CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:30
JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ

VEREDA: SAN JUAN

0002448

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_30	**CODIGO DE EJECUCION:**	46
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	3232214
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	**TELÉFONO 1:**	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	**TELÉFONO 2:**	3007591578
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-0543215	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	√		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	√		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	√		3/4	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	√		5	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	√		6/7	
2.3	Plano de intervención			8	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	√		9/11	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	√		12/14	
3.3	Memorias de cantidades de obra	√		15/22	
3.4	Registro fotográfico antes	√		23	
3.5	Registro fotográfico durante	√		24/25	
3.6	Registro fotográfico después	√		26	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	√		27	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	√		28/29	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	√		30	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	√		31/43	
4	Bitácora			44	

OBSERVACIONES:	

0002449

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	15-03-2024	CODIGO DE EJECUCION	(46) 30
MVR	MVR_287		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MARIA HERMINIA VALBUENA MEJIA
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973731
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	TELÉFONO 1:	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	TELÉFONO 2:	3007591578
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-0543215	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) — Unión Libre — Casado (a) — Viado (a) — Divorciado (a) — Otro — Cual? _____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 40 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) — Poseedor (a) — Propietario (a) Cocinero — Promitente Comprador ✓

2.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ — MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI — NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO ✓ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI — NO ✓ cual (*) Canasta Familiar

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO ✓ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia: Nuclear — Monoparental — Extensa — Recompuesto ✓ — Unipersonal — Pareja sin hijos — Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ Compartida ✓

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representadas en SMLV): Menos de 1 SMMLV — Entre 1-2 SMMLV ✓ — Entre 2-4 SMMLV — Mas de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV — Entre 1-2 SMMLV ✓ — Entre 2-4 SMMLV — Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
MARIA HERMINIA VALBUENA MEJIA	CC	51973731	Aspirante	✓			1	56	2	4	1
Geraldo Peñaloza	CC	3232214	Pareja		✓		1	63	2	5	1
Duvan Peñaloza	CC	1007519463	hijo		✓		1	22	3	2	1
Ivan Peñaloza	CC	1032656000	hijo		✓		1	20	3	2	1
Elkin Peñaloza	TI		nieto		✓		1	17	3	3	1
Nicol Torres	CC	1140916 88	Nieng	✓			1	17	3	1	1
Liam Alex. Peñaloza	RC		nieto		✓		1	1	7	8	1

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL: 1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD : 1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION: 1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS: 1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda de nde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ✓ — Productivo — Comercial — Mixto

6.2 N° de cisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno:

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	
Acceso a instituciones educativas	✓	
Acceso a transporte	✓	
Delincuencia o vandalismo en la zona		✓
Contaminación auditiva		✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitario	✓	

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

la beneficiario pertenece a la JAC - San Juan, comite de mujeres

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: [signature]
Nombre del Aspirante: Maria Herminia Valbuena
Documento Identidad:

Elaboró: [signature]
Fecha:
Cargo:

Revisó: Tidy Alexandra Ortiz
Fecha: 15-03-24
Cargo: Res Social Interv.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual serán destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	15-03-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR 330
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Maria Herminia Valbuena
VEREDA / C. POBLADO:	San Juan	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51973731
DIRECCIÓN:	El Mirador	TELÉFONO 1:	3016154825
CHIP:	AAP0143QNFZ	TELÉFONO 2:	3007591578
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-0548215	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: _____ Acueducto: _____ Gas Natural: _____ Alcantarillado: _____ Teléfono: _____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : Parcialmente en madera					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Cobierta en mal estado.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE:

CEDULA: 51973731

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: P.o.c. PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

0002452

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023** **CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15/03/2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR- ~~287~~ 30
TPM: Van Juan.	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Mª Herminia Valbuena
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre Otro cual ___

Descripción:

Se realiza visita de validación en compañía del area técnica - social de obra e interventoria.

La visita es atendida por la beneficiaria y el esposo Benardo Peñaloza.

Se socializa presentación de inicio de mejoramiento de vivienda con la información general, recomendaciones, fases y tiempos de ejecución, descripción del presupuesto 22 SMLV.

costo directo =

costo indirecto =

Se resuelven dudas.

0002453

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

La beneficiaria solicita un modulo de cocina, debido a que ella ve esa necesidad.
Se socializa que las acabado de agua y luz deben ser brindados x el predio principal y x el beneficiario.
Desde el area técnica se explica las medidas del modulo aprox.
La beneficiaria se le indica que se dio la opcion de realizar cubierta, sin embargo la sra Maria manifiesta la necesidad de cocina.

Firma Mecria Erminia
Nombre
Documento 51973731
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo TRABAJADOR SOCIAL
OBRA

Firma
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res. Social
INTERVENTORIA

0002454

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIT. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

Bogotá D.C, 03 de mayo de 2024

Oficio-INT-054-24

Señores:
Gabriel González Villanueva
Consorcio Vivienda D&O Sumapaz
Representante Legal
Ciudad

Copia: ARQ. JENIFFER PAOLA MARTÍNEZ FLÓREZ
Apoyo a la supervisión

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.464 DE 2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

ASUNTO: CAMBIO DE NOMBRE DE POSTULANTE - MVR 30 - Contrato 463 - 2023

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones esta interventoría se permite informar que hay un cambio del nombre del postulante **MVR 30 - MARIA HERMINIA VALBUENA**, esposa del señor **JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ**, quien es el nuevo postulante que aparecerá con el código MVR 30. Cabe aclarar que **solamente** se hizo el cambio del nombre y cédula, no de numero de vivienda.

El cambio ya se hizo en la base de datos, esto con el fin de que la información se encuentre actualizada. Adjunto link del drive donde reposan todos los beneficiarios y los mapas de cada cuenca.

https://drive.google.com/drive/folders/1bzSWOtUSDmCWrJUqTVYYHI70oBaEwGqN

Por favor informar para hacer los ajustes pertinentes. Gracias.

0002455

Miguel Enrique Puentes Sánchez
NIT. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

M.E.P.S.
INGENIERO CIVIL

Oficio-INT-054-24	https://drive.google.com/drive/folders/1WEAdwOpV-UENmnLpsz1CXWfrMzxOVH1s?usp=sharing

Quedamos atentos a los comentarios

MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Elaboró: Ing. ÁLVARO RODRÍGUEZ CUMBE.
Revisó: Ing. MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Aprobó: Ing. MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
Anexo: Oficio-INT-054-24

CALLE 16 No. 8 – 53 BARRIO CAMPO NÚÑEZ
TELÉFONO: 862 4350 CEL: 310 272 4725 – 316 419 5421

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	30	CHIP	AAA0143ONFZ
BENEFICIARIO (A)	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-0543215
DIRECCION	EL MIRADOR	CEDULA	3.232.214
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	10-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Jose Genaldo Peñaloza

Nombre: JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
C.C. 3.232.214

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista: Julian R C
Nombre: Julian Reina
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: P.L.
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0002457

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_30	Casa	45
Dirección	EL MIRADOR	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	Cédula	3.232.214

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		**PRELIMINARES**				**$ 59.763**
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 631.762**
	3	**1**	**EXCAVACIONES**				**$ 379.135**
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	**2**	**RELLENOS**				**$ 252.627**
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		**CIMENTACIONES**				**$ 1.713.859**
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**				**$ 3.534.928**
	9	**1**	**COLUMNAS**				**$ 932.609**
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	**3**	**PLACAS**				**$ 1.856.476**
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	**4**	**VIGAS**				**$ 745.844**
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		**ANCLAJES**				**$ 974.376**
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA.	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1.309.159**
	11	**1**	**HIDRAULICAS**				**$ 89.840**
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**				**$ 1.219.319**
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	$ 103.304
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 740.257**
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	$ 95.588
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	11,00	$ 264.033
	13		**CUBIERTA**				**$ 2.420.733**
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	14		**CIELO RASO**				**$ 773.457**
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.457
	15		**MAMPOSTERIA**				**$ 2.219.537**
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				**$ 1.140.846**
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	1,08	$ 40.569
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		**PISOS Y ACABADOS**				**$ 1.238.745**
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_30	Casa	45
Dirección	EL MIRADOR	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	Cédula	3.232.214

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 84.319,00	2,88	$ 185.239
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	23		APARATOS BAÑOS				$ 31.455
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.401.125
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1367,72	$ 2.130.909
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	6,00	$ 270.216
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.491.938
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	28,16	$ 726.448

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 18.569.047,52
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.403.592,83
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.289.449,98
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 185.690,48
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 928.452,38

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.491.938,24
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 434.154,03
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 344.637,73
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.919,38
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 74.596,91

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 2.401.125,05
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 698.727,39
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 554.659,89
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 24.011,25
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 120.056,25

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.998.585,06

Residente de Obra: Julian Peña — Tec Contratista

FIRMA:

Residente de Interventoria: Alvaro Rodriguez — Apoyo Técnico

Beneficiario: JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ

C.C. 3232214

0002459

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

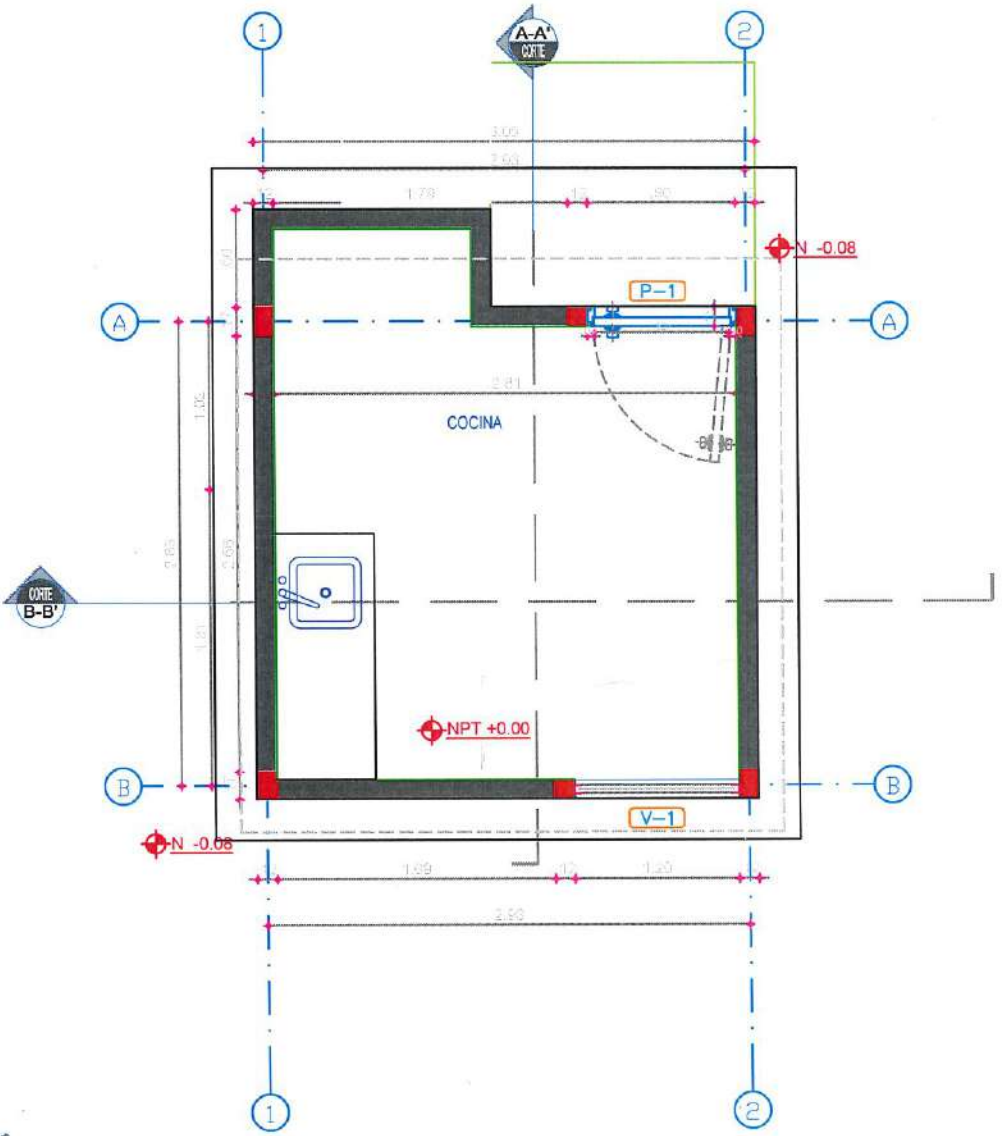
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	46	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_30
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
VEREDA/ C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3232214
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	TELÉFONO 1:	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	TELÉFONO 2:	3007591578
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-0543215	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0002460

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_30	Nombre Beneficiario (a)	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	Identificación	3.232.214
Dirección	EL MIRADOR	Desarrollo	SAN JUAN	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	10-07/2024.
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	12-08-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.462.887
	AIU (29,10%)	$ 6.536.700
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.587

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		**PRELIMINARES**				$ 59.783
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.783
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 632.280
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 379.566
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.566
	3	2	**RELLENOS**				$ 252.714
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.714
	4		**CIMENTACIONES**				$ 1.714.051
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.379
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS**				$ 3.572.550
	9	1	**COLUMNAS**				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	**PLACAS**				$ 1.857.113
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.857.113
	9	4	**VIGAS**				$ 782.828
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3	ML	$ 61.640,00	12,70	$ 782.828
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 1.309.159
	11	1	**HIDRAULICAS**				$ 89.840
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196

0002461

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.219.319
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	$ 103.304
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 852.271
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 112.014,00	1,00	$ 112.014
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	$ 95.588
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	11,00	$ 264.033
	13		CUBIERTA				$ 2.311.985
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.486
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	21,30	$ 1.010.280
	14		CIELO RASO				$ 773.640
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.640
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.150.608
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	25,47	$ 1.465.467
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.544.334
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	28,63	$ 1.075.686
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	34,88	$ 468.648
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.986
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.380
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.462
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	2,88	$ 185.239
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 447.911
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,20	$ 198.516
	22		VIDRIOS				$ 96.652
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,20	$ 96.652
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 559.511
	25	2	PINTURA				$ 559.511
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	31,60	$ 456.367
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER,	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	28		**ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS**				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673)	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 70.529
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.529
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 2.904.237
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1864,08	$ 2.904.237
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 1.461.031
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	26,96	$ 695.541

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 18.097.619
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.266.407
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.180.550
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 180.976
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 904.881

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 1.461.031
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 425.160
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 337.498
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.610
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 73.052

COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$ 2.904.237
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$ 845.133
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 670.879
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 29.042
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 145.212

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.999.587

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace **entrega física de la obra** y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los doce (12) días del mes de agosto de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Genaldo Peñaloza

FIRMA

NOMBRE: JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ

CEDULA: 3.232.214

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian David Peña G

CARGO: Residente tecnico

CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES

CARGO: R.L.

CEDULA: 7.700852

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica

CARGO: Residente social

CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: ING. Alvaro Rodriguez C.

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: 19344131

FDS

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES						
BENEFICIARIO						
ID PREDIO	MVR_30	Nombre Aspirante	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ		Identificación	3.232.214
Dirección	EL MIRADOR		Desarrollo	SAN JUAN	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA						
CEDULA	79.940.025		REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCION:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
INTERVENTORIA						
CEDULA RL:	7.700.852		REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCION:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.887
	AIU (29,10%)	$	6.536.700
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.587

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		**PRELIMINARES**						0		$ 59.783
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	0,00	14,56	0	0	14,56	$ 59.783
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ 632.280
	3	1	**EXCAVACIONES**						0		$ 379.566
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	0,01	0	0	4,40	$ 379.566
	3	2	**RELLENOS**						0		$ 252.714
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	0,00	0	0	3,64	$ 252.714
	4		**CIMENTACIONES**						0		$ 1.714.051
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	0,01	0	0	3,03	$ 116.379
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No	ML	$ 132.039,00	12,10	0	0	0	12,10	$ 1.597.672
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ 3.572.550
	9	1	**COLUMNAS**						0		$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	0	0	0	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	0	0	0	4,60	$ 267.265
	9	3	**PLACAS**						0		$ 1.857.113
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 1.857.113
	9	4	**VIGAS**						0		$ 782.828
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2	ML	$ 61.640,00	12,10	0,60	0	0	12,70	$ 782.828
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.309.159
	11	1	**HIDRAULICAS**						0		$ 89.840
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	0	0	0	4,00	$ 61.196
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.219.319
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	0	0	0	4,00	$ 103.304
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	0	0	0	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	0	0	0	7,10	$ 655.287
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 852.271
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS	UN	$ 112.014,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 112.014
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 98.076

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	0	0	0	4,00	$ 242.292	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 40.268	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	0	0	0	4,00	$ 95.588	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	11,00	0	0	0	11,00	$ 264.033	
	13		**CUBIERTA**						0		$ 2.311.985	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 999.486	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	0	0	0	3,55	$ 302.219	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	0	- 2,30	0	21,30	$ 1.010.280	
	14		**CIELO RASO**						0		$ 773.640	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 773.640	
	15		**MAMPOSTERIA**						0		$ 2.150.608	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	0	- 1,20	0	25,47	$ 1.465.467	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	0	0	0	15,53	$ 273.483	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	0	0	0	3,00	$ 411.657	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 1.544.334	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	0,00	28,63	0	0	28,63	$ 1.075.686	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	15,00	0	0	34,88	$ 468.648	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 1.238.986	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 440.380	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 575.462	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	11,40	0	0	0	11,40	$ 223.144	
	18		**ENCHAPES**						0		$ 449.497	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	2,88	0	0	0	2,88	$ 185.239	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	0	0	0	6,00	$ 190.842	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	0	0	0	4,80	$ 73.416	
	21		**CARPINTERIA METÁLICA**						0		$ 447.911	
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 249.395	
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	0	- 0,24	0	1,20	$ 198.516	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	22		**VIDRIOS**						0		$ **96.652**	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	0	- 0,24	0	1,20	$ **96.652**	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ **250.028**	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ **174.123**	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ **75.905**	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ **559.511**	
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ **559.511**	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	0	- 2,30	0	31,60	$ **456.367**	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	0	0	0	4,14	$ **103.144**	
	26		**CERRADURAS**						0		$ **36.911**	
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **36.911**	
	28		**ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS**						0		$ **26.934**	
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	0	0	0	3,00	$ **26.934**	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ **70.529**	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ **70.529**	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ **2.904.237**	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1367,72	496,36	0	0	1864,08	$ **2.904.237**	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ **1.461.031**	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **103.737**	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **661.753**	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	28,16	0	- 1,20	0	26,96	$ **695.541**	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ **18.097.619**
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ **5.266.407**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.180.550
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	180.976
UTILIDAD(U)	5,00%	$	904.881
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ **1.461.031**
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ **425.160**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	337.498
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	14.610
UTILIDAD(U)	5,00%	$	73.052
COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ **2.904.237**
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			$ **845.133**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	670.879
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	29.042
UTILIDAD(U)	5,00%	$	145.212
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ **28.999.587**

4. OBSERVACIONES

Contratista: Tec Contratista

Nombre: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT: 901777757

Julian Peña

Beneficiario: Genaldo Peñaloza

Nombre: JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
C.C.: 3232214

Interventor: R.L.

Nombre: MEPS
NIT: 7700852-8

Ing. Nelson Rodriguez C.
Apoyo técnico

0002466

CONSORCIO VIVIENDA RAO SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	45
Nombre:	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ		Cédula:	3.232.214	
id	MVR_30		Chip:	AAA0143ONFZ	
Dirección	EL MIRADOR		Teléfono:	3016154825	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN				
1			PRELIMINARES				-
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55	4,10		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD							14,56
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS				-
3,1	3	1	EXCAVACIONES				
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS				M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B			3,00	0,25	0,25	2,00	0,38
VIGA 1 Y 2			3,05	0,25	0,25	2,00	0,38
MODULO			3,55	4,10	0,25	1,00	3,64
TOTAL CANTIDAD							4,40
3,2	3	2	RELLENOS				
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)				M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55	4,10	0,25	1,00	3,64
TOTAL CANTIDAD							3,64
4			CIMENTACIONES				-
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B			3,00	0,25		2,00	1,50
VIGA 1 Y 2			3,05	0,25		2,00	1,53
TOTAL CANTIDAD							3,03
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B			3,00			2,00	6,00
VIGA 1 Y 2			3,05			2,00	6,10
TOTAL CANTIDAD							12,10

0002467

9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)	-
9,1	9	1	COLUMNAS	-
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CT1	2,30			4,00	9,20
TOTAL CANTIDAD					9,20

18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CT2	2,30			2,00	4,60
TOTAL CANTIDAD					4,60

9,3	9	3	PLACAS	-
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO	3,55	4,10		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD					14,56

9,4	9	4	VIGAS	-
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGI	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B	3,00			2,00	6,00
VIGA 1 Y 2	3,05			2,00	6,10
	0,60			1,00	0,60
TOTAL CANTIDAD					12,70

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,1	11	1	HIDRAULICAS	-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	4,00			1,00	4,00
TOTAL CANTIDAD					4,00

11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

0002468

4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			4,00				4,00	
TOTAL CANTIDAD							4,00	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,30			2,00	6,60	
TOTAL CANTIDAD							6,60	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55			2,00	7,10	
TOTAL CANTIDAD							7,10	
12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUI					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						4,00	4,00	
TOTAL CANTIDAD							4,00	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						4,00	4,00	
TOTAL CANTIDAD							4,00	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			11,00			1,00	11,00	
TOTAL CANTIDAD							11,00	

0002469

13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55	4,10		1,00	14,56	
TOTAL CANTIDAD							14,56	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55			1,00	3,55	
TOTAL CANTIDAD							3,55	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55			6,00	21,30	
TOTAL CANTIDAD							21,30	
14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			2,80	2,76		1,00	7,73	
MODULO			0,60	1,20		1,00	0,72	
TOTAL CANTIDAD							8,45	
15			MAMPOSTERIA					-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
EJE A-B			2,66		2,30	2,00	12,24	
EJE 1-2			2,81		2,30	1,00	6,46	
EJE 1-2			3,23		2,30	1,00	7,43	
MESON COCINA			0,60		0,90	1,00	0,54	
desc. Ventana			1,20		1,00	-1,00	-1,20	
TOTAL CANTIDAD							25,47	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
EJE 1			3,60			2,00	7,20	
EJE 2			3,00			2,00	6,00	
EJE A			2,33			1,00	2,33	
TOTAL CANTIDAD							15,53	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	

0002470

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			0,60		0,90	2,00	1,08	
EJE A-B			2,66		2,60	2,00	13,83	
EJE 1-2			2,81		2,47	1,00	6,94	
EJE 1-2			3,23		2,47	1,00	7,98	
Desc. Ventana			1,20		1,00	-1,00	-1,20	
TOTAL CANTIDAD							28,63	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
ENCOROCE CUBIERTA			3,60			1,00	3,60	
			3,00			1,00	3,00	
			2,33			1,00	2,33	
			3,05			1,00	3,05	
FILOS VENTANA			1,20			2,00	2,40	
FILOS PUERTA			5,50			1,00	5,50	
FILOS VERTICALES			2,50			6,00	15,00	
TOTAL CANTIDAD							34,88	
17			PISOS Y ACABADOS					-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			2,80	2,76		1,00	7,73	
MODULO			0,60	1,20		1,00	0,72	
TOTAL CANTIDAD							8,45	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			2,80	2,76		1,00	7,73	
MODULO			0,60	1,20		1,00	0,72	
TOTAL CANTIDAD							8,45	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			11,40			1,00	11,40	
TOTAL CANTIDAD							11,40	
18			ENCHAPES					-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			1,50	0,60		2,00	1,80	
MESON COCINA			0,60		0,90	2,00	1,08	
TOTAL CANTIDAD							2,88	

0002471

9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			2,10			1,00	2,10	
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00	
MESON COCINA					0,90	1,00	0,90	
TOTAL CANTIDAD							6,00	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00	
MESON COCINA					0,90	2,00	1,80	
TOTAL CANTIDAD							4,80	
21			CARPINTERIA METÁLICA					-
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			1,20		1,00	1,00	1,20	
TOTAL CANTIDAD							1,20	
22			VIDRIOS					-
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VENTANA			1,20	1,00		1,00	1,20	
TOTAL CANTIDAD							1,20	
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS					-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55			6,00	21,30	
PUERTA			5,50			1,00	5,50	
VENTANA			1,20			4,00	4,80	
TOTAL CANTIDAD							31,60	

0002472

9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA			0,90		2,30	2,00	4,14
TOTAL CANTIDAD							4,14
26			CERRADURAS				-
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLU				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
28			ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				-
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_30						3,00	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55	4,10		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD							14,56
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						72,00	
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	6,00	0,12
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	4,00	0,05
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	4,00	0,08
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,10	7,00	2,39
CEMENTO			0,25	0,60	0,23	35,00	1,21
ARENA			1,00	1,00	1,00	6,00	6,00
MIXTO			1,00	1,00	1,00	6,00	6,00
blouue			0,30	0,20	0,10	400,00	2,40
CABALLETE			2,00	0,35	0,15	3,00	0,32
PINTURA (GALON)			0,17	0,15	0,15	5,00	0,02
PEGACOR			0,58	0,30	0,10	12,00	0,21
CIELO RASO (PIEZA)			6,00	0,25	0,05	15,00	1,13
ESTRCUTURA CIELO RASO			4,00	0,05	0,05	60,00	0,60
TORNILLOS CUBIERTA			0,59	0,05	0,05	600,00	0,89
BOQUILLA			0,25	0,40	0,20	2,00	0,04
PUERTAS			2,30	0,90	0,07	1,00	0,14
MARCO PUERTAS			2,00	0,10	0,15	1,00	0,03

0002473

VENTANA	1,20	1,00	0,10	1,00	0,12
ESMALTE (GALON)	0,17	0,15	0,15	1,00	0,00
CANAL	3,00	0,30	0,30	3,00	0,81
BAJANTE CANAL	3,00	0,10	0,10	3,00	0,09
UNION CANAL	0,25	0,30	0,30	2,00	0,05
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	4,00	0,77
FILTRO	0,50	0,50	0,20	1,00	0,05
ESCALERA	2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
VARIOS	1,00	1,00	1,00	2,27	2,27
TOTAL (M3)				25,89	
TOTAL CANTIDAD					1864,08

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_10				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
INTERIOR MODULO	11,40		2,47	1,00	28,16
Desc. Ventana	1,20		1,00	-1,00	-1,20
TOTAL CANTIDAD				-	26,96

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0002474

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_30	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3232214
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	TELÉFONO 1:	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-0543215		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - VIVIENDA MODULO

2



FOTO 2 - VIVIENDA MODULO

3



FOTO 3 - VIVIENDA MODULO

4



FOTO 4 - VIVIENDA MODULO

5



FOTO 5 - VIVIENDA MODULO

6



FOTO 6 - VIVIENDA MODULO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_30	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3232214
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	TELÉFONO 1:	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-0543215		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - REPLANTEO Y EXCAVACIÓN

2



FOTO 2 - ENCOFRADO

3



FOTO 3 - ARMADO Y FIGURADO DE ACEROS / VIGA DE CIMENTACIÓN

4



FOTO 4 - FUNDIDA DE VIGA DE CIMENTACIÓN

5



FOTO 5 - MALLA ELECTRO SOLDADA PLACA DE CONTRAPISO

6



FOTO 6 - MALLA ELECTRO SOLDADA PLACA DE CONTRAPISO

0002476

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_30	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3232214
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	TELÉFONO 1:	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-0543215		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 7 - LEVANTAMIENTO DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE NO 5

2



FOTO 8 - INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA

3



FOTO 9 - PAÑETE INTERNO

4



FOTO 10 - ESTRUCTURA CIELO RASO

5



FOTO 11 - CONSTRUCCIÓN DE MESÓN

6



FOTO 12 - ENCHAPE DE PISO

0002477

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_30	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3232214
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	TELÉFONO 1:	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-0543215		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - VIVIENDA MODULO

2



FOTO 2 - VIVIENDA MODULO

3



FOTO 3 - VIVIENDA MODULO

4



FOTO 4 - VIVIENDA MODULO

5



FOTO 5 - VIVIENDA MODULO

6

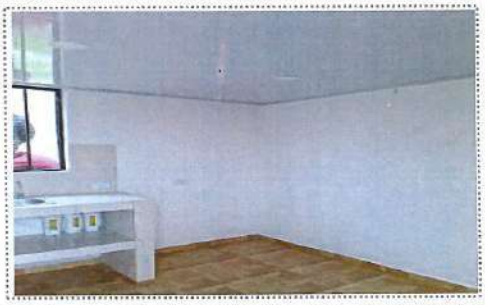


FOTO 6 - VIVIENDA MODULO

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_30	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	3232214	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	FECHA DE REGISTRO:	12-08-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Rojas
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez C.
C.C. 19.341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 12-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 30
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jose Genaldo
Nombre quien recibe la visita:	Jose Genaldo

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechable

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 30 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002480

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por parte del beneficiario se solicitan los residuos generados durante el mejoramiento, se le entrega:

- 5 bonas de RCD
- 2 Kg de corte de baldosa
- 1 Caneca de Pintura

Firma
Nombre Genaro
Documento 3232214

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lady Gineth U.Q
Cargo Apoyo ambiental

OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental

INTERVENTORIA

0002481

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 12-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 30
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jose Genaldo
Nombre quien recibe la visita:	Jose Genaldo

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 30 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002482

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por parte del beneficiario se solicitan los residuos generados durante el mejoramiento, se le entrega:

- 1 Kg Bolsas de Carton
- 1 kg Cortes de PVC.

Firma
Nombre Cenoth
Documento 3232214
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lily Gerandia Q
Cargo Apoyo ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental
INTERVENTORIA

0002483

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0002484

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002485

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020015251
Fecha: 09-08-2024
20247020015251

Bogotá, D.C. 9 de agosto 2024

(702)

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Ingeniero
MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CL 16 No 8 – 53 (Neiva – Huila)
TEL. 8624350
Correo electrónico: interventoria464de2023@gmail.com

Asunto: Concepto de suelos y recomendaciones para la construcción de los módulos habitacionales

Cordial saludo:

Por medio de la presente y de la manera más cordial, nos permitimos plantear un concepto del suelo de fundación para las 9 viviendas planteadas como mejoramiento de vivienda en la modalidad de módulo habitacional. Esto a raíz que las viviendas no cumplen con los requisitos mínimos de seguridad para ser intervenidas, ya sea por su deterioro en el tiempo o sus procesos constructivos.

En principio lo que se busca con el siguiente concepto es definir los criterios mínimos para tener en cuenta en el desarrollo de las futuras actividades de obra, garantizando en todos los casos la estabilidad de estas. Es por ello por lo que basándonos en el REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMORESISTENTE (NSR-10) en sus títulos E (CASAS DE UNO Y DOS PISOS) y titulo H (ESTUDIOS GEOTÉCNICOS), se plantearán una serie recomendaciones que se deberán seguir para la correcta construcción de la cimentación de los módulos que se proyectan construir.

Antes de ahondar en las recomendaciones que se deben seguir, lo primero que haremos es dirimir la necesidad o no de un estudio geotécnico completo, esto toda vez que las construcciones planteadas como una cocina o habitación no ocupan un área mayor a 12 m^2, con una carga sobre el terreno baja. Para ello nos permitimos traer a colación los escenarios donde se debe realizar un estudio geotécnico detallado, planteados en el título E en el apartado ***E.2.1.2 ESTUDIO GEOTECNICO***

Debe realizarse un estudio geotécnico que cumpla los requisitos del Título H del reglamento en los siguientes casos:
(a) Suelos que presenten inestabilidad lateral.
(b) Suelos con pendientes superiores al 30%.
(c) Suelos con compresibilidad excesiva.
(d) Suelos con expansibilidad de intermedia a alta.

(e) Suelos que presenten colapsibilidad.
(f) Suelos en zonas que presenten procesos de remoción en masa, áreas de actividad minera activa, en recuperación o suspendida, erosión, cuerpos de aguas u otros que puedan afectar la estabilidad y funcionalidad de las casas.

Como se puede apreciar hay una serie de casos en donde debería aplicarse un estudio geotécnico, pero para el presente ejercicio no son aplicables puesto que con un buen criterio se han descartado para la implantación adecuada de estos módulos, a continuación, se detalla como se descartaron cada uno de estos casos:

(a) Suelos que presenten inestabilidad lateral: **Con la visita realizada se pudo descartar la presencia de inestabilidades en la zona de implantación del modulo incluso de la vivienda en general.**
(b) Suelos con pendientes superiores al 30%: **todas las implantaciones están en pendientes muy bajas inferiores al 2%**
(c) Suelos con compresibilidad excesiva: **De acuerdo con la Cartografía geológica existente para la zona de estudio correspondiente al área de Sumapaz, se tiene que esta se caracteriza por rocas de lutita, lodolitas y arcillolitas con esporádicas intercalaciones de arenitas. Los suelos que se desarrollan son de origen fluvial y residual producto de la meteorización de las rocas, por lo cual su compresibilidad es menor que los suelos lacustres de la sabana de Bogotá.**
(d) Suelos con expansibilidad de intermedia a alta: **teniendo en cuenta su origen geológico los suelos presentes en la localidad han arrojado porcentajes bajos ante expansibilidad, esto se puede constatar en estudios recientes de malla vial como el del contrato CCS-213-2021, CCS-302-2022 y el contrato para la construcción de la sede de Betania CCS-334-2022.**
(e) Suelos que presenten colapsibilidad: **de igual forma por sus características geológicas se descarta cualquier tipo de suelos con colapsabilidad.**
(f) Suelos en zonas que presenten procesos de remoción en masa, áreas de actividad minera activa, en recuperación o suspendida, erosión, cuerpos de aguas u otros que puedan afectar la estabilidad y funcionalidad de las casas. **Los sitios donde se implantarán los módulos están fuera de procesos de remoción antiguos o recientes que los pudiesen afectar.**

Otro aspecto fundamental es que los módulos son aledaños a las viviendas existentes, y si bien estas no están en las mejores condiciones estructurales, ninguna presenta asentamientos diferenciales o algún tipo de colapso por inestabilidad del terreno. Partiendo de esto también se tuvieron en cuenta los siguientes criterios para la escogencia del sitio de cada módulo:

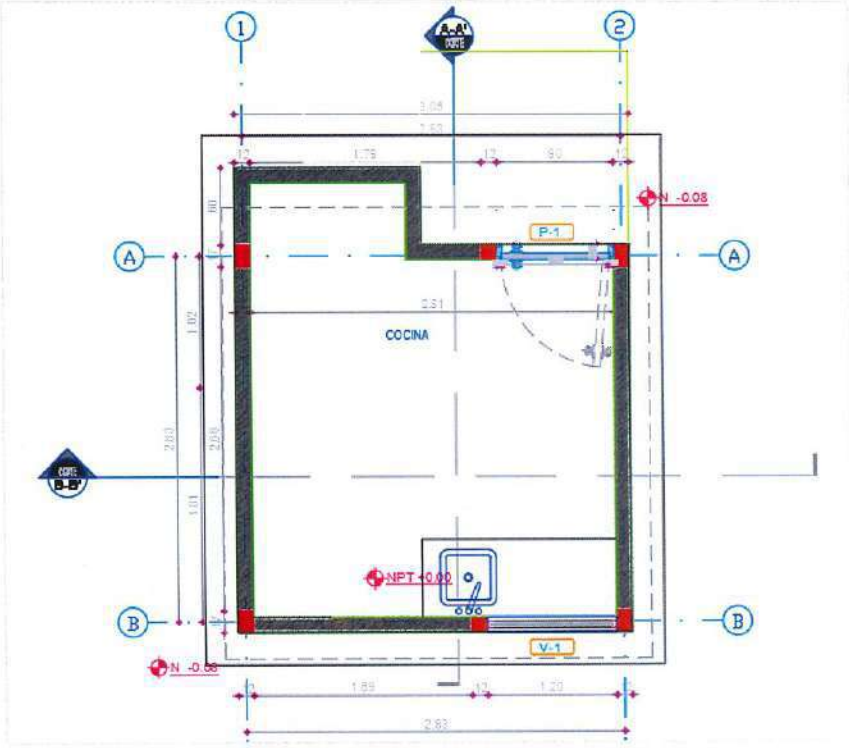
- Que la zona no presente procesos de erosión o este cerca de algún cuerpo de agua.
- Que la pendiente del terreno sea menor al 2%, en la mayoría de los casos no supera el 1%.
- Que se puedan canalizar las aguas lluvias para una correcta entrega fuera del área de influencia del módulo.
- Que la zona esta ausente de vegetación que pueda afectar la futura cimentación.

- Que respete los espacios de circulación actual de la vivienda y que este a una distancia prudente en caso de que la edificación actual colapse.

PROPUESTA DE CIMENTACIÓN

Teniendo en cuenta lo anterior y lo dispuesto en los literal E.2.1.4 y E2.1.5 del título E de la norma, el equipo técnico de la alcaldía recomienda seguir la siguiente propuesta de cimentación o una similar para garantizar la estabilidad y funcionalidad de los módulos.

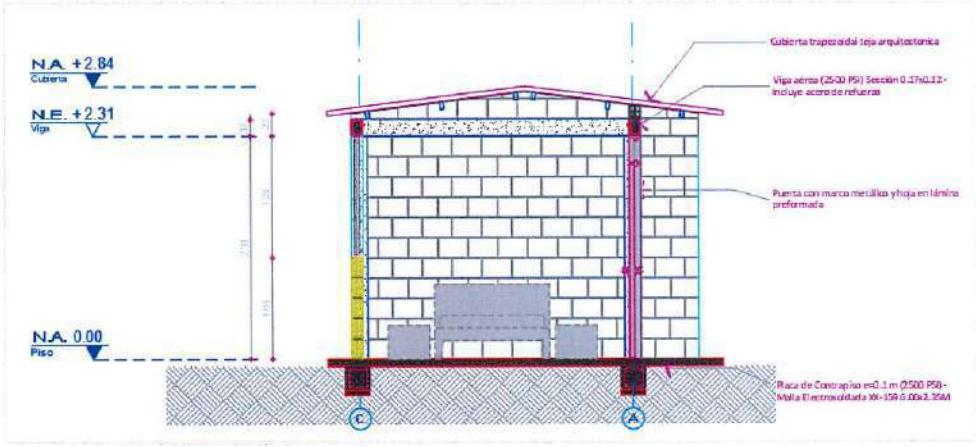
Cimentación Superficial: la cimentación se configurará con un sistema reticular de vigas de cimentación formando un anillo, sobre el cual se soportarán los muros del módulo, sobre las vigas se dispondrá de una losa de contrapiso con unos sobreanchos del orden de 25cm (con respecto al anillo) que actuaran como circulación y manejo de aguas lluvias. A continuación, se presenta el esquema planta perfil con la propuesta mencionada.



Esquema en planta del modulo habitacional propuesto, donde se resalta las vigas de cimentación

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020015251
Fecha: 09-08-2024
20247020015251



Esquema perfil del modulo habitacional propuesto.

Recomendaciones Particulares:

- Se debe realizar el descapote retirando todo el material orgánico que se encuentre en el sitio, en caso de requerirse rellenos para nivelación se para renivelación o mejoramiento superficial del suelo de fundación deben corresponder con un material Tipo "Recebo" o Subbase granular tipo C (especificación IDU). El material debe ser compactado en capas de 15 cm con un porcentaje del 95 % referido a la densidad máxima obtenida en el Proctor modificado.
- Se recomienda que se instale un recebo granular o sub-base tipo C debajo de la placa de contrapiso, en un espesor no menor a 15cm.
- Para la instalación de redes hidrosanitarias se debe seguir los descrito en el numeral E.2.3.1 del titulo E de la NSR-10, reiterando que en ningún caso las instalaciones pueden empotrarse en las vigas de cimentación.

Por ultimo y con el fin de ilustrar al contratista y a la interventoría se prepararon unas fichas técnicas donde se encuentra el registro fotográfico, la localización, coordenadas geográficas, así como la propuesta de implantación para cada una de las viviendas en estudio.

Cordialmente,

SEBASTIÁN SALDARRIAGA RIVERA
Alcalde Local de Sumapaz
cdi.sumapaz@gobiernobogota.gov.co
Anexos Fichas Técnicas por Vivienda

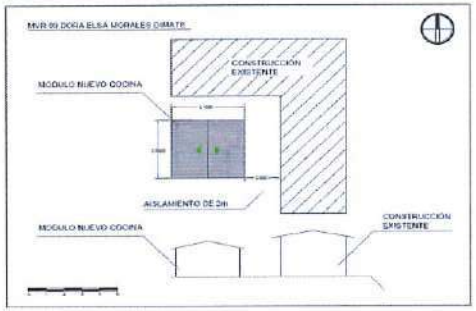
Elaborado: Harold Camilo Hernández / Profesional de Infraestructura FDRS
Revisó: Nelson F. Estrada González / Profesional de Infraestructura FDRS
Aprobó: Jair Marcel Mahecha/ Profesional de Despacho FDRS

0002489

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
DORA ELSA MORALES DIMATÉ		MÓDULO COCINA	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	9	10/072024
FECHA APERTURA	10/07/2024		CORDENADAS	4°05'44.5"N 74°19'34.4"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





VIVIENDA DONDE LA ESTRUCTURA ES DE MATERIAL DE MADERA Y CARTÓN, LOCALIZADA EN LA CORONA DE LA LADERA QUE LIMITA CON LA VÍA QUE COMUNICA EL TOLDO CON LA VERDA SAN ANTONIO. LA UBICACIÓN ESPECIFICA DEL SITIO DONDE SE VA A LEVANTAR EL MÓDULO DE COCINA ES EN LA ZONA DEL FRENTE DE LA FACHADA PRINCIPAL EN UN A ZONA DONDE LA PENDIENTE DEL TERRENO EL PLANA, NO SE EVIDENCIA AFECTACIÓN POR LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE OTRAS LADERAS PRÓXIMAS.

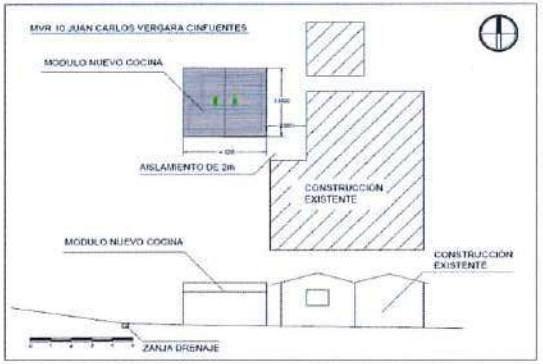
ES IMPORTANTE EL MANEJO DE LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE LA CUBIERTA DE LA VIVIENDA EXISTENTE,CON LA ADECUACIÓN DE CANALETA Y BAJANTES PARA EL MANEJO DE ESTAS AGUAS LLUVIAS.

0002490

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JUAN CARLOS GARCIA VERGARA		MÓDULO COCINA	LAS VEGAS	RÍO SUMAPAZ	10	28/6/2024
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	4°01'25.0"N 74°17'53.8"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





EL MÓDULO ESTARÁ UBICADO A UNA DISTANCIA ESTIMADA DE 20 METROS DEL EJE DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA DE LAS VEGAS, DONDE LA PENDIENTE DEL TALUD PRÓXIMO A LA ZONA DE TRABAJO ES MODERADAMENTE INCLINADO, LO QUE OBLLGA A IMPLEMENTAR UNA ZANJA PERIMETRAL PRÓXIMA AL MÓDULO PARA MITIGAR LOS EFECTOS DE LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE LA ZONA DEL TALUD DE TERRAPLEN Y LA VIA.

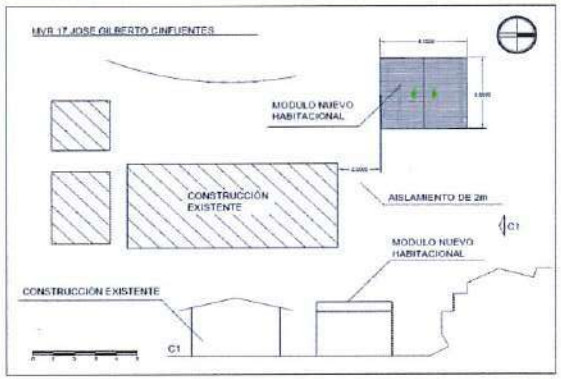
ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA LOS DETONANTES ANTRÓPICOS QUE PUEDEN AFECTAR EL MÓDULO COMO ES LAS AGUAS LLUVIIAS PROVENIENTES DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES Y QUE DEBEN SER CANALIZADAS Y DIRECCIONADAS POR EL USUARIO, TAL COMO SE LES HA SOLICITADO.

0002491

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JOSÉ GILBERTO CIFUENTES		MÓDULO HABITACIÓN	TUNAL BAJO	RÍO SUMAPAZ	17	28/6/2024
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	3.975365, -74.345870		

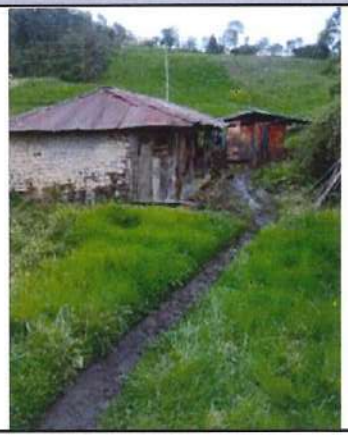
UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





VIVIENDA LOCALIZADA A UNA DISTANCIA ESTIMADA DE 150 METROS DEL BORDE DE LA VÍA QUE COMUNICA LA ZONA DEL TUNAL BAJO HACIA LA UNIÓN.EL SITIO DE INTERVENCIÓN DONDE SE VA A IMPLEMENTAR EL MÓDULO ES UN TERRENO CON UNA PENDIENTE PLANA, SIN EMBARGO PRESENTA UN CAMBIO DE PENDIENTE A SUAVEMENTE INCLINADA A UN COSTADO DONDE SE VA A MONTAR EL MÓDULO.

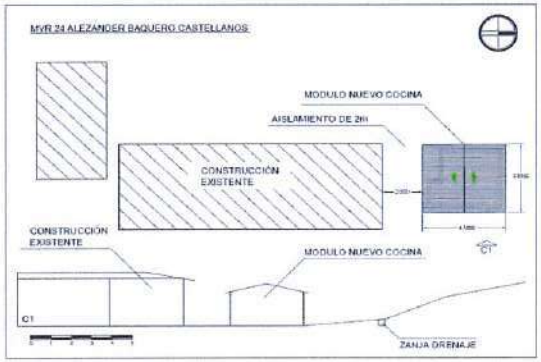
0002492

ES IMPORTANTE TRAZAR UNA ZANJA PERIMETRAL AL MÓDULO PARA CAPTURAR LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DEL POLÍGONO DONDE HAY CAMBIO DE PENDIENTE.

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS		MÓDULO COCINA	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	24	10/07/2024
FECHA APERTURA	10/07/2024		CORDENADAS	4°01'24.1"N 74°20'23.4"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





VIIVENDA EN MATERILA DE MADERA, LOCALIZADA EN UNA ZONA PLANA CON UNA PENDIENTE MENOR AL 1 POR CIENTO, PRÓXIMA A LA PATA DE UNA LADERA UBICADA AL COSTADO O FLANCO DERECHO DE LA VIVIENDA DE LA REFERENCIA.

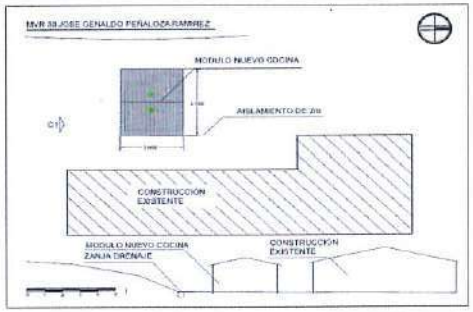
0002493

SI BIEN ES CIERTO EL SITIO DONDE SE VA A LEVANTAR LA VIVIENDA ES PLANO,PUEDE SER AFECTADO POR LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE LA LADERA PROXIMA, LOCALIZADA AL FLANCO IZQUIERDO DE LA CASA EXISTENTE, SIENDO SU PENDIENTE FUERTEMENTE INCLINADO SE DEBE CONSTRUIR UNA ZANJA EN LA PATA DEL TALUD Y SI ES NECESARIO EN LA CORONA DELA MISMA E IGUALMENTE EL MANEJO DE LAS AGUAS LLUVIAS PROVENIENTE DE LAS CUBIERTAS DE LA CASA EXISTENTE DEBEN SER TRATADAS CON LA PSOTURA DE UNA CANAL Y SU RESPECTIVA BAJANTE.

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JOSÉ GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ		MÓDULO COCINA	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	30	10/07/2024
FECHA PRE APERTURA	10/07/2024		CORDENADAS	4°02'00.8"N 74°19'19.4"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





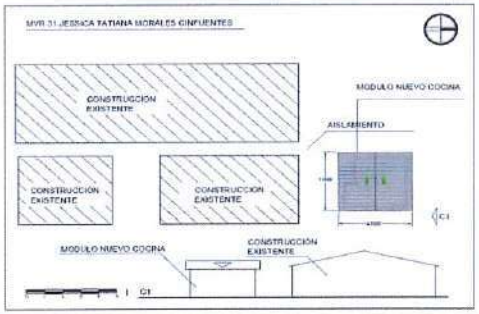
LA VIVENDA IDENTIFICADA COMO MVR 30, SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN LA ZONA BAJA DE LA LADERA DONDE SE INTERSECTA CON LA VÍA DE SERVIDUMBRE QUE DA INGRESO AL POLÍGONO DE LA VIVIENDA DE LA REFERENCIA.COMO MEJORAMIENTO SE VA A IMPLEMENTAR UN MÓDULO DE COCINA, EL CUAL SE VA A LOCALIZAR EN LA ZONA PROXIMA DE LA ESTRUCTURA ACTUAL A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE DOS METROS CON EL PARAMENTO ACTUAL. DONDE LE CORRESPONDE UN TERRENO PLANO CON UNA PENDIENTE MENOR AL 1%. .

0002494

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES		MÓDULO COCINA	SAN JOSÉ	RÍO SUMAPAZ	31	28/6/2024
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	3°50'14.8"N 74°23'07.3"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR







EL MÓDULO ESTARÁ UBICADO A UNA DISTANCIA ESTIMADA DE 30 METROS DE UN CANAL O CURSO DE AGUA, DONDE LA PENDIENTE DEL POLÍGONO ES EN GENERAL PLANA, LA SECCIÓN DEL CANAL DE AGUA ES DE UNA SECCIÓN DE 0,20MTS DE BASE POR UNA ALTURA DE 0,30 MTS.

ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA LOS DETONANTES ANTRÓPICOS QUE PUEDEN AFECTAR EL MÓDULO COMO ES LAS AGUAS LLUVIIAS PROVENIENTES DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES Y QUE DEBEN SER CANALIZADAS Y DIRECCIONADAS POR EL USUARIO, TAL COMO SE LES HA SOLICITADO.

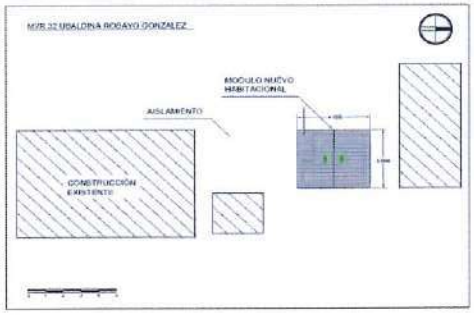
NOMBRE BENEFICIARIO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO

0002495

UBALDINA ROBAYO GONZÁLEZ		MÓDULO DE HABITACIÓN	LAGUNITAS	RÍO SUMAPAZ	32	**28/6/2024**
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	3°59'28.5"N 74°18'58.2"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA LOS DETONANTES ANTRÓPICOS QUE PUEDEN AFECTAR EL MÓDULO COMO ES LAS AGUAS LLUVIIAS PROVENIENTES DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES Y QUE DEBEN SER CANALIZADAS Y DIRECCIONADAS POR EL USUARIO, TAL COMO SE LES HA SOLICITADO.

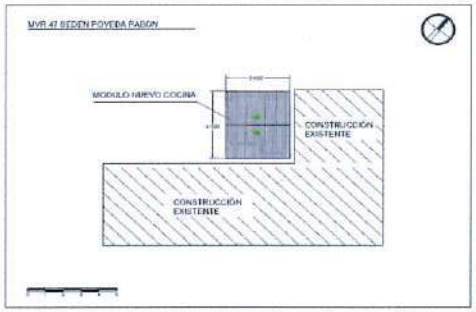
NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
SEDEN POVEDA PABON		MÓDULO COCINA	RAIZAL	RÍO BLANCO	47	**11/07/2024**
FECHA APERTURA	11/07/2024		CORDENADAS	4°12'13.3"N 74°08'13.8"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO

0002496

0002497





FOTOS DEL LUGAR







La vivienda actualmente en su estructura corresponde a un material de latas y maderas, lo que es viable adelantar un mejoramiento con la implementación de unl módulo de cocina para reemplazar el actual espacio. El sitio donde se tiene proyectado la ubicación del modulo es una pendiente plana menor del 1% de inclinación.

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
LUCRECIA HURTADO		MÓDULO COCINA	TABACO	RÍO BLANCO	57	**07/18/2024**
FECHA APERTURA			CORDENADAS	4°13'35.7"N 74°08'58.2"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO









FOTOS DEL LUGAR







LA VIVIENDA ESTA UBICADA A 75 M DE LA VIA, SE CONTRUIRA UN MODULO DE COCINA JUSTO AL LADO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE CON 1 M DE AISLAMIENTO, DONDE ACTUALMENTE EXISTE UNA CARPA CON MUROS EN LONA Y PLASTICO COMO COCINA. EL BENEFICIARIO TIENE EL COMPROMISO DE QUITAR ESTOS MATERIALES DEJANDO EL ESPACIO ADECUADO PARA CONSTRUIR EL NUEVO MODULO.
cUENTA CON UNA PENDIENTE MENOR A 1%.

0002498

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:31
JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES

VEREDA: SAN JOSE

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_31	**CODIGO DE EJECUCION:**	47
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JOSE	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	10039899783
DIRECCIÓN:	MATA DE JUCUA	**TELÉFONO 1:**	3508304002
CHIP:	AAA0250LNXS	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 40560782	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	√		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	√		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	√		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	√		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	√		5/6	
2.3	Plano de intervención	√		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	√		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	√		11/13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	√		14/21	
3.4	Registro fotográfico antes	√		22	
3.5	Registro fotográfico durante	√		23/24	
3.6	Registro fotográfico después	√		25	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	√		26	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	√		27	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	√		28	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	√		29/45	
4	Bitácora			46	

OBSERVACIONES:

0002500

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	15-03-2024	CODIGO DE EJECUCION	(47) 31
MVR	MVR_334		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JOSE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1003899783
DIRECCIÓN:	MATA DE JUCUA	TELÉFONO 1:	3508304802
CHIP:	AAA0259LNXS	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 40560782	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ✓ | Unión Libre | Casado (a) | Viudo (a) | Divorciado (a) | Otro | Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 24 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) | Poseedor (a) ✓ | Propietario (a) Comunero | Promitente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica

VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI – NO

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ✓ NO – Cuantas (*) 1

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ✓ NO – Cual (*) Canasta Familiar 1-2-3

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ✓ NO – Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante Madre

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia: Nuclear = | Monoparental = | Extensa ✓ | Recompuesta = | Unipersonal = | Pareja sin hijos = | Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ Comparida ✓

4.2. No. de personas que laborean en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV = | Entre1-2 SMMLV ✓ | Entre 2-4 SMMLV = | Mas de 4 SMMLV =

4.5 Egreso totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV = | Entre 1-2 SMMLV ✓ | Entre 2-4 SMMLV = | Mas de 4 SMMLV =

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	CC	1003899783	Aspirante	✓			1	24	4	2	2
Gloria Cifuentes Ramirez	CC	39783206	Madre	✓			1	54	2	4	1
Mª Carmen Ramirez	CC	20.944.536	Abuela	✓			1	90	7	7	1
Carlos Morales	CC	349.124	Padre		✓		1	60	3	2	2
Brayan Morales	CC	1193222303	hermano		✓		1	23	3	3	1

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ✓ | Productivo = | Comercial = | Mixto –

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	=	=
Acceso a instituciones educativas	=	=
Acceso a transporte	=	✓
Delincuencia o vandalismo en la zona	–	✓
Contaminación auditiva	=	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	=	✓

7. ACEPTACION POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI _____ NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Elaboró:	Revisó: Eidy A Ortiz
Nombre del Aspirante: Gloria Cifuentes	Fecha:	Fecha: 15-03-24
Documento Identidad: 39783206	Cargo:	Cargo: Trabajo Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA

Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	15-03-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR 31
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Jessica Tatiana Morales
VEREDA / C. POBLADO:	San Jose	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1003899783
DIRECCIÓN:	Mata de Junco	TELÉFONO 1:	3508304002
CHIP:	AAA0250 LNYS	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 40560782	CORREO ELECTRÓNICO:	

A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : Horas en adobe en mal estado.					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion : No se observa lavamanos					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eletricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Elsia A Figueredo R

CEDULA: 39 783 606

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: P. L. PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

ACompañamiento FDRS Dally

0002503

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15/03/2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR- 334
TPM: San José	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jessica Tatiana Cifuentes
Nombre quien recibe la visita:	Gloria Cifuentes

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre Otro cual ___

Descripción:

Se realiza visita de validación con el area social - técnico de obra e interventoria y area tecnica del FDR. La visita es atendida x la autorizada Gloria Cifuentes madre de la beneficiaria.

Se indica que la beneficiaria vive intermitentemente en el predio por lo que autoriza a la madre.

Se realiza socialización de la presentación de inicio de l mejoramiento de vivienda donde se indica información del proyecto, fases y procesos de ejecución, generalidades del subsidio. Descripción del presupuesto

costo directo = mano de obra, trafego, materiales

costo indirecto = AIU.

0002504

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

y aspectos a tener en cuenta.

Se evidencia un predio con deterioro estructural, paredes en esterillas con fallas y fisuras en paredes el predio se esta sediendo al costado izquierdo del predio, se evidencia un riesgo latente.

la autorizada indica que desea y necesita la cocina del predio y se explica en intervencion modular, ademas la necesidad de una habitacion.

se socializa que las puntos de agua y luz las debe dar y conectar al predio principal.

Firma
Nombre Gloria del Cisneros R
Documento 39 783 206
BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeitos
Elaboro Residente Social
Cargo
OBRA

Firma Fidy A Ortiz
Reviso Fidy Ortiz
Cargo Res Social.
INTERVENTORIA

Acompañamiento FDRS

0002505

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	31	CHIP	AAA0250LNXS
BENEFICIARIO (A)	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	MATRICULA INMOVILIARIA	50S - 40560782
DIRECCION	MATA DE JUCUA	CEDULA	10.039.899.783
VEREDA	SAN JOSE	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	28-06-24

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: **JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES**

c.c. **10.039.899.783**

CERTIFICAN:

Contratista:

Nombre: LINA CELEITA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre: JULIAN PONTA

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: Diana Acevedo

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: FABIAN PINZON

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0002506

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_31	Casa	47
Dirección	MATA DE JUCUA	Vereda	SAN JOSE
Nombre Beneficiario	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	Cédula	10.039.899.783

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA.	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.309.159
	11	1	HIDRAULICAS				$ 89.840
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.219.319
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	$ 103.304
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 499.308
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	8,00	$ 192.024
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1.70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.537
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.140.846
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	1,08	$ 40.569
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_31	Casa	47
Dirección	MATA DE JUCUA	Vereda	SAN JOSE
Nombre Beneficiario	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	Cédula	10.039.899.783

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	18		**ENCHAPES**				**$ 449.497**
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	2,88	$ 185.239
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 487.614**
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		**VIDRIOS**				**$ 115.982**
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	23		**APARATOS BAÑOS**				**$ 31.455**
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 592.728**
	25	**2**	**PINTURA**				**$ 592.728**
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		**CERRADURAS**				**$ 36.911**
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		**ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS**				**$ 26.934**
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				**$ 69.645**
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,38	$ 69.645
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				**$ 3.520.154**
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	2057,06	$ 3.204.902
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	7,00	$ 315.252
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				**$ 1.388.201**
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	28,16	$ 726.448

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 17.553.782,07
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.108.150,58
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.054.923,66
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	175.537,82
UTILIDAD (U)	5,00%	$	877.689,10

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 1.388.201,24
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 403.966,56
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	320.674,49
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	13.882,01
UTILIDAD (U)	5,00%	$	69.410,06

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 3.520.153,60
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.024.364,70
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	813.155,48
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	35.201,54
UTILIDAD (U)	5,00%	$	176.007,68

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$	28.998.618,76

Residente de Obra: Julian Perez TEC Contrat. Hc

FIRMA: Residente de Interventoría: P.C.

Beneficiario: JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES

C.C. 10039899783

Gloria M Cifuentes 39783206

0002508

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

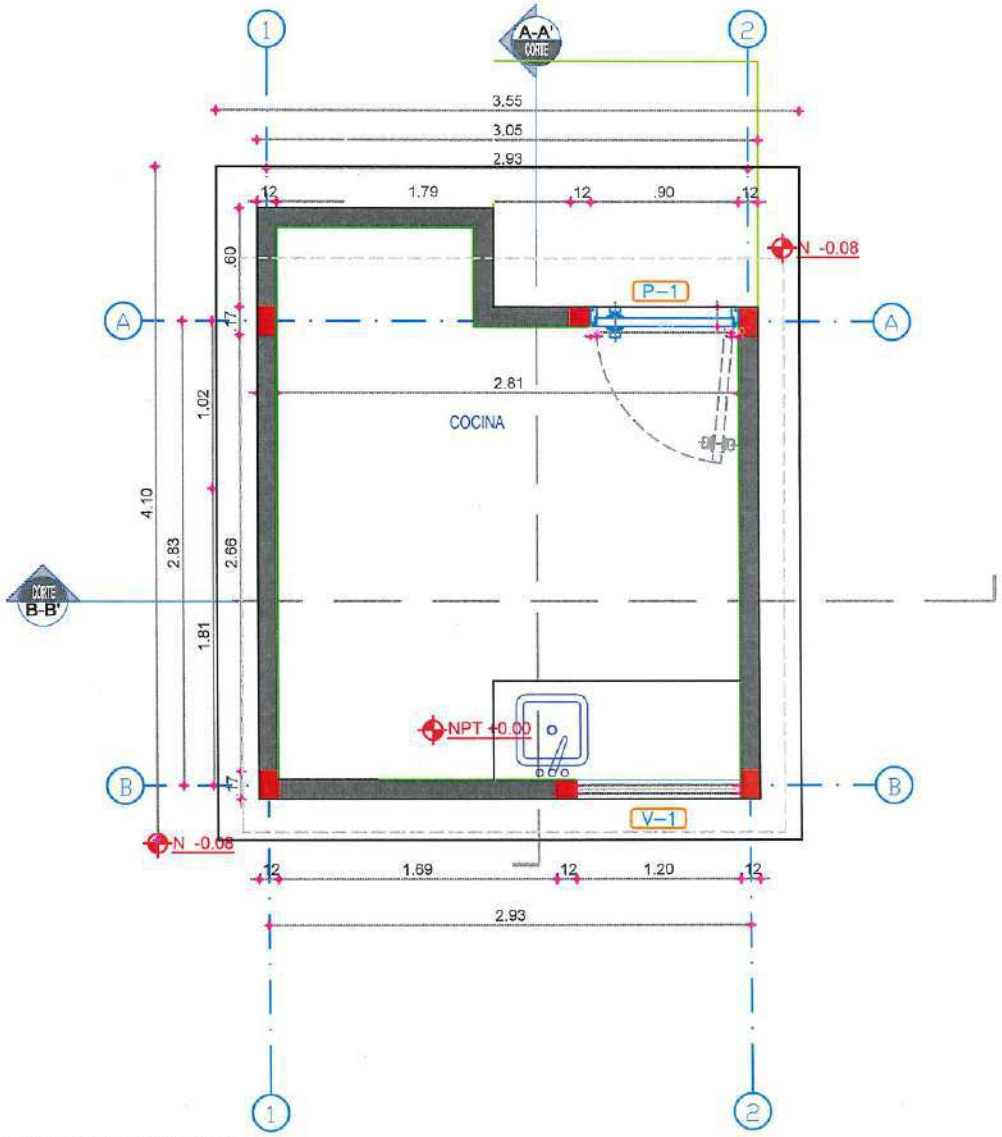
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	47	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_31
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES
VEREDA/ C. POBLADO:	SAN JOSE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	10039899783
DIRECCIÓN:	MATA DE JUCUA	TELÉFONO 1:	3508304002
CHIP:	AAA0250LNXS	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40560782	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0002509

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_31	Nombre Beneficiario (a)	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES	Identificación	10.039.899.783
Dirección	MATA DE JUCUA	Desarrollo	SAN JOSE	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **468 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	28-06-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	12-08-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.461.423
	AIU (29,10%)	$	6.536.274
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.997.697

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		**PRELIMINARES**				$ 59.783
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.783
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 404.970
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 253.619
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	2,94	$ 253.619
	3	2	**RELLENOS**				$ 151.351
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	2,18	$ 151.351
	4		**CIMENTACIONES**				$ 1.714.051
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.379
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS**				$ 3.572.550
	9	1	**COLUMNAS**				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	**PLACAS**				$ 1.857.113
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.857.113
	9	4	**VIGAS**				$ 782.828
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3	ML	$ 61.640,00	12,70	$ 782.828
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 1.226.909
	11	1	**HIDRAULICAS**				$ 59.242
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	2,00	$ 30.598

0002510

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.167.667
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	2,00	$ 51.652
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 641.086
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 112.014,00	1,00	$ 112.014
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	9,24	$ 221.788
	13		CUBIERTA				$ 2.311.985
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.486
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	21,30	$ 1.010.280
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.150.608
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	25,47	$ 1.465.467
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.096.776
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,63	$ 829.669
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.986
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.380
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.462
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	18		ENCHAPES				$ 472.921
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	4,14	$ 266.281
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	3,90	$ 124.047
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	5,40	$ 82.593
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 447.911
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,20	$ 198.516
	22		VIDRIOS				$ 96.652
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,20	$ 96.652
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 559.511
	25	2	PINTURA				$ 559.511
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	31,60	$ 456.367
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER,	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	28		**ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS**				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673)	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 69.657
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,38	$ 69.657
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 4.694.942
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	2088,44	$ 3.253.790
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	32,00	$ 1.441.152
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 1.388.253
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	28,16	$ 726.500

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 16.378.228
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 4.766.064
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	3.783.371
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	163.782
UTILIDAD (U)	5,00%	$	818.911

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 1.388.253
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 403.982
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	320.686
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	13.883
UTILIDAD (U)	5,00%	$	69.413

COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ 4.694.942
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			$ 1.366.228
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	1.084.531
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	46.949
UTILIDAD (U)	5,00%	$	234.747

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.997.697

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los doce (12) días del mes de agosto de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Gloria Alfonso R
CEDULA: 39783206

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Pesa
CARGO: TEC Contratista
CEDULA: 1013624458

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica

FIRMA

NOMBRE:
CARGO: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Oliver Rodriguez C.
CARGO: Apoyo técnico
CEDULA: 1934 1731

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES R.
CARGO: L. 7.700.852

FDRS

0002512

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES						
BENEFICIARIO						
ID PREDIO	MVR_31	Nombre Aspirante	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES		Identificación	10.039.899.783
Dirección	MATA DE JUCUA		Desarrollo	SAN JOSE	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA						
CEDULA CONTRATISTA:	79.940.025		REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCION:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
INTERVENTORIA						
CEDULA RL:	7.700.852		REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCION:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.461.423
	AIU (29,10%)	$	6.536.274
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.997.697

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	1		**PRELIMINARES**						0		$ 59.783	
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	0,00	14,56	0	0	14,56	$ 59.783	
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ 404.970	
	3	1	**EXCAVACIONES**						0		$ 253.619	
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	0	- 1,46	0	2,94	$ 253.619	
	3	2	**RELLENOS**						0		$ 151.351	
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	0	- 1,46	0	2,18	$ 151.351	
	4		**CIMENTACIONES**						0		$ 1.714.051	
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	0,01	0	0	3,03	$ 116.379	
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3.000PSI APROX. (No	ML	$ 132.039,00	12,10	0	0	0	12,10	$ 1.597.672	
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ 3.572.550	
	9	1	**COLUMNAS**						0		$ 932.609	
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	0	0	0	9,20	$ 665.344	
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	0	0	0	4,60	$ 267.265	
	9	3	**PLACAS**						0		$ 1.857.113	
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 1.857.113	
	9	4	**VIGAS**						0		$ 782.828	
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2	ML	$ 61.640,00	12,10	0,60	0	0	12,70	$ 782.828	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.226.909	
	11	1	**HIDRAULICAS**						0		$ 59.242	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 28.644	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	0	- 2,00	0	2,00	$ 30.598	
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.167.667	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 35.899	
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	0	- 2,00	0	2,00	$ 51.652	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	0	0	0	6,60	$ 424.829	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	0	0	0	7,10	$ 655.287	
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 641.086	
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA	UN	$ 112.014,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 112.014	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 98.076	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 121.146	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 40.268	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 47.794	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (Incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	8,00	1,24	0	0	9,24	$ 221.788	
	13		**CUBIERTA**						0		$ 2.311.985	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 999.486	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	0	0	0	3,55	$ 302.219	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	23,60	0	- 2,30	0	21,30	$ 1.010.280	
	15		**MAMPOSTERIA**						0		$ 2.150.608	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	0	- 1,20	0	25,47	$ 1.465.467	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	0	0	0	15,53	$ 273.483	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	0	0	0	3,00	$ 411.657	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 1.096.776	
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	0	- 0,12	0	28,63	$ 829.669	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	0	0	0	19,88	$ 267.108	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 1.238.986	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 440.380	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL. TRÁFICO ARD	M2	$ 68.102,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 575.462	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS).	ML	$ 19.574,00	11,40	0	0	0	11,40	$ 223.144	
	18		**ENCHAPES**						0		$ 472.921	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	2,88	1,26	0	0	4,14	$ 266.281	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	0	- 2,10	0	3,90	$ 124.047	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	0,60	0	0	5,40	$ 82.593	
	21		**CARPINTERIA METÁLICA**						0		$ 447.911	
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 249.395	
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	0	- 0,24	0	1,20	$ 198.516	
	22		**VIDRIOS**						0		$ 96.652	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	0	- 0,24	0	1,20	$ 96.652	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS. SIN ORIFICIO. PARA	UN	$ 174.123,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 174.123	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 559.511	
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ 559.511	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	0	- 2,30	0	31,60	$ 456.367	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	0	0	0	4,14	$ 103.144	
	26		**CERRADURAS**						0		$ 36.911	
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 36.911	
	28		**ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS**						0		$ 26.934	
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	0	0	0	3,00	$ 26.934	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 69.657	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,38	0,00	0	0	14,38	$ 69.657	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 4.694.942	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	2057,06	31,38	0	0	2088,44	$ 3.253.790	
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	7,00	25,00	0	0	32,00	$ 1.441.152	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 1.388.253	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	28,16	0,00	0	0	28,16	$ 726.500	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 16.378.228
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 4.766.064
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	3.783.371
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	163.782
UTILIDAD(U)	5,00%	$	818.911
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 1.388.253
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 403.982
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	320.686
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	13.883
UTILIDAD(U)	5,00%	$	69.413
COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ 4.694.942
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			$ 1.366.228
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	1.084.531
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	46.949
UTILIDAD(U)	5,00%	$	234.747
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.997.697

1. OBSERVACIONES

Contratista:
Julian Reyes
Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757
TEC Contratista
1013624938

Beneficiario:
Nombre JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES
C.C. 1003859783

Interventor:
R.L.
Nombre MEPS
NIT 7700852-8
Interventoría - Proyto técnico

FDRS

CONSORCIO VIVIENDA D&D SUMAPAZ
9017777157-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	47
Nombre:	JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES		Cédula:	10.039.899.783	
id	MVR_31		Chip:	AAA0250LNXS	
Dirección	MATA DE JUCUA		Teléfono:	3508304002	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55	4,10		1,00	14,56	
TOTAL CANTIDAD							14,56	
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VIGA A Y B			3	0,25	0,25	2	0,38	
VIGA 1 Y 2			3,05	0,25	0,25	2	0,38	
MODULO			3,55	4,1	0,15	1	2,18	
TOTAL CANTIDAD							2,94	
3,2	3	2	RELLENOS					-
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55	4,1	0,15	1	2,18	
TOTAL CANTIDAD							2,18	
4			CIMENTACIONES					-
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VIGA A Y B			3	0,25		2	1,50	
VIGA 1 Y 2			3,05	0,25		2	1,53	
TOTAL CANTIDAD							3,03	
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VIGA A Y B			3			2	6,00	
VIGA 1 Y 2			3,05			2	6,10	
TOTAL CANTIDAD							12,10	

9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)	-
9,1	9	1	COLUMNAS	-
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CT1	2,30			4,00	9,20
TOTAL CANTIDAD					9,20

18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CT2	2,30			2,00	4,60
TOTAL CANTIDAD					4,60

9,3	9	3	PLACAS	-
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO	3,55	4,10		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD					14,56

9,4	9	4	VIGAS	-
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGU	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B	3,00			2,00	6,00
VIGA 1 Y 2	3,05			2,00	6,10
	0,60			1,00	0,60
TOTAL CANTIDAD					12,70

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,1	11	1	HIDRAULICAS	-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	2,00			1,00	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00

11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

0002517

4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			2,00				2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,30			2,00	6,60	
TOTAL CANTIDAD							6,60	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55			2,00	7,10	
TOTAL CANTIDAD							7,10	
12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FU					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			9,24			1,00	9,24	
TOTAL CANTIDAD							9,24	

0002518

13			CUBIERTA				-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55	4,10		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD							14,56
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55			1,00	3,55
TOTAL CANTIDAD							3,55
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55			6,00	21,30
TOTAL CANTIDAD							21,30
15			MAMPOSTERIA				-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EJE A-B			2,66		2,30	2,00	12,24
EJE 1-2			2,81		2,30	1,00	6,46
EJE 1-2			3,23		2,30	1,00	7,43
MESON COCINA			0,60		0,90	1,00	0,54
Desc. Ventana			1,20		1,00	-1,00	-1,20
TOTAL CANTIDAD							25,47
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EJE 1			3,60			2,00	7,20
EJE 2			3,00			2,00	6,00
EJE A			2,33			1,00	2,33
TOTAL CANTIDAD							15,53
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			0,60		0,90	2,00	1,08
EJE A-B			2,66		2,60	2,00	13,83
EJE 1-2			2,81		2,47	1,00	6,94
EJE 1-2			3,23		2,47	1,00	7,98

0002519

Desc. Ventana			1,20		1,00	-1,00	-1,20
TOTAL CANTIDAD							28,63
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ENCOROCE CUBIERTA			3,60			1,00	3,60
			3,00			1,00	3,00
			2,33			1,00	2,33
			3,05			1,00	3,05
FILOS VENTANA			1,20			2,00	2,40
FILOS PUERTA			5,50			1,00	5,50
TOTAL CANTIDAD							19,88
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			2,80	2,76		1,00	7,73
MODULO			0,60	1,20		1,00	0,72
TOTAL CANTIDAD							8,45
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			2,80	2,76		1,00	7,73
MODULO			0,60	1,20		1,00	0,72
TOTAL CANTIDAD							8,45
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			11,40			1,00	11,40
TOTAL CANTIDAD							11,40
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,50	0,60		2,00	1,80
MESON COCINA			0,60		0,90	2,00	1,08
COCINA			2,10		0,60	1,00	1,26
TOTAL CANTIDAD							4,14
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00
MESON COCINA					0,90	1,00	0,90
TOTAL CANTIDAD							3,90

9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00
MESON COCINA					0,90	2,00	1,80
MESON COCINA			0,60			1,00	0,60
TOTAL CANTIDAD							5,40
21			CARPINTERIA METÁLICA				-
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			1,20		1,00	1,00	1,20
TOTAL CANTIDAD							1,20
22			VIDRIOS				-
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VENTANA			1,20	1,00		1,00	1,20
TOTAL CANTIDAD							1,20
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55			6,00	21,30
PUERTA			5,50			1,00	5,50
VENTANA			1,20			4,00	4,80
TOTAL CANTIDAD							31,60

0002521

9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA			0,90		2,30	2,00	4,14
TOTAL CANTIDAD							4,14
26			CERRADURAS				-
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLU				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
28			ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				-
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_31						3,00	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55	4,05		1,00	14,38
TOTAL CANTIDAD							14,38
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						109,00	
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	6,00	0,12
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	4,00	0,05
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	4,00	0,08
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,09	7,00	2,15
CEMENTO			0,25	0,60	0,23	30,00	1,04
ARENA			1,00	1,00	1,00	4,15	4,15
MIXTO			1,00	1,00	1,00	4,15	4,15
blouue			0,30	0,20	0,10	400,00	2,40
CABALLETE			2,00	0,35	0,13	2,00	0,18
PINTURA (GALON)			0,17	0,15	0,15	5,00	0,02
PEGACOR			0,58	0,30	0,10	10,00	0,17
TORNILLOS CUBIERTA			0,58	0,05	0,05	600,00	0,87
BOQUILLA			0,25	0,40	0,20	2,00	0,04
PUERTAS			2,30	0,90	0,07	1,00	0,14
MARCO PUERTAS			2,00	0,10	0,15	1,00	0,03
VENTANA			1,20	1,00	0,10	1,00	0,12
ESMALTE (GALON)			0,17	0,15	0,15	1,00	0,00
CANAL			3,00	0,30	0,30	3,00	0,81
BAJANTE CANAL			3,00	0,10	0,10	3,00	0,09
UNION CANAL			0,25	0,25	0,25	2,00	0,03

0002522

ANDAMIOS			1,20	0,10	1,60	2,00	0,38
FILTRO			0,50	0,50	0,15	1,00	0,04
ESCALERA			2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
VARIOS			1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
TOTAL (M3)						19,16	
TOTAL CANTIDAD							2088,44
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/				CARGA / VIAJE
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_47						32,00	32,00
TOTAL CANTIDAD							32,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
INTERIOR MODULO			11,40		2,47	1,00	28,16
TOTAL CANTIDAD							28,16

Firma Residente Contratista

Jorge Reina
TEC Contratista

Firma Residente Interventoria

FDRS

0002523

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_30	**CUENCA**	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	3232214
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	**TELÉFONO 1:**	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	**CORREO ELECTRÓNICO:**	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-0543215		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	90177775	**NIT:**	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	**No. CONTRATO:**	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - VIVIENDA MODULO

2



FOTO 2 - VIVIENDA MODULO

3



FOTO 3 - VIVIENDA MODULO

4



FOTO 4 - VIVIENDA MODULO

5



FOTO 5 - VIVIENDA MODULO

6



FOTO 6 - VIVIENDA MODULO

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_30	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3232214
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	TELÉFONO 1:	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-0543215		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - REPLANTEO Y EXCAVACIÓN

2



FOTO 2 - ENCOFRADO

3



FOTO 3 - ARMADO Y FIGURADO DE ACEROS / VIGA DE CIMENTACIÓN

4



FOTO 4 - FUNDIDA DE VIGA DE CIMENTACIÓN

5



FOTO 5 - MALLA ELECTRO SOLDADA PLACA DE CONTRAPISO

6



FOTO 6 - MALLA ELECTRO SOLDADA PLACA DE CONTRAPISO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_30	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3232214
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	TELÉFONO 1:	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-0543215		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 7 - LEVANTAMIENTO DE MAMPOSTERÍA EN BLOQUE NO 5

2



FOTO 8 - INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA

3



FOTO 9 - PAÑETE INTERNO

4



FOTO 10 - ESTRUCTURA CIELO RASO

5



FOTO 11 - CONSTRUCCIÓN DE MESÓN

6



FOTO 12 - ENCHAPE DE PISO

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_30	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3232214
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	TELÉFONO 1:	3016154825
CHIP:	AAA0143ONFZ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-0543215		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - VIVIENDA MODULO

2



FOTO 2 - VIVIENDA MODULO

3



FOTO 3 - VIVIENDA MODULO

4



FOTO 4 - VIVIENDA MODULO

5



FOTO 5 - VIVIENDA MODULO

6

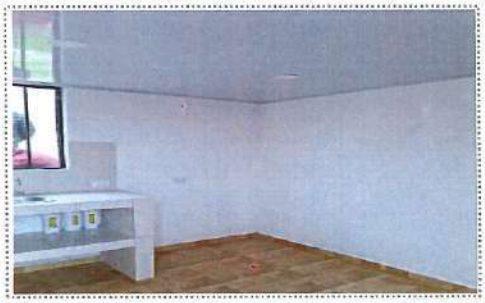


FOTO 6 - VIVIENDA MODULO

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_30	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	JOSE GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	3232214	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL MIRADOR	FECHA DE REGISTRO:	12-08-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Reja G
C.C. 1015624938

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez C.
C.C. 19341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0002528

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 12-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 31
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jessica Tatiana Morales Cifuentes
Nombre quien recibe la visita:	Gloria Cifuentes

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 31 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002529

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

- se hace entrega de 1 caneca de pintura vacia por solicitud del beneficiario.

- Igualmen se entrega:

5 Lonas de RCD
2 Kg de Cortes de baldosa
2 Kg de Bolsas de cemento y Pegacor

Firma
Nombre Gloria Cifuentes
Documento 39783206
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Yineth Velandia Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental
Laura F. Rodríguez C. Ingeniera Ambiental
INTERVENTORIA

0002530

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0000253531

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ** se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002532

FECHA: 14 de Marzo del 2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Jessica Tatiana Morales Cifuentes, con cédula de ciudadanía No. 1003486783 autorizo a:

Gloria Amanda Cifuentes Ramirez c.c. 39.783.206

Carlos Alfonso Morales Orjuela c.c. 349.124

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Beneficiario (a)

Autorizado (a)

Autorizado (a)

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.003.486.783

MORALES CIFUENTES
APELLIDOS

JESSICA TATIANA
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 26-NOV-1999

CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

29-NOV-2017 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

P-1500150-00963073 F-1003486783-20171221 0053855314A 1 49665257

0002534


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 39.783.206
CIFUENTES RAMIREZ
APELLIDOS
GLORIA AMANDA
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 03-MAY-1969
CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.55
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
14-DIC-1987 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.193.222.303
MORALES CIFUENTES

APELLIDOS
BRAYAN MAURICIO

NOMBRES
Brayan Morales

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-MAR-2001
CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

22-MAR-2019 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

P-1500150-01074986-M-1193222303-20190514 0065318915A 1 1165401211

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020015251
Fecha: 09-08-2024
20247020015251

Bogotá, D.C. 9 de agosto 2024

(702)

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Ingeniero
MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CL 16 No 8 – 53 (Neiva – Huila)
TEL. 8624350
Correo electrónico: interventoria464de2023@gmail.com

Asunto: Concepto de suelos y recomendaciones para la construcción de los módulos habitacionales

Cordial saludo:

Por medio de la presente y de la manera más cordial, nos permitimos plantear un concepto del suelo de fundación para las 9 viviendas planteadas como mejoramiento de vivienda en la modalidad de módulo habitacional. Esto a raíz que las viviendas no cumplen con los requisitos mínimos de seguridad para ser intervenidas, ya sea por su deterioro en el tiempo o sus procesos constructivos.

En principio lo que se busca con el siguiente concepto es definir los criterios mínimos para tener en cuenta en el desarrollo de las futuras actividades de obra, garantizando en todos los casos la estabilidad de estas. Es por ello por lo que basándonos en el REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMORESISTENTE (NSR-10) en sus títulos E (CASAS DE UNO Y DOS PISOS) y titulo H (ESTUDIOS GEOTÉCNICOS), se plantearán una serie recomendaciones que se deberán seguir para la correcta construcción de la cimentación de los módulos que se proyectan construir.

Antes de ahondar en las recomendaciones que se deben seguir, lo primero que haremos es dirimir la necesidad o no de un estudio geotécnico completo, esto toda vez que las construcciones planteadas como una cocina o habitación no ocupan un área mayor a 12 m², con una carga sobre el terreno baja. Para ello nos permitimos traer a colación los escenarios donde se debe realizar un estudio geotécnico detallado, planteados en el título E en el apartado ***E.2.1.2 ESTUDIO GEOTECNICO***

Debe realizarse un estudio geotécnico que cumpla los requisitos del Título H del reglamento en los siguientes casos:
(a) Suelos que presenten inestabilidad lateral.
(b) Suelos con pendientes superiores al 30%.
(c) Suelos con compresibilidad excesiva.
(d) Suelos con expansibilidad de intermedia a alta.

(e) Suelos que presenten colapsibilidad.
(f) Suelos en zonas que presenten procesos de remoción en masa, áreas de actividad minera activa, en recuperación o suspendida, erosión, cuerpos de aguas u otros que puedan afectar la estabilidad y funcionalidad de las casas.

Como se puede apreciar hay una serie de casos en donde debería aplicarse un estudio geotécnico, pero para el presente ejercicio no son aplicables puesto que con un buen criterio se han descartado para la implantación adecuada de estos módulos, a continuación, se detalla como se descartaron cada uno de estos casos:

(a) Suelos que presenten inestabilidad lateral: **Con la visita realizada se pudo descartar la presencia de inestabilidades en la zona de implantación del modulo incluso de la vivienda en general.**
(b) Suelos con pendientes superiores al 30%: **todas las implantaciones están en pendientes muy bajas inferiores al 2%**
(c) Suelos con compresibilidad excesiva: **De acuerdo con la Cartografía geológica existente para la zona de estudio correspondiente al área de Sumapaz, se tiene que esta se caracteriza por rocas de lutita, lodolitas y arcillolitas con esporádicas intercalaciones de arenitas. Los suelos que se desarrollan son de origen fluvial y residual producto de la meteorización de las rocas, por lo cual su compresibilidad es menor que los suelos lacustres de la sabana de Bogotá.**
(d) Suelos con expansibilidad de intermedia a alta: **teniendo en cuenta su origen geológico los suelos presentes en la localidad han arrojado porcentajes bajos ante expansibilidad, esto se puede constatar en estudios recientes de malla vial como el del contrato CCS-213-2021, CCS-302-2022 y el contrato para la construcción de la sede de Betania CCS-334-2022.**
(e) Suelos que presenten colapsibilidad: **de igual forma por sus características geológicas se descarta cualquier tipo de suelos con colapsabilidad.**
(f) Suelos en zonas que presenten procesos de remoción en masa, áreas de actividad minera activa, en recuperación o suspendida, erosión, cuerpos de aguas u otros que puedan afectar la estabilidad y funcionalidad de las casas. **Los sitios donde se implantarán los módulos están fuera de procesos de remoción antiguos o recientes que los pudiesen afectar.**

Otro aspecto fundamental es que los módulos son aledaños a las viviendas existentes, y si bien estas no están en las mejores condiciones estructurales, ninguna presenta asentamientos diferenciales o algún tipo de colapso por inestabilidad del terreno. Partiendo de esto también se tuvieron en cuenta los siguientes criterios para la escogencia del sitio de cada módulo:

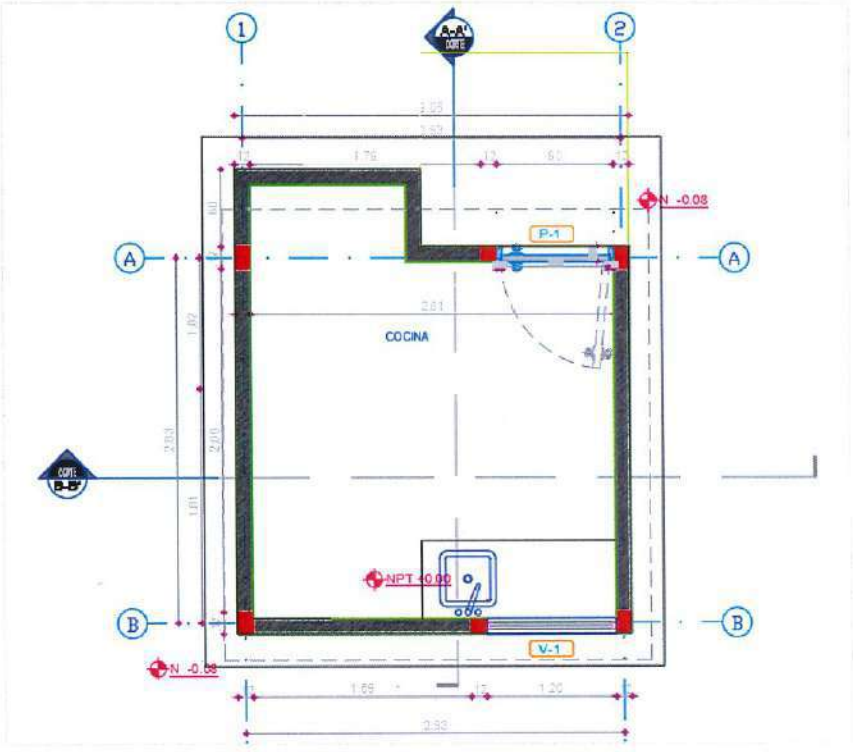
- Que la zona no presente procesos de erosión o este cerca de algún cuerpo de agua.
- Que la pendiente del terreno sea menor al 2%, en la mayoría de los casos no supera el 1%.
- Que se puedan canalizar las aguas lluvias para una correcta entrega fuera del área de influencia del módulo.
- Que la zona esta ausente de vegetación que pueda afectar la futura cimentación.

- Que respete los espacios de circulación actual de la vivienda y que este a una distancia prudente en caso de que la edificación actual colapse.

PROPUESTA DE CIMENTACIÓN

Teniendo en cuenta lo anterior y lo dispuesto en los literal E.2.1.4 y E2.1.5 del título E de la norma, el equipo técnico de la alcaldía recomienda seguir la siguiente propuesta de cimentación o una similar para garantizar la estabilidad y funcionalidad de los módulos.

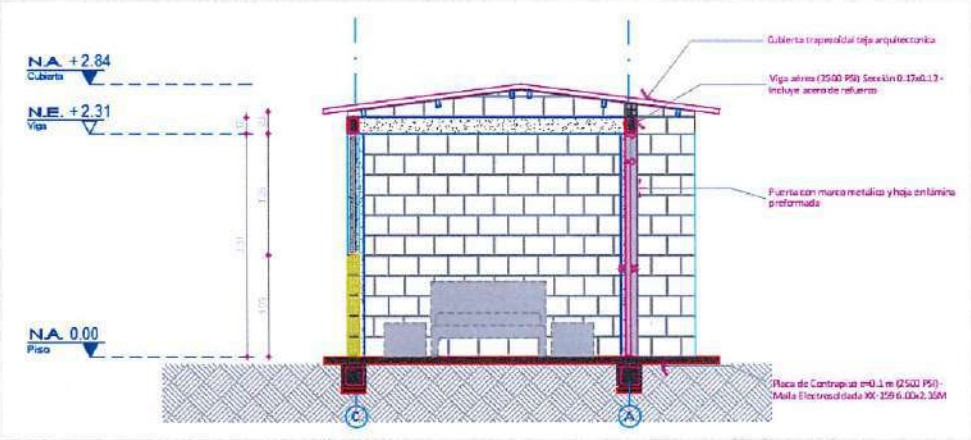
Cimentación Superficial: la cimentación se configurará con un sistema reticular de vigas de cimentación formando un anillo, sobre el cual se soportarán los muros del módulo, sobre las vigas se dispondrá de una losa de contrapiso con unos sobreanchos del orden de 25cm (con respecto al anillo) que actuaran como circulación y manejo de aguas lluvias. A continuación, se presenta el esquema planta perfil con la propuesta mencionada.



Esquema en planta del modulo habitacional propuesto, donde se resalta las vigas de cimentación

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020015251
Fecha: 09-08-2024
20247020015251



Esquema perfil del modulo habitacional propuesto.

Recomendaciones Particulares:

- Se debe realizar el descapote retirando todo el material orgánico que se encuentre en el sitio, en caso de requerirse rellenos para nivelación se para renivelación o mejoramiento superficial del suelo de fundación deben corresponder con un material Tipo "Recebo" o Subbase granular tipo C (especificación IDU). El material debe ser compactado en capas de 15 cm con un porcentaje del 95 % referido a la densidad máxima obtenida en el Proctor modificado.
- Se recomienda que se instale un recebo granular o sub-base tipo C debajo de la placa de contrapiso, en un espesor no menor a 15cm.
- Para la instalación de redes hidrosanitarias se debe seguir los descrito en el numeral E.2.3.1 del titulo E de la NSR-10, reiterando que en ningún caso las instalaciones pueden empotrarse en las vigas de cimentación.

Por ultimo y con el fin de ilustrar al contratista y a la interventoría se prepararon unas fichas técnicas donde se encuentra el registro fotográfico, la localización, coordenadas geográficas, así como la propuesta de implantación para cada una de las viviendas en estudio.

Cordialmente,

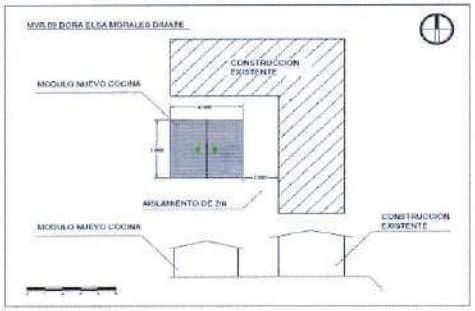
SEBASTIÁN SALDARRIAGA RIVERA
Alcalde Local de Sumapaz
cdi.sumapaz@gobiernobogota.gov.co
Anexos Fichas Técnicas por Vivienda

Elaborado: Harold Camilo Hernández / Profesional de Infraestructura FDRS
Revisó: Nelson F. Estrada González / Profesional de Infraestructura FDRS
Aprobó: Jair Marcel Mahecha/ Profesional de Despacho FDRS Jair Mahecha Gordón

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
DORA ELSA MORALES DIMATÉ		MÓDULO COCINA	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	9	10/072024
FECHA APERTURA	10/07/2024		CORDENADAS	4°05'44.5"N 74°19'34.4"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





VIVIENDA DONDE LA ESTRUCTURA ES DE MATERIAL DE MADERA Y CARTÓN, LOCALIZADA EN LA CORONA DE LA LADERA QUE LIMITA CON LA VÍA QUE COMUNICA EL TOLDO CON LA VERDA SAN ANTONIO. LA UBICACIÓN ESPECIFICA DEL SITIO DONDE SE VA A LEVANTAR EL MÓDULO DE COCINA ES EN LA ZONA DEL FRENTE DE LA FACHADA PRINCIPAL EN UN A ZONA DONDE LA PENDIENTE DEL TERRENO EL PLANA, NO SE EVIDENCIA AFECTACIÓN POR LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE OTRAS LADERAS PRÓXIMAS.

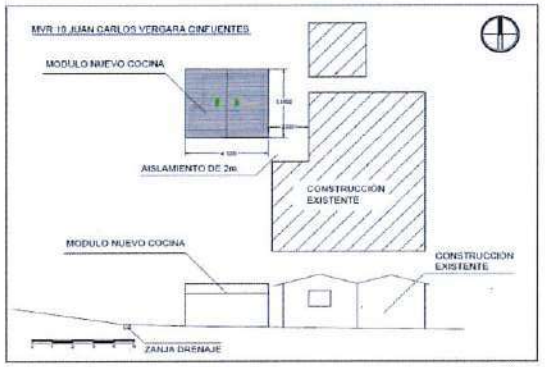
ES IMPORTANTE EL MANEJO DE LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE LA CUBIERTA DE LA VIVIENDA EXISTENTE,CON LA ADECUACIÓN DE CANALETA Y BAJANTES PARA EL MANEJO DE ESTAS AGUAS LLUVIAS.

0002541

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JUAN CARLOS GARCIA VERGARA		MÓDULO COCINA	LAS VEGAS	RÍO SUMAPAZ	10	28/6/2024
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	4°01'25.0"N 74°17'53.8"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





EL MÓDULO ESTARÁ UBICADO A UNA DISTANCIA ESTIMADA DE 20 METROS DEL EJE DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA DE LAS VEGAS, DONDE LA PENDIENTE DEL TALUD PRÓXIMO A LA ZONA DE TRABAJO ES MODERADAMENTE INCLINADO, LO QUE OBLLGA A IMPLEMENTAR UNA ZANJA PERIMETRAL PRÓXIMA AL MÓDULO PARA MITIGAR LOS EFECTOS DE LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE LA ZONA DEL TALUD DE TERRAPLEN Y LA VIA.

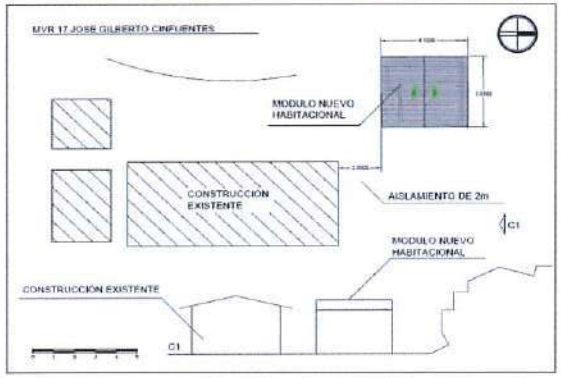
ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA LOS DETONANTES ANTRÓPICOS QUE PUEDEN AFECTAR EL MÓDULO COMO ES LAS AGUAS LLUVIIAS PROVENIENTES DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES Y QUE DEBEN SER CANALIZADAS Y DIRECCIONADAS POR EL USUARIO, TAL COMO SE LES HA SOLICITADO.

0002542

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JOSÉ GILBERTO CIFUENTES		MÓDULO HABITACIÓN	TUNAL BAJO	RÍO SUMAPAZ	17	**28/6/2024**
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	3.975365, -74.345870		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





VIVIENDA LOCALIZADA A UNA DISTANCIA ESTIMADA DE 150 METROS DEL BORDE DE LA VÍA QUE COMUNICA LA ZONA DEL TUNAL BAJO HACIA LA UNIÓN.EL SITIO DE INTERVENCIÓN DONDE SE VA A IMPLEMENTAR EL MÓDULO ES UN TERRENO CON UNA PENDIENTE PLANA, SIN EMBARGO PRESENTA UN CAMBIO DE PENDIENTE A SUAVEMENTE INCLINADA A UN COSTADO DONDE SE VA A MONTAR EL MÓDULO.

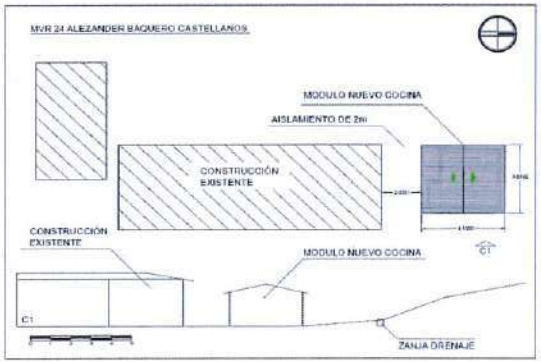
0000025543

ES IMPORTANTE TRAZAR UNA ZANJA PERIMETRAL AL MÓDULO PARA CAPTURAR LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DEL POLÍGONO DONDE HAY CAMBIO DE PENDIENTE.

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS		MÓDULO COCINA	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	24	**10/07/2024**
FECHA APERTURA	10/07/2024		CORDENADAS	4°01'24.1"N 74°20'23.4"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





VIIVENDA EN MATERILA DE MADERA, LOCALIZADA EN UNA ZONA PLANA CON UNA PENDIENTE MENOR AL 1 POR CIENTO, PRÓXIMA A LA PATA DE UNA LADERA UBICADA AL COSTADO O FLANCO DERECHO DE LA VIVIENDA DE LA REFERENCIA.

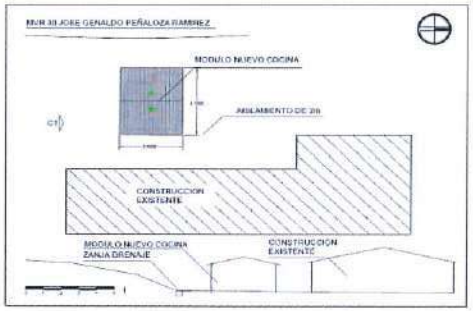
0002544

SI BIEN ES CIERTO EL SITIO DONDE SE VA A LEVANTAR LA VIVIENDA ES PLANO,PUEDE SER AFECTADO POR LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE LA LADERA PROXIMA, LOCALIZADA AL FLANCO IZQUIERDO DE LA CASA EXISTENTE, SIENDO SU PENDIENTE FUERTEMENTE INCLINADO SE DEBE CONSTRUIR UNA ZANJA EN LA PATA DEL TALUD Y SI ES NECESARIO EN LA CORONA DELA MISMA E IGUALMENTE EL MANEJO DE LAS AGUAS LLUVIAS PROVENIENTE DE LAS CUBIERTAS DE LA CASA EXISTENTE DEBEN SER TRATADAS CON LA PSOTURA DE UNA CANAL Y SU RESPECTIVA BAJANTE.

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JOSÉ GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ		MÓDULO COCINA	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	30	10/07/2024
FECHA PRE APERTURA	10/07/2024		CORDENADAS	4°02'00.8"N 74°19'19.4"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





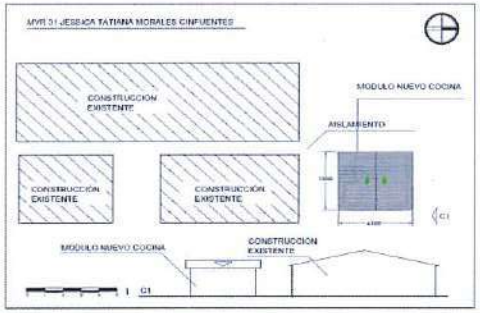
LA VIVENDA IDENTIFICADA COMO MVR 30, SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN LA ZONA BAJA DE LA LADERA DONDE SE INTERSECTA CON LA VÍA DE SERVIDUMBRE QUE DA INGRESO AL POLÍGONO DE LA VIVIENDA DE LA REFERENCIA.COMO MEJORAMIENTO SE VA A IMPLEMENTAR UN MÓDULO DE COCINA, EL CUAL SE VA A LOCALIZAR EN LA ZONA PROXIMA DE LA ESTRUCTURA ACTUAL A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE DOS METROS CON EL PARAMENTO ACTUAL. DONDE LE CORRESPONDE UN TERRENO PLANO CON UNA PENDIENTE MENOR AL 1%. .

0002545

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES		MÓDULO COCINA	SAN JOSÉ	RÍO SUMAPAZ	31	28/6/2024
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	3°50'14.8"N 74°23'07.3"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR







EL MÓDULO ESTARÁ UBICADO A UNA DISTANCIA ESTIMADA DE 30 METROS DE UN CANAL O CURSO DE AGUA, DONDE LA PENDIENTE DEL POLÍGONO ES EN GENERAL PLANA, LA SECCIÓN DEL CANAL DE AGUA ES DE UNA SECCIÓN DE 0,20MTS DE BASE POR UNA ALTURA DE 0,30 MTS.

ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA LOS DETONANTES ANTRÓPICOS QUE PUEDEN AFECTAR EL MÓDULO COMO ES LAS AGUAS LLUVIIAS PROVENIENTES DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES Y QUE DEBEN SER CANALIZADAS Y DIRECCIONADAS POR EL USUARIO, TAL COMO SE LES HA SOLICITADO.

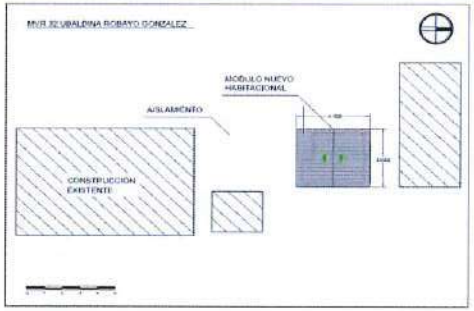
NOMBRE BENEFICIARIO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO

0002546

UBALDINA ROBAYO GONZÁLEZ		MÓDULO DE HABITACIÓN	LAGUNITAS	RÍO SUMAPAZ	32	**28/6/2024**
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	3°59'28.5"N 74°18'58.2"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





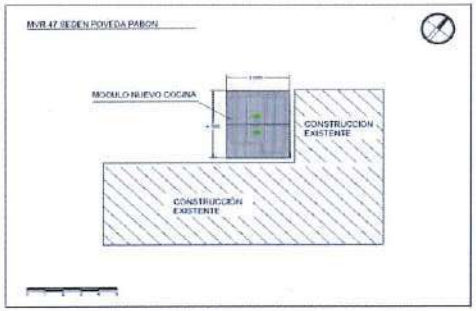
ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA LOS DETONANTES ANTRÓPICOS QUE PUEDEN AFECTAR EL MÓDULO COMO ES LAS AGUAS LLUVIIAS PROVENIENTES DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES Y QUE DEBEN SER CANALIZADAS Y DIRECCIONADAS POR EL USUARIO, TAL COMO SE LES HA SOLICITADO.

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
SEDEN POVEDA PABON		MÓDULO COCINA	RAIZAL	RÍO BLANCO	47	**11/07/2024**
FECHA APERTURA	11/07/2024		CORDENADAS	4°12'13.3"N 74°08'13.8"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO

0002547





FOTOS DEL LUGAR







La vivienda actualmente en su estructura corresponde a un material de latas y maderas, lo que es viable adelantar un mejoramiento con la implementación de unl módulo de cocina para reemplazar el actual espacio. El sitio donde se tiene proyectado la ubicación del modulo es una pendiente plana menor del 1% de inclinación.

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
LUCRECIA HURTADO		MÓDULO COCINA	TABACO	RÍO BLANCO	57	07/18/2024
FECHA APERTURA			CORDENADAS	4°13'35.7"N 74°08'58.2"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





0002548





FOTOS DEL LUGAR







LA VIVIENDA ESTA UBICADA A 75 M DE LA VIA, SE CONTRUIRA UN MODULO DE COCINA JUSTO AL LADO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE CON 1 M DE AISLAMIENTO, DONDE ACTUALMENTE EXISTE UNA CARPA CON MUROS EN LONA Y PLASTICO COMO COCINA. EL BENEFICIARIO TIENE EL COMPROMISO DE QUITAR ESTOS MATERIALES DEJANDO EL ESPACIO ADECUADO PARA CONSTRUIR EL NUEVO MODULO. cUENTA CON UNA PENDIENTE MENOR A 1%.

0002549

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:32
UBALDINA ROBAYO GONZALEZ

VEREDA: LAGUNITAS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_32	**CODIGO DE EJECUCION:**	48
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	21074682
DIRECCIÓN:	NORMANDIA	**TELÉFONO 1:**	3213290814
CHIP:	AAA0143NDAF	**TELÉFONO 2:**	3042034149
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S282167	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO SI	CHEQUEO NO	No. Folio	Notas
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	√		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	√		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	√		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	√		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	√		5/6	
2.3	Plano de intervención	√		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		√	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	√		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	√		11/13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	√		14/20	
3.4	Registro fotográfico antes	√		21	
3.5	Registro fotográfico durante	√		22/23	
3.6	Registro fotográfico después	√		24	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	√		25	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	√		26/27	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	√		28	
3.10	Autorización Historias de Vida		√	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	√		29/45	
4	Bitácora			46	

OBSERVACIONES:

0002551

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	15/03/2024	CODIGO DE EJECUCION	(48) 32
MVR	MVR_321		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074582
DIRECCIÓN:	NORMANDIA	TELÉFONO 1:	3213290814 -3243423542
CHIP:	AAA0143NDAF	TELÉFONO 2:	3042034149
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S282167	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a) ✓
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 5 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI – NO

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO – Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI NO – Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI – NO – Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO – Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO – A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear –
Monoparental
Extensa –
Recompuesta
Unipersonal
Pareja sin hijos –
Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ✓

4.2. No. de personas que laboran en la familia 3

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 3

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV
Entre 1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV
Entre 1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	CC	21074582	Aspirante	✓			1	69	2	4	1
Nidia Johana Vergara	CC	1022940634	hija				1	37	3	2	2
Elkin Delgado	CC		nieto				1	21	3	2	2
Yhon David Delgado	CC		nieto				1	18	3	2	2
Sofia Gutierrez Vergara	TI	1022984482	nieta				1	13	2	1	2
Sharol Juliana Gutierrez			nieta				1	8	2	1	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independicate 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo –
Comercial –
Mixto –

6.2 N° de niveles de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	
Acceso a instituciones educativas	✓	
Acceso a transporte	✓	
Delincuencia o vandalismo en la zona		✓
Contaminación auditiva		✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	✓	

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ___ NO ___

OBSERVACIONES GENERALES

la beneficiaria pertenece a la JAC de chorreras

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Ubaldina Robayo
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 21.074.682

Elaboró:
Fecha:
Cargo:

Revisó: Jody Alexandra Ortiz
Fecha: 15-03-24
Cargo: Res Social Interv.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es verás y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0002552

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	15-03-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR. 321-32
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Jhaldina Robayo
VEREDA / C. POBLADO:	Lagunetas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21.074.682.
DIRECCIÓN:	Normandia.	TELÉFONO 1:	3213290814-3243423542
CHIP:	AAA0143NDAF	TELÉFONO 2:	3042034749
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-282767	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eletricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
			X		X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: [illegible]	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: R. L. PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 21-074682	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

Acompañamiento FDRS [illegible]

0002554

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 14-03-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR ~~321~~ 32
TPM: Lagunitas	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ubaldina Robayo
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre Otro cual ___

Descripción:

Se realiza visita de validacion el compañia del area social y técnico de obra e interventoria y area tecnica de FDRS. la visita es acompañada de Carlos Guitierrez. allegado a la Beneficiaria.

Se realiza socialización de la presentacion, los su respectivo favor del contrato, etapas, presupuestos del contrato con su descripción de corto directo e indirecto, tiempos de ejecucion y aspectos a tener en cuenta.

la beneficiaria indica que solicita una intervencion de 1 modulo de habitacion se recuerda que para los modulos los puntos

0002555

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

de agua y luz la debe suministrar la vivienda principal.
Ademas indica que no tiene pozo septico, tiene un hueco artesanal.
se hace entrega de copia de autorizacion.

CC 79976033

Firma Waldmo Robayo
Nombre 21.074688
Documento 3243423542

BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeste
Elaboro Residente Social

OBRA

Firma Eidy A Ortiz
Reviso Eidy A Ortiz
Cargo Res Social Interv

INTERVENTORIA

Acompañamiento FDRS

0002556

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	32	CHIP	AAA0143NDAF
BENEFICIARIO (A)	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	MATRICULA INMOVILIARIA	50S282167
DIRECCION	NORMANDIA	CEDULA	21.074.682
VEREDA	LAGUNITAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	0	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre **UBALDINA ROBAYO GONZALEZ**
c.c. 80744273 **21.074.682**

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Reina
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0002557

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_32	Casa	46
Dirección	NORMANDIA	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	Cédula	21.074.682

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.080.116
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.080.116
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 604.400
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	$ 95.588
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	5,34	$ 128.176
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	14		CIELO RASO				$ 773.457
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.457
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.776.810
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,13	$ 1.503.327
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.216.215
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	31,70	$ 1.190.944
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	26,13	$ 757.163
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.161.412
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	8,45	$ 362.943
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_32	Casa	46
Dirección	NORMANDIA	Vereda	LAGUNITAS
Nombre Beneficiario	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	Cédula	21.074.682

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		**CERRADURAS**				**$ 36.911**
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		**ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS**				**$ 26.934**
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				**$ 70.504**
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				**$ 2.562.604**
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1644,80	$ 2.562.604
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				**$ 1.598.129**
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	57,92	$ 1.494.392

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 18.277.504,69
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.318.753,87
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.222.103,58
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 182.775,05
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 913.875,23

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.598.128,60
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 465.055,42
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 369.167,71
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 15.981,29
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 79.906,43

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 2.562.603,97
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 745.717,76
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 591.961,52
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 25.626,04
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 128.130,20

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.967.764,30

Residente de Obra: TEC Contadita Julian Peña

FIRMA: Residente de interventoria:

Beneficiario: UBALDINA ROBAYO GONZALEZ

c.c. 80744273 21074682

0002559

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

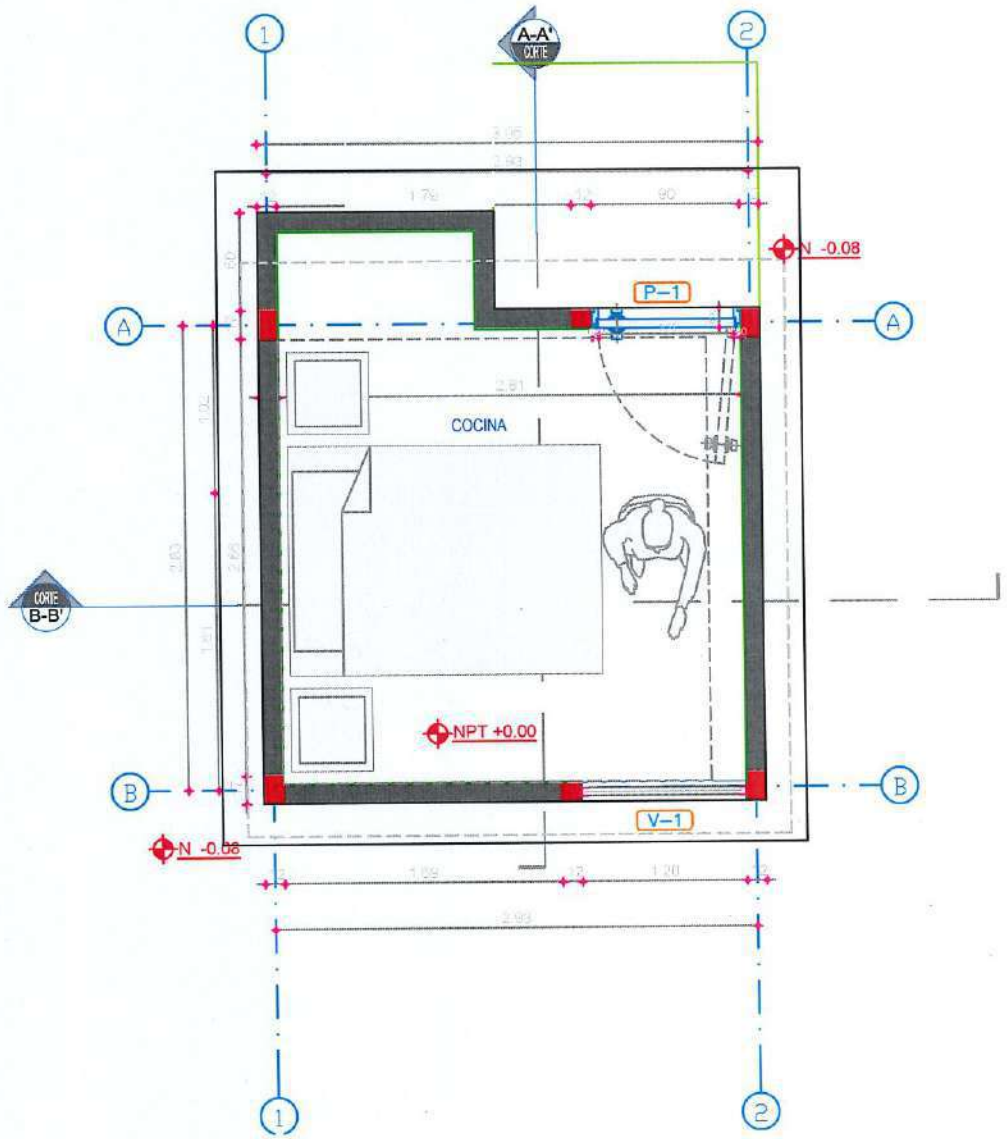
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	48	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_32
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074682
DIRECCIÓN:	NORMANDIA	TELÉFONO 1:	3213290814
CHIP:	AAA0143NDAF	TELÉFONO 2:	3042034149
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S282167	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0002560

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_32	Nombre Beneficiario (a)	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	Identificación	21.074.682
Dirección	NORMANDIA	Desarrollo	LAGUNITAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	28-06-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	12-08-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.202
	AIU (29,10%)	$	6.536.501
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.998.703

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		**PRELIMINARES**				$ 59.783
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.783
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 268.070
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 217.388
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	2,52	$ 217.388
	3	2	**RELLENOS**				$ 50.682
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,73	$ 50.682
	4		**CIMENTACIONES**				$ 2.273.286
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	17,59	$ 675.614
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS**				$ 3.535.566
	9	1	**COLUMNAS**				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	**PLACAS**				$ 1.857.113
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.857.113
	9	4	**VIGAS**				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 977.127
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 977.127
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840

0002561

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 730.116
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 112.014,00	1,00	$ 112.014
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	3,00	$ 181.719
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	3,00	$ 71.691
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	9,43	$ 226.348
	13		CUBIERTA				$ 2.253.442
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.486
6,11	13	5	CABALLETE PARA TEJA TIPO ZINC, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU	ML	$ 33.903,00	3,55	$ 120.356
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	23,90	$ 1.133.601
	14		CIELO RASO				$ 773.640
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.640
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.808.425
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	27,36	$ 1.574.212
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 17.610,00	13,30	$ 234.213
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.595.693
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	60,23	$ 2.262.480
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	24,80	$ 333.213
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.239.964
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.380
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.462
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	11,45	$ 224.122
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 447.911
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,20	$ 198.516
	22		VIDRIOS				$ 96.652
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,20	$ 96.652
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 591.284
	25	2	PINTURA				$ 591.284
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,80	$ 488.140
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER,	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673)	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.529
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.529
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 3.122.995
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	2004,49	$ 3.122.995
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.553.874
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	60,23	$ 1.553.874

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 17.785.333
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.175.532
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.108.412
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 177.853
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 889.267

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL		Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							$	1.553.874
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							$	452.177
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$	358.945
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$	15.539
						UTILIDAD (U) 5,00%	$	77.694
COSTO DIRECTO TRANSPORTE							$	3.122.995
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE							$	908.792
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$	721.412
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$	31.230
						UTILIDAD (U) 5,00%	$	156.150
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$	28.998.703

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los doce (12) días del mes de agosto de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: UBALDINA ROBAYO GONZALEZ

CEDULA: 21.074.682

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Jorge Martinez E.

CARGO: ING. CIVIL

CEDULA: 1073810191

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. Fuentes

CARGO: R.L

CEDULA: 7.700.852.

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Hoyca

CARGO: Profesional social

CEDULA: 53 135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C.

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: (0341-78)

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO						
ID PREDIO	MVR_82	Nombre Aspirante	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ		Identificación	21.074.682
Dirección	NORMANDIA	Desarrollo	LAGUNITAS		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CÉDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.202
	AIU (29,10%)	$	6.536.501
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.998.703

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		**PRELIMINARES**						0		$ 59.783
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	0,00	14,56	0	0	14,56	$ 59.783
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ 268.070
	3	1	**EXCAVACIONES**						0		$ 217.388
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	0	- 1,88	0	2,52	$ 217.388
	3	2	**RELLENOS**						0		$ 50.682
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	0	- 2,91	0	0,73	$ 50.682
	4		**CIMENTACIONES**						0		$ 2.273.286
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	14,57	0	0	17,59	$ 675.614
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa.	ML	$ 132.039,00	12,10	0	0	0	12,10	$ 1.597.672
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ 3.535.566
	9	1	**COLUMNAS**						0		$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	0	0	0	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	0	0	0	4,60	$ 267.265
	9	3	**PLACAS**						0		$ 1.857.113
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 1.857.113
	9	4	**VIGAS**						0		$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE	ML	$ 61.640,00	12,10	0	0	0	12,10	$ 745.844
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 977.127
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 977.127
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	0	- 1,60	0	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	0	0	0	7,10	$ 655.287
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 730.116
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS	UN	$ 112.014,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 112.014
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	0	- 1,00	0	3,00	$ 181.719

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 40.268	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	0	- 1,00	0	3,00	$ 71.691	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	5,34	4,09	0	0	9,43	$ 226.348	
	13		CUBIERTA						0		$ 2.253.442	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 999.486	
6,11	13	5	CABALLETE PARA TEJA TIPO ZINC, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	$ 33.903,00	0,00	3,55	0	0	3,55	$ 120.356	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	23,60	0,30	0	0	23,90	$ 1.133.601	
	14		CIELO RASO						0		$ 773.640	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 773.640	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 1.808.425	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,13	1,23	0	0	27,36	$ 1.574.212	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	0	- 2,23	0	13,30	$ 234.213	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 2.595.693	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	31,70	28,53	0	0	60,23	$ 2.262.480	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	4,92	0	0	24,80	$ 333.213	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 1.239.964	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	0,00	8,45	0	0	8,45	$ 440.380	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS). TRÁFICO	M2	$ 68.102,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 575.462	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL	ML	$ 19.574,00	11,40	0,05	0	0	11,45	$ 224.122	
	21		CARPINTERIA METÁLICA						0		$ 447.911	
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 249.395	
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	0	- 0,24	0	1,20	$ 198.516	
	22		VIDRIOS						0		$ 96.652	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	0	- 0,24	0	1,20	$ 96.652	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 591.284	
	25	2	PINTURA						0		$ 591.284	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	0	- 0,10	0	33,80	$ 488.140	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	0	0	0	4,14	$ 103.144	
	26		CERRADURAS						0		$ 36.911	
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS).	UN	$ 36.911,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 36.911	
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS						0		$ 26.934	
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	0	0	0	3,00	$ 26.934	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 70.529	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 70.529	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 3.122.995	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1644,80	359,69	0	0	2004,49	$ 3.122.995	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 1.553.874	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	57,92	2,31	0	0	60,23	$ 1.553.874	

0002565

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL		Vr. TOTAL	
			COSTO DIRECTO HABITABILIDAD									$ 17.785.333	
			COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD									**$ 5.175.532**	
			ADMINISTRATIVO(A)							23,10%	$	4.108.412	
			IMPREVISTOS (I)							1,00%	$	177.853	
			UTILIDAD(U)							5,00%	$	889.267	
			COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD									$ 1.553.874	
			COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD									**$ 452.177**	
			ADMINISTRATIVO(A)							23,10%	$	358.945	
			IMPREVISTOS (I)							1,00%	$	15.539	
			UTILIDAD(U)							5,00%	$	77.694	
			COSTO DIRECTO TRANSPORTE									$ 3.122.995	
			COSTO INDIRECTO TRANSPORTE									**$ 908.792**	
			ADMINISTRATIVO(A)							23,10%	$	721.412	
			IMPREVISTOS (I)							1,00%	$	31.230	
			UTILIDAD(U)							5,00%	$	156.150	
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA									$ 28.998.703	

3. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901377757
ING. JORGE MARTINEZ

Beneficiario:
Nombre UBALDINA ROBAYO GONZALEZ
C.C. 21074682

Interventor:
Nombre MEPS
NIT 7700852-8
R.L.
Interventoría
Diego Fe Ingeniería

FDM

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901277757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	46
Nombre:	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ		Cédula:	21.074.682	
id	MVR_32		Chip:	AAA0143NDAF	
Dirección	NORMANDIA		Teléfono:	3213290814	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR 32			4,1	3,55		1	14,56	
TOTAL CANTIDAD							14,56	
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VIGA CIM			3,05	0,25	0,35	2	0,53	
			3	0,25	0,35	2	0,53	
PLACA			4,1	3,55	0,1	1	1,46	
TOTAL CANTIDAD							2,52	
3,2	3	2	RELLENOS					-
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			4,1	3,55	0,05	1	0,73	
TOTAL CANTIDAD							0,73	
4			CIMENTACIONES					-
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VIGA CIM			3,05	0,25		2	1,53	
			3	0,25		2	1,50	
PLACA			4,1	3,55		1	14,56	
TOTAL CANTIDAD							17,59	
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VIGA CIM			3,05			2	6,10	
			3			2	6,00	
TOTAL CANTIDAD							12,10	

0002567

9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)	-
9,1	9	1	COLUMNAS	-
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COLUMNAS	2,3			4	9,20
TOTAL CANTIDAD					9,20

18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COLUMNAS	2,3			2	4,60
TOTAL CANTIDAD					4,60

9,3	9	3	PLACAS	-
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PLACA CONTRAPISO	4,1	3,55		1	14,56
TOTAL CANTIDAD					14,56

9,4	9	4	VIGAS	-
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGU	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA CINTA	3			2	6,00
	3,05			2	6,10
TOTAL CANTIDAD					12,10

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL	2,5			2	5,00
TOTAL CANTIDAD					5,00

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL	3,55			2	7,10
TOTAL CANTIDAD					7,10

12			INSTALACIONES ELECTRICAS	-
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FU	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

0002568

5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						2	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						3	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						3	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODIULO						9,43	9,43
TOTAL CANTIDAD							9,43
13			CUBIERTA				-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			4,1	3,55		1	14,56
TOTAL CANTIDAD							14,56
6,11	13	5	CABALLETE PARA TEJA TIPO ZINC, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIO				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			3,55			1	3,55
TOTAL CANTIDAD							3,55
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			3,55			6	21,30
			2,6			1	2,60
TOTAL CANTIDAD							23,90
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO HABITACION			2,8	2,76		1	7,73
			0,6	1,2		1	0,72
TOTAL CANTIDAD							8,45

0002569

15			MAMPOSTERIA					-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			13,3		2,3	1	30,59	
VANO PUERTA			0,9		2,25	-1	-2,03	
VANO VENTANA			1,2		1	-1	-1,20	
TOTAL CANTIDAD							27,36	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CULATA CUBIERTA			13,3			1	13,30	
TOTAL CANTIDAD							13,30	
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CARA EXTERIOR			13,3		2,6	1	34,58	
VANO PUERTA			0,9		2,25	-1	-2,03	
VANO VENTANA			1,2		1	-1	-1,20	
CARA INTERIOR			12,35		2,6	1	32,11	
VANO PUERTA			0,9		2,25	-1	-2,03	
VANO VENTANA			1,2		1	-1	-1,20	
TOTAL CANTIDAD							60,23	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VANO VENTANA			4,4			1	4,40	
VANO PUERTA			5,4			1	5,40	
FILOS VERTICALES			2,5			6	15,00	
TOTAL CANTIDAD							24,80	
17			PISOS Y ACABADOS					-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO HABITACION			2,8	2,76		1	7,73	
			0,6	1,2		1	0,72	
TOTAL CANTIDAD							8,45	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO HABITACION			2,8	2,76		1	7,73	
			0,6	1,2		1	0,72	
TOTAL CANTIDAD							8,45	

0002570

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			11,45			1	11,45
TOTAL CANTIDAD							11,45
21			CARPINTERIA METÁLICA				-
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VENTANA			1,2		1	1	1,20
TOTAL CANTIDAD							1,20
22			VIDRIOS				-
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VENTANA			1,2		1	1	1,20
TOTAL CANTIDAD							1,20
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			3,55			6	21,30
			2,6			1	2,60
PUERTA			5,5			1	5,50
VENTANA			4,4			1	4,40
TOTAL CANTIDAD							33,80
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HOJA PUERTA			0,9		2,3	2	4,14
TOTAL CANTIDAD							4,14
26			CERRADURAS				-
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLU				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

0002571

28			ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				-
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						3	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			4,10	3,55		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD							14,56
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						84,9	
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	6,00	0,12
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,05	7,00	1,19
CEMENTO			1,00	1,00	0,04	35,00	1,40
GRAVA			1,00	1,00	1,00	3,50	3,50
ARENA PEÑA			1,00	1,00	1,00	5,00	5,00
RECEBO			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
ARENA RIO			1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
ESMALTE					0,00	1,00	0,00
CABALLETE			2,00	0,50	0,13	2,00	0,26
ESCALERA			2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	8,00	0,16
PEGACOR					0,02	10,00	0,00
TABLAS			3,00	0,03	0,25	10,00	0,23
BLOQUE			0,30	0,10	0,30	400,00	3,60
CIELO RASO			6,00	0,25	0,05	15,00	1,13
VARILLA 3/8			6,00	0,01	0,01	35,00	0,02
VARILLA 1/4			6,00	0,01	0,01	60,00	0,04
MALLA ELECTROSOLDADA			6,00	0,01	2,00	2,00	0,24
CANAL			3,00	0,30	0,30	1,00	0,27
BAJANTE CANAL			2,50	0,10	0,10	1,00	0,03
ESTRUCTURA CIELO RASO			2,50	0,05	0,01	60,00	0,08
ANDAMIO			1,20	0,10	1,60	2,00	0,38
BOQUILLA			0,25	0,40	0,20	2,00	0,04
TORNILLO CUBIERTA					0,02	150,00	0,00
PUERTAS			2,30	0,90	0,08	1,00	0,17
MARCO PUERTA			2,30	0,10	0,10	2,00	0,05
VENTANA			1,00	0,08	1,20	1,00	0,10

0002572

HERRAMIENTAS	2,50	2,50
CHAZOS		
TORNILLOS ESTRUCTURA		
ALAMBRE		
ACCESORIOS ELECTRICOS		
SOLDADURA		
SILICONA		
CEMENTO BLANCO		
TINNER		
DISCOS DE CORTE		
PUNTILLA		
YESO		
ESMALTE		
RODILLO		
BROCHA		
UNION CANAL		
UNION BAJANTE CANAL		
SOPORTE CANAL		
DILATADORES		
ESTOPA		
TOTAL M3		**23,61**
TOTAL CANTIDAD		2004,49

33			**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**	**-**
21,24	**33**	**27**	**PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)**	**M2**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CARA EXTERIOR	13,3		2,6	1	34,58
VANO PUERTA	0,9		2,25	-1	-2,03
VANO VENTANA	1,2		1	-1	-1,20
CARA INTERIOR	12,35		2,6	1	32,11
VANO PUERTA	0,9		2,25	-1	-2,03
VANO VENTANA	1,2		1	-1	-1,20
TOTAL CANTIDAD					60,23

Firma Residente Contratista

ING. Jorge Martinez

Firma Residente Interventoria

0002573

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_32	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074682
DIRECCIÓN:	NORMANDIA	TELÉFONO 1:	3213290814
CHIP:	AAA0143NDAF	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S282167		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002574

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_32	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074682
DIRECCIÓN:	NORMANDIA	TELÉFONO 1:	3213290814
CHIP:	AAA0143NDAF	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S282167		

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - modulo

2



FOTO 2 - modulo

3



FOTO 3 - modulo

4



FOTO 4 - modulo

5



FOTO 5 - modulo

6



FOTO 6 - modulo

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_32	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074682
DIRECCIÓN:	NORMANDIA	TELÉFONO 1:	3213290814
CHIP:	AAA0143NDAF	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S282167		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - modulo

2



FOTO 2 - modulo

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -modulo

5



FOTO 5 - modulo

6



FOTO 6 - modulo

0002576

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_32	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	21074682
DIRECCIÓN:	NORMANDIA	TELÉFONO 1:	3213290814
CHIP:	AAA0143NDAF	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S282167		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - modulo

2



FOTO 2 - modulo

3



FOTO 3 - modulo

4



FOTO 4 - modulo

5



FOTO 5 - modulo

6



FOTO 6 - modulo

0002577

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_32	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNITAS	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	UBALDINA ROBAYO GONZALEZ	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	21074682	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	NORMANDIA	FECHA DE REGISTRO:	12 - 08 - 2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre
C.C. 1013624938

Interventor:

Nombre Ing Alvaro Rodriguez C.
C.C. 19-341-431

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 12-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 32
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ubaldina Robayo
Nombre quien recibe la visita: Ubaldina Robayo

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables.

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 32 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002579

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

El beneficiarro solicita la entrega de los residuos generados durante el mejoramiento, para reutilizar de entrega:

- 1 Kg de bolsas de plastico y carton

BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA
Firma	Firma	Firma
Nombre Claudina Rabago	Elaboro Laly Yineth Celardio.Q	Reviso Laura Rodriguez
Documento	Cargo Apoyo Ambiental	Cargo Prof. Ambiental

0002580

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 12-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 32
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Yoalding Dobayo
Nombre quien recibe la visita: Yoalding Dobayo

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 32 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002581

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

El beneficiario solicita la entrega de los residuos generados durante el mejoramiento, para reutilizar, se entrega:

- 5 Lonas de RCD
- 2 Kg de cortes de baldosa
- 1 Kg de bolsas de cemento y Pegacor

Firma
Nombre Ubaldina Bobaya
Documento
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Ginethmandaq
Cargo Apoyo ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof Ambiental
INTERVENTORIA

0002582

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ 23

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD

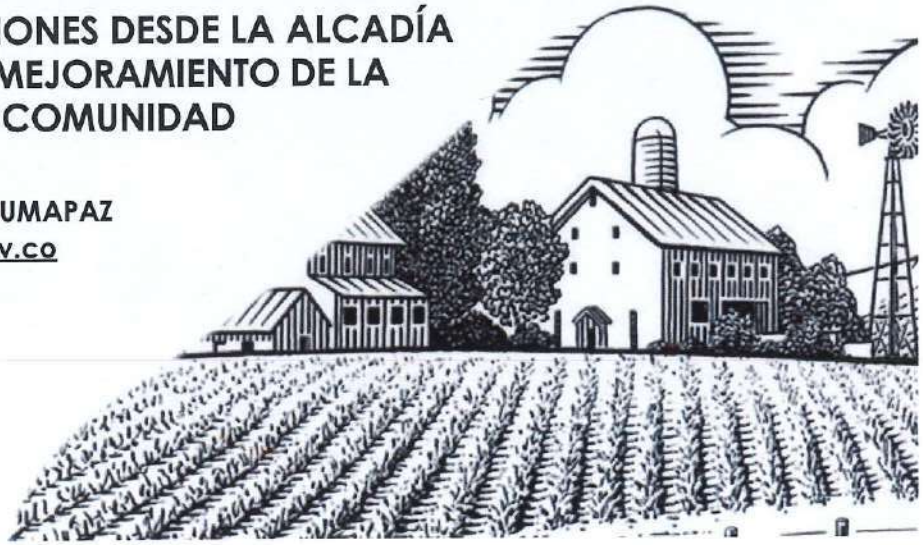


FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0000025583

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002584

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **21.074.682**

ROBAYO GONZALEZ

APELLIDOS

UBALDINA

NOMBRES

Ubaldina Robayo

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-JUN-1954**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

13-SEP-1977 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1500150-00200257-F-0021074682-20091126 0018364149A 1 28740262

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **21.074.682**

ROBAYO GONZALEZ

APELLIDOS

UBALDINA

NOMBRES



Ubaldina Robayo

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-JUN-1954**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

13-SEP-1977 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1500150-00200257-F-0021074682-20091126 0018364149A 1 28740262

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **51.779.129**

VERGARA

APELLIDOS

NIDIA ISABEL

NOMBRES

Nidia Isabel Verga

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **15-SEP-1964**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

31-AGO-1983 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00156592-F-0051779129-20090518 **0011526695A 1** **22772492**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80744273**

VERGARA ROBAYO
APELLIDOS

MARIO
NOMBRES

Mario Vergara

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-ABR-1981**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **M** SEXO

28-AGO-2001 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-1500106-42097234-M-0080744273-20011228 0480801361B 01 111872040

Casa32

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020015251
Fecha: 09-08-2024
20247020015251

Bogotá, D.C. 9 de agosto 2024

(702)

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Ingeniero
MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CL 16 No 8 – 53 (Neiva – Huila)
TEL. 8624350
Correo electrónico: interventoria464de2023@gmail.com

Asunto: Concepto de suelos y recomendaciones para la construcción de los módulos habitacionales

Cordial saludo:

Por medio de la presente y de la manera más cordial, nos permitimos plantear un concepto del suelo de fundación para las 9 viviendas planteadas como mejoramiento de vivienda en la modalidad de módulo habitacional. Esto a raíz que las viviendas no cumplen con los requisitos mínimos de seguridad para ser intervenidas, ya sea por su deterioro en el tiempo o sus procesos constructivos.

En principio lo que se busca con el siguiente concepto es definir los criterios mínimos para tener en cuenta en el desarrollo de las futuras actividades de obra, garantizando en todos los casos la estabilidad de estas. Es por ello por lo que basándonos en el REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMORESISTENTE (NSR-10) en sus títulos E (CASAS DE UNO Y DOS PISOS) y titulo H (ESTUDIOS GEOTÉCNICOS), se plantearán una serie recomendaciones que se deberán seguir para la correcta construcción de la cimentación de los módulos que se proyectan construir.

Antes de ahondar en las recomendaciones que se deben seguir, lo primero que haremos es dirimir la necesidad o no de un estudio geotécnico completo, esto toda vez que las construcciones planteadas como una cocina o habitación no ocupan un área mayor a 12 m^2, con una carga sobre el terreno baja. Para ello nos permitimos traer a colación los escenarios donde se debe realizar un estudio geotécnico detallado, planteados en el título E en el apartado ***E.2.1.2 ESTUDIO GEOTECNICO***

Debe realizarse un estudio geotécnico que cumpla los requisitos del Título H del reglamento en los siguientes casos:
(a) Suelos que presenten inestabilidad lateral.
(b) Suelos con pendientes superiores al 30%.
(c) Suelos con compresibilidad excesiva.
(d) Suelos con expansibilidad de intermedia a alta.

(e) Suelos que presenten colapsibilidad.
(f) Suelos en zonas que presenten procesos de remoción en masa, áreas de actividad minera activa, en recuperación o suspendida, erosión, cuerpos de aguas u otros que puedan afectar la estabilidad y funcionalidad de las casas.

Como se puede apreciar hay una serie de casos en donde debería aplicarse un estudio geotécnico, pero para el presente ejercicio no son aplicables puesto que con un buen criterio se han descartado para la implantación adecuada de estos módulos, a continuación, se detalla como se descartaron cada uno de estos casos:

(a) Suelos que presenten inestabilidad lateral: **Con la visita realizada se pudo descartar la presencia de inestabilidades en la zona de implantación del modulo incluso de la vivienda en general.**
(b) Suelos con pendientes superiores al 30%: **todas las implantaciones están en pendientes muy bajas inferiores al 2%**
(c) Suelos con compresibilidad excesiva: **De acuerdo con la Cartografía geológica existente para la zona de estudio correspondiente al área de Sumapaz, se tiene que esta se caracteriza por rocas de lutita, lodolitas y arcillolitas con esporádicas intercalaciones de arenitas. Los suelos que se desarrollan son de origen fluvial y residual producto de la meteorización de las rocas, por lo cual su compresibilidad es menor que los suelos lacustres de la sabana de Bogotá.**
(d) Suelos con expansibilidad de intermedia a alta: **teniendo en cuenta su origen geológico los suelos presentes en la localidad han arrojado porcentajes bajos ante expansibilidad, esto se puede constatar en estudios recientes de malla vial como el del contrato CCS-213-2021, CCS-302-2022 y el contrato para la construcción de la sede de Betania CCS-334-2022.**
(e) Suelos que presenten colapsibilidad: **de igual forma por sus características geológicas se descarta cualquier tipo de suelos con colapsabilidad.**
(f) Suelos en zonas que presenten procesos de remoción en masa, áreas de actividad minera activa, en recuperación o suspendida, erosión, cuerpos de aguas u otros que puedan afectar la estabilidad y funcionalidad de las casas. **Los sitios donde se implantarán los módulos están fuera de procesos de remoción antiguos o recientes que los pudiesen afectar.**

Otro aspecto fundamental es que los módulos son aledaños a las viviendas existentes, y si bien estas no están en las mejores condiciones estructurales, ninguna presenta asentamientos diferenciales o algún tipo de colapso por inestabilidad del terreno. Partiendo de esto también se tuvieron en cuenta los siguientes criterios para la escogencia del sitio de cada módulo:

- Que la zona no presente procesos de erosión o este cerca de algún cuerpo de agua.
- Que la pendiente del terreno sea menor al 2%, en la mayoría de los casos no supera el 1%.
- Que se puedan canalizar las aguas lluvias para una correcta entrega fuera del área de influencia del módulo.
- Que la zona esta ausente de vegetación que pueda afectar la futura cimentación.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

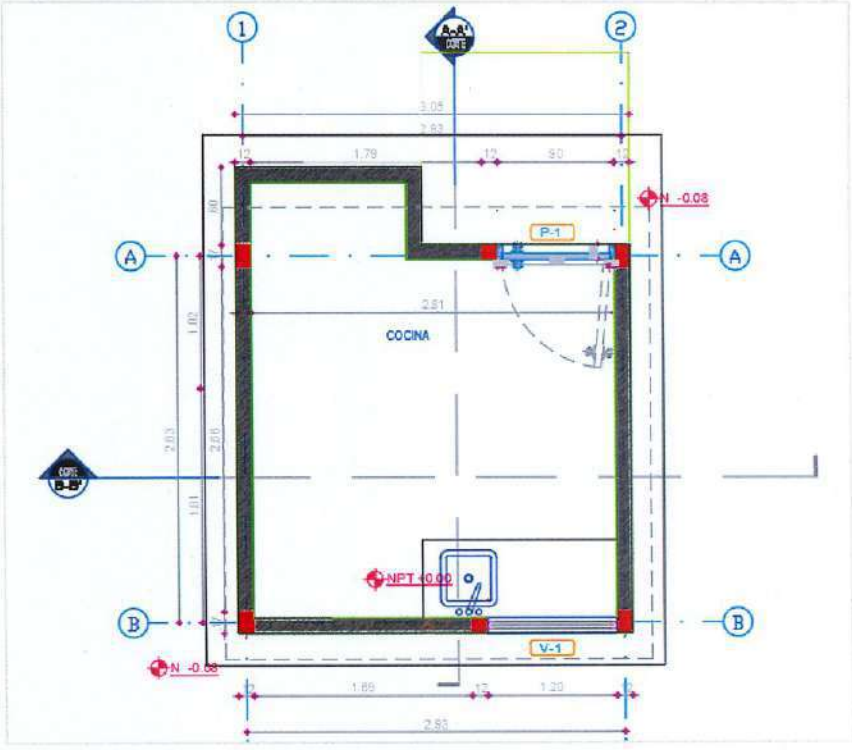
Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020015251
Fecha: 09-08-2024
20247020015251

- Que respete los espacios de circulación actual de la vivienda y que este a una distancia prudente en caso de que la edificación actual colapse.

PROPUESTA DE CIMENTACIÓN

Teniendo en cuenta lo anterior y lo dispuesto en los literal E.2.1.4 y E2.1.5 del título E de la norma, el equipo técnico de la alcaldía recomienda seguir la siguiente propuesta de cimentación o una similar para garantizar la estabilidad y funcionalidad de los módulos.

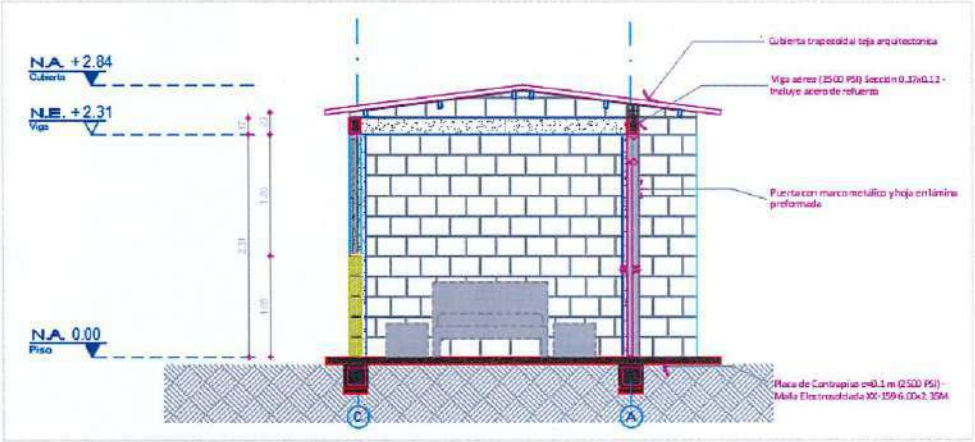
Cimentación Superficial: la cimentación se configurará con un sistema reticular de vigas de cimentación formando un anillo, sobre el cual se soportarán los muros del módulo, sobre las vigas se dispondrá de una losa de contrapiso con unos sobreanchos del orden de 25cm (con respecto al anillo) que actuaran como circulación y manejo de aguas lluvias. A continuación, se presenta el esquema planta perfil con la propuesta mencionada.



Esquema en planta del modulo habitacional propuesto, donde se resalta las vigas de cimentación

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020015251
Fecha: 09-08-2024
20247020015251



Esquema perfil del modulo habitacional propuesto.

Recomendaciones Particulares:

- Se debe realizar el descapote retirando todo el material orgánico que se encuentre en el sitio, en caso de requerirse rellenos para nivelación se para renivelación o mejoramiento superficial del suelo de fundación deben corresponder con un material Tipo "Recebo" o Subbase granular tipo C (especificación IDU). El material debe ser compactado en capas de 15 cm con un porcentaje del 95 % referido a la densidad máxima obtenida en el Proctor modificado.
- Se recomienda que se instale un recebo granular o sub-base tipo C debajo de la placa de contrapiso, en un espesor no menor a 15cm.
- Para la instalación de redes hidrosanitarias se debe seguir los descrito en el numeral E.2.3.1 del titulo E de la NSR-10, reiterando que en ningún caso las instalaciones pueden empotrarse en las vigas de cimentación.

Por ultimo y con el fin de ilustrar al contratista y a la interventoría se prepararon unas fichas técnicas donde se encuentra el registro fotográfico, la localización, coordenadas geográficas, así como la propuesta de implantación para cada una de las viviendas en estudio.

Cordialmente,

SEBASTIÁN SALDARRIAGA RIVERA
Alcalde Local de Sumapaz
cdi.sumapaz@gobiernobogota.gov.co
Anexos Fichas Técnicas por Vivienda

Elaborado: Harold Camilo Hernández / Profesional de Infraestructura FDRS
Revisó: Nelson F. Estrada González / Profesional de Infraestructura FDRS
Aprobó: Jair Marcel Mahecha/ Profesional de Despacho FDRS

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
DORA ELSA MORALES DIMATÉ		MÓDULO COCINA	SAN ANTONIO	RIO SUMAPAZ	9	10/072024
FECHA APERTURA	10/07/2024		CORDENADAS	4°05'44.5"N 74°19'34.4"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





VIVIENDA DONDE LA ESTRUCTURA ES DE MATERIAL DE MADERA Y CARTÓN, LOCALIZADA EN LA CORONA DE LA LADERA QUE LIMITA CON LA VÍA QUE COMUNICA EL TOLDO CON LA VERDA SAN ANTONIO. LA UBICACIÓN ESPECIFICA DEL SITIO DONDE SE VA A LEVANTAR EL MÓDULO DE COCINA ES EN LA ZONA DEL FRENTE DE LA FACHADA PRINCIPAL EN UN A ZONA DONDE LA PENDIENTE DEL TERRENO EL PLANA, NO SE EVIDENCIA AFECTACIÓN POR LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE OTRAS LADERAS PRÓXIMAS.

ES IMPORTANTE EL MANEJO DE LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE LA CUBIERTA DE LA VIVIENDA EXISTENTE,CON LA ADECUACIÓN DE CANALETA Y BAJANTES PARA EL MANEJO DE ESTAS AGUAS LLUVIAS.

0002593

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JUAN CARLOS GARCIA VERGARA		MÓDULO COCINA	LAS VEGAS	RÍO SUMAPAZ	10	**28/6/2024**
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	4°01'25.0"N 74°17'53.8"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





EL MÓDULO ESTARÁ UBICADO A UNA DISTANCIA ESTIMADA DE 20 METROS DEL EJE DE LA VIA QUE COMUNICA LA ZONA DE LAS VEGAS, DONDE LA PENDIENTE DEL TALUD PRÓXIMO A LA ZONA DE TRABAJO ES MODERADAMENTE INCLINADO, LO QUE OBLLGA A IMPLEMENTAR UNA ZANJA PERIMETRAL PRÓXIMA AL MÓDULO PARA MITIGAR LOS EFECTOS DE LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE LA ZONA DEL TALUD DE TERRAPLEN Y LA VIA.

ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA LOS DETONANTES ANTRÓPICOS QUE PUEDEN AFECTAR EL MÓDULO COMO ES LAS AGUAS LLUVIIAS PROVENIENTES DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES Y QUE DEBEN SER CANALIZADAS Y DIRECCIONADAS POR EL USUARIO, TAL COMO SE LES HA SOLICITADO.

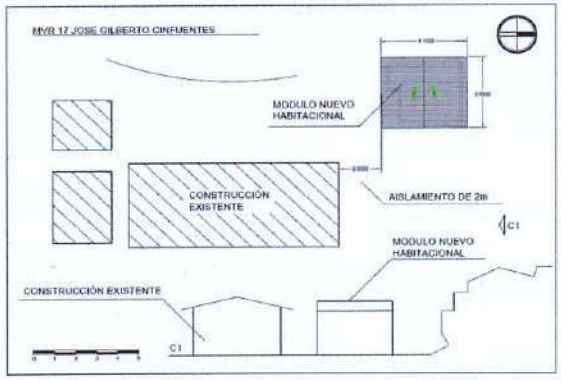
0002594

0002595

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JOSÉ GILBERTO CIFUENTES		MÓDULO HABITACIÓN	TUNAL BAJO	RÍO SUMAPAZ	17	28/6/2024
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	3.975365, -74.345870		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





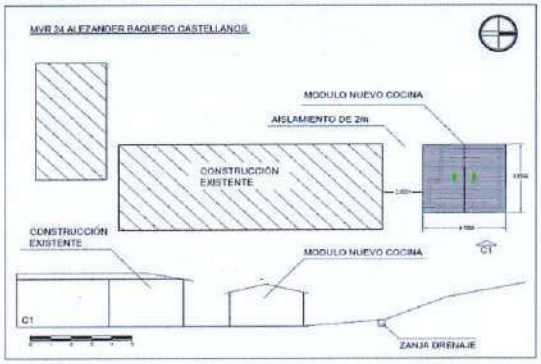
VIVIENDA LOCALIZADA A UNA DISTANCIA ESTIMADA DE 150 METROS DEL BORDE DE LA VÍA QUE COMUNICA LA ZONA DEL TUNAL BAJO HACIA LA UNIÓN.EL SITIO DE INTERVENCIÓN DONDE SE VA A IMPLEMENTAR EL MÓDULO ES UN TERRENO CON UNA PENDIENTE PLANA, SIN EMBARGO PRESENTA UN CAMBIO DE PENDIENTE A SUAVEMENTE INCLINADA A UN COSTADO DONDE SE VA A MONTAR EL MÓDULO.

ES IMPORTANTE TRAZAR UNA ZANJA PERIMETRAL AL MÓDULO PARA CAPTURAR LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DEL POLÍGONO DONDE HAY CAMBIO DE PENDIENTE.

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
ALEZANDER BAQUERO CASTELLANOS		MÓDULO COCINA	SANTO DOMINGO	RIO SUMAPAZ	24	10/07/2024
FECHA APERTURA	10/07/2024		CORDENADAS	4°01'24.1"N 74°20'23.4"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





VIIVENDA EN MATERILA DE MADERA, LOCALIZADA EN UNA ZONA PLANA CON UNA PENDIENTE MENOR AL 1 POR CIENTO, PRÓXIMA A LA PATA DE UNA LADERA UBICADA AL COSTADO O FLANCO DERECHO DE LA VIVIENDA DE LA REFERENCIA.

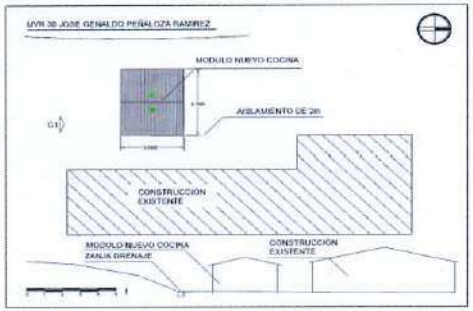
0002596

SI BIEN ES CIERTO EL SITIO DONDE SE VA A LEVANTAR LA VIVIENDA ES PLANO,PUEDE SER AFECTADO POR LAS AGUAS DE ESCORRENTIA PROVENIENTE DE LA LADERA PROXIMA, LOCALIZADA AL FLANCO IZQUIERDO DE LA CASA EXISTENTE, SIENDO SU PENDIENTE FUERTEMENTE INCLINADO SE DEBE CONSTRUIR UNA ZANJA EN LA PATA DEL TALUD Y SI ES NECESARIO EN LA CORONA DELA MISMA E IGUALMENTE EL MANEJO DE LAS AGUAS LLUVIAS PROVENIENTE DE LAS CUBIERTAS DE LA CASA EXISTENTE DEBEN SER TRATADAS CON LA PSOTURA DE UNA CANAL Y SU RESPECTIVA BAJANTE.

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JOSÉ GENALDO PEÑALOZA RAMIREZ		MÓDULO COCINA	SAN JUAN	RIO SUMAPAZ	30	10/07/2024
FECHA PRE APERTURA	10/07/2024		CORDENADAS	4°02'00.8"N 74°19'19.4"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR



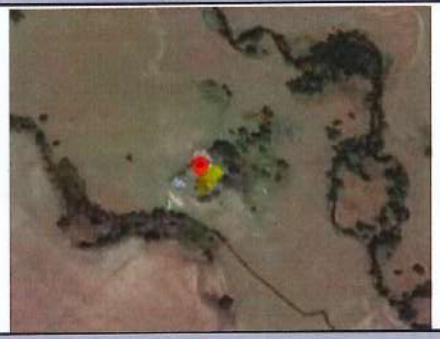


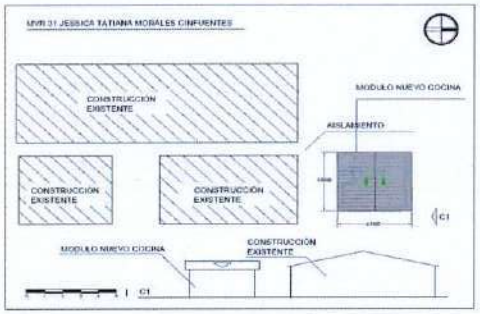
LA VIVENDA IDENTIFICADA COMO MVR 30, SE ENCUENTRA LOCALIZADA EN LA ZONA BAJA DE LA LADERA DONDE SE INTERSECTA CON LA VÍA DE SERVIDUMBRE QUE DA INGRESO AL POLÍGONO DE LA VIVIENDA DE LA REFERENCIA.COMO MEJORAMIENTO SE VA A IMPLEMENTAR UN MÓDULO DE COCINA, EL CUAL SE VA A LOCALIZAR EN LA ZONA PROXIMA DE LA ESTRUCTURA ACTUAL A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE DOS METROS CON EL PARAMENTO ACTUAL. DONDE LE CORRESPONDE UN TERRENO PLANO CON UNA PENDIENTE MENOR AL 1%. .

0002597

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
JESSICA TATIANA MORALES CIFUENTES		MÓDULO COCINA	SAN JOSÉ	RÍO SUMAPAZ	31	**28/6/2024**
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	3°50'14.8"N 74°23'07.3"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR







EL MÓDULO ESTARÁ UBICADO A UNA DISTANCIA ESTIMADA DE 30 METROS DE UN CANAL O CURSO DE AGUA, DONDE LA PENDIENTE DEL POLÍGONO ES EN GENERAL PLANA, LA SECCIÓN DEL CANAL DE AGUA ES DE UNA SECCIÓN DE 0,20MTS DE BASE POR UNA ALTURA DE 0,30 MTS.

ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA LOS DETONANTES ANTRÓPICOS QUE PUEDEN AFECTAR EL MÓDULO COMO ES LAS AGUAS LLUVIIAS PROVENIENTES DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES Y QUE DEBEN SER CANALIZADAS Y DIRECCIONADAS POR EL USUARIO, TAL COMO SE LES HA SOLICITADO.

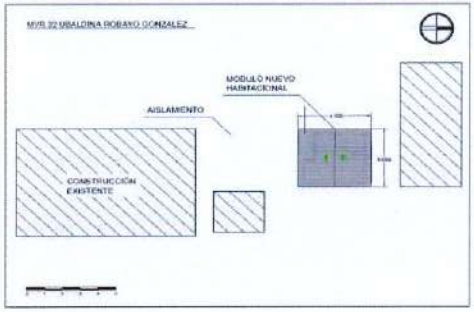
NOMBRE BENEFICIARIO	TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO

0002598

UBALDINA ROBAYO GONZÁLEZ		MÓDULO DE HABITACIÓN	LAGUNITAS	RÍO SUMAPAZ	32	**28/6/2024**
FECHA APERTURA	28/06/2024		CORDENADAS	3°59'28.5"N 74°18'58.2"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO





FOTOS DEL LUGAR





ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA LOS DETONANTES ANTRÓPICOS QUE PUEDEN AFECTAR EL MÓDULO COMO ES LAS AGUAS LLUVIIAS PROVENIENTES DE LAS CUBIERTAS EXISTENTES Y QUE DEBEN SER CANALIZADAS Y DIRECCIONADAS POR EL USUARIO, TAL COMO SE LES HA SOLICITADO.

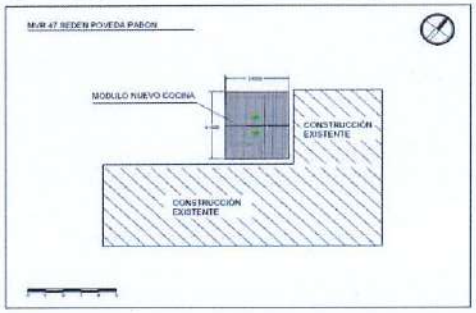
NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
SEDEN POVEDA PABON		MÓDULO COCINA	RAIZAL	RÍO BLANCO	47	**11/07/2024**
FECHA APERTURA	11/07/2024		CORDENADAS	4°12'13.3"N 74°08'13.8"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO

0002599

0002600





FOTOS DEL LUGAR







La vivienda actualmente en su estructura corresponde a un material de latas y maderas, lo que es viable adelantar un mejoramiento con la implementación de unl módulo de cocina para reemplazar el actual espacio. El sitio donde se tiene proyectado la ubicación del modulo es una pendiente plana menor del 1% de inclinación.

NOMBRE BENEFICIARIO		TIPO DE INTERVENCIÓN	VEREDA	CUENCA	MVR	FECHA SEGUIMIENTO
LUCRECIA HURTADO		MÓDULO COCINA	TABACO	RÍO BLANCO	57	07/18/2024
FECHA APERTURA			CORDENADAS	4°13'35.7"N 74°08'58.2"W		

UBICACIÓN DE ENPLAZAMIENTO









FOTOS DEL LUGAR







LA VIVIENDA ESTA UBICADA A 75 M DE LA VIA, SE CONTRUIRA UN MODULO DE COCINA JUSTO AL LADO DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE CON 1 M DE AISLAMIENTO, DONDE ACTUALMENTE EXISTE UNA CARPA CON MUROS EN LONA Y PLASTICO COMO COCINA. EL BENEFICIARIO TIENE EL COMPROMISO DE QUITAR ESTOS MATERIALES DEJANDO EL ESPACIO ADECUADO PARA CONSTRUIR EL NUEVO MODULO.
cUENTA CON UNA PENDIENTE MENOR A 1%.

0002601

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:33
BLANCA INESA SALAZAR

VEREDA: NAZARETH

0002602

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_33	**CODIGO DE EJECUCION:**	33
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	BLANCA INESA SALAZAR
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	2074919
DIRECCIÓN:	PESEBRE	**TELÉFONO 1:**	3133879809
CHIP:	AAA0243RRNX	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50s-40522564	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11/13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		14/16	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		17	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		18	
3.6	Registro fotográfico después	✓		19	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		20	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		21/22	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		23	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		24/26	
4	Bitácora			27	

OBSERVACIONES:	

0002603

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	29/02/2024	CODIGO DE EJECUCION	33
MVR	33		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	BLANCA INESA SALAZAR
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	2074919
DIRECCIÓN:	PESEBRE	TELÉFONO 1:	3133879809
CHIP:	AAA0243RRNX	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50s-40522564	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a) ✓
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 45 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ✓ NO ☐ Cual (*) Canasta familiar - Adulto Mayor

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ✓
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ✓ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
BLANCA INESA SALAZAR	CC	2074919	Aspirante	✓			1	61	2	3	2
Pedro Antonio Martin Martin	CC	19366811	Esposo		✓		1	68	2	4	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SOSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3.Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de años de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	✓

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI ✓ NO ☐

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Pedro Antonio martin
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 19.366 811

Elaboró: Ana Celeita
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: Yoly Ortiz
Fecha: 01-03-24
Cargo: Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA

Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	29/02/2024	**MVR DEL EXPEDIENTE:**	MVR 108 - 33
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	BLANCA INES SALAZAR
VEREDA / C. POBLADO:	RIO BLANCO	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	20749119
DIRECCIÓN:	PESEBRE	**TELÉFONO 1:**	3133879809
CHIP:	AAA0243BRNX	**TELÉFONO 2:**	
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 40522564	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0002605

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

Pedro Antonio Juan Tis
FIRMA

NOMBRE:

CEDULA: 19366811

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: R. i. PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

FDAS

0002606

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29/02/2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR_ 108 -33
TPM: Nazareth	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Blanca Ines Salazar
Nombre quien recibe la visita: Pedro Antonio Martin

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ___ Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de validación con el area técnica - social del contratista y area técnica del FDRS e interventoria.

La visita es atendida x el autorizado el señor Pedro Antonio Martin. ademas se realiza contacto telefonico con la beneficiaria.

Se socializa el objetivo de la visita, se indaga por las necesidades de la vivienda, las beneficiarias indican que desea que se priorice el baño, la cubierta en el area de la cocina y canal de PVC en la misma area, aplicacion de pintura de las habitaciones.

Se recuerda el alcance del presupuesto y que es limitado

0002607

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Pedro Antonio Martinez
Nombre
Documento 19366811
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
OBRA

Firma Edy A Ortiz
Reviso Edy Ortiz
Cargo Res Social
INTERVENTORIA

0002608

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

4

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	33	CHIP	AAA0243RRNX
BENEFICIARIO (A)	BLANCA INESA SALAZAR	MATRICULA INMOBILIARIA	50s-40522564
DIRECCION	PESEBRE	CEDULA	2.074.919
VEREDA	NAZARETH	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

F.C.

Blanca Salazar

Nombre BLANCA INESA SALAZAR

C.C. 2.074.919

CERTIFICAN:

Contratista:

Nombre: LINA CELETA

TRABAJADORA SOCIAL

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre: Julian PEÑA G

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez.

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Apoyo Técnico

0002609

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_33	Casa	33
Dirección	PESEBRE	Vereda	NAZARETH
Nombre Beneficiario	BLANCA INESA SALAZAR	Cédula	2.074.919

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 658.980
	2	1	DESMONTES				$ 567.978
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,12	2	1,11	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.040,00	27,75	$ 223.100
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	27,75	$ 323.967
	2	2	DEMOLICIONES				$ 91.003
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	2,32	$ 29.188
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	6,70	$ 61.814
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.372.402
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.372.402
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	11,26	$ 1.039.230
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 494.253
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 71.903,00	1,00	$ 71.903
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	5,00	$ 119.485
	13		CUBIERTA				$ 4.073.389
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	27,75	$ 1.904.844
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	45,72	$ 2.168.545
	14		CIELO RASO				$ 1.373.160
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	15,00	$ 1.373.160
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.976.500
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	38,28	$ 1.438.406
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	26,04	$ 349.873
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	12,18	$ 188.220
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 4.351.928
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	32,36	$ 1.686.380
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	32,36	$ 2.203.658
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	16,94	$ 331.584
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	32,36	$ 130.306
	18		ENCHAPES				$ 913.351
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	12,18	$ 748.277
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,93	$ 125.002
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	2,62	$ 40.073
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 3.030.647
	25	2	PINTURA				$ 3.030.647
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	45,72	$ 660.288
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	89,63	$ 1.795.673
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	159,99	$ 574.686
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 134.518
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	27,77	$ 134.518
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 847.014
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	543,65	$ 847.014
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.694.607
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	63,86	$ 1.647.530

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.767.598,40
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.371,14
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.315,23
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.675,98
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.379,92

0002610

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_33	Casa	33
Dirección	PESEBRE	Vereda	NAZARETH
Nombre Beneficiario	BLANCA INESA SALAZAR	Cédula	2.074.919

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.694.606,56
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.130,51
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.454,11
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.946,07
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.730,33
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.998.706,60

FIRMA:
Residente de Obra: Julian Peña TEC Contratista

FIRMA:
Residente de interventoria: Ing Alvaro Rodriguez. Apoyo técnico.

Firma: Blanca Salazar
Beneficiario: BLANCA INESA SALAZAR
C.C. 2074919

0002611

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

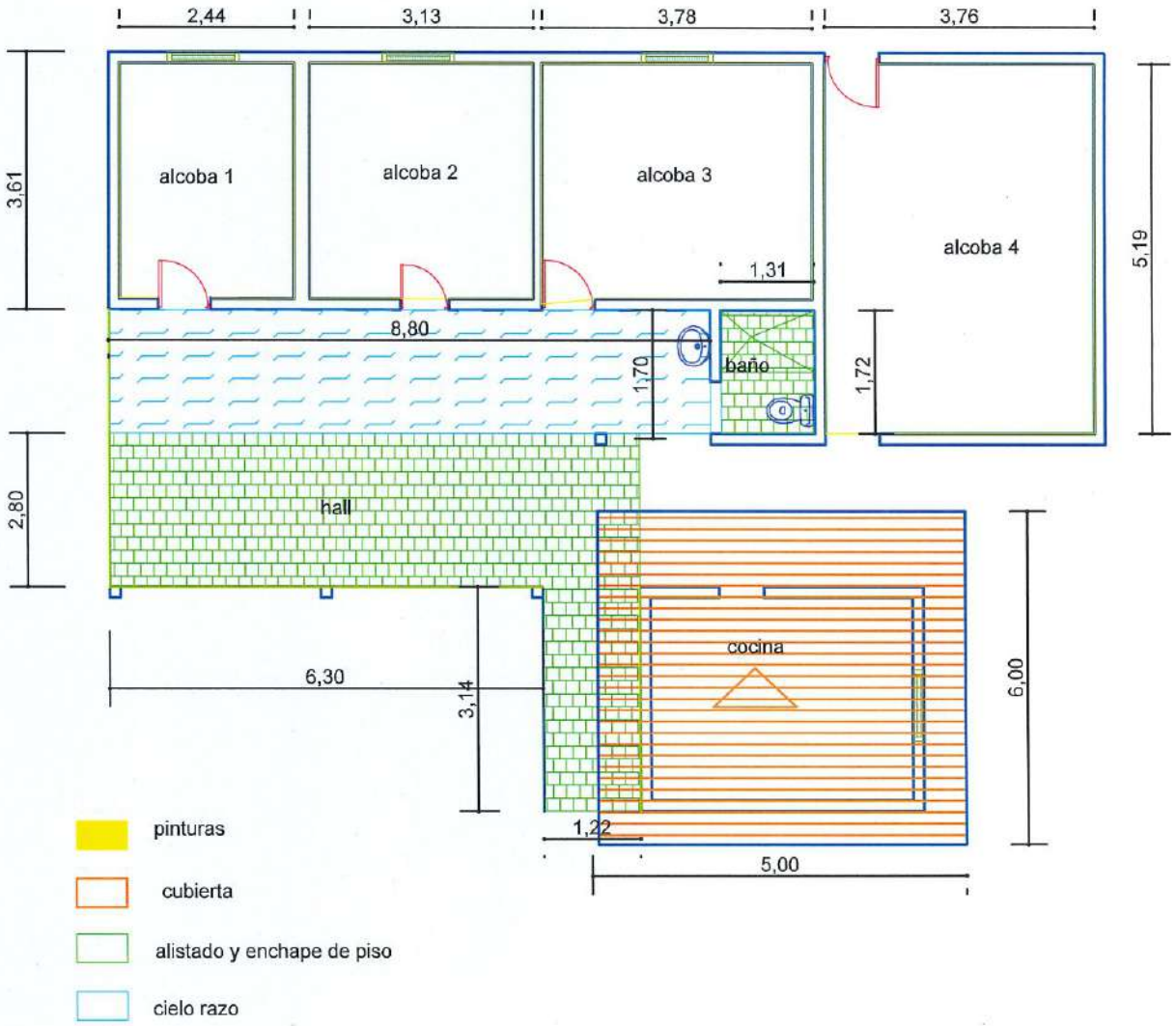
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-33
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Blanca Inesa Salazar
VERTEDA/ C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	2074919
DIRECCIÓN:	PESEBRE	TELÉFONO 1:	3133879809
CHIP:	AAA0243RRNX	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40522564	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 X | Piso 2 | Piso 3 | Otros



0002612

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

8

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_33	Nombre Beneficiario (a)	BLANCA INESA SALAZAR	Identificación	2.074.919
Dirección	PESEBRE	Desarrollo	NAZARETH	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **468 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	14-06-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	06-09-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.462.719
	AIU (29,10%)	$ 6.536.651
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.370

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 702.504
	2	1	**DESMONTES**				$ 612.360
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,12	2	1,11	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.040,00	30,00	$ 241.200
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN	M2	$ 11.675,00	30,00	$ 350.250
	2	2	**DEMOLICIONES**				$ 90.144
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 12.591,00	2,25	$ 28.330
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	6,70	$ 61.814
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 954.819
	11	1	**HIDRAULICAS**				$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 926.175
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,82	$ 721.739
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332

0002613

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 302.865
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865
	13		CUBIERTA				$ 4.098.913
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	30,00	$ 2.059.380
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	43,00	$ 2.039.533
	14		CIELO RASO				$ 1.575.662
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	17,21	$ 1.575.662
	15		MAMPOSTERIA				$ 403.910
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	7,02	$ 403.910
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.294.227
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	56,22	$ 2.112.298
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	11,77	$ 181.929
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 3.426.263
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	23,72	$ 1.236.192
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	23,72	$ 1.615.379
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	24,48	$ 479.172
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	23,72	$ 95.520
	18		ENCHAPES				$ 888.341
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	11,77	$ 723.267
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	3,93	$ 125.002
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	2,62	$ 40.073
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 3.214.182
	25	2	PINTURA				$ 3.214.182
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	43,00	$ 621.006
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	111,57	$ 2.235.305
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	99,63	$ 357.871
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 118.436
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	24,45	$ 118.436
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.246.026
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	799,76	$ 1.246.026
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.117
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	63,88	$ 1.648.040

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.767.602
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.372
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	4.566.316
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.676
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.380

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.695.117
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 784.279
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	622.572
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.951
UTILIDAD (U)	5,00%	$	134.756

0002614

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA						$	28.999.370

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Seis (06) días del mes de Septiembre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Pedro Martini

CEDULA: 14366711

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lilian Peña C.

CARGO: Tec Contable

CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica

CARGO: Residente Social

CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES

CARGO: R.L.

CEDULA: 7700852

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing Alvaro Rodriguez C

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: 19344731

M.E.P.S.

FDNS

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_33	Nombre Aspirante	BLANCA INESA SALAZAR			Identificación	2.074.919
Dirección	PESEBRE		Desarrollo	NAZARETH		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.462.719
	AIU (29,10%)	$ 6.536.651
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.370

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 702.504
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 612.360
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 20.910
1,12	2	1,11	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 8.040,00	27,75	2,25	0	0	30,00	$ 241.200
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	27,75	2,25	0	0	30,00	$ 350.250
	2	2	**DEMOLICIONES**						0		$ 90.144
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	2,32	0	- 0,07	0	2,25	$ 28.330
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	6,70	0	0	0	6,70	$ 61.814
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 954.819
	11	1	**HIDRAULICAS**						0		$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 28.644
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 926.175
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	0	- 2,00	0	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	11,26	0	- 3,44	0	7,82	$ 721.739
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 11.332
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 302.865
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	0	0	0	5,00	$ 302.865
	13		**CUBIERTA**						0		$ 4.098.913
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	27,75	2,25	0	0	30,00	$ 2.059.380
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	45,72	0	- 2,72	0	43,00	$ 2.039.533
	14		**CIELO RASO**						0		$ 1.575.662
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	15,00	2,21	0	0	17,21	$ 1.575.662
	15		**MAMPOSTERIA**						0		$ 403.910
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,00	7,02	0	0	7,02	$ 403.910
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 2.294.227
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	38,28	17,94	0	0	56,22	$ 2.112.298
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	12,18	0	- 0,41	0	11,77	$ 181.929

0002616

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 3.426.263
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	32,36	0	- 8,64	0	23,72	$ 1.236.192
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	32,36	0	- 8,64	0	23,72	$ 1.615.379
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	16,94	7,54	0	0	24,48	$ 479.172
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	32,36	0	- 8,64	0	23,72	$ 95.520
	18		**ENCHAPES**						0		$ 888.341
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	12,18	0	- 0,41	0	11,77	$ 723.267
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,93	0	0	0	3,93	$ 125.002
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	2,62	0	0	0	2,62	$ 40.073
	23		**APARATOS BAÑOS**						0		$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 53.802
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 3.214.182
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ 3.214.182
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	45,72	0	- 2,72	0	43,00	$ 621.006
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	89,63	21,94	0	0	111,57	$ 2.235.305
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	159,99	0	- 60,36	0	99,63	$ 357.871
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 118.436
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	27,77	0	- 3,32	0	24,45	$ 118.436
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 1.246.026
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	543,65	256,11	0	0	799,76	$ 1.246.026
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 2.695.117
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	63,86	0,02	0	0	63,88	$ 1.648.040

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.767.602
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.752.372
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.316
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.676
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.380

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ 2.695.117	
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ 784.279	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 622.572	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.951	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 134.756	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA											$ 28.999.370	

3. OBSERVACIONES

Contratista: Julian Peña Fte Contratista

Nombre ASOCIACIO VIVIENDA DIGO SUMAPAZ
NIT 901777757

1013624428

Beneficiario: Pedro Martini

Nombre BLANCA INESA SALAZAR
C.C. 2074919

Interventor: P.C.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Ing. Alvaro Rodriguez C
Apoyo técnico

F.D 21

CONSORCIO VIVIENDA D&G SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	33
Nombre:	BLANCA INESA SALAZAR	Cédula:	2.074.919		
id	MVR_33	Chip:	AAA0243RRNX		
Dirección	PESEBRE	Teléfono:	3133879809		

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
1,12	2	1,11	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			5,00	6,00		1,00	30,00	
TOTAL CANTIDAD							30,00	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			5,00	6,00		1,00	30,00	
TOTAL CANTIDAD							30,00	
2,2	2	2	DEMOLICIONES					-
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,72	1,31		1,00	2,25	
TOTAL CANTIDAD							2,25	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			3,35		2,00	1,00	6,70	
TOTAL CANTIDAD							6,70	
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,1	11	1	HIDRAULICAS					-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DUCHA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	

11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL	3,00			1,00	3,00
TOTAL CANTIDAD					3,00

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA COCINA	7,82			1,00	7,82
TOTAL CANTIDAD					7,82

4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

12			INSTALACIONES ELECTRICAS	-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
HALL				4,00	4,00
TOTAL CANTIDAD					5,00

13			CUBIERTA	-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	5,00	6,00		1,00	30,00
TOTAL CANTIDAD					30,00

12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	5,00			5,00	25,00
	6,00			3,00	18,00
TOTAL CANTIDAD					43,00

14			CIELO RASO	-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	1,72	1,31		1,00	2,25
HALL	8,80	1,70		1,00	14,96
TOTAL CANTIDAD					17,21

15			MAMPOSTERIA	-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUCHILLAS COCINA	14,04		0,50	1,00	7,02
TOTAL CANTIDAD					7,02

0002620

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
EXTERIOR COCINA			14,04		2,70	1,00	37,91	
Desc. Puerta			0,80		1,74	-1,00	-1,39	
Desc. Ventanas			0,96		0,72	-1,00	-0,69	
			0,70		0,72	-1,00	-0,50	
			0,64		0,50	-1,00	-0,32	
PATIO			10,00		1,10	1,00	11,00	
			1,62		1,97	1,00	3,19	
INTERIOR COCINA			14,04		0,50	1,00	7,02	
TOTAL CANTIDAD							56,22	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			5,36		2,00	1,00	10,72	
LAVAMANOS			1,00		1,05	1,00	1,05	
TOTAL CANTIDAD							11,77	
17			PISOS Y ACABADOS					-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,72	1,31		1,00	2,25	
PATIO			6,30	2,80		1,00	17,64	
			3,14	1,22		1,00	3,83	
TOTAL CANTIDAD							23,72	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,72	1,31		1,00	2,25	
PATIO			6,30	2,80		1,00	17,64	
			3,14	1,22		1,00	3,83	
TOTAL CANTIDAD							23,72	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PATIO			18,20			1,00	18,20	
			6,28			1,00	6,28	
TOTAL CANTIDAD							24,48	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,72	1,31		1,00	2,25	
PATIO			6,30	2,80		1,00	17,64	
			3,14	1,22		1,00	3,83	
TOTAL CANTIDAD							23,72	

0002621

18			ENCHAPES					-
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			5,36		2,00	1,00	10,72	
LAVAMANOS			1,00		1,05	1,00	1,05	
TOTAL CANTIDAD							11,77	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DUCHA			1,31			3,00	3,93	
TOTAL CANTIDAD							3,93	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DUCHA			1,31			2,00	2,62	
TOTAL CANTIDAD							2,62	
23			APARATOS BAÑOS					-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORON					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			5,00			5,00	25,00	
			6,00			3,00	18,00	
TOTAL CANTIDAD							43,00	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1			12,54		2,00	1,00	25,08	
Desc. Puerta			0,73		1,73	-1,00	-1,26	
Desc. Ventanas			0,90		0,76	-4,00	-2,74	
HAB 2			12,86		2,00	1,00	25,72	
Desc. Puerta			0,75		1,72	-1,00	-1,29	
HAB 3			14,16		2,00	1,00	28,32	

Desc. Puerta	0,70		1,72	-1,00	-1,20
HAB 4	14,90		2,00	1,00	29,80
Desc. Ventanas	0,59		0,45	-1,00	-0,27
Desc. Puerta	0,79		1,75	-1,00	-1,38
	0,70		1,64	-1,00	-1,15
COCINA	14,04		0,50	0,97	6,81
PATIO	1,62		1,97	0,01	0,03
	9,80		2,00	0,26	5,10
TOTAL CANTIDAD					111,57

9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1	12,54		2,00	1,00	25,08
Desc. Puerta	0,73		1,73	-1,00	-1,26
Desc. Ventanas	0,90		0,76	-4,00	-2,74
HAB 2	12,86		2,00	1,00	25,72
Desc. Puerta	0,75		1,72	-1,00	-1,29
HAB 3	14,16		2,00	1,00	28,32
Desc. Puerta	0,70		1,72	-1,00	-1,20
HAB 4	14,90		2,00	1,00	29,80
Desc. Ventanas	0,59		0,45	-1,00	-0,27
Desc. Puerta	0,79		1,75	-1,00	-1,38
	0,70		1,64	-1,00	-1,15
TOTAL CANTIDAD					99,63

31			ASEO GENERAL DE OBRA
19,03	31	1	ASEO GENERAL

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_33	24,45			1,00	24,45
TOTAL CANTIDAD					24,45

32			TRANSPORTE RURALIDAD
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)				52,00	
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	16,00	0,32
ENCHAPE MURO	0,45	0,25	0,10	11,00	0,12
PERFIL METALICO	6,00	0,08	0,04	8,00	0,15
TEJA ARQUITECTONICA	3,10	1,10	0,10	12,00	4,09
CEMENTO	0,26	0,60	0,23	15,00	0,54
ARENA	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
GRAVILLA	0,25	1,00	1,00	2,00	0,50
PINTURA (GALON)	0,25	0,15	0,15	15,00	0,08
PEGACOR	0,60	0,30	0,10	33,00	0,59
CIELO RASO (PIEZA)	6,00	0,25	0,05	20,00	1,50

0002623

ESTRCUTURA CIELO RASO	4,00	0,05	0,05	40,00	0,40
TORNILLOS CUBIERTA	0,60	0,05	0,05	200,00	0,30
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	4,00	0,08
ESMALTE (GALON)	0,25	0,15	0,15	2,00	0,01
CANAL	3,00	0,30	0,30	3,00	0,81
BAJANTE CANAL	3,00	0,10	0,10	1,00	0,03
UNION CANAL	0,25	0,25	0,25	3,00	0,05
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	4,00	0,77
FILTRO	0,50	0,50	0,15	1,00	0,04
VARIOS	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
DISTANCIA (KM)				15,38	
TOTAL CANTIDAD					799,76

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULA
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
EXTERIOR COCINA	14,04		2,70	1,00	37,91
Desc. Puerta	0,80		1,74	-1,00	-1,39
Desc. Ventanas	0,96		0,72	-1,00	-0,69
	0,70		0,72	-1,00	-0,50
	0,64		0,50	-1,00	-0,32
COCINA	14,04		0,50	0,03	0,21
PATIO	10,00		1,10	1,00	11,00
	1,62		1,97	0,99	3,16
	9,80		2,00	0,74	14,50
TOTAL CANTIDAD					63,88

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0002624

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_33	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	BLANCA INESA SALAZAR
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	2074919
DIRECCIÓN:	PESEBRE	TELÉFONO 1:	3133879809
CHIP:	AAA0243RRNX	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40522564		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002625

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_33	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	BLANCA INESA SALAZAR
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	2074919
DIRECCIÓN:	PESEBRE	TELÉFONO 1:	3133879809
CHIP:	AAA0243RRNX	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40522564		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002626

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_33	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	BLANCA INESA SALAZAR
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	2074919
DIRECCIÓN:	PESEBRE	TELÉFONO 1:	3133879809
CHIP:	AAA0243RRNX	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40522564		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002627

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_33	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	BLANCA INESA SALAZAR	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	2074919	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCIÓN:	PESEBRE	FECHA DE REGISTRO:	06-09-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre: Julian Peñ.
C.C. 1013624488

Interventor:

Nombre: Ing. Diana Rodriguez C.
C.C. 1g. 3441731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06-09-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 33
TPM: Nazareth	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Blanca Inesa 3913291
Nombre quien recibe la visita: Pedro Martin

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 33 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002629

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos

* 4 Lonas RCD
* 10 Hojas cubierta
* 3 kg cortes baldosas
* 2 kg Bolsas cemento y Pegacor
* 1 kg Cielo raso
* 1 kg botellas sika

Firma Pedro martin
Nombre 19366811
Documento *
BENEFICIARIO (A)

Firma Laly U.Q
Elaboro Laly Velandia
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente Amb
INTERVENTORIA

0002630

22

ALCALDÍA DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06 - 09 - 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 33
TPM: Nazareth	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Blanca Inesa 30192a1
Nombre quien recibe la visita: Pedro Martin

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 33 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002631

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se entrega los siguientes residuos

* 10 correas de amarre
* 2 kg carton y plastico

Firma Pedro Martin
Nombre
Documento 1-93666811
BENEFICIARIO (A)

Firma Laly O.Q
Elaboro Laly Velandia
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente Amb
INTERVENTORIA

0002632

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

23

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Pedro Martin
19366811



0000263 3

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002634

FECHA: 29/02/2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Blanca Ines Salazar, con cédula de ciudadanía No. 20749 19 autorizo a:

Pedro Antonio Martin c.c. 19.360 811

c.c.

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Blanca Salazar
Beneficiario (a)

Pedro Antonio Martin
Autorizado (a)

Autorizado (a)

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 21.075.919
SALAZAR De MARTIN
APELLIDOS
BLANCA INES
NOMBRES

Blanca Ines Salazar
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-MAR-1961
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

23-OCT-1981 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00152606-F-0021075919-20090315 0010333238A 2 1390016235

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.366.811**

MARTIN MARTIN
APELLIDOS

PEDRO ANTONIO
NOMBRES



Pedro Antonio Martin
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-SEP-1954**

GACHETA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **M** SEXO

10-OCT-1977 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00130036-M-0019366811-20081119 0006469005A 3 1310025180

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR: 34
LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ

VEREDA: PEÑALISA

0002638

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_34	**CODIGO DE EJECUCION:**	37
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	79818273
DIRECCIÓN:	EL CHITALITO	**TELÉFONO 1:**	3224043063
CHIP:	AAA0208COSK	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S40503143	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6|7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8|9	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		10|11	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		12|20	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		21	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		22	
3.6	Registro fotográfico después	✓		23	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		24	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		25|26	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		27	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		28|31	
4	Bitácora			32	

OBSERVACIONES:

0002639

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	29-02-2024	CODIGO DE EJECUCION	34
MVR	MVR_109		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79818273
DIRECCIÓN:	EL CHITALITO	TELÉFONO 1:	3224043063
CHIP:	AAA0208COSK	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S40803143	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre X
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 15 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO X Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI NO X Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI X NO Cual (*) Canasta

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO X Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO X A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear
Monoparental
Extensa
Recompuesta
Unipersonal
Pareja sin hijos
Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona X Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV
Entre1-2 SMMLV X
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV
Entre 1-2 SMMLV X
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ	CC	79818273	Aspirante		X		1	42	3	2	2
Irma cecilia Romero Roman	CC	52044404	Esposa	X			1	44	2	4	1
Claudia Johanna Ramirez Romero	TI	1032656284	Hija	X			1	16	3	1	1
Dylan ferney Ramirez Romero	TI	1032656512	Hijo		X		1	9	2	1	1

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Progrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial X
Productivo
Comercial
Mixto

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N° dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno
Facilidad de acceso a la vivienda SI X NO
Acceso a instituciones educativas SI X NO
Acceso a transporte SI X NO
Delincuencia o vandalismo en la zona SI NO X

Contaminación auditiva SI NO X
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria SI NO X

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Elaboró:	Revisó: Fidy Alexandra Ortiz
Nombre del Aspirante: Luis Anselmo Ramirez	Fecha:	Fecha: 1-03-24
Documento Identidad: 79818273	Cargo:	Cargo: Resp Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de participar en el subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. ERAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no destine los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA

Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	29-02-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR-109-34
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Luis Anselmo Ramirez
VEREDA / C. POBLADO:	Peñaleza	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.878.273
DIRECCIÓN:	El Chitalito.	TELÉFONO 1:	322 404 3063.
CHIP:	AAA0208COSR	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40503743.	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: _____ Acueducto: _____ Gas Natural: _____ Alcantarillado: _____ Teléfono: _____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?		X	El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion : No cuenta con instalaciones para lavamanos.					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Nivel freatico.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0002641

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
			X		X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica o instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Luis Anselmo Ramirez	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: R.L. PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 79818273	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

FIRS

0002642

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29 - 02 - 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	MV
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Luis Anselmo Ramirez Muñoz
Nombre quien recibe la visita:	Luis Anselmo Ramirez Muñoz

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de validacion en el MUR 109 con el señor Luis Anselmo Ramirez Muñoz, el cual nos comenta cuales, son sus aspiraciones con el mejoramiento de vivienda. las cuales son: Cielo raso, enchape de pisos, pañetes en habitaciones y zona de patio y pintura, esmalte y anticorrosivo en mallas y puertas metalicas y los zocalos de las ventanas.

Desde el area tecnica se le informa que se va evaluar todas sus aspiraciones hacer el balance del presupuesto y sacar la necesidad mas prioritaria.

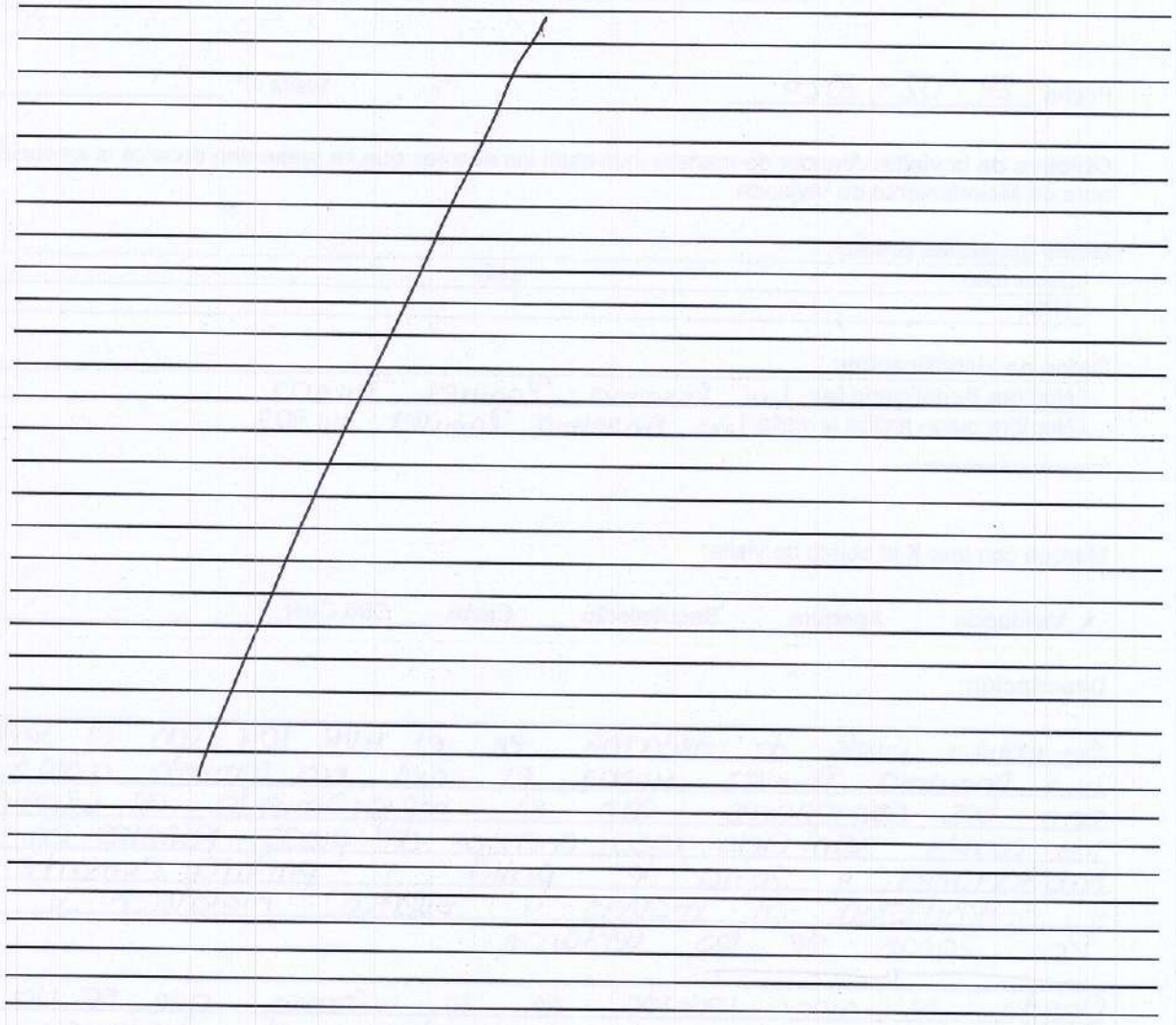
se hace la aclaracion que todo lo mencionado anteriormente es una proyeccion.

0002643

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:



Firma X
Nombre Luis Anselmo Ramirez
Documento 79818273

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jorge MARTINEZ
Cargo ING. CIVIL.

OBRA

Firma
Reviso MIGUEL E. PUENTES.
Cargo R.L.

INTERVENTORIA

FDRS

0002644

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	34	CHIP	AAA0208COSK
BENEFICIARIO (A)	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ	MATRICULA INMOVILIARIA	50S40503143
DIRECCION	EL CHITALITO	CEDULA	79.818.273
VEREDA	PEÑALISA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-04-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ
C.C. 79.818.273

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge MARTINEZ e.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FDRS

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico

0002645

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_34	Casa	37
Dirección	EL CHITALITO	Vereda	PEÑALIZA
Nombre Beneficiario	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ	Cédula	79.818.273

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 307.012
	2	1	DESMONTES				$ 307.012
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	$ 10.455
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	34,77	$ 296.557
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 666.303
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	11,00	$ 666.303
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	11,00	$ 262.867
	14		CIELO RASO				$ 4.119.243
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	44,99	$ 4.119.243
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.959.193
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	94,40	$ 2.735.473
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	16,65	$ 223.709
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 9.430.868
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	64,57	$ 3.365.365
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	64,57	$ 4.397.653
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	62,19	$ 1.217.307
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	64,57	$ 260.042
	18		ENCHAPES				$ 1.463.059
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,57	$ 113.551
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	2,38	$ 36.402
	23		APARATOS BAÑOS				$ 519.108
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,8	23	6	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	$ 31.455,00	1,00	$ 31.455
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 312.799
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	64,57	$ 312.799
	32		TRANSPORTE - SUSALIDAD				$ 1.198.220
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	769,08	$ 1.198.220
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONTROL				$ 2.674.608
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	103,67	$ 2.674.608

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.735.052,79
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.742.900,36
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.558.797,19
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.350,53
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 986.752,64
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 2.674.608,13
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 778.310,97
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 617.834,48
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.746,08
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 133.730,41
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		$ 28.930.872,25

FIRMA: _____
Residente de Obra: Jorge Martinez

FIRMA: _____
Residente Interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. Apoyo Técnico.

Firma: _____
Beneficiario: LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ
C.C. 79818273

FDRS

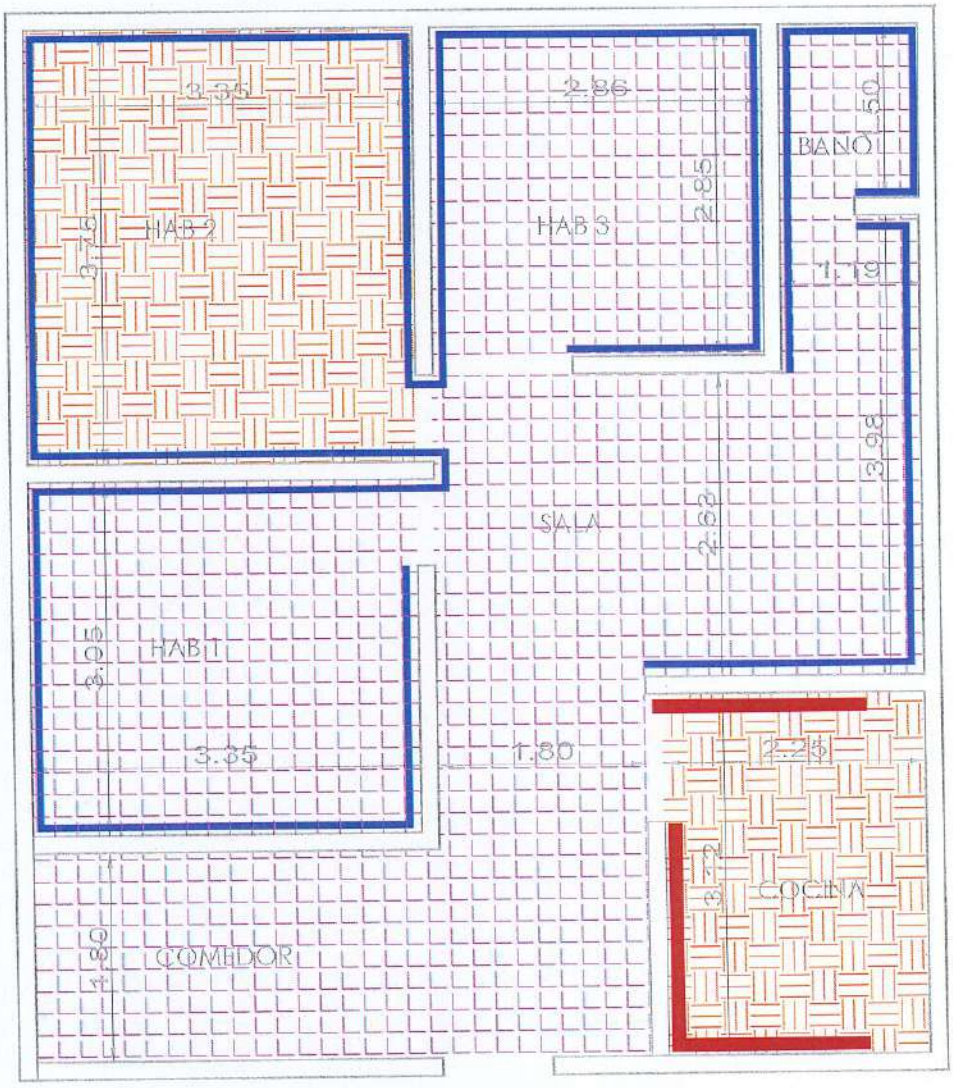
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_34
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ
VEREDA/ C. POBLADO:	PEÑALIZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.818.273
DIRECCIÓN:	EL CHALITO	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0208COSK	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO

INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC
PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO

APLICACION DE PAÑETE+PINTURA

APLICACION PINTURA

1 PLANTA ARQUITECTONICA

0002647

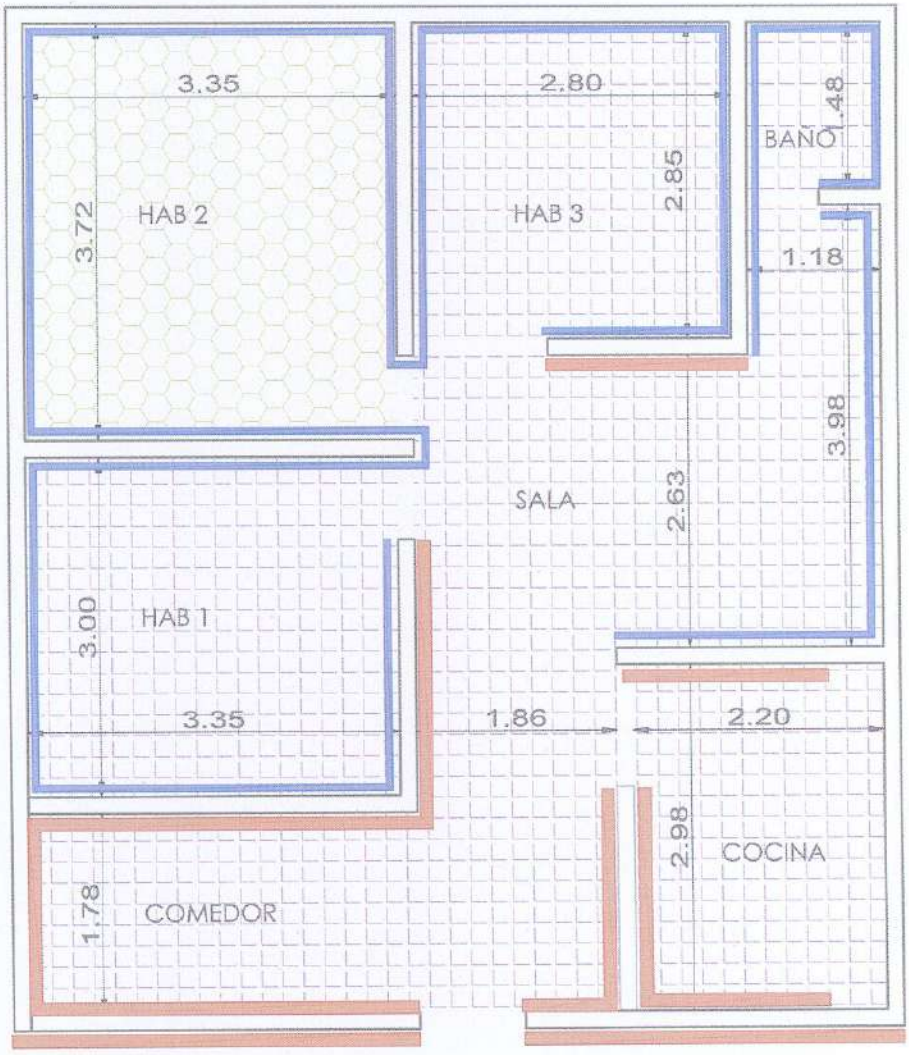
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_34
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ
VERTEDA/ C. POBLADO:	PEÑALIZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.818.273
DIRECCIÓN:	EL CHALITO	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0208COSK	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC
PREPARACION+ENCHAPE DE PISO

APLICACION DE PAÑETE+PINTURA

APLICACION PINTURA

PREPARACION+ALISTADO +ENCHAPE DE PISO

1 PLANTA ARQUITECTONICA

0002648

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_34	Nombre Beneficiario (a)	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ	Identificación	79.818.273
Dirección	EL CHITALITO	Departamento	PEÑALOZA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA R.L	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL R.L	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA R.L	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL R.L	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES CONE ORIENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 462 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	↘	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	18-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	09-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

DESCRIPCIÓN		VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.429.709
	AIU (25,10%)	$ 6.527.045
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.956.754

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 360.943
	2	1	**DESMONTES**				$ 360.943
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	$ 10.455
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA	M2	$ 8.528,00	41,10	$ 350.488
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 666.303
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	11,00	$ 666.303
	14		**CIELO RASO**				$ 4.682.901
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	51,15	$ 4.682.901
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 2.476.783
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	85,47	$ 2.476.783
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 6.405.922
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	12,46	$ 535.392
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	63,09	$ 4.296.589
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	67,43	$ 1.319.875
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	63,09	$ 254.065
	18		**ENCHAPES**				$ 236.825
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	2,36	$ 36.096
9,49	18	5	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA O BAÑO 25 CM X 35 CM O SUPERIOR	M2	$ 56.703,00	3,54	$ 200.729

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.943.095
	25	2	PINTURA				$ 2.943.095
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	48,57	$ 620.822
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	48,57	$ 701.448
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	11,93	$ 297.299
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	66,06	$ 1.323.526
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 308.129
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	63,61	$ 308.129
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.198.220
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	769,08	$ 1.198.220
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.662.935
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	77,57	$ 2.001.182

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.766.774
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.131
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	4.566.125
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.668
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.339

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.662.935
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 774.914
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	615.138
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.629
UTILIDAD (U)	5,00%	$	133.147

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.956.754

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Cuatro (4) días del mes de Junio de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)
FIRMA
NOMBRE: Luis Anselmo Ramirez
CEDULA: 79818873

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: Julian Rojas
CARGO: TEC Constructor
CEDULA: 1013624458

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE: Miguel Egueatas
CARGO:
CEDULA: R.L.

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: Lina Celeste
CARGO: Residente social
CEDULA: 1020776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE: Alvaro Rodriguez
CARGO: Apoyo tecnico
CEDULA:

0002650

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_34	Nombre Aspirante	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ	Identificacion	79.818.273
Dirección	EL CHITALITO	Desarrollo	PEÑALIZA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCION:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCION:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.429.709
	AIU (29,10%)	$	6.527.045
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.956.754

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 360.943
	2	1	DESMONTES						0		$ 360.943
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 10.455
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	34,77	6,32	0	0	41,10	$ 350.488
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 666.303
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	11,00	0	0	0	11,00	$ 666.303
	14		CIELO RASO						0		$ 4.682.901
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	44,99	6,16	0	0	51,15	$ 4.682.901
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 2.476.783
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	94,40	0	- 8,93	0	85,47	$ 2.476.783
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 6.405.922
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	0,00	12,46	0	0	12,46	$ 535.392
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	64,57	0	- 1,48	0	63,09	$ 4.296.589
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL,	ML	$ 19.574,00	62,19	5,24	0	0	67,43	$ 1.319.875
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	64,57	0	- 1,48	0	63,09	$ 254.065
	18		ENCHAPES						0		$ 236.825
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	2,38	0	- 0,02	0	2,36	$ 36.096
9,49	18	5	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA O BAÑO 25 CM X 35 CM O SUPERIOR COLOR CLARO GARANTÍA 10 AÑOS (INCLUYE BOQUILLA)	M2	$ 56.703,00	0,00	3,54	0	0	3,54	$ 200.729
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 2.943.095	
	25	2	PINTURA						0		$ 2.943.095	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	0,00	48,57	0	0	48,57	$ 620.822	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	0,00	48,57	0	0	48,57	$ 701.448	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	0,00	11,93	0	0	11,93	$ 297.299	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	0,00	66,06	0	0	66,06	$ 1.323.526	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 308.129	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	64,57	0	- 0,96	0	63,61	$ 308.129	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.198.220	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	769,08	0	0	0	769,08	$ 1.198.220	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.662.935	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 661.753	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	103,67	0	- 26,10	0	77,57	$ 2.001.182	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.766.774
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.131
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.125
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.668
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.339
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.662.935
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 774.914
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	615.138
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.629
UTILIDAD(U)	5,00%	$	133.147
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.956.754

3. OBSERVACIONES

Contratista: Julian Perdomo G. 1013624438
Nombre: CONSORCIO VIVIENDA DIGO SUMAPAZ
NIT: 901777757

Beneficiario:
Nombre: LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ
C.C. 79818273

Interventor:
Nombre: MCPS
NIT: 7700852-8
APOYO TECNICO.
R.L.
FDRS

0002652

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777257-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	37
Nombre:	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ		Cédula:	79.818.273	
id	MVR_34		Chip:	AAA0208COSK	
Dirección	EL CHITALITO		Teléfono:	3224043063	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 3			2,8	2,85		1	7,98	
HALL ACCESO			3,45	1,78		1	6,14	
COCINA			2,2	2,98		1	6,56	
SALA COMEDOR			5,8	1,86		1	10,79	
			2,71	2,33		1	6,31	
ZONA DE LAVADO			1,2	1,35		1	1,62	
BAÑO			1,44	1,18		1	1,70	
TOTAL CANTIDAD							41,10	
12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 1						1	1,00	
HABITACION 2						2	2,00	
HABITACION 3						1	1,00	
HALL ACEESO						1	1,00	
COCINA						1	1,00	
ZONA DE LAVADO						1	1,00	
BAÑO						1	1,00	
SALA COMEDOR						3	3,00	

0002653

TOTAL CANTIDAD	11,00

0002654

14			CIELO RASO				
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			3,35	3		1	10,05
HABITACION 3			2,8	2,85		1	7,98
HALL ACCESO			3,45	1,78		1	6,14
COCINA			2,2	2,98		1	6,56
SALA COMEDOR			5,8	1,86		1	10,79
			2,71	2,33		1	6,31
ZONA DE LAVADO			1,2	1,35		1	1,62
BAÑO			1,44	1,18		1	1,70
TOTAL CANTIDAD							51,15

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			12,7		2,05	1	26,04
VANO PUERTA			0,78		2	-1	-0,78
VANO VENTANA			1		1	-1	-1,00
HABITACION 2			14,14		2,03	1	28,70
VANO PUERTA			0,8		2	-1	-0,80
VANO VENTANA			1		1	-1	-1,00
HABITACION 3			11,3		2,03	1	22,94
VANO PUERTA			0,77		2	-1	-0,77
VANO VENTANA			1		1	-1	-1,00
SALA COMEDOR			8,9		2,05	1	8,90
VANO VENTANA			1		1	-1	-1,00
BAÑO			5,24		0,55	1	5,24
TOTAL CANTIDAD							85,47

17			PISOS Y ACABADOS				
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 2			3,72	3,35		1	12,46
TOTAL CANTIDAD							12,46

0002655

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			3,35	3		1	10,05
HABITACION 2			3,72	3,35		1	12,46
HABITACION 3			2,8	2,85		1	7,98
HALL ACCESO			3,45	1,78		1	6,14
COCINA			2,2	2,98		1	6,56
SALA COMEDOR			5,8	1,86		1	10,79
			2,71	2,33		1	6,31
ZONA DE LAVADO			1,2	1,35		1	1,62
BAÑO			1,44	1,18		1	1,70
LAVADERO			0,8	0,65		-1	-0,52
TOTAL CANTIDAD							63,09
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			11,92			1	11,92
HABITACION 2			13,34			1	13,34
HABITACION 3			10,53			1	10,53
HALL ACCESO			9,08			1	9,08
COCINA			9,36			1	9,36
SALA COMEDOR			13,2			1	13,20
TOTAL CANTIDAD							67,43
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			3,35	3		1	10,05
HABITACION 2			3,72	3,35		1	12,46
HABITACION 3			2,8	2,85		1	7,98
HALL ACCESO			3,45	1,78		1	6,14
COCINA			2,2	2,98		1	6,56
SALA COMEDOR			5,8	1,86		1	10,79
			2,71	2,33		1	6,31
ZONA DE LAVADO			1,2	1,35		1	1,62
BAÑO			1,44	1,18		1	1,70
LAVADERO			0,8	0,65		-1	-0,52
TOTAL CANTIDAD							63,09
18			ENCHAPES				-
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		

0002656

9,49	18	5	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA O BAÑO 25 CM X 35 CM O SUPERIOR COLOR CLARO GARANTÍA 10 AÑOS (INCI				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BORDILLO BAÑO			1,18			3	3,54
TOTAL CANTIDAD							3,54
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORON				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MARCO PUERTA HABITACION 1			4,78			1	4,78
MARCO PURTA HABITACION 2			4,8			1	4,80
MARCO PUERTA HABITACION 3			4,77			1	4,77
MARCO PUERTA BAÑO			4,55			1	4,55
MARCO PUERTA ACCESO			4,87			1	4,87
MARCO VENTANA FACHADA PRINCIPAL			0,95			8	7,60
MARCO VENTANA HABITACION 1			0,95			4	3,80
MARCO VENTANA HABITACION 2			0,95			4	3,80
MARCO VENTANA HABITACION 3			0,95			4	3,80
MARCO VENTANA SALA			0,95			4	3,80
MARCO VENTANA BAÑO			0,5			4	2,00
TOTAL CANTIDAD							48,57

0002657

9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL ACCESO			9,07		2,03	1	18,41
VANO VENTANA			1		1	-1	-1,00
COCINA			4,88		2,02	1	9,86
			2		0,85	1	1,70
VANO VENTANA			1		1	-1	-1,00
MURO FACHADA			7,86		2,2	1	17,29
VANO VENTANA			1		1	-2	-2,00
VANO PUERTA			0,87		2	-1	-1,74
SALA COMEDOR			15,9		2,05	1	32,60
			2		0,85	1	1,70
VANO P1			0,78		2	-1	-1,56
VANO P2			0,8		2	-1	-1,60
VANO P3			0,77		2	-1	-1,54
VANO VENTANA			1		1	-1	-1,00
VANO P4			0,55		2	-1	-1,10
ENCHAPE ,MURO			1,3		2,02	-1	-2,63
VANO VENTANA			0,55		0,6	-1	-0,33
TOTAL CANTIDAD							66,06
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			3,35	3		1	10,05
HABITACION 2			3,72	3,35		1	12,46
HABITACION 3			2,8	2,85		1	7,98
HALL ACCESO			3,45	1,78		1	6,14
COCINA			2,2	2,98		1	6,56
SALA COMEDOR			5,8	1,86		1	10,79
			2,71	2,33		1	6,31
ZONA DE LAVADO			1,2	1,35		1	1,62
BAÑO			1,44	1,18		1	1,70
TOTAL CANTIDAD							63,61
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MV 37			56			13,7335	769,08
TOTAL CANTIDAD							769,08

0002658

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			12,7		2,05	1	26,04
VANO PUERTA			0,78		2	-1	-0,78
VANO VENTANA			1		1	-1	-1,00
HABITACION 2			14,14		2,03	1	28,70
VANO PUERTA			0,8		2	-1	-0,80
VANO VENTANA			1		1	-1	-1,00
HABITACION 3			11,3		2,03	1	22,94
VANO PUERTA			0,77		2	-1	-0,77
VANO VENTANA			1		1	-1	-1,00
BAÑO			5,24		0,55	1	5,24
TOTAL CANTIDAD							77,57

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0002659

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_34	**CUENCA**	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	79818273
DIRECCIÓN:	EL CHITALITO	**TELÉFONO 1:**	3224043063
CHIP:	AAA0208COSK	**CORREO ELECTRÓNICO:**	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40503143		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	90177775	**NIT:**	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	**No. CONTRATO:**	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - SALA

2



FOTO 2 - COMEDOR

3



FOTO 3 - SALA

4



FOTO 4 - HABITACION 1

5



FOTO 5 - HABITACION 3

6



FOTO 6 - HABITACION 2

0002660

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_34	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79818273
DIRECCIÓN:	EL CHITALITO	TELÉFONO 1:	3224043063
CHIP:	AAA0208COSK	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40503143		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - sala

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 - habitacion 1

4



FOTO 4 - HABITACION 2

5

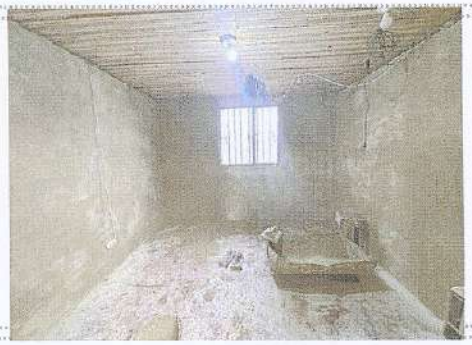


FOTO 5 - HABITACION 3

6



FOTO 6 - ROPA

0002661

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_34	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79818273
DIRECCIÓN:	EL CHITALITO	TELÉFONO 1:	3224043063
CHIP:	AAA0208COSK	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40503143		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002662

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_34	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CEDULA:	79818273	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL CHITALITO	FECHA DE REGISTRO:	04-06-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Pena Gonzalez
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Alexa Rodriguez
C.C. CE 341 A 31

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0002663

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 4/06/2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 34
TPM: Peñalosa - Rio Blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Luis Anselmo Ramirez
Nombre quien recibe la visita:	Luis Anselmo Ramirez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: R. Solidos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 34 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002664

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

Se realiza entrega de los Residuos generados en Obra:
* 2 canecas
* Recortes PVC

Firma
Nombre Luis Anselmo Ramirez
Documento 79818273
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Yelandra Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso [illegible]
Cargo Apoyo Técnico
INTERVENTORIA

0002665

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 04-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 34
TPM: Peñalisa - Rio Blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Luis Anselmo Ramirez
Nombre quien recibe la visita: Luis Anselmo Ramirez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 34 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002666

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

Se hace entrega de 4 bultos de RCD, cada bulto pesa 7 kg, para un total de 28 kg.

Firma
Nombre Luis Anselmo Ramirez
Documento 79818213
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Yineth V.Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo Apoyo técnico
INTERVENTORIA

0002667

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C 7918823

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0002668

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que limpiad su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002669


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
79818273
RAMIREZ MUÑOZ
LUIS ANSELMO


FECHA DE NACIMIENTO 04-OCT-1981
SANTAFE DE BOGOTA DC
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70
ESTATURA
B+
G.S. RH
M
SEXO
15-MAR-2000 SANTAFE DE BOGOTA DC
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007431
Fecha: 15-04-2024
20247020007431

Bogotá, D.C. 18 de abril de 2024

Datos Notificación
Nombres/Apellidos: Anselmo Ramirez
No Identificación: 79818 273
Fecha y Hora: _____
Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

(702)

Señor
LUIS ANSELMO RAMIREZ MUÑOZ
CC: 79.818.273
Cel. 322 404 30 63
El Chitalito, vereda Peñalisa

Asunto: Notificación proyecto mejoramiento de vivienda vigencia 2023

Apreciado (a) Señor (a):

La presente es para comunicarle que el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz (FDRS), entorno a su Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para la Localidad de Sumapaz 2021-2024, "**UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ**", en cumplimiento de su *Artículo 18. Programa Vivienda y entornos dignos en el territorio rural. Sub-Programa 16: Realizar acciones enfocadas a la mejora de las condiciones habitacionales y de acceso a una vivienda digna para los y las habitantes de la localidad mediante acciones de intervención.*

Artículo 19. Metas e indicadores del Programa.

LINEA	CONCEPTO DE GASTO	META	Indicador
Ruralidad.	Mejoramiento de vivienda rural.	Mejorar 150 viviendas de interés social rurales. Con un diagnóstico de saneamiento predial y condiciones físicas para su mejoramiento	Viviendas de interés social rurales mejoradas.

Y bajo los decretos 1077 de 2015, 1247 del 2022, la resolución 0536 de 2020, y demás Normas complementarias en el marco del Programa de Vivienda las cuales determinaron los criterios de priorización del beneficio para proyectos de mejoramiento de vivienda rural.

0002671

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007431
Fecha: 15-04-2024
20247020007431

Al FDRS le es grato informar que usted fue seleccionado(a) para ser **beneficiario del mejoramiento de vivienda rural-vigencia 2023**, al cumplir todos los requerimientos para el mismo. Igualmente, solicitamos tener en cuenta las responsabilidades que dicho beneficio conlleva:

- Disponibilidad del beneficiario y su inmueble para intervención
- Suministrar la información solicitada por el FDRS cuando se requiera.

Las actividades de mejoramiento habitacional se realizarán en el marco de los siguientes contratos:

Número del contrato: COP-463-2023
Contratista: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
Fecha de acta de inicio: 14 febrero de 2024
Objeto del Contrato: CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023. Proyecto 1589
Ubicación: Localidad de Sumapaz

Número del contrato: CIN-464-2023
Contratista: PUENTES SANCHEZ MIGUEL ENRIQUE
Fecha de acta de inicio: 14 febrero de 2024
Objeto del Contrato: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y LEGAL) DE LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023". Proyecto 1589
Ubicación: Localidad de Sumapaz

La ejecución del proyecto tendrá un plazo de ocho (8) meses contados a partir de la firma del acta de inicio, contemplados en dos etapas: Etapa 1; Diagnostico (45 días) y Etapa 2; Ejecución de obras y cierre (6,5 meses), se llevará a cabo una socialización previa a la visita de apertura, donde los contratistas brindaran la información sobre el contrato, los tipos de intervenciones, la programación y demás por menores de la ejecución del proyecto. Se estarán comunicando con ustedes para realizar las visitas de apertura y ejecución del mejoramiento. Sin más, agradecemos la atención prestada.

0002672

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20247020007431
Fecha: 15-04-2024
20247020007431

Cordialmente,

SEBASTIAN SALDARRIAGA RIVERA
Alcalde Local de SUMAPAZ
Alcalde.sumapaz@gobiernobogota.gov.co

Elaboró: Diana Lizbeth Martinez Palacios / Profesional de infraestructura FDRS
Proyectó: Jeniffer Paola Martinez Florez / Profesional de infraestructura FDRS
Revisó: Nelson Estrada / Profesional de infraestructura FDRS
Aprobó: Leidy Milena Barcño Casas / Profesional de Despacho FDRS

0002673