CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:35
LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA

VEREDA: ANIMAS ALTAS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_35	**CODIGO DE EJECUCION:**	30
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	1022935170
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	**TELÉFONO 1:**	3229309364
CHIP:	AAA0144ATRU	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S569633	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO SI	CHEQUEO NO	No. Folio	Notas
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		71/73	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		74/77	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		78	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		79	
3.6	Registro fotográfico después	✓		20	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		21	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		22/23	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		24	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		25/27	
4	Bitácora			28	

OBSERVACIONES:

0002675

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	29-02-24	CODIGO DE EJECUCION	35
MVR	35		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022935170
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3223309364
CHIP:	AAA0144ATRU	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA:	505569633	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ✓ | Unión Libre | Casado (a) | Viudo (a) | Divorciado (a) | Otro — Cual?_____

2.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 30 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ✓ | Poseedor (a) | Propietario (a) Comunero | Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica — VIVIENDA NUEVA ☐ | MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☐

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas victimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ✓ Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ✓ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia: Nuclear ☐ | Monoparental ☐ | Extensa ☐ | Recompuesta ☐ | Unipersonal ☐ | Pareja sin hijos ☐ | Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ | Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓ | Entre1-2 SMMLV ☐ | Entre 2-4 SMMLV ☐ | Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓ | Entre 1-2 SMMLV ☐ | Entre 2-4 SMMLV ☐ | Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	CC	1022935170	Aspirante	✓			1	36	3	5	1
Blanca Cecilia Valbuena	CC	39.765.608		✓			1	56	4	4	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ✓ | Productivo ☐ | Comercial ☐ | Mixto ☐

6.2 N° de años de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relacion con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	✓	☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

la Sra Blanca cecilia pertenece a la JAC de Jagual y es quien recibe la visita

8. DILIGENCIAMIENTO

Firmas: Blanca cecilia valbuena
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 39.765.608

Elaboró: Luisa Celeta
Fecha:
Cargo: Residente Social

Revisó: Fidy A Ortiz
Fecha: 01-03-24
Cargo: Res Social

Fidy A Ortiz
1005

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0002676

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	29/02/2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR - 110 - 35
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LEIDE BONILLA
VEREDA / C. POBLADO:	ALTAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1073985170
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3229309364
CHIP:	AAA0144ATBV	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S569633	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energia Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición préviamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	

C OBSERVACIONES GENERALES

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: Blanca Cecilia Valbuena	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: P.T.C. PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 39765608	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

0002678

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-02-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: SUMAPAZ	MVR 35
TPM: ANIMAS ALTAS	Animas Altas

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Leidy Esperanza Benitez
Nombre quien recibe la visita:	Cecilia Valbuena

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ___ Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de validacion con el area tecnica - social de contratista.
Area técnica de interventoria y FDRS.
La visita es atendida por la autorizada y madre de la beneficiaria la JAC cecilia Valbuena
Se realiza entrevista en la foyer del contrato y objetivo de la visita como tambien la explicacion del area de intervencion y aspectos a tener en cuenta
Se describe el presupuesto y su alcance
Costo directo - mano de obra, materiales transporte
Costo indirecto = AIU

0002679

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

La autorizada manifiesta que la priorización es enchape de piso, cocina y baño y enchape de piso en habitaciones y

Desde el contrato no se interviene madera x lo que se socializa con la sra Cecilia

Adenas se indica la priorizacion de baño y cocina i zona de habitacion.

se evidencia que la beneficiaria no habita en el predio, vive la autorizada madre la sra cecilia, sola.

Aun cortado de la vivienda se evidencia fallas por asentamiento, muros con grietas considerables. en proceso latente

Firma Blanca Cecilia Vizcaya Sosa
Nombre 39705608
Documento
BENEFICIARIO (A)

Firma Livia Celeta
Elaboro Residente Social
Cargo
OBRA

Firma Eidy A Ortiz.
Reviso Eidy Ortiz.
Cargo Res Social
INTERVENTORIA

0002680

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

4

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	35	CHIP	AAA0144ATRU
BENEFICIARIO (A)	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	MATRICULA INMOVILIARIA	50S569633
DIRECCION	EL PORVENIR	CEDULA	1.022.935.170
VEREDA	ANIMAS ALTAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria: Blanca Cecilia Valbuena 39765608 R.C.

Nombre: LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA

C.C. 1.022.935.170

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL
TRABAJADORA SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Reyes G
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo técnico

0002681

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_35	Casa	30
Dirección	EL PORVENIR	Vereda	ANIMAS ALTAS
Nombre Beneficiario	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	Cédula	1.022.935.170

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 175.656
	2	1	DESMONTES				$ 13.659
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	2	2	DEMOLICIONES				$ 161.997
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	12,00	$ 151.092
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	1,18	$ 10.905
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.390.213
	11	1	HIDRAULICAS				$ 59.242
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	2,00	$ 30.598
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.330.971
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	2,00	$ 51.652
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,00	$ 386.208
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	20,00	$ 1.845.880
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 422.350
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	5,00	$ 119.485
	14		CIELO RASO				$ 2.273.109
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	24,83	$ 2.273.109
	15		MAMPOSTERIA				$ 446.899
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,27	$ 15.535
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	1,97	$ 270.321
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,84	$ 49.623
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	4,00	$ 111.420
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 387.757
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	0,54	$ 20.289
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	23,77	$ 367.469
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 7.983.231
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	57,14	$ 2.978.117
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	57,14	$ 3.891.621
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	45,13	$ 883.375
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	57,14	$ 230.119
	18		ENCHAPES				$ 1.941.663
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	12,29	$ 790.352
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	11,49	$ 705.790
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	9,91	$ 315.207
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,52	$ 130.313
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.886.217
	25	2	PINTURA				$ 1.886.217
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	76,50	$ 1.532.620
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	98,44	$ 353.597
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 339.080
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	70,00	$ 339.080
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 778.708
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	499,81	$ 778.708
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.295
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	67,91	$ 1.751.955

0002682

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

6

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_35	Casa	30
Dirección	EL PORVENIR	Vereda	ANIMAS ALTAS
Nombre Beneficiario	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	Cédula	1.022.935.170

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
							$ 19.762.564,69
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.750.906,33
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 4.565.152,44
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 197.625,65
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 988.128,23
			UTILIDAD (U)			5,00%	
							$ 2.695.295,40
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.330,96
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 622.613,24
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 26.952,95
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 134.764,77
			UTILIDAD (U)			5,00%	
							$ 28.993.097,37
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							

FIRMA:
Residente de Obra: Julian Peña . Tec Contrat.

FIRMA:
Residente de Interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez Apoyo técnico.

Firma:
Beneficiario:
C.C.

Cecilia Valbuena
LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA
1022935170
3976508

0002683

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

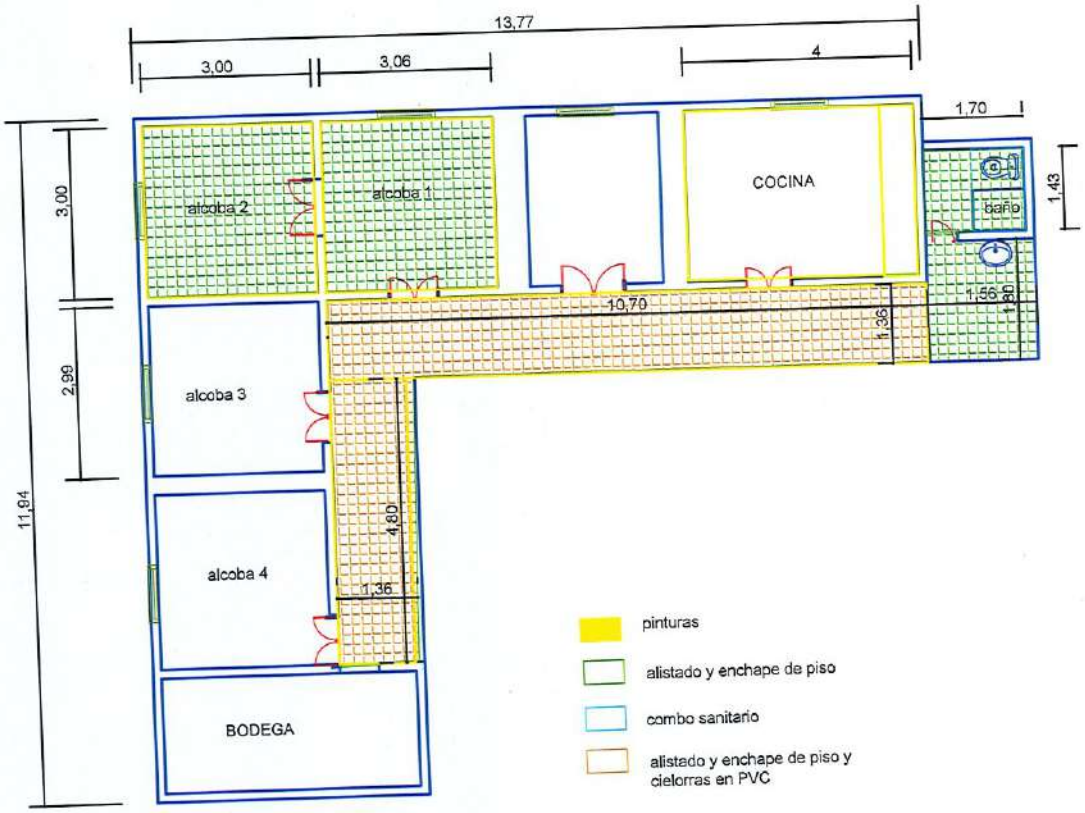
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	30	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-35
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Leide Esperanza Benitez
VERTEDA/ C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022935170
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3229309364
CHIP:	AAA0144ATRU	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S569633	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas — Piso 1 [X] | Piso 2 [ ] | Piso 3 [ ] | Otros [ ]



0002684

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_35	Nombre Beneficiario (a)	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	Identificación	1.022.935.170
Dirección	EL PORVENIR	Desarrollo	ANIMAS ALTAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	14-06-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	06-09-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.791
	AIU (29,10%)	$	6.536.672
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.463

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 88.559
	2	1	DESMONTES				$ 13.659
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	2	2	DEMOLICIONES				$ 74.900
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	2,53	$ 23.342
1,27	2	2,07	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.619,00	5,36	$ 51.558
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.818.259
	11	1	HIDRAULICAS				$ 74.541
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	3,00	$ 45.897
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.743.718
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	3,00	$ 77.478
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	9,00	$ 579.312
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	22,10	$ 2.039.697
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 363.438
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	6,00	$ 363.438

0002685

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	14		CIELO RASO				$ 1.929.979
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	21,08	$ 1.929.979
	15		MAMPOSTERIA				$ 467.760
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 137.219,00	1,90	$ 260.716
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE	ML	$ 26.969,00	1,48	$ 39.914
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) +	ML	$ 27.855,00	6,00	$ 167.130
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 556.124
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	5,36	$ 201.386
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	22,95	$ 354.738
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 7.139.111
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	53,50	$ 2.788.206
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	44,50	$ 3.030.539
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	58,30	$ 1.141.164
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	44,50	$ 179.202
	18		ENCHAPES				$ 2.046.284
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	11,68	$ 751.246
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	10,75	$ 660.588
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	14,59	$ 464.064
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,14	$ 170.386
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.983.535
	25	2	PINTURA				$ 1.983.535
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	17,68	$ 440.480
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	56,02	$ 1.122.361
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	117,12	$ 420.695
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 207.808
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	42,90	$ 207.808
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.428.686
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	917,00	$ 1.428.686
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.567
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O	UN	$ 173.267,00	2,00	$ 346.534
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	61,38	$ 1.583.543

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.767.224
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.262
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	4.566.229
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.672
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.361
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.695.567
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 784.410
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	622.676
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.956
UTILIDAD (U)	5,00%	$	134.778

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA						$	28.999.463

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los seis (6) días del mes de septiembre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Blanca Cecilia Valbuena
CEDULA: 39765608

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Peña
CARGO: Tec Constructor
CEDULA: 1013624919

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Rojica
CARGO: Residente Social
CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: D.C.
CARGO: Miguel E. Puentes
CEDULA: 7700852

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing Alvaro Rodriguez C.
CARGO: Apoyo técnico.
CEDULA: 1093477374

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

F.R.M.S

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_35	Nombre Aspirante	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	Identificación	1.022.935.170
Dirección	EL PORVENIR	Desarrollo	ANIMAS ALTAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.791
	AIU (29,10%)	$	6.536.672
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.463

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 88.559
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 13.659
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 3.204
	2	2	**DEMOLICIONES**						0		$ 74.900
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	1,18	1,35	0	0	2,53	$ 23.342
1,27	2	2,07	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.619,00	0,00	5,36	0	0	5,36	$ 51.558
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 2.818.259
	11	1	**HIDRAULICAS**						0		$ 74.541
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	2,00	1,00	0	0	3,00	$ 45.897
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 2.743.718
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	2,00	1,00	0	0	3,00	$ 77.478
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,00	3,00	0	0	9,00	$ 579.312
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	20,00	2,10	0	0	22,10	$ 2.039.697
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 11.332
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 363.438
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	1,00	0	0	6,00	$ 363.438
	14		**CIELO RASO**						0		$ 1.929.979
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	24,83	0	- 3,75	0	21,08	$ 1.929.979
	15		**MAMPOSTERIA**						0		$ 467.760
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	1,97	0	- 0,07	0	1,90	$ 260.716
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,84	0	- 0,36	0	1,48	$ 39.914
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	4,00	2,00	0	0	6,00	$ 167.130
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 556.124
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	0,54	4,82	0	0	5,36	$ 201.386
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	23,77	0	- 0,82	0	22,95	$ 354.738
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 7.139.111
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	57,14	0	- 3,64	0	53,50	$ 2.788.206

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	57,14	0	- 12,64	0	44,50	$ 3.030.539	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	45,13	13,17	0	0	58,30	$ 1.141.164	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	57,14	0	- 12,64	0	44,50	$ 179.202	
	18		**ENCHAPES**						0		$ 2.046.284	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	12,29	0	- 0,61	0	11,68	$ 751.246	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	11,49	0	- 0,74	0	10,75	$ 660.588	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	9,91	4,68	0	0	14,59	$ 464.064	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,52	2,62	0	0	11,14	$ 170.386	
	23		**APARATOS BAÑOS**						0		$ 487.653	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN)	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 174.123	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 1.983.535	
	25	2	**PINTURA**						0		$ 1.983.535	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	0,00	17,68	0	0	17,68	$ 440.480	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	76,50	0	- 20,48	0	56,02	$ 1.122.361	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	98,44	18,68	0	0	117,12	$ 420.695	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 207.808	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	70,00	0	- 27,10	0	42,90	$ 207.808	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 1.428.686	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD	M3-KM	$ 1.558,00	499,81	417,19	0	0	917,00	$ 1.428.686	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 2.695.567	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 103.737	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR	UN	$ 173.267,00	0,00	2,00	0	0	2,00	$ 346.534	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	67,91	0	- 6,53	0	61,38	$ 1.583.543	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
COSTO DIRECTO HABITABILIDAD											$ 19.767.224	
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD											$ 5.752.262	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 4.566.229	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.672	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 988.361	
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ 2.695.567	
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ 784.410	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 622.676	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.956	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 134.778	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA											$ 28.999.463	

3. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757
1013672436
Julian Peña
TEC Contable

Beneficiario:
Nombre LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA
C.C. 1022935170
Leide Cecilia Valbuena

Interventor:
Nombre MEPS
NIT 7700852-8
R.L.
Ing. Alvaro Rodriguez
Apoyo Tecnico
F.M.S

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	30
Nombre:	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA		Cédula:	1.022.935.170	
id	MVR_35		Chip:	AAA0144ATRU	
Dirección	EL PORVENIR		Teléfono:	3229309364	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00
2,2	2	2	DEMOLICIONES					-
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON			1,90	0,66		1,00		1,25
COCINA			4,28	0,30		1,00		1,28
TOTAL CANTIDAD								2,53
1,27	2	2,07	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HALL			1,36	1,97		2,00		5,36
TOTAL CANTIDAD								5,36
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,1	11	1	HIDRAULICAS					-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			3,00			1,00		3,00
TOTAL CANTIDAD								3,00

0002691

11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			3,00			1,00	3,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANALES			3,00			3,00	9,00	
TOTAL CANTIDAD							9,00	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			16,00			1,00	16,00	
			6,10			1,00	6,10	
TOTAL CANTIDAD							22,10	
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HALL						6,00	6,00	
TOTAL CANTIDAD							6,00	
14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HALL			10,70	1,36		1,00	14,55	
			4,80	1,36		1,00	6,53	
TOTAL CANTIDAD							21,08	
15			MAMPOSTERIA					-
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			1,90			1,00	1,90	
TOTAL CANTIDAD							1,90	

0002692

8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DUCHA			1,48			1,00	1,48	
TOTAL CANTIDAD							1,48	
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			6,00			1,00	6,00	
TOTAL CANTIDAD							6,00	
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HALL			1,36	1,97		2,00	5,36	
TOTAL CANTIDAD							5,36	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			4,28		2,02	1,00	8,65	
MESON			1,90	0,66		2,00	2,51	
MOCHETA MESON				0,66	0,79	2,00	1,04	
BAÑO			5,66		1,90	1,00	10,75	
TOTAL CANTIDAD							22,95	
17			PISOS Y ACABADOS					-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,70	1,43		1,00	2,43	
HAB 1			3,06	3,00		1,00	9,18	
HAB 2			3,00	3,00		1,00	9,00	
HALL			10,70	1,36		1,00	14,55	
			4,80	1,36		1,00	6,53	
			1,80	1,56		1,00	2,81	
HAB 3			3,00	3,00		1,00	9,00	
TOTAL CANTIDAD							53,50	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,70	1,43		1,00	2,43	
HAB 1			3,06	3,00		1,00	9,18	
HAB 2			3,00	3,00		1,00	9,00	
HALL			10,70	1,36		1,00	14,55	
			4,80	1,36		1,00	6,53	
			1,80	1,56		1,00	2,81	
TOTAL CANTIDAD							44,50	

0002693

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
HAB 1	11,24			1,00	11,24		
HAB 2	11,10			1,00	11,10		
HALL	35,96			1,00	35,96		
TOTAL CANTIDAD					58,30		
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
BAÑO	1,70	1,43		1,00	2,43		
HAB 1	3,06	3,00		1,00	9,18		
HAB 2	3,00	3,00		1,00	9,00		
HALL	10,70	1,36		1,00	14,55		
	4,80	1,36		1,00	6,53		
	1,80	1,56		1,00	2,81		
TOTAL CANTIDAD					44,50		
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
COCINA	4,28		2,02	1,00	8,65		
MESON	1,90	0,66		2,00	2,51		
MOCHETA MESON		0,66	0,79	1,00	0,52		
TOTAL CANTIDAD					11,68		
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
BAÑO	5,66		1,90	1,00	10,75		
TOTAL CANTIDAD					10,75		
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MESON	1,90			2,00	3,80		
MOCHETA MESON	0,79			1,00	0,79		
DUCHA	1,48			3,00	4,44		
ESCALON	1,40			3,00	4,20		
HALL	1,36			1,00	1,36		
TOTAL CANTIDAD					14,59		
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MESON	1,90			2,00	3,80		
MOCHETA MESON	0,79			2,00	1,58		
DUCHA	1,48			2,00	2,96		
ESCALON	1,40			2,00	2,80		
TOTAL CANTIDAD					11,14		

0002694

23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORON				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			9,60		2,02	1,00	19,39
Desc. Puerta			0,70		1,70	-1,00	-1,19
Desc. Ventana			0,93		0,56	-1,00	-0,52
TOTAL CANTIDAD							17,68
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			12,12		2,03	1,00	24,60
Desc. Puerta			0,88		1,82	-1,00	-1,60
ANTEPECHO			15,94		1,00	1,00	15,94
HALL			19,70		1,97	0,44	17,08
TOTAL CANTIDAD							56,02
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			9,60		2,02	1,00	19,39
Desc. Puerta			0,70		1,70	-1,00	-1,19
Desc. Ventana			0,93		0,56	-1,00	-0,52
HAB 1			12,12		2,03	1,00	24,60
Desc. Puerta			0,88		1,82	-1,00	-1,60
HAB 2			12,00		2,03	1,00	24,36
Desc. Puerta			0,90		1,92	-1,00	-1,73
Desc. Ventana			0,59		0,80	-2,00	-0,94

0002695

HALL			19,70		1,97	1,00	38,81
ANTEPECHO			15,94		1,00	1,00	15,94
TOTAL CANTIDAD							117,12
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MVR_35	42,90			1,00	42,90		
TOTAL CANTIDAD							42,90
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
DISTANCIA (KM)				50,00			
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	30,00	0,61		
ENCHAPE MURO	0,45	0,25	0,10	20,00	0,23		
CEMENTO	0,26	0,60	0,23	25,00	0,90		
ARENA	1,00	1,00	1,00	6,00	6,00		
GRAVILLA	0,25	1,00	1,00	2,00	0,50		
PINTURA (GALON)	0,25	0,15	0,15	20,00	0,11		
PEGACOR	0,60	0,30	0,10	40,00	0,72		
CIELO RASO (PIEZA)	6,00	0,25	0,05	20,00	1,50		
ESTRCUTURA CIELO RASO	4,00	0,05	0,05	50,00	0,50		
GRANITO	0,58	0,30	0,10	2,00	0,03		
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	4,00	0,08		
ESMALTE (GALON)	0,25	0,15	0,15	1,00	0,01		
CANAL	3,00	0,30	0,30	8,00	2,16		
BAJANTE CANAL	3,00	0,10	0,10	3,00	0,09		
UNION CANAL	0,25	0,25	0,25	6,00	0,09		
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	4,00	0,77		
FILTRO	0,50	0,50	0,15	1,00	0,04		
VARIOS	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00		
DISTANCIA (KM)				18,34			
TOTAL CANTIDAD							917,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
BAÑO				1,00	1,00		
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
COCINA				1,00	1,00		
TOTAL CANTIDAD							1,00

0002696

21,7	33	9	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CANALES						2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			9,60		2,02	1,00	19,39
Desc. Puerta			0,70		1,70	-1,00	-1,19
Desc. Ventana			0,93		0,56	-1,00	-0,52
HAB 2			12,00		2,03	1,00	24,36
Desc. Puerta			0,90		1,92	-1,00	-1,73
Desc. Ventana			0,59		0,80	-1,40	-0,66
HALL			19,70		1,97	0,56	21,73
TOTAL CANTIDAD							61,38

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_35	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022935170
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3229309364
CHIP:	AAA0144ATRU	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S569633		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002698

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_35	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022935170
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3229309364
CHIP:	AAA0144ATRU	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S569633		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002699

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_35	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022935170
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	TELÉFONO 1:	3229309364
CHIP:	AAA0144ATRU	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S569633		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_35	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	LEIDE ESPERANZA BENITEZ VALBUENA	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CEDULA:	1022935170	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL PORVENIR	FECHA DE REGISTRO:	06-09-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2



SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre
C.C. Julian Peña
1013624438

Interventor:

Nombre Ing. Johan Rodriguez C.
C.C. 1.3[illegible]731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06 -09 -2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 35
TPM: Animas Altas	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Leide Esperanza Benitez
Nombre quien recibe la visita:	Leide Esperanza Benitez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprobechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 35 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002702

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de lo siguiente.

* Bolsas y cartón (2kg)

Firma Blanca Cecilia Valbuena
Nombre Blanca Cecilia Valbuena
Documento 37765608
BENEFICIARIO (A)

Firma Laly U.Q
Elaboro Laly Velandia
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente
INTERVENTORIA

0002703

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06-09-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 35
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Leide esperanza Benitez
Nombre quien recibe la visita: Leide Esperanza Benitez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 35 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002704

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos:

* 3 bolsas RCD
* 1 bolsa cortes baldosa
* 1 caneca
* 2 kg de cortes PVC
* 1 kg Bolsas cemento y pegacor

Firma Blanca Cecilia Valbuena
Nombre Blanca Cecilia Valbuena
Documento 39765078

BENEFICIARIO (A)

Firma Laly Orlandia
Elaboro Laly Orlandia
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente Amb

INTERVENTORIA

0002705

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Blanca Cecilia Valbuena
39765608



0002706

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&Q SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002707



+57 32...
26/2/202...

25

FECHA: 26-02-2024

Sres.
Alcaldía Local de Sumapaz
Bogotá D.C.

Yo Leidy Esperanza Benitez Valbuena con cédula de ciudadanía No. 1022935170 autorizo a:

Blanca Cecilia Valbuena cc. 39765608

_____ cc. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Beneficiario (a)

Blanca Cecilia Valbuena
Autorizado (a)

_____
Autorizado (a)

0002708


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.022.935.170
BENITEZ VALBUENA
APELLIDOS
LEIDE ESPERANZA
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 20-JUL-1987
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.50 A+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
22-JUL-2005 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-1500150-00284567-F-1022935170-20110317 0026147670A 3 1981175154

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **39.765.608**
VALBUENA CIFUENTES

APELLIDOS
BLANCA CECILIA

NOMBRES

Blanca cecilia valbuena

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-ABR-1967**
BOGOTA D.C
BOGOTA D.C. (CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.51 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

09-DIC-1985 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00205941-F-0039765608-20091222 0019289028G 1 22772491

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:36
ELIBARDO HUERFANO PABON

VEREDA: BETANIA

0002711

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA** **VIVIENDA RURAL**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_36	**CODIGO DE EJECUCION:**	38
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	ELIBARDO HUERFANO PABON
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	19243362
DIRECCIÓN:	EL SALITRE	**TELÉFONO 1:**	3132436646
CHIP:	AAA0143ORBS	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S 40094601	**CORREO ELECTRÓNICO:**	N/A

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7-8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9-10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11-13	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		14	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		15-16	
3.6	Registro fotográfico después	✓		17	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		18	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		19-20	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		21	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)		—	—	
4	Bitácora			22	

OBSERVACIONES:	

0002712

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	11/04/2024	CODIGO DE EJECUCION	36
MVR	36		
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Elbardo Huertano Pabon
VEREDA / C. POBLADO:	Betonica	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19.243.362
DIRECCIÓN:	El Jalitre	TELÉFONO 1:	3133918917
CHIP:	AAA0143ORBJ	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-40094607	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ☐ Unión Libre ☐ Casado (a) ✓ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro ☐ Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 40 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ☐ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Comunero ☐ Prominente Comprador ☐

2.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☐ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Centinela - Adulto Mayor

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia: Nuclear ☐ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ✓ Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia _____

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia _____

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ✓ Entre1-2 SMMLV ☐ Entre 2-4 SMMLV ☐ Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ✓ Entre 1-2 SMMLV ☐ Entre 2-4 SMMLV ☐ Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Elbardo Huertano Pabon	CC	19.243.362	Aspirante		✓		1	70	2	5	1
Yolanda Morales Pabon	CC	39.765.037	Esposa	✓			1	67	2	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ☐ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ✓

6.2 N° de años de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno (SI / NO): Facilidad de acceso a la vivienda SI ✓ NO ☐; Acceso a instituciones educativas SI ✓ NO ☐; Acceso a transporte SI ✓ NO ☐; Delincuencia o vandalismo en la zona SI ☐ NO ✓

Contaminación auditiva SI ☐ NO ✓

Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria SI ☐ NO ✓

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario pertenece a la JAC de Betania.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:		Elaboró:	Lina Celeste
Nombre del Aspirante:	Elbardo Huertano P	Fecha:	
Documento Identidad:	19.243.632	Cargo:	Residente Social
		Revisó:	Judy Alexandra Ortiz
		Fecha:	16-04-24
		Cargo:	Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	11-04-2024.	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR 36
LOCALIDAD:	Sumapaz.	NOMBRE POSTULANTE:	Elibardo Huertano Pabón.
VEREDA / C. POBLADO:	Betania.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.243.362.
DIRECCIÓN:	El Salitre.	TELÉFONO 1:	3133178917.
CHIP:	AAA0143ORBS	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40094601	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI:	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI:	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE:

CEDULA: 19.243.362

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: P.C. PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

0002715

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023 CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 11-09-24 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Betania	MVR- 36
TPM: BETANIA	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Elibado Huertano
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre Otro cual ___

Descripción:

Se realiza visita en el predio, se socializa objetivo de la visita

Se socializa, fases, aspectos a tener en cuenta, costo y presupuesto=
Directo = materiales, trasiego, mano de obra.
Indirecto = AIU.

sobre el contrato de mejoramiento de vivienda.

El beneficiario indica que solicita cambio de cielo raso, piso el Hall y bodega, rehabilitacion general de baño, sanitario.

En el predio se evidencia una humedad existente, se informa que si se

0002716

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

llega a intervenir, depende de factores para lograr subsanar.

Firma
Nombre 1924337162
Documento
BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeita
Elaboro
Cargo Residente Social
OBRA

Firma Eidy Alexandra Ortiz.
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res Social
INTERVENTORIA

0002717

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	36	CHIP	AAA0143ORBS
BENEFICIARIO (A)	ELIBARDO HUERFANO PABON	MATRICULA INMOVILIARIA	50S 40094601
DIRECCION	EL SALITRE	CEDULA	19.243.362
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	12-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: ELIBARDO HUERFANO PABON
C.C. 19.243.362

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge Martinez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Bonilla C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
apoyo técnico

0002718

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_36	Casa	36
Dirección	EL SALITRE	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	ELIBARDO HUERFANO PABON	Cédula	19.243.362

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 821.760
	2	1	DESMONTES				$ 541.425
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	$ 7.829
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	60,12	$ 512.686
	2	2	DEMOLICIONES				$ 80.335
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	1,32	$ 25.200
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.228,00	5,98	$ 55.135
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 20.704
	3	1	EXCAVACIONES				$ 20.704
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,24	$ 20.704
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 152.297
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 152.297
18,71 SUB-CC014	5	1,06	CONCRETO 1:2:2 (3,500PSI APROX.) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 634.197,00	0,24	$ 152.207
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.244.780
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.244.780
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	10,00	$ 922.940
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 787.449
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente	UN	$ 60.573,00	13,00	$ 787.449
	13		CUBIERTA				$ 872.730
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	18,40	$ 872.730
	14		CIELO RASO				$ 5.504.103
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	60,12	$ 5.504.103
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.716.985
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 29.979,00	88,00	$ 2.638.007
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.467,00	10,60	$ 166.858
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 3.933.817
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	27,43	$ 1.429.386
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	27,43	$ 1.867.834
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	26,88	$ 526.149
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	27,43	$ 110.449
	18		ENCHAPES				$ 924.457
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	10,80	$ 663.953
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,96	$ 125.956
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,64	$ 132.149
	23		APARATOS BAÑOS				$ 544.485
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.088.077
	25	2	PINTURA				$ 1.088.077
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LAVINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	18,40	$ 265.733
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	21,11	$ 422.939
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.692,00	114,01	$ 409.506
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 356.610
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	73,62	$ 356.610
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 887.059
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS)	M3-KM	$ 1.658,00	969,39	$ 887.059
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.500.464
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,24	33	27	PINTURA ECOLOGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	92,90	$ 2.396.727

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.859.065,48
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.728.738,35
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.541.244,36
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 196.590,65
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 982.955,32
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 2.500.464,10
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 727.635,05
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 577.607,21
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 25.004,64
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 125.023,21
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		$ 28.607.953,98

FIRMA: Residente de Obra: Jorge Martínez

FIRMA: Residente de Interventoría: Ing. Pedro Rodríguez C. R.L.

Apoyo Técnico

Firma: Beneficiario: ELIBARDO HUERFANO PABON C.C. 19243362

FDVS

0002719

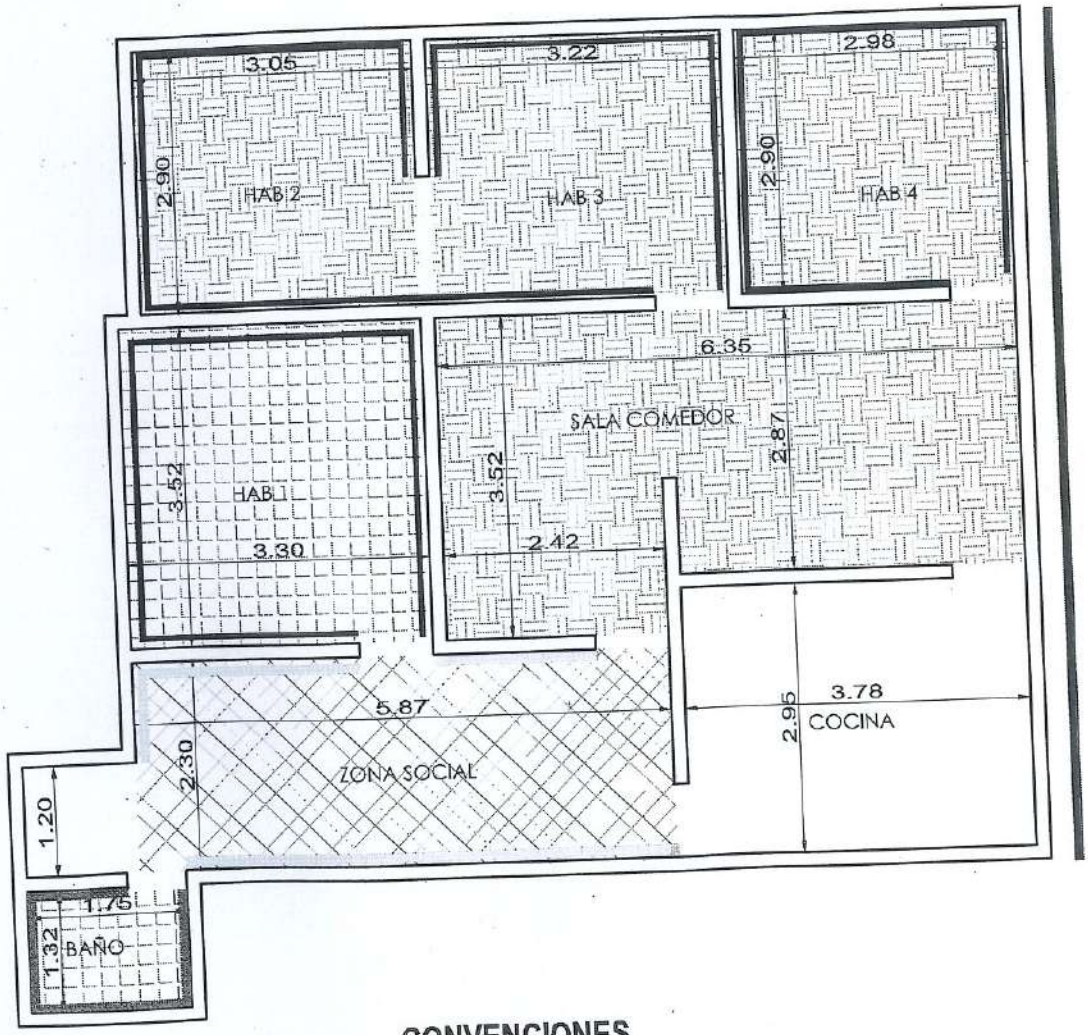
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

ODIGO DE EJECUCION:	38	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_36
OCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ELIBARDO HUERFANO PABON
ERTEDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19.243.362
IRECCIÓN:	EL SALITRE	TELÉFONO 1:	3132436646
HIP:	AAA0143ORBS	TELÉFONO 2:	N/A
IATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40094601	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



CONVENCIONES

- PREPARACION +PAÑETE +PINTURA
- INSTALACION ENCHAPE MURO
- INSTALACION CANAL
- PREPARACION + PINTURA
- INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC PREPARACION+ALISTADO+ENCHAPE DE PISO
- ALISTADO + ENCHAPE DE PISO
- INSTALACION DE CIELO RASO

(1) PLANTA ARQUITECTONICA

0002720

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_36	Nombre Beneficiario (a)	ELIBARDO HUERFANO PABON	Identificación	19.243.362
Dirección	EL SALITRE	Desarrollo	BETANIA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	12-07-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	29-08-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.463.109
	AIU (29,10%)	$ 6.536.765
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.874

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 617.663
	2	1	**DESMONTES**				$ 525.461
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	$ 10.455
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA	M2	$ 8.528,00	60,39	$ 515.006
	2	2	**DEMOLICIONES**				$ 92.202
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 19.091,00	2,22	$ 42.382
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	5,40	$ 49.820
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 1.244.780
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 1.244.780
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	10,00	$ 922.940
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 787.449
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	13,00	$ 787.449
	13		**CUBIERTA**				$ 858.501
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	18,10	$ 858.501
	14		**CIELO RASO**				$ 5.529.006
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	60,39	$ 5.529.006
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 4.039.383
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	139,39	$ 4.039.383

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 3.739.533
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	26,15	$ 1.362.833
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	26,15	$ 1.780.867
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	30,44	$ 595.833
	18		**ENCHAPES**				$ 959.538
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	11,05	$ 679.023
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	3,90	$ 124.047
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	10,23	$ 156.468
	23		**APARATOS BAÑOS**				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 789.322
	25	**2**	**PINTURA**				$ 789.322
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	18,10	$ 261.400
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	26,35	$ 527.922
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 713.252
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	457,80	$ 713.252
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 2.697.027
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	104,54	$ 2.697.027

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.766.081
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	**5.751.930**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	$	**4.565.965**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	$	**197.661**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	$	**988.304**

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	2.697.027
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	**784.835**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	$	**623.013**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	$	**26.970**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	$	**134.851**

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$	28.999.874

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Veintinueve (29) días del mes de Agosto de 2024

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE:
CEDULA: 19243362

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Jorge Martinez
CARGO: Ing. Civil
CEDULA: 1073810191

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Miguel E. Pueblos
CARGO: R.L.
CEDULA: 7700852

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica
FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica
CARGO: Residente Social
CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C.
CARGO: Apoyo Técnico
CEDULA: 19341231

0002722

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_36	Nombre Aspirante	ELIBARDO HUERFANO PABON			Identificación	19.243.362
Dirección	EL SALITRE		Desarrollo	BETANIA		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.840.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCION:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCION:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.463.109
	AIU (29,10%)	$ 6.536.765
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.874

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 617.663
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 525.461
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	0	- 1,00	0	1,00	$ 10.455
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	60,12	0,27	0	0	60,39	$ 515.006
	2	2	**DEMOLICIONES**						0		$ 92.202
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	1,32	0,90	0	0	2,22	$ 42.382
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	5,98	0	- 0,58	0	5,40	$ 49.820
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.244.780
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.244.780
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	0	0	0	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	10,00	0	0	0	10,00	$ 922.940
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 787.449
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	13,00	0	0	0	13,00	$ 787.449
	13		**CUBIERTA**						0		$ 858.501
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	18,40	0	- 0,30	0	18,10	$ 858.501
	14		**CIELO RASO**						0		$ 5.529.006
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	60,12	0,27	0	0	60,39	$ 5.529.006
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 4.039.383
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	88,00	51,40	0	0	139,39	$ 4.039.383
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 3.739.533
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	27,43	0	- 1,28	0	26,15	$ 1.362.833
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	27,43	0	- 1,28	0	26,15	$ 1.780.867
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	26,88	3,56	0	0	30,44	$ 595.833

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	18		ENCHAPES						0		$ 959.538	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	10,80	0,25	0	0	11,05	$ 679.023	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,96	0	- 0,06	0	3,90	$ 124.047	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,64	1,59	0	0	10,23	$ 156.468	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 487.653	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 789.322	
	25	2	PINTURA						0		$ 789.322	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	18,40	0	- 0,30	0	18,10	$ 261.400	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	21,11	5,24	0	0	26,35	$ 527.922	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 713.252	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	569,35	0	- 111,55	0	457,80	$ 713.252	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.697.027	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	92,90	11,64	0	0	104,54	$ 2.697.027	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.766.081
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.751.930
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.565.965
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.661
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.304
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.697.027
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 784.835
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	623.013
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.970
UTILIDAD(U)	5,00%	$	134.851
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.999.874

5. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757
ING. Jorge Martinez

Beneficiario:
Nombre EUBARDO HUERFANO PABON
C.C. 19243862

Interventor:
Nombre MEPS
NIT 7700852-8
Ing. Alvaro Rodriguez - Apoyo Técnico
FDRS

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	38
Nombre:	ELIBARDO HUERFANO PABON	Cédula:	19.243.362
id	MVR_36	Chip:	AAA0143ORBS
Dirección	EL SALITRE	Teléfono:	3132436646

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1			PRELIMINARES	-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1	3,18	3,43		1	10,91
HABITACION 2	3,02	3		1	9,06
HABITACION 3	3,37	3,07		1	10,35
HABITACION 4	2,9	3,1		1	8,99
SALA	6,32	2,6		1	16,43
	2,38	1,02		1	2,43
BAÑO	1,3	1,71		1	2,22
TOTAL CANTIDAD					60,39

2,2	2	2	DEMOLICIONES	-
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	1,3	1,71		1	2,22
TOTAL CANTIDAD					2,22

1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	3		1,8	1	5,40
TOTAL CANTIDAD					5,40

0002725

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					-
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			2,5			2	5,00	
TOTAL CANTIDAD							5,00	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			10			1	10,00	
TOTAL CANTIDAD							10,00	
12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 1						2	2,00	
HABITACION 2						2	2,00	
HABITACION 3						2	2,00	
HABITACION 4						2	2,00	
SALA						4	4,00	
BAÑO						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							13,00	
13			CUBIERTA					-
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VERTICAL			2,7			3	8,10	
HORIZONTAL			10			1	10,00	
TOTAL CANTIDAD							18,10	
14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 1			3,18	3,43		1	10,91	
HABITACION 2			3,02	3		1	9,06	
HABITACION 3			3,37	3,07		1	10,35	
HABITACION 4			2,9	3,1		1	8,99	
SALA			6,32	2,6		1	16,43	
			2,38	1,02		1	2,43	
BAÑO			1,3	1,71		1	2,22	
TOTAL CANTIDAD							60,39	

0002726

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
ZONA DE ROPA			13,41		2,25	1	30,17	
VANO PUERTA			0,8		1,8	-2	-2,88	
VANO VENTANA			0,7		2,4	-1	-1,68	
HABITACION 1			13,22		1,86	1	24,59	
VANO PUERTA			0,8		1,78	-1	-1,42	
			0,6		1,84	-1	-1,10	
VANO VENTANA			0,8		1,2	-1	-0,96	
HABITACION 2			12,04		1,88	1	22,64	
VANO PUERTA			0,65		1,83	-1	-1,19	
VANO VENTANA			0,8		1,2	-1	-0,96	
HABITACION 3			12,88		1,92	1	24,73	
VANO PUERTA			0,65		1,83	-1	-1,19	
			0,65		1,82	-1	-1,18	
VANO VENTANA			0,8		1,2	-1	-0,96	
HABITACION 4			12		1,95	1	23,40	
VANO PUERTA			0,67		1,87	-1	-1,25	
VANO VENTANA			0,8		1,2	-1	-0,96	
SALA			19,85		1,85	1	36,72	
VANO PUERTA			0,6		1,84	-1	-1,10	
			0,67		1,87	-1	-1,25	
			0,65		1,82	-1	-1,18	
			0,66		1,76	-1	-1,16	
			0,82		1,8	-1	-1,48	
VANO VENTANA			0,8		1,2	-1	-0,96	
TOTAL CANTIDAD							139,39	

17			PISOS Y ACABADOS					-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 1			3,18	3,43		1	10,91	
BAÑO			1,3	1,71		1	2,22	
ZONA DE ROPA			5,76	2,26		1	13,02	
TOTAL CANTIDAD							26,15	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 1			3,18	3,43		1	10,91	
BAÑO			1,3	1,71		1	2,22	
ZONA DE ROPA			5,76	2,26		1	13,02	
TOTAL CANTIDAD							26,15	

0002727

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			11,82			1	11,82
ZONA DE ROPA			18,62			1	18,62
TOTAL CANTIDAD							30,44
18			ENCHAPES				-
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUI				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			5,36		1,85	1	9,92
VANO VENTANA			0,5		0,5	-1	-0,25
ZONA DE ROPA			1,15		1,2	1	1,38
TOTAL CANTIDAD							11,05
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,3			3	3,90
TOTAL CANTIDAD							3,90
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,3			2	2,60
ZONA DE ROPA			7,63			1	7,63
TOTAL CANTIDAD							10,23
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORON				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VERTICAL			2,7			3	8,10
HORIZONTAL			10			1	10,00
TOTAL CANTIDAD							18,10
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			19,85		1,85	1	36,72
			1,62		2	1	3,24
			0,6		1,84	-1	-1,10

0002728

VANO PUERTA	0,67		1,87	-1	-1,25
	0,65		1,82	-1	-1,18
	0,66		1,76	-1	-1,16
	0,82		1,8	-1	-1,48
VANO VENTANA	0,8		1,2	-1	-0,96
TOTAL CANTIDAD					26,35

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1	3,18	3,43			0,00
HABITACION 2	3,02	3			0,00
HABITACION 3	3,37	3,07			0,00
HABITACION 4	2,9	3,1			0,00
SALA	6,32	2,6			0,00
	2,38	1,02			0,00
BAÑO	1,3	1,71			0,00
ZONA DE ROPA	5,76	2,26			0,00
TOTAL CANTIDAD					0,00

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE	M3-KM

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)				52,5	
PERFIL METALICO	6,00	0,08	0,04	4,00	0,08
CEMENTO	1,00	1,00	0,04	25,00	1,00
ARENA PEÑA	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
ARENA RIO	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
ESMALTE			0,00	1,00	0,00
ESCALERA	2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	15,00	0,30
PEGACOR			0,02	25,00	0,00
CIELO RASO	6,00	0,25	0,05	25,00	1,88
CANAL	3,00	0,30	0,30	3,00	0,81
BAJANTE CANAL	2,50	0,10	0,10	2,00	0,05
ESTRUCTURA CIELO RASO	2,50	0,05	0,01	60,00	0,08
ANDAMIO	1,20	0,10	1,60	2,00	0,38
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	2,00	0,04
HERRAMIENTAS					
CHAZOS					
TORNILLOS ESTRUCTURA					
ALAMBRE					
SOLDADURA					
SILICONA					
CEMENTO BLANCO					

0002729

TINNER					
DISCOS DE CORTE			1,00		1,00
PUNTILLA					
RODILLO					
BROCHA					
UNION CANAL					
UNION BAJANTE CANAL					
SOPORTE CANAL					
DILATADORES					
ESTOPA					
			TOTAL M3		8,72
			TOTAL CANTIDAD		457,80
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD		-
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)		M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULA
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1	13,22		1,86	1	24,59
VANO PUERTA	0,8		1,78	-1	-1,42
	0,6		1,84	-1	-1,10
VANO VENTANA	0,8		1,2	-1	-0,96
HABITACION 2	12,04		1,88	1	22,64
VANO PUERTA	0,65		1,83	-1	-1,19
VANO VENTANA	0,8		1,2	-1	-0,96
HABITACION 3	12,88		1,92	1	24,73
VANO PUERTA	0,65		1,83	-1	-1,19
	0,65		1,82	-1	-1,18
VANO VENTANA	0,8		1,2	-1	-0,96
HABITACION 4	12		1,95	1	23,40
VANO PUERTA	0,67		1,87	-1	-1,25
VANO VENTANA	0,8		1,2	-1	-0,96
ZONA DE ROPA	13,41		2,25	1	30,17
	2,63		2	-1	-5,26
VANO PUERTA	0,8		1,8	-2	-2,88
VANO VENTANA	0,7		2,4	-1	-1,68
			TOTAL CANTIDAD		104,540

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

ING. JORGE MARTINEZ
CONTRATISTA

FDMS

0002730

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_36	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ELIBARDO HUERFANO PABON
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19243362
DIRECCIÓN:	EL SALITRE	TELÉFONO 1:	3132436646
CHIP:	AAA0143ORBS	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40094601		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - BAÑO

2



FOTO 2 - HABITACION

3



FOTO 3 - HABITACION

4



FOTO 4 - SALA

5



FOTO 5 - SALA

6



FOTO 6 - ZONA DE ROPA

0002731

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_36	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ELIBARDO HUERFANO PABON
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19243362
DIRECCIÓN:	EL SALITRE	TELÉFONO 1:	3132436646
CHIP:	AAA0143ORBS	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40094601		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - BAÑO

2



FOTO 2 - HABITACION

3



FOTO 3 - HABITACION

4



FOTO 4 - SALA

5



FOTO 5 - SALA

6



FOTO 6 - ZONA DE ROPA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_36	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ELIBARDO HUERFANO PABON
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19243362
DIRECCIÓN:	EL SALITRE	TELÉFONO 1:	3132436646
CHIP:	AAA0143ORBS	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40094601		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - BAÑO

2



FOTO 2 - HABITACION

3



FOTO 3 - HABITACION

4



FOTO 4 - SALA

5



FOTO 5 - SALA

6



FOTO 6 - ZONA DE ROPA

0002733

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_36	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ELIBARDO HUERFANO PABON
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19243362
DIRECCIÓN:	EL SALITRE	TELÉFONO 1:	3132436646
CHIP:	AAA0143ORBS	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40094601		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - BAÑO

2



FOTO 2 - HABITACION

3



FOTO 3 - HABITACION

4



FOTO 4 - SALA

5



FOTO 5 - SALA

6



FOTO 6 - ZONA DE ROPA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_36	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	ELIBARDO HUERFANO PABON	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	19243362	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL SALITRE	FECHA DE REGISTRO:	29-08-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Jorge Martinez
C.C. CC-1073810191

Interventor:

Nombre ING Alvaro Rodriguez C.
C.C. 79341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 36
TPM:	Betania

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Elvardo Fuentes Pabon
Nombre quien recibe la visita	Elvardo Fuentes Pabon

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 36 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002736

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los residuos generados en obra:
- 1 caneca
- 4 Lonas Rap
- 3 kg corte baldosa
- 2 kg Bolsas cemento y pegacor

Firma
Nombre Eduardo Pabón
Documento
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Velandia Q
Cargo Apoyo ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental
INTERVENTORIA

0002737

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 36
TPM:	Betania

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Elibardo Fuentano Pabon
Nombre quien recibe la visita: Elibardo Fuentano Pabon

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 36 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002738

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los residuos generados

- 1 kg carton y bolsas plasticas

Firma
Nombre
Documento 19243362

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Yineth U
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof- Ambiental

INTERVENTORIA

0002739

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

E. Bernardo Hernandez
1924336
Casa 38



0002740

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, usa y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002741

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR: 37
FABIO NELSON GUTIERREZ

VEREDA: BETANIA

0002742

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_37	**CODIGO DE EJECUCION:**	39
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	FAVIO NELSON GUTIERREZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	79632483
DIRECCIÓN:	LA GAVIOTICA	**TELÉFONO 1:**	3133472990
CHIP:	AAA0156MEOE	**TELÉFONO 2:**	313 479 9290
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S40507253	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6/7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/9	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		10/11	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		12/14	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		15	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		16	
3.6	Registro fotográfico después	✓		17	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		18	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		19/20	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		21	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		22/24	
4	Bitácora	✓		25	

OBSERVACIONES:

0002743

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	29 - 02 - 2024	CODIGO DE EJECUCION	37
MVR	37		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	FAVIO NELSON GUTIERREZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632483
DIRECCIÓN:	LA GAVIOTICA	TELÉFONO 1:	3133472990
CHIP:	AAA0155MEOE	TELÉFONO 2:	313 479 9290
MATRICULA INMOBILIARIA :	50540507253	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) X
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio?_____ Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) 1
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Promitente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas relacionpersonas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☒ Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*) _____
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona X Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV X
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV X
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
FAVIO NELSON GUTIERREZ	CC	79632483	Aspirante		X		1	42	3	3	1
Angel Gutierrez Chingate	CC	1032636166	Hermano		X		1	36	5	2	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial X
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de niños de la vivienda

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	☐
Acceso a instituciones educativas	☐	X
Acceso a transporte	X	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	X

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	X
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	X

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Angel Alveiro Gutierrez
Documento Identidad: 1032636166

Elaboró: [signature]
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: [signature]
Fecha: 1-03-24
Cargo: Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se rindió de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
*Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma este la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la suelos entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0002744

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	29-02-2024.	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR_123 - 37
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Favio Nelson Gutierrez.
VEREDA / C. POBLADO:	Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.632.483.
DIRECCIÓN:	La Gaviota	TELÉFONO 1:	3133472940.
CHIP:	AAA.0156 MEOE	TELÉFONO 2:	3134799290.
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40507253	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: ____ Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : filtración en cubierta					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0002745

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	Angel Alveiro Gutierrez		
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Angel Gutierrez	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: P.C. PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 1032656168	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

FDRS.

0002746

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29 - 02 - 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 32
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Fabio Nelson Gutierrez
Nombre quien recibe la visita: Angel Alberto Gutierrez Chingate

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita tecnico social de validacion en el MVR 123 con el señor Angel Gutierrez identificado con CC. 1032636168 el cual se encuentra autorizado por el señor fabio Nelson Gutierrez, ya que el no pudo estar por temas personales le toco viajar.

El señor Angel Gutierrez comenta que las aspiraciones del señor Nelson Gutierrez. son cobierta, pintura y enchapes, la zona de la cocina no se toca por tema estructural

Desde el area tecnica se le informa que se va revisar todo lo mencionado anteriormente, hacer el balance del presupuesto.

Se hace la aclaracion que todo lo mencionado anteriormente es una proyeccion

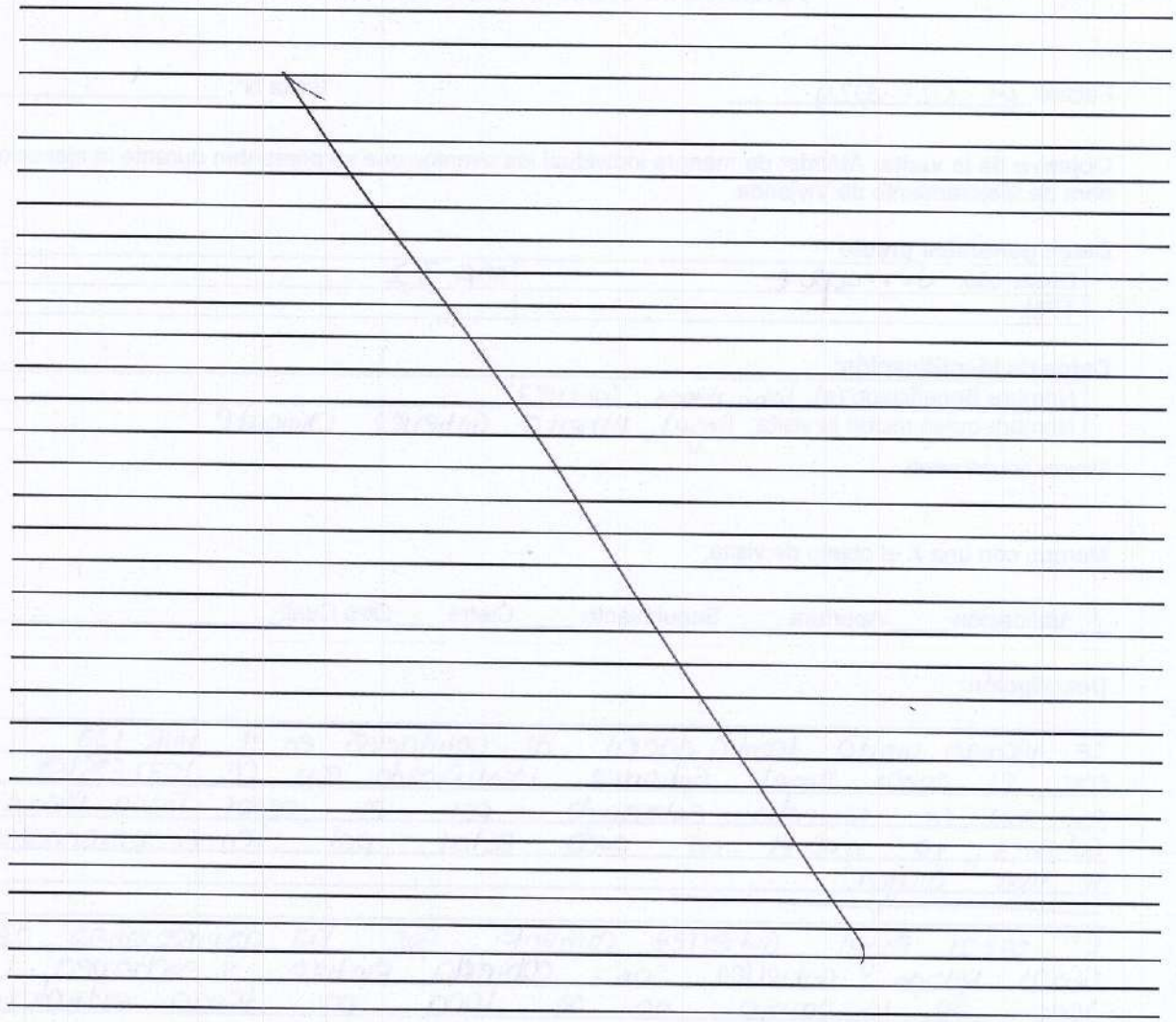
0002747

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:



Firma Angel Alvaro Gutierrez
Nombre Angel Gutierrez
Documento 1032656168

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jorge Martinez
Cargo ING. CIVIL

OBRA

Firma
Reviso Miguel E. Puentes.
Cargo R.L.

INTERVENTORIA

FDRS

0002748

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	37	CHIP	AAA0156MEOE
BENEFICIARIO (A)	FAVIO NELSON GUTIERREZ	MATRICULA INMOVILIARIA	50S40507253
DIRECCION	LA GAVIOTICA	CEDULA	79.632.483
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-04-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Favio Gutierrez.

Nombre FAVIO NELSON GUTIERREZ

C.C. 79.632.483

FDRS

R.L.

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita

Nombre: LINA CELEITA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre: Jorge MARTINEZ

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez.

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico.

0002749

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_37	Casa	39
Dirección	LA GAVIOTICA	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	FABIO NELSON GUTIERREZ	C.C. Nº	79.632.483

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.676.740
	2	1	DESMONTES				$ 1.676.740
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	76,25	$ 487.390
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	17,37	$ 148.131
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	76,25	$ 890.219
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.314.566
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.314.566
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	2,50	$ 160.920
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	12,50	$ 1.153.675
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 47.794
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
	13		CUBIERTA				$ 12.763.203
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	76,25	$ 5.234.258
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	12,50	$ 1.064.150
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	136,30	$ 6.464.845
	14		CIELO RASO				$ 1.590.310
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	17,37	$ 1.590.310
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.968.445
	25	2	PINTURA				$ 1.968.445
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	136,30	$ 1.968.445
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 182.013
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	37,58	$ 182.013
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 926.535
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	594,70	$ 926.535
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 1.108.531
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	42,97	$ 1.108.531

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.392.150,16
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.643.115,70
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.479.586,69
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 193.921,50
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 969.607,51

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.108.531,43
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 322.562,65
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 256.070,76
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 11.085,31
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 55.426,57

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 926.535,25
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 269.621,76
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 214.029,64
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 9.265,36
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 46.326,76

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 27.662.536,94

Residente de Obra: Jorge Martinez

FIRMA:

Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. Apoyo Técnico

Beneficiario: Fabio Nelson Gutierrez

C.C. 79632483

FDRS

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_37
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	FABIO NELSON GUTIERREZ
VEREDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.632.483
DIRECCIÓN:	LA GAVIOTICA	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0156MEOE	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

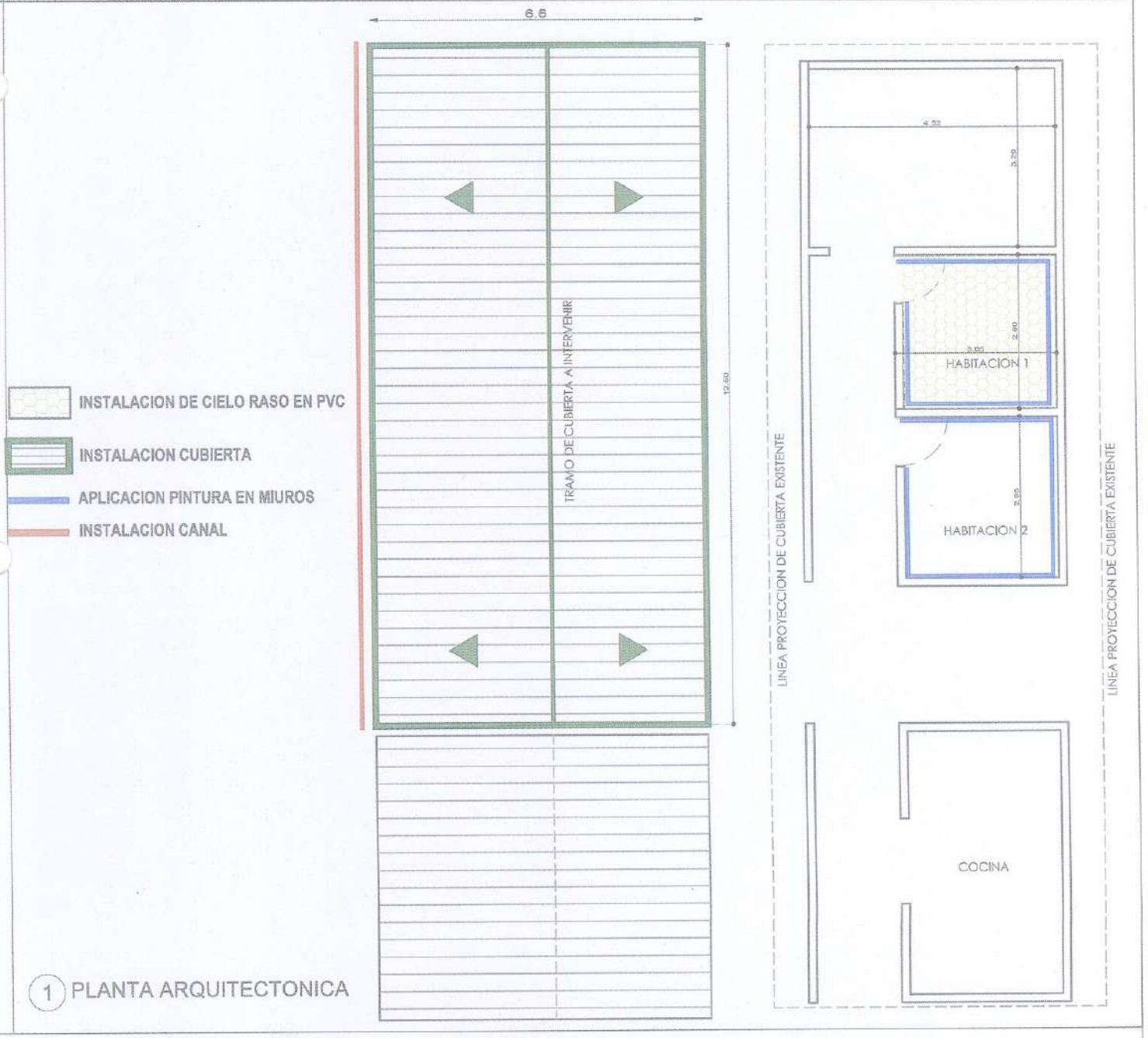
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_37
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	FABIO NELSON GUTIERREZ
VERTEDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.632.483
DIRECCIÓN:	LA GAVIOTICA	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0156MEOE	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0002752

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR 37	Nombre Vivienda Rural	FABIO NELSON GUTIERREZ		Identificación	79.582.683	
Vereda	LA GAVIOTICA		Dirección	BETANIA	Localidad	SUMAPAZ	

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA RL	79.840.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CACERES	RET	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	RET	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 6-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS en el día de hoy**, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato **465 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO OBRA VIVIENDA	18-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA	04-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	21.112.313
	AIU (25,10%)	$	6.143.685
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.452.154

4. ESTADO OPERATIVO

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.502.452
	2	1	DESMONTES				$ 1.502.452
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	83,16	$ 531.559
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA	M2	$ 11.675,00	83,16	$ 970.893
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 162.023
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 162.023
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,27	$ 162.023
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.162.904
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.162.904
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	12,60	$ 1.162.904

0002753

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	13		CUBIERTA				$ 13.660.657
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	83,16	$ 5.708.601
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	12,60	$ 1.072.663
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	145,04	$ 6.879.392
	14		CIELO RASO				$ 781.880
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,54	$ 781.880
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.094.668
	25	2	PINTURA				$ 2.094.668
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	145,04	$ 2.094.668
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 402.827
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	83,16	$ 402.827
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 926.535
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	594,70	$ 926.535
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.344.903
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O	UN	$ 173.267,00	1,00	$ 173.267
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	45,41	$ 1.171.636

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.767.411
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.317
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	4.566.272
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.674
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.371

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 1.344.903
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 391.367
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	310.673
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	13.449
UTILIDAD (U)	5,00%	$	67.245

COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ 926.535
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			$ 269.622
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	214.030
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	9.265
UTILIDAD (U)	5,00%	$	46.327

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.452.153

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Cuatro (4) días del mes de Junio de 2023

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCIÓN EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Fabio de Jesus Gutierrez

CEDULA: 7963483

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Perez

CARGO: TEC Contable

CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeste

CARGO: Residente Social

CEDULA: 1020776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Miguel E. Pacheco

CARGO:

CEDULA: R.C.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE:

CARGO: Ing. Apoyo Técnico

CEDULA: 1063473731

FDRS

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_37	Nombre Aspirante	FABIO NELSON GUTIERREZ	Identificación	79.632.483
Dirección	LA GAVIOTICA	Desarrollo	BETANIA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CEDULA/RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	21.112.313
	AIU (29,10%)	$	6.149.683
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.452.154

2. ESTADO DE PAGOS

Los items que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra: SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 1.502.452
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 1.502.452
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	76,25	6,91	0	0	83,16	$ 531.559
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	76,25	6,91	0	0	83,16	$ 970.893
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**						0		$ 162.023
	5	1	**CONCRETO EN OBRA**						0		$ 162.023
18,70 SUB-[illegible]	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,00	0,27	0	0	0,27	$ 162.023
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.162.904
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.162.904
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	12,50	0,10	0	0	12,60	$ 1.162.904
	13		**CUBIERTA**						0		$ 13.660.657
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	76,25	6,91	0	0	83,16	$ 5.708.601
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	12,50	0,10	0	0	12,60	$ 1.072.663
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	136,30	8,74	0	0	145,04	$ 6.879.392
	14		**CIELO RASO**						0		$ 781.880
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILLA PVC	M2	$ 91.555,00	17,37	0	- 8,83	0	8,54	$ 781.880
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 2.094.668
	25	2	**PINTURA**						0		$ 2.094.668
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	136,30	8,74	0	0	145,04	$ 2.094.668
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 402.827
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	37,58	45,59	0	0	83,16	$ 402.827

0002755

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 926.535	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	594,70	0	0	0	594,70	**$ 926.535**	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 1.344.903	
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR	UN	$ 173.267,00	0,00	1,00	0	0	1,00	**$ 173.267**	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	42,97	2,45	0	0	45,41	**$ 1.171.636**	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.767.411
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			**$ 5.752.317**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.272
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.674
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.371
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 1.344.903
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			**$ 391.367**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	310.673
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	13.449
UTILIDAD(U)	5,00%	$	67.245
COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ 926.535
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			**$ 269.622**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	214.030
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	9.265
UTILIDAD(U)	5,00%	$	46.327
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.452.154

1. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre: CONSORCIO VIVIENDA DS.O SUMAPAZ
NIT: 901777757
TEC Contratista Julian Rosa

Beneficiario:
Fabio N Gutierrez
Nombre: FABIO NELSON GUTIERREZ
C.C.: 79632483

Interventor:
Nombre:
NIT: 7700852-8
Arq. Proyectos
FDRS
R.L.

CONSORCIO VIVIENDA D&D SUMAPAZ
901777267-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	39
Nombre:	FABIO NELSON GUTIERREZ	Cédula:	79.632.483
id	MVR_37	Chip:	AAA0156MEOE
Dirección	LA GAVIOTICA	Teléfono:	3133472990

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			12,6	6,6		1	83,16	
TOTAL CANTIDAD							83,16	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			12,6	6,6		1	83,16	
TOTAL CANTIDAD							83,16	
5,1	5	1	CONCRETO EN OBRA					-
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PEDESTAL PERFILES VERTICALES			0,35	0,35	0,4	5,48	0,27	
TOTAL CANTIDAD							0,27	
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					-
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			12,6			1	12,60	
TOTAL CANTIDAD							12,60	
13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			12,6	6,6		1	83,16	
TOTAL CANTIDAD							83,16	

0002757

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			12,6			1	12,60
TOTAL CANTIDAD							12,60
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HORIZONTALES			12,6			8	100,80
VERTICALES			1,8			1	1,80
			1,52			1	1,52
			1,71			1	1,71
			1,31			1	1,31
			3			2	6,00
			2,8			1	2,80
			2,7			1	2,70
DIAGONALES			6,6			4	26,40
							0,00
TOTAL CANTIDAD							145,04
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			3,05	2,8		1	8,54
TOTAL CANTIDAD							8,54
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HORIZONTALES			12,6			8	100,80
VERTICALES			1,8			1	1,80
			1,52			1	1,52
			1,71			1	1,71
			1,31			1	1,31
			3			2	6,00
			2,8			1	2,80
			2,7			1	2,70
DIAGONALES			6,6			4	26,40
TOTAL CANTIDAD							145,04
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 37			12,6	6,6		1	83,16

0002758

			TOTAL CANTIDAD			83,16
32			TRANSPORTE RURALIDAD			-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE			M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO / ALTO		
MVR 37			50,8		11,7066	594,70
			TOTAL CANTIDAD			594,70
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD			-
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR			UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO / ALTO		
MVR 37					1	1,00
			TOTAL CANTIDAD			1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)			M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO / ALTO		
HABITACION 1			11,76	2,1	1	24,70
VANO VENTANA			0,8	1,2	-1	-0,96
VANO PUERTA			0,75	1,75	-1	-1,31
HABITACION 2			12,03	2,1	1	25,26
VANO VENTANA			0,8	1,2	-1	-0,96
VANO PUERTA			0,75	1,75	-1	-1,31
			TOTAL CANTIDAD			45,41

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0002759

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_37	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	FAVIO NELSON GUTIERREZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632483
DIRECCIÓN:	LA GAVIOTICA	TELÉFONO 1:	3133472990
CHIP:	AAA0156MEOE	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40507253		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - HABITACION 1

3



FOTO 3 - HABITACION 3

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

0002760

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_37	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	FAVIO NELSON GUTIERREZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632483
DIRECCIÓN:	LA GAVIOTICA	TELÉFONO 1:	3133472990
CHIP:	AAA0156MEOE	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40507253		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1

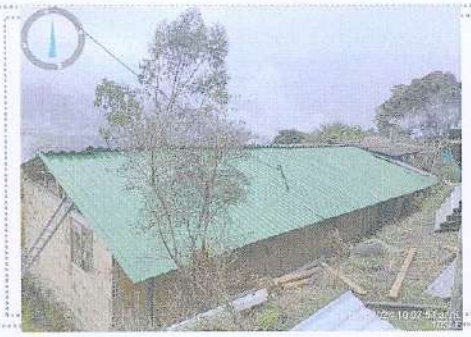


FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - HABITACION 1

3



FOTO 3 - HABITACION 2

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

0002761

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_37	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	FAVIO NELSON GUTIERREZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632483
DIRECCIÓN:	LA GAVIOTICA	TELÉFONO 1:	3133472990
CHIP:	AAA0156MEOE	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40507253		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_37	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	FAVIO NELSON GUTIERREZ	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	79632483	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA GAVIOTICA	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre JULIAN PEÑA
C.C. 1036244388

Interventor:

Nombre Alexander Rodriguez
C.C. 19341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 37
TPM: Betania - Rio Blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Favio Nelson Gutierrez	
Nombre quien recibe la visita: Favio Nelson Gutierrez	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: B. Sólidos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 37 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002764

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

Se hace entrega de los siguientes Residuos generados en obra:

* 16 correas de amarre
* 2 canecas de pintura
* Recortes de PVC

Firma Fabio N Gutierrez
Nombre FABIO N. GUTIERREZ
Documento 79632483
BENEFICIARIO (A)

Firma Laly U.O
Elaboro Laly Yineth U.O
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Ing. Alexander
Cargo Apoyo técnico
INTERVENTORIA

0002765

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 37
TPM: Betania - Rio Blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Faun Nelson Gutierrez
Nombre quien recibe la visita: Fauno Nelson Gutierrez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD - Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 37 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002766

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace entrega 30 hojas de zinc.

Firma Favio N Gutierrez	Firma Jaly U Q	Firma
Nombre favio Nelson G	Elaboro Ing Yineth U. Q	Reviso Ing. Diego Rodriguez
Documento 19632483	Cargo Apoyo Ambiental	Cargo Apoyo Técnico
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

0002767

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0002768

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestara servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002769

FECHA: 29-02-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Fabio Nelso Gutierrez, con cédula de ciudadanía No. 79632483 autorizo a:

Angel Alveiro Gutierrez c.c. 1032656168

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Fabio Nelso Gutierrez

Beneficiario (a)
79632483

Angel Alveiro Gutierrez

Autorizado (a)



_____

Autorizado (a)

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 79632483



GUTIERREZ CHINGATE
APELLIDOS

FAVIO NELZON
NOMBRES

favio N Gutierrez chingate
FIRMA



INDICE DERECHO

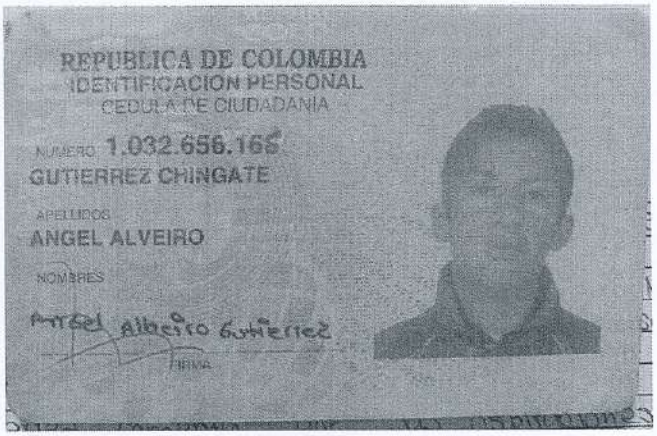
FECHA DE NACIMIENTO 13-JUN-1981
SANTAFE DE BOGOTA DC
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

28-MAR-2000 SANTAFE DE BOGOTA DC
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-1500120-42081661-M-0079632483-20000914 26210 00245G 02 079900225



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.032.656.165
GUTIERREZ CHINGATE

APELLIDOS
ANGEL ALVEIRO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 28-NOV-1987
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

24-JUL-2006 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

0002772

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:38
DIANA MARCELA PARDO

VEREDA: LAGUNA VERDE

0002773

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_38	**CODIGO DE EJECUCION:**	29
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	DIANA MARCELA PARDO
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	1001169943
DIRECCIÓN:	LA ESMERALDA	**TELÉFONO 1:**	3124423548
CHIP:	AAA0156MKCX	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00017609	**CORREO ELECTRÓNICO:**	N/A

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5-6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8-10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11-13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		14-16	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		17	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		18	
3.6	Registro fotográfico después	✓		19	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		20	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		21-22	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		23	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)		—	—	
4	Bitácora			24	

OBSERVACIONES:

0002774

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	29-02-2024	CODIGO DE EJECUCION	29	MVR	MVR_128
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	DIANA MARCELA PARDO		
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001169943		
DIRECCIÓN:	LA ESMERALDA	TELÉFONO 1:	3124423548		
CHIP:	AAA0156MKCX	TELÉFONO 2:	0		
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S0017609	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A		

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ✓; Unión Libre; Casado (a); Viudo (a); Divorciado (a); Otro. Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 15 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ✓; Poseedor (a); Propietario (a) Comunero; Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ✓ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Canasta familiar

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipologia de familia: Nuclear ☐; Monoparental ✓; Extensa ☐; Recompuesta ☐; Unipersonal ☐; Pareja sin hijos ☐; Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ✓ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐; Entre1-2 SMMLV ✓; Entre 2-4 SMMLV ☐; Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐; Entre 1-2 SMMLV ✓; Entre 2-4 SMMLV ☐; Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
DIANA MARCELA PARDO	CC	1001169943	Aspirante	✓			1	34	5	2	2
Danna Salome Avendaño Pardo	RC	1023038783	hija	✓			1	6	2	1	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ✓; Productivo ☐; Comercial ☐; Mixto ☐

6.2 N° de niños de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	☐	✓
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	✓	☐

7. ACEPTACIÓN POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiaria es la presidenta de Asoas.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: [signature]
Nombre del Aspirante: Diana Marcela Pardo
Documento Identidad: 1001169943

Elaboró: [signature]
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: [signature]
Fecha: 1-03-24
Cargo: Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	29/02/2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR - 128
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	DIANA MARCELA PARDO
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001169943
DIRECCIÓN:	FINCA LA CHISACA	TELÉFONO 1:	3124423548
CHIP:	AAA0156MKCX	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA :	050 50008997 79	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0002776

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

La beneficiario indica que no cuenta con acueducto en la vivienda

D

BENEFICIARIO(A)

FIRMA

NOMBRE: Dana Marcela Parda

CEDULA: 1001169943

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: R&L PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

0002777

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-02-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR-728 CE 29
TPM: Laguna Verde	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Diana Marcela Pardo.
Nombre quien recibe la visita: Diana Marcela Pardo.

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

se realizo visita de validación desde el área técnica - social de contratista, área técnica del FDRS e interventoria.

la visita es atendida por la beneficiaria.

se socializa el objetivo de la visita

se evidencia un predio construido una parte en mampostería sin viga y columnas y otra parte en material prefabricado.

la beneficiaria indica que desea la priorización en intervencion de cubierta en la zona de mampostería donde esta la cocina. instalación

0002778

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Se recuerda que el contratista no realiza intervenciones electricas en caso de intervenir la cubierta.

Se informa que lo mencionado en el acta y durante la visita son proyecciones y dependen del alcance del contrato y presupuesto. El predio no cuenta con luz estable.

Firma
Nombre Diana Marcela Rodriguez
Documento 1001169946

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo

OBRA

Firma
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res Social

INTERVENTORIA

0002779

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	38	CHIP	AAA0156MKCX
BENEFICIARIO (A)	DIANA MARCELA PARDO	MATRICULA INMOVILIARIA	050S00017609
DIRECCION	LA ESMERALDA	CEDULA	1.001.169.943
VEREDA	LAGUNA VERDE	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: DIANA MARCELA PARDO
C.C.: 1.001.169.943

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA PAEZ
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL
RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Peña
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Adriano Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico

0002780

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_38	Casa	29
Dirección	LA ESMERALDA	Vereda	LAGUNA VERDE
Nombre Beneficiario	DIANA MARCELA PARDO	Cédula	1.001.169.943

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.501.377
	2	1	DESMONTES				$ 1.381.822
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	71,44	$ 456.657
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	71,44	$ 834.085
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 6.589,00	11,75	$ 77.421
	2	2	DEMOLICIONES				$ 119.555
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	2,32	$ 29.269
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	9,79	$ 90.286
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.442.948
	11	1	HIDRAULICAS				$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.414.304
4,35	11	3,16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	$ 56.193,00	1,00	$ 56.193
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	12,50	$ 1.153.675
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	13		CUBIERTA				$ 10.774.489
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.645,00	75,00	$ 5.148.450
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	12,60	$ 1.072.663
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	96,00	$ 4.553.376
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.246.970
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	70,00	$ 940.520
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	19,83	$ 306.450
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 288.820
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	2,32	$ 121.149
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	2,32	$ 158.310
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	2,32	$ 9.361
	18		ENCHAPES				$ 1.799.852
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	7,84	$ 504.132
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	11,99	$ 736.663
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	11,96	$ 380.412
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,68	$ 178.646
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.505.313
	25	2	PINTURA				$ 1.505.313
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	96,00	$ 1.386.432
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	33,10	$ 118.881
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 339.080
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	70,00	$ 339.080
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.037.339
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	665,81	$ 1.037.339
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.702.596
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	29,43	$ 759.256

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_38	Casa	29
Dirección	LA ESMERALDA	Vereda	LAGUNA VERDE
Nombre Beneficiario	DIANA MARCELA PARDO	Cédula	1.001.169.943

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.636.530,72
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.714.230,44
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.536.038,60
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 196.365,31
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 981.826,54
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 1.702.596,31
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 495.455,53
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 393.299,75
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 17.025,96
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 85.129,82
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE							$ 1.037.339,49
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE							$ 301.865,79
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 239.625,42
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 10.373,39
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 51.866,97
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE							$ 28.888.018,28

Residente de Obra: Julian Rojas Rodriguez

Beneficiario: DIANA MARCELA PARDO

C.C. 1001169943

FIRMA Residente de Interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez. Apoyo técnico.

0002782

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

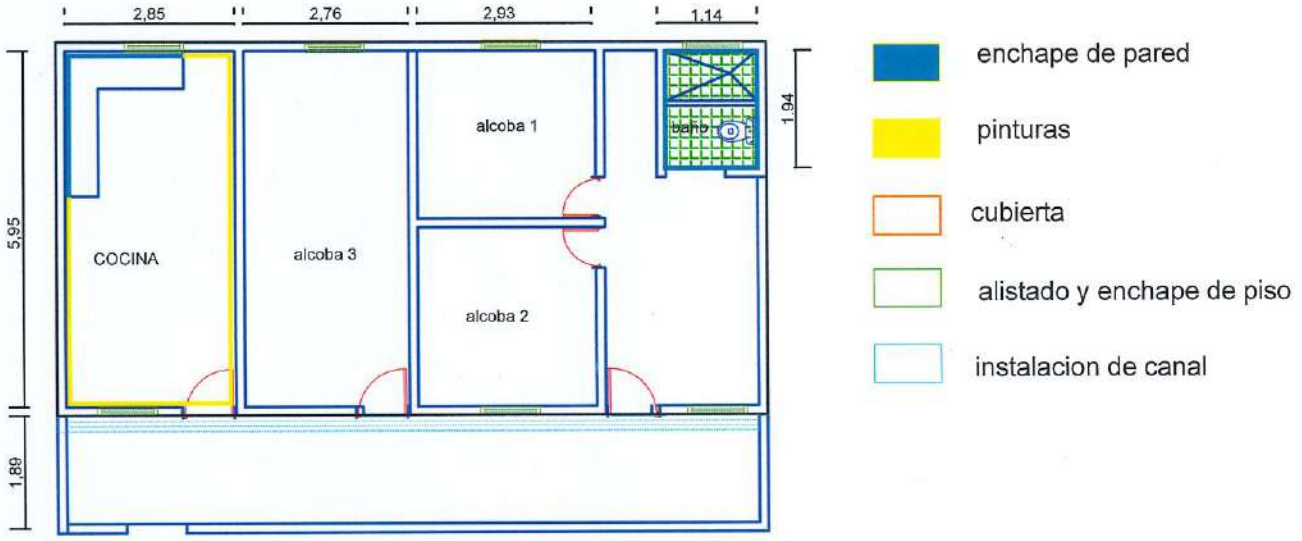
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

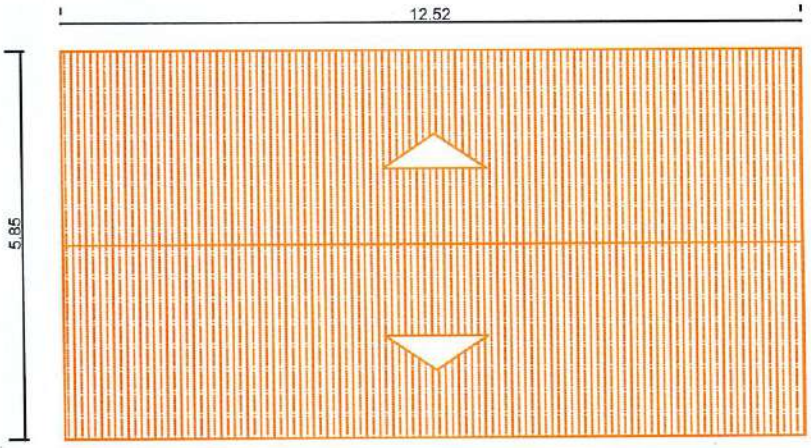
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	29	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-38
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Diana Marcela Pardo
VERTEDA/ C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001169943
DIRECCIÓN:	LA ESMERALDA	TELÉFONO 1:	3124423548
CHIP:	AAA0156MKCX	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00017609	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	





0002783

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_38	Nombre Beneficiario (a)	DIANA MARCELA PARDO	Identificación	1.001.169.943
Dirección	LA ESMERALDA	Desarrollo	LAGUNA VERDE	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	14-06-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	30-08-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.462.607
	AIU (29,10%)	$ 6.536.619
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.226

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.556.628
	2	1	DESMONTES				$ 1.414.307
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	73,24	$ 468.150
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN	M2	$ 11.675,00	73,24	$ 855.077
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 6.589,00	11,75	$ 77.421
	2	2	DEMOLICIONES				$ 142.321
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 12.591,00	2,21	$ 27.826
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	12,41	$ 114.495
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.422.654
	11	1	HIDRAULICAS				$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.394.010
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	12,50	$ 1.153.675
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	13		**CUBIERTA**				$ 11.446.548
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	73,24	$ 5.027.633
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	12,52	$ 1.065.853
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	112,86	$ 5.353.063
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 454.748
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	11,70	$ 157.201
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	19,25	$ 297.547
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 274.581
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	2,21	$ 115.176
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	2,21	$ 150.505
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	2,21	$ 8.900
	18		**ENCHAPES**				$ 1.648.754
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	8,21	$ 528.059
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	10,69	$ 656.901
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	9,09	$ 289.126
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,42	$ 174.669
	23		**APARATOS BAÑOS**				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 1.839.048
	25	**2**	**PINTURA**				$ 1.839.048
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	75,30	$ 1.087.483
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	26,19	$ 652.498
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	27,58	$ 99.067
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 327.503
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	67,61	$ 327.503
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.099.585
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	705,767188	$ 1.099.585
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 1.654.876
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	27,58	$ 711.536

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.708.145
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			**$ 5.735.070**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	**$**	**4.552.582**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$**	**197.081**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$**	**985.407**

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 1.654.876
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			**$ 481.569**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	**$**	**382.276**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$**	**16.549**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$**	**82.744**

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO TRANSPORTE							$ 1.099.586
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE							$ 319.979
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$ 254.004
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 10.996
						UTILIDAD (U) 5,00%	$ 54.979
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 28.999.226

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los treinta (30) días del mes de agosto de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Diana Marcela Pardo

CEDULA: 1001169943

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Peña

CARGO: RES TECNICO

CEDULA: 1013624938

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mejica

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mejica

CARGO: Residente Social

53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES

CARGO: R.L.

CEDULA: 7700852

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Diego Rodriguez

CARGO: Apoyo Tecnico

FDRS

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES						
BENEFICIARIO						
ID PREDIO	MVR_38	Nombre Aspirante	DIANA MARCELA PARDO		Identificación	1.001.169.943
Dirección	LA ESMERALDA		Desarrollo	LAGUNA VERDE	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA						
CEDULA	79.940.025		REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCION:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
INTERVENTORIA						
CEDULA RL:	7.700.852		REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCION:		Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.607
	AIU (29,10%)	$	6.536.619
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.226

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 1.556.628
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 1.414.307
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 3.204
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	71,44	1,80	0	0	73,24	$ 468.150
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	71,44	1,80	0	0	73,24	$ 855.077
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 6.589,00	11,75	0	0	0	11,75	$ 77.421
	2	2	**DEMOLICIONES**						0		$ 142.321
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	2,32	0	- 0,11	0	2,21	$ 27.826
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	9,79	2,62	0	0	12,41	$ 114.495
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.422.654
	11	1	**HIDRAULICAS**						0		$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 28.644
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.394.010
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 35.899
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,00	0	0	0	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	12,50	0	0	0	12,50	$ 1.153.675
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 11.332
	13		**CUBIERTA**						0		$ 11.446.548
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	75,00	0	- 1,76	0	73,24	$ 5.027.633
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	12,60	0	- 0,08	0	12,52	$ 1.065.853
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	96,00	16,86	0	0	112,86	$ 5.353.063
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 454.748
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	70,00	0	- 58,30	0	11,70	$ 157.201
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	19,83	0	- 0,58	0	19,25	$ 297.547

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 274.581	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	2,32	0	- 0,11	0	2,21	$ 115.176	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	2,32	0	- 0,11	0	2,21	$ 150.505	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	2,32	0	- 0,11	0	2,21	$ 8.900	
	18		**ENCHAPES**						0		$ 1.648.754	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	7,84	0,37	0	0	8,21	$ 528.059	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	11,99	0	- 1,30	0	10,69	$ 656.901	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	11,96	0	- 2,87	0	9,09	$ 289.126	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,68	0	- 0,26	0	11,42	$ 174.669	
	23		**APARATOS BAÑOS**						0		$ 487.653	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 174.123	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 1.839.048	
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ 1.839.048	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	96,00	0	- 20,70	0	75,30	$ 1.087.483	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	0,00	26,19	0	0	26,19	$ 652.498	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	33,10	0	- 5,52	0	27,58	$ 99.067	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 327.503	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	70,00	0	- 2,39	0	67,61	$ 327.503	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 1.099.585	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	665,81	39,95	0	0	705,767188	$ 1.099.585	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 1.654.876	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 281.587	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	29,43	0	- 1,85	0	27,58	$ 711.536	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.708.145
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.735.070
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.552.582
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.081
UTILIDAD(U)	5,00%	$	985.407
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	1.654.876

0002788

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
			COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD								$ 481.569	
										ADMINISTRATIVO(A) 23,10%	$ 382.276	
										IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 16.549	
										UTILIDAD(U) 5,00%	$ 82.744	
			COSTO DIRECTO TRANSPORTE								$ 1.099.586	
			COSTO INDIRECTO TRANSPORTE								$ 319.979	
										ADMINISTRATIVO(A) 23,10%	$ 254.004	
										IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 10.996	
										UTILIDAD(U) 5,00%	$ 54.979	
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA								$ 28.999.226	

8. OBSERVACIONES

Contratista:

Julian Peña
TEC Contratic

Nombre CONSORCIO VIVIENDA&O SUMAPAZ
NIT 901777757

Beneficiario:

Nombre DIANA MARCELA PARDO
C.C. 1001169943

Interventor:

Rol.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Interventoría.
Apoyo Técnico.

FDN S

0002789

CONSORCIO VIVIENDA DGO SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	29
Nombre:	DIANA MARCELA PARDO	Cédula:	1.001.169.943
id	MVR_38	Chip:	AAA0156MKCX
Dirección	LA ESMERALDA	Teléfono:	3124423548

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
CUBIERTA	12,52	5,85		1,00	73,24
TOTAL CANTIDAD					73,24

1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
CUBIERTA	12,52	5,85		1,00	73,24
TOTAL CANTIDAD					73,24

1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
CANAL HALL	11,75			1,00	11,75
TOTAL CANTIDAD					11,75

2,2	2	2	DEMOLICIONES	-
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m) LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
BAÑO	1,14	1,94		1,00	2,21
TOTAL CANTIDAD					2,21

0002790

1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	2,98		0,50	1,00	1,49
COCINA	4,96		0,40	1,00	1,98
MESON	4,98	0,76		2,00	7,57
MOCHETA MESON		0,76	0,90	2,00	1,37
TOTAL CANTIDAD					12,41

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,1	11	1	HIDRAULICAS	-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL HALL	3,00			1,00	3,00
TOTAL CANTIDAD					3,00

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL HALL	12,50			1,00	12,50
TOTAL CANTIDAD					12,50

4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

13			CUBIERTA	-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	12,52	5,85		1,00	73,24
TOTAL CANTIDAD					73,24

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	12,52			1,00	12,52
TOTAL CANTIDAD					12,52

0002791

12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			12,52			8,00	100,16
			5,85			2,00	11,70
			1,00			1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							112,86
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ENCOROCE			5,85			2,00	11,70
TOTAL CANTIDAD							11,70
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			5,55		1,99	1,00	11,04
COCINA			5,74		0,30	1,00	1,72
MESON			4,36	0,60		2,00	5,23
MOCHETA MESON				0,76	0,83	2,00	1,26
TOTAL CANTIDAD							19,25
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,14	1,94		1,00	2,21
TOTAL CANTIDAD							2,21
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,14	1,94		1,00	2,21
TOTAL CANTIDAD							2,21
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,14	1,94		1,00	2,21
TOTAL CANTIDAD							2,21
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			5,74		0,30	1,00	1,72
MESON			4,36	0,60		2,00	5,23
MOCHETA MESON				0,76	0,83	2,00	1,26
TOTAL CANTIDAD							8,21

0002792

9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			5,55		1,99	1,00	11,04
Desc. Ventana			0,88		0,40	-1,00	-0,35
TOTAL CANTIDAD							10,69
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DUCHA			1,14			3,00	3,42
MESON			2,42			2,00	4,84
MOCHETA MESON			0,83			1,00	0,83
TOTAL CANTIDAD							9,09
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DUCHA			1,14			2,00	2,28
MESON			3,74			2,00	7,48
MOCHETA MESON			0,83			2,00	1,66
TOTAL CANTIDAD							11,42
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORON				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULAD
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			12,52			5,00	62,60
			5,85			2,00	11,70
			1,00			1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							75,30

0002793

9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			14,59		1,88	1,00	27,43
Desc. Ventana			1,10		0,63	-1,00	-0,69
			0,75		0,73	-1,00	-0,55
TOTAL CANTIDAD							26,19
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			5,55		0,25	1,00	1,39
COCINA			14,59		1,88	1,00	27,43
Desc. Ventana			1,10		0,63	-1,00	-0,69
			0,75		0,73	-1,00	-0,55
TOTAL CANTIDAD							27,58
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			12,52	5,87		0,92	67,61
TOTAL CANTIDAD							67,61
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						49,00	
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	3,00	0,06
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	16,00	0,18
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	22,00	0,42
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,05	32,00	5,46
CEMENTO			0,30	0,60	0,19268	5,00	0,173412
ARENA			1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
CABALLETE			2,00	0,35	0,12	7,00	0,59
PINTURA (GALON)			0,16	0,15	0,15	5,00	0,02
PEGACOR			0,58	0,30	0,10	15,00	0,26
TORNILLOS CUBIERTA			0,59	0,05	0,05	705,00	1,04
BOQUILLA			0,25	0,40	0,20	2,00	0,04
ESMALTE (GALON)			0,16	0,15	0,15	4,00	0,01
CANAL			3,00	0,30	0,30	5,00	1,35
BAJANTE CANAL			3,00	0,10	0,10	1,00	0,03
UNION CANAL			0,25	0,25	0,25	3,00	0,05
ANDAMIOS			1,20	0,10	1,60	3,00	0,58
FILTRO			0,50	0,50	0,15	1,00	0,04
VARIOS			1,00	1,00	1,00	2,10	2,10
DISTANCIA (KM)						14,403412	
TOTAL CANTIDAD							705,767188

0002794

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			5,55		0,25	1,00	1,39
COCINA			14,59		1,88	1,00	27,43
Desc. Ventana			1,10		0,63	-1,00	-0,69
			0,75		0,73	-1,00	-0,55
TOTAL CANTIDAD							27,58

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0002795

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_38	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	DIANA MARCELA PARDO
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001169943
DIRECCIÓN:	LA ESMERALDA	TELÉFONO 1:	3124423548
CHIP:	AAA0156MKCX	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00017609		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_38	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	DIANA MARCELA PARDO
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001169943
DIRECCIÓN:	LA ESMERALDA	TELÉFONO 1:	3124423548
CHIP:	AAA0156MKCX	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00017609		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002797

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_38	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	DIANA MARCELA PARDO
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1001169943
DIRECCIÓN:	LA ESMERALDA	TELÉFONO 1:	3124423548
CHIP:	AAA0156MKCX	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00017609		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0002798

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_38	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	DIANA MARCELA PARDO	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CEDULA:	1001169943	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA ESMERALDA	FECHA DE REGISTRO:	30-08-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre: Julian David Peña G.
C.C. 1032424438

Interventor:

Nombre: Ing. Alexander Rodriguez C.
C.C. 1.073.241.731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 38
TPM:	Laguna Verde

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Diana Marcela Pardo
Nombre quien recibe la visita: Diana Marcela Pardo

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechable

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 38 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002800

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud de la beneficiaria se hace entrega de los siguientes residuos:
- 23 Hojas
- 1 caneca Pintura

Firma
Nombre Diana Marcela Parra
Documento 1001169943
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Layy Velandia Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental
INTERVENTORIA

0002801

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 38
TPM:	Laguna Verde

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Diana Marcela Pardo
Nombre quien recibe la visita:	Diana Marcela Pardo

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 38 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002802

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de
•20 correas de amarre

Firma
Nombre Diana Marcela Pardo
Documento 1001169943
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Yolanda Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental
INTERVENTORIA

0002803

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

CC 1001169943



0002804

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002805

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:39
ILMA ROMAN ROMERO

VEREDA: PEÑALISA

0002806

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_39	**CODIGO DE EJECUCION:**	39
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	ILMA ROMAN ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	52092050
DIRECCIÓN:	BODEGA	**TELÉFONO 1:**	0
CHIP:	AAA0208CWLW	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40503373	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5-6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8-9	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		10-12	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		13-15	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		16	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		17	
3.6	Registro fotográfico después	✓		18	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		19	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		20-21	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		22	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)		—	—	
4	Bitácora			23	

OBSERVACIONES:

0002807

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 11-07-2024 | CODIGO DE EJECUCION: 39 | MVR: 39

LOCALIDAD: Sumapaz | NOMBRE POSTULANTE: Ilma Roman Romero

VEREDA / C. POBLADO: Peraliza | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 52.092050

DIRECCIÓN: Bodega | TELÉFONO 1: 3125347782

CHIP: AAA0208CWLW | TELÉFONO 2: 3052805268

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40502373 | CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ☐ | Unión Libre ☐ | Casado (a) ☑ | Viudo (a) ☐ | Divorciado (a) ☐ | Otro ☐ Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 18 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ☑ | Poseedor (a) ☐ | Propietario (a) Comunero ☐ | Prominente Comprador ☐

2.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ | MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☑

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☑

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*)_____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☑ NO ☐ Cual (*) Adulto Mayor - Canasta

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☑ Tipo de discapacidad (*)_____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante_____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☑ A cual población Étnica pertence (*)_____

3.7 Tipologia de familia: Nuclear ☐ | Monoparental ☐ | Extensa ☐ | Recompuesta ☐ | Unipersonal ☐ | Pareja sin hijos ☐ | Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indigena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ | Compartida ☑

4.2. No. de personas que laboran en la familia 0

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☑ | Entre1-2 SMMLV ☐ | Entre 2-4 SMMLV ☐ | Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☑ | Entre 1-2 SMMLV ☐ | Entre 2-4 SMMLV ☐ | Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Ilma Roman Romero	cc	52.092050	Aspirante				1	66	2	4	1
Miguel Antonio Romero	cc	19.205.618	Pareja				1	72	2	4	1

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ☑ | Productivo ☐ | Comercial ☐ | Mixto ☐

6.2 N° de niños de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno: Facilidad de acceso a la vivienda SI ☑ NO ☐ | Acceso a instituciones educativas SI ☑ NO ☐ | Acceso a transporte SI ☑ NO ☐ | Delincuencia o vandalismo en la zona SI ☐ NO ☑

Contaminación auditiva SI ☐ NO ☑ | Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria SI ☐ NO ☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI_____ NO_____

OBSERVACIONES GENERALES

Los beneficiarios pertenecen a JAC de peraliza y grupo de abuelos.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Ilma Roman Romero
Nombre del Aspirante: Ilma Roman Romero
Documento Identidad: 52092050

Elaboró: Lima Odeth
Fecha: 11-07-2024
Cargo: Residente Social

Revisó: Diana Acevedo
Fecha: 16-07-2024
Cargo: Residente Soc. Interv

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma estar la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0002808

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA

Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	11 Julio 2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	39
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Ilma Romero Romero
VEREDA / C. POBLADO:	Peñalisa	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52092050
DIRECCIÓN:	Rodeyo	TELÉFONO 1:	3125347782
CHIP:	AAA0208CWLW	TELÉFONO 2:	3052805268
MATRICULA INMOBILIARIA :	505 - 40503373	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	,	X	El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Ilma Román Romero	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 52092050	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

FDNS

0002810

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 11-07-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 39
Vereda: Peñalisa	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ilma Ramón Romero
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___ Otro Cual: Diagnóstico

Descripción:

Se realiza visita de diagnostico, la visita es atendida por la JAA Ilma Ramon Romero y Miguel Romero se hace presentacion de personal, se realiza socializacion de presentacion inicial del mejoramiento de vivienda, donde se indica informacion general del proyecto, tipologia de intervencion locativo y modular, Procero ejecutivo de visitas, priorizacion de actividades, Presupuesto con su explicacion de costo directo: trabajadores, materiales, transporte costo indirecto: AIU - administrativo. reglamento operativo, aspectos a tener en cuenta y recomendaciones gene-

0002811

vales.
las beneficiarias indica que se prorice
cocina = piso, mesón
baño = aparatos, cielo raso
Habitaciones = enchape de piso, pintura cielo raso 1-2-3-4
sala comedor = piso

Se informa que desde el contratista no se realiza intervenciones electricos las beneficiarias indican que la cubierta esta en buenos condiciones

Recomendación:

Firma
Nombre Ilma Román R
Documento 52092050
BENEFICIARIO (A)
19205618

Firma
Elaboro Residente social
Cargo
OBRA

Firma
Reviso Ing
Cargo Apoyo técnico
INTERVENTORIA

0002812

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ | M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	39	CHIP	AAA0208CWLW
BENEFICIARIO (A)	ILMA ROMAN ROMERO	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-40503373
DIRECCION	BODEGA	CEDULA	52.092.050
VEREDA	PEÑALISA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	13-08-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre ILMA ROMAN ROMERO
C.C. 52.092.050

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Julian Rojas
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Paola Andrea Mojica
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO R. Social

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing Blado Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico

P.C. P.P. P.C.

0002813

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_39	Casa	20
Dirección	BODEGA	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	ILMA ROMAN ROMERO	Cédula	52.092.050

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 118.710
	2	1	DESMONTES				$ 24.114
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	2	2	DEMOLICIONES				$ 94.596
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	2,54	$ 48.443
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	5,00	$ 46.153
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 424.011
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	7,00	$ 424.011
	14		CIELO RASO				$ 2.608.118
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	28,49	$ 2.608.118
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 5.352.067
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	114,03	$ 4.284.384
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	58,28	$ 783.050
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	18,41	$ 284.633
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 5.758.216
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	39,65	$ 2.066.238
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	39,65	$ 2.700.033
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	42,52	$ 832.286
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	39,65	$ 159.658
	18		ENCHAPES				$ 2.356.155
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	16,76	$ 1.077.729
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	13,08	$ 804.043
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	10,25	$ 326.022
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,70	$ 148.362
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 873.785
	25	2	PINTURA				$ 873.785
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	41,51	$ 831.681
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	11,72	$ 42.104
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 242.200
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	50,00	$ 242.200
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.219.439
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	782,70	$ 1.219.439
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.694.702
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	63,86	$ 1.647.625

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.690.382,17
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.729.901,21
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.548.478,28
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	196.903,82
UTILIDAD (U)	5,00%	$	984.519,11

0002814

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_39	Casa	20
Dirección	BODEGA	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	ILMA ROMAN ROMERO	Cédula	52.092.050

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.694.701,59
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.158,16
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.476,07
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.947,02
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.735,08
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.899.143,13

FIRMA:
Residente de Obra:

FIRMA:
Residente de interventoría: Ing. Álvaro Rodríguez C. R.C.

Firma:
Beneficiario: ILMA ROMAN ROMERO
C.C. 52092050

0002815

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

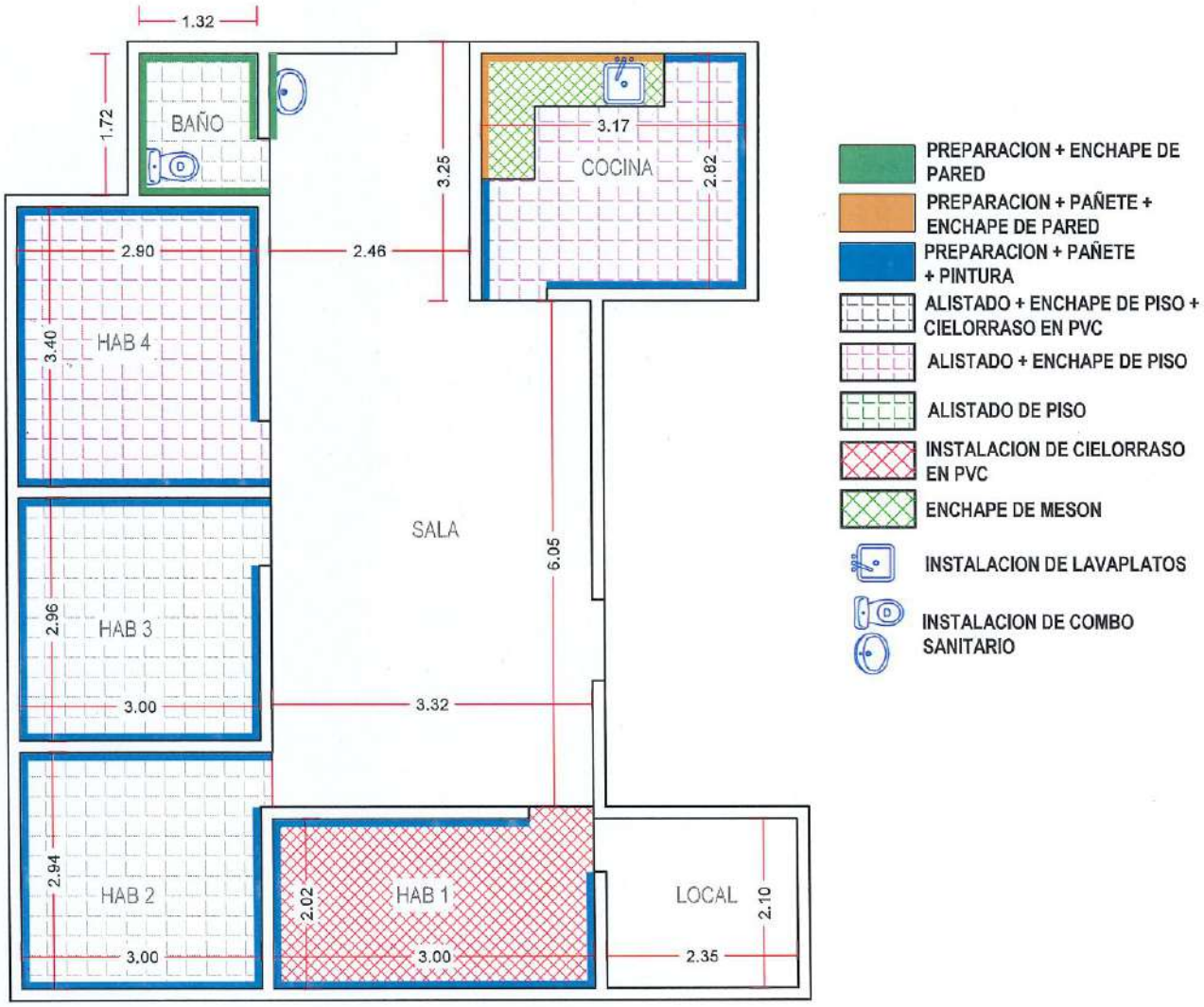
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	20	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_39
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ILMA ROMAN ROMERO
VEREDA/ C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52092050
DIRECCIÓN:	BODEGA	TELÉFONO 1:	313 2878797
CHIP:	AAA0208CWLW	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40503373	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0002816

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_39	Nombre Beneficiario (a)	ILMA ROMAN ROMERO	Identificación	52.092.050
Dirección	BODEGA	Desarrollo	PEÑALISA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

: CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **468 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	13-08-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	30-08-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.340.942
	AIU (29,10%)	$ 6.501.214
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.842.156

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 113.581
	2	1	**DESMONTES**				$ 24.114
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	2	2	**DEMOLICIONES**				$ 89.467
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 19.091,00	2,27	$ 43.337
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	5,00	$ 46.130
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 28.644
	11	1	**HIDRAULICAS**				$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 424.011
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	7,00	$ 424.011
	14		**CIELO RASO**				$ 2.383.177
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	26,03	$ 2.383.177
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 4.738.068
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	102,65	$ 3.856.766
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	46,07	$ 618.997
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	16,97	$ 262.305
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 5.645.060
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	38,90	$ 2.027.312
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	38,90	$ 2.649.168
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	41,48	$ 811.930
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	38,90	$ 156.650
	18		**ENCHAPES**				$ 2.061.055
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	12,80	$ 823.283

0002817

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	11,68	$ 717.736
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	11,19	$ 355.920
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	10,73	$ 164.115
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 993.537
	25	2	PINTURA				$ 993.537
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	47,34	$ 948.457
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	12,55	$ 45.080
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 290.640
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	60,00	$ 290.640
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.227.535
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1429,74	$ 2.227.535
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.697.955
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	63,99	$ 1.650.878

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 19.642.987
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.716.109
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.537.530
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 196.430
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 982.149

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 2.697.955
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 785.105
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 623.228
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.980
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 134.898

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.842.156

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Treinta (30) días del mes de Agosto de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: ILMA ROMAN ROMERO

CEDULA: 52.092.059

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: JULIAN PEÑA

CARGO: TEC Constat

CEDULA: 1013824435

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. nuentes.

CARGO: R.L.

CEDULA: 7700852

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Moica

CARGO: Residente Social

CEDULA: 52135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing Alcardo Rodriguez C.

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: 19 344 731

0002818

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES						
BENEFICIARIO						
ID PREDIO	MVR_39	Nombre Aspirante	ILMA ROMAN ROMERO		Identificación	52.092.050
Dirección	BODEGA		Desarrollo	PEÑALISA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CÉDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.340.942
	AIU (29,10%)	$	6.501.214
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.842.156

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 113.581	
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 24.114	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 20.910	
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 3.204	
	2	2	**DEMOLICIONES**						0		$ 89.467	
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	2,54	0	- 0,27	0	2,27	$ 43.337	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	5,00	0	- 0,00	0	5,00	$ 46.130	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 28.644	
	11	1	**HIDRAULICAS**						0		$ 28.644	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 28.644	
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 424.011	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	7,00	0	0	0	7,00	$ 424.011	
	14		**CIELO RASO**						0		$ 2.383.177	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	28,49	0	- 2,46	0	26,03	$ 2.383.177	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 4.738.068	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	114,03	0	- 11,38	0	102,65	$ 3.856.766	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	58,28	0	- 12,21	0	46,07	$ 618.997	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	18,41	0	- 1,44	0	16,97	$ 262.305	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 5.645.060	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	39,65	0	- 0,75	0	38,90	$ 2.027.312	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	39,65	0	- 0,75	0	38,90	$ 2.649.168	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	42,52	0	- 1,04	0	41,48	$ 811.930	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	39,65	0	- 0,75	0	38,90	$ 156.650	
	18		**ENCHAPES**						0		$ 2.061.055	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	16,76	0	- 3,96	0	12,80	$ 823.283	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	13,08	0	- 1,40	0	11,68	$ 717.736	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	10,25	0,94	0	0	11,19	$ 355.920	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,70	1,03	0	0	10,73	$ 164.115	
	23		**APARATOS BAÑOS**						0		$ 487.653	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 174.123	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 993.537	
	25	2	**PINTURA**						0		$ 993.537	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	41,51	5,83	0	0	47,34	$ 948.457	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	11,72	0,83	0	0	12,55	$ 45.080	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 290.640	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	50,00	10,00	0	0	60,00	$ 290.640	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 2.227.535	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	782,70	647,04	0	0	1429,74	$ 2.227.535	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 2.697.955	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 281.587	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	63,86	0,13	0	0	63,99	$ 1.650.878	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.642.987
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.716.109
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.537.530
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	196.430
UTILIDAD(U)	5,00%	$	982.149

0002820

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ 2.697.955	
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD											**$ 785.105**	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 623.228	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.980	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 134.898	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA											$ 28.842.156	

9. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757

Julian Pavi
Tec Contrat

Beneficiario:

Nombre ILMA ROMAN ROMERO
C.C. 52092050

Interventor:

R.C.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Ing. Alan Rodriguez C.
Arquitecto

FD RS

0002821

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	20
Nombre:	ILMA ROMAN ROMERO		Cédula:	52.092.050	
id	MVR_39		Chip:	AAA0208CWLW	
Dirección	BODEGA		Teléfono:	313 2878797	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
2,2	2	2	DEMOLICIONES					-
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,72	1,32		1,00	2,27	
TOTAL CANTIDAD							2,27	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			3,45		1,45	1,00	5,00	
TOTAL CANTIDAD							5,00	
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,1	11	1	HIDRAULICAS					-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	

0002822

12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1						2,00	2,00	
HAB 2						2,00	2,00	
HAB 3						2,00	2,00	
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							7,00	
14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1			3,00	2,02		1,00	6,06	
HAB 2			3,00	2,94		1,00	8,82	
HAB 3			3,00	2,96		1,00	8,88	
BAÑO			1,72	1,32		1,00	2,27	
TOTAL CANTIDAD							26,03	
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			11,98		1,97	1,00	23,60	
Desc. Ventana			0,63		0,64	-1,00	-0,40	
HAB 1			10,04		1,92	1,00	19,28	
Desc. Puerta			0,60		1,76	-1,00	-1,06	
HAB 2			11,88		1,90	1,00	22,57	
HAB 3			11,92		1,90	1,00	22,65	
HAB 4			12,60		1,90	1,00	23,94	
Desc. Puertas			0,78		1,73	-4,00	-5,40	
			0,60		1,76	-1,00	-1,06	
Desc. Ventanas			0,63		1,00	-5,00	-3,15	
MOCHETA MESON			0,65		0,86	3,00	1,68	
TOTAL CANTIDAD							102,65	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VENTANAS			3,26			5,00	16,30	
			2,54			1,00	2,54	
			2,06			1,00	2,06	
PUERTAS			4,24			4,00	16,96	
			4,09			1,00	4,09	
			4,12			1,00	4,12	
TOTAL CANTIDAD							46,07	

0002823

9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON			3,36	0,63		1,00	2,12
			2,44	0,63		1,00	1,54
MOCHETA MESON				0,63	0,86	3,00	1,63
BAÑO			5,44		1,90	1,00	10,34
LAVAMANOS			1,10		1,22	1,00	1,34
TOTAL CANTIDAD							16,97
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,17	2,82		1,00	8,94
BAÑO			1,82	1,32		1,00	2,40
HAB 2			3,00	2,94		1,00	8,82
HAB 3			3,00	2,96		1,00	8,88
HAB 4			3,40	2,90		1,00	9,86
TOTAL CANTIDAD							38,90
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,17	2,82		1,00	8,94
BAÑO			1,82	1,32		1,00	2,40
HAB 2			3,00	2,94		1,00	8,82
HAB 3			3,00	2,96		1,00	8,88
HAB 4			3,40	2,90		1,00	9,86
TOTAL CANTIDAD							38,90
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			7,27			1,00	7,27
HAB 2			11,25			1,00	11,25
HAB 3			11,14			1,00	11,14
HAB 4			11,82			1,00	11,82
TOTAL CANTIDAD							41,48
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,17	2,82		1,00	8,94
BAÑO			1,82	1,32		1,00	2,40
HAB 2			3,00	2,94		1,00	8,82
HAB 3			3,00	2,96		1,00	8,88
HAB 4			3,40	2,90		1,00	9,86
TOTAL CANTIDAD							38,90

0002824

18			ENCHAPES					-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,93		1,91	1,00	7,51	
MESON			3,36	0,63		1,00	2,12	
			2,44	0,63		1,00	1,54	
MOCHETA MESON				0,63	0,86	3,00	1,63	
TOTAL CANTIDAD							12,80	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			5,44		1,90	1,00	10,34	
LAVAMANOS			1,10		1,22	1,00	1,34	
TOTAL CANTIDAD							11,68	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			6,37			1,00	6,37	
MOCHETA MESON			0,86			1,00	0,86	
BAÑO			1,32			3,00	3,96	
TOTAL CANTIDAD							11,19	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			6,37			1,00	6,37	
MOCHETA MESON			0,86			2,00	1,72	
BAÑO			1,32			2,00	2,64	
TOTAL CANTIDAD							10,73	
23			APARATOS BAÑOS					-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO COROI					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS					-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	

0002825

25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 3			11,92		1,90	1,00	22,65	
HAB 4			12,60		1,90	1,00	23,94	
LAVAMANOS			1,10		0,68	1,00	0,75	
TOTAL CANTIDAD							47,34	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			11,98		1,97	0,50	11,80	
LAVAMANOS			1,10		0,68	1,00	0,75	
TOTAL CANTIDAD							12,55	
31			ASEO GENERAL DE OBRA					-
19,03	31	1	ASEO GENERAL					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR_39			60,00			1,00	60,00	
TOTAL CANTIDAD							60,00	
32			TRANSPORTE RURALIDAD					-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE					M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DISTANCIA (KM)						56,40		
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,12	38,00	0,92	
ENCHAPE MURO			0,45	0,35	0,12	20,00	0,38	
CEMENTO			0,40	0,70	0,23	40,00	2,58	
ARENA			1,00	1,00	1,00	9,00	9,00	
PINTURA (GALON)			0,20	0,16	0,16	25,00	0,13	
PEGACOR			0,60	0,50	0,10	50,00	1,50	
CIELO RASO (PIEZA)			6,00	0,25	0,07	55,00	5,78	
ESTRCUTURA CIELO RASO			4,00	0,05	0,05	130,00	1,30	
GRANITO			0,58	0,30	0,10	1,00	0,02	
BOQUILLA			0,25	0,40	0,20	5,00	0,10	
ESMALTE (GALON)			0,20	0,16	0,16	3,00	0,02	
ANDAMIOS			1,20	0,10	1,60	3,00	0,58	
FILTRO			0,50	0,50	0,15	1,00	0,04	
VARIOS			1,00	1,00	1,00	3,00	3,00	
DISTANCIA (KM)						25,35		
TOTAL CANTIDAD							1429,74	
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD					-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	

0002826

21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			11,98		1,97	1,00	23,60
Desc. Ventana			0,63		0,64	-1,00	-0,40
HAB 1			10,04		1,92	1,00	19,28
Desc. Puerta			0,60		1,76	-1,00	-1,06
HAB 2			11,88		1,90	1,00	22,57
TOTAL CANTIDAD							63,99

Firma Residente Contratista

Julian Ruiz

Firma Residente Interventoria

0002827

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_39	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ILMA ROMAN ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52092050
DIRECCIÓN:	BODEGA	TELÉFONO 1:	313 2878797
CHIP:	AAA0208CWLW	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40503373		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_39	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ILMA ROMAN ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52092050
DIRECCIÓN:	BODEGA	TELÉFONO 1:	313 2878797
CHIP:	AAA0208CWLW	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40503373		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

EGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_39	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ILMA ROMAN ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	52092050
DIRECCIÓN:	BODEGA	TELÉFONO 1:	313 2878797
CHIP:	AAA0208CWLW	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50s-40503373		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_39	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	ILMA ROMAN ROMERO	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	52092050	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	BODEGA	FECHA DE REGISTRO:	30-08-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian David Peña G
C.C. 1015[illegible]4438

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez C.
C.C. 19-341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 39
TPM: PEÑALISA	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ilma Roman Romero
Nombre quien recibe la visita: Ilma Roman Romero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 39 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002832

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

El beneficiario solicita la entrega de los residuos generados durante el mejoramiento para reutilizar se entrega:
5 conas de RCD
2 kg de corte de baldosa
1 kg de bolsas de cemento y regar

Firma
Nombre Ilma Roman
Documento 52092050
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Uelandia Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental
INTERVENTORIA

0002833

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 39
TPM: PEÑALISA	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Ilma Roman Romero
Nombre quien recibe la visita: Ilma Roman Romero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 39 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002834

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

El beneficiario solicita la entrega de los residuos generados durante el mejoramiento para reutilizar se entrega 1 kg de Bolsas de Plasticas y carton

Firma
Nombre lina roman romero
Documento 52092050
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro laly yelandia
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente ambiental
INTERVENTORIA

0002835

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

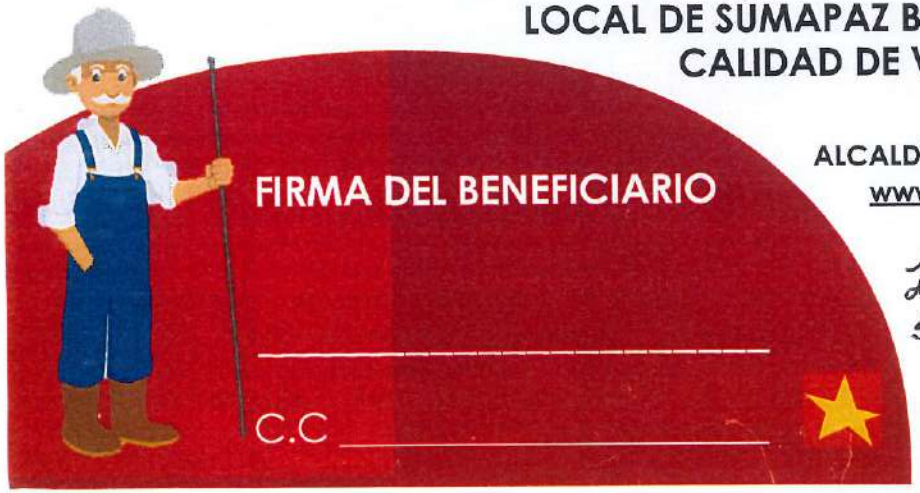
"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



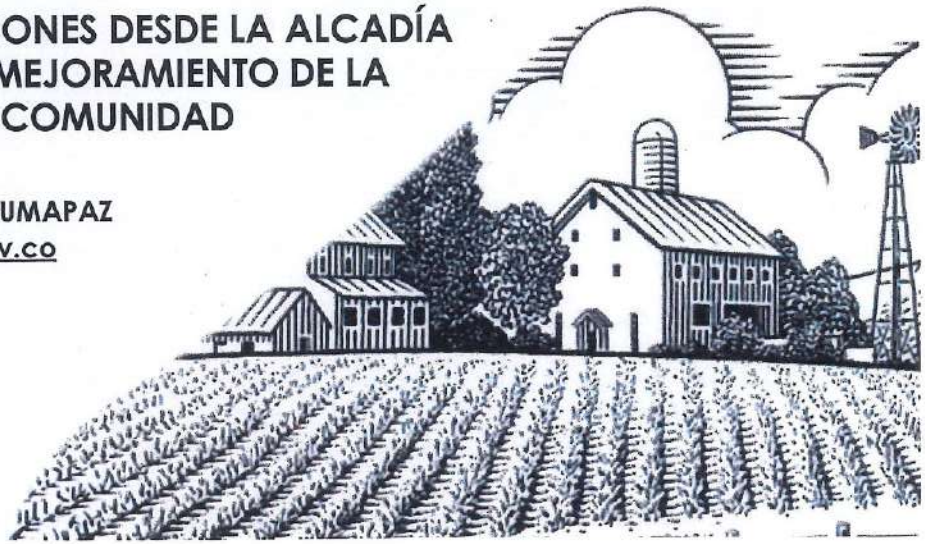
FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Luz Rocio 52092050



0002836

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002837

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:40
JOSUE TORRES RIVEROS

VEREDA: RAIZAL

0002838

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA** **VIVIENDA RURAL**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_40	**CODIGO DE EJECUCION:**	35
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	JOSUE TORRES RIVEROS
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	79305324
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	**TELÉFONO 1:**	3143766721
CHIP:	AAA0156MKTO	**TELÉFONO 2:**	3104463551
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S40525086	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓			
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓			
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		/	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		/	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		/	
2.3	Plano de intervención	✓			
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		/	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		/	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		/	
3.4	Registro fotográfico antes	✓			
3.5	Registro fotográfico durante	✓			
3.6	Registro fotográfico después	✓			
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓			Firma interv.
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		/	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓			
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)		—	—	
4	Bitácora				

OBSERVACIONES:	

0002839

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	29-02-2024	CODIGO DE EJECUCION	35
MVR	MVR_135		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSUE TORRES RIVEROS
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79305324
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3143766721
CHIP:	AAA0156MKTO	TELÉFONO 2:	3104463551
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S40525086	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre X
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 63 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a)
Propietario (a) Conuuero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO X Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI NO X Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI NO Cual (*) la canasta

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO X Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO X A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear
Monoparental
Extensa
Recompuesta
Unipersonal
Pareja sin hijos
Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona X Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV
Entre1-2 SMMLV X
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV
Entre 1-2 SMMLV X
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
JOSUE TORRES RIVEROS	CC	79305324	Aspirante		X		1	63	2	5	1
Mireya Parra Perez	CC	52534074	Esposa	X			1	44	3	5	1
Santiago Ibañez	TI	1022944438	Hijo		X		1	16	3	1	1
William Ibañez	T.I	1070468229	Hijo		X		1	10	2	1	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Viviendo donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial X
Productivo
Comercial
Mixto

6.2 N° de niños de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 0

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	
Acceso a instituciones educativas		X
Acceso a transporte	X	
Delincuencia o vandalismo en la zona		

	SI	NO
Contaminación auditiva		X
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria		X

7. ACEPTACIÓN POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firmas:
Nombre del Aspirante: JOSUE TORRES RIVEROS
Documento Identidad: 79305324

Elaboró: [illegible]
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: Tidy Alexandra Ortiz
Fecha: 1-03-24
Cargo: Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0002840

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA

Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	29-02-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR_735 - MVR 10
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Josue Torres Riveros.
VEREDA / C. POBLADO:	Raizal.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.305324.
DIRECCIÓN:	La Esperanza.	TELÉFONO 1:	3143766721
CHIP:	AAA0156MKTD.	TELÉFONO 2:	3104463551
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S-40525086.	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : La construcción no cuenta con con estructural. Asi mismo, se evidencian fisuras en los muros					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?		X	El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion : No cuenta con baño.					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : filtraciones en cobertera, asi mismo una zona esta descubierta.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion : No cuenta con cocina ni baño.					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0002841

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoria son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Josue Torres Riveros	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: R.L. PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA:	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

FDRS

0002842

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-02-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: SUMAPAZ.	MVR 40.
TPM: RAIZAL.	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Josue Torres Rueras
Nombre quien recibe la visita:	Josue Torres Rueras

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ____ Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de validacion en el MUR 135 con el señor Josue Torres Rueras el cual informa que sus inquietudes son terminacion de muros. Se le informa desde el area tecnica que no se realiza nada estructural, analizando el estado de la vivienda se propone hacer cambio de cubierta. De igual manera se hace la aclaracion que todo lo mencionado es una proyeccion.

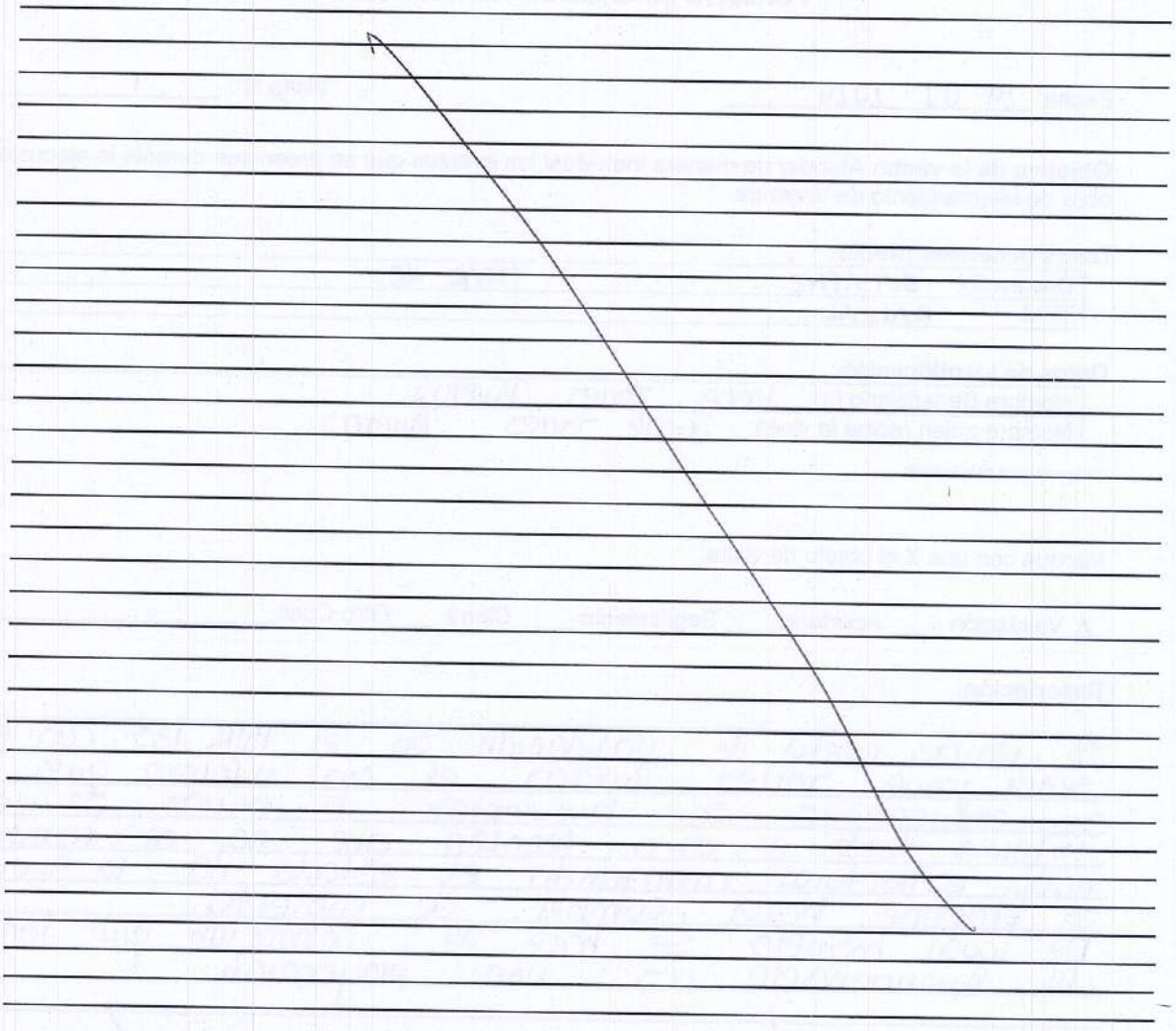
0002843

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:



Firma
Nombre JOSUE TOMES R.
Documento 79305324

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jorge MARTINEZ
Cargo ING. CIVIL RESIDENTE

OBRA

Firma
Reviso MIGUEL E. PUENTES S.
Cargo R.L.

INTERVENTORIA

EDRS

0002844

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15-05-2024 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 40
Vereda: Raizal	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Josue Tores Rivelos
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ___ Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de seguimiento en la vivienda, en compañía del área técnica y social del contratista; área técnica de interventoria y del FDRS - Alcaldia y el edil Richard Villalba la visita es atendida por el SR. Josue Tores. En dicha visita se socializa que según el marco del proyecto 463 del 23, y visita de diagnostico, se evidencia una vivienda con mampostería que presenta fallas estructurales, una vivienda no habitada, en dicha visita el beneficiario solicita intervención de cubierta. Seguido a esto, en mesa técnica del contrato y según parametros legales, se debe cambiar la modalidad de intervención Por lo que, se realiza la presente visita.

0002845

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

allí se mencionó las posibles proyecciones de intervención que serán analizadas por el contratista, donde se sugiere crear de baño o cocina baño y cocina con sus respectivos desagues (Pozo séptico) según el alcance del presupuesto.
El beneficiario indica que esta deacuerdo con el cambio de proyección de las actividades mencionadas, además se compromete a realizar el desmonte de la mampostería del área a intervenir, con su respectiva cubierta que esta actualmente.
El beneficiario indica que desea una cocina con unas medidas considerables - no tan

Recomendación:

pequeño. Desde el área técnica, se socializa las proyecciones de las medidas.

Nota aclaratoria = En la (visita) vivienda se encuentra un espacio de cocina el cual indico esta en funcionamiento y se proyecta hacer habitado.

Laura Rodríguez SST-MA Interventoria

FDRS Ap. Supervisión

FDRS

Firma
Nombre Josue
Documento 1093053214
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lina Celeita
Cargo Residente Social
OBRA

Firma
Reviso ING. Johan Rodriguez
Cargo Apoyo técnico
INTERVENTORIA

Richard Villalba
Perito 2022

0002846

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 11-07-2024 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 40
Vereda: Raizal - Finca la Esperanza	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Jovve Torres
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ✓ Cierre ___Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita a el predio del beneficiario Jovve Torres de la vereda del raizal en compañia del contratista, interventoría y FDRS.
En dicha visita se realiza verificacion de medidas para implementacion de pozo septico dando como resultado el siguiente analisis
- Costado izquierdo de la vivienda, no es viable debido a que el area disponible es limitada, ademas se encuentra localizado un poste de energia que no permite el proceso constructivo
- Con respecto al talud que se encuentra localizado en la parte posterior de la

0002847

viviendo, el cual es un talud con una pendiente fuertemente escarpada de aprox. 45 grados, generando que las garantías se vean afectadas por estabilidad y funcionalidad.
- Costado derecha arquitectura similar al costado izquierdo.

Según lo anterior y lo expresado por el beneficiario, se llegó a común acuerdo entre las partes, de lo siguiente:
- El contratista se compromete a realizar la construcción de las áreas de baño y cocina.
- El beneficiario se compromete a realizar la construcción funcional del pozo séptico.

Recomendación:

Se programa visita de apertura para el día 12-07-2024

Firma
Nombre JOSUE TORRES
Documento 79305324
BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeta
Elaboro
Cargo Residente Social
OBRA

Firma
Reviso Ing. Mauricio Rojas
Cargo Apoyo Técnico
INTERVENTORIA

Julian Peña
Ing. Contratista

0002848

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	40	CHIP	AAA0156MKTO
BENEFICIARIO (A)	JOSUE TORRES RIVEROS	MATRICULA INMOVILIARIA	050S40525086
DIRECCION	LA ESPERANZA	CEDULA	79.305.324
VEREDA	RAIZAL	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	12-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: JOSUE TORRES RIVEROS
C.C. 79.305.324

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Mario Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico

0002849

0002850

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_40	Casa	35
Dirección	LA ESPERANZA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	JOSUE TORRES RIVEROS	Cédula	79.305.324

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 53.378
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	13,00	$ 53.378
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 265.955
	3	1	EXCAVACIONES				$ 255.576
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$ 87.646,00	2,92	$ 255.576
	3	2	RELLENOS				$ 10.379
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,15	$ 10.379
	4		CIMENTACIONES				$ 107.453
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	2,80	$ 107.453
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.195.661
	9	1	COLUMNAS				$ 1.012.480
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	14,00	$ 1.012.480
	9	3	PLACAS				$ 1.130.824
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	8,87	$ 1.130.824
	9	4	VIGAS				$ 1.052.357
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	$ 69.234,00	15,20	$ 1.052.357
	10		ANCLAJES				$ 430.724
2,17	10	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA.	UN	$ 30.766,00	14,00	$ 430.724
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.802.132
	11	1	HIDRAULICAS				$ 175.772
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	$ 114.576
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.626.360
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 22.670,00	18,00	$ 408.060
4,24	11	3,05	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$ 44.370,00	6,00	$ 266.220
4,26	11	3,07	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$ 510.587,00	1,00	$ 510.587
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	4,00	$ 143.596
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	3,00	$ 325.794
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	6,80	$ 627.599
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	2,00	$ 22.664
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 178.612
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	2,00	$ 80.536
	13		CUBIERTA				$ 2.976.323
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	19,72	$ 1.353.699
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	5,80	$ 493.766
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,80	$ 1.128.858
	15		MAMPOSTERIA				$ 3.533.026
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	29,87	$ 1.718.630
8,6	15	2	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E=0,12 M	M2	$ 121.283,00	8,97	$ 1.087.666
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,60	$ 493.988
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,40	$ 37.757
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	7,00	$ 194.985
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.194.298
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	49,67	$ 1.865.654
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	24,46	$ 328.645
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.013.740
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	13,77	$ 717.752
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	3,27	$ 222.734
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	1,48	$ 28.970
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	11,00	$ 44.284
	18		ENCHAPES				$ 1.456.590
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	7,20	$ 463.097
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	9,52	$ 584.697
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	8,64	$ 274.812
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,76	$ 133.984

0002851

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_40	Casa	35
Dirección	LA ESPERANZA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	JOSUE TORRES RIVEROS	Cédula	79.305.324

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 206.788
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,25	$ 206.788
	22		VIDRIOS				$ 100.679
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,25	$ 100.679
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 343.720
	25	2	PINTURA				$ 343.720
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	23,80	$ 343.720
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 95.524
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	19,72	$ 95.524
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.904.740
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1222,55	$ 1.904.740
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 487.163
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	18,88	$ 487.163

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.746.084,62
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.746.110,63
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.561.345,55
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.460,85
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 987.304,23

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 487.162,52
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 141.764,29
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 112.534,54
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 4.871,63
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 24.358,13

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.904.739,92
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 554.279,32
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 439.994,92
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 19.047,40
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 95.237,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.580.141,29

Residente de Obra: Julian Peña

FIRMA:

Residente de Interventoría: Ing. Diana Ramírez C. Apoyo Técnicos

Beneficiario: JOSUE TORRES RIVEROS

C.C. 79305324

FDRS.

0002852

C:\Users\TOSHIBA\Desktop\MEJORAMIENTO SUMAPAZ\LOGO ALCALDIA.jpg

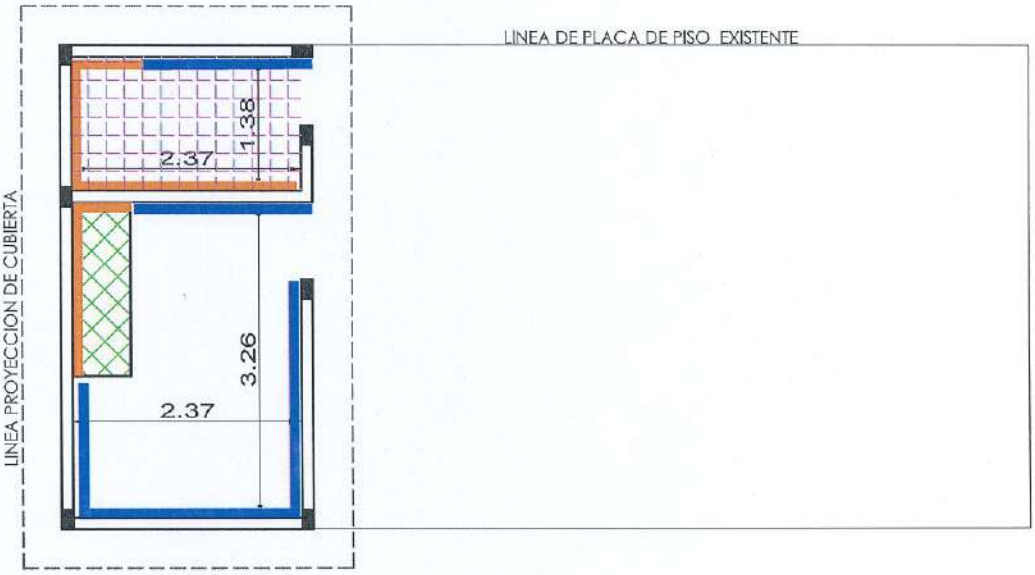
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

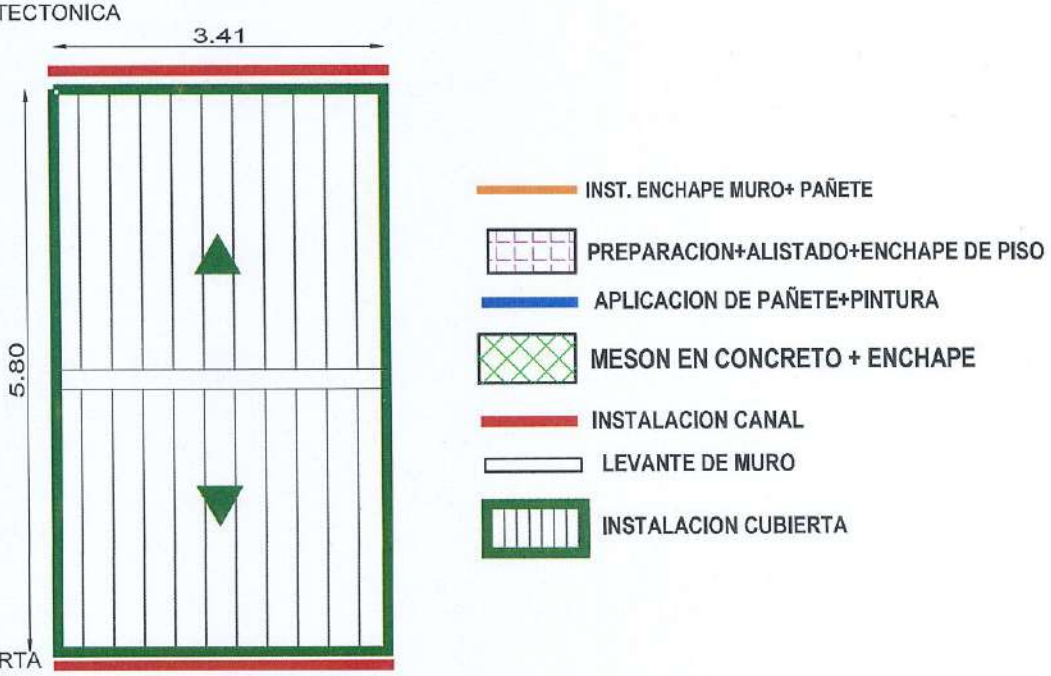
CODIGO DE EJECUCION:	35	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_40
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSUE TORRES RIVEROS
VERTEDA/ C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.309.324
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3143766721.
CHIP:	AAA0156MKTO.	TELÉFONO 2:	3104463551
MATRICULA INMOBILIARIA:	050540525086	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA



2 PLANTA CUBIERTA

0002853

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_49	Nombre Beneficiario (a)	JOSUE TORRES RIVEROS	Identificación	79.805.324
Dirección	LA ESPERANZA	Desarrollo	RAIZAL	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	12-07-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	25-09-2024.

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.440.966
	AIU (29,10%)	$ 6.530.321
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.971.287

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 54.405
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	13,25	$ 54.405
	4		CIMENTACIONES				$ 508.919
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	13,25	$ 508.919
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS				$ 3.893.329
	9	1	COLUMNAS				$ 1.012.480
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	14,00	$ 1.012.480
	9	3	PLACAS				$ 1.690.024
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	13,25	$ 1.690.024
	9	4	VIGAS				$ 1.190.825
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	$ 69.234,00	17,20	$ 1.190.825
	10		ANCLAJES				$ 284.193
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	7,00	$ 284.193
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.336.732
	11	1	HIDRAULICAS				$ 160.473
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	$ 114.576
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	3,00	$ 45.897
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.176.259
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 22.670,00	2,00	$ 45.340
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	3,00	$ 107.697
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	1,00	$ 108.598

0002854

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	6,30	$ 581.452
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 795.608
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO	UN	$ 112.014,00	1,00	$ 112.014
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo).	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	2,00	$ 80.536
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	14,00	$ 336.042
	13		**CUBIERTA**				$ 2.418.774
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1.70 M	M2	$ 68.646,00	18,27	$ 1.254.162
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,15	$ 268.166
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	18,90	$ 896.446
	15		**MAMPOSTERIA**				$ 2.492.800
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	30,25	$ 1.740.494
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 17.610,00	17,20	$ 302.892
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,40	$ 37.757
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 3.147.150
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	78,38	$ 2.944.266
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	15,10	$ 202.884
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 1.543.442
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	11,09	$ 577.966
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL,	M2	$ 68.102,00	11,09	$ 755.251
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	ML	$ 19.574,00	10,74	$ 210.225
	18		**ENCHAPES**				$ 1.338.095
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD	M2	$ 64.319,00	6,12	$ 393.632
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 61.450,00	9,36	$ 575.172
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	8,10	$ 257.637
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	7,30	$ 111.654
	21		**CARPINTERIA METÁLICA**				$ 399.673
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	$ 204.466,00	1,00	$ 204.466
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,18	$ 195.207
	22		**VIDRIOS**				$ 95.041
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS,	M2	$ 80.543,00	1,18	$ 95.041

0002855

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 502.876
	25	2	PINTURA				$ 502.876
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	29,30	$ 423.151
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	3,20	$ 79.725
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 88.500
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	18,27	$ 88.500
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.966.430
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1262,15	$ 1.966.430
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 783.516
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	30,37	$ 783.516

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 19.691.020
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.730.087
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.548.626
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 196.910
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 984.551

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 783.516
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 228.003
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 180.992
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 7.835
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 39.176

COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$ 1.966.430
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$ 572.231
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 454.245
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 19.664
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 98.322

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.971.287

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Valledupar (25) días del mes de septiembre de 2014.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: JOSUE TORRES RIVEROS

CEDULA: 79.305.324

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Peña C

CARGO: ICC contratista

CEDULA: 1013644438

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. NUÑEZ S.

CARGO: R. L.

CEDULA: 7700852

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica Barrera

CARGO: Residente Social

CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez

CARGO: Apoyo Financiero

CEDULA: 19341731

0002856

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_40	Nombre Aspirante	JOSUE TORRES RIVEROS	Identificación	79.305.324
Dirección	LA ESPERANZA	Desarrollo	RAIZAL	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CEDULA CONTRATISTA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CEDULA RL CONTRATISTA	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.440.966
	AIU (29,10%)	$	6.530.321
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.971.287

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	1		**PRELIMINARES**						0		$ 54.405	
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	0,00	13,25	0	0	13,25	$ 54.405	
	4		**CIMENTACIONES**						0		$ 508.919	
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	2,80	10,45	0	0	13,25	$ 508.919	
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ 3.893.329	
	9	1	**COLUMNAS**						0		$ 1.012.480	
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	14,00	0	0	0	14,00	$ 1.012.480	
	9	3	**PLACAS**						0		$ 1.690.024	
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	8,87	4,38	0	0	13,25	$ 1.690.024	
	9	4	**VIGAS**						0		$ 1.190.825	
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	$ 69.234,00	15,20	2,00	0	0	17,20	$ 1.190.825	
	10		**ANCLAJES**						0		$ 284.193	
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	0,00	7,00	0	0	7,00	$ 284.193	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.336.732	
	11	1	**HIDRAULICAS**						0		$ 160.473	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	0	0	0	4,00	$ 114.576	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	0	- 1,00	0	3,00	$ 45.897	
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.176.259	
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 22.670,00	18,00	0	- 16,00	0	2,00	$ 45.340	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	4,00	0	- 1,00	0	3,00	$ 107.697	
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	3,00	0	- 2,00	0	1,00	$ 108.598	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	0	0	0	5,00	$ 321.840	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	6,80	0	- 0,50	0	6,30	$ 581.452	
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	2,00	0	- 1,00	0	1,00	$ 11.332	
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 795.608	
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA	UN	$ 112.014,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 112.014	
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 98.076	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	0,00	2,00	0	0	2,00	$ 121.146	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 80.536	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	0,00	2,00	0	0	2,00	$ 47.794	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	0,00	14,00	0	0	14,00	$ 336.042	
	13		CUBIERTA						0		$ 2.418.774	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	19,72	0	- 1,45	0	18,27	$ 1.254.162	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	5,80	0	- 2,65	0	3,15	$ 268.166	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,80	0	- 4,90	0	18,90	$ 896.446	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 2.492.800	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	29,87	0,38	0	0	30,25	$ 1.740.494	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	0,00	17,20	0	0	17,20	$ 302.892	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,60	0	- 0,60	0	3,00	$ 411.657	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,40	0	0	0	1,40	$ 37.757	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 3.147.150	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	49,67	28,71	0	0	78,38	$ 2.944.266	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	24,46	0	- 9,36	0	15,10	$ 202.884	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 1.543.442	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	13,77	0	- 2,68	0	11,09	$ 577.966	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	3,27	7,82	0	0	11,09	$ 755.251	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	1,48	9,26	0	0	10,74	$ 210.225	
	18		ENCHAPES						0		$ 1.338.095	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	7,20	0	- 1,08	0	6,12	$ 393.632	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	9,52	0	- 0,16	0	9,36	$ 575.172	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	8,64	0	- 0,54	0	8,10	$ 257.637	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,76	0	- 1,46	0	7,30	$ 111.654	
	21		CARPINTERIA METÁLICA						0		$ 399.673	
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	$ 204.466,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 204.466	

0002858

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,25	0	- 0,07	0	1,18	$ 195.207
	22		**VIDRIOS**						0		$ 95.041
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,25	0	- 0,07	0	1,18	$ 95.041
	23		**APARATOS BAÑOS**						0		$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 53.802
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 502.876
	25	2	**PINTURA**						0		$ 502.876
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	23,80	5,50	0	0	29,30	$ 423.151
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	0,00	3,20	0	0	3,20	$ 79.725
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 88.500
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	19,72	0	- 1,45	0	18,27	$ 88.500
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 1.966.430
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1222,55	39,60	0	0	1262,15	$ 1.966.430
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 783.516
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	18,88	11,49	0	0	30,37	$ 783.516

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.691.020
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.730.087
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.548.626
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	196.910
UTILIDAD(U)	5,00%	$	984.551
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	783.516
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	228.003
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	180.992
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	7.835
UTILIDAD(U)	5,00%	$	39.176
COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$	1.966.430
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$	572.231
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	454.245
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	19.664
UTILIDAD(U)	5,00%	$	98.322
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	28.971.287

8. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre: CONSORCIO VIVIENDA D&C SUMAPAZ
NIT: 901727757
Tec Contratista
Jolian Peña G

Beneficiario:
Nombre: JOSUE TORRES RIVEROS
C.C. 79305324

Interventor:
Nombre: MEPS
NIT: 7200852-8
R.C.L.
Ing. Alvaro Rodriguez C.
Apoyo Técnico

0002859

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	35
Nombre:	JOSUE TORRES RIVEROS		Cédula:	79.305.324	
id	MVR_40		Chip:	AAA0156MKTO	
Dirección	LA ESPERANZA		Teléfono:	3143766721	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MV 40			5,00	2,65		1,00	13,25	
TOTAL CANTIDAD							13,25	
4			CIMENTACIONES					-
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MV 40			5,00	2,65		1,00	13,25	
TOTAL CANTIDAD							13,25	
9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)					-
9,1	9	1	COLUMNAS					-
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COLUMNA			2,00			7,00	14,00	
TOTAL CANTIDAD							14,00	
9,3	9	3	PLACAS					-
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MV 40			5,00	2,65		1,00	13,25	
TOTAL CANTIDAD							13,25	
9,4	9	4	VIGAS					-
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MV 40			17,20			1,00	17,20	
TOTAL CANTIDAD							17,20	

0002860

10			ANCLAJES	-
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, I	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COLUMNA A VIGA CIM EXISTENTE				7,00	7,00
TOTAL CANTIDAD					7,00

2,17	10	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LI	UN
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,1	11	1	HIDRAULICAS	-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				3,00	3,00
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					4,00

4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA Y BÑAÑO	3,00			1,00	3,00
TOTAL CANTIDAD					3,00

11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA Y BAÑO	2,00			1,00	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00

4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
BAÑO				2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD					3,00

4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL	2,50			2,00	5,00
TOTAL CANTIDAD					5,00

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	3,15			2,00	6,30
TOTAL CANTIDAD					6,30

0002861

4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FU					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MV 40						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA Y BAÑO			14,00			1,00	14,00	
TOTAL CANTIDAD							14,00	
13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			5,80	3,15		1,00	18,27	
TOTAL CANTIDAD							18,27	

0002862

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERT			3,15			1,00	3,15
TOTAL CANTIDAD							3,15
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			3,15			6,00	18,90
TOTAL CANTIDAD							18,90
15			MAMPOSTERIA				-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MV 40			17,20		2,00	1,00	34,40
VANO PUERTA COCINA			0,80		2,00	-1,00	-1,60
VANOPUERTA BAÑO			0,70		2,00	-1,00	-1,40
VANO VENTANA COCINA			1,00		1,00	-1,00	-1,00
VANO VENTANA BAÑO			0,50		0,30	-1,00	-0,15
TOTAL CANTIDAD							30,25
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUCHILLA CUBIERTA			17,20			1,00	17,20
TOTAL CANTIDAD							17,20
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			1,50			2,00	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			1,40			1,00	1,40
TOTAL CANTIDAD							1,40
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			11,24		2,55	1,00	28,66
VANO VENTANA			1,00		1,00	-1,00	-1,00
VANO PUERTA			0,80		2,00	-1,00	-1,60
BAÑO			7,60		2,50	1,00	19,00
VANO VENTANA			0,50		0,30	-1,00	-0,15
VANO PUERTA			0,70		2,00	-1,00	-1,40

0002863

PAÑETE EXTERIOR	15,30		2,55	1,00	39,02
VANO VENTANA	1,00		1,00	-1,00	-1,00
VANO VENTANA	0,50		0,30	-1,00	-0,15
VANO PUERTA	0,80		2,00	-1,00	-1,60
VANO PUERTA	0,70		2,00	-1,00	-1,40
TOTAL CANTIDAD					78,38

9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VANO VENTANA COCINA	4,00			1,00	4,00
VANO VENTANA BAÑO	1,60			1,00	1,60
VANO PUERTA COCINA	4,80			1,00	4,80
VANO PUERTA BAÑO	4,70			1,00	4,70
TOTAL CANTIDAD					15,10

17			PISOS Y ACABADOS	-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,22	2,40		1,00	7,73
BAÑO	1,40	2,40		1,00	3,36
TOTAL CANTIDAD					11,09

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,22	2,40		1,00	7,73
BAÑO	1,40	2,40		1,00	3,36
TOTAL CANTIDAD					11,09

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	8,34			1,00	8,34
BAÑO	2,40			1,00	2,40
TOTAL CANTIDAD					10,74

18			ENCHAPES	-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,10		1,80	1,00	3,78
MESON COCINA	1,50	0,60		2,00	1,80
MURO MESON COCINA	0,60		0,90	1,00	0,54
TOTAL CANTIDAD					6,12

9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	5,20		1,80	1,00	9,36
TOTAL CANTIDAD					9,36

0002864

9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,90			1,00	3,90
BAÑO BORDILLO			1,40			3,00	4,20
TOTAL CANTIDAD							8,10
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,50			1,00	4,50
BAÑO BORDILLO			1,40			2,00	2,80
TOTAL CANTIDAD							7,30
21			CARPINTERIA METÁLICA				-
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			1,00		1,00	1,00	1,00
BAÑO			0,60		0,30	1,00	0,18
TOTAL CANTIDAD							1,18
22			VIDRIOS				-
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			1,00		1,00	1,00	1,00
BAÑO			0,60		0,30	1,00	0,18
TOTAL CANTIDAD							1,18
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

0002865

15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			3,15			6,00	18,90	
MARCO PUERTA			4,80			1,00	4,80	
VENTANA COCINA			4,00			1,00	4,00	
VENTANA BAÑO			1,60			1,00	1,60	
TOTAL CANTIDAD							29,30	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PUERTA			2,00	0,80		2,00	3,20	
TOTAL CANTIDAD							3,20	
31			ASEO GENERAL DE OBRA					-
19,03	31	1	ASEO GENERAL					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MV 40			5,800	3,150		1,000	18,270	
TOTAL CANTIDAD							18,27	
32			TRANSPORTE RURALIDAD					-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE					M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DISTANCIA (KM)						54,10		
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	9,00	0,18	
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	13,00	0,15	
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	4,00	0,08	
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,09	7,00	2,15	
CEMENTO			0,25	0,60	0,23	35,00	1,21	
ARENA			1,00	1,00	1,00	6,00	6,00	
MIXTO			1,00	1,00	1,00	5,00	5,00	
BLOUUE			0,30	0,20	0,10	500,00	3,00	
CABALLETE			2,00	0,35	0,13	2,00	0,18	
GRAVILLA			0,25	1,00	1,00	2,00	0,50	
PINTURA (GALON)			0,17	0,15	0,15	20,00	0,08	
PEGACOR			0,58	0,30	0,10	20,00	0,35	
TORNILLOS CUBIERTA			0,58	0,05	0,05	100,00	0,15	
GRANITO			0,58	0,30	0,10	3,00	0,05	

0002866

BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	3,00	0,06
PUERTAS	2,30	0,90	0,07	1,00	0,14
MARCO PUERTAS	2,00	0,10	0,15	1,00	0,03
VENTANA	1,20	1,00	0,10	2,00	0,24
ESMALTE (GALON)	0,17	0,15	0,15	2,00	0,01
CANAL	3,00	0,30	0,30	3,00	0,81
BAJANTE CANAL	3,00	0,10	0,10	2,00	0,06
UNION CANAL	0,25	0,25	0,25	2,00	0,03
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	4,00	0,77
ESCALERA	2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
VARIOS	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
TOTAL (M3)				23,33	
TOTAL CANTIDAD					1262,15

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)

M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	11,24		2,55	1,00	28,66
ENCHAPE MURO	2,10		1,80	-1,00	-3,78
VANO VENTANA	1,00		1,00	-1,00	-1,00
VANO PUERTA	0,80		2,00	-1,00	-1,60
BAÑO	7,60		2,50	1,00	19,00
VANO VENTANA	0,50		0,30	-1,00	-0,15
VANO PUERTA	0,70		2,00	-1,00	-1,40
ENCHAPEMURO	5,20		1,80	-1,00	-9,36
TOTAL CANTIDAD					30,37

Firma Residente Contratista

Julian Rojas G

Firma Residente Interventoria

0002867

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_40	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSUE TORRES RIVEROS
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79305324
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3143766721
CHIP:	AAA0156MKTO	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40525086		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 - MV 40

2



FOTO 2 - MV40

3



FOTO 3 -MV40

4



FOTO 4 -MV40

5



FOTO 5 - MV40

6



FOTO 6 - MV40

0002868

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_40	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSUE TORRES RIVEROS
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79305324
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3143766721
CHIP:	AAA0156MKTO	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40525086		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - COCINA

2



FOTO 2 - BAÑO

3



FOTO 3 - COCINA

4



FOTO 4 - BAÑO

5



FOTO 5 - COCINA

6



FOTO 6 - FACHADA

0002869

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_40	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSUE TORRES RIVEROS
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79305324
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3143766721
CHIP:	AAA0156MKTO	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40525086		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - COCINA

2



FOTO 2 BAÑO

3



FOTO 3 - FACHADA PRINCIPAL

4



FOTO 4 - COCINA

5



FOTO 5 - FACHADA

6



FOTO 6 - BAÑO

0002870

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_40	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	JOSUE TORRES RIVEROS	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	79305324	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	FECHA DE REGISTRO:	25-09-2024.

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre: Julian Peña
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.
C.C. 19341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0002871

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-09-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 40
TPM: RAIZAL.	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Josue Torres Rueros
Nombre quien recibe la visita: Josue Torres Rueros

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 40 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002872

GOBERNACIÓN DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

El beneficiario solicita la entrega de los residuos generados durante el mejoramiento se entrega:

- 5 bolsas RCD
- 1 canecas
- 10 kg sobrante de baldosas
- 3 kg bolsas cemento, pegamor y botellas sika

Firma
Nombre Josue Torres
Documento 79305324
BENEFICIARIO (A)

V.B
Firma
Elaboro Jayyneth Vegandia
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente Ambiental
INTERVENTORIA

0002873

ALCALDÍA DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-09-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 40
TPM: RAIZAL.	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Josue Torres Riveros
Nombre quien recibe la visita: Josue Torres Riveros

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 40 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0002874

ALCALDÍA DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

El beneficiario solicita la entrega de los residuos generados durante el mejoramiento se entrega 2 kg cartón y bolsas plásticas.

Firma
Nombre Josue Torres
Documento 79305324
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Calyyneth Velandia Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente Ambiental
INTERVENTORIA

0002875

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0002876

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.
- Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.
- Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

- Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.
- No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0002877