CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:25
MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA

VEREDA: LAS VEGAS

0002266

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_25	**CODIGO DE EJECUCION:**	14
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	1073709223
DIRECCIÓN:	EL OLVIDO	**TELÉFONO 1:**	3137434703
CHIP:	AAA0156SZOM	**TELÉFONO 2:**	3045935808
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S- 40197248	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	√		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	√		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	√		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	√		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	√		5-6	
2.3	Plano de intervención	√		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		√	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	√		8-9	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	√		10-11	
3.3	Memorias de cantidades de obra	√		12-15	
3.4	Registro fotográfico antes	√		16	
3.5	Registro fotográfico durante	√		17-18	
3.6	Registro fotográfico después	√		19	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	√		20	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	√		21-24	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	√		25	
3.10	Autorización Historias de Vida		√	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)			26-31	
4	Bitácora				

OBSERVACIONES:	

0002267

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	28-07-2024	CODIGO DE EJECUCION	14	MVR	MVR_327
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA		
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1073709223		
DIRECCIÓN:	EL OLVIDO	TELÉFONO 1:	3137434703		
CHIP:	AAA0156SZOM	TELÉFONO 2:	3045935808		
MATRICULA INMOBILIARIA :	505- 40197248	CORREO ELECTRÓNICO:			

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) ✓
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro ____ Cual?____

2.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 10 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ✓ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ✓ NO ☐ Cual (*) Canasta familiar

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*) _____
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ✓ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ✓
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ✓ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Maria Gisela Ramirez Rocha	CC	1073709223	Aspirante	✓			1	27	3	2	2
Johan Alexander Mora Ramirez	TI	1023008373	hijo		✓		1	10	2	1	2

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnologo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3.Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de niños de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	✓	☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiario pertenece a la JAL de vegas.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Gisela Ramirez
Nombre del Aspirante: Gisela Ramirez
Documento Identidad: 1073709223

Elaboró: Lina Celeidy
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: Fidy Ortiz
Fecha: 1-03-24
Cargo: Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, no pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del Juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	28/02/2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR_25
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MARIA GISELA RAMIREZ
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1073709723
DIRECCIÓN:	EL OLVIDO	TELÉFONO 1:	3137434703
CHIP:	AAA0156ZTOM	TELÉFONO 2:	3045935808
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40197208	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?		X	El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eletricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Gisela Ramirez

CEDULA: 1073709223

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: P.T. PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

FDRS

0002270

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 28 de febrero 24 Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR_327 CE 14.
TPM: Luis Vega	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ma Gisela Ramirez	
Nombre quien recibe la visita: Maria Gisela Ramirez Rocha	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de validación con el área técnica-social del contratista y área técnica FORS.

La visita es atedida por la beneficiaria.

Manifiesto que un autorizado estuvo en la reunión de inicio y le socializo todos los datos del contrato.

Desde el contratista se socializo los temas y aspectos a tener en cuenta.

La beneficiaria indica que desea la intervención de baño (pozo septico) y cocina, enchape de piso, pañetes y ornamentación a lo que se indica que se priviriza áreas completas

0002271

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Adema se socializa el presupuesto costo directo
Indirecto.
se deja carta de autorización y comporte cedula ó PDF x whatsapp.

Firma Gisela. R.R
Nombre Gisela Ramirez
Documento 1073709223
BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeita
Elaboro TRABAJADORA SOCIAL
Cargo
OBRA

Firma Eidy A Ortiz
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res Social
INTERVENTORIA

FD RC:

0002272

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	25	CHIP	AAA0156SZOM
BENEFICIARIO (A)	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	MATRICULA INMOVILIARIA	50S- 40197248
DIRECCION	EL OLVIDO	CEDULA	1.073.709.223
VEREDA	VEGAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17-04-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Gisela Ramirez Rocha

Nombre MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA
C.C. 1.073.709.223

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista: JULIAN PEÑA
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

R.L.

Interventor: Lidy A Ortiz
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo técnico

0002273

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_25	Casa	14
Dirección	EL OLVIDO	Vereda	VEGAS
Nombre Beneficiario	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	Cédula	1.073.709.223

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 4.264
	3	2	RELLENOS				$ 4.264
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	$ 23.269,00	0,18	$ 4.264
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 81.916
	5	3	MORTERO EN OBRA				$ 81.916
2,10	5	3,01	MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 625.788,00	0,13	$ 81.916
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 993.543
	11	1	HIDRAULICAS				$ 313.463
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	$ 114.576
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	13,00	$ 198.887
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 680.080
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	3,00	$ 107.697
4,35	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$ 56.193,00	1,00	$ 56.193
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	10,00	$ 258.260
4,42	11	3,23	TUBERIA SANITARIA PVC 3"+ ACCESORIOS	ML	$ 38.314,00	6,00	$ 229.884
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	$ 16.714,00	1,00	$ 16.714
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	15		MAMPOSTERIA				$ 675.057
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,54	$ 31.070
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,20	$ 439.101
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,40	$ 37.757
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	6,00	$ 167.130
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 4.891.191
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	114,16	$ 4.289.069
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	31,72	$ 426.190
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	11,38	$ 175.932
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 7.167.936
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	50,92	$ 2.653.538
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	50,92	$ 3.467.481
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	43,01	$ 841.878
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	50,92	$ 205.039
	18		ENCHAPES				$ 2.208.179
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	15,08	$ 970.188
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 61.450,00	12,62	$ 775.560
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	9,98	$ 317.434
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,48	$ 144.997
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 540.079
	25	2	PINTURA				$ 540.079
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	9,40	$ 188.393
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	97,91	$ 351.686
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 135.632
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	28,00	$ 135.632
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 450.360
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	10,00	$ 450.360
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.353

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_25	Casa	14
Dirección	EL OLVIDO	Vereda	VEGAS
Nombre Beneficiario	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	Cédula	1.073.709.223

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	74,80	$ 1.929.863
	NP		NO PREVISTOS				$ 1.825.045
NP-2	NP	2	TRANSPORTE DESDE ZONA URBANA EN BOGOTA A CUENCA RIO SUMAPAZ	GLB	$ 1.825.045	1,00	$ 1.825.045

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.764.684,79
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.751.523,27
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 4.565.642,19
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 197.646,85
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 988.234,24
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.695.352,93
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 784.347,70
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 622.626,53
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 26.953,53
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 134.767,65
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD			$ 28.995.908,69

FIRMA:
Residente de Obra: JULIAN PEÑA R.C.

FIRMA:
Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. Apoyo Técnico.

Firma: Gisela Ramirez
Beneficiario: MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA
C.C. 1073709223

0002275

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

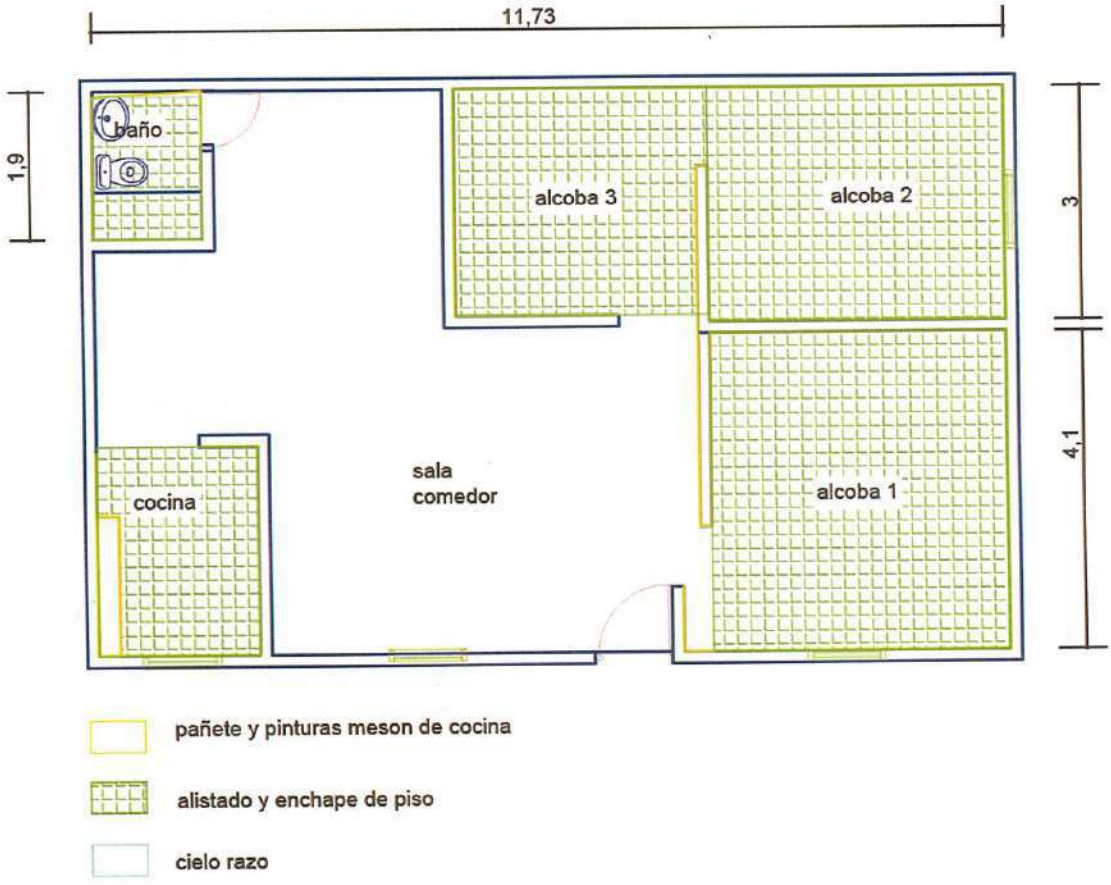
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	41	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR - 25
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Maria Gisela Ramirez Rocha
VEREDA/ C. POBLADO:	VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1073709223
DIRECCIÓN:	EL OLVIDO	TELÉFONO 1:	3137434703
CHIP:	AAA0156SZOM	TELÉFONO 2:	3045935808
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40197248	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Otros	



ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_25	Nombre Beneficiario (a)	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	Identificación	1.073.709.223
Dirección	EL OLVIDO	Desarrollo	VEGAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldia Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el dia de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldia Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI		NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	17-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	08-08-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.458.621
	AIU (29,10%)	$	6.535.459
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.994.080

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 4.188
	3	**2**	**RELLENOS**				$ 4.188
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE	M3	$ 23.269,00	0,18	$ 4.188
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**				$ 112.642
	5	**3**	**MORTERO EN OBRA**				$ 112.642
2,10	5	3,01	MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 625.788,00	0,18	$ 112.642
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 993.543
	11	**1**	**HIDRAULICAS**				$ 313.463
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	$ 114.576
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	13,00	$ 198.887
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 680.080
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	3,00	$ 107.697
4,35	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$ 56.193,00	1,00	$ 56.193
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	10,00	$ 258.260
4,42	11	3,23	TUBERIA SANITARIA PVC 3"+ ACCESORIOS	ML	$ 38.314,00	6,00	$ 229.884
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE	UN	$ 16.714,00	1,00	$ 16.714
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	15		**MAMPOSTERIA**				$ 683.291
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,54	$ 31.070
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 137.219,00	3,26	$ 447.334
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE	ML	$ 26.969,00	1,40	$ 37.757
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) +	ML	$ 27.855,00	6,00	$ 167.130
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 5.562.862
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	119,68	$ 4.496.617
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	48,02	$ 645.197
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	27,24	$ 421.049
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 6.882.405
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	50,92	$ 2.653.747

0002277

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	46,72	$ 3.181.725
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	43,01	$ 841.878
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	50,92	$ 205.055
	18		**ENCHAPES**				$ 2.261.698
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO,	M2	$ 64.319,00	15,08	$ 969.931
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	12,62	$ 775.499
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	9,98	$ 317.434
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	13,00	$ 198.835
	23		**APARATOS BAÑOS**				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 276.082
	25	**2**	**PINTURA**				$ 276.082
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	13,78	$ 276.082
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 289.773
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	59,821	$ 289.773
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.909.329
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1225,50	$ 1.909.329
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 2.691.325
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	74,65	$ 1.925.835

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		**$ 19.767.296**
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		**$ 5.752.283**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	**$ 4.566.245**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$ 197.673**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$ 988.365**

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		**$ 2.691.325**
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		**$ 783.176**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	**$ 621.696**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$ 26.913**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$ 134.566**

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	**$ 28.994.080**

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los ocho (8) días del mes de agosto de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)
FIRMA
NOMBRE: Gisela Ramirez
CEDULA: 1073709223

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: Julian Pegno
CARGO: TEC Contratista
CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE: R.L.
CARGO: R.L.
CEDULA: 7.700.952

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: Reydette Social
CARGO:
CEDULA: 1020770203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE:
CARGO:
CEDULA: 1934173

0002278

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_25	Nombre Aspirante	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	Identificación	1.073.709.223
Dirección	EL OLVIDO	Desarrollo	VEGAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.458.621
	AIU (29,10%)	$	6.535.459
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.994.080

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ **4.188**	
	3	**2**	**RELLENOS**						0		$ **4.188**	
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	$ 23.269,00	2,62	0	- 2,44	0	0,18	$ **4.188**	
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**						0		$ **112.642**	
	5	**3**	**MORTERO EN OBRA**						0		$ **112.642**	
2,10	5	3,01	MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)	M3	$ 625.788,00	0,13	0,05	0	0	0,18	$ **112.642**	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ **993.543**	
	11	**1**	**HIDRAULICAS**						0		$ **313.463**	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	0	0	0	4,00	$ **114.576**	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	13,00	0	0	0	13,00	$ **198.887**	
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ **680.080**	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	3,00	0	0	0	3,00	$ **107.697**	
4,35	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$ 56.193,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **56.193**	
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	10,00	0	0	0	10,00	$ **258.260**	
4,42	11	3,23	TUBERIA SANITARIA PVC 3"+ ACCESORIOS	ML	$ 38.314,00	6,00	0	0	0	6,00	$ **229.884**	
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	$ 16.714,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **16.714**	
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **11.332**	
	15		**MAMPOSTERIA**						0		$ **683.291**	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,54	0	0	0	0,54	$ **31.070**	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,26	0	0	0	3,26	$ **447.334**	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,40	0	0	0	1,40	$ **37.757**	
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	6,00	0	0	0	6,00	$ **167.130**	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ **5.562.862**	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	120,05	0	- 0,37	0	119,68	$ **4.496.617**	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	31,72	16,30	0	0	48,02	$ **645.197**	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	26,21	1,04	0	0	27,24	$ **421.049**	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ **6.882.405**	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	50,92	0,00	0	0	50,92	$ **2.653.747**	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	50,92	0	- 4,20	0	46,72	$ **3.181.725**	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	43,01	0	0	0	43,01	$ **841.878**	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	50,92	0,00	0	0	50,92	$ **205.055**	
	18		**ENCHAPES**						0		$ **2.261.698**	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	15,08	0	- 0,00	0	15,08	$ 969.931	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	12,62	0	- 0,00	0	12,62	$ 775.499	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	9,98	0	0	0	9,98	$ 317.434	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,48	3,52	0	0	13,00	$ 198.835	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 541.455	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 53.802	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 174.123	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 276.082	
	25	2	PINTURA						0		$ 276.082	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	9,85	3,93	0	0	13,78	$ 276.082	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 289.773	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	51,00	8,82	0	0	59,821	$ 289.773	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.909.329	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	615,04	610,46	0	0	1225,50	$ 1.909.329	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.691.325	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	78,58	0	- 3,93	0	74,65	$ 1.925.835	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.767.296
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.283
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.245
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.673
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.365
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.691.325
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 783.176
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	621.696
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.913
UTILIDAD(U)	5,00%	$	134.566
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.994.080

3. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777747
Julian Peña Tec Contratista

Beneficiario:
Nombre MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA
C.C. 1073709223
Gisela Ramirez B.

Interventor:
Nombre MEPS
NIT 770085218
P.C.
Interventoría
FDS

0002280

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	14
Nombre:	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	Cédula:	1.073.709.223		
id	MVR_25	Chip:	AAA0156SZOM		
Dirección	EL OLVIDO	Teléfono:	3137434703		

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
3,2	3	2	RELLENOS					-
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,87	1,40	0,07	1,00	0,18	
TOTAL CANTIDAD							0,18	
4			CIMENTACIONES					-
5,3	5	3	MORTERO EN OBRA					-
2,10	5	3,01	MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,87	1,40	0,07	1,00	0,18	
TOTAL CANTIDAD							0,18	
11,1	11	1	HIDRAULICAS					-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						3,00	3,00	
COCINA						1,00	1,00	
							0,00	
TOTAL CANTIDAD							4,00	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			2,00			1,00	2,00	
BAÑO			6,00			1,00	6,00	
CONEXIÓN COCINA BAÑO			5,00			1,00	5,00	
							0,00	
TOTAL CANTIDAD							13,00	
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					-
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"					UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				2,00	2,00
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					3,00

4,35	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
					0,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,00			1,00	2,00
BAÑO	3,00			1,00	3,00
CONEXIÓN COCINA BAÑO	5,00			1,00	5,00
					0,00
TOTAL CANTIDAD					10,00

4,42	11	3,23	TUBERIA SANITARIA PVC 3"+ ACCESORIOS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	6,00			1,00	6,00
					0,00
TOTAL CANTIDAD					6,00

4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DUCHA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

15			MAMPOSTERIA	-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MOCHETA MESON	0,60	0,90		1,00	0,54
TOTAL CANTIDAD					0,54

8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	1,63			2,00	3,26

0002282

TOTAL CANTIDAD							3,26
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DUCHA			1,4			1	1,40
TOTAL CANTIDAD							1,40
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,00			1,00	2,00
BAÑO			4,00			1,00	4,00
							0,00
TOTAL CANTIDAD							6,00
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			6,01		2,20	1,00	13,22
COCINA			5,47		2,20	1,00	12,03
ANTEPECHO COCINA			4,37		1,00	2,00	8,74
MOCHETA MESON			0,60		0,93	2,00	1,12
HAB 1			15,35		2,20	1,00	33,77
HAB 2			12,94		2,20	1,00	28,47
HAB 3			10,15		2,20	1,00	22,33
TOTAL CANTIDAD							119,68
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VENTANA COCINA			2,2			2	4,40
ANTEPECHO COCINA			6,31			2	12,62
PUERTA BAÑO			2,1			2	4,20
PUERTA HABS			2,1			8	16,80
ENCOROCE			10			1	10,00
TOTAL CANTIDAD							48,02
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			5,52		2,15	1,00	11,87
MOCHETA ESTUFA			0,78		0,90	1,00	0,70
MESON COCINA			1,60	0,60	0,93	1,00	1,49
MOCHETA MESON			0,60	0,60	0,93	1,00	0,56
BAÑO			6,01		2,10	1,00	12,62
							0,00

0002283

TOTAL CANTIDAD								27,24
17			**PISOS Y ACABADOS**					**-**
10,3	**17**	**2**	**ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M**					**M2**
LOCALIZACIÓN			**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ALTO**			
COCINA			2,83	3,58		1,00	10,13	
BAÑO			1,87	1,40		1,00	2,62	
HAB 1			4,20	4,10		1,00	17,22	
HAB 2			3,82	3,00		1,00	11,46	
HAB 3			3,26	2,91		1,00	9,49	
							0,00	
TOTAL CANTIDAD								50,92
10,10	**17**	**3**	**PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO**					**M2**
LOCALIZACIÓN			**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ALTO**			
COCINA			2,53	2,83		1,00	7,16	
BAÑO			1,87	1,40		1,00	2,62	
HAB 1			4,07	4,03		1,00	16,40	
HAB 2			3,92	2,97		1,00	11,64	
HAB 3			3,10	2,87		1,00	8,90	
							0,00	
TOTAL CANTIDAD								46,72
10,11	**17**	**4**	**GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, E**					**ML**
LOCALIZACIÓN			**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ALTO**			
ANTEPECHO COCINA			4,51			1,00	4,51	
HAB 1			15,58			1,00	15,58	
HAB 2			12,65			1,00	12,65	
HAB 3			10,27			1,00	10,27	
TOTAL CANTIDAD								43,01
10,19	**17**	**6**	**PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)**					**M2**
LOCALIZACIÓN			**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ALTO**			
COCINA			2,83	3,58		1,00	10,13	
BAÑO			1,87	1,40		1,00	2,62	
HAB 1			4,20	4,10		1,00	17,22	
HAB 2			3,82	3,00		1,00	11,46	
HAB 3			3,26	2,91		1,00	9,49	
TOTAL CANTIDAD								50,92
18			**ENCHAPES**					**-**
9,40	**18**	**1**	**ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITA**					**M2**
LOCALIZACIÓN			**DIMENSIONES (m)**			**CANTIDAD**	**TOTAL ACUMULADO**	
			LARGO	**ANCHO**	**ALTO**			
COCINA			5,42		2,10	1,00	11,38	

0002284

MOCHETA ESTUFA			0,78		0,90	1,00	0,70
MESON COCINA			1,60	0,60		2	1,92
MOCHETA MESON			0,60	0,90		2	1,08
TOTAL CANTIDAD							15,08
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPE				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			6,01		2,10	1,00	12,62
TOTAL CANTIDAD							12,62
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,60			2,00	3,20
MOCHETA MESON			0,90			1,00	0,90
MOCHETA ESTUFA			1,68			1,00	1,68
DUCHA			1,40			3,00	4,20
TOTAL CANTIDAD							9,98
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,60			2,00	3,20
MOCHETA MESON			0,90			2,00	1,80
MOCHETA ESTUFA			1,68			1,00	1,68
DUCHA			1,40			2,00	2,80
PUESRTAS			3,52			1,00	3,52
TOTAL CANTIDAD							13,00
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,00			1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUEC				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN

0002285

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

25			ESTUCO Y PINTURA	-
25,2	25	2	PINTURA	-
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 3	10,27		2,20	0,61	13,78
TOTAL CANTIDAD					13,78

9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2
31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_25	59,821			1	59,821
TOTAL CANTIDAD					59,821

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIA	CARGA / VIAJE

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)				75,00	
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	37,00	0,75
ENCHAPE MURO	0,45	0,25	0,10	22,00	0,25
CEMENTO	0,25	0,60	0,22	25,00	0,83
ARENA	1,00	1,00	1,00	8,00	8,00
PINTURA (GALON)	0,17	0,15	0,15	15,00	0,06
PEGACOR	0,58	0,30	0,10	60,00	1,04
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	3,00	0,06
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	1,00	0,19
FILTRO	0,50	0,50	0,15	1,00	0,04
ESCALERA	2,00	0,50	0,12	1,00	0,12
COMBO BAÑO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
VARIOS	2,00	1,00	1,00	2,00	4,00
DISTANCIA (KM)				16,34	
TOTAL (M3)				1225,50	

0002286

21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ANTEPECHO COCINA			3,73		1,00	1,00	3,73
HAB 1			15,58		2,20	1,00	34,28
HAB 2			12,65		2,20	1,00	27,83
HAB 3			10,27		2,20	0,39	8,81
TOTAL CANTIDAD							74,65

Firma Residente Contratista

Julian RENTA
TEC Contratista

Firma Residente Interventoria

0002287

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_25	CUENCA	SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1073709223
DIRECCIÓN:	EL OLVIDO	TELÉFONO 1:	3137434703
CHIP:	AAA0156SZOM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40197248		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_25	CUENCA	SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1073709223
DIRECCIÓN:	EL OLVIDO	TELÉFONO 1:	3137434703
CHIP:	AAA0156SZOM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40197248		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002289

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_25	CUENCA	SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1073709223
DIRECCIÓN:	EL OLVIDO	TELÉFONO 1:	3137434703
CHIP:	AAA0156SZOM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40197248		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - durante

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_25	CUENCA	SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1073709223
DIRECCIÓN:	EL OLVIDO	TELÉFONO 1:	3137434703
CHIP:	AAA0156SZOM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40197248		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_25	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	VEGAS	CUENCA:	SUMAPAZ
BENEFICIARIO	MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	1073709223	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL OLVIDO	FECHA DE REGISTRO:	08-08-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Peña
C.C. 1013629438 Tec Contrad.c

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez C.
C.C. 19.341.731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 08-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 25
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Mónica Gisela Ramírez Rocha
Nombre quien recibe la visita:	Mónica Gisela Ramírez Rocha

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 25 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002293

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace entrega de 2 kilos de cartón y bolsas plasticas.

Firma Gisela Ramirez
Nombre Maria Gisela Ramirez
Documento 67397922

BENEFICIARIO (A)

Firma Laly O.Q
Elaboro Laly Velandia Q
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Laura B. Rodriguez J. Ingeniera Ambiental

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental

INTERVENTORIA

0002294

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 08 - 08 - 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 25
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Maria Gisela Ramirez Rocha
Nombre quien recibe la visita:	Maria Gisela Ramirez Rocha

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 25 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002295

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

Por solicitud de la beneficiaria se realiza la entrega de 12 lonas de RCD. Ella manifiesta que las va reutilizar en un relleno que necesita realizar en su predio

Firma Gisela Ramirez.
Nombre María Gisela Ramirez.
Documento 1073709223.
BENEFICIARIO (A)

Firma Lady V.Q
Elaboro Lady Yolanda A
Cargo Apoyo ambiental
OBRA

Firma Laura B. Rodríguez J. Ingeniera Ambiental
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental
INTERVENTORIA

0002296

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 08-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 25
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Maria Gisela Ramirez Rocha
Nombre quien recibe la visita:	Maria Gisela Ramirez Rocha

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 25 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002297

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace entrega de dos lonas de sobrantes de baldosa, por solicitud de la beneficiaria

Firma Gisela Ramirez R
Nombre Maria Gisela Ramirez
Documento 1073709223.

BENEFICIARIO (A)

Firma Laly V.Q
Elaboro Laly Yolandia Q
Cargo Apoyo ambiental

OBRA

Firma Laura B. Rodriguez J. Ingeniera Ambiental
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental

INTERVENTORIA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 08-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 25
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Maria Gisela Ramirez Rocha
Nombre quien recibe la visita: Maria Gisela Ramirez Rocha

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechable

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 25 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002299

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

Se realiza la entrega de 1 careca de pintura vacia.

Firma Gisela Ramirez
Nombre María Gisela Ramirez
Documento 1073704223

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lady Yolanda Q
Cargo Apoyo ambiental

OBRA

Laura B. Rodríguez J. Ingeniera Ambiental

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental

INTERVENTORIA

0002300

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Casa 25



0002301

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002302

Fecha. 26-02-2024.

Señores

Alcaldia local de sumapaz
Bogotá D. C.

Yo Maria Gisela Ramirez Rocha. Con No C.C. 1073709223 de Soacha autorizo a Carlos Hernándo Gutierrez Romero. Con. N. C.C 79.976037 de Bogota.

Para que este presente. en las etapas de Validación, Inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de Vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso : asi mismo, autorizo para que se firme la documentación. Correspondiente. a los procesos de Validación, Inicio y cierre de las obras.

Cordialmente.

Beneficiario

Gisela Ramirez
1073709223

Autorizado.

cc 79976037


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 1.073.709.223
RAMIREZ ROCHA
MARIA GISELA


FECHA DE NACIMIENTO 27-FEB-1997
GRANADA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.58
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
10-MAR-2015 SOACHA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1524700-00849457-F-1073709223-20160917
0061245557A-2
1704043285


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 79.976.037
GUTIERREZ ROMERO
APELLIDOS
CARLOS HERNANDO
NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 15-NOV-1979
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
11-JUN-1998 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.073.709.223**

RAMIREZ ROCHA

APELLIDOS

MARIA GISELA

NOMBRES



María Gisela Ramirez Rocha

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-FEB-1997**

GRANADA
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.58 ESTATURA

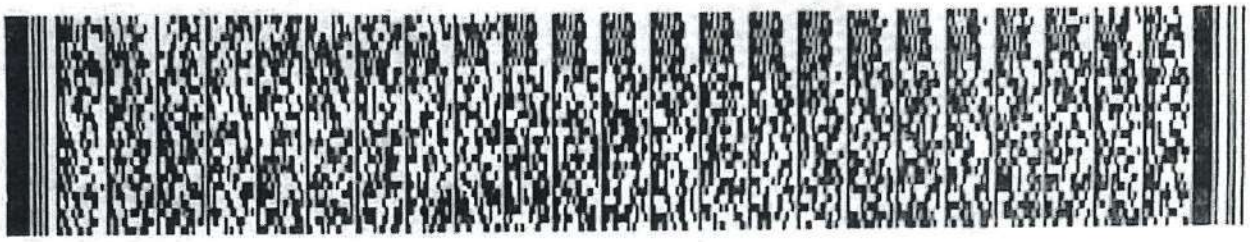
O+ G.S. RH

F SEXO

10-MAR-2015 SOACHA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



A-1524700-00849457-F-1073709223-20160917 0051245557A 2 1704043285

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007421
Fecha: 15-04-2024
20247020007421

Bogotá, D.C. 17 de abril de 2024

Datos Notificación
Nombres/Apellidos: Maria Gisela Ramirez
No Identificación: 1073709223
Fecha y Hora: 17/04/2024.
Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

(702)

Señora
MARIA GISELA RAMIREZ ROCHA
CC: 1.073.709.223
Cel. 313 743 47 03
El Olvido, vereda Las Vegas

Asunto: Notificación proyecto mejoramiento de vivienda vigencia 2023

Apreciado (a) Señor (a):

La presente es para comunicarle que el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS), entorno a su Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para la Localidad de Sumapaz 2021-2024, "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ", en cumplimiento de su *Artículo 18. Programa Vivienda y entornos dignos en el territorio rural. Sub-Programa 16: Realizar acciones enfocadas a la mejora de las condiciones habitacionales y de acceso a una vivienda digna para los y las habitantes de la localidad mediante acciones de intervención.*

Artículo 19. Metas e indicadores del Programa.

LÍNEA	CONCEPTO DE GASTO	META	Indicador
Ruralidad.	Mejoramiento de vivienda rural.	Mejorar 150 viviendas de interés social rurales. Con un diagnóstico de saneamiento predial y condiciones físicas para su mejoramiento	Viviendas de interés social rurales mejoradas.

Y bajo los decretos 1077 de 2015, 1247 del 2022, la resolución 0536 de 2020, y demás Normas complementarias en el marco del Programa de Vivienda las cuales determinaron los criterios de priorización del beneficio para proyectos de mejoramiento de vivienda rural.

0002307

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007421
Fecha: 15-04-2024
20247020007421

Al FDRS le es grato informar que usted fue seleccionado(a) para ser **beneficiario del mejoramiento de vivienda rural-vigencia 2023**, al cumplir todos los requerimientos para el mismo. Igualmente, solicitamos tener en cuenta las responsabilidades que dicho beneficio conlleva:

- Disponibilidad del beneficiario y su inmueble para intervención
- Suministrar la información solicitada por el FDRS cuando se requiera.

Las actividades de mejoramiento habitacional se realizarán en el marco de los siguientes contratos:

Número del contrato: COP-463-2023
Contratista: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
Fecha de acta de inicio: 14 febrero de 2024
Objeto del Contrato: CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023. Proyecto 1589
Ubicación: Localidad de Sumapaz

Número del contrato: CIN-464-2023
Contratista: PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE
Fecha de acta de inicio: 14 febrero de 2024
Objeto del Contrato: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023". Proyecto 1589
Ubicación: Localidad de Sumapaz

La ejecución del proyecto tendrá un plazo de ocho (8) meses contados a partir de la firma del acta de inicio, contemplados en dos etapas: Etapa 1; Diagnostico (45 días) y Etapa 2; Ejecución de obras y cierre (6,5 meses), se llevará a cabo una socialización previa a la visita de apertura, donde los contratistas brindaran la información sobre el contrato, los tipos de intervenciones, la programación y demás por menores de la ejecución del proyecto. Se estarán comunicando con ustedes para realizar las visitas de apertura y ejecución del mejoramiento. Sin más, agradecemos la atención prestada.

0002308

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007421
Fecha: 15-04-2024
20247020007421

Cordialmente,

SEBASTIAN SALDARRIAGA RIVERA
Alcalde Local de SUMAPAZ
Alcalde.sumapaz@gobiernobogota.gov.co

Elaboró: Diana Lizbeth Martinez Palacios / Profesional de infraestructura FDRS
Proyectó: Jeniffer Paola Martinez Florez / Profesional de infraestructura FDRS
Revisó: Nelson Estrada / Profesional de infraestructura FDRS
Aprobó: Leidy Milena Bareño Casas / Profesional de Despacho FDRS

0002309

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:26
JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS

VEREDA: LAGUNITAS

0002310

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_26	**CODIGO DE EJECUCION:**	11
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	35077
DIRECCIÓN:	SAN ANTONIO	**TELÉFONO 1:**	3114884677
CHIP:	AAA0143ONHK	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-609906	**CORREO ELECTRÓNICO:**	N/A.

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11/13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		14/16	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		17	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		18	
3.6	Registro fotográfico después	✓		19	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		20	Firma interventor
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		21/22	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		23	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		24/29	
4	Bitácora				

OBSERVACIONES:

0002311

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	28/02/24	CODIGO DE EJECUCION	26
MVR	26		
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Jose Floriberto Gutierrez
VEREDA / C. POBLADO:	Lagunitas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	350.577
DIRECCIÓN:	SAN ANTONIO	TELÉFONO 1:	3174684677
CHIP:	AAA0143ONHM	TELÉFONO 2:	N/A.
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-60 9106	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) ☐
Unión Libre ☐
Casado (a) ☐
Viudo (a) ☑
Divorciado (a) ☐
Otro ☐ Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 30 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ☑
Poseedor (a) ☐
Propietario (a) Comunero ☐
Prominente Comprador ☐

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☑

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☑

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*)_____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Adulto Mayor-Canasta

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☑ Tipo de discapacidad (*)_____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún Integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☑ A cual población Étnica pertenece (*)_____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☑

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia est
Solo una persona ☑ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☑
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☑
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Jose Floriberto Gutierrez	CC	350.577	Aspirante		✓		1	89	2	4	1
Alejandro Sanabria	CC	3.186046	Cuidador		✓		1	44	2	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☑
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de niveles de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☐	☑
Acceso a instituciones educativas	☑	☐
Acceso a transporte	☑	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☑
Contaminación auditiva	☐	☑
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	☑

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz: SI ✓ NO_____

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario es un adulto mayor acompañado del cuidador Alejandro Sanabria, indica que tiene alzheimer no se presenta soporte. Alejandro sanabria

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: [signature]
Nombre del Aspirante: Jose Floriberto Gutierrez
Documento Identidad: 350.577

Elaboró: [signature]
Fecha: 28-02-24
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: [signature] Ing. Maricela Ortiz.
Fecha: 1-03-24
Cargo: RES Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0002312

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	28/02/2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR-26.
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Jose Florindo Gutierrez
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	350.577.
DIRECCIÓN:	SAN ANTONIO	TELÉFONO 1:	3114884677.
CHIP:	AAA0143ONHK	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-609906	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energia Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : Vivienda En Madera					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:	
	Observacion :						
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion :						

C — **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: Flaiberto Gutierrez	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: R.L. PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 350.577.	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

. Alejandro Sanabria
31860466

FDRS.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 28-02-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	Sumapaz	MVR 26	CE 11
TPM:	Lagunitas		

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Floriberto Gutierrez Penagos
Nombre quien recibe la visita:	Alejandro Sanabria

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ___ Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de seguimiento de validación en compañía del area técnico-social de contratista Area técnica del FDRS o interventoria.

La visita es atendida por el beneficiario y el cuidador Alejandro Sanabria

La vivienda es una construccion en madera, el baño esta en mampostería en funcionamiento basico.

Por solicitud del hijo Carlos Gutierrez (contacto telefonico y quien asistio a la reunion de inicio) el cuidador Alejandro Sanabria solicitan intervencion de modulo de cocina.

0002315

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Desde el area tecnica se explica los alcances y alcance de la intervencion. se informa que el punto electrico lo dispone el predio principal.

El beneficiario actualmente vive solo e indica que tiene Alzheimer.

Por lo anterior, se proyecta modulo de cama.

Ademas, se informa que dentro del modulo queda funcional, la red hidraulica pero la conexion principal la debe realiza el beneficiario.

El predio se encuentra retirado de la via principal

Alejandro sanabria
3.186 046

Firma
Nombre Floriberto Gutierrez
Documento 350 377
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
OBRA

Firma
Reviso Edy Ortiz
Cargo Res Social
INTERVENTORIA

0002316

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	26	CHIP	AAA0143ONHK
BENEFICIARIO (A)	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-609906
DIRECCION	SAN ANTONIO	CEDULA	35.077
VEREDA	LAGUNITAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	22-08-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Astrid Penagos

Nombre JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS

C.C. 35.077

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Paola Andrea Mojica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Reyes
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico

0002317

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_26	Casa	0
Dirección	SAN ANTONIO	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	Cédula	35.077

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 542.010
	2	1	DESMONTES				$ 542.010
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	30,00	$ 191.760
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	30,00	$ 350.250
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 27.605
	3	1	EXCAVACIONES				$ 27.605
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,32	$ 27.605
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 193.086
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 193.086
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,32	$ 193.086
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.741.979
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.741.979
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	10,00	$ 643.680
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	11,90	$ 1.098.299
	13		CUBIERTA				$ 7.867.698
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	3,00	$ 103.470
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	46,93	$ 3.221.557
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	5,00	$ 425.660
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	86,80	$ 4.117.011
	15		MAMPOSTERIA				$ 916.524
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,62	$ 93.210
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	6,00	$ 823.314
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.340.502
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	56,42	$ 2.119.211
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	16,47	$ 221.291
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.497.760
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	19,80	$ 1.031.897
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	19,80	$ 1.348.420
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	6,00	$ 117.444
	18		ENCHAPES				$ 1.643.981
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	19,14	$ 1.231.066
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	7,50	$ 238.553
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,40	$ 174.363
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.253.566
	25	2	PINTURA				$ 1.253.566
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	86,80	$ 1.253.566

0002318

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_26	Casa	0
Dirección	SAN ANTONIO	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	Cédula	35.077

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 241.861
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	49,93	$ 241.861
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.361.752
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1226,82	$ 1.911.392
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	10,00	$ 450.360
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 489.097
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	18,96	$ 489.097

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.516.598,62
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.679.330,20
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.508.334,28
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 195.165,99
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 975.829,93

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 489.097,44
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 142.327,36
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 112.981,51
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 4.890,97
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 24.454,87

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 2.361.752,20
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 687.269,89
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 545.564,76
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 23.617,52
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 118.087,61

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.876.375,71

Residente de Obra: Julian Perez Tec Contratista

FIRMA:

Residente de Interventoria: Ing Alvaro Rodriguez C. Apoyo Técnico

Beneficiario: Astrid penagos

JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS

C.C. 35077

FDRS

0002319

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

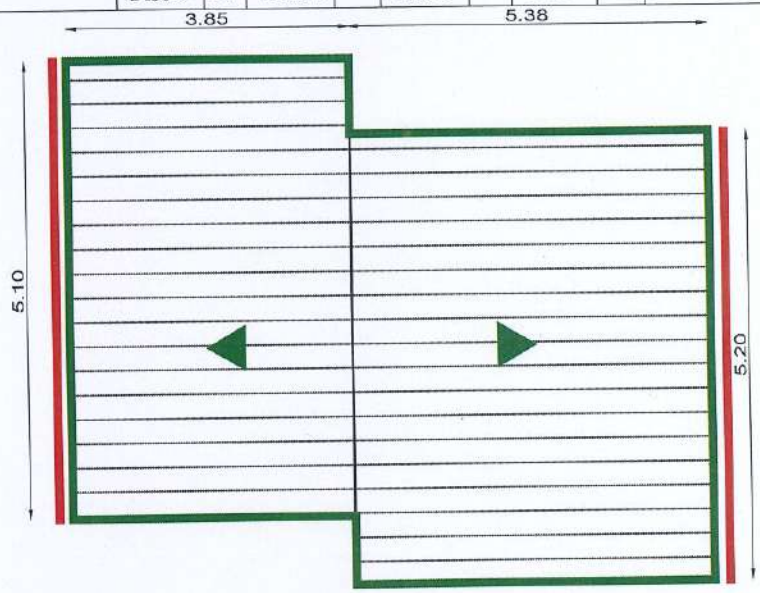
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

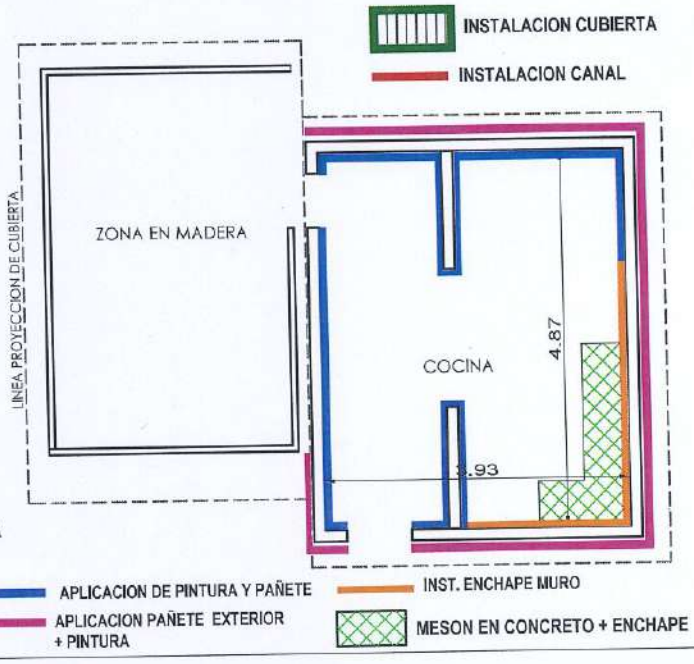
CODIGO DE EJECUCION:	26	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_26
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ
VERTEDA/ C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	35077
DIRECCIÓN:	SAN ANTONIO	TELÉFONO 1:	3114884677
CHIP:	AAA0143ONHK	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-609906	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



(2) PLANTA CUBIERTA



(1) PLANTA ARQUITECTONICA

0002320

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_26	Nombre Beneficiario (a)	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS			Identificación	85.077
Dirección	SAN ANTONIO		Desarrollo	LAGUNITAS		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	22-08-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA	26-09-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.592
	AIU (29,10%)	$	6.536.614
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.206

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 542.010
	2	1	DESMONTES				$ 542.010
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	30,00	$ 191.760
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN	M2	$ 11.675,00	30,00	$ 350.250
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 13.802
	3	1	EXCAVACIONES				$ 13.802
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,16	$ 13.802
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 96.543
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 96.543
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,16	$ 96.543
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.336.836
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.336.836
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,00	$ 386.208
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	10,30	$ 950.628
	13		CUBIERTA				$ 7.251.908
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	47,62	$ 3.268.923

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	5,00	$ 425.660
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	75,00	$ 3.557.325
	15		MAMPOSTERIA				$ 604.202
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,58	$ 33.371
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 137.219,00	4,16	$ 570.831
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 3.439.976
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	81,29	$ 3.054.228
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	28,71	$ 385.748
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.641.364
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	19,14	$ 997.500
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	19,14	$ 1.303.472
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	17,39	$ 340.392
	18		ENCHAPES				$ 1.214.621
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	14,66	$ 942.917
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	5,08	$ 161.580
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	7,20	$ 110.124
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 675.597
	25	2	PINTURA				$ 675.597
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	46,78	$ 675.597
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 145.320
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	30,00	$ 145.320
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.433.877
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1330,93	$ 2.073.589
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	8,00	$ 360.288
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.816.508
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	70,41	$ 1.816.508

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 13.212.207
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.299.752
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.207.020
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 182.122
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 910.610

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 1.816.508
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 528.603
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 419.613
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 18.165
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 90.825

COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$ 2.433.877
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$ 708.259
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 562.226
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 24.339
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 121.694

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.999.206

5. OBSERVACIONES

0002322

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Veintiseis (26) días del mes de septiembre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Astrid Penagos
FIRMA

NOMBRE: JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS
CEDULA: 35.077

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
NOMBRE: Julian Peña
CARGO: Tec Constructor
CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES.
CARGO: R. L.
CEDULA: 7700852.

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica
FIRMA
NOMBRE: Paola Andrea Mojica
CARGO: Residente Social
CEDULA: 52135644

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C.
CARGO: Apoyo Técnico
CEDULA: 1933411731

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

Jessika V.
FDRS.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_26	Nombre Aspirante	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	Identificación	35.077
Dirección	SAN ANTONIO	Desarrollo	LAGUNITAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.592
	AIU (29,10%)	$	6.536.614
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.206

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 542.010
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 542.010
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	30,00	0	0	0	30,00	$ 191.760
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	30,00	0	0	0	30,00	$ 350.250
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ 13.802
	3	1	**EXCAVACIONES**						0		$ 13.802
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,32	0	- 0,16	0	0,16	$ 13.802
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**						0		$ 96.543
	5	1	**CONCRETO EN OBRA**						0		$ 96.543
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,32	0	- 0,16	0	0,16	$ 96.543
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.336.836
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.336.836
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	10,00	0	- 4,00	0	6,00	$ 386.208
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	11,90	0	- 1,60	0	10,30	$ 950.628
	13		**CUBIERTA**						0		$ 7.251.908
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	46,93	0,69	0	0	47,62	$ 3.268.923
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	5,00	0	0	0	5,00	$ 425.660
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	86,80	0	- 11,80	0	75,00	$ 3.557.325
	15		**MAMPOSTERIA**						0		$ 604.203
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,62	0	- 1,04	0	0,58	$ 33.371
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	6,00	0	- 1,84	0	4,16	$ 570.831
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 3.439.975
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	0,00	81,29	0	0	81,29	$ 3.054.228
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	16,47	12,24	0	0	28,71	$ 385.748

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ **2.641.364**	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	19,80	0	- 0,66	0	19,14	$ **997.500**	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	19,80	0	- 0,66	0	19,14	$ **1.303.472**	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	6,00	11,39	0	0	17,39	$ **340.392**	
	18		**ENCHAPES**						0		$ **1.214.620**	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	19,14	0	- 4,48	0	14,66	$ **942.917**	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	7,50	0	- 2,42	0	5,08	$ **161.580**	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,40	0	- 4,20	0	7,20	$ **110.124**	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ **250.028**	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **174.123**	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **75.905**	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ **675.597**	
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ **675.597**	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	86,80	0	- 40,02	0	46,78	$ **675.597**	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ **145.320**	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	49,93	0	- 19,93	0	30,00	$ **145.320**	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ **2.433.877**	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1226,82	104,11	0	0	1330,93	$ **2.073.589**	
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	10,00	0	- 2,00	0	8,00	$ **360.288**	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ **1.816.508**	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	18,96	51,45	0	0	70,41	$ **1.816.508**	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	18.212.207
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	**5.299.752**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.207.020
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	182.122
UTILIDAD(U)	5,00%	$	910.610
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	1.816.508
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	**528.604**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	419.613
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	18.165
UTILIDAD(U)	5,00%	$	90.825

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
COSTO DIRECTO TRANSPORTE											$ 2.433.877	
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE											**$ 708.258**	
										ADMINISTRATIVO(A) 23,10%	$ 562.226	
										IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 24.339	
										UTILIDAD(U) 5,00%	$ 121.694	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA											$ 28.999.206	

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757

Rep Contratista
Juliano Peña

Beneficiario:
Astrid Penagos

Nombre JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS
C.C. 35077

Interventor:

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

R. C.

Ing Alvaro Rodriguez C.
Apoyo técnico

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	10
Nombre:	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS		Cédula:	35.077	
id	MVR_26		Chip:	AAA0143ONHK	
Dirección	SAN ANTONIO		Teléfono:	3114884677	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 2			6,00	5,00		1,00	30,00	
TOTAL CANTIDAD							30,00	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 2			6,00	5,00		1,00	30,00	
TOTAL CANTIDAD							30,00	
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PEDESTAL PERFILES			0,40	0,40	0,50	2,00	0,16	
TOTAL CANTIDAD							0,16	
5			CONCRETO Y MORTERO EN OBRA					-
5,1	5	1	CONCRETO EN OBRA					-
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PEDESTAL PERFILES			0,40	0,40	0,50	2,00	0,16	
TOTAL CANTIDAD							0,16	
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					-
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			3,00			2,00	6,00	
TOTAL CANTIDAD							6,00	

0002327

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL TRAMO 1			5,10			1,00	5,10	
CANAL TRAMO 2			5,20			1,00	5,20	
TOTAL CANTIDAD							10,30	
13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 1			5,20	5,38		1,00	27,98	
CUBIERTA TRAMO 2			5,10	3,85		1,00	19,64	
TOTAL CANTIDAD							47,62	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			5,00			1,00	5,00	
TOTAL CANTIDAD							5,00	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HORIZONTALES TRAMO 1			5,20			8,00	41,60	
HORIZONTALES TRAMO 2			5,10			4,00	20,40	
VERTICALES			2,80			2,00	5,60	
DIAGONALES			3,70			2,00	7,40	
TOTAL CANTIDAD							75,00	
15			MAMPOSTERIA					-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MURO MESON			0,63		0,92	1,00	0,58	
TOTAL CANTIDAD							0,58	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			2,08			2,00	4,16	
TOTAL CANTIDAD							4,16	
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			17,69		2,38	1,00	42,10	
VANO PUERTA 1			0,65		1,90	-1,00	-1,24	
VANO PUERTA 2			0,79		1,90	-1,00	-1,50	
VANO VENTANAS			1,00		0,71	-2,00	-1,42	

0002328

MURO EXT COCINA	15,39		2,61	1,00	40,17
VANO PUERTA 1	0,65		1,90	-1,00	-1,24
VANO VENTANAS	1,00		0,71	-2,00	-1,42
ANTEPECHO COCINA	3,14		0,93	2,00	5,84
TOTAL CANTIDAD					81,29

9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VANO PUERTA 1	4,45			1,00	4,45
VANO PUERTA 2	4,59			1,00	4,59
VANO VENTANAS	3,42			2,00	6,84
ANTEPECHO COCINA	5,00			1,00	5,00
VETRICALES	2,61			3,00	7,83
TOTAL CANTIDAD					28,71

17			PISOS Y ACABADOS

10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,93	4,87		1,00	19,14
TOTAL CANTIDAD					19,14

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,93	4,87		1,00	19,14
TOTAL CANTIDAD					19,14

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	17,39			1,00	17,39
TOTAL CANTIDAD					17,39

18			ENCHAPES

9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	5,44		2,00	1,00	10,88
MURO MESON	0,63		0,92	2,00	1,16
MESON COCINA	2,08	0,63		2,00	2,62
TOTAL CANTIDAD					14,66

9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	0,92			1,00	0,92
	2,08			2,00	4,16
TOTAL CANTIDAD					5,08

0002329

9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON	2,68			2,00	5,36
MOCHETA MESON	0,92			2,00	1,84
TOTAL CANTIDAD					7,20

24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS	-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

25			ESTUCO Y PINTURA	-
25,2	25	2	PINTURA	-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HORIZONTALES TRAMO 1	5,20			4,00	20,80
HORIZONTALES TRAMO 2	5,10			3,00	15,30
VERTICALES	2,80			1,17	3,28
DIAGONALES	3,70			2,00	7,40
TOTAL CANTIDAD					46,78

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_26	30,00			1,00	30,00
TOTAL CANTIDAD					30,00

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE	M3-KM

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_26	DISTANCIA (KM)			86,20	
BLOQUE	0,30	0,10	0,20	25,00	0,15
ARENA DE PEÑA	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
MIXTO	1,00	1,00	1,00	0,25	0,25
ARENA DE RIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
CEMENTO	0,70	0,60	0,15	20,00	1,26
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	15,00	0,30
ENCHAPE MURO	0,45	0,25	0,10	15,00	0,17

0002330

CABALLETE	2,00	0,50	0,13	3,00	0,39
PEGACOR	0,58	0,30	0,10	30,00	0,52
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	2,00	0,04
LAVA PLATOS	0,60	0,40	0,35	1,00	0,08
ESCALERA	2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
CANAL	3,00	0,30	0,35	2,00	0,63
COMBO SANITARIO	0,70	0,50	0,60	1,00	0,21
PINTURA (GALON)	0,30	0,15	0,15	20,00	0,14
PERFIL METALICO	6,00	0,08	0,04	16,00	0,31
TEJA ARQUITECTONICA	3,10	1,10	0,05	18,00	3,07
ESMALTE	0,30	0,15	0,15	2,00	0,01
TABLAS	3,00	0,30	0,25	3,00	0,68
CANAL	3,00	0,30	0,30	4,00	1,08
BAJANTE CANAL	2,50	0,10	0,10	2,00	0,05
HERRAMIENTAS					
CHAZOS					
TORNILLOS CUBIERTA					
ALAMBRE					
SOLDADURA					
SILICONA					
CEMENTO BLANCO					
TINNER					
DISCOS DE CORTE			2,00		2,00
PUNTILLA					
ESMALTE					
RODILLO					
BROCHA					
UNION CANAL					
UNION BAJANTE CANAL					
SOPORTE CANAL					
DILATADORES					
ESTOPA					
TOTAL M3					**15,44**
TOTAL CANTIDAD					1330,93

FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/				CARGA / VIAJE
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_26						8,00	8,00
TOTAL CANTIDAD							8,00

0002331

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD					-
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			17,69		2,38	1,00	42,10	
VANO PUERTA 1			0,65		1,90	-1,00	-1,24	
VANO PUERTA 2			0,79		1,90	-1,00	-1,50	
VANO VENTANAS			1,00		0,71	-2,00	-1,42	
DESC. ENCHAPE			5,44		2,00	-1,00	-10,88	
MURO EXT COCINA			15,39		2,61	1,00	40,17	
VANO PUERTA 1			0,65		1,90	-1,00	-1,24	
VANO VENTANAS			1,00		0,71	-2,00	-1,42	
ANTEPECHO COCINA			3,14		0,93	2,00	5,84	
TOTAL CANTIDAD							70,41	

Firma Residente Contratista

Julian Pena

Firma Residente Interventoria

0002332

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_26	CUENCA	SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	35077
DIRECCIÓN:	SAN ANTONIO	TELÉFONO 1:	3114884677
CHIP:	AAA0143ONHK	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-609906		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1

2



FOTO 2

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002333

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_26	CUENCA	SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	35077
DIRECCIÓN:	SAN ANTONIO	TELÉFONO 1:	3114884677
CHIP:	AAA0143ONHK	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-609906		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1

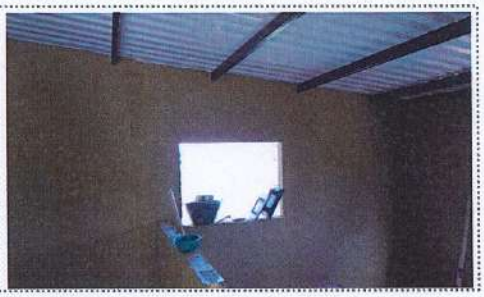


FOTO 1 -

2

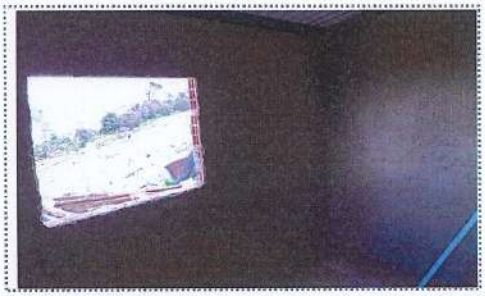


FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002334

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_26	CUENCA	SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	35077
DIRECCIÓN:	SAN ANTONIO	TELÉFONO 1:	3114884677
CHIP:	AAA0143ONHK	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-609906		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2

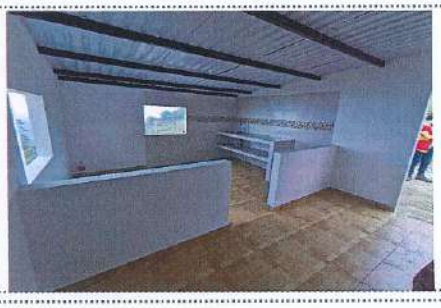


FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002335

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_26	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	CUENCA:	SUMAPAZ
BENEFICIARIO	JOSE FLORIBERTO GUTIERREZ PENAGOS	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	35077	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	SAN ANTONIO	FECHA DE REGISTRO:	25-09-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Reina C
C.C. 1015624438

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez C.
C.C. 1023411731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-09-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 26
TPM: LAGUNITAS	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Jose Floriberto Gutierrez Penagos
Nombre quien recibe la visita: Astrid Penagos

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 26 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002337

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos generados en obra.

- 1 caneca
- 12 Hojas de cubierta
- 2kg bolsas de cemento
- 3kg bolsas de corte de baldosas

Firma Astrid Penagos
Nombre Jose Floriberto
Documento 35 077

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laiyneth Veranda
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente Ambiental

INTERVENTORIA

0002338

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-09-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 26
TPM: LAGUNITAS	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Jose Floriberto Gutierrez Penagos
Nombre quien recibe la visita: Astrid Penagos

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 26 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002339

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los residuos generados en obra:

- 10 costales de amarre
- 2 kilos bolsas plásticas y cartón

Firma Astrid Penagos
Nombre Jose Flaiberto
Documento 35077

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lady yineth Velandia O
Cargo Apoyo ambiental

OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente Ambiental

INTERVENTORIA

0002340

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

23

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

Astrid Penagos
1032666087

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD

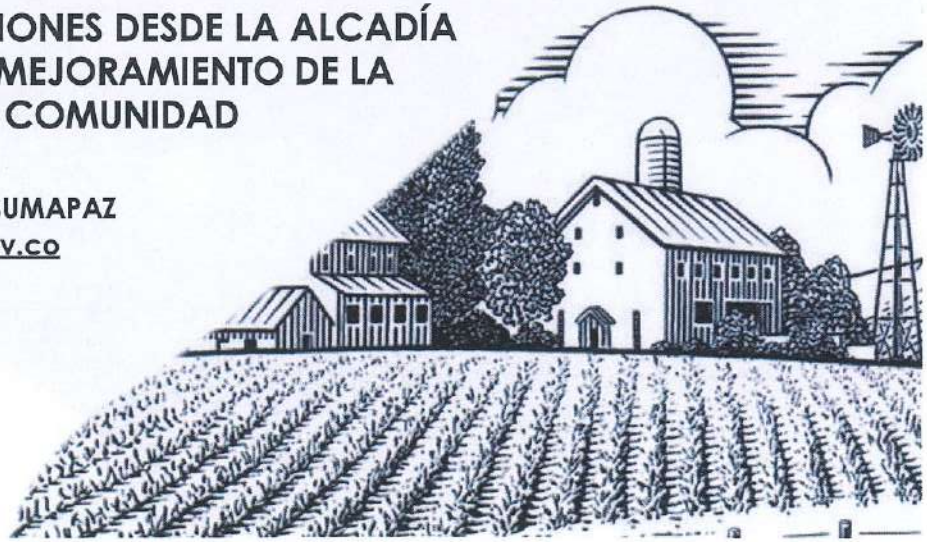


FIRMA DEL BENEFICIARIO

Astrid Penagos

C.C 10

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



00023411

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002342

Fecha. 26-02-2024.

Señores

Alcaldia Local de sumapaz.
Bogota D.C.

Yo Jose Floriberto Gutierrez con C.C. No 350577 de pasca. autorizo a my hijo Carlos Hernando Gutierrez con No C.C. 79.976037 de Bogota.

Para que este presente en las etapas de Validación, Inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de Vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso: asi mismo, autorizo para que se Firme la documentación correspondiente a los procesos de Validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente.

Beneficiario.
cc 350577

Autorizado
cc 79976037

0002343

FECHA: 28-02-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo José Floriberto Gutierrez, con cédula de ciudadanía No. 350.577 autorizo a:

Alejandro Sanabria c.c. 3.186.046

Astrid Sarata Penagos c.c. 1032656081

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

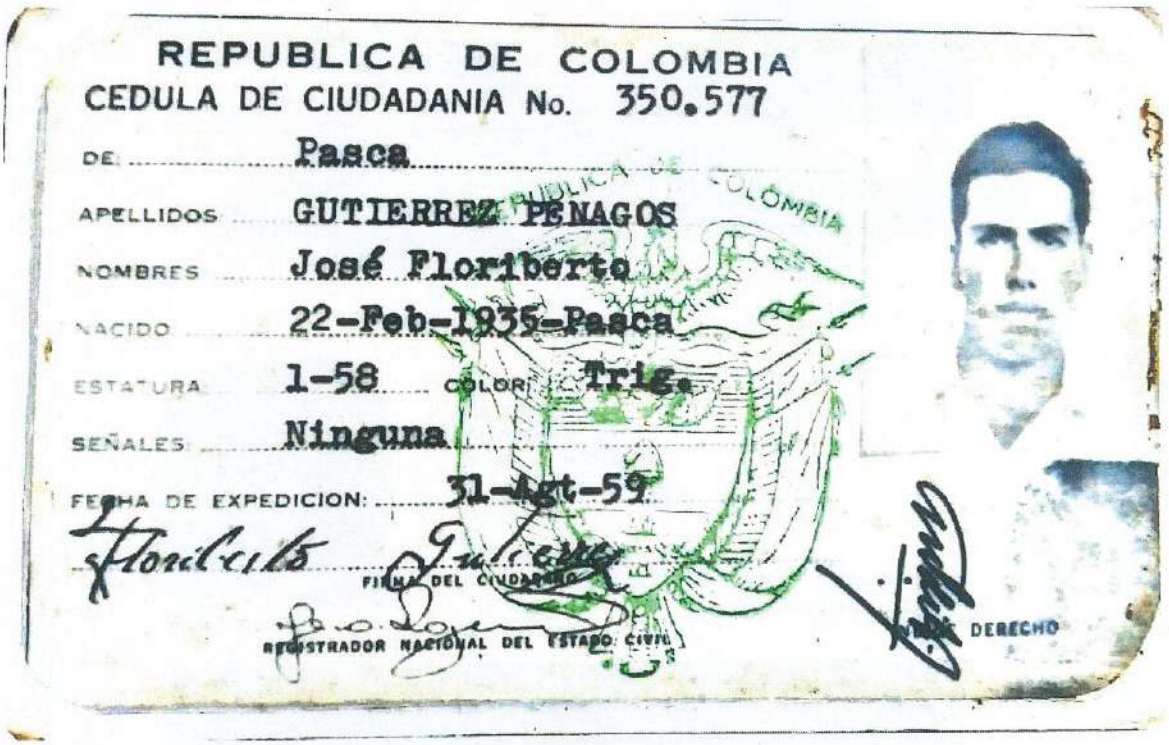
Cordialmente,

Beneficiario (a)

alejandro sanabria
Autorizado (a)

Astrid penagos
Autorizado (a)

0002344



REPUBLICA DE COLOMBIA

CEDULA DE CIUDADANIA No. 350.577

DE: Pasca

APELLIDOS: GUTIERREZ PENAGOS

NOMBRES: José Floriberto

NACIDO: 22-Feb-1935-Pasca

ESTATURA: 1-58 COLOR: Trig.

SEÑALES: Ninguna

FECHA DE EXPEDICION: 31-Agt-59

FIRMA DEL CIUDADANO

REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

DERECHO

0002345





REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA



NUMERO 1.032.656.081
PENAGOS MELO
APELLIDOS
ASTRID SORAYA
NOMBRES

Astrid Penagos Melo
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-NOV-1985
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

11-OCT-2005 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1500150-00430110-F-1032656081-20130409 0032656168A 1 1502185698

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR: 27
JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES

VEREDA: SANTO DOMINGO

0002348

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	**MVR_27**	**CODIGO DE EJECUCION:**	**43**
LOCALIDAD:	**SUMAPAZ**	**NOMBRE POSTULANTE:**	**JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES**
VEREDA / C. POBLADO:	**SANTO DOMINGO**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	**1001170127**
DIRECCIÓN:	**EL ARAGUATE**	**TELÉFONO 1:**	**3228928907**
CHIP:	**AAA0143NJBR**	**TELÉFONO 2:**	**0**
MATRICULA INMOBILIARIA :	**50C-909430**	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7-8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9-10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		12	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		13-14	
3.6	Registro fotográfico después	✓		15	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		16	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		17-18	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		20/20	
4	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:	

0002349

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	15-03-2024	CODIGO DE EJECUCION	27
MVR	27		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001170127
DIRECCIÓN:	EL ARAGUATE	TELÉFONO 1:	3228928907
CHIP:	AAA0143NJBR	TELÉFONO 2:	3133139964
MATRICULA INMOBILIARIA :	50C-969430	CORREO ELECTRÓNICO:	mmorales1022@hotmail.com

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) ☐
Unión Libre ☐
Casado (a) ☐
Viudo (a) ☐
Divorciado (a) ☐
Otro ☐ Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 19 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ☑
Poseedor (a) ☐
Propietario (a) Comunero ☐
Prominente Comprador ☐

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☑

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☑
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☑ NO ☐ Cuantas (*) 1
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*) _____
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☑ Cual (*) _____
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☑ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☑ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☑ Compartida ☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia 1
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☑
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☑
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES	CC	1001170127	Aspirante		✓		1	19	5	1	2
Luis Alfredo Morales	CC	1022972848	hermano		✓		1	31	5	2	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3.Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☑
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1
6.3 N°de cuartos tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☑	☐
Acceso a instituciones educativas	☑	☐
Acceso a transporte	☑	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☑
Contaminación auditiva	☐	☑
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	☑

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

la visita es atendida por el autorizado.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: LUIS ALFREDO MORALES
Documento Identidad: 1022972848

Elaboró: Lina Celeted
Fecha:
Cargo: Residente local

Revisó: Fidy Alexandra Ortiz
Fecha: 15-03-24
Cargo: Res Social Interv

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en algunas de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0002350

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	15-03-2024.	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR_07.
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Jukan David Castellanos.
VEREDA / C. POBLADO:	Santo Domingo.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1007170127.
DIRECCIÓN:	El Arrayuelo.	TELÉFONO 1:	3228928907.
CHIP:	AAA0143NJBR	TELÉFONO 2:	3133134764
MATRICULA INMOBILIARIA :	50C-409430.	CORREO ELECTRÓNICO:	mmorales1022@hotmail.com.

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	✓	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	✓	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	✓	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	✓	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	✓	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	✓	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	✓	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	✓	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	✓	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: ✓	NO:
	Observacion :						
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✓	NO:
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✓	NO:
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: ✓	NO:
	Observacion :						

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: LUIS ALFREDO M

CEDULA: 1022972848.

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: R.L. PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

0002352

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023 CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15/03/2024 Visita N°: 9

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR - ~~04~~ 27
TPM: Santo Domingo	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Julian Castellanos
Nombre quien recibe la visita: Luis Alfredo Morales

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre Otro cual ___

Descripción:

Se realiza visita de validación en compañía del area tecnica y social de obra e interventoria

La visita es atendida por el Autorizado Luis Alfredo Morales, hermano del beneficiario.

Se realiza socializacion de la presentacion de inicio del mejoramiento de vivienda, infamacion general, explicacion del clausulado, generalidades y proceso de ejecucion, reglamento operativo y aspectos a tener en cuenta, recomendaciones. descripcion del presupuesto del costo directo = mano de obra, riego, material costo indirecto = AIU

Se resuelven dudas.

0002353

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

El autorizado manifiesta que presenta filtraciones y goteras en la vivienda, por lo que y solicita intervencion de cubierta. se explica el alcance del contrato.
Adicionalmente, presenta humedad en el valado de la fachada, se indica que se va a tratar pero no radicar, todo dependiendo del alcance de presupuesto.

Firma
Nombre LUIS ALFREDO
Documento 1022978548
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Ing. Constanza Celeta
Cargo Profesional Social
OBRA

Firma Eidy Alexandra Ortiz
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res Social
INTERVENTORIA

0002354

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	27	CBIP	AAA0143NJBR
BENEFICIARIO (A)	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES	MATRICULA INMOVILIARIA	50C-909430
DIRECCIÓN	EL ARAGUATE	CEDULA	1.001.170.127
VEREDA	SANTO DOMINGO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	18/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria: Luis Alfredo Morales Torres. R.L.

Nombre: JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES
C.C.: 1.001.170.127

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	Fredy Alexandra Ortiz
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Julian Perez	Nombre:	Oscar Rodriguez C.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico.

0002355

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_27	Casa	43
Dirección	EL ARAGUATE	Vereda	SANTO DOMINGO
Nombre Beneficiario	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES	Cédula	1.001.170.127

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.702.938
	2	1	DESMONTES				$ 1.702.938
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	139,25	$ 890.076
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	69,62	$ 812.863
	13		CUBIERTA				$ 16.453.617
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	139,25	$ 9.558.846
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	30,85	$ 2.626.182
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	90,00	$ 4.268.790
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.299.780
	25	2	PINTURA				$ 1.299.780
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	90,00	$ 1.299.780
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 310.282
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	64,06	$ 310.282
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.875.992
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1204,10	$ 1.875.992
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.766.818,13
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.144,07
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.134,99
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.668,18
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.340,91

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 765.490,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 222.757,59
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 176.828,19
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 7.654,90
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 38.274,50

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.875.992,32
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 545.913,76
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 433.354,23
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 18.759,92
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 93.799,62

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.929.115,87

Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA: Residente de Interventoría: Ing. Olmedo Rodriguez C. Apoyo Técnico

Beneficiario: JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES
C.C. 1001170127

LUIS ALFREDO MORALES
1022977848.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

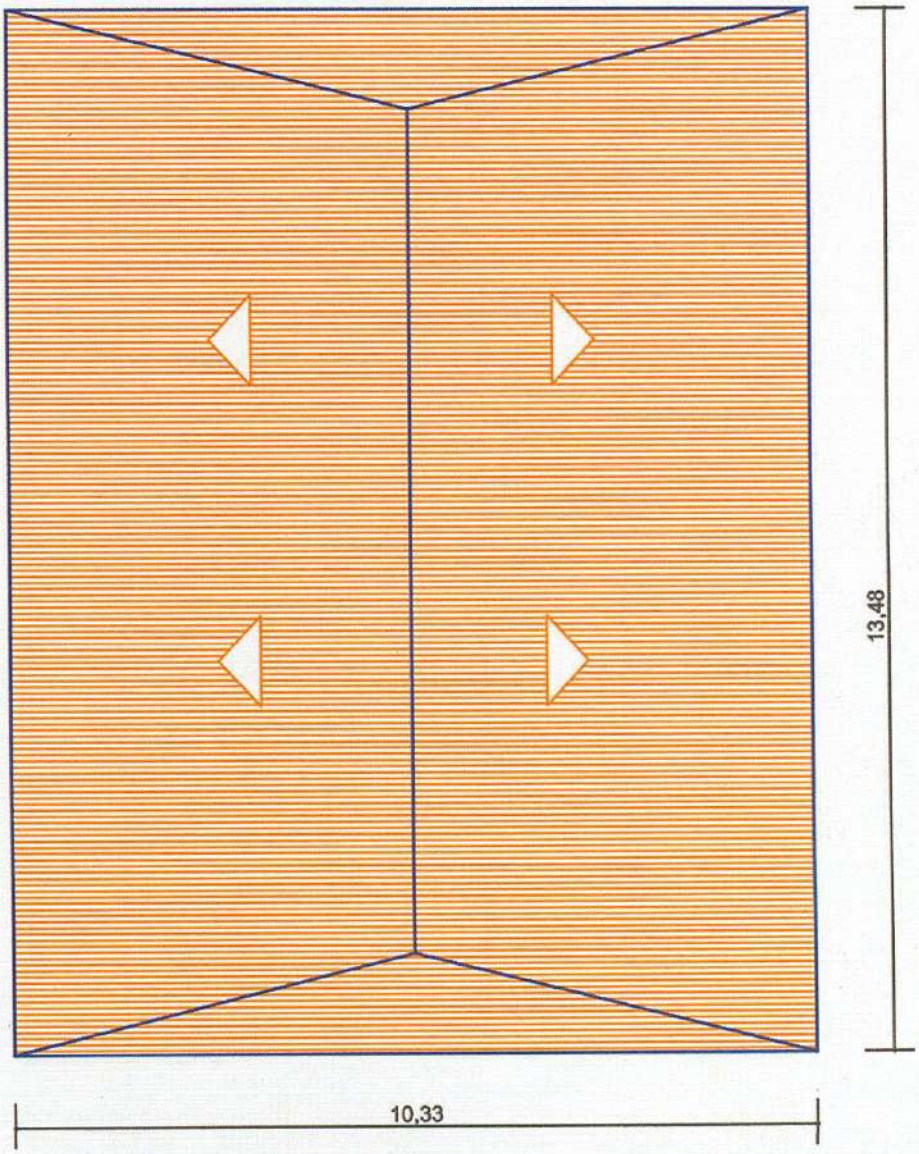
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	43	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR- 27
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Julian David Castellanos
VERTEDA/ C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001170127
DIRECCIÓN:	EL ARAGUTE	TELÉFONO 1:	3228928907
CHIP:	AAA0143NJBR	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50C-909430	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_27	Nombre Beneficiario (a)	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES	Identificación	1.001.170.127
Dirección	EL ARAGUATE	Desarrollo	SANTO DOMINGO	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA					
CEDULA RL	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCION	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA					
CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCION	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	18-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	7-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

DESCRIPCIÓN		VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	20.532.910
	AIU (29,10%)	$	5.975.077
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.556

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.702.938
	2	1	DESMONTES				$ 1.702.938
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	139,25	$ 890.076
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN	M2	$ 11.675,00	69,62	$ 812.863
	13		CUBIERTA				$ 17.333.070
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	143,77	$ 9.868.927
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	30,85	$ 2.626.182
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	102,00	$ 4.837.962
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 421.129
	25	2	PINTURA				$ 421.129
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	29,16	$ 421.129
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 310.282
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	64,06	$ 310.282
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.929.953
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1238,74	$ 1.929.953
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.767.420
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.752.319
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	4.566.274
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.674
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.371

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							$ 765.490
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							$ 222.758
					ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 176.828
					IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 7.655
					UTILIDAD (U)	5,00%	$ 38.275
COSTO DIRECTO TRANSPORTE							$ 1.929.953
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE							$ 561.616
					ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 445.819
					IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 19.300
					UTILIDAD (U)	5,00%	$ 96.498
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 28.999.556

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace **entrega** física de la obra y recibo a sactifacion las **actividades** para el Mejoramiento de Vivienda en la **Modalidad** de habitabilidad.

En constancia se firma a los siete (7) días del mes de Junio de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Hernán Torres P.

CEDULA: 3128751

Hernán Torres P.

Acompañamiento FDRS

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Peña

CARGO: TEC Contratista

CEDULA: 1013624138

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeste

CARGO: Residente Social

CEDULA: 1020776209

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Miguel E. Puentes.

CARGO: E.C.

CEDULA: 7700852.

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Mijaro Rodriguez.

CARGO: Apoyo Técnico

CEDULA: 19311731

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES					
BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_27	Nombre Aspirante	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES	Identificación	1.001.170.127
Dirección	EL ARAGUATE	Desarrollo	SANTO DOMINGO	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA					
CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
INTERVENTORIA					
CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	20.532.910
	AIU (29,10%)	$	5.975.077
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.556

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 1.702.938
	2	1	DESMONTES						0		$ 1.702.938
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	139,25	0	0	0	139,25	$ 890.076
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	69,62	0	0	0	69,62	$ 812.863
	13		CUBIERTA						0		$ 17.333.070
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	139,25	4,52	0	0	143,77	$ 9.868.927
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	30,85	0	0	0	30,85	$ 2.626.182
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	90,00	12,00	0	0	102,00	$ 4.837.962
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 421.129
	25	2	PINTURA						0		$ 421.129
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	90,00	0	- 60,84	0	29,16	$ 421.129
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 310.282
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	64,06	0	0	0	64,06	$ 310.282
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.929.953
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1204,10	34,63	0	0	1238,74	$ 1.929.953
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.767.420
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.752.319
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.274
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.674
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.371
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	765.490
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	222.758
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	176.828

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 7.655	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 38.275	
			COSTO DIRECTO TRANSPORTE								$ 1.929.953	
			COSTO INDIRECTO TRANSPORTE								$ 561.616	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 445.819	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 19.300	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 96.498	
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA								$ 28.999.556	

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757

Julian Peña
TEC Contratista
3128751

Beneficiario:

Nombre JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES
C.C. 1001170127

Acompañamiento
FDRS

Interventor:

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

R.C.

Interventoría

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	43
Nombre:	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES	Cédula:	1.001.170.127
id	MVR_27	Chip:	AAA0143NJBR
Dirección	EL ARAGUATE	Teléfono:	3228928907

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1			PRELIMINARES	-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COBIERTA	13,48	10,33		1	139,25
TOTAL CANTIDAD					139,25

1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO) M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COBIERTA	13,48	10,33		0,5	69,62
TOTAL CANTIDAD					69,62

13			CUBIERTA -
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CO M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COBIERTA	13,55	10,61		1	143,77
TOTAL CANTIDAD					143,77

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA I ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	5,50			4,00	22,00
	10,50			0,84	8,85
TOTAL CANTIDAD					30,85

12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AI ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	6,00			17,00	102,00

0002362

TOTAL CANTIDAD								102,00
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			6,00			4,86	29,16	
TOTAL CANTIDAD								29,16
31			ASEO GENERAL DE OBRA					-
19,03	31	1	ASEO GENERAL					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR_27			139,25			0,46	64,06	
TOTAL CANTIDAD								64,06
32			TRANSPORTE RURALIDAD					-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE					M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR_27			16,0875			77	1238,74	
TOTAL CANTIDAD								1238,74
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD					-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD								1,00
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD								1,00
NP			NO PREVISTOS					-

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0002363

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_27	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001170127
DIRECCIÓN:	EL ARAGUATE	TELÉFONO 1:	3228928907
CHIP:	AAA0143NJBR	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50C-909430		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002364

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_27	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001170127
DIRECCIÓN:	EL ARAGUATE	TELÉFONO 1:	3228928907
CHIP:	AAA0143NJBR	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50C-909430		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_27	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001170127
DIRECCIÓN:	EL ARAGUATE	TELÉFONO 1:	3228928907
CHIP:	AAA0143NJBR	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50C-909430		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002366

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_27	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001170127
DIRECCIÓN:	EL ARAGUATE	TELÉFONO 1:	3228928907
CHIP:	AAA0143NJBR	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50C-909430		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777797-1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_27	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SANTO DOMINGO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	1001170127	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCION:	EL ARAGUATE	FECHA DE REGISTRO:	01 - 06 - 2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Pedraza
C.C. 1015624438

Interventor:

Nombre Ing Alvaro Rodriguez
C.C. 79341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 01-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 27
TPM: Rio Sumapaz - Santo Domingo	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Julian David Castellanos Torres
Nombre quien recibe la visita:	Julian David Castellanos Torres

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Reciclaje Sólidos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 27 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002369

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace entrega de los residuos generados en obra:

*130 Hojas de zinc
*110 Correas en madera

Firma
Nombre Heinar Tarres P.
Documento 3,287 #
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lady Yineth V.Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso
Cargo Apoyo Residente
INTERVENTORIA

0002370

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 07-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 21
TPM: Santo Domingo - Rio Sumapaz	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Julian David Castellanos Torres
Nombre quien recibe la visita: Julian David Castellanos Torres

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 21 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002371

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace entrega de los RCD generados en obra. por solicitud del beneficiario.

Firma
Nombre Hernan Suarez P
Documento 3128751
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lady Yineth V.Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso
Cargo Arquitecto
INTERVENTORIA

0002372

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C 3128151

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0002373

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002374

FECHA: 15 Marzo 2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Julian David Castellanos Torres, con cédula de ciudadanía No. 1001190127 autorizo a:

Luis Alfredo Morales Torres c.c. 1022972848

Hernan Torres c.c. 3.128751

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Julian Castellanos

Beneficiario (a)

Autorizado (a)

Autorizado (a)



FECHA DE NACIMIENTO 09-DIC-1991
SAN BERNARDO
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
09-DIC-2009 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
P-1500150-00211466-M-1022972848-20100129 0020427586A 1 33298279



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.022.972.848
MORALES TORRES
APELLIDOS
LUIS ALFREDO
NOMBRES
FIRMA

Powered by CamScanner
Powered by CamScanner



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 3.128.751
TORRES PEÑALOZA

APELLIDOS
HERNAN

NOMBRES

Hernan Torres Peñaloza

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 06-JUL-1966
PASCA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA | B+ G.S. RH | M SEXO

22-AGO-1984 PASCA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00129969-M-0003128751-20081119 0006445191A 2 1310025815

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007461
Fecha: 15-04-2024
20247020007461

Bogotá, D.C. 18 de abril de 2024

Datos Notificación
Nombres/Apellidos: LUIS ALFREDO MORALES
No Identificación: 1027972848
Fecha y Hora: 18-04-2024
Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

(702)

Señor
JULIAN DAVID CASTELLANOS TORRES
CC: 1.001.170.127
Cel. 322 892 89 07
El Araguate, vereda Santo Domingo

Asunto: Notificación proyecto mejoramiento de vivienda vigencia 2023

Apreciado (a) Señor (a):

La presente es para comunicarle que el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS), entorno a su Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para la Localidad de Sumapaz 2021-2024, "**UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ**", en cumplimiento de su *Artículo 18. Programa Vivienda y entornos dignos en el territorio rural. Sub-Programa 16: Realizar acciones enfocadas a la mejora de las condiciones habitacionales y de acceso a una vivienda digna para los y las habitantes de la localidad mediante acciones de intervención.*

Artículo 19. Metas e indicadores del Programa.

LINEA	CONCEPTO DE GASTO	META	Indicador
Ruralidad.	Mejoramiento de vivienda rural.	Mejorar 150 viviendas de interés social rurales. Con un diagnóstico de saneamiento predial y condiciones físicas para su mejoramiento	Viviendas de interés social rurales mejoradas.

Y bajo los decretos 1077 de 2015, 1247 del 2022, la resolución 0536 de 2020, y demás Normas complementarias en el marco del Programa de Vivienda las cuales determinaron los criterios de priorización del beneficio para proyectos de mejoramiento de vivienda rural.

0002378

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007461
Fecha: 15-04-2024
20247020007461

Al FDRS le es grato informar que usted fue seleccionado(a) para ser **beneficiario del mejoramiento de vivienda rural-vigencia 2023**, al cumplir todos los requerimientos para el mismo. Igualmente, solicitamos tener en cuenta las responsabilidades que dicho beneficio conlleva:

- Disponibilidad del beneficiario y su inmueble para intervención
- Suministrar la información solicitada por el FDRS cuando se requiera.

Las actividades de mejoramiento habitacional se realizarán en el marco de los siguientes contratos:

Número del contrato: COP-463-2023
Contratista: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
Fecha de acta de inicio: 14 febrero de 2024
Objeto del Contrato: CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023. Proyecto 1589
Ubicación: Localidad de Sumapaz

Número del contrato: CIN-464-2023
Contratista: PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE
Fecha de acta de inicio: 14 febrero de 2024
Objeto del Contrato: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023". Proyecto 1589
Ubicación: Localidad de Sumapaz

La ejecución del proyecto tendrá un plazo de ocho (8) meses contados a partir de la firma del acta de inicio, contemplados en dos etapas: Etapa 1; Diagnostico (45 días) y Etapa 2; Ejecución de obras y cierre (6,5 meses), se llevará a cabo una socialización previa a la visita de apertura, donde los contratistas brindaran la información sobre el contrato, los tipos de intervenciones, la programación y demás por menores de la ejecución del proyecto. Se estarán comunicando con ustedes para realizar las visitas de apertura y ejecución del mejoramiento. Sin más, agradecemos la atención prestada.

0002379

25

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007461
Fecha: 15-04-2024
20247020007461

Cordialmente,

SEBASTIAN SALDARRIAGA RIVERA
Alcalde Local de SUMAPAZ
Alcalde.sumapaz@gobiernobogota.gov.co

Elaboró: Diana Lizbeth Martinez Palacios / Profesional de infraestructura FDRS
Proyectó: Jeniffer Paola Martinez Florez / Profesional de infraestructura FDRS
Revisó: Nelson Estrada / Profesional de infraestructura FDRS
Aprobó: Leidy Milena Barcño Casas / Profesional de Despacho FDRS

0002380

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR: 28
GLORIA LUCY LEAL

VEREDA: TUNAL BAJO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_28	**CODIGO DE EJECUCION:**	44
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	GLORIA LUCY LEAL
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	20815479
DIRECCIÓN:	SANTA ROSA	**TELÉFONO 1:**	3143290305
CHIP:	AAA0143NARJ	**TELÉFONO 2:**	3202216072
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S00325794	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓		
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7-8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9-10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11-12	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		13	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		14-15	
3.6	Registro fotográfico después	✓		16	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		17	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		18	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓		
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		20-25	
4	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:

0002382

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	13-03-2024	CODIGO DE EJECUCION	28
MVR	28		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	GLORIA LUCY LEAL
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20815479
DIRECCIÓN:	SANTA ROSA	TELÉFONO 1:	3143290305
CHIP:	AAA0143NARJ	TELÉFONO 2:	3202216972
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S0328794	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a) ✓
Divorciado (a)
Otro
Cual? _____

2.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 45 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a)
Poseedor (a) ✓
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI – NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ✓ NO – Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI – NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ✓ NO – Cual (*) Adulto Mayor

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ✓ NO – Tipo de discapacidad (*) _____
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante Aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI – NO – A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear =
Monoparental =
Extensa =
Recompuesta =
Unipersonal ✓
Pareja sin hijos =
Otra =

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ✓ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV =
Entre 2-4 SMMLV =
Mas de 4 SMMLV =

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV =
Entre 2-4 SMMLV =
Mas de 4 SMMLV =

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
GLORIA LUCY LEAL	CC	20815479	Aspirante ✓				1	78	3	4	1

IDENTIDAD/ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3.Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el Hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo =
Comercial =
Mixto –

6.2 N° de cisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	=
Acceso a instituciones educativas	✓	=
Acceso a transporte	✓	=
Delincuencia o vandalismo en la zona	=	✓
Contaminación auditiva	=	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	✓	=

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación o intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

la beneficiaria pertenece a la JAC de tunal bajo, asociacion de mujeres.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firmas:
Nombre del Aspirante: Gloria Lucy Leal
Documento Identidad: 20815.479

Elaboró:
Fecha:
Cargo:

Revisó: Firly Ortiz
Fecha: 13-03-2024
Cargo: Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Asiento a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0002383

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	15-03-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR-34
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Gloria Lucy Leal
VEREDA / C. POBLADO:	Tunal Bajo	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20815479
DIRECCIÓN:	Santa Rosa	TELÉFONO 1:	3143290305
CHIP:	AAA0143HARS	TELÉFONO 2:	3202216072
MATRICULA INMOBILIARIA :	50500325794	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	✓	
	Observacion : Una parte de la vivienda se encuentra en mampostería y una en madera.					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	✓	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	✓	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	✓	
	Observacion : Filtraciones en cubierta.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	✓	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	✓	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	✓	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	✓	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	✓	
	Observacion :					

0002384

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			✓	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			✓	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			✓	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			✓	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Gloria Leal

CEDULA: 20.815.479

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: R.L.O PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

0002385

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023 CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15-03-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	MVR 34
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Gloria lucy Leal
Nombre quien recibe la visita:	Gloria lucy Leal - Geraldo Torres leal

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre Otro cual ___

Descripción:

Se realiza visita de validación con el area tecnica - social de obra e interventoria.

La visita es atendida por la beneficiaria y el hijo Geraldo Torres.

Se realiza socialización presentación de inicio de mejoramiento de vivienda con la información general favor y ejecución del contrato, aspectos a tener en cuenta Descripción del presupuesto del contrato 22 UMLV en costo directo = Mano de obra, transporte, materiales costo indirecto = AIU recomendaciones, generalidades y reglamento operativo. Se resuelven dudas

0002386

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

La beneficiario y el hijo manifiestan la necesidad de intervencion de cubierta, ya tgg tramitada.
Desde el area tecnico, socializa que es una intervencion que puede, que cubra todo el prerpuesto, se solicita convide rar las cuatro aguas.
Ademas, la puerta principal de ingreso, se indica que lo anterior esta sujeto a revision técnico.

Firma
Nombre Gloria Lucy Leal
Documento 20.815.479
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
OBRA

Firma
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res social.
INTERVENTORIA

0002387

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	28	CHIP	AAA0143NARJ
BENEFICIARIO (A)	GLORIA LUCY LEAL	MATRICULA INMOVILIARIA	50S00325794
DIRECCION	SANTA ROSA	CEDULA	20.815.479
VEREDA	TUNAL BAJO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	18-04-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre GLORIA LUCY LEAL

C.C. 20.815.479

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita

Nombre: LINA CELEITA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre: JULIAN BENA

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico.

0002388

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_28	Casa	48
Dirección	SANTA ROSA	Vereda	TUNAL BAJO
Nombre Beneficiario	GLORIA LUCY LEAL	Cédula	20.815.479

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.382.737
	2	1	DESMONTES				$ 1.382.737
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	97,76	$ 624.882
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	64,91	$ 757.855
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 9.317
	3	1	EXCAVACIONES				$ 9.317
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,11	$ 9.317
	4		CIMENTACIONES				$ 72.838
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 674.430,00	0,11	$ 72.838
	13		CUBIERTA				$ 16.113.293
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	97,76	$ 6.710.833
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	32,20	$ 2.741.250
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	140,44	$ 6.661.210
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.028.234
	25	2	PINTURA				$ 2.028.234
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	140,44	$ 2.028.234
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 160.453
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	33,12	$ 160.453
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.861.329
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1194,69	$ 1.861.329
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.766.872,19
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.159,81
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.147,48
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.668,72
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.343,61

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 765.490,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 222.757,59
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 176.828,19
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 7.654,90
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 38.274,50

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.861.329,36
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 541.646,84
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 429.967,08
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 18.613,29
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 93.066,47

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.910.255,78

Residente de Obra: JULIAN PEÑA

Beneficiario: GLORIA LUCY LEAL

C.C. 20815479

FIRMA: Residente de Interventoría: Ing. Alvaro Rodriguez C. Apoyo Técnico.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

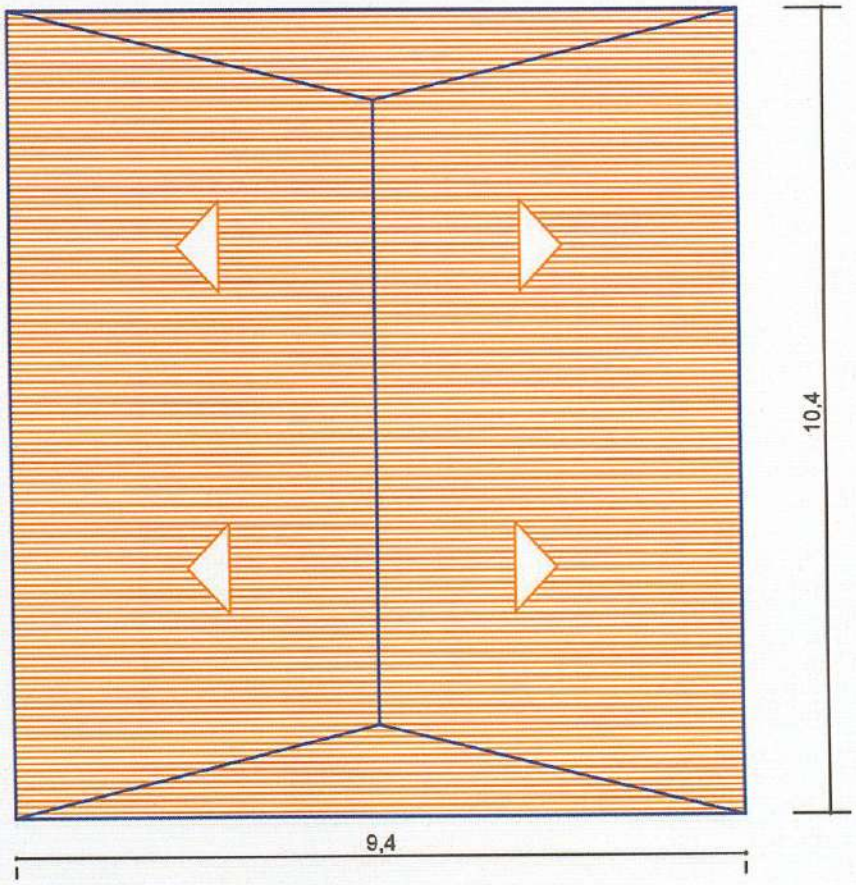
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	44	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR- 28
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Gloria Lucy Leal
VERTEDA/ C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20815479
DIRECCIÓN:	SANTA ROSA	TELÉFONO 1:	3143290305
CHIP:	AAA0143NARJ	TELÉFONO 2:	3202216072
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S00325794	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Otros	



estructura y montaje de cubierta

7

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_28	Nombre Beneficiario (a)	GLORIA LUCY LEAL	Identificación	20.815.479
Dirección	SANTA ROSA	Vereda	TUNAL BAJO	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORÍA

CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 468 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	18-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA	7-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.394.393
	AIU (29,10%)	$	6.516.768
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.911.162

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.382.737
	2	1	DESMONTES				$ 1.382.737
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	97,76	$ 624.882
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA	M2	$ 11.675,00	64,91	$ 757.855
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 9.317
	3	1	EXCAVACIONES				$ 9.317
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,11	$ 9.317
	4		CIMENTACIONES				$ 72.838
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00	M3	$ 674.430,00	0,11	$ 72.838
	13		CUBIERTA				$ 16.113.995
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 68.646,00	97,70	$ 6.706.989
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	32,25	$ 2.745.796
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM	ML	$ 47.431,00	140,44	$ 6.661.210

0002391

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.028.234
	25	2	PINTURA				$ 2.028.234
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	140,44	$ 2.028.234
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 160.453
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	33,12	$ 160.453
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.861.329
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1194,69	$ 1.861.329
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.767.574
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.364
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	4.566.310
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.676
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.379

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 765.490
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 222.758
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	176.828
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	7.655
UTILIDAD (U)	5,00%	$	38.275

COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ 1.861.329
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			$ 541.647
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	429.967
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	18.613
UTILIDAD (U)	5,00%	$	93.066

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.911.162

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Siete (7) días del mes de Junio de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Gloria Leal

CEDULA: 20.815.479

Acompaño FDRS

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Peña C

CARGO: TEC Contrat.

CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Residente Social

CARGO:

CEDULA: 1020776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. NUÑEZ S.

CARGO: R.C.

CEDULA: 7700852

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Yoana Rodriguez

CARGO: Apoyo Técnico

CEDULA: 49341731

M.E.P.S.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

SEVER CARLO					
ID PREDIO	MVR_28	Nombre Aspirante	GLORIA LUCY LEAL	Identificación	20.815.479
Dirección	SANTA ROSA	Desarrollo	TUNAL BAJO	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCION:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCION:		Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.394.393
	AIU (29,10%)	$	6.516.768
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.911.162

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 1.382.737
	2	1	DESMONTES						0		$ 1.382.737
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	97,76	0	0	0	97,76	$ 624.882
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	64,91	0	0	0	64,91	$ 757.855
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0		$ 9.317
	3	1	EXCAVACIONES						0		$ 9.317
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,11	0	0	0	0,11	$ 9.317
	4		CIMENTACIONES						0		$ 72.838
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 674.430,00	0,11	0	0	0	0,11	$ 72.838
	13		CUBIERTA						0		$ 16.113.995
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	97,76	0	- 0,06	0	97,70	$ 6.706.989
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	32,20	0,05	0	0	32,25	$ 2.745.796
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	140,44	0	0	0	140,44	$ 6.661.210
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 2.028.234
	25	2	PINTURA						0		$ 2.028.234
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	140,44	0	0	0	140,44	$ 2.028.234
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 160.453
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	33,12	0	0	0	33,12	$ 160.453
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.861.329
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1194,69	0	0	0	1194,69	$ 1.861.329

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 765.490	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.767.574
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.752.364
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.310
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.676
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.379
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	765.490
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	222.758
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	176.828
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	7.655
UTILIDAD(U)	5,00%	$	38.275
COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$	1.861.329
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$	541.647
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	429.967
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	18.613
UTILIDAD(U)	5,00%	$	93.066
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	28.911.162

9. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757

Julian Peña
Tec Contract. Ai

Beneficiario:

Nombre GLORIA LUCY LEAL
C.C. 20815479

Acompaño FDRS

Interventor:

R.L.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Apoyo Técnico

CONSORCIO VIVIENDA RDO SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	48
Nombre:	GLORIA LUCY LEAL		Cédula:	20.815.479	
id	MVR_28		Chip:	AAA0143NARJ	
Dirección	SANTA ROSA		Teléfono:	3143290305	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1			PRELIMINARES	-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	10,4	9,4		1	97,76
TOTAL CANTIDAD					97,76

1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	10,4	9,4		0,664	64,91
TOTAL CANTIDAD					64,91

3			EXCAVACIONES Y RELLENOS	-
3,1	3	1	EXCAVACIONES	-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DADOS PARALES	0,3	0,3	0,3	4	0,11
TOTAL CANTIDAD					0,11

4			CIMENTACIONES	-
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DADOS PARALES	0,3	0,3	0,3	4	0,11
TOTAL CANTIDAD					0,11

13			CUBIERTA	-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU (	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	10,62	9,2		1	97,70

TOTAL CANTIDAD							97,70
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECT				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
CUBIERTA	7,41			1,00	7,41		
	6,21			4,00	24,84		

TOTAL CANTIDAD							32,25
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
CUBIERTA	10,40			2,00	20,80		
	9,40			2,00	18,80		
	7,40			2,00	14,80		
	4,00			2,00	8,00		
	6,00			2,00	12,00		
	9,50			2,00	19,00		
	10,00			2,00	20,00		
	8,70			2,00	17,40		
PARALES	2,21			1,00	2,21		
	2,41			2,00	4,82		
	2,61			1,00	2,61		
					0,00		
					0,00		

TOTAL CANTIDAD							140,44
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
CUBIERTA	10,40			2,00	20,80		
	9,40			2,00	18,80		
	7,40			2,00	14,80		
	4,00			2,00	8,00		
	6,00			2,00	12,00		
	9,50			2,00	19,00		
	10,00			2,00	20,00		
	8,70			2,00	17,40		
PARALES	2,21			1,00	2,21		
	2,41			2,00	4,82		
	2,61			1,00	2,61		
					0,00		

TOTAL CANTIDAD							140,44
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MVR_28	98			0,338	33,12		

0002396

TOTAL CANTIDAD						33,12
32			TRANSPORTE RURALIDAD			-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESD			M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_28			13,42			89,00	1194,69
							0,00
TOTAL CANTIDAD							1194,69
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
NP			NO PREVISTOS				-

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0002397

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_28	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA LUCY LEAL
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20815479
DIRECCIÓN:	SANTA ROSA	TELÉFONO 1:	3143290305
CHIP:	AAA0143NARJ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S00325794		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

EGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_28	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA LUCY LEAL
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20815479
DIRECCIÓN:	SANTA ROSA	TELÉFONO 1:	3143290305
CHIP:	AAA0143NARJ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S00325794		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

EGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002399

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_28	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA LUCY LEAL
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20815479
DIRECCIÓN:	SANTA ROSA	TELÉFONO 1:	3143290305
CHIP:	AAA0143NARJ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S00325794		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

EGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_28	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA LUCY LEAL
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	20815479
DIRECCIÓN:	SANTA ROSA	TELÉFONO 1:	3143290305
CHIP:	AAA0143NARJ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S00325794		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

EGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4

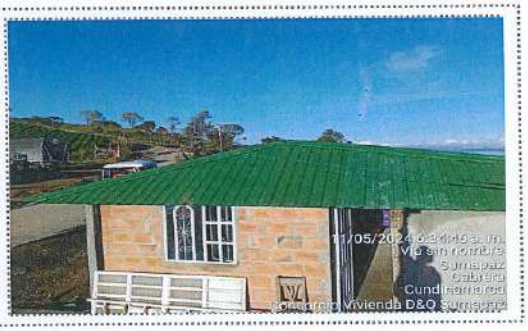


FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002401

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

17

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_28	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL BAJO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	GLORIA LUCY LEAL	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	20815479	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	SANTA ROSA	FECHA DE REGISTRO:	07-06-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julio Peña
C.C. 1015624938

Interventor:

Nombre Abrau Rodriguez C.
C.C. 19344131

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 07-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 28
TPM: Rio Sumapaz - Tunal Bajo	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Gloria Lucy Leal
Nombre quien recibe la visita: Gloria Lucy Leal

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 28 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002403

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace la entrega de los siguientes residuos generados en obra:

* 130 Holgas de 2m
* 90 costeras de madera

Firma
Nombre Gloria Leal
Documento 20.815.479
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Maly Lineth U-Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo Apoyo técnico
INTERVENTORIA

0002404

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C 20.815.479

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0002405

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general, mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002406

FECHA: 15-03-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Gloria Luy Leal Suarez, con cédula de ciudadanía No. 20.815.479 autorizo a:

Gerardo Torres Leal c.c. 348.969

c.c.

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Beneficiario (a)

Autorizado (a)

Autorizado (a)



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 20815479

LEAL DE TORRES
APELLIDOS

GLORIA LUCY
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 06-AGO-1946
VILLARRICA
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

21-ENE-1974 CABRERA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

INDICE DERECHO

A-1500106-47092131-F-0020815479-20020111 05070 02010A 01 101625322

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **348.969**

TORRES LEAL
APELLIDOS

GERARDO
NOMBRES



Gerardo Torres Leal
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-AGO-1970**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.78 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **M** SEXO

27-OCT-1988 CABRERA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500120-47144511-M-0000348969-20060317 **04009** 06076A 02 203511733

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007501
Fecha: 15-04-2024
20247020007501

Bogotá, D.C. 18 de abril de 2024

Datos Notificación
Nombres/Apellidos:
No Identificación: 20 815.479
Fecha y Hora: 18-04 - 2024
Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

(702)

Señor
GLORIA LUCY LEAL DE TORRES
CC: 20.815.479
Cel. 314 329 03 05
Santa Rosa, vereda Tunal Bajo

Asunto: Notificación proyecto mejoramiento de vivienda vigencia 2023

Apreciado (a) Señor (a):

La presente es para comunicarle que el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS), entorno a su Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para la Localidad de Sumapaz 2021-2024, "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ", en cumplimiento de su *Artículo 18. Programa Vivienda y entornos dignos en el territorio rural. Sub-Programa 16: Realizar acciones enfocadas a la mejora de las condiciones habitacionales y de acceso a una vivienda digna para los y las habitantes de la localidad mediante acciones de intervención.*

Artículo 19. Metas e indicadores del Programa.

LINEA	CONCEPTO DE GASTO	META	Indicador
Ruralidad.	Mejoramiento de vivienda rural.	Mejorar 150 viviendas de interés social rurales. Con un diagnóstico de saneamiento predial y condiciones físicas para su mejoramiento	Viviendas de interés social rurales mejoradas.

Y bajo los decretos 1077 de 2015, 1247 del 2022, la resolución 0536 de 2020, y demás Normas complementarias en el marco del Programa de Vivienda las cuales determinaron los criterios de priorización del beneficio para proyectos de mejoramiento de vivienda rural.

0002410

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007501
Fecha: 15-04-2024
20247020007501

Al FDRS le es grato informar que usted fue seleccionado(a) para ser **beneficiario del mejoramiento de vivienda rural-vigencia 2023**, al cumplir todos los requerimientos para el mismo. Igualmente, solicitamos tener en cuenta las responsabilidades que dicho beneficio conlleva:

- Disponibilidad del beneficiario y su inmueble para intervención
- Suministrar la información solicitada por el FDRS cuando se requiera.

Las actividades de mejoramiento habitacional se realizarán en el marco de los siguientes contratos:

Número del contrato: COP-463-2023
Contratista: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
Fecha de acta de inicio: 14 febrero de 2024
Objeto del Contrato: CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023. Proyecto 1589
Ubicación: Localidad de Sumapaz

Número del contrato: CIN-464-2023
Contratista: PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE
Fecha de acta de inicio: 14 febrero de 2024
Objeto del Contrato: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023". Proyecto 1589
Ubicación: Localidad de Sumapaz

La ejecución del proyecto tendrá un plazo de ocho (8) meses contados a partir de la firma del acta de inicio, contemplados en dos etapas: Etapa 1; Diagnostico (45 días) y Etapa 2; Ejecución de obras y cierre (6,5 meses), se llevará a cabo una socialización previa a la visita de apertura, donde los contratistas brindaran la información sobre el contrato, los tipos de intervenciones, la programación y demás por menores de la ejecución del proyecto. Se estarán comunicando con ustedes para realizar las visitas de apertura y ejecución del mejoramiento. Sin más, agradecemos la atención prestada.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007501
Fecha: 15-04-2024
20247020007501

Cordialmente,

SEBASTIAN SALDARRIAGA RIVERA
Alcalde Local de SUMAPAZ
Alcalde.sumapaz@gobiernobogota.gov.co

Elaboró: Diana Lizbeth Martinez Palacios / Profesional de infraestructura FDRS
Proyectó: Jeniffer Paola Martinez Florez / Profesional de infraestructura FDRS
Revisó: Nelson Estrada / Profesional de infraestructura FDRS
Aprobó: Leidy Milena Bareño Casas / Profesional de Despacho FDRS

0002412

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:29
VERGARA MENECES CLARIVEL

VEREDA: LAGUNITAS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_29	**CODIGO DE EJECUCION:**	45
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	VERGARA MENECES CLARIVEL
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	39624274
DIRECCIÓN:	CASA QUEMADA	**TELÉFONO 1:**	3214065352
CHIP:	AAA0156TLZM	**TELÉFONO 2:**	3125352489
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00641762	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7-8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9-10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11-12	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		13	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		14-15	
3.6	Registro fotográfico después	✓		16	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		17	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		18	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		20-29	
4	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:

0002414

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	15-03-2024	CODIGO DE EJECUCION	29
MVR	29		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	VERGARA MENECES CLARIVEL
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39624274
DIRECCIÓN:	CASA QUEMADA	TELÉFONO 1:	3214065352
CHIP:	AAA0156TLZM	TELÉFONO 2:	3125352489
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S09641762	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a) ✓
Divorciado (a)
Otro
Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 28 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a)
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero ✓
Promitente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ✓ NO

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ✓ NO Cuantas (*) 4

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI NO ✓ Cuantas (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ✓ NO Cual (*) Canasta Familiar

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO ✓ Tipo de discapacidad (*)_____
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante_____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún Integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*)_____

3.7 Tipología de familias:
Nuclear
Monoparental
Extensa ✓
Recompuesta
Unipersonal
Pareja sin hijos
Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad/ orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
VERGARA MENECES CLARIVEL	CC	39624274	Aspirante	✓			1	49	2	4	1
Carlos Julio Tautiva Vergara	cc	1001165997 hijo			✓		1	23	3	5	1
Nubia Gonzalez.	cc	1006834480 nuero		✓			1	23	3	4	1
Juan Sebastian Tautiva	RC	1009235831 nieto			✓		1	3	1	1	1

IDENTIDAD/ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS :
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3.Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo
Comercial
Mixto

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	
Acceso a instituciones educativas	✓	
Acceso a transporte	✓	
Delincuencia o vandalismo en la zona		✓
Contaminación auditiva		✓
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria		✓

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI_____ NO_____

OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiaria pertenece a la JAC de lagunitas, comite de mujeres

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Clarivel Vergara
Documento Identidad: 39624274

Elaboró: Lina Cebeto
Fecha:
Cargo: Residente Social

Revisó: Judy Ortiz
Fecha: 15-03-24
Cargo: Reg Social Interv.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0002415

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	15-03-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR- 29
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Clarivel Vergara M.
VEREDA / C. POBLADO:	Lagunitas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39624274
DIRECCIÓN:	Casa Quemada	TELÉFONO 1:	3214065352
CHIP:	AAA0156TCZM	TELÉFONO 2:	3125352489
MATRICULA INMOBILIARIA :	050300641762	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : Construccion en madera.					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion : No cuenta con lavamanos.					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : filtración en cubierta					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0002416

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion : Piso mayoritariamente en madera.					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA: Clavivel Vergara.	FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE:	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: P.L. PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 39624274.	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

Acompañamiento FDRS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023 CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15-03-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVP. 245 MVP 29
TPM: Lagunita	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Claribel Vergara
Nombre quien recibe la visita:	Claribel Vergara

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre Otro cual_____

Descripción:

Se realiza visita de validacion con el área técnica - social, de obra e interventoria y area tecnico de FDRS.

La visita es atendida por la beneficiaria y el hijo Carlos, sobrino Javier Tautica.

Se realizo socialización de la presentación de inicio de mejoramiento de vivienda con su respectivo flujo, tiempos de ejecución, presupuesto y su respectiva descripción costo directo e indirecto: y aspectos a tener en cuenta.

La beneficiaria manifiesta que desea intervención de cubierta, desde el area tecnica se manifiesta el manejo de agua lluvia.

0002418

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Adenas, la beneficiaria solicita intervención en area Hall, ander perimetral.

Se socializa desde el area técnica los siguientes aspectos=

- cuchillas realizadas en madera x parte de la beneficiaria
- Garantia de la cubierta el área de la cocina en la estufa de lena.
- la estabilidad del predio con su respectiva estructura de madera, el contratista informa que no retirara.

Firma Clorivel Vergara
Nombre 39624274.
Documento

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lina Celeita
Cargo TRABAJADORA SOCIAL

OBRA

Firma Eidy Alexandra Ortiz
Reviso Eidy A Ortiz.
Cargo Residente Social.

INTERVENTORIA

Acompañamiento FDRS

0002419

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	29	CHIP	AAA0156TLZM
BENEFICIARIO (A)	VERGARA MENECES CLARIVEL	MATRICULA INMOVILIARIA	050S00641762
DIRECCION	CASA QUEMADA	CEDULA	39.624.274
VEREDA	LAGUNITAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	17-04-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo Indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Clarivel Vergara.

Nombre VERGARA MENECES CLARIVEL

C.C. 39.624.274

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita

Nombre: LINA CELEITA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre: JULIAN RENTERIA

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0002420

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_29	Casa	44
Dirección	CASA QUEMADA	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	VERGARA MENECES CLARIVEL	Cédula	39.624.274

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.594.893
	2	1	DESMONTES				$ 1.594.893
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	88,28	$ 564.264
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	88,28	$ 1.030.629
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 13.975
	3	1	EXCAVACIONES				$ 13.975
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,16	$ 13.975
	4		CIMENTACIONES				$ 109.258
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 674.430,00	0,16	$ 109.258
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 97.750
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 97.750
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,16	$ 97.750
	13		CUBIERTA				$ 15.616.522
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	88,28	$ 6.059.835
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	28,00	$ 2.383.696
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	151,23	$ 7.172.990
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.184.064
	25	2	PINTURA				$ 2.184.064
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	151,23	$ 2.184.064
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 150.474
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	31,06	$ 150.474
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.828.548
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1173,65	$ 1.828.548
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.766.935,04
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.178,10
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.161,99
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.669,35
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.346,75

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 765.490,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 222.757,59
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 176.828,19
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 7.654,90
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 38.274,50

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.828.547,63
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 532.107,36
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 422.394,50
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 18.285,48
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 91.427,38

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.868.015,72

Residente de Obra: Julian Peña R.C.

FIRMA:

Residente de Interventoria: Ing. Sharo Rodriguez C. Dpto Técnico.

Beneficiario: Clarivel Vergara.

C.C. VERGARA MENECES CLARIVEL 39624274

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

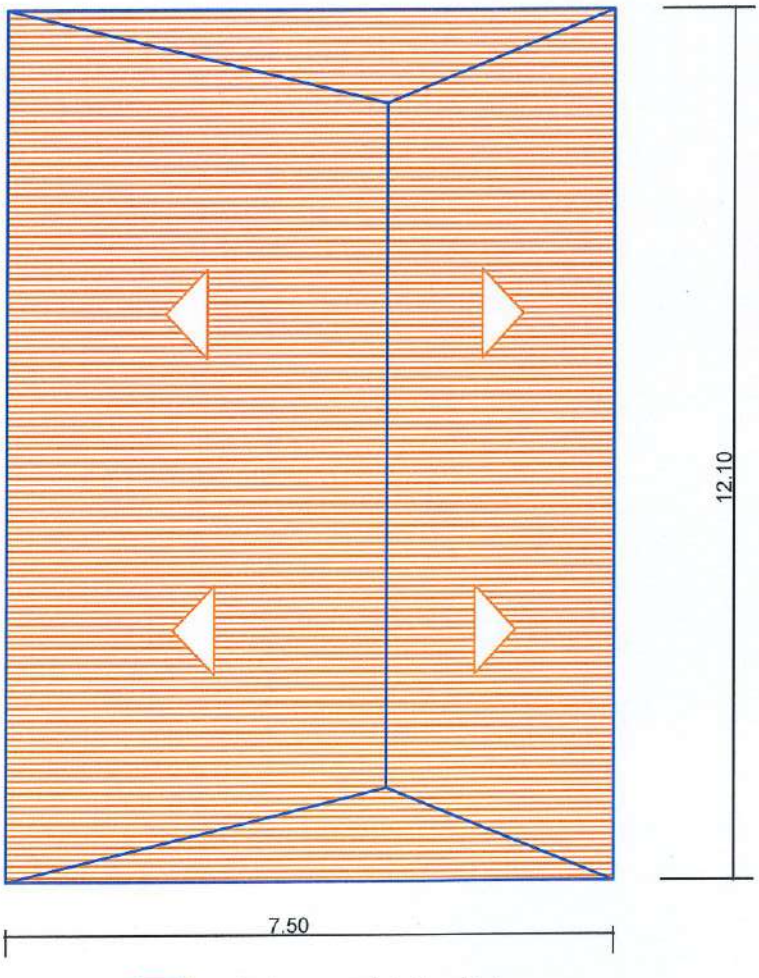
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	44	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-29
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Clarivel Vergara Meneces
VERTEDA/ C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39624274
DIRECCIÓN:	CASA QUEMADA	TELÉFONO 1:	3214065352
CHIP:	AAA0156TLZM	TELÉFONO 2:	3125352489
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00641762	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



estructura y montaje de cubierta

0002422

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO:	MVR_29	Nombre beneficiario (a)	VERGARA MENECES CLARIVEL	Identificación	39.624.274
Dirección	CASA QUEMADA	Desarrollo	LAGUNITAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CED	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldia Local de Sumapaz , contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz y la interventoria MEPS en el dia de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldia Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldia Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	17-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	26-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.463.168
	AIU (29,10%)	$	6.536.782
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.950

4. ESTADO DE PAGOS

Los items que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 1.594.893
	2	**1**	**DESMONTES**				$ 1.594.893
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	88,277	$ 564.266
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA	M2	$ 11.675,00	88,277	$ 1.030.633
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 6.987
	3	**1**	**EXCAVACIONES**				$ 6.987
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,081	$ 6.987
	4		**CIMENTACIONES**				$ 109.258
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00	M3	$ 674.430,00	0,162	$ 109.258
	13		**CUBIERTA**				$ 15.745.046
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 68.646,00	90,750	$ 6.229.625
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	28,000	$ 2.383.696
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM	ML	$ 47.431,00	150,360	$ 7.131.725
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 2.160.956
	25	**2**	**PINTURA**				$ 2.160.956
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	149,630	$ 2.160.956
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 150.474
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	31,064	$ 150.474
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.930.064
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1238,809	$ 1.930.064
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,000	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,000	$ 661.753

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.767.615
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.752.376
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	4.566.319
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.676
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.381

0002423

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL		Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							$	765.490
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							$	222.758
					ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	176.828
					IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	7.655
					UTILIDAD (U)	5,00%	$	38.275
COSTO DIRECTO TRANSPORTE							$	1.930.064
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE							$	561.649
					ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	445.845
					IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	19.301
					UTILIDAD (U)	5,00%	$	96.503
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$	28.999.950

6. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Veintiseis (26) días del mes de JUNIO de 2024

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)
FIRMA
NOMBRE: Yeimy E Dimaté S
CEDULA: 20817005

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: JULIAN PEÑA
CARGO: Residente técnico
CEDULA: 1013 624438

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: Lina Toledo
CARGO: Residente social
CEDULA: 1020776 203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE: Miguel E. Puentes
CARGO: D.C.
CEDULA: 7700852

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE: [illegible] Rodriguez
CARGO:
CEDULA: 19341731

FDRS

Nota No. se relaciona en presupuesta teja traslucida instalada
FDRS

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_29	Nombre Aspirante	VERGARA MENECES CLARIVEL	Identificación	39.624.274
Dirección	CASA QUEMADA	Desarrollo	LAGUNITAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.463.168
	AIU (29,10%)	$	6.536.782
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	**28.999.950**

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 1.594.893
	2	**1**	**DESMONTES**						0		$ 1.594.893
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	88,28	0	0	0	88,277	$ 564.264
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	88,28	0	0	0	88,277	$ 1.030.629
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ 6.987
	3	**1**	**EXCAVACIONES**						0		$ 6.987
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,16	0	- 0,08	0	0,081	$ 6.987
	4		**CIMENTACIONES**						0		$ 109.258
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	$ 674.430,00	0,16	0	0	0	0,162	$ 109.258
	13		**CUBIERTA**						0		$ 15.745.046
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	88,28	2,47	0	0	90,750	$ 6.229.625
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	28,00	0	0	0	28,000	$ 2.383.696
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	151,23	0	- 0,87	0	150,360	$ 7.131.725
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 2.160.956
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ 2.160.956
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	151,23	0	- 1,60	0	149,630	$ 2.160.956
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 150.474
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	31,06	0	0	0	31,064	$ 150.474
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 1.930.064
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1173,65	65,16	0	0	1238,809	$ 1.930.064
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,000	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,000	$ 661.753

COSTO DIRECTO + AIU + SOSTENIBILIDAD	$ 19.767.615

0002425

10

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL		Vr. TOTAL	
			COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD								$	**5.752.376**	
										ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 4.566.319	
										IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.676	
										UTILIDAD(U)	5,00%	$ 988.381	
			COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD								$	765.490	
			COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD								$	**222.758**	
										ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 176.828	
										IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 7.655	
										UTILIDAD(U)	5,00%	$ 38.275	
			COSTO DIRECTO TRANSPORTE								$	1.930.064	
			COSTO INDIRECTO TRANSPORTE								$	**561.649**	
										ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 445.845	
										IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 19.301	
										UTILIDAD(U)	5,00%	$ 96.503	
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA								$	28.999.950	

3. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT: 901177757
JULIAN PEÑA REJI TEN

Beneficiario:
Nombre: VERGARA MENECES CLARIVEL
C.C. 39624074
20817005
Yeimy Esperanza Dimaté Susa

Interventor:
Nombre: MEPS
NIT: 7700852-8
R. L.
Diego Vásquez.

0002426

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	44
Nombre:	VERGARA MENECES CLARIVEL		Cédula:	39.624.274	
id	MVR_29		Chip:	AAA0156TLZM	
Dirección	CASA QUEMADA		Teléfono:	3214065352	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			11,42	7,73		1	88,277	
TOTAL CANTIDAD							88,277	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			11,42	7,73		1	88,277	
TOTAL CANTIDAD							88,277	
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DADOSPARALES			0,3	0,3	0,3	3	0,081	
TOTAL CANTIDAD							0,081	
4			CIMENTACIONES					-
18,4	4	6	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DADOSPARALES			0,3	0,3	0,3	6	0,162	
TOTAL CANTIDAD							0,162	
13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			12,1	7,5		1	90,750	
TOTAL CANTIDAD							90,750	

0002427

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			5			4	20,000
			8			1	8.00
TOTAL CANTIDAD							28,000
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			11,40			2,00	22,800
			7,90			2,00	15,800
			8,00			2,00	16,000
			5,10			4,00	20,400
			10,50			2,00	21,000
			9,50			2,00	19,000
			6,50			3,00	19,500
REFUERZO			7,76			1,00	7,760
PARALES			2,70			3,00	8,100
TOTAL CANTIDAD							150,360
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			11,42			2,00	22,840
			7,73			2,00	15,460
			8,00			2,00	16,000
			5,00			4,00	20,000
			10,50			2,00	21,000
			9,50			2,00	19,000
			6,50			3,00	19,500
REFUERZO			7,73			1,00	7,730
PARALES			2,70			3,00	8,100
TOTAL CANTIDAD							149,630
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_29			88			0,353	31,064
TOTAL CANTIDAD							31,064

0002428

32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						86,00	
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	36,00	0,6912
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,05	46,00	7,8430
CEMENTO			0,253	0,60	0,23	8,00	0,2793
ARENA			1,00	1,00	1,00	1,00	1,0000
CABALLETE			2,00	0,35	0,125	15,00	1,3125
GRAVILLA			0,25	1,00	1,00	2,9977	0,74942
TORNILLOS CUBIERTA			0,583	0,05	0,05	327,0023	0,47661
ESMALTE (GALON)			0,169	0,15	0,15	4,00	0,01521
FILTRO			0,50	0,50	0,15	1,00	0,0375
VARIOS			1,00	1,00	1,00	2,00	2,000
TOTAL CANTIDAD							1238,809
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,000
TOTAL CANTIDAD							1,000
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,000
TOTAL CANTIDAD							1,000

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0002429

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_29	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	VERGARA MENECES CLARIVEL
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39624274
DIRECCIÓN:	CASA QUEMADA	TELÉFONO 1:	3214065352
CHIP:	AAA0156TLZM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00641762		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_29	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	VERGARA MENECES CLARIVEL
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39624274
DIRECCIÓN:	CASA QUEMADA	TELÉFONO 1:	3214065352
CHIP:	AAA0156TLZM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00641762		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_29	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	VERGARA MENECES CLARIVEL
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39624274
DIRECCIÓN:	CASA QUEMADA	TELÉFONO 1:	3214065352
CHIP:	AAA0156TLZM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00641762		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_29	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	VERGARA MENECES CLARIVEL
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	39624274
DIRECCIÓN:	CASA QUEMADA	TELÉFONO 1:	3214065352
CHIP:	AAA0156TLZM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00641762		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_29	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	VERGARA MENECES CLARIVEL	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	39624274	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	CASA QUEMADA	FECHA DE REGISTRO:	26-06-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Peña
C.C. 1015624928

Interventor:

Nombre ING. Alvaro Rodriguez
C.C. 19-3417/31

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 26-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 29
TPM: Rio Sumapaz - Lagunitas	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Clowel Vergara Heneces
Nombre quien recibe la visita: Yeimy Esperanza Dimate

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Reutilizables *RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 29 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002435

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace la entrega al beneficiario de los siguientes residuos generados en obra.

* 90 bolsas de 2m
* 80 correas en madera

Firma
Nombre Yeimy Esperanza Dimaté
Documento 20817005
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Yolanda Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Ing. Yohan Andres
Cargo Apoyo Técnico
INTERVENTORIA

0002436

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0002437

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales acabados de espacios diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos humedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002438

FECHA: 26 - JUNIO - 2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Clarivel Vergara Henecel., con cédula de ciudadanía No. 39.624274 autorizo a:

Yelmy Esperanza Dmte Susa. c.c. 20.817.005

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Clarivel Vergara Henecel.
Beneficiario (a)

Yelmy Esperanza Dmte. Susa.
Autorizado (a)

_____
Autorizado (a)

0002439 Powered by CamScanner


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 39.624.274
VERGARA MENECES
APELLIDOS
CLARIVEL
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 21-ABR-1974
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
30-SEP-1992 FUSAGASUGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
INDICE DERECHO
A-1500120-47144333-F-0039624274-20060321
01761 06076B 02 203512094

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **20.817.005**

DIMATE SUSA

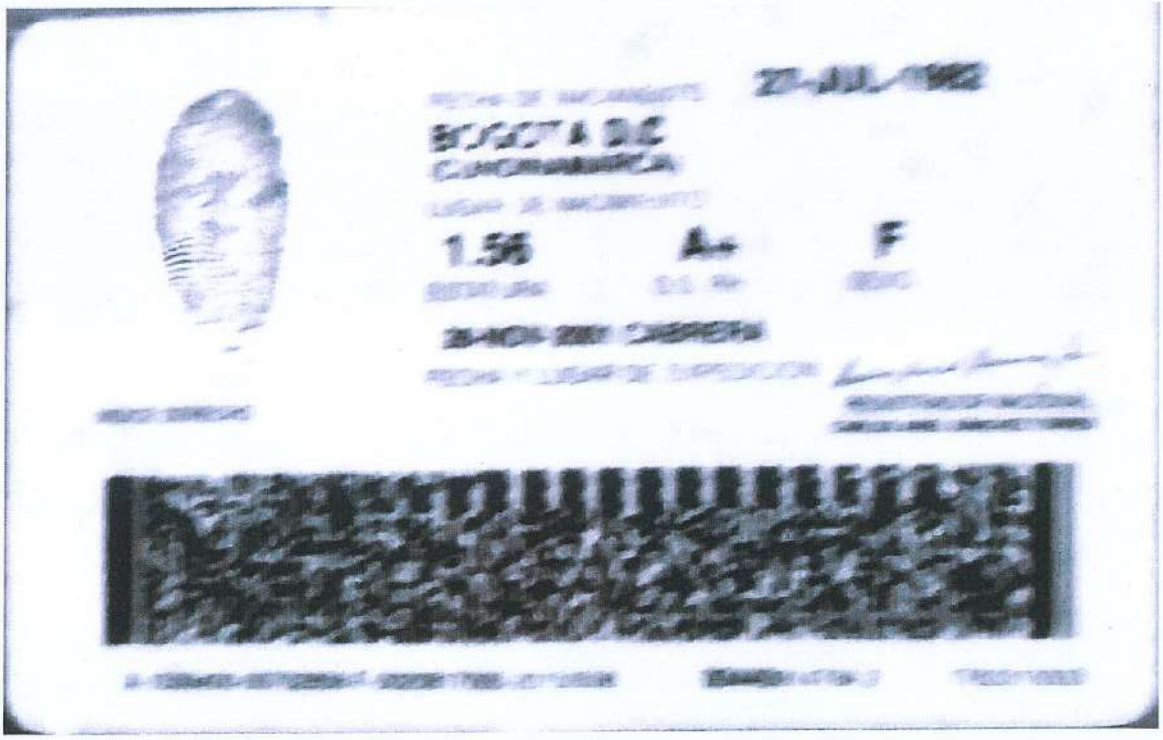
APELLIDOS

YEIMY ESPERANZA

NOMBRES



FIRMA



CAJA 29

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT: 901-777.757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

SUMAPAZ-2024-072

Bogotá, 05 de junio de 2024.

Señores:
Ingeniero Miguel Enrique Puentes Sánchez
Ciudad.

REFERENCIA: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

ASUNTO: RESPUESTA Oficio-INT-79-24 CONCEPTO ESTRUCTURAL

Cordial saludo,

En desarrollo del contrato en referencia y en atención al asunto, el presente documento tiene como objetivo avalar y garantizar el proceso constructivo empleado en la instalación de las cubiertas, en estructura construida totalmente de madera. En este proyecto, la nueva estructura de la cubierta metálica se ha instalado directamente sobre la madera existente. Se analizará la viabilidad de esta solución constructiva y se evaluará su cumplimiento con las especificaciones técnicas establecidas.

1. Evaluación Técnica de la Estructura de Madera

1.1. Inspección y Condición de la Madera Existente

Antes de la instalación de la cubierta metálica, se realizó una inspección de la estructura de madera existente. los puntos evaluados fueron:

- **Integridad estructural**: La madera se encontró en buen estado, sin signos de pudrición, deformaciones ni debilidad estructural.
- **Resistencia:** Se evaluaron las condiciones visuales que sugieren que la madera tiene la capacidad suficiente para soportar cargas adicionales.

2. Proceso Constructivo Empleado

El proceso constructivo empleado para la instalación de la cubierta metálica sobre la estructura de madera siguió los siguientes pasos:

2.1 Refuerzo de la estructura de madera: Se añadieron elementos de refuerzo en puntos clave para aumentar la capacidad de carga.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

2.2 Instalación de anclajes: Se utilizaron anclajes para fijar la estructura metálica a la madera, garantizando una conexión segura y estable.

3. Cargas soportadas:

3.1 Peso propio de la cubierta preexistente: Se evaluó el peso de la cubierta de madera existente y se comparó con el peso de la nueva cubierta metálica.

3.2 Peso propio de la nueva cubierta metálica: Se determinó el peso de las láminas metálicas y otros componentes de la nueva cubierta, resultando en una reducción de la carga permanente total debido a la menor densidad del metal comparado con la madera, Al realizar el cambio de estructura la carga propia disminuye teniendo en cuenta que la estructura en madera anterior según las condiciones y el tipo de madera (pino), tenía un peso promedio de 5 kg/m y en el caso de un perfil en tubo rectangular de 80mm×40mm calibre 16 su peso es aproximadamente de 2.76 kg/m.

4. Cumplimiento de Especificaciones Técnicas

La solución adoptada cumple con las especificaciones técnicas establecidas en el Anexo 3 - Manual De Especificaciones Técnicas De Construcción Para El Mejoramiento De Vivienda, (13.04. Teja Arquitectónica Acesco O Similar, Incluye Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Funcionamiento. Distancia Máxima Entre Correas = 1.70 M) en su proceso de ejecución manifiesta:

Procedimiento de ejecución:

1. Implementar los parámetros de seguridad industrial.
2. Ubicar el lugar de trabajo.
3. Asegurarse que se tenga acceso por medio de andamios a la altura necesaria para realizar la instalación de las tejas traslúcidas.
4. Armar el andamio teniendo en cuenta las precauciones necesarias para el trabajo en alturas.
5. Almacenar el material de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
6. Verificar en cortes de fachada los sitios de voladizos, como también distancias de traslapos sobre canales.
7. Verificar en sitio las dimensiones totales de cubierta, distancias entre correas según planos, paralelismo y nivelación, y realizar correcciones
8. Instalar estructura metálica garantizando la estabilidad y capacidad de soporte de las cargas generadas por la cubierta.
9. Cuantificar la dimensión del tejado o cubierta para conocer la cantidad de teja traslúcida a instalar.
10. Si la estructura preexistente portante se va a utilizar, verificar que la estructura se encuentre en óptimas condiciones.
11. Verificar las pendientes de la estructura portante, para definir el modo de instalación.
12. Para su instalación, observar las recomendaciones de la ficha técnica del fabricante.
13. Verificar la distancia entre las correas de cumbrera. Esta distancia no debe ser mayor a 30cm para que el caballete funcione adecuadamente.
14. Verificar el alineamiento y nivel de las correas. La parte superior de todas las correas debe conservar una sola línea, que describa la pendiente de la cubierta o la línea de la fachada.
15. Verificar la perpendicularidad de la estructura. Los elementos principales y secundarios deben describir un ángulo de 90° entre sí.

Ilustración 1 – Procedimiento de ejecución - Anexo 3

0002443

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT: 901-777.757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

5. Registro Fotográfico



Ilustración 2 – Estructura preexistente MVR 18 - MVR 29



Ilustración 3 - Anclaje estructura existente / Perfileria Metálica MVR 18 - MVR 29



Ilustración 4 - Soportes Verticales

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT: 901-777.757-1

6. Conclusión

El proceso constructivo adoptado, consistente en la instalación de la cubierta metálica y el refuerzo de la estructura mediante perfiles metálicos, es técnicamente viable y seguro. Cumple con las especificaciones técnicas, y se han tomado todas las medidas necesarias para garantizar la estabilidad y seguridad a largo plazo de la cubierta

Agradeciendo de antemano la atención prestada. Sin otro particular

Cordialmente,

GELMONT DAVID PEREZ REYES
INGENIERO ESTRUCTURAL
CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
Copia: Ing. Miguel Enrique Puentes Sánchez

27 28

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007401
Fecha: 15-04-2024
20247020007401

Bogotá, D.C. 17 de abril de 2024

Datos Notificación
Nombres/Apellidos: Clarivel Vergara.
No Identificación: 39624274
Fecha y Hora: 17-04-24
Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

(702)

Señor
CLARIVEL VERGARA MENECES
CC: 39624274
Cel. 321 406 53 52
Casa quemada, vereda Lagunitas

Asunto: Notificación proyecto mejoramiento de vivienda vigencia 2023

Apreciado (a) Señor (a):

La presente es para comunicarle que el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS), entorno a su Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para la Localidad de Sumapaz 2021-2024, "**UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ**", en cumplimiento de su *Artículo 18. Programa Vivienda y entornos dignos en el territorio rural. Sub-Programa 16: Realizar acciones enfocadas a la mejora de las condiciones habitacionales y de acceso a una vivienda digna para los y las habitantes de la localidad mediante acciones de intervención.*

Artículo 19. Metas e indicadores del Programa.

LÍNEA	CONCEPTO DE GASTO	META	Indicador
Ruralidad.	Mejoramiento de vivienda rural.	Mejorar 150 viviendas de interés social rurales. Con un diagnóstico de saneamiento predial y condiciones físicas para su mejoramiento	Viviendas de interés social rurales mejoradas.

Y bajo los decretos 1077 de 2015, 1247 del 2022, la resolución 0536 de 2020, y demás Normas complementarias en el marco del Programa de Vivienda las cuales determinaron los criterios de priorización del beneficio para proyectos de mejoramiento de vivienda rural.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007401
Fecha: 15-04-2024
20247020007401

Cordialmente,

SEBASTIAN SALDARRIAGA RIVERA
Alcalde Local de SUMAPAZ
Alcalde.sumapaz@gobiernobogota.gov.co

Elaboró: Diana Lizbeth Martinez Palacios / Profesional de infraestructura FDRS
Proyectó: Jeniffer Paola Martinez Florez / Profesional de infraestructura FDRS
Revisó: Nelson Estrada / Profesional de infraestructura FDRS
Aprobó: Leidy Milena Bareño Casas / Profesional de Despacho FDRS