que el contratista de obra subiera a plataforma secop II los expedientes de las viviendas. Los expedientes reposan en el drive proporcionado por el contratista de obra y revisado por la interventoría</p> <ul style="list-style-type: none"> Sumapaz-2024-029 Entrega de Drive Contrato de Obra COP-463-2023 de fecha 22/03/2024 	<ul style="list-style-type: none"> CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ LIQUIDACIÓN <p>INFORME TECNICO FINAL Oficio-INT-214-24 de 21 - 01 – 2025 tramite liquidación Anexo 6. Bitácoras Anexo 7. Expedientes</p>
32. Preparar conjuntamente con el contratista de obra el acta de liquidación del contrato de acuerdo con las indicaciones que la supervisión efectúe y a las condiciones que el contrato establezca.	<p>El contratista hace la solicitud de terminación anticipada del contrato la cual aprueba la interventoría</p> <p>Para el contratista genera informes preliminares de liquidación en todas sus áreas .Corte 1: 20 expedientes Corte 2: 9 expedientes Corte 3: 11 expedientes Corte 4: 16 expedientes Corte 5: 6 expedientes Corte 6: 13 expedientes</p> <p>La interventoría realiza revisión de los expedientes que fueron entregados por el contratista los cuales están subidos en plataforma secop y fueron soportados con los oficios de aprobación para cobro de cortes de obra.</p> <p>A la fecha la interventoría dio aprobación a cada corte presentado por el contratista mediante los siguientes oficios. Anexo informe técnico de obra Anexo No 8 Viviendas Facturadas</p> <p>Oficio-INT-092-24 de 19-06-2024 Oficio-INT-112-24 de 11-07-2024 Oficio-INT-137-24 de 14-08-2024 Oficio-INT-148-24 de 10-09-2024 Oficio-INT-162-24 de 15-09-2024 Oficio-INT-175-24 de 14-11-2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 julio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 septiembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Noviembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>
33. Cumplir con las demás obligaciones y condiciones que se acuerden formalmente, durante la ejecución	<ul style="list-style-type: none"> Se realizo seguimiento a las viviendas entregadas dando observaciones al contratista el cual acató y subsanó donde fue necesario, este control interventoría lo realiza mediante los registros que 	<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE Puentes SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero Anexo 7. Informes semanales de interventoría 1-3</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

del contrato, y que impliquen el cumplimiento del anexo técnico a cabalidad.	se encuentran en los informes semanales, el ellos se pueden apreciar seguimiento a la programación de obra y actividades desarrolladas de ejecución de obra, se generaron del 14 de febrero 2024 a 12 de diciembre 2024.	<p>Marzo Anexo 5: Informes semanales de interventoría 4-7</p> <p>Abril Anexo 5. Informes semanales de interventoría 8-12</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3</p> <p>Mayo Anexo 5. Informes semanales de interventoría 12-16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK</p> <p>Junio Anexo 5. Informes semanales de interventoría 16-20</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>Julio Anexo 5. Informes semanales de interventoría 21-24</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4</p> <p>Agosto Anexo 5. Informes semanales de interventoría 25-29</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p> <p>Septiembre Anexo 5. Informes semanales de interventoría 30-33</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3</p> <p>Octubre Anexo 5. Informes semanales de interventoría 34-38</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_</p> <p>Noviembre Anexo 5. Informes semanales de interventoría 39-42</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2</p> <p>Diciembre Anexo 5. Informes semanales de interventoría 43-44</p>
--	--	---

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

<p>34. Entregar mensualmente al supervisor o cuando esta lo requiera, el pago de aportes de salud, pensión, ARL y parafiscales del personal empleado por el interventor en la obra.</p>	<p>Se realizo envió a la entidad las hojas de vida del personal aprobado para interventoría y se realiza revisión de las hojas de vida del contratista las cuales se encuentran aprobadas.</p> <p>La interventoría junto con el FDRS realizo el seguimiento al personal garantizando este sea el óptimo para ejecución del proyecto</p> <p>Se relaciona la trazabilidad de oficios con los cuales el FDRS dio su aprobación a los perfiles de interventoría.</p> <p>Oficio-INT-011-24 (4-03-2024) Cambio de Profesional SST- Ambiental. Nidia Méndez por Laura Diaz Oficio-INT-075-24 (27-05-2024) Cambio de profesional social Interventoría Alexandra Ortiz por Diana Acevedo Oficio-INT-163-24 (15-10-2024) Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría Laura Rodríguez Por Fanny Dimate Oficio-INT-169-24 (2-11-2024) Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría Fanny Dimate por Sindy Julieth Prieto Urbano</p> <p>Aprobaciones del FDRS Radicado No. 20247020003961 (29-02-2024) Aprobada por Acta mediante (1-04-2024). Radicado No. 20247020011011 (29-05-2024) Radicado No. 20247020011031 (29-05-2024) Aprobación HV profesional social Radicado No. 20247020020021 (16-10-2024) Aprobación HV profesional SST- Ambiental Radicado No 20247020021141 (5-11-2024) Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Aportes parafiscales meses reportados 14 febrero 2024 a 31 mayo 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Aportes parafiscales meses reportados junio-julio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8 PAGO 3 Aportes parafiscales meses reportados Agosto – Septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 1 Aportes parafiscales meses reportados octubre – Noviembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 1 Aportes parafiscales meses reportados diciembre</p>
<p>35. El contratista de interventoría realizará los respectivos cargues en el SECOP II de toda la</p>	<p>Para el mes de diciembre interventoría cuenta con la siguiente información cargada en secop II</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrato electrónico firmando y aceptado • Acta de inicio 	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>Informes febrero a mayo 1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

documentación e información que hacen parte de la ejecución del contrato y las demás que le sean requeridas por parte de la Entidad contratante.	<ul style="list-style-type: none"> • Designación del cargo • Garantías vigentes verificables en secop II • Corte No 01 • Corte No 02 • Corte No 03 • Corte No 04 	<p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>Informes Junio-Julio</p> <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK</p> <p>6.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK</p> <p>7.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>Agosto – septiembre</p> <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8 PAGO 3</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2</p> <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3</p>
--	--	--

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4</p> <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 5</p> <p>6.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 6</p> <p>7.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 7</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PAERTE 8</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p> <p>10.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 10</p> <p>11.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 11</p> <p>12.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 12</p> <p>13.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 y 8 PARTE 1_opt</p> <p>13.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 y 8 PARTE 2</p> <p>14.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 y 8 PAGO 3_opt</p> <p>15.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 y 8 PAGO 3_opt</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>Octubre - noviembre</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 1</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE</p>
--	--	--

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 4</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 7</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 8_</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>Informes diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 1</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 3</p>
<p>36. Contar con el personal especializado que se pueda requerir durante la ejecución del contrato.</p>	<p>El contratista cuenta con ingeniero estructural e ingeniero ambiental para hacer seguimiento a las viviendas.</p> <p>La interventoría cuenta dentro de sus profesionales 1 Ingeniero ambiental- 2 residentes de obra – 1 profesional social – y 1 director de interventoría y 1 profesional SST para hacer seguimiento a las viviendas según pliegos se da cumplimiento a los requisitos de los profesionales los cuales están aprobados por la entidad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Aportes parafiscales meses reportados 14 febrero 2024 a 31 mayo 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Aportes parafiscales meses reportados junio-julio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8 PAGO 3 Aportes parafiscales meses reportados Agosto – Septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 1 Aportes parafiscales meses reportados octubre – Noviembre</p> <p>Archivo secop II- diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 1 Aportes parafiscales meses reportados octubre – noviembre</p>
<p>37. Conceptuar y realizar un acompañamiento a la ENTIDAD cuando se evidencien situaciones que puedan derivar en la posible aplicación de cláusulas penales, condiciones resolutorias, cláusulas de apremio, o de cualquier otra cláusula sancionatoria prevista en el contrato.</p>	<p>Durante la ejecución del contrato se realizaron reuniones y/o comités, mesas de trabajo de inicio entre obra e interventoría, al lo largo del proyecto se generaron 20 comités de obra, y se desarrollaron mesas de trabajo para las aprobaciones de los 11 informes presentados por el contratista de interventoría.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero a abril 2024 Anexo 1. Actas. Anexo 1: Actas. Anexo 1: Actas.</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Mayo Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Junio Anexo 1. Actas.</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 1. Actas.</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre Anexo 1. Actas.</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Noviembre Anexo 1. Actas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Diciembre Anexo 1. Actas.</p>
<p>38. Mantener la custodia y garantizar el correcto almacenamiento de la información del contrato objeto de INTERVENTORÍA, incluyendo todas actas que se puedan generar durante la ejecución del mismo. Además, entregar las respectivas copias en medio físicos y digital a La ENTIDAD</p>	<p>El contratista de obra establecido un drive para consulta de la interventoría y la entidad donde reposa la información recopilada durante la ejecución del proyecto, la cual está actualizada en la medida que se están desarrollando las viviendas.</p> <p>Se relaciona un link que se comparte con el interventor para verificación de los informes y verificación de los expedientes en digital, interventoría tiene acceso a revisión de informes y capetas compartidas, en la medida que cada área envía los definitivos para montarlos en esta carpeta drive que posteriormente se compartirá con la entidad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Marzo Anexo 2: Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Oficio-INT-031-24 Entrega de Drive de obra contrato COP 463 de 2023 y de Interventoría CIN 464 de 2023</p>
<p>39. Enviar copia a LA ENTIDAD de todas las comunicaciones u órdenes dirigidas al CONTRATISTA de obra.</p>	<p>Durante la ejecución del contrato se recopiló correspondencia enviada y recibida por el contratista y la entidad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero Anexo 4. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 5. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Marzo Anexo 2: Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3: Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Abril Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>mayo Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4 Agosto Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p>
--	--	--

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ noviembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p> <p>• Archivo secop II- diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Diciembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS</p>
40. Ordenar la suspensión de actividades no contempladas en el desarrollo del contrato de obra de mejoramiento de vivienda, previa autorización de la ENTIDAD.	<p>Se realiza reunión de inicio entre obra e interventoría en el mes de febrero 2024. • Firma del ACTA DE INICIO (14/02/2024)</p> <p>Se aprueba la prórroga por parte del FDRS para el contratista de obra e interventoría, la cual adiciona 21 viviendas y un plazo de 75 días teniendo un acumulado de 84 -Firma de prórroga en el mes de octubre</p>	<p>• Archivo secop II- pago 1</p> <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Acta de inicio</p> <p>• Archivo secop II- pago 3</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA CIN-464-2023</p> <p>• Archivo secop II- diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Anexo 7 terminación anticipada de contrato interventoría</p>
41. Dar aplicación estricta a la normatividad vigente referida al mejoramiento de vivienda rural, especialmente lo consignado en el Decreto 145 del 2001 y el reglamento operativo que le da aplicación a este Decreto.	<p>La interventoría dio acompañamiento desde el componente social – ambiental- SST y técnico supervisando los trabajos del contratista ofrezcan solución a las necesidades de los beneficiarios. Además de realizar seguimiento a los planes SST, ambiental, social de obra.</p>	<p>• Archivo secop II- pago 1</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 INFORMES FEBRERO INFORMES MARZO INFORMES ABRIL</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 INFORMES MAYO</p> <p>• Archivo secop II- pago 2</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 INFORMES JUNIO</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>INFORMES JULIO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2 INFORMES AGOSTO pág.</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PAERTE 8 INFORMES SEPTIEMBRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 INFORMES OCTUBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 4 INFORMES OCTUBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ INFORMES NOVIEMBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ INFORMES NOVIEMBRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 INFORMES DICIEMBRE</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 3 INFORMES DICIEMBRE</p>
42. Verificar y aprobar los ensayos de laboratorio elaborados por el contratista de obra	<p>Durante la ejecución del contrato se realizó la fundición de las placas y elementos estructurales en la elaboración de los módulos.</p> <p>A lo largo del contrato, se ejecutó la construcción de un total de 15 viviendas tipo módulo, cumpliendo con los estándares de calidad y las especificaciones técnicas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

	<p>requeridas. Inicialmente, se completaron 9 viviendas al 100%, y tras una modificación contractual (otrosí), se añadieron 6 viviendas adicionales. El cumplimiento del plan de calidad se encuentra respaldado por registros fotográficos de las pruebas de cilindros y de asentamiento (slump) realizadas en las viviendas, garantizando que las actividades y ensayos se desarrollaron conforme a los lineamientos establecidos.</p> <p>Se adjuntan los resultados de ensayo para las viviendas MVR 9, MVR 10, MVR 17, MVR 24, MVR 30, MVR 31, MVR 32, MVR 47, MVR 57, MVR 65, MVR 67, MVR 70, MVR 72, MVR 76 y MVR 82, que ya cuentan con los soportes correspondientes de los intervalos de 7, 14 y 28 días</p> <p>El contratista de obra presenta los resultados de las muestras en el Anexo 7 - Pruebas de Cilindro de los informes técnicos del Agosto a noviembre 2024 donde acaba la ejecución de obra. Los informes fueron verificados y fueron aprobados mediante los oficios Oficio-INT-141-24 (2-09-2024) Oficio-INT-154-24 (2-10-2024) Oficio-INT-178-24 (15-11-2024) Oficio-INT-192-24 (17-12-2024)</p>	<p>Septiembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Noviembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Diciembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>
<p>43. Realizar los trámites y los respectivos oficios necesarios y requeridos ante las diferentes entidades del distrito que permitan la ejecución adecuada del futuro contrato SDP, SDA, IDRD, IDU, ENEL, CODENSA, ETB, EAAB, GAS NATURAL VANTI, entre otras – revisando y solicitando, planos, licencias, permisos, etc. Si aplican.</p>	<p>Para el presente mes no se ha necesitado realizar ningún trámite respectivo.</p>	<p>Para el presente mes no se ha necesitado realizar ningún trámite respectivo.</p>

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

<p>44. Las demás anexas a los requerimientos técnicos de la presente interventoría.</p>	<p>Esta interventoría da aprobación a los informes y a la ejecución de obra desde el mes de febrero a diciembre al encontrar que el contratista realiza las actividades TÉCNICA – SST- AMBIENTAL- SOCIAL basado en los parámetros constructivos y los parámetros definidos en cada una de las obligaciones contractuales asignadas a cada área.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 INFORMES FEBRERO INFORMES MARZO INFORMES ABRIL</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 INFORMES MAYO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 INFORMES JUNIO INFORMES JULIO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2 INFORMES AGOSTO</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PAERTE 8 INFORMES SEPTIEMBRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 INFORMES OCTUBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 4 INFORMES OCTUBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ INFORMES NOVIEMBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ INFORMES NOVIEMBRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre
---	---	--

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

		<p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 INFORMES DICIEMBRE</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 3 INFORMES DICIEMBRE</p>
--	--	---

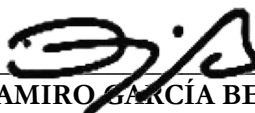
6. CONCLUSIONES:

Yo **DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO** en calidad del alcalde Local de Sumapaz, supervisor del contrato CIN-464-2023, certifico que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto y las obligaciones del contrato, quedando un saldo a favor del Contratista que se efectuará contra liquidación. Así mismo se certifica que se dio cumplimiento al pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Nota: El supervisor actual del contrato aprueba y firma el presente informe final de supervisión, de acuerdo con las evidencias aportadas por el contratista, sin embargo, las actividades fueron ejecutadas en un periodo en donde ejerció como supervisor el ingeniero **Sebastián Saldarriaga Rivera**, Alcalde Local en su momento.

El presente Informe de Supervisión Final hace parte integral del Acta de Liquidación.

Para constancia, se firma en Bogotá al dos (2) días de abril de 2025.


DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO
 Alcalde Local de Sumapaz

Proyectó: Jeniffer Paola Martínez Flórez / Apoyo a la supervisión CIN-464-2023
Revisó: Camila Saavedra / Profesional Jurídica Infraestructura FDRS
 Nelson F. Estrada González / Profesional Apoyo Infraestructura FDRS

16.HISTORIAL DE PAGOS

Liquidación

0000145



Historial de Pagos por Proveedor

CÓDIGO DE TERCERO	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRE
1005804481	CC	7700852	MIGUEL ENRIQUE PUENTES

Item	Nombre entidad	Referencia	Numero Documento Contable	POS. CxP	Fecha Cont.CxP en la Entidad	Fecha Radicación Tesorería Distrital	Estado	Fecha de Estado AAAA-MM-DD	Documento Compensación Según Estatus	Forma de Pago	Valor Bruto	Valor Neto	Cuenta Bancaria	Fecha Entrega Cheque a ventanilla	Endoso
1	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ	CIN 298 DE 2023	3000351062	002	24-may-24	24-may-24	PAGADA	27-may-24	5001056587	Transferencia Giradora	180.243.073	164.625.541	24118557643 AHORROS Banco Caja Social BCSC SA		
2	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ	CIN 464 DE 2023	3000522563	002	24-jul-24	24-jul-24	PAGADA	25-jul-24	5001566210	Transferencia Giradora	135.663.958	118.317.212	24118557643 AHORROS Banco Caja Social BCSC SA		
3	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ	CIN 298 DE 2023	3000528602	003	25-jul-24	25-jul-24	PAGADA	26-jul-24	5001573982	Transferencia Giradora	39.193.031	35.797.070	24118557643 AHORROS Banco Caja Social BCSC SA		
4	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ	CIN 464 2023	3000617515	002	26-ago-24	26-ago-24	PAGADA	27-ago-24	5001753086	Transferencia Giradora	112.196.607	97.850.526	24118557643 AHORROS Banco Caja Social BCSC SA		
5	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ	CIN 464 DE 2023	3000871469	002	12-nov-24	12-nov-24	PAGADA	13-nov-24	5002839890	Transferencia Giradora	120.276.971	104.897.691	24118557643 AHORROS Banco Caja Social BCSC SA		
6	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUMAPAZ	CIN 464 DE 2023	3001070413	003	20-dic-24	20-dic-24	PAGADA	23-dic-24	5003832782	Transferencia Giradora	72.433.740	66.279.916	24118557643 AHORROS Banco Caja Social BCSC SA		

Detalle de descuentos tributarios

Numero Documento Contable	Descripción	% Descuento	Base Retención	Valor Retención
---------------------------	-------------	-------------	----------------	-----------------

Información presupuestal

Numero Documento Contable	CRP	Posición CRP	PosPre	Fondo	PP
---------------------------	-----	--------------	--------	-------	----



Historial de Pagos por Proveedor

3000351062	RETEFUENTE HONORARIOS CONSULT OBRAS 6%	6.0000	151.464.767	9.087.886
	ESTAMPILLA UNIV PEDAGOGICA NACIONAL 0,5%	0.5000	180.243.073	901.215
	RETEICA 8.66 X MIL	0.8660	151.464.767	1.311.685
	RETEIVA 15%	15.0000	28.778.306	4.316.746
	TOTAL DESCUENTOS			15.617.532
3000522563	RETEICA 8.66 X MIL	0.8660	114.003.326	987.269
	RETEFUENTE HONORARIOS 11%	11.0000	114.003.326	12.540.366
	ESTAMPILLA UNIV PEDAGOGICA NACIONAL 0,5%	0.5000	114.003.326	570.016
	RETEIVA 15%	15.0000	21.660.632	3.249.095
	TOTAL DESCUENTOS			17.346.746
3000528602	RETEFUENTE HONORARIOS CONSULT OBRAS 6%	6.0000	32.935.320	1.976.119
	RETEIVA 15%	15.0000	6.257.711	938.657
	RETEICA 8.66 X MIL	0.8660	32.935.320	285.220
	ESTAMPILLA UNIV PEDAGOGICA NACIONAL 0,5%	0.5000	39.193.031	195.965
	TOTAL DESCUENTOS			3.395.961
3000617515	RETEFUENTE HONORARIOS 11%	11.0000	94.282.863	10.371.115
	RETEIVA 15%	15.0000	17.913.744	2.687.062
	RETEICA 8.66 X MIL	0.8660	94.282.863	816.490
	ESTAMPILLA UNIV PEDAGOGICA NACIONAL 0,5%	0.5000	94.282.863	471.414
	TOTAL DESCUENTOS			14.346.081

3000351062	5000617892	001	10	1-200-I071	2024
3000522563	5000617899	001	10	1-200-I071	2024
3000528602	5000617892	001	10	1-200-I071	2024
3000528602	5000617901	001	10	1-200-I071	2024
3000617515	5000617899	001	10	1-200-I071	2024
3000871469	5000617899	001	10	1-200-I071	2024
3001070413	5000617899	001	10	1-200-I071	2024
3001070413	5000752490	001	10	1-100-I079	2024



Historial de Pagos por Proveedor

3000871469	RETEFUENTE HONORARIOS 11%	11.0000	101.073.085	11.118.039
	RETEICA 8.66 X MIL	0.8660	101.073.085	875.293
	RETEIVA 15%	15.0000	19.203.886	2.880.583
	ESTAMPILLA UNIV PEDAGOGICA NACIONAL 0,5%	0.5000	101.073.085	505.365
	TOTAL DESCUENTOS			15.379.280
3001070413	RETEFUENTE HONORARIOS CONSULT OBRAS 6%	6.0000	60.868.689	3.652.121
	ESTAMPILLA UNIV PEDAGOGICA NACIONAL 0,5%	0.5000	60.868.689	304.343
	RETEICA 7,6 X MIL	0.7600	60.868.689	462.602
	RETEIVA 15%	15.0000	11.565.051	1.734.758
	TOTAL DESCUENTOS			6.153.824

	20-ene-25 15:39:01
	Otra información:
*	Si su documento tiene Estatus Registrada, se encuentra en trámite en la entidad ordenadora del pago. Por favor póngase en contacto con la entidad.
*	Si su consulta no presenta fecha de pago y tiene estatus de Rechazada o Anulada, su pago no pudo ser aplicado. Por favor póngase en contacto con la entidad ordenadora del pago.

17.ACTA DE LIQUIDACIÓN CIN-464-2023

Liquidación

0000149

Entre los suscritos, **DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO** identificado con la cédula de ciudadanía número **79.804.578** de Bogotá, en su calidad de **ALCALDE LOCAL DE SUMAPAZ**, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto de Nombramiento N° 103 de fecha 14 de marzo de 2025 y del cual tomó posesión mediante Acta N° 072 del 14 de marzo de 2025, quien actúa en nombre del **FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ**, con base en lo dispuesto en el Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 110 del Decreto Nacional 111 de 1996, el artículo 60 del Decreto Distrital 854 de 2001 y el Decreto Nacional 1082 de 2015, quien para efectos de este documento se denominará **FONDO DE DESARROLLO RURAL**, de una parte, y por la otra, **MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ** identificado con cédula de ciudadanía número **7.700.852** de Neiva, en su calidad de **CONTRATISTA**, hemos convenido liquidar el Contrato de Interventoría No. CIN-464-2023, suscrito por las partes el día 07 de diciembre de 2023, de conformidad con lo ordenado por los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012 y, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007; previas las siguientes consideraciones:

1.OBJETO DEL CONTRATO

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023” (COP-463-2023)

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
ACTA DE INICIO	14 DE FEBRERO DE 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES
PRÓRROGA No. 1 (si aplica)	2 MESES Y 15 DIAS (DEL 14 OCTUBRE 2024 AL 28 DE DICIEMBRE 2024)
ADICIÓN No. 1 (si aplica)	NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$98.400.000)
SUSPENSIÓN (si aplica)	NO APLICA
CESIÓN (si aplica)	NO APLICA
MODIFICACIONES (si aplica)	- MODIFICACIÓN No 1 - PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO (11 DE OCTUBRE 2024) - MODIFICACIÓN NO 2 - TERMINACIÓN ANTICIPADA (12 DE DICIEMBRE 2024)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	12 DE DICIEMBRE 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO	QUINIENTOS DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$516.638.306)
SUPERVISOR - FDRS	DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP	997 DE 26 DE JULIO 2023 (Inicial) 1417 DE 10 DE OCTUBRE 2024 (Adición) 157 DE 20 DE ENERO 2024 (Inicial) 416 DE 20 DE ENERO 2025 (Adición)
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL - CRP	1394 DE 06 DE DICIEMBRE 2023 (Inicial) 1537 DE 16 DE OCTUBRE 2024 (Adición) 154 DE 21 DE ENERO 2024 (Inicial) 416 DE 22 DE ENERO 2025 (Adición)

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:	
CONCEPTO	VALOR
Valor inicial del Contrato	\$418.238.306
Valor aporte del Asociado (cuando aplique)	No aplica
Valor Adición No. 1	\$98.400.000
Valor anticipo	NO APLICA
Valor amortización del anticipo (si aplica)	NO APLICA
Saldo pendiente por amortizar (si aplica)	NO APLICA
Valor multas o cláusula penal pecuniaria impuestas y pagadas por el contratista (si aplica)	NO APLICA
Valor multas o cláusula penal pecuniaria impuestas, pendientes de pago por parte del contratista (si aplica)	NO APLICA
Valor Total del contrato	\$ 516.638.306
Valor ejecutado por el contratista hasta 12/12/2024	\$ 494.334.306
Valor pagado al Contratista (*)	\$ 440.571.276

Saldo a favor del Contratista	\$53.763.030
Saldo sin ejecutar y a favor del FDRS	\$22.304.000

Según Estado de Cuenta de fecha 1 de abril de 2025, expedido por el profesional responsable de presupuesto de la Alcaldía Local de Sumapaz, el cual hace parte integral de la presente Liquidación.

Es importante resaltar que la ejecución de la obra finalizó en un tiempo menor al inicialmente previsto, lo cual permitió la terminación anticipada por mutuo acuerdo, de los contratos de obra e interventoría el día 12 de diciembre de 2024. Esta situación generó un saldo a favor del FDRS por valor de **VEINTIDÓS MILLONES TRECIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$22.304.000)**, correspondiente a los días no ejecutados del contrato de interventoría.

4. RELACIÓN ÓRDENES DE PAGO

No. Orden de Pago	(DÍA/MES/AÑO)	Valor
3000522563	25-07-2024	\$135.663.958
3000617515	27-08-2024	\$112.196.607
3000871469	13-11-2024	\$120.276.971
3001070413	23-12-2024	\$72.433.740

5. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

El **APOYO A LA SUPERVISIÓN** manifiesta que el **CONTRATISTA MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ** cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del Contrato de Interventoría No. **CIN-464-2023**, para lo cual certifica el recibido a satisfacción del mismo, correspondiente al valor ejecutado, de acuerdo con los informes y soportes de ejecución presentados para cada periodo, así como las obligaciones y su cumplimiento como se describen a continuación:

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS (COMPROMISOS) DEL CONTRATO O CONVENIO	CUMPLIMIENTO		
	Si	No	
1. Vigilar y controlar las obligaciones contractuales del contrato de obra de mejoramiento de vivienda rural	X		<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 INFORMES FEBRERO INFORMES MARZO INFORMES ABRIL</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 INFORMES MAYO</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 2

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 INFORMES JUNIO INFORMES JULIO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2 INFORMES AGOSTO</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 8 INFORMES SEPTIEMBRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 INFORMES OCTUBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 4 INFORMES OCTUBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ INFORMES NOVIEMBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ INFORMES NOVIEMBRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PORTE 1 INFORMES DICIEMBRE</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PORTE 2 INFORMES DICIEMBRE</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1</p>
--	--	---

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 3 INFORMES DICIEMBRE
2. Presentar al supervisor del contrato, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato las hojas de vida con sus respectivos soportes que acrediten las calidades y la experiencia relacionada del personal mínimo requerido (no evaluable) para la ejecución del contrato para posterior suscripción del acta de inicio de la interventoría. Esta obligación podrá ser exigible a partir de la suscripción del contrato, mediante los instrumentos que trae el contrato para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 <u>Anexo 3.1.</u> Hojas de Vida de personal interventoría <u>Anexo 3.2.</u> Hojas de Vida de personal Obra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Radicado No. 20247020011011 Aprobación Ing. Laura Rodríguez</p> <p>6.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Anexo No.3 20247020011031_Apr_cambio de profesional social_CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Capítulo 1 INFORME TECNICO OCTUBRE 2024 <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-163-24 Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Radicado No. 20247020020021 Aprobación HV profesional SST- Ambiental</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Capítulo 1 INFORME TECNICO NOVIEMBRE 2024 <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-169-24 HOJA DE VIDA SINDY JULIETH PRIETO URBANO PROFESIONAL SST- AMBIENTAL. <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Radicado No. 20247020021141 Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023.</p>
3. Garantizar el personal solicitado conforme a lo indicado en los REQUISITOS DE FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL PROFESIONAL del presente Anexo Técnico	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 <u>Anexo 3.1.</u> Hojas de Vida de personal interventoría</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p><u>Anexo 3.2.</u> Hojas de Vida de personal Obra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Radicado No. 20247020011011 Aprobación Ing. Laura Rodríguez</p> <p>6.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Anexo No.3 20247020011031_Apr_cambio de profesional social_CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Capítulo 1 INFORME TECNICO OCTUBRE 2024 <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS Oficio-INT-163-24 Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Radicado No. 20247020020021 Aprobación HV profesional SST- Ambiental</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5. Capítulo 1 INFORME TECNICO NOVIEMBRE 2024 <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS Oficio-INT-169-24 HOJA DE VIDA SINDY JULIETH PRIETO URBANO PROFESIONAL SST- AMBIENTAL. <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Radicado No. 20247020021141 Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 Capítulo 1 INFORME TECNICO DICIEMBRE 2024 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA</p>
4. Revisar y aprobar el plan de ejecución y el cronograma realizado por el contratista de obra dentro de los tiempos	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

establecidos en el anexo técnico.		<p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p><u>Anexo 6.</u> Programación de Obra del contratista febrero <u>Anexo 4:</u> Programación de Obra del contratista marzo <u>Anexo 4</u> Programación de Obra del contratista abril</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3</p> <p>Anexo 4. Programación de Obra del contratista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK</p> <p>Anexo 4. Programación de Obra del contratista Junio</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>Anexo 4. Programación de Obra del contratista Julio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4</p> <p>Anexo 4 Programación de Obra del contratista septiembre</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p> <p>Anexo 4 Programación de Obra del contratista octubre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6</p> <p>Anexo 4 Programación de Obra del contratista noviembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2</p> <p>Anexo 4. Programación de Obra del contratista diciembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1
5. Elaborar el Plan de Seguimiento Social de Plan de Acompañamiento Social de obra.	X	<p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p>Anexo 2: Correspondencia enviada del contratista-</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			FDRS
6. Revisar y aprobar el Plan de Acompañamiento Social de ejecución de obra.	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p>Informe social No 1 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>Informe social No 2 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>Informe social No 3 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3</p> <p>Informe social No 4 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>Informe social No 5 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>Informe social No 6 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2</p> <p>Informe social No 7 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 8</p> <p>Informe social No 8 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 4</p> <p>Informe social No 9 Numeral 5.1.1. Plan de Gestión Social.</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_</p> <p>Informe social No 10 Numeral 5.1.1 Plan de Gestión Social.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			<p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 3</p> <p>Informe social No 11 Numeral 5.1.1 Plan de Gestión Social</p>
7. Revisar y aprobar los documentos del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y el Plan de Gestión Ambiental de obra, presentados por el CONTRATISTA de obra	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p>Informe SST No 2</p> <p>Numeral 3. Seguimiento Y Análisis Del Manejo SST.</p> <p>Informe Ambiental No 2</p> <p>Numeral 6.2 Actividades Realizadas Por La Interventoría.</p> <p>Informe Técnico No 2 - Anexo No 2.</p> <p>Correspondencia enviada Interventoría</p> <p>Informe Técnico No 2 - Anexo No. 3</p> <p>Correspondencia recibida Interventoría.</p>
8. Verificar y hacer seguimiento al cumplimiento del marco normativo relacionado en el numeral 3 del anexo técnico, por parte del CONTRATISTA de obra, así como de la misma INTERVENTORÍA	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p><u>Anexo 7.</u> Informes semanales de interventoría 1-3</p> <p><u>Anexo 5:</u> Informes semanales de interventoría 4-7</p> <p><u>Anexo 5.</u> Informes semanales de interventoría 8-12</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 12-16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 16-20</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 21-24</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 25-29</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 30-33</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 34-38</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 39-42</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 207-214</p>
<p>9. Revisar y aprobar previo a la suscripción del acta de inicio, los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia profesional y relacionada del personal mínimo requerido (no evaluable) y demás documentos entregados por cada contratista de obra.</p>	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p>Anexo 4. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>
<p>10. Para el cumplimiento del objeto contractual en el plazo de ejecución estipulado, es obligatorio que la interventoría cumpla con el horario de trabajo que estipule el contratista de obra, el cual podrá ser doble turno de trabajo o jornadas continuas extendiendo los horarios, lo cual permitirá cumplir con los plazos estipulados en la programación de obra y garantizará la presencia de la interventoría durante la ejecución de todas las actividades en obra.</p>	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA- bitácoras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>14.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 y 8 PAGO 3_opt</p> <p>VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA- bitácoras</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 7</p> <p>VIVIENDAS FACTURADAS POR EL</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			<p>CONTRATISTA- bitácoras 16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 8_ VIVIENDAS FACTURADAS POR EL CONTRATISTA- bitácoras</p>
<p>11. Velar por el desarrollo de las obras de acuerdo con el presupuesto y especificaciones técnicas entregadas por la ENTIDAD y ajustadas en la fase 1 (de ser el caso).</p>	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1 Técnico INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2 Técnico Capítulo 1 INFORME TECNICO ABRIL 2024</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Capítulo 1 INFORME TECNICO MAYO 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Capítulo 1 INFORME TECNICO JUNIO 2024 Capítulo 1 INFORME TECNICO JULIO 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2 Capítulo 1 INFORME TECNICO AGOSTO 2024 Capítulo 1 INFORME TECNICO SEPTIEMBRE 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Capítulo 1 INFORME TECNICO OCTUBRE 2024</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Capítulo 1 INFORME TECNICO NOVIEMBRE 2024</p> <p>Archivo secop II- diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		Capítulo 1 INFORME TECNICO DICIEMBRE
12. Supervisar, revisar, controlar, aprobar o rechazar las actividades de obras contratadas por la ENTIDAD, velando por los intereses de la misma, dentro de los parámetros de costo, tiempo y calidad.	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero a marzo 2024 Anexo 1. Actas. Febrero Anexo 1: Actas. Marzo Abril 2024 Anexo 1: Actas. <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-036-24 de 12-4-2024, Oficio-INT-037-24 de 16-4-2024, Oficio-INT-042-24 de 22-4-2024, Oficio-INT-043-24 de 24-4-2024, Oficio-INT-044-24 de 29-4-2024, Oficio-INT-045-24 de 30-4-2024.</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Mayo Anexo 1. Actas. Mayo <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-061-24 de 9-5-2024, Oficio-INT-062-24 de 9-5-2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Junio Anexo 1. Actas. Junio <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-087-24 de 17-6-24, Oficio-INT-095-24 de 21-6-24</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Anexo 1. Actas. Julio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 1. Actas. Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-140-24 de 29-08-2024</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Anexo 1. Actas. Septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre Anexo 1. Actas. Octubre <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-165-24 de 17-10-2024, Oficio-INT-166-24 de 18-10-2024</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Anexo 1. Actas noviembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Anexo 1. Actas diciembre</p>
<p>13. Tomar registro fotográfico de los sitios o lugares donde se desarrollarán los trabajos, antes, durante y después.</p>	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero Anexo 8. Registro fotográfico Marzo Anexo 6: Registro fotográfico Abril Anexo 6 Registro fotográfico</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Mayo Anexo 6: Registro fotográfico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio Anexo 6: Registro fotográfico</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 6: Registro fotográfico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4 Agosto Anexo 6 Registro fotográfico</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 6 Registro fotográfico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3 Octubre Anexo 6: Registro fotográfico</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ Noviembre Anexo 6: Registro fotográfico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Diciembre Anexo 6 Registro fotográfico</p>
<p>14. Realizar reuniones con la supervisión tanto al inicio como durante la ejecución del contrato. La periodicidad de las reuniones será convenida por las partes, en todo caso no debe como mínimo una vez cada quince (15) días, con el fin de verificar el desarrollo del contrato de obra y elaborar las actas que documenten el estado del mismo.</p>	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero a abril 2024 Anexo 1. Actas. Anexo 1: Actas. Anexo 1: Actas.</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Mayo 2024 Anexo 1. Actas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Junio Anexo 1. Actas.</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 1. Actas.</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre Anexo 1. Actas</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Noviembre Anexo 1. Actas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Diciembre Anexo 1. Actas</p>
<p>15. Presentar informes semanales, mensuales y final de interventoría, conforme a lo solicitado en el anexo técnico de interventoría</p>	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Informes de febrero a abril</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Informes de mayo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Informes de junio – julio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2 Informes Agosto</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PAERTE 8 Informes septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Informes de Octubre</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3 Informes de Octubre</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 4 Informes de Octubre</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Informes de noviembre</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ Informes de noviembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 Informes de diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 3 Informes de diciembre</p>
<p>16. Suministrar y mantener durante la ejecución del contrato y hasta el recibo a satisfacción de las obras derivadas del mismo, el personal profesional exigido. En caso de que el contratista requiera cambiar alguno de los profesionales y demás personal ofrecido y/o presentado, este deberá tener un perfil igual o superior al profesional a ser remplazado, conforme los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones, sin perjuicio de la regulación específica que sobre este aspecto se establece para el equipo de trabajo principal. En todo caso el supervisor deberá aprobar previamente el remplazo.</p>	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Aportes parafiscales meses reportados 14 febrero 2024 a 31 mayo 2024</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 <u>Anexo 3.1.</u> Hojas de Vida de personal interventoría <u>Anexo 3.2.</u> Hojas de Vida de personal Obra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Aportes parafiscales meses reportados junio-julio</p> <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Radicado No. 20247020011011 Aprobación Ing. Laura Rodríguez</p> <p>6.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Anexo No.3 20247020011031_Apr_cambio de profesional social_CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8 PAGO 3 Aportes parafiscales meses reportados Agosto – Septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 1 Aportes parafiscales meses reportados octubre - Noviembre</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Capítulo 1 INFORME TECNICO OCTUBRE 2024 <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS Oficio-INT-163-24 Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría <u>Anexo 3</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Radicado No. 20247020020021 Aprobación HV profesional SST- Ambiental</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Capítulo 1 INFORME TECNICO NOVIEMBRE 2024 <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS Oficio-INT-169-24 HOJA DE VIDA SINDY JULIETH PRIETO URBANO PROFESIONAL SST- AMBIENTAL. <u>Anexo 3</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Radicado No. 20247020021141 Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 1 Aportes parafiscales diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1</p>
--	--	---

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2</p> <p>Capítulo 1 INFORME TECNICO DICIEMBRE 2024</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA</p>
<p>17. Velar por el cumplimiento a cabalidad con las obligaciones establecidas y con los tiempos definidos en el cronograma aprobado. En el caso de existir imprevistos que impida el normal cumplimiento de las obligaciones, estos deberán ser informados oportunamente a la supervisión del contrato y recomendar las acciones y correctivos, con el fin de adelantar las acciones a que haya lugar.</p>	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p><u>Anexo 7.</u> Informes semanales de interventoría 1-3</p> <p><u>Anexo 5:</u> Informes semanales de interventoría 4-7</p> <p><u>Anexo 5.</u> Informes semanales de interventoría 8-12</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 12-16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 16-20</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 21-24</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 25-29</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 30-33</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 34-38</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 39-42</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			<p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2</p> <p>Anexo 5. Informes semanales de interventoría 207-214</p>
18. Advertir e informar de manera inmediata a la supervisión cualquier irregularidad o situación especial que pueda derivar en el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1</p> <p>Clausulado del contrato</p> <p>Acta de inicio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición</p> <p>Adición No. 1 y prórroga No. 1 al contrato de interventoría CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2</p> <p>Anexo 7 terminación anticipada de contrato interventoría</p>
19. Conceptuar y recomendar a la ENTIDAD frente a los posibles incumplimientos de las obligaciones contractuales por parte del contratista de obra.	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p>Febrero</p> <p><u>Anexo 4.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p><u>Anexo 5.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>Marzo</p> <p><u>Anexo 2:</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p><u>Anexo 3:</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>Abril</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3</p> <p>mayo</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK</p> <p>Junio</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>Julio</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>• Archivo secop II- pago 3</p> <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3</p> <p>Agosto</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4</p> <p>Agosto</p> <p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p> <p>Septiembre</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>• Archivo secop II- pago 4</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2</p> <p>Octubre</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_noviembre</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-</p>
--	--	--

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			<p>FDRS <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 diciembre</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p>
20. Diligenciar diariamente la bitácora de obra por cada vivienda, para llevar un adecuado control durante el desarrollo del contrato. El uso de este instrumento debe llevarse a cabo con la mayor responsabilidad, pulcritud, veracidad y objetividad tomando en consideración todos los programas relacionados con la obra, las especificaciones técnicas, las observaciones de calidad de la obra tanto en materiales como en mano de obra, los agentes internos y externos de diversa índole que en forma directa e indirecta puedan afectar el cumplimiento del contrato de obra.	X		<ul style="list-style-type: none"> • PAGO 5 - LIQUIDACION CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_LIQUIDACIÓN. <p>INFORME TECNICO FINAL Anexo No 6 Bitácoras</p>
21. Solicitar por lo menos con diez (10) días hábiles de anticipación a la supervisión del contrato de ser necesario, la adición, prórroga y/o modificación del contrato de obra y de interventoría, la cual deberá estar plenamente justificada, de acuerdo con el manual de interventoría y supervisión de la ENTIDAD.	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA CIN-464-2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2</p> <p>Anexo 7 Terminación anticipada de contrato interventoría</p>
22. Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato, evitando dilaciones y dificultades.	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero</p> <p><u>Anexo 4.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p>Marzo <u>Anexo 2:</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p>Abril <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>mayo <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_noviembre <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2</p>
--	--	--

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>diciembre <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p>
<p>23. Generar en el marco de las obligaciones establecidas, productos con calidad y dentro de los parámetros definidos en el proceso de legalización y la normatividad vigente aplicable.</p>	<p>X</p>	<ul style="list-style-type: none"> <p>Archivo secop II- pago 2</p> <p>TRAMITE DE LOS MESES febrero-marzo-abril-mayo 8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-111-24 de 12-07-2024</p> <p>Archivo secop II- pago 3</p> <p>TRAMITE DE LOS MESES junio - julio 3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-134-24 de 12 - 08 -2024</p> <p>TRAMITE DE LOS MESES agosto - septiembre 9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-161-24 de 15 - 09 – 2024</p> <p>Archivo secop II- diciembre</p> <p>TRAMITE DE LOS MESES octubre - noviembre 17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 diciembre <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-188-24 de 10 – 12 - 2024</p> <p>PAGO 5 – LIQUIDACION CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_LIQUIDACIÓN.</p> <p>TRAMITE DEL MES diciembre INFORME TECNICO FINAL <u>Anexo 1.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-207-24 de 20 - 01- 2025 tramite diciembre Oficio-INT-214-24 de 21 - 01 – 2025 tramite liquidación Anexo 6. Bitácoras</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			<p>Anexo 7. Expedientes</p> <p>OFICIO-INT-214-24 DE 21 - 01 – 2025 TRAMITE LIQUIDACIÓN</p> <p>ANEXO 14</p> <ul style="list-style-type: none"> • ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN COP-463-2023 • ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA5-02-2025
<p>24. Suscribir en conjunto con el contratista de obra, las actas de inicio y demás documentos que surjan para la adecuada ejecución del contrato, incluyendo las actas de recibo parcial, suspensión, reiniciación, liquidación, entre otras.</p>	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Acta de inicio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA CIN-464-2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 Anexo 7 terminación anticipada de contrato interventoría.</p> <ul style="list-style-type: none"> • PAGO 5 – LIQUIDACION CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_LIQUIDACIÓN. <p>OFICIO-INT-214-24 DE 21 - 01 – 2025 TRAMITE LIQUIDACIÓN</p> <p>ANEXO 13</p> <ul style="list-style-type: none"> • 13. Acta de terminación Interventoría <p>ANEXO 14</p> <ul style="list-style-type: none"> • ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN COP-463-2023 • ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA5-02-2025
<p>25. Suscribir con el supervisor, el acta de inicio y demás documentos que surjan para la adecuada ejecución del contrato de interventoría.</p>	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Acta de inicio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>CONTRATO DE INTERVENTORIA CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2</p> <p>Anexo 7 terminación anticipada de contrato interventoría</p>
<p>26. Establecer los mecanismos correctivos que permitan subsanar las acciones que afecten el adecuado cumplimiento del objeto contractual.</p>	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero</p> <p><u>Anexo 4.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p><u>Anexo 5.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>Marzo</p> <p><u>Anexo 2:</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p><u>Anexo 3:</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>Abril</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 mayo</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4 Agosto Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ noviembre <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 diciembre <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p>
27. Resolver las consultas y emitir los conceptos que le indique la supervisión, relacionadas con el objeto del contrato y las actividades desarrolladas en el marco del	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

<p>mismo</p>		<p>SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero <u>Anexo 4.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS <u>Anexo 5.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Marzo <u>Anexo 2:</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS <u>Anexo 3:</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Abril <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 mayo <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS 8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-FDRS 4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4 Agosto Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p>
--------------	--	---

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición Adición No. 1 y Prorroga No. 1 Al Contrato de Interventoría CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Noviembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 diciembre <u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS <u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p>
28. Disponer y administrar los recursos humanos y físicos necesarios para el normal desarrollo del contrato.	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1</p> <p>Aportes parafiscales meses reportados 14 febrero 2024 a 31 mayo 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Aportes parafiscales meses reportados junio-julio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8 PAGO 3 Aportes parafiscales meses reportados Agosto – Septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 1 Aportes parafiscales meses reportados octubre - noviembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 1 Aportes parafiscales diciembre</p>
<p>29. Adelantar la debida vinculación del personal propuesto para la ejecución del contrato, de acuerdo con los documentos precontractuales y solicitar los cambios que fuesen necesarios para el normal desarrollo del mismo.</p>	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 <u>Anexo 3.1.</u> Hojas de Vida de personal interventoría <u>Anexo 3.2.</u> Hojas de Vida de personal Obra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Radicado No. 20247020011011 Aprobación Ing. Laura Rodríguez</p> <p>6.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Anexo No.3 20247020011031_Apr_cambio de profesional social_CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Capítulo 1 INFORME TECNICO OCTUBRE 2024 <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista-</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			<p>FDRS Oficio-INT-163-24 Cambio de profesional SST- Ambiental Interventoría</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Radicado No. 20247020020021 Aprobación HV profesional SST- Ambiental</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_</p> <p>Capítulo 1 INFORME TECNICO NOVIEMBRE 2024</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS Oficio-INT-169-24 HOJA DE VIDA SINDY JULIETH PRIETO URBANO PROFESIONAL SST- AMBIENTAL.</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Radicado No. 20247020021141 Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2</p> <p>Capítulo 1 INFORME TECNICO DICIEMBRE 2024</p> <p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA</p>
30. Suscribir las garantías requeridas que amparen a la ENTIDAD de acuerdo con las obligaciones contractuales establecidas. Así mismo, efectuar con la debida anticipación la renovación o modificación de las mismas si fuere el caso.	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1</p> <p>Acta de inicio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición</p> <p>ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2</p> <p>Anexo 7 terminación anticipada de contrato interventoría</p>
31. Hacer entrega de los expedientes de cada vivienda terminada, alimentado con los documentos originales elaborados durante las dos (2) fases debidamente	X		<ul style="list-style-type: none"> • PAGO 5 - LIQUIDACION <p>INFORME TECNICO FINAL</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

foliadas y actualizada el formato de lista de chequeo.			Oficio-INT-214-24 de 21 - 01 – 2025 tramite liquidación Anexo 6. Bitácoras Anexo 7. Expedientes
32. Preparar conjuntamente con el contratista de obra el acta de liquidación del contrato de acuerdo con las indicaciones que la supervisión efectúe y a las condiciones que el contrato establezca.	X		<ul style="list-style-type: none"> PAGO 5 – LIQUIDACION CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_LIQUIDACIÓN. INFORME FINAL Numeral 6. RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA E INTERVENTORÍA Tabla 28 Relación de cambios al contrato de obra e interventoría Tabla 29 Relación de acta de comité de seguimiento 2024 OFICIO-INT-214-24 DE 21 - 01 – 2025 TRAMITE LIQUIDACIÓN 13. Acta de terminación Interventoría 14. Acta de Recibo entrega Final de interventoría 20. Acta de liquidación revisión
33. Cumplir con las demás obligaciones y condiciones que se acuerden formalmente, durante la ejecución del contrato, y que impliquen el cumplimiento del anexo técnico a cabalidad.	X		<ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 1 2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Anexo 7. Informes semanales de interventoría 1-3 Anexo 5: Informes semanales de interventoría 4-7 Anexo 5. Informes semanales de interventoría 8-12 CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría 12-16 <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 2 5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Anexo 5. Informes semanales de interventoría 16-20 8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Anexo 5. Informes semanales de interventoría 21-24 <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 3 4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4 Anexo 5. Informes semanales de interventoría 25-29 9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Anexo 5. Informes semanales de interventoría 30-33 <ul style="list-style-type: none"> Archivo secop II- pago 4

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3 Anexo 5. Informes semanales de interventoría 34-38</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ Anexo 5. Informes semanales de interventoría 39-42</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 Anexo 5. Informes semanales de interventoría 207-214</p>
<p>34. Entregar mensualmente al supervisor o cuando esta lo requiera, el pago de aportes de salud, pensión, ARL y parafiscales del personal empleado por el interventor en la obra.</p>	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Aportes parafiscales meses reportados 14 febrero 2024 a 31 mayo 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Aportes parafiscales meses reportados junio-julio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8 PAGO 3 Aportes parafiscales meses reportados Agosto – Septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 1 Aportes parafiscales meses reportados octubre – Noviembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 1 Aportes parafiscales diciembre</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

X

35. El contratista de interventoría realizará los respectivos cargues en el SECOP II de toda la documentación e información que hacen parte de la ejecución del contrato y las demás que le sean requeridas por parte de la Entidad contratante.

- Archivo secop II- pago 1

1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1

2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2

CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3
Informes febrero a mayo

- Archivo secop II- pago 2

1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL
1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024

2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL
1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024

3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL
1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024

4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL
1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024

5.CIN-464-2023_MIGUEL
ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5
Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE
JULIO DE 2024 OK

6.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL
1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK

7.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL
1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024

8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL
1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024

9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL
1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024
Informes Junio-Julio

- Archivo secop II- pago 3

1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8 PAGO 3

2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2</p> <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3</p> <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4</p> <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 5</p> <p>6.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 6</p> <p>7.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 7</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PAERTE 8</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p> <p>10.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 10</p> <p>11.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 11</p> <p>12.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 12</p> <p>13.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 y 8 PARTE 1_opt</p> <p>13.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 y 8 PARTE 2</p> <p>14.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 y 8 PAGO 3_opt</p> <p>15.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 y 8 PAGO 3_opt</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición Informes agosto – septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4
--	--	--

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 1</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 3</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 4</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 7</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 8_ Informes octubre - noviembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 1</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 3</p>
--	--	--

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			Informes diciembre
36. Contar con el personal especializado que se pueda requerir durante la ejecución del contrato.	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Aportes parafiscales meses reportados 14 febrero 2024 a 31 mayo 2024</p> <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 <u>Anexo 3.1.</u> Hojas de Vida de personal interventoría <u>Anexo 3.2.</u> Hojas de Vida de personal Obra</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Aportes parafiscales meses reportados junio-julio</p> <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Informe Técnico No 5 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. -FDRS Radicado No. 20247020011011 Aprobación Ing. Laura Rodríguez</p> <p>6.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Anexo No.3 20247020011031_Apr_cambio de profesional social_CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8 PAGO 3 Aportes parafiscales meses reportados Agosto – Septiembre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 1 Aportes parafiscales meses reportados octubre - noviembre</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Capítulo 1 INFORME TECNICO OCTUBRE 2024 <u>Anexo 2</u> Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-163-24 Cambio de profesional SST-Ambiental Interventoría</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			<p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Radicado No. 20247020020021 Aprobación HV profesional SST- Ambiental</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ Capítulo 1 INFORME TECNICO NOVIEMBRE 2024</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS Oficio-INT-169-24 HOJA DE VIDA SINDY JULIETH PRIETO URBANO PROFESIONAL SST- AMBIENTAL.</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS Radicado No. 20247020021141 Aprobación de cambio de profesional SST y ambiental del contrato CIN-464-2023.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 1 Aportes parafiscales diciembre</p> <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2 Capítulo 1 INFORME TECNICO DICIEMBRE 2024 Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS SUMAPAZ-2024-150 NOTIFICACION RETIRO DE RESIDENTE DE OBRA</p>
<p>37. Conceptuar y realizar un acompañamiento a la ENTIDAD cuando se evidencien situaciones que puedan derivar en la posible aplicación de cláusulas penales, condiciones resolutorias, cláusulas de apremio, o de cualquier otra cláusula sancionatoria prevista en el contrato.</p>	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 Febrero a abril 2024 Anexo 1. Actas. Anexo 1: Actas. Anexo 1: Actas.</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 Mayo 2024 Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Junio 2024 Anexo 1. Actas.</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

		<p>Julio 2024 Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3</p> <p>Agosto 2024 Anexo 1. Actas.</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9</p> <p>Septiembre 2024 Anexo 1. Actas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2</p> <p>Octubre 2024 Anexo 1. Actas.</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_</p> <p>Noviembre 2024 Anexo 1. Actas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2</p> <p>Diciembre 2024 Anexo 1. Actas</p>
38. Mantener la custodia y garantizar el correcto almacenamiento de la información del contrato objeto de INTERVENTORÍA, incluyendo todas actas que se puedan generar durante la ejecución del mismo. Además, entregar las respectivas copias en medio físicas y digital a La ENTIDAD	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p>Marzo</p> <p>Anexo 2: Correspondencia enviada del contratista-FDRS Oficio-INT-031-24 Entrega de Drive de obra contrato COP 463 de 2023 y de Interventoría CIN 464 de 2023</p>
39. Enviar copia a LA ENTIDAD de todas las comunicaciones u órdenes dirigidas al CONTRATISTA de obra.	X	<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p>Febrero</p> <p>Anexo 4. Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Anexo 5. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>Marzo</p> <p>Anexo 2: Correspondencia enviada del contratista-FDRS</p> <p>Anexo 3: Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>Abril</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista-</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			<p>FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 mayo Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>5.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 OK Junio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 Julio Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>3.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 3 Agosto Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p>4.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 4 Agosto Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>9.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 9 Septiembre Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y</p>
--	--	--	--

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			<p>10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 Octubre</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ noviembre</p> <p>Anexo 2. Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p>Anexo 3. Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2 diciembre</p> <p><u>Anexo 2.</u> Correspondencia enviada del contratista- FDRS</p> <p><u>Anexo 3.</u> Correspondencia recibida del contratista. - FDRS</p>
40. Ordenar la suspensión de actividades no contempladas en el desarrollo del contrato de obra de mejoramiento de vivienda, previa autorización de la ENTIDAD.	X		<p>Archivo secop II- pago 1</p> <p>1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P1 Acta de inicio</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 Y 8_Aclaracion adición</p> <p>ADICION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA CIN-464-2023</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2</p> <p>Anexo 7 terminación anticipada de contrato interventoría</p>
41. Dar aplicación estricta a la normatividad vigente referida al mejoramiento de vivienda rural, especialmente lo consignado en el Decreto 145 del 2001 y el reglamento operativo que le da aplicación a este Decreto.	X		<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 INFORMES FEBRERO INFORMES MARZO INFORMES ABRIL</p>

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3
INFORMES MAYO

- Archivo secop II- pago 2

2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE
JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024
INFORMES JUNIO
INFORMES JULIO

- Archivo secop II- pago 3

2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2
INFORMES AGOSTO

8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 8
INFORMES SEPTIEMBRE

- Archivo secop II- pago 4

16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE
OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4
parte 2
INFORMES OCTUBRE

16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE
OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4
parte 4
INFORMES OCTUBRE

16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE
OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4
parte 5_
INFORMES NOVIEMBRE

16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE
OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4
parte 6_
INFORMES NOVIEMBRE

- Archivo secop II- diciembre

17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE
PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1
AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE
1

17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE
PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1
AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE
2

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-464-2023

			<p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 3</p> <p>INFORMES DICIEMBRE</p>
42. Verificar y aprobar los ensayos de laboratorio elaborados por el contratista de obra			<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1 Técnico</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2 Técnico</p> <p>Capítulo 1 INFORME TECNICO ABRIL 2024</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3</p> <p>Capítulo 1 INFORME TECNICO MAYO 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024</p> <p>Capítulo 1 INFORME TECNICO JUNIO 2024</p> <p>Capítulo 1 INFORME TECNICO JULIO 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2</p> <p>Capítulo 1 NFORME TECNICO AGOSTO 2024</p> <p>Capítulo 1 INFORME TECNICO SEPTIEMBRE 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2</p> <p>Capítulo 1 INFORME TECNICO OCTUBRE 2024</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_</p> <p>Capítulo 1 INFORME TECNICO NOVIEMBRE 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO_PARTE 2</p>

			Capítulo 1 INFORME TECNICO DICIEMBRE
43. Realizar los trámites y los respectivos oficios necesarios y requeridos ante las diferentes entidades del distrito que permitan la ejecución adecuada del futuro contrato SDP, SDA, IDR, IDU, ENEL CODENSA, ETB, EAAB, GAS NATURAL VANTI, entre otras – revisando y solicitando, planos, licencias, permisos, etc. Si aplican.			<p>Durante la ejecución del contrato no fue necesario realizar ningún trámite respectivo.</p>
44. Las demás anexas a los requerimientos técnicos de la presente interventoría.			<ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 1 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P2 INFORMES FEBRERO INFORMES MARZO INFORMES ABRIL</p> <p>CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 1,2,3 Y 4_PAGO No.1_P3 INFORMES MAYO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 2 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME 5 Y 6_PAGO No. 2_DEL 1 DE JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2024 INFORMES JUNIO INFORMES JULIO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 3 <p>2.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 7 PAGO 3 PARTE 2 INFORMES AGOSTO</p> <p>8.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 8 PAGO 3 PARTE 8 INFORMES SEPTIEMBRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- pago 4 <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 2 INFORMES OCTUBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 4 INFORMES OCTUBRE</p> <p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 5_ INFORMES NOVIEMBRE</p>

		<p>16.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No. 9 Y 10_DEL 1 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE2024_PAGO No4 parte 6_ INFORMES NOVIEMBRE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Archivo secop II- diciembre <p>17.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_INFORME No 11_DEL 1 AL 12 DE DICIEMBRE 2024_SIN PAGO PARTE 2</p> <p>Capítulo 1 INFORME TECNICO DICIEMBRE</p>
--	--	--

6. VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL.

El **APOYO A LA SUPERVISIÓN** certifica que el Contratista **MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 7.700.852 de Neiva, quien suscribió el Contrato de Interventoría **CIN-464-2023**, cumplió a cabalidad con los pagos de aportes a la Seguridad Social Integral, durante el plazo de ejecución del mencionado Contrato, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y sus modificaciones.

Lo anterior, con base en la certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales personas Natural, emitida por el representante legal **MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ** aportado para cada pago durante la ejecución del contrato y que reposan en el expediente contractual.

Nota: De acuerdo con el Concepto C-110 del 14 de junio de 2024 de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la Secretaría Distrital de Gobierno realizó la verificación de las planillas de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, durante toda la vigencia del contrato.

7. VERIFICACIÓN DE GARANTÍAS (SI APLICA)

El **APOYO A LA SUPERVISIÓN** certifica que el contrato se encuentra amparado por la siguiente garantía que ampara los riesgos como se describe:

Amparo	No. de póliza	Valor asegurado	Vigencia		Compañía Aseguradora
			Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	61-44-101052178-6	\$154.991.491.80	14/02/2024	30/04 /2025	Seguros del Estado
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	61-44-101052178-6	\$51.663.830,60	14/02/2024	31/12/2027	Seguros del Estado

CALIDAD DEL SERVICIO	61-44- 101052178-6	\$154.991.491,80	17/01/2025	17/01/2027	Seguros del Estado
----------------------	-----------------------	------------------	------------	------------	--------------------

8. PAZ Y SALVO:

Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato y firmada la presente liquidación las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, o una vez se hayan cancelado los saldos relacionados en el numeral 3 Estado Financiero.

Con la presente liquidación, se deja constancia que el valor del contrato fue por la suma de **QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y COCHO MIL TRECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$516.638.306) M/CTE**, del cual se ejecutó la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$494.334.306)**, por lo tanto, se ordena pagar al contratista la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL TREINTA PESOS M/CTE (\$53.763.030)**, y liberar el saldo sin ejecutar a favor de Fondo de desarrollo Rural de Sumapaz por la suma de **VEINTIDÓS MILLONES TRECIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$22.304.000)**.

9. OBSERVACIONES:

Hacen parte integral de la presente acta de liquidación, el informe final de supervisión, el estado de cuentas del contrato y los certificados de cumplimiento del mismo.

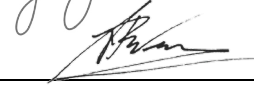
El supervisor actual del contrato aprueba y firma la presente acta de liquidación, sin embargo, las actividades fueron ejecutadas en un periodo en donde ejerció como supervisor el ingeniero Sebastián Saldarriaga Rivera Alcalde local en su momento, quien estuvo en el cargo hasta el 4 de marzo del 2025.

Para su constancia se firma en Bogotá, D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de abril de 2025.

APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO CIN-464-2023	EL CONTRATISTA
 JENIFFER PAOLA MARTÍNEZ FLÓREZ Contratista AGDL - FDRS	 MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ CC. 7.700.852

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ


DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO
Alcalde Local de Sumapaz
Ordenador del Gasto
Supervisor

Servidor Público o contratista	Nombre	Vo. Bo.
Elaboró profesional Apoyo a la supervisión AGDL - FDRS	JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ	
Revisó profesional de Apoyo AGDL - FDRS	CAMILA SAAVEDRA SALINAS	/ Camila F. Saavedra
Revisó profesional de Apoyo AGDL -FDRS	NELSON FERNEY ESTRADA GONZALEZ	
Revisó Abogada AGDL - FDRS	ARACELYS ELISA RIVERA VIZCAÍNO	
Revisó y aprobó profesional AGDL - FDRS	CLAUDIA VICTORIA PAÉZ CALDERÓN	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del <u>CARGO DEL ORDENADOR DEL GASTO</u>		

18.PÓLIZAS FINALES

Liquidación

0000196

DETALLE DE LA GARANTÍA

[X](#)

Id de la garantía CO1.WRT.16926927

Referencia de la garantía 61-44-101052178

Estado Aprobada

Justificación

- ☒ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- ☒ Cumplimiento - Pago de salarios
- ☒ Cumplimiento - Calidad del servicio

Tipo de garantía

- ☒ Contrato de seguro
- ☐ Patrimonio autónomo
- ☐ Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A

Póliza 61-44-101052178

Tomador MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ

Beneficiario FONDO DE DESARROLLO RURAL DEL SUMAPAZ

Número del certificado

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	154.991.491,8 COP	7 días para terminar (30/04/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Pago de salarios	51.663.830,6 COP	31/12/2027 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Cumplimiento - Calidad del servicio	154.991.491,8 COP	17/01/2027 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Descripción	Nombre del documento
Póliza Final.pdf	Póliza Final.pdf

[Descargar](#)[Detalle](#)

0000197

▲

Calidad del servicio			
☒ % del valor del contrato	30,00	Fecha de vigencia (desde)	12/12/2023 8:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	28/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Actual ☐ Si ☒ No			
Garantías:	12/12/2023 1:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fecha de entrega de garantías:	15/10/2024 7:24:24 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

lor:

Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato 	Contrato de seguro	361.646.814,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	31/12/2027 <small>((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)</small>	Aprobada	Detalle
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato 	Contrato de seguro	361.646.814,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	31/12/2027 <small>((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)</small>	Rechazada	Detalle
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato 	Contrato de seguro	361.646.814,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/12/2027 <small>((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)</small>	Rechazada	Detalle
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato 	Contrato de seguro	361.646.814,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/12/2027 <small>((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)</small>	Aprobada	Detalle
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato 	Contrato de seguro	361.646.814,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/12/2027 <small>((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)</small>	Rechazada	Detalle

duración y pago

Forma de pago	Abono en cuenta
Plazo de pago de la factura	A definir

0000198



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN			SUCURSAL			COD.SUC		NO.PÓLIZA		ANEXO	
NEIVA			AGENCIA MANDATARIA - NEIVA			61		61-44-101052178		6	
FECHA EXPEDICIÓN	DÍA MES AÑO		VIGENCIA DESDE	DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA	DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	04	2025	14	02	2024	00:00	31	12	2027	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	PUENTES SANCHEZ, MIGUEL ENRIQUE						IDENTIFICACIÓN	CC: 7.700.852		
DIRECCIÓN: CALLE 16 NO. 8 - 53						CIUDAD: NEIVA, HUILA		TELÉFONO: 3164195421		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DEL SUMAPAZ						IDENTIFICACIÓN	NIT: 899.999.061-9		
DIRECCIÓN: PARCELA DE LA CULTURA CORREGIMIENTO DE BETANIA						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL		TELÉFONO 3753203		

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CIN-464-2023 REFERENTE A: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023.

CALIDAD DEL SERVICIO VIGENTE POR DOS (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14/02/2024	30/04/2025	\$154,991,491.80	\$154,991,491.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	14/02/2024	31/12/2027	\$51,663,830.60	\$51,663,830.60
CALIDAD DEL SERVICIO	17/01/2025	17/01/2027	\$154,991,491.80	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y EN VIRTUD DE ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE CONTRATO SE DA INICIO A LA COBERTURA DE CALIDAD DEL SERVICIO DESDE EL 17-01-2025 HASTA EL 17-01-2027.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****361,646,814.20	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
LAG ASESORIAS EN SEGUROS LTDA	225442	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 5 NO. 13 - 56 OFICINA 501 EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS LEÓN AGUILERA - TELÉFONO: (608) 8501940 - NEIVA

61-44-101052178

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELÉFONO: 601-2186977, 601-6019330

JAIROSANCHEZ

1

0000199



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN NEIVA						SUCURSAL AGENCIA MANDATARIA - NEIVA						COD.SUC 61		NO.PÓLIZA 61-44-101052178		ANEXO 6	
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE			A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO ANEXO CAUSA PRIMA				
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO			DÍA	MES	AÑO							
07	04	2025	14	02	2024	00:00		31	12	2027	23:59						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PUENTES SANCHEZ, MIGUEL ENRIQUE							IDENTIFICACIÓN CC: 7.700.852	
DIRECCIÓN: CALLE 16 NO. 8 - 53					CIUDAD: NEIVA, HUILA			TELÉFONO: 3164195421

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: FONDO DE DESARROLLO RURAL DEL SUMAPAZ							IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.061-9	
DIRECCIÓN: PARCELA DE LA CULTURA CORREGIMIENTO DE BETANIA					CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL			TELÉFONO: 3753203

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA FIRMAR: 608 DESHONORIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 5 NO. 13 - 56 OFICINA 501 EDIFICIO CENTRO DE NEGOCIOS LEÓN AGUILERA -

61-44-101052178

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

JAIROSANCHEZ

2

0000200



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza N° 101052178, anexo 6, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en NEIVA a los 07 días del mes de ABRIL de 2025

61-44-101052178

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

19.MEMORANDO CIN-464-2023

Liquidación

0000202

MEMORANDO

702

Bogotá D.C.,

PARA: DIEGO RAMIRO GARCÍA BEJARANO

Alcalde Local de Sumapaz

DE: JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ

Profesional de Apoyo al FDRS

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CIN-464-2023

Cordial saludo

Por medio del presente, se solicita la liquidación en la plataforma SECOP II del contrato de interventoría CIN-464-2023 que tiene por objeto “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023”, dejando constancia que el expediente se encuentra plenamente integrado y los informes, así como los pagos y demás documentos de ejecución debidamente revisados y cargados.

Sin otro particular, agradezco su atención prestada.


JENIFFER PAOLA MARTINEZ FLOREZ

Apoyo a la Supervisión FDRS

Anexo: Acta de liquidación CIN-464-2023

Elaboró: Jeniffer Paola Martínez Flórez / Profesional de infraestructura FDRS 