BITÁCORA No. 6

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

6	RIO SUMAPAZ	TOLDO	
ALBINO TORRES		COLONIA	

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

000712

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. MEJORAMIENTO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	6	CHIP	AAA0256CZEA
BENEFICIARIO (A)	ALBINO TORRES	MATRICULA INMOBILIARIA	50S - 40573411
DIRECCION	COLONIA	CEDULA	347.589
VEREDA	TOLDO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17-09-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Albino Torres

Nombre ALBINO TORRES

C.C. 347.589

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge Martinez C
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: P.F. R.C.
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor: R.C.
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_06	Casa	26
Dirección	COLONIA	Vereda	TOLDO
Nombre Beneficiario	ALBINO TORRES	Cédula	347.589

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.390.259
	2	1	DESMONTES				$ 1.390.259
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	76,95	$ 491.864
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	76,95	$ 898.391
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 62.111
	3	1	EXCAVACIONES				$ 62.111
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,72	$ 62.111
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 434.444
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 434.444
18,70 SUB-C0007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,72	$ 434.444
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.075.426
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.075.426
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	19,00	$ 1.753.586
	13		CUBIERTA				$ 13.030.219
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	76,95	$ 5.282.310
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	9,50	$ 808.754
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	146,30	$ 6.939.155
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.112.865
	25	2	PINTURA				$ 2.112.865
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	146,30	$ 2.112.865
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 282.502
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	58,32	$ 282.502
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.269.023
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	814,52	$ 1.269.023
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 661.753
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.387.821,81
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.641.856,15
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.478.586,84
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 193.878,22
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 969.391,09

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 661.753,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 192.570,12
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 152.864,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 6.617,53
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 33.087,65

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.269.023,31
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 369.285,78
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 293.144,39
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 12.690,23
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 63.451,17

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 27.522.310,18

Residente de Obra: Jorge MARTINES

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Alvaro RODRIGUEZ Apoyo Técnico

Beneficiario: ALBINO TORRES

C.C. 347589

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	04
17-04-2023		Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se preser, profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son: • Presupuesto Inicial • Acta de Inicio • Aspectos para tener en cuenta. Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra. La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré. Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas. **Notas a aclaratorias** Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable. Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.	

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
17-04-24	5:00 pm	Se realiza apertura de obra en la Vivienda 6 con el señor Albino Torres, se hace la socialización del presupuesto y la explicación de las actividades a realizar. se explica que la intervención inicia desde la cocina hasta la habitación principal con una medida de 9.10m x 8.10 Se estudiara la posibilidad de la compra de un tanque para la recolección de aguas lluvias El señor Albino manifiesta haber entendido la socialización del presupuesto y las actividades a realizar. Albino Torres Lady V.Q Apoyo SST contratista FDRS Ing. Jorge Martinez contratista	
6-06-2024	14:00.	1 Tesa traslucida 26 Perfiles 3 Bultos de cemento 29 Tejas verdes	

000715

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		12 lonas de mixto
		2 Bajantes
		4 canales
		3 caballetes
10/06/2024	02:30pm	SE REALIZA VISITA TECNICA por parte DEL CONTRATISTA.
		Se llega A UN ACUERDO por hospedaje de los trabajadores durante todo el tiempo de cobertar por un valor de $100.000 - CIEN MIL PESOS. Y CINCUENTA MIL PESOS ($50.000) por preparacion de comida TODO un total de ($150.000) CIENTO CINCUENTA MIL PESOS. Los cuales SERA CANCELADO el DIA de la entrega de obra.
		Albino Torres
		ING. JORGE MARTINEZ
13-06-2024		Se realiza visita de seguimiento técnico - social por parte del contratista.
		la visita es atendida por el beneficiario de realiza trabajadores

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		en la vivienda utilizando los elementos de protección.
		se evidencia el desmonte de una área de cobertura con su respectiva estructura en perfiles ya instalada;
		se realiza la instalación de la otra área de la cubierta
		Se socializa el alcance y espacio de la totalidad de la cubierta.
		Se informa que la cubierta existente del barrio el contratista no la tocara, Avance 60%
		Albino Torres Luis Celedon TU cliente
		ING. JORGE MARTINEZ CONTRATISTA
13/06/2024	05:30PM	SE REALIZA VISITA TECNICA por parte del CONTRATISTA, SE HACE el PAGO correspondiente DE LA ESTADIA Y ALIMENTACION. ASI QUEDANDO PAZ Y SALVO con el BENEFICIARIO.
		Albino Torres
		CONTRATISTA

000716

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
18-06-2024	8:40am	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista. La visita es atendido por el beneficiario y la ing Clarivel Garcia. Se evidencia trabajadores realizando actividades de ajuste en la cubierta, e instalación de tanque de recolección. Se aclara que uno de los tanque a instalar, el beneficiario Albano indica que no desea que se instale debido a que va a realizar modificaciones en el predio, por lo cual el contratista se hace entrega de 1 tanque. Además, se informa que las tejas de zinc que estaban en la cubierta anterior, fueron solicitadas por el beneficiario para otro uso. El beneficiario indica sobre el alcance de la cubierta instalada desde el contrato; desde el

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		contratista se aclara que la cubierta tiene una extensión de 7.30 x 11.45 metros, esto socializado con el beneficiario para dar alcance a las habitaciones, por lo que a el área de Hall, la zona de lavadero y baño, falto cubrir en un 100%. El señor Albino es consiente de la situación e indica que el añadirá con teja de zinc (la que se retiro) para dar alcance a las áreas mención. Sin embargo, indica conformidad por la cubierta instalada. Se hace entrega del filtro de agua debido a que el beneficiario indica que realizara modificaciones en la cocina. Albino Torres En dicha visita; se sub sana filtraciones indicados x el beneficiario
		Ing. Jorge Martinez CONTRATISTA
		Ing Celeste TS Obra

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
20-06-2024	10:46	Se realiza visita por parte de la Entidad donde se verifican actividades realizadas de cobierta, estando funcionales las bajantes con el tanque. (El tanque no esta Ubicado donde se planteo) NO se evidencia la instalación del filtro contemplado en el presupuesto inicial El beneficiario manifiesta que fue necesario colocar un teja de zinc sobre la lavadora debido a que esta expuesta FDRS. El beneficiario manifiesta que la ubicación del tanque esta lejos, como entidad se solicita cambiar la ubicación de tanque a la otra bajante y utilizar los accesios para su debido funcionamiento y aprovechamiento de aguas. Garantizar que se pueda hacer mantenimiento al mismo ya que lo permite LizbethM FDRS
24-06-24	01:10 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO DELA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIA GOTERA No 2 EN EL EMPALME DE LA TEJA NUEVA CON LA EXISTENTE AL INTERIOR DE LA VIVIENDA, GOTERA No 2 EN LA ZONA DE LA COCINA POR EL PATIO,

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		GOTERA No 3 EN UNA DE LOS HABITACIONES DE LA PARTE TRASERA POR EMPALME DELA CUBIERTA CON LA EXISTENTE, BENEFICIARIO SUGIERE PROLONGAR CORBATETES EN ESTA ZONA, POR PARTE DEL BENEFICIARIO SE DESMONTO EL TANQUE DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS DEBIDO A QUE LE ESTABA GENERANDO ESTANCAMIENTO DE AGUA, SE SUGIERE REUBICAR POZO, DE IGUAL MANERA BENEFICIARIO MANIFIESTO QUE NO LE INSTALARON EL FILTRO PURIFICADOR DE AGUA Y NO TIENE CONOCIMIENTO DE COMO INSTALARLO POR LO CUAL SE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR DICHA INSTALACIÓN, YA QUE ESTO ESTA IMPLICITO DENTRO DE ITEM DEL FILTRO. C ES IMPORTE TENER PRESENTE EN LAS INTERVENCIONES DE CUBIERTAS COMO ESTAS REALIZAR DEBIDAMENTE LOS EMPALMES ENTRE LA NUEVA CUBIERTA CON LA EXISTENTE PARA EVITAR ESTE TIPO DE GOTERAS. INTERVENTORIA FDRS Supervisión

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
26/06/2024	10:30 AM	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA, DANDO AJUSTES A LAS ACTIVIDADES Y SUBSANANDO LAS 3 GOTERAS QUE SE EVIDENCIAN EN LA NOTA HECHA POR INTERVENTORIA EL DIA 24-06/2024 A LA HORA 1:20 pm ADEMAS SE REALIZA LA REUBICACION DEL TANQUE RECOLECTOR DE AGUAS POR SOLICITUD DEL BENEFICIARIO SE UBICA EN LA BAJANTE DE LA CANAL VISTA IZQUIERDA Y SE INSTALA EN EL TANQUE UNA LLAVE DE PASO. PARA EL DESAGÜE DEL AGUA DEL MISMO TANQUE. SE REALIZA INSTALACION DEL FILTRO EN COCINA. SE UBICA EN LA ZONA DONDE EL BENEFICIARIO SOLICITA. Albino Torres ING. JORGE MARTINEZ CONTRATISTA
26-06-2024	11:35AM	EL CONTRATISTA REALIZA PARCHE Y APLICACION DE EMULSION ASFALTICA AL BORDE DEL BUITRON DE LA ESTUFA DE LEÑA POR LA PARTE EXTERIOR DE COBIERTA PARA ASI SUBSANAR GOTERA #2 DE TODAS MANERAS SE LE INFORMA AL BENEFICIARIO QUE POR TENER UN BUITRON EN LAMINA DE ZINC EN MAL ESTADO,

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		NO SE GARANTIZA EN TOTALIDAD LA SUBSANACION DE LA GOTERA, POR LAS CONDICIONES ACTUALES DEL BUITRON Albino Torres ING. JORGE MARTINEZ CONTRATISTA.
26-06-24	2:40pm	Se realiza visita de cierre y entrega de obra, con el equipo de contratista, interventoría y FDRU. La visita es atendida por el beneficiario y la esposa Clara Garcia. Se realiza socialización y firma a conformidad: -Manual de uso y mantenimiento -Acta de entrega -Acta de mayores y menores Se informa que el predio cuenta con dos años de garantia, se retira la bitacora. El contratista quedo a

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		paz y salvo a todo concepto.
		Albino Torres
		847.589
		Intervención Social.
		Gina Celeita TRABAJADORA SOCIAL.
		Intervención Social.
		Sergio Gaviria Apoyo Técnico.
		Lobo FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Fin Bitácora

000720

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\LEVANTAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

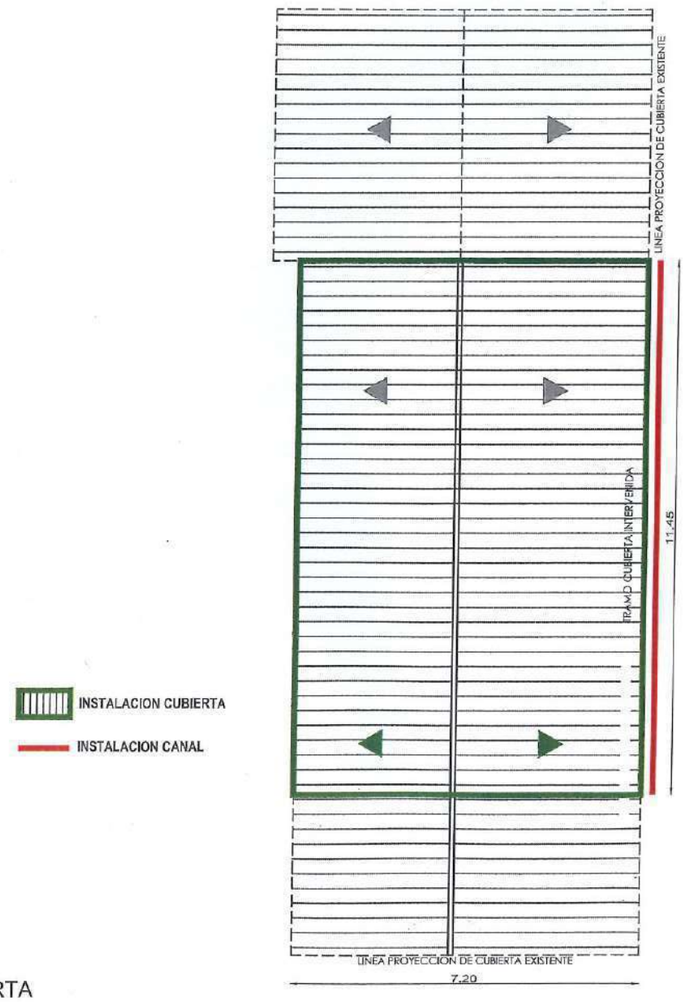
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_06
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ALBINO TORRES
VERTEDA/ C. POBLADO:	Teldo	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347589
DIRECCIÓN:	Colonia	TELÉFONO 1:	3006759621
CHIP:	AAA0256CZEA	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-405734	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA CUBIERTA

BITÁCORA No. 7

000722

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

7	RIO SUMAPAZ	TUNAL BAJO
HECTOR FERNANDO MOLINA		SAN JOSE

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

000723

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	7	CHIP	AAA0142TBXS
BENEFICIARIO (A)	HECTOR FERNANDO MOLINA	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-00069181
DIRECCION	SAN JOSE	CEDULA	79.209.960
VEREDA	TUNAL BAJO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Fernando Molina R

Nombre HECTOR FERNANDO MOLINA
C.C. 79.209.960

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	P.P.
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:	Jorge Martinez C.	Interventor:	
Nombre:	Jorge Martinez C.	Nombre:	ALVARO RODRIGUEZ
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

000724

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_07	Casa	7
Dirección	SAN JOSE	Vereda	TUNAL BAJO
Nombre Beneficiario	HECTOR FERNANDO MOLINA	Cédula	79.209.960

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 2.168.040
	2	1	DESMONTES				$ 2.168.040
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	120,00	$ 767.040
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	120,00	$ 1.401.000
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 27.605
	3	1	EXCAVACIONES				$ 27.605
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,32	$ 27.605
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 193.086
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 193.086
18,70 SUB-C0007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,32	$ 193.086
	13		CUBIERTA				$ 12.241.631
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	6,00	$ 206.940
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	114,00	$ 7.825.644
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	12,00	$ 1.021.584
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	67,20	$ 3.187.363
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.356.934
	25	2	PINTURA				$ 2.356.834
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	163,20	$ 2.356.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 581.280
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	120,00	$ 581.280
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.610.344
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1033,60	$ 1.610.344
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.681.909
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	103,95	$ 2.681.909
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.178.820,57
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.581.036,79
ADMINISTRACION (A)						23,10%	$ 4.430.307,55
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 191.788,21
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 958.941,03
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.681.909,25
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 780.435,59
ADMINISTRACION (A)						23,10%	$ 619.521,04
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 26.819,09
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 134.095,46
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.222.202,20

FIRMA: Residente de Obra: JORGE MARTINEZ

FIRMA: Residente de Interventoria: ING ALVARO RODRIGUEZ RL

Firma: FERNANDO MOLINA R.
Beneficiario: HECTOR FERNANDO MOLINA
C.C. 79209960

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 04
17/04/2024		

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 05
17-04-2024	11:20 am	Se realiza apertura de obra a la vivienda con el señor Fernando Molina al cual se le hace la explicación del presupuesto y las actividades a realizar, se le explica al señor Fernando Molina que el voladopodrían queda de 30cm, por solicitud del beneficiario la teja translucida quedo en la zona del patio. Por Recomendación del area tecnica se hace la sugerencia al beneficiario de realizar el desmonte del cielo raso el señor fernando informa que no lo va hacer, desde el contratista se hace la aclaración que si se presenta alguna afectación en el cielo raso no se hace responsable.
"FERNANDO M. CC 79209760		El señor Fernando Molina solicita las tejas que se quiten para hacer el cambio de cubierta. Desde el area ambiental se le informa que si se le puede hacer esa entrega, se le pide que cuando el area tecnica termina actividades firme un acta donde se hace la constatación de la entrega de esas tejas.
INGENIERO MARTINES C. CONTRATISTA		
Lina Celeta TJ		
Lalu U.A		
Apoyo SST - Ambiental Contratista		

000726

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		se da claridad que las actividades contempladas fueron verificadas en la visita de validación y durante el desarrollo de la obra pueden cambiar las cantidades.
		FDRS.
06/05/2024	07:AM	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA INGRESANDO MATERIAL DE OBRA EN LA VIVIENDA.
		45 TEJAS ARQUITECTONICA
		2 TEJAS TRASLUCIDAS
		1 m^3 DE MIXTA
		1 m^3 DE DRYWALL, CANALES, PERFILES, CORNISAS
		PINTURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE
		EL CONTRATISTA Y EL BENEFICIARIO LLEGA A UN ACUERDO DE ESTADIA Y PREPARACION DE ALIMENTACION DE 30 mil PESOS DIARIO POR PREPARACION DE COMIDA DIARIO Y 100 mil PESOS POR ESTADIA DURANTE EL TIEMPO LABORADO.
		ING. FERNANDO MOLINA R.
		Ing. Jorge.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
07/05/2024	15:21	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL EN OBRA (3 PERSONAS), EN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE CUBIERTA, SE RECOMIENDA CUBRIR PERIMETRALMENTE EL ESPACIO DE CITA CREADO DEBIDO A QUE HAY MAS ESPACIO DE LO OTRA, Y EVITAR TEMAS DE GOTERAS FUTURAS.
		JEFE TECNICO RESIDENTE
08/05/24	12:43	Se realiza recorrido de verificacion por parte de la interventoria y la entidad. evidenciando por parte del componente SST-MA, No hay señalizacion de áreas. disposicion de materiales, durante la visita se encuentran 3 trabajadores. Por parte del componente tecnico, se evidencia la totalidad de la cubierta instalada, se inicia aplicacion de pintura donde se solicita la aplicacion de las 3 capas. el avance de obra esta aproximadamente en un 75%. Se hace recomendacion al beneficiario

000727

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		una vez instalada la canal con sus respectivas bajantes, hacer una conducción de las aguas de las bajantes a un direccionamiento de una caja o un punto que evite acumulaciones de agua.
		Laura Rodriguez SST-MA APOYO TECNICO INTERVENTORIA FERNANDO MOLINA Z. FDRS. Apoyo Supervisión Interventoría Z. Apoyo Técnico
10/05/2024	11:24 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y EJECUTOR, SE EVIDENCIA ACTIVIDADES TERMINADAS DE CANALES, BAJANTES, CUBIERTA Y PINTURA, SE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR LIMPIEZA DE LOS MARCOS DE VENTANAS Y PUERTAS QUE SE MANCHARON CON LA PINTURA APOYO INTERVENTORIA TECNICO. FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
10/05/2024.		Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista área técnica-social-SOTMA. la visita es atendida x el beneficiario y su familia. Se evidencia la culminación de actividades técnicas y socializadas con el beneficiario, cubierta según plano de la bitacora, instalación de canal, dicha actividad se generó por cambio del item del APU 1.15 que no se realizó, se aclara que la modificación fue en consenso con el beneficiario, además se realiza subsanacion y limpieza de pintura en marcos de puertas y ventanas. Desde el área técnica, se realiza medidas para proyeccion de entrega. Desde el area SOT-MA, se evidencia personal de

000728

dora con el uso de dotacion.
se realiza la veralizacion en la vivienda con su respectivo punto ecologico.
Por otro lado, desde el contratista se genero el pago total x alimentacion y estadio de los trabajadores quedando a paz y salvo.
Durante las ejecuciones de dora, se generaran lluvias en el sector, se indaga con el beneficiario quien indica que la cobierta intervenida x el proyecto no tiene filtraciones y el traslapo que se genera el Hall de acceso tampoco presenta filtraciones.
Se indaga con el señor Hector si presenta alguna navedad, indica conformidad x los obras

realizadas.
Se socializa que proxima visita, sera la entrega.
Se firma acta de PCB debido a que x solicitud de los beneficiarios se dejar tejas y estructura (madera) para otro uso.
Durante la ejecucion se conserva en buenas condiciones el cielo raso existente en la vivienda

FERNANDO MOLINA R. CC 79209960

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

Yo Hector Fernando Molina manifiesto mi agradecimiento y felicitaciones a la Alcaldia Local de Sumapaz por el mejoramiento que se le realizo a mi Vivienda, quedo muy comforme con el trabajo realizado. FERNANDO MOLINA R.

NOTA FDRS →

000729

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
24-05-2024	3:35	Se realiza visita de validación de la vivienda y se verifican las actividades. Aunque ya se encuentra lista para entrega, se hacen unas observaciones. Hay perfiles que estan en la parte externa pelados y el bisel del cielo raso en donde aplicarán pintura se encuentra manchado. YAMILE RODRIGUEZ FDRS. FDRS Jessika V.
07-06-2024		Se hace visita de cierre y entrega de obra en compañía de l interventoría, Fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual s procede con la firma a conformidad de los siguiente documentos: -Acta de entrega y recibo a satisfacción - Acta de mayores y menores -Manual de uso y mantenimiento. Adicional a ello, se informa que el tiempo estipulado de garantí frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de l entrega.
		Dicha visita esta acompaña do por lo editor la visita es atendida

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		x el beneficiario. El contratista queda a paz y salvo en todo concepto. FERNANDO MOLINA R. Julian Peña TEC Contratista FDRS. Cina Celeste Rf TRABAJADORA SOCIAL Interventoria.

000730

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

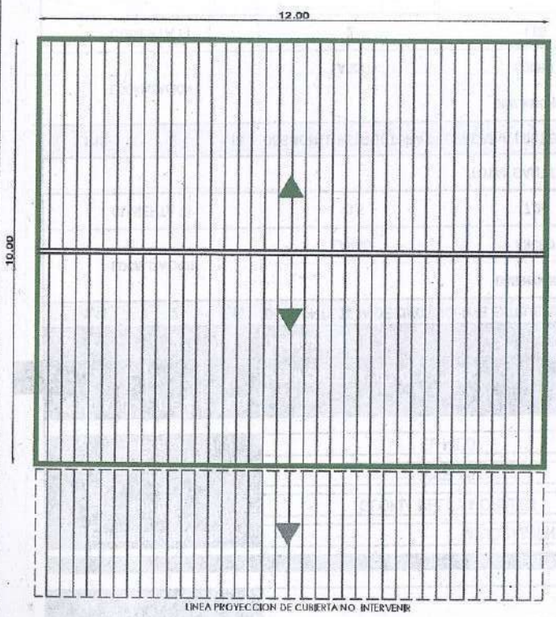
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_07
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	HECTOR FERNANDO MOLINA
VERTEDA/ C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.209.960
DIRECCIÓN:	SAN JOSE	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0142TBXS	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

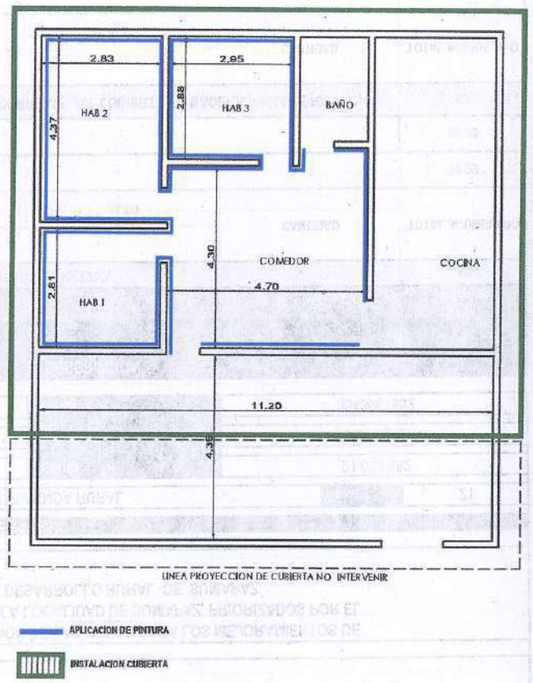
DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	

(1) PLANTA CUBIERTA



(2) PLANTA ARQUITECTONICA



000731

BITÁCORA No. 8

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
8	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	ISNARDO VILLABONA GAMBOA	FINCA LA COLINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

000733

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Rio Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui	Martes	9:00 am a 12:00am
	Vereda San Juan		
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas		1:30 pm a 4:30 pm
	Vereda Santa Rosa		

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	8	CHIP	AAA0143NAYN
BENEFICIARIO (A)	ISNARDO VILLABONA GAMBOA	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40198054
DIRECCION	FINCA LA COLINA	CEDULA	91.281.312
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	13-06-2024

PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre ISNARDO VILLABONA GAMBOA
C.C. 91.281.312

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge MARTINES
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA RIO SUMAPAZ
901777333-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

Si necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_08	Casa	22
Dirección	FINCA LA COLINA	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	ISNARDO VILLABONA GAMBOA	Cédula	91.281.312

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 44.168
	3	1	EXCAVACIONES				$ 44.168
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,51	$ 44.168
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 308.938
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 308.938
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,51	$ 308.938
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.243.258
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.243.258
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,60	$ 360.461
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	20,40	$ 1.882.798
	13		CUBIERTA				$ 14.492.083
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	95,00	$ 6.521.370
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	10,00	$ 851.320
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	150,10	$ 7.119.393
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.167.744
	25	2	PINTURA				$ 2.167.744
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	150,10	$ 2.167.744
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 444.485
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	91,76	$ 444.485
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.295.826
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.556,00	831,72	$ 1.295.825
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 1.466.453
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358	2,00	$ 1.362.716

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.700.676,55
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.732.896,88
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 4.550.856,28
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 197.006,77
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 985.033,83
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 1.466.453,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 426.737,82
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 338.750,64
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 14.664,53
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 73.322,65
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.295.825,49
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 377.085,22
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 299.335,69
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 12.958,25
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 64.791,27
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE			$ 28.999.674,95

Residente de Obra: Ing Jorge MARTINEZ

FIRMA Residente de Interventoria: Ing Pedro Rodriguez C. Apoyo Técnico.

Beneficiario: ISNARDO VILLABONA GAMBOA

C.C. 91281312

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
13-06-2024	1:50 pm	Se realiza visita de apertura, se hace presentación de personal, se informa el objetivo de la visita Se socializa y firma a conformidad. - Acta de apertura - Presupuesto Inicial - Nota inicial Bitacora. Se informa que la bitácora es un documento público y se retira al final de la obra. Se recomienda el cuidado de los enseres. SE SUGIERE POR PARTE DE INTERVENTORIA VIGILANCIA POR LA PROTECCIÓN DE LOS LOJAS POR TEMAS DE SOLIDARIDAD EN INTERVENCIÓN DE PERFILES DE CUBIERTA.

TRABAJADOR

Ing. José MARTINEZ
CONTRATISTA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
06-08/2024	3:15 pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista donde se evidencia avance en el armado de la estructura de la cubierta. El beneficiario manifiesta estar conforme con las actividades que se estan desarrollando.
08-08-24	11:10 am	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista donde se evidencia 3 trabajadores con su debida dotación Por parte del Beneficiario no se evidencia ninguna observación, manifiesta estar de acuerdo con la ejecución de la obra No informar ninguna anomalia con los trabajadores Desde el area tecnica se evidencia un avance del 90% de la obra se proyecta terminación de la obra para esta semana.

Apoyo técnico.

Apoyo Contratista

J.I.N Rentería

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 06
8-08-24	1pm.	Se realiza visita de seguimiento contratista, interventoría y FDRS.
		La visita es atendida por el beneficiario.
		Desde el área técnica, se evidencia un avance 70%. observando actividad de pañetes instalados en su totalidad y estructura de cubierta, se esta instalando tejas en la totalidad de la cubierta.
		Se esta realizando medición de obra ejecutada, para ajuste de presupuesto final Se recomienda realizar al contratista, la buena disposición y distribución de residuos para su respectiva clasificación y manejo de los mismo.
		El beneficiario indica que se asegure la estructura, desde el área técnica

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 07
		se informa que esta soldado y reforzo.
		En la cubierta, se evidencia la necesidad de un refuerzo vertical en el centro (de la cubierta). y otro en la parte posterior de la fachada.
		Se informa la posible variacion de actividades segun, de actividad realizadas el dia de hoy.
		Ing. Lina Celeny Interventoría. Residente Social FDR.S. FDR.S.
12-08-2024	1:53 pm	Se lleva a cabo entrega de obra al beneficiario Por parte del contratista e interventoría, con acompañamiento de la supervisión de la Alcaldía Local y de los ediles. Jose Parra, Javier Pinzón y Sebastian Montañez. Se informa el tiempo de garantía y canales de atención para atender cualquier novedad

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		a para solicitar garantía. Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento brindando recomendaciones para la preservación de los acabados de mejoramiento. Se realiza el pago de $ 750.000 por concepto de alimentación. Desde el área ambiental queda en perfecto orden y aseo la vivienda. Quedo todo a paz y salvo por todo concepto.
		cc 41281312 B/g — Paola Mojica
		Ismorado Villagomez 6. — R Social Contratista
		JULIAN REAL — Enterado
		Fte Contratista
		Jaly U. Q
		contratista mpyp SST

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

BOGOTÁ

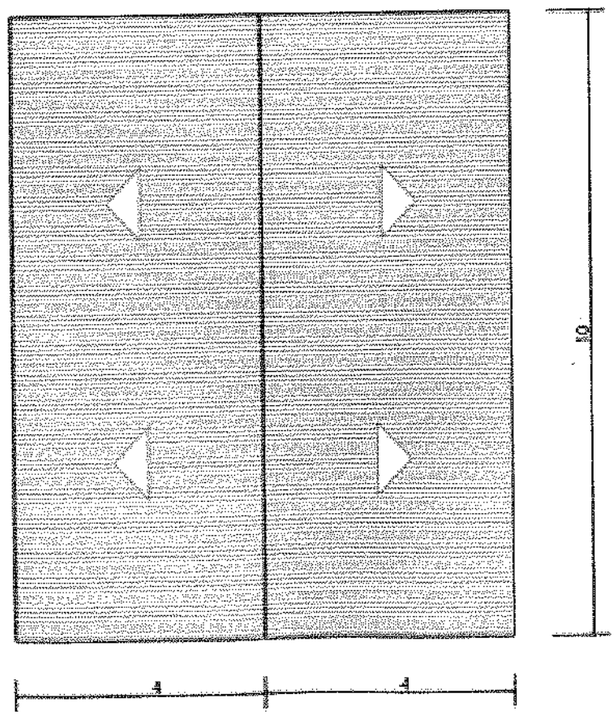
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva

CÓDIGO DE EJECUCIÓN	18	ID DEL EXPEDIENTE	MVR 210
LOCALIDAD	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE	Isnardo Villabona Gamboa
VEREDA O PUEBLO	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	91281312
DIRECCIÓN	FINCA LA COLINA	TELÉFONO 1	3144721873
CHIP	AAA0143NAYN	TELÉFONO 2	3219679692
MATRÍCULA INMOBILIARIA	505-40198054	CORREO ELECTRÓNICO	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Planos Arquitectónicos | Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros



estructura y montaje de cubierta

BITÁCORA No. 9

BOGOTA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_09	RIO SUMAPAZ	SAN ANTONIO	DORA ELSA MORALES DIMATE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTA

000741

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO: 3115549503 Diana Acevedo
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

2

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

01

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	9	CHIP	AAA0143NFNN
BENEFICIARIO (A)	DORA ELSA MORALES DIMATE	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-542311
DIRECCION	LA BALSORA	CEDULA	21.075.742
VEREDA	SAN ANTONIO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	10-09-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Dora E Morales

Nombre DORA ELSA MORALES DIMATE
C.C. 21.075.742

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	**Interventor:**	Diana Acevedo
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	Julian Parra	Nombre:	Ing. Pedro Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico

R.L.

000742

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

SI tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_09	Casa	27
Dirección	LA BALSORA	Vereda	SAN ANTONIO
Nombre Beneficiario	DORA ELSA MORALES DIMATE	Cédula	21.075.742

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.268.034
	11	1	HIDRAULICAS				$ 74.541
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.844,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	3,00	$ 45.897
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.193.493
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	3,00	$ 77.478
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 595.320
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	12,00	$ 288.036
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.537
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.140.849
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	1,08	$ 40.569
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	2,88	$ 185.239

000743

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_09	Casa	27
Dirección	LA BALSORA	Vereda	SAN ANTONIO
Nombre Beneficiario	DORA ELSA MORALES DIMATE	Cédula	21.075.742

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	23		APARATOS BAÑOS				$ 31.455
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 3.464.448
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1761,15	$ 2.743.872
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	16,00	$ 720.576
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.388.201
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	0,00	$ 0
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	28,16	$ 726.448

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 17.609.529
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.124.373
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 4.067.801
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 176.095
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 880.476
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 1.388.201
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 403.967
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 320.674
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 13.882
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 69.410
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 3.464.448
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.008.154
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 800.287
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 34.644
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 173.222
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE			$ 28.998.672

Residente de Obra: Julian Peña TEC Contratista

Beneficiario: Dora E Morales
DORA ELSA MORALES DIMATE
C.C. 21075742

FIRMA: Residente de Interventoría: Ing. Alvaro Rodriguez - Apoyo Técnico.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
10-07-24	10:17 am		

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

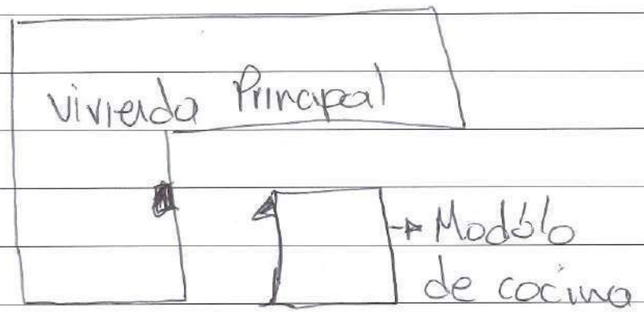
Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

La visita es atendida por la beneficiaria.
Se le indica a la beneficiaria que gestione el traslado del material de la vía de acceso a la vivienda.
Adicionalmente, se informa que los puntos de conexión electricos e hidrosanitarios, los

debe gestionar el beneficiario, de la vivienda principal al modulo de cocina.
Desde el contratista, se realiza punto ecologico y ventalizacion en la vivienda.
Desde el area técnica, se realiza el reeplanteo.



Asi mismo, se llega acuerdo de $40.000 pesos diarios x servicio de tres comidas y estadia.
· Dora E Morales
CC. 21.075742

Cinta Celeste
TO Obra.

Interventoria.

Jolyn Rios
TSC Contratista

Interventoria Social-HEPS

Jaly V.G
Apoyo Ambiental SST contratista

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
15-08-2024	10:22 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACION POR PARTE DE INTERVENTORIA, APOYO A LA SUPERVISION FDTS Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA, FUNDIDA DE DIGRAMAS, RESANES PARA MUROS ELECTRICOS, CON UN AVANCE DEL 40%, SE EVIDENCIA EXCAVACIÓN DEL MODULO EN EL SITIO PACTADO. Interventoria FDTS
	NOTA:	SE RECOMIENDA AL CONTRATISTA DE OBRA REFORZAR LOS AMARRES DE LA CUBIERTA, DEBIDO A LAS FUERTES CORRIENTES DE VIENTO DE LA ZONA. Ing Jorge Martinez Contratista
21-08-2024	3:30 pm	Se realiza visita de seguimiento por parte de los componentes técnico, social y SST, ambiental del contratista ejecutor. Se evidencia Personal de obra en ejecución de actividades., se realiza recomendación y se recuerda la postura adecuada de los EPP. La beneficiaria manifiesta

000745

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		conformidad y no presenta inquietudes. Se recuerda los canales de atención. Desde el área técnica se están realizando los detalles finales de la obra. • Dora E Morales Dimate • cc. 21.075.748 Supervisión Apoyo técnico. Paola Mojica PROF. SOCIAL contratista.
22-08-2024	4:35 pm	Se lleva a cabo entrega de obra a la beneficiaria por parte del contratista e interventoría, con acompañamiento de la supervisión de la (Secre) Alcaldía Local de Sumapaz. Se informa que el tiempo periodo de garantía es de dos (2) años. Se recuerda los canales de atención a la comunidad. Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento de obras y se socializa recomendaciones de conservación de las obras de mejoramiento. Se queda a paz y salvo por todo concepto, del valor $ 1.800.000.- Dora E Morales CC 21075748 Paola Mojica P.S. contratista Julian Peña Contratista Interventoría Proyecto Acuario

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

000746

FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 50

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

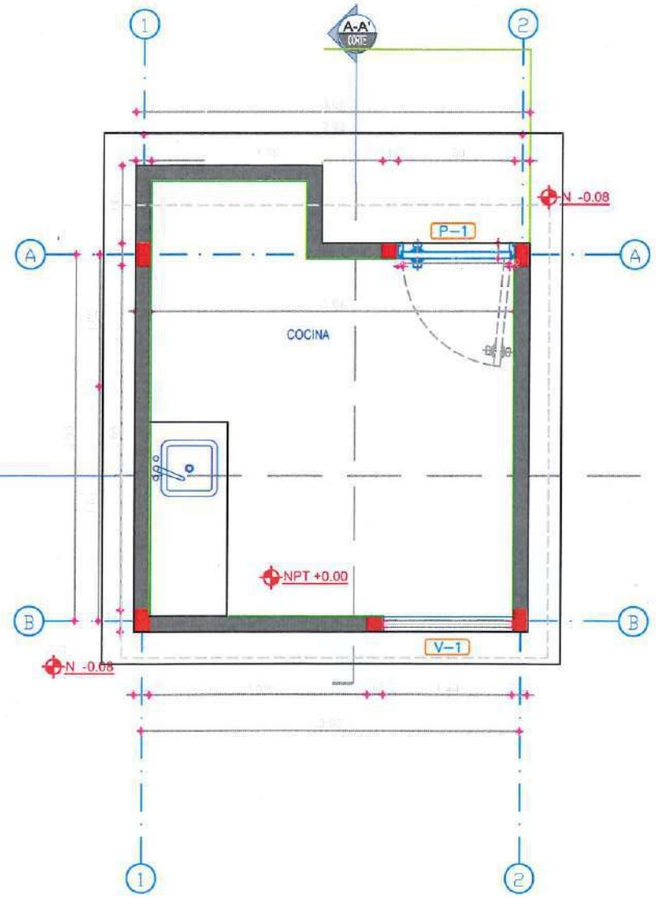
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	27	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_09
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	DORA ELSA MORALES DIMATE
VEREDA/ C. POBLADO:	SAN ANTONIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21075742
DIRECCIÓN:	LA BALSORA	TELÉFONO 1:	3508590324
CHIP:	AAA0143NFNN	TELÉFONO 2:	3242508860
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-542311	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

000747

BITÁCORA No. 10

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D.C. SUMAPAZ

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_10	RIO SUMAPAZ	LAS VEGAS	JUAN CARLOS GARCCIA VERGARA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	10	CHIP	AAA0143NBCX
BENEFICIARIO(A)	JUAN CARLOS GARCIA VERGARA	MATRICULA INMOBILIARIA	50S40197245
VEREDA	LOS GUAYABOS	CEDULA	1.032.656.329
SECTOR	LAS VEGAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CANTIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	28-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: JUAN CARLOS GARCIA VERGARA
C.C. 1.032.656.329

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
PROYECTO	MVR_10	CASA	12
UBICACIÓN	LOS GUAYABOS	Vereda	LAS VEGAS
Nombre Beneficiario	JUAN CARLOS GARCCIA VERGARA	Cedula	1.032.656.329

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 831.782
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.113.866
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.834.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMINETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,80	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.226.909
	11	1	HIDRAULICAS				$ 69.242
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	2,00	$ 30.598
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.157.667
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	2,00	$ 51.652
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO USO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 82.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 499.308
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo).	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	8,00	$ 192.024
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.837
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.331.790
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	32,78	$ 1.231.513
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	26,75	$ 883.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 84.319,00	2,98	$ 185.239

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
N. PREDIO	MVR_10	Casa	12
Direccion	LOS GUAYABOS	Vereda	LAS VEGAS
Nombre Beneficiario	JUAN CARLOS GARCCIA VERGARA	Cedula	1.032.656.329

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	23		APARATOS BAÑOS				$ 31.455
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.729
	25	2	PINTURA				$ 592.729
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		TRANSPORTE HORALIDAD				$ 2.252.474
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1301,22	$ 2.027.29
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	5,00	$ 225.18
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 1.544,39
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	59,86	$ 1.544,39
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 18.663.335,97
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 5.431.030,77
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 4.311.230,61
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 186.633,36
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 933.166,80
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 1.544.390,06
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 449.417,51
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 366.754,10
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 15.443,90
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE							$ 77.219,50
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE							$ 2.252.474,25
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 655.470,01
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 520.321,55
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 22.524,74
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE							$ 112.623,71
							$ 28.996.118,55

Residente de Obra: Julian Rueda TEC Contratista

FIRMA: Residente de Interventoria: I.R.C.

Beneficiario: Garcia Garcia

C.C. 1032656329

80381183

FECHA | HORA | ACTIVIDAD 05

28-06-24 2:30 pm

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

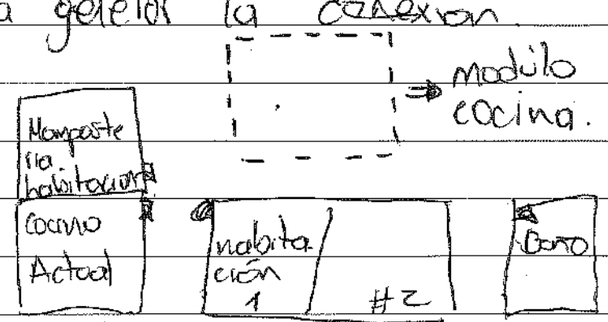
X Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

X Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Se le informa al autorizado que el contrato deja redes ventanas y de luz al interior del modulo, lo que obliga al beneficiario generar esta conexión de estas redes a la red de la casa Principal.

Durante la visita el JR

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Merchanin manifiesta que desea la habitacion en modulo, sin embargo, despues de la socializacion del presupuesto - modulo cocina esta de acuerdo en realizar dicho intervencion Adicionalmente, el beneficiario indica que tiene pozo septico y el se compromete a generar la conexión



		Se dejara minimo dos metros de distancia a la vivienda principal - Paramato. Es importante aclarar que el pozo es Funcional.

Merchanin García 80891183
Luis Alberto Perdomo Soto
Apoyo Técnico

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
22/07/2024	1:25 pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista con el fin de presentar al personal de obra encargado de realizar los trabajos Adicional se llega a un acuerdo de alimentacion y estadia con la señora Amanda Torres vecina del sector, dicho acuerdo quedara en $15.000 por persona diario. Sergio Rueda A. Michanin Garcia
23/07/24	10:00	Se realiza visita de siguimien por parte del área tecnica de interventoria y entidad, y la parte SST-MA de la interventoría evidenciando lo siguiente * SST-MA: Se encuentra un trabajador realizando actividades, se encuentra el almacenamiento a la interperie, no se evidencia señalizacion ni ambiental ni SST * Tecnico: Se evidencia inio de actividades, sin previa notificacion, ni programacion semanal que la notifique teniendo presente que el inicio de los modulos estaba sujeto de un consepto tecnico por parte del contratista

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		el cual no se ha presentado y se dio inicio sin aval de interventoría, de igual forma se evidencia que la ubicacion y replanteo no esta acorde con la distancia minima de los 2 metros del paramento de la vivienda existente con la construccion del modulo. Junto con el beneficiario se le explica la implicacion de los 2 metros en cuanto al manejo de aguas lluvias de la cobertura existentes que podrian afectar la estructura del modulo, por lo cual se llega al acuerdo de reubicarla dejando los 2 metros que se requieren como minimo Por otra parte se evidencia que la varilla corrugada es de 9 milimetros y esta debe ser de 3/8, Por lo cual se solicita al contratista realizar el cambio de acuerdo a los diseños propuestos Interventoría FDM Laura Rodriguez Prof SST-MA interv.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
25/07/24	9:40am	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista, área social y técnico. Donde se realizo el replanteo solicitado en la nota anterior, se dejo mas de dos metros de distancia de la vivienda principal, adicionalmente se corrigio las observaciones emitidas por la interventoría y FDM. en cuanto al acero. Se evidencio un trabajador quien se recalco el orden y aseo de la intervencion. Se realizo retroalimentación del área SST e ambiental. Desde el área técnica se realiza replanteo con el Oficial de obra. Durante la visita no se encuentra el autorizado. la vivienda se encuentra sin inquilinos Julian Rojas Ing Contratista Ing. Jorge Martinez Contratista. Arroyo Amb SST Lina Celeste Residente Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
25-07-2024	10:15 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES DE OBRA ARMADO DE HIERRO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN, SE EVIDENCIA EL CAMBIO DEL HIERRO DE REFUERZO 2 TRABAJADORES EN OBRA, SE RECOMIENDA AL CONTRATISTA DE OBRA EL USO DE CASCO EN LA MAMPOSTERIA COMO MINIMO CADA 3 UNIDADES, DE IGUAL MANERA SE SOLICITA QUE LAS JUNTAS EN LA MAMPOSTERIA NO SUPERE LOS 7,5 CM DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TECNICAS. ANNEX 20. Interventoria FDRS
30-07-2024	10:00 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIA 2 TRABAJADORES EN ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA Y ENCHAPADO PARA FUNDIDA DE COLUMNETAS, CON UN AVANCE DEL 40%, SE EVIDENCIAN AREAS ENCHAPADAS EN PISO. FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
31-07-2024	10:10 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA 1 TRABAJADOR EN ACTIVIDAD DE FUNDIDA DE COLUMNETAS, CON UN AVANCE DEL 45%. Supervisión FDRS
08-08-2024	2:00 p.m.	Se realiza recorrido de seguimiento y verificación Apoyo a la supervisión e interventoria evidenciando el avance del Módulo de cocina en un 85%. con actividades de pañete, instalación de enchape piso y fundición de mesón y entre paso. Por parte de SST-HA de interventoria se evidencian 2 trabajadores: Sr. Armando Macharón y la Sra. Elizabeth Buzin; Ningún area se encuentra señalizada se evidencia varios puntos de almacenamiento de material. Se recomienda realizar los ajustes a las observaciones mencionadas en la revisión del 23-07-2024 y del dia de hoy. Se observa material expuesto (bloques) y lonas de arena por lo que se solicita Orden y Aseo en la Obra. En la visita no se encontraba beneficiario. Interventoria Laura Rodriguez Prof SST-Mayorista Interventoria Elizabeth FDRS FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
12-08-2024	4:03 pm	Se realiza entrega de obra al señor Merchann Garcia Por parte del contratista e interventoria con el acompañamiento de la supervisión de la Alcaldia local. Se informa el tiempo de garantia y procedimiento para solicitarla. Se hace entrega de manual de uso y mantenimiento socializando recomendaciones a tener en cuenta. Se recuerda los canales de atención a inquietudes. Desde el area ambiental se deja a orden y aseo y se hace entrega de los residuos generados en obras. Yenifer Garcia 80381183 Interventoria Julian Ferney Castiblanco TSO Contratista FPI Paola Mojica R. Social contratista

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

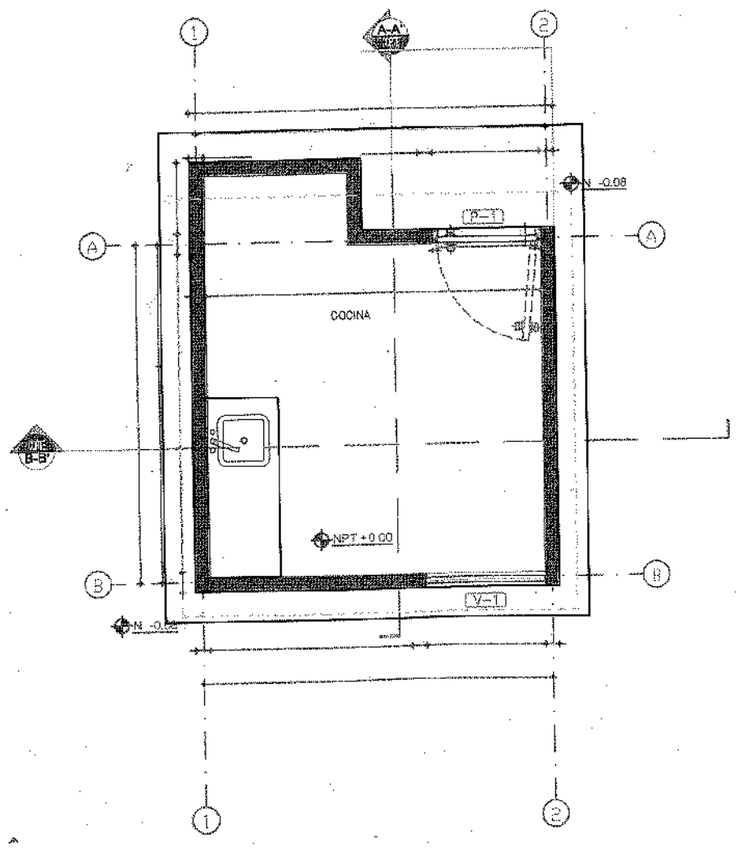
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	12	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_10
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JUAN CARLOS GARCIA VERGARA
VEREDA/ C. POBLADO:	LAS VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1032656329
DIRECCIÓN:	LOS GUAYABOS	TELÉFONO 1:	3008417600
CHIP:	AAA0143NBCX	TELÉFONO 2:	3008999515
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40197245	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A | Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | X | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BITÁCORA No. 11

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2021

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
11	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	ISIDRO PARADA LOPEZ	LA PIÑUELA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

000759

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: **3188774518 - LINA CELEITA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DE LA VIVIENDA

ID	11	CHIP	AAA0157PPXS
BENEFICIARIO (A)	ISIDRO PARADA LOPEZ	MATRICULA INMOBILIARIA	RESOLUCION
DIRECCION	LA PIÑUELA	CEDULA	11.245.382
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	13-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: ISIDRO PARADA LOPEZ
C.C. 11.245.382

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JORGE MARTINES
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

Si necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA 2. PAC 3. INTERVENTORIA 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad

"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_11	Casa	23
Dirección	LA PIÑUELA .	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	ISIDRO PARADA LOPEZ	Cedula	11.245.382

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.186.099
	2	1	DESMONTES				$ 1.186.099
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	65,65	$ 419.635
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	65,65	$ 766.464
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.737.466
	11	1	HIDRAULICAS				$ 103.185
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	2,00	$ 57.288
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	3,00	$ 45.897
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.634.270
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	2,00	$ 51.652
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,50	$ 354.024
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	12,80	$ 1.181.963
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 499.783
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 71.903,00	1,00	$ 71.903
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	$ 95.588
	13		CUBIERTA				$ 9.830.195
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	66,95	$ 4.595.850
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	$ 46.865,00	3,60	$ 168.714
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	106,80	$ 5.065.631
	14		CIELO RASO				$ 2.243.098
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	24,50	$ 2.243.098
	15		MAMPOSTERIA				$ 154.570
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,60	$ 43.150
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	4,00	$ 111.420
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 804.210
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.438,00	32,40	$ 435.326
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	10,93	$ 168.883
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 347.874
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	2,80	$ 145.920
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	2,80	$ 190.879
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	2,80	$ 11.275
	18		ENCHAPES				$ 873.020
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	10,93	$ 671.403
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	4,80	$ 152.674
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	3,20	$ 48.944
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.542.406
	25	2	PINTURA				$ 1.542.406
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	106,80	$ 1.542.406
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 319.704
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	66,00	$ 319.704
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.112.469
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	714,04	$ 1.112.469
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.974.777
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
1,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	0,95	$ 267.508
1,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	21,00	$ 541.779

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_11	Casa	23
Direccion	LA PIÑUELA	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	ISIDRO PARADA LOPEZ	Cedula	11.245.382

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.736.065
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.743.19
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.559.0
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 197.3
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 986.8
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 1.574.776
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 458.26
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 363.7
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 15.7
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 78.7
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE							$ 1.112.468
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE							$ 323.72
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 256.96
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 11.12
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 55.62
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE							$ 28.948.493,

Residente de Obra: ING. Jorge MARTINEZ

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Jorge Martinez. Apoyo Técnico

Beneficiario: ISIDRO PARADA LOPEZ

C.C. 11245382

E.C.

FDNS

13-06-2024 11:00 am

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas o aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Se reuerda el compromiso del beneficiario, de realizar las cuchillas en mamparteria por ~~que~~ en la parte de la fachada principal

Desde el area tecnica del contrato, se conserva el diseño inicial de intervenciar, se sugiere que la cuchilla lateral derecha, no se debe

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		implementar debido a que carece de estructura: por lo tanto, cualquier intervención podría generar un fallo. este concepto esta emitido por contratista, interventoria, FDRJ.
		Ing. Jorge Martinez Contratista. Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL. FDRJ.
25/07/24	1:50 pm	Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista. La visita es atendida por Mario Oliva Peñaloza esposo y autorizado del beneficiario. Se informa ingreso de personal el dia 26/07/2024. Se realiza señalizacion

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		del area seguridad y salud en el trabajo y area ambiental, instalacion punto ecologico. Se llega al acuerdo de alimentacion x dia de un trabajador x $30000.
		Mario Oliva Peñaloza. Apoyo SST Contratista. Lina Celeita TJ Obra. Apoyo tecnico.
1-08-2024	10:03am	Se realiza inspección y verificación desde la supervisión e interventoria a la vivienda, quien atiende es la Srita. Lina Parada y el Beneficiario Sr. Isidro Parada; evidenciandose actividades culminadas de cubierta, inicio de obra de instalación de cielo raso en habitaciones y se acuerda con el contratista la redistribucion de los puntos del baño para adecuación de los espacios como parte del mejoramiento. A la fecha el Beneficiario menciona que se encuentra acorde con lo que se está ejecutando. A la fecha se encuentra un avance del 60% de obra en la vivienda
Isidro		
		FDRJ. Apoyo tecnico. Independencia.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
1/08/24	3:50 pm	la visita tambien estuvo acompañada por el contratista.
		Lina Celeita - Residente social.
		Estan Pendiente del pago de alimentación de $60.000 con la vivienda del beneficiario, el resto se acordo con un tercero.
5/08/2024	2:20pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista y la interventoría. En dicha visita se realizo revisión de actividades y medición de actividades. Durante la visita esta llaviendo y los beneficiarios indica que no se encuentran y no se evidencia filtraciones. Se informa posible visita de cierre se hace proximamente

Interventoría Social

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Lina Parada Lina Celeita Residente Social
		Supervisor Apoyo Tecnico
8-08-2024	2:30 pm	Se realiza visita de cierre y entrega el compañia de contratista, interventoria y FORT. la visita es atendida por el beneficiario, la Sra Nayra Oliva y Lina Parado. Se realiza socialización y firma a conformidad de los siguientes -Manual de uso y mantenimiento -Acta de entrega a satisfacción -Acta de mayores y menores. Se informa que tienen 2 años de garantia dependiendo el uso y cuidado. Se retira la bitacora del predio Se informa que los RCD y materiales aprovechables los solicito los beneficia-

rios.
se deja a paz y
salvo a todo concepto.

Isidro Parada
11245382

1022925141
Maria Oliva.

Lina Celeita
Residente Social

Interventoria Social

F.D.R.S

Director OBRA

F.D.R.S

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION	21	ID DEL EXPEDIENTE	MVR 221
LOCALIDAD	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE	Isidro Parada Lopez
VEREDA O BARRIO	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	11245382
DIRECCION	LA PIÑUELA	TELEFONO 1	3023139420
CHIP	AAA0157PPXS	TELEFONO 2	3506349197
MATRICULA INMOBILIARIA		CORREO ELECTRONICO	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitectónicas — Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros

