CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:75
JAIME PALACIOS CINFUENTES

VEREDA: BETANIA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_75	**CODIGO DE EJECUCION:**	75
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	**NOMBRE POSTULANTE:**	JAIME PALACIOS CINFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:**	79632464
DIRECCIÓN:	EL BOSQUE	**TELÉFONO 1:**	3203537221
CHIP:	AAA0203LRMR	**TELÉFONO 2:**	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S 40503258	**CORREO ELECTRÓNICO:**	N/A

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)	✓		7	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8-9	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		10-11	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		12-14	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		15	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		16	
3.6	Registro fotográfico después	✓		17	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		18	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		19	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		20-21	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	N/A	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		22-24	
4	Bitácora	✓		25	

OBSERVACIONES:

0004037

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA:	16-10-2024	MVR	75
MVR	75		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Jaime Palacios C.
VEREDA / C. POBLADO:	Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632464
DIRECCIÓN:	El Bosque	TELÉFONO 1:	3203537221
CHIP:	AAA0203LRMI	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	505 40503258	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

2. DATOS BÁSICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a) X
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 7 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI X NO ☐ Cuantas (*) 5

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO X Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO X Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO X Tipo de discapacidad (*) Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO X A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familia:
Nuclear X
Monoparental ☐
Extensa ☐
Recompuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otra ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida X

4.2. No. de personas que laboran en la familia 5

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 5

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)		4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	
Menos de 1 SMMLV	X	Menos de 1 SMMLV	X
Entre1-2 SMMLV	☐	Entre 1-2 SMMLV	☐
Entre 2-4 SMMLV	☐	Entre 2-4 SMMLV	☐
Mas de 4 SMMLV	☐	Mas de 4 SMMLV	☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Jaime Palacios Cifuentes	CC	79632464	Aspirante		X		1	43	3	5	1
Maria Isabel Gomez Gomez	CC	52538316	Conyuge	X			1	44	3	5	1
Alex Mauricio Palacios Gomez	CC	1000694597	Hijo		X		1	21	3	2	2
Jhojan David Palacios Gomez	CC	1001170042	Hijo		X		1	22	3	5	1
Jaimen Stevan Palacios Gomez	CC	1074130021	Hijo		X		1	18	3	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) -2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial X
Productivo ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	X	☐
Acceso a instituciones educativas	☐	X
Acceso a transporte	☐	X
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	X
Contaminación auditiva	☐	X
Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria	☐	X

7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Jaime Palacios C.
Documento Identidad: 79632464.

Elaboró: Paola Mojica
Fecha: 16-10-24
Cargo: Residente Social

Revisó:
Fecha: 16-10-24
Cargo: Residente Social Interventoria

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de **postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda**, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 señaló un artículo 403-A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual estén destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz-para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

0004038

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA

Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	75
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JAIRO PACHECO
VEREDA / C. POBLADO:	Betania	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632464
DIRECCIÓN:	El Bosque	TELÉFONO 1:	3203537221
CHIP:	AAA0203 LRMI	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S 40503258	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energia Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: Jaime Palacios	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: P.C. PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 7963218 bm.	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

0004040

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MV 75
TPM: Betania.	Betania

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Jaime Palacios Cifuentes
Nombre quien recibe la visita: Jaime Palacios Cifuentes

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Diagnóstico ___Apertura ___Seguimiento ___Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de diagnostico con el acompañamiento de la entidad y la interventoria. La cual fue atendida por el señor Jaime Palacios.
El señor Jaime manifiesta sus asparaciones con el mejoramiento las cuales son: Pozo septico, vidriera en la zona del patio, cambio de la cubierta en la zona del parqueadero.

Desde el area tecnica se toma registro fotografico y medidas del predio para poder realizar el presupuesto.

Se brinda Información de aspectos a considerar en el proceso de mejoramiento, como la estructuración del Presupuesto y aspectos de Corresponsabilidad entre las partes

0004041

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma
Nombre Jaime Palacios
Documento 79632464

BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Mojica
Elaboro Paola Andrea Mojica
Cargo Residente Social

OBRA

Firma
Reviso Diana Acevedo
Cargo Residente Social.

INTERVENTORIA

Ing. Alvaro Rodriguez
Apoyo técnico

0004042

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	75	CHIP	AAA0203LRMR
BENEFICIARIO (A)	JAIME PALACIOS CINFUENTES	MATRICULA INMOBILIARIA	50S 40503258
DIRECCION	EL BOSQUE	CEDULA	79.632.464
VEREDA	BETANIA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: JAIME PALACIOS CINFUENTES
C.C. 79.632.464

CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Paola Andrea Mojica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO
Apoyo técnico

0004043

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_75	Casa	75
Dirección	EL BOSQUE	Vereda	BETANIA
Nombre Beneficiario	JAIME PALACIOS CINFUENTES	Cédula	79.632.464

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 123.684
	2	1	DESMONTES				$ 123.684
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	$ 7.829
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	18,13	$ 115.855
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 809.312
	3	1	EXCAVACIONES				$ 697.662
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$ 87.646,00	7,96	$ 697.662
	3	2	RELLENOS				$ 111.649
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,11	$ 7.637
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	$ 23.269,00	4,47	$ 104.012
	4		CIMENTACIONES				$ 124.445
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,24	$ 124.445
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 4.275.442
	9	3	PLACAS				$ 4.275.442
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	33,52	$ 4.275.442
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 4.063.112
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 4.063.112
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	$ 25.826,00	3,00	$ 77.478
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 49.327,00	6,00	$ 295.962
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	12,00	$ 772.416
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	30,00	$ 2.768.820
4,65	11	3,38	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	$ 10.413,00	4,00	$ 41.652
4,67	11	3,40	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$ 26.696,00	4,00	$ 106.784
	13		CUBIERTA				$ 1.448.162
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.648,00	18,13	$ 1.244.209
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	4,30	$ 203.953
	15		MAMPOSTERIA				$ 621.400
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.597,00	10,80	$ 621.400
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 1.214.882
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	29,76	$ 1.118.143
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	7,20	$ 96.739
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.342.018
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	18,85	$ 982.387
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	18,85	$ 1.283.723
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	18,85	$ 75.909
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 3.036.251
	25	2	PINTURA				$ 3.036.251
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	100,80	$ 1.288.426
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 20.664,00	3,08	$ 63.645
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	100,80	$ 1.455.754
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	3,08	$ 76.735
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	42,23	$ 151.691
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 208.292
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	43,00	$ 208.292
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.495.789
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	960,07	$ 1.495.789
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.688.642
20,5	33	2	TRAMPA DE GRASAS TIPO INGEAGUAS 85 LITROS SIMILAR YO MEJOR CALIDAD	UN	$ 469.154	1,00	$ 469.154
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	86,03	$ 2.219.488

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			$ 19.762.788,76
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			$ 5.750.971,53
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 4.565.204,20
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 197.627,89
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 988.139,44
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 2.688.641,97
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD			$ 782.394,81
ADMINISTRACION (A)		23,10%	$ 621.076,30
IMPREVISTOS (I)		1,00%	$ 26.886,42
UTILIDAD (U)		5,00%	$ 134.432,10
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD			$ 28.984.797,07

FIRMA:
Residente de Obra: Wilver Peña
Ing. Civil

FIRMA:
Residente de Interventoria: Ing. Alvaro Gonzalez C.

Firma: Jaime Palacios C.
Beneficiario: JAIME PALACIOS CINFUENTES
C.C. 79632464

0004044

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

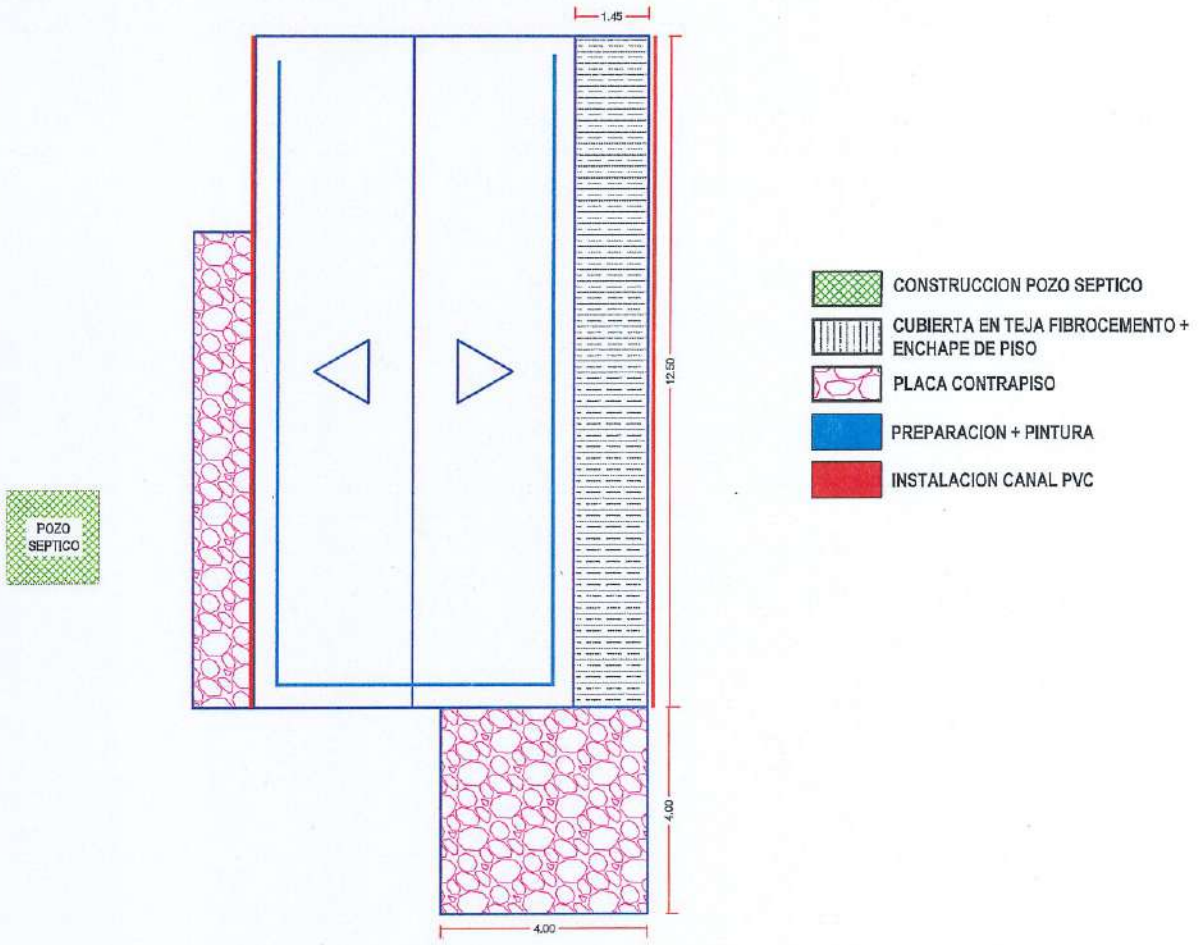
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	75	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_75
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JAIME PALACIOS CINFUENTES
VEREDA/ C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632464
DIRECCIÓN:	EL BOSQUE	TELÉFONO 1:	3203537221
CHIP:	AAA0203LRMR	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40503258	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitéctonicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0004045

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 18-10-2024 Visita N°: _____

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 75
Vereda: Betania	Betania

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jaime Palacios Cifuentes
Nombre quien recibe la visita:	Jaime Palacios Cifuentes.

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ✓ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ___Otro Cual: _____

Descripción:

En visita de apertura de obra, conforme a lo socializado de actividades a ejecutar, el beneficiario solicita que se valide la no instalación de los vidrios y en cambio se reuse posibilidad de realizar una placa en el costado izquierdo de la vivienda. Considerando lo anterior, el componente técnico validará precisiones técnicas para corroborar el alcance del presupuesto y se le confirmara al beneficiario

0004046

Recomendación:

Firma
Nombre Jaime
Documento 79632464.
BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Moica
Elaboro Paola Andrea Moica
Cargo Residente Social
OBRA

Firma
Reviso Alvaro Rodriguez
Cargo Interventoria
INTERVENTORIA

Julian Peña
Ing. Civil

F.D.R.S

0004047

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_75	Nombre Beneficiario (a)	JAIME PALACIOS CINFUENTES	Identificación	79.632.464
Dirección	EL BOSQUE	Desarrollo	BETANIA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódicos de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	18-10-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	30-10-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.462.439
	AIU (29,10%)	$ 6.536.570
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.009

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 115.823
	2	1	**DESMONTES**				$ 115.823
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	18,12	$ 115.823
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 617.029
	3	1	**EXCAVACIONES**				$ 578.464
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS	M3	$ 87.646,00	6,60	$ 578.464
	3	2	**RELLENOS**				$ 38.565
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,16	$ 11.108
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE	M3	$ 23.269,00	1,18	$ 27.457
	4		**CIMENTACIONES**				$ 124.445
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,24	$ 124.445
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS**				$ 5.530.193
	9	3	**PLACAS**				$ 5.530.193
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	43,36	$ 5.530.193
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				$ 3.004.010
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**				$ 3.004.010
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 49.327,00	6,00	$ 295.962
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,00	$ 386.208
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	24,00	$ 2.215.056
4,67	11	3,40	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$ 26.696,00	4,00	$ 106.784

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	13		CUBIERTA				$ 1.447.819
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	18,12	$ 1.243.866
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	4,30	$ 203.953
	15		MAMPOSTERIA				$ 621.400
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	10,80	$ 621.400
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 812.110
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	19,04	$ 715.371
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	7,20	$ 96.739
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 3.778.857
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	30,95	$ 1.612.990
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	30,95	$ 2.107.757
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	14,43	$ 58.110
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 3.074.562
	25	2	PINTURA				$ 3.074.562
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	97,80	$ 1.250.080
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 20.664,00	4,35	$ 89.888
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	102,10	$ 1.474.528
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,35	$ 108.376
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	42,23	$ 151.690
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 1.638.359
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1051,58	$ 1.638.359
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.697.832
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	65,81	$ 1.697.832

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 20.764.607
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 6.042.500
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.796.624
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 207.646
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 1.038.230

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 1.697.832
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 494.069
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 392.199
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 16.978
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 84.892

COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	$ 28.999.009

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Treinta (30) días del mes de Octubre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Jaime Palacios C.
FIRMA

NOMBRE: JAIME PALACIOS CINFUENTES
CEDULA: 79.632.464

F.D.R.S

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Rentería
CARGO: Tec Constructor
CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica
FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica
CARGO: Residente Social
CEDULA: 52135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. NUÑEZ.
CARGO: R.C.
CEDULA: 7700852

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rojas V.
CARGO: Apoyo Social
CEDULA: 1063407 31

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO:	MVR_75	Nombre Aspirante	JAIME PALACIOS CINFUENTES	Identificación	79.632.464
Dirección	EL BOSQUE	Desarrollo	BETANIA	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA

CEDULA	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CEDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.462.439
	AIU (29,10%)	$ 6.536.570
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.009

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 115.823	
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 115.823	
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	$ 6.392,00	18,13	0	- 0,00	0	18,12	$ 115.823	
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ 617.029	
	3	1	**EXCAVACIONES**						0		$ 578.464	
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	$ 87.646,00	5,26	1,34	0	0	6,60	$ 578.464	
	3	2	**RELLENOS**						0		$ 38.565	
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	0,11	0,05	0	0	0,16	$ 11.108	
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	$ 23.269,00	4,47	0	- 3,29	0	1,18	$ 27.457	
	4		**CIMENTACIONES**						0		$ 124.445	
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,24	0	0	0	3,24	$ 124.445	
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ 5.530.193	
	9	3	**PLACAS**						0		$ 5.530.193	
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	6,48	36,88	0	0	43,36	$ 5.530.193	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 3.004.010	
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 3.004.010	
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	$ 49.327,00	6,00	0	0	0	6,00	$ 295.962	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,00	0	0	0	6,00	$ 386.208	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	30,00	0	- 6,00	0	24,00	$ 2.215.056	
4,67	11	3,40	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	$ 26.696,00	4,00	0	0	0	4,00	$ 106.784	
	13		**CUBIERTA**						0		$ 1.447.819	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	18,13	0	- 0,00	0	18,12	$ 1.243.866	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	4,30	0	0	0	4,30	$ 203.953	
	15		**MAMPOSTERIA**						0		$ 621.400	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	9,90	0,90	0	0	10,80	$ 621.400	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 812.110	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	28,68	0	- 9,64	0	19,04	$ 715.371	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	7,20	0	0	0	7,20	$ 96.739	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 3.778.857	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	18,85	12,10	0	0	30,95	$ 1.612.990	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	18,85	12,10	0	0	30,95	$ 2.107.757	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	18,85	0	- 4,42	0	14,43	$ 58.110	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 3.074.562	
	25	2	PINTURA						0		$ 3.074.562	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 12.782,00	100,80	0	- 3,00	0	97,80	$ 1.250.080	
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 20.664,00	3,08	1,27	0	0	4,35	$ 89.888	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	100,80	1,30	0	0	102,10	$ 1.474.528	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	3,08	1,27	0	0	4,35	$ 108.376	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	42,23	0	- 0,00	0	42,23	$ 151.690	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 1.638.359	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	858,22	193,36	0	0	1051,58	$ 1.638.359	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 1.697.832	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	86,03	0	- 20,22	0	65,81	$ 1.697.832	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$ 20.764.607
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$ 6.042.500
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.796.624
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	207.646
UTILIDAD(U)	5,00%	$	1.038.230
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 1.697.832
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$ 494.069
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	392.199
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	16.978
UTILIDAD(U)	5,00%	$	84.892
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$ 28.999.009

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757

Julian Pena
Tec Contratista

Beneficiario:

Jaime Palacios C.

Nombre JAIME PALACIOS CINFUENTES
C.C. 79632464

Interventor:

R.C.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Ing Alvaro Rodriguez
Apoyo técnico

FDRS

CONSORCIO VIVIENDA DRD SUMAPAZ
901777757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	75
Nombre:	JAIME PALACIOS CINFUENTES	Cédula:	79.632.464
id	MVR_75	Chip:	AAA0203LRMR
Dirección	EL BOSQUE	Teléfono:	3203537221

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CUBIERTA			12,00	1,51		1,00	18,12	
TOTAL CANTIDAD							18,12	
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS					-
3,1	3	1	EXCAVACIONES					-
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJ					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
POZO SEPTICO			1,80	1,80	1,30	1,00	4,21	
DESAGUE POZO SEPTICO			6,00	0,30	0,30	1,00	0,54	
ACCESO			4,07	4,06	0,05	1	0,83	
			2,18	1,38	0,05	1	0,15	
			2,58	1,46	0,05	1	0,19	
LATERAL			9,3	1,46	0,05	1	0,68	
TOTAL CANTIDAD							6,60	
3,2	3	2	RELLENOS					-
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
POZO SEPTICO			1,80	1,80	0,05	1,00	0,16	
TOTAL CANTIDAD							0,16	
17,6	3	2,04	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)					M3
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
POZO SEPTICO			1,80	1,80	0,28	1,00	0,91	
DESAGUE POZO SEPTICO			3,00	0,30	0,30	1,00	0,27	
TOTAL CANTIDAD							1,18	
4			CIMENTACIONES					-
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
POZO SEPTICO			1,80	1,80		1,00	3,24	
TOTAL CANTIDAD							3,24	

9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)	-
9,3	9	3	PLACAS	-
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
POZO SEPTICO	1,80	1,80		2,00	6,48
ACCESO	4,07	4,06		1,00	16,52
	2,18	1,38		1,00	3,01
	2,58	1,46		1,00	3,77
LATERAL	9,30	1,46		1,00	13,58
TOTAL CANTIDAD					43,36

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
POZO SEPTICO	6,00			1,00	6,00
TOTAL CANTIDAD					6,00

4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA			3,00	2,00	6,00
TOTAL CANTIDAD					6,00

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	12,00			2,00	24,00
TOTAL CANTIDAD					24,00

4,67	11	3,40	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
POZO SEPTICO				4,00	4,00
TOTAL CANTIDAD					4,00

13			CUBIERTA	-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	12,00	1,51		1,00	18,12
TOTAL CANTIDAD					18,12

12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PARALES	2,15			2,00	4,30
TOTAL CANTIDAD					4,30

0004053

15			MAMPOSTERIA					-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
POZO SEPTICO			7,20		1,20	1,00	8,64	
MURO INTERMEDIO POZO			1,80		1,20	1,00	2,16	
TOTAL CANTIDAD							10,80	
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
SALA POSTERIOR			4,68		0,65	2,00	6,08	
MURO POZO SEPTICO			7,20		1,20	1,00	8,64	
MURO MEDIO POZO			1,80		1,20	2,00	4,32	
TOTAL CANTIDAD							19,04	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MEDIA CAÑA POZO			7,20			1,00	7,20	
TOTAL CANTIDAD							7,20	
17			PISOS Y ACABADOS					-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CORREDOR			13,120	1,100		1,000	14,43	
ACCESO			4,070	4,060		1,000	16,52	
TOTAL CANTIDAD							30,95	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CORREDOR			13,12	1,10		1,00	14,43	
ACCESO			4,07	4,06		1,00	16,52	
TOTAL CANTIDAD							30,95	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
CORREDOR			13,12	1,10		1,00	14,43	
TOTAL CANTIDAD							14,43	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VENTANAS SALA			6,00			4,00	24,00	
VENTANAS SALA			1,35			28,00	37,80	

0004054

VENTANAS SALA	1,35			13,00	17,55
PERFILES HORIZONTAL EXISTENTES	12,00			1,00	12,00
PERFIL VERTICAL	2,15			3,00	6,45
TOTAL CANTIDAD					97,80
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA		0,70	2,07	3,00	4,35
TOTAL CANTIDAD					4,35
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL			ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VENTANAS SALA	6,00			4,00	24,00
VENTANAS SALA	1,35			28,00	37,80
VENTANAS SALA	1,35			13,00	17,55
PERFILES HORIZONTAL EXISTENTES	12,00			1,00	12,00
PERFIL VERTICAL	2,15			5,00	10,75
TOTAL CANTIDAD					102,10
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA		0,70	2,07	3,00	4,35
TOTAL CANTIDAD					4,35
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
FACHADA	32,20		2,15	0,61	42,23
TOTAL CANTIDAD					42,23
32			TRANSPORTE RURALIDAD			-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE			M3-KM
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)				51,70	
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	30,00	0,61
PERFIL METALICO	6,00	0,08	0,04	2,00	0,04
TEJA ARQUITECTONICA	3,10	1,10	0,05	15,00	2,56
CEMENTO	0,26	0,60	0,23	35,00	1,26
ARENA	1,00	1,00	1,00	6,00	6,00
MIXTO	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
GRAVILLA	0,25	1,00	1,00	1,00	0,25
PINTURA (GALON)	0,17	0,15	0,15	3,00	0,01
PEGACOR	0,59	0,30	0,10	15,00	0,27
ESMALTE (GALON)	0,17	0,15	0,15	5,00	0,02
CANAL	3,00	0,30	0,30	10,00	2,70
BAJANTE CANAL	2,50	0,10	0,10	2,00	0,05

0004055

UNION CANAL	0,25	0,25	0,25	12,00	0,19
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	2,00	0,38
VARIOS	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
TOTAL M3					20,34
TOTAL CANTIDAD					1051,58

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	-
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
FACHADA IZUUIERDA	9,95		2,11	1,00	20,99
Desc. Ventana	0,91		1,20	-2,00	-2,18
	0,92		0,47	-1,00	-0,43
FACHADA PRINCIPAL	6,09		2,12	1,00	12,91
Desc. Puerta	0,90		1,93	-1,00	-1,74
Desc. Ventana	0,92		1,20	-1,00	-1,10
	1,90		1,20	-1,00	-2,28
FACHADA DERECHA	9,84		2,05	1,00	20,17
Desc. Ventana	0,90		0,97	-1,00	-0,87
	0,91		1,20	-1,00	-1,09
	0,97		0,97	-1,00	-0,94
SALA POSTERIOR	5,75		2,10	1,00	12,08
Desc. Ventana	0,91		1,20	-1,00	-1,09
	0,97		0,97	-1,00	-0,94
Desc. puerta	0,70		2,07	-1,00	-1,45
SALA POSTERIOR	10,43		0,66	2,00	13,77
TOTAL CANTIDAD					65,81

Firma Residente Contratista

JULIAN PEÑA

Firma Residente Interventoria

FDPS

0004056

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_75	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JAIME PALACIOS CINFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632464
DIRECCIÓN:	EL BOSQUE	TELÉFONO 1:	3203537221
CHIP:	AAA0203LRMR	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40503258		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_75	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JAIME PALACIOS CINFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632464
DIRECCIÓN:	EL BOSQUE	TELÉFONO 1:	3203537221
CHIP:	AAA0203LRMR	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40503258		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5

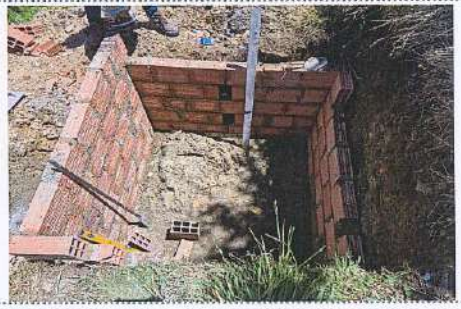


FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_75	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JAIME PALACIOS CINFUENTES
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79632464
DIRECCIÓN:	EL BOSQUE	TELÉFONO 1:	3203537221
CHIP:	AAA0203LRMR	CORREO ELECTRÓNICO:	[illegible]
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S 40503258		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_75	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	BETANIA	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	JAIME PALACIOS CINFUENTES	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CEDULA:	79632464	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCION:	EL BOSQUE	FECHA DE REGISTRO:	30/10/2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian David Perez Gonzalez
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Ing ALVARO Rodriguez
C.C. 19.341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-10-2024 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 75
TPM: Betania	Betania

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): Jaime Palacios Cifuentes
Nombre quien recibe la visita: Jaime Palacios Cifuentes

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre __X__ Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 75 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0004061

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos:
* 10 costales de amarre
* 2 kilos bolsas y cartón

Firma
Nombre Jaime
Documento 79632 486 H.
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Jalyyneth U.Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso MIGUEL E. FUENTES.
Cargo R.L.
INTERVENTORIA

0004062

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-10-2024 Visita N°: 4

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 75
TPM:	Betania

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jaime Palacios Cifuentes
Nombre quien recibe la visita:	Jaime Palacios Cifuentes

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre X Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 75 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0004063

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los residuos generados en obra:

* 5 Lonas de RCD
* 5 Lonas de sobrante de baldosa
* 15 Hojas de cobierta
* 2 kg pegacor
* 2 kg cemento

Firma
Nombre Jaime
Documento 79632464
BENEFICIARIO (A)

V.B
Jaynneth
Firma
Elaboro Jaly Velandia C
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso MIGUEL E. PUENTES.
Cargo R. L.
INTERVENTORIA

0004064

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



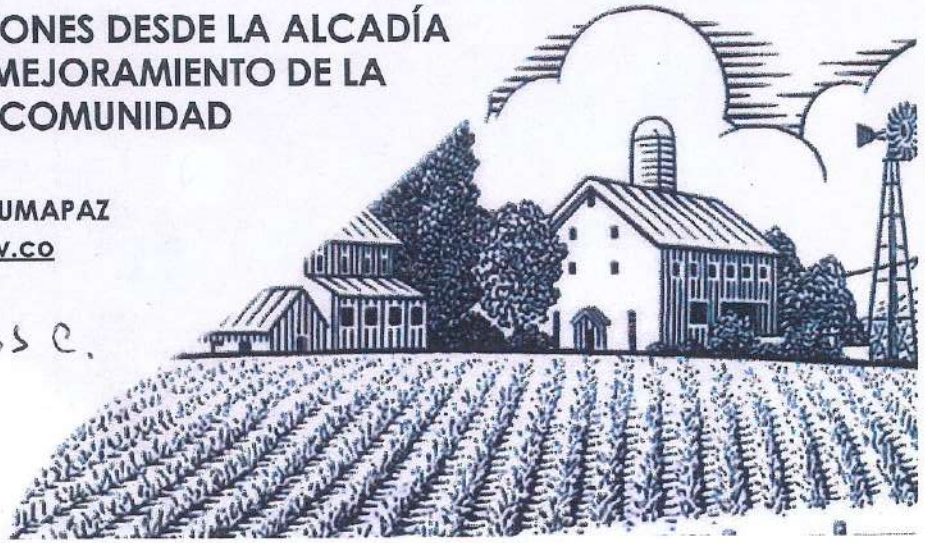
FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Jaime Palacios C.
79632464



00040065

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos humedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0004066

FECHA: 16-10-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Jaime Palacios Cifuentes, con cédula de ciudadanía No. 79632464 autorizo a:

Alex Mauricios Palacios G. c.c. 1.000.694517.

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Beneficiario (a)

Autorizado (a)

Autorizado (a)

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.632.464
PALACIOS CIFUENTES
APELLIDOS
JAIME
NOMBRO

JAIME PALACIOS CIFUENTES.
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-DIC-1980
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

07-ABR-1999 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A 1500800 001 7695E M 0079632464 20090911 0015948647A 1 17324955

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.000.694.517
PALACIOS GOMEZ

APELLIDOS
ALEX MAURICIO

NOMBRES
Alex Mauricio

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 07-ENE-2003
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.71 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

15-ENE-2021 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

INDICE DERECHO



P-1500150-01203515-M-1000694517-20210121 0073155805A 3 8501316737

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:76
JOSE ANTONIO PARRA BERNAL

VEREDA: NUEVA GRANADA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_76	CODIGO DE EJECUCION:	76
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL
VEREDA / C. POBLADO:	NUEVA GRANADA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347936
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	TELÉFONO 1:	301 4488338
CHIP:	AAA0144PBNX	TELÉFONO 2:	3167531622
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40034756	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO SI	CHEQUEO NO	No. Folio	Notas
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		✓	N/A	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11/13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		14/16	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		17	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		18/19	
3.6	Registro fotográfico después	✓		20	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		21	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		22/23	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		24	
3.10	Autorización Historias de Vida		✓	N/A	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		25/28	
4	Bitácora	✓		29	

OBSERVACIONES:

0004071

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 16-10-2024 | CODIGO DE EJECUCION: 76 | MVR: 76

LOCALIDAD: Sumapaz | NOMBRE POSTULANTE: Jose Antonio Parra Bernal

VEREDA / C. POBLADO: Nueva Granada | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 347936

DIRECCIÓN: Buenavista | TELÉFONO 1: 3014488338

CHIP: AAA0144FBNX | TELÉFONO 2: 3107531620

MATRICULA INMOBILIARIA: 505-40034756 | CORREO ELECTRÓNICO: N/A

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a)
Divorciado (a)
Otro: X — Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 50 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a): X
Poseedor (a)
Propietario (a) Comunero
Prominente Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL: X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☐

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)_____

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas? SI ☐ NO ☒ Cuantas (*)_____

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☐ NO ☐ Cual (*) Conecta

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☒ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) 2

Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante_____

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual población Étnica pertenece (*)_____

3.7 Tipología de familia:
Nuclear ☐
Monoparental ☐
Extensa ☒
Reconpuesta ☐
Unipersonal ☐
Pareja sin hijos ☐
Otro ☐

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIOECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona ☐ Compartida ☒

4.2. No. de personas que laboran en la familia 2

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☒
Entre1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV ☒
Entre 1-2 SMMLV ☐
Entre 2-4 SMMLV ☐
Mas de 4 SMMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género F	Género M	Género NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Jose Antonio Parra Bernal	CC	347936	Aspirante		✓		1	70	2	5	1
Monica Parra Adames	CC	53931950	Hija	✓			1	42	3	5	1
Clanbel Parra Adames	CC	1069230329	Hija	✓			1	23	7	7	1
Valeria Baquero Parra	TI	1033793365	Nieta	✓			1	9	2	1	1
Jhon stiven Lopez Parra	TI	1069230559	Nieto		✓		1	16	3	1	1
Dilan Baquero Parra	RC	1027539086	Nieto		✓		1	6	1	1	1
Yeims Gael Baquero Parra	RC	1069231528	Nieto		✓		1	5	1	1	1

IDENTIDAD/ORIENTACIÓN SEXUAL: 1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD: 1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Postgrado 7. Ninguno

*OCUPACIÓN: 1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS: 1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3 .Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el Hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial ☒
Productiva ☐
Comercial ☐
Mixto ☐

6.2 N° de niños de la vivienda 1

6.3 N°dormitorios tiene la vivienda 5

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda	☒	☐
Acceso a instituciones educativas	☒	☐
Acceso a transporte	☒	☐
Delincuencia o vandalismo en la zona	☐	☒
Contaminación auditiva	☐	☒
Pertenece a alguna organización o asociativo comunitaria	☒	☐

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz. SI ☒ NO ____

OBSERVACIONES GENERALES

Integrante de la Familia es afiliada a la JAC

La señora Clanbel Parra Presenta discapacidad Cognitiva (Hija del Beneficiario)

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:		Elaboró:	Paola Mojica	Revisó:	DNAC
Nombre del Aspirante:	Monica Parra Adames	Fecha:	16-10-24	Fecha:	16/10/24
Documento Identidad:	53931950	Cargo:	Residente Social	Cargo:	Residente Soc. Interventt.

Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:

El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o ocultando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.

La misma pena se impondrá al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, firma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Anexo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-76
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Jose Antonio Parra.
VEREDA / C. POBLADO:	Nueva Granada	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347936
DIRECCIÓN:	Buenavista	TELÉFONO 1:	3014488338
CHIP:	AAA0144PBNX	TELÉFONO 2:	3107531620
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40034756	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion : Muros en madera y bareque en mal estado.					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos elctricos y puntos de iluminación en buen estado?		X	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI: X	NO:
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI: X	NO:	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI: X	NO:	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI: X	NO:
	Observacion :					

C — **OBSERVACIONES GENERALES**

D

BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
FIRMA: Monica Parra	FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: Monica Parra adames	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: PROFESIONAL TECNICO
CEDULA: 53931950	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
	NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

Jessika V. FDRS.

Ing. Alvaro Rodriguez C. apoyo técnico

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ · BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	Río Sumapaz	MVR 76
TPM:	Nueva Granada	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	José Antonio Parra Bernal
Nombre quien recibe la visita:	José Antonio Parra Bernal

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

✓ Diagnóstico ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ___ Otro Cual: _____

Descripción:

Se lleva a cabo visita de Diagnóstico por parte del contratista ejecutor, interventoría, con acompañamiento de la supervisión.

La visita es atendida por la persona autorizada la señora Monica Parra hija del beneficiario, quien refiere como disponibilidad para proyectar actividades de mejoramiento la construcción de modulo habitación.

Conforme a validación técnica en visita de apertura de obra, se confirmará a los beneficiarios actividad a realizar dentro del proyecto de mejoramiento.

Se socializa generalidades del proyecto; indicando aspectos a tener en cuenta en el desarrollo de las obras; el presupuesto asignado, considerando los costos directos e indirectos. De igual manera se informan los canales de atención a la comunidad.

0004075

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Monica Paiva
Nombre 53931950
Documento Monica Paiva Adams

BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Mojica
Elaboro Paola Andrea Mojica
Cargo Residente Social

OBRA

Firma
Reviso LHG - Diana Soacha ecc
Cargo Apoyo técnico

INTERVENTORIA

Diana A. Soacha Ecc Residente Interventoría

0004076

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	76	CHIP	AAA0144PBNX
BENEFICIARIO (A)	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40034756
DIRECCION	BUENAVISTA	CEDULA	347.936
VEREDA	NUEVA GRANADA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	14-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Monica Parra 53931950

Nombre: JOSE ANTONIO PARRA BERNAL

C.C. 347.936

FDRS

P.L.

CERTIFICAN:

Contratista: Paola Monica

Nombre: Paola Andrea Monica

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre: Julian David Pena Gonzalez

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: Diana Acevedo G.

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Apoyo Técnico

0004077

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_76	Casa	76
Dirección	BUENAVISTA	Vereda	NUEVA GRANADA
Nombre Beneficiario	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL	Cédula	347.936

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.135
	3	2	RELLENOS				$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 3.668.356
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.548,00	14,56	$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				$ 879.272
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	$ 69.234,00	12,70	$ 879.272
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.080.116
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.080.116
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 656.819
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	3,00	$ 147.114
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	3,00	$ 181.719
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	3,00	$ 71.691
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	9,00	$ 216.027
	13		CUBIERTA				$ 2.311.641
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	$ 47.431,00	21,30	$ 1.010.280
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.457
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.776.810
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,13	$ 1.503.327
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.383.150
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	31,70	$ 1.191.198
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	26,13	$ 757.163
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	32,36	$ 434.789
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.161.412
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	8,45	$ 362.943
10,10	17	3	PISO EN CERAMICA REF,: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERAMICA REF,: CORONA, LINEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 447.911
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,20	$ 198.516
	22		VIDRIOS				$ 96.652
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,20	$ 96.652
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 559.511
	25	2	PINTURA				$ 559.511
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	31,60	$ 456.367
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	$ 70.504

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

6

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_76	Casa	76
Dirección	BUENAVISTA	Vereda	NUEVA GRANADA
Nombre Beneficiario	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL	Cédula	347.936

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 3.540.056
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	2272,18	$ 3.540.056
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.494.392
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	57,92	$ 1.494.392

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 17.428.634,97
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.071.732,78
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.026.014,68
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 174.286,35
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 871.431,75

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 1.494.391,60
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		$ 434.867,95
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 345.204,46
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.943,92
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 74.719,58

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE		$ 3.540.056,44
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE		$ 1.030.156,42
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 817.753,04
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 35.400,56
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 177.002,82

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE	$ 28.999.840,16

Residente de Obra: JULIAN PEÑA

FIRMA: Residente de Interventoría: Ing. Diego Rodriguez C. D.C.

Beneficiario: Monica Parra
C.C. JOSE ANTONIO PARRA BERNAL 347936 53931950

FDRS

0004079

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

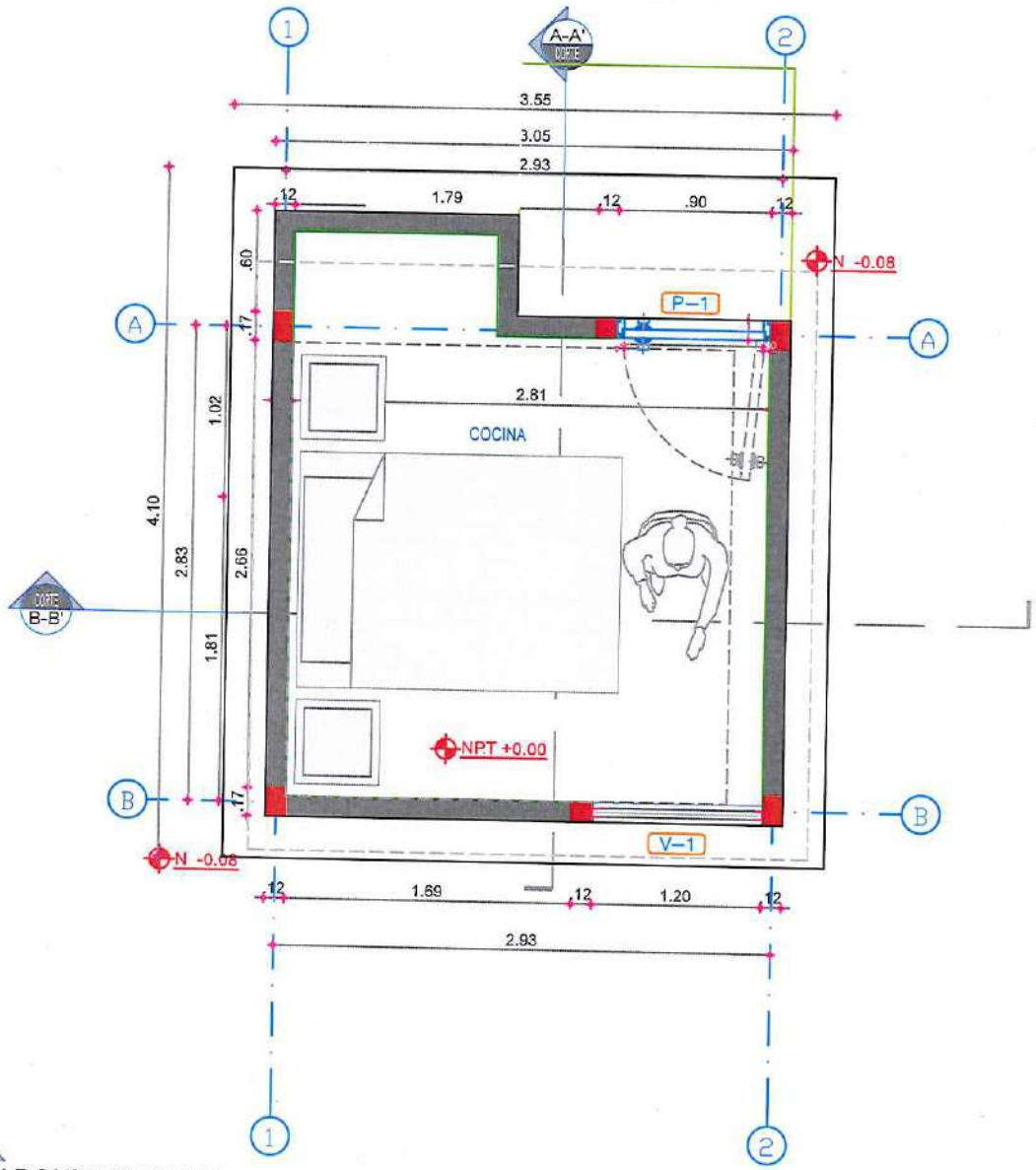
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	76	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_76
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL
VEREDA/ C. POBLADO:	NUEVA GRANADA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347936
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	TELÉFONO 1:	3014488338
CHIP:	AAA0144PBNX	TELÉFONO 2:	310 793 7620
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40034756	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A | Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 | X | Piso 2 | | Piso 3 | | Otros | |



1 PLANTA ARQUITECTONICA

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_76	Nombre Beneficiario (a)	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL		Identificación	347.936	
Dirección	BUENAVISTA	Desarrollo	NUEVA GRANADA		Localidad	SUMAPAZ	

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	19-10-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	13-11-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.462.986
	AIU (29,10%)	$ 6.536.729
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.715

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				$ 59.783
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	$ 59.783
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 632.280
	3	1	EXCAVACIONES				$ 379.566
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	$ 379.566
	3	2	RELLENOS				$ 252.714
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	$ 252.714
	4		CIMENTACIONES				$ 1.714.051
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	$ 116.379
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO	ML	$ 132.039,00	12,10	$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS				$ 3.668.994
	9	1	COLUMNAS				$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO	ML	$ 58.101,00	4,60	$ 267.265
	9	3	PLACAS				$ 1.857.113
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	$ 1.857.113
	9	4	VIGAS				$ 879.272
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE	ML	$ 69.234,00	12,70	$ 879.272
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 1.080.116
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 1.080.116
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	$ 424.829

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 656.819
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	3,00	$ 147.114
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	3,00	$ 181.719
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO	UN	$ 40.268,00	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	3,00	$ 71.691
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	9,00	$ 216.027
	13		CUBIERTA				$ 2.311.985
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	$ 68.646,00	14,56	$ 999.486
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	$ 85.132,00	3,55	$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	$ 47.431,00	21,30	$ 1.010.280
	14		CIELO RASO				$ 773.640
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	$ 773.640
	15		MAMPOSTERIA				$ 1.776.925
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,18	$ 1.503.442
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	$ 17.610,00	15,53	$ 273.483
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 2.383.042
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	31,70	$ 1.191.032
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	26,13	$ 757.221
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	32,36	$ 434.789
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 1.161.635
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	8,45	$ 363.029
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	8,45	$ 575.462
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	11,40	$ 223.144
	21		CARPINTERIA METÁLICA				$ 447.911
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,20	$ 198.516
	22		VIDRIOS				$ 96.652
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,20	$ 96.652
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 559.511
	25	2	PINTURA				$ 559.511
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	31,60	$ 456.367
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	$ 103.144
	26		CERRADURAS				$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER,	UN	$ 36.911,00	1,00	$ 36.911
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 68.397
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,12	$ 68.397
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 3.540.056
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	2272,18	$ 3.540.056
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 1.494.278
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	57,92	$ 1.494.278

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 17.428.652
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.071.739
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.026.019
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 174.287
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 871.433

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 1.494.278
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 434.835
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 345.178
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.943
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 74.714

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO TRANSPORTE							$ 3.540.056
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE							$ 1.030.157
						ADMINISTRATIVO (A) 23,10%	$ 817.753
						IMPREVISTOS (I) 1,00%	$ 35.401
						UTILIDAD (U) 5,00%	$ 177.003
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							$ 28.999.715

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Trece (13) días del mes de Noviembre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)

Monica Parra adames
FIRMA

NOMBRE: JOSE ANTONIO PARRA BERNAL
CEDULA: 347.936

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian David Peña G
CARGO: Residente
CEDULA: 1013624438

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica
FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica.
CARGO: Residente social
CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES.
CARGO: R.L.
CEDULA: 7.200852

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing Alvaro Rodriguez C.
CARGO: Apoyo Tecnico
CEDULA: 19341737

M.E.P.S. INGENIERIA CIVIL

F.D.R.S

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_76	Nombre Aspirante	BENEFICIARIO: JOSE ANTONIO PARRA BERNAL			Identificación	347.936
Dirección	BUENAVISTA		Desarrollo	NUEVA GRANADA		Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA							
CEDULA CONTRATISTA:	79.778.967		REPRESENTANTE LEGAL - RL:	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA		NIT:	901777757
	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ				DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6
INTERVENTORIA							
CEDULA RL: CONTRATISTA:	7.700.852		REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ		NIT:	7700852-8
	MEPS				DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCION	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.462.986
	AIU (29,10%)	$	6.536.729
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.715

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		**PRELIMINARES**						0		$ 59.783
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.106,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 59.783
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ 632.280
	3	1	**EXCAVACIONES**						0		$ 379.566
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	4,40	0,01	0	0	4,40	$ 379.566
	3	2	**RELLENOS**						0		$ 252.714
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	$ 69.427,00	3,64	0,00	0	0	3,64	$ 252.714
	4		**CIMENTACIONES**						0		$ 1.714.051
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	$ 38.409,00	3,03	0,01	0	0	3,03	$ 116.379
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso).	ML	$ 132.039,00	12,10	0	0	0	12,10	$ 1.597.672
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ 3.668.994
	9	1	**COLUMNAS**						0		$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	$ 72.320,00	9,20	0	0	0	9,20	$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	$ 58.101,00	4,60	0	0	0	4,60	$ 267.265
	9	3	**PLACAS**						0		$ 1.857.113
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 127.549,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 1.857.113
	9	4	**VIGAS**						0		$ 879.272
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	$ 69.234,00	12,70	0	0	0	12,70	$ 879.272
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 1.080.116
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 1.080.116
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	6,60	0	0	0	6,60	$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	7,10	0	0	0	7,10	$ 655.287
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 656.819
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	$ 49.038,00	3,00	0	0	0	3,00	$ 147.114
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	3,00	0	0	0	3,00	$ 181.719
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	$ 40.268,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	$ 23.897,00	3,00	0	0	0	3,00	$ 71.691

0004084

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	$ 24.003,00	9,00	0	0	0	9,00	$ 216.027	
	13		CUBIERTA						0		$ 2.311.985	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	$ 68.646,00	14,56	0,01	0	0	14,56	$ 999.486	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	$ 85.132,00	3,55	0	0	0	3,55	$ 302.219	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	$ 47.431,00	21,30	0	0	0	21,30	$ 1.010.280	
	14		CIELO RASO						0		$ 773.640	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 773.640	
	15		MAMPOSTERIA						0		$ 1.776.925	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	$ 57.537,00	26,13	0,00	0	0	26,13	$ 1.503.442	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	$ 17.610,00	15,53	0	0	0	15,53	$ 273.483	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		$ 2.383.042	
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	31,70	0	- 0,00	0	31,70	$ 1.191.032	
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	$ 28.979,00	26,13	0,00	0	0	26,13	$ 757.221	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	32,36	0	0	0	32,36	$ 434.789	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		$ 1.161.635	
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	$ 42.962,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 363.029	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	8,45	0,00	0	0	8,45	$ 575.462	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	11,40	0	0	0	11,40	$ 223.144	
	21		CARPINTERIA METÁLICA						0		$ 447.911	
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	$ 249.395,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 249.395	
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	$ 165.430,00	1,20	0	0	0	1,20	$ 198.516	
	22		VIDRIOS						0		$ 96.652	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	$ 80.543,00	1,20	0	0	0	1,20	$ 96.652	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 559.511	
	25	2	PINTURA						0		$ 559.511	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 14.442,00	31,60	0	0	0	31,60	$ 456.367	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	4,14	0	0	0	4,14	$ 103.144	
	26		CERRADURAS						0		$ 36.911	
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS).	UN	$ 36.911,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 36.911	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 68.397	
19.03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	14,56	0	- 0,43	0	14,12	$ 68.397	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 3.540.056	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	2272,18	0	0	0	2272,18	$ 3.540.056	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 1.494.278	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	57,92	0	- 0,00	0	57,92	$ 1.494.278	

0004085

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
			COSTO DIRECTO HABITABILIDAD								$ 17.428.652	
			COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD								**$ 5.071.739**	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 4.026.019	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 174.287	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 871.433	
			COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD								$ 1.494.278	
			COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD								**$ 434.835**	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 345.178	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 14.943	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 74.714	
			COSTO DIRECTO TRANSPORTE								$ 3.540.056	
			COSTO INDIRECTO TRANSPORTE								**$ 1.030.157**	
									ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$ 817.753	
									IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 35.401	
									UTILIDAD(U)	5,00%	$ 177.003	
			COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA								$ 28.999.715	

OBSERVACIONES

Contratista: JULIAN PEÑA R. TECNICO

Nombre CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
NIT 901777757

Beneficiario: Monica Parra Adames

Nombre JOSE ANTONIO PARRA BERNAL
C.C. 347936

Interventor: R.C.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Ing. Alvaro Rodriguez. Apoyo técnico FDNS

CONSORCIO VIVIENDA DGO SUMAPAZ
901277757-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	76
Nombre:	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL	Cédula:	347.936
id	MVR_76	Chip:	AAA0144PBNX
Dirección	BUENAVISTA	Teléfono:	301 4488338

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN	
1			PRELIMINARES	-
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO	3,55	4,10		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD					14,56

3			EXCAVACIONES Y RELLENOS	-
3,1	3	1	EXCAVACIONES	-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B	3,00	0,25	0,25	2,00	0,38
VIGA 1 Y 2	3,05	0,25	0,25	2,00	0,38
MODULO	3,55	4,10	0,25	1,00	3,64
TOTAL CANTIDAD					4,40

3,2	3	2	RELLENOS	-
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO	3,55	4,10	0,25	1,00	3,64
TOTAL CANTIDAD					3,64

4			CIMENTACIONES	-
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B	3,00	0,25		2,00	1,50
VIGA 1 Y 2	3,05	0,25		2,00	1,53
TOTAL CANTIDAD					3,03
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B	3,00			2,00	6,00
VIGA 1 Y 2	3,05			2,00	6,10
TOTAL CANTIDAD					12,10

0004087

9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)	-
9,1	9	1	COLUMNAS	-
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CT1	2,30			4,00	9,20
TOTAL CANTIDAD					9,20

18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CT2	2,30			2,00	4,60
TOTAL CANTIDAD					4,60

9,3	9	3	PLACAS	-
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMUL
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO	3,55	4,10		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD					14,56

9,4	9	4	VIGAS	-
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
VIGA A Y B	3,00			2,00	6,00
VIGA 1 Y 2	3,05			2,00	6,10
EXTENCION	0,60			1,00	0,60
TOTAL CANTIDAD					12,70

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	-
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO	3,30			2,00	6,60
TOTAL CANTIDAD					6,60

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO	3,55			2,00	7,10
TOTAL CANTIDAD					7,10

12			INSTALACIONES ELECTRICAS	-
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO				3,00	3,00
TOTAL CANTIDAD					3,00

0004088

5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						3,00	3,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO						3,00	3,00	
TOTAL CANTIDAD							3,00	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			9,00			1,00	9,00	
TOTAL CANTIDAD							9,00	
13			CUBIERTA					-
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU C					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55	4,10		1,00	14,56	
TOTAL CANTIDAD							14,56	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55			1,00	3,55	
TOTAL CANTIDAD							3,55	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE A					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			3,55			6,00	21,30	
TOTAL CANTIDAD							21,30	
14			CIELO RASO					-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
MODULO			2,80	2,76		1,00	7,73	
MODULO			0,60	1,20		1,00	0,72	
TOTAL CANTIDAD							8,45	

0004089

15			MAMPOSTERIA				-
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EJE A-B			2,66		2,30	2,00	12,24
EJE 1-2			2,81		2,30	1,00	6,46
EJE 1-2			3,23		2,30	1,00	7,43
TOTAL CANTIDAD							26,13
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EJE 1			3,60			2,00	7,20
EJE 2			3,00			2,00	6,00
EJE A			2,33			1,00	2,33
TOTAL CANTIDAD							15,53
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED				
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EXTERIOR	EJE A-B		3,00		2,60	2,00	15,60
	EJE 1-2		3,05		2,47	1,00	7,53
	EJE 1-2		3,47		2,47	1,00	8,57
TOTAL CANTIDAD							31,70
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EJE A-B			2,66		2,30	2,00	12,24
EJE 1-2			2,81		2,30	1,00	6,46
EJE 1-2			3,23		2,30	1,00	7,43
TOTAL CANTIDAD							26,13
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
ENCOROCE CUBIERTA			3,60			1,00	3,60
			3,00			1,00	3,00
			2,33			1,00	2,33
			3,05			1,00	3,05
FILOS VENTANA			1,88			1,00	1,88
FILOS PUERTA			5,50			1,00	5,50
VERTICALES			2,60			5,00	13,00
TOTAL CANTIDAD							32,36
17			PISOS Y ACABADOS				-
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			2,80	2,76		1,00	7,73
MODULO			0,60	1,20		1,00	0,72
TOTAL CANTIDAD							8,45

0004090

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			2,80	2,76		1,00	7,73
MODULO			0,60	1,20		1,00	0,72
TOTAL CANTIDAD							8,45
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			11,40			1,00	11,40
TOTAL CANTIDAD							11,40
21			CARPINTERIA METÁLICA				-
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			1,20		1,00	1,00	1,20
TOTAL CANTIDAD							1,20
22			VIDRIOS				-
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
VENTANA			1,20	1,00		1,00	1,20
TOTAL CANTIDAD							1,20
25			ESTUCO Y PINTURA				-
25,2	25	2	PINTURA				-
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL				ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55			6,00	21,30
PUERTA			5,50			1,00	5,50
VENTANA			1,20			4,00	4,80
TOTAL CANTIDAD							31,60
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA			0,90		2,30	2,00	4,14
TOTAL CANTIDAD							4,14
26			CERRADURAS				-
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLU				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00

0004091

31			ASEO GENERAL DE OBRA				-
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55	4,10		0,97	14,12
TOTAL CANTIDAD							14,12

32			TRANSPORTE RURALIDAD				-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)						103,00	
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	6,00	0,12
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	4,00	0,05
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	4,00	0,08
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,05	7,00	1,19
CEMENTO			0,60	0,50	0,25	52,00	3,90
ARENA			1,00	1,00	1,00	6,00	6,00
MIXTO			1,00	1,00	1,00	2,50	2,50
BLOUUE			0,30	0,20	0,12	400,00	2,88
CABALLETE			2,00	0,35	0,15	2,00	0,21
PINTURA (GALON)			0,25	0,15	0,15	5,00	0,03
PEGACOR			0,60	0,40	0,10	12,00	0,29
CIELO RASO (PIEZA)			6,00	0,25	0,05	10,00	0,75
ESTRCUTURA CIELO RASO			4,00	0,05	0,05	40,00	0,40
TORNILLOS CUBIERTA			0,59	0,05	0,05	600,00	0,89
BOQUILLA			0,25	0,40	0,20	2,00	0,04
PUERTAS			2,30	0,90	0,07	1,00	0,14
MARCO PUERTAS			2,00	0,10	0,15	1,00	0,03
VENTANA			1,20	1,00	0,10	1,00	0,12
ESMALTE (GALON)			0,25	0,15	0,15	1,00	0,01
CANAL			3,00	0,30	0,30	3,00	0,81
BAJANTE CANAL			3,00	0,10	0,10	3,00	0,09
UNION CANAL			0,25	0,30	0,30	2,00	0,05
ANDAMIOS			1,20	0,10	1,60	2,00	0,38
ESCALERA			2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
VARIOS			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTAL (M3)						22,06	
TOTAL CANTIDAD							2272,18

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				-
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
EXTERIOR	EJE A-B		3,00		2,60	2,00	15,60
	EJE 1-2		3,05		2,47	1,00	7,53
	EJE 1-2		3,47		2,47	1,00	8,57
INTERIOR MODULO			11,40		2,30	1,00	26,22
TOTAL CANTIDAD							57,92

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interventoria

0004092

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_76	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL
VEREDA / C. POBLADO:	NUEVA GRANADA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347936
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	TELÉFONO 1:	301 4488338
CHIP:	AAA0144PBNX	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40034756		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

I. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_76	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL
VEREDA / C. POBLADO:	NUEVA GRANADA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347936
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	TELÉFONO 1:	301 4488338
CHIP:	AAA0144PBNX	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40034756		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_76	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL
VEREDA / C. POBLADO:	NUEVA GRANADA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347936
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	TELÉFONO 1:	301 4488338
CHIP:	AAA0144PBNX	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40034756		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_76	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL
VEREDA / C. POBLADO:	NUEVA GRANADA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	347936
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	TELÉFONO 1:	301 4488338
CHIP:	AAA0144PBNX	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40034756		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004096

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_76	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	NUEVA GRANADA	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	JOSE ANTONIO PARRA BERNAL	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	347936	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	BUENAVISTA	FECHA DE REGISTRO:	13-11-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

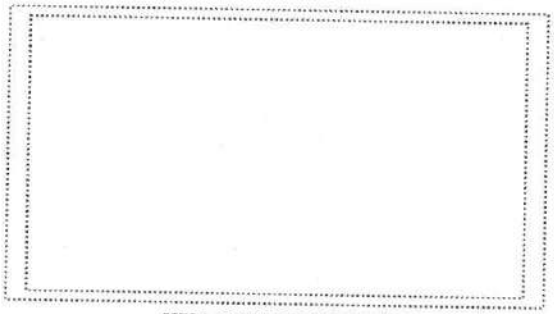


FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

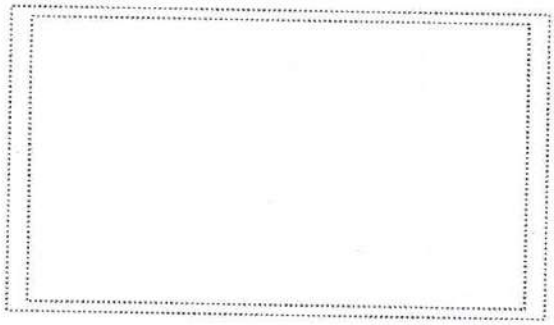


FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre JULIAN PEÑA
C.C. 1.073.624.438

Interventor:

Nombre Ing. [illegible]
C.C. [illegible]

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

ALCALDÍA MAYOR DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 09-11-2024 Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 76
TPM:	Nueva Granada

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jose Antonio Parra
Nombre quien recibe la visita:	Monica Parra

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ✓ Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 76 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0004098

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Se hace entrega de la lonas sobrantes, 2 kg de cartón y plástico, 2 kg sobrante de PVC

esta entrega se realiza en concordancia con las políticas de gestion y el PGAO, fomentando la reutilizacion y el manejo responsable de los recursos.

Firma Camilo Parra
Nombre Camilo Parra
Documento 53937950
BENEFICIARIO (A)

Firma V.Q
Elaboro Valyneth Valy Valencia Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso JULIETH PULECIO
Cargo ING. AMBIENTAL
INTERVENTORIA

0004099

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 09-11-2024 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 76
TPM:	Nueva Granada

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Jose Antonio Parra
Nombre quien recibe la visita:	Monica Parra

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ✓ Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 76 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0004100

Recomendación:

Se realiza entrega de los siguientes residuos generados en obra:

- 4 lonas de RCD
- Sobrante de bloque
- 6 Pedazos de hoja de cubierta
- 1 Caneca

Esta entrega se realiza en concordancia con las políticas de gestión y PGAO fomentando la reutilización y el manejo responsable de los recursos.

Firma
Nombre Flor Perro
Documento 53937950
BENEFICIARIO (A)

Firma
Elaboro Laly Ocampo Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso JULIETH PRIETO
Cargo ING. AMBIENTAL
INTERVENTORIA

0004101

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD

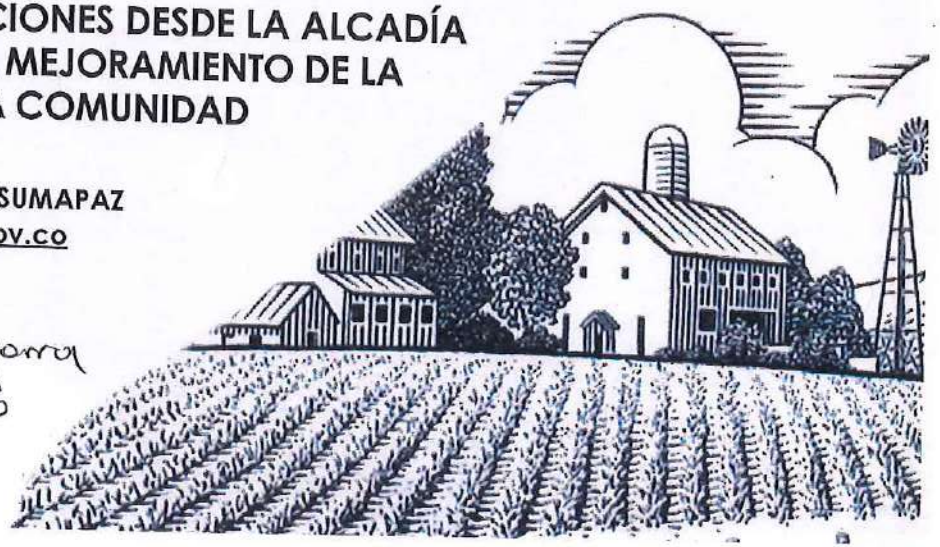


FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Alonso Parra
·53931950



0004102

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0004103

FECHA: 16-10-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo José Antonio Para Bernal, con cédula de ciudadanía No. 347 936 autorizo a:

Monica Para Adames c.c. 53931950

_____ c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

_____
Beneficiario (a)

Monica Para Adames
Autorizado (a)

_____
Autorizado (a)

El señor José Antonio Para; vía telefónica refiere autorizar a la señora Monica Para (hija) Para firmar la documentación requerida; ya que por motivos de salud no tiene posibilidad de estar presente en el proceso de mejoramiento de la vivienda.

0004104



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 347.936
PARRA BERNAL

APELLIDOS
JOSE ANTONIO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-JUL-1954
FACATATIVA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

22-AGO-1977 CABRERA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1900100-00067061-M-0000347936-20080907 0003094739A 1 6680002624



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 53.931.950

PARRA ADAMES
APELLIDOS

MONICA
NOMBRES

Monica Parra Adames
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-NOV-1982
CABRERA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

28-ABR-2003 FUSAGASUGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

P-1509400-41117811-F-0053931950-20031014 0077103287B 02 138291180

RECIBO DE CAJA MENOR

FORMA 04 - 2002

FECHA 13-11-2024	No.
PAGADO A Monica Parra	$ 200.000
POR CONCEPTO DE Estadia y Preparación de alimentación para Personal de Obra. HVR 76	
VALOR (en letras) Doscientos mil Pesos	
CÓDIGO	FIRMA DE RECIBIDO Monica Parra admon
APROBADO	

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:77
FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ

VEREDA: SAN JUAN

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_77	CODIGO DE EJECUCION:	77
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439639
DIRECCIÓN:	EL CARMEN	TELÉFONO 1:	3133990589
CHIP:	AAA0143YOYX	TELÉFONO 2:	3133999260
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-1022598	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO SI	CHEQUEO NO	No. Folio	Notas
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)		—	—	
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Sactifación	✓		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11/13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		14/16	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		17	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		18	
3.6	Registro fotográfico después	✓		19	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		20	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		21/22	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		23	
3.10	Autorización Historias de Vida		—	—	
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		24/25	
4	Bitácora				

OBSERVACIONES:

0004109

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 16-10-2024 | CODIGO DE EJECUCION: 77 | MVR: 77

LOCALIDAD: Sumapaz | NOMBRE POSTULANTE: Fernando Ramirez Vasquez

VEREDA / C. POBLADO: San Juan | DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 439 639

DIRECCIÓN: El Carmen | TELÉFONO 1: 3133990589

CHIP: AAA0143 YOYX | TELÉFONO 2: 3133999260

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-1022598 | CORREO ELECTRÓNICO: N/A

2. DATOS BASICOS

2.1 Estado civil del aspirante:
Soltero (a)
Unión Libre
Casado (a)
Viudo (a) X
Divorciado (a)
Otro
Cual?

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 30 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Propietario (a) X
Poseedor (a)
Propietario (a) Compañero Permanente
Comprador

2.5 Modalidad para la cual aplica
VIVIENDA NUEVA
MEJORAMIENTO HABITACIONAL X

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NUCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI NO X

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI X NO Cuantas (*) 1

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reinsertadas? SI NO X Cuantas (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI NO X Cual (*)

3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI NO X
Tipo de discapacidad (*)
Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante

3.6 El Núcleo Familiar y/o algún Integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI NO X
A cual población Étnica pertenece (*)

3.7 Tipología de familias:
Nuclear X
Monoparental
Extensa
Reconpuesta
Unipersonal ✓
Pareja sin hijos
Otra

*TIPOS DE DISCAPACIDAD:
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

*ORIGEN ETNICO:
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2.Indígena - 3.Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4.Rom o Gitano - 5. Ninguna

4. ASPECTOS SOCIECONOMICOS DEL NUCLEO FAMILIAR

4.1. La Responsabilidad Económica de la Familia es:
Solo una persona X Compartida

4.2. No. de personas que laboran en la familia 1

4.3. No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4. Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre1-2 SMMLV
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Menos de 1 SMMLV X
Entre 1-2 SMMLV
Entre 2-4 SMMLV
Mas de 4 SMMLV

5. INTEGRANTES DEL NUCLEO FAMILIAR

Nombres y apellidos	Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Genero F	Genero M	Genero NOB	*Identidad / orientación Sexual	Edad	*Nivel de Escolaridad	*Ocupacion	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Fernando Ramirez Vasquez	CC	439639	Aspirante		X		1	73	1	5	1

IDENTIDAD/ ORIENTACION SEXUAL
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transexual 6.Intersexual 7. Otro

*NIVEL ESCOLARIDAD :
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico -Tecnólogo 5.Pregrado 6.Posgrado 7. Ninguno

*OCUPACION:
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5.Trabajo Informal y/o Independiente 6.Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:
1. Régimen Subsidiado (Sisbén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)

6.1 Uso de la Vivienda
Residencial X
Productivo
Comercial
Mixto

6.2 N° de pisos de la vivienda 1

6.3 N°decuartos tiene la vivienda 4

6.4 Relación con el Entorno

	SI	NO
Facilidad de acceso a la vivienda		X
Acceso a instituciones educativas		X
Acceso a transporte		X
Delincuencia o vandalismo en la zona		X
Contaminación auditiva		X
Pertenece a alguna organización o asociacion comunitaria		X

7. ACEPTACION POSTULACION

La persona acepta la postulación a intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz SI X NO

OBSERVACIONES GENERALES

8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:
Nombre del Aspirante: Fernando Ramirez
Documento Identidad: 439639

Elaboró: Paola Moïra
Fecha: 16-10-24
Cargo: Residente Social

Revisó:
Fecha: 16-10-24
Cargo: Residente Soc. Interventoria

Manifiesto que la información suministrada que reposa en este documento es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de ser incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTICULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."
"Artículo 25. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:
El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilidad para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años.
Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION DEL ACTA. Leído esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hasta bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

PMM-FO704 V2

0004110

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	77
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Fernando Ramirez
VEREDA / C. POBLADO:	San Juan	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439 639
DIRECCIÓN:	El Carmen	TELÉFONO 1:	3133990589
CHIP:	AAA0143 YOYX	TELÉFONO 2:	3133992660
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S - 1022598	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.

A — INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS: Energía Electrica: X Acueducto: ____ Gas Natural: ____ Alcantarillado: ____ Teléfono: ____

B — INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

	CARACTERISTICAS GENERALES	SI	NO	CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	SI	NO
1	Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	X	
	Observacion :					
2	Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	X		El beneficiario y la interventoría estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actulamente?	X	
	Observacion :					
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?		X	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	X	
	Observacion :					
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	X		El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	X	
	Observacion :					
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	X		El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	X	
	Observacion :					
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	X		Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	X	
	Observacion :					
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	X		El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	X	
	Observacion :					
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	X		Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos electricos y puntos de iluminacion existentes	X	
	Observacion :					
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X		La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rocetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	X	
	Observacion :					

0004111

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instlaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervencion de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condicion previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
		X			X	
	Observacion :					

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	Fernando Ramirez V FIRMA	FIRMA JULIAN PEÑA	FIRMA
	NOMBRE: Fernando Ramirez Vasquez	CARGO: PROFESIONAL TECNICO	CARGO: P.O.L. PROFESIONAL TECNICO
	CEDULA: 439639	EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	EMPRESA: MEPS
		NIT: 901 777757	NIT: 7700852-8

0004112

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	RTO Sumapaz	MV	77
TPM:	San Juan		

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Fernando Ramirez Vasquez
Nombre quien recibe la visita:	Fernando Ramirez Vasquez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

X Diagnóstico ___Apertura _____Seguimiento _____Cierre ___Otro Cual:_____

Descripción:

Se realiza visita de diagnostico con el acompañamiento de la interventoria y la entidad la visita fue atendida por el señor fernando Ramirez, el cual manifiesta que sus aspiraciones con el mejoramiento es la division de un corredor. El area tecnica le explica que no se realiza ningun tipo de estructura.
Con esta actuacion el señor fernando solicita el mejoramiento en el baño, pintura y canales manifiesta que no ve hecesaria hacer cambio de cubierta.
Desde el componente tecnico se realiza la toma de medidas y de un registro fotografico, se hace la aclaracion que se va realizar actividades hasta donde alcance el presupuesto.

0004113

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Firma Fernando Ramirez
Nombre Fernando Ramirez
Documento 430639
BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Mojica
Elaboro Paola Andrea Mojica
Cargo Residente Social
OBRA

Firma
Reviso Diana Acevedo
Cargo Resid. Social Interventor.
INTERVENTORIA

0004114

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	77	CHIP	AAA0143YOYX
BENEFICIARIO (A)	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-1022598
DIRECCION	EL CARMEN	CEDULA	439.639
VEREDA	SAN JUAN	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO SUMAPAZ	FECHA DE INICIO	19-10-2024.

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de perdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

Persona Beneficiaria:

Fernando Ramirez V

Nombre: **FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ**

C.C. **439.639**

CERTIFICAN:

Contratista: Paola Mojica

Nombre: Paola Andrea Mojica

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre:

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: Diana Acevedo G.

Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez

Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Apoyo Técnico.

0004115

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

5

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_77	Casa	77
Dirección	EL CARMEN	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ	Cédula	439.639

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 521.290
	2	1	DESMONTES				$ 336.962
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	$ 7.829
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	3,54	$ 30.189
1,19	2	1,17	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 21.523,00	12,92	$ 278.034
	2	2	DEMOLICIONES				$ 184.328
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	3,54	$ 67.582
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	12,65	$ 116.746
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)				$ 2.700.198
	9	3	PLACAS				$ 2.700.198
18,78	9	2,05	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 209.026,00	12,92	$ 2.700.198
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.320.600
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.320.600
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	2,50	$ 160.920
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	23,40	$ 2.159.680
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 484.584
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	8,00	$ 484.584
	14		CIELO RASO				$ 2.948.071
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	32,20	$ 2.948.071
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 845.781
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	$ 37.572,00	14,60	$ 548.701
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	5,31	$ 71.345
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	14,60	$ 225.734
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.203.799
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	16,46	$ 857.725
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	$ 68.102,00	16,46	$ 1.120.823
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	$ 19.574,00	8,85	$ 173.230
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	12,92	$ 52.021
	18		ENCHAPES				$ 1.120.455
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	14,60	$ 897.416
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	5,31	$ 168.895
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	3,54	$ 54.144
	23		APARATOS BAÑOS				$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO +LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	$ 53.802,00	1,00	$ 53.802
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 3.139.064
	25	2	PINTURA				$ 3.139.064
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	132,65	$ 2.661.770
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	132,88	$ 477.294
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 218.552
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	45,12	$ 218.552
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.683.613
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1202,16	$ 1.872.985
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	18,00	$ 810.648
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.693.414
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	$ 103.737	1,00	$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	$ 661.753	1,00	$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	$ 281.587	1,00	$ 281.587
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358	2,00	$ 1.362.716
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799	10,99	$ 283.621

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		$ 19.727.461,14
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		$ 5.740.691,19
ADMINISTRACION (A)	23,10%	$ 4.557.043,52
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.274,61
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 986.373,05

0004116

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_77	Casa	77
Dirección	EL CARMEN	Vereda	SAN JUAN
Nombre Beneficiario	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ	Cédula	439.639

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 2.693.414,31
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							$ 783.783,56
			ADMINISTRACION (A)			23,10%	$ 622.178,70
			IMPREVISTOS (I)			1,00%	$ 26.934,14
			UTILIDAD (U)			5,00%	$ 134.670,72
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							$ 28.945.350,20

FIRMA:
Residente de Obra: Julian Peña
TEC Contratista

FIRMA:
Residente de Interventoria: Ing. Alvaro Rodriguez C. R.C
Apoyo Técnico

Firma:
Beneficiario: FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ
C.C. 439639

FOR.

7

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

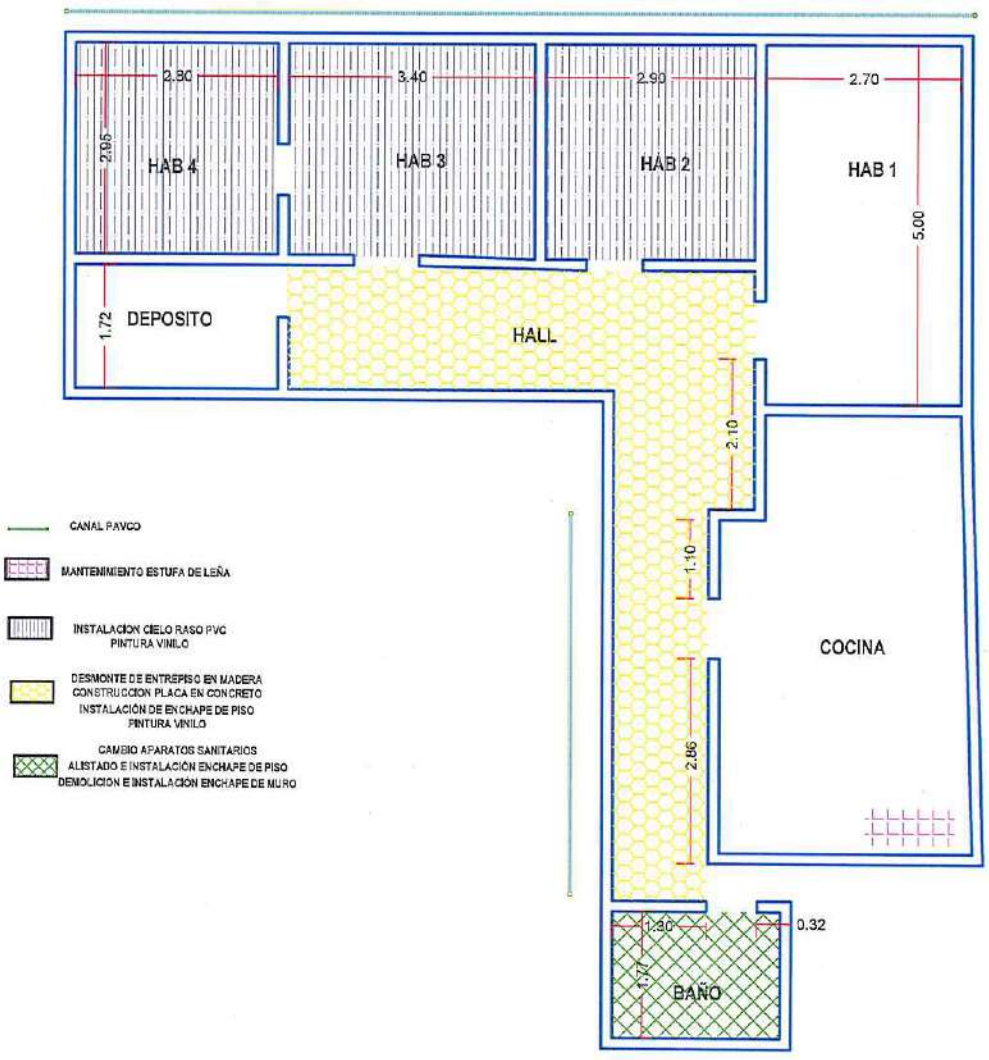
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	77	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_77
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439.639
DIRECCIÓN:	EL CARMEN	TELÉFONO 1:	3133990589
CHIP:	AAA0143YOYX	TELÉFONO 2:	3133999260
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-1022598	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitéctonicas | Piso 1 X | Piso 2 | Piso 3 | Otros



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0004118

ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN
(PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PREDIO	MVR_77	Nombre Beneficiario (a)	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ	Identificación	439.639
Dirección	EL CARMEN	Desarrollo	SAN JUAN	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CÉDULA RL:	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT:	901777757
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA

CÉDULA RL:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ	NIT:	7700852-8
CONTRATISTA:	MEPS		DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz , contratista de obra **Consorcio Vivienda D&O Sumapaz** y la interventoría **MEPS** en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidadd de Habitabilidad correspondientes al contrato **463 de 2023.**

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socializacion.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	✓	NO	

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	19-10-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	25-11-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$ 22.463.184
	AIU (29,10%)	$ 6.536.787
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 28.999.971

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				$ 589.094
	2	1	DESMONTES				$ 404.803
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	$ 7.829
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	$ 20.910
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA	M2	$ 8.528,00	3,54	$ 30.189
1,19	2	1,17	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 21.523,00	16,07	$ 345.875
	2	2	DEMOLICIONES				$ 184.291
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	$ 19.091,00	3,54	$ 67.582
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	12,65	$ 116.709
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 96.617
	3	1	EXCAVACIONES				$ 96.617
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	1,12	$ 96.617
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS				$ 3.359.048
	9	3	PLACAS				$ 3.359.048
18,78	9	2,05	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 209.026,00	16,07	$ 3.359.048
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				$ 2.365.677
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				$ 2.365.677
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	7,00	$ 450.576

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	20,75	$ 1.915.101
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 484.584
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	$ 60.573,00	8,00	$ 484.584
	14		CIELO RASO				$ 2.964.551
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	32,38	$ 2.964.551
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				$ 266.876
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	5,31	$ 71.345
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	$ 15.457,00	12,65	$ 195.531
	17		PISOS Y ACABADOS				$ 2.609.674
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	19,61	$ 1.021.995
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	$ 68.102,00	19,61	$ 1.335.480
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	$ 19.574,00	8,85	$ 173.230
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	$ 4.027,00	19,61	$ 78.969
	18		ENCHAPES				$ 1.000.382
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	$ 61.450,00	12,65	$ 777.343
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	$ 31.807,00	5,31	$ 168.895
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	3,54	$ 54.144
	23		APARATOS BAÑOS				$ 487.653
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	$ 487.653,00	1,00	$ 487.653
	25		ESTUCO Y PINTURA				$ 2.687.854
	25	2	PINTURA				$ 2.687.854
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	9,74	$ 242.662
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	95,37	$ 1.910.738
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	148,79	$ 534.454
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				$ 211.877
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	43,74	$ 211.877
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				$ 2.648.448
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	$ 1.558,00	1376,152	$ 2.144.045
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	11,20	$ 504.403
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				$ 2.690.849
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358,00	2,00	$ 1.362.716
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	51,48	$ 1.328.133

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD		$ 19.772.335
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD		$ 5.753.749
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 4.567.409
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 197.723
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 988.617

COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 2.690.849
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD		$ 783.036
ADMINISTRATIVO (A)	23,10%	$ 621.586
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 26.908
UTILIDAD (U)	5,00%	$ 134.542
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		$ 28.999.971

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta donde se hace entrega fisica de la obra y recibo a sactifacion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de 2024.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.							

10.

BENEFICIARIO (A)

FIRMA

NOMBRE: FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ

CEDULA: 439.639

CONTRATISTA DE OBRA

FIRMA

NOMBRE: Julian Bejarano

CARGO: TE Contratista

CEDULA: 1013074438

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES

CARGO: R.L.

CEDULA: 7700852.

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

CONTRATISTA DE OBRA

Paola Mojica

FIRMA

NOMBRE: Paola Andrea Mojica

CARGO: Residente Social

CEDULA: 53135624

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

FIRMA

NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C.

CARGO: Apoyo técnico

CEDULA: 19.344731

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

PDLAS

ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_77	Nombre Aspirante	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ	Identificación	439.639
Dirección	EL CARMEN	Desarrollo	SAN JUAN	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CEDULA CONTRATISTA:	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT:	901777757
	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN:	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6

INTERVENTORIA					
CÉDULA RL: CONTRATISTA:	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL:	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT:	7700852-8
	MEPS			DIRECCIÓN:	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

	DESCRIPCIÓN	VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	$	22.463.184
	AIU (29,10%)	$	6.536.787
	VALOR TOTAL EJECUTADO	$	28.999.971

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**						0		$ 589.094	
	2	1	**DESMONTES**						0		$ 404.803	
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	$ 7.829,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 7.829	
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	$ 10.455,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 20.910	
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 8.528,00	3,54	0	0	0	3,54	$ 30.189	
1,19	2	1,17	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 21.523,00	12,92	3,15	0	0	16,07	$ 345.875	
	2	2	**DEMOLICIONES**						0		$ 184.291	
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 19.091,00	3,54	0	0	0	3,54	$ 67.582	
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 9.226,00	12,65	0	- 0,00	0	12,65	$ 116.709	
	3		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						0		$ 96.617	
	3	1	**EXCAVACIONES**						0		$ 96.617	
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	$ 86.265,00	0,00	1,12	0	0	1,12	$ 96.617	
	9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**						0		$ 3.359.048	
	9	3	**PLACAS**						0		$ 3.359.048	
18,78	9	2,05	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 209.026,00	12,92	3,15	0	0	16,07	$ 3.359.048	
	11		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						0		$ 2.365.677	
	11	3	**SANITARIAS Y VENTILACION**						0		$ 2.365.677	
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	$ 64.368,00	2,50	4,50	0	0	7,00	$ 450.576	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	$ 92.294,00	23,40	0	- 2,65	0	20,75	$ 1.915.101	
	12		**INSTALACIONES ELECTRICAS**						0		$ 484.584	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN	$ 60.573,00	8,00	0	0	0	8,00	$ 484.584	
	14		**CIELO RASO**						0		$ 2.964.551	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	$ 91.555,00	32,20	0,18	0	0	32,38	$ 2.964.551	
	16		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**						0		$ 266.876	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	$ 13.436,00	5,31	0	0	0	5,31	$ 71.345	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	$ 15.457,00	14,60	0	- 1,95	0	12,65	$ 195.531	
	17		**PISOS Y ACABADOS**						0		$ 2.609.674	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	$ 52.116,00	16,46	3,15	0	0	19,61	$ 1.021.995	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 68.102,00	16,46	3,15	0	0	19,61	$ 1.335.480	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	$ 19.574,00	8,85	0	0	0	8,85	$ 173.230	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	$ 4.027,00	12,92	6,69	0	0	19,61	$ 78.969	
	18		ENCHAPES						0		$ 1.000.382	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	$ 61.450,00	14,60	0	- 1,95	0	12,65	$ 777.343	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	$ 31.807,00	5,31	0	0	0	5,31	$ 168.895	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	$ 15.295,00	3,54	0	0	0	3,54	$ 54.144	
	23		APARATOS BAÑOS						0		$ 487.653	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	$ 487.653	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		$ 2.687.854	
	25	2	PINTURA						0		$ 2.687.854	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	$ 24.914,00	0,00	9,74	0	0	9,74	$ 242.662	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	$ 20.035,00	132,86	0	- 37,49	0	95,37	$ 1.910.738	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	$ 3.592,00	132,88	15,91	0	0	148,79	$ 534.454	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		$ 211.877	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.844,00	45,12	0	- 1,38	0	43,74	$ 211.877	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		$ 2.648.448	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	$ 1.558,00	1202,16	173,99	0	0	1376,152	$ 2.144.045	
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/VIAJE HASTA UN (1) KM	CARGA / VIAJE	$ 45.036,00	18,00	0	- 6,80	0	11,20	$ 504.403	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		$ 2.690.849	
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	$ 681.358,00	2,00	0	0	0	2,00	$ 1.362.716	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	$ 25.799,00	10,99	40,49	0	0	51,48	$ 1.328.133	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			$	19.772.335
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			$	5.753.749
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	4.567.409	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	197.723	
UTILIDAD(U)	5,00%	$	988.617	
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			$	2.690.849
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			$	783.036
ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	$	621.586	
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$	26.908	
UTILIDAD(U)	5,00%	$	134.542	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			$	28.999.971

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
5. OBSERVACIONES												

Contratista:

Nombre CONSORCIO VIVIENDA DIGO SUMAPAZ
NIT 901777757

Julian Peña
Tec Contable

Beneficiario: Fernando Ramirez

Nombre FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ
C.C. 439639

Interventor: R.C.

Nombre MEPS
NIT 7700852-8

Conforme Wil -
Ing Alvaro Rodriguez

FDRC

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777257-1

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA	Casa	77
Nombre:	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ	Cédula:	439.639
id	MVR_77	Chip:	AAA0143YOYX
Dirección	EL CARMEN	Teléfono:	3133990589

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN					
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES					-
2,1	2	1	DESMONTES					-
1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00		1,00
TOTAL CANTIDAD								1,00
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						2,00		2,00
TOTAL CANTIDAD								2,00
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			2,00	1,77		1,00		3,54
TOTAL CANTIDAD								3,54
1,19	2	1,17	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HALL1			5,50	1,72		1,00		9,46
HALL2			3,48	1,90		1,00		6,61
TOTAL CANTIDAD								16,07
2,2	2	2	DEMOLICIONES					-
1,25	2	2,05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			2,00	1,77		1,00		3,54
TOTAL CANTIDAD								3,54
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD		TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			6,84		1,85	1,00		12,65
TOTAL CANTIDAD								12,65

0004125

3			EXCAVACIONES Y RELLENOS	-
3,1	3	1	EXCAVACIONES	-
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL1	5,50	1,72	0,07	1,00	0,66
HALL2	3,48	1,90	0,07	1,00	0,46
TOTAL CANTIDAD					1,12

9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)	-
9,3	9	3	PLACAS	-
18,78	9	2,05	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL1	5,50	1,72		1,00	9,46
HALL2	3,48	1,90		1,00	6,61
TOTAL CANTIDAD					16,07

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION	-
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CANAL			3,00	1,00	3,00
			4,00	1,00	4,00
TOTAL CANTIDAD					7,00

4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA	11,75			1,00	11,75
CUBIERTA	4,00			1,00	4,00
CUBIERTA	5,00			1,00	5,00
TOTAL CANTIDAD					20,75

12			INSTALACIONES ELECTRICAS	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo),	UN

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 2				2,00	2,00
HABITACION 3				2,00	2,00
HABITACION 4				2,00	2,00
BAÑO				2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD					8,00

14			CIELO RASO	-
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HABITACION 2	2,90	3,00		1,00	8,70
HABITACION 3	3,92	3,00		1,00	11,76
HABITACION 4	2,97	2,82		1,00	8,38
BAÑO	2,00	1,77		1,00	3,54
TOTAL CANTIDAD					32,38

0004126

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED					-
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BORDILLO BAÑO			1,77			3,00	5,31	
TOTAL CANTIDAD							5,31	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			6,84		1,85	1,00	12,65	
TOTAL CANTIDAD							12,65	
17			PISOS Y ACABADOS					-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HALL1			5,50	1,72		1,00	9,46	
HALL2			3,48	1,90		1,00	6,61	
BAÑO			2,00	1,77		1,00	3,54	
TOTAL CANTIDAD							19,61	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HALL1			5,50	1,72		1,00	9,46	
HALL2			3,48	1,90		1,00	6,61	
BAÑO			2,00	1,77		1,00	3,54	
TOTAL CANTIDAD							19,61	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HALL 1			6,12			1,00	6,12	
HALL 2			2,73			1,00	2,73	
TOTAL CANTIDAD							8,85	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HALL1			5,50	1,72		1,00	9,46	
HALL2			3,48	1,90		1,00	6,61	
BAÑO			2,00	1,77		1,00	3,54	
TOTAL CANTIDAD							19,61	
18			ENCHAPES					-
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			6,84		1,85	1,00	12,65	
TOTAL CANTIDAD							12,65	

0004127

9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BORDILLO BAÑO			1,77			3,00	5,31	
TOTAL CANTIDAD							5,31	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,					ML
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO			1,77			2,00	3,54	
TOTAL CANTIDAD							3,54	
23			APARATOS BAÑOS					-
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORON					UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO						1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD							1,00	
25			ESTUCO Y PINTURA					-
25,2	25	2	PINTURA					-
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
EXTERIOR COCINA			4,64		2,10	1,00	9,74	
TOTAL CANTIDAD							9,74	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 2			11,80		2,20	1,00	25,96	
Desc. Puerta			0,72		1,94	-1,00	-1,40	
Desc. Ventana			0,95		0,73	-1,00	-0,69	
HABITACION 3			13,80		2,20	1,00	30,36	
Desc. Puerta			0,99		1,96	-1,00	-1,94	
Desc. Ventana			0,95		0,73	-1,00	-0,69	
HABITACION 4			11,50		2,20	1,00	25,30	
Desc. Ventana			0,95		0,73	-1,00	-0,69	
HALL			19,37		2,29	0,48	21,29	
Desc. Puerta			0,63		1,74	-1,00	-1,10	
			0,62		1,66	-1,00	-1,03	
TOTAL CANTIDAD							95,37	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS					M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
			LARGO	ANCHO	ALTO			
HABITACION 2			11,80		2,29	1,00	27,02	
Desc. Puerta			0,72		1,94	-1,00	-1,40	
Desc. Ventana			0,95		0,73	-1,00	-0,69	

0004128

HABITACION 3	13,80		2,29	1,00	31,60
Desc. Puerta	0,99		1,96	-1,00	-1,94
Desc. Ventana	0,95		0,73	-1,00	-0,69
HABITACION 4	11,50		2,29	1,00	26,34
Desc. Puerta	0,72		1,94	-1,00	-1,40
Desc. Ventana	0,95		0,73	-1,00	-0,69
HALL	19,37		2,29	1,00	44,36
Desc. Puerta	0,63		1,74	-1,00	-1,10
	0,62		1,66	-1,00	-1,03
HALL ANTEPECHO	12,35		1,15	2,00	28,41
TOTAL CANTIDAD					148,79

31			ASEO GENERAL DE OBRA	-
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_77	43,74			1,00	43,74
TOTAL CANTIDAD					43,74

32			TRANSPORTE RURALIDAD	-
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE	M3-KM

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)				71,60	
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	12,00	0,24
CEMENTO	0,26	0,60	0,23	26,00	0,93
ARENA	1,00	1,00	1,00	6,00	6,00
MIXTO	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00
PINTURA (GALON)	0,20	0,15	0,15	10,00	0,05
PEGACOR	0,59	0,30	0,10	10,00	0,18
CIELO RASO (PIEZA)	6,00	0,25	0,05	35,00	2,63
ESTRCUTURA CIELO RASO	4,00	0,05	0,05	74,00	0,74
GRANITO	0,58	0,30	0,10	1,00	0,02
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	2,00	0,04
ESMALTE (GALON)	0,18	0,15	0,15	1,00	0,00
CANAL	3,00	0,30	0,30	10,00	2,70
BAJANTE CANAL	2,50	0,10	0,10	5,00	0,13
UNION CANAL	0,25	0,25	0,25	5,00	0,08
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	2,00	0,38
ESCALERA	2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
VARIOS	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
TOTAL M3					19,22
TOTAL CANTIDAD					1376,152

FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/	CARGA / VIAJE

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_77				11,20	11,20
TOTAL CANTIDAD					11,20

0004129

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				--
21,23	33	26	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS				UN
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA						2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL			19,37		2,29	0,52	23,07
HALL ANTEPECHO			12,35		1,15	2,00	28,41
TOTAL CANTIDAD							51,48

Firma Residente Contratista

Julian Peña
Tec Contable

Firma Residente Interventoria

FDLC

0004130

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_77	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439639
DIRECCIÓN:	EL CARMEN	TELÉFONO 1:	3133990589
CHIP:	AAA0143YOYX	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-1022598		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_77	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439639
DIRECCIÓN:	EL CARMEN	TELÉFONO 1:	3133990589
CHIP:	AAA0143YOYX	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-1022598		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004132

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO			
MVR:	MVR_77	CUENCA	RIO SUMAPAZ
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	439639
DIRECCIÓN:	EL CARMEN	TELÉFONO 1:	3133990589
CHIP:	AAA0143YOYX	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A.
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-1022598		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA			
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&0 SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 901777757-1

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_77	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	SAN JUAN	CUENCA:	RIO SUMAPAZ
BENEFICIARIO	FERNANDO RAMIREZ VASQUEZ	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	439639	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL CARMEN	FECHA DE REGISTRO:	25-11-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2

FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Julian Peña
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Ing. Diego Rodriguez
C.C. 79 391731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0004134

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-11-2024 Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 77
TPM:	San Juan

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Fernando Ramirez Vasquez
Nombre quien recibe la visita:	Fernando Ramirez Vasquez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ✓ Otro Cual: 300 aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 77 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0004135

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario y en cumplimiento de las normativas ambientales y con el objetivo de dar una adecuada disposición a los residuos generados durante la ejecución de la obra.

- 3 lonas de RCD: Se utilizaran para rellenos dentro del predio
- 1 lona de sobrante de baldosa: el beneficiario le dara un uso interno
- 1 caneca de Pintura vacia: le dara un uso interno para quehaceres de la vivienda
-

Esta entrega se realiza en concordancia con las politicas de gestion ambiental de acuerdo al PGAO fomentando la reutilizacion y el manejo responsable de los recursos.

Firma Fernando Ramirez
Nombre Fernando Ramirez
Documento 2439639
BENEFICIARIO (A)

Firma Jalyneth
Elaboro Jalyneth Orlandia Q
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso Juliet Perez
Cargo Ing. Ambiental
INTERVENTORIA

0004136

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 25-11-2024 Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 77
TPM:	San Juan

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Fernando Ramírez Vásquez
Nombre quien recibe la visita:	Fernando Ramírez Vásquez

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___Validación ____ Apertura ____ Seguimiento ____ Cierre ✓Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 77 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

0004137

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario y en cumplimiento de las normativas ambientales y con el objetivo de dar una adecuada disposición a los residuos generados durante la ejecución de la obra:

- 5 kg sobrante de PVC
- 3 kg cartón y plastico

Esta entrega se realiza en concordancia con las políticas de gestión ambiental de acuerdo al PGAO, fomentando la reutilización y el manejo responsable de los recursos.

Firma Fernando Ramirez
Nombre 2139639
Documento Fernando Ramirez
BENEFICIARIO (A)

Firma Jalyneth
Elaboro Jalyneth Velandia O
Cargo Apoyo Ambiental
OBRA

Firma
Reviso JULIETH PRIETO
Cargo ING. AMBIENTAL
INTERVENTORIA

0004138

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



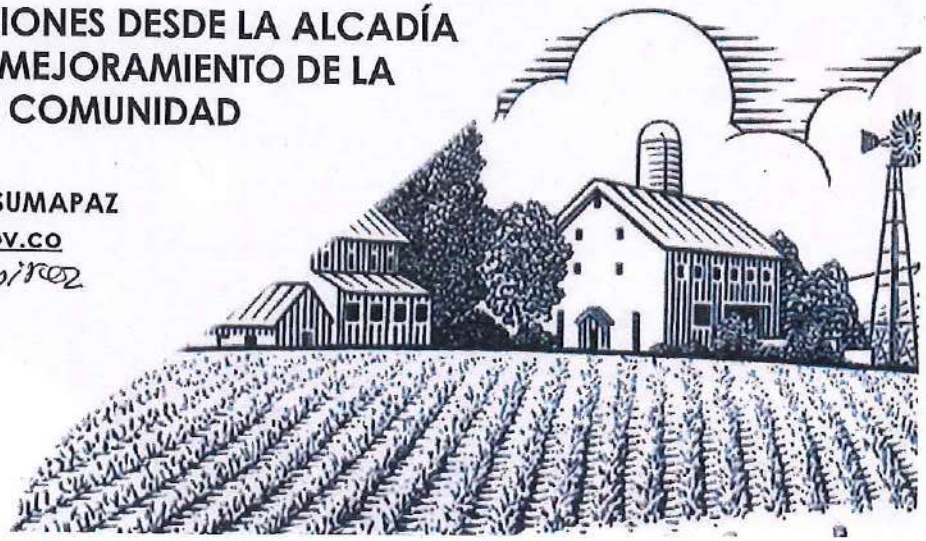
FIRMA DEL BENEFICIARIO

_____

C.C _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Fernando Ramirez
23639



0004139

RECOMENDACIONES

El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

•Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

•Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

•Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

•Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

•No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

•Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

•Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

•No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

•Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

•Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

•Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

•No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

•Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

•No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D&C SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

0000140

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

CONSORCIO D&O SUMAPAZ

NIT: 901-777.757-1

24

Bogotá, 25 de noviembre de 2024.

Señor(a):

Fernando Ramírez Vásquez.

Ciudad.

REFERENCIA: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

ASUNTO: PAZ Y SALVO

Cordial saludo,

El suscrito, actuando en nombre del Consorcio Vivienda D&O Sumapaz, se encuentra a paz y salvo con el (la) señor(a) Fernando Ramírez Vásquez, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 439639 de Usme, por concepto de pago de hospedaje y alimentación del personal de obra, por el valor de $700.000 correspondiente al período de la ejecución de obras en la vivienda MVR 77. y por concepto de trasiego

Este documento se expide a solicitud del interesado, en la Localidad de Sumapaz el 25 de noviembre del 2024 para los fines que estime convenientes.

Cordialmente,

Paola Mojica

Consorcio Vivienda D&O Sumapaz

Fernando Ramírez

Beneficiario o quien corresponda

RECIBO DE CAJA MENOR

FORMA 04 - 2002

FECHA 25-11-2024	No.
PAGADO A Fernando Ramirez Vasquez	$ 700.000
POR CONCEPTO DE Estadia y Preparación de alimentación. Igualmente traslego de tve 77.	
VALOR (en letras) Setecientos mil Pesos.	
CÓDIGO	FIRMA DE RECIBIDO Fernando Ramirez 1139639
APROBADO	