TIPO DE INFORME			
Informe Parcial	X	Periodo	06/04/2025 al 11/04/2025
Semana N°	12		
ASPECTO GENERALES DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN			
Contrato No	0025	Año	2025
Nombre Completo del Contratista	BRACO COMPANY SAS ZOMAC		
CC/NIT	901.319.735-4		
Entidad contratante	FONDECÚN		
Nombre del Supervisor	EDGAR JHOAN LOPEZ RIVEROS		
Objeto del Contrato	*REALIZAR LA INTERVENCIÓN CIVIL, ELÉCTRICA, MECÁNICA Y TRASLADO DE MOBILIARIO A LA SEDE TEMPORAL DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE PUTUMAYO EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN.*		

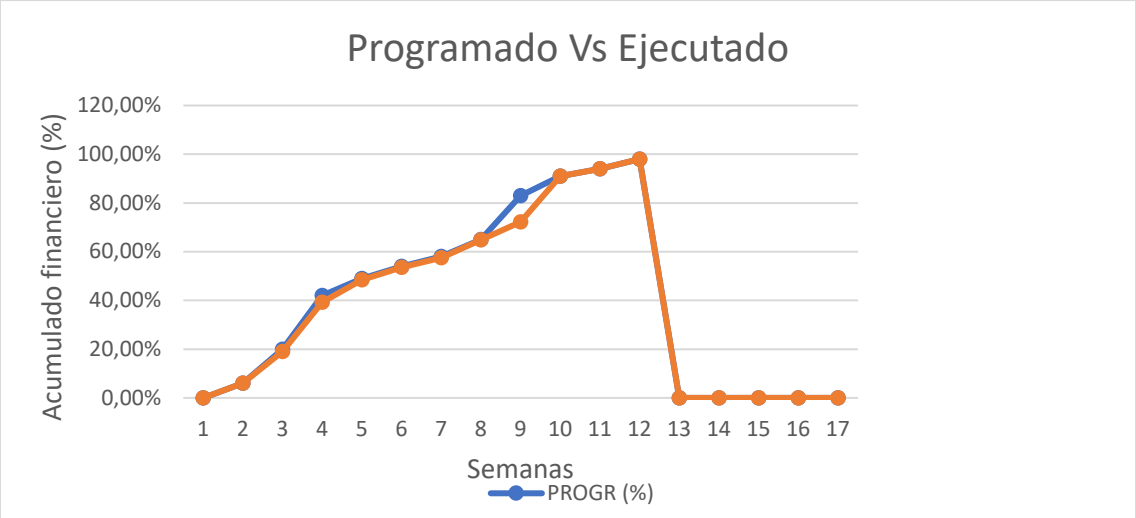
INFORMACIÓN GENERAL				
CONTRATO No.	*2025 - 0025*			
TIPO DE CONTRATO	*CONTRATO DE OBRA CON SUMINISTRO DE BIENES*			
CONTRATISTA	*BRACO COMPANY S.A.S. ZOMAC*			
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	**TIPO**	*NIT*	**No.**	*901.319.735-4*
OBJETO	*REALIZAR LA INTERVENCIÓN CIVIL, ELÉCTRICA, MECÁNICA Y TRASLADO DE MOBILIARIO A LA SEDE TEMPORAL DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE PUTUMAYO EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN.*			
VALOR	*QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE ($551.749.000,00)*			
PLAZO	*DOS (02) MESES*			
FECHA SUSCRIPCIÓN	*DEICISEIS (16) DE ENERO DE 2025*			
ASEGURADORA	*NACIONAL DE SEGUROS*			
PÓLIZA CUMPLIMIENTO	*400061197*	**Fecha de Aprobación**	*VEINTE (20) DE ENERO DE 2025*	
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL	*400061196*	**Fecha de Aprobación**	*VEINTE (20) DE ENERO DE 2025*	
REGISTRO PRESUPUESTAL	*20250030*	**Fecha de Expedición**	*DEICISEIS (16) DE ENERO DE 2025*	
FECHA DE INICIO	*VEINTE* Y UNO *(21) DE ENERO DE 2025*			
PRORROGA	*VEINTE (20) DIAS CALENDARIO*			

FECHA DE TERMINACIÓN	*DIEZ (10) DE ABRIL DE 2025*
PRÓRROGA 2	*UN (01) MES*
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	*DIEZ (10) DE MAYO DE 2025*
ADICIÓN 1	*TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA YTRES PESOS M/CTE ($34.999.193,00)*
VALOR FINAL	*QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($586.748.193,00)*
SUPERVISOR CONTRATO	*ING EDGAR JHOAN LÓPEZ RIVEROS* *ING PABLO ABEL GIL SOTO* *ING MAIRON SMITH GUEVARA REYES*

INFORME TECNICO DEL CONTRATO

Ejecución dentro del periodo semanal

Se dan por finalizadas las siguientes actividades:



- SE TIENE UN AVANCE DEL 98%
- Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente. 98%
- Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por supervisión.98%

Se ha genero un atraso de 0%

VALOR PAGADO: $ 238.604.414,04

VALOR POR PAGAR: $ 348.143.778,96

Dentro del periodo se ejecutaron los siguientes avances de las actividades contractuales:

15,01 TRASLADO Y MONTAJE DE PLANTA ELECTRICA EXISTENTE, CAJA DE CONEXIONES, TRANSFERENCIA, PROTECCIONES Y ACOMETIDA

Se realiza el traslado de los elementos que comprenden la planta eléctrica existente en las instalaciones de la sede departamental colegiada de Putumayo hacia la sede temporal salvaguardando las condiciones del equipo, cumpliendo de esta manera el 100% de la actividad contractual.





15,02 DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO DE PLANTA ELÉCTRICA EXISTENTE, CAMBIO DE ACEITE, REFRIGERANTE, VERIFICACIÓN DEL ESTADO, CONDICIONES DE OPERACIÓN Y PRUEBAS DE PLANTA ANTES DE EFECTUAR EL MANTENIMIENTO.

Dando cumplimiento a las especificaciones técnicas de la actividad, se realizó el diagnostico y mantenimiento por parte del personal idóneo, con el fin de garantizar el óptimo funcionamiento de la planta, quedando pendiente la entrega del documento soporte correspondiente.







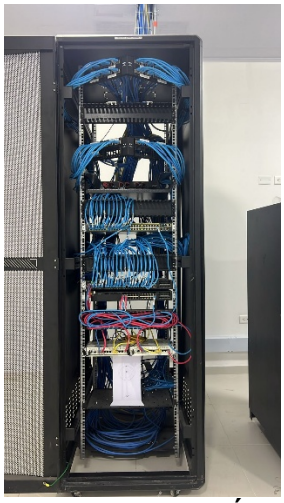
15,03 DESCONEXIÓN, EMBALAJE, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UPS Y SU BANCO DE BATERIAS. INCLUYE INFORME

De la presente actividad se ha ejecutado el traslado y se encuentra por culminar la instalación y puesta en marcha de la UPS, por parte de la supervisión se solicita modificación de la conexión en piso.



14,02 SUMINISTRO DE PATCHCORD PARA PUESTO DE TRABAJO 1.5 METROS CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAT 6A Y MARQUILLADO

Los elementos patchcord se encuentran en las instalaciones de la sede temporal, los cuales son allegados a la tecnóloga, para la coordinación de la distribución de los puestos de trabajo quedando por ejecutar el marquillado, adicionalmente, se ejecutó la instalación de los correspondientes patchcord en el rack, realizándose el peinado adecuado.



14,04 SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CERTIFICACIÓN Y MARQUILLADO DE PUNTO DE VOZ Y/O DATOS EN PUESTOS DE TRABAJO, CON SUS RESPECTIVOS CONECTORES Y JACK RJ45 CAT 6A BLINDADOS, FACE PLATE Y DEMÁS ACCESORIOS, CON CONEXIÓN A PATCHPANEL Y SWITCH.

Durante el periodo se tuvo la visita del certificador de los puntos de red, donde se realizaron las correspondientes validaciones, quedando pendiente por la emisión del dictamen y certificación requerida.





14,05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 48 PUERTOS, JACK´S Y TODOS LOS ACCESORIOS CATEGORÍA 6A

El presente ítem se ejecutó a cabalidad dentro del armado del rack, realizándose la correspondiente instalación de los patch panel de 48 puertos, dejándose la salvedad que debido a la marca de los Jack es posible únicamente el uso de 40 puertos.




14,06 TRASLADO, MANTENIMIENTO Y ORGANIZACIÓN DE CABLEADO DE RACK DE COMUNICACIONES EXISTENTE

Durante la organización del rack, se llevó a cabo el presente ítem, que refiere a las conexiones existentes de conectividad, garantizando la conectividad y la debida configuración que requería realizar la Contraloría.




Adicionalmente, se realizó la coordinación del traslado del archivo, actividad incluida dentro de la adición suscrita, lo anterior en coordinación de la supervisión dando cumplimiento a los protocolos establecidos por la contraloría.





Observaciones de la supervisión:

- Se solicita a contratista ampliar personal y dar celeridad a las actividades pendientes por ejecutar.
- Se validará la eficiencia de los ventiladores mientras el funcionamiento, para verificar si cumplen con la necesidad del proyecto, debido al ruido generado por estos.
- Quedan actividades pendientes que el contratista se compromete a culminar previo a la entrega física de la sede como lo son: instalación de cortinas, señalización interna de oficinas, culminar pintura, demarcación de parqueadero y detalles de acabados, verificar el correcto funcionamiento de la red eléctrica, realizar ajustes a tableros eléctricos y correcto marquillado de todos los elementos necesarios.
- Se solicita validar ubicación de UPS y baterías debido a cableado en piso que dificulta actividades de operación.

Fecha de informe: 12 de abril de 2025

JHOAN CAMILO BRAVO ROJAS
DIRECTOR DE OBRA
BRACO COMPANY S.A.S ZOMAC