BITÁCORA No. 39

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
39	RÍO BLANCO	PEÑALISA	ILMA ROMÁN ROMERO	BODEGA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001022

ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

CANALES DE ATENCIÓN MOVILES

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652 3153200089
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

Interventoría: Dicna 3115549503

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	39	CHIP	AAA0208CWLW
BENEFICIARIO (A)	ILMA ROMAN ROMERO	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-40503373
DIRECCION	BODEGA	CEDULA	52.092.050
VEREDA	PEÑALISA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	13-08-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre ILMA ROMAN ROMERO
c.c. 52.092.050

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Paola Monica, Paola Andrea Monica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Peña
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: P.P. R.L.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Diego Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Diana

FECHA HORA ACTIVIDAD 02

RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

NO prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

NO realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda NO dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

Se solicita que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_39	Casa	20
Dirección	BODEGA	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	ILMA ROMAN ROMERO	Cédula	52.092.050

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 118.710
	2	1	DESMONTES				$ 24.114
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	2	2	DEMOLICIONES				$ 94.596
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	2,54	$ 48.443
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	5,00	$ 46.153
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 424.011
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	7,00	$ 424.011
	14		CIELO RASO				$ 2.608.118
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	28,49	$ 2.608.118
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 5.352.067
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	114,03	$ 4.284.384
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	58,28	$ 783.050
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	18,41	$ 284.633
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 5.758.216
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	39,65	$ 2.066.238
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	39,65	$ 2.700.033
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	42,52	$ 832.286
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	39,65	$ 159.658
	18		ENCHAPES				$ 2.356.155
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	16,76	$ 1.077.729
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 61.450,00	13,08	$ 804.043
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	10,25	$ 326.022
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,70	$ 148.382
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 873.785
	25	2	PINTURA				$ 873.785
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	41,51	$ 831.681
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	11,72	$ 42.104
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 242.200
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	50,00	$ 242.200
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.219.439
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	782,70	$ 1.219.439
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.694.702
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	63,86	$ 1.647.625

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.690.382,17
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.729.901,21
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.548.478,28
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	196.903,82
UTILIDAD (U)	5,00%	$	984.519,11

001024

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_39	Casa	20
Dirección	BODEGA	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	ILMA ROMAN ROMERO	Cédula	52.092.050

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.694.701,59
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.158,16
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.476,07
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.947,02
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.735,08
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.899.143,13

FIRMA: Julian Reja
Residente de Obra: TEC Contratista

FIRMA: R.C.
Residente de interventoría: Ing. Alcides Rodriguez
Apoyo Técnico

Firma: Ilma Roman
Beneficiario: ILMA ROMAN ROMERO
C.C. 52092050

FIRMA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 05
13-08-2024	10:50 am	Se realiza visita de apertura de obra por parte del contratista e interventoría, con acompañamiento de la supervisión de la Alcaldía local. Se socializa las actividades de obra a realizar en la vivienda, se socializa el presupuesto inicial. Desde el área socializa recomendaciones generales a tener en cuenta en la ejecución de las actividades de mejora. Se informa los canales de atención a la comunidad para atender cualquier inquietud. Se establece acuerdo a solicitud de la beneficiaria realizar enchape en habitación 1 a cambio de realizar esta actividad en habitación 2. Se acordará en la proxima visita el valor para hospedaje y alimentación que se requiera para personal de obra. Se hace ingreso de bitácora a la vivienda · Ilma Roman · 52092050 Interventoría Julian Reja TEC Contratista Lizbeth M FORS Interventoría Social

001025

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	06
21/08/24	10:15	Se realiza de seguimiento de obra por parte del área tecnica de interventoria y entidad. y por parte del área SST-MA de interventoria evidenciando lo siguiente: -SST-MA: Se encuentran 2 trabajadores realizando actividades (Elias serrano y William serrano) con su dotación, importante recordar el uso completo de EPP (Casco), Por otra parte no se evidencia señalizacion de zonas de almacenamiento ni de riesgos expuestos, no se evidencia punto ecologico, importante implementar Orden y aseo. -Tecnico: Se evidencia ejecución de actividades, pañete muros, enchape piso, Pañete Cocina, con un avance del 40%	
23/08/2024		Se realiza visita de seguimiento por parte de la entidad FDRS, hay 2 trabajadores en obra. Se encuentra enchapando la cocina en el area del piso. y demolición de enchape en baño Se hace la obevación que NO SE ESTA REALIZANDO ALISTADO DE PISO EN COCINA Se sdicita a la interventoria verificar clasificaciones, en pañetes	

Laura Rodriguez
Prof. SST-MA inter.

Interventoría
Apoyo técnico

F.D.R.S

FDRS.

FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	07
23-08-2024	10:55 am	Se lleva a cabo visita de seguimiento por los componentes técnico, social, ambiental y SST del contratista. Se verifica la Presencia de Personal de obra en actividades de enchape de cocina. Se realiza capacitaciones del; señalización ambiental y SST, y se hace orden y aseo. En días anteriores desde el área social se estableció comunicación vía telefónica con la beneficiaria, quien manifesto no contar con inquietudes y observaciones.	
27-08-2024	02:30 Pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA SE EVIDENCIA PERSONAL (1 PERSONA) EN ACTIVIDADES DE PINTURA, CON UN AVANCE DEL 75%, SE REALIZA TOMA DE MEDIDAS PARA PRESUPUESTO FINAL, SE RECOMIENDA EL EMBODEGUE DEL ENCHAPE DISPUESTO, DE IGUAL MANERA SE RECOMIENDA RESANAR LOS FISURAS QUE SE EVIDENCIAN EN LOS MUROS PINTADOS.	

Paola Monica
Prof Social contratista

Suyeo Gonzalez
Apoyo técnico

Laly Yineth V.Q
Apoyo SST. Amb

Interventoría

001026

30-08-2024

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.

Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

Se realiza pago de hospedaje y alimentación por $960.000; por concepto de estadía. Por lo cual se queda a paz y salvo Por solicitud del de los beneficiarios, se deja los Filtros purificador encima del mesón en la cocina y la beneficiaria realizara la instalacion Posteriormente. La pintura de la habitación, se aplicarón más de tres manos de pintura y el muro presenta olin de la estufa de leña que quedaba antes ubicado en la habitación. Los tomas corrientes e interruptores, los beneficiarios realizarán ajustes para dejarlos fijados.

· Ducktown
· 52092050

Julio Rey
Ex Contratista

Paola Monica
Social
Contratista

Interventoría.
Ajeno todo

001027

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

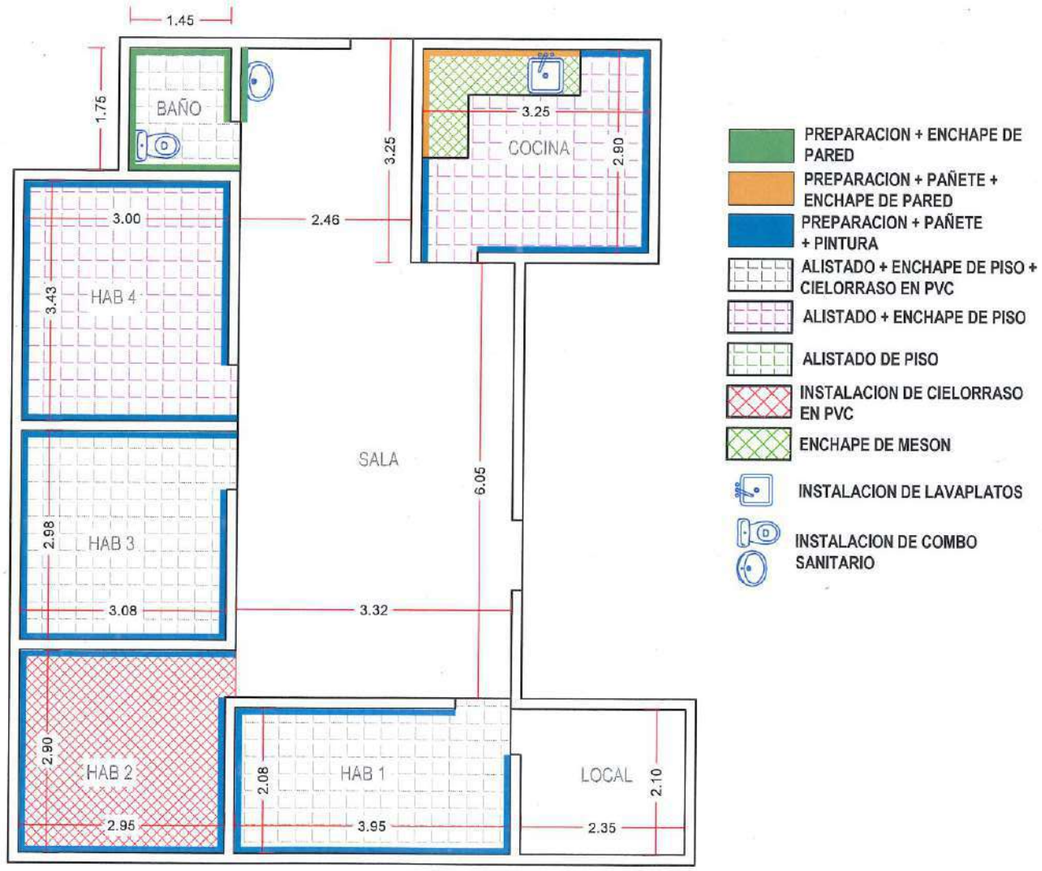
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_39
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ILMA ROMAN ROMERO
VEREDA/ C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52092050
DIRECCIÓN:	BODEGA	TELÉFONO 1:	313 2878797
CHIP:	AAA0208CWLW	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40503373	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 X | Piso 2 | Piso 3 | Otros |



1 PLANTA ARQUITECTONICA

001028

BITÁCORA No. 40

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_40	RIO BLANCO	RAIZAL	JOSUE TORRES RIVEROS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001030

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: **3188774518 - LINA CELEITA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	40	CHIP	AAA0156MKTO
BENEFICIARIO (A)	JOSUE TORRES RIVEROS	MATRICULA INMOVILIARIA	050S40525086
DIRECCION	LA ESPERANZA	CEDULA	79.305.324
VEREDA	RAIZAL	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	12-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre JOSUE TORRES RIVEROS
c.c. 79.305.324

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FDRS.

Interventor: P.P. R.C.
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Apoyo Técnico
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

001031

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA 0&0 SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_40	Casa	35
Dirección	LA ESPERANZA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	JOSUE TORRES RIVEROS	Cédula	79.305.324

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 53.378
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	13,00	$ 53.378
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 265.955
	3	1	EXCAVACIONES				$ 255.576
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$ 87.646,00	2,92	$ 255.576
	3	2	RELLENOS				$ 10.379
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,15	$ 10.379
	4		CIMENTACIONES				$ 107.453
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	2,80	$ 107.453
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.195.661
	9	1	COLUMNAS				$ 1.012.480
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	14,00	$ 1.012.480
	9	3	PLACAS				$ 1.130.824
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.649,00	8,87	$ 1.130.824
	9	4	VIGAS				$ 1.052.357
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	$ 69.234,00	15,20	$ 1.052.357
	10		ANCLAJES				$ 430.724
2,17	10	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA;	UN	$ 30.766,00	14,00	$ 430.724
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.802.132
	11	1	HIDRÁULICAS				$ 175.772
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	$ 114.576
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.626.360
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 22.670,00	18,00	$ 408.060
4,24	11	3,05	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$ 44.370,00	6,00	$ 266.220
4,26	11	3,07	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$ 510.587,00	1,00	$ 510.587
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	4,00	$ 143.596
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	3,00	$ 325.794
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	6,80	$ 627.599
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	2,00	$ 22.664
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 178.612
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	2,00	$ 80.536
	13		CUBIERTA				$ 2.976.323
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	19,72	$ 1.353.699
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	5,80	$ 493.766
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,80	$ 1.128.858
	15		MAMPOSTERIA				$ 3.533.026
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	29,87	$ 1.718.630
8,6	15	2	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E=0,12 M	M2	$ 121.283,00	8,97	$ 1.087.666
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,60	$ 493.988
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,40	$ 37.757
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	7,00	$ 194.985
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.194.298
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	49,57	$ 1.865.654
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	24,46	$ 328.645
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.013.740
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	13,77	$ 717.752
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	3,27	$ 222.734
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	1,48	$ 28.970
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	11,00	$ 44.284
	18		ENCHAPES				$ 1.456.590
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	7,20	$ 463.097
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	9,52	$ 584.697
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	8,64	$ 274.812
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,76	$ 133.984

001032

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_40	Casa	35
Dirección	LA ESPERANZA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	JOSUE TORRES RIVEROS	Cédula	79.305.324

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 206.788
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,25	$ 206.788
	22		VIDRIOS				$ 100.679
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,25	$ 100.679
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 343.72
	25	2	PINTURA				$ 343.72
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	23,80	$ 343.72
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 95.52
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	19,72	$ 95.52
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.904.74
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1222,55	$ 1.904.74
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 487.16
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	18,88	$ 487.16

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.746.084,62
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.746.110,6
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.561.345,5
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.460,8
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 987.304,2
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 487.162,5
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 141.764,2
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 112.534,
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 4.871,
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 24.358,
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.904.739,9
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 554.279,
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 439.994,
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 19.047
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 95.237
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE		$ 28.580.141,

Residente de Obra:

FIRMA: Residente de Interventoría — Ing. Diego Rodriguez C. — Apoyo Técnico. — E.C.

Beneficiario: JOSUE TORRES RIVEROS

C.C. 79305324

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05

12-07-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

- Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
- Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

La visita es atendida por el beneficiario. Se recuerda el compromiso de que el beneficiario desmonte la estructura que actualmente esta en el area de intervencion.

Sergio Rincón Apoyo Técnico. Interventoría

79305324

Cira Celeste TRABAJADORA SOCIAL

dessikaV. FDRS.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 06
21/08/24	10:45	Se realiza visita de seguimiento por parte del área de interventoría tecnica y SST-MA, Por parte de la entidad el área tecnica evidenciando: -SST-MA: Se encuentran 2 trabajadores en el predio (Orlando Gonzales y Edison Gonzales) a lo se evidencia el uso de la dotacion y EPP, se solicita capacitar al Personal sobre el uso de esta. Por otra parte no se evidencia señalizacion de las areas tanto del área ambiental como SST, no hay punto ecologico, importante fomentar elorden y aseo en el área de trabajo -Tecnico: se evidencio inicio de actividades replanteo y localizacion para fundida de placa de contrapiso con un avance del 5%. Se recomienda al contratista de obra el no utilizar los ladrillos sobrantes de la demolicion de los muros, ya que el suministro debe se nuevo. Por temas de calidad de obra.

Laura Rodriguez
Prof. SST-MA Int.

Interventoría Apoyo Técnico

FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 07
23/08/2024		se realiza visita tecnica por parte de la Entidad FDRS, se evidencia el uso de bloques de la construcción anterior. se recuerda nuevamente que el suministro los contempla nuevos. Se encuentra 2 trabajadores pegando bloques
23-08-2024	11:44 am	Se lleva a cabo visita de seguimiento Por parte de los componentes técnico, Social Ambiental y SST del contratista de obra. Se evidencia Presencia de Personal de obra, en ejecución de actividades en Inicio de Fundicion de columnas, se evidencia levantamiento de muros en bloque. En el momento de la visita no se encuentra el beneficiario, Por lo cual desde el area social se realizara comunicación con el señor Josue para indagar por inquietudes u observaciones.

FDRS

Paola Mojica.
Prof. Social
Contratista

Desde el area ambiental y SST., se realiza charlas a personal de obra; se Fija señalización en area de intervencion y se realiza Orden y aseo

001034

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	08

de los elevadores de obra.

Paola Rojas — Res. Social Contratista
Cely Yolanda — Apoyo Ambiental SST

28-08-2024 12:00 pm SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL CAPACITADO EN ACTIVIDADES DE PANTALLA MURO Y REDES ELECTRICAS, CON UN AVANCE DEL 70%

INTERVENTORIA

30-08-2024 02:20 PM SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, Y APOYO A LA SUPERVISIÓN SE EVIDENCIA PERSONAL (4 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE ENCHAPE BAÑO, ENCHAPE PISO COCINA, MESON DE COCINA, CON UN AVANCE DEL 80%

INTERVENTORIA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	09

03/09/2024 11:50 am SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, NO SE EVIDENCIA PERSONAL EN OBRA, SE EVIDENCIA PENDIENTES, EN REMATE DE GUARDAESCOBAS ZONA COCINA, FALTA EMBOQUILLADO DE ENCHAPE PISO, PENDIENTE INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO, LAVAPLATOS, PUESTOS Y LLAVES SANITARIA, PENDIENTE TERMINACIÓN DE REDES ELECTRICAS INTERNAS, TOMAS E INTERRUPTORES, AVANCE ACTUAL DE UN 85%. FALTA REMATE DE PINTURA INTERNA

INTERVENTORIA

05/09/2024 2:09 PM SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA, SE TOMAN AJUSTE Y REMATES EN ACTIVIDADES DE COCINA Y BAÑO.
EL CONTRATISTA LLEGA A UN ACUERDO CON EL BENEFICIARIO POR EL PAGO ADELANTADO, ALIMENTACION Y LOS BLOQUE NUEVO QUE VENDIO, QUE EL CONTRATISTA, PAGA LA MANO DE OBRA DEL LEVANTE DE MURO. PARA LA ZONA EN CONSTRUCCION AL LADO DEL MODULO.

INF. JORGE MARTINEZ

JORGE TORRES

001035

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	10

06/09/2024 08:02 Am Se Realiza visita de obra por parte del contratista, haciendo el pago correspondiente del acuerdo con el beneficiario. Quedando a paz y salvo por todo concepto. por la vivienda, alimentador y los bloques.

Ing. Jorge Morales

25-09-2024 Se realiza visto de entrega de obra por parte del contratista, interventoria y supervisión del FORS con acompañamiento del edil. Richard Villalba Se informa al beneficiario que el tiempo de garantia es de dos años. El componente técnico expone las actas de entrega a satisfacción y de cantidades indicando las actividades ejecutadas en la vivienda. Se socializa recomendaciones a tener en cuenta para la preservación de las obras. Se reserda los canales de atención dispuestos. Para atender cualquier requerimiento

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	11

Se queda a paz y salvo por todo concepto. Se hace entrega de $20000 por toma corriente, roseta.

Sergio Quiroz A
Apoyo técnico.

.1093053324

Independencia

Paola Mojica
R. Social contratista

FORS

FORS

001036

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	50

C:\USERS\TOSHIBA\DESKTOP\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\OLGO ALCALDIA.pdf

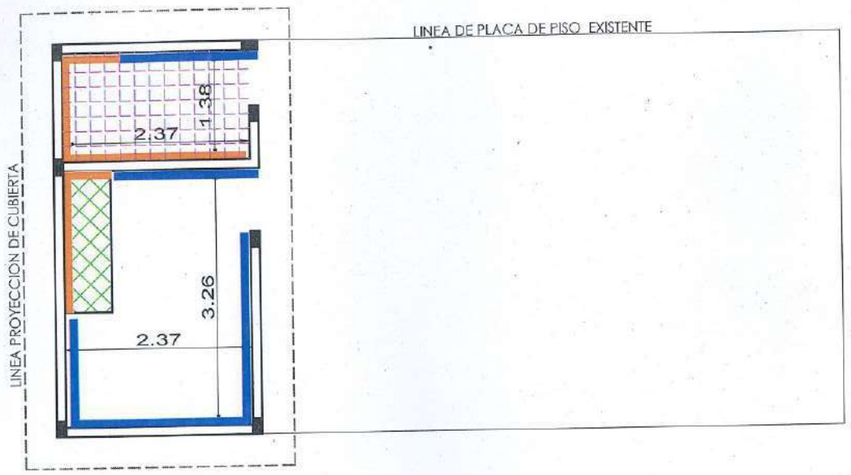
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

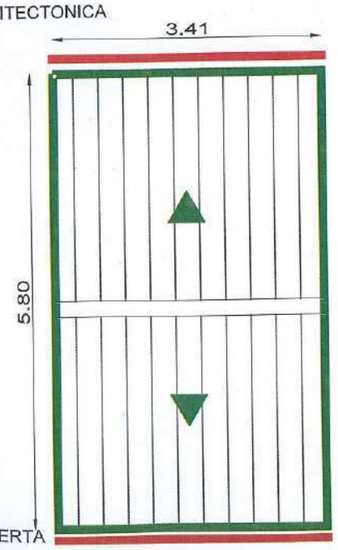
CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_40
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSUE TORRES RIVEROS
VERTEDA/ C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA



2 PLANTA CUBIERTA

INST. ENCHAPE MURO+ PAÑETE

PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO

APLICACION DE PAÑETE+PINTURA

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

INSTALACION CANAL

LEVANTE DE MURO

INSTALACION CUBIERTA

001037

BITÁCORA No. 41

BOGOTA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
41	RIO BLANCO	NAZARETH	MARIA AURORA RODRIGUEZ	EL PORVENIR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTA

001039

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: **3188774518 - LINA CELEITA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	41	CHIP	AAA2557COHY
BENEFICIARIO (A)	MARIA AURORA RODRIGUEZ	MATRICULA INMOBILIARIA	50S40690709
DIRECCIÓN	EL PORVENIR	CÉDULA	20.659.915
VEREDA	NAZARETH	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

María Aurora Rodriguez

Nombre MARIA AURORA RODRIGUEZ
C.C. 20.659.915

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	R.L.
Nombre:	TRABAJA CUENTA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Julian Peña	Nombre:	Ing. Diego Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico

F.D.R.

001040

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&D SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_41	Casa	34
Dirección	EL PORVENIR	Vereda	NAZARETH
Nombre Beneficiario	MARIA AURORA RODRIGUEZ	Cédula	20.659.915

ódigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 1.033.198**
	2	1	**DESMONTES**				**$ 1.033.198**
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	57,19	$ 365.539
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	57,19	$ 667.658
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1.188.956**
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				**$ 1.188.956**
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	10,79	$ 995.852
	13		**CUBIERTA**				**$ 9.528.162**
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	57,19	$ 3.925.659
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML	$ 46.865,00	9,30	$ 435.845
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	108,93	$ 5.166.659
	15		**MAMPOSTERIA**				**$ 1.173.179**
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	20,396	$ 1.173.179
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				**$ 2.136.634**
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	29,99	$ 1.126.784
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	75,16	$ 1.009.850
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 4.417.069**
	25	2	**PINTURA**				**$ 4.417.069**
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	38,40	$ 490.829
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 20.864,00	25,60	$ 528.998
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	147,33	$ 2.127.740
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	25,60	$ 637.798
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	24,00	$ 480.840
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	42,00	$ 150.864
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				**$ 289.671**
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	59,80	$ 289.671
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				**$ 1.463.710**
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	939,48	$ 1.463.710
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				**$ 1.229.872**
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	18,00	$ 464.382

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.766.870,05
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.159,18
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.146,98
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.668,70
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.343,50
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.229.872,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 357.892,75
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 284.100,43
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 12.298,72
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 61.493,60
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.463.710,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 425.939,61
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 338.117,01
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.637,10
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 73.185,50
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE		$ 28.996.443,59

Residente de Obra: Julian Peña TEC Contratista

FIRMA: Residente de interventoría: Ing. Diego Rodriguez. Apoyo Técnico

P.C. FDPS

Beneficiario: MARIA AURORA RODRIGUEZ

C.C. 20659915

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	04
14-06-2024		Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son: • Presupuesto Inicial • Acta de Inicio • Aspectos para tener en cuenta. Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra. La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré. Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas. **Notas a aclaratorias** ✓Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable. ✓Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.	
		La visita es recibida por la beneficiaria y el hijo Raul Mayorga Rodriguez. Maria Aurora Rodriguez Interventoria FDRS Italy Alexandra Ortiz Interv Social TRABAJADORA Tec Contratista Julian Reyes	

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
27/08/2024	12:30.	Se realiza visita por parte del contratista. con el fin de presentar el personal de obra. Se llega al acuerdo con la señora Nancy Velasquez de $30.000 por alimentación. por maestro por día. ·Nancy Vásquez cc 51973848 Se llega al acuerdo. con el señor Helibertor Bernal por estadia de $200.000. dicho pago se realizo por transferencia a Nequi en el dia de la fecha. La beneficiaria queda informada de los acuerdos anteriormente descritos y Firma la nota. La señora manifiesta no querer teja traslucida en la cobierta. ·Aurora Rodriguel Supervisor Quality S. Apoyo tecnico. INTERVENTORIA	
2			
28-08-2024	12:34 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL (2 PERSONAS), EN ACTIVIDADES DE CUCHILLOS EN MAMPOSTERIA CON UN AVANCE DEL 10% INTERVENTORIA	

001042

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
29/08/2024	03:00 Pm	SE RECIBE RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL (2 PERSONAS), EN INSTALACIÓN DE PERFILES METALICOS PARA CUBIERTA, AVANCE DEL 40%.
29/08/2024		Se realiza visita seguimiento por parte de la entidad FDRS se evidencia 2 personas en obra, se solicita a la Interventoria y contratista justificar los apoyos de los perfiles verticales con los horizontales ya que no hay continuidad en las mismos Lizbeth M FDRS.
30/08/2024		Se realiza visita de seguimiento de obra por parte del contratista ejecutor, interventoria y supervisión de FDRS. Se atiende inquietud de la beneficiaria sobre las cuchillas internas, desde el area técnica del contratista se da que esta actividad en esos

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		crear interior no se proyecta; de igual manera se le confirma las actividades contempladas en la vivienda. Se evidencia Personal de obra en ejecucion de actividades. Se revisa los cortes de atrion. Se verifica avance de montaje de la cubierta con el 90% Aurora Rodriguez Interventoria. FDRS NOTA: De acuerdo a validación técnica se le informa a la beneficiaria que se va a subir las cuchillas internas sin perfil Paola Rojas Prof. Social Contratista FDRS
02/09/2024	11:50 am	SE RECIBE RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA PERSONAL (2 TRABAJADORES) ACTIVIDADES DE REMATES PINTURA PERFILES, SE TERMINAN ACTIVIDADES DE ACUERDO A PRESUPUESTO, SE

001043

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		TOMAN MEDIDAS PARA BALANCE FINAL, Y VISITA DE PRE ENTREGA.
06-09-2024	12:03 pm	

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.

Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

		Se queda a paz y salvo por estadía y alimentación del personal de obra en el proceso de mejoramiento
		Maria Aurora Rodriguez
		20659915
		Paola Mojica
		R Social Contratista
		Interventoría
		Julian Pena
		1013624435
		Tec Contable

001044

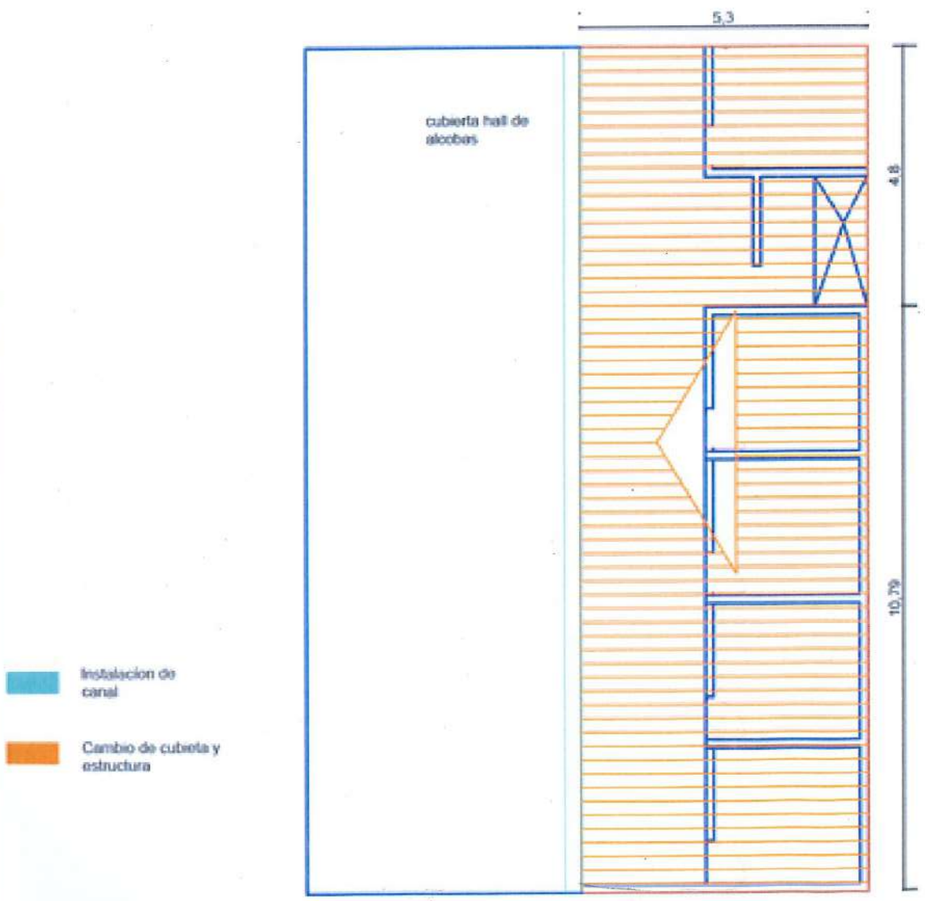
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION	14	ID DEL EXPEDIENTE	MVR - 141
LOCALIDAD	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE	Maria Aurora Rodriguez
VEREDA/ C. POBLADO	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	20659915
DIRECCIÓN	EL PORVENIR	TELÉFONO 1	3206402591
CHIP	AAA2557COHY	TELÉFONO 2	
MATRICULA INMOBILIARIA	50S40690709	CORREO ELECTRÓNICO	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectonicas	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Otros	



001045

BITÁCORA No. 42

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
42	RIO BLANCO	TABACO	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	EL PIÑUELAL

ALCALDÍA MAYOR
OTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001047

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	42	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	MATRICULA INMOVILIARIA	505-40503097
DIRECCION	EL PIÑUELAL	CEDULA	20.563.161
VEREDA	TABACO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre ANA ADELINA CHINGATE DIAZ
C.C. 20.563.161

CERTIFICAN:

Contratista:		Interventor:	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:		Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

001048

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_42	Casa	41
Dirección	EL PIÑUELAL	Vereda	TABACO
Nombre Beneficiario	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	Cédula	20.563.161

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 195.999
	2	1	DESMONTES				$ 137.428
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	21,50	$ 137.428
	2	2	DEMOLICIONES				$ 58.571
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	2,20	$ 20.297
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 23.921,00	1,60	$ 38.274
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 13.802
	3	1	EXCAVACIONES				$ 13.802
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,16	$ 13.802
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 96.543
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 96.543
18,70 SUB-C0007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,16	$ 96.543
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.553.308
	11	1	HIDRAULICAS				$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.524.664
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	7,50	$ 482.760
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	10,90	$ 1.006.005
	13		CUBIERTA				$ 3.444.276
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	21,50	$ 1.475.889
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	41,50	$ 1.968.387
	15		MAMPOSTERIA				$ 731.897
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	4,40	$ 603.764
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	4,60	$ 128.133
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 3.197.417
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	65,80	$ 2.471.861
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	21,26	$ 285.649
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	28,46	$ 439.906
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 4.326.251
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	32,31	$ 1.683.738
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	M2	$ 68.102,00	32,31	$ 2.200.205
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	15,95	$ 312.205
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	32,31	$ 130.102
	18		ENCHAPES				$ 2.150.082
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	28,46	$ 1.830.519
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,20	$ 197.203
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,00	$ 122.360
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 50 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.122.195
	25	2	PINTURA				$ 1.122.195
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	4,35	$ 55.602
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 20.664,00	2,66	$ 54.966
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	45,85	$ 662.166
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	2,66	$ 66.271

001049

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_42	Casa	41
Dirección	EL PIÑUELAL	Vereda	TABACO
Nombre Beneficiario	ANA ADELINA CHINGATE DIAZ	Cédula	20.563.161

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	78,84	$ 283.190
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 290.560
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	59,98	$ 290.560
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.803.268
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	810,55	$ 1.262.836
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	12,00	$ 540.432
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.720
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	78,84	$ 2.033.967
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.175.624,02
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD						23,10%	$ 5.580.106,59
			ADMINISTRACION (A)			1,00%	$ 4.429.569,15
			IMPREVISTOS (I)			5,00%	$ 191.756,24
			UTILIDAD (U)				$ 958.781,20
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.695.720,36
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD						23,10%	$ 784.454,63
			ADMINISTRACION (A)			1,00%	$ 622.711,40
			IMPREVISTOS (I)			5,00%	$ 26.957,20
			UTILIDAD (U)				$ 134.786,02
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.235.905,59

FIRMA: Residente de Obra: Julian Pena TEC

FIRMA: Residente de Interventoría: Ing. Alvaro Rodriguez Apoyo Técnico. FDRS

Firma: Beneficiario: Hatthapanachingate ANA ADELINA CHINGATE DIAZ C.C. 20563161 52094121

14-06-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

En la apertura, se evidencia que el la habitacion N°1 presenta humedad x capilaridad, se hace nota debido a que se intervendra con aplicacion de pintura.

Hatthapanachingate cc 52094121

Interventoría FDRS

Cina Celeite TRABAJADORA

Julian Pena

Fidy Alexandra Ortiz Interv Social

001050

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
21/08/2024	12:30 pm	Se realiza visita tecnica para dar inicio de obra. se llega a un acuerdo con la beneficiaria de ciento cincuenta mil pesos ($150.000) por estadia y preparacion de alimentos del personal de obra por todo el tiempo de ejecucion del mejoramiento. Ing. Jorge martinez contratista. Martha parra 52094421
26/08/2024	12:45 pm.	Se realiza visita tecnica de seguimiento por parte del contratista de obra, se realiza el pago por el concepto de hospedaje y preparacion de dimentacion de los trabajadores por todo el tiempo de ejecucion, quedando asi a paz y salvo por todo concepto. Martha parra 52094421 ING. jorge MARTINEZ contratista
27-08-2024	4:15 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, Y CONTRATISTA DE OBRA SE EVIDENCIA PERSONAL (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE PINTURA E INSTALACIÓN DE CANALES EN UN AVANCE DEL 90%, SE REALIZA TOMA DE

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		MEDIDAS EN CONJUNTO PARA BALANCE Y PRESUPUESTO FINAL, SE RECOMIENDA LA LIMPIEZA DE VIDRIOS DE VENTANAS, PUERTAS Y PISOTELES, METALICOS
27-08-2024	1:30 pm	

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.

Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

		Se queda a paz y salvo por todo concepto de alimentacion, hospedaje y traslado de material.
Ruta Roja Res social Contratista		*Martha Parra *52094421 Beneficiario no firma Interventoria Proyecto Especial

ING. jorge MARTINEZ CONTRATISTA.

001051

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.png

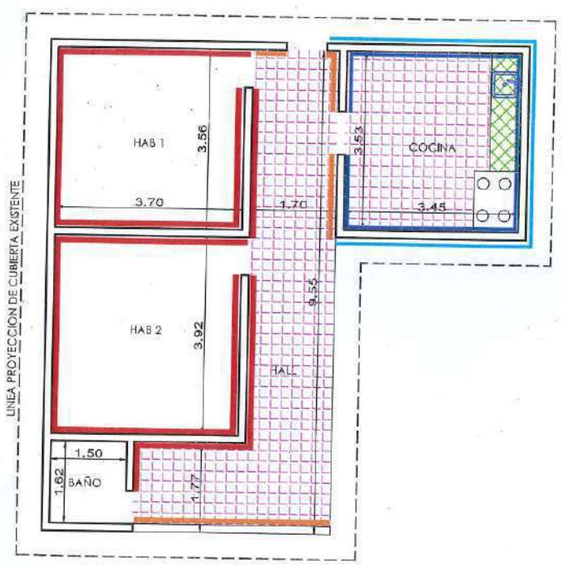
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_42
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ANA ADELINA CHINGATE
VERTEDA/ C. POBLADO:.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

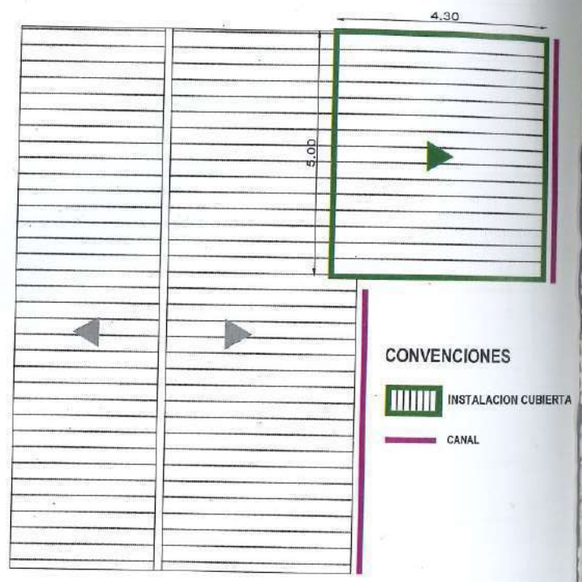
A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



CONVENCIONES

- INSTALACION ENCHAPE MURO
- MESON EN CONCRETO + ENCHAPE
- PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO
- PAÑETE + PINTURA
- PINTURA
- PAÑETE EXTERIOR

1 PLANTA ARQUITECTONICA



CONVENCIONES

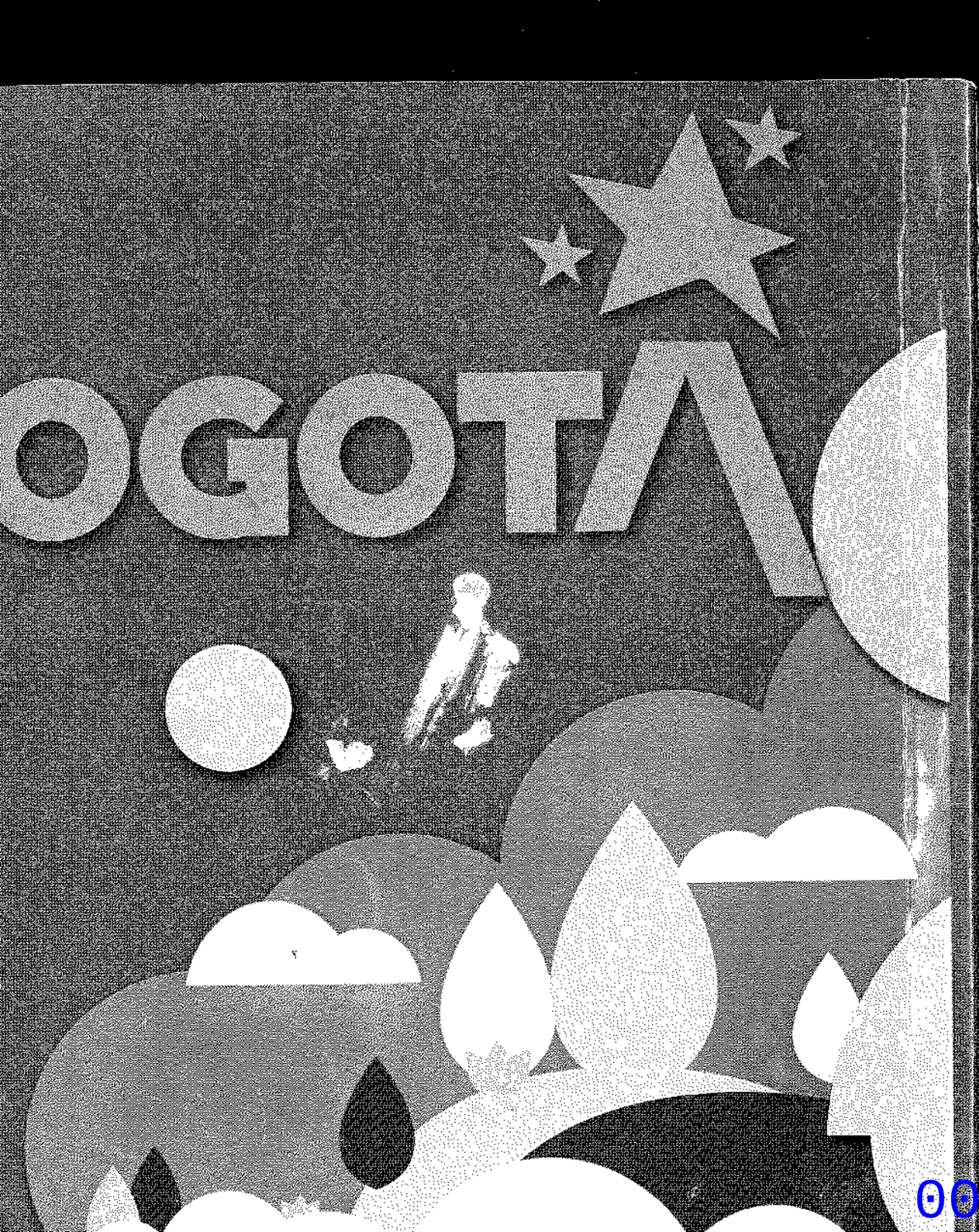
- INSTALACION CUBIERTA
- CANAL

2 PLANTA CUBIERTA

001052

BITÁCORA No. 43

OGOTA



ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: **3188774518 - LINA CELEITA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	43	CHIP	AAA0159LKZM
BENEFICIARIO (A)	LUZ MARY VALBUENA VERGARA	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40233597
DIRECCION	VILLA CLAUDIA	CEDULA	53.005.279
VEREDA	ANIMAS BAJAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE VISITA	19-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre LUZ MARY VALBUENA VERGARA
C.C. 53.005.279

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

001055

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&D SUMAPAZ
901777797-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar segura.

SI tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

Si necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad

"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

PROYECTO	MVR_43	CASA	32
BARRIO	VILLA CLAUDIA	VEREDA	ANIMAS BAJAS
BENEFICIARIO	LUZ MARY VALBUENA VERGARA	CEDULA	53.005.279

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 58.250
	2	1	DESMONTES				$ 58.250
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	8,80	$ 56.250
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 940.685
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 940.685
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	8,10	$ 747.581
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 848.022
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo).	UN	$ 60.573,00	14,00	$ 848.022
	13		CUBIERTA				$ 2.583.551
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	38,20	$ 1.811.864
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4	M2	$ 87.703,00	8,80	$ 771.786
	14		CIELO RASO				$ 4.082.437
7,3	14	9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	44,59	$ 4.082.437
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 5.362.464
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	142,73	$ 5.362.464
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.668.804
10,5	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	10,93	$ 569.690
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	10,93	$ 744.437
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	15,36	$ 300.657
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	10,98	$ 44.020
	18		ENCHAPES				$ 153.733
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,66	$ 116.414
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	2,44	$ 37.320
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.630.531
	25	2	PINTURA				$ 1.630.531
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	38,20	$ 551.684
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	38,24	$ 766.178
9,35	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	142,73	$ 512.668
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 185.070
19,05	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	31,60	$ 153.070
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.342.188
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	861,48	$ 1.342.188
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.557
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	104,48	$ 2.695.557

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.011.834,77
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.532.443,92
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.391.733,83
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 190.118,35
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 950.591,74
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 2.695.557,43
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 784.407,21
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 622.673,77
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.955,57
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 134.777,87
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		$ 28.024.243,33

Firma: Residente de Obra: Julian Peña JEC Contratos

Firma: Residente de Interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. Apoyo técnico R.C.

Firma: Beneficiario: LUZ MARY VALBUENA VERGARA C.C. 53005279

F.D.L.S

001056

14-06-2024.

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipulados en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Se informa que se generó el cambio de actividad de enchape de piso, debido a que la vivienda cuenta con un piso en buen estado. se modificará por estuco panel en la totalidad interna de la vivienda.

Por lo tanto, el presupuesto

Inicial presenta modificaciones.

Lady Mercedes Ruiz
Interv Social

Interventoría Técnica.

Julian Peña
Tec Contratista

Lectura Voluntaria.

Lina Celeita
TO Obra

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
12/08/2024	5:24 PM	Se realiza visita por parte del contratista con el fin de presentar el personal de obra.
		Asi mismo, se llega al acuerdo de $100.000. de estadía, $79.000. por desayuno y cena también. $72.000. por el almuerzo, la alimentación será diaria por persona y la estadía será por el tiempo de la ejecución.
		Sergio Cubillos Apoyo Técnico — Lectura voluntaria.
12/08/2024	12:50 Pm	SE REALIZO RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIAN CZ TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE ESTUCO PAÑETES, INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE GUARNICES CON UN AVANCE DEL 30%

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
21/08/24	11:40	Se realiza visita de seguimiento por parte del área tecnica de interventoria y entidad y el área SST-MA evidenciando -SST-MA: Se evidencia un trabajador (Armando Machacon) (EU) con su dotacion y EPP, dentro de la vivienda no se evidencia señalizacion. en el area de almacenamiento de materiales -Tecnico: Se evidencian actividades de estuco paneles, pintura y cielo raso con sus respectivas luminarias con un avance. del 60%. Interventoría Apoyo técnico. Laura Rodriguez Pfd. SST-MA Inter. Ingeniero FDRS
23/08/2024		Se rediza visita por parte de la entidad FDRS. se encuentran 2 trabajadores realizando actividades de estuco en muros (lyado) y enboquillado de enchape en patio interior FDRS FDRS.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
22-08-2024	3:35 pm	Se realiza visita de Seguimiento Por Parte del contratista ejecutor. Se evidencia Presencia de Personal de obra en actividades de Pintura, Se evidencia Realizada la instalación de cielo raso en habitaciones, cocina, sala, Por parte del componente Ambiental SST se Fija Señalización, Charla a Personal de Obra; orden y aseo de los espacios de intervención En el momento de la visita la beneficiaria manifiesta no contar con inquietudes • Las Mor Valbuena Paola Mojica Prof Social contratista Apoyo Ambiental/ SST Apoyo técnico.
23-08-2024	12:40 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA SE EVIDENCIA TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES SEGÚN PRESUPUESTO, SE REALIZA TOMA DE MEDIDAS Y PRESENTACIÓN, DESDE LA VISITA DE DIAGNOSTICO SE EVIDENCIA EL ENCHAPE DEL BAÑO EN BUEN ESTADO POR LO CUAL NO SE REALIZO EL CAMBIO Y SE DIO PRIORIDAD A OTRAS ACTIVIDADES COMO CIELO RASO Y DEMÁS. Interventoría.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
30-08-2024	4:10 pm.	

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

Se realiza el Pago de hospedaje y alimentación por el valor de $460.000, quedando así a paz y salvo.

Se llevo a cabo actividad de medición por parte del área técnica del contratista, interventoría y supervisión en presencia de la beneficiaria; se verifica y corrobora las medidas y cantidades ejecutadas en la vivienda como mejoramiento de la vivienda; así mismo se socializa presupuesto

Paola Mojica
R. Social
Contratista

Firma Luz Mery Albarracin
C.C. 53007279

Julian Peña
Tec Contratista

Interventoría

FDRS

001059

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

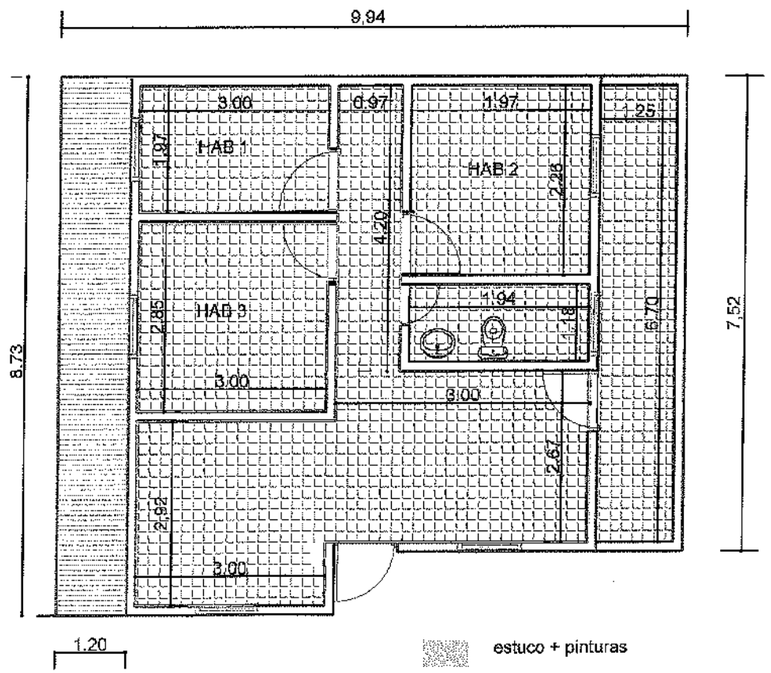
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-43
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Luz Mary Valbuena Vergara
VEREDA/ C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53005279
DIRECCIÓN:	VILLA CLAUDIA	TELÉFONO 1:	3209329091
CHIP:	AAA0159LKZM	TELÉFONO 2:	3144841086
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40233597	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



001060

BITÁCORA No. 44

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_44	RIO BLANCO	ITSMO	RIOS GOMEZ MARIA DEL CARMEN

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001062

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA: Paola Mojica

- Teléfono de contacto: **3188774518 - LINA CELEITA** 3153200089
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
~~3123169331~~ ALEXANDRA ORTIZ 3155495503 Diana A.

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	44	CHIP	AAA0222HKZE
BENEFICIARIO (A)	RIOS GOMEZ MARIA DEL CARMEN	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-40555297
DIRECCION	GUAYABAL	CEDULA	51.973.702
VEREDA	ITSMO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	13-08-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: RIOS GOMEZ MARIA DEL CARMEN
C.C. 51.973.702

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	**Interventor:**	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	Diana Acevedo
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	JULIAN REYES G	Nombre:	my Alexis Rodriguez C.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

FDES

P.C.

001063

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_44	Casa	42
Dirección	GUAYABAL	Vereda	ITSMO
Nombre Beneficiario	RIOS GOMEZ MARIA DEL CARMEN	Cédula	51.973.702

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 1.445.360
	2	1	**DESMONTES**				$ 1.445.360
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	80,00	$ 511.360
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	80,00	$ 934.000
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 18.633
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 18.633
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,22	$ 18.633
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**				$ 130.333
	5	1	**CONCRETO EN OBRA**				$ 130.333
18,70 UB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,22	$ 130.333
	13		**CUBIERTA**				$ 15.985.400
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	99,00	$ 6.795.954
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	11,00	$ 936.452
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	174,00	$ 8.252.994
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 2.187.674
	25	2	**PINTURA**				$ 2.187.674
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	151,48	$ 2.187.674
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.602.203
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	826,03	$ 1.286.951
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	7,00	$ 315.252
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.767.400,50
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.752.313,55
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.566.269,52
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.674,01
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.370,03
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 765.490,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 222.757,59
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	176.828,19
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	7.654,90
UTILIDAD (U)	5,00%	$	38.274,50
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.602.203,32
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 466.241,17
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	370.108,97
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	16.022,03
UTILIDAD (U)	5,00%	$	80.110,17
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE			$ 28.576.406,13

Residente de Obras: Julian Pedja — Tec Contable

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Alfonso Rodriguez — Apoyo Técnico — Polo

Beneficiario: RIOS GOMEZ MARIA DEL CARMEN
C.C. 51973702

FDRS

001064

13-08-2024 11:55 am

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

En la presente visita, la beneficiaria solicita o sugiere revisar que las caidas de las aguas coincidan con las existentes conforme al perimetro de la vivienda. Respecto al apoyo de alojamiento y alimentación se hará acuerdo en la próxima visita. De igual manera una vez se inicie la obra la beneficiaria confirmara que persona quedara autorizada para el acompañamiento de la obra.

Paola Vigira
Social
Contratista

Intervención social

Gloria del Carmen Pitts Gomez
CC 51473702

Lizbeth M
FDES

001065

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	06
23/08/2024	03:15 pm	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA. SE EVIDENCIA AVANCE DE OBRA EN DESMONTE DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SECUNDARIA DE CUBIERTA EXISTENTE. LA BENEFICIARIA NO PRESENTA DUDA AL RESPECTO.

Ing. Jorge Martinez
CONTRATISTA

1031.656.565

SE LLEGA A UN ACUERDO ENTRE CONTRATISTA Y BENEFICIARIA. DE CIEN MIL PESOS. POR LA ESTADIA DE LOS TRABAJADORES. POR EL TIEMPO TOTAL DE EJECUCION DE OBRA.. LO CUAL EL CONTRATISTA HACE EL PAGO CORRESPONDIENTE Y QUEDA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO.

Ing. Jorge Martinez
CONTRATISTA

1.037.656.565.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	07
29-08-2024	11:05 am	Se realiza entrega de obra por parte del contratista, interventoría con acompañamiento de la supervisión del FDRS. Se socializa documentación: - Acta de entrega a satisfacción, acta de mayores y menores y manual de uso y mantenimiento de obras. Esta documentación es firmada por la beneficiaria a conformidad. Se informa el tiempo de garantía, la cual es de 2 años; Se recuerda canales de atención. Se escalaron actividades que no se estipularon en memorias finales, para respetar la asignación presupuestal de la vivienda. Se queda a paz y salvo por todo concepto con el proceso de mejoramiento por parte del contratista.

1.151.973.702

Paola Mejica
Res. Social
Contratista

Ing. Jorge Martinez
CONTRATISTA.

Interventoría
Apoyo Técnico

TDRS

001066

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

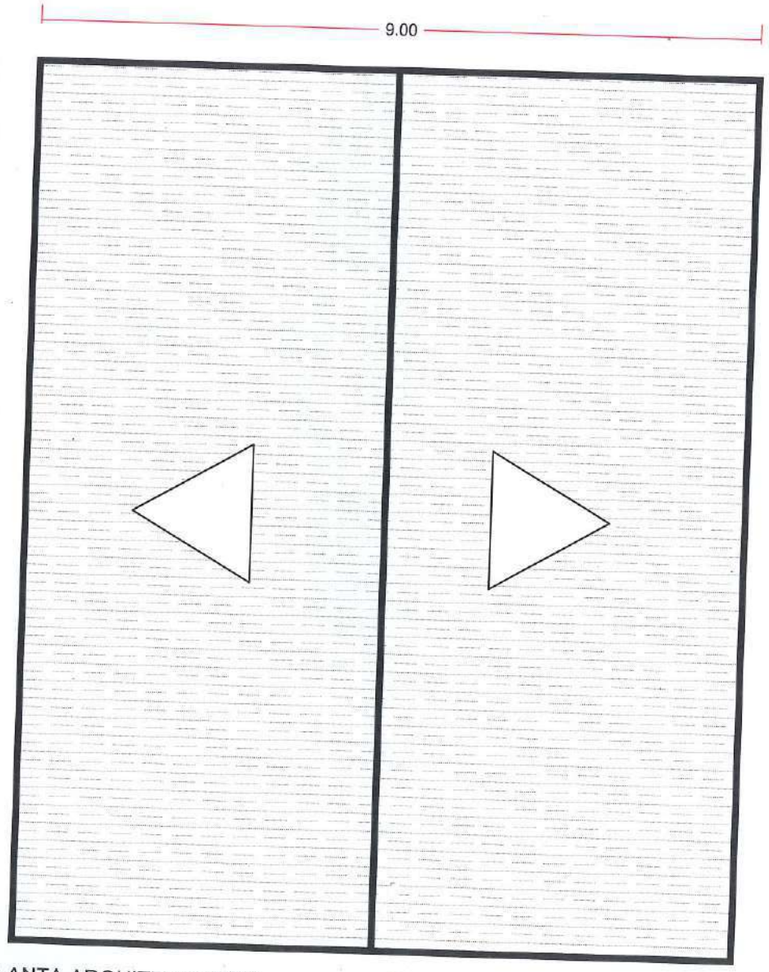
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_44
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	RIOS GOMEZ MARIA DEL CARMEN
VEREDA/ C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973702
DIRECCIÓN:	GUAYABAL	TELÉFONO 1:	3217735493
CHIP:	AAA0222HKZE	TELÉFONO 2:	3112594819
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40555297	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas

Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA

1 PLANTA ARQUITECTONICA

001067

BITÁCORA No. 45

BOGOTA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
45	RIO BLANCO	BETANIA	MARIA NELY CHINGATE	EL CORTIJO

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTA

001069

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

2 315-3200889 Paola

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

01

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	45	CHIP	AAA0230NAAF
BENEFICIARIO (A)	MARIA NELY CHINGATE	MATRICULA INMOVILIARIA	50540503244
DIRECCION	EL CORTIJO	CEDULA	52.286.974
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre MARIA NELY CHINGATE
C.C. 52.286.974

CERTIFICAN:

Contratista:		Interventor:	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Julian Reña	Nombre:	Ing Alvaro Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

Apoyo Técnico

001070

FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_45	Casa	40
Dirección	EL CORTIJO	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	MARIA NELY CHINGATE	Cédula	52.286.974

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 765.680
	2	1	DESMONTES				$ 608.207
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	33,66	$ 215.180
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	33,66	$ 393.027
	2	2	DEMOLICIONES				$ 157.472
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	8,25	$ 157.472
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 75.913
	3	1	EXCAVACIONES				$ 75.913
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,88	$ 75.913
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 530.987
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 530.987
16,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,88	$ 530.987
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.571.829
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.571.829
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	7,50	$ 482.760
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	11,80	$ 1.089.069
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 348.998
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	$ 60.573,00	3,00	$ 181.719
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	7,00	$ 167.279
	13		CUBIERTA				$ 7.036.907
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	3,00	$ 103.470
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	30,66	$ 2.104.961
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	101,80	$ 4.828.476
	14		CIELO RASO				$ 2.300.731
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	25,13	$ 2.300.731
	15		MAMPOSTERIA				$ 61.635
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	3,50	$ 61.635
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 706.050
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	10,14	$ 380.899
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	24,20	$ 325.151
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.887.312
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	22,75	$ 1.185.639
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	22,75	$ 1.549.321
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	4,80	$ 93.955
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	14,50	$ 58.398
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.821.551
	25	2	PINTURA				$ 1.821.551
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	101,80	$ 1.470.196
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	97,82	$ 351.355
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 317.175
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	65,48	$ 317.175
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.303.461
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	663,19	$ 1.033.245
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	6,00	$ 270.216
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.627.292
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	97,82	$ 2.523.555

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.728.229,04
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.740.914,65
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.557.220,91
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.282,29
UTILIDAD (U)	5,00%	$	986.411,45
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.627.291,98
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 764.541,97
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	606.904,45
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.272,92
UTILIDAD (U)	5,00%	$	131.364,60
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD			$ 28.860.977,64

FIRMA: Residente de Obra: TEC Control 1 Liliana Peña

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Poaquiza Apoyo Técnico P.C. PMA

Firma: Beneficiario: MARIA NELY CHINGATE
C.C. 52286974 20082022

001071

14-JUNIO-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a reali
corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha interven

la visita es atendida por la autorizo Amanda Munoz con cc 20.823.220.

Amanda Munoz

Ana Celeta
Trabajadora Social

Idua > Peña
TEC Contrat. de

F.D.R.S

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
22/08/2024	10:35 AM	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA DAR INICIO DE OBRA, SE LLEGA A UN ACUERDO CON LA BENEFICIARIA DE CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($150.000) POR LA ESTADIA Y ALIMENTACION DE COMIDA PARA LOS TRABAJADORES, POR TODO EL TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA.
27/08/2024	05:30 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA SE EVIDENCIA PERSONAL (3 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE CUBIERTA, PONETE MUROS Y PINTURA, SE EVIDENCIA HUMEDAD EN LOS MUROS DE LAS HABITACIONES DEBIDO AL NIVEL DEL TERRENO VS LA VIVIENDA. SE HACE LA SUGERENCIA AL BENEFICIARIO DE DARLE MANEJO A LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTES DE LA VIA LAS CUALES AGUDAN A LA HUMEDAD PRESENTADA, AVANCE DE OBRA DEL 30%.

INTERVENTORIA

ING. JORGE MARTINES
CONTRATISTA.

001072

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
29/08/24	10:30 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDRS Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA PERSONAL (1 TRABAJADOR) EN ACTIVIDADES DE PAÑETE MUROS, PINTURA E INSTALACIÓN DE CIELO RASO CONTROL, SOBRE AVANCE DE EJECUCIÓN
29/08/24	10:35 am	Se lleva visita de seguimiento por parte del contratista. la beneficiaria refiere no contar con inquietudes. Se recuerda los canales de atencion
		Paola Rojas Nelly Chingaté Res Social contratista
03/09/24	11:24 AM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES TERMINADAS SEGÚN PRESUPUESTO NUEVO, BENEFICIARIO NO MANIFIESTA INQUIETUD PENDIENTE INSTALACIÓN DE DUCHA ELECTRICA.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
05/09/2024	12:25 pm	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA SE ENTREGA ACTIVIDADES TERMINADAS A LA BENEFICIARIA SE TOMAN FOTOGRAFIAS Y SE LE HACE EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA BENEFICIARIA. QUEDANDO A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO EN HOSPEDAJE, ALIMENTACION Y ACARREO DE LOS TRABAJADORES POR EL TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA. ING. JORGE MARTINES CONTRATISTA. - Nelly Chingaté
06-09-2024	1:50 Pm.	

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.

Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

Se queda a Paz y salvo por todo concepto con el Proceso de mejoramiento en la vivienda, en el contado o incluyendo el valor de estadia y alimentacio

001073

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		del Personal de obra.
		· Nelly Chingaté
		· CC. 52.286 974
		Interventoría Apoyo técnico
		Paola Monica
		Social contratista
		Julian Peña
		Tec Contratista
		1018674438
		FDLL

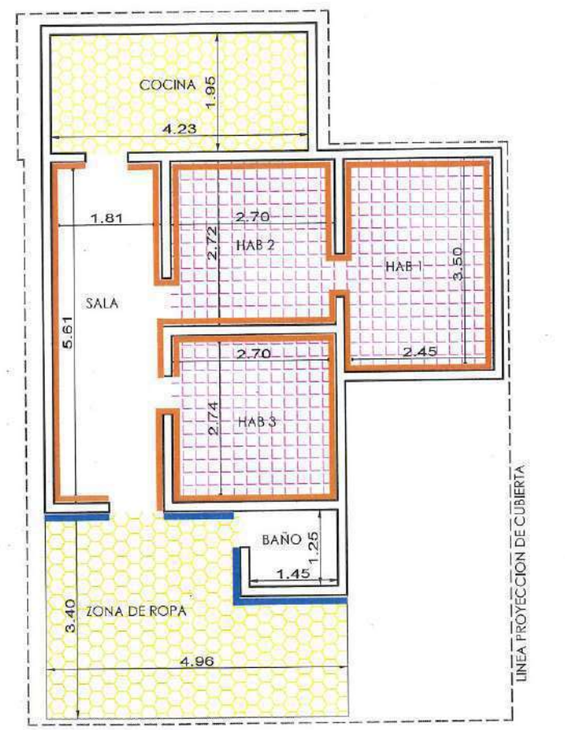
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

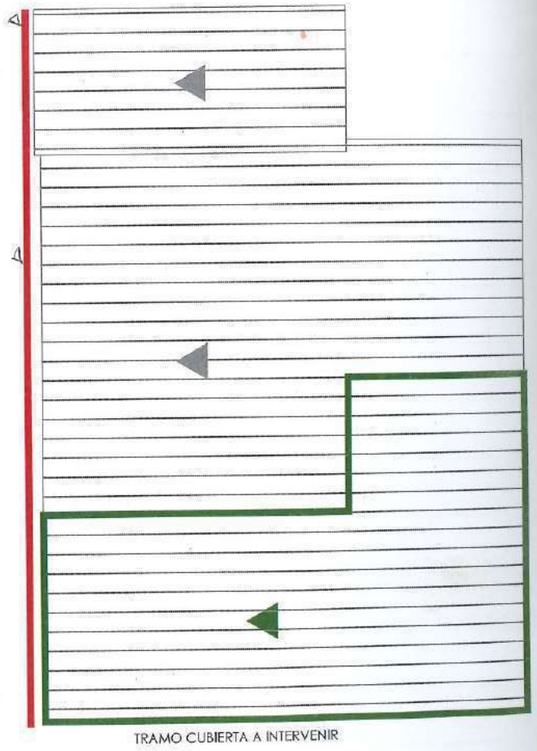
CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_45
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MARIA NELY CHINGATE
VERTEDA/ C. POBLADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA



2 PLANTA CUBIERTA

001075

BITÁCORA No. 46

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
46	RIO BLANCO	ANIMAS ALTAS	CARLOS ALBERTO CIFUENTES	LA PRADERA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001077

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
- **3188774518 - LINA CELEITA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

4 3153200089. Paola.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	46	CHIP	AAA0159LLFZ
BENEFICIARIO (A)	CARLOS ALBERTO CIFUENTES	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-778481
DIRECCION	LA PRADERA	CEDULA	3.231.915
VEREDA	ANIMAS ALTAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	14 - 06 - 2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Carlos Alberto Cifuentes
Nombre CARLOS ALBERTO CIFUENTES
C.C. 3.231.915

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Peña
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Dilan Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

R.L.

001078

FECHA | HORA | ACTIVIDAD 02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPI 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_46	Casa	31
Dirección	LA PRADERA	Vereda	ANIMAS ALTAS
Nombre Beneficiario	CARLOS ALBERTO CIFUENTES	Cédula	3.231.915

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 873.047
	2	1	DESMONTES				$ 873.047
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	136,58	$ 873.047
	13		CUBIERTA				$ 16.045.607
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	136,58	$ 9.375.966
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	14,83	$ 1.262.508
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	114,00	$ 5.407.134
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.690.712
	25	2	PINTURA				$ 2.690.712
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	108,00	$ 157.430
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 157.430
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	32,50	$ 1.331.675
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.061.459
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	681,30	$ 270.216
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	6,00	$ 1.363.837
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 103.737
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 661.753
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 281.587
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 316.760
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	12,28	

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.766.796,26
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.137,71
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.129,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.667,96
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.339,81
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.363.837,12
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 396.876,60
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 315.046,38
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 13.638,37
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 68.191,85
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.331.675,17
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 387.517,47
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 307.616,96
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 13.316,75
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 66.583,76
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE		$ 28.998.840,34

Residente de Obra: Julian Sosa TC Contratista

FIRMA: Residente de interventoría: Ing. Adalis Rodriguez Apoyo técnico

Beneficiario: Carlos Alberto Cifuentes
C.C. CARLOS ALBERTO CIFUENTES 3231915

R.L.

FDRS

001079

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
14-06-2024		
		Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son: • Presupuesto Inicial • Acta de Inicio • Aspectos para tener en cuenta. Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra. La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré. Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas. **Notas a aclaratorias** Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
		La visita es atendida por el beneficiario y la espara la SRA Nidia Isabel Vergara. Queda el compromiso con el beneficiario de movilizar el material de la vía principal hasta la vivienda, todo estipulado en nota en bitacora. Se aclara que se realizará la totalidad de la cubierta

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		en la vivienda. Carlos Alberto Cifuentes Una Celeita TU Obra Julian Reyes Contratista TEC Interventoria Tony Alexandra Ortiz Interv Social Yuri Nidia Vergara Apoyo Técnico
12/08/2024		Se realiza visita por parte del contratista con el fin de presentar al personal encargado de la ejecución de obra. Asi mismo, se llegra al acuerdo de alimentación y estadia por persona por día de $ No fue posible llegar a un acuerdo por la alimentacion y estadia del personal en la vivienda. Suscrito Emily A Nidia I Vergara Apoyo técnico.
14-08-2024	10:33 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, NO SE EVIDENCIA PERSONAL EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES, TENIENDO PRESENTE QUE EN LA PROGRAMACIÓN ENVIADA POR EL CONTRATISTA ESTO UBICADA APARECIA EN INTERVENCIÓN

001080

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
21-08-2024	5:30 pm	Se realiza visita de seguimiento por Parte de los componentes técnico y social del contratista, al igual que SST-ambiental. Se hace presentación del Personal de obra a cargo de ejecutar la actividad de mejoramiento de reemplazo de cobierta. Conforme a diálogo con el beneficiario el día 15 de agosto 2024, se establece acuerdo del valor de alojamiento y alimentación para personal de obra, los cuales corresponde a $40.000 por trabajador por las tres comidas y hospedaje del día; de igual manera se acuerda el valor de $300.000 por trasiego. Desde el área SST se realiza capacitación a Personal de obra en recomendaciones de utilización de EPP. Se recuerda los canales de atención dispuestos para cualquier inquietud. En la presente fecha se formaliza inicio de ejecución. Carlos Alberto cifuentes 3231915 Paola Mojica R. Social contratista Sergio Quintero Apoyo técnico

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
23-08-2024	2:19 pm	Se efectua visita de seguimiento por Parte del contratista ejecutor. Los beneficiarios no presentan inquietudes u observaciones. Al momento de la visita se evidencia Personal de obra con EPP; se brinda Charlas correspondientes; se realiza señalización ambiental y SST. En la fecha de la Presente visita se Presenta lluvias. Desde el componente técnico se verifica actividad de armado de estructura de la cobierta. ·Nidia J Vergara ·51719725 Apoyo SST Ambiental Sergio Quintero Apoyo técnico. Paola Mojica Prof Social Contratista
23-08-2024	10:50 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACION POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE PERFILES METALICOS Y CUBIERTA, CON UN AVANCE DEL 40%. NO SE PRESENTA NOVEDAD POR PARTE DE BENEFICIARIO. INTERVENTORIA.

001081

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
02/09/2024	09:35 Pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA PERSONAL (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE CUBIERTA, CON UN AVANCE DEL 70%, SE REALIZA TOMA DE MEDIDAS. Interventoría — Sergio Ecuelos Apoyo técnico.
06-09-2024	10:40 am.	Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos: • Acta de entrega y recibo a satisfacción • Manual de uso y mantenimiento. • Acta de mayores y menores cantidades Adicional a ello, se resuelven dudas. Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega. Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.
		Se realiza el paso por concepto de estadía y alimentación quedando así a paz y salvo por todo concepto, el valor de $1.420.000 que incluye el paso de trasiego. El beneficiario manifiesta satisfacción con los

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		obras realizadas. Cordos A cifuentes 3231915 — Interventoría.
		Paola Mesica Social Contratista.
		Julian Peña C 1013624430 Tec Contratista — FDRS

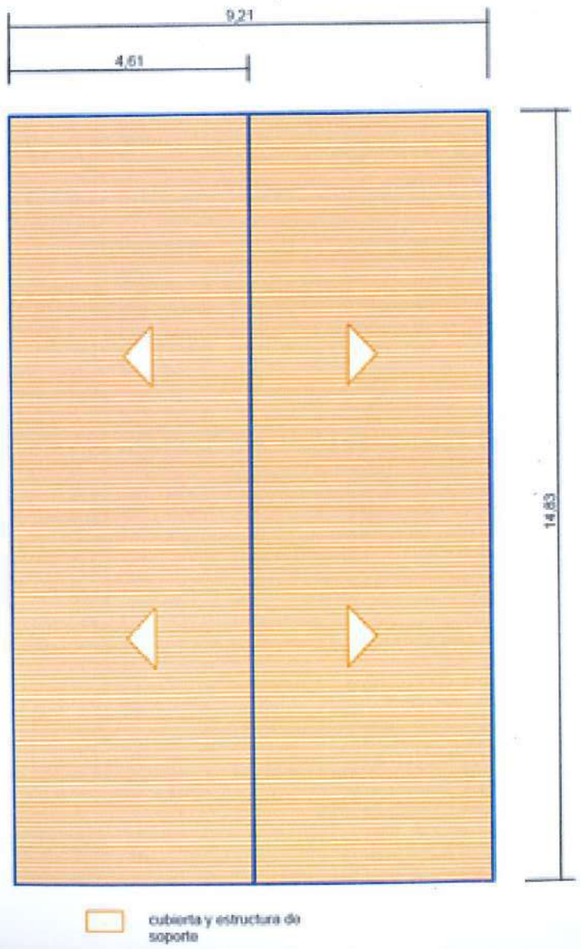
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	36	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR 292
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Carlos Alberto Cifuentes
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231915
DIRECCION:	LA PRADERA	TELEFONO 1:	3202968152
CHIP:	AAA0159LLFZ	TELEFONO 2:	3132350654
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-778481	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitectónicas — Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros



001083

BITÁCORA No. 47

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_47	RIO BLANCO	RAIZAL	SEDEN POVEDA PABOMM

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001085

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: **3188774518 - LINA CELEITA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	47	CHIP	AAA0156MEDM
BENEFICIARIO (A)	SENEN POVEDA PABON	MATRICULA INMOBILIARIA	50S40555291
DIRECCION	BUENA VISTA	CEDULA	17.068.749
VEREDA	RAIZAL	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	11-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: SENEN POVEDA PABON
c.c. 17.068.749

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Paola Andrea Tbjica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Diego Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

001086

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_47	Casa	36
Dirección	BUENA VISTA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	SENEN POVEDA PABON	Cédula	17.068.749

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.309.159
	11	1	HIDRAULICAS				$ 89.840
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.219.319
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	$ 103.304
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 740.257
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.036,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	$ 95.588
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	11,00	$ 264.033
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3; INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	14		CIELO RASO				$ 773.457
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.457
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.537
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.140.846
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	1,08	$ 40.569
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,46	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144

001087

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_47	Casa	36
Dirección	BUENA VISTA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	SENEN POVEDA PABON	Cédula	17.068.749

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	2,88	$ 185.239
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.265,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.282.207
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1002,33	$ 1.561.631
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	16,00	$ 720.576
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.388.201
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	28,16	$ 726.448

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 18.787.620,52
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.467.197,57
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.339.940,34
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 187.876,21
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 939.381,03

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.388.201,24
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 403.966,56
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 320.674,49
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 13.882,01
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 69.410,06

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 2.282.207,49
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 664.122,38
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 527.189,93
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 22.822,07
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 114.110,37

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.993.315,77

Residente de Obra: Julian Peña TEC Contratista

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. D.C. Bogotá Cara

Beneficiario: SENEN POVEDA PABON

C.C. 17068749

FECHA | HORA | ACTIVIDAD 05

11-07-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

La visita es atendida por el beneficiario en compañía de la esposa.
Se llega al acuerdo con los beneficiario, contratista, interventoría y FDRS que la adecuación del modulo de cocina se realizará donde está la cocina actualmente, por lo que se generá el

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 06

compromiso que los beneficiarios harán el desmonte y dejarán el espacio para la intervención del mejoramiento de vivienda.
Se les informa que los beneficiarios quedan con el compromiso de realizar las conexiones electricas e hidrosanitarias de la vivienda principal al modulo de intervención
Se llega al acuerdo de estadia y alimentación de $40.000 por dia por trabajador.

Carmen Poveda Pabon
Cedula

Lina Celeta
Residente Social

Interventoría

Adicionalmente, se realiza la señalización e instalación de punto ecologico.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 07
18/09/24	10:00 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL EN OBRA (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE FUNDIDA DE COLUMNAS, Y ARMADO DE HIERROS PARA VIGAS, CON UN AVANCE DEL 35%; SE EVIDENCIA LA MODIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN INICIAL APROBADA DEL MODULO AL MOMENTO DE LA APERTURA, NO SE RESPETO LA DISTANCIA MINIMA REQUERIDA DE 2 MTS DEL PARAMENTO EXISTENTE CON EL MODULO, EL MODULO QUEDO PEGADO A LA ESTRUCTURA EXISTENTE, POR LO CUAL EL CONTRATISTA DE OBRA DEBE GARANTIZAR LA NO AFECTACIÓN AL MODULO POR LA ESTRUCTURA EXISTENTE YA SEA POR TEMAS DE AGUAS LLUVIAS O FILTRACIONES O DEMAS QUE SE PUEDAN PRESENTAR.

Interventoría

001089

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción
-Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades
resuelven dudas.
Adicional a ello, se resuelven dudas.
Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

En visita para entrega se hace la observación por parte del FDRS; de realizar mejoramiento de pintura en muros (lateral de ingre, enfrente del meson, cambio de grifería de lavaplatas ya que la instalada no es funcional y proyección de agua mediante bajantes.

FDRS.

-Cienen Poveda

Se realiza el pago de valor de estadra y alimentación a los beneficiarios por $. 890.000.

Cienen Poveda

Interventoría

Se hace pago del valor de traslado por $ 3.000.000, lo cuales son entregados a la señora dodilia Muñoz en representación del señor Lider Vega persona que realizó el traslado del material a la vivienda

. cc. 20926427

Paola Mojica
R. social
Contratista

Apoyo técnico

Interventoría

001090

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	50

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

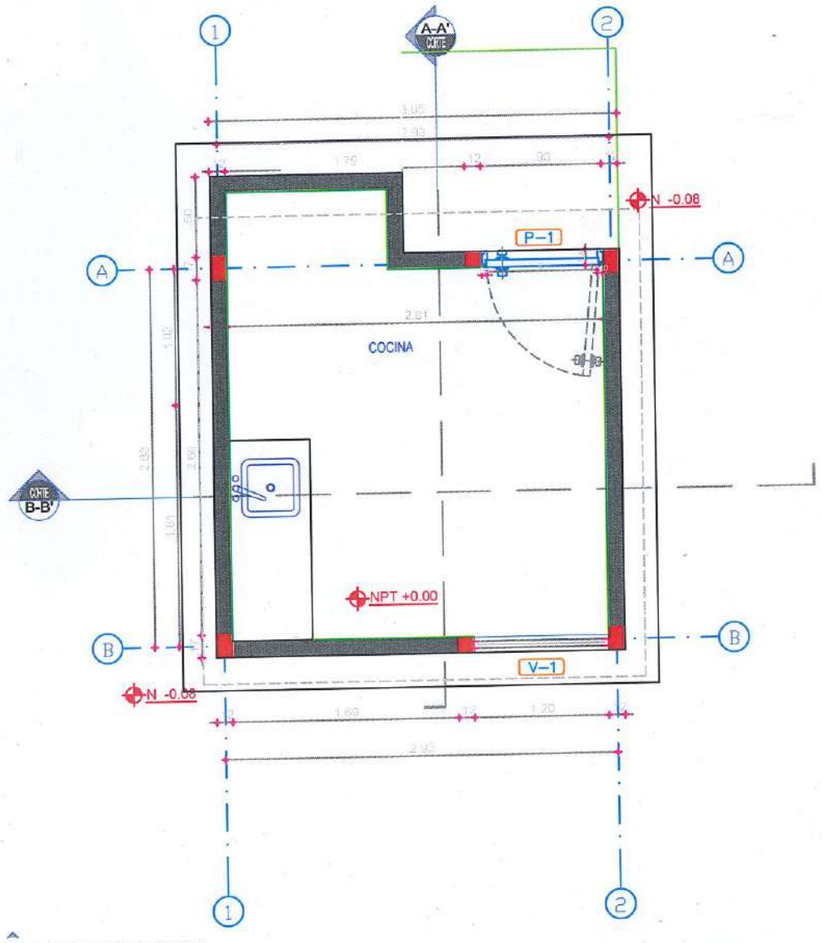
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	36	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_47
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	SEDEN POVEDA PABON
VEREDA/ C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17068749
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	TELÉFONO 1:	3133200964
CHIP:	AAA0156MEDM	TELÉFONO 2:	3018260396
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40555291	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A | Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | X | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



1 PLANTA ARQUITECTONICA

001091

BITÁCORA No. 48

BOGOTA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE	DIRECCIÓN
48	RIO BLANCO	AURAS	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	FINCA LA CHISACA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTA

001093

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Rio Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	48	CHIP	AAA0143OTZE
BENEFICIARIO (A)	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	MATRICULA INMOVILIARIA	050S00899279
DIRECCION	FINCA LA CHISACA	CEDULA	80.859.301
VEREDA	AURAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA
C.C. 80.869.301

CERTIFICAN:

Contratista:		Interventor:	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	TRABAJADORA SOCIAL RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	JULIAN PEÑA G	Nombre:	Ing. Mario Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO apoyo técnico

001094

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_48	Casa	28
Dirección	FINCA LA CHISACA	Vereda	AURAS
Nombre Beneficiario	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	Cédula	80.859.301

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 24.114
	2	1	DESMONTES				$ 24.114
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 68.620
	11	1	HIDRAULICAS				$ 57.288
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	2,00	$ 57.288
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 11.332
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 240.843
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 71.903,00	1,00	$ 71.903
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
	14		CIELO RASO				$ 256.345
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	2,80	$ 256.345
	15		MAMPOSTERIA				$ 180.538
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,53	$ 41.263
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	5,00	$ 139.275
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 5.699.853
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	127,09	$ 4.774.950
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	41,98	$ 564.043
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	23,35	$ 360.859
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 7.947.779
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	56,09	$ 2.923.343
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	56,09	$ 3.820.045
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	49,99	$ 978.504
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	56,09	$ 225.867
	18		ENCHAPES				$ 2.135.992
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	12,73	$ 818.910
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 61.450,00	10,98	$ 674.721
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	13,65	$ 430.985
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	13,82	$ 211.377
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.009.703
	25	2	PINTURA				$ 1.009.703
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	31,36	$ 628.334
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	108,17	$ 361.370
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 271.264
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	56,00	$ 271.264
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.122.318
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	431,29	$ 671.968
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	10,00	$ 450.360
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.519
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	74,81	$ 1.930.029

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.748.851,36
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.746.915,75
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.561.984,66
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.488,51
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 987.442,57

001095

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_48	Casa	28
Dirección	FINCA LA CHISACA	Vereda	AURAS
Nombre Beneficiario	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	Cédula	80.859.301

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
							$ 2.695.518,54
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.395,9
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 622.664,7
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 26.955,1
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 134.775,5
			UTILIDAD (U)			5,00%	
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.975.681,5

FIRMA:
Residente de Obra: JULIAN PEÑA TEC Contratista

FIRMA:
Residente de Interventoría: Ing. Eduardo Rodriguez C. Apoyo Técnico

Firma: luisfernandoOV
Beneficiario: LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA
C.C. 80859301

FECHA | HORA | ACTIVIDAD 05

14-06-24 11:00am

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Se le solicita al beneficiario abr gestión con el traviego del material de la via principal a la vivienda, se aclará que dicho acúer do debera estar estipulado en la bitacora: Fernando ospinav

Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL

Judy Ortiz Trabajo Social

Ing. Eduardo Rodriguez C. Interventoría Apoyo Técnico

Julian Peña TEC Contratista

001096

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
12/08/2024	4:20 PM	Se realiza visita por parte del contratista con el fin de presentar los maestros encargados de la obra. Se llega al acuerdo por alimentación por persona por día $ 36.000. y $100.000 de estadía. El acuerdo de alimentación se realiza con la señora Eliseria Ospina hermana del beneficiario. Fernando Ospina Valencia c8085930 Eliseria Ospina Valencia 32121013 Apoyo tecnico.
13-08-2024	02:40 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL EN OBRA (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE PAÑETE MAMPOSTERÍA, NO SE TIENE OBSERVACIONES POR EL RECORRIDO, SE RECOMIENDA ACTIVIDADES EL DIA DE HOY.
14-08-2024	4:00pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del FDRS. Se evidencia el avance de la ejecución de la vivienda en un 10%. Se ve que el pañete esta siendo apli-

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		cado de manera correcta y se les recomienda los remates en filos de ventana y hacia el techo. El usuario nos manifiesta que el contratista quedo de pagar el trasiego del material y aún no le han realizado el pago. FDRS. FDRS.
21/08/24	12:03	Se realiza visita de seguimiento por parte del área tecnica de interventoria y entidad, y la parte SST-MA de la interventoria, evidenciando. -SST-MA: Se evidencia un trabajador realizando actividades Se evidencia un área de almacenamiento de material y de Residuos pero esta no se encuentra señalizada es importante que de acuerdo a las actividades realizadas se realice mantenimiento de la señalizacion. recordar a los trabajadores el uso de dotacion y EPP's. -Tecnica: Se estan realizando actividades de pañete muros, pañete baño, alistado de Pisos. Con un avance

001097

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		de 40%. Laura Rodriguez Prof. SST-MAINT. Interventoría F.D.R.S Interventoría y/o Apoyo Técnico
13/08/2024		Se realiza visita de seguimiento por parte del FDRS, donde se encuentra 2 trabajadores realizando enbaquetado y instalación de baldosa *Se recomienda cambiar el tipo de enchape de piso en el baño FDRS FDRS.
23-08-2024	4:00 pm	Se lleva a cabo visita de seguimiento por el contratista ejecutor. Se evidencia personal de obra en ejecución de actividades de enchape. Desde el componente ambiental SST se fija instalación de señalización; se da charla a personal de obra; se realiza orden y aseo a áreas de intervención. Layla Q apoyo SST ambiental Sergio Pinilla Apoyo técnico. Paola Mojica Prof Social contratista

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
27-08-24	11:17 am	SE REALIZA RECORRIDO POR PARTE DE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA, SE RECALCA TOMA DE MEDIDAS Y VISITA DE PRESENCIA, NO SE OBSERVAN NOVEDADES, PENDIENTE SUMINISTRO Y INSTALACION DE CAMPANA EN ZONA DE COCINA. ACTIVIDADES TERMINADAS SEGUN PRESUPUESTO. INTERVENTORIA
30-08-2024, 12:15 pm		Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos: • Acta de entrega y recibo a satisfacción • Manual de uso y mantenimiento. • Acta de mayores y menores cantidades Adicional a ello, se resuelven dudas. Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega. Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.
		$ 940.000 valor hospedaje y alimentación. Se realiza Pago por concepto de hospedaje y alimentación, quedando así a Paz y salvo con lo anteriormente mencionado. Fernando Espinoza cc80885930
Paola Mojica Res. Social contratista		Julian Peña Tec Contratista Interventoría y/o Apoyo Técnico F.D.R.S

001098

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION	38	ID DEL EXPEDIENTE	MVR-303
LOCALIDAD	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE	Luis Fernando Ospina Valencia
VEREDA/ C. POBLADO	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	80859301
DIRECCIÓN	FINCA LA CHISACA	TELÉFONO 1	3104429660
CHIP	AAA0143OTZE	TELÉFONO 2	
MATRICULA INMOBILIARIA	050S00899279	CORREO ELECTRÓNICO	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitectónicas — Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros



001099

BITÁCORA No. 49

001100

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA
49	RIO BLANCO	PEÑALIZA

NOM_POST	DIRECCION
JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	EL JARDIN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001101

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Ubegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

1

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	49	CHIP	AAA0156MLOM
BENEFICIARIO (A)	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	MATRICULA INMOVILIARIA	50S 40526251
DIRECCIÓN	EL JARDIN	CEDULA	79.817.321
VEREDA	PEÑALIZA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	29/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Jose M B

Nombre: JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
C.C. 79.817.321

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	P.P. R.L.
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	JULIAN PEÑA	Nombre:	Ing. Nilson Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO apoyo técnico

001102

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&D SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_49	Casa	49
Dirección	EL JARDIN	Vereda	PEÑALIZA
Nombre Beneficiario	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	Cédula	79.817.321

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 506.820
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION	UN	$ 60.573,00	6,00	$ 363.438
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	6,00	$ 143.382
	14		CIELO RASO				$ 2.000.349
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	21,85	$ 2.000.349
	15		MAMPOSTERIA				$ 659.560
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,08	$ 62.140
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	4,00	$ 548.876
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA).	ML	$ 26.969,00	1,80	$ 48.544
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 4.865.856
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	93,94	$ 3.529.581
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	57,40	$ 771.226
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	23,62	$ 365.048
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 7.564.099
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	52,26	$ 2.723.322
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	52,26	$ 3.558.670
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	54,75	$ 1.071.677
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	52,26	$ 210.431
	18		ENCHAPES				$ 2.016.965
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	13,30	$ 855.443
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	10,32	$ 633.980
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	11,20	$ 356.238
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,20	$ 171.304
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 718.221
	25	2	PINTURA				$ 718.221
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	19,34	$ 387.517
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	92,07	$ 330.704
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 96.880
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	20,00	$ 96.880
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 801.096
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	514,18	$ 801.096
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.641.717
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	72,72	$ 1.876.227

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.767.525,88
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.350,03
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.298,48
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.675,26
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.376,29
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 2.641.717,12
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 768.739,68
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 610.236,65
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.417,17
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 132.085,86
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		$ 28.930.332,71

FIRMA: JUAN PEÑA
Residente de Obra:

FIRMA:
Residente de interventoria: Ing. Mauricio Rodriguez. Apoyo técnico. FPDS

Firma:
Beneficiario: JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
C.C. 79817321

001103

29/04/2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

✗Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

✓Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención

corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención. La visita es atendida por el beneficiario e hijo Luis Miguel Baquero.

Así mismo, se reserda que las puntos hidrosanitarios de la cocina y baño deben brindarse por el beneficiario, compromiso que esta estipulado desde

la visita de diagnostico.

tambien se informa al beneficiario que si desea instalar ornamentación en su vivienda lo haga antes de iniciar el la ejecución de obra.

Se llega el acuerdo economicamente de estadia y alimentacion x 2 trabajadores x dia. $100.000

Jose M B

Lina Celedón
TRABAJADORA SOCIAL

Ing. Nilson Rodriguez
Interventoria.

19-06-2024	10:00 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACION POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO DE LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIA UN TRABAJADOR EN ACTIVIDADES DE PISOTE, SE EVIDENCIA APLICACIÓN DE PISOTE CONVENCIONAL NO IMPERMEABILIZADO, CON UN AVANCE DEL 25%

Beneficiario Beneficiario

Interventoria de Apoyo Técnico.

Supervisión FDRS

001104

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		NOTA: SE EVIDENCIA QUE POR PARTE DEL BENEFICIARIO NO SE HAN ADELANTADO LAS ACTIVIDADES DE PUNTOS HIDROSANITARIOS EN COCINA LOS CUALES QUEDARON COMO COMPROMISO DESDE LA VISITA DE VALIDACIÓN Y APERTURA, E IGUALMENTE LOS PUNTOS DEL BAÑO. Interventoría · Supervisión FDR.S
21/06/24	10:00	Se realiza recorrido de verificación por parte del área tecnica de la entidad y el área SST-MA de la interventoría, donde se presentan las siguientes novedades: SST-MA: No se observa Senalizacion de los diferentes áreas de acuerdo a los planes expuestos por el contratista, se observa un trabajador, se recuerda la importancia de cumplir las actividades propuestas. Tecnica: Se evidencia avance en Pañete y alistamiento de piso con respeto a la visita anterior. FDRS Int. SST-MA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
15/06/2024	2:20 PM.	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista, se observa avance en enchape de piso en sala, hall y habitación; Fundición de mesón. No se observa novedades. En el momento de la visita no se encuentra el beneficiario. Sergio Giraldo Apoyo tecnico.
2/07/2024	11:30 AM	Se adelanta visita de Seguimiento como parte del proceso de preentrega con la presencia del personal técnico del Consorcio Contratista, Interventoria y Supervisión por parte del FO.P.S, se evidencia avance del 95%, solo faltando parcialmente terminado de pintura. Adicionalmente se adelanta el proceso de medición de las actividades realizadas en el mejoramiento de vivienda. Al consultar al Sr. USUARIO manifiesta No tener observación alguna y estas conforme con lo ejecutado VoBo Sergio Giraldo Apoyo tecnico. FDRS

001105

3107-24

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.

Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

la visita es atendida por el beneficiario
En compañia de los ediles de la zona.
Se cancela $1.200.000 por concepto de alimentacion y estadia dejando al contratarta a paz y salvo.

Lina Celeita
Residente Social

Interventoria
Interventoria Social

Sergio Rueda S
Apoyo tecnico

Jose M B
79817321

FDRS

001106

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

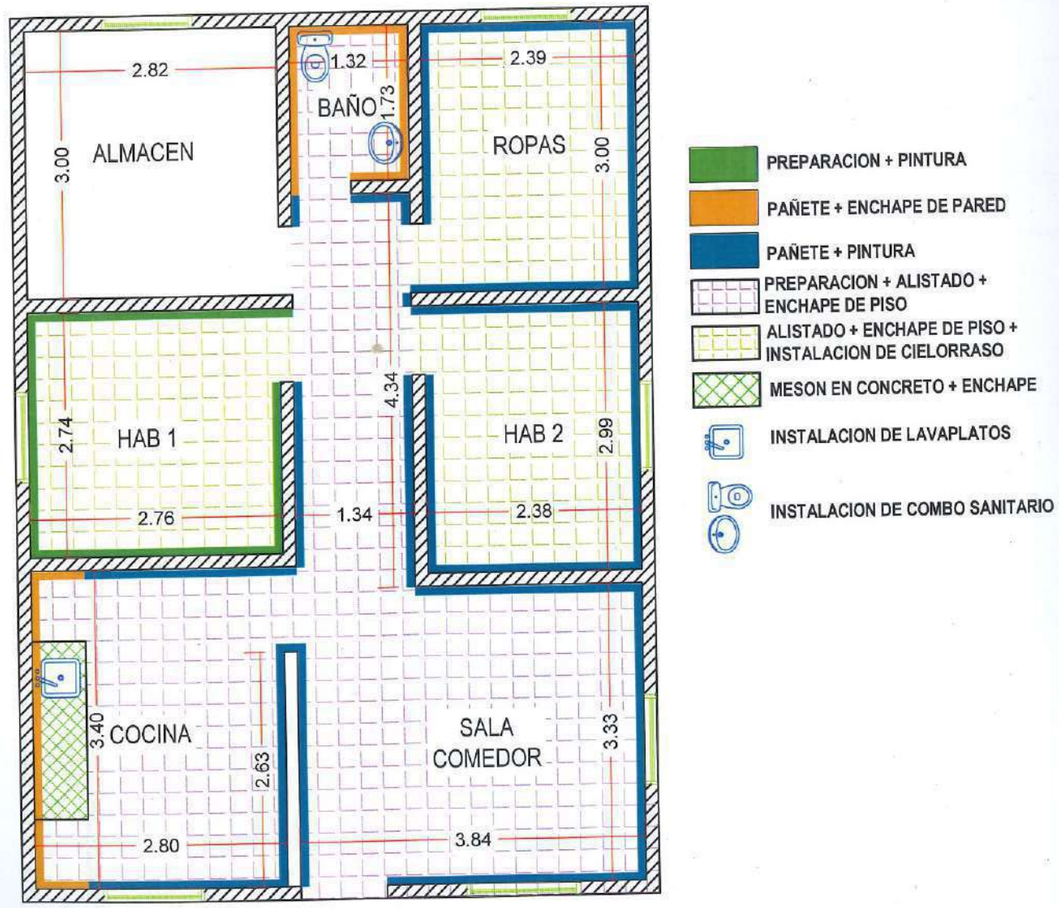
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	49	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_49
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
VEREDA/ C. POBLADO:	PEÑALIZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79817321
DIRECCIÓN:	EL JARDIN	TELÉFONO 1:	3204792592
CHIP:	AAA0156MLOM	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40526251	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas — Piso 1 [X] | Piso 2 [ ] | Piso 3 [ ] | Otros [ ]



PREPARACION + PINTURA

PAÑETE + ENCHAPE DE PARED

PAÑETE + PINTURA

PREPARACION + ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO + INSTALACION DE CIELORRASO

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

1 PLANTA ARQUITECTONICA

001107

BITÁCORA No. 50

001108

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

50	RIO BLANCO	BETANIA
ALBEIRO PABON		EL TESORO

ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001109

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	50	CHIP	AAA0256JEFT
BENEFICIARIO (A)	ALBEIRO PABON	MATRICULA INMOBILIARIA	505-40587398
DIRECCIÓN	EL TESORO	CEDULA	79.728.509
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-04-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre ALBEIRO PABON
C.C. 79.728.509

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge Martinez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alberto Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico

001110

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_50	Caso	
Dirección	EL TESORO	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	ALBEIRO PABON	Cédula	79.728.509

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.486.513
	2	1	DESMONTES				$ 1.486.513
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	77,60	$ 496.019
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	77,60	$ 905.980
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 6.589,00	9,70	$ 63.913
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.217.092
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.217.092
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	9,70	$ 895.252
	13		CUBIERTA				$ 13.033.989
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	6,00	$ 206.940
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1.70 M	M2	$ 68.646,00	71,60	$ 4.915.054
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	9,70	$ 825.780
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	149,40	$ 7.086.191
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 476.978
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	35,50	$ 476.978
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.157.635
	25	2	PINTURA				$ 2.157.635
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	149,40	$ 2.157.635
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 375.894
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	77,60	$ 375.894
	32		TRANSPORTE SUBALIDAD				$ 1.032.977
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	663,02	$ 1.032.977
	33		SOSTENIBILIDAD (CONPON)				$ 2.381.514
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	66,66	$ 1.719.761
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.760.454,36
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.750.292,22
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.564.664,96
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 197.604,54
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 988.022,72
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.381.514,34
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 693.020,67
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 550.129,81
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 23.815,14
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 119.075,72
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.585.281,60

FIRMA:
Residente de Obra: Jorge Martinez

FIRMA:
Residente de Interventoria: Apoyo Técnico

Firma:
Beneficiario: ALBEIRO PABON
C.C. 79728509

001111

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	04

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
18-04-2024	12:20	se realiza apertura de obra en la vivienda 50 con la señora Amanda Muñoz la cual se encuentra autorizada por el señor Alberto Pabón.	
		las actividades a realizar es cambio de cubierta en los tramos presentados en los planos y pintura interna en las areas presentadas en los plano.	
		se realiza la recomendación de quitar el cielo raso, para evitar futuros afectaciones por la actividad de cambio de cubierta.	
		si por dicha actividad se llega afectar el cielo raso el contratista no se hace responsable.	
		- la teja translucida va quedar en la zona de la cocina y en Hall de acceso.	
		Apoyo SST Contratista · Beneficiario · ING. JORGE MARTINEZ	

001112

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
25-04-24	13:40	26 Tejas Verdes
		2 Tejas Traslucidas
		26 Perfiles metalicos
		3 Bultos de Cemento
		12 lonas de mixto
		8 lonas de Arena de Peña
		1 caneca de Unilo
		1 Filtro Purificador
		1 Galon de Esmalte negro
		2 Bajantes de Canal
		4 Caballetes
		500 Tornillos de Cubierta
		Amanda
29/04/2024	12:15 pm	Se ingresa los siguientes materiales
		4 canales y accesorios
		La persona autorizada la Señora Amanda
		Nuños de Ramos, solicita que se cambie
		las caida de las agua de la cubierta
		donde solo existan (2) dos aguas. una
		caida sobre la Fachada posterior y otra
		hacia la Fachada principal. Se le
		comenta a la beneficiaria. que con ese
		cambio, las cochillas toca subir o tapar
		en los muros laterales. lo cual como

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		contratista en la parte lateral izquierda
		se tapa la cochilla con las lamina de zinc,
		lo que se tomara tejas de las que se
		desmontan para ser reutilizada. Y en el
		muro lateral derecho se realizara la cochilla
		en bloque, lo cual esta actividad podria
		ser cambiada por otra actividad del presupuesto
		o se estudiara al momento de realizar las actis
		de mayor y menores.
		Amanda
		20823230
29/04/2024	12:30 pm	Se llega un acuerdo entre contratista
		y beneficiario. de cien mil pesos $ (100.000)
		por la estadia de los trabajadores por los
		dias que estan efectuando las obras de
		mejoramiento.
		por la parte de la comida. los trabajadores
		traen sus mercados y ellos preparan sus
		comidas.
		Amanda Linea Oficina TV Obra
		20823230
01/05/2024	11:00 am	Se realiza visita tecnica por parte de
		contratista donde se evidencia avance
		de obra en instalacion cubierta parte
		de Fachada principal.

001113

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
30/04/2024	07:00 AM	SE REALIZA INICIO DE OBRA EN LA VIVIENDA. LOS MAESTROS SON RICHAR PINTOR Y EDWARDO APONTE, LOS CUALES YA SE ENCUENTRAN AUTORIZADOS PARA LABORAR. Ing. Jorge Martinez
02/05/2024	11:10 AM	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE CONTRATISTA SE EVIDENCIA AVANCE DE OBRA EN CUBIERTA LA BENEFICIARIA MANIFIESTA ESTAR CONFORME CON LAS OBRAS. EL CONTRATISTA HACE EL PAGO DEL DINERO PACTADO CON LA AUTORIZADA AMANDA MONTE DEL HOSPEDAJE Y ALIMENTACION DEL PERSONAL DE OBRA. CON ESP EL CONTRATISTA QUEDA A PAZ Y SALVO CON LOS COMPROMISOS. AMANDA 20823220 Ing. Jorge Martinez Lina Celeto TD Obra

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
03/05/2024	04:05 PM	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA, SE EVIDENCIA INSTALACION DE LA CUBIERTA EN SU TOTALIDAD, IGUALMENTE LA CAPA Y PISO EN LA COCINA, SE ESTA EJECUTANDO APLICACION DE PINTURA EN MUROS, ALISTADO DE PISO EN SALA Y ENCHAPE DE PISO Y GUARDA ESCOBA. LA SEÑORA AMANDA MANIFIESTA QUE ESTA MUY CONTENTA CON LA EJECUCION QUE YA TIENE UN AVANCE DEL 95% NO TIENE DUDA NI PREGUNTA DE LA EJECUCION. Ing. Jorge MARTINEZ Amanda 20823220
06/05/2024	13:11	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACION POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA ACTIVIDADES EJECUTADAS Y TERMINADAS AL 100% SEGUN PRESUPUESTO SE ESTA PENDIENTE DE REALIZAR ACTAS MENORES Y MAYORES PARA REALIZACION DE ENTREGA Arq. Karen Bermudez

001114

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
6 mayo 2024		Se realiza visita por parte del FDES. donde a la fecha se encuentra vivienda terminada. Lizbeth V. ~~FDES~~
10-05-2024		Se realiza visita de seguimiento por Parte del contratista area social - tecnica - SUTMA. la visita es atendida x la sra Amanda Muñoz. Se realizo combio de actividad del APU 7.15 demonte - estructura secundaria x el alistado y echape de piso del area de sala comedor, dicho arreglo fue conservado con los beneficiarios. Durante la visita se presentan lluvias lo cual se verifica la instalacion y funcionamiento de la cubierta intervenidad. los beneficiarios manifiestan conformidad por las obras realizadas.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Asi mismo se evidencio orden y aseo x parte los trabajadores y el uso de la dotacion durante el tiempo de ejecución. Por otro lado, se firma acta de RCD's puesto los beneficiarios utilizaran los elementos retirados para un segundo uso. Se informa proxima visita, proyeccion de entrega de la vivienda. Amanda muñoz 80823220 Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL Ing. Jorge Martinez
		Adicionalmente, se evidencia que no se afecto el cielo raso que tenia la vivienda

001115

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
20/05/2024	11:45 AM	SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA AVANCE DE OBRA DEL 98%., POR PARTE DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA, SOLICITA TERMINAR PLANTA DEL Hall ACCESO, PARA DAR POR TERMINADA LA OBRA. SE TOMAN MEDIDAS PARA ACTAS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, NO SE EVIDENCIA RETRACCIONES EN LA CUBIERTA. LA BENEFICIARIA MANIFIESTA ESTAR CONFORME CON LAS OBRAS. Ing. Jorge MARTINEZ interventoría apoyo técnico.
23/05/24	10:30 am	Se realiza visita por la parte social y tecnica de interventoria, se indaga con la Sra Amanda Muñoz, quien manifiesta su conformidad con el desarrollo de las obras. Desde el area tecnica. se sugiere al contratista refogue de pintura-esmalte a los perfiles metalicos de la estructura de cubierta. interventoría apoyo técnico. FDRS Interv.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
27-05-24	01:52 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, Y ENTIDAD, AL MOMENTO DE LA VISITA, NO SE EVIDENCIA LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS. Lizbeth Martinez FDRS APOYO TECNICO INTERVENTORIA
03/06/2024		Se realiza visita de seguimiento donde se realiza la subsanación de las observaciones emitidas por la interventoria y FDRJ. Lina Celeste TO Obra
		Se realiza visita de entrega y cierre de obra al compañia de la interventoria, FDRJ. y ediles de la zona. La visita es atendida por la autorizada Amanda Muñoz 20.823.223. y Karen Lorena Ramos Se realiza socialización y firmas a satisfacción de los documentos. Acta de Satisfacción

001116

-Acta de Mayores y menores
-Manual de uso y mantenimiento.
El contratista queda a paz y salvo en todo concepto con los beneficiarios la hija del beneficiario tiene manifiesta inconformidad por los valores del contrato, puesto indica que el valor del contrato no es justificable a las actividades realizadas en la vivienda; No obstante, el contratista, interventoría y Arq lizbeth. indica que los valores no son convenientes a las empresas sino es un proceso por licitación pública. seguido a esto se explica en detallado el acta de entrega a satisfacción, con sus actividades, unidades de medida, valores unitarios, costos directos, costos

indirecto, el porcentaje del AIU Administrativo, Imprevisto, Utilidades, donde se manifiesta nuevamente inconformidad.

Amanda Muñoz 20823220 C.C 1000036494

Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL — Interventoría — FDRJ

Nota: retocar esmalte

Julian Pena Tec Contratista

0011117

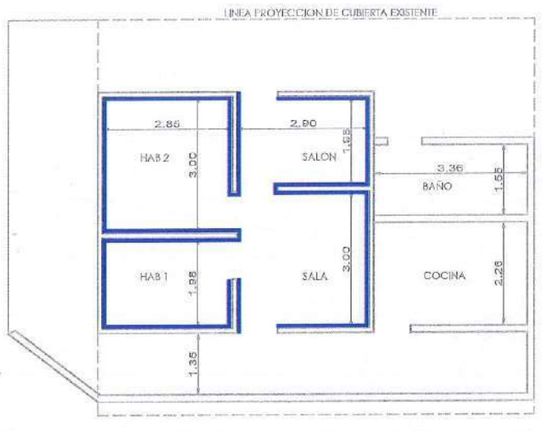
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

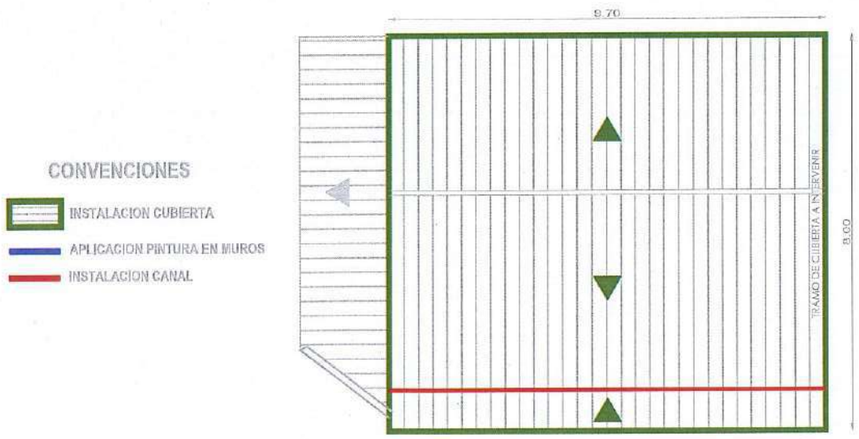
CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_50
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ALBEIRO PABON
VEREDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.728.509
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0256JEFT	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA



1 PLANTA CUBIERTA

001118

BITÁCORA No. 51

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA
51	RIO BLANCO	NAZARETH
NOM_POST		DIRECCION
GUSTAVO IBAÑEZ		LA MARAVILLA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001120

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00pm
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	51	CHIP	AAA0143NBDM
BENEFICIARIO (A)	GUSTAVO IBAÑEZ	MATRICULA INMOBILIARIA	050S- 391830
DIRECCION	LA MARAVILLA	CEDULA	17.132.280
VEREDA	NAZARETH	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	29/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

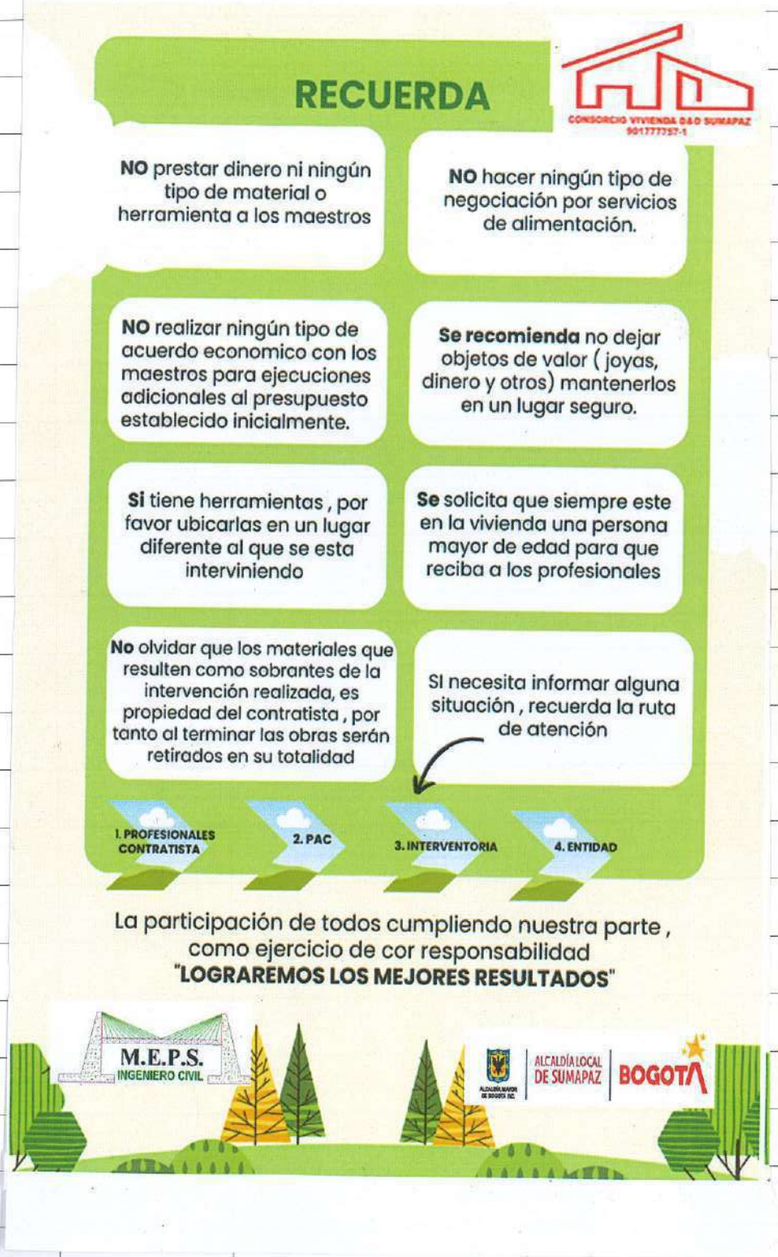
Nombre GUSTAVO IBAÑEZ
c.c. 17.132.280

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	JULIAN PEÑA	Nombre:	Ing. Mario Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TECNICO

001121

FECHA | HORA | ACTIVIDAD 02



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_51	Casa	51
Dirección	LA MARAVILLA	Vereda	NAZARETH
Nombre Beneficiario	GUSTAVO IBAÑEZ	Cedula	17.132.280

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.529.273
	2	1	DESMONTES				$ 1.529.273
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	105,00	$ 671.160
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	73,50	$ 858.113
	13		CUBIERTA				$ 17.702.227
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.648,00	105,00	$ 7.207.830
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	28,00	$ 2.383.696
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	171,00	$ 8.110.701
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 534.354
	25	2	PINTURA				$ 534.354
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	37,00	$ 534.354
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.016.994
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	652,76	$ 1.016.994
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.645.357
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	27,21	$ 702.017

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.765.853,50
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.751.863,37
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.565.912,16
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.658,54
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.292,68

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.645.356,59
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 478.798,77
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 380.077,37
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 16.453,57
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 82.267,83

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.016.993,51
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 295.945,11
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 234.925,50
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 10.169,94
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 50.849,68

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.954.810,84

Residente de Obra: JULIAN PEÑA — Beneficiario: GUSTAVO IBAÑEZ

C.C. 17132280

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez. Apoyo Técnico

001122

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
29/04/24		Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son: • Presupuesto Inicial • Acta de Inicio • Aspectos para tener en cuenta. Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra. La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré. Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas. **Notas a aclaratorias** ✓ Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable. X Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.
29/04/24		La visita es atendida por el beneficiario, esposa Sofia Quintero y autorizado Victor Espitia. Se llega al acuerdo de alimentación x2 trabajadores x dia jeo $1 60.000. Se resuelven dudas

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Técnicas, se explica el detallado el presupuesto los beneficiarios manifiestan durante la visita que ellos desean los tejas a desmontar para otro uso. Firma beneficiario 1.2/39780 Ing. Dilson Rodriguez. apoyo técnico Lina Cebrita. TRABAJADORA SOCIAL
21/05/24	MVRS1	Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista. La visita es atendida por parte del beneficiario y autorizada Victor Espitia El ingreso de los maestros se realizó el día 20/05/23. en el predio se encontraban materiales de obra= Tejas Estructura - perfilería Caballete. Pintura

001123

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		En el momento de la visita se evidencia desmonte de un área de la vivienda. Por solicitud del beneficiario, indica que desea la instalación de la cubierta a dos aguas, por lo que el contratista indica, que se puede hacer la modificación. Sin embargo, se comenta el acabado de las cuchillas deberá ser una actividad a ejecutar por los beneficiarios partiendo del alcance inicial del presupuesto, el cual no alcanza, el beneficiario indica que es conciente de dicho cambio y que el lo realiza. Según lo anterior, se solicita visita en el predio con la interventoria y alcaldia para dgar notificación de la situación en mención. El beneficiario solicita se

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		evalue la instalación de cielo raso por el cambio de actividades, el contratista indica y recalca el alcance del presupuesto para dicha actividad. Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL
22-05-24	4:30 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y LA ENTIDAD Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA PERSONAL EN OBRA (2 PERSONAS) EN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE PERFILES METALICOS PARA CUBIERTA, La entidad resibe la solicitud de contemplar pvc en el patio sin embargo se va hacer la consulta para fal fi verificar si se puede realizar. Lizbeth Martinez FDRS
23/05/24	10:14am	Se realizo visita de seguimiento por parte del contratista. La visita es atadida por el beleficiario y el autorizado Victor Espitia

001124

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		los beneficiarios manifiestan inconformidad x el valor de las obras ejecutadas y ha realizar. Desde el contratista, se informa que los valores se (ge) dispone por licitación Publica y no el contratista. Se explica las medidas en el presupuesto inicial y se indica que la variación solicitada del cielo raso x la pintura a la sala comedor no es posible debido al alcance del presupuesto. Sergio Lindyd Apoyo Tecnico. Lina Celeste TU Obra
23/05/24.	12:00 m.	Se realiza visita por parte de contratista de obra e interventoria tanto el area social como tecnica, desde el componente social se establece comunicación con el Señor Gustavo Ibañez

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		quien solicita actividades adicionales, se le informa que solo se ejecutara obras de cubierta y pintura, segun lo acordado y la necesidades del predio, por el mal estado en el cual se encontraba la cubierta. Desde el componente tecnica se evidencia ejecución de obra en un avance del 40% con 3 personas en obra. Fidy Ortiz Recibo Interventoría.
		Se solicita por parte del fondo que haya personal calificado SST tanto de obra como interventoria. Lizbeth Martinez FDRS
		El concepto de estadia esta Por un valor de 200.000 mil Pesos
27-05-24	11:50 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y ENTIDAD, SE EVIDENCIA RETIRADO DE CUBIERTA TERMINADA, EL BENEFICIARIO MANIFIESTA DOS FUGAS EN LA CUBIERTA, SE REALIZARÁ OBSERVACIÓN CON EL

001125

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		CONTRATISTA DE OBRA, SE REALIZAN MEDICIONES POR PARTE DE INTERVENTORIA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS, SE RECOMIENDA AL CONTRATISTA DE OBRA RETOCAR ESMALTE DE PERFILES METALICOS, Y VERIFICAR LA FIJACIÓN CORRECTA DE LOS SOPORTES METALICOS SOBRE LA MAMPOSTERIA AREA COCINA, Y VALIDAR EL CAMBIO DE TODA LA PLANCHA DE LA ESTUFA DE LEÑA DENTRO DEL MANTENIMIENTO DE LA MISMA YA QUE SE EVIDENCIA TOTALMENTE DETERIORADA.
		*Se recomienda como entidad verificar la posibilidad de realizar las cachillas de la vivienda ya que se habia acordado con el residente. El mantenimiento de la estufa no fue realizado de la manera adecuada, aun falta.
		Lizbeth Martinez FDRS.
31/05/24	11:45 a.m	La interventoria realiza visita al predio con el acompañamiento de las areas Social, ~~SST~~, ambiental y tecnica.
		✓El area social de la interventoria indaga frente al proceso

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		constructivo, el señor Victor Espitia, manifiesta su inconformidad con los precios pagados por las actividades ejecutadas. No obstante, se informa que dichos precios corresponden a una licitación publica, los cuales no fueron establecidos, ni por la interventoria, ni por el contratista de obra.
		✓Desde el Componente ambiental y SST, El beneficiario manifiesta que se quedara con las tejas y madera retirada de la cubierta
		*Se solicita el retiro de un sobrante de teja cortada.
		✓El area tecnica verifica las actividades ejecutadas por el contratista evidenciando: -Se realizo mantenimiento de estufa de leña. -La interventoria sugiere reforzar con chazo metalico y amarres los apoyos verticales en perimetro de la cubierta

001126

		-Asi mismo se sugiere hacer las canaletas de instalación de aguas lluvias en la fachada principal. Fidy Alexander Ortiz Interventoria. Laura Rodriguez Int. SST-Amb. Interventoria. G Social.
05-06-24	1:30 pm	Se realiza visita de cierre y entrega de obra en compañia de interventoria, FDRS y ediles de la zona la visita es atendido por el beneficiario, el sr Victor Espita y July Ibañez se verifican obras realizadas, se socializa y firma de documentos -Acta de entrega de obra -Acta de Mayores y menores -Manual de uso y mantenimiento los beneficiarios manifiestan inconformidad en los

		valores del contrato y alcance del contrato. Se hace cancelacion de los servicios de alimentacios $200.000 Estadia $330.000 Dejan al contratista a paz y salvo Esta pendiente el reforzamiento en los puntos de apoyo en los muros del perimetro de la cubierta. Nota: la beneficiarios manifiestan que se deben mejorar los procesos constructivos debido a que se evidencia en la cubierta que las tejas no quedaron alineadas cuando se podia realizar Gustavo Ibañez. July Ibañez. Victor Espitia Interventoria. Lina Celeita. TRABAJADORA SOCIAL FDRS Ubeimy. Jonatan Pen.

001127

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	51	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_51
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	GUSTAVO IBAÑEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17132280
DIRECCIÓN:	LA MARAVILLA	TELÉFONO 1:	3125281882
CHIP:	AAA0143NBDM	TELÉFONO 2:	310 3097981
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S- 391830	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

001128

BITÁCORA No. 52

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA
52	RIO BLANCO	AURAS

NOM_POST	DIRECCION
LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	AURAS EL PLACER

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001130

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. MEJORAMIENTO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	52	CHIP	AAA0137OFOE
BENEFICIARIO (A)	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	MATRICULA INMOBILIARIA	50S - 936110
DIRECCION	AURAS EL PLACER	CEDULA	1.741.328
VEREDA	AURAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24 - Abril - 2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria: Luis Alejandro Martinez

Nombre: LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
C.C. 1.741.328

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	Lizbeth Martinez FDRS Apertura
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	FDRS Alexandra Ortiz
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	JULIAN PETRÍ	Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico

001131

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA 040 SUMAPAZ
901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_52	Casa	55
Dirección	AURAS EL PLACER	Vereda	AURAS
Nombre Beneficiario	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	Cédula	1.741.328

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 965.476
	2	1	DESMONTES				$ 965.476
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	47,39	$ 302.885
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	12,83	$ 109.372
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	47,39	$ 553.220
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 43.274
	3	2	RELLENOS				$ 43.274
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,62	$ 43.274
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 1.635.816
	9	3	PLACAS				$ 1.635.816
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	12,83	$ 1.635.816
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 4.402.624
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 4.402.624
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	10,80	$ 695.174
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	40,17	$ 3.707.450
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 168.940
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
	13		CUBIERTA				$ 8.480.472
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.645,00	47,45	$ 3.257.253
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	7,30	$ 621.464
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	97,02	$ 4.601.756
	14		CIELO RASO				$ 1.174.193
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	12,83	$ 1.174.193
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.401.163
	25	2	PINTURA				$ 1.401.163
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	97,02	$ 1.401.163
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.486.284
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	751,83	$ 1.171.032
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	7,00	$ 315.252
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.699.665
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358	1,00	$ 681.358
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	41,67	$ 1.074.967

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.758.242,18
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.749.648,47
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.564.153,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.582,42
UTILIDAD (U)	5,00%	$	987.912,11
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.699.664,93
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 785.602,50
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	623.622,60
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.996,65
UTILIDAD (U)	5,00%	$	134.983,25
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD			$ 28.993.158,08

FIRMA:
Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA:
Residente de interventoria: Ing. Alfredo Rodriguez. Apoyo Técnico. E.L.

Firma: Luis Alejandro Martinez
Beneficiario: LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
C.C. 1741328

001132

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
24/04/2024		Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presento profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa e presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son: • Presupuesto Inicial • Acta de Inicio • Aspectos para tener en cuenta. Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra. La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré. Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas. **Notas a aclaratorias** Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable. Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.
		la visita es atendida por el beneficiario. Durante la socialización el beneficiario indica que desea la instalación de una ventana en la habitación a intervenir. el contratista indica que por alcance de presupuesto no permite realizar

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		dicha actividad y estructura de la vivienda Por lo que el beneficiario indica que lo realizará con sus propios recursos. Queda pendiente definir alimentación y estadia de los trabajadores, compromisos deja x escrito antes de iniciar obras Luis Alejandro Martinez Lizeth Martinez FDFS. Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL Apoyo técnico Ing. Diego Rodriguez. Apoyo interventoria
6 de mayo 2024		Se realiza visita por parte del FDRS donde se encuentra material en la vivienda Lizeth M/ FDRS.
08/05/24	16:00	Se realiza visita de seguimiento por parte de la interventoria y la entidad, se evidencia mal almacenamiento de los materiales, se observan varios puntos donde estan las tejas. y mal acopio, generando asi

001133

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		deformaciones, no se evidencia personal, teniendo en cuenta la programacion del contratista, el dia de hoy 08/05/24
		Laura Rodrig. SST-MA. FDRS. Interventoria Arquitecto. Apoyo Tecnico Interventoria
14/05/24	MNR 52	Se realiza visita de seguimiento area técnica social. SST y MA del contratista. y area técnica de interventoria. La visita es atendida x el beneficiario. El señor Algandro manifiesta nuevamente la solicitud de la ventana en la habitación de intervención y adenas, con el cielo raso del Hall de la fachada desde el area tecnica se revisa el presupuesto y se indica que no da alcance a dichas intervenciones. Asi mismo, el beneficiario indica que no se le instale

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		el filtro de agua se cambie por la actividad de Hall de la fachada. Desde el contratista se socializa el presupuesto de habitabilidad y confort y que dichas cambios no se pueden realizar ademas que el recurso disponible no alcanza para la solicitud del beneficiario. Desde el contratista e interventoria, se socializa el presupuesto y valores del proyecto en general, el beneficiario indica su inconformidad debido a que indica que el presupuesto alcanza para mas actividades.
Luis Algandro Martinez.	Luis Algandro Martinez.	Ana Celeta TS Obra
		Pa lo anterior, la interventoria expondra la situacion en comite para dar respuesta al beneficiario.

001134

El contratista llega acuerdo con el beneficiario de alquiler de dos habitaciones x 400.000 mensuales, ademas 40.000 por alimentacion (desayuno, almuerzo, comida) diario de un trabajador.
Pago de 90.000 por traslado de materiales.
El dia 11 de mayo, se llega un acuerdo de realizar un avance economico + nequi al # 3212115308 (hija del beneficiario) de $300.000, concepto de 90.000 traviego y 210.000 de la estadia.
Se aclara que al final de la intervencion se cancelara la totalidad del rubro economico.

Luis Alejandro Martinez

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

En la vivienda, se han realizado los siguientes actividades desmonte de teja, desmonte de la estructura, en cuanto a la actividad de cubierta, en la habitación se hizo el retiro de piso en madera, se hizo el por el beneficiario; se hizo el relleno, la placa, se evidencia un avance del 40%
Desde el area SST y MA, se realiza valoracion en cuanto a la señalizacion, se indaga con el beneficiario si desea los sobrantes de la cubierta a indica que, si; se firma acta de entrega de residuos, se realiza inspeccion de dotacion de los trabajadores

Jairy V.Q
Apoyo SST-MA

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

Luis Alejandro Martinez

Apoyo Tecnico.

001135

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
15/05/24	16:50	Se realiza visita de seguimiento por parte de interventoria y entidad, por parte del área SST-MA se evidencia la señalizacion y en la parte de atras de la vivienda se observa separada las tejas de la madera generadas por el cambio de cubierta, por parte del área tecnica se observa un trabajador, instalacion de perfiles para cubierta, no se observa mayor avance, debido a que no hay luz en la zona, se hace observacion en sitio con el maestro de obra del empate de la nueva cubierta con la cubierta existente de la cocina, ya que se evidencia que la nueva cubierta quedara mas baja, por lo cual se solicita al contratista de obra garantizar el correcto empante, de la cubierta y evitar posibles afectaciones de garantia (Encorcear)

Laura Rodriguez
INTERV. SST-MA

Interventoria
Apoyo técnico

FDRS

FPDR

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Se realiza visita de obra con el fin de informar al beneficiario que atendiendo a las solicitudes de no instalar filtro de agua se llegó a las siguientes determinaciones: 1. No instalar filtro, ni tanque de recolección de aguas lluvias, ni hacer mantenimiento de estufa de leña. 2. En cambio realizar la instalación de cielorraso en PVC en la zona del hall al exterior de las habs. 1 y 2. Luis Alejandro Martinez Apoyo Tecnico.
16-05-24	11:30 am	SE REALIZA ACOMPAÑAMIENTO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y ENTIDAD SE EVIDENCIA PERSONAL EN OBRA, (1 PERSONA) ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE CIELO RASO E INSTALACIÓN DE CAJUELAS Y BASANTES SE EVIDENCIA LUZ EN LA PARTE POSTERIOR ENTRE CUBIERTA Y MURO, DE LE SUGIERE AL CONTRATISTA TAPAR PARA EVITAR TEMAS DE PLAGAS GRANDES, Y VERIFICAR FILTRO EN TODA HABITACIÓN SE EVIDENCIA HUMEDO

001136

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Como entidad se evidencia y se hace la observación al residente del contratista de Obra: Se encuentran tejas que no estan traslapadas correctamente y dobladas, tambien se observa una luz en la parte posterior entre muro y cubierta, las dos aguas de la cubierta hacia el baño no coinciden, cambio de una pieza en cielo raso pasillo, completar tramo de canal en patio y soportar la bajante. → Lubeth Martinez FDRS. Equipo Auditor Apoyo Tecnico.
23/05/24	3:30 pm	Se realiza visita por parte del area social y tecnica del contratista de obra, se indaga al beneficiario frente a inquietudes de las obras, quien manifiesta que desde hace varios dias estan a la espera del material, ya que el maestro necesita avanzar con las obras. Al respecto se comunica el contratista informando la llegada de materiales el 24/05/24.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Desde el componente tecnico se encuentran realizando: ✓ Aplicación de pintura. ✓ (Afistado). Placa de contrapiso ✓ se solicita al contratista de obra instalar los perfiles verticales, como soporte de la cubierta a la entrada de la vivienda, de la misma forma que se instalo en la parte posterior del predio. ✓ Se sugiere re-instalar adecuadamente el canal de aguas lluvias frente a construcción de madera, segun plano. ✓ Se detecta humedad, la cual era pre-existente en muro al parecer por capilaridad. Interventoría
27-05-24	09:28 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y ENTIDAD, SE REALIZAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES, SE EVIDENCIA CICLORASO INSTALADO EN MAL ESTADO EN ZONA HALL, NO SE HAN INSTALADO LOS PERFILES METALICOS DE SOPORTE DE LA CUBIERTA EN LA FACHADA, PENDIENTE

001137

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		INSTALAR SOPORTES DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS, SE EVIDENCIA UN AMARRE SUELTO DE LA BAJANTE INSTALADA
		Liz beth Martinez FDES
03-06-24	12 am	se realiza visita de seguimiento por parte del contratista. se realiza subsanación de las observaciones mencionadas en las notas anteriores. se realiza cambio de placa de PVC. Dicha visita fue recibida por parte del beneficiario. Sergio Gonzalez. Apoyo técnico
05-06-24	12=26	Se realiza visita de cierre y entrega de obra en compañía de interventoría, FDES y ediles de la zona. El beneficiario manifiesta inconformidad por alcance de la

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		intervención y que los valores estipulados son elevados. Sin embargo. Se firma los documentos - Acta de entrega a satisfacción - Acta de mayores y menores - Manual de uso y mantenimiento. Dando cierre al proceso, queda pendiente subsanar gotera en habitación de intervención. Durante el mejoramiento se llegaron a los siguientes acuerdos $400.000 - estadia $190.000 Trabajo del beneficiario $680.000 - Alimentacion para un total $1.170.000 Se realizó un abono de $300.000 durante la ejecución, por lo que en esta visita se cancela $870.000. Dejando al contratista en paz y salvo en todo concepto. FDES. Luis Alejandro Martinez Interventoría. Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL

001138

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

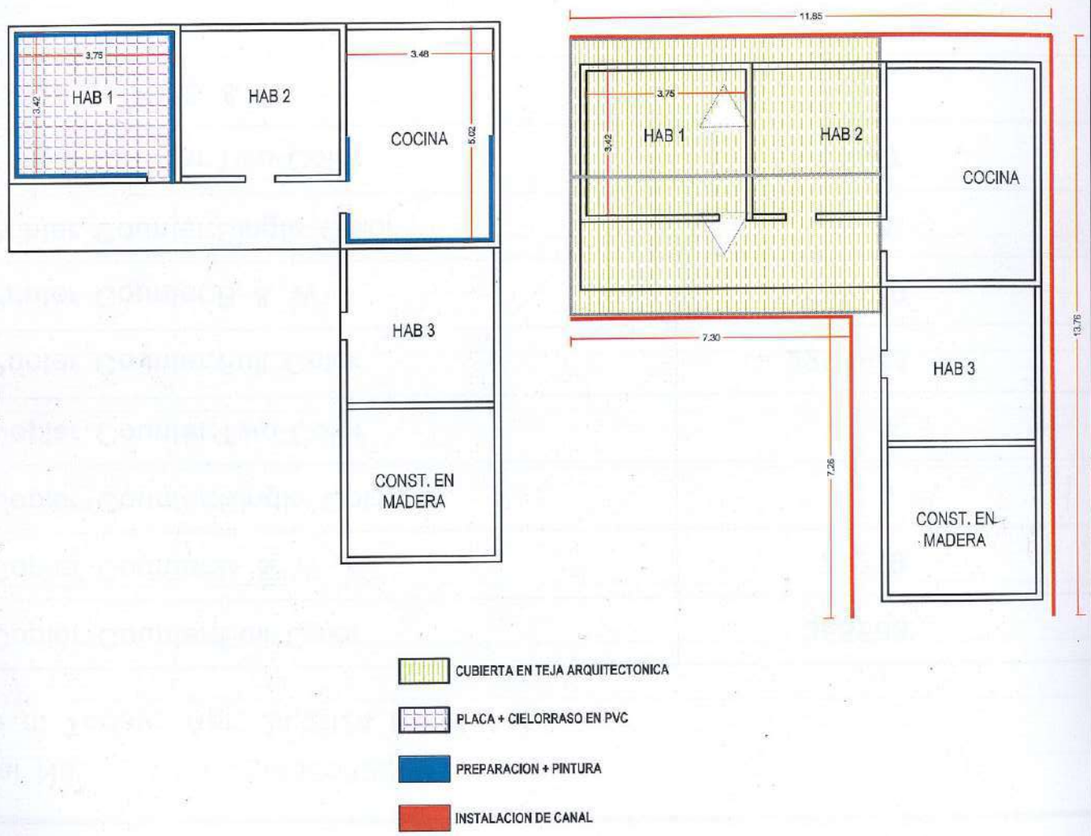
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	52	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_52
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1741328
DIRECCIÓN:	AURAS EL PLACER	TELÉFONO 1:	3112790979
CHIP:	AAA0137OFOE	TELÉFONO 2:	3212115308
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 936110	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 X | Piso 2 | Piso 3 | Otros



1 PLANTA ARQUITECTONICA

001139

BITÁCORA No. 53

BOGOTA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA
53	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS

NOM_POST	DIRECCION
LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	VILLA CLAUDIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTA

001141

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	53	CHIP	AAA0159LKZM
BENEFICIARIO (A)	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-40233597
DIRECCIÓN	VILLA CLAUDIA	CEDULA	1.022.982.768
VEREDA	ANIMAS BAJAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24/Abril/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
C.C. 1.022.982.768

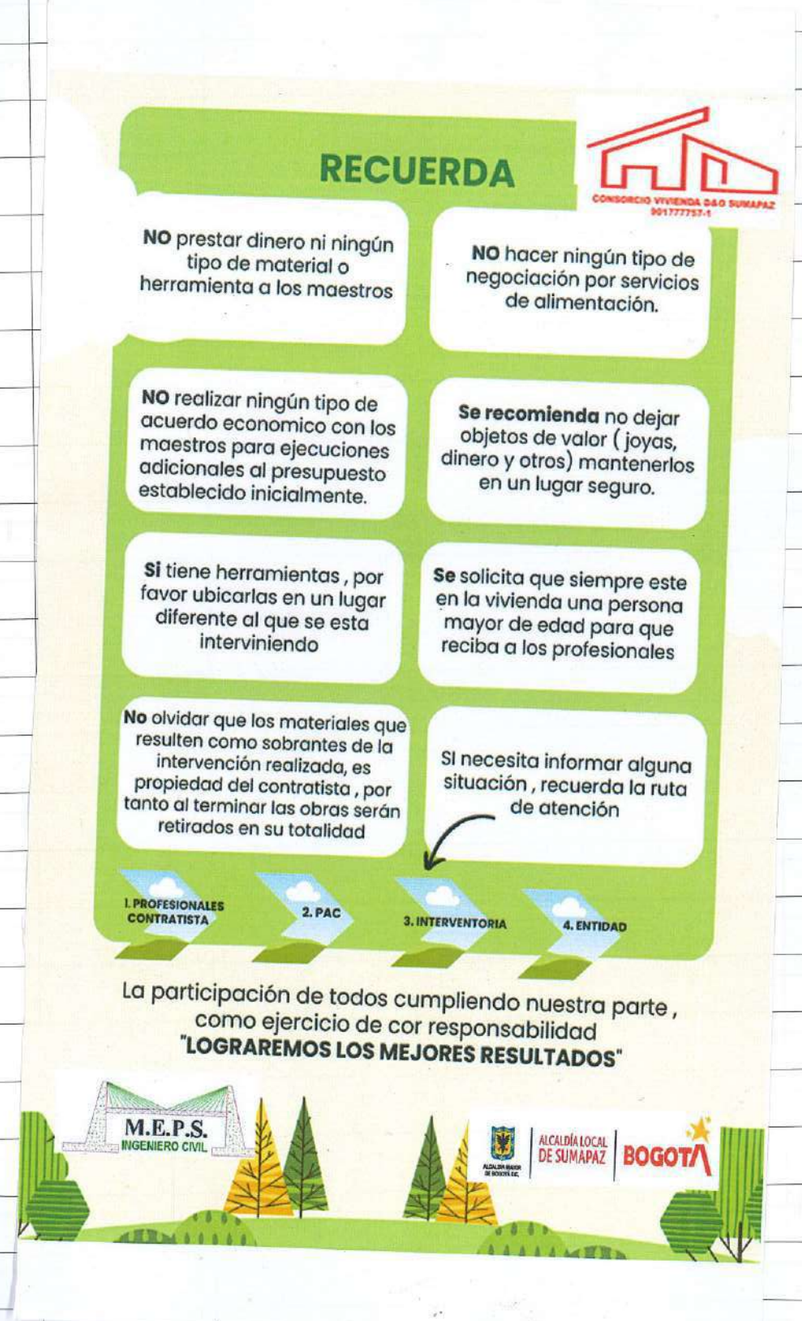
CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	FDRS
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:	JULIAN PEÑA	Interventor:	
Nombre:		Nombre:	ing. Diego Rodriguez C.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

001142

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_53	Casa	56
Dirección	VILLA CLAUDIA	Vereda	ANIMAS BAJAS
Nombre Beneficiario	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	Cédula	1.022.982.768

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 3.204
	2	1	DESMONTES				$ 3.204
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 16.563
	3	1	EXCAVACIONES				$ 16.563
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.266,00	0,19	$ 16.563
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 115.852
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 115.852
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,19	$ 115.852
	10		ANCLAJES				$ 121.797
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	3,00	$ 121.797
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 996.038
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 996.038
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,10	$ 199.541
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	8,63	$ 796.497
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 675.760
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	8,00	$ 484.584
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	8,00	$ 191.176
	13		CUBIERTA				$ 5.510.107
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	60,32	$ 2.861.038
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4	M2	$ 87.703,00	30,21	$ 2.649.069
	14		CIELO RASO				$ 2.690.527
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	29,39	$ 2.690.527
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.810.044
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	74,79	$ 2.810.044
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.231.466
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	15,66	$ 816.059
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	15,66	$ 1.066.375
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	14,61	$ 285.976
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	15,66	$ 63.057
	18		ENCHAPES				$ 1.162.420
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	12,09	$ 777.771
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	7,65	$ 243.324
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,24	$ 141.326
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.992.405
	25	2	PINTURA				$ 1.992.405
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	60,32	$ 871.141
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	35,59	$ 713.035
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	113,65	$ 408.228
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 140.476
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	29,00	$ 140.476
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.049.461
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	673,60	$ 1.049.461
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.224
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358	1,00	$ 681.358
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	78,06	$ 2.013.866

001143

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_53	Casa	56
Dirección	VILLA CLAUDIA	Vereda	ANIMAS BAJAS
Nombre Beneficiario	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	Cédula	1.022.982.768

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.766.148,13
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.751.949,11
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.565.980,22
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 197.661,48
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 988.307,41
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.695.223,59
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.310,07
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.596,65
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.952,24
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.761,18
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.997.630,90

FIRMA: Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez. apoyo técnico.

Firma: Beneficiario: LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES

C.C. 1022982768

FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
24/04/24			

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presento profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa e presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

✓ Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

✗ Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el

		la visita es atendida por la beneficiaria y el apoyo Daniel Campos. Se, resuelven dudas tecnicas Se llega al acuerdo de estadia y hospedaje x 2 trabajadores dia a $80.000.
Ing. Alvaro Rodriguez. Interventoria		
Daniel Campos		1022982768

Lizbeth Martinez FDRS

TRABAJADORA

FDRS

001144

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
7/05-24	11:46	SE REALIZO RECORRIDO DE VERIFICACION POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL DE OBRA (2 PAISAJISTAS) EJECUTANDO ALISTAMIENTO DE PERFILES METALICOS PARA CORBATA, REFERENTE A CONSULTA SOBRE LA CERCA PARA EL ANDEN DE LA CASA, SE LE INDICA QUE ESTA HACE PARTE DEL CERRAMIENTO ADELANTADO POR EL CONTRATISTA ARTHUR VELASCO INTERVENTORIA.
15/05/2024		Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista. No se pudo realizar nota en bitacora. Se evidencia materiales en la vivienda. se realiza socializacion en la misma. se realiza contacto telefonico con la beneficiaria, se informa ingreso de personal el dia 16/05/2024 Lina Celeta

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
21/05/24		Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista, la visita es atendida x la beneficiaria. Se informo que la celeta se encuentra en la vivienda, trabajadores de obra haciendo uso de elementos de protección personal. Avance de obra 25%. Se evidencia aplicacion de estuco panel en la vivienda. cielo raso en habitacion, no se presentan novedades. Lina Celeta TRABAJADORA SOCIAL
23/05/24	12=07	Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista. la visita es atendida x la Beneficiaria y el esposo Daniel. No se presentan novedades, el cielo raso se instala

001145

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		en modalidad perdiente según solicitud de los beneficiarios. Se evidencia muros con estuco panel en toda la vivienda, estructura del cielo raso ✓ e instalación en habitación y mitad de la sala. Avance de Obra 40%
		Lina Celeto TJ Obra
23/05/24	1:20pm	Se realiza visita por parte del los profesionales tecnicos y sociales de la interventoria, se indaga con la beneficiaria Frente al proceso constructivo, quien manifiesta a la fecha estar conforme con las actividades que se estan ejecutando Con respecto al area tecnica las obras se encuentran en un avance del 45% aproximadamente. ✓Se esta realizando la instalacion de cielo raso

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		✓Instalacion de estuco-yeso. ✓Aplicacion de pintura. Interventoría apoyo Técnico. Apoyo Tecnico Fortalecimiento
		El FDRS recomienda la limpieza de la carpinteria. (2 trabajadores). Lizbeth Martinez FDRS
27-05-24	11:14 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y ENTIDAD, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES DE OBRA (3 TRABAJADORES) EN INSTALACIÓN DE PERFILES METALICOS PARA CUBIERTA TRASERA, Y ACTIVIDADES DE PINTURA AVANCE DEL 65%. Se solicita por la entidad verificar si se puede hacer el cambio de 2 laminas de PVC en la habitación 3, (mejorar Rta) (boquilla con el exchape) Lizbeth Martinez FDRS Apoyo Tecnico Fortalecimiento
31/05/24	11:00am	Se realiza visita por parte del equipo de interventoria, Áreas técnica, social, y SST y Ambiental

001146

✓ Desde el componente Social la Sra Esperanza Diaz., manifiesta su conformidad con las obras adelantadas a la Fecha, se han resuelto las inquietudes a medida que avanzan las obras por parte del contratista.

✓ El Área SST de la interventoria observa que el trabajador Jorge Luis. Olivera no cuenta con documentos recibidos por la interventoria, se solicita mejorar las condiciones de orden y limpieza, y señalización de las areas. Asi mismo, se evidencia acopios de materiales y residuos en condiciones inadecuadas.

✓ El componente tecnico: se realiza seguimiento a las obras evidenciando un avance del 80%.

- Se da claridad que la instalación del piso por parte del contratista corresponde unicamente a la parte posterior y Fachada principal (andenes) del predio.

- El contratista se encuentra realizando actividades de enchape en meson.
- Se realiza entre contratista e interventoria actividades de medición.
- Se están realizonda actividades de instalacion de cielo raso, su instalación a la fecha de la visita es optima.

Por ultimo y dando respuesta la la solicitud realizada de la Arq. Lizbeth Martinez el dia 27/05/24 no es posible el cambio de las 2 Laminas, puesto que las laminas no coinciden con la existentes, adicionalmente el presupuesto de actividades se encuentra en su monto maximo de ejecución.

Interventoria. Fidy Alexandra Ortiz Interventoria Social. Laura Rodriguez Int. SST-Amb.

001147

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
5/06-2024	3=30pm	Se realiza visita de cierre y entrega de obra en compañía de la interventoría FDRS y edileo de la zona. La visita es atendida x la beneficiaria y pareja Daniel Campos. Se realiza socialización de la actividades culminadas y terminadas. Se firma a conformidad -Acta de entrega de Obra -Acta de mayores y menores -Manual de uso y mantenimiento. Adicionalmete, se realizó el acuerdo y rectificación de los valores de estadia y alimentacion ; lo cual da. 107 servicios para un total de $1.070.000 cancelado en la visita dejando a paz y salvo el contratista. Pendiente realizar cambio

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		de baldosa en ondén de la fachada.

1.022.982.108

Interventoría.

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

Julian Peña
Contratista

001148

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

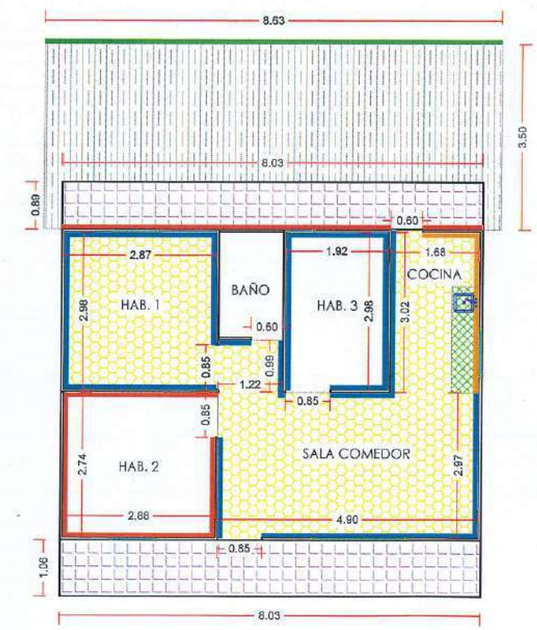
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	53	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_53
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
VEREDA/ C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022982768
DIRECCIÓN:	VILLA CLAUDIA	TELÉFONO 1:	3143443597
CHIP:	AAA0159LKZM	TELÉFONO 2:	3115101614
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40233597	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	

PLANTA
PRIMER PISO



1 PLANTA ARQUITECTONICA

001149

BITÁCORA No. 54

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_54	RIO BLANCO	BETANIA	LEONARDO PABON POVEDA

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001151

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
  3153200089 Paola
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	54	CHIP	AAA0143OHNX
BENEFICIARIO (A)	LEONARDO PABON MORALES	MATRICULA INMOVILIARIA	50S - 40571104
DIRECCION	LA ALCANCIA	CEDULA	174.150
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	12-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria: Leonardo Pabon

Nombre: LEONARDO PABON MORALES
C.C. 174.150

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	P.P. M.E.P.S.
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	MIGUEL E. PUENTES
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:	Julian R R	Interventor:	
Nombre:	JULIAN PEÑA	Nombre:	Ing. Oscar Rodriguez C.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico

001152

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D.C. SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_54	Casa	0
Dirección	LA ALCANCIA	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	LEONARDO PABON POVEDA	Cédula	439.669

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 153.085
	2	1	DESMONTES				$ 41.546
1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	$ 12.807,00	1,00	$ 12.807
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	$ 7.829
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
	2	2	DEMOLICIONES				$ 111.539
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	2,45	$ 46.773
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	7,02	$ 64.767
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 261.928
	3	1	EXCAVACIONES				$ 251.549
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	2,92	$ 251.549
	3	2	RELLENOS				$ 10.379
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,15	$ 10.379
	4		CIMENTACIONES				$ 107.453
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E=0,05	M2	$ 38.409,00	2,80	$ 107.453
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 356.831
	9	3	PLACAS				$ 356.831
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	2,80	$ 356.831
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.596.967
	11	1	HIDRAULICAS				$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.568.323
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 22.670,00	18,00	$ 408.060
4,24	11	3,05	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$ 44.370,00	6,00	$ 266.220
4,26	11	3,07	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$ 510.587,00	1,00	$ 510.587
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	4,00	$ 143.596
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	2,00	$ 217.196
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	2,00	$ 22.664
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 302.865
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865
	14		CIELO RASO				$ 2.002.766
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	21,88	$ 2.002.766
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.751.999
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,54	$ 31.070
8,6	15	2	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E=0,12 M	M2	$ 121.283,00	8,97	$ 1.087.666
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,60	$ 493.988
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	5,00	$ 139.275
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.948.830
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	60,62	$ 2.277.092
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	8,96	$ 120.387
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	35,67	$ 551.351
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 4.310.945
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	34,62	$ 1.804.016
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	31,84	$ 2.168.368
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,25	$ 220.208
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	29,39	$ 118.354
	18		ENCHAPES				$ 2.486.932
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	24,15	$ 1.553.304
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	11,52	$ 707.904
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	4,50	$ 143.132
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.296,00	5,40	$ 82.593
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 249.395
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802

001153

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_54	Casa	0
Dirección	LA ALCANCIA	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	LEONARDO PABON POVEDA	Cédula	439.669

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN)	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 154.233
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	31,84	$ 154.233
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.830.291
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	741,18	$ 1.154.751
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	15,00	$ 675.540
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.483.502
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	27,83	$ 718.012
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.306.003,51
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD						23,10%	$ 5.618.047,02
			ADMINISTRACION (A)			1,00%	$ 4.459.686,81
			IMPREVISTOS (I)			5,00%	$ 193.060,04
			UTILIDAD (U)				$ 965.300,18
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 1.483.501,97
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD						23,10%	$ 431.699,07
			ADMINISTRACION (A)			1,00%	$ 342.688,95
			IMPREVISTOS (I)			5,00%	$ 14.835,02
			UTILIDAD (U)				$ 74.175,10
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 26.839.251,57

FIRMA: Julian Peña — Julian Peña — FDRS
Residente de Obra:

Firma: Beneficiario: LEONARDO PABON POVEDA
C.C. 439669

FIRMA: Ing Maria Rodriguez C. — R.C.
Residente de interventoría: Apoyo técnico

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05

12-07-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

X Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

X Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

la visita es atendida por el beneficiario, esta en compañía de una vecina Paula Romero. Pendiente revisar el traslado de los materiales de la via de acceso a la vivienda.

Julian Peña — Fotografía — Leonardo Pabon 439.669 — FDRS Jessika V. — Lina Celeta Residente Social

001154

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 06
06-09-2024	2:30 pm	Se realiza visita de seguimiento técnico social por parte del contratista, interventoría con acompañamiento de la supervisión del FDRS. En esta visita se ratifica la necesidad de adecuar el acceso de puerta del baño complicado mínimo 1mt teniendo en cuenta que en la vivienda habita un beneficiario en condición de discapacidad física que requiere silla de ruedas. Se ratifica alistamiento de piso en concreto en área de cocina y habitación colindante a la misma no requiere aplicación de pañete; de igual manera se retira actividad cielo raso de cocina e intercambiar para instalarlo en el hall. Para habitación continua de la cocina se ratifica la instalación de cielo raso y pintura Suministro $ 139.664 NOTA: Se va a validar instalación de pozo séptico prefabricado Paola Mojica R. Social Contratista Interventoría técnica Julián Perez Ing Contratista

Septiembre 15. del 2024

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 07
		yo Orlando Pabon M. cc 174150 autoriso al Maestro Cecilio Machacon para que retire el pollo de la ducha para mas comodidad de mi Tia Maria Alcira pabon tambien a desanchar la puerta a 80 cmt. Gracias Orlando Pabon cc 174150 tel 3208633460
17-09-2024	2:44 pm	Se lleva a cabo visita de Seguimiento por Parte del equipo del contratista de obra. Se evidencia Personal de obra en ejecución de actividad en área del baño; se observa avance de enchape en hall, y se observa actividad para actividad de pozo séptico. Se instala señalética respectiva de rutas de evacuación, acopio de materiales y demás señalización que se requiere reponer. El beneficiario expresa satisfacción con las obras y no presenta dudas o inquietudes. Se recuerda los canales de atención Suministro $ 139.664 Paola Mojica R. Social Contratista

001155

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
18/09/2024	11:45 am	SE ~~EVIDENCIA~~ REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA SE EVIDENCIA PERSONAL (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE CUCHARE PISO, ENCHAPE COCINA, CUCHARE BAÑO, Y ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN MANUAL PARA POZO SEPTICO, NO SE EVIDENCIA CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS PREVIOS RESPECTO AL CIELORASO DE LA COCINA EL CUAL NO SE IBA A INSTALAR Y SE DEBIA CAMBIAR POR CERAMICA DE CIELORASO DE ZONA COMÚN. DE ACUERDO A ACUERDOS PREVIOS ENTRE LAS PARTES SE CONTINUARA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL POZO SEPTICO DE MANERA CONVENCIONAL DEBIDO A QUE EL ITEM DEL PREFABRICADO ES DE UNA ESPECIFICACIÓN DE CAPACIDAD EN LITROS MUCHO MAS GRANDE.
20/09/2024	09:40 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA SE EVIDENCIA ACTIVIDADES DE EXCAVACION MANUAL PARA POZO SEPTICO Y SE TOMAN MEDIDAS PARA PREVENTIVO ANDI

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
25/09/2024		Se realiza visita de seguimiento por parte de FDRS, Interventoria y contratista. Se recuerda por el Fondo la solicitud enviada por correo electronico y mencionado en comite de obra sobre la adecuación del baño para un usuario en silla de ruedas y garantizar su uso (barandas soporte en baño y ducha), tambien se recomienda dejar fraguar las tapas de ~~dos~~ pozos septico e incluir manijas para las tapas, Se recomienda el uso de pintura esmalte en la cocina y terminar de enchapar muros en cocina, falta el terminado en la parte superior y las tomas de corriente asegurar. Tambien mejorar el emboquillado del guarda escoba en el muro exterior del baño, se evidencia falta de material para terminar el (EUC) de cielo raso del pasillo y Hace falta pintura en muros de pasillo. Se recomienda y solicita de igual manera retirar la estufa de leña ya que no es funcional. y terminar el acabo en piso y muros. Avance 85% aprox.

Paola Mojica
R Social
Contratista

Lizbeth
Interventoria
FDRS

001156

Desde el contratista se deja constancia que redes hidrosanitarias de cocina y baño, al momento de la ejecución de obra se evidenció que estaba en mal estado por consiguiente fue necesario hacer nuevamente estas redes.

Sergio Guaby A
Apoyo técnico.

Paola Rojas
Residente contratista

Se hace entrega de la vivienda, se subsanaron las observaciones dadas el 25-09-24 se entrega la vivienda a satisfacción

Julian Prieto
Tec Contratista

F.D.I.R.S.

001157

C:\Users\TOSHIBA\Documents\SANEAMIENTO SUMAPAZ\2020 ALCALDIA\2

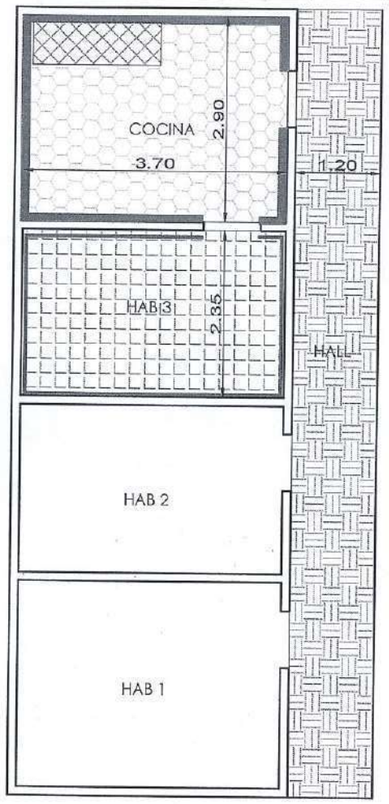
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_54
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	
VERTEDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



PAÑETE + ENCHAPE MURO

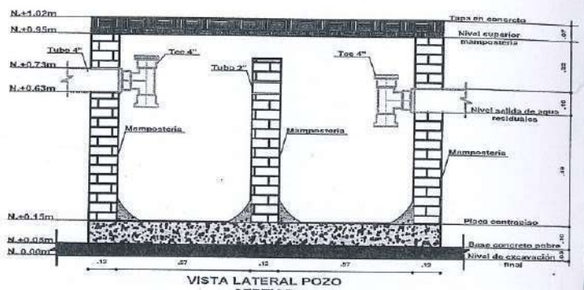
PAÑETE + PINTURA

CIELO RASO+MORTERO PISO+ENCHAPE PISO

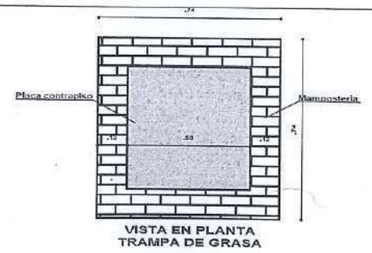
INST. DE CIELO RASO

ALISTADO+ENCHAPE PISO

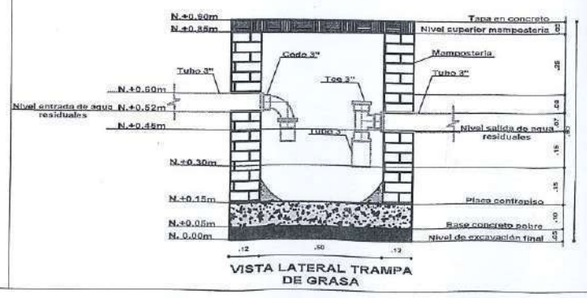
1 PLANTA ARQUITECTONICA



VISTA LATERAL POZO SEPTICO



VISTA EN PLANTA TRAMPA DE GRASA



VISTA LATERAL TRAMPA DE GRASA

001158

BITÁCORA No. 55

BOGOTA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

2023

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA
55	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS
NOM_POST		DIRECCION
JOSE BERCELIO MENESES VERGARA		PORVENIR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTA

001160

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00pm
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	55	CHIP	AAA0143OLWW
BENEFICIARIO (A)	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40348912
DIRECCION	PORVENIR	CEDULA	174.224
VEREDA	ANIMAS BAJAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo Indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Jose Bercelio Meneses V

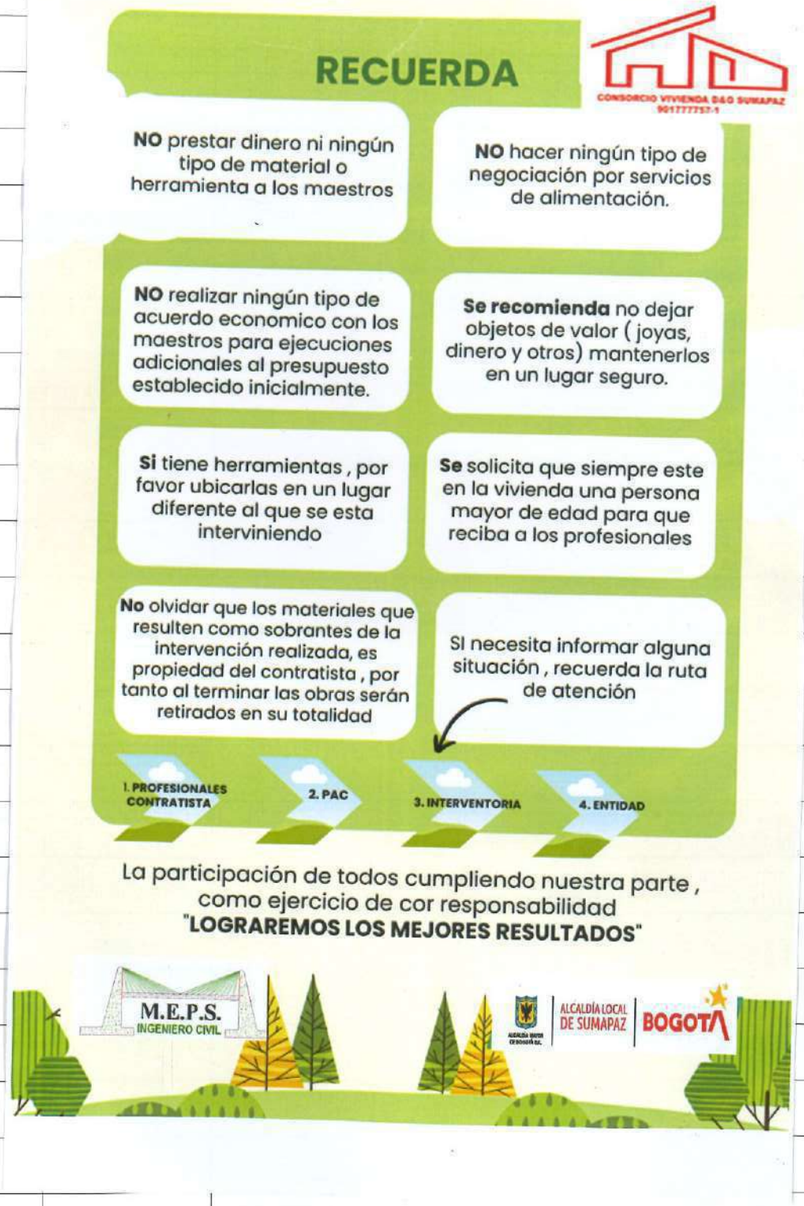
Nombre: JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
C.C. 174.224

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	Lizbeth Martinez FDRS P.C.
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:	JUAN Perea	Interventor:	Ing. Alvaro Restrepo
Nombre:		Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

001161

FECHA | HORA | ACTIVIDAD 02



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_55	Casa	53
Dirección	PORVENIR	Vereda	ANIMAS BAJAS
Nombre Beneficiario	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	Cédula	174.224

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.577.159
	2	1	DESMONTES				$ 1.577.159
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	87,30	$ 557.990
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	87,30	$ 1.019.169
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 55.210
	3	1	EXCAVACIONES				$ 55.210
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,64	$ 55.210
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 386.172
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 386.172
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,64	$ 386.172
	13		CUBIERTA				$ 15.053.906
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	87,30	$ 5.992.453
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	13,43	$ 1.143.323
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	166,94	$ 7.918.131
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.410.947
	25	2	PINTURA				$ 2.410.947
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	166,94	$ 2.410.947
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 283.330
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	58,49	$ 283.330
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.742.986
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	742,95	$ 1.157.518
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	13,00	$ 585.468
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.766.724,88
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.116,94
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.113,45
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.667,25
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.336,24

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 765.490,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 222.757,59
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 176.828,19
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 7.654,90
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 38.274,50

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.742.985,84
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 507.208,88
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 402.629,73
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 17.429,86
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 87.149,29

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.757.284,13

Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez Apoyo técnico

Beneficiario: JOSE BERCELIO MENESES VERGARA

C.C. 174224

001162

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
24/04/24	2:00 pm	

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

✓ Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

✗ Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Jose Bercelio Meneses V — Lizbeth M. FDRS

Lina Celeita

Ing. Diana Rodriguez Interventoria C. — FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
27/05/24	9:30 am	Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista
		la visita es atendida x el beneficiario
		Se presenta personal de obra con sus elementos de protección personal.
		Se acuerdo que la alimentacion de los dos trabajadores es a 40.000 por cada uno y la estadia en otro espacio.
		No se presenta novedad al inicio de las obras.
		Informa que el trariego del material es de $250.000, realizado x el beneficiario.
		Dichos acuerdos, se cancelarán al finalizar la intervención.
		Lina Celeta Bercelio Meneses V FDRS Obra

001163

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
23/05/2024	11:17 am	Se realizo visita de seguimiento por parte del contratista. la visita es atendida por el beneficiario. Durante la visita esta lo edil Natalia: se mencionan los valores que se deben al beneficiario, se entrega a los trabajadores (combustible), bulto de arena. se evidencia desmonte de teja y estructura secundaria, se realizaron los dados en concreto para la estructura de perfileria metalica. se evidencia avance de obra 15% Liva Celeto * Jose Meneses U
31/05/24.	3:15 pm	Se realiza visita entre contratista de obra e interventoria con el fin de hacer verificación de las medidas y de las actividades

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		ejecutadas de obra. ✓Desde el componente social no se encuentra al beneficiario, ya que el predio se encuentra actualmente deshabitado. Yudy Alexandra Ortiz Interventoria Social Interventoria
4/06/24	2:30 p.m	Se realiza visita entre contratista de obra, interventoria y ediles de la localidad, para entrega de las obras, no obstante no se lleva a cabo la ob. entrega, pues se evidencian las siguientes observaciones: ✓Se solicita al contratista verificar los niveles de la cubierta instalada. ✓Se requiere dar continuidad a los perfiles apoyados en la mamposteria existente, ya que no son elementos estructurales confiables. ✓Se solicita mejorar la calidad de los empalmes entre los perfiles de la estructura de la cubierta.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Desde el componente social. el señor manifiesta inconformidad a la fecha con las actividades de obra. Lidy Alexandra Ortiz Interventora Social. Interventoría
		La entidad hace la observación de que el contratista de obra anexe el concepto estructural, referente a la distribución de cargas, tambien se solicita verificar que los perfiles esten alineados, junto con el caballete, y soportar los perfiles interiores. FDRS Lizbeth
4/06/24	12:20 pm	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista, Se va realizar la nivelación de la cubierta pero no se realizará la instalación de estructura adicional. Desde el contratista se realizará las respectivas empalmes solicitados por la interventoria, se dará un concepto técnico la capacidad portante de la cubierta de ser necesario. El beneficiario informa que la estructura desmontada

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		y las tejas serán utilizadas para un segundo uso. El beneficiario (solici) indica que realizará las cuchillas de la cubierta. Además, se indica por solicitud del beneficiario, a larga la cubierta para dar cubrimiento al lavadero puesto que se informa que desde el contratista se informo que el alcance de la cubierta es hasta donde estaba inicialmente. Bercelio Meneses V Lina Celeito La interventoria reitera. la adecuación de los perfiles y la prolongacion de un paral para dar estabilidad a la estructura de la cubierta. Interventoría FDRS Lizbeth

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
02/07/2024	02:10 Pm	SE REALIZA RECORRIDO DE INSPECCIÓN TECNICA ENTRE CONTRATISTA DE OBRA, INTERVENTORIA Y APOYO DE SUPERVISIÓN FDRS, EN PRESENCIA DEL BENEFICIARIO. SE HACE MENCIÓN QUE EN LA PRESENTE BITACORA NO SE HAN PODIDO REALIZAR LA TOTALIDAD DE LAS ANOTACIONES DEBIDO A QUE NO SE HA TENIDO ACCESO A LA MISMA. YA QUE NO SE ENCUENTRA EN EL PREDIO. POR PARTE DEL BENEFICIARIO SE HACE MENCIÓN QUE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA NO SE ENCUENTRA OXIDADA. POR PARTE DE INTERVENTORIA SE REALIZAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES: • SE REQUIERE DEJAR TODOS LOS PERFILES DE DE SOPORTE DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. • SE SOLICITA ELIMINAR LOS DADOS QUE SE UTILIZARON PARA NIVELAR LA CUBIERTA, YA QUE ES UNA ESTRUCTURA NUEVA Y NO SE ADMITE RETASOS • SE SOLICITA VERIFICAR LOS PERFILES DONDE ESTAN UBICADOS LOS DADOS DE NIVELACIÓN, YA QUE SE EVIDENCIA QUE NO ESTAN REGRESADO AMARRE CON LA ESTRUCTURA. SIN NINGUNA FUNCIONALIDAD.

Beneficiario — Bercelio Meneses V

FDRS

Apoyo Técnico

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
13-08-2024	9:15 am.	Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos: -Acta de entrega y recibo a satisfacción -Manual de uso y mantenimiento. - Acta de mayores y menores cantidades resuelven dudas. Adicional a ello, se resuelven dudas. Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra. Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega. Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda. Se realiza entrega del valor de ($250.000) por concepto de trasiego Por. $252.200, quedando a Paz y salvo con el beneficiario. De igual manera se hace pago del valor por $30000 alimentación. el beneficiario queda a satisfacción • Jose Bercelio Meneses V • CC 174 224 Julian Peña Tec Contratista Interventoría. Lizbeth M FDRS. Interventoría Social. Paola Majica R. Social Contratista

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

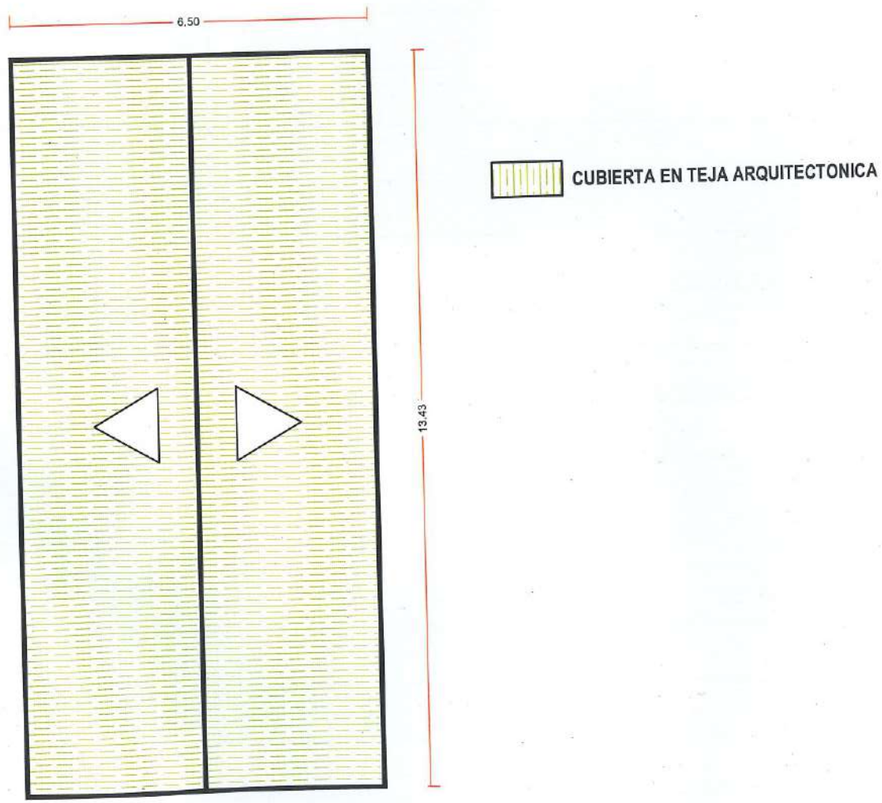
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	55	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_55
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
VEREDA/ C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174224
DIRECCIÓN:	PORVENIR	TELÉFONO 1:	3232969775
CHIP:	AAA0143OLWW	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40348912	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 X | Piso 2 | Piso 3 | Otros



1 PLANTA ARQUITECTONICA

001167