BITÁCORA No. 56

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

2023

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA
56	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE
NOM_POST		DIRECCION
BONIFACIO HERNANDEZ		LA PLAYA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001169

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00pm
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	56	CHIP	AAA0143OJOM
BENEFICIARIO (A)	BONIFACIO HERNANDEZ	MATRICULA INMOBILIARIA	505-578008
DIRECCION	LA PLAYA	CEDULA	80 380 201
VEREDA	LAGUNA VERDE	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORÍA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24/Abril/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Paz Angbellorlega-Menjora. 23730462

Nombre: BONIFACIO HERNANDEZ
C.C. 80 380 201

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	JULIAN PEÑA	Nombre:	Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico

Lizbeth Martinez FDRS

FDRS

001170

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777737-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_56	Casa	58
Dirección	LA PLAYA	Vereda	LAGUNA VERDE
Nombre Beneficiario	BONIFACIO HERNANDEZ	Cédula	80 380 201

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 2.066.503
	2	1	DESMONTES				$ 2.066.503
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	114,38	$ 731.117
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	114,38	$ 1.335.387
	13		CUBIERTA				$ 16.051.204
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	114,38	$ 7.851.729
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	13,30	$ 1.132.256
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	149,00	$ 7.067.219
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.649.652
	25	2	PINTURA				$ 1.649.652
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	114,23	$ 1.649.652
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.078.723
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	692,38	$ 1.078.723
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.047.077
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.767.359,43
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.301,59
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.260,03
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.673,59
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.367,97

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.047.077,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 304.699,41
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 241.874,79
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 10.470,77
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 52.353,85

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.078.722,65
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 313.908,29
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 249.184,93
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 10.787,23
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 53.936,13

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.264.068,37

Residente de Obra: JULIAN PEÑA

Beneficiario: BONIFACIO HERNANDEZ
C.C. 80 380 201
23730462.

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Jhon Rodriguez arcq fónico.

+DIOS

001171

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
24/Abril/2024		

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa e presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

		La visita es atadido por la autoriza PAZ ortega, pareja del beneficiario, se informa que la cubierta del costado derecho de la fachada principal, es un espacio que se encuentra con un cerramiento en plastico,

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		puesto que se le informa a la beneficiaria que desde el contratista se retira y desmonta pero no se vuelve a instalar. Adicionalmente, se manifiesta que la cubierta a realizar se considera se hará en dos caidas por lo que las cuchillas laterales deben ser realizadas por la familia beneficiada.
		Por otro lado, los beneficiarios solicitan los canales de la vivienda; sin embargo, se socializa que debido al alcance del presupuesto no alcanzo para dicha actividad.
Lina Celeta TSocial		Se llega acuerdo que por alimentacion diaria x 2 trabajadores es de $60.000.
Ing. Residente de Interventoría. Lizbeth Martinez FDRS		Paz Anabell ortega. Mejora. 23730462
Nombre Supervisor FDRS		

001172

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Se hace ingreso de material a la vivienda, de la siguiente manera:
		-3 tejas traslucidas.
		-44 tejas arquitectonicas.
		-8 tramos de caballete.
		-1 filtro purificador.
		-1500 tornillos + cauchos.
		-30 perfiles
		-3 galones de esmalte
		-1 ducha electrica
		-5 tubos de silicona.
		Anabell ortega Sujeto Involucrado.
6 de mayo	2024	se realiza visita del FDRS se encuentra material metalico expuesto en la parte de afuera de la vivienda. Lizbeth M FDRS
08/05/24	16:25	Se realiza visita de seguimiento por parte de la interventoria y la entidad, se encuentran varios puntos de almacenamiento sin señalizar, no se encuentran trabajadores en el área de intervención. De acuerdo a lo mencionado por la autorizada, se le comunica el inicio de actividades el 06/05/24, y de acuerdo a

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		la programacion enviada por el contratista se iniciaban actividades el 08/05/24. De acuerdo al almacenamiento, se evidencia que la forma de almacenar perjudica la Calidad del material, recordando que la responsabilidad es netamente obligacion del contratista
		Laura Rodriguez SST-MA. FDRS. Apoyo Supervisión. Interventoría. Apoyo técnico
14/05/2024	MNR S6	Se realiza visita de seguimiento desde el area técnica, social, SST MA y area técnica de interventoría.
		la visita es atendida por el beneficiario y la autorizada Paz Ortega.
		Se evidencio actividad de cubierta culminada, se realizo el desmonte teja de zinc, desmonte estructura y e instalación de cubierta a dos aguas, con tres tejas traslucidas. esta pendiente el

001173

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		mantenimiento de la estufa de leña puesto que la beneficiaria esta cocinado x que tiene cosecha de papa. Por otro lado, los beneficiarios indican que a corto plazo van a poretar y echapare el mesón-área de la cocina por lo que no desean que se instale el filtro de agua, ya que ellos lo harán más adelante. se deja filtro de agua en la vivienda, la ducha electrica se encuentra instalada. En conversación con el señor Bonifacio y la SRA PAZ indican que no desean que los cuchillos se tapen con laminas, puesto que ellos se comprometen a realizar la mamposteria de toda la vivienda. Se evidencia un porcentaje de obra del 95%. Desde el área técnica,

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
14/05/24	MVR 56	se procede a realizar medición de actividades realizadas. Se realiza sobrenación de la realización en la vivienda. se realiza inspección de EPPS en los trabajadores. Se instalá punto ecologico. se realiza acta de entrega de residuos generados en la instalación de la vivienda. Se indaga sobre la conformidad x las obras realizadas en la vivienda. Esta pendiente la concelación del servicio de alimentación x 340.000, el cual se concelará el dia de la entrega. Paz Anabell ortega. Henjuna. Bonifacio Hernandez 80380207 Jaly U.C APOYO SST-HIA Gina Celeste TRABAJADORA SOC. Sergio Sanchez

001174

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
15/05/24	16:10	Se realiza visita de seguimiento por parte de la interventoria y la entidad donde se evidencia. por parte del área SST-MA la señalización de las diferentes áreas como baño y salida de emergencia Por parte del área tecnica, se evidencia la instalación de cubierta completa, se solicita al contratista de obra la limpieza de la cubierta en ciertas áreas, se encontro en la habitacion una gotera, se solicita al contratista subsanar dicha gotera en la habitacion 1. parte caballete. Laura Rodriguez SST-MA interventoria Apoyo Tecnico Interventoria FDRS Apoyo Supervisión. FDRS. Anabell ortega.
23/05/24		Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista, se realiza subsanación de la gotera, sin embargo, el maestro se acerca a realizar revisión de la cubierta. se realizó el

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		mantenimiento de la estufa y limpieza de las tejas x debajo. Ana ortega. Lina Celeita Residente Social
23/05/24	2:45p.m.	Se realiza visita por parte del area social y tecnica de interventoria. se indaga. con la Sra Ana Ortega quien informa que recibio visita de Edil Manuel, cuando aun no se habían culminado las actividades de obra, asi mismo en algun momento se presento una gotera, situación que fue subsanada al dia siguiente de evidenciada la situación. La Sra Anabel manifiesta su conformidad con el desarrollo de las obras. Interventoria Interv. Se solicita a la interventoria verificar la medida del solado de la cubierta según la especificación tecnica. FDRS

0011175

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
5/06/24	11am	Se realiza visita de cierre y entrega de obra. en compañía de la interventoria, FDRSy ediles de la zona. La visita es atendida por la Sra Paz Ortega y Camilo Hernandez. Se socializa y se firma a conformidad *Acta de entrega a satisfacción *Acta de Mayores y menores *Manual de uso y mantenimiento Se cancela el valor de $340.000 por temas de alimentación el cual se cancelán a el momento, dejando el contratista a paz y salvo en todo concepto. Durante la entrega la beneficiaria solicita la instalacion de la canal en *la fachada principal, debido a que manifiesta que cuando llueve salpica el agua al muro y

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		se humedece. La entidad solicita que el contratista evalue la posibilidad de implementar la canal, ya que se observa humedad en el zocalo del muro debido al alero, en el interior de la vivienda se evidencia humeda debido a lo mismo. Paz Anabell ortega Mengora 23730462 Interventoría FDRS Lizbeth M. Julian Perez 1013688495 Lina Celeste TU Obra.

001176

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

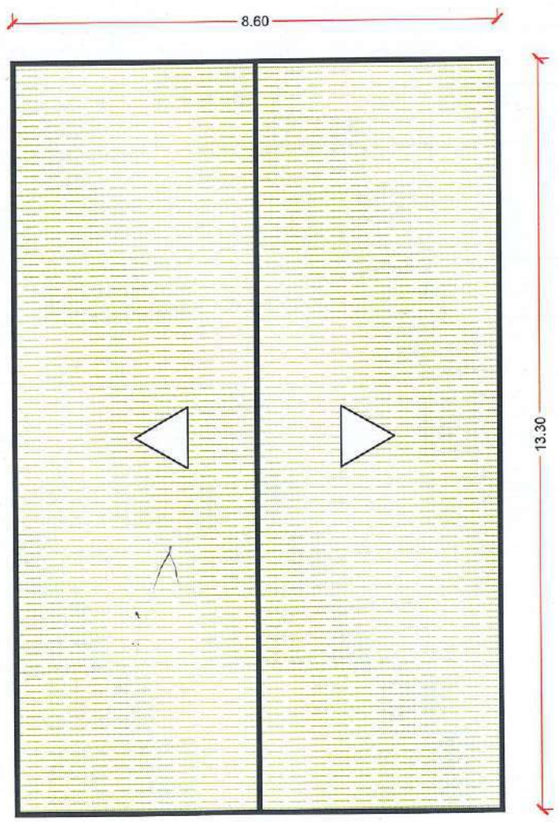
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	56	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_56
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	BONIFACIO HERNANDEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80 380 201
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	TELÉFONO 1:	3228376168
CHIP:	AAA0143OJOM	TELÉFONO 2:	316 6922545
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-578008	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | X | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA

1 PLANTA ARQUITECTONICA

001177

BITÁCORA No. 57

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_57	RIO BLANCO	BETANIA	LUCRECIA HURTADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001179

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	57	CHIP	AAA0156MMHAW
BENEFICIARIO (A)	LUCRECIA HURTADO	MATRICULA INMOVILIARIA	50s - 40507270
DIRECCION	AGUAS CLARAS	CEDULA	41.551.015
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	12-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: LUCRECIA HURTADO
c.c. 41.551.015

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

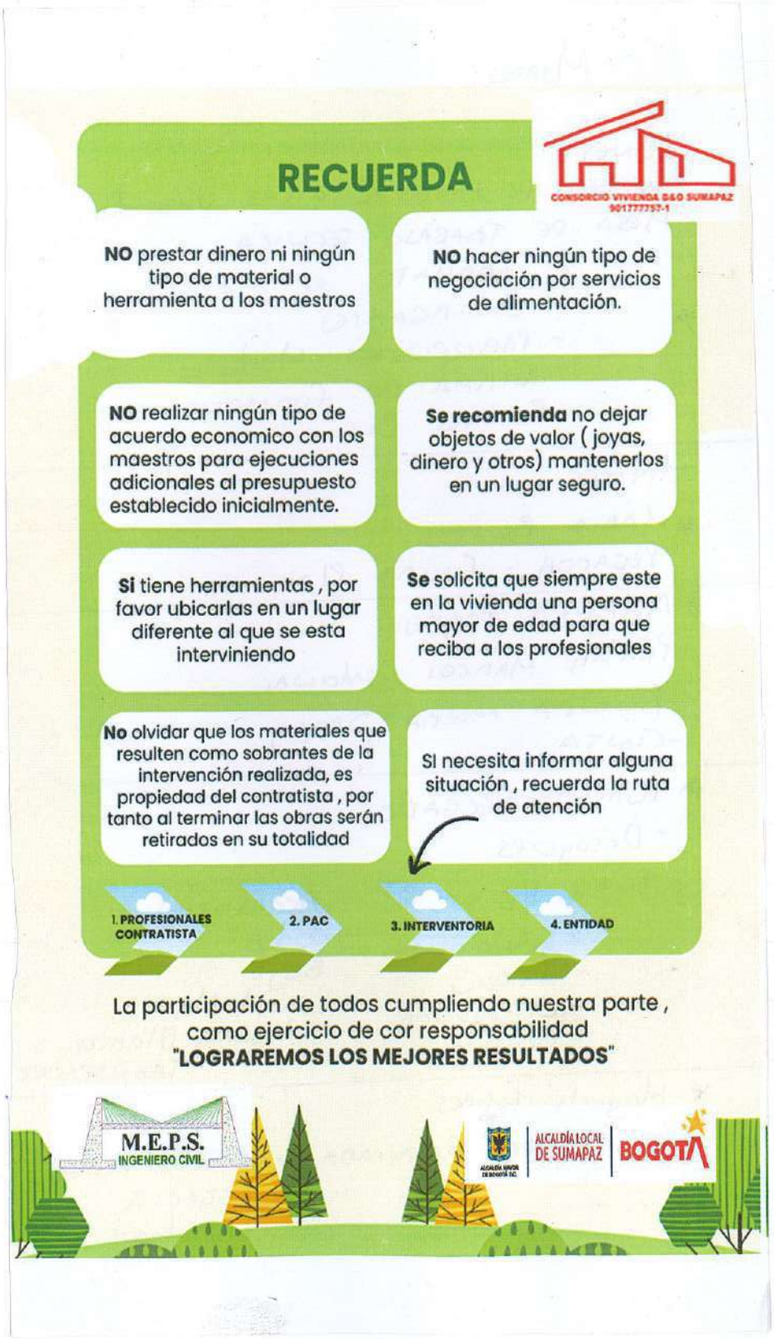
Contratista: JULIAN PEÑA
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: W. EDERS
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor: P.P. R.L.
Nombre: Ing. Alvaro Dominguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
apoyo

001180

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	02



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_57	Casa	52
Dirección	AGUAS CLARAS	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	LUCRECIA HURTADO	Cédula	41.551.015

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.309.159
	11	1	HIDRAULICAS				$ 89.840
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.219.319
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	$ 103.304
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 740.257
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	$ 95.588
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	11,00	$ 264.033
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	14		CIELO RASO				$ 773.457
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.457
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.537
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.140.846
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	1,08	$ 40.569
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_57	Casa	52
Dirección	AGUAS CLARAS	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	LUCRECIA HURTADO	Cédula	41.551.015

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	2,88	$ 185.239
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	23		APARATOS BAÑOS				$ 31.455
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.400.609
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1136,14	$ 1.770.105
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	14,00	$ 630.504
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.491.938
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	28,16	$ 726.448

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 18.569.047,52
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.403.592,83
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.289.449,98
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 185.690,48
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 928.452,38
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.491.938,24
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 434.154,03
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 344.637,73
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.919,38
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 74.596,91
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 2.400.608,70
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 698.577,13
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 554.540,61
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 24.006,09
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 120.030,44
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE		$ 28.997.918,46

Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. Apoyo técnico

Beneficiario: LUCRECIA HURTADO
C.C. 41551015

FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 05

12-07-2024

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

la visita es atendida por la beneficiaria.
Se (leo) le solicita a la beneficiario gestionar el traviego del material de la vía de acceso a la vivienda principal. Ga acuerdo con la beneficiaria y los porteo se definen realiza el modlo.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 06
		Se queda el compromiso que los beneficiarios realizan el desmonte de la cocina actual, debido a que en ese espacio se realizara la intervención del mejoramiento Adicionalmente, se les socializa que las puntos electricos e hidrosanitarios los debe suministrar el predio principal, por lo que el beneficiario queda con el compromiso de generar la conexión.

Interventoría.

TRABAJADORA SOCIAL

EDS.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 07
18/09/2024	12:00 PM	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL (2 MAMPOSTADORES) EN ACTIVIDADES DE PARETE INTERNO MODULO COCINA, E INSTALACIÓN DE PERFILES METALICOS PARA CUBIERTA, CON UN AVANCE DEL 70%. Interventoría.
19/09/2024.	2:28 PM.	Se realiza visita por parte del contratista se observa avance en fundida de meson. e instalacion de cubierta. Se aclaran dudas sobre la intervención, la beneficiaria manifiesta estar conforme con las actividades. Apoyo técnico. Paola Mojica. R. social contratista

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción
-Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades
resuelven dudas.
Adicional a ello, se resuelven dudas.
Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

Se realiza Pago del valor por estadía y alimentación de $ 880.000. de igual manera se hace el pago del valor de traslado de $ 800.000, quedando a paz y salvo por todo concepto

Interventoría

Apoyo Técnico

FDRS

FDRS.

001184

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

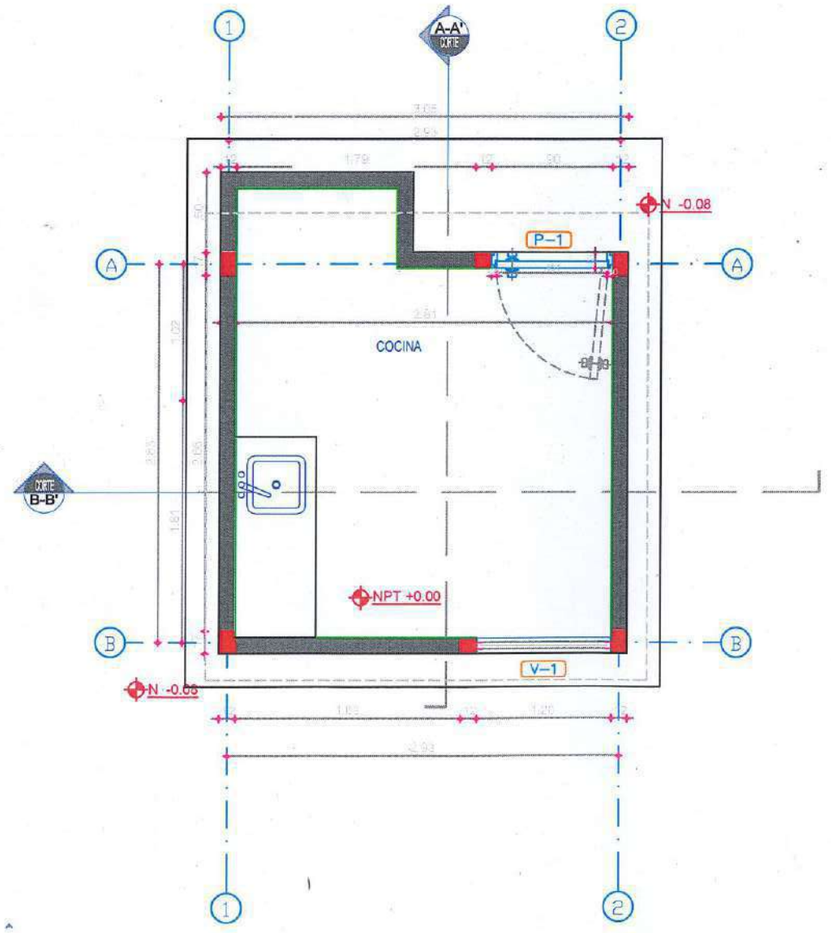
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	57	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_57
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUCRECIA HURTADO
VEREDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41551015
DIRECCIÓN:	AGUAS CLARAS	TELÉFONO 1:	3212595261
CHIP:	AAA0156MMHAW	TELÉFONO 2:	3013161597
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s - 40507270	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BITÁCORA No. 58

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA
58	RIO BLANCO

NOM_POST
LEIDY YANETH ORTIZ MEDINA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001187

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	58	CHIP	AAA0159LKOE
BENEFICIARIO (A)	LEIDY YANETH ORTIZ MEDINA	MATRICULA INMOBILIARIA	50S- 40509085
DIRECCION	FINCA ORTIZ	CEDULA	1.022.975.397
VEREDA	ANIMAS BAJAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24/abril/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

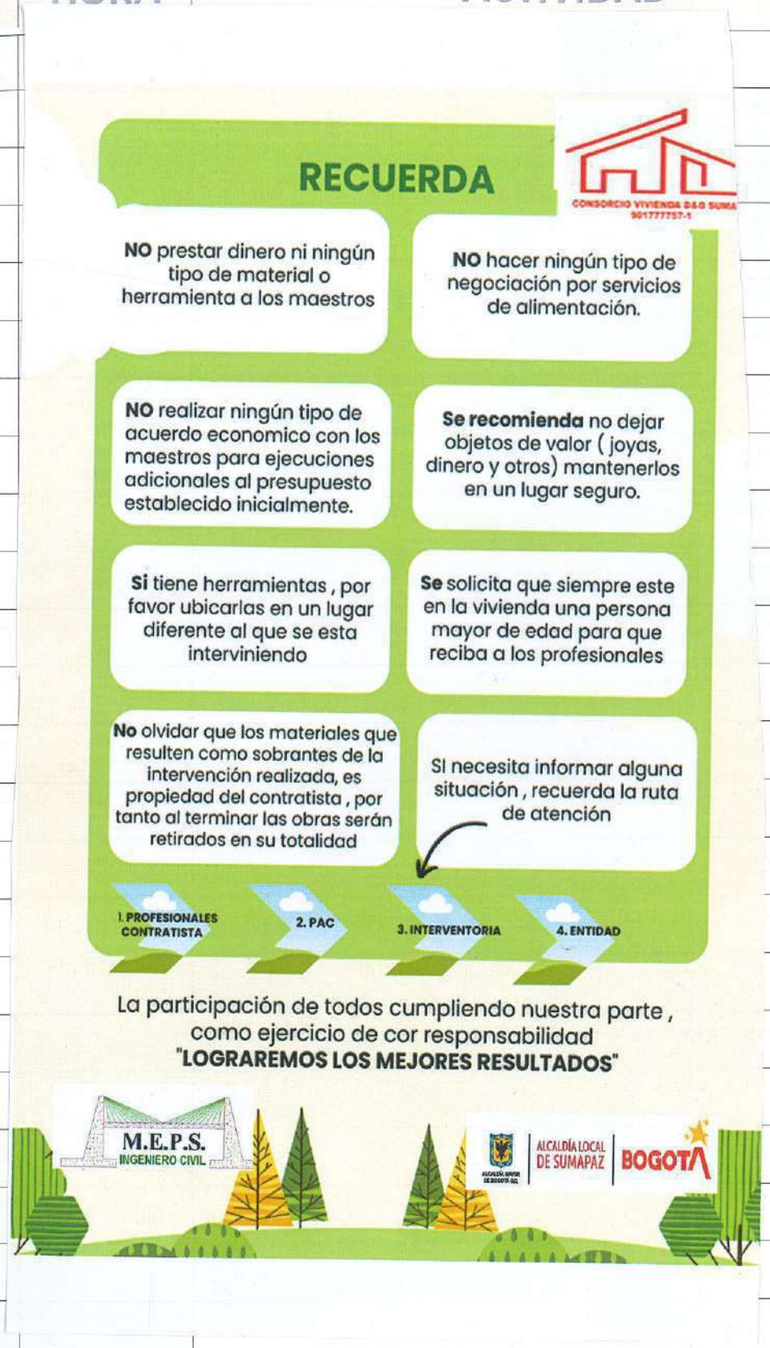
Nombre: LEIDY YANETH ORTIZ MEDINA
C.C. 1.022.975.397

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	JULIAN PEÑA	Nombre:	Ing. Diego Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Téc. de

001188

FECHA | HORA | ACTIVIDAD



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_58	Casa	59
Dirección	FINCA ORTIZ	Vereda	ANIMAS BAJAS
Nombre Beneficiario	LEIDY YANETH ORTIZ MEDINA	Cédula	1.022.975.397

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 716.079
	2	1	DESMONTES				$ 611.387
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	33,84	$ 216.305
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	33,84	$ 395.082
	2	2	DEMOLICIONES				$ 104.692
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	8,31	$ 104.692
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.607.495
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.607.495
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	13,93	$ 1.285.655
	13		CUBIERTA				$ 5.722.264
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	39,00	$ 2.677.194
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	64,20	$ 3.045.070
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 6.715.648
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	47,33	$ 2.466.859
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	47,33	$ 3.223.540
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	42,64	$ 834.635
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	47,33	$ 190.614
	18		ENCHAPES				$ 211.959
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	4,50	$ 143.132
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,50	$ 68.828
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 3.533.967
	25	2	PINTURA				$ 3.533.967
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	64,20	$ 927.176
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	100,62	$ 2.015.931
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	164,49	$ 590.859
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 232.512
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	48,00	$ 232.512
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 981.768
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	630,15	$ 981.768
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.694.924
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	63,87	$ 1.647.847

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.721.692,02
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.739.012,38
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.555.710,86
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.216,92
UTILIDAD (U)	5,00%	$	986.084,60
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.694.924,15
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 784.222,93
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	622.527,48
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.949,24
UTILIDAD (U)	5,00%	$	134.746,21
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD			$ 28.939.851,48

FIRMA:
Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA:
Residente de Interventoria: Ing. Mario Restrepo Apoyo Técnico

Firma:
Beneficiario: LEIDY YANETH ORTIZ MEDINA
C.C. 1022975397

001189

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
24/04/2024		

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atenaión al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

✓ Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

✓ Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

		La visita es atendida por la beneficiaria en compañía de Oscar Cifuentes.
		Durante la visita se menciona la humedad existente en la vivienda, se hace revisión por fuera de la vivienda

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		y desde el área técnica se explica la situación que se requiere, desde el contratista se harán las actividades expuestas en el presupuesto inicial y depende de tratamientos realizados por los beneficiarios para su garantía, se informa que desde el presupuesto no permite el alcance.
		Se informa la tonalidad del enchape de piso y la beneficiaria solicita añadir color a la pintura blanca a instalar.
		leidyOrtiz. Cruz Celeny TRABAJADORA SOCIAL
		Cristhian Alejandro FDRS.
		FDRS Oscar C 1012938766
		En acuerdo con los beneficiarios se llega acuerdo 2 trabajadores x día en $90.000 de alimentación y hospedaje.
		FDO. Alejandro Rodriguez. Interventoría.
leidyOrtiz		

001190

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
15/05/2024	3:40pm	Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista. recibe autorizado. En el predio se evidencia materales- Encape de piso cemento, pegacore esmalte, canales Tejas, perfileria Tonge, zanecar de pintura. arena, uniones, silicona ducha electrico, filtro Se hace presentacion de trabajadores, se socializan actividades. Se realiza verificacion en la vivienda, se instala punto ecologico, se firma acta de revision, puesto que la abierta a desistalar los beneficiarios las necesitan para un segundo uso. Lina Celeta TO Obra 1022938966

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
17-04-24	12:00 pm	SE RECIBE RECORRIDO DE VERIFICACION POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL EN OBRA (2 PERSONAS) EN ACTIVIDADES DE ENCHAPE PISO, ALISTADO Y PROTECCIÓN SUPERFICIE, BENEFICIARIO MANIFIESTA QUE SE LE DEBE UNA TEJA TRASLUCIDA EN LA VISITA DE INTERVENTORIA. TECNICO INTERVENTORIA
27/05/24	MIE 58	Se realiza visita de seguimiento x pate del contratista la visita es atendida x el autorizado Oscar Cifuentes. se evidencia encha pe de piso el area "tienda" y hall de ingreso. Trabajadores haciendo uso de elementos de proteccion personal el beneficiario no presenta novedades Lina Celeta TO Obra

001191

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
28/05/24		Se realiza visita de seguimiento
23		x parte del contratista.
		Por solicitud del autorizado
		se informa que se requiere
		la cubierta como estaba la
		anterior.
		Debido a la puerta de ingreso
		y la columna que está
		al lado no permite que
		baje más.
		Adenas informa que la
		cuchilla una hilera de bloque
		es una actividad que hace el
		mismo.
		Oscar C.
		Oscar Cifuentes
		Lina Celeita
		TS Obra
27-05-24	10:30 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR
		PARTE DE INTERVENTORIA Y ENTIDAD, SE
		EVIDENCIAN ACTIVIDADES DE OBRA, ENCHAPE PISOS
		CUBIERTA, PINTURA Y ENLACES, SE RECOMIENDA
		AL CONTRATISTA DE OBRA LA CORRECTA
		ALINEACIÓN DE LA CUBIERTA, QUE EVITE RACHA
		Y MEJORAR EMBOQUILLADO DE ENCHAPE PISO

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Se observa que la beneficiaria realizo el
		desmonte de piso en madera de la hab. 2
		con el fin de realizar una placa y posterior-
		mente enchapar dicho espacio. Estas activida-
		des no corresponden al mejoramiento de vivi-
		enda. Con anterioridad se informo que no
		hiciera dicha actividad para no afectar las
		obras realizadas.
31/05/24	10:25	Se realiza visita de equipo de
		interventoria, Area Social, tecnica y
		SST; evidenciando desde el
		componente social la satisfacción
		por parte del beneficiario frente
		al Desarrollo de la obras
		Desde el componente SST y ambiental
		se evidencian Residuos de Demolición
		y Construcción en la parte externa
		de la vivienda sin la respectiva
		señalización, se solicita al contratista
		el retiro de los mismos.
		El Area Tecnica evidencia actividades
		terminadas de cubierta, pisos y
		Pintura. El beneficiario informa
		que el cerrará las luces de la
		cubierta instalada con la cubierta

001192

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		existente, por lo tanto, el contratista lo deja segun condición evidenciada a la fecha.
		✓En la habitacion 3 el propietario por su cuenta realizó actividades de instalación de enchape, las cuales son ajenas a la obra
		✓la instalación de canales de agua lluvia en L en la sala entan instaladas de manera provicional, el contratista realizará el combo una vez la condiciones climaticas lo permitan.

Interventoría. Yady Alexandra Ortiz 6S Interv. Laura Rodriguez Interv. OSF-MA.

Firma ciudadano.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
5/06/2021	4pm	Se realiza visita de cierre y entrega de obra en compañia de interventoria, FDRJ y edilso de la zona.
		la visita es atendida por la beneficiaria.
		Se socializa y se firma a conformidad
		- Acta de entrega de Obra
		- Acta de Mayores y menores
		- Manual de uso y mantenimiento.
		Ademas, se firma el acuerdo de 13 días de alimentación y estadía un total de $ 1.245.000
		Se realizará el ajuste de la instalación de las canales, y se realizará el mantenimiento de estufa de leña.
		Nota= La entidad manifiesta el estado de la pintura en el muro que da a la via, ya que se habia mencionado anteriormente, ACTUALMENTE presenta desprendimiento en un area de 0,2 x 0,2 ap.

Interventoría. Yady Ortiz FDRJ Lisbeth M. Una Celeito

001193

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Agradezco por los avances de mi Casa brindando a mis hijos un espacio de amor de seguridad, estos son los proyectos que deben permanecer en la localidad.

TEC CONTRATISTA
JULIAN PEÑA

FECHA	HORA	ACTIVIDAD

001194

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

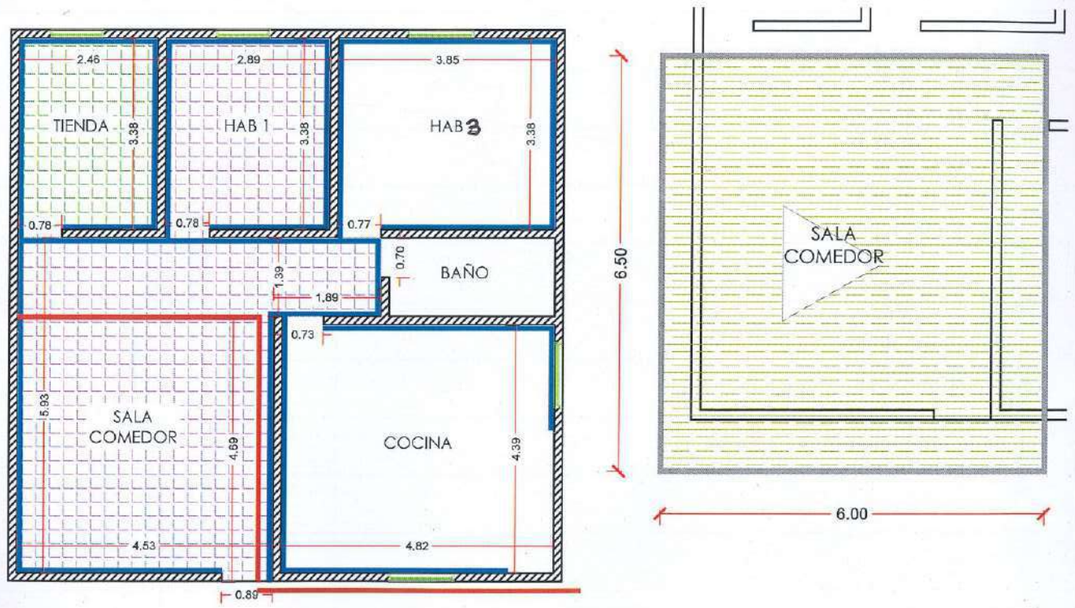
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	58	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_58
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LEIDY YANETH ORTIZ MEDINA
VEREDA/ C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022975397
DIRECCIÓN:	FINCA ORTIZ	TELÉFONO 1:	3133982546
CHIP:	AAA0159LKOE	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40509085	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



INSTALACION CANALES

PREPARACION + PINTURA

PREPARACION + ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

DEMOLICION + ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA

(1) PLANTA ARQUITECTONICA

001195

BITÁCORA No. 59

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA
59	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE ALAT

NOM_POST	DIRECCION
MARIA CAMILA MARTINEZ SUAREZ	LOS SALEROS I

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001197

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA ✓
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ ✓

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ ✓

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	59	CHIP	AAA0271XYFZ
BENEFICIARIO (A)	MARIA CAMILA MARTINEZ SUAREZ	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40558699
DIRECCION	LOS SALEROS I	CEDULA	1.023.010.540
VEREDA	LAGUNA VERDE ALAT	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	29/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria: Juan Andres Gomez CC 1032456222.

Nombre: MARIA CAMILA MARTINEZ SUAREZ
C.C. 1.023.010.540

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	Fidy Alexandra Ortiz
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:	JULIAN PEREA	Interventor:	
Nombre:		Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

001198

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777737-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_59	Casa	54
Dirección	LOS SALEROS I	Vereda	LAGUNA VERDE ALAT
Nombre Beneficiario	MARIA CAMILA MARTINEZ SUAREZ	Cédula	1.023.010.540

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 3.745.710
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACIÓN				$ 3.745.710
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,00	$ 386.208
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	36,40	$ 3.359.502
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 1.942.810
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	23,00	$ 1.393.179
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	23,00	$ 549.631
	14		CIELO RASO				$ 10.989.164
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.565,00	120,03	$ 10.989.164
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.202.070
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	49,76	$ 1.869.395
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	24,76	$ 332.675
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 116.256
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	24,00	$ 116.256
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 770.834
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	494,76	$ 770.834
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.625.568
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	76,12	$ 1.963.815

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.766.843,57
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.151,48
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.140,86
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.668,44
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.342,18
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 2.625.567,72
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 764.040,21
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 606.506,14
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.255,68
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 131.278,39
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		$ 28.908.602,98

FIRMA: Residente de Obra: JULIAN RENA

FIRMA: Residente de interventoria: Ing Alvaro Rodriguez C. Arq Yoán D. P.C.

Firma: Beneficiario: MARIA CAMILA MARTINEZ SUAREZ
C.C. 1023010540
CC 1023656222.

001199

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
29/04/24		Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son: • Presupuesto Inicial • Acta de Inicio • Aspectos para tener en cuenta. Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra. La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré. Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas. **Notas a aclaratorias** + Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable. + Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.
		La visita es atendido por la pareja y autorizado JUAN Andres Gomez de la beneficiaria. Juan Andres Gomez cc 1032656222. Ing. Juan Rodriguez. Interventoría Sergio Rueda S. Apoyo Tecnico Cira Celeste V. TRABAJADORA SOCIAL FDLS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		El autorizado indica que firma la Notificacion Nº de oficio 20247020008181, sin embargo manifiesta que solicita que el alcalde aclaré que el documento mencona "Mejorar 150 viviendas de interes social rurales" y en el mismo documento y la reunión de inicio se mencionó la intervención de 63 beneficiarios. Juan Andres Gomez cc 1032656222. Ing. Juan Rodriguez. Interventoría FDLS.
11-06-2024	12:56 PM.	Se realiza visita por parte del contratista en la cual se presenta el personal de obra. Asi mismo, se llega al acuerdo de $40.000. por la estadia y alimentación del personal por persona. Juan Andres Gomez cc 1032656222 Sergio Rueda S. Apoyo Tecnico.

001200

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
14/06/24	5:50	✓Se realiza visita entre interventoria y FDRS, con el fin de verificar el inicio de actividades tecnicas, no obstante la dra Camila Martinez informa. que iniciarán actividades segon información. sumihistrada por el contratista de obra el dia 13 dejunio, sin embargo. no se ha iniciado. ✓Se evidencia acopio de material. en buen estado. ✓Cabe anotar que la actividades que actualmente se estan ejecutando en la fachada, relacionadas con cobierta son realizadas por parte del beneficiario. Yady Alexandra Ortiz Interv Social Interventoria FDRS Abogado
19/06/2024	09:15 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y ENTIDAD, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE CIELORASO EN HABITACIONES E INSTALACIÓN DE

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		ESTRUCTURA PARA CIELO RASO EN SONA SALA CON UN AVANCE DEL 25%, ACTUALMENTE SE ENCUENTRA SOLO 1 TRABAJADOR. Ing. Alvaro Rosario Interventoria Ing. Alvaro Rosario Interventoria Supervisor FDRS
21/06/24.	09:10	Se realiza recorrido de verificacion. por parte del área tecnica de la entidad y el área SST-MA de la interventoria. en el cual se evidencian las siguientes novedades: SST-MA % No se observa señalizacion de áreas, se encuentran 2 trabajadores el cual uno de ellos responde al nombre de Kevin, sin mencionar apellidos y el segundo trabajador es el señor. Armando Rosalio, se Solicita al contratista dar cumplimiento al lo expuesto en los planes del área en relacion. Tecnico% Se evidencia instalacion del cielo raso en sala, falta cocina y Cuarto de ropas, falta (inf) instalacion de canales y bajantes y una parte por pañetar en

001201

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		el exterior de la vivienda. y pintura
		Laura Rodriguez Inte. SST-MA — FDRS.
25/06/2024.	2:57PM.	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista en ella se observa actividad de enlucido casi terminado, al igual que el parrete. Pendiente instalación de canales. y pintura exterior. No se presentan novedades. En el momento de la visita no se encuentra la familia beneficiaria. Sergio Quiceno A. Apoyo técnico.
02/07/2024	09:30 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES TERMINADAS DE ENLUCIDO, PAÑETE Y PINTURA PENDIENTE TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES DE CANALES, INCLUYENDO ABRAZADERAS PARA SU SOPORTE, RETIRAR ESCOMBROS EN ALAMBRE Y NIVELAR COMPLETA DE LA PARTE DE FACHADA PRINCIPAL. SE RECOMIENDA LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS DONDE SE SALPICO

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		CON PINTURA O PAÑETE, Y REMATE DE FILOS VISTOS EXISTENTES.
		SE LE HACE RECOMENDACIÓN AL BENEFICIARIO DE BUEN MANEJO Y MANEJO DE LAS AGUAS LLUVIAS CONDUCIDOS POR LOS BAJANTES, EL BENEFICIARIO MANIFIESTA QUE ADECUARA TANQUES DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS PARA MANEJO DE LAS MISMAS. Actividad PRESENCIAL.
		APOYO TECNICO CONTRATISTA — FDRS
		Adicionalmente el equipo técnico del contratista e Interventoria acompañado por supervisión FDRS, adelanta el proceso de medición de las actividades realizadas, la cual alimentara la base de datos y el presupuesto Definitivo.
		Por parte del contratista se realizan las subsanaciones requeridas por el beneficiario y la interventoria.
		Sergio Quiceno A. Apoyo tecnico. — APOYO TECNICO CONTRATISTA — FDRS

001202

3-Julio-2024

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.

Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

La visita es atendida por el señor Juan Andres Gomez autorizado y enviado de la beneficiaria. Ademas, nos acompaño edil de la zona.

Se realiza pago de por concepto de alimentacion y estadia de $560.000 dejando al contratista a paz y salvo.

Residente Social Interventoria

F.D.R.S

C.C 1032656222.

Interventoria.

Una Celeita
Residente de Obra.

Soporte Fondo
Apoyo Tecnico.

001203

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

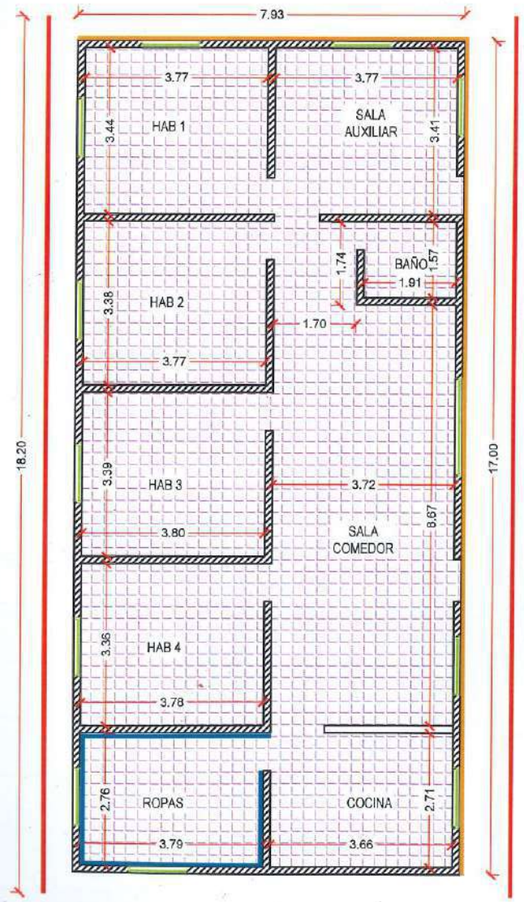
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	59	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_59
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MARIA CAMILA MARTINEZ SUAREZ
VEREDA/ C. POBLADO:	LAGUNA VERDE ALTA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1023010540
DIRECCIÓN:	LOS SALEROS I	TELÉFONO 1:	3114930810
CHIP:	AAA0271XYFZ	TELÉFONO 2:	3204748684
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40558699	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A | Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | X | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



INSTALACION DE CANALES

PAÑETE + PINTURA

PREPARACION + PINTURA

INSTALACION DE CIELORRASO EN PVC

1 PLANTA ARQUITECTONICA

001204

BITÁCORA No. 60

001205

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
2023

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA
60	RIO BLANCO	LAGUNA VERDE BAJ

NOM_POST	DIRECCION
HUMBERTO CONTRERAS TRUJILLO	EL PRADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001206

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	60	CHIP	AAA0143FWLF
BENEFICIARIO (A)	HUMBERTO CONTRERAS TRUJILLO	MATRICULA INMOBILIARIA	50S - 868050
DIRECCION	EL PRADO	CEDULA	19.240.909
VEREDA	LAGUNA VERDE BAJ	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24/Abril/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre HUMBERTO CONTRERAS TRUJILLO
C.C. 19.240.909

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

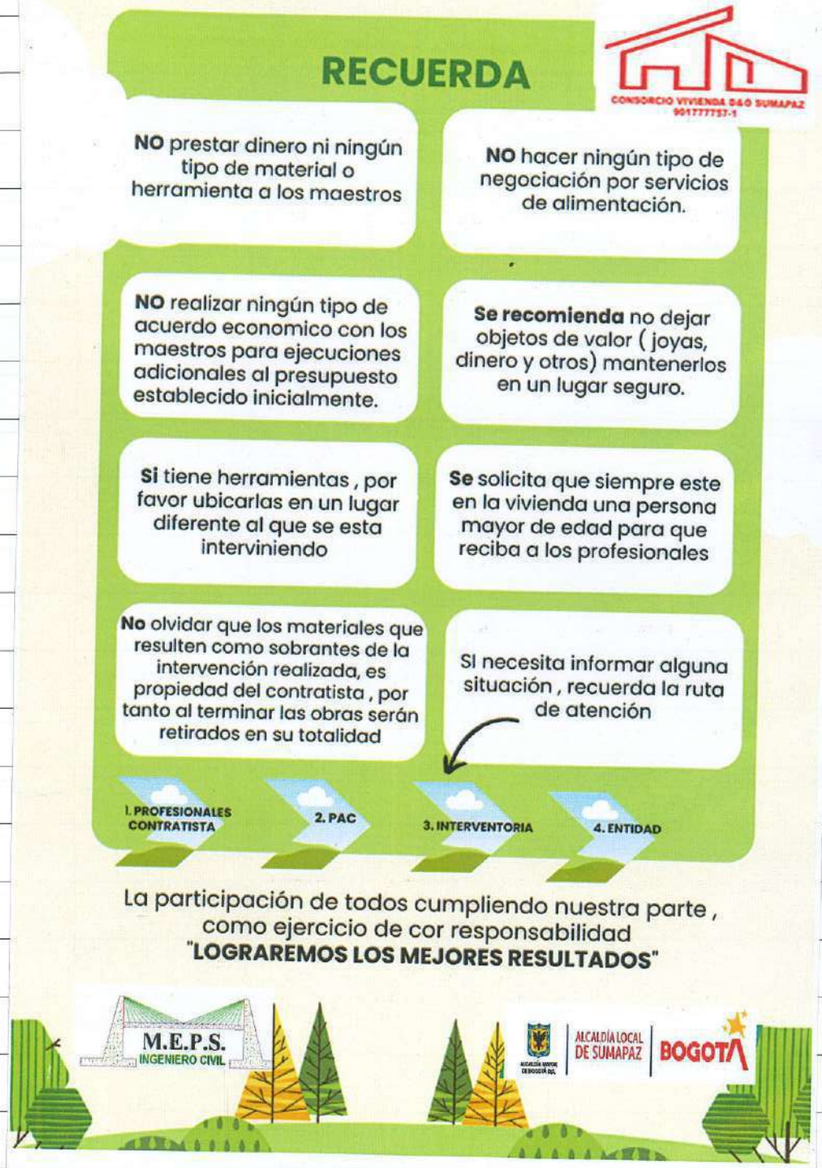
Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alberto Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo técnico

001207

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	02



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_60	Casa	60
Dirección	EL PRADO	Vereda	LAGUNA VERDE BAJ
Nombre Beneficiario	HUMBERTO CONTRERAS TRUJILLO	Cédula	19.240.909

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 263.062
	2	1	DESMONTES				$ 73.660
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	7,04	$ 60.001
	2	2	DEMOLICIONES				$ 189.402
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	10,18	$ 128.164
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 23.921,00	2,56	$ 61.238
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.356.757
	11	1	HIDRAULICAS				$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.328.113
4,25	11	3,06	CAJA DE INSPECCIÓN 0,50x0,50x0,35 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$ 361.832,00	1,00	$ 361.832
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,60	$ 360.461
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	17,01	$ 1.569.921
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 506.820
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	6,00	$ 363.438
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	6,00	$ 143.382
	14		CIELO RASO				$ 2.104.831
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	22,99	$ 2.104.831
	15		MAMPOSTERIA				$ 782.618
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,54	$ 31.070
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	1,20	$ 21.132
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	5,12	$ 702.561
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	1,00	$ 27.855
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 390.621
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	4,70	$ 176.588
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	13,85	$ 214.033
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 7.114.586
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	49,11	$ 2.559.646
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	49,11	$ 3.344.789
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	51,72	$ 1.012.367
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	49,11	$ 197.784
	18		ENCHAPES				$ 1.609.660
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	12,09	$ 777.745
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	1,76	$ 107.845
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	12,47	$ 396.633
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	14,87	$ 227.437
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.742.038
	25	2	PINTURA				$ 2.742.038
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	106,34	$ 2.130.543
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	170,24	$ 611.495
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 213.136
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	44,00	$ 213.136
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 745.297
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	478,37	$ 745.297
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.557
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

001208

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_60	Casa	60
Dirección	EL PRADO	Vereda	LAGUNA VERDE BAJ
Nombre Beneficiario	HUMBERTO CONTRERAS TRUJILLO	Cédula	19.240.909

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	63,90	$ 1.648.480

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.467.107,24
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.664.928,21
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 4.496.901,77
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 194.671,07
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 973.355,36
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.695.557,41
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 784.407,21
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 622.673,76
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 26.955,57
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 134.777,87
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD			$ 28.612.000,06

FIRMA:
Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA:
Residente de Interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez. Apoyo técnico

Firma:
Beneficiario: HUMBERTO CONTRERAS TRUJILLO
C.C. 19240909

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
29/Abril/2024			

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

		La visita es atendida en compañía de la pareja la Sra Maria y el beneficiario. Durante la socialización el beneficiario manifiesta que no desean que se demuela y

001209

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		cambie el enchape de paso de la sala. por lo que el presupuesto inicial presentará modificaciones, se proyecta contemplar la canal del area del parqueadero.. Se llega acuerdo que alimentación diaria x 2 trabajadores es de $64.000, el hospedaje se buscará con una tercera personal. Se realiza filmación del antes. Humberto Cantor 21 045 084 Lina Celeste - TJ Obra. Uzbeth Martinez Fondo DR Sumapaz ING Alvaro Rodriguez. Interventoría. Fondo DR Sumapaz

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Se hace ingreso del material para el mejoramiento de vivienda, de la siguiente manera: - 3 cunetes de pintura - 1 combo sanitario. - 6 tramos de canal - 4 tramos de bajante - 30 bultos de pegacor. - 1 filtro purificador. - 1 lavaplatos - 2 cajas de boquilla. - 6 varillas. - 8 bultos de cemento. - 12 cajas de enchape de muro. - 32 cajas de enchape de piso. - 6 lamparas led. - 3 union bajante - 8 tapas cond. - 6 union cond.
6 de mayo 2024		Mario Martinez Sergio Gaviria A. Apoyo técnico. Se realiza visita por parte de FDRS donde se encuentra material en obra Uzbeth M. FDRS.

001210

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
08/05/24	16:45	Se realiza visita de seguimiento por parte de la interventoria y la entidad. evidenciando almacenamiento organizado en la vivienda, no se evidencia personal realizando actividades. Por parte de beneficiario se comunica que le mencionaron el inicio de actividades el 06-05/24, de acuerdo al cronograma enviado por el contratista se iniciaran actividades el 08/05/24. Laura Rodriguez SST-MA. FJAS Apoyo Supervisión Interventoria. Apoyo Técnico.
14/05/2024	MVR 60	Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista desde el area técnica, social, SST y MA. y area técnica interventoria. La visita es atendida por la esposa del beneficiario, la SRA Maria Matinez Hernandez. Se evidencia actividades de aplicación de pintura en las habitacion 1,2,3,4, Hall y sala, se realizo alistado y enchape de piso en Hall, habitacion 3 y 4, instala-

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		cion de cielo raso en habitacion 3 y 4 y sala-comedor. Se evidencia un porcentaje de obra 70%. Se le socializa a la SRA Maria y la Sra Pilar sobre el tema del nivel del cielo raso en la habitacion 4. se indica que el Hall se dejra a nivel de 1,90 metros por solicitud de los beneficiarios, se deja expuesto la canal la cual se va a pintar de anticorrosivo. La interventoria indica que se debe dar la altura optima y funcional. Ademas, se correra un punto electrico de bombilla de la sala d Hall. La Sra Maria manifiesta conformidad x las obras realizadas.

001211

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Desde el area SST y MA se realiza señalizacion en la vivienda, instalacion de punto ecologico, revision de EPPIs de los trabajadores Por otro lado, se firma acta de revidues generador x la obra para un segundo uso. Durante la visita, llego el beneficiario Humberto Cortes 1920209099 Sujey Tenorio A Apoyo Tecnico. Laly U.S Apoyo SST-MA Apoyo Tecnico Supervisor
15/05/24	15:23	Se realiza visita de seguimiento por parte de la interventoría y la entidad. Evidenciando por parte del componente SST-MA la señalizacion de las diferentes áreas, como lo es punto ecologico y almacenamiento de materiales, es importante realizar mantenimiento a la señalizacion y fomentar la importancia del orden y aseo en las diferentes

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		áreas de trabajo, por parte del componente tecnico se evidencia ejecucion de actividades reportando un 80% de avance, se solicita al contratista de obra nivelar correctamente segun pendientes las canales de aguas lluvias. se acuerda con el beneficiario realizar la adecuación de una zanja que conduzca la aguas lluvias de las bajantes instaladas, se evidencian 4 trabajadores realizando actividades, el beneficiario manifiesta que el área de la sala quedo oscura por lo cual indica que si es posible dejar un cuadro en la parte del cielo raso bajo la traslucida para mas claridad, por parte de la entidad. y la interventoría se pondra en conocimiento la situacion y el requerimiento por parte del beneficiario al contratista de obra. Laura Rodriguez SST-MA. Humberto Cortes 1920209099 FDRS. Interventoria Apoyo técnico FDRS. Apoyo Tecnico Supervisor FDRS

001212

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
15/05/2024		Desde el FORS se sugiere que el remate del enchape hacia el acceso principal sea terminado en piedra moña, ya que, si se hace en el enchape, la puerta principal no cerraría. FORS.
23/05/2024		Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista. la visita es atendida por el beneficiario. Desde el contratista, se realizo la obra alla, solicitado por el beneficiario, se da claridad a la zona de la sala-comedor, se subsana la nivelación de los canales quedado correctamente instalados. Se subsano con grauilla lavado el área de ingreso de la vivienda, cerrando correctamente la puerta principal. Se evidencia áreas terminados con la satisfacción

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		de los beneficiarios. Se procede hacer el registro fílmico del Final. Se da atención a las observaciones de las notas anteriores. Se informa al beneficiario que proxima visita es proyeccion de entrega y cierre de la obra. Humberto Contreras — Lina Celeito TO Obra Soporte Apoyo Tecnico.
23/05/24	2:15 p.m	Se realiza visita por parte del area tecnica y social de interventoria, se indaga con el beneficiario Frente al proceso constructivo, quien manifiesta estar conforme con las actividades de obra ejecutadas por la Firma contratista de obra. Desde el componente tecnico se evidencia el 100% de las obras ejecutadas, asi mismo el contratista subsano a satisfac-

001213

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		ación las observaciones emitidas por la interventoria. Se sugiere al contratista hacer retoque de boquilla en el enchape de piso. Interventoria. Supervisión Interventoria. Tidy A Ortiz Interventoria.
		Nota: Se requiere el retiro del material sobrante de obra. Interventoria.
23/05/2024		La Entidad solicita se instale el espejo del baño donde se encontraba. mejorar la aplicación de la boquilla en piso, la "caja de Inspección no cuenta con las características, el uin esta suelto del baño Lzbeth Martinez TIDES.
03/06/2024		Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista. Se realiza subsanación y retoque de boquilla, e instalación de espejo a el área del baño

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
05/06/24	10:30am	Se realiza visita de cierre y entrega de obra en compañia de la interventoria, FDR Sumapaz y ediles de la zona. la visita es atendida por el beneficario y la esposa Maria. Se socializa y se firma a conformidad - Acta de entrega a satisfacción - Acta de Mayores y menores - Manual de uso y mantenimiento. El presente dia de la entrega se recoge el escombro que esta al frente de la vivienda. Se realiza verificación de los servicios de alimentación por un valor de $580.000 el cual es cancelado por el contratista, quedando a paz y salvo en todo concepto. Interventoria de apoyo técnico. Alexandra Latorre C.C 19.240.900 Maria Latorre 321 295 087 Una Celeita TS Tidy Alexandra Ortiz Interv Social

001214

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

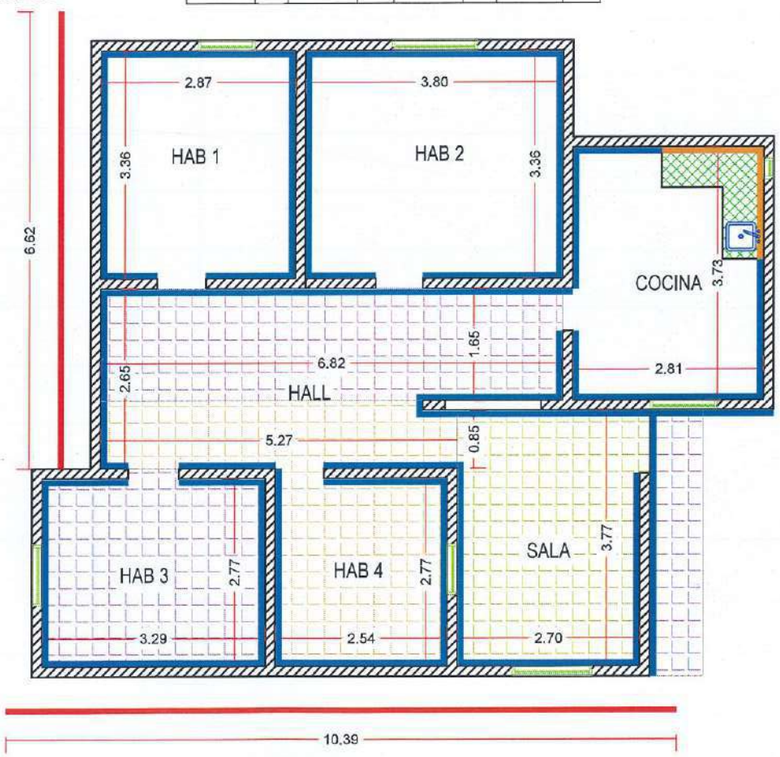
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	60	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_60
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	HUMBERTO CONTRERAS TRUJILLO
VEREDA/ C. POBLADO:	LAGUNA VERDE BAJA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19240909
DIRECCIÓN:	EL PRADO	TELÉFONO 1:	311 2961230
CHIP:	AAA0143FWLF	TELÉFONO 2:	3203101737
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 868050	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 X | Piso 2 | Piso 3 | Otros



- INSTALACION DE CANAL
- PREPARACION + ENCHAPE DE PARED
- PREPARACION + PINTURA
- ALISTADO + ENCHAPE DE PISO
- DEMOLIOCION + ALISTADO + ENCHAPE DE PISO + INSTALACION DE CIELORRASO
- ALISTADO + ENCHAPE DE PISO + INSTALACION DE CIELORRASO
- MESON EN CONCRETO + ENCHAPE
- INSTALACION DE LAVAPLATOS
- INSTALACION DE COMBO SANITARIO

1 PLANTA ARQUITECTONICA

001215

BITÁCORA No. 61

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA
61	RIO BLANCO	AURAS

NOM_POST	DIRECCION
MARILUZ RUBIANO ROMERO	EL ARBOLITO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001217

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00pm
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	61	CHIP	AAA0143NWYN
BENEFICIARIO (A)	MARILUZ RUBIANO ROMERO	MATRICULA INMOBILIARIA	50S - 482101
DIRECCION	EL ARBOLITO	CEDULA	51.973.761
VEREDA	AURAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	29/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: MARILUZ RUBIANO ROMERO
c.c. 51.973.761

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo técnico

E.C.

FDES

001218

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_61	Casa	62
Dirección	EL ARBOLITO	Vereda	AURAS
Nombre Beneficiario	MARILUZ RUBIANO ROMERO	Cédula	51.973.761

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 24.114
	2	1	DESMONTES				$ 24.114
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 578.723
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	6,00	$ 363.438
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 71.903,00	1,00	$ 71.903
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	6,00	$ 143.382
	14		CIELO RASO				$ 2.997.144
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	32,74	$ 2.997.144
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 401.319
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	25,96	$ 401.319
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 10.041.320
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	70,31	$ 3.664.140
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	70,31	$ 4.788.075
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	66,72	$ 1.305.977
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	70,31	$ 283.128
	18		ENCHAPES				$ 2.066.375
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	10,80	$ 894.877
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 61.450,00	15,16	$ 931.582
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	9,51	$ 302.485
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,92	$ 136.431
	23		APARATOS BAÑOS				$ 519.108
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO +LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.824.726
	25	2	PINTURA				$ 1.824.726
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	61,96	$ 1.241.320
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	162,42	$ 583.405
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 208.147
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	42,97	$ 208.147
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.107.609
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	421,85	$ 657.249
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	10,00	$ 450.360
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.515
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	100,46	$ 2.591.778

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.767.584,98
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.367,23
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.312,13
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.675,85
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.379,25
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 2.695.515,05
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 784.394,88
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 622.663,98
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.955,15
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 134.775,75
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		$ 28.999.862,14

FIRMA: JUHAN PEÑA
Residente de Obra:

FIRMA:
Residente de Interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez - apoyo técnico

Firma:
Beneficiario: MARILUZ RUBIANO ROMERO
C.C. 51973761

001219

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
29/04/24		corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

X Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

X Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

29/04/24		la visita es atendida x la beneficiaria, se comunica las tonalidades de los enchapes. Se resuelven dudas técnicas. Se llega el acuerdo economica de alimentacion y estadia de

		2 trabajadores x dia de $1'100.000. Se acbra que el cielo raso esta para instalar a las 3 habitaciones, los beneficiarios solicitan el sala-cocina y baño sin embargo por el alcance del presupuesto no alcanza. Dentro del cielo raso se contempla las luminarias, se informa que se dejará el suministro debido a que en la actualidad el predio no cuenta con luz electrica.

cc 51973761 Bta

Ing. Diplomado Gerencia de Interventoría

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL
FDRS

001220

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
17-05-24	11:10 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE EVIDENCIA PERSONAL EN OBRA (4 TRABAJADORES), EN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN ENCHAPE PISO, E INSTALACIÓN DE CERRAJERIA. UN AVANCE DEL 25%. APOYO TECNICO INTERVENTORIA. Lidy Cruz.
21-05-24	MVR 61	Se realiza visita de seguimiento del área SST. Ambiental, técnica y social contratista. La visita es atendida por la beneficiaria y un hijo Jaider Rubiano. Se evidencia enchape de piso en sala-comedor, habitación 1, 2, 3 cocina y baño, enchape de pared de medio y baño con su respectiva cenefa decorativa. Cielo raso en habitaciones, instalación de combo sanitario. Se evidencia dos trabajo-

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		dores con el uso de elementos de protección personal. aplicación de pintura en áreas generales perdientes remates. Se evidencia un porcentaje 80% Los beneficiarios informan conformidad x las obras realizadas hasta la fecha. Se informa que los vabres perdiente en cuanto a trariego y alimentacion y estadia se cancelaran en la visita de cierre y entrega. Se informa que los materiales son propiedad del contratista, se menciona que en el presupuesto se hablan de actividades realizados. se informa que esto perdiente la proyeccion de entrega.
Lina Celeita TO		

001221

de
ección
de pintura
eldieter
orcentaje
rman
los
hasta
vabres
ol
acian y
vaú en
e y entrega.
materiales
contratista,
en el
an de
ados.
a
ega:

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
17-05-24	11:10	...PARTIDO VERIFICACIÓN ...GENERADORA Y ESTADO, ...ENSAYOS (2 TRANSPORTES) ...E INSTALACIÓN CIELORASO, ...CONTRATISTA DE OBRA ...A LAS CAUSAS DE LAS ...ACIÓN INSTALADOS EN EL ...QUE LA UNIDAD NO ...ESTE CON TODOS SU INTERRUPTORES ...ARIOS EL CONTRATO.
21-05-24	MVR	Entidad la observación ...filas del piso en ...eneral, tambien el ...ableta debido a la ...se observa que donde ...el cielo raso no se ...los puntos electrico para ...ndo se implementen.

...inez

Sergio Fandiño A
Apoyo tecnico

...visita entre interventoria, ...a de obra y ediles de ...od de Somapaz, con el ...ealizar la entrega del

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		predio, no obstante no se lleva a cabo la diligencia, pues se evidencian cobros y/o actividades no realizadas por el contratista de obra, por lo cual se revisaran las cantidades y se sugiere ajustar el presupuesto para dar el alcance.
		La beneficiaria solicita se tenido en cuenta el cieloraso. Faltante en el predio y el filtro
		Asi mismo la propietaria se encuentra realizando actividades de instalaciones electricas, por lo que se efectuaron algunas perforaciones en la pared. y anchape instalado.
		Interventoria Social. Apoyo técnico.
		Lina Celeste TO Obra.
		NO se recibe se debe verificar cantidades. FDR.
17/06/24	12:34Pm	La entidad realiza visita de seguimiento donde se evidencia que no se han realizado las actividades faltantes desde el 04/06/24. FDRS.

001222

22-05-24 lleva a
evidencian
adas por
cual.
y se.
o para.

tenido
te en

encuentra
alaciones.
uaron el
pared. y

4/06/24 de
ndencia.
actividades
6/24.
FORS.

realiza visita de seguimiento por parte del
tratista con el fin de ingresar el perso-
de obra y el material para culminar
obras del mejoramiento.

Apoyo tecnico.

realiza recorrido de verificación
conjunto con el Apoyo a la Supervi.
rventoría y contratista donde se
encia personal de obra, actividades
nstalación de estructuras de
o raso.
a como compromiso culminar
vidades el día de mañana antes
mediodia.

Interventoría Apoyo técnico

Residente Social Interventor.

Jorge Martinez Contratista

03-07-2024

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra se retira la bitácora de la vivienda.

la visita es atendida por la beneficiaria
Además en compañía de un edil de la zona.
Se realiza pago $200.000 a la beneficiaria dejando a paz y salvo en todo concepto al contratista.

Interventoría

FDL

Lina Celeste Residente Social

Interventoría Social.

Sergio Apoyo tecnico.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

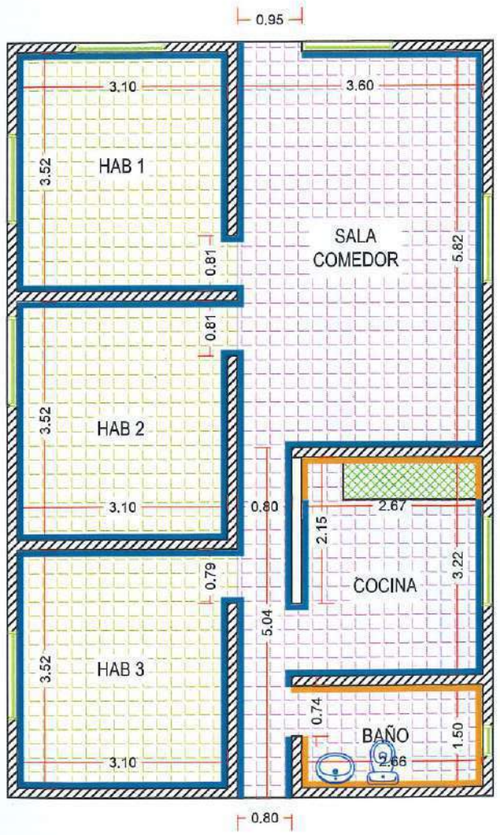
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	61	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_61
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MARILUZ RUBIANO ROMERO
VEREDA/ C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973761
DIRECCIÓN:	EL ARBOLITO	TELÉFONO 1:	322 8730603
CHIP:	AAA0143NWYN	TELÉFONO 2:	3213272159
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 482101	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | X | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

PREPARACION + PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO + INSTALACION DE CIELORRASO

ENCHAPE DE MESON

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

(1) PLANTA ARQUITECTONICA

001224

BITÁCORA No. 62

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA
62	RIO BLANCO	ANIMAS BAJAS

NOM_POST	DIRECCION
JOSE ISRAEL RUBIANO CIFUENTES	LOTE N 4

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001226

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - LINA CELEITA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Rio Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. MEJORANDO CASA

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	62	CHIP	AAA0159IKCX
BENEFICIARIO (A)	JOSE ISRAEL RUBIANO CIFUENTES	MATRICULA INMOVILIARIA	50S- 1122603
DIRECCION	LOTE N 4	CEDULA	17.150.529
VEREDA	ANIMAS BAJAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24/Abril/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: JOSE ISRAEL RUBIANO CIFUENTES
C.C. 17.160.529

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	JULIAN PEÑA	Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo técnico

001227

FECHA | HORA | ACTIVIDAD

02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_62	Casa	63
Dirección	LOTE N 4	Vereda	ANIMAS BAJAS
Nombre Beneficiario	JOSE ISRAEL RUBIANO CIFUENTES	Cédula	17.150.529

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 367.282
	2	1	DESMONTES				$ 216.437
1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	$ 12.807,00	4,00	$ 51.228
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	26,30	$ 224.299
	2	2	DEMOLICIONES				$ 70.845
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	2,47	$ 31.149
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	4,30	$ 39.696
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 3.500.627
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 3.500.627
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	12,00	$ 772.416
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	29,56	$ 2.728.211
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 494.253
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo).	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 71.903,00	1,00	$ 71.903
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	5,00	$ 119.485
	14		CIELO RASO				$ 2.408.034
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.565,00	26,30	$ 2.408.034
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 3.280.473
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	59,86	$ 2.249.060
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.435,00	58,86	$ 790.843
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	15,56	$ 240.570
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 307.370
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	2,47	$ 128.930
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	2,47	$ 168.478
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	2,47	$ 9.962
	18		ENCHAPES				$ 1.229.839
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	15,56	$ 956.396
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,51	$ 207.064
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,34	$ 66.380
	20		CARPINTERIA MADERA				$ 896.874
11,6	20	2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UN	$ 298.958,00	3,00	$ 896.874
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 204.466
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,15 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	$ 204.466,00	1,00	$ 204.466
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 5.639.090
	25	2	PINTURA				$ 5.639.090
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	9,07	$ 115.933
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 20.664,00	5,64	$ 116.487
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	41,07	$ 593.133
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	5,64	$ 140.445
9,30	25	2,08	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 21.069,00	188,07	$ 3.962.405
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	197,85	$ 710.667
	26		CERRADURAS				$ 110.733
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	3,00	$ 110.733
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 32.116
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	6,63	$ 32.116
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 808.798
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	519,12	$ 808.798
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.320
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.763	1,00	$ 661.763
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358	2,00	$ 1.362.717
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	11,07	$ 285.532

001228

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_62	Casa	63
Dirección	LOTE N 4	Vereda	ANIMAS BAJAS
Nombre Beneficiario	JOSE ISRAEL RUBIANO CIFUENTES	Cédula	17.150.529

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
							$ 19.767.604,28
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.752.372,85
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 4.566.316,59
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 197.676,04
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 988.380,21
			UTILIDAD (U)			5,00%	
							$ 2.695.325,15
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.339,62
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 622.620,11
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 26.953,25
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 134.766,26
			UTILIDAD (U)			5,00%	
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.999.641,89

FIRMA:
Residente de Obra: JULIAN PEREA P.C.

FIRMA:
Residente de Interventoria: Ing. Apoyo Técnico

Firma: Israel Rubiano
Beneficiario: JOSE ISRAEL RUBIANO CIFUENTES
C.C. 17150529

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
24/04/24.		

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

- Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
- Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

		Por solicitud del beneficiario no se va a demoler el enchape de piso y de enchape de pared del aire del baño por lo que el presupuesto inicial presentará modificaciones, y se proyecta realizar

001229

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		e instalar la canal de la fachada principal completa, solo estaba hasta las mitad.
		No se pueden hacer modificaciones al presupuesto
		Israel Rubiano — Ing. Maria Rodriguez Interventoría — Lina Celeita TRABAJADORA SOCIAL — Urbeth Martinez FDRS. — FDRS
		El hospedaje y la alimentación será otorgado por un tercero.
15/05/2024	14:40	Se realiza visita de seguimiento con el área social-técnica de contratista, área SST-MA y técnica de interventoría, área Técnica del FDRS. y el edil Richard Villalba. la visita es atendido x el beneficiario.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Se indaga con el beneficiario la socialización de las actividades en el presupuesto de apertura, por lo anterior, se recalca que no se realiza intervención de cubierta x solicitud del señor Israel. debido a que ha solicitado desde la visita de diagnostico que se realice en cielo raso el Hall de fachada lateral, siempre y cuando el beneficiario cumpla con el compromiso de subsanar las filtraciones que indica que tiene la vivienda, cubierta.
		En dicha visita, se reitera que se conservarán las actividades plasmadas en el presupuesto inicial por lo que la nota inicial se modifica, ya no se contempla la canal de la fachada principal.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Desde el contratista se indica que es la ultima vez que se combia actividades, se nombran nuevamente las actividades a realizar.
		Interventoria FDRS. Israel Rubiano 77750529 Richard Gustavo V. CC 79832201 Leo. Rodriguez SST-MA Interventoria Lina Celeita TT Obra. Supyo Apoyo Técnico. FDRS.
15/05/24.	15:00	Se realiza seguimiento de interventoria contratista, se instala punto ecologico, veralización se tiene material de obra en la vivienda Israel Rubiano Leo. Rodriguez SST-MA Interventoria TRABAJADORA SOCIAL

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
11-06-2024	10:45 AM.	Se realiza visita por parte del contratista con el fin de presentar a los maestros que realizaran las obras del mejoramiento. Por otro lado en acuerdo con la hija del beneficiario la señora Martene se llega a cancelar $40000 por las comidas diarias por persona. Supyo Apoyo Tecnico Marlin Rubiano - C 39.765760-
17/6/2024	9:20 am	La entidad realiza visita de seguimiento donde se evidencia que se han realizado actividades de alistamiento de parcela para pintura. El beneficiario manifiesta que desde el miercoles de la semana pasada no se ha avanzado. FDRS.
19-06-2024	11:00 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACION POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO DE LA SUPERVISIÓN FDRS, SE EVIDENCIA 1 TRABAJADOR EN ACTIVIDADES DE RETIRO EXTERNO, PARTE CONVENCIONAL Y ACTIVIDADES DE PINTURA Y

001231

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		ESTRUCTURA PARA CIELORASO EN ZONA HALL, CON UN AVANCE DEL 30%. EL BENEFICIARIO MANIFIESTA HABER REALIZADO EL SELLO DE LOS GOTEROS EXISTENTE, POR LO TANTO SE ADELANTA LA ACTIVIDAD DE CIELO RASO POR PARTE DEL CONTRATISTA. POR PARTE DEL BENEFICIARIO SE HIZO LA SOLICITUD DE DEJAR UN ACCESO AL ANCO DE LA ZONA DEL HALL DONDE SE VA A INSTALAR EL CIELO RASO. FDRS. Supervisión. Beneficiario. Apoyo Técnico.
21/06/24	11:25	Se realiza recorrido de Verificación con la parte tecnica de la entidad y el area SST-MA de la interventoria en el cual. se evidencian la siguientes novedades: SST-MA: Se evidencia 1 trabajador realizando actividades, igualmente se notifica por parte del trabajado el retiro de señalizacion por la pintura que se esta realizando, se recuerda la importacia del aseo Tecnica: Se evidencia que se finalizo la

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		actividad de Pañete en la parte exterior y pared al todo del baño con filos, Se evidencia primera mano de pintura en el pasillo, finalizacion de enchape del boadero. falta boquilla se esta realizando demolicion de enchape existente en el baño Por parte del trabajador Cecilio, se le notifica que se hace cambio de actividad para hace instalación de Pozo Septico ya que el existente no es funcional Por parte del benficiario realiza la excavación pero en esta ubicacion donde se realiza se evidencia infiltracion de agua. Cap. Rodriguez Int. SST-MA. FDRS.
25/06/2024	12:43 AM	Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista, se observa avance en instalación de cielorraso, aplicación de pintura, enchape de baño y en el lavadero. Se informa al beneficiario que no sera posible la construcción del pozo septico.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		debido a la existencia de aguas subsuperficiales que dificultan la realizacion de dicha actividad. Por consiguiente se procedera con las actividades que se presupuestaron inicialmente. La visita es atendida por el beneficiario y la hija la señora Marlene. Israel Rubiano Marlen Rubiano C — Sergio Gaudy A Apoyo Técnico.
		Nota: Se llega a un acuerdo con el beneficiario de $700.000 por la estadia del personal de obra. Israel Rubiano — Sergio Gaudy A Apoyo tecnico.
		Se realiza recorrido de seguimiento en conjunto con el Apoyo de la Supervisión, interventoria, contratista en la verificación de las actividades que se encuentra realizando el contratista observando lo siguiente: Se evidencia el avance de las obras con un avance del 80% en cielorasos, pintura, enchape de baño, lavadero, lavamanos, pañete muros exteriores de baño.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD
		Se observa una excavación afuera del predio costado derecho donde la misma fué realizada por el beneficiario. El contratista no tiene ninguna injerencia en esta actividad. Interventoría Apoyo Técnico — FDTL S — Residente Social Interventoria — Contratista Jorge Moreno
02/07/2024	12:30 Pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, APOYO DE SUPERVISIÓN FDTL Y CONTRATISTA DE OBRA. PARA VERIFICACIÓN DE PRESENTACIÓN, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES TERMINADAS SEGÚN PRESUPUESTO, SE ENCUENTRA PENDIENTE LA INSTALACIÓN DE LA TAPA DEL TANQUE DE SANITARIO, SE DEBEN REPARAR LOS REMATES DE LOS EFLOS DE LAS PUERTAS DE SE INSTALACIÓN, INSTALAR ACRILICO DE LA CLARABOYA, NO SE EVIDENCIA MANTENIMIENTO DE CESPED DE LEÑA, SE VERIFICA PRESUPUESTO PERO POR TODE PRESUPUESTO EL MANTENIMIENTO

001233

NO ALCANZO, POR PONTE DEL CONTRATISTA SE HIZO VERIFICACIÓN DE LA BOMBA ELECTRICA CON OTRA NUEVA, PERO SE EVIDENCIA QUE POR TEMAS DE PRESION DEL AGUA ESTA NEGO UN FUTURO PUEDA QUE NO FUNCIONE

Apoyo Tecnico.

Yesell Rubiano

Nota aclaratoria=
Segun compromisos adquiridos el beneficiario informa que subsano las goteras de la cubierta existente, por lo que se recalca la garantia en cuanto al uso y cuidado.

Yesell Rubiano

3-07-2024

Se hace visita de entrega de obra en compañía del contratista, interventoría y fondo de desarrollo rural Sumapaz, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:

- Acta de entrega y recibo a satisfacción
- Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades

Adicional a ello, se resuelven dudas.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

la visita es atendido por el beneficiario y la hija Marlene Rubiano y edil de la zona.
El contratista informará el pago $1.220.000 en concepto de estadia y alimentación para quedar a paz y salvo.

Yesell Rubiano

Interventoría

Apoyo Tecnico.

Gina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

Interventoria Social.

001234

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

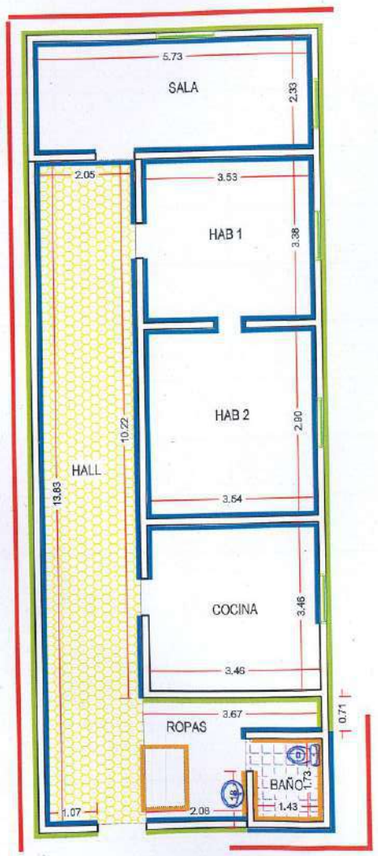
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	62	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_62
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE ISRAEL RUBIANO CIFUENTES
VEREDA/ C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17150529
DIRECCIÓN:	LOTE N 4	TELÉFONO 1:	3124084962
CHIP:	AAA0159LKCX	TELÉFONO 2:	311 4800901
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 1122603	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas — Piso 1 [X] | Piso 2 [ ] | Piso 3 [ ] | Otros [ ]



INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC

INSTALACION DE CANAL

PAÑETE+ PINTURA

PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

PREPARACION + PINTURA

DEMOLIOCION + ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

INSTALACION DE COMBO SANITARIO "1"

1 PLANTA ARQUITECTONICA

001235

BITÁCORA No. 63

BOGOTÁ

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOMBRE_POST
MVR_63	RIO BLANCO	PEÑALISA	CECILIA POVEDA GONZALEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

001237

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: **3188774518 - LINA CELEITA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3123169331 ALEXANDRA ORTIZ

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	63	CHIP	0
BENEFICIARIO (A)	CECILIA POVEDA GONZALEZ	MATRICULA INMOVILIARIA	50S - 40503284
DIRECCION	LA ALEMANA	CEDULA	21.061.234
VEREDA	PEÑALISA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	11-02-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre CECILIA POVEDA GONZALEZ
c.c. 21.061.234

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	**Interventor:**	MIGUEL E. RUENTES
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		**Interventor:**	
Nombre:	JULIAN PEÑA	Nombre:	Ing. Diego Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo técnico

001238

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

Si necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_63	Casa	63
Dirección	LA ALEMANA	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	CECILIA POVEDA GONZALEZ	Cédula	21.061.234

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 490.922
	2	1	DESMONTES				$ 20.910
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
	2	2	DEMOLICIONES				$ 470.012
1,48	2	2,10	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 21.833,00	16,18	$ 353.278
1,51	2	2,12	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 23.921,00	4,88	$ 116.734
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 155.821
	3	1	EXCAVACIONES				$ 130.649
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	1,51	$ 130.649
	3	2	RELLENOS				$ 25.172
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	$ 23.269,00	1,08	$ 25.172
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 4.522.445
	9	3	PLACAS				$ 4.522.445
18,78	9	2,05	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 209.026,00	21,64	$ 4.522.445
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.128.081
	11	1	HIDRAULICAS				$ 147.128
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	3,00	$ 85.932
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.980.953
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,40	$ 411.955
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	17,00	$ 1.568.998
	15		MAMPOSTERIA				$ 762.839
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,62	$ 93.210
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	4,88	$ 669.629
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 217.072
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	3,24	$ 121.733
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	6,17	$ 95.339
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 8.183.146
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	63,32	$ 3.300.079
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	63,32	$ 4.312.341
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	16,13	$ 315.729
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	63,32	$ 254.997
	18		ENCHAPES				$ 795.049
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	6,17	$ 396.720
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	7,58	$ 241.097
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	10,28	$ 157.233
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 848.044
	25	2	PINTURA				$ 848.044
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	35,89	$ 719.116
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	35,89	$ 128.928
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 261.576
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	54,00	$ 261.576
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.324.510
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1145,11	$ 1.784.078
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	12,00	$ 540.432
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 661.753
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

001239

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_63	Casa	63
Dirección	LA ALEMANA	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	CECILIA POVEDA GONZALEZ	Cédula	21.061.234

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.102.675,57
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.558.878,59
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.412.718,06
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 191.026,76
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 955.133,78
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 661.753,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 192.570,12
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 152.864,94
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 6.617,53
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 33.087,65
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE							$ 2.324.510,33
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE							$ 676.432,50
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 536.961,89
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 23.245,10
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 116.225,52
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE							$ 28.516.820,12

Residente de Obra: Jcc Conta

FIRMA: Residente de interventoria: C.C.

Beneficiario: CECILIA POVEDA GONZALEZ

C.C. 21061234

FIRMA:

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	05
11-07-2024			

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Notas a aclaratorias

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.

Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

La visita es atendida por la beneficiaria y el hijo Meyer Peralta, se llega al acuerdo de alimentacion y estadia de dos trabajadores x $90.000 diarios se reevaluará la intervención de piso (enchape) en la habitación Nº 1 debido a que la habitacion

001240

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 06
		actualmente en madera,
		a ejecución de obra
		se definirá otra actividad.
		Adicionalmente, se deja el
		compromiso con los benefi-
		ciarios de realizar traviego
		dd puertre (río) a la
		vivienda principal, debido
		al territorio. y difícil
		acceso.
		Cecilia P Lina Celeste
		21061234 Residente Social
		Mejoramiento

Interventoría.

Julian Peña
TSC Contratista

FECHA	HORA	ACTIVIDAD 07
19/09/2024	02:50 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, SE ENCUENTRA PERSONAL (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE ENCHAPE PISO, ENCHAPE MESON COCINA Y BAÑO Y PINTURA, SE SUGIERE AL CONTRATISTA DE OBRA EL REALIZAR UNA CANECA-BOTRADERO EN LA ZONA PERIMETRAL INTERNA DEL BAÑO PARA EVITAR TENER DE ESCOMBROS DE AGUA Y DAR MEJOR ACABADO, DE IGUAL MANERA POR PARTE DE LA BENEFICIARIA SE SOLICITO DE SER POSIBLE INSTALAR UN TANQUE DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS
25-09-24	4:00 pm	se realiza visita de entrega de vivienda con el acompañamiento de la entidad, interventoria y del edil Richard Urrutia. la obra es recibida por la señora Cecilia Poveda la cual manifiesta que recibe la obra a satisfacción. Por parte del contratista se hace el pago de la alimentación y el hospedaje por un valor de $180.000. se entrega la obra en total orden y

001241

		aseo. Se hace el retiro de la bitacora.
		Jessikav. -FDRS.

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción
-Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades
resuelven dudas.
Adicional a ello, se resuelven dudas.
Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de __ años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora y que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

		Nota: Queda el compromiso de hacer llegar a la vivienda un inodoro, ya que el que se instalo presenta problemas a la hora de desaguar.
		Laura. Q Apoyo ceciliaP FDRS - INTERVENTORIA

001242

FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 50

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

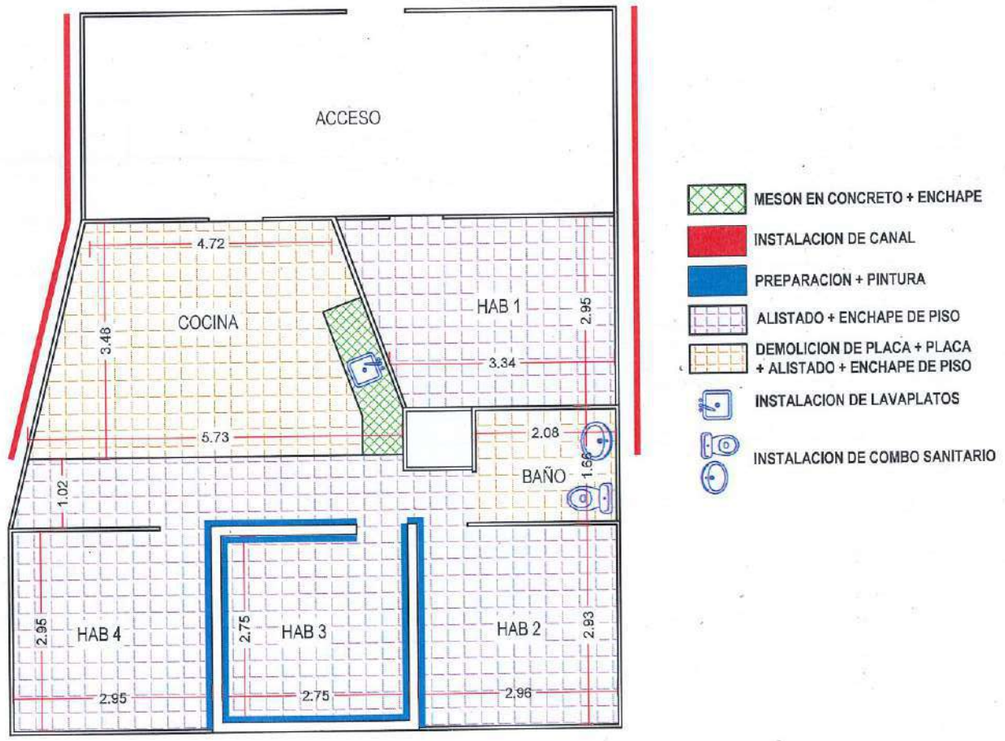
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	63	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_63
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	CECILIA POVEDA GONZALEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21061234
DIRECCIÓN:	LA ALEMANA	TELÉFONO 1:	3207577221
CHIP:	0	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40503284	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 X | Piso 2 | Piso 3 | Otros



1 PLANTA ARQUITECTONICA

001243

BITÁCORA No. 64

BOGOTÁ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

001245

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	DIRECCIÓN
64	RIO SUMAPAZ	SAN JUAN	DEICY AMPARO MORALES TORRES	EL MIRADOR

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: **3188774518 - PAOLA MOJICA**
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3115549503 DIANA ACEVEDO

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	64	CHIP	AAA0230CBPP
BENEFICIARIO (A)	DEICY AMPARO MORALES TORRES	MATRICULA INMOBILIARIA	50S40571209
DIRECCIÓN	EL MIRADOR	CEDULA	1.016.031.740
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORÍA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	19-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: **DEICY AMPARO MORALES TORRES**
C.C. **1.016.031.740**

CERTIFICAN:

Contratista:	Paola Mojica	Interventor:	
Nombre:	Paola Andrea Mojica	Nombre:	Diana Acevedo
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:		Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

001246

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	No. 02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPI 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_64	Casa	64
Dirección	EL MIRADOR	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	DEICY AMPARO MORALES TORRES	Cédula	1.016.031.740

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 631.175
	2	1	DESMONTES				$ 631.175
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	83,10	$ 531.175
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 4.658
	3	1	EXCAVACIONES				$ 4.658
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,05	$ 4.658
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 32.583
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 32.583
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,05	$ 32.583
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.272.706
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.272.706
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	4,00	$ 257.472
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	11,00	$ 1.015.234
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 242.292
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo).	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
	13		CUBIERTA				$ 10.068.135
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.648,00	83,10	$ 5.704.483
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	92,00	$ 4.363.652
	14		CIELO RASO				$ 1.823.913
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	19,92	$ 1.823.913
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 691.954
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	51,50	$ 691.954
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.478.361
	25	2	PINTURA				$ 2.478.361
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	92,00	$ 1.328.664
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	39,58	$ 792.925
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	99,32	$ 356.772
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 395.270
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	81,60	$ 395.270
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.895.120
ICU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1216,38	$ 1.895.120
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.686.424
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358	1,00	$ 681.358
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	66,80	$ 1.723.479

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.436.167,76
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.655.924,82
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.489.754,75
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	194.361,68
UTILIDAD (U)	5,00%	$	971.808,39
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.686.423,98
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 781.749,38
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	620.583,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.864,24
UTILIDAD (U)	5,00%	$	134.321,20
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD			$ 28.560.265,93

FIRMA:
Residente de Obra: HECTOR J. MOGOLLON

FIRMA:
Residente de interventoria:

Firma:
Beneficiario: DEICY AMPARO MORALES TORRES
C.C. 1016031740

001247

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	No. 04
19-10-2024	2:00 pm		

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.
Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.
La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.
Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Jaynneth
Directora Obra
FDRS

26-10-2024	12:30 pm	SE RECIBIO RECOMENDACIÓN DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN POR PARTE DE FDRS, Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE CUBIERTA E INSTALACIÓN

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	No. 05

DE ACERO ROSO, AVANCE DEL 70%, POR PARTE DE LA BENEFICIARIA SE SOLICITA NO REALIZAR EL MOVIMIENTO DE LA ESTUFA DE LEÑA, YA QUE INDICA QUE ESTA EN BUEN ESTADO Y SE SUGIERE EL MEJORAR LA PINTURA POR LA PARTE EXTERIOR DEL GLOBAZO QUE SE REALICE.

Beneficiaria
FDRS

Paola Rojica.
R. Social. Contratista.

26-10-2024	1:00 pm	Se le indica a la beneficiaria que se realizará actividad de medición por el área técnica, actividad que permite confirmar el alcance del presupuesto.

Sergio Rueda S.
contratista.

Paola Rojica
R. Social contratista

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD No. 06
08/11/2024	12:00 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, APOYO A LA SUPERVISIÓN Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES TERMINADAS DE ACUERDO A PRESUPUESTO VIGIADO, SE REALIZA TOMA DE MEDIDAS ENTRE LAS PARTES PARA BALANCE FINAL, SE REALIZAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES: - PROLONGAR LA BAJANTE POSTERIOR CON SU RESPECTIVO CODO. - VERIFICAR LA PENDIENTE DEL CANAL DE AGUA LLUVIAS PARA FACILITAR EL DRENAJE Y EVITAR ACUMULACIÓN DE LA MISMA. - DAR RETIRO DE LOS MATERIALES SOBRANTES DE OBRA, LA BENEFICIARIA SUGIERE QUE LA MADERA DESMONTADA SE LA DEJEN.
13-11-2024	5:00 pm	Se realiza visita de entrega de obra a la beneficiaria Por Parte del Contratista, Interventoria y supervisión. Se hace entrega de manual de uso

FECHA	HORA	ACTIVIDAD No. 07
		y mantenimiento de obras, con las recomendaciones a tener en cuenta para la preservación de las obras; Se indica los canales de atención. Se Socializa documentación Final del mejoramiento de la vivienda. Se informa el tiempo de garantía, el cual es de dos años a partir de la entrega. Se retira bitácora de obra de la vivienda. Se genera como compromiso, corregir una teja del patio para evitar ingreso de agua.
		Se realiza pago de $648.000 a la señora Lidia Sanabria por concepto de hospedaje y Preparación de alimentación, quedando a paz y salvo Lidia Sanabria Forero CC 51864107 Bgt.

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD No. 08

Se queda a paz y salvo respecto a corrección de teja de Patio. Por parte del contratista.

Sergio Quintero S
contratista

Paola Mejica
R. Social Contratista

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD No. 09

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	No. 50

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

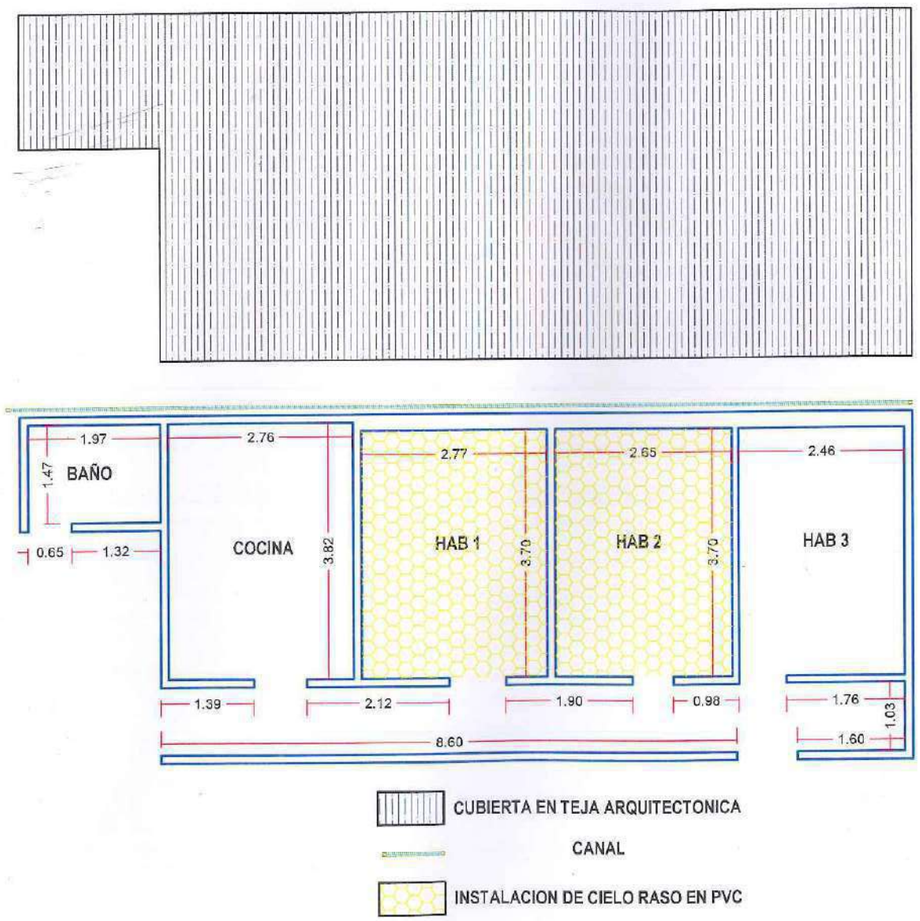
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	64	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_64
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	DEICY AMPARO MORALES TORRES
VEREDA/ C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1.016.031.740
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	TELÉFONO 1:	3142922344
CHIP:	AAA0230CBPP	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40571209	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BITÁCORA No. 65

BOGOTA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	DIRECCIÓN
65	RIO SUMAPAZ	LA UNION	OLIVERO MENESES MORA	EL PALMARCITO

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTA

001253

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto: 3188774518 - PAOLA MOJICA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Río Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3115549503 DIANA ACEVEDO

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	65	CHIP	AAA0143ODRJ
BENEFICIARIO (A)	Oliverio Meneses Mora	MATRICULA INMOBILIARIA	50S00383382
DIRECCION	El Palmarcito	CEDULA	79.543.919
VEREDA	La Unión	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	Sumapaz	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	Rio Sumapaz	FECHA DE INICIO	19-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores items al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

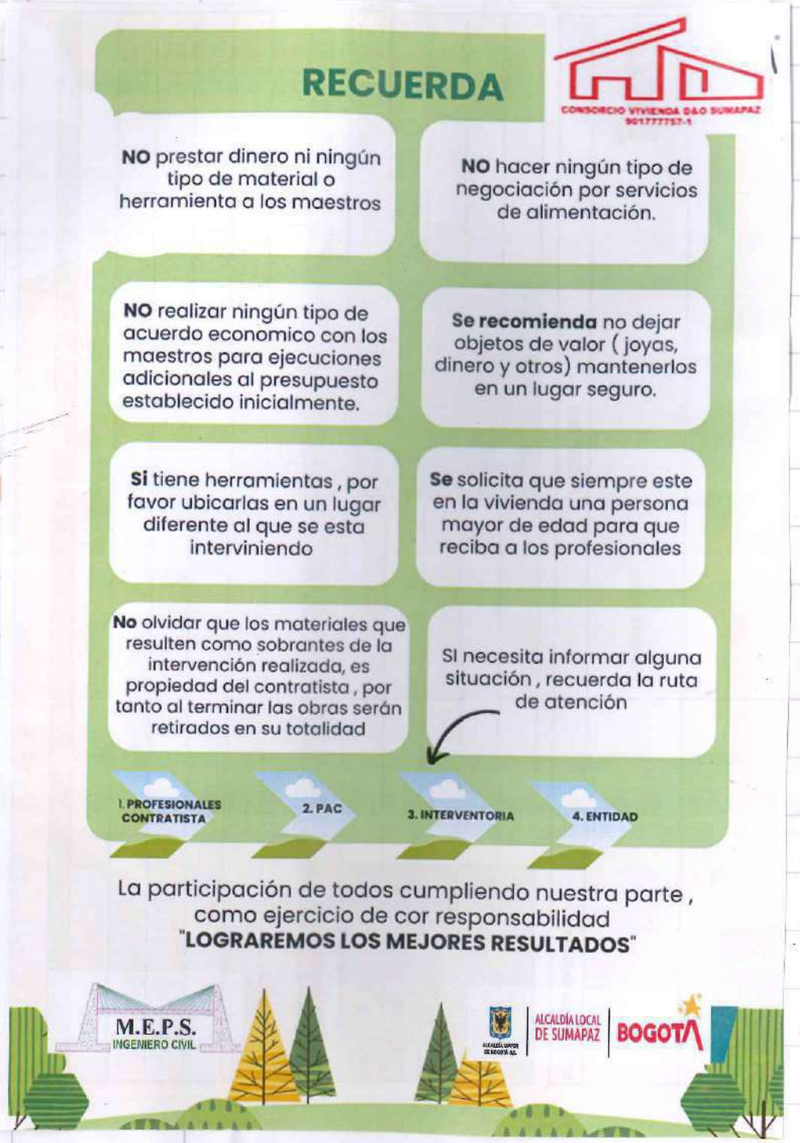
Persona Beneficiaria:

Oliverio Meneses Mora
Nombre 0
C.C. 0

CERTIFICAN:

Contratista:	Paola Mojica	Interventor:	
Nombre:	Paola Andrea Mojica	Nombre:	Diana Acevedo G.
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Hector Mogollon	Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

FECHA	HORA	ACTÍVIDAD	No. 02



FECHA	HORA	ACTIVIDAD	No. 03

19-10-2024 10:42 AM.

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.

Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

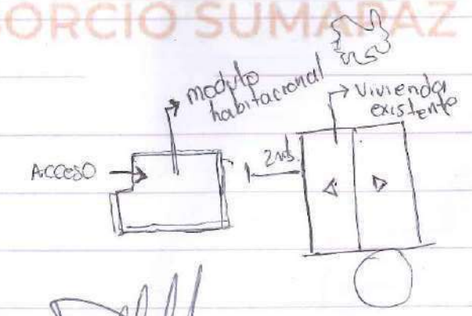
Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

CONSORCIO SUMAPAZ



Interventoria

T.V.Q
Jalyneth

Olivares Menses Mora

Director Obra

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_65	Casa	65
Dirección	EL PALMARCITO	Vereda	LA UNION
Nombre Beneficiario	OLIVEROS MENESES MORA	Cédula	79.543.919

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.668.366
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 879.272
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	$ 69.234,00	12,70	$ 879.272
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.080.116
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.080.116
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 768.833
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN	$ 112.014,00	1,00	$ 112.014
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	3,00	$ 147.114
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	3,00	$ 181.719
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	3,00	$ 71.691
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	9,00	$ 216.027
	13		CUBIERTA				$ 2.311.641
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	21,30	$ 1.010.280
	14		CIELO RASO				$ 773.457
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.457
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.776.810
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,13	$ 1.503.327
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.515.616
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	31,70	$ 1.190.944
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	29,54	$ 855.924
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	34,88	$ 468.648
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.161.412
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	8,45	$ 362.943
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 447.911
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,20	$ 198.516
	22		VIDRIOS				$ 96.652
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,20	$ 96.652
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 569.511
	25	2	PINTURA				$ 569.511
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	31,60	$ 456.367
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_65	Casa	65
Dirección	EL PALMARCITO	Vereda	LA UNION
Nombre Beneficiario	OLIVEROS MENESES MORA	Cédula	79.543.919

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 3.186.459
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1813,33	$ 2.825.171
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	8,00	$ 360.288
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.582.624
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	61,34	$ 1.582.624

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 17.673.014,48
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.142.847,22
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.082.466,35
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	176.730,14
UTILIDAD (U)	5,00%	$	883.650,72

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 1.582.624,18
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 460.543,64
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	365.586,18
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	15.826,24
UTILIDAD (U)	5,00%	$	79.131,21

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 3.185.459,26
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 926.968,64
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	735.841,09
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	31.854,59
UTILIDAD (U)	5,00%	$	159.272,96

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.971.457,41

Residente de Obra: DIRECTOR OBRA

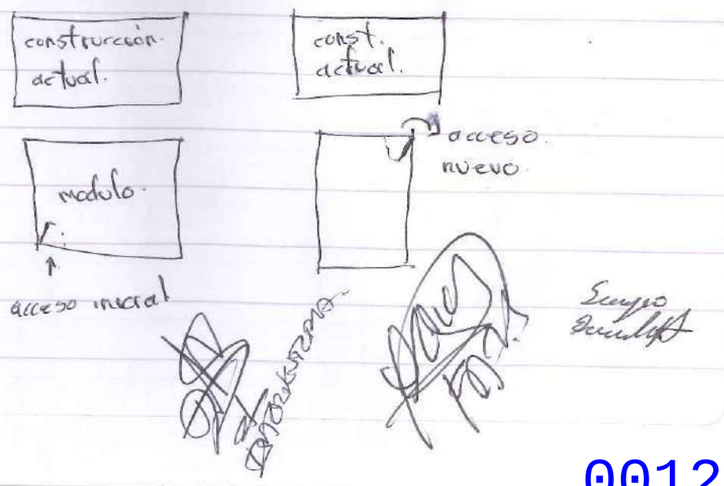
FIRMA: Residente de Interventoría:

Beneficiario: Oliveros Meneses Mora

C.C. 79543919

R.C.

FDRS

FECHA	HORA	ACTIVIDAD No. 06
12/11/2024	11:24 Am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, APOYO A LA SUPERVISIÓN FDMS, Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIA (2 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE FUNDIDA DE PLACA DE CIMENTACIÓN E=10 cm AVANCE 20%, SE SOLICITA EL CORRECTO ACOPIO DE MATERIALES Y RESIDUOS DE OBRA (ORDEN Y ASEO). Por otra parte se deja constancia que el costo por el trasego del material desde la vía hasta el lugar de emplazamiento el cual se encuentra a 200 mts. aproximadamente queda es $1'500.000, aclarando que dicho pago comprenderá la totalidad del material. Así mismo, se modifico la ubicación de la puerta la cual estaba inicialmente al costado opuesto. 

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD No. 07
18/11/2024	12:00 Pm	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, APOYO A LA SUPERVISIÓN FDMS Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIAN (3 TRABAJADORES) EN ACTIVIDADES DE PAÑETE INTERNO, PINTURA EXTERNA Y AJUSTE DE CONEXIONES ELECTRICAS., AVANCE 70%, SE SOLICITA CUMPLIR CON EL CORRECTO ACOPIO DE MATERIALES ORDEN Y ASEO.) A PESAR DE LA APLICACIÓN DEL ESMALTE AUN PRESENTA DEFECTOS METALICOS, SE DEBE HACER LIMPIEZA DEL OXIDO EXISTENTE. Interventoría. F.D.M.S. Contratista F.M.P.J.
25-11-2024	2:30 pm	Se realiza entrega de obra a/ beneficiario por parte del Contratista, interventoria con acompañamiento de la supervisión. Se informa que el tiempo de garantia es de dos años, se recuerda los canales de atención dispuestos para

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD No. 08

atender inquietudes. Se brinda recomendaciones a tener en cuenta para la preservación de las obras. El beneficiario firma a conformidad la documentación final. Se realiza el pago de transeúnte por valor de $ 1.500.000

· Oliveros Yeneses Mora
· 79543919

Oliveros Yeneses
Tec Contratista

Paola Mejía
R. social
Contratista.

FDT

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD No. 09

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	No. 50

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

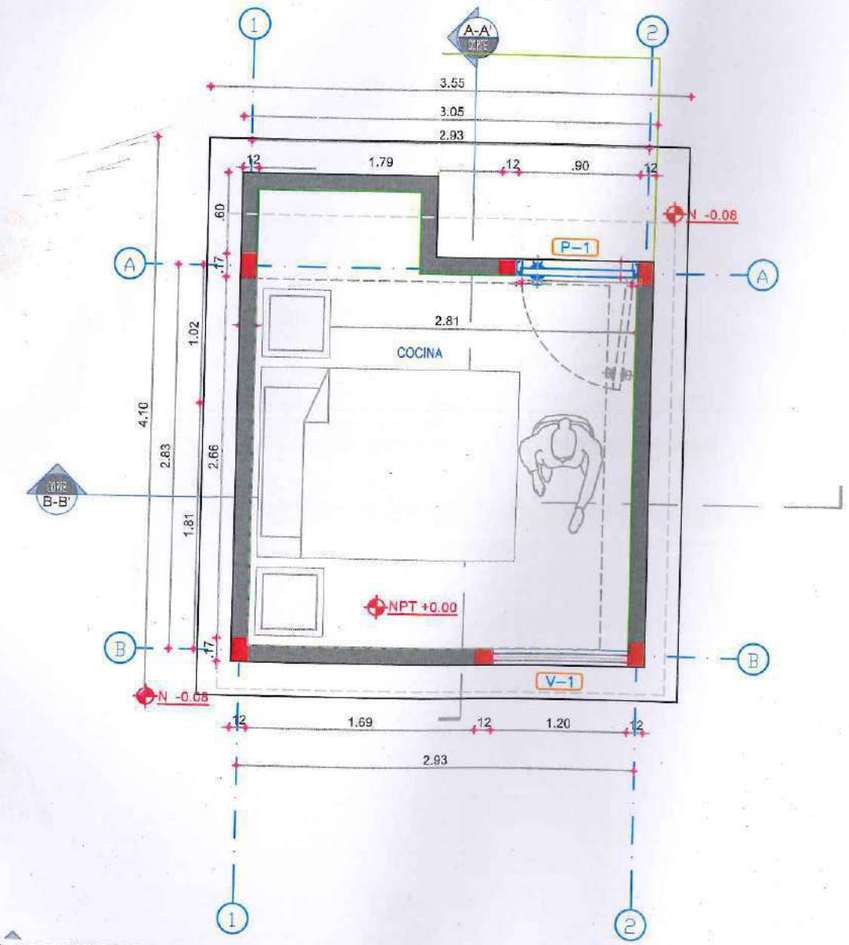
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CÓDIGO DE EJECUCION:	65	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_65
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	OLIVEROS MENESES MORA
VEREDA/ C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79543919
DIRECCIÓN:	EL PALMARCITO	TELÉFONO 1:	3142515583
CHIP:	AAA0143ODRJ	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S00383382	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 X | Piso 2 | Piso 3 | Otros



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BITÁCORA No. 66

BOGOTA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

001261

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

BITACORA DE OBRA

MVR	CUENCA	VEREDA	NOM_POST	DIRECCIÓN
66	RIO SUMAPAZ	LAGUNITAS	WILLMER BARRERA RAMIREZ	EL TESORO

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

BOGOTA

ATENCIÓN AL CIUDADANO



GESTIÓN SOCIAL CONTRATISTA:

- Teléfono de contacto:
  3188774518 - PAOLA MOJICA
- Correo electrónico : gestionsocial463@gmail.com

CANALES DE ATENCIÓN

CUENCA	PUNTO DE ATENCIÓN	DIA	HORARIO
Río Sumapaz	Salón Comunal Mario Upegui Vereda San Juan	Martes	9:00 am a 12:00am
Rio Blanco	Salón Comunal Placitas Vereda Santa Rosa		1:30 pm a 4:30 pm

CONTACTO INTERVENTORÍA
TELÉFONO:
3115549503 DIANA ACEVEDO

CONTACTO ALCALDÍA
TELÉFONO:
3124412318 JENNIFER MARTÍNEZ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	66	CHIP	AAA0236WEFZ
BENEFICIARIO (A)	WILLMER BARRERA RAMIREZ	MATRICULA INMOBILIARIA	50S- 40616716
DIRECCION	EL TESORO	CEDULA	79.973.363
VEREDA	LAGUNITAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	19-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Willmer B R

Nombre WILLMER BARRERA RAMIREZ
C.C. 79.973.363

R.L

CERTIFICAN:

Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Paola Andrea Mojica R.	Nombre:	Diana Acevedo G.
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Hector Vargas C	Nombre:	
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	No. 02

RECUERDA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

NO prestar dinero ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros

NO hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación.

NO realizar ningún tipo de acuerdo economico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

Se recomienda no dejar objetos de valor (joyas, dinero y otros) mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas , por favor ubicarlas en un lugar diferente al que se esta interviniendo

Se solicita que siempre este en la vivienda una persona mayor de edad para que reciba a los profesionales

No olvidar que los materiales que resulten como sobrantes de la intervención realizada, es propiedad del contratista , por tanto al terminar las obras serán retirados en su totalidad

SI necesita informar alguna situación , recuerda la ruta de atención

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

La participación de todos cumpliendo nuestra parte , como ejercicio de cor responsabilidad
"LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS"

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_66	Casa	66
Dirección	EL TESORO	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	WILLMER BARRERA RAMIREZ	Cédula	79.973.363

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 4.168
	2	1	DESMONTES				$ 4.168
1,7	2	1,07	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE	UN	$ 4.168,00	1,00	$ 4.168
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.015.234
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.015.234
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	11,00	$ 1.015.234
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 605.730
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo).	UN	$ 60.573,00	10,00	$ 605.730
	14		CIELO RASO				$ 3.701.111
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	40,43	$ 3.701.111
	15		MAMPOSTERIA				$ 72.201
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	4,10	$ 72.201
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 3.371.906
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	79,96	$ 3.004.238
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	18,00	$ 241.848
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	8,14	$ 125.820
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 5.756.042
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	40,43	$ 2.106.789
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	40,43	$ 2.753.023
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	37,47	$ 733.436
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	40,43	$ 162.791
	18		ENCHAPES				$ 768.828
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.819,00	8,14	$ 523.557
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	4,90	$ 155.854
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE.	ML	$ 15.295,00	5,65	$ 86.417
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.973.344
	25	2	PINTURA				$ 1.973.344
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	80,92	$ 1.621.252
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	98,02	$ 352.091
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 195.819
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	40,43	$ 195.819
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.018.807
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE ÚSME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1295,64	$ 2.018.807
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.689.171
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358	2,00	$ 1.362.716
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	14,85	$ 383.115

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.730.017,29
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.741.435,03
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.557.633,99
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.300,17
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 986.500,86
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 2.689.171,15
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 782.548,80
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 621.198,54
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.891,71
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 134.458,56
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		$ 28.943.172,28

FIRMA: _____
Residente de Obra:

FIRMA: _____
Residente de Interventoria:

Firma: _____
Beneficiario: WILLMER BARRERA RAMIREZ
C.C. 79973363

001263

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	No. 04

19-10-2024 2:50 pm

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 463 del 2023, se presenta profesiones del contrato, se socializa objetivo de la visita y se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados.
Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras como lo son:

- Presupuesto Inicial
- Acta de Inicio
- Aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.
La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.
Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Intervenciones de Cubierta: se solicita a los beneficiarios cuidar los enseres del hogar, en caso de daño o avería, el contratista no se hará responsable.
Intervenciones de enchape de piso: el beneficiario se compromete a realizar el corte de las puertas (si corresponde) donde se realice dicha intervención.

Wilmer B R
FDRS

Director OBRA

25-10-2024 3:15 pm Se lleva a cabo visita de seguimiento técnico social por el contratista. Se evidencia del personal de obra en ejecución de actividad

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	No. 05

de enchape de piso de habitación N. 3. El beneficiario manifiesta no contar con inquietudes en el momento de la visita. De acuerdo, a diálogo con el beneficiario vía telefónica el valor de preparación de alimentación y estadía del personal de obra es de $250.000

Wilmer B. R
cc 79973363

Apoyo técnico

Paola Mojica
R Social Contratista

28-10-2024 1.20

- Instación cielo raso Habitacion 1 2 y 3
- estructura cielo raso cocina, comedor, Hall
- alistado piso sala comedor pasillo
- instalación enchape corredor entrada habitaciones 1 y 3.
- vinilo sobre pañete en 2 habitaciones
- Actividades de pañete
- Demolición mejora

Avance Vivienda → 60%.

Director OBRA

Interventoría MEPS

FDRS

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTÍVIDAD No. 06
		Se realiza visita por parte del contratista, se evidencia actividades de enchape de meson y muro de cocina, aplicación de pintura, sin novedad.
31/10/2024	13:20 pm	SE REALIZA RECORRIDO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN FDYS, SE EVIDENCIA CULMINACIÓN DE ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE CIELORASO, Y PINTURA. AVANCE 90%. SE SUGIERE EL CAMBIO DE LOS DOBLOS METALICOS Y PLANCHA DE LA ESCUELA DE LEÑO COMO PARTE DE LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑO.
07/11/2024	11:30 am	SE REALIZA RECORRIDO DE VERIFICACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA, APOYO DE SUPERVISIÓN Y CONTRATISTA DE OBRA, SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES TERMINADAS SEGÚN PRESUPUESTO ESCOLAR, SE REALIZO TOMA DE MEDIDAS EN CONJUNTO, Y SE REALIZAN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES:

FECHA	HORA	ACTIVIDAD No. 07
		• SE SOLICITA REALIZAR LIMPIEZA DE MUROS PUERTA HABITACIÓN 1 O RETOQUE EN PINTURA. • LIMPIEZA GENERAL DEL CIELO RASO INSTALADO. • REALIZAR EL RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE DE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN.
08-11-2024	4:30 pm	Se realiza visita de Seguimiento técnico, ambiental, SST y social del contratista. Se realiza atención de observaciones emitidas de la anterior visita. Los beneficiarios manifiestan no tener observaciones por las obras ejecutadas. Se realiza ajuste de conexión de Filtro de agua; retoque de pintura en marco de puerta de habitación 1; subsanación de cielo raso.

Interventoría

Apoyo FDYS

Wilmer B R
cc 79973363

Paola Mojica
R. Social Contratista

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD No. 08
9. NOV./2024	11:20 AM	El componente técnica de la interventoría de nuevo le refiere al contratista que retoque el muro con pintura blanca delineando simétricamente con cinta de enmascarar para garantizar la calidad de la aplicación de la misma. lo anterior se refiere al muro de medidor de la habitación 1 * VISITA DE SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y SST: SE EVIDENCIA ACOPIO DE LONAS DE RESIDUOS Y RCD'S (SOBRANTES RECORTES DE CIELO RAZO EN PVC, ENCHAPE DE PISO Y 2 TUBOS DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS). Y ACOPIO DE MATERIAL PEGAGOR. SE REQUIERE AL CONTRATISTA REALIZAR EL RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL ADECUADA DE LOS RESIDUOS ENCONTRADOS, DEJAR LAS AREAS DE ACOPIO DESPEJADAS Y EN OPTIMAS CONDICIONES DE ORDEN Y ASEO. HALLEGAR A LA INTERVENTORIA LOS RESPECTIVOS SOPORTES DEL CIERRE DE LOS REQUERIMIENTOS, LO ANTERIOR SUJETO PARA DAR POR RECIBIDO LAS OBRAS EJECUTADAS EN LA VIVIENDA * ADEMÁS el usuario requiere el cambio de grifería o llave del lavaplatos para mejorar el volumen de agua.

FECHA	HORA	ACTIVIDAD No. 09
		también se requiere el cambio de discos y tórmina soporte de la estufa que corresponde al mantenimiento. Interventoría técnica Interventoría SST/AMB.
13-11-2024	3:30 pm	Se realiza visita para entrega de obra por parte del contratista, por interventoría con acompañamiento de la supervisión. Se socializa acta de entrega, acta de cantidades. Se entrega manual de uso y mantenimiento de obras y se socializa recomendaciones a tener en cuenta para la preservación de las obras. Se indica los canales de atención dispuestos para atender inquietudes. Se informa que el tiempo de garantía es de dos años a partir de la entrega. Se realiza el pago de $250.000 por estadía y preparación de alimentación del personal de obra quedando a paz y salvo enaida Jimenez 1104375740 Paola Mojica. R Social contratista contratista Interventoría Interventoría social

CONSORCIO SUMAPAZ

FECHA	HORA	ACTIVIDAD	No. 50

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

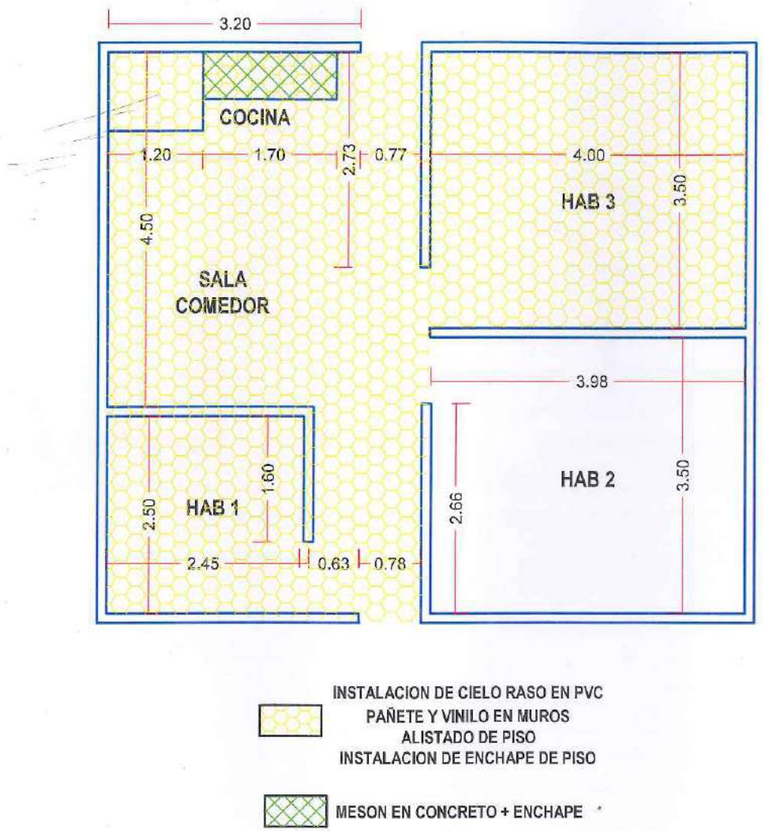
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	66	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_66
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	WILLMER BARRERA RAMIREZ
VEREDA/ C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.973.363
DIRECCIÓN:	EL TESORO	TELÉFONO 1:	3102281297
CHIP:	AAA0236WEFZ	TELÉFONO 2:	3503440243
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40616716	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC
PAÑETE Y VINILO EN MUROS
ALISTADO DE PISO
INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

1 PLANTA ARQUITECTONICA