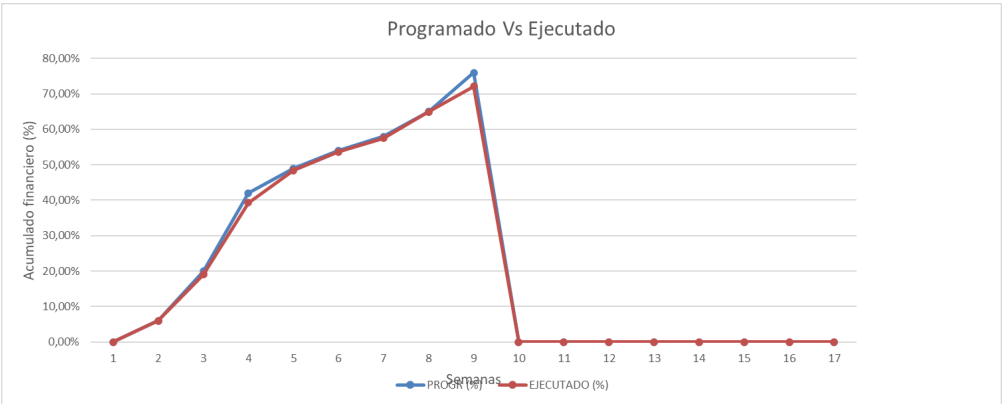
TIPO DE INFORME			
Informe Parcial	X	Periodo	17/03/2025 al 22/03/2025
Semana N°	9		
ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN			
Contrato No	0025	Año	2025
Nombre Completo del Contratista	BRACO COMPANY SAS ZOMAC		
CC/NIT	901.319.735-4		
Entidad contratante	FONDECÚN		
Nombre del Supervisor	EDGAR JHOAN LOPEZ RIVEROS		
Objeto del Contrato	*REALIZAR LA INTERVENCIÓN CIVIL, ELÉCTRICA, MECÁNICA Y TRASLADO DE MOBILIARIO A LA SEDE TEMPORAL DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE PUTUMAYO EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN.*		

INFORMACIÓN				
CONTRATO No.	*2025 - 0025*			
TIPO DE CONTRATO	*CONTRATO DE OBRA CON SUMINISTRO DE BIENES*			
CONTRATISTA	*BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC*			
IDENTIFICACIÓN DEL	**TIPO** *NIT*		**No.**	*901.319.735-4*
OBJETO	*REALIZAR LA INTERVENCIÓN CIVIL, ELÉCTRICA, MECÁNICA Y TRASLADO DE MOBILIARIO A LA SEDE TEMPORAL DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE PUTUMAYO EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN.*			
VALOR	*QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($551.749.000, oo)*			
PLAZO	*DOS (02) MESES*			
FECHA SUSCRIPCIÓN	*DEICISEIS (16) DE ENERO DE 2025*			
ASEGURADORA	*NACIONAL DE SEGUROS*			
PÓLIZA CUMPLIMIENTO	*400061197*	**Fecha de Aprobación**	*VEINTE (20) DE ENERO DE*	
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL	*400061196*	**Fecha de Aprobación**	*VEINTE (20) DE ENERO DE*	
REGISTRO PRESUPUESTAL	*20250030*	**Fecha de Expedición**	*DEICISEIS (16) DE ENERO DE 2025*	
FECHA DE INICIO	*VEINTE* Y UNO *(21) DE ENERO DE 2025*			
FECHA DE TERMINACIÓN	*VEINTE* Y UNO *(21) DE MARZO DE 2025*			

SUSCRIPCIÓN PRÓRROGA 1	*VEINTIUNO (21) DE MARZO DE 2025*
TIEMPO DE LA PRÓRROGA 1	*VEINTE (20) DIAS*
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	*DIEZ (10) DE ABRIL DE 2025*
SUPERVISOR CONTRATO	*ING EDGAR JHOAN LÓPEZ RIVEROS* *ING PABLO ABEL GIL SOTO* *ING MAIRON SMITH GUEVARA REYES*

INFORME TECNICO DEL CONTRATO

Actividades realizadas	Se dan por finalizadas las siguientes actividades: • SE TIENE UN AVANCE DEL 72%  • Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente. 76% • Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por supervisión.72.16% Se ha generado un atraso de 3.84% VALOR PAGADO: $ 238.604.414,04 VALOR POR PAGAR: $ 313.144.527,96 A partir de los retrasos generados por la alteración de orden público, se suscribe la prórroga N°1 el día 21 de marzo de 2025 por un término de veinte (20) días, con el fin de nivelar el avance de obra que se verá reflejado dentro del siguiente periodo semanal. Así las cosas, dentro del periodo del presente informe se realizan las actividades pendientes de culminación de cableado de red de datos y eléctrico en el tercer nivel y demás actividades relacionadas a continuación: • 9.3 DESMONTES, TRASLADO DE LA SEDE ACTUAL A LA NUEVA SEDE Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS.



Dentro de la actividad se dio la culminación de los mantenimientos de los equipos desmontados de las instalaciones de la gerencia departamental, los cuales corresponde a cinco (05) equipos serán instalados en la gerencia de la colegiartura, área de vigilancia fiscal, correspondencia y responsabilidad fiscal, y las condensadoras serán instaladas acorde a la planimetría aprobada por la entidad, para así de esta manera dar culminación al ítem en su 100%, cumplimiendo a cabalidad las especificaciones técnicas necesarias para el correcto funcionamiento del sistema HVAC.

- 9.4 DESMONTES, TRASLADO Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS DE A.A R-22 Y DISPOSICIÓN FINAL DEL REFRIGERANTE.



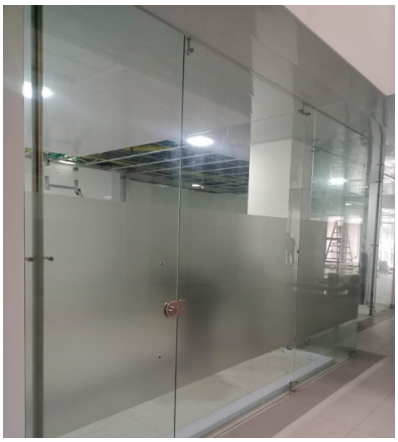


	marca	ref evap	ref cond	capacidad	voltaje	refrigerante
1	TIPO VENTANA					R22
2	HYUNDAI			12.000	115	R410
3	MABE		MMT09CABWE		115	R22
4	HYUNDAI				115	R22
5	HYUNDAI					R22
6	HYUNDAI		HY9K112AC	9.000	110	R22
7	HYUNDAI		HY9K112AC	9.000	110	R22
8	HYUNDAI			9.000		R22
9	BLUELINE		MS-1210D2	12.000	220	R22
10	MABE	MMT09CABWI		9.000	115	R22
11	INDUCOL		IND-MS24BLR20M	24.000	220	R410A
12	ELECTROLUX	EASE12C6AHLW		12.000	220	R410A
13	HACEB			9.000	110	R22
14	BODEGA					R22
15	ELECTROLUX		EASC18C6AHLW	18.000	220	R410A
16	MABE	MTMMT12CABWI		12.000	115	R22
17	HYUNDAI	HY9K112AC		9.000	110	R22
18	ELECTROLUX	EASE24C6AHLW		24.000	220	R410A

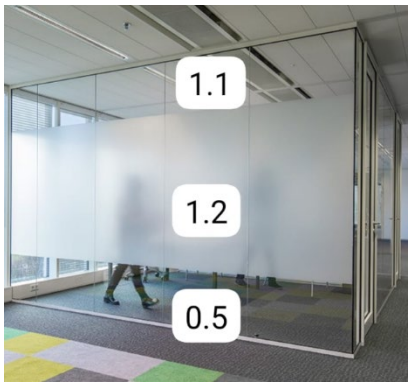
Durante el presente se realizó el diagnostico de los equipos que están fuera de servicio, pertenecientes al inventario de la CGR, lo anterior debido a fallas mecánicas y composición de refrigerante R-22, el cual no es permitido por la normatividad vigente, razón por la cual se da inicio a las labores de desmonte y disposición final de trece (13) de los equipos HVAC existentes, tanto la manejadora tipo minisplit como la correspondiente condensadora.

- 5.2 SUMINISTRO E INSTALACION PELICULA FROCSTED EN VIDRIOS OFICNAS



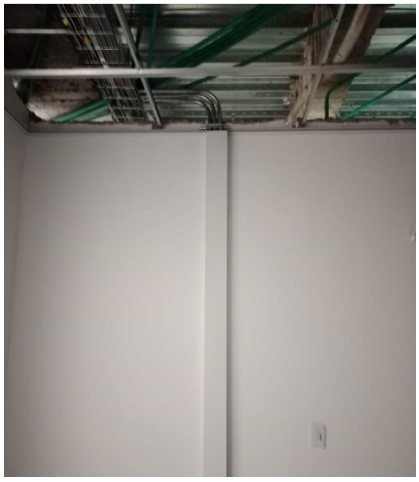






Dentro del presente ítem corresponde a la instalación de la película tipo frocsted para las divisiones en vidrio del segundo nivel, para la ejecución de dicha actividad se toma de referencia las dimensiones estipuladas en el manual de señalética remitido por la entidad, así mismo, las indicaciones dadas por la supervisión con el fin de garantizar la cobertura de visibilidad necesaria dentro de las oficinas. Durante el periodo se ejecutó a cabalidad el 100% de la actividad correspondiente a 59.15 m^2.

	• 7.1 PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERNO (3 CAPAS)   A partir de las condiciones de acabados se ejecutan la culminación de las actividades de instalación de pintura vinilo sobre muros drywall construidos y muros existentes dentro de los tres (03) niveles correspondientes a la CGR, para un total de 798 m^2.

	• 12.6 SUMINISTROS E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE P.T-120V, INCLUYE CABLE #12 HF LS, TUBERIA PVC, CAJA GALVANIZADA EN CANALETA METALICA, SOBRE ESCRITORIO O CAJA SOBREPUESTA   A partir de la planimetría establecida para la alimentación eléctrica de cada uno de los puestos de trabajo, así como las tomas de servicio. Se ejecuta la culminación de las salidas de tomacorrientes con todos los elementos necesarios, para un total sesenta (60) puntos instalados.

Fecha de informe: 22 de marzo de 2025

JHOAN CAMILO BRAVO ROJAS
DIRECTOR DE OBRA
BRACO COMPANY S.A.S ZOMAC