CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR: 51
GUSTAVO IBAÑEZ

VEREDA: NAZARETH

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_51	**CODIGO DE EJECUCION:**	51
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	GUSTAVO IBAÑEZ
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	17132280
DIRECCIÓN:	LA MARAVILLA	**TELÉFONO 1:**	3125281882
CHIP:	AAA0143NBDM	**TELÉFONO 2:**	310 3097981
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S- 391830	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico			3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6/7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/9	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		70/71	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		72	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		73	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		74	
3.6	Registro fotográfico después	✓		75	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		76	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		77	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		78	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)		✓	—	
4	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:

0003209

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	16/04/2024	MVR	51
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	GUSTAVO IBAÑEZ
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17132280
DIRECCIÓN:	LA MARAVILLA	TELÉFONO 1:	3125281882
CHIP:	AAA0143NBDM	TELÉFONO 2:	3103097581 - 3202165710
MATRICULA INMOBILIARIA :	0505- 391830	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ☐ Unión Libre ✓ Casado (a) ☐ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro ☐ Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 60 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ✓ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Comunero ☐ Prometiente Comprador ☐

2.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ✓ NO ☐ Cuantas (*) 2

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Canasta Familiar

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*)_____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familias: Nuclear ☐ Monoparental ✓ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ Compartida ✓

4.2. No. de personas que laboran en la familia 3

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 3

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐ Entre1-2 SMMLV ✓ Entre 2-4 SMMLV ☐ Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐ Entre 1-2 SMMLV ✓ Entre 2-4 SMMLV ☐ Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
GUSTAVO IBAÑEZ	CC	17132280	Aspirante		✓		1	76	2	4	1
Ana Sofia Ibañez	cc	20377758	Pareja	✓			1	67	2	4	1
Victor Manuel Espitia	CC	79218546	Yerno		✓		1	41	3	2	2
Nelly Ibañez Quintero	CC	1032656010	Hija	✓			1	38	3	2	2
Luisa Fernanda Rubiano	CC	1001170001	nieta	✓			1	23	4	2	2
Hellen Valentina Espitia	TI	1032656488	nieta	✓			1	8	3	1	2
Ailyn Michelle Espitia	TI	1033813628	nieta	✓			1	8	3	1	2
Erick Samuel Espitia.	RC	1222199 51	nieto		✓		1	5	2	1	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL: 1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD : 1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION: 1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS: 1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ✓ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐

6.2 N° de niveles de la vivienda 1

6.3 N°Hacinamiento: tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno:

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	✓

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI____ NO____

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario pertenece a la JAC Nazareth, grupo de abuelos - centro día.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Nelly Yantza Ibañez Q	Elaboró:	Lina Celeita	Revisó:	Yoly Miranda Ortiz
Nombre del Aspirante:		Fecha:		Fecha:	16/04/24
Documento Identidad:	1032656010	Cargo:	TRABAJADORA SOCIAL	Cargo:	Res Social Interv.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en este declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 286. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o asistido proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual eran destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, ofrece ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0003210

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	16-04-2024.	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR 51
LOCALIDAD:	Sumapaz.	NOMBRE POSTULANTE:	Gustabo Ibañez
VEREDA / C. POBLADO:	Nazareth.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	77.132.280
DIRECCIÓN:	La Maravilla	TELÉFONO 1:	3125281882.
CHIP:	AAA0143PBDM.	TELÉFONO 2:	3103047981-3202165770
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S-397830.	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : filtración cubierta.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0003211

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
			X		X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

Nelly Martha Ibañez Q
FIRMA

NOMBRE: Nelly Martha Ibañez Q

CEDULA: 1032656010

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA Tec Control

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: P.C. PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

0003212

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	51	CHIP	AAA0143NBDM
BENEFICIARIO (A)	GUSTAVO IBAÑEZ	MATRICULA INMOVILIARIA	050S- 391830
DIRECCION	LA MARAVILLA	CEDULA	17.132.280
VEREDA	NAZARETH	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	29/04/24

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: GUSTAVO IBAÑEZ
C.C.: 17.132.280

CERTIFICAN:

Contratista:		Interventor:	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	JULIAN PEÑA	Nombre:	Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo técnico

0003213

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_51	Casa	51
Dirección	LA MARAVILLA	Vereda	NAZARETH
Nombre Beneficiario	GUSTAVO IBAÑEZ	Cedula	17.132.280

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.529.273
	2	1	DESMONTES				$ 1.529.273
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	105,00	$ 671.160
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	73,50	$ 858.113
	13		CUBIERTA				$ 17.702.227
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	105,00	$ 7.207.830
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	28,00	$ 2.383.696
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	171,00	$ 8.110.701
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 534.354
	25	2	PINTURA				$ 534.354
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	37,00	$ 534.354
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.016.994
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	652,76	$ 1.016.994
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.645.357
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	27,21	$ 702.017

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$	19.765.853,50
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$	5.751.863,37
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.565.912,16
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.658,54
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.292,68

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$	1.645.356,59
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$	478.798,77
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	380.077,37
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	16.453,57
UTILIDAD (U)	5,00%	$	82.267,83

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$	1.016.993,51
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$	295.945,11
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	234.925,50
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	10.169,94
UTILIDAD (U)	5,00%	$	50.849,68

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$	28.954.810,84

Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Diego Rodriguez. Apoyo Técnico.

Beneficiario: GUSTAVO IBAÑEZ

C.C. 17132280

0003214

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

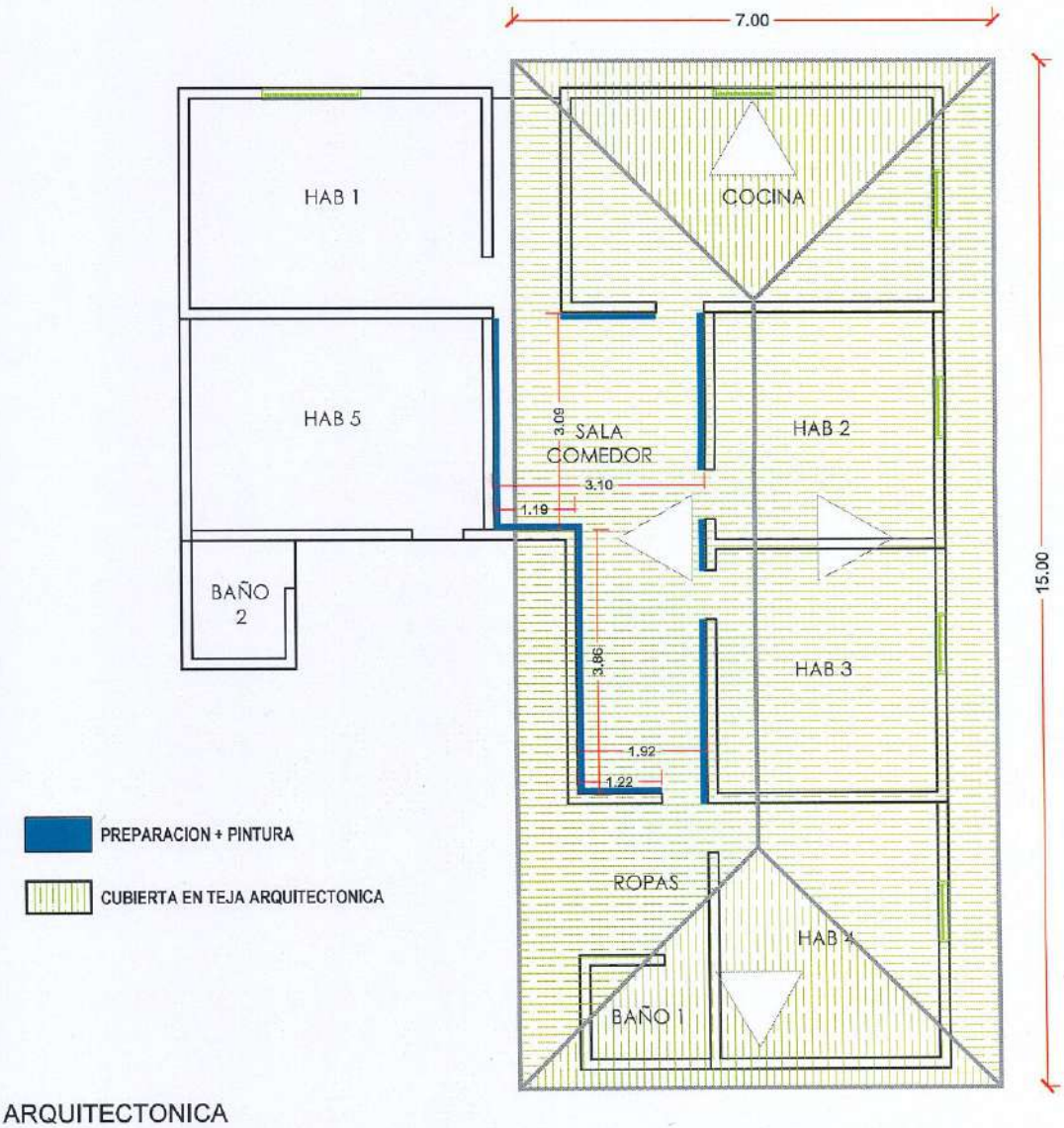
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	51	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_51
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	GUSTAVO IBAÑEZ
VERTEDA/ C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17132280
DIRECCIÓN:	LA MARAVILLA	TELÉFONO 1:	3125281882
CHIP:	AAA0143NBDM	TELÉFONO 2:	310 3097981
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S- 391830	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0003215

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

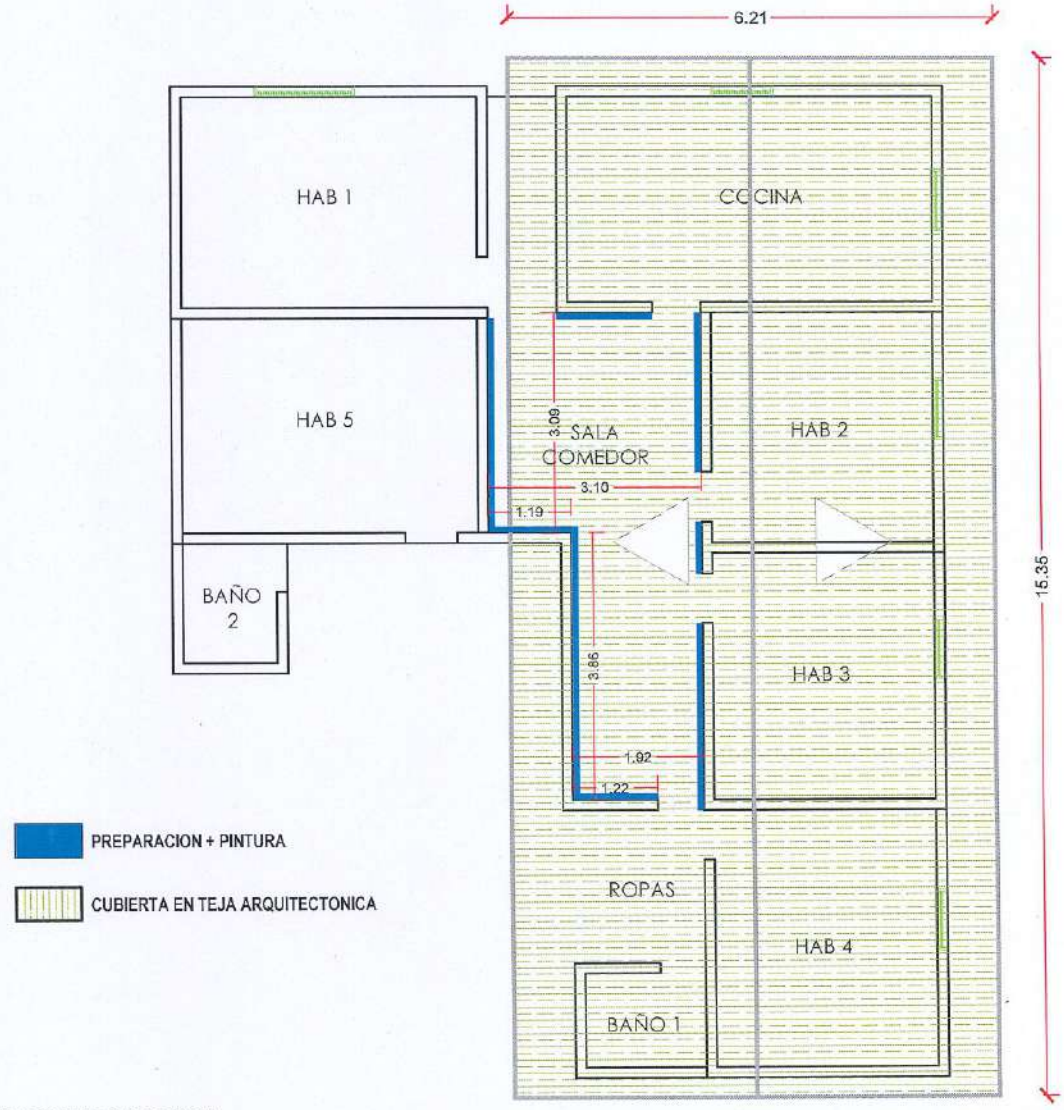
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	51	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_51
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	GUSTAVO IBAÑEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17132280
DIRECCIÓN:	LA MARAVILLA	TELÉFONO 1:	3125281882
CHIP:	AAA0143NBDM	TELÉFONO 2:	310 3097981
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S- 391830	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0003216

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_51	Nombre Beneficiario (a)	GUSTAVO IBAÑEZ	Identificación	17.132.280
Dirección	LA MARAVILLA	Desarrollo	NAZARETH	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ. PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, **contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la Interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato **468 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	29-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	05-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	**COSTO DIRECTO**	$	**22.461.912**
	AIU (29,10%)	$	6.536.416
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	**28.998.329**

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.529.273
	2	1	DESMONTES				$ 1.529.273
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	105,00	$ 671.160
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN	M2	$ 11.675,00	73,50	$ 858.113
	13		CUBIERTA				$ 16.734.179
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	95,32	$ 6.543.577
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	15,35	$ 1.306.776
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	187,30	$ 8.883.826
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.503.701
	25	2	PINTURA				$ 1.503.701
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	104,12	$ 1.503.701
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.049.403
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	673,56	$ 1.049.403
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.645.357
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	27,21	$ 702.017

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL		Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO HABITABILIDAD							$	19.767.153
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD							$	5.752.242
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$	4.566.212
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$	197.672
						UTILIDAD (U) 5,00%	$	988.358
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							$	1.645.357
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							$	478.799
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$	380.077
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$	16.454
						UTILIDAD (U) 5,00%	$	82.268
COSTO DIRECTO TRANSPORTE							$	1.049.403
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE							$	305.376
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$	242.412
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$	10.494
						UTILIDAD (U) 5,00%	$	52.470
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$	28.998.329

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los CINCO (5) días del mes de JUNIO de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: GUSTAVO IBAÑEZ

CEDULA: 17.132.280

1.119.228.90

FDRS

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Pejac

CARGO: Tec Contratista

CEDULA: 1013614438

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeta

CARGO: Profesional Social

CEDULA: 1020776203

CONTRAIISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL Esquentes

CARGO: Ro Le

CEDULA: 7700852

M.E.P.S.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: 19341731

M.E.P.S.

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_51	Nombre Aspirante	GUSTAVO IBAÑEZ			Identificación	17.182.280
Dirección	LA MARAVILLA		Desarrollo	NAZARETH		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.461.912
	AIU (29,10%)	$	6.536.416
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.998.329

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 1.529.273
	2	**1**	**DESMONTES**						0		$ 1.529.273
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	105,00	0	0	0	105,00	$ 671.160
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	73,50	0	0	0	73,50	$ 858.113
	13		**CUBIERTA**						0		$ 16.734.179
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	105,00	0	- 9,68	0	95,32	$ 6.543.577
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	28,00	0	- 12,65	0	15,35	$ 1.306.776
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	171,00	16,30	0	0	187,30	$ 8.883.826
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 1.503.701
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ 1.503.701
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	37,00	67,12	0	0	104,12	$ 1.503.701
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 1.049.403
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	652,76	20,80	0	0	673,56	$ 1.049.403
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 1.645.357
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	27,21	0	0	0	27,21	$ 702.017

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
			COSTO DIRECTO HABITABILIDAD								$ 19.767.153	
			COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD								**$ 5.752.242**	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 4.566.212	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.672	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 988.358	
			COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD								$ 1.645.357	
			COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD								**$ 478.799**	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 380.077	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 16.454	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 82.268	
			COSTO DIRECTO TRANSPORTE								$ 1.049.403	
			COSTO INDIRECTO TRANSPORTE								**$ 305.376**	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 242.412	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 10.494	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 52.470	
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA								$ 28.998.329	

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901277757

Julian Peña TEC Contratista

Beneficiario:

1.1 132280

Nombre GUSTAVO IBAÑEZ
C.C. 17132280

FDRS

Interventor:

R.L.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Apoyo Técnico

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777257-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	51
Nombre:	GUSTAVO IBAÑEZ		Cédula:	17.132.280	
id	MVR_51		Chip:	AAA0143NBDM	
Dirección	LA MARAVILLA		Teléfono:	3125281882	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			15	7		1	105,00	
TOTAL CANTIDAD							105,00	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			15	7		0,7	73,50	
TOTAL CANTIDAD							73,50	
13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CO					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			15,35	6,21		1	95,32	
TOTAL CANTIDAD							95,32	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA I					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			15,35			1	15,35	
TOTAL CANTIDAD							15,35	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AI					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			15,35			10,00	153,50	
			6,21			5,00	31,05	
			0,55			5,00	2,75	
TOTAL CANTIDAD							187,30	

0003221

25			ESTUCO Y PINTURA	-
25,2	25	2	PINTURA	-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	15,35			5,00	76,75
	7,00			3,91	27,37
TOTAL CANTIDAD					104,12

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE	M3-KM

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_51	12,90			52,20	673,56
TOTAL CANTIDAD					673,56

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL	12,35		2	1	24,70
	2,7		0,93	1	2,511
TOTAL CANTIDAD					27,21

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0003222

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_51	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GUSTAVO IBAÑEZ
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17132280
DIRECCIÓN:	LA MARAVILLA	TELÉFONO 1:	3125281882
CHIP:	AAA0143NBDM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S- 391830		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003223

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_51	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GUSTAVO IBAÑEZ
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17132280
DIRECCIÓN:	LA MARAVILLA	TELÉFONO 1:	3125281882
CHIP:	AAA0143NBDM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S- 391830		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003224

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_51	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GUSTAVO IBAÑEZ
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	17132280
DIRECCIÓN:	LA MARAVILLA	TELÉFONO 1:	3125281882
CHIP:	AAA0143NBDM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S- 391830		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003225

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_51	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	GUSTAVO IBAÑEZ	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	17132280	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA MARAVILLA	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian David Peña G
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Silvio Rodriguez C.
C.C. 19.341731.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 05-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 51
TPM: Rio Blanco- Nazareth	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Gustavo Ibañez
Nombre quien recibe la visita:	Gustavo Ibañez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 51 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003227

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

Se realiza Entrega de RCD Aprovechables y de las Correas de Amarre en madera

* 40 Hojas de Zinc
* 70 correas de amarre

Firma _____ Firma _____ Firma _____

Nombre Gustavo Ibañez Elaboro Laly Yneth U.Q Reviso Mg. Alexis Rodriguez

Documento _____ Cargo Apoyo Ambiental Cargo Apoyo Técnico

BENEFICIARIO (A) OBRA INTERVENTORIA

0003228

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

1413280

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0003229

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos solidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni liquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas, y en general todo elemento que limpida su buen funcionamiento (despues de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice liquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periodica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni liquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice liquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos humedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni liquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni liquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003230

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR: 52
LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ

VEREDA: AURAS

0003231

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_52	**CODIGO DE EJECUCION:**	52
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	1741328
DIRECCIÓN:	AURAS EL PLACER	**TELÉFONO 1:**	3112790979
CHIP:	AAA0137OFOE	**TELÉFONO 2:**	3212115308
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 936110	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO SI	CHEQUEO NO	No. Folio	Notas
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6/7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/9	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		10/11	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		12/13	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		14	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		15	
3.6	Registro fotográfico después	✓		16	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		17	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		18/19	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		20	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		21	
4	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:

0003232

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	15/04/2024	MVR	S2
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	- 174.138
DIRECCIÓN:	AURAS EL PLACER	TELÉFONO 1:	3112790979
CHIP:	AAA0137OFOE	TELÉFONO 2:	3227302663 - 3212115308
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 936110	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro ✓ Cual? Proceso Separación

2.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 34 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Paquete Alimentario-Cetrodic

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ✓
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ✓ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia _____

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	CC	1741328	Aspirante		✓		1	64	3	4	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de cisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	✓	☐

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación a Intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario indica que pertenece a la JAC de Auras, y la organizacion Sumapro.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Luis Alejandro Martinez
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 174138

Elaboró: Ana Celeste
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: Fidy Alexandra Ortiz
Fecha: 15-04-24
Cargo: Res Social Interv.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se rindió de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidos en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública o la finalidad a la cual estén destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0003233

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	15-04-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR_52
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Luis Alejandro Martinez.
VEREDA / C. POBLADO:	Auras.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174138
DIRECCIÓN:	Auras El Placer.	TELÉFONO 1:	3112790979
CHIP:	AAA01370FOE	TELÉFONO 2:	3227302663-3212115308
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-936710.	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : Muros con fisuras.					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Mal estado de la cobertia					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0003234

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion : Hab. en madera los pisos.					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion : cubierta en mal estado.					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	Luis Alejandro Martinez		
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE:	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: Rol. PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 174138	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 770757	NIT: 7700852-8

0003235

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15/04/2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 52
Vereda: Auras	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Luis Alejandro Martinez
Nombre quien recibe la visita:	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de diagnóstico, la visita es atendida por el beneficiario, se presenta a los profesionales.
Desde el area social de contratista, se procede a socializar la presentacion de inicio del contrato donde se indica=
* Información general
* Tipo de intervención = locativo - modular.
* Priorización de actividades
* Proceso de ejecución = fase Diagnostico-Apertura- Cierre
* Presupuesto costo directo = 76.901. Materiales, mano obra
costo indirecto = 29.707. AIU.
* Reglamento Operativo
* Recomendaciones.
Durante el diagnostico, el beneficiario

0003236

indica que presenta filtraciones en la cubierta. Se evidencia que en la habitacion N° 2 presenta falla estructural en el muro frente a la puerta de ingreso

En conversa el área técnico y el beneficiario se llegón acuerdos de posibles intervenciones

1 Intervencion cubierta
2 Placa-piso en la habitacion N° 1
3 Enchape de piso y cielo raso en habitacion N°1.
4 Cielo Raso en Hall de la vivienda.

La vivienda presenta humedades debido a las filtraciones de la cubierta y nivel freatico.

Recomendación:

Compromiso = en caso de que se intervenga el piso de la habitacion N°1, el beneficiario dara mantenia el piso en madera.

La cubierta posible a intervenir es la área de las dos habitaciones y hall.

La vivienda esta aprox. a 60 metros al borde de via.

Firma Luis Alejandro Martinez
Nombre 174138
Documento

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo TRABAJADORA SOCIAL

OBRA

Firma
Reviso
Cargo Apoyo Tecnico Tecnico.

INTERVENTORIA

Apoyo supervisión FDRS.

0003237

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	52	CHIP	AAA0137OFOE
BENEFICIARIO (A)	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	MATRICULA INMOVILIARIA	50S - 936110
DIRECCION	AURAS EL PLACER	CEDULA	1.741.328
VEREDA	AURAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24 / 04 / 2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Luis Alejandro Martinez

Nombre: LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
C.C. 1.741.328

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	JULIAN PEÑA	Nombre:	Ing. Alvaro Rodriguez.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico.

0003238

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_52	Casa	55
Dirección	AURAS EL PLACER	Vereda	AURAS
Nombre Beneficiario	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	Cèdula	1.741.328

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 965.476
	2	1	DESMONTES				$ 965.476
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	47,39	$ 302.885
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	12,83	$ 109.372
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	47,39	$ 553.220
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 43.274
	3	2	RELLENOS				$ 43.274
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,62	$ 43.274
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 1.635.816
	9	3	PLACAS				$ 1.635.816
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	12,83	$ 1.635.816
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 4.402.624
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 4.402.624
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	10,80	$ 695.174
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	40,17	$ 3.707.450
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 168.940
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	$ 121.146
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
	13		CUBIERTA				$ 8.480.472
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	47,45	$ 3.257.253
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	7,30	$ 621.464
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	97,02	$ 4.601.756
	14		CIELO RASO				$ 1.174.193
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	12,83	$ 1.174.193
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.401.163
	25	2	PINTURA				$ 1.401.163
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	97,02	$ 1.401.163
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.486.284
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	751,63	$ 1.171.032
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	7,00	$ 315.252
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.699.665
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358	1,00	$ 681.358
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	41,67	$ 1.074.967

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.758.242,18
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.749.648,47
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.564.153,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.582,42
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 987.912,11
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 2.699.664,93
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 785.602,50
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 623.622,60
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.996,65
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 134.983,25
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		$ 28.993.158,08

FIRMA: JULIAN PEÑA
Residente de Obra:

FIRMA: Ing Alvaro Rodriguez C. Apoyo Técnico.
Residente de interventoria:

Firma: Luis Alejandro Martinez
Beneficiario: LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
C.C. 1741328

0003239

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

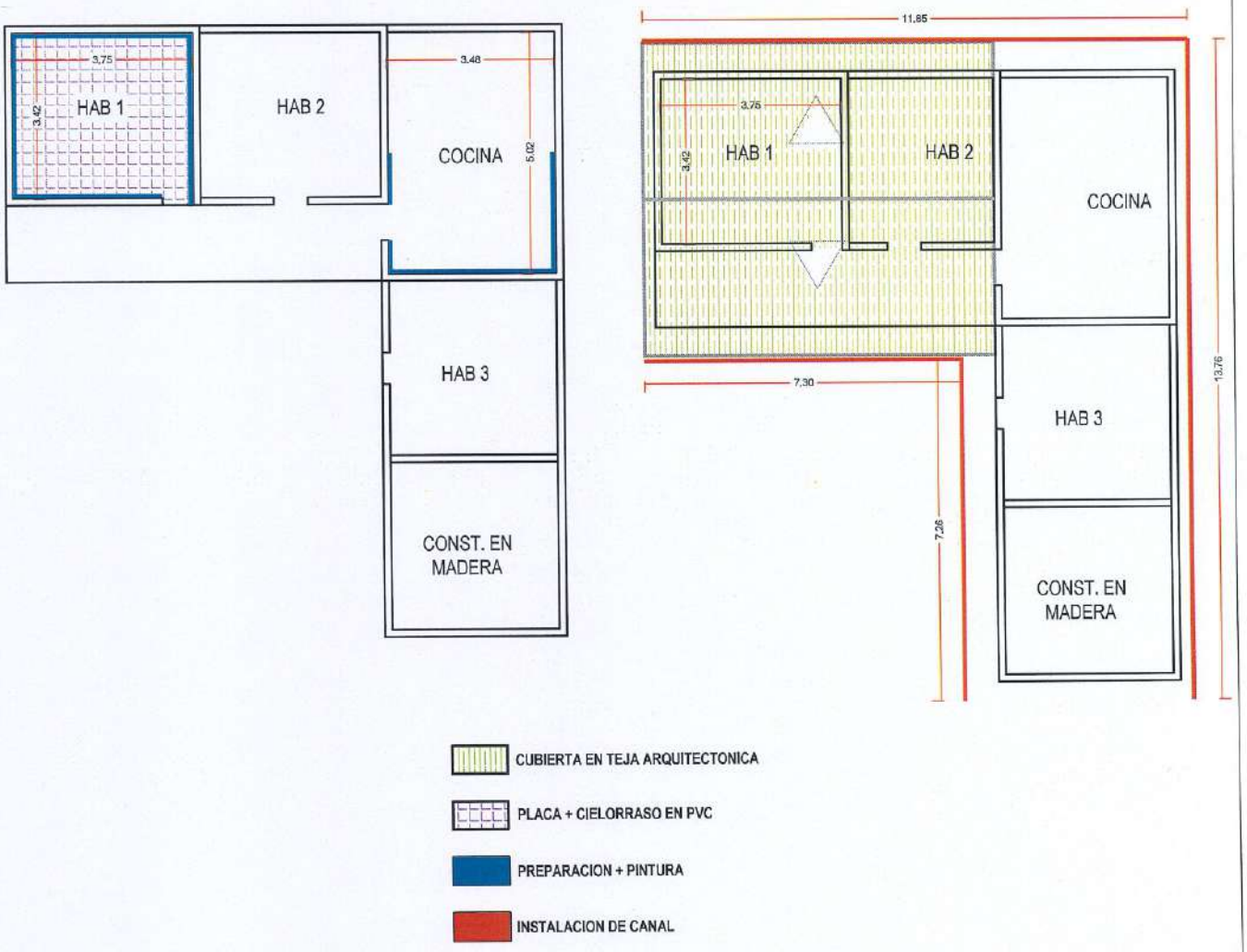
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	52	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_52
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1741328
DIRECCIÓN:	AURAS EL PLACER	TELÉFONO 1:	3112790979
CHIP:	AAA0137OFOE	TELÉFONO 2:	3212115308
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 936110	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0003240

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

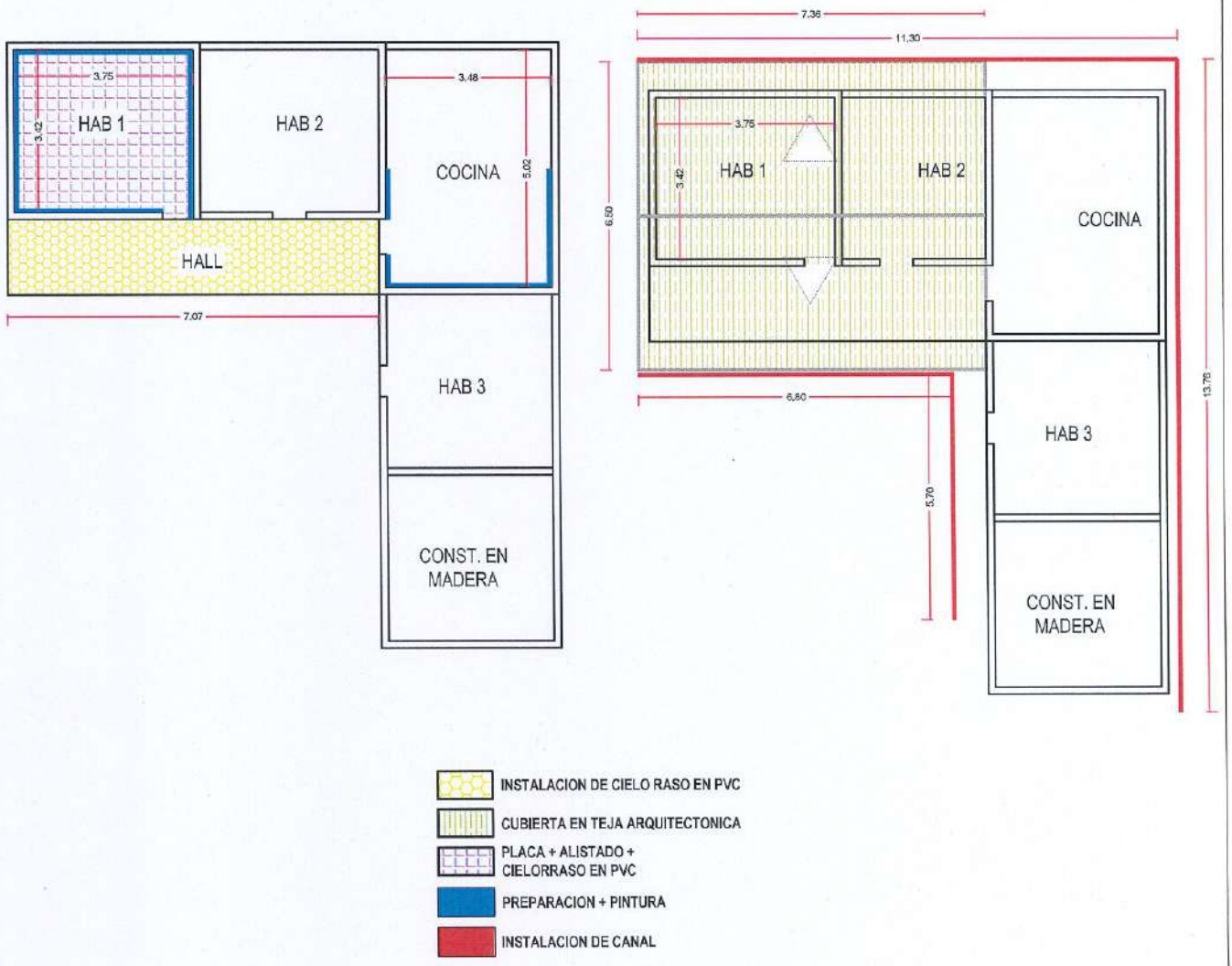
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	52	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_52
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1741328
DIRECCIÓN:	AURAS EL PLACER	TELÉFONO 1:	3112790979
CHIP:	AAA0137OFOE	TELÉFONO 2:	3212115308
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 936110	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0003241

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_52	Nombre Beneficiario (a)	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	Identificación	1.741.328
Dirección	AURAS EL PLACER	Desarrollo	AURAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	24 - 09 - 2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA	05 - 06 - 2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.461.470
	AIU (29,10%)	$ 6.536.288
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.997.758

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 965.476
	2	1	**DESMONTES**				$ 965.476
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	47,39	$ 302.885
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA	M2	$ 8.528,00	12,83	$ 109.372
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN	M2	$ 11.675,00	47,39	$ 553.220
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 105.603
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 16.563
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,19	$ 16.563
	3	2	**RELLENOS**				$ 89.040
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	1,28	$ 89.040
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**				$ 115.852
	5	1	**CONCRETO EN OBRA**				$ 115.852
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,19	$ 115.852
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS**				$ 1.635.816
	9	3	**PLACAS**				$ 1.635.816
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	12,83	$ 1.635.816
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 4.007.254
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 4.007.254
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	8,40	$ 540.691
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	37,56	$ 3.466.563
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 302.865
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	13		CUBIERTA				$ 8.188.872
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	47,84	$ 3.284.025
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	7,36	$ 626.572
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	90,20	$ 4.278.276
	14		CIELO RASO				$ 2.022.148
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	22,09	$ 2.022.148
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 184.073
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	13,70	$ 184.073
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 720.034
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	12,83	$ 668.388
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	12,83	$ 51.646
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.452.336
	25	2	PINTURA				$ 1.452.336
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	90,20	$ 1.302.668
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	41,67	$ 149.668
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 67.283
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	13,89	$ 67.283
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.618.891
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	981,27	$ 1.528.819
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	2,00	$ 90.072
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.074.967
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	41,67	$ 1.074.967

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 19.767.613
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.752.375
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.566.319
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.676
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.381

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 1.074.967
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 312.815
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 248.317
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 10.750
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 53.748

COSTO DIRECTO TRANSPORTE		$ 1.618.891
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE		$ 471.097
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 373.964
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 16.189
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 80.945

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.997.758

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los CINCO (05) días del mes de JUNIO de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Luis Alejandro Martinez

FIRMA

NOMBRE: LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
CEDULA: 1.741.328

FDRS

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Peña
CARGO: TEC Contratista
CEDULA: 1013624458

CONTRATISTA DE OBRA

Lina Celeita

FIRMA

NOMBRE: Lina Stefania Celeita
CARGO: Prof Soca
CEDULA: 1020746203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. Puentes
CARGO: R.L.
CEDULA: 7700852

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Alvaro Eduardo Z.
CARGO: Apoyo Tecnico
CEDULA: 1434731

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

0003243

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_52	Nombre Aspirante	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	Identificación	1.741.328
Dirección	AURAS EL PLACER	Desarrollo	AURAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	**COSTO DIRECTO**	**$**	**22.461.470**
	AIU (29,10%)	$	6.536.288
	VALOR TOTAL EJECUTADO	**$**	**28.997.758**

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ **965.476**	
	2	**1**	**DESMONTES**						0		$ **965.476**	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	47,39	0	0	0	47,39	$ **302.885**	
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	12,83	0	0	0	12,83	$ **109.372**	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	47,39	0	0	0	47,39	$ **553.220**	
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ **105.603**	
	3	**1**	**EXCAVACIONES**						0		$ **16.563**	
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,00	0,19	0	0	0,19	$ **16.563**	
	3	**2**	**RELLENOS**						0		$ **89.040**	
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,62	0,66	0	0	1,28	$ **89.040**	
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**						0		$ **115.852**	
	5	**1**	**CONCRETO EN OBRA**						0		$ **115.852**	
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,00	0,19	0	0	0,19	$ **115.852**	
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ **1.635.816**	
	9	**3**	**PLACAS**						0		$ **1.635.816**	
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	12,83	0	0	0	12,83	$ **1.635.816**	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ **4.007.254**	
	11	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ **4.007.254**	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	10,80	0	- 2,40	0	8,40	$ **540.691**	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	40,17	0	- 2,61	0	37,56	$ **3.466.563**	
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ **302.865**	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	2,00	3,00	0	0	5,00	$ **302.865**	
	13		**CUBIERTA**						0		$ **8.188.872**	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	47,45	0,39	0	0	47,84	$ **3.284.025**	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	7,30	0,06	0	0	7,36	$ **626.572**	

0003244

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	97,02	0	- 6,82	0	90,20	$ 4.278.276
	14		CIELO RASO						0		$ 2.022.148
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	12,83	9,26	0	0	22,09	$ 2.022.148
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 184.073
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	0,00	13,70	0	0	13,70	$ 184.073
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 720.034
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	0,00	12,83	0	0	12,83	$ 668.388
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	0,00	12,83	0	0	12,83	$ 51.646
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.452.336
	25	2	PINTURA						0		$ 1.452.336
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	97,02	0	- 6,82	0	90,20	$ 1.302.668
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	0,00	41,67	0	0	41,67	$ 149.668
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 67.283
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	0,00	13,89	0	0	13,89	$ 67.283
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.618.891
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	751,63	229,64	0	0	981,27	$ 1.528.819
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	7,00	0	- 5,00	0	2,00	$ 90.072
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 1.074.967
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	41,67	0	0	0	41,67	$ 1.074.967

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.767.613
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.375
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.319
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.676
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.381
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 1.074.967
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 312.815
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	248.317
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	10.750
UTILIDAD(U)	5,00%	$	53.748
COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ 1.618.891
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			$ 471.097
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	373.964
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	16.189
UTILIDAD(U)	5,00%	$	80.945
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	28.997.758
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	28.997.758

3. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre: CONSORCIO VIVIENDA D&D SUMAPAZ
NIT: 901777757
Julian David Peña G
CC 1013624438

Beneficiario:
Nombre: LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
C.C. 1741328

FDRS

Interventor:
Nombre: MEPS
NIT: 7700852-8
R.C.
Ing Apoyo tecnico.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777257-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	55
Nombre:	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	Cédula:	1.741.328
id	MVR_52	Chip:	AAA0137OFOE
Dirección	AURAS EL PLACER	Teléfono:	3112790979

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			7,29	6,5		1	47,39	
TOTAL CANTIDAD							47,39	
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1			3,42	3,75		1	12,83	
TOTAL CANTIDAD							12,83	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			7,29	6,5		1	47,39	
TOTAL CANTIDAD							47,39	
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DADOS			0,4	0,4	0,4	3	0,19	
TOTAL CANTIDAD							0,19	
3,2	3	2	RELLENOS					-
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1			3,75	3,42	0,1	1	1,28	
TOTAL CANTIDAD							1,28	

0003246

5			CONCRETO Y MORTERO EN OBRA	-
5,1	5	1	CONCRETO EN OBRA	
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DADOS	0,4	0,4	0,4	3	0,19
TOTAL CANTIDAD					0,19

9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)	-
9,3	9	3	PLACAS	
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1	3,75	3,42		1	12,83
TOTAL CANTIDAD					12,83

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANALES	2,1			4	8,40
TOTAL CANTIDAD					8,40

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANALES	11,30			1,00	11,30
	6,80			1,00	6,80
	5,70			1,00	5,70
	13,76			1,00	13,76
TOTAL CANTIDAD					37,56

12			INSTALACIONES ELECTRICAS	-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1				2,00	2,00
HALL				3,00	3,00
TOTAL CANTIDAD					5,00

13			CUBIERTA	-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CO	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	7,36	6,5		1	47,84
TOTAL CANTIDAD					47,84

0003247

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA I				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			7,36			1	7,36
TOTAL CANTIDAD							7,36
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AI				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			7,40			8,00	59,20
			6,50			3,00	19,50
PARALES			2,50			3,00	7,50
			1,00			4,00	4,00
TOTAL CANTIDAD							90,20
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			3,42	3,75		1	12,83
HALL			7,07	1,31		1	9,26
TOTAL CANTIDAD							22,09
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			13,70			1	13,70
TOTAL CANTIDAD							13,70
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			3,75	3,42		1	12,83
TOTAL CANTIDAD							12,83
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			3,75	3,42		1	12,83
TOTAL CANTIDAD							12,83
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			7,40			8,00	59,20
			6,50			3,00	19,50
PARALES			2,50			3,00	7,50
			1,00			4,00	4,00
TOTAL CANTIDAD							90,20

0003248

9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1	13,70		1,91	1,00	26,17
COCINA	7,75		2,00	1,00	15,50
TOTAL CANTIDAD					41,67

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_52	13,89			1	13,89
TOTAL CANTIDAD					13,89

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE	M3-KM

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_52	21,06			46,60	981,27
TOTAL CANTIDAD					981,27

FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/V	CARGA / VIAJE

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_52				2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD					2,00

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1	13,70		1,91	1,00	26,17
COCINA	7,75		2,00	1,00	15,50
TOTAL CANTIDAD					41,67

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0003249

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_52	**CUENCA**	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	1741328
DIRECCIÓN:	AURAS EL PLACER	**TELÉFONO 1:**	3112790979
CHIP:	AAA0137OFOE	**CORREO ELECTRÓNICO:**	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 936110		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	90177775	**NIT:**	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	**No. CONTRATO:**	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003250

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_52	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1741328
DIRECCIÓN:	AURAS EL PLACER	TELÉFONO 1:	3112790979
CHIP:	AAA0137OFOE	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 936110		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_52	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1741328
DIRECCIÓN:	AURAS EL PLACER	TELÉFONO 1:	3112790979
CHIP:	AAA0137OFOE	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 936110		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1

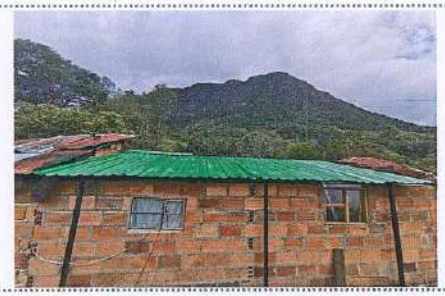


FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5

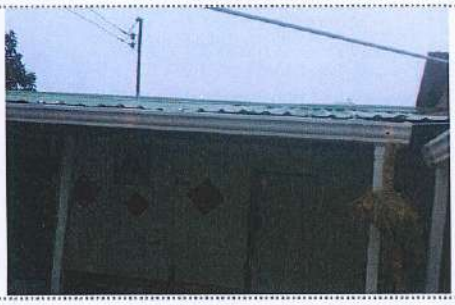


FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003252

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_52	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	LUIS ALEJANDRO MARTINEZ JIMENEZ	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	1741328	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	AURAS EL PLACER	FECHA DE REGISTRO:	06-06-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian David Peña G.
C.C. 1036244438

Interventor:

Nombre Alvaro Rodriguez C.
C.C. 79341751

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 14-05-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 52
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Luis Alejandro Martinez Jimenez
Nombre quien recibe la visita: Luis Alejandro Martinez Jimenez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables / Residuos solidos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 52 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003254

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

Se realiza la entrega de las hojas de 2 zinc (24) y de la estructura que se desmonta. 16 correas de amarre

Firma Luis Alejandro Martinez
Nombre Luis Alejandro M.
Documento 114138
BENEFICIARIO (A)

Firma Laly U.O
Elaboro Apoyo Ambiental
Cargo Contratista
OBRA

Firma
Reviso Alvaro Rodriguez.
Cargo Apoyo Técnico
INTERVENTORIA

0003255

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 05-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 52
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Luis Alejandro Martinez Jimenez	
Nombre quien recibe la visita: Luis Alejandro Martinez Jimenez	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD - Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 52 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003256

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

Se dejan 20 tejas y 30 correas de amarre

Firma Luis Alexandro Martinez
Nombre Luis Alejandro
Documento 174139
BENEFICIARIO (A)

Firma Laly U.Q
Elaboro Laly Yineth U. Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Alvaro Rodriguez -
Cargo Apoyo Técnico
INTERVENTORIA

0003257

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

-luis Alejandro martinez
cc1741138

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0003258

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

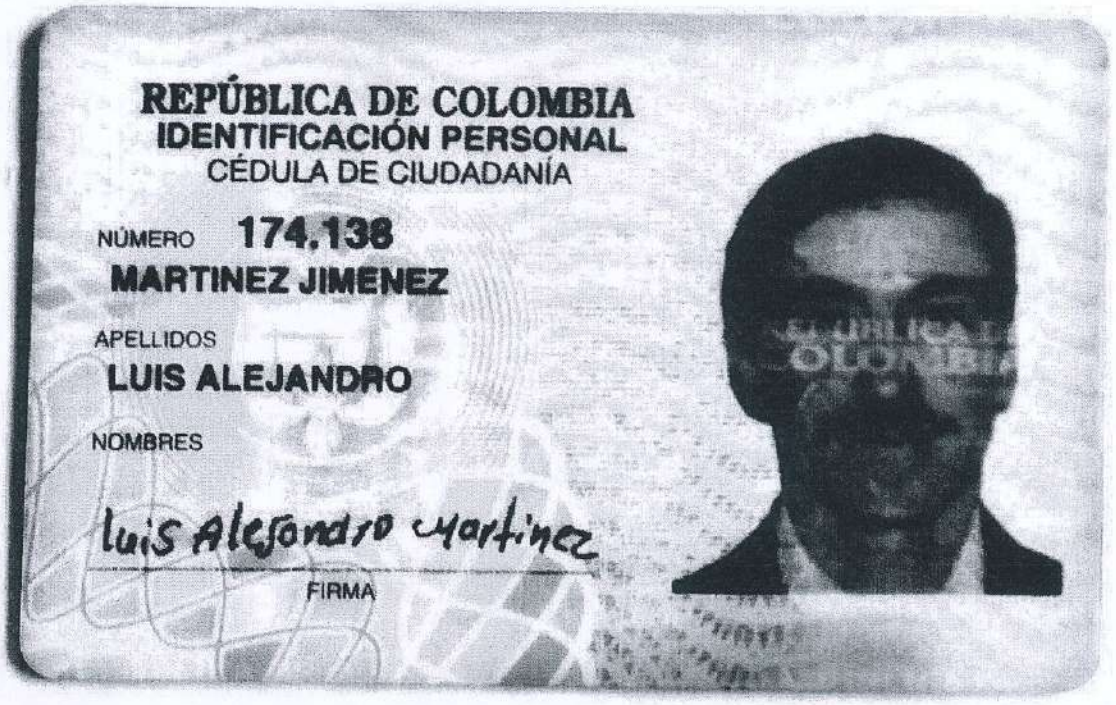


El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003259



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 174.138
MARTINEZ JIMENEZ
APELLIDOS
LUIS ALEJANDRO
NOMBRES

luis Alejandro Martinez
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 20-JUL-1959
TOCA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.72
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
22-DIC-1977 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN
REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA
INDICE DERECHO

A-1500150-01271491-M-0000174138-20211204 00772120886 1 9917779476

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR: 53
LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES

VEREDA: ANIMAS BAJAS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_53	**CODIGO DE EJECUCION:**	53
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	1022982768
DIRECCIÓN:	VILLA CLAUDIA	**TELÉFONO 1:**	3143443597
CHIP:	AAA0159LKZM	**TELÉFONO 2:**	3115101614
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40233597	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6	
2.3	Plano de intervención	✓		7/8	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		9/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11/12	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		13/15	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		16	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		17	
3.6	Registro fotográfico después	✓		18	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		19	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		20/21	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		22	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)		✓	—	
4	Bitácora	✓		23	

OBSERVACIONES:

0003262

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	15-04-2024	MVR	53
MVR	53		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022982768
DIRECCIÓN:	VILLA CLAUDIA	TELÉFONO 1:	3143443597
CHIP:	AAA0159LKZM	TELÉFONO 2:	3115101614
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40233597	CORREO ELECTRÓNICO:	utesdime@gmail.com

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante: Soltero (a) ✓; Unión Libre; Casado (a); Viudo (a); Divorciado (a); Otro; Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 6 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio: Propietario (a) ✓; Poseedor (a); Propietario (a) Comunero; Prometiente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica: VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)_____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ✓ NO ☐ Cual (*) Canasta discapacidad

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*)_____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante_____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún Integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*)_____

3.7 Tipología de familia: Nuclear ✓; Monoparental ☐; Extensa ☐; Recompuesta ☐; Unipersonal ☐; Pareja sin hijos ☐; Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es: Solo una persona ☐ Compartida ✓

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐; Entre1-2 SMMLV ✓; Entre 2-4 SMMLV ☐; Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV): Menos de 1 SMMLV ☐; Entre 1-2 SMMLV ✓; Entre 2-4 SMMLV ☐; Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	CC	1022982768	Aspirante	✓			1	31	3	2	2
Daniel eduardo Campos	cc	80779604	Papa		✓		1	40	3	2	2
Deibard Santiago Campos Diaz TI		1032656555	hijo		✓		1	7	2	1	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6 Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5 Trabajo Informal y/o Independiente 6 Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda: Residencial ✓; Productivo ☐; Comercial ☐; Mixto ☐

6.2 N° de niños de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno (SI / NO): Facilidad de acceso a la vivienda ☐ ☐; Acceso a instituciones educativas ☐ ☐; Acceso a transporte ☐ ☐; Delincuencia o vandalismo en la zona ☐ ☐; Contaminación auditiva ☐ ☐; Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria ☐ ☐

7. ACEPTACIÓN POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI_____ NO_____

OBSERVACIONES GENERALES

La beneficiaria pertenece a la JAC Animas y comite de mujeres

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:		Elaboró:		Revisó:	Fany Alexandra Diaz
Nombre del Aspirante:	Lucy Esperanza Diaz M.	Fecha:		Fecha:	16-04-24
Documento Identidad:	1.022982768	Cargo:	TRABAJADORA SOCIAL	Cargo:	Res Social Intew

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad. "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o ocultando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una calidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0003263

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	15-04-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR_53
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Lucy Esperanza. Diaz.
VEREDA / C. POBLADO:	Animas bajas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1.022.982.768.
DIRECCIÓN:	Villa Claudia.	TELÉFONO 1:	3143443597.
CHIP:	AAA0159LKZM	TELÉFONO 2:	3115707674.
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40233597.	CORREO ELECTRÓNICO:	luzesdime@gmail.com.

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : humedad en tiempo de lluvia.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion : Se recomienda solucionar desague de cocina					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eletricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0003264

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
			X		✓	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			✓	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			✓	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA 1013614430	FIRMA
	NOMBRE: Lucy Esperanza Diaz H.	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: P.S.L. PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 1.022 98c.768	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

0003265

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15/04/2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 53
Vereda: Animas bajas	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Lucy Esperanza Diaz
Nombre quien recibe la visita:	Lucy Esperanza Diaz

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de diagnostico, se presenta personal.

la visita es atendida x la beneficiaria y el esposo Daniel Campos.

las beneficiarias indican que las primeras necesidades son:
- cielo raso en la totalidad de la vivienda.
- Intervencion en paredes de cara-pieFabricado
- Intervencion de cocina - enchape de pared en salpicadero
- Alargar la cubierta en la parte

0003266

trarera de la vivienda con su respectivo canal.-Fachada Posterior
-se informa sobre - si se aplica el estuco panel y pedido a las dilataciones Prefabricad y la estructura de la vivienda puede que genere fisuras.

se recomienda a los propietarios una mitigación de control desague para evitar erosion del terreno

Dependiendo alcance del presupuesto, onder en la fachada principal.

Recomendación:

Firma _____
Nombre Lucy Esperanza Diaz
Documento 1.022.982768
BENEFICIARIO (A)

Firma _____
Elaboro TRABAJADORA SOCIAL
Cargo _____
OBRA

Firma _____
Reviso ING. Alvaro Rodriguez
Cargo APOYO TECNICO
INTERVENTORIA

Fidy Diaz
Interv.

Profesional Apoyo Supervision IDRS

0003267

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	53	CHIP	AAA0159LKZM
BENEFICIARIO (A)	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	MATRICULA INMOVILIARIA	50S-40233597
DIRECCION	VILLA CLAUDIA	CEDULA	1.022.982.768
VEREDA	ANIMAS BAJAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24-04-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
C.C.: 1.022.982.768

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Peña
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

FDLS

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico.

0003268

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_53	Casa	56
Dirección	VILLA CLAUDIA	Vereda	ANIMAS BAJAS
Nombre Beneficiario	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	Cédula	1.022.982.768

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 3.204
	2	1	DESMONTES				$ 3.204
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 16.563
	3	1	EXCAVACIONES				$ 16.563
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,19	$ 16.563
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 115.852
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 115.852
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,19	$ 115.852
	10		ANCLAJES				$ 121.797
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	3,00	$ 121.797
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 996.038
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 996.038
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,10	$ 199.541
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	8,63	$ 796.497
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 675.760
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	8,00	$ 484.584
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	8,00	$ 191.176
	13		CUBIERTA				$ 5.510.107
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	60,32	$ 2.861.038
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4	M2	$ 87.703,00	30,21	$ 2.649.069
	14		CIELO RASO				$ 2.690.527
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	29,39	$ 2.690.527
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.810.044
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	74,79	$ 2.810.044
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.231.466
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	15,66	$ 816.058
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	15,66	$ 1.066.375
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	14,61	$ 285.976
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	15,66	$ 63.057
	18		ENCHAPES				$ 1.162.420
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	12,09	$ 777.771
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	7,65	$ 243.324
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,24	$ 141.326
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.992.405
	25	2	PINTURA				$ 1.992.405
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	60,32	$ 871.141
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	35,59	$ 713.035
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	113,65	$ 408.228
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 140.476
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	29,00	$ 140.476
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.049.461
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	673,60	$ 1.049.461
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.224
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358	1,00	$ 681.358
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	78,06	$ 2.013.866

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_53	Casa	56
Dirección	VILLA CLAUDIA	Vereda	ANIMAS BAJAS
Nombre Beneficiario	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	Cédula	1.022.982.768

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.766.148,13
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.751.949,11
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 4.565.980,22
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 197.661,48
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 988.307,41
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.695.223,59
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 784.310,07
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.596,65
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.952,24
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.761,18
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.997.630,90

FIRMA: Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. Apoyo Técnico. FDLS

Firma: Beneficiario: LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
C.C. 1022982768

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

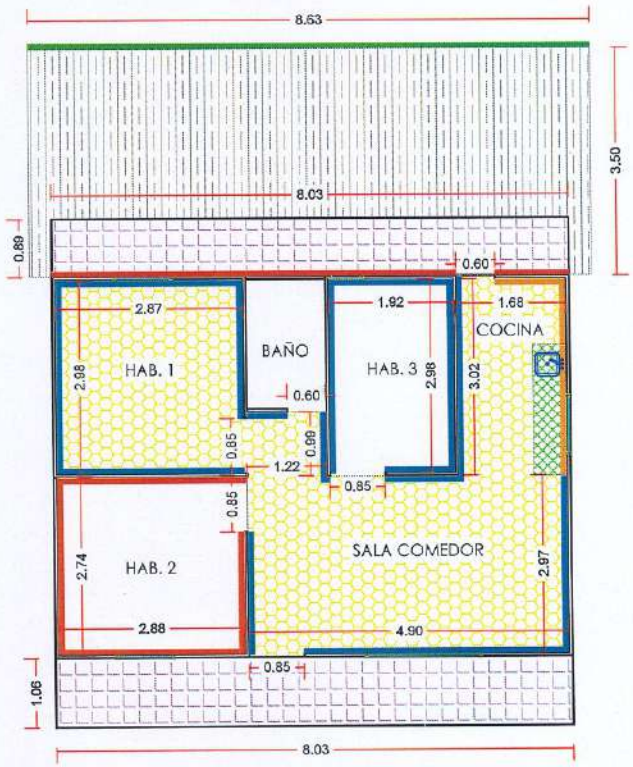
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	53	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_53
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
VEREDA/ C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022982768
DIRECCIÓN:	VILLA CLAUDIA	TELÉFONO 1:	3143443597
CHIP:	AAA0159LKZM	TELÉFONO 2:	3115101614
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40233597	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	

PLANTA
PRIMER PISO



- PREPARACION + PINTURA
- PREPARACION + ENCHAPE DE PARED
- PREPARACION + ESTUCO + PINTURA
- ALISTADO + ENCHAPE DEPISO
- INSTALACION DE CANAL
- ENCHAPE DE MESON
- CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA
- INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC
- INSTALACION DE LAVAPLATOS

(1) PLANTA ARQUITECTONICA

0003271

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

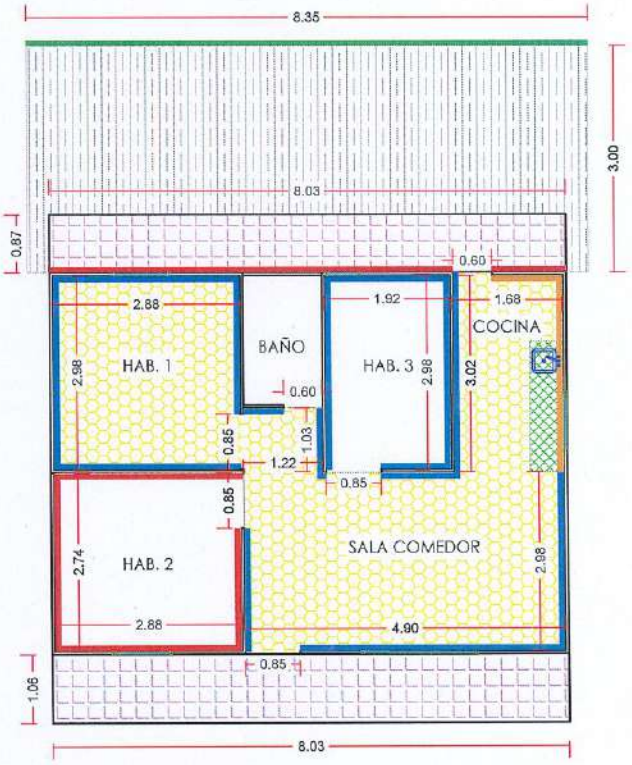
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	53	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_53
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
VEREDA/ C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022982768
DIRECCIÓN:	VILLA CLAUDIA	TELÉFONO 1:	3143443597
CHIP:	AAA0159LKZM	TELÉFONO 2:	3115101614
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40233597	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	

PLANTA
PRIMER PISO



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0003272

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_53	Nombre Beneficiario (a)	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	Identificación	1.022.982.768
Dirección	VILLA CLAUDIA	Desarrollo	ANIMAS BAJAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **468 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	24-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	05-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.463.167
	AIU (29,10%)	$ 6.536.782
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.948

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 3.204
	2	1	DESMONTES				$ 3.204
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 27.605
	3	1	EXCAVACIONES				$ 27.605
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,32	$ 27.605
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 193.086
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 193.086
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,32	$ 193.086
	10		ANCLAJES				$ 121.797
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA =	UN	$ 40.599,00	3,00	$ 121.797
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 968.374
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 968.374
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	8,40	$ 775.270
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 484.584
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	8,00	$ 484.584
	13		CUBIERTA				$ 5.174.204
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	62,77	$ 2.977.244
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil	M2	$ 87.703,00	25,05	$ 2.196.960
	14		CIELO RASO				$ 2.702.209
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	29,51	$ 2.702.209
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 3.706.955
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	98,66	$ 3.706.955

0003273

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.211.513
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	15,50	$ 807.689
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	15,50	$ 1.055.438
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	14,61	$ 285.976
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	15,50	$ 62.410
	18		ENCHAPES				$ 1.148.137
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	11,36	$ 730.921
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	9,40	$ 298.986
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	7,73	$ 118.230
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.575.783
	25	2	PINTURA				$ 1.575.783
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	31,27	$ 451.601
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	34,07	$ 682.550
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	122,95	$ 441.632
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 150.648
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	31,10	$ 150.648
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.049.461
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	673,60	$ 1.049.461
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.695.579
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	104,48	$ 2.695.579

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 19.767.583
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.752.368
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.566.313
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.676
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.379

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 2.695.579
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 784.413
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 622.679
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.956
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 134.779

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 23.999.948

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Cinco (5) días del mes de Junio de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES

CEDULA: 1.022.982.768

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Peña

CARGO: Tec Contratista

CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. Puentes

CARGO: R.L.

CEDULA: 7700852

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE OBRA

Lina Celeta

FIRMA

NOMBRE: Lina celeta yate

CARGO: Profesional social

CEDULA: 1020776203

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C.

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: 1934731

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

FDLS

0003274

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_53	Nombre Aspirante	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES			Identificación	1.022.982.768
Dirección	VILLA CLAUDIA		Desarrollo	ANIMAS BAJAS		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCION:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCION:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.463.167
	AIU (29,10%)	$	6.536.782
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.948

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 3.204
	2	1	DESMONTES						0		$ 3.204
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 3.204
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0		$ 27.605
	3	1	EXCAVACIONES						0		$ 27.605
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,19	0,13	0	0	0,32	$ 27.605
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA						0		$ 193.086
	5	1	CONCRETO EN OBRA						0		$ 193.086
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,19	0,13	0	0	0,32	$ 193.086
	10		ANCLAJES						0		$ 121.797
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,	UN	$ 40.599,00	3,00	0	0	0	3,00	$ 121.797
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 968.374
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 968.374
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	3,10	0	- 0,10	0	3,00	$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	8,63	0	- 0,23	0	8,40	$ 775.270
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 484.584
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	8,00	0	0	0	8,00	$ 484.584
	13		CUBIERTA						0		$ 5.174.204
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	60,32	2,45	0	0	62,77	$ 2.977.244
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil C Gr,50-150X50X1,5MM)	M2	$ 87.703,00	30,21	0	- 5,16	0	25,05	$ 2.196.960
	14		CIELO RASO						0		$ 2.702.209
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	29,39	0,13	0	0	29,51	$ 2.702.209
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 3.706.955
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	74,79	23,87	0	0	98,66	$ 3.706.955
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 2.211.513
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	15,66	0	- 0,16	0	15,50	$ 807.689
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO	M2	$ 68.102,00	15,66	0	- 0,16	0	15,50	$ 1.055.438

Código APU	Ítem	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL.	ML	$ 19.574,00	14,61	0	0	0	14,61	$ 285.976	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	15,66	0	- 0,16	0	15,50	$ 62.410	
	18		ENCHAPES						0		$ 1.148.137	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	12,09	0	- 0,73	0	11,36	$ 730.921	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	7,65	1,75	0	0	9,40	$ 298.986	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	9,24	0	- 1,51	0	7,73	$ 118.230	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS. SIN ORIFICIO. PARA	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 174.123	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.575.783	
	25	2	PINTURA						0		$ 1.575.783	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	60,32	0	- 29,05	0	31,27	$ 451.601	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	35,59	0	- 1,52	0	34,07	$ 682.550	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	113,65	9,30	0	0	122,95	$ 441.632	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 150.648	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	29,00	2,10	0	0	31,10	$ 150.648	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.049.461	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	673,60	0	0	0	673,60	$ 1.049.461	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.695.579	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	78,06	26,42	0	0	104,48	$ 2.695.579	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.767.588
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.752.368
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.313
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.676
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.379
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.695.579
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 784.413
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	622.679
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.956
UTILIDAD(U)	5,00%	$	134.779
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.999.948

8. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA ORO SUMAPAZ
NIT 901777757

Beneficiario:

Nombre LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
C.C. 1022982768

Interventor:

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

FDRS

0003276

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	56
Nombre:	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES		Cédula:	1.022.982.768	
id	MVR_53		Chip:	AAA0159LKZM	
Dirección	VILLA CLAUDIA		Teléfono:	3143443597	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DADOS			0,4	0,4	0,4	5	0,32	
TOTAL CANTIDAD							0,32	
5			CONCRETO Y MORTERO EN OBRA					-
5,1	5	1	CONCRETO EN OBRA					-
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DADOS			0,4	0,4	0,4	5	0,32	
TOTAL CANTIDAD							0,32	
10			ANCLAJES					-
2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LI					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
APOYOS CUBIERTA						3	3,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					-
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CANAL POSTERIOR			3			1	3,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	

0003277

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
POSTERIOR			8,4			1	8,40
TOTAL CANTIDAD							8,40
12			INSTALACIONES ELECTRICAS				-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1						2,00	2,00
SALA COMEDOR						3,00	3,00
HALL						1,00	1,00
COCINA						2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD							8,00
13			CUBIERTA				-
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AI				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EXTENCION CUBIERTA			8,65			4,00	34,60
			3,00			3,00	9,00
PARALES			2,00			3,00	6,00
			2,64			1,00	2,64
			2,82			1,00	2,82
			2,45			1,00	2,45
			2,55			1,00	2,55
			2,71			1,00	2,71
TOTAL CANTIDAD							62,77
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EXTENSION CUBIERTA			8,35	3,00		1,00	25,05
TOTAL CANTIDAD							25,05
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			2,88	2,98		1	8,58
SALA COMEDOR			4,9	2,98		1	14,60
HALL			1,22	1,03		1	1,26
COCINA			3,02	1,68		1	5,07
TOTAL CANTIDAD							29,51
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			11,72		2,59	1,00	30,35
ventana			1,20		0,90	-1,00	-1,08

0003278

HAB 3	9,82		2,59	1,00	25,43
SALA COMEDOR	19,17		2,59	1,00	49,65
ventana	1,90		1,28	-1,00	-2,43
puertas	0,90		1,92	-4,00	-6,91
	0,68		1,92	-1,00	-1,31
MOCHETAS MESON	0,50		0,89	6,00	2,67
COCINA	4,66		0,49	1,00	2,28
TOTAL CANTIDAD					98,66

17			PISOS Y ACABADOS	-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
ANDEN POSTERIOR	8,03	0,87		1,00	6,99
ANDEN FRONTAL	8,03	1,06		1,00	8,51
TOTAL CANTIDAD					15,50

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
ANDEN POSTERIOR	8,03	0,87		1,00	6,99
ANDEN FRONTAL	8,03	1,06		1,00	8,51
TOTAL CANTIDAD					15,50

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL,	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
ANDEN POSTERIOR	7,43			1	7,43
ANDEN FRONTAL	7,18			1	7,18
TOTAL CANTIDAD					14,61

10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
ANDEN POSTERIOR	8,03	0,87		1,00	6,99
ANDEN FRONTAL	8,03	1,06		1,00	8,51
TOTAL CANTIDAD					15,50

18			ENCHAPES	-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA IT	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,94		1,95	1,00	5,73
	0,95		0,98	1,00	0,93
MOCHETAS MESON	0,50		0,89	6,00	2,67
MESON	2,03	0,50		2,00	2,03
TOTAL CANTIDAD					11,36

9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON	2,03			2,00	4,06
MOCHETAS MESON	0,89			6,00	5,34
TOTAL CANTIDAD					9,40

0003279

9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON			2,03			2,00	4,06
			0,50			2,00	1,00
MOCHETAS MESON			0,89			3,00	2,67
TOTAL CANTIDAD							7,73
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUEC				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EXTENCION CUBIERTA			8,65			1,00	8,65
			3,00			1,00	3,00
PARALES			2,00			2,00	4,00
			2,64			1,00	2,64
			2,82			1,00	2,82
			2,45			2,00	4,90
			2,55			1,00	2,55
			2,71			1,00	2,71
TOTAL CANTIDAD							31,27
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 2			11,72		2,30	0,69	18,46
FACHADA POSTERIOR			7,43		2,10	1,00	15,60
TOTAL CANTIDAD							34,07
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			11,72		2,59	1,00	30,35
ventana			1,20		0,90	-1,00	-1,08
HAB 3			9,82		2,59	1,00	25,43
SALA COMEDOR			19,17		2,59	1,00	49,65

0003280

ventana	1,90		1,28	-1,00	-2,43
puertas	0,90		1,92	-4,00	-6,91
	0,68		1,92	-1,00	-1,31
COCINA	4,66		0,49	1,00	2,28
HAB 2	11,72		2,30	1,00	26,96
TOTAL CANTIDAD					122,95

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_53	31,10			1,00	31,10
TOTAL CANTIDAD					31,10

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE	M3-KM

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_53	13,58			49,60	673,60
TOTAL CANTIDAD					673,60

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1	11,72		2,59	1,00	30,35
ventana	1,20		0,90	-1,00	-1,08
HAB 3	9,82		2,59	1,00	25,43
SALA COMEDOR	19,17		2,59	1,00	49,65
ventana	1,90		1,28	-1,00	-2,43
puertas	0,90		1,92	-4,00	-6,91
	0,68		1,92	-1,00	-1,31
COCINA	4,66		0,49	1,00	2,28
HAB 2	11,72		2,30	0,32	8,49
TOTAL CANTIDAD					104,48

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0003281

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_53	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022982768
DIRECCIÓN:	VILLA CLAUDIA	TELÉFONO 1:	3143443597
CHIP:	AAA0159LKZM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40233597		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003282

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_53	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022982768
DIRECCIÓN:	VILLA CLAUDIA	TELÉFONO 1:	3143443597
CHIP:	AAA0159LKZM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40233597		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1

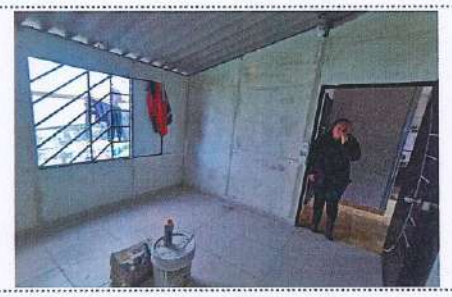


FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_53	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1022982768
DIRECCIÓN:	VILLA CLAUDIA	TELÉFONO 1:	3143443597
CHIP:	AAA0159LKZM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40233597		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003284

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_53	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	LUCY ESPERANZA DIAZ MENESES	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	1022982768	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	VILLA CLAUDIA	FECHA DE REGISTRO:	05-06-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Peña
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Diego Rodriguez.
C.C. 1031731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 05-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 53
TPM: Ammos Bajos - Rio Blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Lucy Esperanza Diaz Meneses
Nombre quien recibe la visita: Lucy Esperanza Diaz Meneses

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: R. Sólidos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 53 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003286

BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Se hace entrega de los residuos generados en obra los cuales fueron:

* 2 canecos Pinturas

Firma
Nombre Lucy Esperanza Diaz M.
Documento 1.022.982.768
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Caly Yineth Velandia Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo Apoyo Técnico
INTERVENTORIA

0003287

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 05-06-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 53
TPM: Ammaz Bajo - Rio Blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Lucy Esperanza Diaz Heneses
Nombre quien recibe la visita: Lucy esperanza Diaz Heneses

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 53 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003288

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

Recomendación:

Se hace la entrega de 4 Hojas de zinc por solicitud del beneficiario

BENEFICIARIO (A)	OBRA	INTERVENTORIA
Firma	Firma	Firma
Nombre Lucy Esperanza Diaz P.	Elaboro Laly Yelandra Q	Reviso Ing. Alvaro Rodriguez
Documento 1.022.982.768	Cargo Apoyo Ambiental	Cargo Apoyo Técnico

0003289

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

22

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C 1077982768

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0003290

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&Q SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003291

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:54
LEONARDO PABON POVEDA

VEREDA: BETANIA

0003292

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_54	**CODIGO DE EJECUCION:**	54
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	LEONARDO PABON POVEDA
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	439669
DIRECCIÓN:	LA ALCANCIA	**TELÉFONO 1:**	312 5392638
CHIP:	AAA0143OHNX	**TELÉFONO 2:**	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 40571104	**CORREO ELECTRÓNICO:**	N/A.

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4.	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6.	
2.3	Plano de intervención	✓		7.	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11/13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		14/18	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		19.	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		20.	
3.6	Registro fotográfico después	✓		21.	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		22.	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓.		23/24	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		25	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)		—	—	
4	Bitácora				

OBSERVACIONES:

0003293

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	11/09/2024	MVR	54
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LEONARDO FABON MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439.669
DIRECCIÓN:	LA ALCANCIA	TELÉFONO 1:	312 5392638
CHIP:	AAA0143OHNX	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 40571104	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) ✓
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro — Cual?_____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 50 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Promitente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Nucleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☐ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☐ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Canasta Familiar - Adulto Mayor

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) 1-2-3-4 Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante Hermana

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ☐
4.2. No. de personas que laboran en la familia _____
4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia _____

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
LEONARDO FABON MORALES Poveda	CC	174150	Aspirante		✓		1	76	2	4	1
Maria Alcira Fabon Poveda	CC	1032486328	hermana ✓				1	78	2	7	1

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleando 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Regimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 4 con sala Comedor

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario pertenece al club de abuelos.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:	Leonardo Fabon	Elaboró:	Lina Celeste Ll.
Nombre del Aspirante:		Fecha:	
Documento Identidad:	439.669.	Cargo:	TRABAJADORA SOCIAL
		Revisó:	Yuly Alexandra Cruz
		Fecha:	11/09/24
		Cargo:	Res Social Interv.

Manifiesto que la información suministrada que rejosa en esta declaración es verez y que se prestó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, no pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 24. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma esta la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Anexo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los fines aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0003294

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	11-09-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR 54
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Leonardo Pabon Morales
VEREDA / C. POBLADO:	Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439.669
DIRECCIÓN:	La Alcancia	TELÉFONO 1:	3125392638
CHIP:	AAA0743OHNX	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40571704	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso rmuros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0003295

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion : NO EXISTE					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion : D					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Leonardo Pachon	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: P.S.L. PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 439.669	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

0003296

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023 CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 11/04/2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Betania	MVR 54
TPM: Sumapaz	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Leonardo Pabon Poveda
Nombre quien recibe la visita: Leonardo Pabon Poveda

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre Otro cual ___

Descripción:

Se realiza visita en el predio, se hace presentación de profesionales y se socializa el objetivo de la visita

La visita es atendido por el beneficiario quien es un adulto Mayor, esta en compañía de un sobrino Orlando Pabon Morales.

El beneficiario solicita intervención de cocina y baño, hace enfasis que la puerta de baño funcione para el ingreso del caminador (hermana, con limitación de movilidad) desde el area tecnica se evalue varias opciones.

El beneficiario indica que tiene pozo septico sin embargo el area tecnica revisa y se evidencia que no esta en funcionamiento, considera pozo

0003297

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

CONSORCIO Vivienda D&O Sumapaz

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Septico desde el contrato.
En el área de la cocina, el autorizado solicita demoler la estufa de leña, debido a que a la actualidad no funciona, evaluar intervencion completa a la cocina con los respectivos puntos hidrahulicos.

Firma
Nombre Leonardo Pabon
Documento 439.669
BENEFICIARIO (A)

Firma Lina Celeita
Elaboro
Cargo Residente
OBRA

Firma
Reviso Eidy Ortiz
Cargo Residente Social Int
INTERVENTORIA

Ing. Alvaro Rodriguez

0003298

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	54	CHIP	AAA0143OHNX
BENEFICIARIO (A)	LEONARDO PABON MORALES	MATRICULA INMOVILIARIA	50S - 40571104
DIRECCION	LA ALCANCIA	CEDULA	174.150
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ.	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	12-07 -2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: **LEONARDO PABON MORALES**
C.C. **174.150**

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: JULIAN PEÑA
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. [illegible]
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico.

0003299

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

5

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_54	Casa	0
Dirección	LA ALCANCIA	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	LEONARDO PABON POVEDA	Cédula	439.669

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 153.085
	2	1	DESMONTES				$ 41.546
1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	$ 12.807,00	1,00	$ 12.807
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	$ 7.829
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
	2	2	DEMOLICIONES				$ 111.539
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	2,45	$ 46.773
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	7,02	$ 64.767
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 261.928
	3	1	EXCAVACIONES				$ 251.549
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	2,92	$ 251.549
	3	2	RELLENOS				$ 10.379
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,15	$ 10.379
	4		CIMENTACIONES				$ 107.453
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	2,80	$ 107.453
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 356.831
	9	3	PLACAS				$ 356.831
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	2,80	$ 356.831
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.596.967
	11	1	HIDRAULICAS				$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	$ 28.644
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.568.323
4,22	11	3,03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	$ 22.670,00	18,00	$ 408.060
4,24	11	3,05	TUBERÍA PVC S 4"	ML	$ 44.370,00	6,00	$ 266.220
4,26	11	3,07	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	$ 510.587,00	1,00	$ 510.587
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	4,00	$ 143.596
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	2,00	$ 217.196
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	2,00	$ 22.664
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 302.865
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865
	14		CIELO RASO				$ 2.002.766
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	21,88	$ 2.002.766
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.751.999
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,54	$ 31.070
8,6	15	2	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E=0,12 M	M2	$ 121.283,00	8,97	$ 1.087.666
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,60	$ 493.988
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	5,00	$ 139.275
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.948.830
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	60,62	$ 2.277.092
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	8,96	$ 120.387
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	35,67	$ 551.351
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 4.310.945
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	34,62	$ 1.804.016
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	31,84	$ 2.168.368
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,25	$ 220.208
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	29,39	$ 118.354
	18		ENCHAPES				$ 2.486.932
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	24,15	$ 1.553.304
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	11,52	$ 707.904
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	4,50	$ 143.132
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	5,40	$ 82.593
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 249.395
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_54	Casa	0
Dirección	LA ALCANCIA	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	LEONARDO PABON POVEDA	Cédula	439.669

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 154.233
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	31,84	$ 154.233
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.830.291
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	741,18	$ 1.154.751
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	15,00	$ 675.540
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.483.502
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	27,83	$ 718.012
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD							$ 19.306.003,51
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD							$ 5.618.047,02
ADMINISTRACION (A)						23,10%	$ 4.459.686,81
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 193.060,04
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 965.300,18
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 1.483.501,97
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 431.699,07
ADMINISTRACION (A)						23,10%	$ 342.688,95
IMPREVISTOS (I)						1,00%	$ 14.835,02
UTILIDAD (U)						5,00%	$ 74.175,10
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 26.839.251,57

FIRMA: _____
Residente de Obra: JUAN PEÑA

FIRMA: _____
Residente de Interventoría: Ing. Alvaro Rodriguez C. FDRS

Firma: _____
Beneficiario: LEONARDO PABON POVEDA
C.C. 439669

0003301

7

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

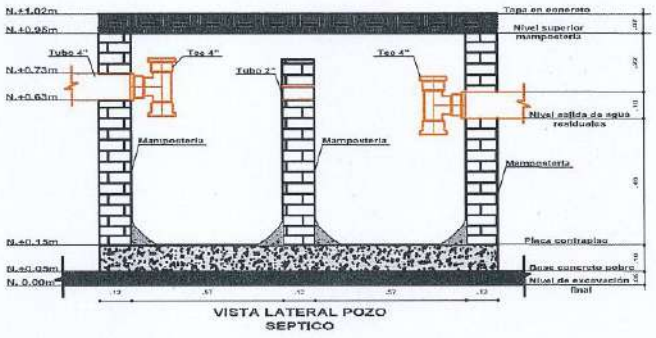
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	54	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_54
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	LEONARDO PABON POVEDA
VERTEDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439669
DIRECCIÓN:	LA ALCANCIA	TELÉFONO 1:	312 5392638
CHIP:	AAA0143OHNX	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40571104	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

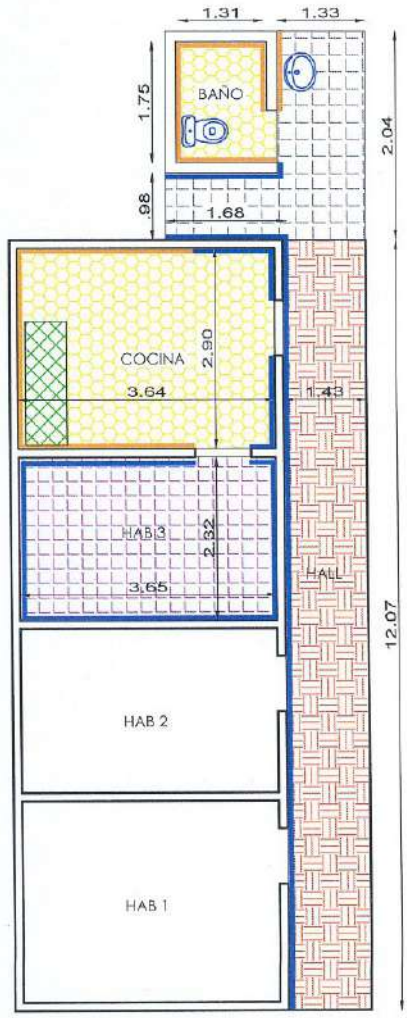
DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



VISTA LATERAL POZO SEPTICO





PAÑETE + ENCHAPE MURO

PREPARACION + PINTURA

CIELO RASO + MORTERO PISO + ENCHAPE PISO

INST. DE CIELO RASO

ALISTADO+ENCHAPE PISO + CIELORRASO EN PVC

ALISTADO DE PISO + ENCHAPE DE PISO

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

(1) PLANTA ARQUITECTONICA

0003302

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

8

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_54	Nombre Beneficiario (a)	LEONARDO PABON POVEDA	Identificación	439.669
Dirección	LA ALCANCIA	Desarrollo	BETANIA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCION:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCION:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldia Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldia Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldia Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	12 Julio 2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	12 Octubre 2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.840
	AIU (29,10%)	$	6.536.686
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.526

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 203.707
	2	1	**DESMONTES**				$ 41.546
1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1.00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	$ 12.807,00	1,00	$ 12.807
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	$ 7.829
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
	2	2	**DEMOLICIONES**				$ 162.161
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 19.091,00	2,29	$ 43.718
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	7,02	$ 64.767
1,30	2	2,09	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE	M2	$ 20.433,00	0,18	$ 3.678
1,48	2	2,10	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 21.833,00	2,29	$ 49.998
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 688.655
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 564.440
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS	M3	$ 87.646,00	6,44	$ 564.440
	3	2	**RELLENOS**				$ 124.215
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,11	$ 7.637
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE	M3	$ 23.269,00	5,01	$ 116.578
	4		**CIMENTACIONES**				$ 124.445
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,24	$ 124.445
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS**				$ 866.058
	9	3	**PLACAS**				$ 866.058
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	6,79	$ 866.058

0003303

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.381.895
	11	1	HIDRAULICAS				$ 389.958
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	$ 114.576
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	18,00	$ 275.382
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 991.937
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	3,00	$ 107.697
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	1,00	$ 108.598
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	14,00	$ 361.564
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 49.327,00	6,00	$ 295.962
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
4,67	11	3,40	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$ 26.696,00	4,00	$ 106.784
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 484.584
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	8,00	$ 484.584
	14		CIELO RASO				$ 3.476.343
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	37,97	$ 3.476.343
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.230.369
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	8,83	$ 508.052
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 137.219,00	3,64	$ 499.477
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) +	ML	$ 27.855,00	8,00	$ 222.840
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 925.125
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	11,05	$ 415.082
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	7,82	$ 105.070
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	26,20	$ 404.973
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 4.770.914
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	36,72	$ 1.913.700
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	34,47	$ 2.347.476
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	18,95	$ 370.927
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	34,47	$ 138.811
	18		ENCHAPES				$ 1.892.432
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	16,57	$ 1.065.766
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	9,63	$ 591.764
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	4,50	$ 143.132
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	6,00	$ 91.770
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 415.004
12,10	21	1	BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA	ML	$ 92.005,00	1,80	$ 165.609
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 624.677
	25	2	PINTURA				$ 624.677
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	4,39	$ 56.113
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 20.664,00	2,73	$ 56.413
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	4,39	$ 63.400
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	10,45	$ 260.351
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	52,45	$ 188.400
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 284.827
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	58,80	$ 284.827
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.634.264
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1048,95	$ 1.634.264
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.668.058
20,5	33	2	TRAMPA DE GRASAS TIPO INGEAGUAS 85 LITROS SIMILAR YO MEJOR CALIDAD	UN	$ 469.154,00	1,00	$ 469.154

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
1,54	33	23	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 80.256,00	1,00	$ 80.256
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	52,45	$ 1.353.158

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 19.794.782
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.760.282
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.572.595
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.948
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 989.739

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 2.668.058
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 776.405
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 616.321
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.681
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 133.403

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.999.526

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Doce (12) días del mes de Octubre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: LEONARDO PABON POVEDA
CEDULA: 439.669

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Pena
CARGO: TEC Constructor
CEDULA: 1013674439

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Miguel Cpuentes
CARGO: R.L.
CEDULA: 7700852

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica.
CARGO: Residente social
CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C.
CARGO: Apoyo técnico
CEDULA: 1934731

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO						
ID PREDIO	MVR_54	Nombre Aspirante	LEONARDO PABON POVEDA		Identificación	439.669
Dirección	LA ALCANCIA		Desarrollo	BETANIA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION		VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.840
	AIU (29,10%)	$	6.536.686
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.526

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		$ 203.707
	2	1	DESMONTES						0		$ 41.546
1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	$ 12.807,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 12.807
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 7.829
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 20.910
	2	2	DEMOLICIONES						0		$ 162.161
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	2,45	0	- 0,16	0	2,29	$ 43.718
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	7,02	0	0	0	7,02	$ 64.767
1,30	2	2,09	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 20.433,00	0,00	0,18	0	0	0,18	$ 3.678
1,48	2	2,10	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 21.833,00	0,00	2,29	0	0	2,29	$ 49.998
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0		$ 688.655
	3	1	EXCAVACIONES						0		$ 564.440
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$ 87.646,00	0,00	6,44	0	0	6,44	$ 564.440
	3	2	RELLENOS						0		$ 124.215
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,15	0	- 0,04	0	0,11	$ 7.637
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	$ 23.269,00	0,00	5,01	0	0	5,01	$ 116.578
	4		CIMENTACIONES						0		$ 124.445
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	2,80	0,44	0	0	3,24	$ 124.445
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)						0		$ 866.058
	9	3	PLACAS						0		$ 866.058
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	2,80	3,99	0	0	6,79	$ 866.058
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		$ 1.381.895
	11	1	HIDRAULICAS						0		$ 389.958
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	1,00	3,00	0	0	4,00	$ 114.576
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	0,00	18,00	0	0	18,00	$ 275.382
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		$ 991.937
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	4,00	0	- 1,00	0	3,00	$ 107.697
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	2,00	0	- 1,00	0	1,00	$ 108.598
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	0,00	14,00	0	0	14,00	$ 361.564
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 49.327,00	0,00	6,00	0	0	6,00	$ 295.962
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	2,00	0	- 1,00	0	1,00	$ 11.332
4,67	11	3,40	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$ 26.696,00	0,00	4,00	0	0	4,00	$ 106.784

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 484.584	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	3,00	0	0	8,00	$ 484.584	
	14		CIELO RASO						0		$ 3.476.343	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	21,88	16,10	0	0	37,97	$ 3.476.343	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 1.230.369	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	0,54	8,29	0	0	8,83	$ 508.052	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	3,60	0,04	0	0	3,64	$ 499.477	
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	5,00	3,00	0	0	8,00	$ 222.840	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 925.125	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	$ 37.564,00	60,62	0	- 49,57	0	11,05	$ 415.082	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	8,96	0	- 1,14	0	7,82	$ 105.070	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	35,67	0	- 9,47	0	26,20	$ 404.973	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 4.770.914	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	34,62	2,10	0	0	36,72	$ 1.913.700	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	31,84	2,63	0	0	34,47	$ 2.347.476	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	11,25	7,70	0	0	18,95	$ 370.927	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	29,39	5,08	0	0	34,47	$ 138.811	
	18		ENCHAPES						0		$ 1.892.432	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	24,15	0	- 7,58	0	16,57	$ 1.065.766	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	11,52	0	- 1,89	0	9,63	$ 591.764	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	4,50	0	0	0	4,50	$ 143.132	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	5,40	0,60	0	0	6,00	$ 91.770	
	21		CARPINTERIA METÁLICA						0		$ 415.004	
12,10	21	1	BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2"	ML	$ 92.005,00	0,00	1,80	0	0	1,80	$ 165.609	
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 249.395	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 541.455	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 53.802	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 174.123	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 624.677	
	25	2	PINTURA						0		$ 624.677	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	0,00	4,39	0	0	4,39	$ 56.113	
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 20.664,00	0,00	2,73	0	0	2,73	$ 56.413	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	0,00	4,39	0	0	4,39	$ 63.400	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	0,00	10,45	0	0	10,45	$ 260.351	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	0,00	52,45	0	0	52,45	$ 188.400	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 284.827	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	31,84	26,96	0	0	58,80	$ 284.827	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.634.264	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	741,18	307,77	0	0	1048,95	$ 1.634.264	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.668.058	
20,5	33	2	TRAMPA DE GRASAS TIPO INGEAGUAS 85 LITROS SIMILAR YO MEJOR CALIDAD	UN	$ 469.154,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 469.154	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
1,54	33	23	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 80.256,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 80.256	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	27,83	24,62	0	0	52,45	$ 1.353.158	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.794.782
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.760.282
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.572.595
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.948
UTILIDAD(U)	5,00%	$	989.739
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	2.668.058
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	776.405
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	616.321
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.681
UTILIDAD(U)	5,00%	$	133.403
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	28.999.526

3. OBSERVACIONES

Contratista:
Nombre CONSORCIO VIVIENDA DIGO SUMAPAZ
NIT 901177757

Beneficiario:
Nombre LEONARDO PABON POVEDA
C.C. 439669

Interventor:
Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Ing. Alvaro Rodriguez C.
Apoyo Técnico

0003308

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	54
Nombre:	LEONARDO PABON POVEDA		Cédula:	439.669	
id	MVR_54		Chip:	AAA0143OHNX	
Dirección	LA ALCANCIA		Teléfono:	312 5392638	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
2,2	2	2	DEMOLICIONES					-
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,75	1,31		1,00	2,29	
TOTAL CANTIDAD							2,29	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			3,90		1,80	1,00	7,02	
TOTAL CANTIDAD							7,02	
1,30	2	2,09	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PUERTA BAÑO			0,10		1,82	1,00	0,18	
TOTAL CANTIDAD							0,18	

1,48	2	2,10	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	1,75	1,31		1,00	2,29
TOTAL CANTIDAD					2,29

3			EXCAVACIONES Y RELLENOS	-
3,1	3	1	EXCAVACIONES	-
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJO	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
POZO SEPTICO	1,80	1,80	1,30	1,00	4,21
TRAMPA DE GRAZA	0,80	0,80	0,80	1,00	0,51
BAÑO	1,75	1,31	0,20	1,00	0,46
COCINA	6,00	0,30	0,30	1,00	0,54
RED SANITARIA BAÑO	5,00	0,30	0,30	1,00	0,45
DESAGUE POZO SEPTICO	3,00	0,30	0,30	1,00	0,27
TOTAL CANTIDAD					6,44

3,2	3	2	RELLENOS	-
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
POZO SEPTICO	1,50	1,50	0,05	1,00	0,11
TOTAL CANTIDAD					0,11

17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
POZO SEPTICO	1,80	1,80	1,00	1,00	3,24
TRAMPA DE GRAZA	0,80	0,80	0,80	1,00	0,51
COCINA	6,00	0,30	0,30	1,00	0,54
RED SANITARIA BAÑO	5,00	0,30	0,30	1,00	0,45
DESAGUE POZO SEPTICO	3,00	0,30	0,30	1,00	0,27
TOTAL CANTIDAD					5,01

4			CIMENTACIONES	-
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
POZO SEPTICO	1,80	1,80		1,00	3,24
TOTAL CANTIDAD					3,24

9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)	-
9,3	9	3	PLACAS	-
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
POZO SEPTICO	1,50	1,50		2,00	4,50
BAÑO	1,75	1,31		1,00	2,29
TOTAL CANTIDAD					6,79

0003310

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,1	11	1	HIDRAULICAS	-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				3,00	3,00
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					4,00

4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	6,00			2,00	12,00
COCINA	6,00			1,00	6,00
TOTAL CANTIDAD					18,00

11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				2,00	2,00
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					3,00

4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	8,00			1,00	8,00
COCINA	6,00			1,00	6,00
TOTAL CANTIDAD					14,00

4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	6,00			1,00	6,00
TOTAL CANTIDAD					6,00

4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

4,67	11	3,40	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
POZO SEPTICO				4,00	4,00
TOTAL CANTIDAD					4,00

0003311

12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						2,00	2,00	
BAÑO						1,00	1,00	
HABITACION 3						2,00	2,00	
HALL						3,00	3,00	
TOTAL CANTIDAD							8,00	
14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 3			2,32	3,65		1	8,47	
COCINA			2,9	3,64		1	10,56	
BAÑO			1,75	1,31		1	2,29	
HALL			11,64	1,43		1	16,65	
TOTAL CANTIDAD							37,97	
15			MAMPOSTERIA					-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MURO MESON			0,62		0,93	1,00	0,58	
POZO SEPTICO			6,00		1,10	1,00	6,60	
MURO INTERMEDIO POZO			1,50		1,10	1,00	1,65	
TOTAL CANTIDAD							8,83	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			1,82			2,00	3,64	
TOTAL CANTIDAD							3,64	
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,00			1,00	3,00	
BAÑO			5,00			1,00	5,00	
TOTAL CANTIDAD							8,00	
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MURO POZO SEPTICO			6,00		1,10	1,00	6,60	
MURO MEDIO POZO			1,50		1,10	2,00	3,30	
MOCHETA MESON			0,62		0,93	2,00	1,15	
TOTAL CANTIDAD							11,05	

0003312

9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MEDIA CAÑA POZO			6,00			1,00	6,00
PUERTA BAÑO			1,82			1,00	1,82
TOTAL CANTIDAD							7,82
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			7,31		1,80	1,00	13,16
MESON COCINA			1,82	0,62		2,00	2,26
MURO MESON COCINA			0,62		0,93	2,00	1,15
BAÑO			5,29		1,82	1,00	9,63
TOTAL CANTIDAD							26,20
17			PISOS Y ACABADOS				
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,90	3,64		1,00	10,56
BAÑO			1,75	1,31		1,00	2,29
HALL ACCESO			12,07	1,43		1,00	17,26
HALL			1,68	0,98		1,00	1,65
ZONA DE LAVADO			1,33	2,04		1,00	2,71
POZO SEPTICO			1,50	1,50		1,00	2,25
TOTAL CANTIDAD							36,72
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,90	3,64		1,00	10,56
BAÑO			1,75	1,31		1,00	2,29
HALL ACCESO			12,07	1,43		1,00	17,26
HALL			1,68	0,98		1,00	1,65
ZONA DE LAVADO			1,33	2,04		1,00	2,71
TOTAL CANTIDAD							34,47
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL ACCESO			12,48			1,00	12,48
ZONA DE LAVADO			2,34			1,00	2,34
COCINA			4,13			1,00	4,13
TOTAL CANTIDAD							18,95
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,90	3,64		1,00	10,56
BAÑO			1,75	1,31		1,00	2,29

HALL ACCESO		12,07	1,43		1,00	17,26
HALL		1,68	0,98		1,00	1,65
ZONA DE LAVADO		1,33	2,04		1,00	2,71
TOTAL CANTIDAD						34,47
18			ENCHAPES			-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		7,31		1,80	1,00	13,16
MESON COCINA		1,82	0,62		2,00	2,26
MURO MESON COCINA		0,62		0,93	2,00	1,15
TOTAL CANTIDAD						16,57
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		5,29		1,82	1,00	9,63
TOTAL CANTIDAD						9,63
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA		1,80			2,00	3,60
MOCHETA MESON		0,90			1,00	0,90
TOTAL CANTIDAD						4,50
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA		1,80			2,00	3,60
MOCHETA MESON		0,90			2,00	1,80
		0,60			1,00	0,60
TOTAL CANTIDAD						6,00
21			CARPINTERIA METÁLICA			-
12,10	21	1	BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2"			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		1,8			1	1,80
TOTAL CANTIDAD						1,80
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
23			APARATOS BAÑOS			-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORO			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00

0003314

14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS					-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MARCO PUERTA			4,39			1,00	4,39	
TOTAL CANTIDAD							4,39	
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
PUERTA BAÑO			0,75	1,82		2,00	2,73	
TOTAL CANTIDAD							2,73	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MARCO PUERTA			4,39			1,00	4,39	
TOTAL CANTIDAD							4,39	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			4,13		1,87	1,00	7,72	
PUERTA BAÑO			0,75	1,82		2,00	2,73	
TOTAL CANTIDAD							10,45	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 3			11,94		1,88	1,00	22,45	
VANO PUERTAS			0,75		1,90	-1,00	-1,43	
COCINA			4,13		1,87	1,00	7,72	
HALL ACCESO			12,48		1,90	1,00	23,71	
TOTAL CANTIDAD							52,45	

0003315

31			ASEO GENERAL DE OBRA				
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_54			58,80			1,00	58,80
TOTAL CANTIDAD							58,80
32			TRANSPORTE RURALIDAD				
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						51,80	
BLOUUE			0,30	0,20	0,12	200,00	1,44
RECEBO			1,00	1,00	1,00	0,25	0,25
MIXTO			1,00	1,00	1,00	2,50	2,50
ARENA DE RIO			1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
ARENA DE PEÑA			1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	30,00	0,61
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	30,00	0,34
GRAVILLA			1,00	1,00	1,00	0,50	0,50
PEGACOR			0,58	0,30	0,10	45,00	0,79
CIELO RASO (PIEZA)			6,00	0,25	0,05	40,00	3,00
ESTRCUTURA CIELO RASO			4,00	0,05	0,05	80,00	0,80
BOQUILLA			0,25	0,40	0,20	4,00	0,08
LAVA PLATOS			0,60	0,40	0,35	1,00	0,08
CEMENTO			0,70	0,60	0,20	30,00	2,52
VARIOS			1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
FILTRO			0,50	0,20	0,50	1,00	0,05
COMBO SANITARIO			0,70	0,50	0,60	1,00	0,21
PINTURA (GALON)			0,17	0,15	0,15	20,00	0,08
TOTAL M3						20,25	
TOTAL CANTIDAD							1048,95
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				
20,5	33	2	TRAMPA DE GRASAS TIPO INGEAGUAS 85 LITROS SIMILAR YO MEJOR CALIDAD				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_54						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

0003316

1,54	33	23	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 3			11,94		1,88	1,00	22,45
VANO PUERTAS			0,75		1,90	-1,00	-1,43
COCINA			4,13		1,87	1,00	7,72
HALL ACCESO			12,48		1,90	1,00	23,71
TOTAL CANTIDAD							52,45

Julian Peña G

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_54	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LEONARDO PABON POVEDA
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439669
DIRECCIÓN:	LA ALCANCIA	TELÉFONO 1:	312 5392638
CHIP:	AAA0143OHNX	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40571104		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003318

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_54	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LEONARDO PABON POVEDA
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439669
DIRECCIÓN:	LA ALCANCIA	TELÉFONO 1:	312 5392638
CHIP:	AAA0143OHNX	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40571104		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1

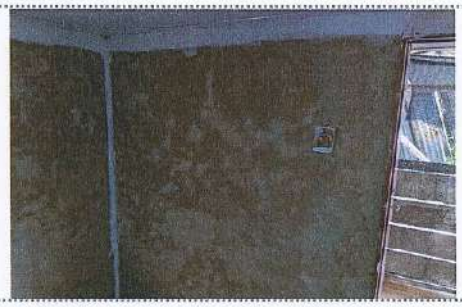


FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003319

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_54	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	LEONARDO PABON POVEDA
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439669
DIRECCIÓN:	LA ALCANCIA	TELÉFONO 1:	312 5392638
CHIP:	AAA0143OHNX	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S - 40571104		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

EGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3

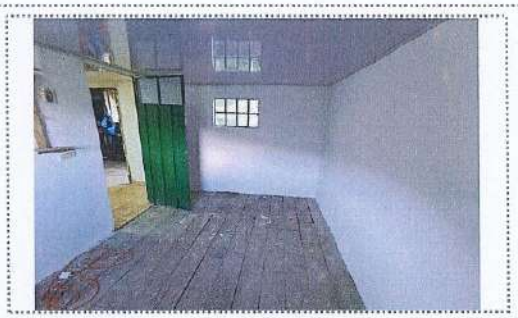


FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003320

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

22

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_54	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	LEONARDO PABON POVEDA	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	439669	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA ALCANCIA	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Peña
C.C. Tec Contratista

Interventor:

Nombre Ing Alvaro Rodriguez C
C.C. 1032417311

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0003321

ALCALDÍA DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-09-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 54
TPM: Betania	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Leonardo Pabon Morales
Nombre quien recibe la visita:	Leonardo Pabon Morales

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 54 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003322

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Se hace entrega de los siguientes residuos generados en obra.

8 Conos Rojo
15 kilos sobrantes bolsas
1 caneca pintura
4 kg cemento (bolsa)

Firma
Nombre Leonardo Pabon
Documento 439.669.
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboró Laly Orlanda
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Revisó D.C.
Cargo Miguel E Puentes.
INTERVENTORIA

0003323

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-09-2024 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 54
TPM: Betania.	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Leonardo Pabón
Nombre quien recibe la visita: Leonardo Pabón

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 54 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003324

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos generados en obra,

2 kilos carton y plastico

Firma Leonardo Pobon
Nombre
Documento 1.139.664
BENEFICIARIO (A)

V.Q
Firma
Elaboro Jalyneth Valverde
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso R. C.
Cargo Miguel F Puentes.
INTERVENTORIA

0003325

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

25

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

Leonardo Pabon.
459 669

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD

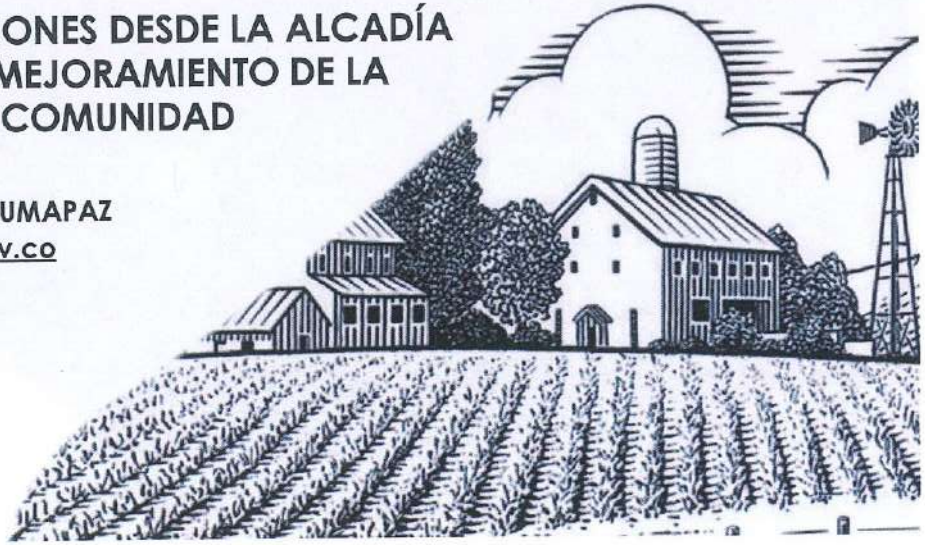


FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



00033326

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos solidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ** se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003327

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:55
JOSE BERCELIO MENESES VERGARA

VEREDA: ANIMAS BAJAS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	**LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA** **VIVIENDA RURAL**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_55	**CODIGO DE EJECUCION:**	55
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	174224
DIRECCIÓN:	PORVENIR	**TELÉFONO 1:**	3232969775
CHIP:	AAA0143OLWW	**TELÉFONO 2:**	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40348912	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	√		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	√		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	√		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	√		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	√		5	
2.3	Plano de intervención	√		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		√	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	√		7/8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	√		9/10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	√		11/13	
3.4	Registro fotográfico antes	√		14	
3.5	Registro fotográfico durante	√		15	
3.6	Registro fotográfico después	√		16	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	√		17	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	√		18/19	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras			20	
3.10	Autorización Historias de Vida		√	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)		√	—	
4	Bitácora			21	

OBSERVACIONES:

0003329

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	15-04-24	MVR	55
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174224
DIRECCIÓN:	PORVENIR	TELÉFONO 1:	3232969775
CHIP:	AAA0143OLWW	TELÉFONO 2:	0
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40348912	CORREO ELECTRÓNICO:	

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) ☐
Unión Libre ✓
Casado (a) ☐
Viudo (a) ☐
Divorciado (a) ☐
Otro ☐ Cual? _____

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 6 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ☐
Poseedor (a) ☐
Propietario (a) Comunero ☐
Promisorio Comprador ☐

2.8 Modalidad para la cual aplica:
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ✓

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas victimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ✓ Cual (*) _____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ✓ Tipo de discapacidad (*) _____
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ✓ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Reconpuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otro ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ✓ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ✓
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	CC	174224	Aspirante		✓		1	55	2	3	1

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de usos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	✓	☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI ____ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

El beneficiario pertenece a la JAC de animas

DILIGENCIAMIENTO

Firma: Jose Bercelio Meneses V
Nombre del Aspirante: 174 224
Documento Identidad:

Elaboró: Cinta Celeita
Fecha:
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

Revisó: Fidy Ortiz
Fecha: 16-04-24
Cargo: Res Social Interv.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA

Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	15-04-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR-56
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE MENECES.
VEREDA / C. POBLADO:	Animas Bajas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174224.
DIRECCIÓN:	Porvenir.	TELÉFONO 1:	3232969775.
CHIP:	AAA0143OLWW	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-40348972.	CORREO ELECTRÓNICO:	

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Cobierta en mal estado					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roccetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA: Jose Beecliffe	FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: Jose Bercelio Meneses V	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: R.L. PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 174 224	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

0003332

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15/04/2024 Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 35
Vereda: Animas Bajo	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jose Heriberto Vergara
Nombre quien recibe la visita:	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de diagnostico, se presenta personal, se socializa objetivo dela visita.

La visita es atendida x el beneficiario, quien solicita cambio total de cubierta, se evidencia una cubierta con deterioro considerable.

Se proyecta hacer la cubierta a dos aguas de agua, por lo que se informa que las vuchillas laterales deben ser actividades realizadas por el beneficiario.

Se considera hacer una estructura perfileria

0003333

metalica independiente

Recomendación:

Firma Jose Bercelio Meneses V
Nombre Jose Bercelio Meneses V
Documento 174 224

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro
Cargo TRABAJADORA SOCIAL

OBRA

Firma
Reviso Ing. Alvaro Rodriguez
Cargo Apoyo técnico

INTERVENTORIA

Apoyo supervisión FDRS.

0003334

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	55	CHIP	AAA0143OLWW
BENEFICIARIO (A)	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40348912
DIRECCION	PORVENIR	CEDULA	174.224
VEREDA	ANIMAS BAJAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24/04/2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Jose Bercelio Meneses V

Nombre: JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
C.C. 174.224

CERTIFICAN:

Contratista: Lina Celeita
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Peto
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0003335

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_55	Casa	53
Dirección	PORVENIR	Vereda	ANIMAS BAJAS
Nombre Beneficiario	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	Cédula	174.224

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 1.577.159
	2	1	DESMONTES				$ 1.577.159
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	87,30	$ 557.990
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	87,30	$ 1.019.169
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 55.210
	3	1	EXCAVACIONES				$ 55.210
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,64	$ 55.210
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				$ 386.172
	5	1	CONCRETO EN OBRA				$ 386.172
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,64	$ 386.172
	13		CUBIERTA				$ 15.053.906
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	87,30	$ 5.992.453
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	13,43	$ 1.143.323
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	166,94	$ 7.918.131
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.410.947
	25	2	PINTURA				$ 2.410.947
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	166,94	$ 2.410.947
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 283.330
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	58,49	$ 283.330
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.742.986
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	742,95	$ 1.157.518
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	13,00	$ 585.468
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$	19.766.724,88
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$	5.752.116,94
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.566.113,45
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.667,25
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.336,24

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$	765.490,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$	222.757,59
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	176.828,19
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	7.654,90
UTILIDAD (U)	5,00%	$	38.274,50

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$	1.742.985,84
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$	507.208,88
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	402.629,73
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	17.429,86
UTILIDAD (U)	5,00%	$	87.149,29

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE		$	28.757.284,13

Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Mauro Rodriguez apoyo técnico

Beneficiario: JOSE BERCELIO MENESES VERGARA

C.C. 174224

0003336

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

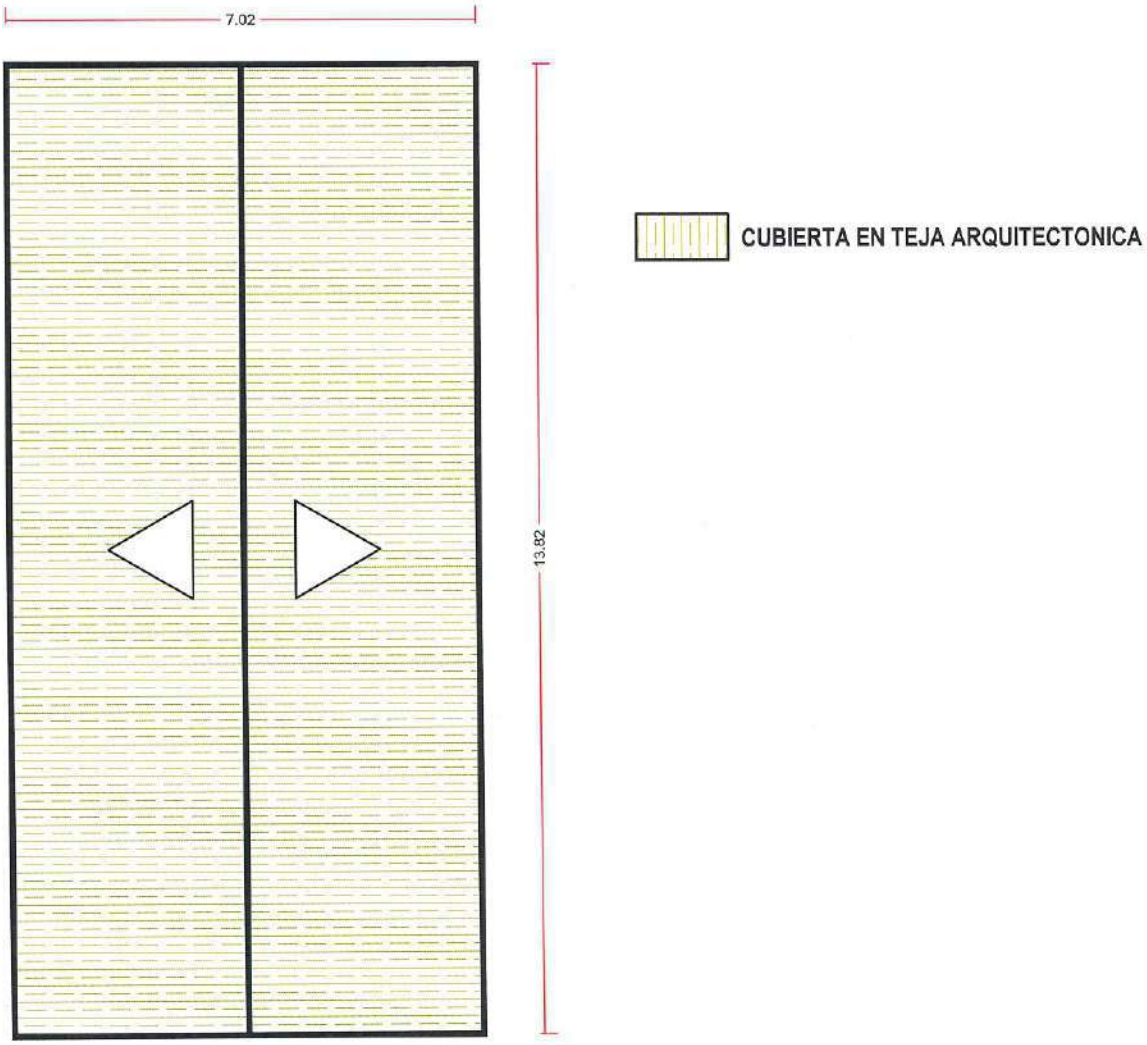
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	55	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_55
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
VEREDA/ C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174224
DIRECCIÓN:	PORVENIR	TELÉFONO 1:	3232969775
CHIP:	AAA0143OLWW	TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40348912	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_55	Nombre Beneficiario (a)	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	Identificación	174.224
Dirección	PORVENIR	Vereda	ANIMAS BAJAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	24-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	13-08-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	**COSTO DIRECTO**	$ 22.463.078
	AIU (29,10%)	$ 6.536.756
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.834

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 1.577.249
	2	1	**DESMONTES**				$ 1.577.249
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	87,30	$ 558.022
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN	M2	$ 11.675,00	87,30	$ 1.019.228
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 55.210
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 55.210
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,64	$ 55.210
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**				$ 386.172
	5	1	**CONCRETO EN OBRA**				$ 386.172
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,64	$ 386.172
	13		**CUBIERTA**				$ 17.569.400
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	97,02	$ 6.660.035
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	13,82	$ 1.176.524
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	205,20	$ 9.732.841
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 179.514
	25	2	**PINTURA**				$ 179.514
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	12,43	$ 179.514
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.930.043
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1076,92	$ 1.677.841
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	5,60	$ 252.202
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 765.490
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753

0003338

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
			COSTO DIRECTO HABITABILIDAD				$ 19.767.545
			COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD				$ 5.752.356
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$ 4.566.303
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 197.675
						UTILIDAD (U) 5,00%	$ 988.377
			COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD				$ 765.490
			COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD				$ 222.758
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$ 176.828
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 7.655
						UTILIDAD (U) 5,00%	$ 38.275
			COSTO DIRECTO TRANSPORTE				$ 1.930.048
			COSTO INDIRECTO TRANSPORTE				$ 561.643
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$ 445.840
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 19.300
						UTILIDAD (U) 5,00%	$ 96.502
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA				$ 23.999.834

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace **entrega física de la obra** y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la **Modalidad de habitabilidad**.

En constancia se firma a los trece (13) días del mes de agosto de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Jose Bercelio Meneses V

FIRMA

NOMBRE: JOSE BERCELIO MENESES VERGARA

CEDULA: 174.224

LizbeAh M
FDRS

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Jolmas Peit

CARGO: Tec Constructor

CEDULA: 1018674436

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica Barrera

CARGO: Residente social

CEDULA: 53.135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES.

CARGO: R.C.

CEDULA: 7.700.852

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

r.c.

FIRMA

NOMBRE: Ing. Adrian Rodriguez C.

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: 19.341.731

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

0003339

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES						
BENEFICIARIO						
ID PREDIO	MVR_55	Nombre Aspirante	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA		Identificación	174.224
Dirección	PORVENIR		Desarrollo	ANIMAS BAJAS	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA						
CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO		NIT	901277757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	
INTERVENTORIA						
CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ		NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.463.078
	AIU (29,10%)	$ 6.536.756
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.834

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		**$ 1.577.249**
	2	**1**	**DESMONTES**						0		**$ 1.577.249**
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	87,30	0,00	0	0	87,30	**$ 558.022**
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	87,30	0,00	0	0	87,30	**$ 1.019.228**
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		**$ 55.210**
	3	**1**	**EXCAVACIONES**						0		**$ 55.210**
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,64	0	0	0	0,64	**$ 55.210**
	5		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**						0		**$ 386.172**
	5	**1**	**CONCRETO EN OBRA**						0		**$ 386.172**
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	$ 603.394,00	0,64	0	0	0	0,64	**$ 386.172**
	13		**CUBIERTA**						0		**$ 17.569.400**
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	87,30	9,72	0	0	97,02	**$ 6.660.035**
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	13,43	0,39	0	0	13,82	**$ 1.176.524**
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	166,94	38,26	0	0	205,20	**$ 9.732.841**
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		**$ 179.514**
	25	**2**	**PINTURA**						0		**$ 179.514**
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	166,94	0	- 154,51	0	12,43	**$ 179.514**
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		**$ 1.930.043**
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	742,95	333,97	0	0	1076,92	**$ 1.677.841**
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	13,00	0	- 7,40	0	5,60	**$ 252.202**
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		**$ 765.490**
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	**$ 103.737**
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	**$ 661.753**

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
			COSTO DIRECTO HABITABILIDAD								$ 19.767.545	
			COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD								**$ 5.752.356**	
			ADMINISTRATIVO(A)							23,10%	$ 4.566.303	
			IMPREVISTOS (I)							1,00%	$ 197.675	
			UTILIDAD(U)							5,00%	$ 988.377	
			COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD								$ 765.490	
			COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD								**$ 222.758**	
			ADMINISTRATIVO(A)							23,10%	$ 176.828	
			IMPREVISTOS (I)							1,00%	$ 7.655	
			UTILIDAD(U)							5,00%	$ 38.275	
			COSTO DIRECTO TRANSPORTE								$ 1.930.043	
			COSTO INDIRECTO TRANSPORTE								**$ 561.643**	
			ADMINISTRATIVO(A)							23,10%	$ 445.840	
			IMPREVISTOS (I)							1,00%	$ 19.300	
			UTILIDAD(U)							5,00%	$ 96.502	
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA								$ 28.999.834	

3. OBSERVACIONES

Contratista: TEC Contratista

Nombre CONSORCIO VIVIENDA DIGO SUMAPAZ
NIT 901777757

Julian Peña 1013674436

Beneficiario: Jose Bercelio Meneses V

Nombre JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
C.C. 174224

Lizbeth V
FDLS.

Interventor: D.L.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Entendido y apoyo técnico.

CONSORCIO VIVIENDA D&D SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	53
Nombre:	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA		Cédula:	174.224	
id	MVR_55		Chip:	AAA0143OLWW	
Dirección	PORVENIR		Teléfono:	3232969775	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			13,43	6,50		1	87,30	
			TOTAL CANTIDAD				87,30	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			13,43	6,50		1	87,30	
			TOTAL CANTIDAD				87,30	
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DADOS			0,40	0,40	0,40	10,00	0,64	
			TOTAL CANTIDAD				0,64	
5			CONCRETO Y MORTERO EN OBRA					-
5,1	5	1	CONCRETO EN OBRA					-
18,70 SUB-CO007	5	1,05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DADOS			0,40	0,40	0,40	10,00	0,64	
			TOTAL CANTIDAD				0,64	
13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			13,82	7,02		1	97,02	
			TOTAL CANTIDAD				97,02	

6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			13,82			1	13,82
TOTAL CANTIDAD							13,82
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			13,82			10,00	138,20
			7,02			5,00	35,10
PARALES			2,70			10,00	27,00
			0,98			5,00	4,90
TOTAL CANTIDAD							205,20
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PARALES			2,70			4,00	10,80
			0,98			1,66	1,63
TOTAL CANTIDAD							12,43
32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						50,30	
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	51,00	0,98
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,09	41,00	12,58
CEMENTO			0,25	0,60	0,23	10,00	0,35
ARENA			1,00	1,00	1,00	2,48	2,48
CABALLETE			2,00	0,35	0,13	7,00	0,64
TORNILLOS CUBIERTA			0,58	0,05	0,05	1000,00	1,45
ESMALTE (GALON)			0,17	0,15	0,15	4,00	0,02
ANDAMIOS			1,20	0,10	1,60	4,00	0,77
FILTRO			0,50	0,50	0,15	1,00	0,04
ESCALERA			2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
VARIOS			1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD							1076,92
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/				CARGA / VIAJE
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_55						5,60	5,60
TOTAL CANTIDAD							5,60

0003343

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

Firma Residente Contratista

Julian Perez
10136244936

Firma Residente Interventoria

FDRJ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_55	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174224
DIRECCIÓN:	PORVENIR	TELÉFONO 1:	3232969775
CHIP:	AAA0143OLWW	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40348912		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003345

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_55	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174224
DIRECCIÓN:	PORVENIR	TELÉFONO 1:	3232969775
CHIP:	AAA0143OLWW	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40348912		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003346

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_55	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	174224
DIRECCIÓN:	PORVENIR	TELÉFONO 1:	3232969775
CHIP:	AAA0143OLWW	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40348912		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003347

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_55	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS BAJAS	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	JOSE BERCELIO MENESES VERGARA	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	174224	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	PORVENIR	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Reyes C
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez C.
C.C. 19.341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 13-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 55
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jose Bercelio Meneses Vergara
Nombre quien recibe la visita:	Jose Bercelio Meneses Vergara

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechable

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 55 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003349

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Se hace entrega de 30 bacs de desmonte de cubierta. El Beneficiario informa que les va dar un segundo uso.

Firma José Bercelio Meneses
Nombre José Bercelio Meneses
Documento 174 224
BENEFICIARIO (A)

Firma Lily V.Q
Elaboro Lily Yineth Velandia
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Revisó Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental
INTERVENTORIA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 13-08-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 55
TPM:	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	José Bercelio Meneses Vergara
Nombre quien recibe la visita:	José Bercelio Meneses Vergara

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 55 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003351

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Se hace entrega de 30 correas de amarre por solicitud del beneficiario, el cual informa que los va utilizar.

Firma JoseBerPMenesV
Nombre Jose Bercelio Meneses V
Documento 174 224

BENEFICIARIO (A)

Firma Laly V. O
Elaboro Laly Yineth Velandia
Cargo Apoyo ambiental.

OBRA

Firma
Reviso Laura Rodriguez
Cargo Prof. Ambiental

INTERVENTORIA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

Jose Rogelio Hinestroza

C.C 174 224

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



00033353

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003354

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR: 56
BONIFACIO HERNANDEZ

VEREDA: LAGUNA VERDE

0003355

c

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_56	**CODIGO DE EJECUCION:**	56
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	BONIFACIO HERNANDEZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	80 380 201
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	**TELÉFONO 1:**	3228376168
CHIP:	AAA0143OJOM	**TELÉFONO 2:**	316 6922545
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-578008	**CORREO ELECTRÓNICO:**	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactisfacción	✓		7/8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9/10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		12	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		13	
3.6	Registro fotográfico después	✓		14	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		15	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		16	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		17	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		18/20	
4	Bitácora	✓		21	

OBSERVACIONES:

0003356

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	15/04/2024	MVR	56	MVR	56
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	BONIFACIO HERNANDEZ		
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80 380 201		
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	TELÉFONO 1:	3228376168		
CHIP:	AAA0143OJOM	TELÉFONO 2:	3108720479 316 6922545		
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-578808	CORREO ELECTRÓNICO:	bonifacio Hernandez@gmail.com		

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a) ✓
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro Cual?_____

2.2 Hace cuanto tiempo habita en el predio? 20 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☑

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ✓ Cuantas (*)_____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☑ Cuantas (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☑ NO ✓ Cual (*)_____

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☑ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) 3
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante hija

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☐ A cual población Étnica pertenece (*)_____

3.7 Tipología de familias:
Nuclear ✓
Monoparental ☐
Extensa ☐
Reconquista ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguno

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia _____

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia _____

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
BONIFACIO HERNANDEZ	CC	80 380 201	Aspirante		✓		1	61	3	2	2
Paz Anabel Ortega	CC	23.730.462	Esposa	✓			1	55	3	4	2
Jazbleidy Hernandez Ortega	CC	1019141331	hija	✓			1	26	7	8	2
Camilo Hernandez Ortega	CC	1000458094	hijo		✓		1	24	5	2	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el Hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ✓
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 2

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	✓	☐
Acceso a instituciones educativas	✓	☐
Acceso a transporte	✓	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	✓
Contaminación auditiva	☐	✓
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	☐	☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI_____ NO_____

OBSERVACIONES GENERALES:
la autoridad pertenece a la JAC de laguna verde.

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma: Paz Anabel 06-4-24
Nombre del Aspirante:
Documento Identidad: 23730462

Elaboró: Trabajadora Sociales
Fecha:
Cargo:

Revisó: Fidy Alexandra Ortiz
Fecha: 16-04-24.
Cargo: Res Social Interv

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, no pesa de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, lo cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0003357

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA

Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	15-04-2024	MVR DEL EXPEDIENTE:	MVR 56
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Bonifacio Hernandez
VEREDA / C. POBLADO:	Laguna Verde	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80.380.207
DIRECCIÓN:	La playa	TELÉFONO 1:	322 8376768
CHIP:	AAA0743OJOM	TELÉFONO 2:	3166922545 - 3208420479
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-57B008	CORREO ELECTRÓNICO:	bonifacio hernandez 6@gmail.com

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: _____ Acueducto: _____ Gas Natural: _____ Alcantarillado: _____ Teléfono: _____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Filtración en cubierta.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eletricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0003358

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA	FIRMA Julian Peña	FIRMA
NOMBRE:	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: Polo PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 23730467	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

0003359

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 15/04/2024 Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 56
Vereda: Laguna Verde	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Bonifacio Hernandez
Nombre quien recibe la visita:	PAZ Anabel Ortega

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de diagnostico, se hace presentacion del personal.
la visita es atendida por la autorizada, quien indica que la primera necesidad de la vivienda es la cubierta.
Desde el contratista, se explica las partes implicaciones de la cubierta, conexiones electricas, acabados en cuchillos internas.
Se informa que se evaluara los caidos de la cubierta segun estructura
segun alcance del presupuesto. evaluar

0003360

las canales.

Recomendación:

Se resuelven dudas.

Firma Jose Anabel Ochoa
Nombre
Documento 23730462

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro TRABAJADORA SOCIAL
Cargo

OBRA

Firma
Reviso Diego Rodriguez C.
Cargo Apoyo Técnico

Lidy Ortiz
Interv.

Apoyo Supervisión FDRS

INTERVENTORIA

0003361

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	56	CHIP	AAA0143OJOM
BENEFICIARIO (A)	BONIFACIO HERNANDEZ	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-578008
DIRECCION	LA PLAYA	CEDULA	80 380 201
VEREDA	LAGUNA VERDE	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	24 - Abril - 2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: Rosa Anabell Ortega Herrera. 23730462 R.L.

C.C. BONIFACIO HERNANDEZ 80 380 201

CERTIFICAN:

Contratista:	Lina Celeita	Interventor:	Ady Alexandra Ortiz
Nombre:	LINA CELEITA	Nombre:	ALEXANDRA ORTIZ GARCIA
Cargo:	RESIDENTE SOCIAL	Cargo:	RESIDENTE SOCIAL
Contratista:		Interventor:	
Nombre:	Johan Perez	Nombre:	Ing. Diego Rodriguez C.
Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO	Cargo:	RESIDENTE TÉCNICO Apoyo Técnico

0003362

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_56	Casa	58
Dirección	LA PLAYA	Vereda	LAGUNA VERDE
Nombre Beneficiario	BONIFACIO HERNANDEZ	Cédula	80 380 201

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 2.066.503
	2	1	DESMONTES				$ 2.066.503
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	114,38	$ 731.117
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	114,38	$ 1.335.387
	13		CUBIERTA				$ 16.051.204
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	114,38	$ 7.851.729
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	13,30	$ 1.132.256
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	149,00	$ 7.067.219
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.649.652
	25	2	PINTURA				$ 1.649.652
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	114,23	$ 1.649.652
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.078.723
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	692,38	$ 1.078.723
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.047.077
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.767.359,43
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.301,59
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.260,03
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.673,59
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.367,97

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.047.077,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 304.699,41
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 241.874,79
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 10.470,77
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 52.353,85

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.078.722,65
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 313.908,29
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 249.184,93
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 10.787,23
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 53.936,13

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.264.068,37

Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA:

Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. Apoyo técnico

Beneficiario: Paz Anabell Ortega.

C.C. BONIFACIO HERNANDEZ 80 380 201

23730462

FDRS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

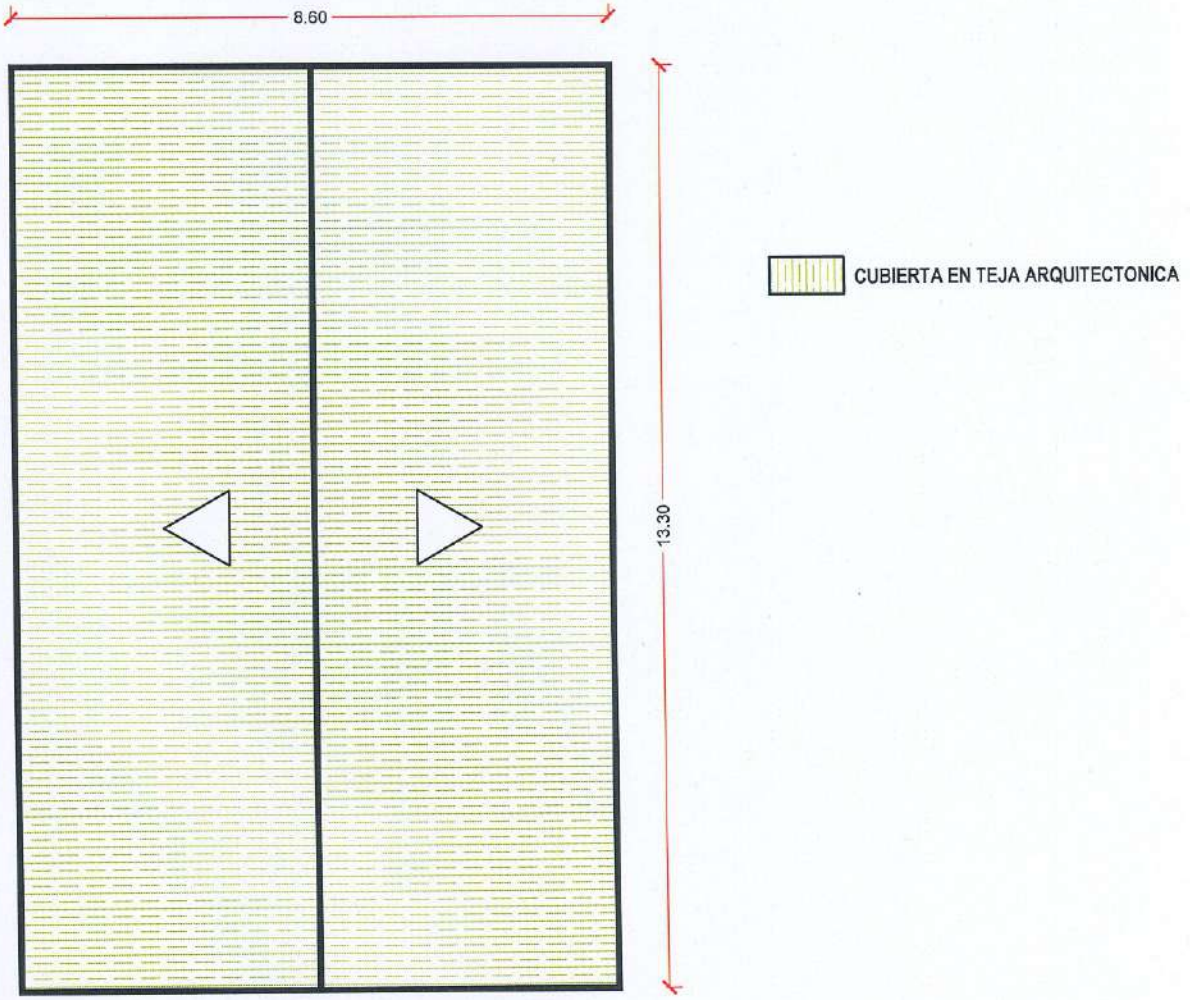
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	56	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_56
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	BONIFACIO HERNANDEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80 380 201
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	TELÉFONO 1:	3228376168
CHIP:	AAA0143OJOM	TELÉFONO 2:	316 6922545
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-578008	CORREO ELECTRÓNICO:	

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0003364

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_56	Nombre Beneficiario(a)	BONIFACIO HERNANDEZ	Identificación	80 880 201
Dirección	LA PLAYA	Desarrollo	LAGUNA VERDE	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	24-04-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	05-06-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	**COSTO DIRECTO**	$	**21.893.159**
	AIU (29,10%)	$	6.370.909
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	**28.264.068**

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 2.066.503
	2	1	**DESMONTES**				$ 2.066.503
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	114,38	$ 731.117
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN	M2	$ 11.675,00	114,38	$ 1.335.387
	13		**CUBIERTA**				$ 16.051.204
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	114,38	$ 7.851.729
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	13,30	$ 1.132.256
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	149,00	$ 7.067.219
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 1.649.652
	25	2	**PINTURA**				$ 1.649.652
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	114,23	$ 1.649.652
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.078.723
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	692,38	$ 1.078.723
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 1.047.077
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	$ 281.587

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.767.359
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	**5.752.302**
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$	**4.566.260**
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	**197.674**
UTILIDAD (U)	5,00%	$	**988.368**

0003365

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL		Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							$	1.047.077
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							$	304.699
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$	241.875
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$	10.471
						UTILIDAD (U) 5,00%	$	52.354
COSTO DIRECTO TRANSPORTE							$	1.078.723
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE							$	313.908
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$	249.185
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$	10.787
						UTILIDAD (U) 5,00%	$	53.936
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$	28.264.068

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Cinco (5) días del mes de Junio de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Paz Anabell ortega Amaya

CEDULA: 23730462

FDRS

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Pent

CARGO: Tec Contratista

CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Lina Celeita

CARGO: Prof. Social

CEDULA: 1020776808

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES

CARGO: D.C.

CEDULA: 7700852

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Alvaro Rodriguez C.

CARGO: Arquitecto

CEDULA: 1934731

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES					
BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_56	Nombre Aspirante	BONIFACIO HERNANDEZ	Identificación	80 880 201
Dirección	LA PLAYA	Desarrollo	LAGUNA VERDE	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA					
CEDULA	79.940.025	REPRESENTANTE LEGAL - RL	DIEGO ANDRES VEGA CAICEDO	NIT	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
INTERVENTORIA					
CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	21.893.159
	AIU (29,10%)	$	6.370.909
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.264.068

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 2.066.503
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 2.066.503
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	114,38	0	0	0	114,38	$ 731.117
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 11.675,00	114,38	0	0	0	114,38	$ 1.335.387
	13		**CUBIERTA**						0		$ 16.051.204
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	114,38	0	0	0	114,38	$ 7.851.729
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	13,30	0	0	0	13,30	$ 1.132.256
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	149,00	0	0	0	149,00	$ 7.067.219
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 1.649.652
	25	2	**PINTURA**						0		$ 1.649.652
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	114,23	0	0	0	114,23	$ 1.649.652
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 1.078.723
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	692,38	0	0	0	692,38	$ 1.078.723
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 1.047.077
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 281.587

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.767.359
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.752.302
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.566.260
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.674
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.368

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ 1.047.077	
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ 304.699	
										ADMINISTRATIVO(A) 23,10%	$ 241.875	
										IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 10.471	
										UTILIDAD(U) 5,00%	$ 52.354	
COSTO DIRECTO TRANSPORTE											$ 1.078.723	
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE											$ 313.908	
										ADMINISTRATIVO(A) 23,10%	$ 249.185	
										IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 10.787	
										UTILIDAD(U) 5,00%	$ 53.936	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA											$ 28.264.068	

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757

Julian Peña
Tec Contratista

Beneficiario:

Nombre BONIFACIO HERNANDEZ
C.C. 80 380 201

paz Anabell ortega Ramirez
23730467

Interventor:

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

D.L.

Apoyo técnico

FDRS

CONSORCIO VIVIENDA DSO SUMAPAZ
901277757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	58
Nombre:	BONIFACIO HERNANDEZ	Cédula:	80 380 201
id	MVR_56	Chip:	AAA0143OJOM
Dirección	LA PLAYA	Teléfono:	3228376168

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	13,3	8,6		1	114,38
TOTAL CANTIDAD					114,38

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	13,3	8,6		1	114,38
TOTAL CANTIDAD					114,38

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
13			CUBIERTA	-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CO	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	13,3	8,6		1	114,38
TOTAL CANTIDAD					114,38

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA I	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	13,3			1	13,30
TOTAL CANTIDAD					13,30

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AI	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	13,3			8	106,40
	8,6			4	34,4
PARALES	2,7			2	5,4
	0,7			4	2,8
TOTAL CANTIDAD					149,00

0003369

25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			13,3			8	106,40	
			8,6			0,91	7,826	
TOTAL CANTIDAD							114,23	
32			TRANSPORTE RURALIDAD					-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE					M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR_			14,61			47,40	692,38	
TOTAL CANTIDAD							692,38	
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD					-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0003370

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_56	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	BONIFACIO HERNANDEZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80 380 201
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	TELÉFONO 1:	3228376168
CHIP:	AAA0143OJOM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-578008		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003371

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_56	**CUENCA**	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	BONIFACIO HERNANDEZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	80 380 201
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	**TELÉFONO 1:**	3228376168
CHIP:	AAA0143OJOM	**CORREO ELECTRÓNICO:**	
MATRICULA INMOBILIARIA:	S0S-578008		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	90177775	**NIT:**	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	**No. CONTRATO:**	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003372

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_56	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	BONIFACIO HERNANDEZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80.380.201
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	TELÉFONO 1:	3228376168
CHIP:	AAA0143OJOM	CORREO ELECTRÓNICO:	
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-578008		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003373

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_56	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	LAGUNA VERDE	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	BONIFACIO HERNANDEZ	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	80 380 201	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA PLAYA	FECHA DE REGISTRO:	

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Peña G
C.C. 1036244438

Interventor:

Nombre Alvaro Rodriguez
C.C. 19347731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 14 - 05 - 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 56
TPM: Laguna Verde - Rio Blanco	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Bonifacio Hernandez
Nombre quien recibe la visita: Bonifacio Hernandez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables / R Sólidos Aprovechables.

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 56 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Se hace la entrega de 80 hojas de zinc y del material reutilizable del desmonte de cubierta donde se entrega 20 perfiles en madera

Firma
Nombre Bonifacio Hernandez
Documento 80380207
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Contratista
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Ing - Alvaro Rodriguez
Cargo Apoyo Técnico
INTERVENTORIA

0003376

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901177757-1

Que Anabell ortega Herrera
23730462

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



0003377

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos solidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías ise recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ** se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003378

FECHA: 11 de Abril 2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Bonifacio Hernandez, con cédula de ciudadanía No. 80380201 autorizo a:

Paz Anabell Ortega Menjura c.c. 23730462

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; asi mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Beneficiario (a)

Ana Ortega

Autorizado (a)

Autorizado (a)

0003379

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.380.201**

HERNANDEZ

APELLIDOS

BONIFACIO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-MAY-1963**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

26-NOV-1981 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00152256-M-0080380201-20090309 0010250735A 2 1130034208



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 23.730.462
ORTEGA MENJURA

APELLIDOS
PAZ ANABEL

NOMBRES

Paz Anabel Ortega

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 20-FEB-1968
MARIPI
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

22-ABR-1987 MARIPI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1500150-00026283-F-0023730462-20080721 0001359808A 1 1490013952