SECRETARIA DE PLANEACION

1. INFORMACIÓN GENERAL:

OBJETO CONTRACTUAL	**ESTUDIO DE FACTIBILIDAD NECESARIO PARA LA IRRIGACION DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION COMO ALTERNATIVA FINANCIERA PARA LA EJECUCION PAVIMENTACION, AMOBLAMIENTO URBANO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VIAS BOCONO ANILLO VIAL (SECTOR RUMICHACA-VILLA SILVANIA) Y BOCONO - CAMPO VERDE DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO-NORTE DE SANTANDER.**
NÚMERO DE CONTRATO	301 DE 2025
CONTRATISTA	**Ing. JOSE AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO**
C.C. / NIT	**C.C. 91.222.312 de Bucaramanga.**
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (03) MESES., CONTADOS A PARTIR DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN.
FECHA DE INICIO	11 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE JULIO DE 2025
CDP No.	00 000455 DE MARZO 03 DE 2025
RP No.	00 000622 ABRIL 09 DE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE ($399.840.000,00).
VALOR A COBRAR EN EL PRESENTE INFORME	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE ($199.920.000,00).
% AVANCE DE LA EJECUCIÓN	**PLAZO (100%)**
CONTRACTUAL EN PLAZO Y VALOR	50% DE EJECUCIÓN:

2. INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDAD / OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA
1. Censo de inmuebles propietarios y poseedores	Actualización del Censo predial preliminar, con la información catastral del 100% de los predios incluidos en la zona de influencia definitiva. Se determinó y delimitó la zona de influencia definitiva de cobro, su área neta, número de predios y su composición socioeconómica y los parámetros utilizados para su delimitación.

SECRETARIA DE PLANEACION

	Productos entregados: • Base datos del Censo predial con información de los propietarios de los predios incluidos en la zona de influencia • Mapa base de estudio y localización de las obras • Mapa de la zona de influencia definitiva de cobro
2. Estudio de precios de la tierra	Se seleccionaron puntos de análisis y localización de avalúos muestra. Se realizó el cálculo estadístico de la muestra necesaria en cuanto al número de avalúos y se Identificaron las diferentes zonas homogéneas de la zona de influencia y el valor del terreno para cada una de ellas. **Productos entregados:** • Metodología para el cálculo de la muestra de avalúos a realizar por parte del perito avaluador a partir de las zonas homogéneas identificadas en la zona de influencia. • Mapa de localización de avalúos determinado a partir de la muestra. • Mapa de zonas homogéneas en la zona de influencia del proyecto.
3. Estudio de capacidad de pago	Se desarrolló la metodología para el cálculo de la capacidad de pago individual y los respectivos plazos sugeridos de recaudo de acuerdo con el monto de la contribución. Se reviso y ajustaron inconsistencias respecto a la cartografía existente en cuantos a usos del suelo y estratificación según POT. **Productos entregados:** • Estudio de capacidad de pago de la zona de influencia detallando usos y estratos socioeconómicos de los predios. • Mapa de uso de suelos de la zona de influencia según información POT. • Mapa de estratificación de la zona de influencia según información POT.

SECRETARIA DE PLANEACION

4. Presupuesto de distribución	Se determino el monto distribuible definitivo para el desarrollo de la evaluación económica de la viabilidad de la implementación de la contribución por valorización en el municipio de Villa del Rosario, de acuerdo al valor del presupuesto de las obras "Pavimentación, amoblamiento urbano y obras complementarias de las Vías Bocono (Sector Rumichaca – Villa Silvana) y Bocono – Campo Verde del Municipio de Villa del Rosario-Norte de Santander" y a otros rubros como los gastos de administración y recaudo. **Productos entregados:** • Presupuesto desagregado incluyendo costos de la obra, gastos administrativos e imprevistos de la distribución y recaudo de la contribución por valorización.
5. Informe de avance memoria técnica del estudio de factibilidad	Se entrega documento de avance de la memoria técnica del estudio de factibilidad del cobro de la contribución por valorización.
NOTA	La evidencia de las actividades de encuentra en las memorias e informes de contratista y supervisor anexo a la presente cuenta

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	**VALOR INICIAL**	**$399.840.000,00**
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	**$0,00**
3	**= VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**$399.840.000,00**
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS Y/O AMORTIZACIONES (Si Aplica) ANTES DE ESTA CUENTA.	**$0,00**
5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	**$199.920.000,00**

SECRETARIA DE PLANEACION

6	- AMORTIZACION CON ESTE PAGO (Si Aplica)	**$0,00**
7	**= SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA)**	**$199.920.000.0**

CONTROL DE PAGOS		
PAGOS REALIZADOS	**No COMPROBANTE DE EGRESO**	**VALOR**

4. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

ITEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	NÚMERO DE PLANILLA	NÚMERO DE COTIZANTES	VALOR PAGADO
PENSIÓN	NA	-	-	-	-	-
SALUD	SANITAS	2025-04	2025-05-13	86438975	1	$ 1.130.200
CAJA DE COMPENSACIÓN	NA	-	-	-	-	
ARL	Positiva	2025-04	2025-05-13	86438975	1	$ 47.300

ITEM	ENTIDAD	PERÍODO DE PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	NÚMERO DE PLANILLA	NÚMERO DE COTIZANTES	VALOR PAGADO
PENSIÓN	COLPENSIONES	2025-04	2025-05-15	9486024691	1	$ 370.200
SALUD	EPS SURA	2025-04	2025-05-15	9486024691	1	$ 92.600
	NUEVA EPS	2025-04	2025-05-15	9486024691	1	$ 161.000
	SANITAS	2025-04	2025-05-15	9486024691	1	$ 161.000
CAJA DE COMPENSACIÓN	COMFENALCO SANTANDER	2025-04	2025-05-15	9486024691	3	$ 414.500
ARL	ARL SURA	2025-04	2025-05-15	9486024691	3	$ 54.300

Nota: *Se adjuntan certificados de pensión de JOSE AGUSTIN QUINTERO, GLORIA STELLA SARMIENTO y JAIRO CONTRERAS.*

SECRETARIA DE PLANEACION

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, **SIMON ELI VARGAS PALOMINO** con CC. **13.270.729** expedida **Cúcuta Norte de Santander**, en mi condición de **SUPERVISOR** del contrato de consultoría N.º **301 DE 2025**, **CERTIFICO** que: **JOSE AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO**, hizo entrega del informe de actividades, relacionado con la ejecución del Objeto contractual de **"ESTUDIO DE FACTIBILIDAD NECESARIO PARA LA IRRIGACION DE LA CONTRIBUCION DE VALORIZACION COMO ALTERNATIVA FINANCIERA PARA LA EJECUCION PAVIMENTACION, AMOBLAMIENTO URBANO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LAS VIAS BOCONO ANILLO VIAL (SECTOR RUMICHACA-VILLA SILVANIA) Y BOCONO - CAMPO VERDE DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO- NORTE DE SANTANDER."**, durante el período del 11 de ABRIL al 15 de MAYO de 2025. El valor a reconocer y pagar es la suma **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE ($199.920.000,00)** correspondiente al Acta de Recibo Parcial **N° 1 DE 2** estimados en el contrato.

De igual forma **CERTIFICO** que el contratista acreditó el pago de seguridad social anteriormente mencionado.

Dado en el Municipio de Villa del Rosario, a los 22 días del mes de mayo del año 2025.

ING. SIMON ELI VARGAS PALOMINO
Secretario de Planeación
Supervisor

JOSE AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO
C.C. 91222312 de Bucaramanga
Contratista

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyectó	Simón Eli Vargas Palomino	Secretario de Planeación	
Revisó:	Simón Eli Vargas Palomino	Secretario de Planeación	
Aprobó:	Simón Eli Vargas Palomino	Secretario de Planeación	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.