PARTE 3

1.CIN-464-2023_MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ_LIQUIDACIÓN_P3-5

ANEXO 7. EXPEDIENTES

CONTRATO CIN-464-2023

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:01
CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN

VEREDA: LAGUNITAS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_01	**CODIGO DE EJECUCION:**	10
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	1024532940
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	**TELÉFONO 1:**	3114754164
CHIP:	AAA0143JSNX	**TELÉFONO 2:**	3222680125
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S40198079	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5-6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)	✓		8-9	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		10-12	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		13-15	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		16-19	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		20	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		21	
3.6	Registro fotográfico después	✓		22	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		23	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		24	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		25	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		26-28	
4	Bitácora			29	

OBSERVACIONES:

0001430

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	27 - febrero 2024	CODIGO DE EJECUCION	1
MVR	1		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1024532940
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	3114754164
CHIP:	AAA0143JSNX	TELÉFONO 2:	3222680125
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S40198079	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a) X
Otro
Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 5 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO X Cuantos (*)_____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO X Cuantos (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO X Cual (*)_____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO X
Tipo de discapacidad (*)_____
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante_____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO X
A cual población Étnica pertenece (*)_____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Reconquista ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona X Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV X
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género S	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Carlos Alfredo Amaya Beltran	CC	1024532940	Aspirante		X		1	31	3	62	2
Francisco Javier V Amaya S.	T.I	1029292899	Hijo		X		1	9	2	1	2
Alan Daniel Amaya Avila	R.C	1069365237	Hijo		X		1	2	1	8	2

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabaje Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SOSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3.Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial X
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de usos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	☐
Acceso a instituciones educativas	☐	X
Acceso a transporte	X	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	X
Contaminación auditiva	☐	X
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	X

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI X NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Elaboró:	Revisó:
Nombre del Aspirante: Carlos Alfredo Amaya Beltran	Fecha:	Fecha: 1-03-24
Documento Identidad: 1024532940	Cargo: TRABAJADORA SOCIAL	Cargo: Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme a beneficiario de Mejoramiento de Vivienda, no pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	27/02/2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR_17. - 1
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Carlos Alberto Amaya
VEREDA / C. POBLADO:	Lagunitas.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1024532940
DIRECCIÓN:	Bocios Alto	TELÉFONO 1:	3114754164
CHIP:	AAA0143JJXN	TELÉFONO 2:	3222680725
MATRICULA INMOBILIARIA :	050 540198079	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?		X	El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion : En lo que se puede observar se presumen en buen estado.					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : No se observa humedad al interior de la vivienda, sin embargo. en el perimetro exterior se observa una posibilidad de futuras afectaciones. debido al no manejo de aguas lluvias (canales y bajantes).					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eletricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
			X		X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: Flor Livia Beltran Dimate	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 51973732	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

FIRMA

0001433

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 27 - Febrero 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: SUMAPAZ	MVR 01
TPM: LAGUNITAS	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Carlos Alfredo Amaya Beltran
Nombre quien recibe la visita: Floriuva Beltran Amate

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita N 1 de validación al predio MVR # 17, del señor Carlos Alfredo Amaya Beltran, la cual fue atendida por la señora Floriuva Beltran Amate

la señora hace referencia a lo que copiran con el mejoramiento, Enchape de pisos, la instalación de 5 ventos y 3 puertas, la instalación sanitaria desde el baño hasta el pozo.

Desde la parte tecnica se hace la observación de la instalación de canales para el control de agua lluvias.

Se realiza la aclaración de que se va revisar todas las especificaciones.

0001434

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Flor Livia Beltran D.
Nombre Flor Livia Beltran D.
Documento 51973736

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jorge MARTINEZ
Cargo ING. CIVIL.

OBRA

Firma
Reviso MIGUEL E. PUENTES
Cargo R.C.

INTERVENTORIA

0001435

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	1	CHIP	AAA0143JSNX
BENEFICIARIO (A)	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	MATRICULA INMOVILIARIA	050S40198079
DIRECCION	BUENOS AIRES	CEDULA	1.024.532.940
VEREDA	LAGUNITAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	28-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: **CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN**

C.C. **1.024.532.940**

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JORGE MARTINEZ
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Bustos
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Veeduría

0001436

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_01	Casa	10
Dirección	BUENOS AIRES	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	Cédula	1.024.532.940

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 28.924
	2	2	DEMOLICIONES				$ 28.924
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	3,14	$ 28.924
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.521.662
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.521.662
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	13,00	$ 1.199.822
	13		CUBIERTA				$ 1.185.775
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	25,00	$ 1.185.775
	15		MAMPOSTERIA				$ 391.074
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	2,85	$ 391.074
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 760.345
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	24,44	$ 328.376
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	27,95	$ 431.969
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 8.400.892
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	59,63	$ 3.107.495
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	59,63	$ 4.060.684
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	50,71	$ 992.598
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	59,63	$ 240.116
	18		ENCHAPES				$ 2.153.592
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	19,34	$ 1.243.865
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 61.450,00	8,61	$ 528.931
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	7,50	$ 238.553
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,30	$ 142.244
	20		CARPINTERIA MADERA				$ 850.173
11,5	20	1	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	$ 252.257,00	1,00	$ 252.257
11,6	20	2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	$ 298.958,00	2,00	$ 597.916
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 1.059.257
12,18	21	4	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 0,6X0,4 VIDRIO 3MM	UN	$ 140.597,00	1,00	$ 140.597
12,19	21	5	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 1,2 X 1,2 VIDRIO 3 MM	UN	$ 229.665,00	4,00	$ 918.660
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 736.161
	25	2	PINTURA				$ 736.161
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	25,00	$ 361.050
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	104,43	$ 375.111
	26		CERRADURAS				$ 110.590
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	2,00	$ 73.822
16,4	26	2	CERRADURA BAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.768,00	1,00	$ 36.768
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 288.831
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	59,63	$ 288.831
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.691.984
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1086,00	$ 1.691.984
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.694.182
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	104,43	$ 2.694.182

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.179.259,98
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.581.164,66
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.430.409,06
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	191.792,60
UTILIDAD (U)	5,00%	$	958.963,00
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.694.181,83
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 784.006,91
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	622.356,00
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.941,82
UTILIDAD (U)	5,00%	$	134.709,09
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD			$ 28.238.613,38

FIRMA:
Residente de Obra: Julian PEÑA
Tec Contratista

Firma:
Beneficiario: P.P. CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN

0001437

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_01	Casa	10
Dirección	BUENOS AIRES	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	Cédula	1.024.532.940

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
					C.C.		1024532940

FIRMA:
Residente de interventoría:

Ing. Alvaro Rodriguez
Apoyo técnico

R.C.

0001438

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	01	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_01
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN
VERTEDA/ C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1024532948
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	3114754164
CHIP:	AAA0143JSNX	TELÉFONO 2:	3222680125
MATRICULA INMOBILIARIA:	05054019B079	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: Viernes 28-06-2024 **Virtual:** ___ **Presencial:** ✓ **(En caso de ser presencial):** ___

OBJETO DE LA REUNIÓN: Socializacion Apertura MVR 7

HORA DE INICIO: 1=pm **HORA DE FINALIZACIÓN:** 1=50pm

ASISTENTES:

NOMBRE	No de CEDULA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
		ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Martina Beltran	51973732										MVR 7.	Martibeltran58@	3204078626.	
Francisco Pinzon	1013701445			X						X	Interventoria		3134093355	
Nayid Polo Gaviria	19466911			X						X	S.D.R.S	nypgaviria@gmail.com	3108720917	
Lina Celeste	1000776203			X							Consorcio Vivienda	socialgestion463	3188774518	Lina C.
Sergio Alzate	1073.660.760			X						X	Consorcio Viviendas DYO.	N/A	3142425331.	

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

0001440

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Se realiza visita en el predio, la visita es atendida por la mama y autorizada Flor Livia Beltran Dimate y el beneficiario Carlos Alfredo Amaya Beltran cc 1024532940 cara MVR_01.

Se procede a socializar las actividades en la vivienda:

- 5 = ventanas para las áreas de baño, cocina, 2 habitaciones y 1 sala comedor
- Alistado y enchape de piso para toda la vivienda
- Aplicación de pintura en toda la vivienda.
- 3 puertas una para el baño, 2, para habitaciones
- Intervencion de cocina, meson enchape de pared y estrepero.
- conal instalacion

Dicha visita se realizó en compañía del Ing Nayid. Ing fabricio, AIA Sergio y TS Lina Celeita.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

0001441

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	Se informa que el inicio de actividades, se realizara antes de 15 dias	Contratista	

Elaborada por:

Fecha de la próxima reunión: Lugar de la próxima reunión:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

0001442

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_01	Nombre Beneficiario (a)	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	Identificación	1.024.532.940
Dirección	BUENOS AIRES	Desarrollo	LAGUNITAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCION:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCION:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratiste de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	28-06-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	22-08-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

DESCRIPCIÓN		VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	**22.369.120**
	AIU (29,10%)	$	6.509.414
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	**28.878.534**

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 28.970
	2	2	**DEMOLICIONES**				$ 28.970
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	3,14	$ 28.970
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 27.605
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 27.605
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,32	$ 27.605
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**				$ 193.086
	5	1	**CONCRETO EN OBRA**				$ 193.086
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,32	$ 193.086
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 1.518.798

Codigo		Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Un	CANTIDAD FINAL	VR TOTAL
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 1.518.798
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	12,58	$ 1.161.059
	13		**CUBIERTA**				$ 1.129.806
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA),	ML	$ 47.431,00	23,82	$ 1.129.806
	15		**MAMPOSTERIA**				$ 397.935
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	2,90	$ 397.935
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 776.008
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	30,56	$ 410.604
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	23,64	$ 365.403
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 8.663.167
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	61,45	$ 3.202.528
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL	M2	$ 68.102,00	61,45	$ 4.184.868
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL,	ML	$ 19.574,00	50,52	$ 988.878
10,18	17	5	GRAVILLA LAVADA	M2	$ 77.321,00	0,51	$ 39.434
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	61,45	$ 247.459
	18		**ENCHAPES**				$ 2.425.914
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10	M2	$ 64.319,00	32,99	$ 2.121.884
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	5,25	$ 166.987
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,96	$ 137.043
	21		**CARPINTERIA METÁLICA**				$ 1.307.076
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	$ 204.466,00	1,00	$ 204.466
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	2,00	$ 498.790
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	3,65	$ 603.820
	22		**VIDRIOS**				$ 293.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	3,65	$ 293.982
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 983.426
	25	2	**PINTURA**				$ 983.426
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	7,44	$ 95.098
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	61,51	$ 888.327
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	0,00	$ -

0001444

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	26		**CERRADURAS**				$ 73.822
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE	UN	$ 36.911,00	2,00	$ 73.822
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 297.594
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	61,4354896	$ 297.594
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.721.310
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1104,82	$ 1.721.310
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 2.530.624
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	98,09	$ 2.530.624

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.838.496
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.773.002
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	$	4.582.693
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	$	198.385
UTILIDAD (U)	**5,00%**	$	991.925
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.530.624
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 736.412
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	$	584.574
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	$	25.306
UTILIDAD (U)	**5,00%**	$	126.531
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.878.534

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Veintidos (22) días del mes de Agosto de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Flor Livia Beltran D.

CEDULA: 51973732.

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Peña

CARGO: Tec Contratista

CEDULA: 1013624458

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. POSADAS.

CARGO: R.L.

CEDULA: 7.700852

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica

CARGO: Residente Social

CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C.

CARGO: Apoyo Técnico

CEDULA: 19341731

M.E.P.S.

FDNS

0001445

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_01	Nombre Aspirante	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	Identificación	1.024.532.940
Dirección	BUENOS AIRES	Desarrollo	LAGUNITAS	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA					
CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCION:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
INTERVENTORIA					
CEDULA	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCION:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.369.120
	AIU (29,10%)	$ 6.509.414
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.878.534

2. ESTADO DE PAGOS

Los items que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 28.970
	2	2	DEMOLICIONES						0		$ 28.970
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	3,14	0,00	0	0	3,14	$ 28.970
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0		$ 27.605
	3	1	EXCAVACIONES						0		$ 27.605
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,00	0,32	0	0	0,32	$ 27.605
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA						0		$ 193.086
	5	1	CONCRETO EN OBRA						0		$ 193.086
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,00	0,32	0	0	0,32	$ 193.086
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 1.518.798
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 1.518.798
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 35.899
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	0	0	0	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	13,00	0	- 0,42	0	12,58	$ 1.161.059
	13		CUBIERTA						0		$ 1.129.806
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	25,00	0	- 1,18	0	23,82	$ 1.129.806
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 397.935
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	2,85	0,05	0	0	2,90	$ 397.935
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 776.008
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	24,44	6,12	0	0	30,56	$ 410.604
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	27,95	0	- 4,31	0	23,64	$ 365.403

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	VR. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ **8.663.167**	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	59,63	1,83	0	0	61,45	$ **3.202.528**	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	59,63	1,83	0	0	61,45	$ **4.184.868**	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	50,71	0	- 0,22	0	50,52	$ **988.878**	
10,18	17	5	GRAVILLA LAVADA	M2	$ 77.321,00	0,00	0,51	0	0	0,51	$ **39.434**	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	59,63	1,82	0	0	61,45	$ **247.459**	
	18		**ENCHAPES**						0		$ **2.425.914**	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	19,34	13,65	0	0	32,99	$ **2.121.884**	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	7,50	0	- 2,25	0	5,25	$ **166.987**	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,30	0	- 0,34	0	8,96	$ **137.043**	
	21		**CARPINTERIA METÁLICA**						0		$ **1.307.076**	
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	$ 204.466,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ **204.466**	
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	0,00	2,00	0	0	2,00	$ **498.790**	
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	0,00	3,65	0	0	3,65	$ **603.820**	
	22		**VIDRIOS**						0		$ **293.982**	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	0,00	3,65	0	0	3,65	$ **293.982**	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ **983.426**	
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ **983.426**	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	0,00	7,44	0	0	7,44	$ **95.098**	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	25,00	36,51	0	0	61,51	$ **888.327**	
	26		**CERRADURAS**						0		$ **73.822**	
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	2,00	0	0	0	2,00	$ **73.822**	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ **297.594**	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	59,63	1,82	0	0	61,4354896	$ **297.594**	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ **1.721.310**	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1086,00	18,82	0	0	1104,82	$ **1.721.310**	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.530.624	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	104,43	0	- 6,34	0	98,09	$ 2.530.624	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.838.496
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.773.002
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.582.693
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	198.385
UTILIDAD(U)	5,00%	$	991.925
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.530.624
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 736.412
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	584.574
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	25.306
UTILIDAD(U)	5,00%	$	126.531
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.878.534

OBSERVACIONES

Contratista: 1013624438
Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&D SUMAPAZ
NIT 901777757
Julian Peña TCC Contable

Beneficiario:
Nombre CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN
C.C. 1024532940
D. 51973732

Interventor: R.O.L.
Nombre MEPS
NIT 7700852-8
Interv. Apoyo técnico.
F.P.M.S

0001448

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	10
Nombre:	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	Cédula:	1.024.532.940
id	MVR_01	Chip:	AAA0143JSNX
Dirección	BUENOS AIRES	Teléfono:	3114754164

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1			PRELIMINARES	-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,2	2	2	DEMOLICIONES	-
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	2,85	0,7		1	2,00
MURO COCINA	2,85	0,4		1	1,14
TOTAL CANTIDAD					3,14

3			EXCAVACIONES Y RELLENOS	-
3,1	3	1	EXCAVACIONES	-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PEDESTALES	0,4	0,4	0,5	4	0,32
TOTAL CANTIDAD					0,32

5			CONCRETO Y MORTERO EN OBRA	-
5,1	5	1	CONCRETO EN OBRA	-
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PEDESTALES	0,4	0,4	0,5	4	0,32
TOTAL CANTIDAD					0,32

0001449

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					-
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
ZONA DE ROPA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			2,5			2	5,00	
TOTAL CANTIDAD							5,00	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			12,58			1	12,58	
TOTAL CANTIDAD							12,58	
13			CUBIERTA					-
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VERTICALES CANAL			2,81			4	11,24	
HORIZONTAL CANAL			12,58			1	12,58	
TOTAL CANTIDAD							23,82	
15			MAMPOSTERIA					-
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			2,9			1	2,90	
TOTAL CANTIDAD							2,90	

0001450

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VANO VENTANA SALA			4,4			1	4,40
VANO VENTANA COCINA			3,4			1	3,40
VANO VENTANA HAB 1			2,88			1	2,88
VANO PUERTA HAB1			1,95			2	3,90
VANO VENTANA HAB 2			2,88			1	2,88
VANO PUERTA HAB2			1,95			2	3,90
VANO PUERTA BAÑO			1,95			2	3,90
VANO VENTANA ROPA			1,4			1	1,40
VANO PUERTA ROPA			1,95			2	3,90
TOTAL CANTIDAD							30,56
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MURO COCINA			9,58		1,98	1	18,97
MURO BAJO COCINA			2,75		0,93	1	2,56
VANO VENTANA			0,72		0,98	-1	-0,71
MESON COCINA			2,9		0,6	1	1,74
MURO MESON			0,6		0,9	2	1,08
TOTAL CANTIDAD							23,64
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			8,1	2,72		1	22,03
COCINA			2,97	3,71		1	11,02
HABITACION 1			3,98	2,94		1	11,70
HABITACION 2			3,94	2,94		1	11,58
ROPA			1,91	2,68		1	5,12
TOTAL CANTIDAD							61,45

0001451

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			8,1	2,72		1	22,03
COCINA			2,97	3,71		1	11,02
HABITACION 1			3,98	2,94		1	11,70
HABITACION 2			3,94	2,94		1	11,58
ROPA			1,91	2,68		1	5,12
TOTAL CANTIDAD							61,45
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZU				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			18,54			1	18,54
HABITACION 1			13,04			1	13,04
HABITACION 2			12,96			1	12,96
ZONA DE ROPA			3,05			1	3,05
COCINA			2,9			1	2,9
TOTAL CANTIDAD							50,49
10,18	17	5	GRAVILLA LAVADA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 01			0,85	0,12		5	0,51
TOTAL CANTIDAD							0,51
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			8,1	2,72		1	22,03
COCINA			2,97	3,71		1	11,02
HABITACION 1			3,98	2,94		1	11,70
HABITACION 2			3,94	2,94		1	11,58
ROPA			1,91	2,68		1	5,12
TOTAL CANTIDAD							61,45

0001452

18			ENCHAPES					-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MURO COCINA			9,58		1,98	1	18,97	
MURO BAJO COCINA			2,75		0,93	1	2,56	
VANO VENTANA			0,72		0,98	-1	-0,71	
MESON COCINA			2,9		0,6	2	3,48	
MURO MESON			0,6		0,9	2	1,08	
ZONA DE ROPA			3,82		2,02	1	7,72	
VANO VENTANA			0,22		0,48	-1	-0,11	
TOTAL CANTIDAD								32,99
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			5,25			1	5,25	
TOTAL CANTIDAD								5,25
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			8,96			1	8,96	
TOTAL CANTIDAD								8,96
21			CARPINTERIA METÁLICA					-
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD								1,00
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 1						1	1,00	
HABITACION 2						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD								2,00

0001453

12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			1,48		0,72	1	1,07
HABITACION 1			0,72		0,72	1	0,52
HABITACION 2			0,72		1,72	1	1,24
COCINA			0,98		0,72	1	0,71
ROPA			0,48		0,22	1	0,11
TOTAL CANTIDAD							3,65
22			VIDRIOS				-
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			1,48		0,72	1	1,07
HABITACION 1			0,72		0,72	1	0,52
HABITACION 2			0,72		1,72	1	1,24
COCINA			0,98		0,72	1	0,71
ROPA			0,48		0,22	1	0,11
TOTAL CANTIDAD							3,65
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PERFILES COCINA			3,72			2	7,44
TOTAL CANTIDAD							7,44
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VERTICALES CANAL			2,81			4	11,24
HORIZONTAL CANAL			12,58			1	12,58
PERFILES COCINA			3,72			2	7,44
MARCO PUERTAS			4,75			3	14,25
MARCOS VENTANAS			3,2			5	16,00
TOTAL CANTIDAD							61,51

0001454

26			CERRADURAS				-
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ALCOBA						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00

31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			8,09393	2,72		1	22,0154896
COCINA			2,97	3,71		1	11,02
HABITACION 1			3,98	2,94		1	11,70
HABITACION 2			3,94	2,94		1	11,58
ROPA			1,91	2,68		1	5,12
TOTAL CANTIDAD							61,4354896

32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE U				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
(DISTANCIA KM)						87,2	
CEMENTO			1	1	0,035	30	1,05
ARENA PEÑA			1	1	1	3	3
ARENA RIO			1	1	1	3	3
ESCALERA			2	0,5	0,1	1	0,1
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,1	45	0,91
ENCHAPE MURO			0,35	0,3	0,1	27	0,28
PEGACOR					0,0175	57,00	1
PUERTAS			0,8	0,1	1,94	3	0,47
PERFIL METALICO			6	0,04	0,08	5	0,1
PINTURA					0,0038	40	0,15
CANAL			3	0,3	0,3	4	1,08
BAJANTE CANAL			2,5	0,1	0,1	2	0,05
ANDAMIO			1,2	0,1	1,6	2	0,38
BOQUILLA			0,25	0,4	0,2	5	0,1
HERRAMIENTAS							
CHAZOS							
TORNILLOS ESTRUCTURA							
ALAMBRE							
SOLDADURA							

0001455

SILICONA				
CEMENTO BLANCO				
TINNER				
DISCOS DE CORTE			1	1
PUNTILLA				
YESO				
ESMALTE				
RODILLO				
BROCHA				
DILATADORES				
ESTOPA				
TOTAL M3				12,67
TOTAL CANTIDAD				1104,82

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA	2,75		0,93	1	2,56
	15,79		2	1	31,58
VANO VENTANA	0,7		1,48	-1	-1,04
ROPA	3,05		2,02	1	6,16
HABITACION 1	13,84		2,02	1	27,96
VANO PUERTA	0,9		2	-1	-1,80
VANO VENTANA	0,72		0,72	-1	-0,52
HABITACION 2	13,76		2,02	1	27,80
VANO PUERTA	0,9		2	-1	-1,80
VANO VENTANA	0,72		0,72	-1	-0,52
BAÑO	4,35		0,82	1	3,57
	3,62		0,35	1	1,27
COCINA	9,58		0,3	1	2,87
TOTAL CANTIDAD					98,09

Firma Residente Contratista

JULIAN PEÑA

Firma Residente Interventoria

0001456

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_01	**CUENCA**	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	1024532940
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	**TELÉFONO 1:**	3114754164
CHIP:	AAA0143JSNX	**CORREO ELECTRÓNICO:**	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40198079		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	90177775	**NIT:**	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	**No. CONTRATO:**	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - SALA

2



FOTO 2 - COCINA

3



FOTO 3 - ZONA DE ROPA

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - HABITACION

6



FOTO 6 - BAÑO

0001457

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_01	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1024532940
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	3114754164
CHIP:	AAA0143JSNX	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40198079		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - SALA

2



FOTO 2 - COCINA

3



FOTO 3 - ZONA DE ROPA

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - HABITACION

6



FOTO 6 - BAÑO

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_01	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1024532940
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	TELÉFONO 1:	3114754164
CHIP:	AAA0143JSNX	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40198079		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - SALA

2



FOTO 2 - COCINA

3



FOTO 3 - HABITACION

4



FOTO 4 - HABITACION

5



FOTO 5 - HABITACION

6



FOTO 6 - BAÑO

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_01	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	CARLOS ALFREDO AMAYA BELTRAN	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	1024532940	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	BUENOS AIRES	FECHA DE REGISTRO:	22-08-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Perez
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez E.
C.C. 19-341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 22-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 1
TPM:	Lagunitas

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Carlos Alfredo Amaya Beltran
Nombre quien recibe la visita:	Flor Lucia Beltran

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 01 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0001461

ALCALDÍA DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

por solicitud de la beneficiaria se hace entrega de los siguientes residuos:

- 4 bolsas RCD
- 2 kilos de bolsas cemento
- 1 kilo de bolsas pegacor
- 3 kilos de corte baldosas
- 2 canecas

Firma
Nombre Flor Livia Beltrán
Documento 51973732
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Yolanda Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental
INTERVENTORIA

0001462

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

Florbuva Beltran Pinto

C.C 51973732

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0001463

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0001464

FECHA: 27-02-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Carlos Alfredo Amaya Beltran, con cédula de ciudadanía No. 1024532940 autorizo a:

Floriuvia Beltran Dimate c.c. 51973732

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Carlos Alfredo Amaya B.
Beneficiario (a)

Floriuvia Beltran D.
Autorizado (a)

_____
Autorizado (a)

0001465

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.024.532.940

AMAYA BELTRAN

APELLIDOS

CARLOS ALFREDO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 20-SEP-1992

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

23-SEP-2010 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1500150-00263621-M-1024532940-20101104 0024672157A 1 35181742

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51973732

BELTRAN DIMATE
APELLIDOS

FLORLIVIA
NOMBRES

Florlivia Beltran Dimate
FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 01-OCT-1971
CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

20-NOV-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO

A-1500119-42098554-F-0051973732-20020920 05084 02050A 02 114233755

0001467

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:02
LUCILA RUNZA PINILLA

VEREDA: LA UNION

c

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_02	**CODIGO DE EJECUCION:**	15
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	LUCILA RUNZA PINILLA
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	52295900
DIRECCIÓN:	CALLE 3, CASA 3	**TELÉFONO 1:**	3229001089
CHIP:	AAA0143NAMR	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 40021138	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	√		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	√		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	√		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	√		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	√		5-7	
2.3	Plano de intervención	√		8	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		√	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	√		9-11	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	√		12-14	
3.3	Memorias de cantidades de obra	√		15-22	
3.4	Registro fotográfico antes	√		23	
3.5	Registro fotográfico durante	√		24	
3.6	Registro fotográfico después	√		25	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	√		26	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	√		27-28	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	√		29	
3.10	Autorización Historias de Vida		√	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	√		30-32	
4	Bitácora				

OBSERVACIONES:

0001469

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	28 - 02 - 2024	CODIGO DE EJECUCION	2
MVR	2		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUCILA RUNZA PINILLA
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52295900
DIRECCIÓN:	CALLE 3, CASA 3	TELÉFONO 1:	3229001089
CHIP:	AAA0143NAMR	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 40021138	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a): X
Unión Libre:
Casado (a):
Viudo (a):
Divorciado (a):
Otro: Cual?_____

2.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 6 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a): X
Poseedor (a):
Propietario (a) Comunero:
Promitente Comprador:

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA: ☐
MEJORAMIENTO HABITACIONAL: X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☒ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☒ NO ☐ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☒ Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒
Tipo de discapacidad (*) _____
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒
A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☒ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ☒
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☒
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Viviana Susa Runza	CC	1015977708	Aspirante	X			1	26	Bachiller	3	2
Lucila Runza Pinilla	CC	52295900		X			1	47	Bachiller	2	2

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☒
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de usos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☒	☐
Acceso a instituciones educativas	☒	☐
Acceso a transporte	☒	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☐

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	☒
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	☒

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación o intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Elaboró:	Revisó: Fidy Alexandra Ortiz
Nombre del Aspirante: Viviana Susa Runza	Fecha:	Fecha: 1-03-24
Documento Identidad: 1015977708	Cargo:	Cargo: RES Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a una autoridad judicial para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma que la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se firmado hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	28-02-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR 20 - 2
LOCALIDAD:	Sumapaz,	NOMBRE POSTULANTE:	Lucila Ronza Penilla
VEREDA / C. POBLADO:	la Unión	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52295900
DIRECCIÓN:	Calle 3 Case 3	TELÉFONO 1:	3229001089.
CHIP:	AAA 0143 NAMR	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA :	505 - 400271328	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: ____ Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?		X	El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Nivel freatico.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion : El beneficiario realizara adecuación hidrosanitaria de la cocina.					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0001471

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
			X		X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Vivicma Sosa

CEDULA: 1015 472 708

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

0001472

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 28 - 02 - 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	MV
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Lucila Runza Pinilla
Nombre quien recibe la visita:	Viviana Susa Runza

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de validación en el MUR 20 de la señora Lucila Runza Pinilla, la cual fue atendida por su hija la señorita Viviana Susa Runza identificada con N° CC 1015472708 la cual nos manifiesta cuales son las aspiraciones de la señora Lucila Runza, son las siguientes: cocina, baño, cubierta zona de la cocina, acabados en las 3 habitaciones.

Desde el area Técnica se hace la observación que para el punto de la cocina se deben realizar la ejecución de los puntos hidraulicos y electricos, se le viable las aspiraciones de la señora Lucila. Runza.

De igual manera se hace la aclaración que es una proyección y no es definitiva.

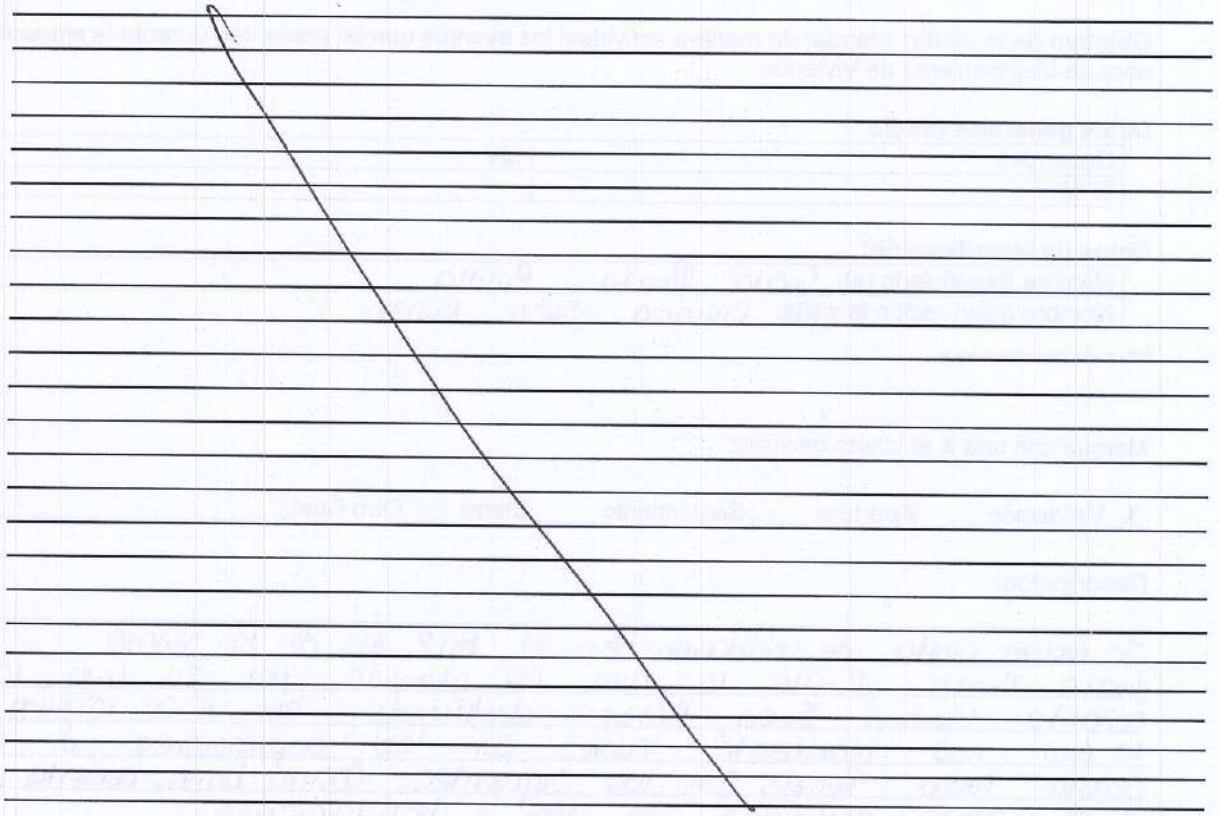
0001473

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:



Firma	Firma	Firma
Nombre Viviano Silva	Elaboro Jorge Martinez	Reviso Miguel E. Aguilera.
Documento 1.015.472.708.	Cargo ING. CIVIL	Cargo R. C.
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

0001474

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	2	CHIP	AAA0143NAMR
BENEFICIARIO (A)	LUCILA RUNZA PINILLA	MATRICULA INMOVILIARIA	50S - 40021138
DIRECCION	CALLE 3, CASA 3	CEDULA	52.295.900
VEREDA	. LA UNION	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
QUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

/ /

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: LUCILA RUNZA PINILLA
C.C. 52.295.900

C.C.

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JORGE MARTINEZ C
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Diego Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico -

0001475

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_02	Casa	15
Dirección	CALLE 3, CASA 3	Vereda	LA UNION
Nombre Beneficiario	LUCILA RUNZA PINILLA	Cédula	52.295.900

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 159.800
	2	1	DESMONTES				$ 159.800
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	25,00	$ 159.800
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 622.390
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 622.390
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	2,50	$ 160.920
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	5,00	$ 461.470
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 422.350
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	5,00	$ 119.485
	13		CUBIERTA				$ 4.082.040
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	25,00	$ 1.716.150
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	$ 46.865,00	10,00	$ 468.650
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	40,00	$ 1.897.240
	14		CIELO RASO				$ 1.717.846
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	18,76	$ 1.717.846
	15		MAMPOSTERIA				$ 556.128
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,08	$ 62.140
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,60	$ 493.988
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.071.849
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	59,48	$ 1.723.990
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	22,51	$ 347.860
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 5.121.818
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	36,45	$ 1.899.394
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	36,45	$ 2.482.011
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	28,72	$ 562.165
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	44,26	$ 178.247
	18		ENCHAPES				$ 1.971.190
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	14,26	$ 917.189
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	12,57	$ 772.119
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	5,40	$ 171.758
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	7,20	$ 110.124
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.308.882
	25	1	ESTUCO				$ 511.761
9,37	25	1,01	ESTUCO ACRILICO	M2	$ 8.408,00	60,87	$ 511.761
	25	2	PINTURA				$ 1.797.130
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	40,00	$ 577.680

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_02	Casa	15
Dirección	CALLE 3, CASA 3	Vereda	LA UNION
Nombre Beneficiario	LUCILA RUNZA PINILLA	Cédula	52.295.900

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	60,87	$ 1.219.450
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 191.437
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	39,52	$ 191.437

0001477

7

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_02	Casa	15
Dirección	CALLE 3, CASA 3	Vereda	LA UNION
Nombre Beneficiario	LUCILA RUNZA PINILLA	Cédula	52.295.900

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.357.114
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	871,06	$ 1.357.114
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 661.753
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.475.768,73
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.667.448,70
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.498.902,58
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	194.757,69
UTILIDAD (U)	5,00%	$	973.788,44

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 661.753,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 192.570,12
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	152.864,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	6.617,53
UTILIDAD (U)	5,00%	$	33.087,65

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.357.114,30
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 394.920,26
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	313.493,40
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	13.571,14
UTILIDAD (U)	5,00%	$	67.855,72

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE		$ 27.749.575,12

Residente de Obra: Jorge MARTINEZ C.

Beneficiario: LUCILA RUNZA PINILLA
C.C. 52295900

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Rubén Rodríguez C Apoyo técnico

0001478

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

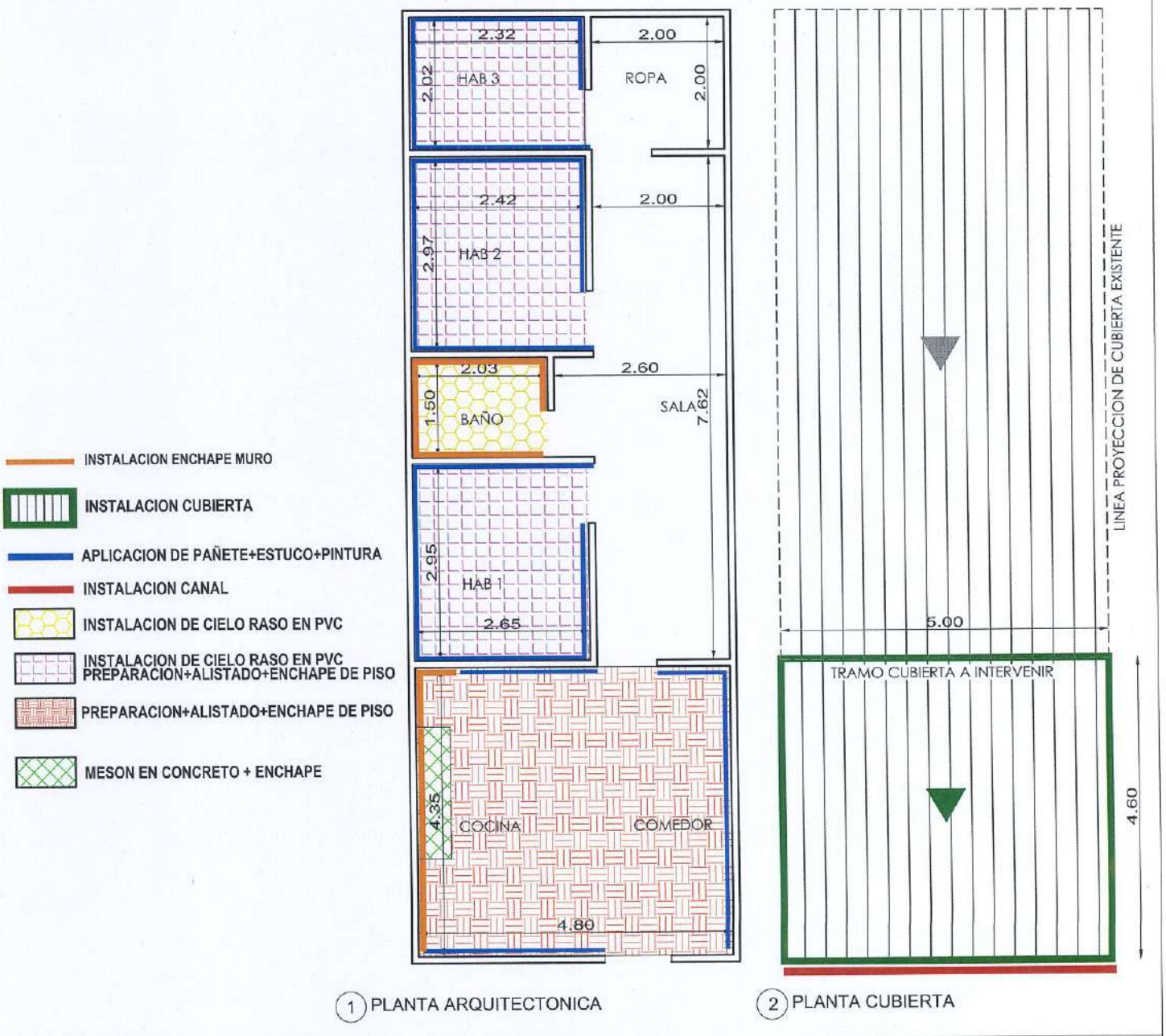
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_02
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUCILA RUNZA PINILLA
VERTEDA/ C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52.295.900
DIRECCIÓN:	CALLE 3, CASA 3	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0143NAMR	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

2 PLANTA CUBIERTA

0001479

9

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

MANZANA	MVR 02	NOMBRE BENEFICIARIO	LUCILA RUNZA PINILLA	IDENTIFICACIÓN	52.295.900
DIRECCIÓN	CALLE 3, CASA 3	VEREDA	LA UNION	LOCALIDAD	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	TEL	901727757
CONSORCIO O UT AL	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CEDULA	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	TEL	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 10 No 8 53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el dia de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 063 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerdo que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE OBRA	17-04-2024
FECHA FINALIZACIÓN OBRA	02-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA OBRA

	Descripción	Valor
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 21.105.806
	AIU (29,10%)	$ 6.141.789
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.995.630

4. ESTADO INICIADO

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD EJE	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 147.016
	2	1	DESMONTES				$ 147.016
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	23,00	$ 147.016
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 461.470
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 461.470
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	5,00	$ 461.470
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 363.438
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	6,00	$ 363.438
	13		CUBIERTA				$ 3.850.080
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS	M2	$ 34.490,00	3,00	$ 103.470
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 68.646,00	20,00	$ 1.372.920
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE	ML	$ 46.865,00	4,60	$ 215.579
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM	ML	$ 47.431,00	45,50	$ 2.158.111

0001480

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	14		CIELO RASO				$ 2.081.622
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	22,74	$ 2.081.622
	15		MAMPOSTERIA				$ 544.443
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,02	$ 58.688
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 137.219,00	3,54	$ 485.755
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.307.331
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	79,62	$ 2.307.331
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 5.600.344
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	43,62	$ 1.873.843
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	43,62	$ 2.970.357
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	38,63	$ 756.144
	18		ENCHAPES				$ 1.745.383
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO,	M2	$ 64.319,00	12,30	$ 791.220
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5	M2	$ 61.450,00	11,16	$ 685.782
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	5,24	$ 166.669
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	6,65	$ 101.712
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 848.381
	25	2	PINTURA				$ 848.381
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	58,74	$ 848.381
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 211.277
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	43,62	$ 211.277
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.357.114
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	871,06	$ 1.357.114
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.694.993
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	78,81	$ 2.033.240

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 13.415.543
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.357.547
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.252.898
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 184.108
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 920.541

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 2.694.993
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 784.243
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 622.543
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.950
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 134.750

0001481

11

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO TRANSPORTE							$ 1.385.193
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE							$ 394.920
					ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 313.493
					IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 13.571
					UTILIDAD (U)	5,00%	$ 67.856
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 28.000.000

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé **en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los siete (7) días del mes de Junio de 2021

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)
FIRMA
NOMBRE: Lucila Ruta Pinilla
CEDULA: CC 52295900 Bogotá

Acompañamiento FDRS

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: Jorge MAITINEZ
CARGO: ING. CIVIL
CEDULA: 1073810191

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: Luna Celeste
CARGO: Residente Social
CEDULA: 1070 776 209

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE: miguel e. puentes.
CARGO: RdC
CEDULA: 7700852

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE: ing. Alvaro Rodriguez
CARGO: Apoyo Técnico.
CEDULA: 19341731

M.E.P.S.

0001482

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

Beneficiario					
Vivienda	MVR_02	Nombre Aspirante	LUCILA RUNZA PINILLA	Identificación	52.255.908
Dirección	CALLE 3, CASA 3	Desarrollo	LA UNION	Localidad	SUMAPAZ
Contratista					
Nombre	79.940.025	Representante Legal	DIEGO ANDRES VEGA CANCEDO	Nit	901777757
Contratante	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			Dirección	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
Interventoría					
Nombre	7.708.852	Representante Legal	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	Nit	7708852-8
Contratante	MEPS			Dirección	Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	Descripción		Valor
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	21.105.806
	AIU (29,10%)	$	6.143.789
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.630

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 147.016	
	2	1	DESMONTES						0		$ 147.016	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	25,00	0	- 2,00	0	23,00	$ 147.016	
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 461.470	
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 461.470	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	5,00	0	0	0	5,00	$ 461.470	
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 363.438	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	1,00	0	0	6,00	$ 363.438	
	13		CUBIERTA						0		$ 3.850.080	
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR-No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	0,00	3,00	0	0	3,00	$ 103.470	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	25,00	0	- 5,00	0	20,00	$ 1.372.920	
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	$ 46.865,00	10,00	0	- 5,40	0	4,60	$ 215.579	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	40,00	5,50	0	0	45,50	$ 2.158.111	
	14		CIELO RASO						0		$ 2.081.622	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	18,76	3,97	0	0	22,74	$ 2.081.622	

0001483

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT DE MAS	CANT DE MENOS	CANT EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 544.443	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,08	0	- 0,06	0	1,02	$ 58.688	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,60	0	- 0,06	0	3,54	$ 485.755	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 2.307.331	
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	59,49	20,13	0	0	79,62	$ 2.307.331	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 5.600.344	
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	0,00	43,62	0	0	43,62	$ 1.873.843	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	36,45	7,17	0	0	43,62	$ 2.970.357	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	28,72	9,91	0	0	38,63	$ 756.144	
	18		ENCHAPES						0		$ 1.745.383	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	14,26	0	- 1,96	0	12,30	$ 791.220	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	12,57	0	- 1,41	0	11,16	$ 685.782	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	5,40	0	- 0,16	0	5,24	$ 166.669	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	7,20	0	- 0,55	0	6,65	$ 101.712	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 174.123	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 848.381	
	25	2	PINTURA						0		$ 848.381	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	40,00	18,74	0	0	58,74	$ 848.381	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 211.277	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	39,52	4,10	0	0	43,62	$ 211.277	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.357.114	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	871,06	0	0	0	871,06	$ 1.357.114	

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.694.993	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	0,00	78,81	0	0	78,81	$ 2.033.240	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	18.410.813
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.357.547
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.252.898
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	184.108
UTILIDAD(U)	5,00%	$	920.541
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	2.694.993
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	784.243
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	622.543
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.950
UTILIDAD(U)	5,00%	$	134.750
COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$	1.357.114
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$	394.920
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	313.493
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	13.571
UTILIDAD(U)	5,00%	$	67.856
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	28.999.630

OBSERVACIONES

Contratista: Ing. Jorge Martinez
Nombre: CONSORCIO VIVIENDA D&D SUMAPAZ
NIT: 901272757

Beneficiario:
Nombre: LUCILA RUNZA PINILLA
C.C. 52295900

Acompañamiento FDRS

Interventor: P.C.
Nombre: MEPS
NIT: 7700852-8

Interventoria Proyectos Técnicos

0001485

15

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	15
Nombre:	LUCILA RUNZA PINILLA		Cédula:	52.295.900	
id	MVR_02		Chip:	AAA0143NAMR	
Dirección	CALLE 3, CASA 3		Teléfono:	3229001089	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			5	4,6		1	23,00	
TOTAL CANTIDAD							23,00	
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			2			0	0,00	
TOTAL CANTIDAD							0,00	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			5			1	5,00	
TOTAL CANTIDAD							5,00	

0001486

16

12			INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1						1	1,00
HABITACION 2						2	2,00
HABITACION 3						2	2,00
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							6,00
13			CUBIERTA				-
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			3	1		1	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU (				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			5	4,6		1	23,00
TEJA TRASLUCIDA			3	1		-1	-3,00
TOTAL CANTIDAD							20,00
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO G				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			4,6			1	4,60
TOTAL CANTIDAD							4,60
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HORIZONTALES			4,8			6	28,80
VERTICALES			2,1			4	8,40
DIAGONALES			4,15			2	8,30
TOTAL CANTIDAD							45,50

0001487

14			CIELO RASO	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1	2,65	2,95		1	7,82
HABITACION 2	2,97	2,42		1	7,19
HABITACION 3	2,32	2,02		1	4,69
BAÑO	2,03	1,5		1	3,05
TOTAL CANTIDAD					22,74

15			MAMPOSTERIA	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MURO MESON	0,6		0,85	2	1,02
TOTAL CANTIDAD					1,02

8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	1,77			2	3,54
TOTAL CANTIDAD					3,54

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED	
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1	11,2		2,2	1	24,64
VANO VENTANA	1		1,2	-1	-1,20
VANO PUERTA	0,9		1,9	-1	-1,71
HABITACION 2	10,78		2,38	1	25,66
VANO VENTANA	1		1,2	-1	-1,20
VANO PUERTA	0,9		1,9	-1	-1,71
HABITACION 3	8,68		2,38	1	20,66
VANO VENTANA	1		1,2	-1	-1,20
VANO PUERTA	0,9		1,9	-1	-1,71
COCINA	8,18		2,2	1	18,00
	3,3		0,7	1	2,31
VANO VENTANA	1		1,2	-1	-1,20
VANO PUERTA	0,9		1,9	-1	-1,71
					0,00
					0,00
TOTAL CANTIDAD					79,62

0001488

17			PISOS Y ACABADOS	
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1	2,65	2,95		1	7,82
HABITACION 2	2,97	2,42		1	7,19
HABITACION 3	2,32	2,02		1	4,69
BAÑO	2,03	1,5		1	3,05
COCINA	4,8	4,35		1	20,88
TOTAL CANTIDAD					43,62

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1	2,65	2,95		1	7,82
HABITACION 2	2,97	2,42		1	7,19
HABITACION 3	2,32	2,02		1	4,69
BAÑO	2,03	1,5		1	3,05
COCINA	4,8	4,35		1	20,88
TOTAL CANTIDAD					43,62

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZU	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1	10,3			1	10,30
HABITACION 2	9,88			1	9,88
HABITACION 3	7,77			1	7,77
COCINA	10,68			1	10,68
TOTAL CANTIDAD					38,63

18			ENCHAPES	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MURO COCINA	4,95		2	1	9,90
DESC CENEFA	4,95		0,15	-1	-0,74
MESON COCINA	1,77	0,6		2	2,12
MURO MESON	0,6		0,85	2	1,02
TOTAL CANTIDAD					12,30

0001489

9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SI				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MURO BAÑO			6,35		1,8	1	11,43
DESC CENEFA			1,8		0,15	-1	-0,27
TOTAL CANTIDAD							11,16
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,77			2	3,54
MURO MESON			0,85			2	1,70
TOTAL CANTIDAD							5,24
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			6,65			1	6,65
TOTAL CANTIDAD							6,65
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HU				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

0001490

25			ESTUCO Y PINTURA	-
25,1	25	1	ESTUCO	
9,37	25	1,01	ESTUCO ACRILICO	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1	11,2		2,2	0	0,00
VANO VENTANA	1		1,2	0	0,00
VANO PUERTA	0,9		1,9	0	0,00
HABITACION 2	10,78		2,38	0	0,00
VANO VENTANA	1		1,2	0	0,00
VANO PUERTA	0,9		1,9	0	0,00
HABITACION 3	8,68		2,38	0	0,00
VANO VENTANA	1		1,2	0	0,00
VANO PUERTA	0,9		1,9	0	0,00
COCINA	8,18		2,2	0	0,00
	3,3		0,7	0	0,00
VANO VENTANA	1		1,2	0	0,00
VANO PUERTA	0,9		1,9	0	0,00
TOTAL CANTIDAD					0,00

25,2	25	2	PINTURA	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HORIZONTALES	4,8			6	28,80
VERTICALES	2,1			4	8,40
DIAGONALES	4,15			2	8,30
RIEL HAB 1	2,2			6,02	13,24
RIEL HAB 2	2,38			0	0,00
RIEL HAB 3	2,38			0	0,00
BAÑO	0,5			0	0,00
COCINA	2,1			0	0,00
TOTAL CANTIDAD					58,74

0001491

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1	2,65	2,95		1	7,82
HABITACION 2	2,97	2,42		1	7,19
HABITACION 3	2,32	2,02		1	4,69
BAÑO	2,03	1,5		1	3,05
COCINA	4,8	4,35		1	20,88
TOTAL CANTIDAD					43,62

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESD	M3-KM

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 02	82,5			10,558325	871,06
TOTAL CANTIDAD					871,06

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1	11,2		2,2	1	24,64
VANO VENTANA	1		1,2	-1	-1,20
VANO PUERTA	0,9		1,9	-1	-1,71
HABITACION 2	10,78		2,38	1	25,66
VANO VENTANA	1		1,2	-1	-1,20
VANO PUERTA	0,9		1,9	-1	-1,71
HABITACION 3	8,68		2,38	1	20,66
VANO VENTANA	1		1,2	-1	-1,20
VANO PUERTA	0,9		1,9	-1	-1,71
COCINA	8,18		2,2	1	18,00
	3		0,5	1	1,50
VANO VENTANA	1		1,2	-1	-1,20
VANO PUERTA	0,9		1,9	-1	-1,71
TOTAL CANTIDAD					78,81

NP			NO PREVISTOS	-

0001492

Firma Residente Contratista	Firma Residente Interventoria

0001493

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

I. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_02	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUCILA RUNZA PINILLA
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52295900
DIRECCIÓN:	CALLE 3, CASA 3	TELÉFONO 1:	3229001089
CHIP:	AAA0143NAMR	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40021138		

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - HABITACION 3

2



FOTO 2 - BAÑO

3



FOTO 3 - COCINA - COMEDOR

4



FOTO 4 - HABITACION 1

5



FOTO 5 - COCINA COMEDOR

6



FOTO 6 - COCINA COMEDOR

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_02	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUCILA RUNZA PINILLA
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52295900
DIRECCIÓN:	CALLE 3, CASA 3	TELÉFONO 1:	3229001089
CHIP:	AAA0143NAMR	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40021138		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - HABITACION 3

2



FOTO 2 - BAÑO

3



FOTO 3 - COCOINA COMEDOR

4



FOTO 4 - HABITACION 1

5



FOTO 5 - COCINA COMEDOR

6



FOTO 6 - COCINA COMEDOR

0001495

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_02	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUCILA RUNZA PINILLA
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52295900
DIRECCIÓN:	CALLE 3, CASA 3	TELÉFONO 1:	3229001089
CHIP:	AAA0143NAMR	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	505 - 40021138		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - HABITACION 3

2



FOTO 2 - BAÑO

3



FOTO 3 - COCINA COMEDOR

4



FOTO 4 - HABITACION 1

5



FOTO 5 - COCINA COMEDOR

6



FOTO 6 - COCINA COMEDOR

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_02	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	LUCILA RUNZA PINILLA	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	52295900	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	CALLE 3, CASA 3	FECHA DE REGISTRO:	7-06-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre: JULIAN PEÑA
C.C. 1013621438

Interventor:

Nombre: Alvaro Rodriguez
C.C. 19347731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0001497

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 07-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 2
TPM: Rio Sumapaz - La Unión	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Lucila Ramos Pinilla
Nombre quien recibe la visita: Lucila Ramos Pinilla

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 2 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0001498

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

Se hace la entrega de los residuos generados en obra:

* 2 cenecas
* Remites PUC

Firma	Firma	Firma
Nombre Lucila Ruiz.	Elaboro Laly Yineth V.Q.	Reviso Ing. Alvaro R.
Documento 52295900 Bogotá	Cargo Apoyo Ambiental	Cargo Apoyo Técnico
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

0001499

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 01-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR
TPM: la Unión - Rio Sumapaz	2

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Lucila Nunza Pinilla
Nombre quien recibe la visita: Lucila Nunza Pinilla

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 2 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0001500

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace entrega de 4 lonas de RCD a la beneficiaria por solicitud de ella.

Firma
Nombre Lucila Ruiz Pinilla
Documento 52295900 Bogotá
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Yineth V.Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo Apoyo Técnico
INTERVENTORIA

0001501

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

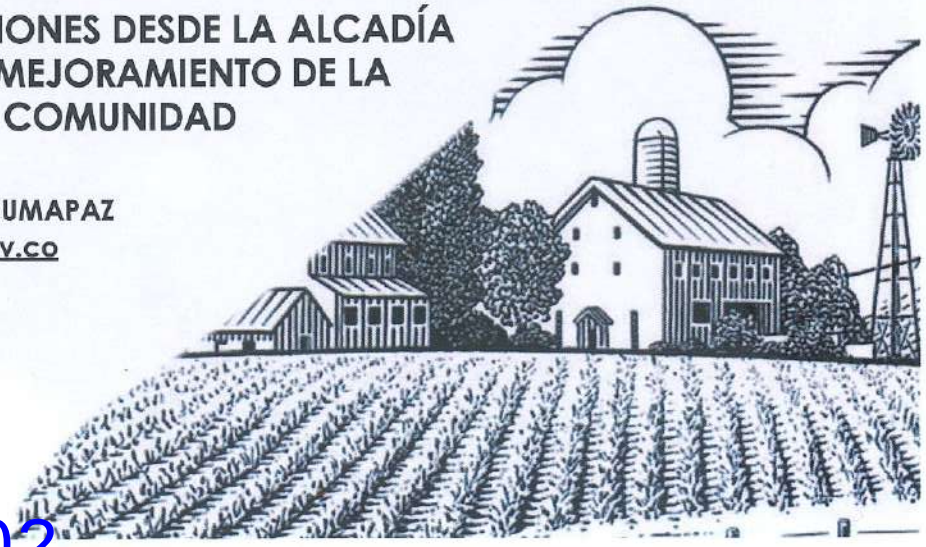
CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C 52295900 Bogotá

0001502

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0001503

FECHA: 28 - Febrero - 2024.

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Lucila Ronta Pinilla, con cédula de ciudadanía No. 52293.900 autorizo a:

Viviana Susa Ronta c.c. 1.015.472.708.

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Beneficiario (a)

Autorizado (a)

_____

Autorizado (a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 1.015.472.708

SUSA RUNZA

APELLIDOS

VIVIANA MARCELA

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-DIC-1997

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

23-DIC-2015 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

P-1500150-01049199 F-1015472708-20181207 0063533798A 1 9906798435

Powered by CamScanner

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:03
ALVARO GARCIA CIFUENTES

VEREDA: LAGUNITAS

c

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_03	**CODIGO DE EJECUCION:**	1
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	ALVARO GARCIA CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JOSE	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	79218606
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	**TELÉFONO 1:**	3208525541
CHIP:	AAA0142TCDM	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40205101	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7/8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9/10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11/12	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		13	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		14/15	
3.6	Registro fotográfico después	✓		16	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		17	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		18	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		20/23	
4	Bitácora	✓		24	

OBSERVACIONES:

0001507

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 27-02-2024 | CODIGO DE EJECUCION: 3 | MVR: 3

LOCALIDAD: Sumapaz | NOMBRE POSTULANTE: Alvaro Garcia Cifuentes

VEREDA / C. POBLADO: Lagunitas | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 79218606

DIRECCIÓN: El Placer | TELÉFONO 1: 3208525541

CHIP: | TELÉFONO 2: 3134512740

MATRICULA INMOBILIARIA : | CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ☐ | Unión Libre ☑ | Casado (a) ☐ | Viudo (a) ☐ | Divorciado (a) ☐ | Otro ☐ Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 5 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ☑ | Poseedor (a) ☐ | Propietario (a) Comparte ☐ | Prominente Comprador ☐

2.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ | MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☑

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☑

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☑ Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☑ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☑ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia: Nuclear ☑ | Monoparental ☐ | Extensa ☐ | Recompuesta ☐ | Unipersonal ☐ | Pareja sin hijos ☐ | Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☑ | Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐ | Entre1-2 SMMLV ☑ | Entre 2-4 SMMLV ☐ | Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐ | Entre 1-2 SMMLV ☑ | Entre 2-4 SMMLV ☐ | Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Alvaro Garcia Cifuentes	CC	79218606	Aspirante		✓		1	42	2	5	4
Jandra Patricia Rodriguez	CC	52073407	esposa	✓			1	46	4	4	4
Andrey Felipe Garcia	CC	1000778258	hijo		✓		1	20	4	3	4
Johan David Garcia	TI	1020951528	hijo		✓		1	16	3	1	4
Katherine Vanesa Garcia	TI	1022984709	hija	✓			12	12	3	1	4

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ☑ | Productivo ☐ | Comercial ☐ | Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1 a dos niveles

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno: Facilidad de acceso a la vivienda SI ☑ NO ☐ | Acceso a instituciones educativas SI ☑ NO ☐ | Acceso a transporte SI ☐ NO ☑ | Delincuencia o vandalismo en la zona SI ☐ NO ☑ | Contaminación auditiva SI ☐ NO ☑ | Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria SI ☐ NO ☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación o intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario pertenece a la JAC de lagunitas

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Alvaro Garcia
Nombre del Aspirante: Alvaro Garcia
Documento Identidad: 79218606

Elaboró:
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: Judy Alexandra Ortiz
Fecha: 1-03-24
Cargo: Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	27/02/2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR - 1
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ALVARO GARCIA
VEREDA / C. POBLADO:	Lagunitos	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79 718 606
DIRECCIÓN:	El Placer	TELÉFONO 1:	3208525541
CHIP:		TELÉFONO 2:	3134672743
MATRICULA INMOBILIARIA :		CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : Vivienda en Madera					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0001509

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: ALVARO GARCIA C

CEDULA: 79218606

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: R.L. PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

FDRS

0001510

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 27-02-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MV R_1 MVR_22
TPM: Laguna	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Alvaro Garcia Cifuentes
Nombre quien recibe la visita: Alvaro Garcia Cifuentes

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ____ Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de validación con el área técnico-social del contratista.
La visita es atendida por el beneficiario.
Se refiere que en la base otorgado x el FDRS se tiene un predio referenciado en la vereda de San Jose sin embargo en reunión de inicio el beneficiario manifiesta que su vivienda es en la vereda de Laguna. El FDRS indica que en primera instancia se postulo el predio de San Jose - Terreno Familia Paterna y en la actualidad la necesidad y de intervencion es en laguna.
Se le solicita la documentacion
- Declaración Juramentada
- Documento zona Posesion.

0001511

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se concluye que la intervención es el lagunitos.
Se socializa aspectos generales del proyecto donde el beneficiario indica que desea intervención de cubierta y si alcanza para.
Desde el contratista se socializa que la intervención de cubierta es una de las mas costosas.
Se estipula el tema del traviego del predio debido a que la vivienda se encuentra retirado de la vía principal se dejara para la apertura.

Firma	Firma	Firma
Nombre ALVARO GARCIA C	Elaboro TRABAJADORA SOCIAL	Reviso Fidy Ortiz.
Documento 79216606	Cargo	Cargo Res Social Int.
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

FDRS.

0001512

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	3	CHIP	AAA0142TCDM
BENEFICIARIO (A)	ALVARO GARCIA CIFUENTES	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40205101
DIRECCION	EL PLACER	CEDULA	79.218.606
VEREDA	LAGUNITAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: ALVARO GARCIA CIFUENTES
C.C. 79.218.606

P.L.

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL
TRABAJADORA SOCIAL

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JUAN PEREA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Izquierdo C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo técnico.

0001513

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_03	Casa	1
Dirección	EL TRIUNFO	Vereda	SAN JOSE
Nombre Beneficiario	ALVARO GARCIA CIFUENTES	Cédula	79.218.606

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.547.944
	2	1	DESMONTES				$ 1.547.944
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	85,68	$ 547.654
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	85,68	$ 1.000.291
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 779.052
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 779.052
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,50	$ 225.288
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	6,00	$ 553.764
	13		CUBIERTA				$ 14.937.405
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.648,00	85,68	$ 5.881.452
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	19,65	$ 1.672.844
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	155,66	$ 7.383.109
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.248.042
	25	2	PINTURA				$ 2.248.042
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	155,66	$ 2.248.042
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 254.310
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	52,50	$ 254.310
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.804.267
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1013,53	$ 1.579.087
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	5,00	$ 225.180
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 891.131
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	4,87	$ 125.641

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.766.753,39
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.125,24
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.120,03
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.667,53
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.337,67

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 891.131,13
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 259.319,16
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 205.851,29
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 8.911,31
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 44.556,56

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.804.267,16
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 525.041,74
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 416.785,71
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 18.042,67
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 90.213,36

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.998.637,82

Residente de Obra: JULIAN PEÑA

Beneficiario: ALVARO GARCIA CIFUENTES
C.C. 79218606

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. apoyo técnico.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

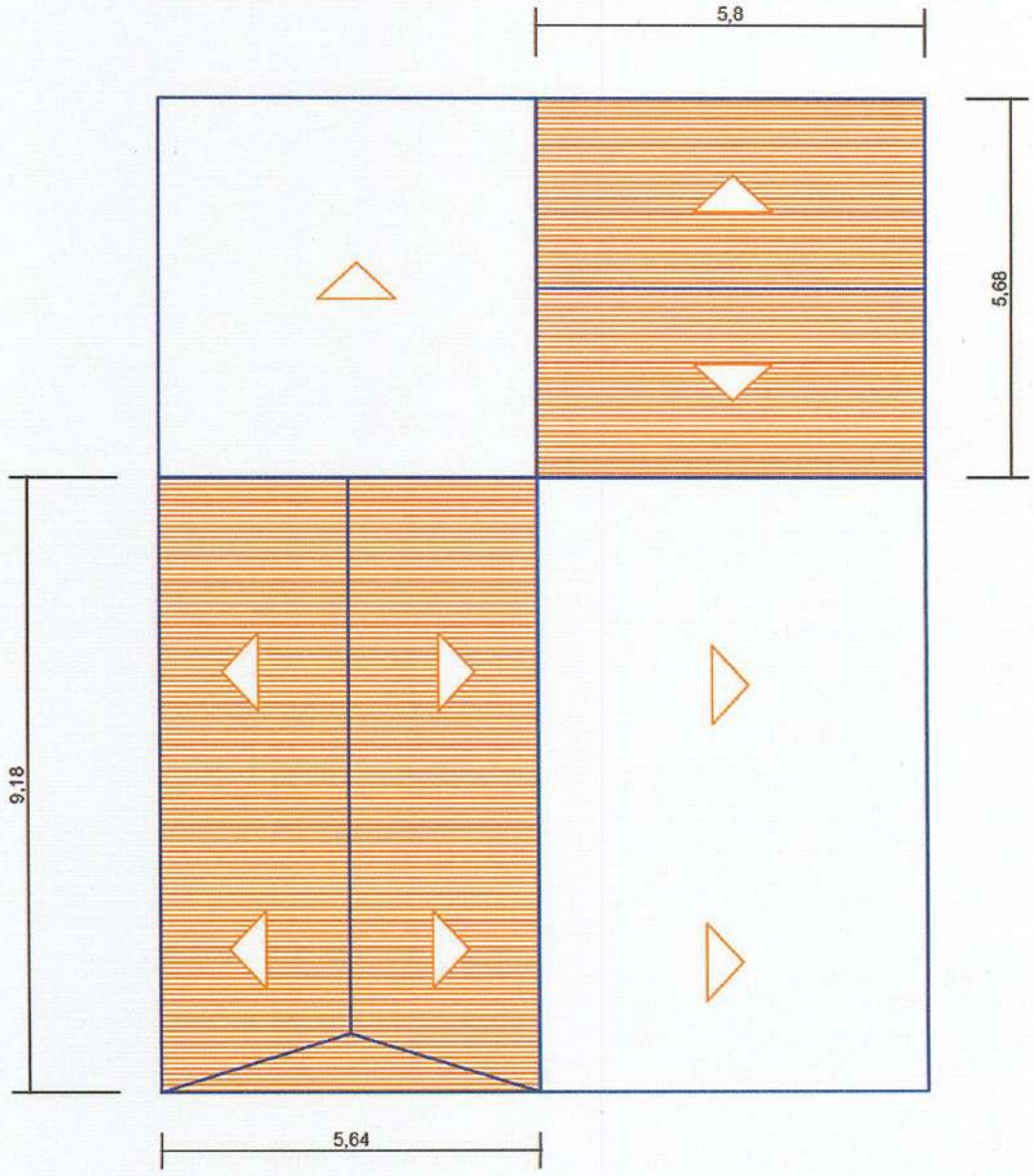
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	3	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR - 03
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Alvaro Garcia
VERTEDA/ C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79218606
DIRECCIÓN:	EL PLACER	TELÉFONO 1:	3208525541
CHIP:	AAA0142TCDM	TELÉFONO 2:	3134512743
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40205101	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Otros



ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_03	Nombre Beneficiario (a)	ALVARO GARCIA CIFUENTES	Identificación	79.218.606
Dirección	EL TRIUNFO	Desarrollo	SAN JOSE	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz y la interventoria MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	17-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	06-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.462.255
	AIU (29,10%)	$ 6.536.516
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.998.771

4. ESTADO DE PAGOS

Los items que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 1.547.944
	2	**1**	**DESMONTES**				$ 1.547.944
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	85,68	$ 547.654
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA	M2	$ 11.675,00	85,68	$ 1.000.291
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 695.374
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 695.374
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	2,20	$ 141.610
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	6,00	$ 553.764
	13		**CUBIERTA**				$ 15.049.782
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 68.646,00	83,21	$ 5.712.089
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	19,65	$ 1.672.844
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM	ML	$ 47.431,00	161,60	$ 7.664.850
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 2.219.447
	25	**2**	**PINTURA**				$ 2.219.447
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	153,68	$ 2.219.447
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 254.310
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	52,50	$ 254.310
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.804.267
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1013,53	$ 1.579.087
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	5,00	$ 225.180
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 891.131
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	4,87	$ 125.641
						COSTO DIRECTO HABITABILIDAD	$ 19.766.857

0001516

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL		Vr. TOTAL
			COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD					$ 5.752.155
						ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.566.144
						IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.669
						UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.343
			COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD					$ 891.131
			COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD					$ 259.319
						ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 205.851
						IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 8.911
						UTILIDAD (U)	5,00%	$ 44.557
			COSTO DIRECTO TRANSPORTE					$ 1.804.267
			COSTO INDIRECTO TRANSPORTE					$ 525.042
						ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 416.786
						IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 18.043
						UTILIDAD (U)	5,00%	$ 90.213
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA					$ 28.998.771

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los JUEVES (6) días del mes de JUNIO de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: ANDRO GARCIA C

CEDULA: 79258606

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Peña M

CARGO: TEC Contabilidad

CEDULA: 2013624498

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeita

CARGO: Residente Social

CEDULA: 1020776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Miguel Escuentes

CARGO: R.C.

CEDULA: 7200852

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Alvaro Rodriguez

CARGO: Apoyo Técnico

CEDULA: 19341731

FDRS

Acompañamiento.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_03	Nombre Aspirante	ALVARO GARCIA CIFUENTES			Identificación	79.218.606
Dirección	EL TRIUNFO		Desarrollo	SAN JOSE		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	**COSTO DIRECTO**	$ 22.462.255
	AIU (29,10%)	$ 6.536.516
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.998.771

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 1.547.944	
	2	**1**	**DESMONTES**						0		$ 1.547.944	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	85,68	0	0	0	85,68	$ 547.654	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	85,68	0	0	0	85,68	$ 1.000.291	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 695.374	
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 695.374	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,50	0	- 1,30	0	2,20	$ 141.610	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	6,00	0	0	0	6,00	$ 553.764	
	13		**CUBIERTA**						0		$ 15.049.782	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	85,68	0	- 2,47	0	83,21	$ 5.712.089	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	19,65	0	0	0	19,65	$ 1.672.844	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	155,66	5,94	0	0	161,60	$ 7.664.850	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 2.219.447	
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ 2.219.447	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	155,66	0	- 1,98	0	153,68	$ 2.219.447	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 254.310	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	52,50	0	0	0	52,50	$ 254.310	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 1.804.267	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1013,53	0	0	0	1013,53	$ 1.579.087	
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	5,00	0	0	0	5,00	$ 225.180	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 891.131	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	4,87	0	0	0	4,87	$ 125.641	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
			COSTO DIRECTO HABITABILIDAD								$ 19.766.857	
			COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD								**$ 5.752.155**	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 4.566.144	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.669	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 988.343	
			COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD								$ 891.131	
			COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD								**$ 259.319**	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 205.851	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 8.911	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 44.557	
			COSTO DIRECTO TRANSPORTE								$ 1.804.267	
			COSTO INDIRECTO TRANSPORTE								**$ 525.042**	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 416.786	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 18.043	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 90.213	
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA								$ 28.998.771	

8. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757

Julian Reyes
Tec Contratista

Beneficiario:

Nombre ALVARO GARCIA CIFUENTES
C.C. 79218605

Interventor:

R.L.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Apoyo técnico

FDRS.
Acompañamiento.

0001519

CONSORCIO VIVIENDA DAO SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	1
Nombre:	ALVARO GARCIA CIFUENTES		Cédula:	79.218.606	
id	MVR_03		Chip:	AAA0142TCDM	
Dirección	EL TRIUNFO		Teléfono:	3208525541	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 1			9,35	5,64		1,00	52,73	
CUBIERTA TRAMO 2			5,80	5,68		1,00	32,94	
							0,00	
TOTAL CANTIDAD							85,68	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 1			9,35	5,64		1,00	52,73	
CUBIERTA TRAMO 2			5,80	5,68		1,00	32,94	
							0,00	
TOTAL CANTIDAD							85,68	
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					-
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			2,2			1	2,20	
TOTAL CANTIDAD							2,20	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			6			1	6,00	
TOTAL CANTIDAD							6,00	

0001520

13			CUBIERTA	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CO	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA TRAMO 1	9,46	5,54		1,00	52,41
CUBIERTA TRAMO 2	5,54	5,56		1,00	30,80
					0,00
TOTAL CANTIDAD					83,21

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA I	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA TRAMO 1	7,85			1,00	7,85
	3,00			2,00	6,00
CUBIERTA TRAMO 2	5,80			1,00	5,80
					0,00
TOTAL CANTIDAD					19,65

12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AI	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA TRAMO 1	9,70			2,00	19,40
	7,85			2,00	15,70
	3,90			2,00	7,80
	8,60			2,00	17,20
	7,50			2,00	15,00
	4,70			1,00	4,70
	5,80			3,00	17,40
CUBIERTA TRAMO 2	5,90			6,00	35,40
	5,80			3,00	17,40
PARALES	2,90			4,00	11,60
TOTAL CANTIDAD					161,60

25			ESTUCO Y PINTURA	
25,2	25	2	PINTURA	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA TRAMO 1	9,30			2,00	18,60
	7,80			2,00	15,60
	3,00			2,00	6,00
	8,44			2,00	16,88
	7,50			2,00	15,00
	4,50			1,00	4,50
	5,60			3,00	16,80
CUBIERTA TRAMO 2	5,70			6,00	34,20
	5,50			3,00	16,50
PARALES	2,40			4,00	9,60

0001521

			TOTAL CANTIDAD			153,68
31			ASEO GENERAL DE OBRA			-
19,03	31	1	ASEO GENERAL			M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO / ALTO		
MVR_03			52,5		1	52,50
			TOTAL CANTIDAD			52,50
32			TRANSPORTE RURALIDAD			-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE			M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO / ALTO		
MVR_03			11,7716		86,1	1013,53
			TOTAL CANTIDAD			1013,53
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/V			CARGA / VIAJE
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO / ALTO		
MVR_03					5,00	5,00
						0,00
			TOTAL CANTIDAD			5,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD			-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR			UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO / ALTO		
BAÑO					1	1,00
			TOTAL CANTIDAD			1,00
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR			UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO / ALTO		
COCINA					1	1,00
			TOTAL CANTIDAD			1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)			M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO / ALTO		
BODEGA						4,87
			TOTAL CANTIDAD			4,87
NP			NO PREVISTOS			-

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_03	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALVARO GARCIA CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JOSE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79218606
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	TELÉFONO 1:	3208525541
CHIP:	AAA0142TCDM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40205101		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_03	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALVARO GARCIA CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JOSE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79218606
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	TELÉFONO 1:	3208525541
CHIP:	AAA0142TCDM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40205101		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_03	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALVARO GARCIA CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JOSE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79218606
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	TELÉFONO 1:	3208525541
CHIP:	AAA0142TCDM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40205101		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_03	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALVARO GARCIA CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JOSE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79218606
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	TELÉFONO 1:	3208525541
CHIP:	AAA0142TCDM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40205101		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_03	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JOSE	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	ALVARO GARCIA CIFUENTES	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	79218606	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	FECHA DE REGISTRO:	06-06-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Peña
C.C. 1036244488

Interventor:

Nombre Diego Rodriguez C.
C.C. 1934731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 3
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Alvaro Garcia Cifuente
Nombre quien recibe la visita: Alvaro Garcia Cifuente

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Reciclables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 3 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0001528

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

Se realiza la entrega al beneficiario de los residuos generados en obra:

* 110 Hojas de zinc
* 190 correas en madera

Firma	Firma	Firma
Nombre ALVARO CORREA	Elaboro Lady Yolanda Q	Reviso Ing. Alvaro Rodriguez.
Documento 79216606	Cargo Apoyo Ambiental	Cargo Apoyo técnico.
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

0001529

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C 79.18606

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0001530

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0001531

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **79.218.606**

GARCIA CIFUENTES

APELLIDOS

ALVARO

NOMBRES

Alvaro Garcia C.

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-AGO-1981**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.76 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

07-MAR-2000 SOACHA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-1524700-01059739-M-0079218606-20190206 0064399877A 2 9907216357

21

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007391
Fecha: 15-04-2024
20247020007391

Bogotá, D.C. 17 de abril de 2024

Datos Notificación
Nombres/Apellidos: ALVARO GARCIA CINFUEN
No Identificación: 79218606
Fecha y Hora: 17-04-24
Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

(702)

Señor
ALVARO GARCIA CINFUENTES
CC: 79.218.606
Cel. 320 852 55 41
El Triunfo, vereda San Lagunitas

Asunto: Notificación proyecto mejoramiento de vivienda vigencia 2023

Apreciado (a) Señor (a):

La presente es para comunicarle que el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS), entorno a su Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para la Localidad de Sumapaz 2021-2024, "**UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ**", en cumplimiento de su *Artículo 18. Programa Vivienda y entornos dignos en el territorio rural. Sub-Programa 16: Realizar acciones enfocadas a la mejora de las condiciones habitacionales y de acceso a una vivienda digna para los y las habitantes de la localidad mediante acciones de intervención.*

Artículo 19. Metas e indicadores del Programa.

LINEA	CONCEPTO DE GASTO	META	Indicador
Ruralidad.	Mejoramiento de vivienda rural.	Mejorar 150 viviendas de interés social rurales. Con un diagnóstico de saneamiento predial y condiciones físicas para su mejoramiento	Viviendas de interés social rurales mejoradas.

Y bajo los decretos 1077 de 2015, 1247 del 2022, la resolución 0536 de 2020, y demás Normas complementarias en el marco del Programa de Vivienda las cuales determinaron los criterios de priorización del beneficio para proyectos de mejoramiento de vivienda rural.

0001533

SUMAPAZ-2024-073

Bogotá, 06 de junio de 2024.

Señores:
Ingeniero Miguel Enrique Puentes Sánchez
Ciudad.

REFERENCIA: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

ASUNTO: CONCEPTO VIVIENDA MVR 28

Cordial saludo,

En desarrollo del contrato en referencia y en atención al asunto, el presente documento tiene como objetivo identificar que, en el contexto de estructuras de mampostería preexistentes, la incorporación de culatas y/o cuchillas puede plantear serios desafíos desde el punto de vista estructural. Estos elementos adicionales, diseñados para proporcionar refuerzo y estabilidad, pueden en realidad comprometer la integridad de los muros existentes debido a varios factores técnicos en la vivienda en mención.

1. **Puntos de Concentración de Esfuerzos:** La construcción de culatas y/o cuchillas en la vivienda en mención implica la inserción de elementos adicionales en la mampostería. Esto crea puntos de concentración de esfuerzos en áreas específicas de los muros, especialmente en las juntas entre los elementos nuevos y los preexistentes. Estos puntos pueden ser susceptibles a la formación de grietas o fisuras debido a la diferencia en la capacidad de carga y rigidez entre los materiales antiguos y los nuevos.

2. **Distribución Desigual de Cargas:** La introducción de culatas y/o cuchillas en la vivienda en mención puede alterar la distribución de cargas dentro de la estructura de mampostería. Si no se tienen en cuenta adecuadamente las características mecánicas de los materiales y la geometría de la estructura, esto puede resultar en cargas desiguales sobre ciertas áreas de los muros, lo que aumenta el riesgo de deformaciones o incluso colapsos locales.

3. **Alteración de la Estabilidad Lateral:** La construcción de culatas y cuchillas en la vivienda en mención puede afectar la estabilidad lateral de los muros de mampostería, especialmente en estructuras más antiguas que pueden carecer de sistemas de refuerzo adecuados. La introducción de elementos adicionales puede comprometer la capacidad de los muros para resistir fuerzas laterales, como las producidas por vientos fuertes o movimientos sísmicos, lo que aumenta el riesgo de fallas estructurales.

Así mismo, se identifica que la vivienda cuenta con un cerramiento en madera, la incorporación de culatas y/o cuchillas puede plantear desafíos específicos desde el punto de vista estructural, considerando la diferencia en las propiedades mecánicas entre estos materiales por lo que este este caso se determina:

1. **Compatibilidad de Deformaciones:** Los muros de madera tienen diferentes comportamientos ante las cargas y deformaciones. La construcción de culatas y cuchillas puede generar discrepancias en la capacidad de absorber y adaptarse a las deformaciones entre estos dos tipos de muros. Esto puede resultar en tensiones concentradas en los puntos de conexión entre la mampostería y la madera, lo que aumenta el riesgo de daños por deformación o ruptura.

2. **Diferencias en la Resistencia y Rigidez:** La madera y la mampostería tienen propiedades mecánicas distintas en términos de resistencia y rigidez. La introducción de culatas y/o cuchillas puede alterar la distribución de cargas entre los muros de madera, lo que puede generar tensiones inadecuadas. Esto puede resultar en deformaciones excesivas en los muros de madera, comprometiendo la estabilidad estructural de la vivienda en su conjunto.

Conclusión

La construcción de culatas y/o cuchillas puede debilitar los muros de mampostería preexistentes al crear puntos de concentración de esfuerzos, distribuir de manera desigual las cargas estructurales y alterar la estabilidad lateral de la estructura. Es fundamental considerar estos factores técnicos al diseñar soluciones se debe garantizar la integridad y seguridad de la construcción.

Agradeciendo de antemano la atención prestada. Sin otro particular

Cordialmente,



GELMONT DAVID PEREZ REYES
INGENIERO ESTRUCTURAL
CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:04
YLEANA SAMBRANO TORRES

VEREDA: LA UNION

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_04	CODIGO DE EJECUCION:	16
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	YLEANA SAMBRANO TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973765
DIRECCIÓN:	LOTE CENTRO POBLADO	TELÉFONO 1:	3108724125
CHIP:	AAA0157PSJH	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50s-40525031	CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	√		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	√		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	√		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	√		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	√		5	
2.3	Plano de intervención	√		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		√	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	√		7-8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	√		9-10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	√		11-13	
3.4	Registro fotográfico antes	√		14	
3.5	Registro fotográfico durante	√		15	
3.6	Registro fotográfico después	√		16	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	√		17	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	√		18	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	√		19	
3.10	Autorización Historias de Vida		√	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	√		20/23	
4	Bitácora	√		24	

OBSERVACIONES:	

0001537

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	28-02-2024	CODIGO DE EJECUCION	4
MVR	4		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	YLEANA SAMBRANO TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973765
DIRECCIÓN:	LOTE CENTRO POBLADO	TELÉFONO 1:	3108724125
CHIP:	AAA0157FSJH	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50s-40525031	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre: X
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro — Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 30 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a): X
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL: X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO: X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO: X Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO: X Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO: X Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO: X Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO: X A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, raizalo, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona: X Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV: X
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV: X
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Yleana Sambrano Torres	CC	51973765	Aspirante	X			1	54	2	4	1
Eriberto Guchuv	CC	348109	Esposo		X		1	63	2	5	1
Nixon Duvan Guchuv	CC	1022414776	Hijo		X		1	27	3	2	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial: X
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	☐
Acceso a instituciones educativas	☐	☐
Acceso a transporte	☐	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☐

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	X
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	☐	X

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI: X NO: _____

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Yleana Sambrano Torres
Documento Identidad: 51973765

Elaboró: [signature]
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: [signature]
Fecha: 1-03-24
Cargo: Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se enfirma hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	28-02-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR-25-4
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Yleard Sambrano.
VEREDA / C. POBLADO:	La Unión.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	57973765.
DIRECCIÓN:	Lote centro Poblado.	TELÉFONO 1:	3108724725.
CHIP:	AAA0157PSJH.	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40525031.	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: _____ Acueducto: _____ Gas Natural: _____ Alcantarillado: _____ Teléfono: _____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Cubierta.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

Eleana Tambarero T
FIRMA

NOMBRE:

CEDULA: 51 973 765

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: R.L. PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

0001540

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 28-02-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	MV 4
TPM: La unión - RTO Sumapaz	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Yleana Sambrano Torres
Nombre quien recibe la visita:	Yleana Sambrano Torres

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

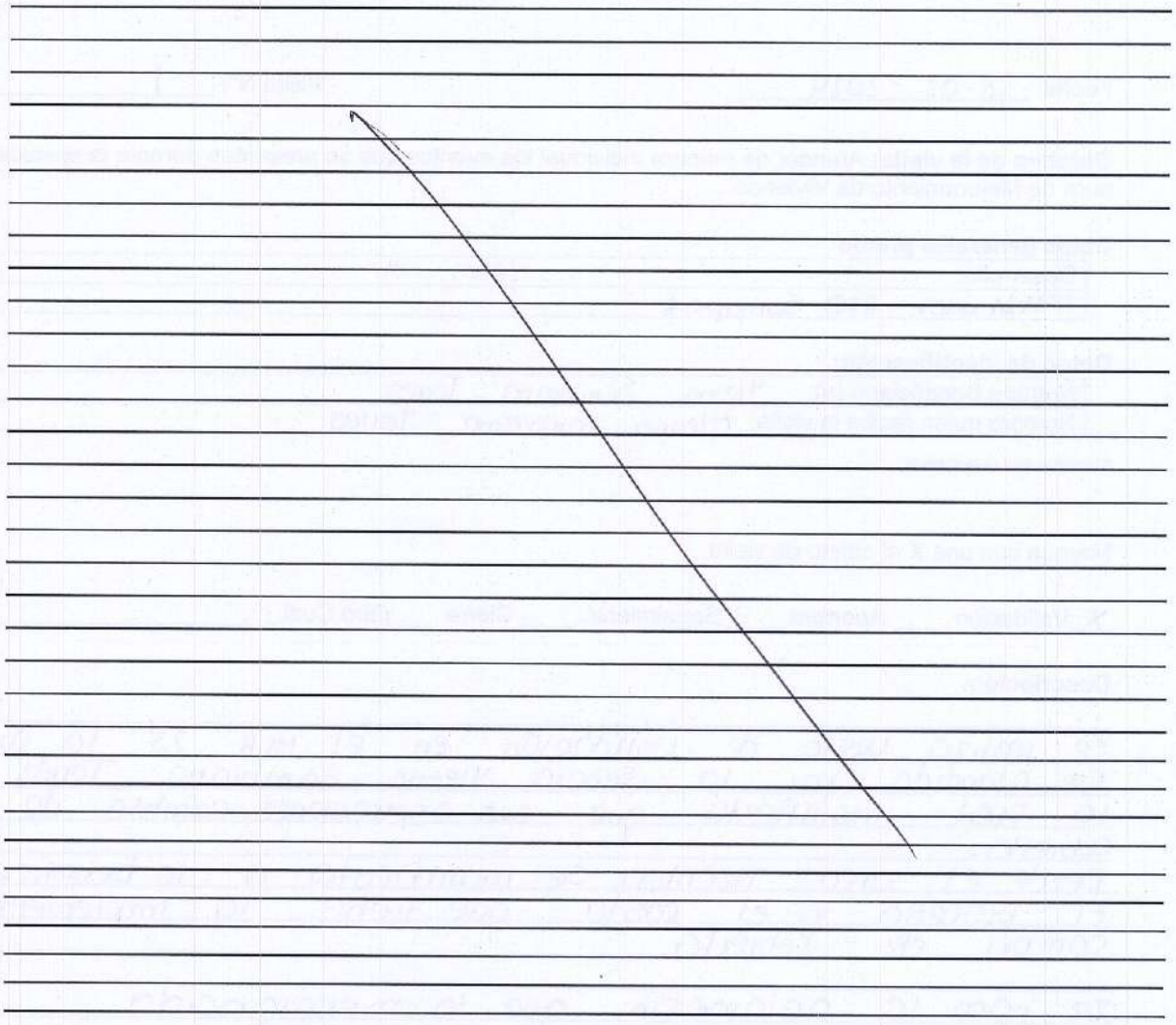
Descripción:

Se realiza visita de validacion en el MVR 25 la cual fue atendida por la señora Yleana Sambrano Torres la cual manifiesta que sus aspiraciones, cambio de cubierta.
Desde el area tecnica se manifiesta a la beneficiaria el proceso y el costo que tiene la implementacion cambio de cubierta.

Se hace la aclaracion que lo mencionado anteriormente es una proyeccion.

0001541

Recomendación/ tramite y/o respuesta:



Firma Ileana Sanabria
Nombre Ileana Sanabria Tovar
Documento 51913765

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jorge MARTINEZ
Cargo ING. CIVIL

OBRA

Firma
Reviso MIGUEL E. FUENTES.
Cargo R.C.

INTERVENTORIA

0001542

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ | M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	4	CHIP	AAA0018WUFZ
BENEFICIARIO (A)	YLEANA SAMBRANO TORRES	MATRICULA INMOVILIARIA	50s-40525031
DIRECCION	LOTE CENTRO POBLADO	CEDULA	51.973.765
VEREDA	LA UNION	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: YLEANA SAMBRANO TORRES

C.C. 51.973.765

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita

Nombre: LINA CELEITA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista: Jorge Martinez C.

Nombre:

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

C.C.

Interventor: Judy Alexandra Ortiz

Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez.

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO apoyo técnico.

0001543

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_04	Casa	16
Dirección	LOTE CENTRO POBLADO	Vereda	LA UNION
Nombre Beneficiario	YLEANA SAMBRANO TORRES	Cedula	51.973.765

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.814.469
	2	1	DESMONTES				$ 1.814.469
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	100,43	$ 641.949
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	100,43	$ 1.172.520
	13		CUBIERTA				$ 14.507.407
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	6,00	$ 206.940
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	94,43	$ 6.482.242
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	$ 46.865,00	9,75	$ 456.934
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	155,20	$ 7.361.291
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 706.734
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	52,60	$ 706.734
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.241.398
	25	2	PINTURA				$ 2.241.398
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	155,20	$ 2.241.398
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 486.483
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	100,43	$ 486.483
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.073.730
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	689,17	$ 1.073.730
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 103.737
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.756.490,46
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.749.138,72
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.563.749,30
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.564,90
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 987.824,52

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 103.737,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 30.187,47
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 23.963,25
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 1.037,37
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 5.186,85

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.073.729,98
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 312.455,42
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 248.031,62
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 10.737,30
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 53.686,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 27.025.739,05

Residente de Obra:

FIRMA: Residente de Interventoría: Ing. Alvaro Rodriguez

R.L. Apoyo Técnico.

Beneficiario: YLEANA SAMBRANO TORRES

C.C. 51973765

0001544

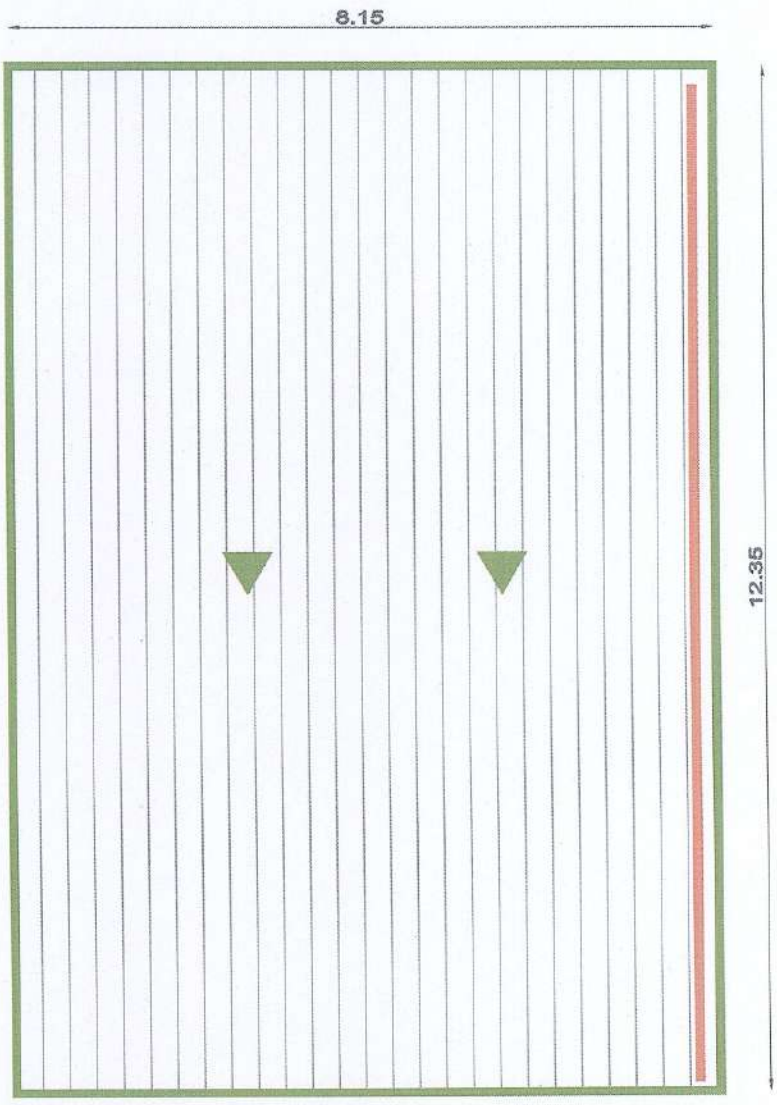
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_04
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	YLEANA SAMBRANO TORRES
VERTEDA/ C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51.973.765
DIRECCIÓN:	LOTE CENTRO POBLADO	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0157PSJH	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA CUBIERTA

INSTALACION CUBIERTA

INSTALACION FLANCHE

7

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES					
BENEFICIARIO					
PROYECTO:	MVR 04	NOMBRE BENEFICIARIO:	YLEANA SAMBRANO TORRES	CC BENEFICIARIO:	51.921.065
DIRECCIÓN:	LOTE CENTRO POBLADO	BARRIO:	LA UNION	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
CONTRATISTA DE OBRA					
CEDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901277257
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA DSO SUMAPAZ	DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 8		
INTERVENTORIA					
CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS	DIRECCIÓN:	Calle 15 No 8-59 NEIVA - HUILA		

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES FINALES DE CONFORMIDAD SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda DSO Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

TIENDA MARCAR SI/NO	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES FINALES DE LA VIVIENDA

FECHA TERMINACIÓN VIVIENDA:	13-04-2024
FECHA LIQUIDACIÓN VIVIENDA:	07-06-2024

3. ESTADO CONTABLE DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	**COSTO DIRECTO**	$ 19.787.428
	AIU (29,10%)	$ 5.752.321
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 26.905.935

4. ESTADO DE PRECIOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	VR. Unitario	CANTIDAD FINAL	VR. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 2.314.102
	2	1	**DESMONTES**				$ 2.314.102
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	100,65	$ 643.371
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN	M2	$ 16.599,00	100,65	$ 1.670.731
	13		**CUBIERTA**				$ 14.168.339
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No. 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS	M2	$ 34.490,00	3,00	$ 103.470
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 68.646,00	97,65	$ 6.703.454
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE	ML	$ 46.865,00	12,35	$ 578.783
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM	ML	$ 47.431,00	143,00	$ 6.782.633
	15		**MAMPOSTERIA**				$ 361.005
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 17.610,00	20,50	$ 361.005

0001546

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 275.438
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	20,50	$ 275.438
	19		**IMPERMEABILIZACIONES**				$ 103.256
6,31	19	3	IMPERMEABILIZACIÓN CON MATERIAL BITUMINOSO PARA DIFERENTES	M2	$ 21.246,00	4,86	$ 103.256
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 2.065.206
	25	**2**	**PINTURA**				$ 2.065.206
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	143,00	$ 2.065.206
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 480.083
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	99,11	$ 480.083
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.073.730
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	689,17	$ 1.073.730

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 14.262.428
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ **5.752.322**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	$ **4.566.276**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	$ **197.674**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	$ **988.371**

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ -
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ -
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	$ -
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	$ -
UTILIDAD (U)	**5,00%**	$ -

COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$ 1.073.730
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$ **312.455**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	$ **248.082**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	$ **10.737**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	$ **53.636**

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 20.905.938

SOLUCIONADO

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los siete (7) días del mes de Junio de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Elsbeth Ducharo

CEDULA: 348109

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Jorge MARTINEZ C.

CARGO: ING. CIVIL

CEDULA: 1073810199

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeta Rendette Jairo

CEDULA: 1020776205

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Miguel E. Puentes.

CARGO: R.L.

CEDULA: 7700852

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: Apoyo Tecnico

CEDULA: 143/1731

M.E.P.S.

Acompañamiento FDRS

0001547

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

ID PERSONA	MVR_04	Nombre Aspirante	YLEANA SAMBRANO TORRES	Identificación	51.979.765
Dirección	LOTE CENTRO POBLADO	Desarrollo	LA UNION	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CONTRATO No.	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&D SUMAPAZ			DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTOR

CONTRATO No.	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 19.767.428
	AIU (19,10%)	$ 5.753.507
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 26.905.935

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufran variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra: SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 2.314.102	
	2	1	DESMONTES						0		$ 2.314.102	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	100,43	0,22	0	0	100,65	$ 643.371	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 16.599,00	0,00	100,65	0	0	100,65	$ 1.670.731	
	13		CUBIERTA						0		$ 14.168.339	
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR-No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	6,00	0	- 3,00	0	3,00	$ 103.470	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	94,43	3,22	0	0	97,65	$ 6.703.454	
6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	$ 46.865,00	9,75	2,60	0	0	12,35	$ 578.783	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	155,20	0	- 12,20	0	143,00	$ 6.782.633	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 361.005	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	0,00	20,50	0	0	20,50	$ 361.005	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 275.438	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	52,60	0	- 32,10	0	20,50	$ 275.438	

0001548

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	19		IMPERMEABILIZACIONES						0		$ 103.256
6,31	19	3	IMPERMEABILIZACIÓN CON MATERIAL BITUMINOSO PARA DIFERENTES ACTIVIDADES	M2	$ 21.246,00	0,00	4,86	0	0	4,86	$ 103.256
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 2.065.206
	25	2	PINTURA						0		$ 2.065.206
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	155,20	0	- 12,20	0	143,00	$ 2.065.206
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 480.083
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	100,43	0	- 1,32	0	99,11	$ 480.083
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.073.730
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	689,17	0	0	0	689,17	$ 1.073.730

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.767.428
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.322
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.276
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.674
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.371
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ -
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ -
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	-
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	-
UTILIDAD(U)	5,00%	$	-
COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ 1.073.730
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			$ 312.455
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	248.032
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	10.737
UTILIDAD(U)	5,00%	$	53.686
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 26.905.905

Contratista: ING. Jorge MARTINEZ
Nombre: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT: 901277257

Beneficiario: Elisenio Cuchuvo
Nombre: ELENA SAMBRANO TORRES
C.C. 51973765
348109

Acompañamiento FDRS.

Interventor: I.C.
Nombre: MEPS
NIT: 7190852-8
ING. Alvaro Rodriguez.
Apoyo Técnico.

0001549

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	16
Nombre:	YLEANA SAMBRANO TORRES		Cédula:	51.973.765	
id	MVR_04		Chip:	AAA0157PSJH	
Dirección	LOTE CENTRO POBLADO		Teléfono:	3108724125	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			8,15	12,35		1	100,65	
TOTAL CANTIDAD							100,65	
1,14	2	1,13	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			8,15	12,35		1	100,65	
TOTAL CANTIDAD							100,65	
13			CUBIERTA					-
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			3	1		1	3,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			8,15	12,35		1	100,65	
TEJA TRASLUCIDA			3	1		-1	-3,00	
TOTAL CANTIDAD							97,65	

0001550

6,24	13	10	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO G			ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			12,35			1	12,35
TOTAL CANTIDAD							12,35
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PERFILES HORIZONTALES			8,15			14	114,10
DIAGONALES			12,35			2	24,70
PARALES			0,6			3	1,80
			0,4			6	2,40
TOTAL CANTIDAD							143,00
15			MAMPOSTERIA				-
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUCHIILA CUBIERTA			12,35			1	12,35
			8,15			1	8,15
TOTAL CANTIDAD							20,50
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ENCOROCE			12,35			1	12,35
			8,15			1	8,15
TOTAL CANTIDAD							20,50
19			IMPERMEABILIZACIONES				-
6,31	19	3	IMPERMEABILIZACIÓN CON MATERIAL BITUMINOSO PARA DIFERENTES ACTIVIDADES				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA CANAL			8,1	0,6		1	4,86
TOTAL CANTIDAD							4,86

0001551

25			ESTUCO Y PINTURA	-
25,2	25	2	PINTURA	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PERFILES HORIZONTALES	8,15			14	114,10
DIAGONALES	12,35			2	24,70
PARALES	0,6			3	1,80
	0,4			6	2,40
TOTAL CANTIDAD					143,00

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	8,03	12,35		1	99,11
TOTAL CANTIDAD					99,11

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESD	M3-KM

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 04	82,5			8,3536	689,17
TOTAL CANTIDAD					689,17

FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA	CARGA / VIAJE

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0001552

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_04	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	YLEANA SAMBRANO TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973765
DIRECCIÓN:	LOTE CENTRO POBLADO	TELÉFONO 1:	3108724125
CHIP:	AAA0157PSJH	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40525031		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

0001553

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_04	**CUENCA**	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	YLEANA SAMBRANO TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	51973765
DIRECCIÓN:	LOTE CENTRO POBLADO	**TELÉFONO 1:**	3108724125
CHIP:	AAA0157PSJH	**CORREO ELECTRÓNICO:**	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40525031		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	90177775	**NIT:**	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	**No. CONTRATO:**	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - VIGA CANAL

0001554

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_04	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	YLEANA SAMBRANO TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973765
DIRECCIÓN:	LOTE CENTRO POBLADO	TELÉFONO 1:	3108724125
CHIP:	AAA0157PSJH	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40525031		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_04	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LA UNION	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	YLEANA SAMBRANO TORRES	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	51973765	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	LOTE CENTRO POBLADO	FECHA DE REGISTRO:	01 - 06 - 2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	x

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	x

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julio Reyes
C.C. 1013624434

Interventor:

Nombre Alvaro Rodriguez.
C.C. 19341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 21-05-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 04
TPM: La union Rio Sumapaz	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Yleana Sambrano Torres
Nombre quien recibe la visita: Elberto Bustillo

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: R. RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 04 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0001557

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

Por solicitud del usuario se hace la entrega los hojas de zinc 50 y el desmonte de la cubierto que son perfiles en madera (30)

Firma Elisaveta Buchuvo.
Nombre Elisaveta Buchuvo.
Documento 348109
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Yneth Verandia Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Ing. Alvaro R.
Cargo Apoyo técnico.
INTERVENTORIA

0001558

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C 348109

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0001559

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0001560

27 de febrero del 2024

Señores,

Consorcio Vivienda D&o

Cordial saludo.

Autorización

Yo **Yleana Sambrano Torres** con documento de identidad N° **51.973.765** de Bogotá D.C, Autorizo al señor **Eliberto Guchuvo** con **CC 348.109** de Cabrera Cundinamarca, para asistir a las reuniones y recibir toda la información de mejoramiento de vivienda,

Yleana Sambrano T

Yleana Sambrano Torres
C.c 51.973.765 de Bogotá
Celular: 3108724125

FECHA: 26/02/2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Yleana Sambrano Torres, con cédula de ciudadanía No. 51.973.765 autorizo a:

Eliberto Cuchubo c.c. 348 109

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

_____ Eliberto Cuchubo.

Beneficiario (a) Autorizado (a)

_____

Autorizado (a)

0001562


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 51.973.765
SAMBRANO TORRES
APELLIDOS
YLEANA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 28-JUN-1969
CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
A+
G.S. RH
F
SEXO
02-JUN-1992 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1500120-47143973-F-0051973765-20060601
05334 061518 02 203512444

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 348.109

GUCHUBO
APELLIDOS

ELIBERTO
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-SEP-1959
CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA
B+ G.S. RH
M SEXO

01-OCT-1979 CABRERA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500120-47143973-M-0000348109-20060306 05544 06065P 02 203512455

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:05
GLORIA NELCY MORALES

VEREDA: CAPITOLIO

ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_05	CODIGO DE EJECUCION:	21
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	GLORIA NELCY MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21076652
DIRECCIÓN:	EL NILO	TELÉFONO 1:	3043661852
CHIP:	AAA0142SZYX	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S40019498	CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO SI	CHEQUEO NO	No. Folio	Notas
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓		
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7-8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9-10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11-14	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		15	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		16	
3.6	Registro fotográfico después	✓		17	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		18	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		19-20	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		21	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓		
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		22	
4	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:

0001566

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	28 - 02 - 2024	CODIGO DE EJECUCION: 5	MVR: 5
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	GLORIA NELCY MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21076652
DIRECCIÓN:	EL NILO	TELÉFONO 1:	3043661852
CHIP:	AAA0142SZYX	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40019498	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a) X
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual? _____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 4 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a)
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Promitente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☒ NO ☐
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☒ NO ☐ Cual (*) Adulto Mayor
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unigeneral ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Físico 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☒ Compartida ☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia 1
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ☒
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☒
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Gloria Nelcy Morales	CC	21076652	Aspirante	X			1	60	3	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3.Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☐
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1
6.3 N°dormitorios tiene la vivienda

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☒	☐
Acceso a instituciones educativas	☐	☐
Acceso a transporte	☐	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☐

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	☒
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	☐	☒

7. ACEPTACIÓN POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI X NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Gloria Nelcy Morales
Nombre del Aspirante: Gloria Nelcy Morales
Documento Identidad: 21076652

Elaboró: Lina Pedroza
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: Judy A Ortiz
Fecha: 1-03-24
Cargo: Residente Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en este declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

PMM-F0704 V2

0001567

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	28-02-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR- 5
LOCALIDAD:	Sumapaz.	NOMBRE POSTULANTE:	Gloria Nelcy Morales.
VEREDA / C. POBLADO:	Capitolio.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21076.652
DIRECCIÓN:	El nilo.	TELÉFONO 1:	3043667852
CHIP:	AAA0142SZYX	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA :	50540019998	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : Construcción en madera					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Filtraciones en cubierta.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0001568

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	

C OBSERVACIONES GENERALES

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Gloria Nelcy Morales

CEDULA: 21 076 68

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

FOTOS

0001569

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 28 - 02 - 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	Sumapaz	MVR 5	
TPM:	Capitolio		

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Gloria Nelcy Morales
Nombre quien recibe la visita:	Gloria Nelcy Morales

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ____ Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de validación en el MVR 30 la cual es atendida por la señora Gloria Nelcy Morales, la señora Nelcy comenta cuales son sus aspiraciones con el Mejoramiento Vivienda Rural; Cambio de cubierta, mejoramiento en el piso de la zona de la cocina.

Desde el area Tecnica se hace la observación que el mejoramiento en el piso de la cocina no se podria realizar, ya que requiere un refuerzo estructural, el cambio de cubierta es viable.

Se hace la aclaración que todo lo mencionado anteriormente sobre el cambio de cubierta es una proyección.

0001570

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Gloria Nelly Morales
Nombre Gloria Nelcy Morales
Documento 21076652
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jorge Martinez
Cargo Ing. Civil
OBRA

Firma
Reviso Miguel E. Fuentes.
Cargo R. L.
INTERVENTORIA

0001571

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	5	CHIP	AAA0142SZYX
BENEFICIARIO (A)	GLORIA NELCY MORALES	MATRICULA INMOBILIARIA	50S40019498
DIRECCION	EL NILO	CEDULA	21.076.652
VEREDA	CAPITOLIO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Gloria Nelcy Morales.

Nombre: GLORIA NELCY MORALES
C.C. 21.076.652

FDRS

R.C.

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista: Jorge Martin 25
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico

0001572

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_05	Casa	21
Dirección	EL NILO	Vereda	CAPITOLIO
Nombre Beneficiario	GLORIA NELCY MORALES	Cedula	21.076.652

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 672.774
	2	1	DESMONTES				$ 672.774
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	99,23	$ 634.246
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	3,30	$ 38.528
	13		CUBIERTA				$ 16.680.804
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	99,23	$ 6.811.399
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	23,50	$ 2.000.602
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	165,90	$ 7.868.803
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.244.267
	25	2	PINTURA				$ 2.244.267
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	155,40	$ 2.244.267
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.125.721
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	722,54	$ 1.125.721
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 661.753
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.597.864,75
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.702.978,64
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.527.106,76
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 195.978,65
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 979.893,24

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 661.753,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 192.570,12
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 152.864,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 6.617,53
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 33.087,65

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.125.721,29
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 327.584,90
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 260.041,62
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 11.257,21
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 56.286,06

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 27.608.472,70

Residente de Obra: Jorge Martinez

FIRMA:

Residente de interventoría: Edg. Alvaro Rodriguez. Apoyo técnico

R.L.

Beneficiario: Gloria Nelcy Morales

C.C. GLORIA NELCY MORALES 21076652

Dell FDRJ

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_05
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	GLORIA NELCY MORALES
VERTEDA/ C. POBLADO:	CAPITOLIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21.076.652
DIRECCIÓN:	EL NILO	TELÉFONO 1:	3043667852
CHIP:	AAA0142SZYX	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA CUBIERTA

0001574

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

N° Ficha	MVR_65	Nombre Beneficiario	GLORIA NELCY MORALES	Identificación	21.076.652
Vereda	EL PILO	Localidad	CAPITOLIO	Barrio	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

Constructor	79.945.029	Nombre Contratista o Cía.	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901277757
Contratista	CONSORCIO VIVIENDA DBO SUMAPAZ	Dirección			CARRERA 45 1 05 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

Nombre Interventoria	7.700.852	Nombre Representante Leg.	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
Profesional	MEPS	Dirección			Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda DBO Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias a subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva sustentación.

Entrega Materiales de Obra	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

FECHAS DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Fecha de Inicio de Obra	17-04-2024
Fecha de Terminación de Obra	5-07-2024

VALOR DEL CONTRATO DE LA OBRA

Costo Directo			22.463.183
5.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	5.535.786
	AIU (29,59%)	$	28.999.969
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	

OBSERVACIONES

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 602.446
	2	1	DESMONTES				$ 602.446
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	94,250	$ 602.446
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 24.844
	3	1	EXCAVACIONES				$ 24.844
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,288	$ 24.844
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 173.777
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 173.777
18,70 SUB-CC007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,288	$ 173.777
	13		CUBIERTA				$ 15.062.306
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS	M2	$ 34.490,00	3,000	$ 103.470
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 68.646,00	91,250	$ 6.263.948
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	13,000	$ 1.106.716
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM	ML	$ 47.431,00	176,850	$ 8.388.172
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.554.068
	25	2	PINTURA				$ 2.554.068
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	176,850	$ 2.554.068
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 447.668
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	92,417	$ 447.668
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.454.963
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	673,709	$ 1.049.639
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	9,000	$ 405.324

Capítulo APU	Ítem	Apu	Descripción	Un	Vr. Unitario	Cantidad Apu	Vr. Total
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.343.111
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,000	$ 661.753
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358,00	1,000	$ 681.358

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.722.547
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 4.542.640
	ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 196.651
	IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 983.255
	UTILIDAD (U)	5,00%	
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 330.845
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 310.259
	ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 13.431
	IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 67.156
	UTILIDAD (U)	5,00%	
COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ 423.394
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			$ 336.096
	ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 14.550
	IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 72.748
	UTILIDAD (U)	5,00%	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los CINCO (5) días del mes de JULIO de 2024

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)
FIRMA
NOMBRE: Gloria Nelly Morales
CEDULA: 21076652

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: Jorge MARTINEZ
CARGO: ING CIVIL
CEDULA: 1064993841

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: Liva Celeste
CARGO: Residente Social
CEDULA: 1020776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE: MIGUEL E-Pinedo
CARGO: RoL
CEDULA: 7200852

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE: Adryp Cárdenas
CARGO:
CEDULA: 1934731

Acompañamiento FDRS

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

ID PROYECTO	MVR_05	Nombre Aspirante	GLORIA NELCY MORALES	Identificación	21.076.652
PROYECTO	EL NILO		Desarrollo CAPITOLIO	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA	79.940.029	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	DIEGO ANDRES VEGA CACEDO	NIT	901777757
				DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
CONTRATO DE CONSULTORIA	7.700.852	MEPS	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7700852-8
				DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.463.183
	AIU (29,10%)	$	6.536.786
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.969

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufran variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra); SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 602.446
	2	1	DESMONTES						0		$ 602.446
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	99,23	0	- 4,97	0	94,25	$ 602.446
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0		$ 24.844
	3	1	EXCAVACIONES						0		$ 24.844
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,00	0,29	0	0	0,29	$ 24.844
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA						0		$ 173.777
	5	1	CONCRETO EN OBRA						0		$ 173.777
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,00	0,29	0	0	0,29	$ 173.777
	13		CUBIERTA						0		$ 15.862.306
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR-No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	0,00	3,00	0	0	3,00	$ 103.470
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	99,23	0	- 7,97	0	91,25	$ 6.263.948
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	23,50	0	- 10,50	0	13,00	$ 1.106.716
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	165,90	10,95	0	0	176,85	$ 8.388.172
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 2.554.068
	25	2	PINTURA						0		$ 2.554.068
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	155,40	21,45	0	0	176,85	$ 2.554.068
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 447.668
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	0,00	92,42	0	0	92,42	$ 447.668

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.454.963
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	722,54	0	- 48,83	0	673,71	$ 1.049.639
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	0,00	9,00	0	0	9,00	$ 405.324
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 1.343.111
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 681.358

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.666.109
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.722.547
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.542.640
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	196.651
UTILIDAD(U)	5,00%	$	983.255
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 1.343.111
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 390.845
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	310.259
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	13.431
UTILIDAD(U)	5,00%	$	67.156
COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ 1.454.963
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			$ 423.394
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	336.096
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	14.550
UTILIDAD(U)	5,00%	$	72.748
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.999.969

Contratista:
Nombre: JORGE MARTINEZ
NIT: CONSORCIO VIVIENDA DIGNA SUMAPAZ 901177757

Beneficiario:
Nombre: GLORIA NELCY MORALES
C.C. 21076652

Interventor:
Nombre: MEPS
NIT: 7700852-8

FDRS

LAG. Alvaro Rodriguez C.
Apoyo técnico

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	21
Nombre:	GLORIA NELCY MORALES	Cédula:	21.076.652
id	MVR_05	Chip:	AAA0142SZYX
Dirección	EL NILO	Teléfono:	3043661852

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			13	7,25		1	94,250	
TOTAL CANTIDAD							94,250	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA (NO SE COBRA)			13	7,25		1	94,25	
TOTAL CANTIDAD							0,000	
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PEDESTALES			0,3	0,3	0,4	8	0,288	
TOTAL CANTIDAD							0,288	
5			CONCRETO Y MORTERO EN OBRA					-
5,1	5	1	CONCRETO EN OBRA					-
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PEDESTALES			0,3	0,3	0,4	8	0,288	
TOTAL CANTIDAD							0,288	

13			CUBIERTA				
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			3	1		1	3,000
TOTAL CANTIDAD							3,000
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			13	7,25		1	94,250
DESC. TEJA TRASLUCIDA			3	1		-1	-3,00
TOTAL CANTIDAD							91,250
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			13			1	13,000
TOTAL CANTIDAD							13,000
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PARALES FACHADA PRINCIPAL			2,6			1	2,600
			2,7			1	2,700
			2,8			1	2,800
			2,95			1	2,950
			3,3			1	3,300

PARALES FACHADA POSTERIOR	2,8			1	2,800
	2,85			1	2,850
	3,3			1	3,300
HORIZONTALES	13			9	117,000
DIAGONALES	7,25			3	21,750
	3,6			2	7,200
	3,8			2	7,600
PARALES INTERNOS (NO SE COBRA)	0,4			4	0,00
TOTAL CANTIDAD					176,850

25			**ESTUCO Y PINTURA**	-
25,2	**25**	**2**	**PINTURA**	-
9,22	**25**	**2,03**	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	**ML**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PARALES FACHADA PRINCIPAL	2,6			1	2,600
	2,7			1	2,700
	2,8			1	2,800
	2,95			1	2,950
	3,3			1	3,300
PARALES FACHADA POSTERIOR	2,8			1	2,800
	2,85			1	2,850
	3,3			1	3,300
HORIZONTALES	13			9	117,000
DIAGONALES	7,25			3	21,750
	3,6			2	7,200
	3,8			2	7,600
PARALES INTERNOS (NO SE COBRA)	0,4			4	0,00
TOTAL CANTIDAD					176,850

31			**ASEO GENERAL DE OBRA**	-
19,03	**31**	**1**	**ASEO GENERAL**	**M2**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 05	13	7,109		1	92,417
TOTAL CANTIDAD					92,417

0001581

32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						75,5	
PERFIL METALICO			6	0,08	0,04	29	0,5568
TEJA ARQUITECTONICA			3,1	1,1	0,05	35	5,9675
CEMENTO			1	1	0,035	3	0,1059
FILTRO			0,5	0,2	0,5	1	0,0500
TANQUE AGUAS LLUEVIAS			0,5	0,5	1	1	0,2500
MIXTO			0,5	1	1	1	0,500
ESMALTE					0,0038	5	0,0190
CABALLETE			2	0,5	0,125	7	0,8750
ESCALERA			2	0,5	0,1	1	0,1000
VARIOS			1	0,5	1	1	0,5000
TOTAL CANTIDAD							673,709
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/				CARGA / VIAJE
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 05						9,00	9,000
TOTAL CANTIDAD							9,000
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,000
TOTAL CANTIDAD							1,000
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA						1	1,000
TOTAL CANTIDAD							1,000

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0001582

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_05	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA NELCY MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21076652
DIRECCIÓN:	EL NILO	TELÉFONO 1:	3043661852
CHIP:	AAA0142SZYX	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40019498		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_05	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA NELCY MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21076652
DIRECCIÓN:	EL NILO	TELÉFONO 1:	3043661852
CHIP:	AAA0142SZYX	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40019498		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - ESTRUCTURA

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - PEDESTALES

6



FOTO 6 - CUBIERTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_05	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA NELCY MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21076652
DIRECCIÓN:	EL NILO	TELÉFONO 1:	3043661852
CHIP:	AAA0142SZYX	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40019498		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1

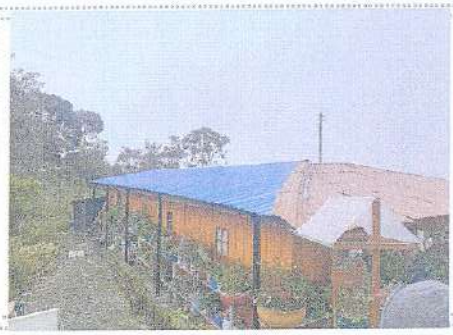


FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3



FOTO 3 - RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS

4



FOTO 4 -CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_05	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	CAPITOLIO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	GLORIA NELCY MORALES	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	21076652	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL NILO	FECHA DE REGISTRO:	05-07-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre JULIAN PEÑA
C.C. 1013624438.

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez C.
C.C. 19.341731.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 05-07-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 5
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Gloria Nelcy
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: R. Solidos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 5 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0001587

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace entrega de 30 correas de madera por solicitud del beneficiario

Firma Gloria Nelcy Morales
Nombre Gloria Nelcy Morales
Documento 27.076652
BENEFICIARIO (A)

Firma Laly O.Q
Elaboro Laly Yelandia Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof Amb.
INTERVENTORIA

0001588

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 05-07-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 5
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Gloria Nelcy
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 5 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0001589

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

Se hace la entrega 35 Hojas de zinc por solicitud del beneficiario.

Firma Gloria Nely Morales.
Nombre Gloria Nelsy Morales
Documento 27076852.
BENEFICIARIO (A)

Firma Laly V. Q
Elaboro Laly Yolanda Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Amb.
INTERVENTORIA

0001590

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

Don Nelly Morales

C.C 2707652

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0001591

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0001592



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **21.076.652**

MORALES DIMATE

APELLIDOS

GLORIA NELCY

NOMBRES

Gloria Nelcy Morales

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **27-FEB-1964**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 ESTATURA

A+ G.S. RH

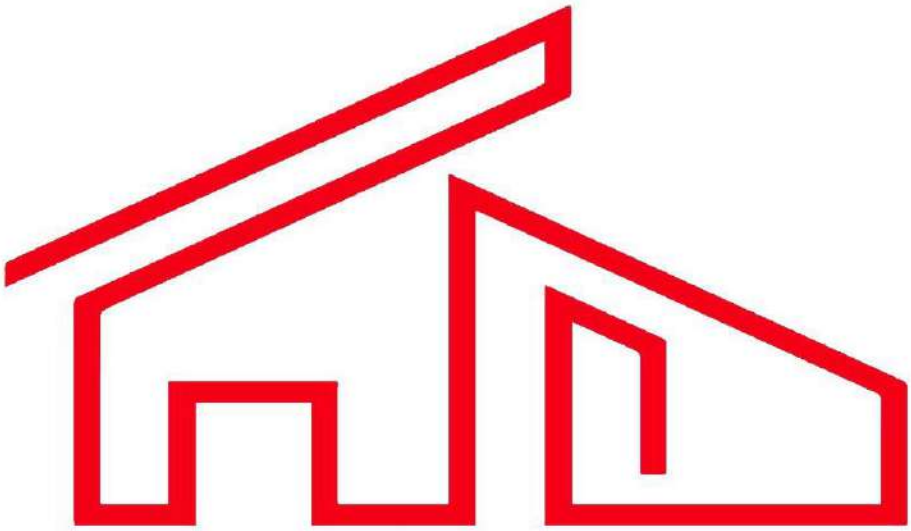
F SEXO

30-AGO-1983 USME
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

ÍNDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-1500150-01077793-F-0021076652-20190628 **00656**43044A 1 9908731390



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:06
ALBINO TORRES

VEREDA: TOLDO

0001594

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_06	CODIGO DE EJECUCION:	26
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ALBINO TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	TOLDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347589
DIRECCIÓN:	COLONIA	TELÉFONO 1:	3006759621
CHIP:	AAA0256CZEA	TELÉFONO 2:	3204676324
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 40573411	CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO SI	CHEQUEO NO	No. Folio	Notas
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7-8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9-10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11-13	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		14	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		15-16	
3.6	Registro fotográfico después	✓		17	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		18	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		19-20	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		21	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓		
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		22-23	
4	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:

0001595

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	28-02-2024	CODIGO DE EJECUCION	6
MVR	6		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ALBINO TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	TOLDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347589
DIRECCIÓN:	COLONIA	TELÉFONO 1:	3006759621
CHIP:	AAA0256CZEA	TELÉFONO 2:	3204676324
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40573411	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) Unión Libre Casado (a) Viudo (a) Divorciado (a) Otro — X

Cual? _____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 32 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) Poseedor (a) Propietario (a) Comunero Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO X Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO X Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI X NO ☐ Cual (*) Adulto mayor - Canasta

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO X A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia: Nuclear ☐ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona X Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
ALBINO TORRES	CC	347589	Aspirante		X		1	72	2	5	1
Claribel Garcia Gil	CC	28154741	Esposa	X			1	66	7	4	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACIÓN:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial X Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐

6.2 N° de usos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

	SI	NO
6.4 Relación con el Entorno	X	☐
Facilidad de acceso a la vivienda	☐	☐
Acceso a instituciones educativas	☐	☐
Acceso a transporte	☐	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☐
Contaminación auditiva	☐	X
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	X

7. ACEPTACIÓN POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: [signature] Albino Torres
Nombre del Aspirante: Albino Torres
Documento Identidad: 347589

Elaboró: [signature]
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: [signature]
Fecha: 28-03-24
Cargo: Res Sumapaz

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es verraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública o la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se suscribe hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

PM04-FO704 V2

0001596

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	28-02-2024.	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR-[illegible]-6.
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Alfonso Torres.
VEREDA / C. POBLADO:	Toldo.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347.589.
DIRECCIÓN:	Colonia.	TELÉFONO 1:	3006759621.
CHIP:	AAA0256 CEEA.	TELÉFONO 2:	3204676324.
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40573411.	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: ____ Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : Contracción en madera					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : filtración en cubierta.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0001597

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoria son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C — **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA: Albino Torres

NOMBRE: Albino Torres Torres

CEDULA: 347589

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: RL PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

FVAS

0001598

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023 Vivienda DEO Sumapaz

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 28 - 02 - 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 6
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Albino Torres Torres
Nombre quien recibe la visita:	Albino Torres Torres

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____
Diagnostico.

Descripción:

Se realiza visita de validación en el MVR 169 con el señor Albino Torres Torres, el cual manifiesta que su aspiración con el mejoramiento Vivienda es el cambio de cubierta o un modulo.

Desde el área tecnica se ve viable cualquiera de las dos opciones. se hace la explicación que puede existir la posibilidad que no alcance el presupuesto para hacer el cambio de la cubierta Total.
Se hace la aclaración que todo lo mencionado anteriormente es una Proyección NO es definitiva.

0001599

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma
Nombre Alvaro Tovar Tovar
Documento 347589
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jorge Martinez
Cargo ING. CIVIL
OBRA

Firma
Reviso Miguel E. Fuentes.
Cargo R.C.
INTERVENTORIA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	6	CHIP	AAA0256CZEA
BENEFICIARIO (A)	ALBINO TORRES	MATRICULA INMOVILIARIA	50S - 40573411
DIRECCION	COLONIA	CEDULA	347.589
VEREDA	TOLDO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Albino Torres

Nombre ALBINO TORRES

C.C. 347.589

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita

Nombre: LINA CELEITA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre:

Interventor:

Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Ing. Eduardo Rodríguez

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0001601

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_06	Casa	26
Dirección	COLONIA	Vereda	TOLDO
Nombre Beneficiario	ALBINO TORRES	Cédula	347.589

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.390.256
	2	1	DESMONTES				$ 1.390.256
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	76,95	$ 491.864
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	76,95	$ 898.391
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 62.111
	3	1	EXCAVACIONES				$ 62.111
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,72	$ 62.111
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 434.444
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 434.444
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,72	$ 434.444
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.075.426
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.075.426
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	19,00	$ 1.753.586
	13		CUBIERTA				$ 13.030.219
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	76,95	$ 5.282.310
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	9,50	$ 808.754
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	146,30	$ 6.939.155
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.112.865
	25	2	PINTURA				$ 2.112.865
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	146,30	$ 2.112.865
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 282.502
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	58,32	$ 282.502
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.269.023
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	814,52	$ 1.269.023
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 661.753
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.387.821,81
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.641.856,15
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.478.586,84
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 193.878,22
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 969.391,09

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 661.753,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 192.570,12
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 152.864,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 6.617,53
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 33.087,65

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.269.023,31
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 369.285,78
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 293.144,39
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 12.690,23
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 63.451,17

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 27.522.310,18

Residente de Obra: Julia Peña P.C.

Beneficiario: Albino Torres
ALBINO TORRES
C.C. 347589

FIRMA: Residente de Interventoria: Apoyo técnico.

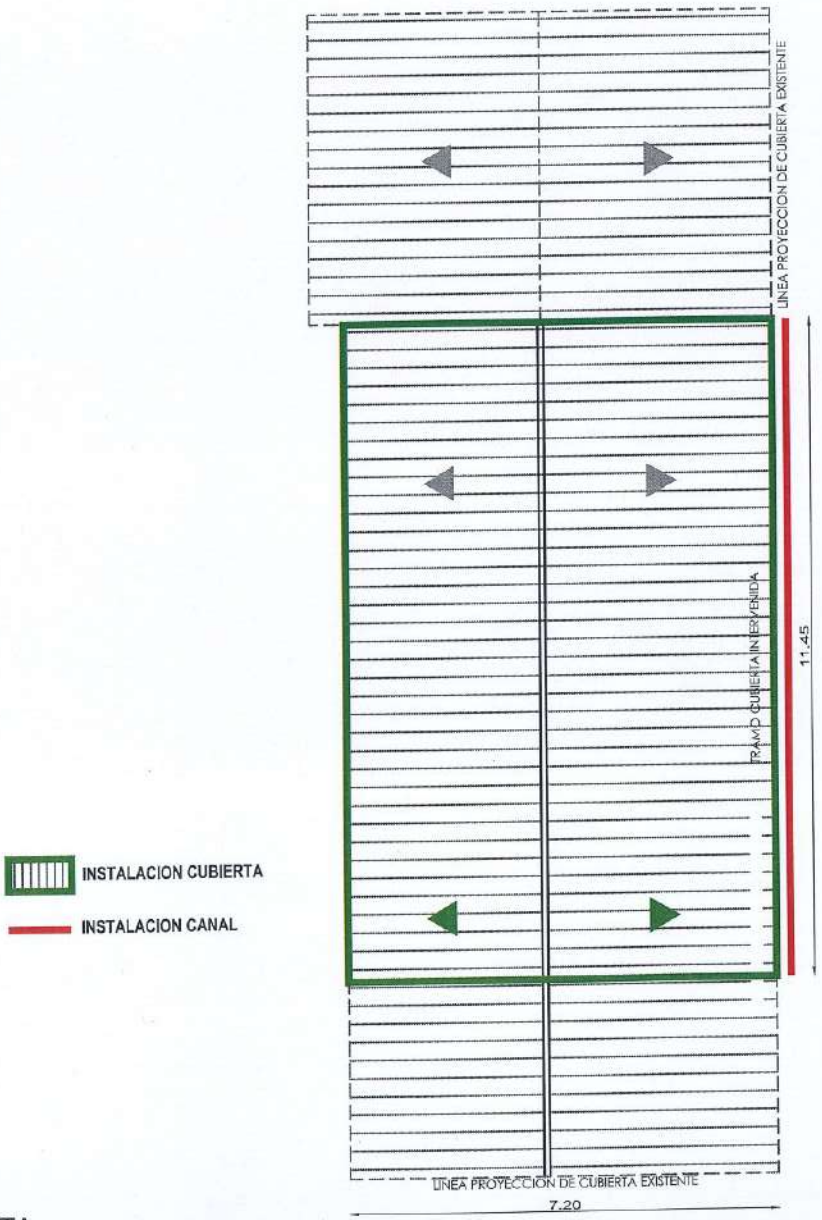
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_06
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ALBINO TORRES
VERTEDA/ C. POBLADO:	Toldo	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347589
DIRECCIÓN:	Colonia	TELÉFONO 1:	3006759621
CHIP:	AAA0266CZEA	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-4057341	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA CUBIERTA

0001603

7

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_06	Nombre Beneficiario (a)	ALBINO TORRES	Identificación	347.589
Dirección	COLONIA	Vereda	TOLDO	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA RL	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901277757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCION	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCION	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Vivienda **D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	17-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA	26-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.449.274,19
	AIU (29,10%)	$ 6.532.738,79
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.982.012,99

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 1.489.443
	2	1	**DESMONTES**				$ 1.489.443
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	82,440	$ 526.956
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA	M2	$ 11.675,00	82,440	$ 962.487
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 55.210
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 55.210
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,640	$ 55.210
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**				$ 386.172
	5	1	**CONCRETO EN OBRA**				$ 386.172
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,640	$ 386.172
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 940.804

0001604

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 940.804
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	2,50	$ 160.920
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	8,45	$ 779.884
	13		**CUBIERTA**				$ 13.887.069
6,2	13	1	TEIA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS	M2	$ 34.490,00	3,00	$ 103.470
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	79,44	$ 5.453.238
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEIA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	11,45	$ 974.761
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	155,08	$ 7.355.599
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 2.239.665
	25	**2**	**PINTURA**				$ 2.239.665
9,22	25	2.03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	155,08	$ 2.239.665
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 399.339
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	82,44	$ 399.339
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.535.193
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	985,361	$ 1.535.193
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 1.516.378
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O	UN	$ 173.267,00	1,00	$ 173.267
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358,00	1,00	$ 681.358

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 19.397.704
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.644.732
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.480.869
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 193.977
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 969.885

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 1.516.378
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 441.266
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 350.283
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 15.164
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 75.819

COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$ 1.535.193
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$ 446.741
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 354.630
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 15.352
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 76.760

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.982.014

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los veintiuno (21) días del mes de junio de 24

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Albino Torres

CEDULA: 347 S'84

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: JULIAN PEÑA

CARGO: RESIDENTE TECNICO

CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeta

CARGO: Residente Social

CEDULA: 1020776205

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES

CARGO: R.C.

CEDULA: 7700852

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Org. Alvaro Rodriguez

CARGO: Apoyo Tecnico

CEDULA: 19341731

FDRS

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_06	Nombre Aspirante	ALBINO TORRES	Identificación	347.589
Dirección	COLONIA	Desarrollo	TOLDO	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VIRGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE FUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.449.274
	AIU (29,10%)	$	6.532.739
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.982.013

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 1.489.443
	2	1	DESMONTES						0		$ 1.489.443
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	76,95	5,49	0	0	82,440	$ 526.956
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	76,95	5,49	0	0	82,440	$ 962.487
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0		$ 55.210
	3	1	EXCAVACIONES						0		$ 55.210
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,72	0	- 0,08	0	0,640	$ 55.210
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA						0		$ 386.172
	5	1	CONCRETO EN OBRA						0		$ 386.172
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,72	0	- 0,08	0	0,640	$ 386.172
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 940.804
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 940.804
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	0	- 2,50	0	2,500	$ 160.920
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	19,00	0	- 10,55	0	8,450	$ 779.884
	13		CUBIERTA						0		$ 13.887.069
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR-No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	0,00	3,00	0	0	3,000	$ 103.470
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	76,95	2,49	0	0	79,440	$ 5.453.238
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	9,50	1,95	0	0	11,450	$ 974.761
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	146,30	8,78	0	0	155,080	$ 7.355.599
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 2.239.665
	25	2	PINTURA						0		$ 2.239.665
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	146,30	8,78	0	0	155,080	$ 2.239.665
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 399.339
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	58,32	24,12	0	0	82,440	$ 399.339
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.535.193

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	985,36	0	0	0	985,361	$ 1.535.193	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 1.516.378	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR	UN	$ 173.267,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 173.267	
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 681.358	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.397.703
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.644.732
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.480.869
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	193.977
UTILIDAD(U)	5,00%	$	969.885
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	1.516.378
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	441.266
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	350.283
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	15.164
UTILIDAD(U)	5,00%	$	75.819
COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$	1.535.193
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$	446.741
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	354.630
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	15.352
UTILIDAD(U)	5,00%	$	76.760
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	28.982.014

3. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT: 901777757

Beneficiaria:
Nombre: ALBINO TORRES
C.C. 347589

Interventor:
Nombre: MEPS
NIT: 7706852-8

FDRV

ing. sharo Rodriguez
Apoyo técnico

0001607

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	26
Nombre:	ALBINO TORRES	Cédula:	347.589
id	MVR_06	Chip:	AAA0256CZEA
Dirección	COLONIA	Teléfono:	3006759621

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
CUBIERTA	11,45	7,2		1	82,440
TOTAL CANTIDAD					82,440

1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
CUBIERTA	11,45	7,2		1	82,440
TOTAL CANTIDAD					82,440

3			EXCAVACIONES Y RELLENOS	-
3,1	3	1	EXCAVACIONES	-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
PEDESTALES	0,4	0,4	0,5	8	0,640
TOTAL CANTIDAD					0,640

5			CONCRETO Y MORTERO EN OBRA	-
5,1	5	1	CONCRETO EN OBRA	-
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
PEDESTALES	0,4	0,4	0,5	8	0,640
TOTAL CANTIDAD					0,640

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
CANAL	2,5			1	2,500
TOTAL CANTIDAD					2,500

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
CUBIERTA	11,45			1	11,450
DESC. TANQUE	3			-1	-3,000
TOTAL CANTIDAD					8,450

0001608

13			CUBIERTA				-
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			3	1		1	3,000
TOTAL CANTIDAD							3,000
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CO				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			11,45	7,2		1	82,440
DESC. TEJA TRASLUCIDA			3	1		-1	-3,000
TOTAL CANTIDAD							79,440
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA I				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			11,45			1	11,450
TOTAL CANTIDAD							11,450
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AI				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HORIZONTALES			11,45			9	103,05
DIAGONALES			7,2			4	28,80
PARALES VERTICALES			1,85			1	1,850
			2,75			1	2,750
			2,95			1	2,950
			2,3			1	2,300
			2,72			4	10,880
			0,5			5	2,500
TOTAL CANTIDAD							155,080
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HORIZONTALES			11,45			9	103,05
DIAGONALES			7,2			4	28,80
PARALES VERTICALES			1,85			1	1,850
			2,75			1	2,750
			2,95			1	2,950
			2,3			1	2,300
			2,72			4	10,880
			0,5			5	2,500
TOTAL CANTIDAD							155,080

0001609

31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 06			11,45	7,2		1	82,440
TOTAL CANTIDAD							82,440
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						71,800	
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	28,00	0,5376
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,05	32,00	5,4560
CEMENTO			0,253	0,60	0,23	7,00	0,2444
MIXTO			1,00	1,00	1,00	2,00	2,0000
CABALLETE			2,00	0,35	0,125	6,00	0,5250
TORNILLOS CUBIERTA			0,583	0,05	0,05	422,09	0,6152
CANAL			3,00	0,30	0,30	7,00	1,8900
BAJANTE CANAL			2,50	0,10	0,10	2,00	0,0500
ANDAMIOS			1,20	0,10	1,60	4,00	0,7680
FILTRO			0,50	0,50	0,15	1,00	0,0375
ESCALERA			2,00	0,50	0,10	1,00	0,1000
VARIOS			1,00	1,00	1,00	1,50	1,5000
TOTAL CANTIDAD							985,361
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,000
TOTAL CANTIDAD							1,000
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 06						1	1,000
TOTAL CANTIDAD							1,000
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 06						1	1,000
TOTAL CANTIDAD							1,000
NP			NO PREVISTOS				-

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_06	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALBINO TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	TOLDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347589
DIRECCIÓN:	COLONIA	TELÉFONO 1:	3006759621
CHIP:	AAA0256CZEA	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40573411		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

0001611

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_06	**CUENCA**	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	ALBINO TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	TOLDO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	347589
DIRECCIÓN:	COLONIA	**TELÉFONO 1:**	3006759621
CHIP:	AAA0256CZEA	**CORREO ELECTRÓNICO:**	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40573411		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	90177775	**NIT:**	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	**No. CONTRATO:**	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 -FILTRO

3



FOTO 3 - TANQUE

4



FOTO 4 -CUBIERTA

5



6



0001612

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_06	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALBINO TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	TOLDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347589
DIRECCIÓN:	COLONIA	TELÉFONO 1:	3006759621
CHIP:	AAA0256CZEA	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40573411		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - CUBIERTA

3

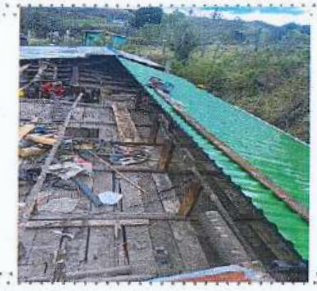


FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 -CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

0001613

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_06	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALBINO TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	TOLDO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347589
DIRECCIÓN:	COLONIA	TELÉFONO 1:	3006759621
CHIP:	AAA0256CZEA	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40573411		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS

3



FOTO 3 - CUBIERTA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

0001614

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_06	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	TOLDO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	ALBINO TORRES	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	347589	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCIÓN:	COLONIA	FECHA DE REGISTRO:	26-06-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	x

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	x

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Jorge Martinez
C.C.

Interventor:

Nombre ING. Alvaro Rodriguez C.
C.C. 19341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 26-06-24 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 6
TPM: Tarde - Rio Sumapaz	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Albino Torres
Nombre quien recibe la visita: —

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 6 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0001616

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace la entrega de los RCD Aprovechables que se generaron en obra.

» 10 hojas de zinc

Firma _____
Nombre Albino Torres
Documento 5447589
BENEFICIARIO (A)

Firma _____
Elaboro Laly Yineth Velandia Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma _____
Reviso Ing. Mario Rodriguez
Cargo Apoyo Técnico
INTERVENTORIA

Coordinador Rodriguez
Prof. Amb.

0001617

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 26-06-24 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 6
TPM: Toldo - Rio Sumapaz	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Albino Torres
Nombre quien recibe la visita: —

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: R. solidos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 6 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0001618

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

Se hace la entrega de los residuos sólidos aprovechables que se generaron en obra los cuales fueron 60 costeas de madera.

Firma Albino Torres
Nombre 347 580 4
Documento

BENEFICIARIO (A)

Firma Laly U.Q
Elaboro Laly Yineth U. Q
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma
Reviso Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo Apoyo Técnico

INTERVENTORIA

Laura Rodriguez
Prof. Amb

0001619

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

Elmo Torres

C.C 47 s 89.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0001620

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0001621

22


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 347589
TORRES TORRES
APELLIDOS
ALBINO
NOMBRES
Albino Torres
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 16-ENE-1952
CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 ESTATURA
B+ G.S. RH
M SEXO
02-SEP-1973 CABRERA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR
INDICE DERECHO
A-1500120-42084064-M-0000347589-20010404
17625 00312A 01 079900376

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007471
Fecha: 15-04-2024
20247020007471

Bogotá, D.C. 17 de abril de 2024

Datos Notificación
Nombres/Apellidos: Albino Torres
No Identificación: 347.589
Fecha y Hora: 17/04/2024
Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

(702)

Señor
ALBINO TORRES TORRES
CC: 347.589
Cel. 300 675 96 21
Colonia, vereda El Toldo

Asunto: Notificación proyecto mejoramiento de vivienda vigencia 2023

Apreciado (a) Señor (a):

La presente es para comunicarle que el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS), entorno a su Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para la Localidad de Sumapaz 2021-2024, "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ", en cumplimiento de su *Artículo 18. Programa Vivienda y entornos dignos en el territorio rural. Sub-Programa 16: Realizar acciones enfocadas a la mejora de las condiciones habitacionales y de acceso a una vivienda digna para los y las habitantes de la localidad mediante acciones de intervención.*

Artículo 19. Metas e indicadores del Programa.

LINEA	CONCEPTO DE GASTO	META	Indicador
Ruralidad.	Mejoramiento de vivienda rural.	Mejorar 150 viviendas de interés social rurales. Con un diagnóstico de saneamiento predial y condiciones físicas para su mejoramiento	Viviendas de interés social rurales mejoradas.

Y bajo los decretos 1077 de 2015, 1247 del 2022, la resolución 0536 de 2020, y demás Normas complementarias en el marco del Programa de Vivienda las cuales determinaron los criterios de priorización del beneficio para proyectos de mejoramiento de vivienda rural.

0001623

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007471
Fecha: 15-04-2024
20247020007471

Cordialmente,

SEBASTIAN SALDARRIAGA RIVERA
Alcalde Local de SUMAPAZ
Alcalde.sumapaz@gobiernobogota.gov.co

Elaboró: Diana Lizbeth Martinez Palacios / Profesional de infraestructura FDRS
Proyectó: Jeniffer Paola Martinez Florez / Profesional de infraestructura FDRS
Revisó: Nelson Estrada / Profesional de infraestructura FDRS
Aprobó: Leidy Milena Bareño Casas / Profesional de Despacho FDRS

0001624