CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:71
JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS

VEREDA: BETANIA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_71	**CODIGO DE EJECUCION:**	71
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	19098544
DIRECCIÓN:	70 BETANIA	**TELÉFONO 1:**	3133798493
CHIP:	AAA0156MFCN	**TELÉFONO 2:**	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40503267	**CORREO ELECTRÓNICO:**	N/A

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	N/A	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7-8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9-10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11-16	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		17	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		18	
3.6	Registro fotográfico después	✓		19	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		20	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		21-22	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		23	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓		
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)		✓		
4	Bitácora	✓		24	

OBSERVACIONES:

0003905

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	16-10-2024	MVR	71
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Jose Humberto Morales
VEREDA / C. POBLADO:	Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19098544
DIRECCIÓN:	70 Betania	TELÉFONO 1:	3133798493
CHIP:	AAA0156MFCN	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-40503267	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a) X
Divorciado (a)
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 20 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. APECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI NO X Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI NO X Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI X NO Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO X
Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO X
A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear X
Monoparental
Extensa
Recompuesta
Unipersonal
Pareja sin hijos
Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona X
Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre1-2 SMMLV
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre 1-2 SMMLV
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Jose Humberto Morales Cubillos	CC	19098544	Aspirante		X		1	77	2	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial X
Productivo
Comercial
Mixto

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	
Acceso a instituciones educativas	X	
Acceso a transporte	X	
Delincuencia o vandalismo en la zona		X
Contaminación auditiva		X
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria		X

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Humberto Morales
Documento Identidad: 19098544

Elaboró: Paola Mojica
Fecha: 16-10-2024
Cargo: Residente Social

Revisó:
Fecha: 16-10-24
Cargo: Residente Social Interventoria

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es verar y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de **postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda**, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0003906

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA

Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	71
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Jose Humberto Moraces
VEREDA / C. POBLADO:	Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19098544
DIRECCIÓN:	Vo Betania	TELÉFONO 1:	3133798493
CHIP:	AAA0156MFCN	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA :	505 - 40503269	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Jose Humberto Morales

CEDULA: 19 098 504

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

0003908

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	Río Blanco	MVR	71
TPM:	Betania		

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jose Humberto Morales
Nombre quien recibe la visita:	Jose Humberto Morales

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Diagnóstico ___Apertura ___Seguimiento ___Cierre ___Otro Cual:___

Descripción:

Se realiza visita de Diagnóstico la cual es atendida por el señor Jose Humberto Morales, en esta visita se cuenta con el acompañamiento de la interventoria y el fondo Desarrollo Rural Sumapaz.
El señor Jose Humberto manifiesta que su aspiracion con el mejoramiento es enchape para toda la vivienda.

Desde el area tecnica se toman las medidas del predio se hace la aclaracion que la intervencion se hara hasta donde alcance el presupuesto.

Se explica estructuracion del presupuesto indicando los costos directos e indirectos.

0003909

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma
Nombre Humberto Morales
Documento 79098544

BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Mojica
Elaboro Paola Andrea Mojica
Cargo Residente Social

OBRA

Firma
Reviso Diana Acevedo
Cargo Residente Social.

INTERVENTORIA

Ing. Alvaro Bohorquez
Interventor

0003910

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	71	CHIP	AAA0156MFCN
BENEFICIARIO (A)	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40503267
DIRECCION	70 BETANIA	CEDULA	19.098.544
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Nombre: **JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS**
C.C. **19.098.544**

CERTIFICAN:

Contratista: Paola Majica
Nombre: Paola Andrea Majica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian David Peña G
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Residente Social.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL Diana Acevedo

Interventor:
Nombre: Ing. Diana Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico

0003911

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_71	Casa	71
Dirección	70 BETANIA	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS	Cédula	19.098.544

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 266.345
	2	1	DESMONTES				$ 207.544
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	$ 7.829
1,7	2	1,07	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE	UN	$ 4.168,00	1,00	$ 4.168
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	22,93	$ 195.547
	2	2	DEMOLICIONES				$ 58.801
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	2,07	$ 39.518
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	2,09	$ 19.282
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 424.011
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo).	UN	$ 60.573,00	7,00	$ 424.011
	14		CIELO RASO				$ 5.312.937
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	58,03	$ 5.312.937
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 317.159
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	2,09	$ 78.525
9,3	16	3	PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 27.573,00	4,00	$ 110.292
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	3,80	$ 51.057
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	5,00	$ 77.285
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 9.351.580
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	63,59	$ 3.313.817
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	63,59	$ 4.330.293
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	74,15	$ 1.451.412
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	63,59	$ 256.058
	18		ENCHAPES				$ 635.009
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	7,09	$ 456.022
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,80	$ 120.867
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	3,80	$ 58.121
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 261.197
15,3	24	2	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, CON UN ORIFICIO, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 185.292,00	1,00	$ 185.292
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.222.190
	25	2	PINTURA				$ 2.222.190
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	83,94	$ 1.681.638
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	150,49	$ 540.552
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 308.008
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	63,59	$ 308.008
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 666.824
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	428,00	$ 666.824
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.694.335
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	89,50	$ 2.309.011

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.765.259,69
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.751.690,57
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.565.774,99
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.652,60
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.262,98
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 2.694.334,50
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 784.051,34
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 622.391,27
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.943,35
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 134.716,73
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		$ 28.995.336,10

FIRMA:
Residente de Obra: Julian David Perez Gonzalez

FIRMA:
Residente de interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C

Firma:
Beneficiario: JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS
C.C. 19098544

0003912

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

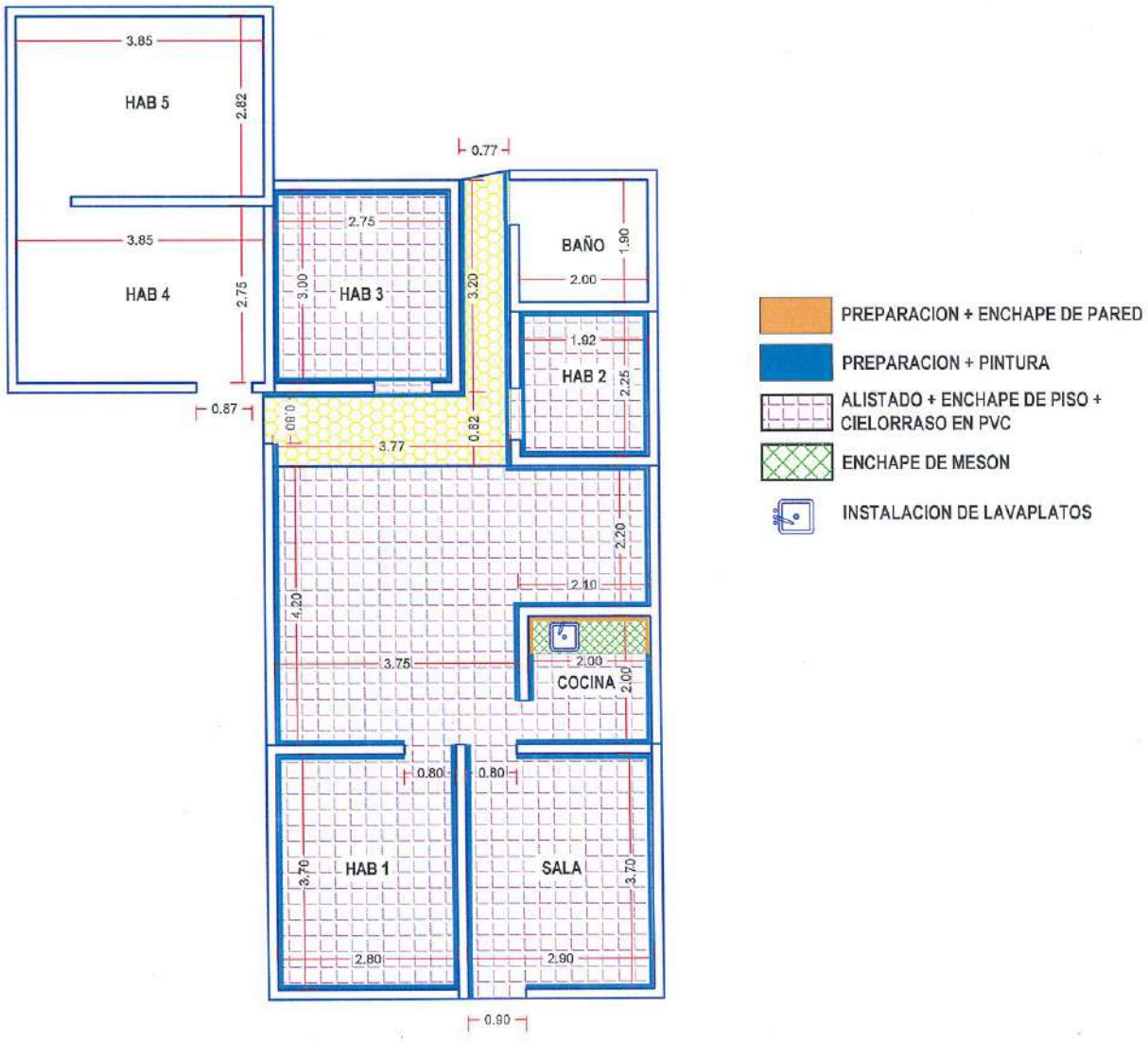
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	71	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_71
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS
VEREDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19098544
DIRECCIÓN:	70 BETANIA	TELÉFONO 1:	3133798493
CHIP:	AAA0156MFCN	TELÉFONO 2:	N/A.
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40503267	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_71	Nombre Beneficiario (a)	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS	Identificación	19.098.544
Dirección	70 BETANIA	Desarrollo	BETANIA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	18-10-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	30-10-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	**COSTO DIRECTO**	$	**22.361.058**
	AIU (29,10%)	$	6.507.068
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	**28.868.126**

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 577.736
	2	**1**	**DESMONTES**				$ 479.417
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	$ 7.829
1,7	2	1,07	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE	UN	$ 4.168,00	1,00	$ 4.168
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA	M2	$ 8.528,00	54,81	$ 467.420
	2	**2**	**DEMOLICIONES**				$ 98.319
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 19.091,00	4,14	$ 79.037
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	2,09	$ 19.282
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ 363.438
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	6,00	$ 363.438
	14		**CIELO RASO**				$ 5.018.130
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	54,81	$ 5.018.130
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				$ 386.252
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	2,09	$ 78.525
9,3	16	3	PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 27.573,00	4,00	$ 110.292
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	3,80	$ 51.057
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	9,47	$ 146.378
	17		**PISOS Y ACABADOS**				$ 9.175.122
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	63,06	$ 3.286.435

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	63,06	$ 4.294.512
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	68,47	$ 1.340.232
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	63,06	$ 253.943
	18		**ENCHAPES**				$ 788.089
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	9,47	$ 609.101
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	3,80	$ 120.867
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	3,80	$ 58.121
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				$ 261.197
15,3	24	2	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO	UN	$ 185.292,00	1,00	$ 185.292
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 1.302.878
	25	**2**	**PINTURA**				$ 1.302.878
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	41,54	$ 832.254
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	131,02	$ 470.624
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 305.463
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	63,06	$ 305.463
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.488.934
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	955,67	$ 1.488.934
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 2.693.819
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	89,48	$ 2.308.495

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 19.667.239
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		**$ 5.723.166**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	**$ 4.543.132**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$ 196.672**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$ 983.362**

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 2.693.819
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		**$ 783.901**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	**$ 622.272**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$ 26.938**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$ 134.691**

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.868.126

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Treinta (30) días del mes de Octubre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS

CEDULA: 19.098.544

EPPS

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Jesus Peña

CARGO: TEC Contable

CEDULA: 1018874498

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Rojica

CARGO: Residente Social

CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES

CARGO: E.C.

CEDULA: 7700852

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C.

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: 19341731

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

0003915

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES						
BENEFICIARIO						
ID PREDIO	MVR_71	Nombre Aspirante	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS		Identificación	19.098.544
Dirección	70 BETANIA		Desarrollo	BETANIA	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA						
CEDULA	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA		NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:		CARRERA 4S 108 A 50 Piso 6
INTERVENTORIA						
CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ		NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.361.058
	AIU (29,10%)	$	6.507.068
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.868.126

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ **577.736**	
	2	**1**	**DESMONTES**						0		$ **479.417**	
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **7.829**	
1,7	2	1,07	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE	UN	$ 4.168,00	1,00	0	0	0	1,00	$ **4.168**	
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	22,93	31,88	0	0	54,81	$ **467.420**	
	2	**2**	**DEMOLICIONES**						0		$ **98.319**	
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	2,07	2,07	0	0	4,14	$ **79.037**	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	2,09	0	0	0	2,09	$ **19.282**	
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ **363.438**	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	7,00	0	- 1,00	0	6,00	$ **363.438**	
	14		**CIELO RASO**						0		$ **5.018.130**	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	58,03	0	- 3,22	0	54,81	$ **5.018.130**	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ **386.252**	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	2,09	0	0	0	2,09	$ **78.525**	
9,3	16	3	PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 27.573,00	4,00	0	0	0	4,00	$ **110.292**	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	3,80	0	0	0	3,80	$ **51.057**	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	5,00	4,47	0	0	9,47	$ **146.378**	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ **9.175.122**	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	63,59	0	- 0,53	0	63,06	$ **3.286.435**	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	63,59	0	- 0,53	0	63,06	$ **4.294.512**	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	74,15	0	- 5,68	0	68,47	$ **1.340.232**	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	63,59	0	- 0,53	0	63,06	$ **253.943**	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	18		ENCHAPES						0		$ 788.089	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 64.319,00	7,09	2,38	0	0	9,47	$ 609.101	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	3,80	0	0	0	3,80	$ 120.867	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	3,80	0	0	0	3,80	$ 58.121	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 261.197	
15,3	24	2	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, CON UN ORIFICIO, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 185.292,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 185.292	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 1.302.878	
	25	2	PINTURA						0		$ 1.302.878	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	83,94	0	- 42,40	0	41,54	$ 832.254	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	150,49	0	- 19,47	0	131,02	$ 470.624	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 305.463	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	63,59	0	- 0,53	0	63,06	$ 305.463	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.488.934	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	428,00	527,67	0	0	955,67	$ 1.488.934	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.693.819	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737	
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 281.587	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	89,50	0	- 0,02	0	89,48	$ 2.308.495	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	19.667.239
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	5.723.166
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.543.132
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	196.672
UTILIDAD(U)	5,00%	$	983.362
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	2.693.819
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$	783.901
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	622.272
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.938
UTILIDAD(U)	5,00%	$	134.691
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$	28.868.126

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA DIGNA SUMAPAZ
NIT 901777757

Julia Rentas
TEC Contable

Beneficiario:

Nombre JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS
C.C. 19098544

Interventor:

R.C.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Ing. Alvaro Rodriguez
Apoyo Técnico

FDRS

0003917

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901277757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	71
Nombre:	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS	Cédula:	19.098.544
id	MVR_71	Chip:	AAA0156MFCN
Dirección	70 BETANIA	Teléfono:	3133798493

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES	-
2,1	2	1	DESMONTES	-
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

1,7	2	1,07	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA	2,86	3,70		1,00	10,58
HALL 1	3,21	0,77		1,00	2,47
HALL 2	3,70	0,82		1,00	3,03
PATIO	4,20	3,70		1,00	15,54
ZONA DE ROPAS	2,03	2,22		1,00	4,51
COCINA	2,00	2,00		1,00	4,00
HABITACION 1	2,80	3,70		1,00	10,36
HABITACION 2	2,25	1,92		1,00	4,32
TOTAL CANTIDAD					54,81

2,2	2	2	DEMOLICIONES	-
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	2,07	2,00		1,00	4,14
TOTAL CANTIDAD					4,14

1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	1,90	0,55		2,00	2,09
TOTAL CANTIDAD					2,09

0003918

12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
SALA						1,00	1,00	
PATIO						1,00	1,00	
COCINA						1,00	1,00	
HABITACION 1						1,00	1,00	
HABITACION 2						1,00	1,00	
HALL						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD								6,00
14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
SALA			2,86	3,70		1,00	10,58	
HALL 1			3,21	0,77		1,00	2,47	
HALL 2			3,70	0,82		1,00	3,03	
PATIO			4,20	3,70		1,00	15,54	
ZONA DE ROPAS			2,03	2,22		1,00	4,51	
COCINA			2,00	2,00		1,00	4,00	
HABITACION 1			2,80	3,70		1,00	10,36	
HABITACION 2			2,25	1,92		1,00	4,32	
HABITACION 3			2,75	3,00			0,00	
TOTAL CANTIDAD								54,81
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			1,90	0,55		2,00	2,09	
TOTAL CANTIDAD								2,09
9,3	16	3	PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			2,00		1,00	1,00	2,00	
SALA			2,00		1,00	1,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD								4,00
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA			1,90			2,00	3,80	
TOTAL CANTIDAD								3,80
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,37		1,99	1,00	6,71	
MESON COCINA			1,90	0,56		2,00	2,13	
Desc. Ventana			0,64		0,70	-1,00	-0,45	
ANTEPECHO COCINA			1,20		0,90	1,00	1,08	
TOTAL CANTIDAD								9,47

0003919

17			PISOS Y ACABADOS				
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
SALA	2,86	3,70		1,00	10,58		
HALL 1	3,21	0,77		1,00	2,47		
HALL 2	3,70	0,82		1,00	3,03		
PATIO	4,20	3,70		1,00	15,54		
ZONA DE ROPAS	2,03	2,22		1,00	4,51		
COCINA	2,00	2,00		1,00	4,00		
HABITACION 1	2,80	3,70		1,00	10,36		
HABITACION 2	2,25	1,92		1,00	4,32		
HABITACION 3	2,75	3,00		1,00	8,25		
TOTAL CANTIDAD					63,06		
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
SALA	2,86	3,70		1,00	10,58		
HALL 1	3,21	0,77		1,00	2,47		
HALL 2	3,70	0,82		1,00	3,03		
PATIO	4,20	3,70		1,00	15,54		
ZONA DE ROPAS	2,03	2,22		1,00	4,51		
COCINA	2,00	2,00		1,00	4,00		
HABITACION 1	2,80	3,70		1,00	10,36		
HABITACION 2	2,25	1,92		1,00	4,32		
HABITACION 3	2,75	3,00		1,00	8,25		
TOTAL CANTIDAD					63,06		
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
SALA	11,49			1	11,49		
HALL 1	5,68			1	5,68		
HALL 2	2,10			1	2,10		
PATIO	9,77			1	9,77		
ZONA DE ROPAS	6,28			1	6,28		
COCINA	2,64			1	2,64		
HABITACION 1	12,23			1	12,23		
HABITACION 2	7,59			1	7,59		
HABITACION 3	10,69			1	10,69		
TOTAL CANTIDAD					68,47		
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
SALA	2,86	3,70		1,00	10,58		
HALL 1	3,21	0,77		1,00	2,47		

0003920

HALL 2	3,70	0,82		1,00	3,03
PATIO	4,20	3,70		1,00	15,54
ZONA DE ROPAS	2,03	2,22		1,00	4,51
COCINA	2,00	2,00		1,00	4,00
HABITACION 1	2,80	3,70		1,00	10,36
HABITACION 2	2,25	1,92		1,00	4,32
HABITACION 3	2,75	3,00		1,00	8,25
TOTAL CANTIDAD					63,06

18			**ENCHAPES**	**-**
9,40	**18**	**1**	**ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I**	**M2**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	1,90	0,56		2,00	2,13
COCINA	3,37		1,99	1,00	6,71
Desc. Ventana	0,64		0,70	-1,00	-0,45
ANTEPECHO COCINA	1,20		0,90	1,00	1,08
TOTAL CANTIDAD					9,47

9,45	**18**	**3**	**ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)**	**ML**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	1,90			2,00	3,80
TOTAL CANTIDAD					3,80

9,46	**18**	**4**	**WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,**	**ML**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	1,90			2,00	3,80
TOTAL CANTIDAD					3,80

24			**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**	**-**
15,3	**24**	**2**	**LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA DE**	**UN**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

15,4	**24**	**3**	**GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL**	**UN**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

25			**ESTUCO Y PINTURA**	**-**
25,2	**25**	**2**	**PINTURA**	**-**
9,28	**25**	**2,06**	**VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)**	**M2**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL 1	5,68		1,85	0,27	2,84
HALL 2	2,10		1,85	1,00	3,89
Desc. puerta	0,60		1,77	-1,00	-1,06

0003921

PATIO	9,77		1,97	1,00	19,25
Desc. Ventana	0,98		0,92	-1,00	-0,90
ZONA DE ROPAS	6,30		1,97	1,00	12,41
Desc. Ventana	0,49		0,40	-1,00	-0,20
COCINA	2,67		1,99	1,00	5,31
TOTAL CANTIDAD					41,54

9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA	13,12		2,05	1	26,90
Desc. Puerta	0,84		1,88	-1	-1,58
	0,79		1,84	-1	-1,45
Desc. Ventana	0,98		0,95	-1	-0,93
HALL 1	5,68		1,85	1	10,51
HALL 2	2,10		1,85	1	3,89
Desc. puerta	0,60		1,77	-1	-1,06
PATIO	9,77		1,97	1	19,25
Desc. Ventana	0,98		0,92	-1	-0,90
ZONA DE ROPAS	6,30		1,97	1	12,41
Desc. Ventana	0,49		0,4	-1	-0,20
COCINA	2,67		1,99	1	5,31
HABITACION 1	12,20		2	1	24,40
Desc. Ventana	0,98		0,94	-2	-1,84
Desc. puerta	0,77		1,84	-1	-1,42
HABITACION 2	7,79		1,82	1	14,18
Desc. Ventana	0,49		0,4	-1	-0,20
Desc. puerta	0,75		1,8	-1	-1,35
HABITACION 3	13,47		1,95	1	26,27
Desc. Ventana	0,98		0,8	-1	-0,78
Desc. puerta	0,81		1,82	-1	-1,47
ANTEPECHO COCINA	1,2		0,9	1	1,08
TOTAL CANTIDAD					131,02

31			ASEO GENERAL DE OBRA

19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA	2,86	3,70		1,00	10,58
HALL 1	3,21	0,77		1,00	2,47
HALL 2	3,70	0,82		1,00	3,03
PATIO	4,20	3,70		1,00	15,54
ZONA DE ROPAS	2,03	2,22		1,00	4,51
COCINA	2,00	2,00		1,00	4,00
HABITACION 1	2,80	3,70		1,00	10,36
HABITACION 2	2,25	1,92		1,00	4,32
HABITACION 3	2,75	3,00		1,00	8,25
TOTAL CANTIDAD					63,06

0003922

32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						53,30	
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	40,00	0,81
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	12,00	0,14
CEMENTO			0,70	0,60	0,23	30,00	2,90
ARENA			1,00	1,00	1,00	5,00	5,00
PINTURA (GALON)			0,30	0,17	0,17	200,00	1,73
PEGACOR			0,70	0,50	0,10	35,00	1,23
CIELO RASO (PIEZA)			6,00	0,25	0,05	40,00	3,00
ESTRCUTURA CIELO RASO			4,00	0,05	0,05	100,00	1,00
BOQUILLA			0,25	0,40	0,20	5,00	0,10
ESMALTE (GALON)			0,30	0,17	0,17	2,00	0,02
VARIOS			1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
TOTAL M3							17,93
TOTAL CANTIDAD							955,67
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 1			12,20		2,00	1,00	24,40
Desc. Ventana			0,98		0,94	-2,00	-1,84
Desc. puerta			0,77		1,84	-1,00	-1,42
HABITACION 2			7,79		1,82	1,00	14,18
Desc. Ventana			0,49		0,40	-1,00	-0,20
Desc. puerta			0,75		1,80	-1,00	-1,35
HABITACION 3			13,47		1,95	1,00	26,27
Desc. Ventana			0,98		0,80	-1,00	-0,78
Desc. puerta			0,81		1,82	-1,00	-1,47
ANTEPECHO COCINA			1,20		0,90	1,00	1,08
SALA			13,12		2,05	1,00	26,90
Desc. Puerta			0,84		1,88	-1,00	-1,58
			0,79		1,84	-1,00	-1,45
Desc. Ventana			0,98		0,95	-1,00	-0,93
HALL 1			5,68		1,85	0,73	7,67
TOTAL CANTIDAD							89,48

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

FDAS

0003923

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_71	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS
VEREDA / C. POBLADQ:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19098544
DIRECCIÓN:	70 BETANIA	TELÉFONO 1:	3133798493
CHIP:	AAA0156MFCN	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40503267		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2

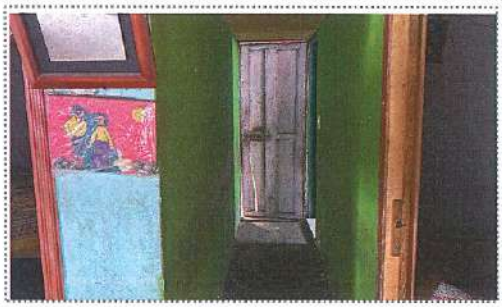


FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5

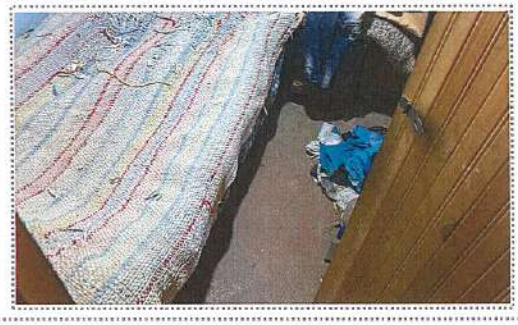


FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_71	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19098544
DIRECCIÓN:	70 BETANIA	TELÉFONO 1:	3133798493
CHIP:	AAA0156MFCN	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40503267		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5

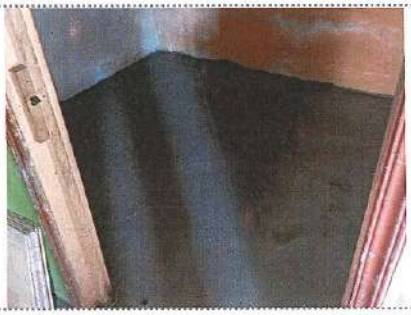


FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_71	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	19098544
DIRECCIÓN:	70 BETANIA	TELÉFONO 1:	3133798493
CHIP:	AAA0156MFCN	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40503267		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003926

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_71	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO:	JOSE HUMBERTO MORALES CUBILLOS	CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CEDULA:	19098544	INTERVENTORIA:	MEPS
DIRECCIÓN:	70 BETANIA	FECHA DE REGISTRO:	30-10-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

2



SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian David Peña G.
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez
C.C. 1934/731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0003927

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-10-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 71
TPM:	Betania

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	José Humberto Morales Cubillos
Nombre quien recibe la visita:	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre X Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 71 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003928

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos generados de obra:

* 5 kg de cielo raso
* 1 kg bolsas plasticas
* 1 kg bartón

Firma
Nombre
Documento 1090854644
BENEFICIARIO (A)

Firma V.B Jaylineth
Elaboró Jaylineth
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Revisó MIGUEL E. FUENTES.
Cargo R.L.
INTERVENTORIA

0003929

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-10-2024 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 71
TPM:	Betania

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jose Humberto Morales Cubillos
Nombre quien recibe la visita:	Jose Humberto Morales

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre X Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 71 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003930

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos:
* 2 bolsas de RCD
* 8 bolsas sobrante de baldosa
* 2 kg pegacor (bolsas)
* 2 kg bolsas de cemento
* 2 canecas

Firma
Nombre
Documento 1090985444
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jayuelandia
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso MIGUEL E. PUENTES.
Cargo R.C.
INTERVENTORIA

0003931

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

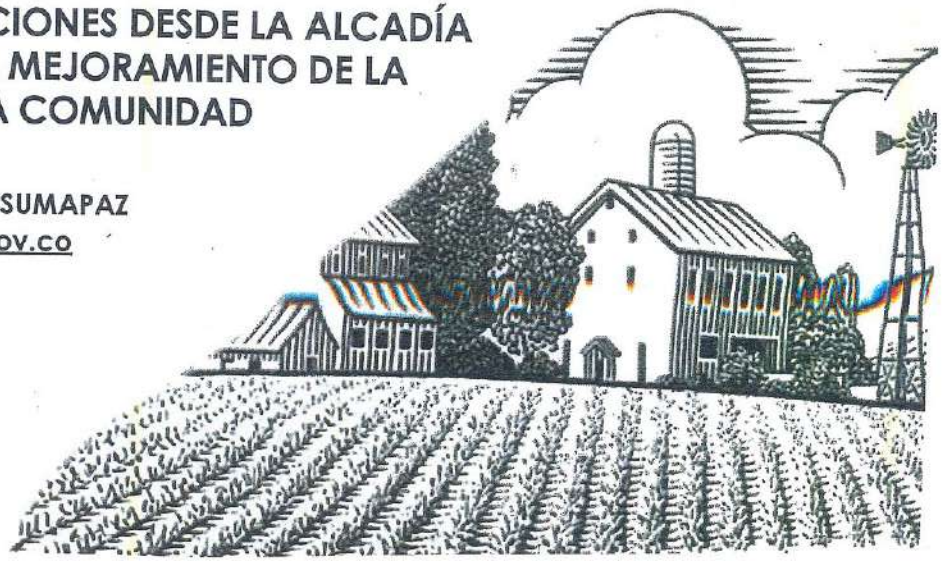
M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

1909854



0000039932

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las int realizadas.

0000393333

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:72
SHAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA

VEREDA: AURAS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_72	**CODIGO DE EJECUCION:**	72
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	1069729534
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	**TELÉFONO 1:**	3209497746
CHIP:	AAA0143NDEA	**TELÉFONO 2:**	3502909022
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-00241073	**CORREO ELECTRÓNICO:**	N/A

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)	-	-	-	N/A
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11/14	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		15/19	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		20	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		21/22	
3.6	Registro fotográfico después	✓		23	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		24	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		25/26	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		27	
3.10	Autorización Historias de Vida	-	-	-	N/A
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		28/31	
4	Bitácora	✓		32	

OBSERVACIONES:

0003935

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 16-10-2024 | ID DEL EXPEDIENTE: 72

LOCALIDAD: Sumapaz | NOMBRE POSTULANTE: Hauder Jacinto Abril Valbuena

VEREDA / C. POBLADO: Auras | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1069729534

DIRECCIÓN: Buenavista | TELÉFONO 1: 3209497746

CHIP: AAA0143NDEA | TELÉFONO 2: 3502909022

MATRICULA INMOBILIARIA: 505-0024073 | CORREO ELECTRÓNICO: N/A

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre ✓
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 5 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Promitente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☒ Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☒
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3 Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ☒

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ☒
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☒
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	* Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Hauder Jacinto Abril Valbuena	cc	1069729534	Aspirante		X		1	34	2	5	2
Wilma Sanchez Bustos	cc	52223298	Conyuge	X			1	30	3	5	2

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD:
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☒
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☒	☐
Acceso a instituciones educativas	☒	☐
Acceso a transporte	☒	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☒

	SI	NO
Contaminación auditiva	☐	☒
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	☒

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: *Hauder Jacinto Abril
Documento Identidad: *1069729534

Elaboró: Paola Malica
Fecha: 16-10-2024
Cargo: Residente Social

Revisó:
Fecha: 16-10-2024
Cargo: Residente Social Interventoria

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario [illegible] de 2013 y demás normas concordantes.

0003936

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA

Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_72
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	HAuder Jacinto Abril Valbuena
VEREDA / C. POBLADO:	Auras	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1069729534
DIRECCIÓN:	Buenavista	TELÉFONO 1:	3209497746
CHIP:	AAA 0143 NOEA	TELÉFONO 2:	3502909022
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-00241093	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?		X	El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion : No cuenta con baño.					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?		X	El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion : No tiene redes					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0003937

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
HAUDEL JACINTO ABril		
FIRMA	FIRMA Julian Reyes	FIRMA
NOMBRE: HAUDEL JACINTO ABril	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 1069729534	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

F.D.R.S

0003938

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	Río Blanco	MVR 72.
TPM:	Aurus	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Hayder Jacinto Abril Valbuena
Nombre quien recibe la visita:	Hayder Jacinto Abril Valbuena

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

__✓__Diagnóstico ___Apertura _____Seguimiento _____Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se efectua visita de diagnóstico a la vivienda MVR 72 correspondiente al beneficiario Hayder Jacinto Abril, quien manifiesta le sea tenido en cuenta como actividades de mejora, la intervención en áreas de baño y cocina.

Se socializa aspectos en general sobre el desarrollo del proyecto de mejoramiento de la vivienda.

Se informa al beneficiario que en la visita de apertura se confirmara actividades de obra a ejecutar.

Se expone que el Presupuesto del subsidio contempla un porcentaje de costos directos y de costos indirectos.

0003939

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma HAUDER JACINTO ABRIL
Nombre HAUDER JACINTO ABRIL
Documento 1069799534

BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Mojica
Elaboro Paola Andrea Mojica
Cargo Residente Social

OBRA

Firma
Reviso Ing. Alvaro Rodriguez C.
Cargo Apoyo técnico

INTERVENTORIA

F.D.R.S

0003940

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	72	CHIP	AAA0143NDEA
BENEFICIARIO (A)	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-00241073
DIRECCION	BUENAVISTA	CEDULA	1.069.729.534
VEREDA	AURAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Hauder Jacinto Abril

Nombre: HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA

C.C. 1.069.729.534

F.D.R.S

R.L.

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Paola Andrea Maiica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian Pena G
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Diego Rodriguez C
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0003941

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_72	Casa	72
Dirección	BUENAVISTA	Vereda	AURAS
Nombre Beneficiario	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA	Cédula	1.069.729.534

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 23.815
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	5,80	$ 23.815
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 137.239
	3	1	EXCAVACIONES				$ 117.105
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	1,36	$ 117.105
	3	2	RELLENOS				$ 20.134
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,29	$ 20.134
	4		CIMENTACIONES				$ 1.104.802
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	1,95	$ 74.898
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	7,80	$ 1.029.904
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 2.044.048
	9	1	COLUMNAS				$ 764.238
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	8,80	$ 636.416
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	2,20	$ 127.822
	9	3	PLACAS				$ 739.784
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	5,80	$ 739.784
	9	4	VIGAS				$ 540.025
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	$ 69.234,00	7,80	$ 540.025
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.348.249
	11	1	HIDRAULICAS				$ 420.556
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	$ 114.576
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	20,00	$ 305.980
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 927.693
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	3,00	$ 107.697
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	1,00	$ 108.598
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	15,00	$ 387.390
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 49.327,00	6,00	$ 295.962
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	$ 16.714,00	1,00	$ 16.714
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 751.898
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	1,00	$ 49.038
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865
5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	$ 71.903,00	1,00	$ 71.903
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	10,00	$ 240.030
	13		CUBIERTA				$ 947.859
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.648,00	5,80	$ 398.147
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	2,00	$ 170.264
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	8,00	$ 379.448
	14		CIELO RASO				$ 1.199.160
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	13,10	$ 1.199.160
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.567.822
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	13,34	$ 767.774
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	7,68	$ 135.245
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	4,00	$ 548.876
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,20	$ 32.363
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	$ 27.855,00	3,00	$ 83.565
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 3.712.034
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	84,40	$ 3.171.235
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	40,25	$ 540.799
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 3.006.251
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	21,19	$ 1.104.583
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	21,19	$ 1.443.401
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	19,57	$ 383.063
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	18,67	$ 75.203

0003942

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_72	Casa	72
Dirección	BUENAVISTA	Vereda	AURAS
Nombre Beneficiario	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA	Cédula	1.069.729.534

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	18		ENCHAPES				$ 1.945.837
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	11,72	$ 754.076
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	12,80	$ 786.806
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	8,50	$ 270.360
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,80	$ 134.596
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 224.318
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	$ 204.466,00	1,00	$ 204.466
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	0,12	$ 19.852
	22		VIDRIOS				$ 9.665
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	0,12	$ 9.665
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 219.066
	25	2	PINTURA				$ 219.066
9,22	25	2,08	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	8,00	$ 115.536
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	28,82	$ 103.530
	26		CERRADURAS				$ 36.768
16,4	26	2	CERRADURA BAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.768,00	1,00	$ 36.768
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 60.841
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	12,56	$ 60.841
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.313.693
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	843,19	$ 1.313.693
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.018.292
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	48,56	$ 1.252.802

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.131.153,09
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.567.165,55
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.419.296,36
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	191.311,53
UTILIDAD (U)	5,00%	$	956.557,65

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.018.292,02
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 587.322,98
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	466.225,46
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	20.182,92
UTILIDAD (U)	5,00%	$	100.914,60

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.313.693,14
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 382.284,70
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	303.483,11
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	13.136,93
UTILIDAD (U)	5,00%	$	65.684,66

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE			$ 28.999.911,47

Residente de Obra: Julian Peña FEC Contratista

Beneficiario: HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA

C.C. 1069729534

FIRMA: Residente de Interventoria: Ing. Pedro Rodriguez

FDRS

0003943

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

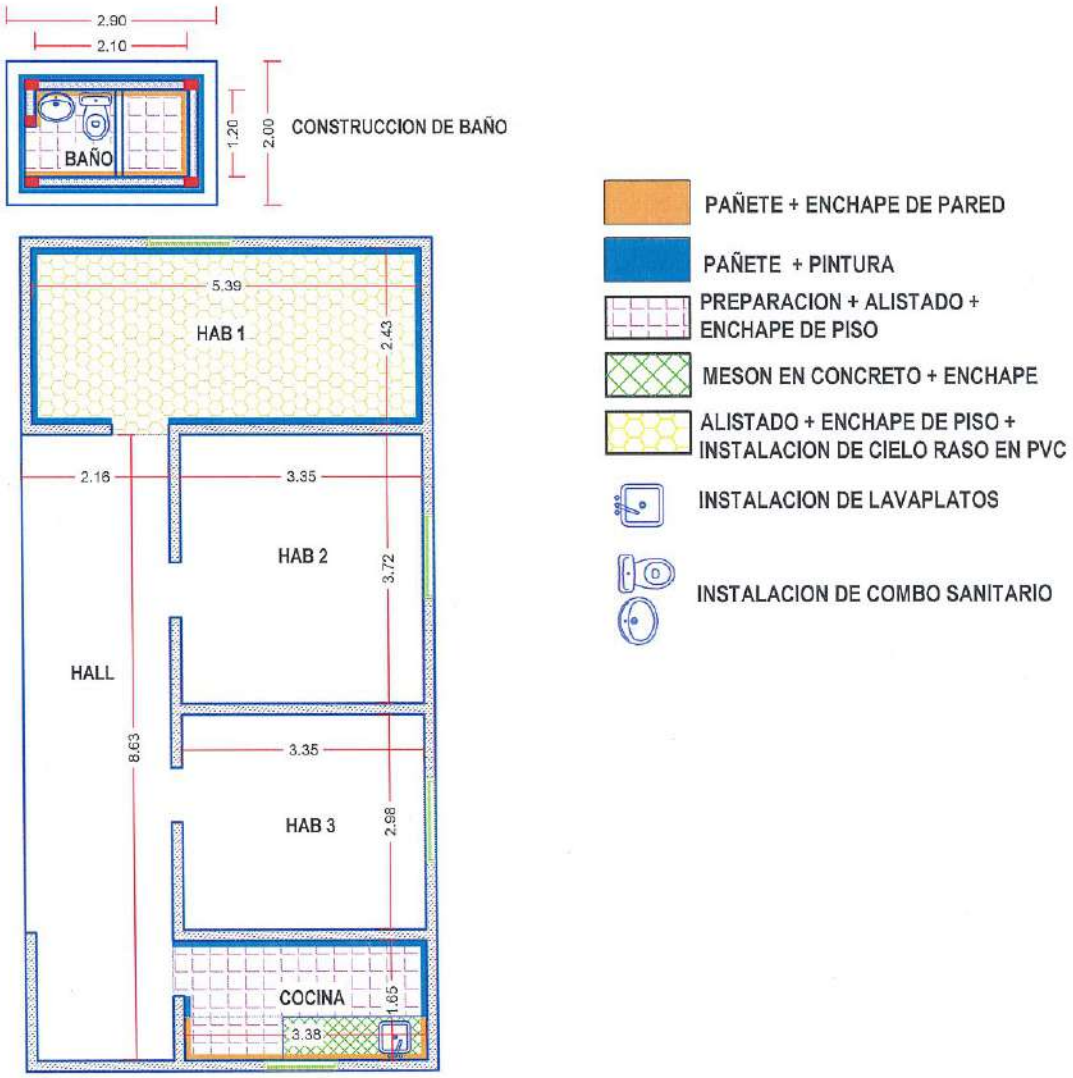
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	72	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_72
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA
VEREDA/ C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1069729534
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	TELÉFONO 1:	3209497746
CHIP:	AAA0143NDEA	TELÉFONO 2:	3502909022
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-00241073	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



(1) PLANTA ARQUITECTONICA

0003944

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_72	Nombre Beneficiario (a)	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA	Identificación	1.069.729.584
Dirección	BUENAVISTA	Desarrollo	AURAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA RL	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoria **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	18-10-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA	29-10-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.463.014
	AIU (29,10%)	$	6.536.737
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.751

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 23.815
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	5,80	$ 23.815
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 137.454
	3	1	EXCAVACIONES				$ 117.320
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	1,36	$ 117.320
	3	2	RELLENOS				$ 20.134
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,29	$ 20.134
	4		CIMENTACIONES				$ 1.104.802
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	1,95	$ 74.898
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO	ML	$ 132.039,00	7,80	$ 1.029.904
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS				$ 2.044.047
	9	1	COLUMNAS				$ 764.238
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	8,80	$ 636.416
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO	ML	$ 58.101,00	2,20	$ 127.822
	9	3	PLACAS				$ 739.784
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	5,80	$ 739.784
	9	4	VIGAS				$ 540.025
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE	ML	$ 69.234,00	7,80	$ 540.025
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.425.727
	11	1	HIDRAULICAS				$ 420.556
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	$ 114.576
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	M	$ 15.299,00	20,00	$ 305.980

0003945

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.005.171
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	3,00	$ 107.697
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	1,00	$ 108.598
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	18,00	$ 464.868
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 49.327,00	6,00	$ 295.962
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE	UN	$ 16.714,00	1,00	$ 16.714
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	$ 11.332
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 631.989
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	1,00	$ 49.038
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	5,00	$ 302.865
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	$ 47.794
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	8,00	$ 192.024
	13		CUBIERTA				$ 947.859
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	5,80	$ 398.147
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	2,00	$ 170.264
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	8,00	$ 379.448
	14		CIELO RASO				$ 1.199.371
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	13,10	$ 1.199.371
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.495.006
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	13,34	$ 767.544
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 17.610,00	7,68	$ 135.245
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	$ 137.219,00	4,08	$ 559.854
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE	ML	$ 26.969,00	1,20	$ 32.363
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 3.772.367
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	86,01	$ 3.231.568
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	40,25	$ 540.799
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.974.231
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	21,00	$ 1.094.436
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	21,00	$ 1.430.142
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	19,17	$ 375.234
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	18,48	$ 74.419
	18		ENCHAPES				$ 1.963.234
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	11,93	$ 767.326
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	12,80	$ 786.560
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	8,59	$ 273.222
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,90	$ 136.126
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 244.169
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	$ 204.466,00	1,00	$ 204.466
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	0,24	$ 39.703
	22		VIDRIOS				$ 19.330
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	0,24	$ 19.330
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		**ESTUCO Y PINTURA**				$ 379.597
	25	**2**	**PINTURA**				$ 379.597
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	8,00	$ 115.536
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	13,18	$ 264.061
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**				$ 14.532
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	3,00	$ 14.532
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**				$ 1.275.712
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	818,814	$ 1.275.712
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**				$ 2.018.289
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	48,56	$ 1.252.799

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.169.013
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			**$ 5.578.183**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	**$**	**4.428.042**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$**	**191.690**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$**	**958.451**

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.018.289
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			**$ 587.322**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	**$**	**466.225**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$**	**20.183**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$**	**100.914**

COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ 1.275.712
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			**$ 371.232**
ADMINISTRATIVO (A)	**23,10%**	**$**	**294.689**
IMPREVISTOS (I)	**1,00%**	**$**	**12.757**
UTILIDAD (U)	**5,00%**	**$**	**63.786**

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.999.751

S. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los veintinueve (29) días del mes de Octubre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

CC 52.223.298 Btá

FIRMA

NOMBRE: HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA

CEDULA: 1.069.729.534

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Peña C

CARGO: Tec Contratista

CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Monica

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Monica

CARGO: Residente social

CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MOGUEC E. PUENTES

CARGO: R.L.

CEDULA: 7700852

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C.

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: 1934 173

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

FDNS

0003947

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_72	Nombre Aspirante	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA			Identificación	1.069.729.584
Dirección	BUENAVISTA		Desarrollo	AURAS		Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCION:		CARRERA 4S 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCION:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.463.014
	AIU (29,10%)	$	6.536.737
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.751

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	1		**PRELIMINARES**						0		$ 23.815	
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	0,00	5,80	0	0	5,80	$ 23.815	
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ 137.454	
	3	1	**EXCAVACIONES**						0		$ 117.320	
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	1,36	0,00	0	0	1,36	$ 117.320	
	3	2	**RELLENOS**						0		$ 20.134	
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,29	0	0	0	0,29	$ 20.134	
	4		**CIMENTACIONES**						0		$ 1.104.802	
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	1,95	0	0	0	1,95	$ 74.898	
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	7,80	0	0	0	7,80	$ 1.029.904	
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ 2.044.047	
	9	1	**COLUMNAS**						0		$ 764.238	
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	8,80	0	0	0	8,80	$ 636.416	
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	2,20	0	0	0	2,20	$ 127.822	
	9	3	**PLACAS**						0		$ 739.784	
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	5,80	0	0	0	5,80	$ 739.784	
	9	4	**VIGAS**						0		$ 540.025	
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	$ 69.234,00	7,80	0	0	0	7,80	$ 540.025	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.425.727	
	11	1	**HIDRAULICAS**						0		$ 420.556	
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	$ 28.644,00	4,00	0	0	0	4,00	$ 114.576	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	$ 15.299,00	20,00	0	0	0	20,00	$ 305.980	
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.005.171	
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	$ 35.899,00	3,00	0	0	0	3,00	$ 107.697	
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	$ 108.598,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 108.598	
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	15,00	3,00	0	0	18,00	$ 464.868	
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 49.327,00	6,00	0	0	0	6,00	$ 295.962	
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	$ 16.714,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 16.714	

0003948

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	$ 11.332,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 11.332	
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		$ 631.989	
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 49.038	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	5,00	0	0	0	5,00	$ 302.865	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 40.268	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 47.794	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	10,00	0	- 2,00	0	8,00	$ 192.024	
	13		CUBIERTA						0		$ 947.859	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	5,80	0	0	0	5,80	$ 398.147	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 170.264	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	8,00	0	0	0	8,00	$ 379.448	
	14		CIELO RASO						0		$ 1.199.371	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	13,10	0,00	0	0	13,10	$ 1.199.371	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 1.495.006	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	13,34	0	- 0,00	0	13,34	$ 767.544	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	7,68	0	0	0	7,68	$ 135.245	
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	$ 137.219,00	4,00	0,08	0	0	4,08	$ 559.854	
8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	$ 26.969,00	1,20	0	0	0	1,20	$ 32.363	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 3.772.367	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	84,40	1,61	0	0	86,01	$ 3.231.568	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	40,25	0	0	0	40,25	$ 540.799	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 2.974.231	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	21,19	0	- 0,19	0	21,00	$ 1.094.436	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	21,19	0	- 0,19	0	21,00	$ 1.430.142	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	19,57	0	- 0,40	0	19,17	$ 375.234	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	18,67	0	- 0,19	0	18,48	$ 74.419	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	18		**ENCHAPES**						0		$ 1.963.234	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	11,72	0,21	0	0	11,93	$ 767.326	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	12,80	0	- 0,00	0	12,80	$ 786.560	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	8,50	0,09	0	0	8,59	$ 273.222	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	8,80	0,10	0	0	8,90	$ 136.126	
	21		**CARPINTERIA METÁLICA**						0		$ 244.169	
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	$ 204.466,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 204.466	
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	0,12	0,12	0	0	0,24	$ 39.703	
	22		**VIDRIOS**						0		$ 19.330	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	0,12	0,12	0	0	0,24	$ 19.330	
	23		**APARATOS BAÑOS**						0		$ 541.455	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 53.802	
	24		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**						0		$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 174.123	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		**ESTUCO Y PINTURA**						0		$ 379.597	
	25	**2**	**PINTURA**						0		$ 379.597	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	8,00	0	0	0	8,00	$ 115.536	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	0,00	13,18	0	0	13,18	$ 264.061	
	31		**ASEO GENERAL DE OBRA**						0		$ 14.532	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	12,56	0	- 9,56	0	3,00	$ 14.532	
	32		**TRANSPORTE RURALIDAD**						0		$ 1.275.712	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	843,19	0	- 24,38	0	818,814	$ 1.275.712	
	33		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**						0		$ 2.018.289	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	48,56	0	- 0,00	0	48,56	$ 1.252.799	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$	**19.169.013**
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$	**5.578.183**
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.428.042
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	191.690
UTILIDAD(U)	5,00%	$	958.451

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ 2.018.289	
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ 587.322	
										ADMINISTRATIVO(A) 23,10%	$ 466.225	
										IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 20.183	
										UTILIDAD(U) 5,00%	$ 100.914	
COSTO DIRECTO TRANSPORTE											$ 1.275.712	
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE											$ 371.232	
										ADMINISTRATIVO(A) 23,10%	$ 294.689	
										IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 12.757	
										UTILIDAD(U) 5,00%	$ 63.786	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA											$ 28.999.751	

OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901277757

Beneficiario: CC. 52.223.298.

Nombre HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA
C.C. 1069729134

Interventor:

Nombre MEPS
NIT 7[illegible]

Ing. Alvaro Rodriguez
Apoyo técnico

0003951

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777787-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	72
Nombre:	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA		Cédula:	1.069.729.534	
id	MVR_72		Chip:	AAA0143NDEA	
Dirección	BUENAVISTA		Teléfono:	3209497746	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
1			PRELIMINARES					-
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO BAÑO			2,90	2,00		1,00	5,80	
TOTAL CANTIDAD							5,80	
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO BAÑO			2,90	2,00	0,15	1,00	0,87	
EJE 1-2			2,40	0,25	0,25	2,00	0,30	
EJE A-B			1,50	0,25	0,25	2,00	0,19	
TOTAL CANTIDAD							1,36	
3,2	3	2	RELLENOS					-
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO BAÑO			2,90	2,00	0,05	1,00	0,29	
TOTAL CANTIDAD							0,29	
4			CIMENTACIONES					-
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
EJE 1-2			2,40	0,25		2,00	1,20	
EJE A-B			1,50	0,25		2,00	0,75	
TOTAL CANTIDAD							1,95	
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
EJE 1-2			2,40			2,00	4,80	
EJE A-B			1,50			2,00	3,00	
TOTAL CANTIDAD							7,80	

0003952

9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)					-
9,1	9	1	COLUMNAS					-
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COLUMNAS			2,20			4,00	8,80	
TOTAL CANTIDAD							8,80	
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COLUMNETA			2,20			1,00	2,20	
TOTAL CANTIDAD							2,20	
9,3	9	3	PLACAS					-
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULA	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO BAÑO			2,90	2,00		1,00	5,80	
TOTAL CANTIDAD							5,80	
9,4	9	4	VIGAS					-
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
EJE 1-2			2,40			2,00	4,80	
EJE A-B			1,50			2,00	3,00	
TOTAL CANTIDAD							7,80	
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					-
11,1	11	1	HIDRAULICAS					-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULA	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						3,00	3,00	
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							4,00	
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			8,00			1,00	8,00	
COCINA			12,00			1,00	12,00	
TOTAL CANTIDAD							20,00	
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION					-
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2,00	2,00	
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	

0003953

4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			3,00			1,00	3,00
COCINA			15,00			1,00	15,00
TOTAL CANTIDAD							18,00
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO			6,00			1,00	6,00
TOTAL CANTIDAD							6,00
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
12			INSTALACIONES ELECTRICAS				-
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						2,00	2,00
HAB 1						3,00	3,00
TOTAL CANTIDAD							5,00
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00

0003954

5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			8,00			1,00	8,00
TOTAL CANTIDAD							8,00
13			CUBIERTA				-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			2,90	2,00		1,00	5,80
TOTAL CANTIDAD							5,80
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			2,00			1,00	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			2,00			4,00	8,00
TOTAL CANTIDAD							8,00
14			CIELO RASO				-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			5,39	2,43		1,00	13,10
TOTAL CANTIDAD							13,10
15			MAMPOSTERIA				-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULAL
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			5,82		2,20	1,00	12,80
MOCHETA MESON			0,60		0,90	1,00	0,54
TOTAL CANTIDAD							13,34
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			7,68			1,00	7,68
TOTAL CANTIDAD							7,68
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			2,04			2,00	4,08
TOTAL CANTIDAD							4,08

0003955

8,16	15	7	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DUCHA			1,20			1,00	1,20
TOTAL CANTIDAD							1,20
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
INTERIOR MODULO			5,82		2,57	1,00	14,96
EXTERIOR MODULO			7,68		2,57	1,00	19,74
COCINA			10,00		2,39	1,00	23,90
Desc. Puerta			0,76		1,93	-1,00	-1,47
Desc. Ventana			1,01		0,85	-1,00	-0,86
MOCHETA MESON			0,60		0,90	2,00	1,08
HAB 1			15,56		2,00	1,00	31,12
Desc. puerta			0,79		2,00	-1,00	-1,58
Desc. Ventana			1,17		0,75	-1,00	-0,88
TOTAL CANTIDAD							86,01
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ENCOROCE			5,82			1,00	5,82
			7,68			1,00	7,68
VERTICALES			2,40			4,00	9,60
PUERTA COCINA			2,69			1,00	2,69
VENTANA COCINA			3,72			1,00	3,72
PUERTA BAÑO			2,90			1,00	2,90
PUERTA HAB 1			2,00			2,00	4,00
VENTANA HAB 1			3,84			1,00	3,84
TOTAL CANTIDAD							40,25
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO BAÑO			2,10	1,20		1,00	2,52
COCINA			3,38	1,62		1,00	5,48
HAB 1			5,35	2,43		1,00	13,00
TOTAL CANTIDAD							21,00
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO BAÑO			2,10	1,20		1,00	2,52
COCINA			3,38	1,62		1,00	5,48
HAB 1			5,35	2,43		1,00	13,00
TOTAL CANTIDAD							21,00

0003956

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1			14,77			1,00	14,77
COCINA			4,40			1,00	4,40
TOTAL CANTIDAD							19,17
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			3,38	1,62		1,00	5,48
HAB 1			5,35	2,43		1,00	13,00
TOTAL CANTIDAD							18,48
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			4,77		1,94	1,00	9,25
Desc. Ventana			1,01		0,85	-1,00	-0,86
MESON			2,04	0,60		2,00	2,45
MOCHETA MESON				0,60	0,91	2,00	1,09
TOTAL CANTIDAD							11,93
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
INTERIOR MODULO			5,82		2,20	1,00	12,80
TOTAL CANTIDAD							12,80
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DUCHA			1,20			3,00	3,60
MESON			2,04			2,00	4,08
MOCHETA MESON			0,91			1,00	0,91
TOTAL CANTIDAD							8,59
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DUCHA			1,20			2,00	2,40
MESON			2,04			2,00	4,08
			0,60			1,00	0,60
MOCHETA MESON			0,91			2,00	1,82
TOTAL CANTIDAD							8,90
21			CARPINTERIA METÁLICA				-
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

0003957

12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			0,60		0,40	1,00	0,24	
TOTAL CANTIDAD							0,24	
22			VIDRIOS					-
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VENTANA			0,60		0,40	1,00	0,24	
TOTAL CANTIDAD							0,24	
23			APARATOS BAÑOS					-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO COROI					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS					-
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			2,00			4,00	8,00	
TOTAL CANTIDAD							8,00	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			10,00		2,39	1,00	23,90	
Desc. Puerta			0,76		1,93	-1,00	-1,47	
Desc. Enchape			4,77		1,94	-1,00	-9,25	
TOTAL CANTIDAD							13,18	

0003958

31			ASEO GENERAL DE OBRA					-
19,03	31	1	ASEO GENERAL					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR_72			3,00			1,00		3,00
TOTAL CANTIDAD								3,00
32			TRANSPORTE RURALIDAD					-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE					M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DISTANCIA (KM)						47,80		
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	15,00		0,30
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	20,00		0,23
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	2,00		0,04
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,05	3,00		0,51
CEMENTO			0,60	0,50	0,23	25,00		1,73
ARENA			1,00	1,00	1,00	3,50		3,50
MIXTO			1,00	1,00	1,00	3,00		3,00
BLOUUE			0,30	0,20	0,12	220,00		1,58
CABALLETE			2,00	0,35	0,15	1,00		0,11
PINTURA (GALON)			0,17	0,15	0,15	10,00		0,04
PEGACOR			0,59	0,30	0,10	20,00		0,35
CIELO RASO (PIEZA)			6,00	0,25	0,05	20,00		1,50
ESTRCUTURA CIELO RASO			4,00	0,05	0,05	40,00		0,40
TORNILLOS CUBIERTA			0,59	0,05	0,05	100,00		0,15
BOQUILLA			0,25	0,40	0,20	3,00		0,06
PUERTAS			2,20	0,70	0,07	1,00		0,11
MARCO PUERTAS			2,20	0,10	0,15	1,00		0,03
VENTANA			0,40	0,10	0,30	1,00		0,01
ESMALTE (GALON)			0,17	0,15	0,15	1,00		0,00
ANDAMIOS			1,20	0,10	1,60	2,00		0,38
ESCALERA			2,00	0,50	0,10	1,00		0,10
VARIOS			1,00	1,00	1,00	3,00		3,00
TOTAL M3								17,13
TOTAL CANTIDAD								818,814
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD					-
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00

0003959

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EXTERIOR MODULO			7,68		2,57	1,00	19,74
HAB 1			15,64		2,00	1,00	31,28
Desc. puerta			0,79		2,00	-1,00	-1,58
Desc. Ventana			1,17		0,75	-1,00	-0,88
TOTAL CANTIDAD							48,56

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0003960

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_72	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1069729534
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	TELÉFONO 1:	3209497746
CHIP:	AAA0143NDEA	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-00241073		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003961

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_72	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1069729534
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	TELÉFONO 1:	3209497746
CHIP:	AAA0143NDEA	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A -
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-00241073		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003962

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_72	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1069729534
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	TELÉFONO 1:	3209497746
CHIP:	AAA0143NDEA	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-00241073		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003963

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_72	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	1069729534
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	TELÉFONO 1:	3209497746
CHIP:	AAA0143NDEA	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-00241073		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_72	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	AURAS	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	HAUDER JACINTO ABRIL VALBUENA	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	1069729534	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	FECHA DE REGISTRO:	29-10-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Peña
C.C. 1015624458

Interventor:

Nombre Ing. Alvaro Rodriguez
C.C. 19344781

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0003965

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-10-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 72
TPM:	Auras

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Hayder Jacinto Abril Valbuena
Nombre quien recibe la visita: Wilma Sanchez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre _x_ Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 72 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003966

ALCALDÍA DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los residuos generados en obra:
x 2 kilos de bolsas y cartón

Firma
Nombre Wilma Sánchez P.
Documento CC. 52. 223. 298 Bta.
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jaylyneth Jaylyneth Yolandia
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso MIGUEL E. PUENTES.
Cargo R.C.
INTERVENTORIA

0003967

BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-10-2024 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 72
TPM:	Auras

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Hauder Jacinto Abril Valbuena
Nombre quien recibe la visita:	Hauder Jacinto Abril Valbuena

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre X Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 72 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003968

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ | BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos:

* 10 Lonas de RCD
* 5 Lonas sobrante de baldosa
* 3 kg de pegacor
* 3 kg bolsas de cemento
* 1 caneca
* 1 Botella sika

Firma _____
Nombre _____
Documento 1069729534
BENEFICIARIO (A)

Firma _____
Elaboro Layla Yelandra Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma _____
Reviso MISOEL E. PUENTES.
Cargo R.L.
INTERVENTORIA

0003969

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

CC 52.223298



0003970

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica1.

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0003971

FECHA: 16-10-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Hayder Jacinto Abril Valbuena, con cédula de ciudadanía No. 1069729534 autorizo a:

Wilma Sanchez Bustos c.c. 52223298

c.c.

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Hayder Jacinto Abril

Beneficiario (a)

Autorizado (a)

Autorizado (a)

P-1509400-0017312B-M-1069729534-20090826 0015439025A 2 25900996

0003972

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
52.223.298
NUMERO

SANCHEZ BUSTOS
APELLIDOS

WILMA
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 27-AGO-1974
ESPINAL
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

18-NOV-1992 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1500105-47140523-F-0052223298-20060127 06621 06027A 03 201566676

enel

PARA PAGO Y CONSULTAS TEN NUMERO DE CLIENTE ES:

1407319-2

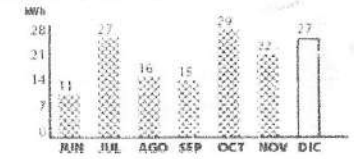
Factura de servicios públicos
No. 575393070-3

CLIENTE 1 de 1

RUDECINDO ABRIL
VEREDA LAS ANIMAS
- BOGOTA, D.C. - NAZARETH

TOTAL A PAGAR	SUBSIDIO	PAGO OPORTUNO	FECHA SUSPENSION:
$ 5.880	($ 8.387)	28 DIC/2019	24 DIC/2019

-EVOLUCION DEL CONSUMO



PERIODO FACTURADO: 14 NOV/2019 A 14 DIC/2019
TIPO LIQUIDACION: Mensual
TIPO DE LECTURA: Real
ANOMALIA: Normal
CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES: 20
PROXIMA LECTURA: 16 ENE/2020

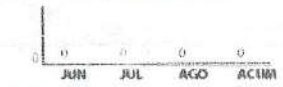
-INFORMACION DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGIA CONS.	ENERGIA FACT.
EAFP	16547	16520	27	1	27	27

FECHA DE EXPEDICION: 16 DIC/2019 TOTAL CONSUMO: 6 kWh/27

-CALIDAD DEL SERVICIO

TRIMESTRE:
HORAS INTERRUMPIDAS



GRUPO(C): 4 CRO: 0 CPT: 0
CRO: Costo de racionamiento
CPT: Consumo promedio del trimestre

INFORMACION DE INTERES

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 Kw/h/

G: 221.5721 T: 36.9681 D: 173.192
CV: 47.9901 PR: 40.0331 R: 8.2819
CU: 528.0388 CF: 0
TARIFA MES NOV/2019 VALOR kWH Prom 528.0388

-INFORMACION TECNICA

RUTA LECTURA:	4060533503006B7	NIVEL DE TENSION:	1
RUTA REPARTO:	4060533503006I6	COD. FACTURACION:	
ESTRATO:		GRUPO:	503
CIRCUITO-TRAFO:	5013- 573251Tr1	MEDIDOR No:	24702133
CARGA (KW):		MEDIDOR No:	
SERVICIO:	Residencial		

-DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:	SUBTOTAL
CONSUMO DE ENERGIA	
528.0388(Valor kWh) x 27(Consumo en kWh)	
RESIDENCIAL SUBSIDIO(58.83%)	($ 8.387)
SUBTOTAL VALOR CONSUMO	$ 5.870
INTERES POR MORA (RES:6% - NORE:28,37%EA)	
AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)	($ 3)
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISTRIBUTASTE	
TE COSTO $ 196 DIARIOS	
SUBTOTAL VALOR OTROS	$ 10
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS	$ 0
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA	$ 5.880

CONCEPTO:	SUBTOTAL
PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS	
SUBTOTAL PORTAFOLIO	$ 0

RECIBIDO
18 DIC 2019
COD 740

0003974

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:73
JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO

VEREDA: ANIMAS ALTAS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_73	CODIGO DE EJECUCION:	73
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80254094
DIRECCIÓN:	LA ARGENTINA	TELÉFONO 1:	3134647778
CHIP:	AAA0144ATRU	TELÉFONO 2:	3138460615
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-237737	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	X		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	X		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	X		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	X		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	X		5	
2.3	Plano de intervención	X		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)	—	—	—	N.A
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	X		7/8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	X		9/10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	X		11	
3.4	Registro fotográfico antes	X		12	
3.5	Registro fotográfico durante	X		13	
3.6	Registro fotográfico después	X		14	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	X		15	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	X		16/17	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	X		18	
3.10	Autorización Historias de Vida	—	—	—	N.A
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	—	—	-	N.A
4	Bitácora	X		19	

OBSERVACIONES:

0003976

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 16-10-2024 **ID DEL EXPEDIENTE:** 73

LOCALIDAD: Sumapaz **NOMBRE POSTULANTE:** Julio Eduardo Romero Romero

VEREDA / C. POBLADO: Animas Altas **DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** 80254094

DIRECCIÓN: La Argentina **TELÉFONO 1:** 3134647778

CHIP: AAA0144ATRU **TELÉFONO 2:** 3138460615

MATRICULA INMOBILIARIA: 505-237737 **CORREO ELECTRÓNICO:** N/A

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre X
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 1 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☒ NO ☐ Cual (*) Canasta Familiar

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*) _____ Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual población Étnica pertenece (*) _____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

***TIPOS DE DISCAPACIDAD:**
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

***ORIGEN ETNICO:**
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☒ Compartida ☐

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ☒
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☒
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Julio Eduardo Romero Romero	CC	80254094	Aspirante		X		1	40		5	2
Dora Stella Villalba Baquero	CC	1022944524	Conyuge	X			1	36		4	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

***NIVEL ESCOLARIDAD :**
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

***OCUPACION:**
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

***SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:**
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☒
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de usos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 5

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☒	☐
Acceso a instituciones educativas	☒	☐
Acceso a transporte	☒	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☒
Contaminación auditiva	☐	☒
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria	☐	☒

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO _____

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Julio Romero Romero
Documento Identidad: 80254094

Elaboró: Paola Monica
Fecha: 16-10-2024
Cargo: Residente social

Revisó: OLAG.
Fecha: 16-10-2024
Cargo: Residente Social Interventoria

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al **Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda**, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad.
"ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013, y demás normas concordantes.

0003977

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	HVR_73
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Julio Eduardo Romero
VEREDA / C. POBLADO:	Animas Altas	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80254094
DIRECCIÓN:	La Argentina	TELÉFONO 1:	3134647778
CHIP:	AAA0144ATRU	TELÉFONO 2:	313 8460615
MATRICULA INMOBILIARIA :	505-237737	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : filtraciones en cubierta					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion : En lo que se observó, se presume en buen estado.					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
			X		X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: Jhon Romero

CEDULA: 80259094

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

NIT: 901 777757

INTERVENTORIA

FIRMA

CARGO: PROFESIONAL TECNICO

EMPRESA: MEPS

NIT: 7700852-8

F.D.E.S

0003979

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Río Blanco	MVR 73
TPM: Animas Altas	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Julio Eduardo Romero Romero
Nombre quien recibe la visita: Julio Eduardo Romero Romero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Diagnóstico ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ___ Otro Cual: ___

Descripción:

Se lleva a cabo visita de validación en la vivienda MVR 73 correspondiente al señor Julio Eduardo Romero. Se lleva a cabo verificación de datos del beneficiario.

El beneficiario solicita se valide el reemplazo de cubierta como actividad de mejoramiento. Debido a que el área a intervenir es grande y para dar viabilidad a la cubierta total de la vivienda el usuario se compromete a hacer el desmonte total de la cubierta.

Se socializa aspectos a tener en cuenta en el proceso de mejoramiento de vivienda, como la estructura del presupuesto y recomendaciones en la ejecución.

0003980

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma
Nombre John Ronco R
Documento 80254094
BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Mojica
Elaboro Paola Andrea Mojica
Cargo Residente Social
OBRA

Firma
Reviso Ing. Alvaro Rodriguez C
Cargo Apoyo técnico
INTERVENTORIA

FDRS

0003981

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	73	CHIP	AAA0144ATRU
BENEFICIARIO (A)	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-237737
DIRECCION	LA ARGENTINA	CEDULA	80.254.094
VEREDA	ANIMAS ALTAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: **JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO**

C.C. **80.254.094**

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Paola Andrea Mojica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0003982

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_73	Casa	73
Dirección	LA ARGENTINA	Vereda	ANIMAS ALTAS
Nombre Beneficiario	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO	Cedula	80.254.094

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	13		CUBIERTA				$ 17.990.144
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	115,99	$ 7.962.277
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	35,00	$ 2.979.620
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	148,60	$ 7.048.247
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.776.944
	25	2	PINTURA				$ 1.776.944
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	123,04	$ 1.776.944
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.427.128
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	916,00	$ 1.427.128
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 661.753
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.767.087,28
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.752.222,40
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	4.566.197,16
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.670,87
UTILIDAD (U)	5,00%	$	988.354,36

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 661.753,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 192.570,12
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	152.864,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	6.617,53
UTILIDAD (U)	5,00%	$	33.087,65

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE			$ 1.427.128,00
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE			$ 415.294,25
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$	329.666,57
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	14.271,28
UTILIDAD (U)	5,00%	$	71.356,40

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE		$ 28.216.055,05

Residente de Obra: Julian Pena Ingeniero Contratista

FIRMA: Residente de interventoria: Ing. Oscar Rodriguez C. Apoyo técnico

Beneficiario: JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO

C.C. 80254094

FDRS

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

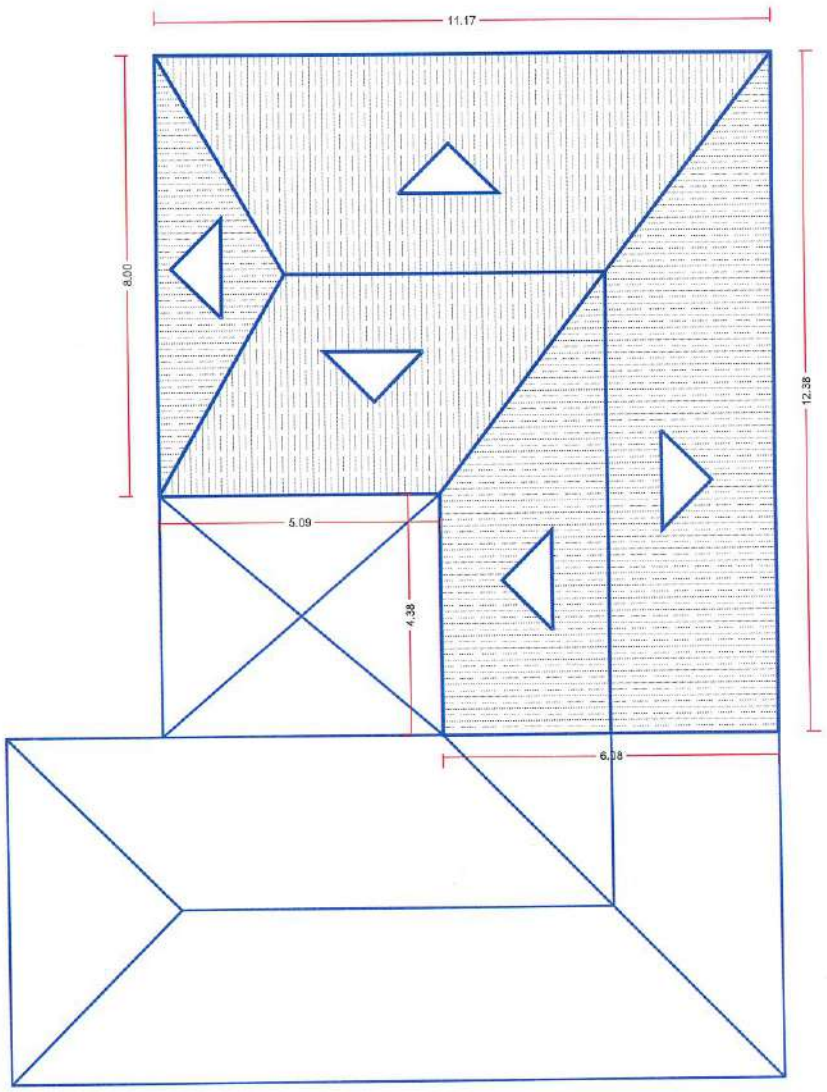
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	73	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_73
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO
VEREDA/ C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80254094
DIRECCIÓN:	LA ARGENTINA	TELÉFONO 1:	3134647778
CHIP:	AAA0144ATRU	TELÉFONO 2:	3138460615
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-237737	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA

1 PLANTA ARQUITECTONICA

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_73	Nombre beneficario (a)	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO	Identificación	80.254.094
Dirección	LA ARGENTINA	Desarrollo	ANIMAS ALTAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA					
CEDULA RL:	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT:	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , **contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y **la interventoria MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	18-10-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	24-10-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.950
	AIU (29,10%)	$	6.536.718
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.668

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	13		CUBIERTA				$ 20.206.562
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	112,09	$ 7.694.530
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	40,00	$ 3.405.280
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	192,00	$ 9.106.752
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 829.260
	25	2	PINTURA				$ 829.260
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	57,42	$ 829.260
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.427.128
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	916,00	$ 1.427.128

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 21.035.822
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 6.121.424
	ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.859.275
	IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 210.358
	UTILIDAD (U)	5,00%	$ 1.051.791

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ -
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ -
	ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ -
	IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ -
	UTILIDAD (U)	5,00%	$ -

COSTO DIRECTO TRANSPORTE			$ 1.427.128
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE			$ 415.294
	ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 329.667
	IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.271
	UTILIDAD (U)	5,00%	$ 71.356

0003985

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA						$	28.999.668

OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Veintinueve (29) días del mes de Octubre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO

CEDULA: 80.254.094

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Peña G

CARGO: TEC Contratista

CEDULA: 1013624439

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. FUENTES.

CARGO: R.L.

CEDULA: 7700852

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mejica

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mejica

CARGO: Residente social

CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: 1023907731

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

FOLIS

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_73	Nombre Aspirante	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO	Identificación	80.254.094
Dirección	LA ARGENTINA	Desarrollo	ANIMAS ALTAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CÉDULA CONTRATISTA:	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT:	901177757
	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL: CONTRATISTA:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.950
	AIU (29,10%)	$	6.536.718
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.668

2. ESTADO DE PAGOS

ems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	13		CUBIERTA						0		$ 20.206.562
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	115,99	0	- 3,90	0	112,09	$ 7.694.530
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	35,00	5,00	0	0	40,00	$ 3.405.280
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	148,60	43,40	0	0	192,00	$ 9.106.752
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 829.260
	25	2	PINTURA						0		$ 829.260
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	123,04	0	- 65,62	0	57,42	$ 829.260
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.427.128
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	916,00	0	0	0	916,00	$ 1.427.128

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 21.035.822
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 6.121.424
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.859.275
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	210.358
UTILIDAD(U)	5,00%	$	1.051.791

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ -
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD											$ -
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ -
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ -
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ -
COSTO DIRECTO TRANSPORTE											$ 1.427.128
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE											$ 415.294
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 329.667
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.271
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 71.356
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA											$ 28.999.668

OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SOMAPAZ
NIT 901777757

Julian Peña
Rep Contratista

Beneficiario:

Nombre JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO
C.C. 80254094

Interventor:

R.C.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Ing. Diego Rodriguez C.
Apoyo Técnico

FDS

CONSORCIO VIVIENDA DGO SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	73
Nombre:	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO		Cédula:		80.254.094
id	MVR_73		Chip:		AAA0144ATRU
Dirección	LA ARGENTINA		Teléfono:		3134647778

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CO					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA TRAMO 3			13,22	6,20			1,00	81,96
CUBIERTA TRAMO 2			4,86	6,20			1,00	30,13
TOTAL CANTIDAD								112,09
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA I					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			2,00				20,00	40,00
TOTAL CANTIDAD								40,00
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AI					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			6,00				32,00	192,00
TOTAL CANTIDAD								192,00
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25.2	25	2	PINTURA					-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)				CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			6,00				9,57	57,42
TOTAL CANTIDAD								57,42

0003989

32			TRANSPORTE RURALIDAD				
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						50,00	
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	40,00	0,77
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,05	60,00	10,23
CABALLETE			2,00	0,35	0,13	22,00	2,00
TORNILLOS CUBIERTA			0,59	0,05	0,05	1000,00	1,48
ESMALTE (GALON)			0,17	0,15	0,15	4,00	0,02
ANDAMIOS			1,20	0,10	1,60	3,00	0,58
FILTRO			0,50	0,50	0,15	1,00	0,04
ESCALERA			2,00	0,50	0,10	2,00	0,20
VARIOS			1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
TOTAL M3							18,32
TOTAL CANTIDAD							916,00

Firma Residente Contratista

Julian Pena
Tec Contratista

Firma Residente Interventoria

0003990

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_73	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80254094
DIRECCIÓN:	LA ARGENTINA	TELÉFONO 1:	3134647778
CHIP:	AAA0144ATRU	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-237737		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0003991

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_73	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80254094
DIRECCIÓN:	LA ARGENTINA	TELÉFONO 1:	3134647778
CHIP:	AAA0144ATRU	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-237737		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_73	**CUENCA**	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE BENEFICIARIO:**	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	80254094
DIRECCIÓN:	LA ARGENTINA	**TELÉFONO 1:**	3134647778
CHIP:	AAA0144ATRU	**CORREO ELECTRÓNICO:**	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-237737		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	**INTERVENTOR:**	MEPS
NIT:	90177775	**NIT:**	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	**No. CONTRATO:**	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_73	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	ANIMAS ALTAS	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	JULIO EDUARDO ROMERO ROMERO	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	80254094	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA ARGENTINA	FECHA DE REGISTRO:	29-10-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julio Reina
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Ing Alvaro Rodriguez
C.C. 19344731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	**CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.** **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-10-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 73
TPM:	Animas Altas

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Julio Eduardo Romero Romero
Nombre quien recibe la visita:	Julio Eduardo Romero Romero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre x Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 73 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003995

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos

* 50 correas de amarre

Firma
Nombre Julio Romero
Documento 80254094
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laryneth V.Q
Cargo Apoyo ambiental
OBRA

Firma
Reviso MIGUEL E. PUENTES.
Cargo R.L.
INTERVENTORIA

0003996

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023**

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-10-2024 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 73
TPM:	Animas Altas

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Julio Eduardo Romero Romero
Nombre quien recibe la visita: Julio Eduardo Romero Romero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 13 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0003997

ALCALDÍA DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos generados en obra:

x 45 Hojas de cubierta

Firma
Nombre Julio Romero
Documento 80251094

BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jalyneth Valy Valentina Q
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma
Reviso MIGUEL EL FUENTES.
Cargo R.C.

INTERVENTORIA

0003998

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



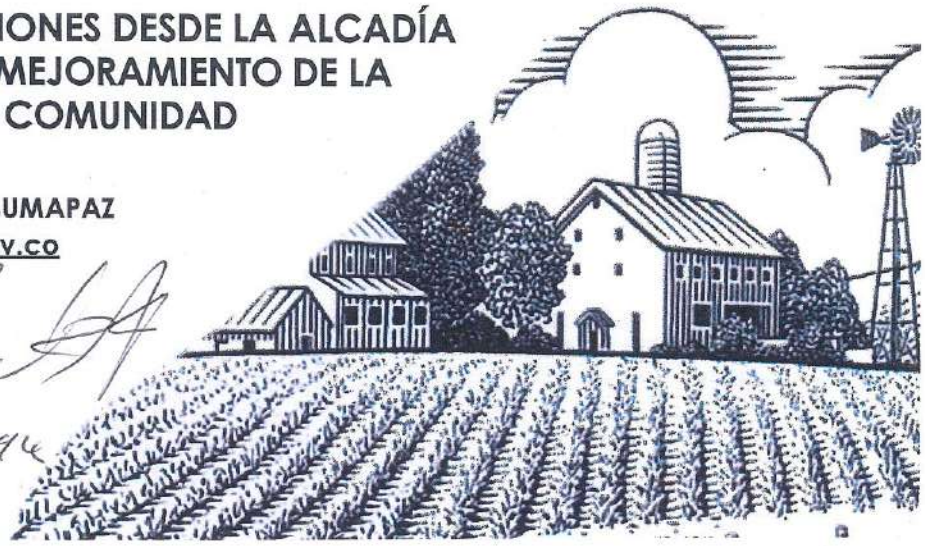
FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

80254094



0003999

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos solidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.
- No utilice ácidos, ni liquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.
- Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).
- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.
- Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.
- Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.
- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

- Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.
- Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.
- No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.
- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ** se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0004000

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:74
ANDREY GUZMAN CRUZ

VEREDA: TUNAL ALTO

0004001

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_74	CODIGO DE EJECUCION:	74
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ANDREY GUZMAN CRUZ
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL ALTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	81740263
DIRECCIÓN:	EL DIAMANTE	TELÉFONO 1:	3203279736
CHIP:	AAA0230YWKC	TELÉFONO 2:	3214859364
MATRICULA INMOBILIARIA :	050S40581164	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO SI	CHEQUEO NO	No. Folio	Notas
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	N/A	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		7/9	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		10/11	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		12/14	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		15	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		16	
3.6	Registro fotográfico después	✓		17	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		18	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		19/20	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		21	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	N/A	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		22/25	
4	Bitácora	✓			

OBSERVACIONES:

0004002

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 5-10-2024 | CODIGO DE EJECUCION: 74 | NVR: 74

LOCALIDAD: Suma paz
VEREDA / C. POBLADO: Tunal Alto
DIRECCIÓN: El Diamante
CHIP: AAA0230YWKC
MATRICULA INMOBILIARIA: 050S40581764

NOMBRE POSTULANTE: Andrey Guzmán Cruz
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 81740263
TELÉFONO 1: 3203279736
TELÉFONO 2: 3214859364
CORREO ELECTRÓNICO: N/A

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre ✓
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 13 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) ✓
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prometiente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL ✓

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☒ Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒
Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒
A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☒
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es
Solo una persona ☐ Compartida ☒

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre1-2 SMMLV ☒
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☐
Entre 1-2 SMMLV ☒
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Andrey Guzmán Cruz	CC	81740263	Aspirante		✓		1	41	3	2	2
Yury Andrea Romero Hilarión	CC	1069712403	Cónyuge	✓			1	40	3	2	2
Jaron Matías Guzmán Romero	RC	1023046680	Hijo		✓		1	3	7	8	2

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☒
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de niños de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno
Facilidad de acceso a la vivienda SI ☒ NO ☐
Acceso a instituciones educativas SI ☒ NO ☐
Acceso a transporte SI ☒ NO ☐
Delincuencia o vandalismo en la zona SI ☐ NO ☒

Contaminación auditiva SI ☐ NO ☒
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria SI ☒ NO ☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES

el beneficiario es afiliado a la JAC de Tunal Alto

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Andrey Guzman
Documento Identidad: 81740263

Elaboró: Paola Mojica
Fecha: 16-10-2024
Cargo: Residente Social

Revisó:
Fecha: 16-10-2024
Cargo: Residente Soc. Interventoría

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, en pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

PM04-FO706 V2

0004003

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-74
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Andrey Guzman Cruz.
VEREDA / C. POBLADO:	Tunal Alto	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	81740 263
DIRECCIÓN:	El Diamante	TELÉFONO 1:	320 3279736
CHIP:	AAA0230 YWKC	TELÉFONO 2:	3214859364
MATRICULA INMOBILIARIA:	05054058116 4	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion : Filtración con un techo.					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?		X	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?		X	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	Andicy Guzman FIRMA	FIRMA	FIRMA
	NOMBRE: Andicy Guzman	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 1.82740263	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

W.
Lessika V.
EDRS

Ing. Alvaro Rodriguez C.
Apoyo técnico

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	Río Sumapaz	MVR 74	
TPM:	Tunal Alto		

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Andrey Guzmán Cruz
Nombre quien recibe la visita:	Andrey Guzmán Cruz

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Diagnóstico ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ___ Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de diagnóstico por equipos de contratista de obra, interventoría y supervisión del FDRS. La visita es atendida por el beneficiario señor Andrey Guzmán Cruz de la vivienda MVR 74.

El señor Andrey Guzmán expresa le sea pronzado como mejora en la vivienda:

- Intervención en área de cocina.
- Intervención en área de baño
- Intervención en área de habitaciones, instalación de cielo raso.

Se le informa al beneficiario que de acuerdo a validación técnica de lo anterior, se confirmará las actividades a ejecutar en la visita de apertura.

Se indican generalidades a tener en cuenta en el desarrollo del proyectos y estructuración del proyecto, así como del presupuesto asignado.

0004006

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Andry Guzmán
Nombre Andry Guzmán
Documento 91740263
BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Mosica
Elaboro Paola Andrea Mosica
Cargo Residente Social
OBRA

Firma
Reviso Ing. Alvaro Rodriguez C
Cargo Apoyo técnico
INTERVENTORIA

Jessika V. FORS.

Residente social Interventoría

0004007

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	74	CHIP	AAA0230YWKC
BENEFICIARIO (A)	ANDREY GUZMAN CRUZ	MATRICULA INMOBILIARIA	050S40581164
DIRECCION	EL DIAMANTE	CEDULA	81.740.263
VEREDA	TUNAL ALTO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	19-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de **Mejoramiento** de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Andrey Guzmán C

Nombre: ANDREY GUZMAN CRUZ

C.C. 81.740.263

FDRS.

P.C.

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Paola Andrea Mojica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Julian David Peña G
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo G.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo Técnico

0004008

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_74	Casa	74
Dirección	EL DIAMANTE	Vereda	TUNAL ALTO
Nombre Beneficiario	GUZMAN CRUZ ANDREY	Cédula	81.740.263

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 60.409
	2	1	DESMONTES				$ 24.114
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	2	2	DEMOLICIONES				$ 36.295
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	2,88	$ 36.295
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 242.292
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	$ 242.292
	14		CIELO RASO				$ 1.833.371
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	20,02	$ 1.833.371
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.873.083
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	34,84	$ 1.309.008
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	11,28	$ 151.558
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	26,69	$ 412.516
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 8.728.187
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	60,82	$ 3.169.492
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	60,82	$ 4.141.698
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	59,88	$ 1.172.091
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	60,82	$ 244.906
	18		ENCHAPES				$ 2.234.150
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	15,67	$ 1.008.007
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	11,02	$ 676.933
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	11,66	$ 370.870
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,66	$ 178.340
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	$ 174.123,00	1,00	$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.191.251
	25	2	PINTURA				$ 2.191.251
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	85,94	$ 1.721.812
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	130,69	$ 469.439
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 339.080
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	70,00	$ 339.080
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.473.463
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	945,74	$ 1.473.463
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.693.621
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	63,82	$ 1.646.544

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.766.768,52
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.752.129,64
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.566.123,53
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.667,69
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.338,43
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 2.693.620,78
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 783.843,65
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 622.226,40
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.936,21
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 134.681,04
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		$ 28.996.362,58

FIRMA: JULIAN PEÑA R. TÉCNICO.
Residente de Obra:

FIRMA:
Residente de interventoria: Ing. Bleiman Rodriguez C. Apoyo técnico.

Firma: Andrey Guzman
Beneficiario: GUZMAN CRUZ ANDREY
C.C. 81740263

FDRS.

0004009

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

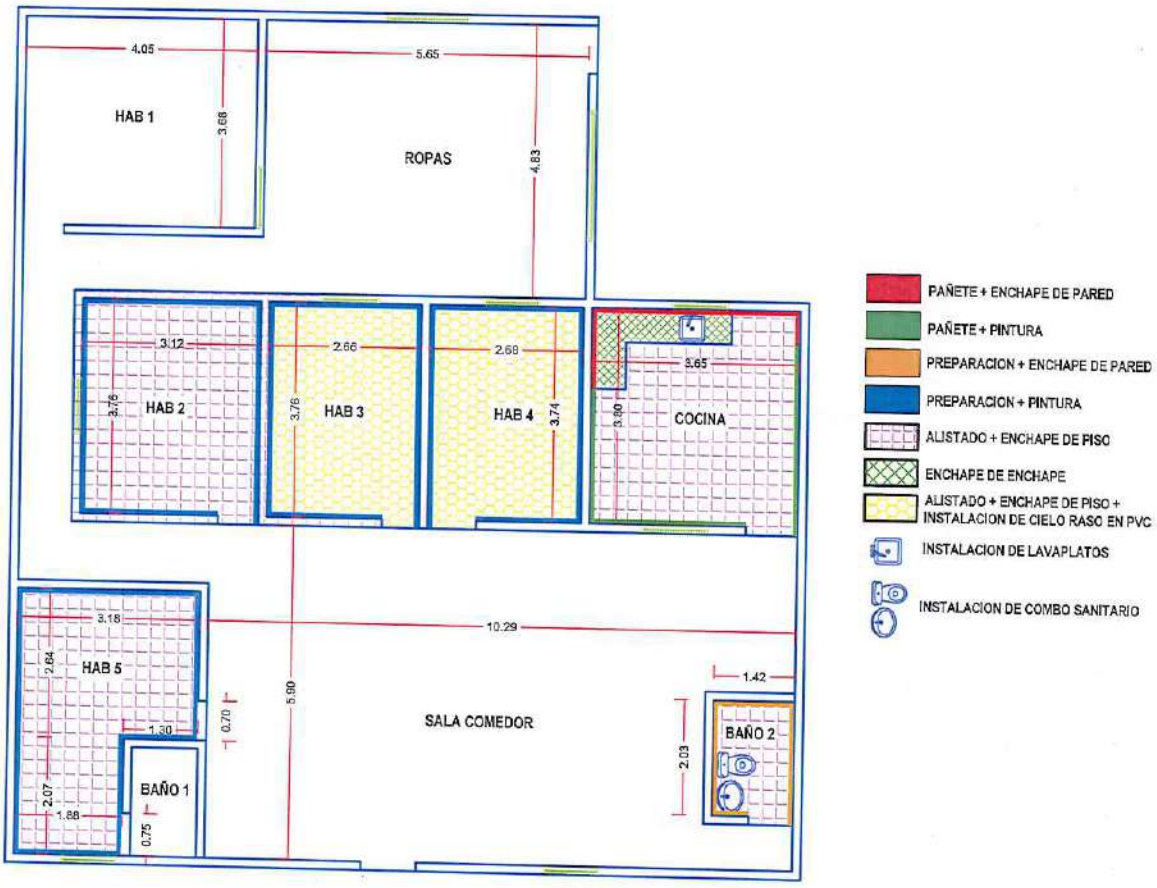
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	74	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_74
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	GUZMAN CRUZ ANDREY
VEREDA/ C. POBLADO:	TUNAL ALTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	81740263
DIRECCIÓN:	EL DIAMANTE	TELÉFONO 1:	3203279736
CHIP:	AAA0230YWKC	TELÉFONO 2:	3214859364
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40581164	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 X | Piso 2 | Piso 3 | Otros



1 PLANTA ARQUITECTONICA

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_74	Nombre Beneficiario (a)	GUZMAN CRUZ ANDREY	Identificación	81.740.263
Dirección	EL DIAMANTE	Desarrollo	TUNAL ALTO	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA RL:	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la Interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	19-10-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	13-11-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.463.183
	AIU (29,10%)	$ 6.536.786
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.969

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 60.376
	2	1	DESMONTES				$ 24.114
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	$ 3.204
	2	2	DEMOLICIONES				$ 36.262
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 12.591,00	2,88	$ 36.262
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 181.719
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	3,00	$ 181.719
	14		CIELO RASO				$ 2.046.254
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	22,35	$ 2.046.254
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.815.596
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	30,30	$ 1.138.432
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	15,30	$ 205.571
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	30,51	$ 471.593

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 8.695.464
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	60,83	$ 3.170.216
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	60,83	$ 4.142.645
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	58,12	$ 1.137.641
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	60,83	$ 244.962
	18		ENCHAPES				$ 2.489.916
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	$ 64.319,00	19,25	$ 1.238.141
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	11,26	$ 691.927
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	12,61	$ 401.086
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	10,38	$ 158.762
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				$ 261.197
15,3	24	2	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO	UN	$ 185.292,00	1,00	$ 185.292
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	$ 75.905,00	1,00	$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 1.951.133
	25	2	PINTURA				$ 1.951.133
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	74,33	$ 1.489.202
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	128,60	$ 461.931
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 246.075
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	50,80	$ 246.075
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.473.463
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	945,74	$ 1.473.463
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.700.535
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	64,09	$ 1.653.458

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 19.762.648
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.750.930
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.565.172
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.626
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.132

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 2.700.535
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 785.856
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 623.824
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 27.005
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 135.027

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.999.969

Codigo APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
5. OBSERVACIONES:							

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Trece (13) días del mes de Noviembre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: GUZMAN CRUZ ANDREY

CEDULA: 81.740.263

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian David Peña G

CARGO: Residente

CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica

CARGO: Residente Social

CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. NUÑEZ

CARGO: R.L.

CEDULA: 7700852

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Mg. Diego Ramirez C.

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: 1954171

FDNS

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_74	Nombre Aspirante	GUZMAN CRUZ ANDREY	Identificación	81.740.268
Dirección	EL DIAMANTE	Desarrollo	TUNAL ALTO	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CEDULA	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT:	901.777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCION:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCION:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.463.183
	AIU (29,10%)	$	6.536.786
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.969

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 60.376
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 24.114
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 20.910
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	$ 3.204,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 3.204
	2	2	**DEMOLICIONES**						0		$ 36.262
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 12.591,00	2,88	0	- 0,00	0	2,88	$ 36.262
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 181.719
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	4,00	0	- 1,00	0	3,00	$ 181.719
	14		**CIELO RASO**						0		$ 2.046.254
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	20,02	2,33	0	0	22,35	$ 2.046.254
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 1.815.596
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	34,84	0	- 4,54	0	30,30	$ 1.138.432
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	11,28	4,02	0	0	15,30	$ 205.571
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	26,69	3,82	0	0	30,51	$ 471.593
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 8.695.464
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	60,82	0,01	0	0	60,83	$ 3.170.216
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	60,82	0,01	0	0	60,83	$ 4.142.645
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS),	ML	$ 19.574,00	59,88	0	- 1,76	0	58,12	$ 1.137.641
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	60,82	0,01	0	0	60,83	$ 244.962
	18		**ENCHAPES**						0		$ 2.489.916
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 64.319,00	15,67	3,58	0	0	19,25	$ 1.238.141
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	11,02	0,24	0	0	11,26	$ 691.927

0004014

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	11,66	0,95	0	0	12,61	$ 401.086	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	11,66	0	- 1,28	0	10,38	$ 158.762	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 541.455	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 53.802	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		$ 261.197	
15,3	24	2	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA	UN	$ 185.292,00	0,00	1,00	0	0	1,00	$ 185.292	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 75.905	
	25		ESTUCO Y PINTURA									
	25	2	PINTURA						0		$ 1.951.133	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	85,94	0	- 11,61	0	74,33	$ 1.489.202	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	130,69	0	- 2,09	0	128,60	$ 461.931	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 246.075	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	70,00	0	- 19,20	0	50,80	$ 246.075	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.473.463	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD	M3-KM	$ 1.558,00	945,74	0	0	0	945,74	$ 1.473.463	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.700.535	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 103.737	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 661.753	
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 281.587	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	63,82	0,27	0	0	64,09	$ 1.653.458	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 19.762.648
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 5.750.930
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.565.172
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.626
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.132
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 2.700.535
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 785.856
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	623.824
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	27.005
UTILIDAD(U)	5,00%	$	135.027
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.999.969

8. OBSERVACIONES:

Contratista: JULIAN PEÑA R. TECNICO.
Nombre: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT: 901777757

Beneficiario: Andrey Guzmán
Nombre: GUZMAN CRUZ ANDREY
C.C.: 81740263

Interventor: R.C.
Nombre: MEPS
NIT: 72008510-9
Ing. Nilson Rodriguez C.
Apoyo técnico
FD.21

0004015

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	74
Nombre:	GUZMAN CRUZ ANDREY		Cédula:	81.740.263	
id	MVR_74		Chip:	AAA0230YWKC	
Dirección	EL DIAMANTE		Teléfono:	3203279736	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							2,00	
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
2,2	2	2	DEMOLICIONES					-
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,42	2,03		1,00	2,88	
TOTAL CANTIDAD							2,88	
12			INSTALACIONES ELECTRICAS					-
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 4						1,00	1,00	
HAB 5						2,00	2,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	
14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 4			2,68	3,74		1,00	10,02	
HAB 5			3,18	2,64		1,00	8,40	
			2,07	1,90		1,00	3,93	
TOTAL CANTIDAD							22,35	

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			11,16		2,50	1,00	27,90	
ANTEPECHO COCINA			2,62		0,80	1,00	2,10	
Desc. Ventana			0,99		1,11	-1,00	-1,10	
MOCHETA MESON			0,58		0,805	3,00	1,40	
TOTAL CANTIDAD							30,30	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VENTANA COCINA			4,18			1,00	4,18	
ANTEPECHO COCINA			4,22			1,00	4,22	
BAÑO			6,90			1,00	6,90	
TOTAL CANTIDAD							15,30	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			7,28		1,86	1,00	13,54	
MESON COCINA			4,43	0,58		1,00	2,57	
			2,98	0,58		1,00	1,73	
MOCHETA MESON				0,58	0,81	3,00	1,41	
BAÑO			6,12		1,84	1,00	11,26	
TOTAL CANTIDAD							30,51	
17			PISOS Y ACABADOS					-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,76	3,65		1,00	13,72	
BAÑO			1,40	2,05		1,00	2,87	
HAB 5			3,18	2,64		1,00	8,40	
			2,07	1,90		1,00	3,93	
HAB 4			2,68	3,74		1,00	10,02	
HAB 3			2,66	3,76		1,00	10,00	
HAB 2			3,12	3,81		1,00	11,89	
TOTAL CANTIDAD							60,83	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA			3,76	3,65		1,00	13,72	
BAÑO			1,40	2,05		1,00	2,87	
HAB 5			3,18	2,64		1,00	8,40	
			2,07	1,90		1,00	3,93	
HAB 4			2,68	3,74		1,00	10,02	
HAB 3			2,66	3,76		1,00	10,00	
HAB 2			3,12	3,81		1,00	11,89	
TOTAL CANTIDAD							60,83	

0004017

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	6,44			1,00	6,44
HAB 5	14,35			1,00	14,35
HAB 4	11,99			1,00	11,99
HAB 3	12,19			1,00	12,19
HAB 2	13,15			1,00	13,15
TOTAL CANTIDAD					58,12
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	3,76	3,65		1,00	13,72
BAÑO	1,40	2,05		1,00	2,87
HAB 5	3,18	2,64		1,00	8,40
	2,07	1,90		1,00	3,93
HAB 4	2,68	3,74		1,00	10,02
HAB 3	2,66	3,76		1,00	10,00
HAB 2	3,12	3,81		1,00	11,89
TOTAL CANTIDAD					60,83
18			ENCHAPES				-
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	7,28		1,86	1,00	13,54
MESON COCINA	4,43	0,58		1,00	2,57
	2,98	0,58		1,00	1,73
MOCHETA MESON		0,58	0,81	3,00	1,41
TOTAL CANTIDAD					19,25
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO	6,12		1,84	1,00	11,26
TOTAL CANTIDAD					11,26
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	2,98			2,00	5,96
	1,64			1,00	1,64
MOCHETA MESON	0,81			1,00	0,81
DUCHA	1,40			3,00	4,20
TOTAL CANTIDAD					12,61
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON COCINA	2,98			2,00	5,96
MOCHETA MESON	0,81			2,00	1,62
DUCHA	1,40			2,00	2,80
TOTAL CANTIDAD					10,38

0004018

23			APARATOS BAÑOS				-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS				-
15,3	24	2	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA DE				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 4			12,84		2,27	1,00	29,15
Desc. Puerta			0,85		2,06	-1,00	-1,75
Desc. Ventana			0,99		1,10	-1,00	-1,09
HAB 3			12,84		2,27	1,00	29,15
Desc. Puerta			0,65		1,97	-1,00	-1,28
Desc. Ventana			1,00		1,10	-1,00	-1,10
BAÑO			6,90		0,38	1,00	2,62
HAB 2			13,76		2,27	0,67	20,93
Desc. Puerta			0,71		1,86	-1,00	-1,32
Desc. Ventana			1,00		0,98	-1,00	-0,98
TOTAL CANTIDAD							74,33
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 5			15,80		2,08	1,00	32,86
Desc. Puerta			0,70		1,90	-1,00	-1,33
			0,75		2,03	-1,00	-1,52
Desc. Ventana			0,98		0,97	-1,00	-0,95

0004019

HAB 4	12,84		2,27	1,00	29,15
Desc. Puerta	0,85		2,06	-1,00	-1,75
Desc. Ventana	0,99		1,10	-1,00	-1,09
HAB 3	12,84		2,27	1,00	29,15
Desc. Puerta	0,65		1,97	-1,00	-1,28
Desc. Ventana	1,00		1,10	-1,00	-1,10
BAÑO	6,90		0,38	1,00	2,62
HAB 2	13,76		2,27	1,00	31,24
Desc. Puerta	0,71		1,86	-1,00	-1,32
Desc. Ventana	1,00		0,98	-1,00	-0,98
COCINA	14,90		2,50	0,40	14,90
TOTAL CANTIDAD					128,60

31			**ASEO GENERAL DE OBRA**	**-**
19,03	**31**	**1**	**ASEO GENERAL**	**M2**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_74	50,80			1,00	50,80
TOTAL CANTIDAD					50,80

32			**TRANSPORTE RURALIDAD**	**-**
IDU	**32**	**1**		**M3-KM**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)				91,20	
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	40,00	0,81
ENCHAPE MURO	0,45	0,25	0,10	23,00	0,26
CEMENTO	0,26	0,60	0,23	20,00	0,72
ARENA	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00
PINTURA (GALON)	0,25	0,15	0,15	20,00	0,11
PEGACOR	0,59	0,30	0,10	50,00	0,89
CIELO RASO (PIEZA)	6,00	0,25	0,05	20,00	1,50
ESTRCUTURA CIELO RASO	4,00	0,05	0,05	50,00	0,50
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	3,00	0,06
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	2,00	0,38
FILTRO	0,50	0,50	0,15	1,00	0,04
ESCALERA	2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
VARIOS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTAL M3					10,37
TOTAL CANTIDAD					945,74

33			**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**	**-**
21,3	**33**	**5**	**DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR**	**UN**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,5	**33**	**7**	**FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR**	**UN**

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

0004020

21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA			14,90		2,50	1,00	37,25
ANTEPECHO COCINA			2,62		0,80	1,00	2,10
Desc. Ventana			0,99		1,10	-1,00	-1,09
			7,28		1,86	-1,00	-13,54
HAB 5			15,80		2,08	1,00	32,86
Desc. Puerta			0,70		1,90	-1,00	-1,33
			0,75		2,03	-1,00	-1,52
Desc. Ventana			0,98		0,97	-1,00	-0,95
HAB 2			13,76		2,27	0,33	10,31
TOTAL CANTIDAD							64,09

JULIAN PEÑA.

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0004021

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_74	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GUZMAN CRUZ ANDREY
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL ALTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	81740263
DIRECCIÓN:	EL DIAMANTE	TELÉFONO 1:	3203279736
CHIP:	AAA0230YWKC	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40581164		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_74	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GUZMAN CRUZ ANDREY
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL ALTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	81740263
DIRECCIÓN:	EL DIAMANTE	TELÉFONO 1:	3203279736
CHIP:	AAA0230YWKC	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40581164		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_74	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GUZMAN CRUZ ANDREY
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL ALTO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	81740263
DIRECCIÓN:	EL DIAMANTE	TELÉFONO 1:	3203279736
CHIP:	AAA0230YWKC	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	050S40581164		

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

EGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_74	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	TUNAL ALTO	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	GUZMAN CRUZ ANDREY	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CEDULA:	81740263	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL DIAMANTE	FECHA DE REGISTRO:	13-11-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre JULIAN PEÑA
C.C. 1.073.624.438

Interventor:

Nombre
C.C.

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 13 - 11 - 2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 74
TPM:	Tunal Alto

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Andrey Guzmán Cruz
Nombre quien recibe la visita:	Andrey Guzmán Cruz

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ✓ Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 74 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0004026

ALCALDÍA DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos generados en obra:

- 2 Lonas de RCD
- 5 kg de sobrante de baldosa
- 1 caneca de pintura

Esta entrega se realiza en concordancia con las políticas y el PGAO, fomentando la reutilización y el manejo responsable de los recursos.

Firma Andrey Guzman
Nombre Andrey Guzman
Documento 8174263

BENEFICIARIO (A)

V.B

Firma
Elaboro Laly Yelanda Q
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma
Reviso
Cargo

INTERVENTORIA

0004027

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 13-11-2024 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 74
TPM:	Tunal Alto

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Andrey Guzmán Cruz
Nombre quien recibe la visita:	Andrey Guzmán Cruz

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ✓ Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 74 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0004028

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos generados en obra:

- 2 kg de cartón y plástico
- 2 kg de sobrante de PVC

Esta entrega se realiza en concordancia con las políticas de gestión ambiental y el PGAO fomentando la reutilización y el manejo responsable de los recursos.

Firma Andrey Guzman
Nombre Andrey Guzman
Documento 81740263
BENEFICIARIO (A)

Firma U.Q Jakyneth
Elaboro Laly Yineth U.Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Revisa Julieth Prieto
Cargo ING. AMBIENTAL
INTERVENTORIA

0004029

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Andrey Guzman
81740263



0004030

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestara servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residues solidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el usa del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales solidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0004031

FECHA: 16-10-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Andrey Guzmán Cruz, con cédula de ciudadanía No. _____ autorizo a:

Juri Handrra Romero Hilarion c.c. 1069712403

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Andrey Guzmán
Beneficiario (a)

Juri Handra Romero
Autorizado (a)

_____
Autorizado (a)



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 81740263

GUZMAN CRUZ
APELLIDOS

ANDREY
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 09-ABR-1983
CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

17-SEP-2002 FUSAGASUGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-1509400-41114991-M-0081740263-20030717 0154803198O 01 132008682


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.069.712.403
ROMERO MILARION
APELLIDOS
YURY HANDREA
NOMBRES
JURY HANDREA ROMERO
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO
18-JUL-1984
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
13-NOV-2003 FUSAGASUGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
P-1509400-41129361-F-1069712403-20041008
06945 04282A 02 148031844

RECIBO DE CAJA MENOR

FORMA 04 - 2002

FECHA 13-11-2024	No.
PAGADO A Jenny Torres	$ 200.000
POR CONCEPTO DE Preparación de alimentos de personal de obra NVR 74	
VALOR (en letras) Doscientos mil pesos.	
CÓDIGO	FIRMA DE RECIBIDO Jenny P torres G 1033694860.
APROBADO	