ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_46	**CODIGO DE EJECUCION:**	31
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	CARLOS ALBERTO CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	3231915
DIRECCIÓN:	LA PRADERA	**TELÉFONO 1:**	3202968152
CHIP:	AAA0159LLFZ	**TELÉFONO 2:**	3132350654
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-778481	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7/8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9/10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		12	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		13	
3.6	Registro fotográfico después	✓		14	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		15	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		16/17	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		18	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		19/21	
4	Bitácora			22	

OBSERVACIONES:

0003039

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	29-02-2024	CODIGO DE EJECUCION	46
MVR	46		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	CARLOS ALBERTO CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231915
DIRECCIÓN:	LA PRADERA	TELÉFONO 1:	3202968152
CHIP:	AAA0159LLFZ	TELÉFONO 2:	3132350654
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-778481	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre ✓
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro — Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 22 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a)
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)_____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ✓ Cual (*)_____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ✓ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) Fisica
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante Esposa

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*)_____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ✓
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Fisica 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ✓ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
CARLOS ALBERTO CIFUENTES	CC	3231915	Aspirante		✓		1	63	2	5	1
Nidia Isabel Vergara	CC	51.779.129	Esposa	✓			1	60	2	4	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado v/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado v/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de años de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☐	☐
Acceso a instituciones educativas	☐	☐
Acceso a transporte	☐	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	☐

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI____ NO_____

OBSERVACIONES GENERALES

la esposa y el beneficiario pertenecen a la JAC de Animas, la visita es atendida por la Sra Nidia

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:		Elaboró:	Lina Celeste	Revisó:	Jady A Ortiz.
Nombre del Aspirante:	Nidia Isabel Vergara	Fecha:	Auxiliar social	Fecha:	01-03-24
Documento Identidad:	51779129	Cargo:		Cargo:	

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	28/02/2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR -292 -46
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	CARLOS CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	ALTOS ALTOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231915
DIRECCIÓN:	LA PADERA	TELÉFONO 1:	3202968152
CHIP:	AAA0159LCFZ	TELÉFONO 2:	3132350654
MATRICULA INMOBILIARIA :	505- 40233597	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
Nidia Isabel Vergara		
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: 51 179 729	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: P.C. PROFESIONAL TECNICO
CEDULA:	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

FDM

0003042

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-02-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: SUMAPAZ	MVR_ CE
TPM: Aurora Altar	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Carlos Alberto Cifuentes
Nombre quien recibe la visita:	Nidia Vergara

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de validación con el área técnica social de contratista, área técnica del FORO e interventoría.

la visita es atendida por la autorizado, esposo del beneficiario

se evidencia un predio retirado de la vía principal de aminas altas; por lo que queda compromiso con los beneficiarios, que ellos son los que movilizarán el material hasta la vivienda desde la vía principal, se aclara que el recurso económico se dará a los beneficiarios.

En el desarrollo de la visita se evidencia y el beneficiario indica que la necesidad principal es el cambio de cubierta. se evidencia una área

0003043

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

de intervencion es considerable (14 x 10) metros. Desde el area tecnica se le sugiere a la SRA Nidia hacer una recoleccion manejo de agua lluvias a un desnivel de drenaje natural.

se informa que no se puede hacer las uchillas de la vivienda debido a la estructura de la misma, se solicita que ellos a futuro lo instalen y taper esas fugas de aire.

se informa que debido a la intervencion se proyecta la instalacion parcial de la cubierta; no completa debido al alcance del presupuesto.

se informa que se hara una estructura independiente.

Firma Nidia Isabel Vasquez
Nombre Autorizada
Documento 51 779 129

BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeita
Elaboro Residente Social
Cargo

OBRA

Firma Eidy A Ortiz
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res Social

INTERVENTORIA

0003044

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	46	CHIP	AAA0159LLFZ
BENEFICIARIO (A)	CARLOS ALBERTO CIFUENTES	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-778481
DIRECCION	LA PRADERA	CEDULA	3.231.915
VEREDA	ANIMAS ALTAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	14-06-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Carlos Alberto Cifuentes

Nombre CARLOS ALBERTO CIFUENTES

C.C. 3.231.915

R.C.

CERTIFICAN:

Contratista:

Nombre: LINA CELEITA

Cargo: TRABAJADORA SOCIAL RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre: Julian Rojas

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: Ing. Adriano Rodriguez

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico

0003045

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_46	Casa	31
Dirección	LA PRADERA	Vereda	ANIMAS ALTAS
Nombre Beneficiario	CARLOS ALBERTO CIFUENTES	Cédula	3.231.915

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 873.047
	2	1	DESMONTES				$ 873.047
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	136,58	$ 873.047
	13		CUBIERTA				$ 16.045.607
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	136,58	$ 9.375.966
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	14,83	$ 1.262.508
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	114,00	$ 5.407.134
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.690.712
	25	2	PINTURA				$ 2.690.712
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	108,00	$ 2.690.712
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 157.430
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	32,50	$ 157.430
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.331.675
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	681,30	$ 1.061.459
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	6,00	$ 270.216
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.363.837
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	12,28	$ 316.760

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.766.796,26
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.752.137,71
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.566.129,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.667,96
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.339,81

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 1.363.837,12
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 396.876,60
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	315.046,38
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	13.638,37
UTILIDAD (U)	5,00%	$	68.191,86

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.331.675,17
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 387.517,47
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	307.616,96
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	13.316,75
UTILIDAD (U)	5,00%	$	66.583,76

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE			$ 28.998.840,34

Residente de Obra: Julian Peña — Tec Contratista

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez — Apoyo Técnico

Beneficiario: CARLOS ALBERTO CIFUENTES

C.C. 3231915

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

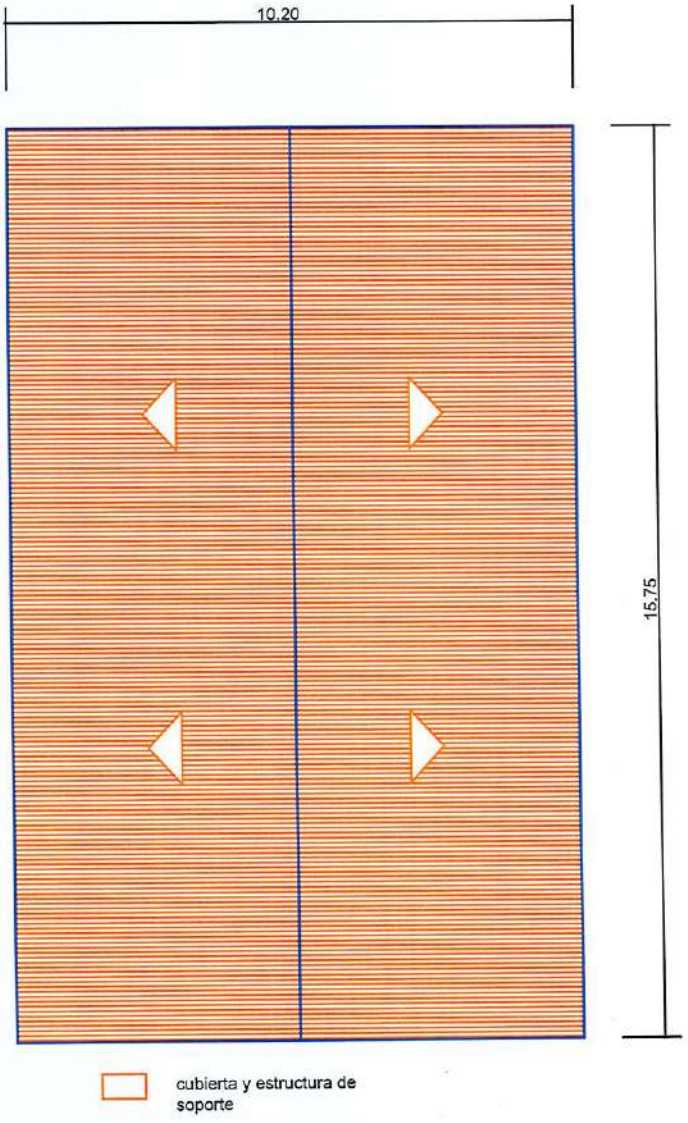
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	31	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-46
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Carlos Alberto Cifuentes
VERTEDA/ C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231915
DIRECCIÓN:	LA PRADERA	TELÉFONO 1:	3202968152
CHIP:	AAA0159LLFZ	TELÉFONO 2:	3132350654
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-778481	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A | Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | X | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

7

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_46	Nombre Beneficiario (a)	CARLOS ALBERTO CIFUENTES	Identificación	3.281.915
Dirección	LA PRADERA	Desarrollo	ANIMAS ALTAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz y la interventoria MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

*Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	14-06-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	06-09-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.463.097
	AIU (29,10%)	$	6.536.761
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.858

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 873.019
	2	1	DESMONTES				$ 873.019
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	136,58	$ 873.019
	13		CUBIERTA				$ 18.060.529
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	160,65	$ 11.027.980
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	15,75	$ 1.340.829
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	120,00	$ 5.691.720
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 747.420
	25	2	PINTURA				$ 747.420
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	30,00	$ 747.420
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 86.659
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	17,89	$ 86.659
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.033.716
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1131,90	$ 1.763.500
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	6,00	$ 270.216
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 661.753
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.767.627
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.752.380
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	4.566.322
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.676
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.381

0003048

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL		Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							$	661.753
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							$	192.570
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$	152.865
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$	6.618
						UTILIDAD (U) 5,00%	$	33.088
COSTO DIRECTO TRANSPORTE							$	2.033.716
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE							$	591.811
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$	469.788
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$	20.337
						UTILIDAD (U) 5,00%	$	101.686
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$	28.999.858

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a **sactifacion las** actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los seis (06) días del mes de septiembre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE:

CEDULA: 3231915

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Rojas

CARGO: Tec Contable

CEDULA: 1013074438

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. FUENTES

CARGO: R.C.

CEDULA: 7.700.852

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mejica

CARGO: Residente social

CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ingeniero Ramirez C.

CARGO: Apoyo tecnico

CEDULA: L9344731

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

0003049

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_46	Nombre Aspirante	CARLOS ALBERTO CIFUENTES			Identificación	3.291.915
Dirección	LA PRADERA		Desarrollo	ANIMAS ALTAS		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.463.097
	AIU (29,10%)	$	6.536.761
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.858

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 873.019
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 873.019
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	136,58	0	- 0,00	0	136,58	$ 873.019
	13		**CUBIERTA**						0		$ 18.060.529
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	136,58	24,07	0	0	160,65	$ 11.027.980
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	14,83	0,92	0	0	15,75	$ 1.340.829
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	114,00	6,00	0	0	120,00	$ 5.691.720
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 747.420
	25	2	**PINTURA**						0		$ 747.420
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	108,00	0	- 78,00	0	30,00	$ 747.420
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 86.659
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	32,50	0	- 14,61	0	17,89	$ 86.659
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 2.033.716
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	681,30	450,60	0	0	1131,90	$ 1.763.500
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	6,00	0	0	0	6,00	$ 270.216
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 661.753
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.767.627
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.380
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.322
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.676
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.381
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 661.753
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 192.570
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	152.865
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	6.618
UTILIDAD(U)	5,00%	$	33.088

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
COSTO DIRECTO TRANSPORTE											$ 2.033.716	
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE											$ 591.811	
										ADMINISTRATIVO(A) 23,10%	$ 469.788	
										IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 20.337	
										UTILIDAD(U) 5,00%	$ 101.686	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA											$ 28.999.858	

3. OBSERVACIONES

Contratista: 1013674135

Nombre CONSORCIO VIVIENDA DIGO SUMAPAZ
NIT 901777757

Julian Peña
TEC Contratista

Beneficiario: Carlos A Cifuentes

Nombre CARLOS ALBERTO CIFUENTES
C.C. 3231915

Interventor: P.C.L.

Nombre MEPS
NIT 7200852-8

Ing. Alvaro Rodriguez C.
Apoyo técnico.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	31
Nombre:	CARLOS ALBERTO CIFUENTES		Cédula:	3.231.915	
id	MVR_46		Chip:	AAA0159LLFZ	
Dirección	LA PRADERA		Teléfono:	3202968152	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN				
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES				-
2,1	2	1	DESMONTES				-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			14,83	9,21		1,00	136,58
TOTAL CANTIDAD							136,58
13			CUBIERTA				-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			15,75	10,20		1,00	160,65
TOTAL CANTIDAD							160,65
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			15,75			1,00	15,75
TOTAL CANTIDAD							15,75
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			6,00			20,00	120,00
TOTAL CANTIDAD							120,00
25			ESTUCO Y PINTURA	-			-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			6,00			5,00	30,00
TOTAL CANTIDAD							30,00
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_292			17,89			1,00	17,89
TOTAL CANTIDAD							17,89

32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						49,00	
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	27,00	0,52
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,10	57,00	19,44
CABALLETE			2,00	0,35	0,13	6,00	0,55
TORNILLOS CUBIERTA			0,59	0,05	0,05	720,00	1,06
ESMALTE (GALON)			0,17	0,15	0,15	3,00	0,01
ANDAMIOS			1,20	0,10	1,60	2,00	0,38
FILTRO			0,50	0,50	0,15	1,00	0,04
ESCALERA			2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
VARIOS			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTAL M3							23,10
TOTAL CANTIDAD							1131,90
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/				CARGA / VIAJE
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_46						6,00	6,00
TOTAL CANTIDAD							6,00
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

Firma Residente Contratista

JULIAN PEÑA

Firma Residente Interventoria

FDRS

0003053

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_46	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	CARLOS ALBERTO CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231915
DIRECCIÓN:	LA PRADERA	TELÉFONO 1:	3202968152
CHIP:	AAA0159LLFZ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-778481		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_46	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	CARLOS ALBERTO CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231915
DIRECCIÓN:	LA PRADERA	TELÉFONO 1:	3202968152
CHIP:	AAA0159LLFZ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-778481		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003055

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_46	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	CARLOS ALBERTO CIFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231915
DIRECCIÓN:	LA PRADERA	TELÉFONO 1:	3202968152
CHIP:	AAA0159LLFZ	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-778481		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003056

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_46	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	CARLOS ALBERTO CIFUENTES	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CEDULA:	3231915	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA PRADERA	FECHA DE REGISTRO:	06-09-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Reyes
C.C. 1013824938

Interventor:

Nombre Ing Alvaro Rodriguez C.
C.C. 19.347.731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06-09-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 46
TPM: Animas Altas	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Carlos Alberto Cifuentes
Nombre quien recibe la visita: Carlos Alberto Cifuentes

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 46 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003058

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

Pa solicitud del beneficiario se realiza la entrega de:

* 70 Hojas de cubierta

Firma Carlos A Citicenty
Nombre
Documento 3231915
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lady Ocampo
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente
INTERVENTORIA

0003059

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 06 - 09 - 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 06
TPM: Animas Altas	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Carlos Alberto Cifuentes
Nombre quien recibe la visita:	Carlos Alberto Cifuentes

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 06 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003060

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de:

* 15 correas de amarre

Firma Carlos A Cifuentes
Nombre
Documento 3231975
BENEFICIARIO (A)

Firma Lady V. Q.
Elaboro Lady Yelandig
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente Amb
INTERVENTORIA

0003061

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

18

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



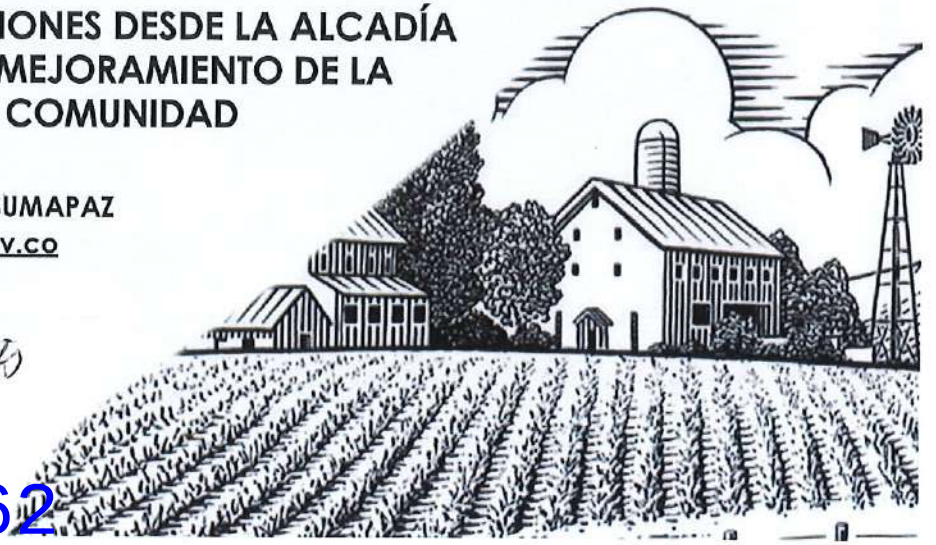
FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Carlos A Cifuentes
3231915



0003062

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003063

FECHA: 29-02-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Carlos Alberto Cifuentes, con cédula de ciudadanía No. 3.231.915 autorizo a:

Nidia Isabel Vergara c.c. 51779.129

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Carlos Alberto Cifuentes
Beneficiario (a)

Nidia Isabel Vergara
Autorizado (a)

_____
Autorizado (a)

46

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **3.231.915**

CIFUENTES

APELLIDOS

CARLOS ALBERTO

NOMBRES



Carlos Alberto Cifuentes

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **01-JUL-1960**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

09-DIC-1979 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00156592-M-0003231915-20090518 **0011**526563A 1 22772470

46

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **51.779.129**

VERGARA

APELLIDOS

NIDIA ISABEL

NOMBRES

Nidia Isabel Verga

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-SEP-1964**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 ESTATURA | **A+** G.S. RH | **F** SEXO

31-AGO-1983 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00156592-F-0051779129-20090518 0011526695A 1 22772492

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:47
SENEN POVEDA PABON

VEREDA: RAIZAL

0003067

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_47	**CODIGO DE EJECUCION:**	36
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	SENEN POVEDA PABON
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	17068749
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	**TELÉFONO 1:**	3133200964
CHIP:	AAA0156MEDM	**TELÉFONO 2:**	3018260396
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S40555291	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11/13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		14/17	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		18	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		19	
3.6	Registro fotográfico después	✓		20	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		21	Firma el interventor.
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		22/23	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		24	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		25/26	
4	Bitácora				

OBSERVACIONES:

0003068

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	29-02-2023	CODIGO DE EJECUCION	47
MVR	47		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	SEDEN POVEDA PABON
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17068749
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	TELÉFONO 1:	3133209964
CHIP:	AAA0156MKDM	TELÉFONO 2:	3018260396
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S40555291	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ☐ Unión Libre ☐ Casado (a) ☒ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro ☐ Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 65 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ☒ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Comunero ☐ Prominente Comprador ☐

2.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☑

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☑

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☒ NO ☐ Cual (*) Canasta - Adulto Mayor

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☑ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia: Nuclear ☒ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☒ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)		4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	
Menos de 1 SMMLV	☒	Menos de 1 SMMLV	☒
Entre1-2 SMMLV	☐	Entre 1-2 SMMLV	☐
Entre 2-4 SMMLV	☐	Entre 2-4 SMMLV	☐
Mas de 4 SMMLV	☐	Mas de 4 SMMLV	☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
SEDEN POVEDA PABOMM	CC	17068749	Aspirante		X		1	59	2	4	1
Waldina Chingate de Poveda	CC	41442523	Esposa	X			1	82	2	4	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisben) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ☒ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐

6.2 N° de usos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☐	☒
Acceso a Instituciones educativas	☐	☒
Acceso a transporte	☐	☒
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☒
Contaminación auditiva	☐	☒
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	☐	☒

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ✓ NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

los beneficiarios reciben apoyo economico del señor Javier poveda (hijo)

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Sedeen Poveda Pabon
Nombre del Aspirante: Sedeen Poveda Pabon
Documento Identidad: 17068749

Elaboró:
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: Jicly Alexandra Ortiz Ortiz
Fecha: 2-03-23
Cargo: Resp Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad público a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0003069

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	29-02-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR_296-47.
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Selen Poveda
VEREDA / C. POBLADO:	Raizal.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	77.068.749
DIRECCIÓN:	Buena Vista.	TELÉFONO 1:	3133200964.
CHIP:	AAA0156MEDM.	TELÉFONO 2:	3018260396.
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40555291.	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : Construcción en madera y latas.					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0003070

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:	
	Observacion :						
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:	
	Observacion :						

C — **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: Sedan Poveda Palomm	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: R.L. PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 17068749	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

FDRS

0003071

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-02-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: SUMAPAZ	MVR 47
TPM: RAIZAL.	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Senen Poveda Pabonmm	
Nombre quien recibe la visita: Senen Poveda Pabonmm	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de validacion en el MVR 296 con el señor Seden Poveda Pabonmm, el cual manifiesta que quiere un modulo que sea habitacion o cocina.

Nota: El 90% de la vivienda se encuenta en material no convencional.

Desde el area tecnica se va estudiar la posibilidad del modulo, teniendo en cuenta el alcance del presupuesto.

Se hace la aclaracion que esto es una proyeccion mas no es definitivo.

0003072

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma _____
Nombre Senen Poveda
Documento 17068749

BENEFICIARIO (A)

Firma _____
Elaboro Jorge Martinez
Cargo ING. CIVIL

OBRA

Firma _____
Reviso MIGUEL E. PUENTES.
Cargo R.L.

INTERVENTORIA

Ing. Alvaro Rodriguez

FDRS

0003073

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

4.

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	47	CHIP	AAA0156MEDM
BENEFICIARIO (A)	SENEN POVEDA PABON	MATRICULA INMOBILIARIA	50S40555291
DIRECCION	BUENA VISTA	CEDULA	17.068.749
VEREDA	RAIZAL	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	11-07-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: SENEN POVEDA PABON

C.C. 17.068.749

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Paola Andrea Mojica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Pedraza C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0003074

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_47	Casa	36
Dirección	BUENA VISTA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	SENEN POVEDA PABON	Cédula	17.068.749

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.534.928
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 745.844
2,18	9	4,01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	$ 61.640,00	12,10	$ 745.844
	10		ANCLAJES				$ 974.376
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	24,00	$ 974.376
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.309.159
	11	1	HIDRAULICAS				$ 89.840
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.219.319
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	$ 103.304
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 740.257
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	$ 95.588
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	11,00	$ 264.033
	13		CUBIERTA				$ 2.420.733
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	$ 1.119.372
	14		CIELO RASO				$ 773.457
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.457
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.537
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.397
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.140.846
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	1,08	$ 40.569
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.169
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_47	Casa	36
Dirección	BUENA VISTA	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	SENEN POVEDA PABON	Cédula	17.068.749

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 84.319,00	2,88	$ 185.239
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 487.614
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	$ 238.219
	22		VIDRIOS				$ 115.982
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	$ 115.982
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.282.207
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1002,33	$ 1.561.631
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	16,00	$ 720.576
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.388.201
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	28,16	$ 726.448

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 18.787.620,52
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.467.197,57
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.339.940,34
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 187.876,21
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 939.381,03

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.388.201,24
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 403.966,56
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 320.674,49
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 13.882,01
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 69.410,06

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 2.282.207,49
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 664.122,38
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 527.189,93
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 22.822,07
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 114.110,37

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.993.315,77

Residente de Obra: Julian Reyes Ing Contratista

Beneficiario: SENEN POVEDA PABON
C.C. 17068749

FIRMA:
Residente de interventoría: Ing Alvaro Rodriguez C. R.C.

0003076

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

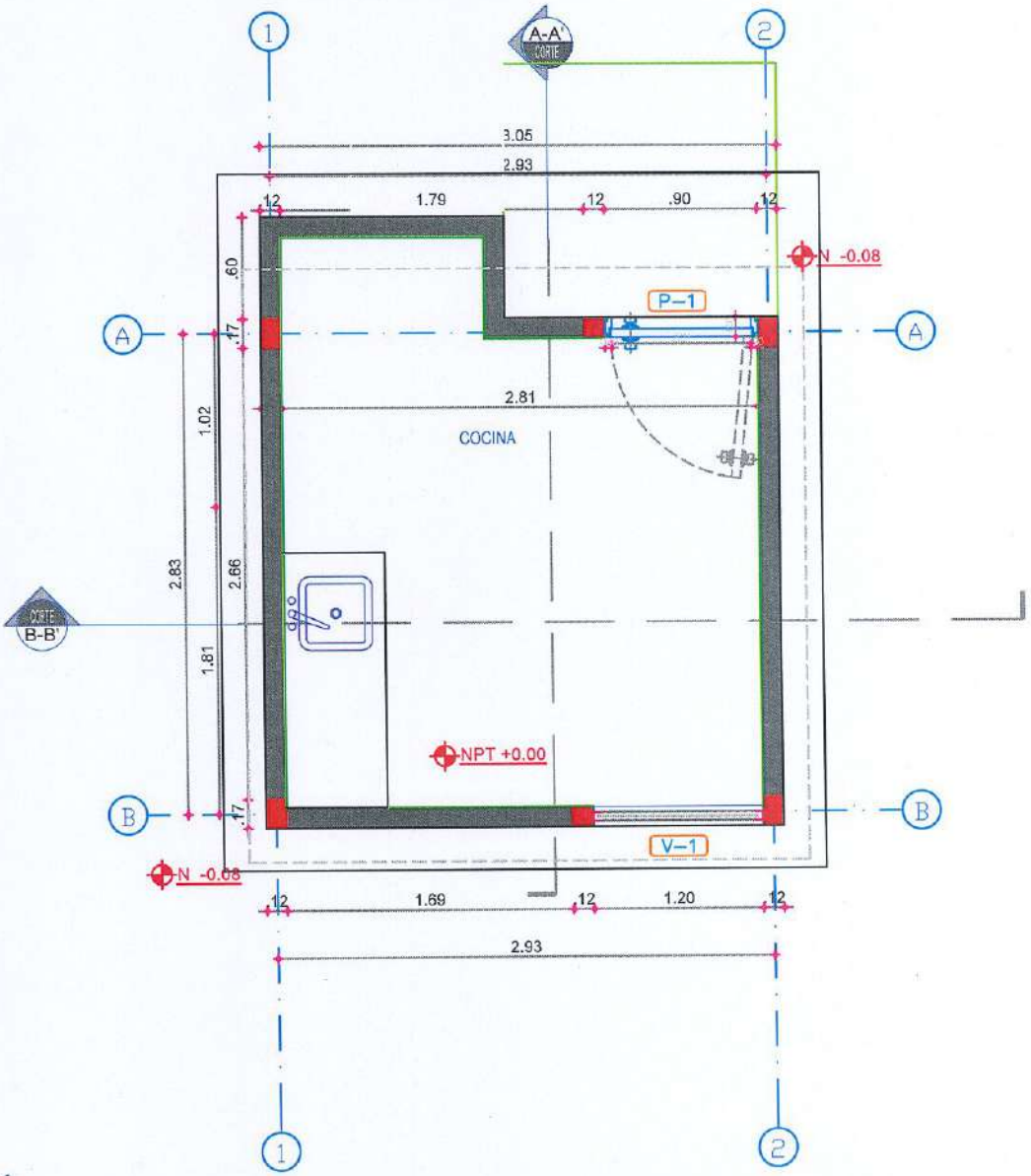
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	47	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_47
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	SENEN POVEDA PABON
VEREDA/ C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17068749
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	TELÉFONO 1:	3133200964
CHIP:	AAA0156MEDM	TELÉFONO 2:	3018260396
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40555291	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0003077

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_47	Nombre Beneficiario (a)	SENEN POVEDA PABON	Identificación	17.068.749
Dirección	BUENA VISTA	Desarrollo	RAIZAL	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldia Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldia Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldia Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	11-07-2024.
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	25-09-2024.

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	**COSTO DIRECTO**	$	**22.463.088**
	AIU (29,10%)	$	6.536.759
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	**28.999.847**

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		**PRELIMINARES**				$ 59.783
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.783
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 632.280
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 379.566
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.566
	3	2	**RELLENOS**				$ 252.714
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.714
	4		**CIMENTACIONES**				$ 1.714.051
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.379
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS**				$ 3.668.994
	9	1	**COLUMNAS**				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	**PLACAS**				$ 1.857.113
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.857.113
	9	4	**VIGAS**				$ 879.272
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE	ML	$ 69.234,00	12,70	$ 879.272
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 1.270.538
	11	1	**HIDRAULICAS**				$ 89.840
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	$ 61.196

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.180.698
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	$ 35.899
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	$ 103.304
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,00	$ 386.208
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 475.305
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	7,00	$ 168.021
	13		CUBIERTA				$ 2.311.985
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.486
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	21,30	$ 1.010.280
	15		MAMPOSTERIA				$ 2.219.652
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	$ 1.534.512
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 137.219,00	3,00	$ 411.657
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.140.823
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	1,08	$ 40.569
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	$ 833.146
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	$ 267.108
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.238.986
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	$ 440.380
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.462
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	18		ENCHAPES				$ 449.497
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	2,88	$ 185.239
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	6,00	$ 190.842
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	4,80	$ 73.416
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 447.911
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,20	$ 198.516
	22		VIDRIOS				$ 96.652
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,20	$ 96.652
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 592.728
	25	2	PINTURA				$ 592.728
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	$ 489.584
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	28		ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS				$ 26.934
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673)	UN	$ 8.978,00	3,00	$ 26.934
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 47.810
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	9,87	$ 47.810
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 5.092.631
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1331,98	$ 2.075.219
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	67,00	$ 3.017.412
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 726.500
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	28,16	$ 726.500

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 16.643.957
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 4.843.391
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 3.844.754
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 166.440
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 832.198

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 726.500
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 211.412
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 167.822
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 7.265
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 36.325

COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$ 5.092.631
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$ 1.481.956
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 1.176.398
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 50.926
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 254.632

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 28.999.847

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Veinticinco (25) días del mes de Septiembre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: SENEN POVEDA PABON
CEDULA: 17.068.749

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Reyes C
CARGO: Tec Constructor
CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica
CARGO: Residente Social
CEDULA: 53135624.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES
CARGO: R. L.
CEDULA: 7700852

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C
CARGO: Apoyo Residente
CEDULA: 1074173 1

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES						
BENEFICIARIO						
ID PREDIO	MVR_47	Nombre Aspirante	SENEN POVEDA PABON		Identificación	17.068.749
Dirección	BUENA VISTA		Desarrollo	RAIZAL	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA						
CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO		NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
INTERVENTORIA						
CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ		NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.463.088
	AIU (29,10%)	$	6.536.759
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.847

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	1		**PRELIMINARES**						0		$ 59.783	
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 59.783	
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ 632.280	
	3	1	**EXCAVACIONES**						0		$ 379.566	
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	0,01	0	0	4,40	$ 379.566	
	3	2	**RELLENOS**						0		$ 252.714	
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	0,00	0	0	3,64	$ 252.714	
	4		**CIMENTACIONES**						0		$ 1.714.051	
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	0,01	0	0	3,03	$ 116.379	
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	0	0	0	12,10	$ 1.597.672	
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ 3.668.994	
	9	1	**COLUMNAS**						0		$ 932.609	
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	0	0	0	9,20	$ 665.344	
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	0	0	0	4,60	$ 267.265	
	9	3	**PLACAS**						0		$ 1.857.113	
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 1.857.113	
	9	4	**VIGAS**						0		$ 879.272	
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	$ 69.234,00	0,00	12,70	0	0	12,70	$ 879.272	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.270.538	
	11	1	**HIDRAULICAS**						0		$ 89.840	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 28.644	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	4,00	0	0	0	4,00	$ 61.196	
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.180.698	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 35.899	
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	4,00	0	0	0	4,00	$ 103.304	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	0	- 0,60	0	6,00	$ 386.208	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	0	0	0	7,10	$ 655.287	
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 475.305	
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 98.076	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	0	- 2,00	0	2,00	$ 121.146	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 40.268	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	4,00	0	- 2,00	0	2,00	$ 47.794	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	11,00	0	- 4,00	0	7,00	$ 168.021	
	13		CUBIERTA						0		$ 2.311.985	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 999.486	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	0	0	0	3,55	$ 302.219	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	23,60	0	- 2,30	0	21,30	$ 1.010.280	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 2.219.652	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,67	0,00	0	0	26,67	$ 1.534.512	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	0	0	0	15,53	$ 273.483	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,00	0	0	0	3,00	$ 411.657	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 1.140.823	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	1,08	0	0	0	1,08	$ 40.569	
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	28,75	0	- 0,00	0	28,75	$ 833.146	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,88	0	0	0	19,88	$ 267.108	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 1.238.986	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 440.380	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 575.462	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	0	0	0	11,40	$ 223.144	
	18		ENCHAPES						0		$ 449.497	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	2,88	0	0	0	2,88	$ 185.239	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0.25 M	ML	$ 31.807,00	6,00	0	0	0	6,00	$ 190.842	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE.	ML	$ 15.295,00	4,80	0	0	0	4,80	$ 73.416	
	21		CARPINTERIA METÁLICA						0		$ 447.911	
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0.80 Y 1.00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 249.395	
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,44	0	- 0,24	0	1,20	$ 198.516	
	22		VIDRIOS						0		$ 96.652	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,44	0	- 0,24	0	1,20	$ 96.652	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ **250.028**
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **174.123**
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **75.905**
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ **592.728**
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ **592.728**
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	33,90	0	0	0	33,90	$ **489.584**
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	0	0	0	4,14	$ **103.144**
	28		**ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS**						0		$ **26.934**
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	$ 8.978,00	3,00	0	0	0	3,00	$ **26.934**
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ **47.810**
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	0	- 4,69	0	9,87	$ **47.810**
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ **5.092.631**
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1002,33	329,65	0	0	1331,98	$ **2.075.219**
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	16,00	51,00	0	0	67,00	$ **3.017.412**
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ **726.500**
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	28,16	0,00	0	0	28,16	$ **726.500**

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	16.643.957
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	**4.843.391**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	3.844.754
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	166.440
UTILIDAD(U)	5,00%	$	832.198
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	726.500
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	**211.412**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	167.822
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	7.265
UTILIDAD(U)	5,00%	$	36.325
COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$	5.092.631
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$	**1.481.956**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	1.176.398
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	50.926
UTILIDAD(U)	5,00%	$	254.632
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	28.999.847

3. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre CONSORCIO VIVIENDA DIGNA SUMAPAZ
NIT 901777757
Julian Peña TEC Contratista

Beneficiario:
Senen Poveda
Nombre SENEN POVEDA PABON
C.C. 17068749

Interventor:
E.C.
Nombre MEPS
NIT 7700852-8
Ing. Alvaro Rodriguez C.
Apoyo Técnico

CONSORCIO VIVIENDA DAO SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	36
Nombre:	SENEN POVEDA PABON	Cédula:	17.068.749
id	MVR_47	Chip:	AAA0156MEDM
Dirección	BUENA VISTA	Teléfono:	3133200964

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN				
1			PRELIMINARES				-
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55	4,10		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD							14,56
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS				-
3,1	3	1	EXCAVACIONES				-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS				M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B			3,00	0,25	0,25	2,00	0,38
VIGA 1 Y 2			3,05	0,25	0,25	2,00	0,38
MODULO			3,55	4,10	0,25	1,00	3,64
TOTAL CANTIDAD							4,40
3,2	3	2	RELLENOS				-
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)				M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55	4,10	0,25	1,00	3,64
TOTAL CANTIDAD							3,64
4			CIMENTACIONES				-
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B			3,00	0,25		2,00	1,50
VIGA 1 Y 2			3,05	0,25		2,00	1,53
TOTAL CANTIDAD							3,03
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B			3,00			2,00	6,00
VIGA 1 Y 2			3,05			2,00	6,10
TOTAL CANTIDAD							12,10

0003084

9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)	-
9,1	9	1	COLUMNAS	-
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CT1	2,30			4,00	9,20
TOTAL CANTIDAD					9,20

18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CT2	2,30			2,00	4,60
TOTAL CANTIDAD					4,60

9,3	9	3	PLACAS	-
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULAD
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO	3,55	4,10		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD					14,56

9,4	9	4	VIGAS	-
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B	3,00			2,00	6,00
VIGA 1 Y 2	3,05			2,00	6,10
EXTENSION	0,60			1,00	0,60
TOTAL CANTIDAD					12,70

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,1	11	1	HIDRAULICAS	-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	4,00			1,00	4,00
TOTAL CANTIDAD					4,00

11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

0003085

4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			4,00				4,00	
TOTAL CANTIDAD							4,00	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,00			2,00	6,00	
TOTAL CANTIDAD							6,00	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55			2,00	7,10	
TOTAL CANTIDAD							7,10	
12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			7,00			1,00	7,00	
TOTAL CANTIDAD							7,00	
13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55	4,10		1,00	14,56	
TOTAL CANTIDAD							14,56	

0003086

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55			1,00	3,55
TOTAL CANTIDAD							3,55
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55			6,00	21,30
TOTAL CANTIDAD							21,30
15			MAMPOSTERIA				-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EJE A-B			2,66		2,30	2,00	12,24
EJE 1-2			2,81		2,30	1,00	6,46
EJE 1-2			3,23		2,30	1,00	7,43
MESON COCINA			0,60		0,90	1,00	0,54
TOTAL CANTIDAD							26,67
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EJE 1			3,60			2,00	7,20
EJE 2			3,00			2,00	6,00
EJE A			2,33			1,00	2,33
TOTAL CANTIDAD							15,53
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			0,60		0,90	2,00	1,08
TOTAL CANTIDAD							1,08
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EJE A-B			2,66		2,60	2,00	13,83
EJE 1-2			2,81		2,47	1,00	6,94
EJE 1-2			3,23		2,47	1,00	7,98
TOTAL CANTIDAD							28,75

0003087

9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ENCOROCE CUBIERTA			3,60			1,00	3,60
			3,00			1,00	3,00
			2,33			1,00	2,33
			3,05			1,00	3,05
FILOS VENTANA			1,20			2,00	2,40
FILOS PUERTA			5,50			1,00	5,50
TOTAL CANTIDAD							19,88
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			2,80	2,76		1,00	7,73
MODULO			0,60	1,20		1,00	0,72
TOTAL CANTIDAD							8,45
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			2,80	2,76		1,00	7,73
MODULO			0,60	1,20		1,00	0,72
TOTAL CANTIDAD							8,45
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			11,40			1,00	11,40
TOTAL CANTIDAD							11,40
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,50	0,60		2,00	1,80
MESON COCINA			0,60		0,90	2,00	1,08
TOTAL CANTIDAD							2,88
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			2,10			1,00	2,10
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00
MESON COCINA					0,90	1,00	0,90
TOTAL CANTIDAD							6,00
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			1,50			2,00	3,00
MESON COCINA					0,90	2,00	1,80
TOTAL CANTIDAD							4,80

0003088

21			CARPINTERIA METÁLICA	-
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO	1,20		1,00	1,00	1,20
TOTAL CANTIDAD					1,20

22			VIDRIOS	-
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VENTANA	1,20	1,00		1,00	1,20
TOTAL CANTIDAD					1,20

24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS	-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

25			ESTUCO Y PINTURA	-
25,2	25	2	PINTURA	-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO	3,55			6,00	21,30
ACCESO MODULO	2,30			1,00	2,30
PUERTA	5,50			1,00	5,50
VENTANA	1,20			4,00	4,80
TOTAL CANTIDAD					33,90

9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA	0,90		2,30	2,00	4,14
TOTAL CANTIDAD					4,14

28			ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS	-
EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_47				3,00	3,00
TOTAL CANTIDAD					3,00

0003089

31			ASEO GENERAL DE OBRA					-
19,03	31	1	ASEO GENERAL					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,00	3,29		1,00	9,87	
TOTAL CANTIDAD							9,87	
32			TRANSPORTE RURALIDAD					-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE					M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DISTANCIA (KM)						50,80		
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	7,00	0,14	
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	5,00	0,06	
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	4,00	0,08	
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,05	7,00	1,19	
CEMENTO			0,70	0,60	0,23	35,00	3,38	
ARENA			1,00	1,00	1,00	6,60	6,60	
MIXTO			1,00	1,00	1,00	7,00	7,00	
blouue			0,30	0,20	0,10	400,00	2,40	
CABALLETE			2,00	0,35	0,13	2,00	0,18	
PINTURA (GALON)			0,30	0,15	0,15	5,00	0,03	
PEGACOR			0,70	0,50	0,10	15,00	0,53	
TORNILLOS CUBIERTA			0,58	0,05	0,05	600,00	0,87	
BOQUILLA			0,25	0,40	0,20	2,00	0,04	
PUERTAS			2,30	0,90	0,07	1,00	0,14	
MARCO PUERTAS			2,00	0,10	0,15	1,00	0,03	
VENTANA			1,20	1,00	0,10	1,00	0,12	
ESMALTE (GALON)			0,30	0,15	0,15	3,00	0,02	
CANAL			3,00	0,30	0,30	3,00	0,81	
BAJANTE CANAL			3,00	0,10	0,10	3,00	0,09	
UNION CANAL			0,25	0,25	0,25	2,00	0,03	
ANDAMIOS			1,20	0,10	1,60	2,00	0,38	
ESCALERA			2,00	0,50	0,10	1,00	0,10	
VARIOS			1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	
TOTAL (M3)						26,22		
TOTAL CANTIDAD							1331,98	
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/					CARGA / VIAJE
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR_47						67,00	67,00	
TOTAL CANTIDAD							67,00	
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD					-
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
INTERIOR MODULO			11,40		2,47	1,00	28,16	
TOTAL CANTIDAD							28,16	

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_47	**CUENCA**	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	SENEN POVEDA PABON
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	17068749
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	**TELÉFONO 1:**	3133200964
CHIP:	AAA0156MEDM	**CORREO ELECTRÓNICO:**	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40555291		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	90177775	**NIT:**	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	**No. CONTRATO:**	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1

2



FOTO 2

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003091

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_47	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	SENEN POVEDA PABON
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17068749
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	TELÉFONO 1:	3133200964
CHIP:	AAA0156MEDM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40555291		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003092

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_47	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	SENEN POVEDA PABON
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17068749
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	TELÉFONO 1:	3133200964
CHIP:	AAA0156MEDM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40555291		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003093

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_47	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	SENEN POVEDA PABON	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	17068749	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	BUENA VISTA	FECHA DE REGISTRO:	25-09-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian David Deña G
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez C.
C.C. 1933431

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-09-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 47
TPM: RAIZAL.	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Senen Poveda Pabomm
Nombre quien recibe la visita:	Senen Poveda Pabomm

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 47 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003095

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

El beneficiario solicita la entrega de los residuos generados durante el mejoramiento se entrega:
- 2kg carton y bolsas plásticas

Firma
Nombre Jenen Poveda Pabon
Documento 1106897149

BENEFICIARIO (A)

V.B
Firma
Elaboro Jalyneth Velandia Q
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente Ambiental

INTERVENTORIA

0003096

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-09-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 47
TPM: RAIZAL.	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Senen Poveda
Nombre quien recibe la visita: Senen Poveda

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 47 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003097

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

El beneficiario solicita la entrega de los residuos generados durante el mejoramiento, se entrega:
- 5 bolsas de RCD
- 1 caneca
- 10 kg sobrante de baldosas
- 3kg bolsas cemento, pegacor y botella Sika.

Firma
Nombre Jenen Poveda
Documento 17.068.749
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Yolanda Quiroga
Cargo Apoyo ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Residente Ambiental
INTERVENTORIA

0003098

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

24.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Carmen Posada
1706849



0003099

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ** se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

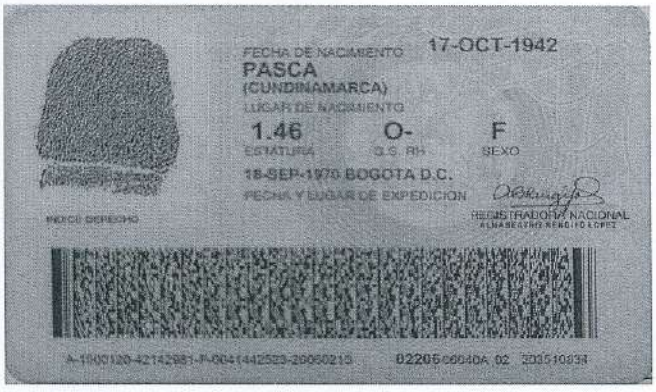
Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003100


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 17.068.749
POVEDA PABON
APELLIDOS
SENEN
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 21-ENE-1940
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.64
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
11-DIC-1963 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 41.442.523
CHINCATE DE POVEDA
WALDINA
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 17-OCT-1942
PASCA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.46
ESTATURA
O-
G.S. RH
F
SEXO
18-SEP-1970 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

0003102

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 11-10-2024 Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 47
Vereda: Raizal	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Seren Poveda Pabón
Nombre quien recibe la visita:	Seren Poveda Pabón

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ✓Otro Cual: Atención Garantía

Descripción:

De acuerdo a compromiso por parte del contratista de obra en revisar llave de lavaplatos instalada y aplicación de Pintura en parte superior de cocina y en zona lateral de mesón; se efectua visita con el fin de dar atención a lo mencionado. Por lo anterior se procede a:

- Cambio de llave de lavaplatos, conforme a Precisiones técnicas
- Aplique de Pintura en las zonas requeridas en área de la cocina
- Ajuste, bagantes - extender.

Lo anterior. Permitio dar cierre formal a la atención

0003103

Powered by CamScanner

solicitada, cumpliendo con el compromiso adquirido conforme a precisiones técnicas. Así mismo, se da cierre a conformidad con el beneficiario

Recomendación:

Firma
Nombre Sena Poveda Ribon
Documento 1706874 9
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Paola Andrea Tobon
Cargo Residente Social
OBRA

Firma
Reviso Ing. Alfonso Noguez
Cargo Apoyo Frentes
INTERVENTORIA

0003104

Powered by CamScanner

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:48
LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA

VEREDA: AURAS

0003105

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA** **VIVIENDA RURAL**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_48	**CODIGO DE EJECUCION:**	28
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	80859301
DIRECCIÓN:	FINCA LA CHISACA	**TELÉFONO 1:**	3104429660
CHIP:	AAA0143OTZE	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S00899279	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5-6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8-10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11-13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		14-16	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		17	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		18	
3.6	Registro fotográfico después	✓		19	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		20	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		21-22	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		23	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		24-26	
4	Bitácora			27	

OBSERVACIONES:	

0003106

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	29/02/2024	CODIGO DE EJECUCION	48
MVR	48		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80859301
DIRECCIÓN:	FINCA LA CHISACA	TELÉFONO 1:	3104429650
CHIP:	AAA0143OTZE	TELÉFONO 2:	3107800331
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S0809279	CORREO ELECTRÓNICO:	aroacordova85@gmail.com

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) ☐
Unión Libre ☑
Casado (a) ☐
Viudo (a) ☐
Divorciado (a) ☐
Otro ☐ Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 1 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ☑
Poseedor (a) ☐
Propietario (a) Comunero ☐
Prominente Comprador ☐

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☑

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☑

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas victimas conflicto armado? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☑ Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☑ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☑ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*) Indigena

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☑
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ☑

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ☑
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☑
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	CC	80859301	Aspirante		✓		1	43	3	2	2
Claudia Patricia Araca	CC	28719 257	Pareja	✓			1	38	3	5	2
Mª Fernanda Ospina Araca	RC	1013154790	hijo				1	4	1	1	2
Miriam Salome Ospina Araca	RC	1074831619	hijo				1	2	1	1	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

***NIVEL ESCOLARIDAD :**
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

***OCUPACION:**
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

***SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:**
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☑
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de usos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☑	☐
Acceso a instituciones educativas	☑	☐
Acceso a transporte	☑	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☑
Contaminación auditiva	☐	☑
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario y la pareja pertenecen a la JAC de Auras

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Claudia Araca.
Documento Identidad: 28719257.

Elaboró: Lina Celeita.
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: Judy A Ortiz.
Fecha: 01-03-24
Cargo: Res Social

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA

Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	29/02/2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR 28 – 48.
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUIS FERNANDO OSPINA
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80 859501
DIRECCIÓN:	FINCA LA CHISACA	TELÉFONO 1:	310 442 9660
CHIP:	AAA0143OTZE	TELÉFONO 2:	310 750 0331
MATRICULA INMOBILIARIA :	050 5008992 79	CORREO ELECTRÓNICO:	arocacardenas.85@gmail.com.

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: X Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0003108

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
			X		X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Claudia Aroca

CEDULA: 28719257

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: R.C. PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

0003109

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29/02/2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: sumapaz	MVR 303 - 48 CE 28
TPM: Arroy	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Luis Fernando Ospina
Nombre quien recibe la visita:	Claudia Arroy

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de validación con el área técnica-social de contratista - Área técnica de la interventoría y FNRD.
La visita es atendida por la autorizada la sra Claudia solicita intervención de cubierta de uso debido a las condiciones de salud de las hijas, seguido el techo panete, de paredes y el deterioro el alcance el cielo de raso. En todo su vivienda la beneficiaria indica que tiene un hueco como pozo septico a la vivienda
Desde el contratista se socializa la documentación de la visita

0003110

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

La beneficiaria indica que se le de priorizacion al dichape de pared en el baño y enchape del mesón de cocina lo cual seria primera neresidad.
la vivienda se encuentra retirada de la via principal por lo que se queda en acuerdo que los beneficiarios colaboren la bajada del material dependiendo un acuerdo economico se evidencio una pendiente de 30° aprox.

Firma Claudia Aroca
Nombre Claudia Aroca.
Documento 28717257
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lina Celeita.
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
OBRA

Firma Eidy A Ortiz
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res Social
INTERVENTORIA

0003111

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	48	CHIP	AAA0143OTZE
BENEFICIARIO (A)	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	MATRICULA INMOVILIARIA	050S00899279
DIRECCION	FINCA LA CHISACA	CEDULA	80.859.301
VEREDA	AURAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	14-06-24

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Fernando Ospina V

Nombre: LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA
C.C.: 80.859.301

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: LINA CELETA
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL / RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA G
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Julio Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo técnico

0003112

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_48	Casa	28
Dirección	FINCA LA CHISACA	Vereda	AURAS
Nombre Beneficiario	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	Cédula	80.859.301

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 24.114**
	2	1	**DESMONTES**				**$ 24.114**
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 68.620**
	11	1	**HIDRAULICAS**				**$ 57.288**
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	2,00	$ 57.288
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				**$ 11.332**
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 240.843**
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 71.903,00	1,00	$ 71.903
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
	14		**CIELO RASO**				**$ 256.345**
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	2,80	$ 256.345
	15		**MAMPOSTERIA**				**$ 180.538**
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,53	$ 41.263
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	5,00	$ 139.275
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				**$ 5.699.853**
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	127,09	$ 4.774.950
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	41,98	$ 564.043
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	23,35	$ 360.859
	17		**PISOS Y ACABADOS**				**$ 7.947.779**
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	56,09	$ 2.923.343
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	56,09	$ 3.820.045
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	49,99	$ 978.504
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	56,09	$ 225.887
	18		**ENCHAPES**				**$ 2.135.992**
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	12,73	$ 818.910
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	10,98	$ 674.721
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	13,55	$ 430.985
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	13,82	$ 211.377
	23		**APARATOS BAÑOS**				**$ 541.455**
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				**$ 250.028**
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 1.009.703**
	25	2	**PINTURA**				**$ 1.009.703**
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	31,36	$ 628.334
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	106,17	$ 381.370
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				**$ 271.264**
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	56,00	$ 271.264
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				**$ 1.122.318**
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	431,29	$ 671.958
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	10,00	$ 450.360
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				**$ 2.695.519**
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	74,81	$ 1.930.029

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			**$ 19.748.851,36**
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			**$ 5.746.915,75**
ADMINISTRACION (A)	**23,10%**	$	4.561.984,66
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	$	197.488,51
UTILIDAD (U)	**5,00%**	$	987.442,57

0003113

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_48	Casa	28
Dirección	FINCA LA CHISACA	Vereda	AURAS
Nombre Beneficiario	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	Cédula	80.859.301

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.695.518,54
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.395,90
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.664,78
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.955,19
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.775,93
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.975.681,54

FIRMA: Tec Contrat.
Residente de Obra: Julian Pena C

FIRMA:
Residente de interventoria: Ing. Pablo Rodriguez C.
apoyo técnico.

Firma: Fernando ospina V
Beneficiario: LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA
C.C. 80859301

0003114

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

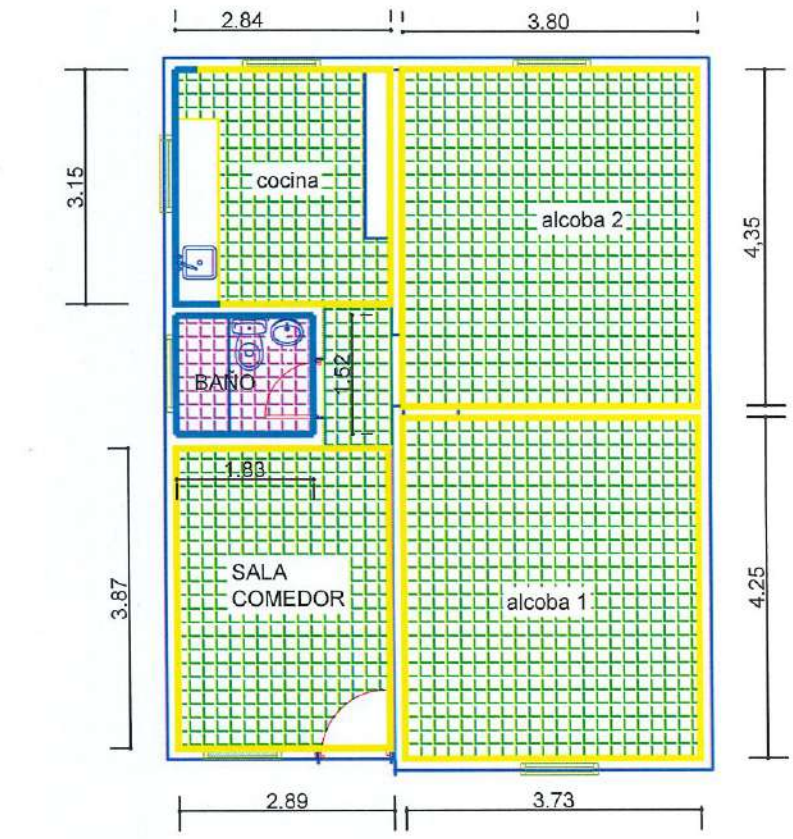
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	28	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-48
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Luis Fernando Ospina Valencia
VERTEDA/ C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80859301
DIRECCIÓN:	FINCA LA CHISACA	TELÉFONO 1:	3104429660
CHIP:	AAA0143OTZE	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00899279	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



pinturas y pañete

meson de cocina enchape

PAÑETE + ENCHAPE DE PARED

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO + CIELORRASO EN PVC

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO "1"

0003115

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_48	Nombre Beneficiario (a)	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	Identificación	80.859.301
Dirección	FINCA LA CHISACA	Desarrollo	AURAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCION:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCION:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldia Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldia Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldia Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	14-06-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	30-08-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	**COSTO DIRECTO**	$ **22.462.332**
	AIU (29,10%)	$ 6.536.539
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ **28.998.871**

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 24.114
	2	1	**DESMONTES**				$ 24.114
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 68.620
	11	1	**HIDRAULICAS**				$ 57.288
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	2,00	$ 57.288
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 11.332
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 121.146
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
	14		**CIELO RASO**				$ 254.523
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	2,78	$ 254.523
	15		**MAMPOSTERIA**				$ 155.282
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 17.610,00	6,49	$ 114.289

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE	ML	$ 26.969,00	1,52	$ 40.993
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 5.201.578
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	121,20	$ 4.553.726
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	42,50	$ 571.030
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	4,97	$ 76.821
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 7.959.386
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	55,29	$ 2.881.494
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	55,29	$ 3.765.360
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	55,68	$ 1.089.880
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	55,29	$ 222.653
	18		ENCHAPES				$ 2.806.894
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	11,66	$ 749.960
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	10,58	$ 650.141
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	32,14	$ 1.022.277
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	25,14	$ 384.516
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 540.945
	25	2	PINTURA				$ 540.945
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	27,00	$ 540.945
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 163.727
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	33,80	$ 163.727
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.679.895
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	673,55	$ 1.049.391
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	14,00	$ 630.504
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.694.739
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	74,78	$ 1.929.249

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 19.767.593
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.752.369
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.566.314
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.676
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.380

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							$ 2.694.739
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							$ 784.169
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$ 622.485
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 26.947
						UTILIDAD (U) 5,00%	$ 134.737
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 28.998.871

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Treinta (30) días del mes de Agosto de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Fernando OV
FIRMA
NOMBRE: Luis Fernando OV
CEDULA: 80859301

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA
NOMBRE: Julian Tejeda
CARGO: TEC Contrata
CEDULA: 1013624938

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: Miguel E. Puentes.
CARGO: R.L.
CEDULA: 7.700.852

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica
FIRMA
NOMBRE: Paola Andrea Mojica
CARGO: Residente Social
CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA
NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez.
CARGO: Apoyo técnico
CEDULA: 1934173

F. D. A. S

0003118

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES						
BENEFICIARIO						
ID PREDIO	MVR_48	Nombre Aspirante	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA		Identificación	80.859.301
Dirección	FINCA LA CHISACA		Desarrollo	AURAS	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA						
CEDULA CONTRATISTA:	79.940.025		REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ				DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
INTERVENTORIA						
CÉDULA RL:	7.700.852		REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS				DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.462.332
	AIU (29,10%)	$ 6.536.539
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.998.871

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		**$ 24.114**	
	2	**1**	**DESMONTES**						0		**$ 24.114**	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	0	0	0	2,00	**$ 20.910**	
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	0	0	0	1,00	**$ 3.204**	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		**$ 68.620**	
	11	**1**	**HIDRAULICAS**						0		**$ 57.288**	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	2,00	0	0	0	2,00	**$ 57.288**	
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		**$ 11.332**	
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	0	0	0	1,00	**$ 11.332**	
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		**$ 121.146**	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	0	0	0	2,00	**$ 121.146**	
	14		**CIELO RASO**						0		**$ 254.523**	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	2,80	0	- 0,02	0	2,78	**$ 254.523**	
	15		**MAMPOSTERIA**						0		**$ 155.282**	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	0,00	6,49	0	0	6,49	**$ 114.289**	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,53	0	- 0,01	0	1,52	**$ 40.993**	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		**$ 5.201.578**	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	127,09	0	- 5,89	0	121,20	**$ 4.553.726**	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	41,98	0,52	0	0	42,50	**$ 571.030**	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	23,35	0	- 18,38	0	4,97	**$ 76.821**	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		**$ 7.959.386**	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	56,09	0	- 0,80	0	55,29	**$ 2.881.494**	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	56,09	0	- 0,80	0	55,29	**$ 3.765.360**	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	ML	$ 19.574,00	49,99	5,69	0	0	55,68	$ 1.089.880	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	56,09	0	- 0,80	0	55,29	$ 222.653	
	18		ENCHAPES						0		$ 2.806.894	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	12,73	0	- 1,07	0	11,66	$ 749.960	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	10,98	0	- 0,40	0	10,58	$ 650.141	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	13,55	18,59	0	0	32,14	$ 1.022.277	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	13,82	11,32	0	0	25,14	$ 384.516	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 541.455	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 53.802	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 174.123	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 540.945	
	25	2	PINTURA						0		$ 540.945	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	31,36	0	- 4,36	0	27,00	$ 540.945	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 163.727	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	56,00	0	- 22,20	0	33,80	$ 163.727	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.679.895	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	431,29	242,26	0	0	673,55	$ 1.049.391	
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	10,00	4,00	0	0	14,00	$ 630.504	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.694.739	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	74,81	0	- 0,03	0	74,78	$ 1.929.249	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.767.593
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.752.369
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.314
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.676
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.380

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ 2.694.739	
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD											**$ 784.169**	
										ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 622.485
										IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.947
										UTILIDAD(U)	5,00%	$ 134.737
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA											$ 28.998.871	

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757

Julian Pena
TEC Contratista

Beneficiario:

Fernando Ospinav

Nombre LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA
C.C. 80859301

Interventor:

R.L.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Eng. Alvaro Rodriguez A.
Apoyo técnico

FDRS

0003121

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	28
Nombre:	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA		Cédula:	80.859.301	
id	MVR_48		Chip:	AAA0143OTZE	
Dirección	FINCA LA CHISACA		Teléfono:	3104429660	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,1	11	1	HIDRAULICAS					-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					-
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	

0003122

14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,83	1,52		1,00	2,78	
TOTAL CANTIDAD							2,78	
15			MAMPOSTERIA					-
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			6,49			1,00	6,49	
TOTAL CANTIDAD							6,49	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,52			1,00	1,52	
TOTAL CANTIDAD							1,52	
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			7,84		2,20	1,00	17,25	
Desc. Ventana			1,58		1,17	-1,00	-1,85	
ANTEPECHO COCINA HAB			3,48		0,62	1,00	2,16	
			3,48		0,72	1,00	2,51	
MOCHETA MESON			0,60		0,90	5,00	2,70	
BAÑO			5,78		2,20	1,00	12,72	
SALA			12,22		2,20	1,00	26,88	
Desc. Ventana			1,00		0,99	-1,00	-0,99	
HAB 1			15,80		2,22	1,00	35,08	
Desc. Ventana			1,16		0,96	-1,00	-1,11	
HAB 2			11,21		2,22	1,00	24,89	
Desc. Ventana			1,59		1,20	-1,00	-1,91	
HALL			1,76		2,34	1,00	4,12	
Desc. Puerta			0,71		1,76	-1,00	-1,25	
TOTAL CANTIDAD							121,20	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
ANTEPECHO COCINA HAB			4,82			2,00	9,64	
VENTANAS			5,50			1,00	5,50	
			3,98			1,00	3,98	
			4,24			1,00	4,24	
			5,58			1,00	5,58	
PUERTAS			2,22			4,00	8,88	
VERTICALES			2,34			2,00	4,68	
TOTAL CANTIDAD							42,50	

0003123

9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			2,34	0,60		2,00	2,81
MOCHETA MESON				0,60	0,90	4,00	2,16
TOTAL CANTIDAD							4,97
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,15	2,84		1,00	8,95
BAÑO			1,83	1,52		1,00	2,78
SALA			3,87	2,89		1,00	11,18
HAB 1			3,73	4,25		1,00	15,85
HAB 2			3,80	4,35		1,00	16,53
TOTAL CANTIDAD							55,29
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,15	2,84		1,00	8,95
BAÑO			1,83	1,52		1,00	2,78
SALA			3,87	2,89		1,00	11,18
HAB 1			3,73	4,25		1,00	15,85
HAB 2			3,80	4,35		1,00	16,53
TOTAL CANTIDAD							55,29
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			7,84			1,00	7,84
ANTEPECHO COCINA HAB			3,48			1,00	3,48
			3,48			1,00	3,48
MOCHETA MESON			0,60			1,00	0,60
SALA			12,22			1,00	12,22
HAB 1			15,80			1,00	15,80
HAB 2			11,21			1,00	11,21
HALL			1,76			1,00	1,76
Desc. Puerta			0,71			-1,00	-0,71
TOTAL CANTIDAD							55,68
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,15	2,84		1,00	8,95
BAÑO			1,83	1,52		1,00	2,78
SALA			3,87	2,89		1,00	11,18
HAB 1			3,73	4,25		1,00	15,85
HAB 2			3,80	4,35		1,00	16,53
TOTAL CANTIDAD							55,29

0003124

18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,96		1,69	1,00	6,69
MESON COCINA			2,34	0,60		2,00	2,81
MOCHETA MESON				0,60	0,90	4,00	2,16
TOTAL CANTIDAD							11,66
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			5,78		1,83	1,00	10,58
TOTAL CANTIDAD							10,58
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			2,34			2,00	4,68
MOCHETA MESON			0,90			3,00	2,70
BAÑO			1,52			3,00	4,56
ESCALON			2,03			1,00	2,03
			4,42			2,00	8,84
			2,48			1,00	2,48
			0,60			1,00	0,60
			0,82			1,00	0,82
			0,29			3,00	0,87
			2,28			2,00	4,56
TOTAL CANTIDAD							32,14
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			2,34			2,00	4,68
MOCHETA MESON			0,90			5,00	4,50
BAÑO			1,52			2,00	3,04
ESCALON			2,03			1,00	2,03
			4,42			1,00	4,42
			2,48			1,00	2,48
			0,60			1,00	0,60
			0,82			1,00	0,82
			0,29			1,00	0,29
			2,28			1,00	2,28
TOTAL CANTIDAD							25,14
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

0003125

14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS					-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 2			11,21		2,22	1,00	24,89	
Desc. Ventana			1,59		1,20	-1,00	-1,91	
HAB 1			15,80		2,22	0,04	1,40	
HALL			1,76		2,34	0,94	3,87	
Desc. Puerta			0,71		1,76	-1,00	-1,25	
TOTAL CANTIDAD							27,00	
31			ASEO GENERAL DE OBRA					-
19,03	31	1	ASEO GENERAL					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR_48			33,80			1,00	33,80	
TOTAL CANTIDAD							33,80	
32			TRANSPORTE RURALIDAD					-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE					M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DISTANCIA (KM)						47,40		
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	33,00	0,67	
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	17,00	0,19	
CEMENTO			0,26	0,60	0,23	30,00	1,08	
ARENA			1,00	1,00	1,00	6,00	6,00	
GRAVILLA			0,25	1,00	1,00	2,00	0,50	
PINTURA (GALON)			0,25	0,15	0,15	15,00	0,08	
PEGACOR			0,60	0,30	0,10	30,00	0,54	

CIELO RASO (PIEZA)	6,00	0,25	0,05	2,00	0,15
ESTRCUTURA CIELO RASO	4,00	0,05	0,05	10,00	0,10
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	4,00	0,08
ESMALTE (GALON)	0,25	0,15	0,15	1,00	0,01
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	4,00	0,77
FILTRO	0,50	0,50	0,15	1,00	0,04
VARIOS	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00
DISTANCIA (KM)				14,21	
TOTAL CANTIDAD					673,55

FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/				CARGA / VIAJE
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_48						14,00	14,00
TOTAL CANTIDAD							14,00

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			7,84		2,20	1,00	17,25
Desc. Enchape			3,96		1,69	-1,00	-6,69
Desc. Ventana			1,58		1,17	-1,00	-1,85
ANTEPECHO COCINA HAB			3,48		0,62	1,00	2,16
			3,48		0,72	1,00	2,51
MOCHETA MESON			0,60		0,90	5,00	2,70
SALA			12,22		2,20	1,00	26,88
Desc. Ventana			1,00		0,99	-1,00	-0,99
HAB 1			15,80		2,22	0,96	33,67
Desc. Ventana			1,16		0,96	-1,00	-1,11
HALL			1,76		2,34	0,06	0,25
TOTAL CANTIDAD							74,78

Firma Residente Contratista

Julian Rent

Firma Residente Interventoria

0003127

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_48	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80859301
DIRECCIÓN:	FINCA LA CHISACA	TELÉFONO 1:	3104429660
CHIP:	AAA0143OTZE	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00899279		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003128

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_48	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80859301
DIRECCIÓN:	FINCA LA CHISACA	TELÉFONO 1:	3104429660
CHIP:	AAA0143OTZE	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00899279		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003129

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_48	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80859301
DIRECCIÓN:	FINCA LA CHISACA	TELÉFONO 1:	3104429660
CHIP:	AAA0143OTZE	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S00899279		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_48	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	LUIS FERNANDO OSPINA VALENCIA	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	80859301	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	FINCA LA CHISACA	FECHA DE REGISTRO:	30-08-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Peña
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez C.
C.C. 19-341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 48
TPM:	AUAS

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Luis Fernando Pabon Poveda
Nombre quien recibe la visita:	Luis Fernando Pabon Poveda

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 48 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003132

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos

- 1 bg bolsas de carton

Firma Fernando OV
Nombre Luis Fernando
Documento 80859301
BENEFICIARIO (A)

Firma Laly U.Q
Elaboro Laly Yolanda Quiroga
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental
INTERVENTORIA

0003133

ALCALDÍA DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 48
TPM:	AUAS

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Luis Fernando Ospina Valencia
Nombre quien recibe la visita:	Luis fernando Ospina Valencia

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Rcd Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 48 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003134

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Se hace entrega de los residuos generados en obra por solicitud del beneficiario:

- 4 Lonas RCD
- 1 kg corte de baldosa
- 2 kg Bolsas de cemento y Pegacor
- 2 canecas de pintura

Firma Fernando OV
Nombre Luis Fernando
Documento 80859301
BENEFICIARIO (A)

Firma Laly U.G
Elaboro Laly Yolandia G
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof Ambiental
INTERVENTORIA

0003135

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



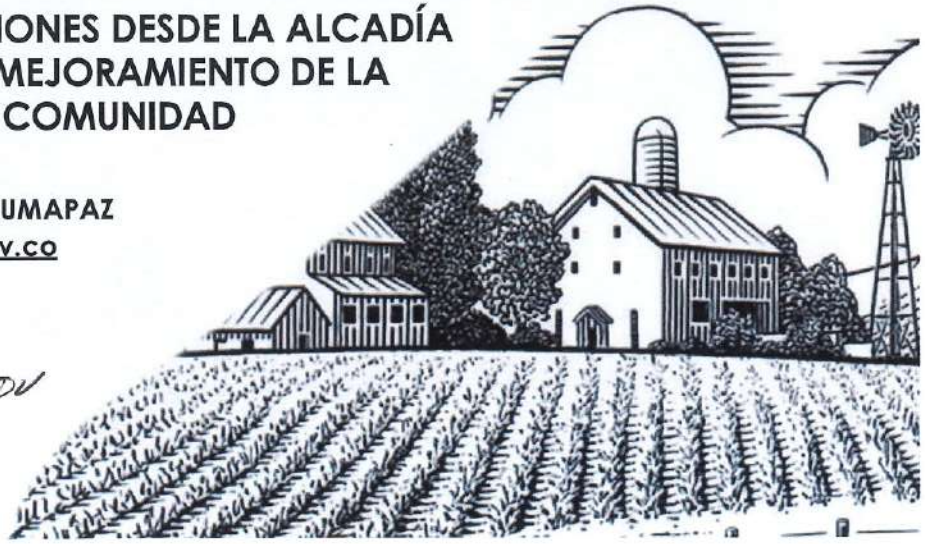
FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Fernando OV
80859301
CS 48



0000031136

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003137

FECHA: 29/02/24

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Luis Fernando Ospina V, con cédula de ciudadanía No. 80859301 autorizo a:

Claudia patricia Aroca cardenas c.c. 28719257

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Fernando Ospina V

Beneficiario (a)

_____

Autorizado (a)

_____

Autorizado (a)

48

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
80.859.301
NUMERO

OSPINA VALENCIA
APELLIDOS

LUIS FERNANDO
NOMBRES

Luis Fernando Ospina V
FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **30-SEP-1979**
SONSON
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70	**B+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

01-DIC-2003 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-1500118-47127411-M-0080859301-20040727 **06016** 04208C 02 153563513


CÉDULA DE CIUDADANÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 28.719.257

Apellidos
AROCA CARDENAS

Nombres
CLAUDIA PATRICIA

Nacionalidad
COL

Estatura
1.55

Sexo
F

Fecha de nacimiento
08 JUN 1985

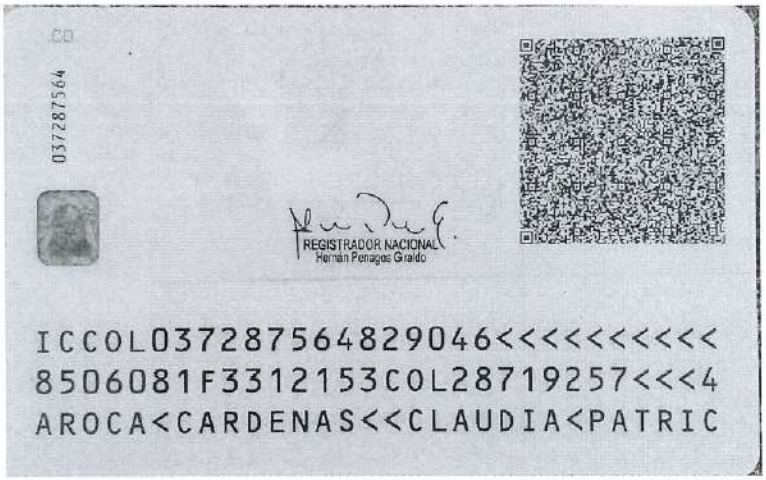
G.S
A+

Lugar de nacimiento
PURIFICACION (TOLIMA)

Fecha y lugar de expedición
17 JUN 2003, ESPINAL

Fecha de expiración
15 DIC 2033

Firma


CO

037287564

REGISTRADOR NACIONAL
Hernán Penagos Giraldo

ICCOL037287564829046<<<<<<<<<<<
8506081F3312153COL28719257<<<4
AROCA<CARDENAS<<CLAUDIA<PATRIC

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
LUCILA RUNZA PINILLA

VEREDA: PEÑALIZA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_49	**CODIGO DE EJECUCION:**	49
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	79817321
DIRECCIÓN:	EL JARDIN	**TELÉFONO 1:**	3204792592
CHIP:	AAA0156MLOM	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S 40526251	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7/8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9/10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11/16	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		17	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		18/19	
3.6	Registro fotográfico después	✓		20	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		21	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		22/23	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		24.	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)		✓	—	
4	Bitácora				

OBSERVACIONES:

0003142

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	16/04/2024	MVR	49
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79817321
DIRECCIÓN:	EL JARDIN	TELÉFONO 1:	3204792592
CHIP:	AAA0156MLOM	TELÉFONO 2:	3242450627
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40526251	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre ✓
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 9 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Promitente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica:
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ✓ NO ☐ Cual (*) Canasta familiar

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ✓
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ✓

4.2. No. de personas que laboran en la familia 3

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 3

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	CC	79817321	Aspirante		✓		1	43	2	5	1
Alcira Romero	CC	52094428	Pareja	✓			1	43	3	2	2
Luis Miguel Baquero	CC	1001170106	hijo		✓		1	20	0	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACIÓN:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de años de la vivienda 4

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3+1=4

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☐	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	☐	✓
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	✓	☐

7. ACEPTACIÓN POSTULACION

La persona acepta la postulación a intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario pertenece a la JAC Peñaliza, vicepresidente.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
Documento Identidad: 79817321

Elaboró: Gina Cobleta
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: Yudy Alexandra Ortiz
Fecha: 16-04-24
Cargo: Res Social Interv.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, no pena de no incurrir en alguno de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Exceso de misericordia. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 402A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión, o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

FDNS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	16-04-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR_49
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Jose Maximiliano Barquero
VEREDA / C. POBLADO:	Peñaliza.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.817.321
DIRECCIÓN:	El Jardin.	TELÉFONO 1:	3204792592
CHIP:	AAA0156MLOM.	TELÉFONO 2:	3242450627
MATRICULA INMOBILIARIA :	50540526251	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion : cocina no cuenta con redes hidrosanitarias, baño no cuenta con redes del baño (lavamanos y sanitario)					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0003144

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
			X		X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	JOSLMB FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Jose Haraminiano Baquero	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: P.C. PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 74817321	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

0003145

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16/04/2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 49
Vereda: Peralvo	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jose Maximiliano Baquero
Nombre quien recibe la visita:	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de diagnostico, se presenta personal del contrato, se socializa objetivo de la visita.

El beneficiario indica que su primera necesidad, es completar el porfete de las muros internos de la vivienda, intervencion de cocina y baño, ademas solicita el echazo de piso a su vivienda. se recuerda que depende del alcance del contrato.
Asi mismo, indica que solicita elevado PVC en la vivienda.

0003146

El beneficiario es informado por parte de la interventoria la priorizacion de saneamiento basico y habitabilidad - confort.

Compromiso del beneficiario es adecuar el punto de agua en la cocina para poder realizar la correcta instalacion de aparatos de cocina y baño.

Se identifica que no hay perfileria metalica, ventanas y puerta principal.

Recomendación:

Firma JOSE W B
Nombre Jose Hermenegildo Baquero
Documento 79277321
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Lina Celeita
Cargo TRABAJADORA SOCIAL
OBRA

Firma Eidy Alexandra Ortiz
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res Social
INTERVENTORIA

ING. Angie Rodriguez C.
RESIDENTE Interventoría.

PROF. Supervisora

0003147

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	49	CHIP	AAA0156MLOM
BENEFICIARIO (A)	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	MATRICULA INMOVILIARIA	50S 40526251
DIRECCION	EL JARDIN	CEDULA	79.817.321
VEREDA	PEÑALIZA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	29/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Jose M B

Nombre: JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
C.C.: 79.817.321

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	Lady Alexandra Ortiz
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	JULIAN PEÑA	Nombre:	Ing. Alvaro Rodriguez C.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO

0003148

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_49	Casa	49
Dirección	EL JARDIN	Vereda	PEÑALIZA
Nombre Beneficiario	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	Cédula	79.817.321

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 506.820
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION	UN	$ 60.573,00	6,00	$ 363.438
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	6,00	$ 143.382
	14		CIELO RASO				$ 2.000.349
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	21,85	$ 2.000.349
	15		MAMPOSTERIA				$ 659.560
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,08	$ 62.140
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	4,00	$ 548.876
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,80	$ 48.544
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 4.665.856
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	93,94	$ 3.529.581
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	57,40	$ 771.226
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	23,62	$ 365.048
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 7.564.099
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	52,26	$ 2.723.322
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	52,26	$ 3.558.670
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	54,75	$ 1.071.677
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	52,26	$ 210.431
	18		ENCHAPES				$ 2.016.965
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	13,30	$ 855.443
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	10,32	$ 633.980
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	11,20	$ 356.238
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,20	$ 171.304
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 718.221
	25	2	PINTURA				$ 718.221
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	19,34	$ 387.517
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	92,07	$ 330.704
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 96.880
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	20,00	$ 96.880
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 801.096
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	514,18	$ 801.096
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.641.717
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	72,72	$ 1.876.227

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.767.525,88
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.752.350,03
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.566.298,48
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.675,26
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.376,29
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.641.717,12
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 768.739,68
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	610.236,65
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.417,17
UTILIDAD (U)	5,00%	$	132.085,86
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD			$ 28.930.332,71

FIRMA: Residente de Obra: JULIAN PEÑO

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez

Firma: Beneficiario: JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
C.C. 79817321

0003149

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

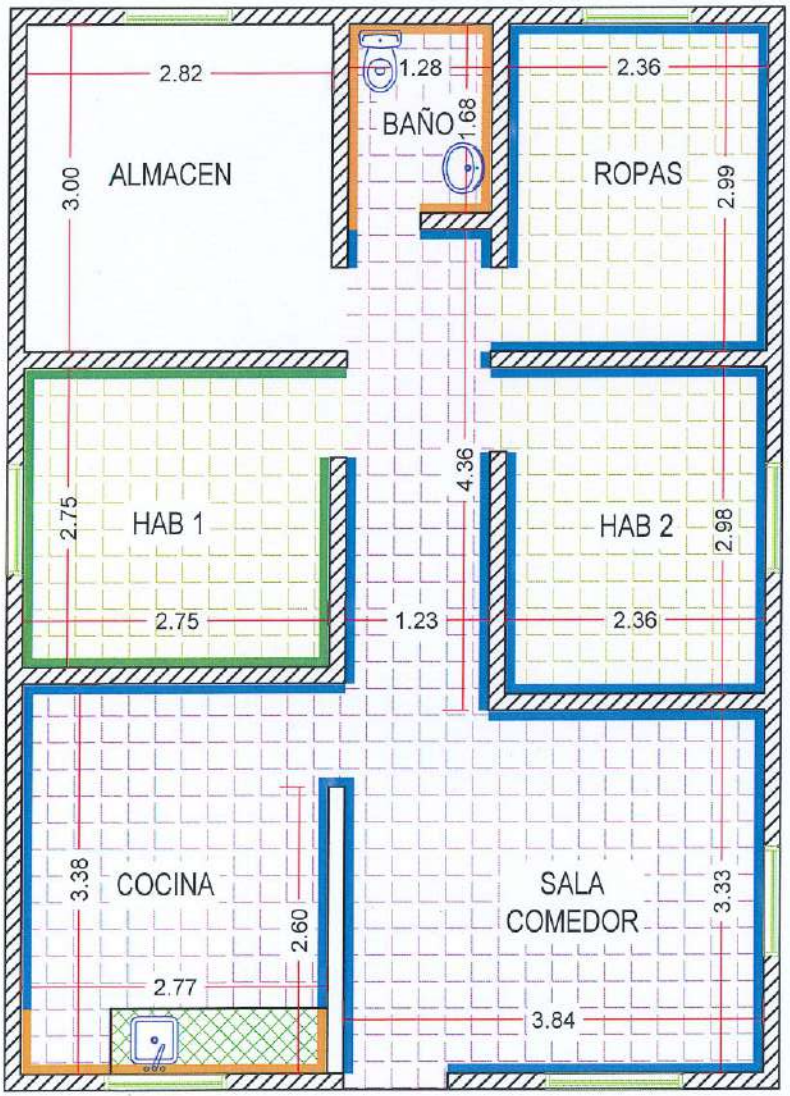
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	49	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_49
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
VEREDA/ C. POBLADO:	PEÑALIZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79817321
DIRECCIÓN:	EL JARDIN	TELÉFONO 1:	3204792592
CHIP:	AAA0156MLOM	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40526251	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



PREPARACION + PINTURA

PAÑETE + ENCHAPE DE PARED

PAÑETE + PINTURA

PREPARACION + ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO + INSTALACION DE CIELORRASO

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

(1) PLANTA ARQUITECTONICA

0003150

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_49	Nombre Beneficiario (a)	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	Identificación	79.817.321
Dirección	EL JARDIN	Desarrollo	PEÑALIZA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA					
CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCION:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ. PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldia Local de Sumapaz , contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldia Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldia Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	29/04/2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	03/07/2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

DESCRIPCIÓN		VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.189
	AIU (29,10%)	$	6.536.494
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.998.683

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 363.438
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	6,000	$ 363.438
	14		**CIELO RASO**				$ 1.982.348
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	21,652	$ 1.982.348
	15		**MAMPOSTERIA**				$ 684.778
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,523	$ 30.091
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 137.219,00	4,380	$ 601.019
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE	ML	$ 26.969,00	1,990	$ 53.668
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 4.593.550
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	92,495	$ 3.475.222
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS ,USO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	57,400	$ 771.226
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	22,456	$ 347.102
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 7.468.642
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	51,315	$ 2.674.332
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	51,315	$ 3.494.654
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	55,840	$ 1.093.012
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	51,315	$ 206.644
	18		**ENCHAPES**				$ 1.920.071
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.369,00	10,900	$ 701.077

0003151

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	11,556	$ 710.116
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	11,180	$ 355.602
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	10,020	$ 153.256
	23		**APARATOS BAÑOS**				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,000	$ 487.653
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,000	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,000	$ 75.905
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 896.193
	25	**2**	**PINTURA**				$ 896.193
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	23,348	$ 467.777
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	119,269	$ 428.415
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 153.555
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	31,700	$ 153.555
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 966.542
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	620,373	$ 966.542
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 2.695.391
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,000	$ 103.737
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	100,444	$ 2.591.354

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		**$ 19.766.798**
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		**$ 5.752.125**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	**$ 4.566.130**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$ 197.668**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$ 988.339**

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		**$ 2.695.391**
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		**$ 784.357**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	**$ 622.635**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$ 26.953**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$ 134.769**

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	**$ 28.998.683**

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los tres (03) días del mes de Julio de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Jose M13

FIRMA

NOMBRE: JOSE MAXIMILIANO BAQUERO

CEDULA: 79.817.321

F.D.R.S

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: JULIAN. PEÑA

CARGO: RESIDENTE TECNICO

CEDULA: 1073624438

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES

CARGO: R. L.

CEDULA: 7700852

CONTRATISTA DE OBRA

Lina Celeste

FIRMA

NOMBRE: Residente Social

CARGO:

CEDULA: 1020776205

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: ING [illegible] Rodriguez C.

CARGO: Apoyo [illegible]

CEDULA: 1134[illegible]

0003152

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_49	Nombre Aspirante	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	Identificación	79.817.321
Dirección	EL JARDIN	Desarrollo	PEÑALIZA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA / CONTRATISTA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL / CONTRATISTA	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.189
	AIU (29,10%)	$	6.536.494
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.998.683

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. + DE MAS	CANT. - DE MENO	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ **363.438**	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	6,00	0	0	0	6,000	$ **363.438**	
	14		**CIELO RASO**						0		$ **1.982.348**	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	21,85	0	- 0,20	0	21,652	$ **1.982.348**	
	15		**MAMPOSTERIA**						0		$ **684.778**	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	1,08	0	- 0,56	0	0,523	$ **30.091**	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	4,00	0,38	0	0	4,380	$ **601.019**	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,80	0,19	0	0	1,990	$ **53.668**	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ **4.593.550**	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	93,94	0	- 1,45	0	92,495	$ **3.475.222**	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	57,40	0	0	0	57,400	$ **771.226**	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	23,62	0	- 1,16	0	22,456	$ **347.102**	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ **7.468.642**	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	52,26	0	- 0,94	0	51,315	$ **2.674.332**	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	52,26	0	- 0,94	0	51,315	$ **3.494.654**	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS).	ML	$ 19.574,00	54,75	1,09	0	0	55,840	$ **1.093.012**	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	52,26	0	- 0,94	0	51,315	$ **206.644**	
	18		**ENCHAPES**						0		$ **1.920.071**	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	13,30	0	- 2,40	0	10,900	$ **701.077**	

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	10,32	1,24	0	0	11,556	$ 710.116	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	11,20	0	- 0,02	0	11,180	$ 355.602	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,20	0	- 1,18	0	10,020	$ 153.256	
	23		**APARATOS BAÑOS**						0		$ 487.653	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,000	$ 487.653	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,000	$ 174.123	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,000	$ 75.905	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 896.193	
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ 896.193	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	19,34	4,01	0	0	23,348	$ 467.777	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	92,07	27,20	0	0	119,269	$ 428.415	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 153.555	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	20,00	11,70	0	0	31,700	$ 153.555	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 966.542	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	514,18	106,19	0	0	620,373	$ 966.542	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 2.695.391	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,000	$ 103.737	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	72,72	27,72	0	0	100,444	$ 2.591.354	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.766.798
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			**$ 5.752.137**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.130
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.668
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.339
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.695.391
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			**$ 784.357**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	622.635
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.953
UTILIDAD(U)	5,00%	$	134.769
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	28.998.683

3. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ JULIAN PEÑA
NIT 901277757

Beneficiario:
Nombre JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
C.C. 79817321

Interventor:
Nombre MEPS
NIT 7700852-8
Ing. Álvaro Rodríguez
Apoyo Técnico

K.D.R.

0003154

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	49
Nombre:	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	Cédula:	79.817.321
id	MVR_49	Chip:	AAA0156MLOM
Dirección	EL JARDIN	Teléfono:	3204792592

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1						2,00	2,000	
HAB 2						2,00	2,000	
ROPAS						2,00	2,000	
TOTAL CANTIDAD							6,000	
14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1			2,75	2,75		1,00	7,5625	
HAB 2			2,98	2,36		1,00	7,0328	
ROPAS			2,99	2,36		1,00	7,0564	
TOTAL CANTIDAD							21,652	
15			MAMPOSTERIA					-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MOCHETAS MESON			0,63		0,83	1	0,523	
TOTAL CANTIDAD							0,523	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			2,19			2	4,380	
TOTAL CANTIDAD							4,380	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DUCHA			1,99			1	1,990	
TOTAL CANTIDAD							1,990	

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			6,27		1,95	1,00	12,2265
ventanas			1,00		0,77	-1,00	-0,7700
			1,19		0,88	-1,00	-1,0472
ANTEPECHO COCINA			2,60		0,89	2,00	4,6280
BAÑO			6,00		1,95	1,00	11,700
ventanas			0,40		0,36	-1,00	-0,1440
HAB 2			10,73		1,95	1,00	20,9235
ventanas			1,00		0,65	-1,00	-0,6500
ROPAS			10,74		1,95	1,00	20,9430
ventanas			1,00		0,65	-1,00	-0,6500
			0,98		0,65	-1,00	-0,6370
HALL			6,87		1,95	1,00	13,3965
PUERTAS			0,74		1,70	-2,00	-2,5160
			0,65		1,93	-1,00	-1,2545
SALA			9,65		1,95	1,00	18,8175
PUERTAS			1,05		1,73	-1,00	-1,8165
VENTANAS			1,18		0,89	-1,00	-1,0502
			1,00		0,65	-1,00	-0,6500
MOCHETAS MESON			0,63		0,83	2,00	1,0458
TOTAL CANTIDAD							92,495
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTAS			1,9			9	17,100
VENTANAS			4,60			8,00	36,800
ANTEPECHO COCINA			3,50			1,00	3,500
TOTAL CANTIDAD							57,400
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,51		1,95	1,00	6,845
VENTANA			1,19		0,88	-1,00	-1,047
MESON COCINA			2,19	0,63		2,00	2,759
MOCHETAS MESON				0,63	0,93	4,00	2,344
BAÑO			6,00		1,95	1,00	11,700
ventanas			0,40		0,36	-1,00	-0,144
TOTAL CANTIDAD							22,456
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,77	3,38		1,00	9,363
BAÑO			1,68	1,28		1,00	2,150

0003156

HAB 1	2,75	2,75		1,00	7,563
HAB 2	2,98	2,36		1,00	7,033
ROPAS	2,99	2,36		1,00	7,056
HALL	4,36	1,23		1,00	5,363
SALA	3,84	3,33		1,00	12,787
TOTAL CANTIDAD					51,315

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO			M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,77	3,38		1,00	9,363
BAÑO			1,68	1,28		1,00	2,150
HAB 1			2,75	2,75		1,00	7,563
HAB 2			2,98	2,36		1,00	7,033
ROPAS			2,99	2,36		1,00	7,056
HALL			4,36	1,23		1,00	5,363
SALA			3,84	3,33		1,00	12,787
TOTAL CANTIDAD							51,315

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL,			ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			10,18			1,00	10,180
HAB 2			9,97			1,00	9,970
ROPAS			10,01			1,00	10,010
HALL			6,22			1,00	6,220
SALA			11,34			1,00	11,340
COCINA			11,63			1,00	11,630
Desc. Enchape			3,51			-1,00	-3,510
TOTAL CANTIDAD							55,840

10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)			M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,77	3,38		1,00	9,363
BAÑO			1,68	1,28		1,00	2,150
HAB 1			2,75	2,75		1,00	7,563
HAB 2			2,98	2,36		1,00	7,033
ROPAS			2,99	2,36		1,00	7,056
HALL			4,36	1,23		1,00	5,363
SALA			3,84	3,33		1,00	12,787
TOTAL CANTIDAD							51,315

18			ENCHAPES	-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA IT	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,51		1,95	1,00	6,845
VENTANA	1,19		0,88	-1,00	-1,047
MESON COCINA	2,19	0,63		2,00	2,759
MOCHETAS MESON		0,63	0,93	4,00	2,344
TOTAL CANTIDAD					10,900

0003157

9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUP				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			6,00		1,95	1,00	11,700
ventanas			0,40		0,36	-1,00	-0,144
TOTAL CANTIDAD							11,556
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			2,19			2,00	4,380
MOCHETAS MESON			0,83			1,00	0,830
BAÑO			1,99			3,00	5,970
TOTAL CANTIDAD							11,180
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA			2,19			2,00	4,380
MOCHETAS MESON			0,83			2,00	1,660
BAÑO			1,99			2,00	3,980
TOTAL CANTIDAD							10,020
23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,000
TOTAL CANTIDAD							1,000
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,000
TOTAL CANTIDAD							1,000
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,000
TOTAL CANTIDAD							1,000
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			11,12		1,95	1,00	21,684
VENTANA			1		0,65	-1	-0,650
ANTEPECHO COCINA			2,60		0,89	1,00	2,314
TOTAL CANTIDAD							23,348

0003158

9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			6,27		1,92	1,00	12,0384
ventanas			1,00		0,77	-1,00	-0,7700
			1,19		0,88	-1,00	-1,0472
ANTEPECHO COCINA			2,60		0,89	2,00	4,6280
BAÑO			6,00		1,95	1,00	11,700
ventanas			0,40		0,36	-1,00	-0,1440
HAB 2			10,73		1,95	1,00	20,9235
ventanas			1,00		0,65	-1,00	-0,6500
ROPAS			10,74		1,95	1,00	20,9430
ventanas			1,00		0,65	-1,00	-0,6500
			0,98		0,65	-1,00	-0,6370
HALL			9,91		1,95	1,00	19,3245
PUERTAS			0,74		1,70	-2,00	-2,5160
			0,65		1,93	-1,00	- 1,2545
SALA			9,65		1,95	1,00	18,8175
PUERTAS			1,05		1,73	-1,00	-1,8165
VENTANAS			1,18		0,89	-1,00	-1,0502
			1,00		0,65	-1,00	-0,6500
MOCHETAS MESON			0,63		0,83	2,00	1,0458
HAB 1			11,12		1,95	1,00	21,6840
VENTANA			1		0,65	-1	-0,6500
TOTAL CANTIDAD							119,269
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_49			31,7			1	31,700
TOTAL CANTIDAD							31,700
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						55,90	
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	36,00	0,72900
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	15,00	0,16875
CEMENTO			0,253	0,60	0,23	16,00	0,55862
ARENA			1,00	1,00	1,00	4,00	4,00000
GRAVILLA			0,25	1,00	1,00	3,00	0,75000
PINTURA (GALON)			0,169	0,15	0,15	15,00	0,05704
PEGACOR			0,583	0,30	0,10	50,00	0,87450
CIELO RASO (PIEZA)			6,00	0,25	0,05	20,00	1,50000
ESTRCUTURA CIELO RASO			4,00	0,25	0,05	40,00	0,40000

0003159

BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	3,00	0,06000
VARIOS	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00000
TOTAL CANTIDAD					620,373

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1	1,000
TOTAL CANTIDAD					1,000

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	9,17		1,92	1,00	17,6064
ventanas	1,00		0,77	-1,00	-0,7700
	1,19		0,88	-1,00	-1,0472
ANTEPECHO COCINA	2,60		0,89	1,00	2,3140
BAÑO	6,00		1,95	1,00	11,7000
ventanas	0,40		0,36	-1,00	-0,1400
HAB 2	10,73		1,95	1,00	20,9235
ventanas	1,00		0,65	-1,00	-0,6500
ROPAS	10,74		1,95	1,00	20,9430
ventanas	1,00		0,65	-1,00	-0,6500
	0,98		0,65	-1,00	-0,6370
HALL	9,91		1,95	1,00	19,3245
PUERTAS	0,74		1,70	-2,00	-2,5160
	0,65		1,93	-1,00	-1,2545
SALA	9,65		1,95	1,00	18,8175
PUERTAS	1,05		1,73	-1,00	-1,8165
VENTANAS	1,18		0,89	-1,00	-1,0502
	1,00		0,65	-1,00	-0,6500
TOTAL CANTIDAD					100,444

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0003160

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_49	**CUENCA**	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	79817321
DIRECCIÓN:	EL JARDIN	**TELÉFONO 1:**	3204792592
CHIP:	AAA0156MLOM	**CORREO ELECTRÓNICO:**	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40526251		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	90177775	**NIT:**	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	**No. CONTRATO:**	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003161

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_49	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79817321
DIRECCIÓN:	EL JARDIN	TELÉFONO 1:	3204792592
CHIP:	AAA0156MLOM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40526251		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	901777775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003162

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_49	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79817321
DIRECCIÓN:	EL JARDIN	TELÉFONO 1:	3204792592
CHIP:	AAA0156MLOM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40526251		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6

FOTO 6 -

0003163

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_49	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79817321
DIRECCIÓN:	EL JARDIN	TELÉFONO 1:	3204792592
CHIP:	AAA0156MLOM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40526251		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003164

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_49	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALIZA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	JOSE MAXIMILIANO BAQUERO	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	79817321	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL JARDIN	FECHA DE REGISTRO:	3-07-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre JULIAN PEÑA
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre ING. ALVARO RODRIGUEZ
C.C. 19344781.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0003165

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 03 -07 - 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 49
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jose Maximiliano Vaquero
Nombre quien recibe la visita:	Jose Maximiliano Vaquero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 49 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace entrega de 8 lonas de RCD, por solicitud del Beneficiario.

Firma JCSCM/B	Firma Laly U.Q	Firma
Nombre Jose Maximiliano Baquero	Elaboro Laly Gineth V.	Reviso Cesar Rodr.
Documento 79.817.327	Cargo Apoyo Ambiental	Cargo Prof. Amb
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

0003167

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 03-07-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 99
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Jose Maximiliano Caquero
Nombre quien recibe la visita: Jose Maximiliano Caquero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Peligrosos

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 99 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados y descriptos en la presente acta durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

Descripción de los residuos generados y/o reutilizados:

se hace entrega 2 canecas de pintura de las bolsas de cemento y pegaca que se generaron durante la ejecución de obra

Firma JCSE M/B	Firma	Firma
Nombre Jose Maximiliano Baquero	Elaboro Layi Orlandia Q	Reviso Layi Rodrig
Documento 79.817.327.	Cargo Apoyo Ambiental	Cargo prof. Amb
BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA

0003169

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

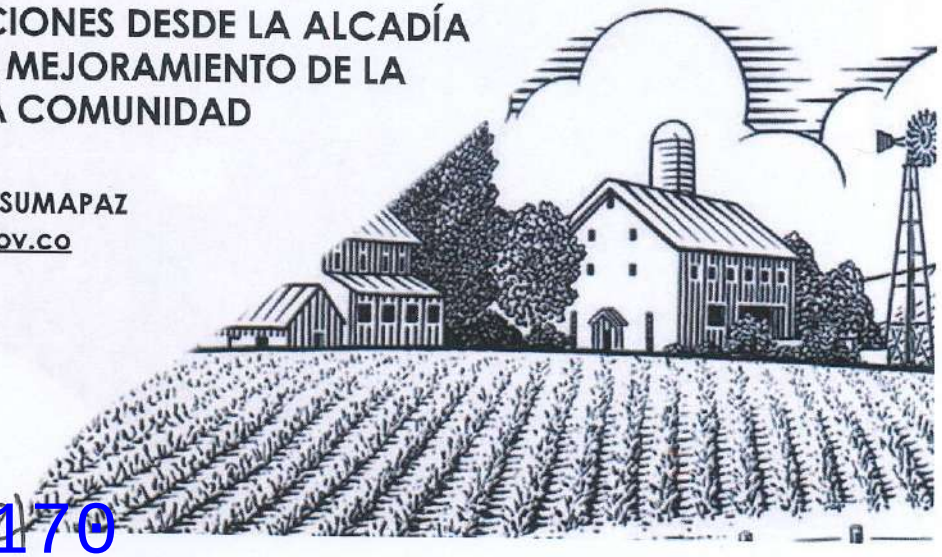
TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0003170

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003171

FECHA: 29 /04 /2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo M. Jose Maximiliano Baquero, con cédula de ciudadanía No. 79877321 autorizo a:

Miguel Baquero c.c. 1001170100

c.c.

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

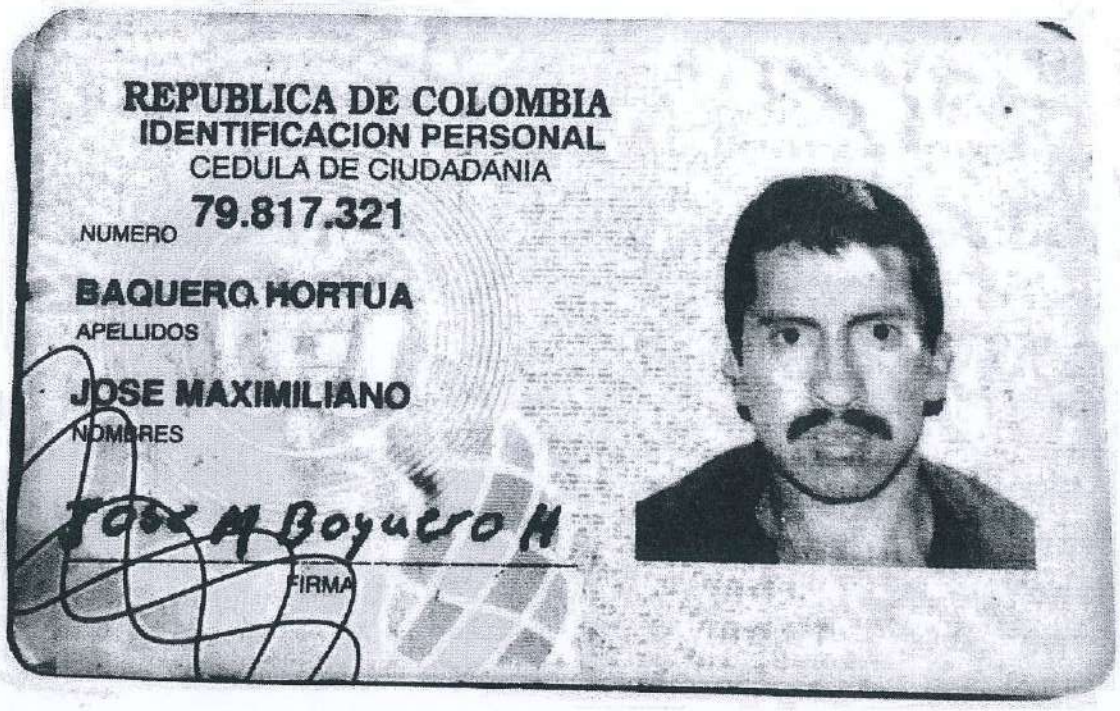
Jose M B

Beneficiario (a)

Autorizado (a)

Autorizado (a)

0003172



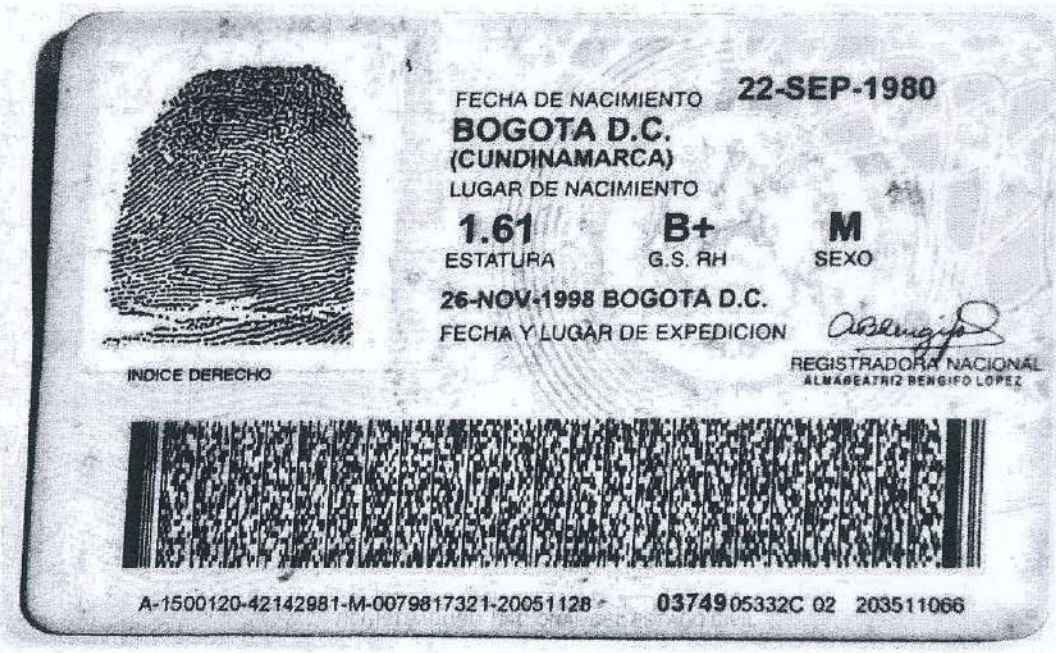
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.817.321

BAQUERO HORTUA
APELLIDOS

JOSE MAXIMILIANO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 22-SEP-1980
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

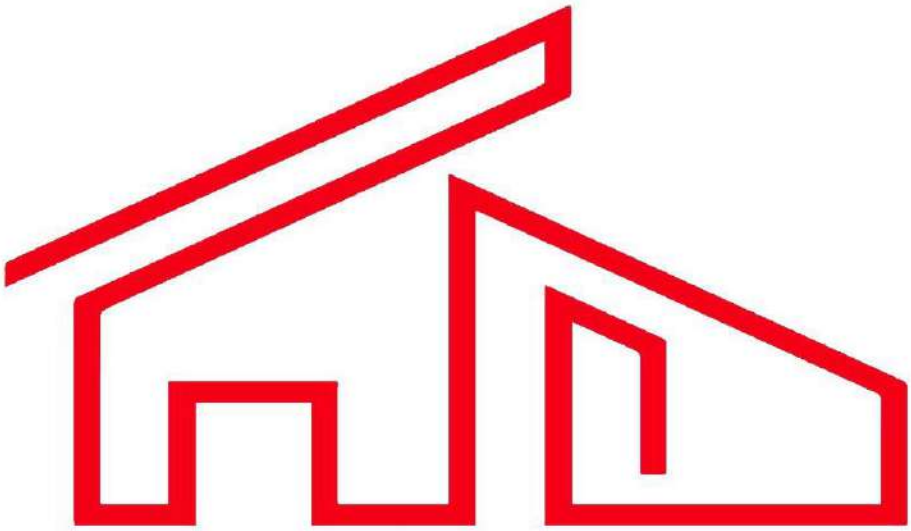
1.61 ESTATURA
B+ G.S. RH
M SEXO

26-NOV-1998 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO

A-1500120-42142981-M-0079817321-20051128 - 03749 05332C 02 203511066



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR: 50
ALBEIRO PABON

VEREDA: BETANIA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_50	**CODIGO DE EJECUCION:**	50
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	ALBEIRO PABON
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	79728509
DIRECCIÓN:	EL TESORO	**TELÉFONO 1:**	3132946822
CHIP:	AAA0256JEFT	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40587398	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	√		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	√		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	√		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	√		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	√		5	
2.3	Plano de intervención	√		6/7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		√	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	√		8/9	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	√		10/11	
3.3	Memorias de cantidades de obra	√		12/17	
3.4	Registro fotográfico antes	√		18	
3.5	Registro fotográfico durante	√		19	
3.6	Registro fotográfico después	√		20	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad			21	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	√		22/23	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	√		24	
3.10	Autorización Historias de Vida		√		
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	√		25	
4	Bitácora	√		26	

OBSERVACIONES:

0003175

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	11-04-24	MVR	80
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ALBEIRO PABON
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79728509
DIRECCIÓN:	EL TESORO	TELÉFONO 1:	3132946822
CHIP:	AAA0256JEFT	TELÉFONO 2:	3042869088
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-40587398	CORREO ELECTRÓNICO:	amanditharamod@gmail.com

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a) ✓
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro — Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 45 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Promitente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ✓ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)_____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantos (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Contrato Familiar-Adulto Mayor

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*)_____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*)_____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ✓
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguno

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ✓

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ✓
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
ALBEIRO PABON	CC	79728509	Aspirante		✓		1	45	3	2	2
Amanda Muñoz de Ramos	CC	20823220	Pareja	✓			1	63	3	4	1
leidy Yohana Ramos	CC	1022955110	hijastra	✓			1	35	3	2	2
Emily luciana Jabtal Ramos	TI	1053169325		✓			1	10	2	1	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixta ☐

6.2 N° de usos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	☐

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI_____ NO_____

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario pertenecia al la JAC de Betania

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: [signature]
Nombre del Aspirante: Albeiro Pabon
Documento Identidad: 79728509

Elaboró: Lina Celeito
Fecha:
Cargo: Residente Social

Revisó: Yidy Alexandra Ortiz
Fecha: 11-04-24
Cargo: Res Social Interv.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es verás y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, no pesa de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirmo ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0003176

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	11-04-2024.	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR 50
LOCALIDAD:	Sumapaz.	NOMBRE POSTULANTE:	ALBEIRO PABON
VEREDA / C. POBLADO:	Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.728.509
DIRECCIÓN:	El Tesoro.	TELÉFONO 1:	3132946822
CHIP:	AAA0256JEFT.	TELÉFONO 2:	3042869088
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40587398	CORREO ELECTRÓNICO:	amanditharamo@gmail.com.

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: URBANA Gas Natural: ____ Alcantarillado: POZO Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0003177

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI:	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion : NO EXISTE					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI:	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion : NO ESTA EN BUEN ESTADO					

C — **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: 20 829280	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: P.O.I. PROFESIONAL TECNICO
CEDULA:	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

0003178

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023 CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 11/04/2024 Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Betania	MV 50
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Alberto Pabon
Nombre quien recibe la visita:	Amanda Muñoz

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre Otro cual _____

Descripción:

Se realiza visita a el predio, se socializa presentacion de personal, objetivo de la visita.

La visita es atendida por la pareja del beneficiario Amanda Muñoz, es la autorizada y encargado de la obra.

La SRA AMANDA indica que desee se planice la cubierta y solicita que las caidas de las aguas se mantengan.

Segun alcance del presupuesto, la beneficiarios solicitan enchape y alistado de piso en area social.

Se socializa que se tendra cuidado con los cielos rasos que tiene la

0003179

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

vivienda, pero si se llega a generar una afectación el contratista no se hara responsable.
se solicita cuidar enseres del hogar, y se explica el cableado de electricidad. durante y despues de la actividad de cubierta - según proyección.

Firma
Nombre 20823220
Documento
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo Residente Social
OBRA

Firma
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Res Social Inter.
INTERVENTORIA

0003180

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	50	CHIP	AAA0256JEFT
BENEFICIARIO (A)	ALBEIRO PABON	MATRICULA INMOVILIARIA	505-40587398
DIRECCION	EL TESORO	CEDULA	79.728.509
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-04-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre ALBEIRO PABON
C.C. 79.728.509

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Jorge MARTINEZ
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FDL

R.C.

Interventor: Alexandra Ortiz
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Mauro Rodriguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico.

0003181

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_50	Casa	
Dirección	EL TESORO	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	ALBEIRO PABON	Cedula	79.728.509

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.496.813
	2	1	DESMONTES				$ 1.496.813
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	77,60	$ 496.019
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	77,60	$ 905.980
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 6.589,00	9,70	$ 63.913
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.217.092
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.217.092
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	9,70	$ 895.252
	13		CUBIERTA				$ 13.083.765
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	6,00	$ 206.940
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	71,60	$ 4.915.054
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	9,70	$ 825.780
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	149,40	$ 7.086.191
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 476.978
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	35,50	$ 476.978
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.157.635
	25	2	PINTURA				$ 2.157.635
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	149,40	$ 2.157.635
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 375.894
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	77,60	$ 375.894
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.032.977
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.556,00	663,02	$ 1.032.977
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORT				$ 2.381.514
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	66,66	$ 1.719.761

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.760.454,36
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.750.292,22
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 4.564.664,96
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 197.604,54
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 988.022,72
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.381.514,34
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 693.020,67
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 550.129,01
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 23.815,14
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 119.075,72
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD			$ 28.585.281,60

FIRMA: Residente de Obra: Jorge Martinez

Firma: Beneficiario: ALBEIRO PABON C.C. 79728509

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Eduardo Rodriguez C. Apoyo Técnico

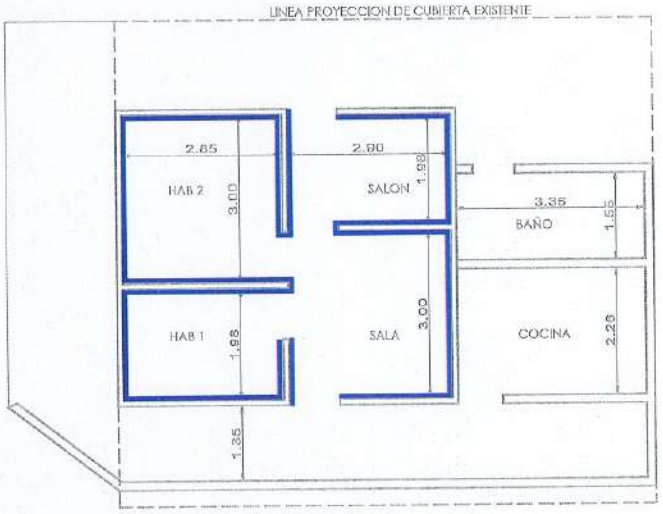
0003182

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

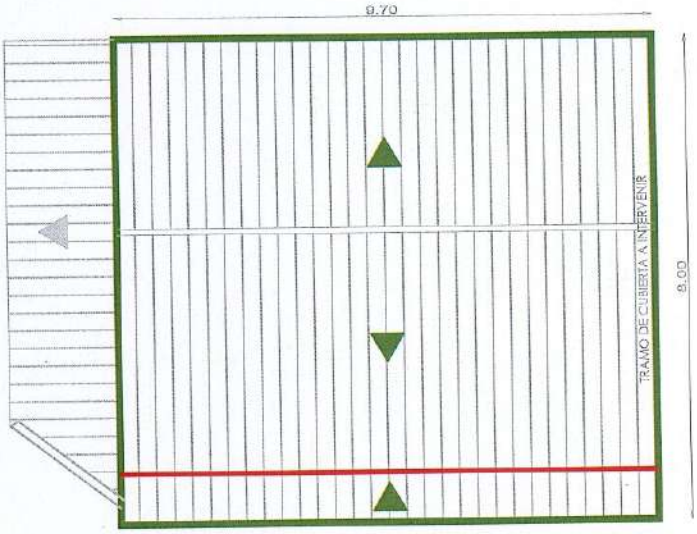
CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_50
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ALBEIRO PABON
VERTEDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.728.509
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0256JEFT	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA



CONVENCIONES

- INSTALACION CUBIERTA
- APLICACION PINTURA EN MUROS
- INSTALACION CANAL

1 PLANTA CUBIERTA

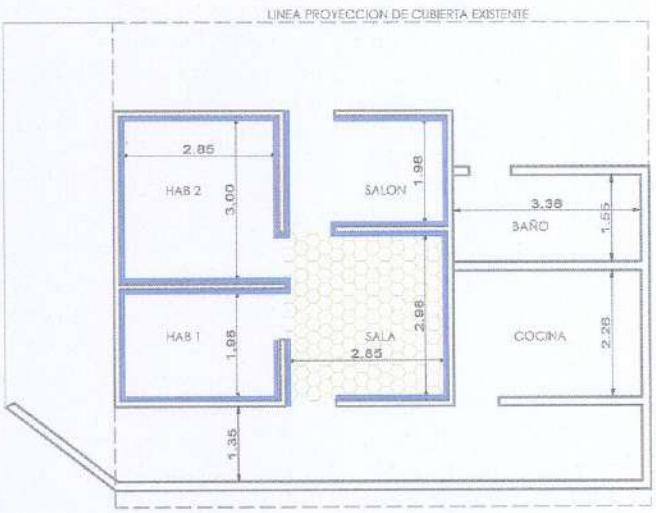
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

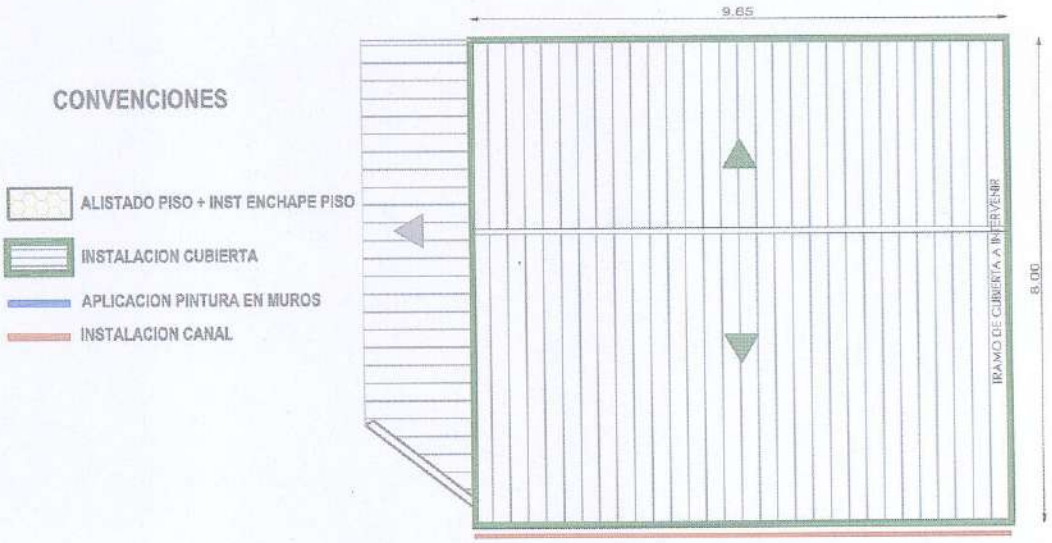
CODIGO DE EJECUCION:		ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_50
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ALBEIRO PABON
VERTEDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79.728.509
DIRECCIÓN:	EL TRIUNFO	TELÉFONO 1:	
CHIP:	AAA0256JEFT	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:		CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA



1 PLANTA CUBIERTA

0003184

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PROY.	NIVR_59	Nombre Beneficiario:	ALBERTO PINZON	Cédula Beneficiario	79.724.509
Municipio	EL TESORO	Dirección	BETANIA	Vereda	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL	79.943.023	REPRESENTANTE LEGAL (RL)	DIEGO ANDRES VEGA CHICUEO	NIT	901777297
COMPAÑÍA	CONSORCIO VIVIENDA DIEG SUMAPAZ	DIRECCIÓN			CARRERA 4S 103 A 20 Piso 6

INTERVENTORÍA

CÉDULA RL	7.706.852	REPRESENTANTE LEGAL (RL)	MIGUEL ENRIQUE FUENTES SANCHEZ	NIT	7706852-8
COMPAÑÍA	MEPS	DIRECCIÓN			Calle 16 No 6-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES (COMPONENTE SOCIAL)

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Vivienda DIEG Sumapaz y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en acta predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 663 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

SOCIALIZACIÓN MANUAL DE USO	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	18-04-2024
FECHA FINAL DE LA VIVIENDA	04-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

DESCRIPCIÓN		VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.041.068
	AIU (29,10%)	$ 6.413.959
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.455.027

4. ESTADO FINANCIERO

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta con aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 1.368.225
	2	1	**DESMONTES**				$ 1.368.225
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	77,20	$ 493.462
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA	M2	$ 11.675,00	69,48	$ 811.179
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 6.589,00	9,65	$ 63.584
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 27.605
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 27.605
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,32	$ 27.605
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**				$ 193.086
	5	1	**CONCRETO EN OBRA**				$ 193.086
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,32	$ 193.086
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 1.122.362
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 1.122.362
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,60	$ 231.725
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	9,65	$ 890.637
	13		**CUBIERTA**				$ 12.241.759
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS	M2	$ 34.490,00	6,00	$ 206.940
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS	M2	$ 68.646,00	70,70	$ 4.853.272
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	9,65	$ 821.524
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	134,09	$ 6.360.023
	15		**MAMPOSTERIA**				$ 52.830
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 17.610,00	3,00	$ 52.830
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 255.284
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	19,00	$ 255.284

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.134.080
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	8,49	$ 364.876
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	8,49	$ 578.390
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	8,00	$ 156.592
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	8,49	$ 34.201
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.936.528
	25	2	PINTURA				$ 1.936.528
9,22	25	2.03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	134,09	$ 1.936.528
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 373.957
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	77,20	$ 373.957
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.061.225
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	681,15	$ 1.061.225
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.274.178
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	62,50	$ 1.612.425

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 19.766.920
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.752.174
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.566.159
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.669
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.346
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 2.274.178
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 661.786
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 525.335
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 22.742
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 113.709
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 28.455.057

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los cuatro (4) días del mes de Junio de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)
FIRMA
NOMBRE: Amada Muñoz
CEDULA: 30393220

FDRS

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: Julian Peña
CARGO: TEC Contratista
CEDULA: 1013624938

CONTRATISTA DE OBRA
FIRMA
NOMBRE: Roberto Jaramillo
CARGO:
CEDULA: 1020776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE:
CARGO:
CEDULA:

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FIRMA
NOMBRE:
CARGO:
CEDULA:

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_50	Nombre Aspirante	ALBEIRO PABON			Identificación	79.728.509
Dirección	EL TESORO		Desarrollo	BETANIA		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCION:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCION:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.041.098
	AIU (29,10%)	$	6.413.959
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.455.057

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra: SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 1.368.225	
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 1.368.225	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	77,60	0	- 0,40	0	77,20	$ 493.462	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	77,60	0	- 8,12	0	69,48	$ 811.179	
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 6.589,00	9,70	0	- 0,05	0	9,65	$ 63.584	
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ 27.605	
	3	1	**EXCAVACIONES**						0		$ 27.605	
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,00	0,32	0	0	0,32	$ 27.605	
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**						0		$ 193.086	
	5	1	**CONCRETO EN OBRA**						0		$ 193.086	
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,00	0,32	0	0	0,32	$ 193.086	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.122.362	
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.122.362	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	5,00	0	- 1,40	0	3,60	$ 231.725	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	9,70	0	- 0,05	0	9,65	$ 890.637	
	13		**CUBIERTA**						0		$ 12.241.759	
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR-No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	$ 34.490,00	6,00	0	0	0	6,00	$ 206.940	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	71,60	0	- 0,90	0	70,70	$ 4.853.272	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	9,70	0	- 0,05	0	9,65	$ 821.524	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	149,40	0	- 15,31	0	134,09	$ 6.360.023	

0003187

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 52.830	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	0,00	3,00	0	0	3,00	$ 52.830	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 255.284	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	35,50	0	- 16,50	0	19,00	$ 255.284	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 1.134.060	
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	0,00	8,49	0	0	8,49	$ 364.876	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	0,00	8,49	0	0	8,49	$ 578.390	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	0,00	8,00	0	0	8,00	$ 156.592	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	0,00	8,49	0	0	8,49	$ 34.201	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.936.528	
	25	2	PINTURA						0		$ 1.936.528	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	149,40	0	- 15,31	0	134,09	$ 1.936.528	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 373.957	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	77,60	0	- 0,40	0	77,20	$ 373.957	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.061.225	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	681,15	0	0	0	681,15	$ 1.061.225	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.274.178	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	66,66	0	- 4,16	0	62,50	$ 1.612.425	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.766.920
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.174
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.159
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.669
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.346
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.274.178
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 661.786
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	525.335
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	22.742
UTILIDAD(U)	5,00%	$	113.709
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.455.057

3. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre: CONSORCIO VIVIENDA O&O SUMAPAZ
Nit: 901777757
JULIAS PEÑA TEC Contadita

Interventor:
Nombre: [illegible]
NIT: MEPS 7700852-8
Apoyo técnico

Beneficiario:
Nombre: ALBEIRO PABON
C.C. 79728509
Amando Muñoz
20823220

FDRS.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	0
Nombre:	ALBEIRO PABON		Cédula:	79.728.509	
id	MVR_50		Chip:	AAA0256JEFT	
Dirección	EL TESORO		Teléfono:	3132946822	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			9,65	8		1	77,20	
TOTAL CANTIDAD							77,20	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			9,65	7,2		1	69,48	
TOTAL CANTIDAD							69,48	
1,17	2	1,16	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL			9,65			1	9,65	
TOTAL CANTIDAD							9,65	
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PEDESTALES			0,4	0,4	0,5	4	0,32	
TOTAL CANTIDAD							0,32	

0003189

5			CONCRETO Y MORTERO EN OBRA	-
5,1	5	1	CONCRETO EN OBRA	-
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PEDESTALES	0,4	0,4	0,5	4	0,32
TOTAL CANTIDAD					0,32

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL	3,6			1	3,60
TOTAL CANTIDAD					3,60

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL	9,65			1	9,65
TOTAL CANTIDAD					9,65

13			CUBIERTA	-
6,2	13	1	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA I	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	3	1		2	6,00
TOTAL CANTIDAD					6,00

6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	9,65	8		1	77,20
TEJA TRASLUCIDA	3	1		-2	-6,00
PATIO	1	0,5		-1	-0,50
TOTAL CANTIDAD					70,70

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	9,65			1	9,65
TOTAL CANTIDAD					9,65

12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HORIZONTALES			9,65			9	86,85
			7,95			1	7,95
VERTICALES			1,85			1	1,85
			1,7			1	1,70
			1,8			1	1,80
			2,21			1	2,21
DIAGONALES			3,85			3	11,55
			1,78			1	1,78
			3,85			4	15,40
			3			1	3,00
TOTAL CANTIDAD							134,09
15			MAMPOSTERIA				-
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUCHILLA			3			1	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ENCOROCE			9,5			2	19,00
TOTAL CANTIDAD							19,00
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			2,98	2,85		1	8,49
TOTAL CANTIDAD							8,49
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			2,98	2,85		1	8,49
TOTAL CANTIDAD							8,49
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			8			1	8,00

0003191

TOTAL CANTIDAD	8,00

0003192

10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA			2,98	2,85		1	8,49
TOTAL CANTIDAD							8,49
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HORIZONTALES			9,65			9	86,85
			7,95			1	7,95
VERTICALES			1,85			1	1,85
			1,7			1	1,70
			1,8			1	1,80
			2,21			1	2,21
DIAGONALES			3,85			3	11,55
			1,78			1	1,78
			3,85			4	15,40
			3			1	3,00
TOTAL CANTIDAD							134,09
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 3			7,85		1,9		0,00
VANO VENTANA			0,7		0,95		0
HALL ACCESO			7,6		2		0
VANO PUERTA			0,9		1,9		0
VANO VENTANA			1		1,3		0
TOTAL CANTIDAD							0,00
31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MV 50			9,65	8		1	77,20
TOTAL CANTIDAD							77,20
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR 50			53,8			12,6607	681,15
TOTAL CANTIDAD							681,15

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			8,75		1,83	1	16,01
VANO VENTANA			1		1	-1	-1
HABITACION 2			10,7		1,91	1	20,44
VANO VENTANA			1		1	-1	-1
SALA			8		1,85	1	14,80
VANO VENTANA			1		1	-1	-1
HAB 3			7,85		1,9	1	14,92
VANO VENTANA			0,7		0,95	-1	-0,665
TOTAL CANTIDAD							62,50

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0003194

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_50	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALBEIRO PABON
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79728509
DIRECCIÓN:	EL TESORO	TELÉFONO 1:	3132946822
CHIP:	AAA0256JEFT	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-40587398		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003195

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_50	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALBEIRO PABON
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79728509
DIRECCIÓN:	EL TESORO	TELÉFONO 1:	3132946822
CHIP:	AAA0256JEFT	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-40587398		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - HABITACION

3



FOTO 3 - SALA

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

0003196

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_50	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ALBEIRO PABON
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79728509
DIRECCIÓN:	EL TESORO	TELÉFONO 1:	3132946822
CHIP:	AAA0256JEFT	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-40587398		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 - CUBIERTA

2



FOTO 2 - HABITACION 1

3



FOTO 3 - HABITACION 1

4



FOTO 4 - CUBIERTA

5



FOTO 5 - CUBIERTA

6



FOTO 6 - CUBIERTA

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777157-4 | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ | M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_50	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	ALBEIRO PABON	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	79728509	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL TESORO	FECHA DE REGISTRO:	04-06-2024.

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian David Peña G

C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Albeiro Rodriguez

C.C. 19 341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 04/06/2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 60
TPM: Betania - Rio Blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Alberto Pabon
Nombre quien recibe la visita:	Amanda Muñoz

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 60 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003199

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

Los beneficiarios solicitaron 16 tejas y retazos de traslado.

Firma [signature]
Nombre Marcela Muñoz.
Documento 20823220.
BENEFICIARIO (A)

Firma [signature]
Elaboro Laly Yineth V.Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma [signature]
Reviso Ing. [illegible]
Cargo Supervisión
INTERVENTORIA

0003200

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 04/06/2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 50
TPM: Betania - Rio Blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Alberto Pabón
Nombre quien recibe la visita:	Amanda Muñoz

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 50 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003201

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

se hace la entrega de 15 Bollizos en madera por solicitud del Beneficario.

BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA
Firma Amanda Muñoz	Firma	Firma
Nombre Amanda Muñoz	Elabora Laly Yireth V. Q	Reviso Ing. Alfonso Rodriguez
Documento 20223220	Cargo Apoyo Ambiental	Cargo Apoyo Técnico

0003202

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

Amanda Muñoz
20823220

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0003203

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003204

FECHA: 10 - 04 - 2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo ALBEIRO PABÓN, con cédula de ciudadanía No. 79728507 - Bogotá autorizo a:

AMANDA MUÑOS de Ramos c.c. 20823220

c.c.

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

ALBEIRO PABÓN
Beneficiario (a)

Amanda Muñoz
Autorizado (a)

Autorizado (a)

0003205

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.728.509

PABON
APELLIDOS

ALBEIRO
NOMBRES

ALBEIRO PABON
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 17-JUL-1979
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

20-ENE-1998 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500120-47144301-M-0079728509-20060310 07493 060690 02 203512735

0003206

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 20.823.220

MUÑOZ DE RAMOS
APELLIDOS

AMANDA
NOMBRES

Amanda muñoz de Ramos
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-FEB-1961
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.59 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

16-JUL-1979 PASCA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500105-42135336-F-0020823220-20050824 00167 05236N 02 179242081

0003207