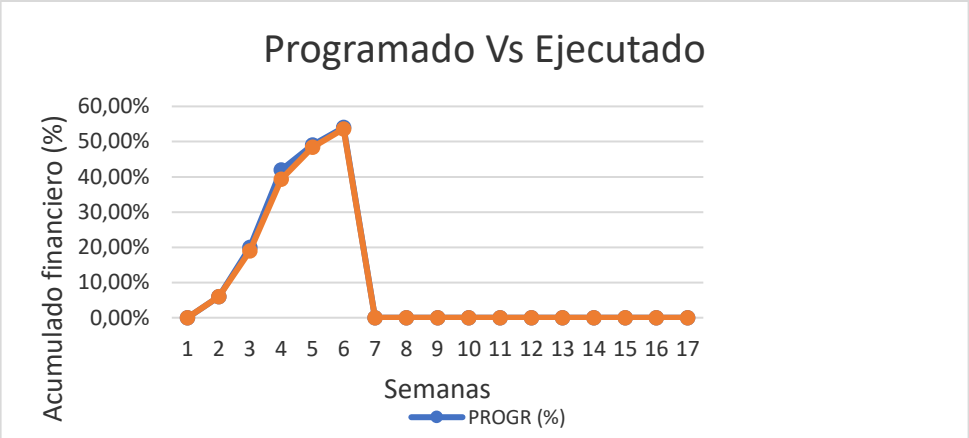
TIPO DE INFORME			
Informe Parcial	X	Periodo	24/02/2025 al 1/03/2025
Semana N°	6		
ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN			
Contrato No	0025	Año	2025
Nombre Completo del Contratista	BRACO COMPANY SAS ZOMAC		
CC/NIT	901.319.735-4		
Entidad contratante	FONDECÚN		
Nombre del Supervisor	EDGAR JHOAN LOPEZ RIVEROS		
Objeto del Contrato	*REALIZAR LA INTERVENCIÓN CIVIL, ELÉCTRICA, MECÁNICA Y TRASLADO DE MOBILIARIO A LA SEDE TEMPORAL DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE PUTUMAYO EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN.*		

INFORMACIÓN GENERAL				
CONTRATO No.	*2025 - 0025*			
TIPO DE CONTRATO	*CONTRATO DE OBRA CON SUMINISTRO DE BIENES*			
CONTRATISTA	*BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC*			
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	**TIPO**	*NIT*	***No.***	*901.319.735-4*
OBJETO	*REALIZAR LA INTERVENCIÓN CIVIL, ELÉCTRICA, MECÁNICA Y TRASLADO DE MOBILIARIO A LA SEDE TEMPORAL DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE PUTUMAYO EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN.*			
VALOR	*QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($551.749.000, oo)*			
PLAZO	*DOS (02) MESES*			
FECHA SUSCRIPCIÓN	*DEICISEIS (16) DE ENERO DE 2025*			
ASEGURADORA	*NACIONAL DE SEGUROS*			
PÓLIZA CUMPLIMIENTO	*400061197*	**Fecha de Aprobación**	*VEINTE (20) DE ENERO DE 2025*	
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL	*400061196*	**Fecha de Aprobación**	*VEINTE (20) DE ENERO DE 2025*	
REGISTRO PRESUPUESTAL	*20250030*	**Fecha de Expedición**	*DEICISEIS (16) DE ENERO DE 2025*	
FECHA DE INICIO	*VEINTE* Y UNO *(21) DE ENERO DE 2025*			
FECHA DE TERMINACIÓN	*VEINTE* Y UNO *(21) DE MARZO DE 2025*			

SUPERVISOR CONTRATO	*ING EDGAR JHOAN LÓPEZ RIVEROS* *ING PABLO ABEL GIL SOTO* *ING MAIRON SMITH GUEVARA REYES*

INFORME TECNICO DEL CONTRATO

Actividades realizadas	Se dan por finalizadas las siguientes actividades: • SE TIENE UN AVANCE DEL 54%  • Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente. 53.6% • Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por supervisión.54% Se ha generado un adelanto positivo de 0.43% • 9.3 DESMONTES, TRASLADO DE LA SEDE ACTUAL A LA NUEVA SEDE Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS. 

	El **mantenimiento preventivo y correctivo** de equipos de aire acondicionado minisplit es esencial para garantizar un funcionamiento eficiente, prolongar la vida útil del equipo y evitar fallas durante su operación. • 12.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE LINEAL LED 120 CM (INCLUYE LUMINARIA Y CABLE ENCAUCHETADO) Revisar las características del techo (si es falso, concreto, tipo de material) para determinar si se requieren accesorios adicionales, como **soportes** o **estructuras de suspensión** . 

- 12.8 SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA VENTILADORES DE ALTO FLUJO (INCLUYE CAJA 4X2, TOMACORRIENTE, CABLE #12 HF LS Y ACCESORIOS)







La caja debe instalarse en un lugar accesible y seguro, garantizando que el ventilador de alto flujo pueda conectarse fácilmente. La caja se montará en la pared o en un lugar cercano al ventilador, según las especificaciones del proyecto.

- 12.12 SUMINISTROS E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO 225A, 30CTOS. TWC TIPO PESADO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA TOMAS NORMALES Y REGULADAS



Este debe ser accesible, preferentemente en una pared sólida que permita un fácil acceso para futuras inspecciones. Se debe definir la **ubicación exacta** donde se instalará el **tablero**

	 **trifásico**. Este debe ser accesible, preferentemente en una pared sólida que permita un fácil acceso para futuras inspecciones y mantenimiento. Además, se debe garantizar que la ubicación cumpla con los requisitos de espacio para ventilación y mantenimiento.

Fecha de informe: 1 de marzo de 2025

JHOAN CAMILO BRAVO ROJAS
DIRECTOR DE OBRA
BRACO COMPANY S.A.S ZOMAC