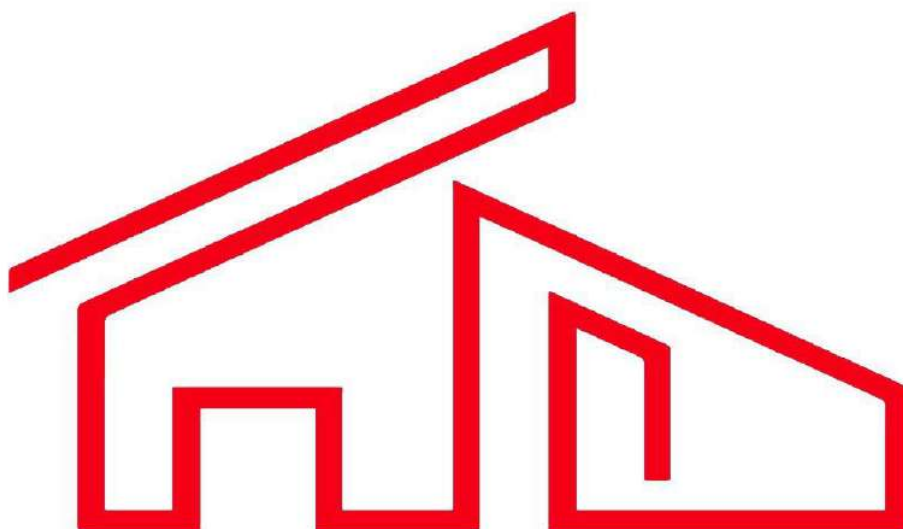




CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:78
GLORIA MARIA TELLEZ

VEREDA: NAZARETH

0004143

 		LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL			
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023					
Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural					
ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_78	CODIGO DE EJECUCION:	78		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	GLORIA MARIA TELLEZ		
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	203477888		
DIRECCIÓN:	EL PLACER	TELÉFONO 1:	320 9755030		
CHIP:	AAA0157BXDE	TELÉFONO 2:	N/A		
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S -225908	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A		

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)	-	-	-	N/A
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfacción	✓		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11/13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		14/14	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		18	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		19	
3.6	Registro fotográfico después	✓		20	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		21	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		22/23	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		24	
3.10	Autorización Historias de Vida	-	-	-	N/A
3.12	Otros (autorizaciones, cédulas, oficios, etc.)	✓		25/22	
4	Bitácora	✓		28	
OBSERVACIONES:					

0004144

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR										
Caracterización Social										
FECHA DE VISITA:		16-10-2024		ID DEL EXPEDIENTE:		78				
LOCALIDAD:		Sumapaz		NOMBRE POSTULANTE:		Gloria María Tellez de Camillo				
VEREDA / C. POBLADO:		Nazareth		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		20347788				
DIRECCIÓN:		El Placev		TELÉFONO 1:		320 975 5030				
CHIP:		AAA0157BXDE		TELÉFONO 2:		3125015379				
MATRICULA INMOBILIARIA:		505-225908		CORREO ELECTRÓNICO:		N/A				
2. DATOS BÁSICOS										
2.1 Estado civil del aspirante:		☐ Soltero (a) ☐ Unión Libre ☐ Casado (a) ☒ Viudo (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro		2.3 Relación de Tenencia con el Predio:		☒ Propietario (a) ☐ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Comunero ☐ Prominente Comprador				
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio?		45 Años		2.5 Modalidad para la cual aplica		VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒				
3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR										
3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?		SI ☐ NO ☐		3.7 Tipología de familia:		☐ Nuclear ☐ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuesta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otro				
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?		SI ☐ NO ☒ Cuántas (*)		3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?		SI ☒ NO ☐ Cuánto (*)				
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?		SI ☐ NO ☒ Cuántas (*)		3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?		SI ☒ NO ☐ Cuánto (*)				
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?		SI ☐ NO ☒		A cuál población Étnica pertenece (*)						
*TIPOS DE DISCAPACIDAD:										
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra										
*ORIGEN ÉTNICO:										
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguno										
4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR										
4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:		Solo una persona ☐ Compartida ☐		4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)		4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)				
4.2 No. de personas que laboran en la familia				Menos de 1 SMLV ☒		Menos de 1 SMLV ☒				
4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia				Entre 1-2 SMLV ☐		Entre 1-2 SMLV ☐				
				Entre 2-4 SMLV ☐		Entre 2-4 SMLV ☐				
				Mas de 4 SMLV ☐		Mas de 4 SMLV ☐				
5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR										
Nombres y apellidos		Tipo Doc	Documento Identidad	Parentesco con el Aspirante	Género	* Identidad / Orientación Sexual	Edad	* No. de hijos/as	* Ocupación	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Gloria María Tellez de Camillo		CC	20347788	Aspirante	F	1	80	2	4	1
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL										
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transsexual 6. Intersexual 7. Otro										
*NIVEL ESCOLARIDAD:										
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico - Tecnológico 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno										
*OCUPACIÓN:										
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Búsqueda de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica										
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:										
1. Régimen Subsidio (Sigob) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación										
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)										
6.1 Uso de la Vivienda		6.2 N° de niños de la vivienda		6.3 N° dormitorios tiene la vivienda		6.4 Relación con el Entorno		SI NO		
Residencial ☒ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐		1		3		Facilidad de acceso a la vivienda ☒ Acceso a instituciones educativas ☒ Acceso a transporte ☒ Delincuencia o vandalismo en la zona ☒		Contaminación acústica ☐ Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria ☒		
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN										
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz: SI ☒ NO ☐										
OBSERVACIONES GENERALES										
Presenta discapacidad física referente a fractura en brazo derecho la beneficiaria										
8. DILIGENCIAMIENTO										
Firma:		Elaboró:		Revisó:						
Nombre del Aspirante:		Fecha:		Fecha:						
Documento Identidad:		Cargo:		Cargo:						
Gloria María Tellez		Paola Mojica		DIA						
20347788		16-10-2024		16-10-2024						
		Residente Social		Residente Social Interventiva						
Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: *ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de dieciocho (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes o inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años. *Artículo 26. Tráfico de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 402A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados." LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída este acto por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se otorga hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.										

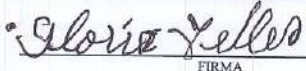
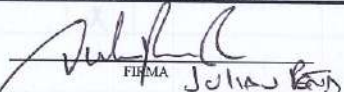
0004145

 ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ 		FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA Mejoramiento de Vivienda Rural			
FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR-78		
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Gloria Maria Teller		
VEREDA / C. POBLADO:	Nazareth	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	26347788		
DIRECCIÓN:	El Placer	TELÉFONO 1:	3209755030		
CHIP:	AAA0157 BXDE	TELÉFONO 2:	3125015379		
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-225908	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A		
A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS					
SERVICIOS: Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☐ Gas Natural: ☐ Alcantarillado: ☐ Teléfono: ☐					
B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA					
CARACTERISTICAS GENERALES			CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)		
	SI	NO		SI	NO
1 Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	☒	☐
Observación:					
2 Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	☒	☐
Observación:					
3 Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son ahorradores?	☐	☒	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario está pegado a una estructura u otro?	☒	☐
Observación:					
4 La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	☐	☒	El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	☒	☐
Observación:					
5 Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	☒	☐
Observación:					
6 Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	☐	☒	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	☒	☐
Observación:					
7 Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	☐	☒	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	☒	☐
Observación:					
8 Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	☐	☒	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	☒	☐
Observación:					
9 El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐
Observación:					

0004146

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
	Observación:	X			X	
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación:	X			X	
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación:	X			X	
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación:	X			X	

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	 FIRMA NOMBRE: <u>Gloria Maria Tellez</u> CEDULA: <u>20347788</u>	 FIRMA CARGO: <u>PROFESIONAL TECNICO</u> EMPRESA: <u>CONSORCIO VIVIENDA D&O</u> NIT: <u>SUMAPAZ</u> NIT: <u>901 777757</u>	 FIRMA CARGO: <u>PROFESIONAL TECNICO</u> EMPRESA: <u>MEPS</u> NIT: <u>7700852-8</u>


F.D.P.S.

0004147



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: <u>Sumapaz</u>	MVR <u>78</u>
TPM:	<u>Nazareth</u>

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): <u>Gloria María Tellez</u>
Nombre quien recibe la visita: <u>Gloria María Tellez</u>

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

☒ Diagnóstico ☐ Apertura ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐ Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de diagnóstico a la vivienda correspondiente al código MVR 78 de la señora Gloria María Tellez de Carrillo. La beneficiaria manifiesta como necesidad de mejoramiento, intervenir área de baño, área de cocina e intervención en habitación N. 4.

La visita es atendida por la beneficiaria en compañía del Señor Milton Camillo (hijo). Se socializa aspectos a tener en cuenta en la ejecución del proyecto. Se expone la estructuración del presupuesto contemplado para el mejoramiento indicando porcentaje de costos directos e indirectos.

Así mismo se informa aspectos a tener en cuenta en la ejecución de las obras en la vivienda.



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ trámite y/o respuesta:

Empty lines for recommendation, processing, and response.

Firma: Gloria Teller
Nombre: Gloria María Teller
Documento: 20347788

BENEFICIARIO (A)

Firma: Paola Mariana
Elabora: Paola Andrea Mariana
Cargo: Residente Social

OBRA

Firma: Juan Pineda
Revisó: Ing. Álvaro Rodríguez C.
Cargo: Apoyo Técnico

INTERVENTORIA

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	78	CHIP	AAA0157BXDE
BENEFICIARIO (A)	GLORIA MARIA TELLEZ	MATRÍCULA INMOBILIARIA	50S -225908
DIRECCION	EL PLACER	CEDULA	203.477.888
VEREDA	NAZARETH	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-10-2023

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de pérdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones** emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre **GLORIA MARIA TELLEZ**
C.C. **203.477.888**

CERTIFICAN:

Contratista:

Nombre: **Paola Andrea Morica**
Cargo: **RESIDENTE SOCIAL**

Contratista:

Nombre: **Johanna Rosa**
Cargo: **RESIDENTE TÉCNICO**

Interventor:

Nombre: **Diana Acevedo**
Cargo: **RESIDENTE SOCIAL**

Interventor:

Nombre: **Ing. Alvaro Rodríguez**
Cargo: **RESIDENTE TÉCNICO**

0004150


**ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ**

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA
DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_78	Casa	78
Dirección	EL PLACER	Vereda	NAZARETH
Nombre Beneficiario	GLORIA MARIA TELLEZ	Cédula	203.477.888

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 432.232
	2	1	DESMONTES				\$ 123.107
1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METÁLICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	\$ 12.807,00	1,00	\$ 12.807
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES)	UN	\$ 10.455,00	1,00	\$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	\$ 3.204,00	1,00	\$ 3.204
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	\$ 8.528,00	11,33	\$ 96.641
	2	2	DEMOLICIONES				\$ 309.125
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 12.591,00	2,37	\$ 29.886
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAFE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 9.226,00	6,93	\$ 63.972
1,27	2	2,07	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 9.619,00	22,38	\$ 215.266
	12		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 363.438
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN (incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo).	UN	\$ 60.573,00	6,00	\$ 363.438
	14		CIELO RASO				\$ 1.872.501
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	20,45	\$ 1.872.501
	15		MAMPOSTERÍA				\$ 277.182
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX. 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	\$ 137.219,00	2,02	\$ 277.182
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 2.662.292
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E=2 CM	M2	\$ 28.979,00	68,75	\$ 1.992.445
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 13.436,00	18,77	\$ 252.194
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAFE (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 15.457,00	27,02	\$ 417.653
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 8.562.883
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	\$ 42.982,00	65,04	\$ 2.794.326
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 68.102,00	65,04	\$ 4.429.477
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	\$ 19.574,00	55,03	\$ 1.077.157
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	65,04	\$ 261.923
	18		ENCHAFES				\$ 2.112.675
9,40	18	1	ENCHAFE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 64.319,00	14,65	\$ 942.016
9,43	18	2	ENCHAFE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 61.450,00	12,37	\$ 760.401
9,45	18	3	ENCHAFE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 31.807,00	8,71	\$ 277.039
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE.	ML	\$ 15.295,00	8,71	\$ 133.219
	21		CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 204.466
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	\$ 204.466,00	1,00	\$ 204.466
	23		APARATOS BAÑOS				\$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	\$ 487.653,00	1,00	\$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	\$ 53.802,00	1,00	\$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	\$ 174.123,00	1,00	\$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL.	UN	\$ 75.905,00	1,00	\$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 1.447.883
	25	2	PINTURA				\$ 1.447.883
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	4,53	\$ 65.422
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 24.914,00	2,51	\$ 62.509
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	48,48	\$ 971.238
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	97,08	\$ 348.713
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 125.944
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	26,00	\$ 125.944
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 914.125
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	\$ 1.558,00	586,73	\$ 914.125
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 2.694.799
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799	104,45	\$ 2.694.799

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD			\$ 19.767.104,34
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD			\$ 5.752.227,36
ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$	4.566.201,10
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$	197.671,04
UTILIDADES (U)	5,00%	\$	988.355,22

0004151



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR 78	Casa	78
Dirección	EL PLACER	Vereda	NAZARETH
Nombre Beneficiario	GLORIA MARIA TELLEZ	Cédula	203.477.888

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD							\$ 2.694.799,25
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD							\$ 784.186,58
ADMINISTRACION (A)						23,10%	\$ 622.488,63
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 26.947,99
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 134.739,96
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD							\$ 28.998.317,53

FIRMA:

Residente de Obra:

FIRMA:

Residente de
Interventoría:

Firma:

Beneficiario:

C.C.

GLORIA MARIA TELLEZ

203477888

0004152



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

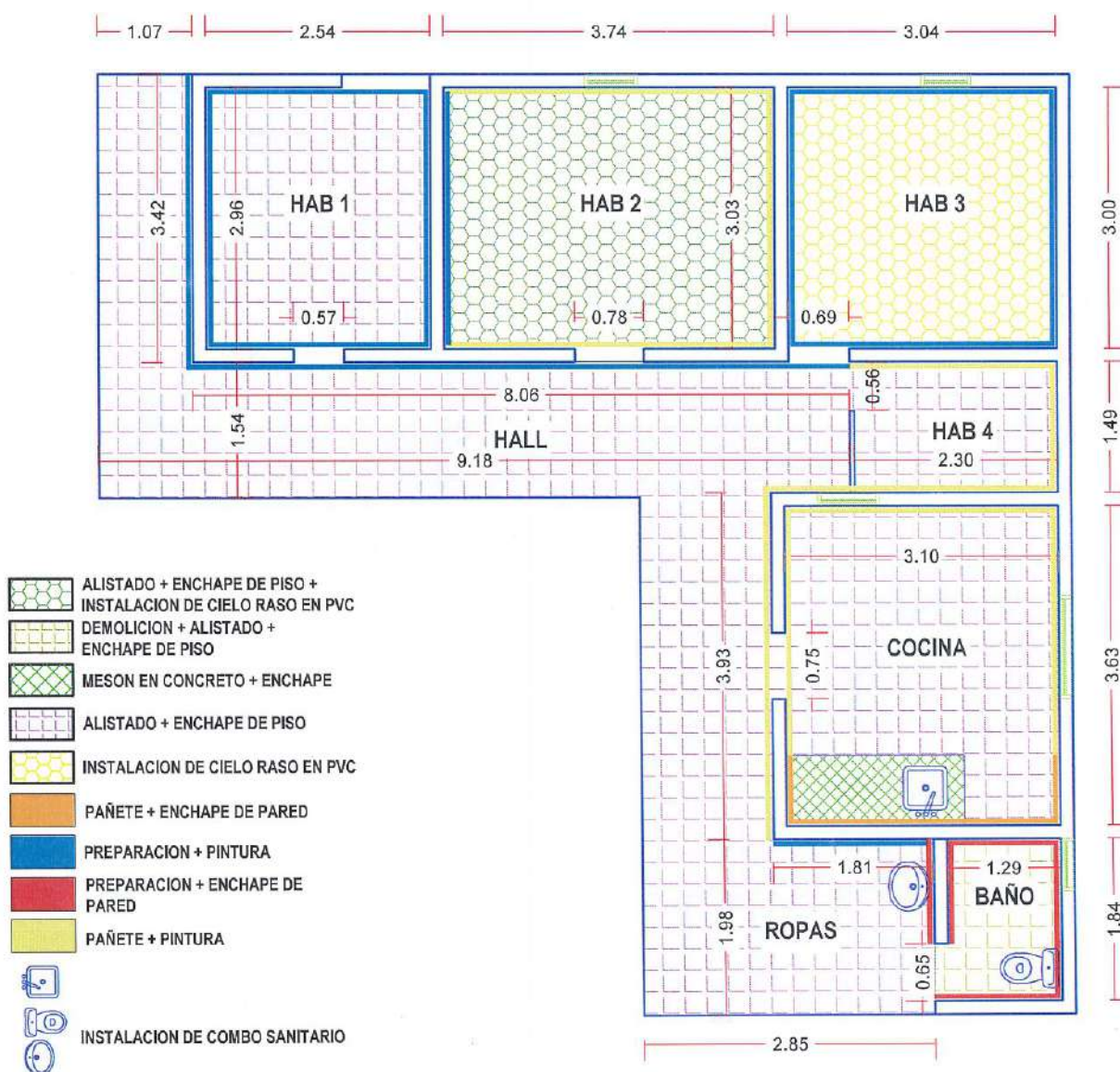
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	78	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_78
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	GLORIA MARIA TELLEZ
VEREDA/ C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	203477888
DIRECCIÓN:	EL PLACER	TELÉFONO 1:	320 9755030
CHIP:	AAA0157BXDE	TELÉFONO 2:	312 6015379
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S -225908	CORREO ELECTRÓNICO:	VIA

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitectónicas

Piso 1 X Piso 2 Piso 3 Otros



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0004153

DATOS GENERALES					
BENEFICIARIO					
ID PADRÓN	MVR 78	Nombre Beneficiario (a)	GLORIA MARIA TELLEZ		Identificación
Identificación		Desarrollo	NAZARETH		Localidad
		EL PLACER			SUMAPAZ
CONTRATISTA DE OBRA					
CEDULA RL	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA		NIT
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	
INTERVENTORIA					
CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUEENTES SÁNCHEZ		NIT
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-58 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ. PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL				
La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz y la Interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.				
"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"				
De igual forma se le recuerda que:				
1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.				
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.				
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.				
ENTREGA MANUAL DE USO:		SI	☒	NO
OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES				

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA	
FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	18-10-2023
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA	29-10-2023

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA			
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	DESCRIPCIÓN	VALOR	
	COSTO DIRECTO	\$	22.362.515
	AU (23,17%)	\$	6.507.492
	VALOR TOTAL EJECUTADO	\$	28.870.007

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 423.092
	2	1	DESMONTES				\$ 123.088
1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METÁLICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	\$ 12.807,00	1,00	\$ 12.807
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES)	UN	\$ 10.455,00	1,00	\$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	\$ 3.204,00	1,00	\$ 3.204
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA	M2	\$ 8.528,00	11,33	\$ 96.622
	2	2	DEMOLICIONES				\$ 300.004
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	\$ 12.591,00	2,37	\$ 29.841
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 9.226,00	6,94	\$ 64.028
1,27	2	2,07	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 9.619,00	21,43	\$ 206.135
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 28.644
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	\$ 28.644,00	1,00	\$ 28.644
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 242.292
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	\$ 60.573,00	4,00	\$ 242.292
	14		CIELO RASO				\$ 1.872.300
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	20,45	\$ 1.872.300
	15		MAMPOSTERIA				\$ 344.469
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	\$ 57.537,00	1,21	\$ 69.620

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM,	ML	\$ 137.219,00	1,80	\$ 246.994
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) +	ML	\$ 27.855,00	1,00	\$ 27.855
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 2.596.201
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 28.979,00	68,13	\$ 1.974.339
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 13.436,00	16,43	\$ 220.753
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	\$ 15.457,00	25,95	\$ 401.109
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 8.230.485
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	\$ 42.962,00	62,22	\$ 2.673.096
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	\$ 68.102,00	62,22	\$ 4.237.306
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	\$ 19.574,00	54,64	\$ 1.069.523
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	\$ 4.027,00	62,22	\$ 250.560
	18		ENCHAPES				\$ 2.072.039
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	\$ 64.319,00	13,87	\$ 892.105
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	\$ 61.450,00	12,08	\$ 742.316
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	\$ 31.807,00	9,70	\$ 308.528
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 15.295,00	8,44	\$ 129.090
	21		CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 204.466
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	\$ 204.466,00	1,00	\$ 204.466
	23		APARATOS BAÑOS				\$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	\$ 487.653,00	1,00	\$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	\$ 53.802,00	1,00	\$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 75.905
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	\$ 75.905,00	1,00	\$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 1.751.284
	25	2	PINTURA				\$ 1.751.284
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 12.782,00	4,53	\$ 57.902
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 20.664,00	2,51	\$ 51.867
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	4,53	\$ 65.422
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 24.914,00	2,51	\$ 62.534
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	48,21	\$ 965.887
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	152,47	\$ 547.672
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 300.328
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	62,00	\$ 300.328
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 989.751
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	\$ 1.558,00	635,27	\$ 989.751
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 2.689.804
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	104,26	\$ 2.689.804
COSTO DIRECTO HABITABILIDAD							\$ 19.672.711
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD							\$ 5.724.759
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 4.544.396
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 196.727
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 983.636
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 2.689.804
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 782.733
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 621.345
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 26.898
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 134.490

0004155

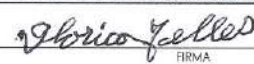
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							\$ 28.870.007

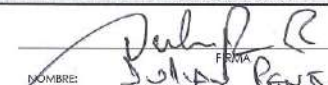
OBSERVACIONES							

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los veintinueve (29) días del mes de octubre de 2024.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

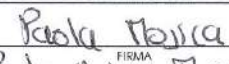
BENEFICIARIO (A)	
	
NOMBRE:	GLORIA MARIA TELLEZ
CEDULA:	203.477.888

CONTRATISTA DE OBRA	
	
NOMBRE:	JULIÁN PUENTES
CARGO:	ter Contrata
CEDULA:	101367448



CONTRATISTA DE INTERVENORIA	
	
NOMBRE:	MIGUEL E. PUENTES
CARGO:	R.C.
CEDULA:	7700852

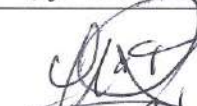


CONTRATISTA DE OBRA	
	
NOMBRE:	Paola Andrea Morica
CARGO:	Residente Social
CEDULA:	52135624



CONTRATISTA DE INTERVENORIA	
	
NOMBRE:	Miguel E. Puentes
CARGO:	Arquitecto
CEDULA:	19341731




F.D.



ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



DATOS GENERALES

ID PROYECTO	MVR_78	Nombre Aspirante	GLORIA MARIA TELLEZ			Identificación	203.477.888
Dirección	EL PLACER		Desarrollo	NAZARETH		Localidad	SUMAPAZ

CEDULA CONTRATISTA	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RI	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	DIRECCION	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	DTE	901777757
CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ							

CEDULA RI CONTRATISTA	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RI	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	DIRECCION	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	NIT	7200852-8
MEPS							

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	DESCRIPCION		VALOR	
	COSTO DIRECTO		\$	
	AUI (29.10%)		\$	
	VALOR TOTAL EJECUTADO		\$	
			22.362.515	
			6.507.492	
			28.870.007	

2. ESTADO DE PAGOS

Los items que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra: SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		\$ 423.092
	2	1	DESMONTES						0		\$ 123.088
1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	\$ 12.807,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 12.807
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	\$ 10.455,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 10.455
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	\$ 3.204,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 3.204
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	\$ 8.528,00	11,33	0	- 0,00	0	11,33	\$ 96.622
	2	2	DEMOLICIONES						0		\$ 300.004
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 12.591,00	2,37	0	- 0,00	0	2,37	\$ 29.841
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 9.226,00	6,93	0,01	0	0	6,94	\$ 64.028
1,27	2	2,07	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 9.619,00	22,38	0	- 0,95	0	21,43	\$ 206.135
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		\$ 28.644
	11	1	HIDRAULICAS						0		\$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	\$ 28.644,00	0,00	1,00	0	0	1,00	\$ 28.644
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		\$ 242.292
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	\$ 60.573,00	6,00	0	- 2,00	0	4,00	\$ 242.292
	14		CIELO RASO						0		\$ 1.872.300
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABULLA PVC	M2	\$ 91.555,00	20,45	0	- 0,00	0	20,45	\$ 1.872.300
	15		MAMPOSTERIA						0		\$ 344.469
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	\$ 57.537,00	0,00	1,21	0	0	1,21	\$ 69.620
8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	\$ 137.219,00	2,02	0	- 0,22	0	1,80	\$ 246.994
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	\$ 27.855,00	0,00	1,00	0	0	1,00	\$ 27.855
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		\$ 2.596.201
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 28.979,00	68,75	0	- 0,62	0	68,13	\$ 1.974.339
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 13.436,00	18,77	0	- 2,34	0	16,43	\$ 220.753
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 15.457,00	27,02	0	- 1,07	0	25,95	\$ 401.109

0004157

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		\$ 8.230.485	
10,2	17	1	ALUSTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	\$ 42.962,00	65,04	0	- 2,82	0	62,22	\$ 2.673.096	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 68.102,00	65,04	0	- 2,82	0	62,22	\$ 4.237.306	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	\$ 19.574,00	55,03	0	- 0,39	0	54,64	\$ 1.069.523	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	65,04	0	- 2,82	0	62,22	\$ 250.560	
	18		ENCHAPES						0		\$ 2.072.039	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 64.319,00	14,65	0	- 0,78	0	13,87	\$ 892.105	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 61.450,00	12,37	0	- 0,29	0	12,08	\$ 742.316	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 31.807,00	8,71	0,99	0	0	9,70	\$ 308.528	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 15.295,00	8,71	0	- 0,27	0	8,44	\$ 129.090	
	21		CARPINTERIA METÁLICA						0		\$ 204.466	
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	\$ 204.466,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 204.466	
	23		APARATOS BAÑOS						0		\$ 541.455	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLER)	UN	\$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 487.653	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	\$ 53.802,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 53.802	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		\$ 75.905	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 75.905	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		\$ 1.751.284	
	25	2	PINTURA						0		\$ 1.751.284	
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 12.782,00	0,00	4,53	0	0	4,53	\$ 57.902	
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 20.664,00	0,00	2,51	0	0	2,51	\$ 51.867	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	4,53	0	0	0	4,53	\$ 65.422	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 24.914,00	2,51	0,00	0	0	2,51	\$ 62.534	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	48,48	0	- 0,27	0	48,21	\$ 965.887	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	97,08	55,39	0	0	152,47	\$ 547.672	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		\$ 300.328	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	26,00	36,00	0	0	62,00	\$ 300.328	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		\$ 989.751
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS- INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3- KM	\$ 1.558,00	586,73	48,54	0	0	635,27	\$ 989.751
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		\$ 2.689.804
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	104,45	0	- 0,19	0	104,26	\$ 2.689.804

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD										\$ 19.672.711
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD										\$ 5.724.759
ADMINISTRATIVO(A)										23,10% \$ 4.544.396
IMPREVISTOS (I)										1,00% \$ 196.727
UTILIDAD(U)										5,00% \$ 983.636
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$ 2.689.804
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$ 782.733
ADMINISTRATIVO(A)										23,10% \$ 621.345
IMPREVISTOS (I)										1,00% \$ 26.898
UTILIDAD(U)										5,00% \$ 134.490
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA										\$ 28.870.007
3. OBSERVACIONES										

Contratista:

Nombre
NITCONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757

Beneficiario:

Nombre
C.C.GLORIA MARIA TELLEZ
203477868

Interventor:

Nombre
NITMEPS
7700852-8Interventora
Ing. Alvaro Rodríguez
Dpto. de PlanificaciónFirma
PDH

MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	78
Nombre:	GLORIA MARIA TELLEZ	Cédula:	203.477.888		
id	MVR 78	Chip:	AAA0157BXDE		
Dirección	EL PLACER	Teléfono:	320 9755030		

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN			
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES			
2,1	2	1	DESMONTES			
1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 2		3,74	3,03		1,00	11,33
TOTAL CANTIDAD						11,33
2,2	2	2	DEMOLICIONES			
1,24	2	2,04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		1,84	1,29		1,00	2,37
TOTAL CANTIDAD						2,37
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAFE DE MURO (INCLUYE RETIRO)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		2,93		1,43	1,00	4,19
MESON COCINA		2,02	0,80		1,00	1,62
COCINA		2,82		0,40	1,00	1,13
TOTAL CANTIDAD						6,94

0004160

1,27	2	2,07	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 2	10,51		2,24	1,00	23,54	
Desc. puerta	0,78		1,95	-1,00	-1,52	
Desc. ventana	0,60		0,98	-1,00	-0,59	
TOTAL CANTIDAD					21,43	

11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

12	INSTALACIONES ELECTRICAS					
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 3					2,00	2,00
HAB 2					2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD						4,00

14			CIELO RASO		
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 3	3,04	3,00		1,00	9,12
HAB 2	3,74	3,03		1,00	11,33
TOTAL CANTIDAD					20,45

15			MAMPOSTERIA		
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 4	1,47		0,60	1,00	0,88
VENTANA COCINA	0,70		0,47	1,00	0,33
TOTAL CANTIDAD					1,21

8,14	15	6	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")			ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA	1,80			1,00	1,80	
TOTAL CANTIDAD					1,80	

8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE			ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA	1,00			1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD					1,00	

0004161

16				PAÑETES Y ACABADOS PARED				
9,4	16	4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM				M2	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
		LARGO	ANCHO	ALTO				
COCINA		13,36		1,98	1,00	26,45		
Desc. Puerta		0,75		1,75	-1,00	-1,31		
Desc. Ventana		1,17		1,00	-1,00	-1,17		
HAB 4		5,71		2,24	1,00	12,79		
HAB 2		10,51		2,24	1,00	23,54		
Desc. puerta		0,78		1,95	-1,00	-1,52		
Desc. ventana		0,60		0,98	-1,00	-0,59		
EXTERIOR COCINA		4,97		2,00	1,00	9,94		
TOTAL CANTIDAD						68,13		
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM				ML	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
		LARGO	ANCHO	ALTO				
PUERTA COCINA		4,25			1,00	4,25		
VENTANA COCINA		4,34			1,00	4,34		
VENTANA HAB 2		3,16			1,00	3,16		
PUERTA HAB 2		4,68			1,00	4,68		
TOTAL CANTIDAD						16,43		
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)				M2	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
		LARGO	ANCHO	ALTO				
COCINA		4,72		1,98	1,00	9,35		
MESON		4,05	0,80		1,00	3,24		
MOCHETA MESON			0,80	0,80	2,00	1,28		
BAÑO		5,51		1,94	1,00	10,69		
LAVAMANOS		1,14		1,22	1,00	1,39		
TOTAL CANTIDAD						25,95		
17				PISOS Y ACABADOS				
10,2	17	1	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM				M2	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
		LARGO	ANCHO	ALTO				
BAÑO		1,82	1,26		1,00	2,29		
COCINA		2,80	3,08		1,00	8,62		
HAB 4		2,12	1,47		1,00	3,12		
HAB 2		3,74	3,03		1,00	11,33		
HAB 1		2,96	2,54		1,00	7,52		
ROPAS		2,03	2,88		1,00	5,85		
HALL		3,53	1,07		1,00	3,78		
		9,18	1,54		1,00	14,14		
		3,92	1,42		1,00	5,57		
TOTAL CANTIDAD						62,22		

0004162

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		1,82	1,26		1,00	2,29
COCINA		2,80	3,08		1,00	8,62
HAB 4		2,12	1,47		1,00	3,12
HAB 2		3,74	3,03		1,00	11,33
HAB 1		2,96	2,54		1,00	7,52
ROPAS		2,03	2,88		1,00	5,85
HALL		3,53	1,07		1,00	3,78
		9,18	1,54		1,00	14,14
		3,92	1,42		1,00	5,57
TOTAL CANTIDAD						62,22

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		7,93			1,00	7,93
HAB 4		5,71			1,00	5,71
HAB 2		12,76			1,00	12,76
HAB 1		10,43			1,00	10,43
ROPAS		3,62			1,00	3,62
HALL		9,32			1,00	9,32
EXTERIOR COCINA		4,87			1,00	4,87
TOTAL CANTIDAD						54,64

10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		1,82	1,26		1,00	2,29
COCINA		2,80	3,08		1,00	8,62
HAB 4		2,12	1,47		1,00	3,12
HAB 2		3,74	3,03		1,00	11,33
HAB 1		2,96	2,54		1,00	7,52
ROPAS		2,03	2,88		1,00	5,85
HALL		3,53	1,07		1,00	3,78
		9,18	1,54		1,00	14,14
		3,92	1,42		1,00	5,57
TOTAL CANTIDAD						62,22

18			ENCHAPES			
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA		4,72		1,98	1,00	9,35
MESON		4,05	0,80		1,00	3,24
MOCHETA MESON			0,80	0,80	2,00	1,28
TOTAL CANTIDAD						13,87

0004163

9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.; PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		5,51		1,94	1,00	10,69
LAVAMANOS		1,14		1,22	1,00	1,39
TOTAL CANTIDAD						12,08
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON		4,05			1,00	4,05
MOCHETA MESON		0,80			1,00	0,80
DUCHA		1,26			3,00	3,78
HALL		1,07			1,00	1,07
TOTAL CANTIDAD						9,70
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON		4,05			1,00	4,05
MOCHETA MESON		0,80			1,00	0,80
DUCHA		1,26			2,00	2,52
HALL		1,07			1,00	1,07
TOTAL CANTIDAD						8,44
21			CARPINTERIA METÁLICA			
12,14	21	2	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
23			APARATOS BAÑOS			
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORON			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS			
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00

0004164

25			ESTUQUE Y PINTURA		
25,2	25	2	PINTURA		
9,20	25	2,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MARCO PUERTA	4,53			1,00	4,53
TOTAL CANTIDAD					4,53
9,21	25	2,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA BAÑO	0,65		1,93	2,00	2,51
TOTAL CANTIDAD					2,51
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MARCO PUERTA	4,53			1,00	4,53
TOTAL CANTIDAD					4,53
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA BAÑO	0,65		1,93	2,00	2,51
TOTAL CANTIDAD					2,51
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 3	12,08		2,28	0,19	5,23
HAB 1	11,00		2,46	1,00	27,06
Desc. Puerta	0,57		1,80	-1,00	-1,03
	1,00		1,94	-1,00	-1,94
ROPAS	3,14		1,94	1,00	6,09
EXTERIOR COCINA	4,97		1,00	1,00	4,97
HALL	11,61		2,41	0,28	7,83
TOTAL CANTIDAD					48,21
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	13,36		1,98	1,00	26,45
Desc. Puerta	0,75		1,75	-1,00	-1,31
Desc. Ventana	1,17		1,00	-1,00	-1,17
HAB 4	5,71		2,05	1,00	11,71
HAB 2	13,54		2,24	1,00	30,33
Desc. puerta	0,78		1,95	-1,00	-1,52
Desc. ventana	0,60		0,98	-1,00	-0,59
HAB 3	12,08		2,28	1,00	27,54
Desc. puerta	0,81		1,94	-1,00	-1,57

0004165

Desc. Ventana	0,56		0,95	-1,00	-0,53
HAB 1	11,00		2,46	1,00	27,06
Desc. Puerta	0,57		1,80	-1,00	-1,03
	1,00		1,94	-1,00	-1,94
ROPAS	3,14		1,94	1,00	6,09
EXTERIOR COCINA	4,97		1,00	1,00	4,97
HALL	11,61		2,41	1,00	27,98
TOTAL CANTIDAD					152,47

31			ASEO GENERAL DE OBRA		
----	--	--	----------------------	--	--

19,03	31	1	ASEO GENERAL			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR_78	62,00			1,00	62,00	
TOTAL CANTIDAD					62,00	

32			TRANSPORTE RURALIDAD		
----	--	--	----------------------	--	--

IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE			M3-KM
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
DISTANCIA (KM)				52,20		
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	40,00	0,81	
ENCHAPE MURO	0,45	0,25	0,10	22,00	0,25	
CEMENTO	0,26	0,80	0,23	25,00	0,90	
ARENA	1,00	1,00	1,00	5,00	5,00	
PINTURA (GALON)	0,25	0,16	0,16	20,00	0,13	
PEGACOR	0,59	0,30	0,10	50,00	0,89	
CIELO RASO (PIEZA)	6,00	0,25	0,05	25,00	1,88	
ESTRUCUTURA CIELO RASO	4,00	0,05	0,05	75,00	0,75	
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	3,00	0,06	
PUERTAS	2,00	0,80	0,07	1,00	0,11	
ESMALTE (GALON)	0,17	0,15	0,15	2,00	0,01	
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	2,00	0,38	
VARIOS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
TOTAL M3					12,17	
TOTAL CANTIDAD					635,27	

0004166



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_78	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA MARIA TELLEZ
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	203477888
DIRECCIÓN:	EL PLACER	TELÉFONO 1:	320 9755030
CHIP:	AAA0157BXDE	CORREO ELECTRÓNICO:	P/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S -225908		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004168

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_78	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA MARIA TELLEZ
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	203477888
DIRECCIÓN:	EL PLACER	TELÉFONO 1:	320 9755030
CHIP:	AAA0157BXDE	CORREO ELECTRÓNICO:	PJA
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S -225908		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
Nº. CONTRATO:	463 de 2023	Nº. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE



FOTO 1 -



FOTO 2 -



FOTO 3 -



FOTO 4 -



FOTO 5 -



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_78	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	GLORIA MARIA TELLEZ
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	203477888
DIRECCIÓN:	EL PLACER	TELÉFONO 1:	320 9755030
CHIP:	AAA0157BXDE	CORREO ELECTRÓNICO:	pj@
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S -225908		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
Nº. CONTRATO:	463 de 2023	Nº. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES



FOTO 1 -



FOTO 2 -



FOTO 3 -



FOTO 4 -



FOTO 5 -



FOTO 6 -

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_78	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	NAZARETH	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	GLORIA MARIA TELLEZ	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	203477888	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	EL PLACER	FECHA DE REGISTRO:	29-10-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre
C.C.

Julia Peña
1018624458

Interventor:

Nombre
C.C.

Ing. Álvaro Rodríguez
19341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0004171

 ALCALDÍA BOGOTÁ DE SUMAPAZ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
--	---

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-10-2024

Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR <u>78</u>
TPM:	<u>Nazareth</u>

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a):	<u>Glora Maria Teller</u>
Nombre quien recibe la visita:	<u>Glora Maria Teller</u>

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ☒ Otro Cual: REC Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 78 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud de la beneficiaria se hace entrega de los
siguientes Residuos:

- * 1 Lona de 200
- * 3 lonas de sobranje baldosa
- * 2 canecas de pintura
- /

Firma Gloria Teller
Nombre 2030788
Documento Gloria Teller

BENEFICIARIO (A)

Firma Laly Verónica G
Elabora Laly Verónica G
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma Miguel E. Puentes
Reviso Miguel E. Puentes
Cargo R. L.

INTERVENTORIA

  	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
---	--

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-10-2024

Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR <u>18</u>
TPM:	<u>Nazareth</u>

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	<u>Gloria Maria Tellez</u>
Nombre quien recibe la visita:	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ☒ Otro Cual: Residuos Apilados

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 18 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de las
siguientes medidas:

+ 20 kilos Cielo raso madera
+ 2 kilos bolsas plásticas y cartón

Firma Gloria Teller
Nombre Gloria Teller
Documento 90347188

BENEFICIARIO (A)

Firma Jayineh
Elabora Jayineh V.O.
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma Angel E. Fuentes
Reviso Angel E. Fuentes
Cargo R.L.

INTERVENTORIA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023 MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN
LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE
DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023”

COMUNICATE



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL. 3188774518
gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com



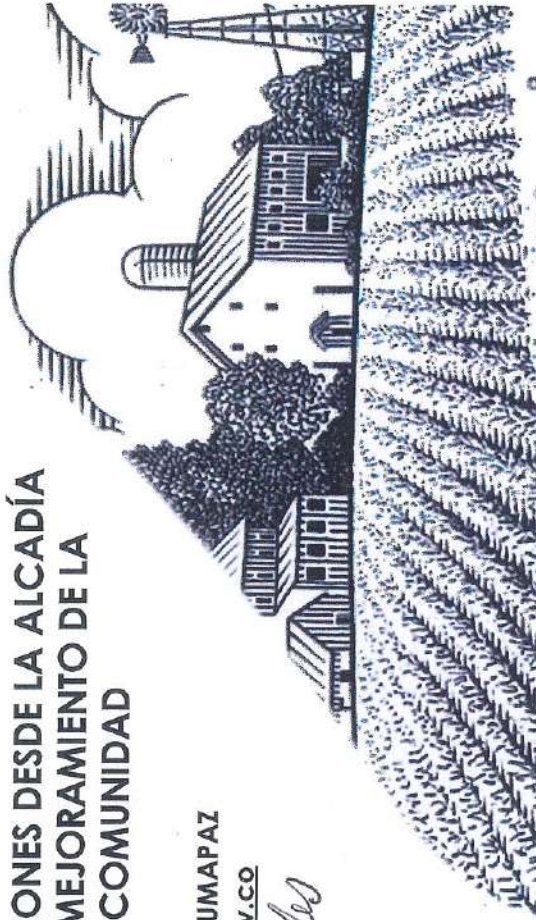
TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCALDÍA
LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Olivia Yelles
20347788

C.C. _____



0004176



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

RECOMENDACIONES



El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios de estructuras, acabados o espacios diferentes a los áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE



• Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOCÁUSTICA

• Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento inusual, lluvia, vientos e inclinaciones climáticas).

• Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilicen químicos en la cubierta, instalen y colguen elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

• Evite cerrar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertos sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS



• No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

• No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

• Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.



• Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

• No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA



• Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

• Se recomienda para su limpieza estopas de algodón sojamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado los cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA



• Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

• No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA



• Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA DBO SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al **Subsidio** otorgado por la **Alcaldía Mayor de Bogotá**, a través de la **Alcaldía Local de Sumapaz**.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

Fecha: 16-10-2024

Señores
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
Bogotá DC

Yo, Gloria Maria Tellez de Carrillo identificado con cedula de
ciudadanía No. 20 347 788 Autorizo a:

Milton Augusto Carrillo Tellez c.c. 80254677

C.C. _____

Para que esté presente y tome decisiones en las fases de validación, ejecución y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que me fue asignado, dado a que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso. Así mismo faculto a mi autorizado para la firma de la documentación que corresponda en las diferentes fases de validación, ejecución y cierre de las obras.

Atentamente,

Gloria Tellez
Beneficiario (a)

[Firma]
Autorizado (a)

Autorizado (a)

0004178

26

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **20.347.788**

TELLEZ De CARRILLO

APELLIDOS

GLORIA MARIA

NOMBRES

Gloria Maria Tellez
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **28-ENE-1944**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

30-JUL-1961 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00182417-F-0020347788-20091001 0016740446A 1 28744381

0004179

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80254677**

CARRILLO TELLEZ
APELLIDOS

MILTON AUGUSTO
NOMBRES

Milton A Carrillo Tellez
FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **12-MAR-1984**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70
ESTATURA

O+
G.S. RH

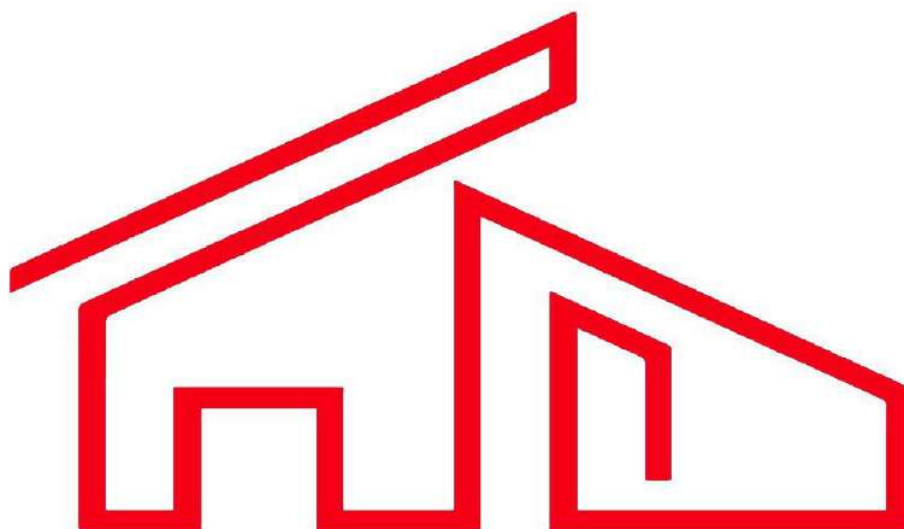
M
SEXO

22-OCT-2002 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almendra
REGISTRADORA NACIONAL
ALMENDRA RENDIRO LOPEZ



P-1500105-42112174-M-0080254677-20030528 02628031480 02 114994246



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:79
ISRAEL TORRES CHAVES

VEREDA: LAS AURAS

0004181

 		LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL			
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023					
Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural					
ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_79	CODIGO DE EJECUCION:	79		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ISRAEL TORRES CHAVES		
VEREDA / C. POBLADO:	LAS AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79110114		
DIRECCIÓN:	LA PALMA	TELÉFONO 1:	311 2811989		
CHIP:	AAA0143MSAF	TELÉFONO 2:	N/A		
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-00904118	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A		
ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)	-	-	-	N.A
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfacción	✓		7/8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9/10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11/14	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		15	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		16	
3.6	Registro fotográfico después	✓		17	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		18	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		19/20	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		21	
3.10	Autorización Historias de Vida	-	-	-	N.A
3.12	Otros (autorizaciones, cédulas, oficios, etc.)	✓		22/24	
4	Bitácora	✓		25	
OBSERVACIONES:					

0004182

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZFORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
Mejoramiento de Vivienda Rural

FECHA DE VISITA:

16-10-2024

ID DEL EXPEDIENTE:

MVR-79

LOCALIDAD:

Sumapaz

NOMBRE POSTULANTE:

Israel Torres Chaves

VEREDA / C. POBLADO:

Las Auras

DOCUMENTO DE IDENTIDAD:

79110114

DIRECCIÓN:

La Palma

TELÉFONO 1:

3112811989

CHIP:

AAA 0143 MSAF

TELÉFONO 2:

N/A

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

505-00904118

CORREO ELECTRÓNICO:

N/A

A

INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIOS:

Energía Eléctrica:

☒

Acueducto:

☐

Gas Natural:

☐

Alcantarillado:

☐

Teléfono:

☐

B

INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

CARACTERÍSTICAS GENERALES

CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)

1 Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?

SI

NO

El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?

SI

NO

Observación:

2 Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?

SI

NO

El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?

SI

NO

Observación:

3 Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son ahorradores?

SI

NO

El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario está pegado a una estructura u otro?

SI

NO

Observación:

4 La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?

SI

NO

El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?

SI

NO

Observación: cubierta corta no protege en época de lluvias

5 Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?

SI

NO

El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?

SI

NO

Observación:

6 Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?

SI

NO

Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?

SI

NO

Observación:

7 Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?

SI

NO

El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?

SI

NO

Observación:

8 Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?

SI

NO

Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes

SI

NO

Observación:

9 El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?

SI

NO

La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?

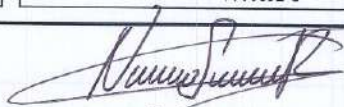
SI

NO

Observación:

0004184

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
	Observación :		X		X	
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación :	X			X	
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación :	X			X	
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación :	X			X	
C	OBSERVACIONES GENERALES					
D	BENEFICIARIO (A)		CONTRATISTA DE OBRA		INTERVENTORIA	
	 FIRMA NOMBRE: Israel Torres Chaves CEDULA: 79110114		 FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ NIT: 901 777757		 FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: MEPS NIT: 7700852-8	


FPRS

0004185



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: <u>Sumapaz</u>	<u>MVR 79</u>
TPM:	<u>Las Aves</u>

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a): <u>Israel Torres Chaves</u>
Nombre quien recibe la visita: <u>Israel Torres Chaves</u>

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

☒ Diagnóstico ☐ Apertura ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐ Otro Cual: _____

Descripción:

Se lleva a cabo visita de diagnóstico a la vivienda MVR 79 del beneficiario Señor Israel Torres Chaves. El beneficiario manifiesta interés que le sea considerado la intervención como mejoramiento de vivienda; la instalación de piso rural de concreto, estibar las habitaciones, una extensión de la cubierta en la parte posterior. Se solicita no tener en cuenta actividad de mazon. Considerando lo anterior, desde el área técnica se hará la respectiva validación.

Se socializa aspectos a tener en cuenta en el Proceso de mejoramiento de vivienda; la estructuración del presupuesto del subsidio, indicando costos directos e indirectos. Igualmente se mencionan aspectos de corresponsabilidad entre las partes del Proyecto.



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Area for recommendation, processing, and/or response, currently blank with diagonal lines.

Firma Israel Torres Chaves

Nombre Israel Torres Chaves

Documento 79110114

BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Morica

Elaboro Paola Andrea Morica

Cargo Residente Social

OBRA

Firma Ing. Arturo Rodriguez

Reviso Ing. Arturo Rodriguez

Cargo Apoyo técnico

INTERVENTORIA

Manuel Suarez

F.D.R.S

Residente Social

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	79	CHIP	AAA0143MSAF
BENEFICIARIO (A)	ISRAEL TORRES CHAVES	MATRÍCULA INMOBILIARIA	505-00904118
DIRECCION	LA PALMA	CEDULA	79.110.114
VEREDA	LAS AURAS	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de pérdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: ISRAEL TORRES CHAVES
C.C. 79.110.114

CERTIFICAN:

Contratista: Paola Mojica
Nombre: Paola Andrea Mojica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista: Luis Rojas
Nombre: Luis Rojas
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: Diana Acevedo
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor: Ing. Álvaro Rodríguez C.
Nombre: Ing. Álvaro Rodríguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0004188



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_79	Casa	79
Dirección	LA PALMA	Vereda	LAS AURAS
Nombre Beneficiario	ISRAEL TORRES CHAVES	Cédula	79.110.114

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 2.047.500
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 2.047.500
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	6,00	\$ 386.208
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	18,00	\$ 1.661.292
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 848.022
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	\$ 60.573,00	14,00	\$ 848.022
	13		CUBIERTA				\$ 4.643.674
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 85.132,00	1,50	\$ 127.698
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	\$ 47.431,00	59,82	\$ 2.837.322
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4	M2	\$ 87.703,00	18,00	\$ 1.578.654
	14		CIELO RASO				\$ 5.345.933
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	58,39	\$ 5.345.933
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 2.947.760
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 37.572,00	78,46	\$ 2.947.760
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 1.569.836
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	12,64	\$ 658.486
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 68.102,00	12,64	\$ 880.489
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	12,64	\$ 50.881
	25		ESTUCCO Y PINTURA				\$ 1.015.536
	25	2	PINTURA				\$ 1.015.536
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	59,82	\$ 863.920
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	7,57	\$ 151.614
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 227.184
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	46,90	\$ 227.184
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.139.272
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	\$ 1.558,00	731,24	\$ 1.139.272
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFOR				\$ 2.697.863
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	\$ 103.737	1,00	\$ 103.737
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799	100,55	\$ 2.594.126

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		\$ 19.684.715,39
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		\$ 5.728.252,18
	ADMINISTRACION (A)	23,10%
	IMPREVISTOS (I)	1,00%
	UTILIDAD (U)	5,00%
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		\$ 2.697.863,34
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		\$ 785.078,23
	ADMINISTRACION (A)	23,10%
	IMPREVISTOS (I)	1,00%
	UTILIDAD (U)	5,00%
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		\$ 28.895.909,15

FIRMA:

Residente de obra:

FIRMA:

Residente de
interventoría:

Firma:

Beneficiario:

C.C.

ISRAEL TORRES CHAVES

79110114

0004189



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



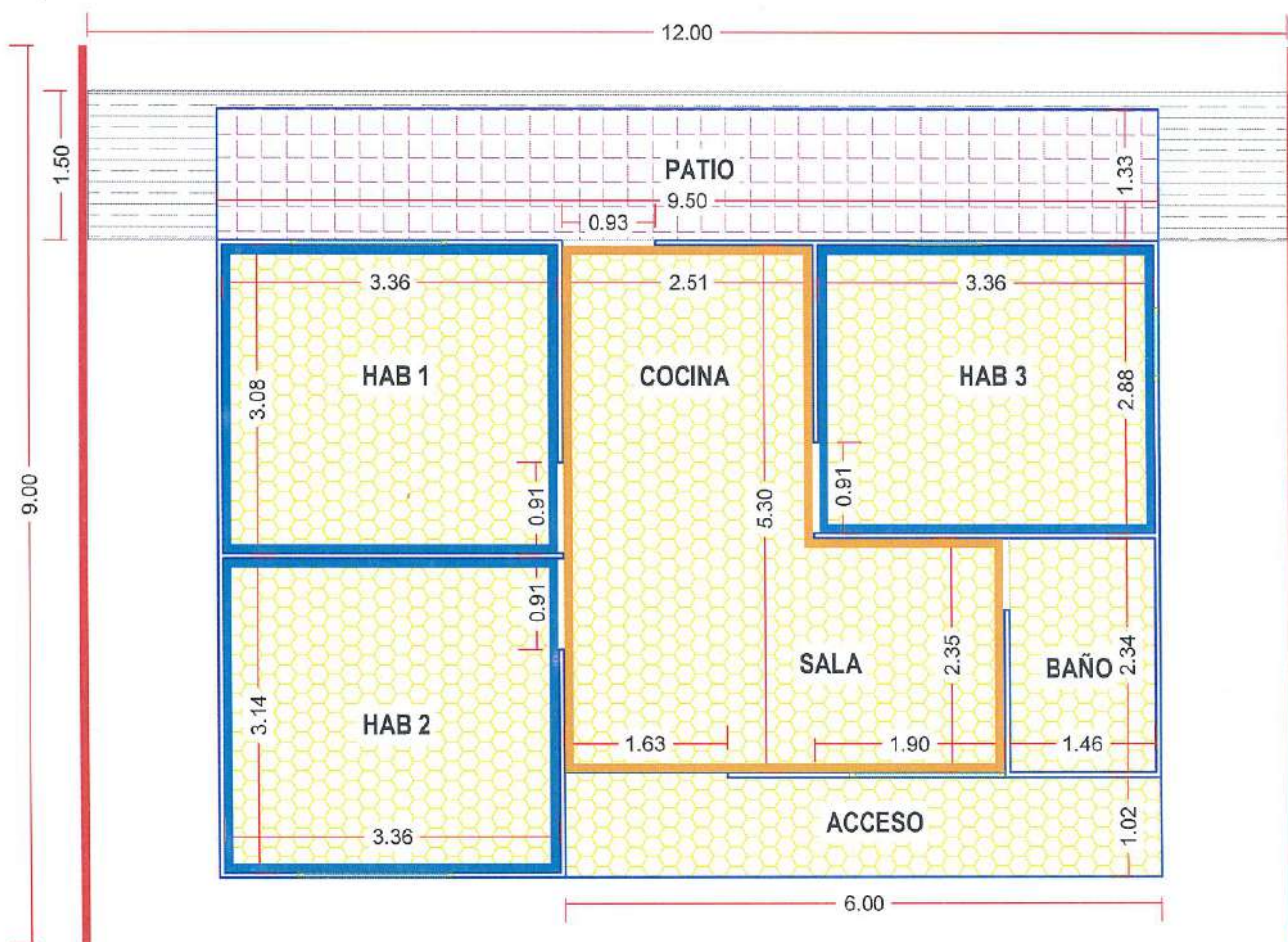
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CÓDIGO DE EJECUCIÓN:	79	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_79
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	ISRAEL TORRES CHAVES
VEREDA/ C. POBLADO:	LAS AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79110114
DIRECCIÓN:	LA PALMA	TELÉFONO 1:	311 2811989
CHIP:	AAA0143MSAF	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-00904118	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitectónicas

Piso 1 ☒ Piso 2 ☐ Piso 3 ☐ Otros ☐



-  INSTALACION CANAL PVC
-  INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC
-  PREPARACION + PINTURA
-  PREPARACION + ESTUCO + PINTURA
-  ALISTADO + ENCHAPE DE PISO + CUBIERTA
-  CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO

1 PLANTA ARQUITECTONICA

0004190



ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



DATOS GENERALES

BENEFICIARIO

ID PRECIO	MVR 79	Nombre Beneficiario (a)	ISRAEL TORRES CHAVES		Identificación	79.110.114
Dirección	LA PALMA		Desarrollo	LAS AURAS	Localidad	SUMAPAZ

CONTRATISTA DE OBRA

CEDULA RL	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 106 A 50 Pto 6	

INTERVENTORIA

CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUEBLES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:

1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.

Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.

Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:

SI

NO

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:

13-10-2024

FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:

30-10-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	DESCRIPCIÓN	VALOR	
	COSTO DIRECTO	\$	22.376.461
	AIU (29,10%)	\$	6.511.550
	VALOR TOTAL EJECUTADO	\$	28.888.011

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 2.047.500
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 2.047.500
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	6,00	\$ 386.208
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	18,00	\$ 1.661.292
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 848.022
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	\$ 60.573,00	14,00	\$ 848.022
	13		CUBIERTA				\$ 4.503.013
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	\$ 85.132,00	1,54	\$ 131.103
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	\$ 47.431,00	62,70	\$ 2.973.924
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4	M2	\$ 87.703,00	15,94	\$ 1.397.986
	14		CIELO RASO				\$ 5.284.555
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	57,72	\$ 5.284.555
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 3.048.592
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 37.572,00	81,14	\$ 3.048.592
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 1.656.186
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	13,33	\$ 694.706
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	\$ 68.102,00	13,33	\$ 907.800

0004191

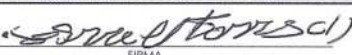
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	\$ 4.027,00	13,33	\$ 53.680
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 1.597.375
	25	2	PINTURA				\$ 1.597.375
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	62,70	\$ 905.513
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 24.914,00	27,77	\$ 691.862
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 101.724
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	21,00	\$ 101.724
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.161.567
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS- SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	M3-KM	\$ 1.558,00	745,55	\$ 1.161.567
	33						\$ 2.127.927
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	\$ 103.737,00	1,00	\$ 103.737
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	78,46	\$ 2.024.190
COSTO DIRECTO HABITABILIDAD							\$ 20.248.534
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD							\$ 5.892.323
ADMINISTRATIVO (A)							23,10% \$ 4.677.411
IMPREVISTOS (I)							1,00% \$ 202.485
UTILIDAD (U)							5,00% \$ 1.012.427
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 2.127.927
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 619.226
ADMINISTRATIVO (A)							23,10% \$ 491.551
IMPREVISTOS (I)							1,00% \$ 21.279
UTILIDAD (U)							5,00% \$ 106.396
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							\$ 28.888.011

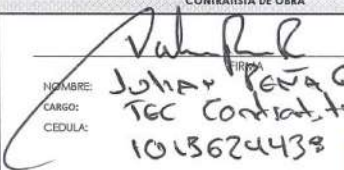
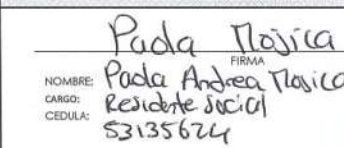
3. OBSERVACIONES

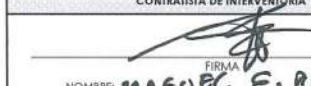
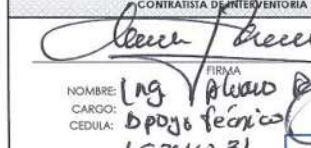
Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Treinta (30) días del mes de octubre de 2024.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)	
	
NOMBRE:	ISRAEL TORRES CHAVES
CEDULA:	79.110.114

CONTRATISTA DE OBRA	
	
NOMBRE:	Johan Peña C
CARGO:	TCC Contratista
CEDULA:	1013624438
	
CONTRATISTA DE OBRA	
	
NOMBRE:	Paola Andrea Navica B
CARGO:	Residente Social
CEDULA:	53135624
	

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
	
NOMBRE:	Noé E. Puentes
CARGO:	P.C.
CEDULA:	7700852
	
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
	
NOMBRE:	Ing. Álvaro Rodríguez C.
CARGO:	Ing. Técnico
CEDULA:	19341731
	


FDRS



ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_79	Nombre Aspirante	ISRAEL TORRES CHAVES		
Dirección	LA PALMA		Desarrollo	LAS AURAS	Identificación
					79.110.114
					SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CEDULA	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT	901.777.757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENIENTE					
CEDULA RI	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RI	MIGUEL ENRIQUE PUEENTES SANCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 9-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

DESCRIPCIÓN		VALOR	
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	\$	22.376.461
	AUI (29,10%)	\$	6.511.550
	VALOR TOTAL EJECUTADO	\$	28.888.011

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obras; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		\$ 2.047.500
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		\$ 2.047.500
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	6,00	0	0	0	6,00	\$ 386.208
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	18,00	0	0	0	18,00	\$ 1.661.292
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		\$ 848.022
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	\$ 60.573,00	14,00	0	0	0	14,00	\$ 848.022
	13		CUBIERTA						0		\$ 4.503.013
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 85.132,00	1,50	0,04	0	0	1,54	\$ 131.103
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	\$ 47.431,00	59,82	2,88	0	0	62,70	\$ 2.973.924
19,02	13	16	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil C Gr.50-150X50X1,5MM)	M2	\$ 87.703,00	18,00	0	- 2,06	0	15,94	\$ 1.397.986
	14		CIELO RASO						0		\$ 5.284.555
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	58,39	0	- 0,67	0	57,72	\$ 5.284.555
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		\$ 3.048.592
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 37.572,00	78,46	2,68	0	0	81,14	\$ 3.048.592
	17		PISOS Y ACABADOS						0		\$ 1.656.186
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	12,64	0,69	0	0	13,33	\$ 694.706
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 68.102,00	12,64	0,69	0	0	13,33	\$ 907.800
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	12,64	0,69	0	0	13,33	\$ 53.680
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		\$ 1.597.375
	25	2	PINTURA						0		\$ 1.597.375
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	59,82	2,88	0	0	62,70	\$ 905.513
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 24.914,00	0,00	27,77	0	0	27,77	\$ 691.862
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		\$ 101.724
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	46,90	0	- 25,90	0	21,00	\$ 101.724

0004193

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS- INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	\$ 1.558,00	731,24	####	0	0	745,55	\$ 1.161.567	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		\$ 2.127.927	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	\$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 103.737	
21,24	33	27	PINTURA ECOLOGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	100,55	0	- 22,09	0	78,46	\$ 2.024.190	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD										\$	20.248.534	
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD										\$	5.892.323	
ADMINISTRATIVO(A)										23,10%	\$ 4.677.411	
IMPREVISTOS (I)										1,00%	\$ 202.485	
UTILIDAD(U)										5,00%	\$ 1.012.427	
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$	2.127.927	
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$	619.226	
ADMINISTRATIVO(A)										23,10%	\$ 491.551	
IMPREVISTOS (I)										1,00%	\$ 21.279	
UTILIDAD(U)										5,00%	\$ 106.396	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA										\$	28.888.011	

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre: CONSORCIO VIVIENDA DSO SUMAPAZ
NIT: 801777757
Julian Roldan
TEC Contratista

Beneficiario:

Nombre: ISRAEL TORRES CHAVES
C.C. 79110114

Interventor:

Nombre: MEPS
NIT: 7700852-8

R.C.L.
Ing. Alvaro Rodriguez C.
APOYO TECNICO.
FORP.



MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA		Casa	79
Nombre:	ISRAEL TORRES CHAVES		Cédula:	79.110.114
id	MVR_79		Chip:	AAA0143MSAF
Dirección	LA PALMA		Teléfono:	311 2811989

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN			
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			
11.3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION			
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CANALES		3,00			2,00	6,00
TOTAL CANTIDAD						6,00
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA		9,00			2,00	18,00
TOTAL CANTIDAD						18,00
12			INSTALACIONES ELECTRICAS			
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1					2,00	2,00
HAB 2					2,00	2,00
HAB 3					2,00	2,00
BAÑO					2,00	2,00
COCINA					3,00	3,00
SALA					1,00	1,00
EXTERIOR					2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD						14,00
13			CUBIERTA			
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
EXTENSION DE CUBIERTA		1,54			1,00	1,54
TOTAL CANTIDAD						1,54
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE /			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
EXTENSION DE CUBIERTA		10,34			2,00	20,68

0004195

EXTENSION DE CUBIERTA	1,54			12,00	18,48
PARALES	2,10			2,00	4,20
	2,40			2,00	4,80
	2,72			2,00	5,44
	3,30			2,00	6,60
REFUERZO	2,50			1,00	2,50

TOTAL CANTIDAD

62,70

19,02	13	16	CUBIERTA EN HIDROCEMENTO N° 4			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
EXTENSION CUBIERTA POSTERIOR	10,35	1,54		1,00	15,94	
TOTAL CANTIDAD					15,94	

14			CIELO RASO		
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1	3,36	3,08		1,00	10,35
HAB 2	3,14	3,36		1,00	10,55
HAB 3	3,36	2,88		1,00	9,68
BAÑO	2,34	1,46		1,00	3,42
COCINA	5,30	2,50		1,00	13,25
SALA	2,35	1,90		1,00	4,47
EXTERIOR	6,00	1,00		1,00	6,00
TOTAL CANTIDAD					57,72

16			PAÑETES Y ACABADOS PARED			
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1		12,88		2,42	1,00	31,17
Desc. Puerta		0,91		2,01	-1,00	-1,83
Desc. Ventana		1,56		1,34	-1,00	-2,09
HAB 2		13,00		2,42	1,00	31,46
Desc. Puerta		0,91		2,01	-1,00	-1,83
Desc. Ventana		1,56		1,34	-1,00	-2,09
HAB 3		12,48		2,42	1,00	30,20
Desc. Puerta		0,91		2,01	-1,00	-1,83
Desc. Ventana		0,76		1,33	-1,00	-1,01
		0,76		1,33	-1,00	-1,01
TOTAL CANTIDAD						81,14

17			PISOS Y ACABADOS			-
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
PATIO		10,25	1,30		1,00	13,33

0004196

TOTAL CANTIDAD					13,33
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PATIO	10,25	1,30		1,00	13,33
TOTAL CANTIDAD					13,33
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
PATIO	10,25	1,30		1,00	13,33
TOTAL CANTIDAD					13,33
25			ESTUCO Y PINTURA		
25.2	25	2	PINTURA		
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL		ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
EXTENSION DE CUBIERTA	10,34			2,00	20,68
	1,54			12,00	18,48
PARALES	2,10			2,00	4,20
	2,40			2,00	4,80
	2,72			2,00	5,44
	3,30			2,00	6,60
REFUERZO	2,50			1,00	2,50
TOTAL CANTIDAD					62,70
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA COCINA	13,92		2,56	1,00	35,64
	5,47		0,49	1	2,68
	0,91		2,01	-1,00	-1,83
	0,91		2,01	-1,00	-1,83
	1,63		2,07	-1,00	-3,37
	0,71		2,01	-1,00	-1,43
Desc. Ventana	1,56		1,34	-1,00	-2,09
TOTAL CANTIDAD					27,77
31			ASEO GENERAL DE OBRA		
19,03	31	1	ASEO GENERAL		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_79	21,00			1,00	21,00
TOTAL CANTIDAD					21,00
32			TRANSPORTE RURALIDAD		
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE		M3-KM
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)				47,70	
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	12,00	0,24
PERFIL METALICO	6,00	0,08	0,04	14,00	0,27

0004197

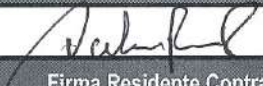
TEJA FIBROCEMENTO	1,20	1,10	0,12	20,00	3,17
CEMENTO	0,70	0,60	0,23	3,00	0,29
ARENA	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
CABALLETE	2,00	0,35	0,15	2,00	0,21
ESTUCO PANEL	0,60	0,50	0,23	10,00	0,69
ESTUCO PLASTICO	0,30	0,15	0,15	20,00	0,14
PINTURA (GALON)	0,30	0,15	0,15	15,00	0,10
PEGACOR	0,59	0,30	0,10	10,00	0,18
CIELO RASO (PIEZA)	6,00	0,25	0,05	45,00	3,38
ESTRUTURA CIELO RASO	4,00	0,05	0,05	120,00	1,20
TORNILLOS CUBIERTA	0,59	0,05	0,05	200,00	0,30
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	2,00	0,04
ESMALTE (GALON)	0,30	0,15	0,15	2,00	0,01
CANAL	3,00	0,30	0,30	6,00	1,62
BAJANTE CANAL	2,50	0,10	0,10	2,00	0,05
UNION CANAL	0,25	0,25	0,25	4,00	0,06
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	3,00	0,58
ESCALERA	2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
VARIOS	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
TOTAL M3					15,63
TOTAL CANTIDAD					745,55

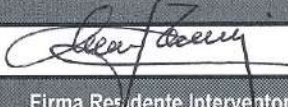
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN

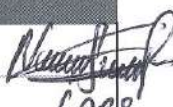
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2
-------	----	----	--	----

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1	12,88		2,35	1,00	30,27
Desc. Puerta	0,91		2,01	-1,00	-1,83
Desc. Ventana	1,56		1,34	-1,00	-2,09
HAB 2	13,00		2,35	1,00	30,55
Desc. Puerta	0,91		2,01	-1,00	-1,83
Desc. Ventana	1,56		1,34	-1,00	-2,09
HAB 3	12,48		2,35	1,00	29,33
Desc. Puerta	0,91		2,01	-1,00	-1,83
Desc. Ventana	0,76		1,33	-1,00	-1,01
	0,76		1,33	-1,00	-1,01
TOTAL CANTIDAD					78,46


Firma Residente Contratista


Firma Residente Interventoria


Firma Residente Interventoria

0004198

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_79	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ISRAEL TORRES CHAVES
VEREDA / C. POBLADO:	LAS AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79110114
DIRECCIÓN:	LA PALMA	TELÉFONO 1:	311 2811989
CHIP:	AAA0143MSAF	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-00904118		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES



FOTO 1 -



FOTO 2 -



FOTO 3 -



FOTO 4 -



FOTO 5 -



FOTO 6 -



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_79	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ISRAEL TORRES CHAVES
VEREDA / C. POBLADO:	LAS AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79110114
DIRECCIÓN:	LA PALMA	TELÉFONO 1:	311 2811989
CHIP:	AAA0143MSAF	CORREO ELECTRÓNICO:	plb
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-00904118		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE



FOTO 1 -



FOTO 2 -



FOTO 3 -



FOTO 4 -



FOTO 5 -



FOTO 6 -

0004200

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

I. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_79	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	ISRAEL TORRES CHAVES
VEREDA / C. POBLADO:	LAS AURAS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	79110114
DIRECCIÓN:	LA PALMA	TELÉFONO 1:	311 2811989
CHIP:	AAA0143MSAF	CORREO ELECTRÓNICO:	PJA
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-00904118		

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



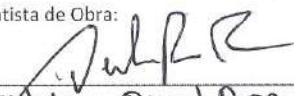
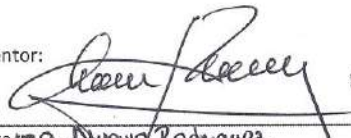
FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004201

 CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	 ALCALDÍA DE SUMAPAZ	 BOGOTÁ	FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD	 M.E.P.S. INGENIERO CIVIL						
1. DATOS GENERALES DEL PREDIO										
MVR:	MVR 79	LOCALIDAD:	SUMAPAZ							
VEREDA / C. POBLADO:	LAS AURAS	CUENCA:	RIO BLANCO							
BENEFICIARIO:	ISRAEL TORRES CHAVES	CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ							
CEDULA:	79110114	INTERVENTORIA:	MEPS							
DIRECCION:	LA PALMA	FECHA DE REGISTRO:	30-10-2024							
2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD										
1			<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <th colspan="2">SE INTERVINO AREA DE BAÑO</th> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>		SE INTERVINO AREA DE BAÑO		SI	NO		X
SE INTERVINO AREA DE BAÑO										
SI	NO									
	X									
	FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO									
2			<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <th colspan="2">SE INTERVINO AREA DE COCINA</th> </tr> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>		SE INTERVINO AREA DE COCINA		SI	NO		X
SE INTERVINO AREA DE COCINA										
SI	NO									
	X									
	FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA									
3										
	FOTO 3 - ENTREGA									
Contratista de Obra: 		Interventor: 								
Nombre: Julian David Pena 6 C.C. 1013624438		Nombre: Ing. Alvaro Rodriguez C.C. 19.341.731								
NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA										



ALCALDÍA MUNICIPIO DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-10-2024

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 79
TPM:	Las Arras

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Israel Torres Chaves
Nombre quien recibe la visita:	Israel Torres Chaves

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre X Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 19 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



MUNICIPALIDAD
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los
siguientes residuos:

- * 10 kilos sobrante de bardosa
- * 6 canecas
- * 3 galones esmalte

Firma [Firma]
Nombre [Firma]
Documento [Firma]

BENEFICIARIO (A)

Firma [Firma]
Elabora [Firma]
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma [Firma]
Revisó Ing. Miguel E. puentes
Cargo R.L.

INTERVENTORIA

 	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
---	--

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-10-2024

Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 79
TPM:	Las Auras

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Israel Torres Chaves
Nombre quien recibe la visita:	Israel Torres Chaves

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ☒ Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 19 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



ALCALDIA
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

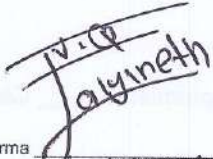
Recomendación:

Se hace entrega de los siguientes residuos generados
en obra por solicitud del beneficiario:

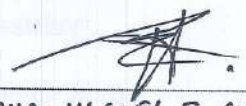
* 10 kilos cielo raso
* 2 kilos cartón y plástico

Firma 
Nombre JOHANNA
Documento _____

BENEFICIARIO (A)

Firma 
Elaboro Jalyneith
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma 
Revisó ING. MIGUEL E. FUENTES
Cargo R.C.

INTERVENTORIA



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023 MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN
LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE
DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL. 3188774518
gestionsocial463@gmail.com



MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCALDÍA
LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD

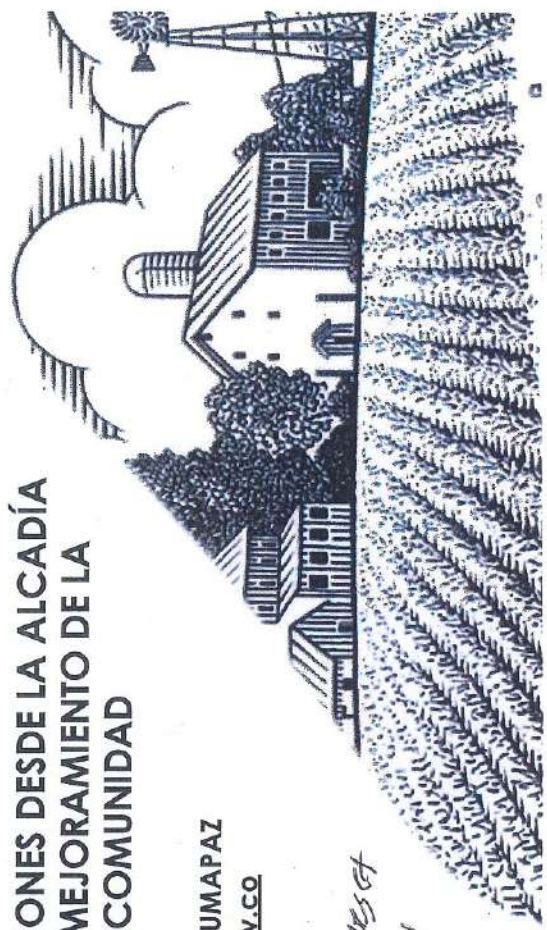
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C. _____

Sorreller
79110114



0004207

RECOMENDACIONES



El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no presta servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE



- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos, que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

TEJA TERMOACÚSTICA

- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico, de las tejas y en general, todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual (lluvia, vientos e inclinaciones climáticas).

- Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta, instalar y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite deteriorar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS



- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlos.

- Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

- Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA



- Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

- Se recomienda, para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA



- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

- No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA



- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA DBO SUMAPAZ**, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

FECHA: 16-10-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

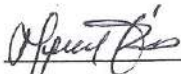
Yo Israel Torres Chaves, con cédula de
ciudadanía No. 79 110 114 autorizo a:

Myniam Rios de Torres c.c. 20 347 783
c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,


Beneficiario (a)


Autorizado (a)

Autorizado (a)

0004209

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.110.114**
TORRES CHAVES

APELLIDOS
ISRAEL

NOMBRES
Israel Torres ch

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **29-AGO-1955****BOGOTA D.C**
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

09-JUN-1976 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1500150-00208354-M-0079110114-20100100

0019817752A 1

98126322

0004210

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **20.347.783**
RIOS De TORRES

APELLIDOS
MYRIAM

NOMBRES
Myriam Rios de Torres



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **05-JUL-1960**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 **A+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

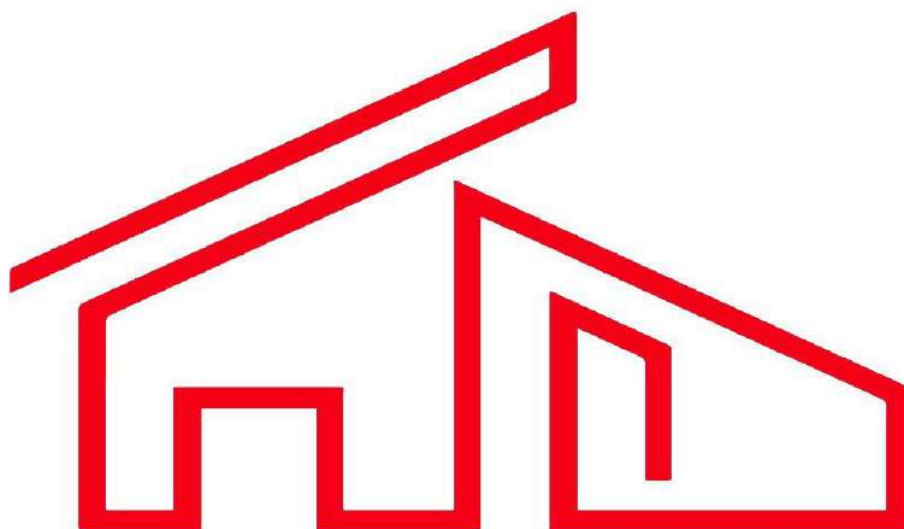
30-JUL-1981 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sanchez Torres*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1560156-00163648 F-0020347783-20090718 0013691778A 1 28744342

0004211



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:80
EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA

VEREDA: PEÑALISA

0004212

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZLISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_80	CODIGO DE EJECUCION:	80
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231918
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3007982755
CHIP:	AAA0278NPDE	TELÉFONO 2:	3208910747
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40552152	CORREO ELECTRÓNICO:	M/A

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)	-	-	-	N.A
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfacción	✓		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11/13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		14/16	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		17	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		18	
3.6	Registro fotográfico después	✓		19	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		20	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		21/22	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		23	
3.10	Autorización Historias de Vida	-	-	-	N.A
3.12	Otros (autorizaciones, cedulas, oficios, etc.)	✓		24/26	
4	Bitácora	✓		27	

OBSERVACIONES:

0004213

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR									
Caracterización Social									
FECHA DE VISITA:		16-10-2024		ID DEL EXPEDIENTE:		80			
LOCALIDAD:		Simapaz		NOMBRE POSTULANTE:		Emel Antonio Romero Horta			
VEREDA / C. POBLADO:		Pegajosa		DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		3231918			
DIRECCIÓN:		La Esperanza		TELÉFONO 1:		3007982755			
CHIP:		AAA 0278 NPDE		TELÉFONO 2:		3208910747			
MATRÍCULA INMOBILIARIA:		SOS-40552152		CORREO ELECTRÓNICO:		N/A			
2. DATOS BÁSICOS									
2.1 Estado civil del aspirante:		☒ Soltero (a)		2.3 Relación de Tenencia con el Predio:		☒ Propietario (a)			
☐ Unión Libre		☐ Casado (a)		☐ Propietario (a) Comodoro		☐ Promotora Comprador			
☐ Viudo (a)		☐ Divorciado (a)		2.5 Modalidad para la cual aplica		☒ MEJORAMIENTO HABITACIONAL			
☐ Otro		Cual? _____		VIVIENDA NUEVA		☐			
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio?		15 Años							
3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR									
3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?		SI ☐ NO ☒		3.7 Tipología de familia:		☐ Nuclear			
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?		SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____				☐ Monoparental			
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?		SI ☐ NO ☒ Cuantas (*) _____				☐ Extensa			
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?		SI ☐ NO ☒ Cual (*) Corriente Familiar				☐ Recompuesta			
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?		SI ☐ NO ☒ Tipo de discapacidad (*) _____				☐ Unipersonal			
						☒ Pareja sin hijos			
						☐ Otro			
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?		SI ☐ NO ☒ A cuál población étnica pertenece (*) _____							
*TIPOS DE DISCAPACIDAD:									
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra									
*ORIGEN ÉTNICO:									
1. Afrodescendiente (negro, mulato, polenquero) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna									
4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR									
4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:		Solo una persona ☒ Compartida ☐		4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)		4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)			
4.2 No. de personas que laboran en la familia _____		1		Menos de 1 SMLV ☒		Menos de 1 SMLV ☒			
4.3 No. de personas que aportan económicamente al sustento de la familia _____		1		Entre 1-2 SMLV ☐		Entre 1-2 SMLV ☐			
				Entre 2-4 SMLV ☐		Entre 2-4 SMLV ☐			
				Más de 4 SMLV ☐		Más de 4 SMLV ☐			
5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR									
Nombres y apellidos		Tipo Doc		Documento Identidad		Parentesco con el Aspirante		Género	
								F M NOB	
Emel Antonio Romero Horta		CC		3231918		Aspirante		X	
Elma Nieves Baquero Horta		CC		20347809		Conyuge		X	
IDENTIDAD ORIENTACIÓN SEXUAL									
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transsexual 6. Intersexual 7. Otro									
*NIVEL ESCOLARIDAD:									
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico-Tecnológico 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno									
*OCUPACIÓN:									
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica									
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:									
1. Régimen Subsidiado (Subsón) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (fuerzas armadas, policía, Espectrol) 4. Sin afiliación									
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)									
6.1 Uso de la Vivienda		Residencial ☒ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐		6.2 N° de pisos de la vivienda _____		6.3 N° de dormitorios tiene la vivienda _____		6.4 Relación con el Entorno	
		1		3				SI NO	
								Facilidad de acceso a la vivienda ☒	
								Contaminación acústica ☐	
								Acceso a instituciones educativas ☒	
								Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria ☒	
								Acceso a transporte ☒	
								Delincuencia o vandalismo en la zona ☒	
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN									
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Simapaz									
SI ☒ NO ☐									
OBSERVACIONES GENERALES									
El beneficiario se desempeña en actividades del campo									
8. DILIGENCIAMIENTO									
Firma:		Emel Antonio Romero Horta		Elaboró:		Paola Maica		Revisó:	
Nombre del Aspirante:		Emel Antonio Romero Horta		Fecha:		16-10-24		Fecha:	
Documento Identidad:		3231918		Cargo:		Residente Social		Cargo: Residente Social Interventor	
Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, no para no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad:									
"ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 590 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."									
"Artículo 26. Fraude de subvención. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así:									
"El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o ocultando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años."									
Las mismas penas se impondrán al que no entregue los recursos otorgados a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."									
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Simapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se contiene hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 919 de 2012.									
Alcaldía Local de Simapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 919 de 2012.									

0004214

 ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ  BOGOTÁ		FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA Mejoramiento de Vivienda Rural	
FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	80
LOCALIDAD:	Sumapaz	NOMBRE POSTULANTE:	Emel Antonio Romero Hurtaci
VEREDA / C. POBLADO:	Penalisa	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231918
DIRECCIÓN:	La Esperanza	TÉLEFONO 1:	3007982755
CHIP:	AAA 0278N PDE	TÉLEFONO 2:	3208910747
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-40552152	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS			
SERVICIOS: Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☐ Gas Natural: ☐ Alcantarillado: ☐ Teléfono: ☐			
B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA			
CARACTERISTICAS GENERALES		CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	
1	Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	SI NO	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?
	Observación:	☒	☒
2	Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	SI NO	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?
	Observación:	☒	☒
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son ahorradores?	SI NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario está pegado a una estructura u otro?
	Observación:	☒	☒
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	SI NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?
	Observación:	☒	☒
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	SI NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?
	Observación:	☒	☒
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	SI NO	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?
	Observación:	☒	☒
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	SI NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?
	Observación:	☒	☒
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	SI NO	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes
	Observación:	☒	☒
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI NO	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?
	Observación:	☒	☒

0004215

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	FIRMA: <u>Emel Romero H</u> NOMBRE: <u>Emel Romero H</u> CEDULA: <u>3231918</u>	FIRMA: <u>[Firma]</u> CARGO: <u>PROFESIONAL TECNICO</u> EMPRESA: <u>CONSORCIO VIVIENDA D&O</u> NIT: <u>SUMAPAZ 901 777757</u>	FIRMA: <u>[Firma]</u> CARGO: <u>PROFESIONAL TECNICO</u> EMPRESA: <u>MEPS</u> NIT: <u>7700852-8</u>

F.D.P.S
[Firma]

0004216



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	<u>Pto. Blanco</u>	MVR	<u>80</u>
TPM:	<u>Penalisa</u>		

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	<u>Emel Antonio Romero Hortua</u>
Nombre quien recibe la visita:	<u>Emel Antonio Romero Hortua</u>

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una **X** el objeto de visita:

☒ Diagnóstico ☐ Apertura ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐ Otro Cual: _____

Descripción:

Se lleva a cabo visita de diagnóstico por parte del equipo del contratista ejecutor, inventarista y supervisor. El señor Emel Antonio Romero como beneficiario manifiesta que la cubierta se encuentra en buen estado y no presenta filtraciones; por lo cual solicita se proyecte las actividades de mejora en la zona de baño, en cocina y en habitaciones.

Se socializa aspecto a tener en cuenta en el proceso de mejoramiento de la vivienda; se explica estructuración del presupuesto indicando los costos directos e indirectos.

Se socializa aspectos sobre corresponsabilidad entre las partes del proyecto. Se informa los tiempos estimados para la ejecución del mejoramiento.



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ trámite y/o respuesta:

Area for recommendation, processing, and/or response, currently blank with horizontal lines.

Firma

Nombre

Documento

Emel Romero H

Emel Romero H

3231918

BENEFICIARIO (A)

Firma

Elabora

Cargo

Paola Morica

Paola Andrea Mojica

Residente Social

OBRA

Firma

Reviso

Cargo

Ing. Álvaro Rodríguez C.

Apoyo técnico

Apoyo técnico

INTERVENTORIA

Álvaro Rodríguez C.

F.D.R.S

Residente Social

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	80	CHIP	AAA0278NPDE
BENEFICIARIO (A)	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40552152
DIRECCION	LA ESPERANZA	CEDULA	3.231.918
VEREDA	PEÑALISA	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.L.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de pérdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

Persona Beneficiaria:

Nombre: Emel Romero H
C.C. 3.231.918

CERTIFICAN:

Contratista: Paola Mojica
Nombre: Paola Andrea Mojica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista: Julio R. R.
Nombre: Julio R. R.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Ing. Diego Rodríguez C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0004219



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES							
ID PREDIO	MVR_80			Casa	80		
Dirección	LA ESPERANZA			Vereda	PENALISA		
Nombre Beneficiario	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA			Cédula	3.231.918		
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 69.463
	2	1	DESMONTES				\$ 10.455
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	\$ 10.455,00	1,00	\$ 10.455
	2	2	DEMOLICIONES				\$ 59.008
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 9.226,00	4,25	\$ 39.188
1,30	2	2,09	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 20.433,00	0,97	\$ 19.820
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA				\$ 151.428
	5	3	MORTERO EN OBRA				\$ 151.428
2,11	5	3,02	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	\$ 572.878,00	0,28	\$ 151.428
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 4.849.078
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 193.025
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ¾"	UN	\$ 28.844,00	3,00	\$ 85.932
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	\$ 15.299,00	7,00	\$ 107.093
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 4.756.053
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	\$ 35.899,00	2,00	\$ 71.798
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	\$ 108.598,00	1,00	\$ 108.598
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS	ML	\$ 25.826,00	3,00	\$ 77.478
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	\$ 49.327,00	5,00	\$ 246.635
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	15,00	\$ 965.520
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	35,30	\$ 3.257.978
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	\$ 16.714,00	1,00	\$ 16.714
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	\$ 11.332,00	1,00	\$ 11.332
	15		MAMPOSTERIA				\$ 544.142
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	\$ 57.537,00	2,23	\$ 128.365
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	\$ 17.610,00	1,94	\$ 34.163
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	\$ 27.856,00	13,70	\$ 381.814
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 3.545.242
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 37.572,00	82,14	\$ 3.086.337
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 13.436,00	15,30	\$ 205.571
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 15.457,00	16,39	\$ 253.334
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 5.488.710
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	39,10	\$ 2.037.595
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 68.102,00	39,10	\$ 2.682.604
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	\$ 19.574,00	32,24	\$ 631.036
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	39,10	\$ 157.445
	18		ENCHAPES				\$ 2.243.382
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 64.319,00	16,39	\$ 1.054.163
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 61.450,00	11,76	\$ 722.431
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 31.807,00	10,06	\$ 319.680
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 15.295,00	9,62	\$ 147.138
	20		CARPINTERIA MADERA				\$ 298.958
11,6	20	2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UN	\$ 298.958,00	1,00	\$ 298.958
	23		APARATOS BAÑOS				\$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	\$ 487.653,00	1,00	\$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	\$ 53.802,00	1,00	\$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN).	UN	\$ 174.123,00	1,00	\$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 75.905,00	1,00	\$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 333.243
	25	2	PINTURA				\$ 333.243
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	6,90	\$ 138.250
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	54,29	\$ 194.993
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 193.760
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	40,00	\$ 193.760
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.158.529
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS)	M3-KM	\$ 1.568,00	743,60	\$ 1.158.529

0004220



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_80	Casa	80
Dirección	LA ESPERANZA	Vereda	PEÑALISA
Nombre Beneficiario	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA	Cédula	3.231.918

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 2.694.074
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	\$ 103.737	1,00	\$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753	1,00	\$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799	74,75	\$ 1.928.584

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD \$ 19.767.426,77

SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD \$ 5.752.321,19

ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 4.566.275,68
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 197.674,27
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 988.371,34

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD \$ 2.694.074,22

SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD \$ 783.975,60

ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 622.331,15
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 26.940,74
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 134.703,71

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD \$ 28.997.797,79

FIRMA:

Residente de Obra:

FIRMA:

Residente de
interventoría

Tec Contador

Sotelo Peña

eng. Alvaro Rodriguez C.
Arango Peñate

R.C.

Firma:

Beneficiario:

C.C.

Emel Romero H
EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA
3231918

F.D.R.S

0004221

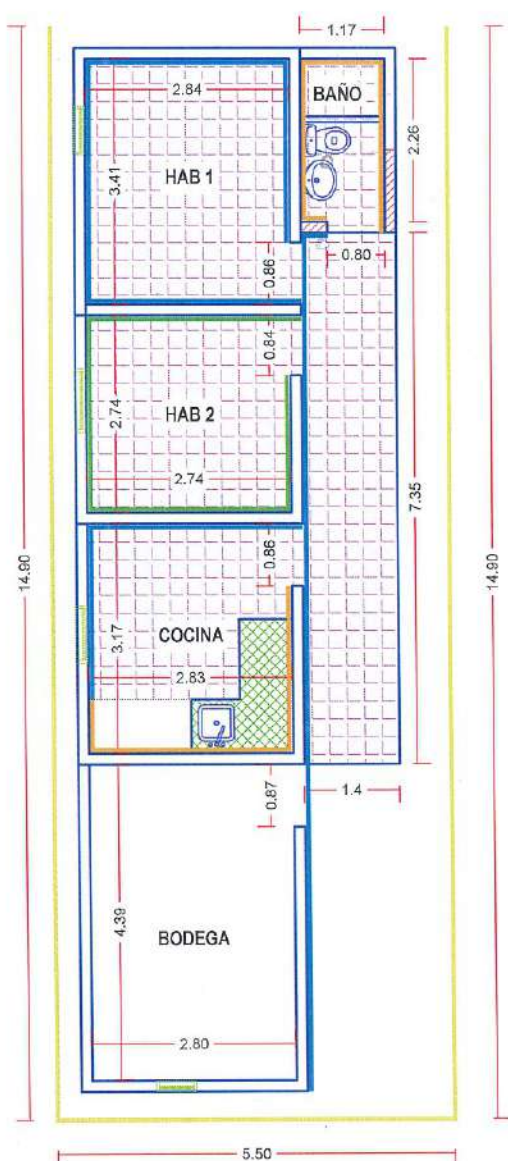
FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	80	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_80
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA
VEREDA/ C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231918
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3007982755
CHIP:	AAA0278NPDE	TELÉFONO 2:	3208910747
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40552152	CORREO ELECTRÓNICO:	pja

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	
---	-------------------------	--------	---	--------	--	--------	--	-------	--



- | | |
|---|--|
|  | INSTALACION DE CANAL EN PVC |
|  | MESON EN CONCRETO + ENCHAPE |
|  | PREPARACION + PAÑETE + ENCHAPE DE PARED |
|  | PAÑETE + PINTURA |
|  | PREPARACION + PINTURA |
|  | PREPARACION + ALISTADO + ENCHAPE DE PISO |
|  | INSTALACION DE LAVAPLATOS |
|  | INSTALACION DE COMBO SANITARIO |

① PLANTA ARQUITECTONICA



0004223

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 64.271
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO	UN	\$ 40.268,00	1,00	\$ 40.268
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	\$ 24.003,00	1,00	\$ 24.003
	15		MAMPOSTERÍA				\$ 558.212
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	\$ 57.537,00	2,50	\$ 143.843
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	\$ 17.610,00	1,86	\$ 32.755
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) +	ML	\$ 27.855,00	13,70	\$ 381.614
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 3.680.169
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 37.572,00	82,14	\$ 3.086.164
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 13.436,00	15,30	\$ 205.571
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE	M2	\$ 15.457,00	25,13	\$ 388.434
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 5.420.711
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	38,55	\$ 2.009.072
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	\$ 68.102,00	38,55	\$ 2.625.332
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	\$ 19.574,00	32,24	\$ 631.066
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	\$ 4.027,00	38,55	\$ 155.241
	18		ENCHAPES				\$ 2.054.961
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE,	M2	\$ 64.319,00	15,31	\$ 984.724
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGO CORONA BLANCO, 20,5 CM	M2	\$ 61.450,00	9,82	\$ 603.439
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M	ML	\$ 31.807,00	10,05	\$ 319.660
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 15.295,00	9,62	\$ 147.138
	20		CARPINTERÍA MADERA				\$ 298.958
11,6	20	2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200	UN	\$ 298.958,00	1,00	\$ 298.958
	23		APARATOS BAÑOS				\$ 541.455
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA	UN	\$ 487.653,00	1,00	\$ 487.653
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	\$ 53.802,00	1,00	\$ 53.802
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS				\$ 250.028
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL	UN	\$ 174.123,00	1,00	\$ 174.123
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O	UN	\$ 75.905,00	1,00	\$ 75.905
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 323.697
	25	2	PINTURA				\$ 323.697
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	6,90	\$ 138.242
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	51,63	\$ 185.455
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 187.657
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	38,74	\$ 187.657
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.158.529
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS- SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	M3-KM	\$ 1.558,00	743,60	\$ 1.158.529
	33		DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V, O SIMILAR				\$ 2.619.406
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V, O SIMILAR	UN	\$ 103.737,00	1,00	\$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753,00	1,00	\$ 661.753
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	71,86	\$ 1.853.916
COSTO DIRECTO HABITABILIDAD							\$ 19.843.791
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD							\$ 5.774.544
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 4.583.916
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 198.438
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 992.190
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 2.619.406
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 762.247
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 605.083
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 26.194
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 130.970

0004224

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							\$ 28,999,987

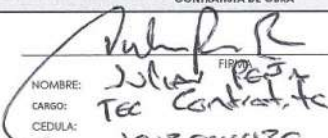
5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmo en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfaccion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

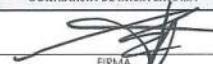
En constancia se firma a los Treinta (30) días del mes de octubre de 2024.

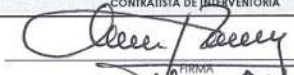
SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

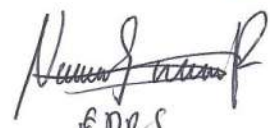
BENEFICIARIO (A)	
	<u>20347809</u>
FIRMA	
NOMBRE:	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA
CEDULA:	3.231.918

CONTRATISTA DE OBRA	
	<u>Tec Contratista</u>
FIRMA	
NOMBRE:	Julia Pesta
CARGO:	Tec Contratista
CEDULA:	1013624438
	

CONTRATISTA DE OBRA	
<u>Paola Morica</u>	<u>Paola Andrea Morica</u>
FIRMA	
NOMBRE:	Paola Andrea Morica
CARGO:	Residente Social
CEDULA:	53135624
	

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
	<u>MIGUEL E. PUENTES</u>
FIRMA	
NOMBRE:	MIGUEL E. PUENTES
CARGO:	P.C.
CEDULA:	7700852
	

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
	<u>Ing. Alvaro Rodriguez</u>
FIRMA	
NOMBRE:	Ing. Alvaro Rodriguez
CARGO:	Director Técnico
CEDULA:	19341731
	


FDRS

0004225



ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

DATOS GENERALES					
BENEFICIARIO					
ID PROYECTO	MVR_80	Nombre Aspirante	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA		Identificación
Dirección	LA ESPERANZA		Desarrollo	PEÑALSA	Localidad
SUMAPAZ					
CONTRATISTA					
CEDULA CONTRATISTA	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - R.L.	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA		NIT
CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	
INTERVENTORIA					
CÉDULA R.L. CONTRATISTA	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - R.L.	MIGUEL ENRIQUE PUEENTES SANCHEZ		NIT
MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	
CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023					
1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA					
DESCRIPCIÓN			VALOR		
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO		\$		22.463.197
	AIIU (29,10%)		\$		6.536.790
	VALOR TOTAL EJECUTADO		\$		28.999.987

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		\$ 69.393
	2	1	DESMONTES						0		\$ 10.455
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES)	UN	\$ 10.455,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 10.455
	2	2	DEMOLICIONES						0		\$ 58.938
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 9.226,00	4,25	0	- 0,01	0	4,24	\$ 39.118
1,30	2	2,09	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 20.433,00	0,97	0	0	0	0,97	\$ 19.820
	5		CONCRETO Y MORTERO EN OBRA						0		\$ 240.525
	5	3	MORTERO EN OBRA						0		\$ 240.525
2,11	5	3,02	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	\$ 572.678,00	0,26	0,16	0	0	0,42	\$ 240.525
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		\$ 4.995.225
	11	1	HIDRAULICAS						0		\$ 193.025
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	\$ 28.644,00	3,00	0	0	0	3,00	\$ 85.932
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	\$ 15.299,00	7,00	0	0	0	7,00	\$ 107.093
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		\$ 4.802.200
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	\$ 35.899,00	2,00	0	0	0	2,00	\$ 71.798
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	\$ 108.598,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 108.598
4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	\$ 25.826,00	3,00	0	0	0	3,00	\$ 77.478
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	\$ 49.327,00	5,00	0	0	0	5,00	\$ 246.635
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	15,00	0	0	0	15,00	\$ 965.520
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	35,30	0,50	0	0	35,80	\$ 3.304.125
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	\$ 16.714,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 16.714
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	\$ 11.332,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 11.332
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		\$ 64.271
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	\$ 40.268,00	0,00	1,00	0	0	1,00	\$ 40.268
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	\$ 24.003,00	0,00	1,00	0	0	1,00	\$ 24.003
	15		MAMPOSTERIA						0		\$ 558.212
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	\$ 57.537,00	2,23	0,27	0	0	2,50	\$ 143.843
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	\$ 17.610,00	1,94	0	- 0,08	0	1,86	\$ 32.755
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	\$ 27.855,00	13,70	0	0	0	13,70	\$ 381.614
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		\$ 3.680.169
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	\$ 37.572,00	82,14	0	- 0,00	0	82,14	\$ 3.086.164
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 13.436,00	15,30	0	0	0	15,30	\$ 205.571

0004226

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 15.457,00	16,39	8,74	0	0	25,13	\$ 388.434	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		\$ 5.420.711	
10,3	17	2	ALUSTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	39,10	0	- 0,55	0	38,55	\$ 2.009.072	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 68.102,00	39,10	0	- 0,55	0	38,55	\$ 2.625.332	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	\$ 19.574,00	32,24	0	0	0	32,24	\$ 631.066	
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	39,10	0	- 0,55	0	38,55	\$ 155.241	
	18		ENCHAPES						0		\$ 2.054.961	
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 64.319,00	16,39	0	- 1,08	0	15,31	\$ 984.724	
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 61.450,00	11,76	0	- 1,94	0	9,82	\$ 603.439	
9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	\$ 31.807,00	10,05	0	0	0	10,05	\$ 319.660	
9,46	18	4	WIN PROTECTOR MÁRMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,	ML	\$ 15.295,00	9,62	0	0	0	9,62	\$ 147.138	
	20		CARPINTERIA MADERA						0		\$ 298.958	
11,6	20	2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,	UN	\$ 298.958,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 298.958	
	23		APARATOS BAÑOS						0		\$ 541.455	
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	\$ 487.653,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 487.653	
14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	\$ 53.802,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 53.802	
	24		APARATOS COCINAS / LAVADEROS						0		\$ 250.028	
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	\$ 174.123,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 174.123	
15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	\$ 75.905,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 75.905	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		\$ 323.697	
	25	2	PINTURA						0		\$ 323.697	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	6,90	0	- 0,00	0	6,90	\$ 138.242	
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	54,29	0	- 2,66	0	51,63	\$ 185.455	

0004227

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		\$ 187.657	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	40,00	0	- 1,26	0	38,74	\$ 187.657	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		\$ 1.158.529	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS- INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3- KM	\$ 1.558,00	743,60	0	0	0	743,60	\$ 1.158.529	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		\$ 2.619.406	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V, O SIMILAR	UN	\$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 103.737	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 661.753	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	74,75	0	- 2,89	0	71,86	\$ 1.853.916	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD										\$ 19.843.791	
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD										\$ 5.774.544	
ADMINISTRATIVO(A)										23,10%	\$ 4.583.916
IMPREVISTOS (I)										1,00%	\$ 198.438
UTILIDAD(U)										5,00%	\$ 992.190
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$ 2.619.406	
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$ 762.247	
ADMINISTRATIVO(A)										23,10%	\$ 605.083
IMPREVISTOS (I)										1,00%	\$ 26.194
UTILIDAD(U)										5,00%	\$ 130.970
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA										\$ 28.999.987	

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre NIT: CONSORCIO VIVIENDA D'O SUMAPAZ 901777757
Beneficiario: EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA 3231918

Interventor:

Nombre NIT: MEPS 7700852-4
Ing. Abraham Rodriguez
fdr

0004228



MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:

MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Casa

80

Nombre:

EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA

Cédula:

3.231.918

id

MVR_80

Chip:

AAA0278NPDE

Dirección

LA ESPERANZA

Teléfono:

3007982755

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN			
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES			
2.1	2	1	DESMONTES			
1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
1,26	2	2,06	DEMOLICIÓN ENCHAFE DE MURO (INCLUYE RETIRO)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MESON		2,53	0,74		2,00	3,74
MOCHETA MESON			0,68	0,74	1,00	0,50
TOTAL CANTIDAD						4,24
1,30	2	2,09	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		0,50		1,94	1,00	0,97
TOTAL CANTIDAD						0,97
5			CONCRETO Y MORTERO EN OBRA			
5,3	5	3	MORTERO EN OBRA			
2,11	5	3,02	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)			M3
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		2,26	1,17	0,1	1	0,26
HALL		1,2	1,37	0,1	1	0,16
TOTAL CANTIDAD						0,42
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			
11,1	11	1	HIDRAULICAS			
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2"			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					3,00	3,00
TOTAL CANTIDAD						3,00
4,13	11	1,09	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		7,00			1,00	7,00
TOTAL CANTIDAD						7,00
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION			
4,34	11	3,15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD						2,00
4,36	11	3,17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00

0004229

4,41	11	3,22	TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		3,00			1,00	3,00
TOTAL CANTIDAD						3,00
4,43	11	3,24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		5,00			1,00	5,00
TOTAL CANTIDAD						5,00
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CANALES		3,00			5,00	15,00
TOTAL CANTIDAD						15,00
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CANALES LATERALES		15,20			2,00	30,40
		5,40			1,00	5,40
TOTAL CANTIDAD						35,80
4,54	11	3,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
4,58	11	3,37	REJILLA SIFON DE PISO 2"			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
12			INSTALACIONES ELECTRICAS			
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		1			1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
15			MAMPOSTERIA			
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		1,29		1,94	1,00	2,50
TOTAL CANTIDAD						2,50
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MOCHETA BAÑO				1,86	1,00	1,86
TOTAL CANTIDAD						1,86
8,22	15	10	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO		13,70			1,00	13,70
TOTAL CANTIDAD						13,70
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED			
9,2	16	2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1		12,50		1,94	1,00	24,25
Desc. Puerta		0,86		1,94	-1,00	-1,67
Desc. Ventana		0,67		0,72	-1,00	-0,48
BAÑO		6,06		1,94	1,00	11,76
COCINA		12,00		1,94	1,00	23,28
Desc. Puerta		0,86		1,94	-1,00	-1,67
Desc. Ventana		0,80		0,72	-1,00	-0,58

0004230

MOCHETA MESON			0,68	0,74	3,00	1,51
HALL	13,27			1,94	1,00	25,74
TOTAL CANTIDAD						82,14
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM			ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
VENTANA HAB 1	2,78			1,00	2,78	
PUERTA HAB 1	1,94			1,00	1,94	
VENTANA HAB 2	3,66			1,00	3,66	
PUERTA HAB 2	1,94			1,00	1,94	
VENTANA COCINA	3,04			1,00	3,04	
PUERTA COCINA	1,94			1,00	1,94	
TOTAL CANTIDAD						15,30
9,35	16	10	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA	5,04		1,94	1,00	9,78	
MESON	2,64	0,70		2,00	3,70	
MOCHETA MESON		0,70	0,87	3,00	1,83	
BAÑO	5,55		1,77	1,00	9,82	
TOTAL CANTIDAD						25,13
17			PISOS Y ACABADOS			
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1	2,84	3,41		1,00	9,68	
BAÑO	2,06	1,11		1,00	2,29	
HAB 2	2,74	2,74		1,00	7,51	
COCINA	3,17	2,80		1,00	8,88	
HALL	7,44	1,37		1,00	10,19	
TOTAL CANTIDAD						38,55
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1	2,84	3,41		1,00	9,68	
BAÑO	2,06	1,11		1,00	2,29	
HAB 2	2,74	2,74		1,00	7,51	
COCINA	3,17	2,80		1,00	8,88	
HALL	7,44	1,37		1,00	10,19	
TOTAL CANTIDAD						38,55
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL			ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1	11,64			1,00	11,64	
HAB 2	10,12			1,00	10,12	
COCINA	5,32			1,00	5,32	
HALL	5,16			1,00	5,16	
TOTAL CANTIDAD						32,24
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1	2,84	3,41		1,00	9,68	
BAÑO	2,06	1,11		1,00	2,29	
HAB 2	2,74	2,74		1,00	7,51	
COCINA	3,17	2,80		1,00	8,88	
HALL	7,44	1,37		1,00	10,19	
TOTAL CANTIDAD						38,55
18			ENCHAPES			
9,40	18	1	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA I			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA	5,04		1,94	1,00	9,78	
MESON	2,64	0,70		2,00	3,70	
MOCHETA MESON		0,70	0,87	3,00	1,83	
TOTAL CANTIDAD						15,31
9,43	18	2	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SU			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
BAÑO	5,55		1,77	1,00	9,82	
TOTAL CANTIDAD						9,82

0004231

9,45	18	3	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)				ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
		LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA		2,53			2,00	5,06	
MOCHETA MESON		0,74			2,00	1,48	
DUCHA		1,17			3,00	3,51	
TOTAL CANTIDAD						10,05	

9,45	18	4	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,			10,05
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
MESON COCINA	2,53			2,00	5,06	
MOCHETA MESON	0,74			3,00	2,22	
DUCHA	1,17			2,00	2,34	
TOTAL CANTIDAD					9,62	

20			CARPINTERIA MADERA		9,62	
11,6	20	2	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LINEA EST	UN		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1	1,00
		TOTAL CANTIDAD				1,00

23			APARATOS BAÑOS			1,00
14,4	23	3	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00

14,7	23	5	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR			1,00
						UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
						1,00

24			APARATOS COCINAS / LAVADEROS			1,00
15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUELLA			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00

15,4	24	3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL			1,00
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00

25			ESTUCO Y PINTURA			1,00
25.2	25	2	PINTURA			
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMUL
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL		13,27		1,94	0,52	6,90
		TOTAL CANTIDAD				6,90

9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS			0,50
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA	4,53		1,96	1,00	8,88	
Desc. Ventana	0,80		0,72	-1,00	-0,58	
HAB 2	10,96		1,83	1,00	20,06	
Desc. Ventana	0,88		0,95	-1,00	-0,84	
Desc. Puerta	0,84		1,94	-1,00	-1,63	
HALL	13,27		1,94	1,00	25,74	
TOTAL CANTIDAD					51,63	

31			ASEO GENERAL DE OBRA				31,53
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO		ALTO			
MVR_80		38,74			1,00	38,74	
		TOTAL CANTIDAD				38,74	

0004232

32			TRANSPORTE RURALIDAD			
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE			M3-KM
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
		DISTANCIA (KM)			57,20	
ENCHAPE PISO		0,45	0,45	0,10	25,00	0,51
ENCHAPE MURO		0,45	0,25	0,10	22,00	0,25
CEMENTO		0,26	0,60	0,23	22,00	0,79
ARENA		1,00	1,00	1,00	4,50	4,50
PINTURA (GALON)		0,17	0,15	0,15	10,00	0,04
PEGACOR		0,59	0,30	0,10	35,00	0,62
BOQUILLA		0,25	0,40	0,20	3,00	0,06
PUERTAS		2,00	0,80	0,07	1,00	0,11
MARCO PUERTAS		2,00	0,10	0,15	1,00	0,03
CANAL		3,00	0,30	0,30	12,00	3,24
BAJANTE CANAL		2,50	0,10	0,10	5,00	0,13
UNION CANAL		0,25	0,25	0,25	13,00	0,20
ANDAMIOS		1,20	0,10	1,60	2,00	0,38
FILTRO		0,50	0,50	0,15	1,00	0,04
ESCALERA		2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
VARIOS		1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
		TOTAL M3			13,00	
		TOTAL CANTIDAD			743,60	
FDRS	35	1	TRANSPORTE ACARREO MATERIALES EN TRACCION ANIMAL (A LOMO DE MULA Y/O MANUAL) HASTA 100 KG/CARGA/			CARGA / VIAJE
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD			
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
BAÑO					1,00	1,00
		TOTAL CANTIDAD			1,00	
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1,00	1,00
		TOTAL CANTIDAD			1,00	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1		12,50		1,92	1,00	24,00
Desc. Puerta		0,86		1,94	-1,00	-1,67
Desc. Ventana		0,67		0,72	-1,00	-0,48
BAÑO		6,06		1,94	1,00	11,76
COCINA		4,53		1,96	1,00	8,88
Desc. Puerta		0,86		1,94		0,00
Desc. Ventana		0,80		0,72	-1,00	-0,58
HAB 2		10,96		1,83	1,00	20,06
Desc. Ventana		0,88		0,95	-1,00	-0,84
Desc. Puerta		0,84		1,94	-1,00	-1,63
HALL		13,27		1,94	0,48	12,36
		TOTAL CANTIDAD			71,86	

Firma Residente Contratista

Firma Residente Interrentoria

FOPSI

0004233

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_80	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231918
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3007982755
CHIP:	AAA0278NPDE	CORREO ELECTRÓNICO:	P/A-
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40552152		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004234



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_80	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231918
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3007982755
CHIP:	AAA0278NPDE	CORREO ELECTRÓNICO:	V/k
MATRICULA INMOBILIARIA:	505-40552152		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004235



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_80	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA
VEREDA / C. POBLADO:	PEÑALISA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	3231918
DIRECCIÓN:	LA ESPERANZA	TELÉFONO 1:	3007982755
CHIP:	AAA0278NPDE	CORREO ELECTRÓNICO:	puja
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40552152		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004236

MUNICIPIO
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO
OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR	MVR_80	LOCALIDAD	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO	PEÑALISA	CUENCA	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	EMEL ANTONIO ROMERO HORTUA	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
EDULA	3231918	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCION	LA ESPERANZA	FECHA DE REGISTRO	30-10-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
X	

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
X	

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre Contrator David Penas
C.C. 1013624438

Interventor:

Nombre Ing. Alejandro Rodriguez
C.C. 1934173

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0004237



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-10-2024

Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 80
TPM:	Penalisa

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Emel Antonio Romero Horva
Nombre quien recibe la visita:	Ilma Baguero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ☒ Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 80 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de las
siguientes residuos generados en obra:

- * 5 lonas de Rcb
- * 2 lonas de sobrante baldosas
- * 2 kilos bolsas de pegador
- * 2 kilos bolsas de cemento

Firma

Nombre Lina Baquero

Documento 20347809

BENEFICIARIO (A)

Firma

Elabora

Cargo

OBRA

Firma

Revisó

Cargo

INTERVENTORIA

  	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
---	--

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-10-2024

Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 80
TPM:	Penalisa

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Emel Antonio Romero Horda
Nombre quien recibe la visita:	Ilma Baguero

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ☒ Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 80 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los
siguientes residuos generados en obra:

* 2 kilos bolsas plásticas y cartón

Firma AB
Nombre Ilma Bequeró
Documento 20347809

BENEFICIARIO (A)

Firma J. L. J. Velandía
Elaboró J. L. J. Velandía
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma [Firma]
Revisó W6. M. G. E. - pantes
Cargo P. L.

INTERVENTORIA



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023 MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN
LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE
DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com



MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ
gestionsocialmep@gmail.com

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCADÍA
LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



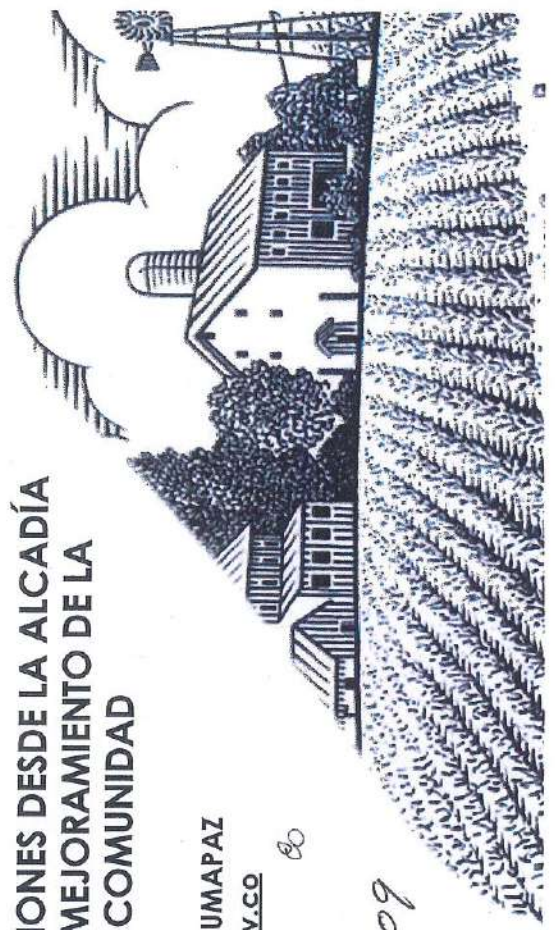
FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C. _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

e.f.f.

20347809



0004242

RECOMENDACIONES



El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados de espacios, diferentes a los creos intervenidos.

El contratista de obra no presiona servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE

Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento de lluvia, vientos o incidencias climáticas).

Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener protección con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica.

No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos ni líquidos que puedan afectar los desagües.



Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

No utilice líquidos abrasivos para el aseo de griferías y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni aporrear peso.

Se recomienda para su limpieza estopos de algodón sostenidos con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado los cerraduras para evitar su deterioro.



CIELO RASO-PVC

No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



FILTROS DE AGUA

Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

No utilizar alcohol para su limpieza.



ESTUFA DE LEÑA

Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El CONSORCIO VIVIENDA DEO SUMAPAZ, se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al Subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

24

Fecha: 16-10-2024

Señores
ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
Bogotá DC

Yo, Emel Antonio Romero Horta identificado con cedula de
ciudadanía No. 3.231 918 Autorizo a:

Ilma Nieves Baquero Horta c.c. 20347 809

_____. C.C. _____

Para que esté presente y tome decisiones en las fases de validación, ejecución y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que me fue asignado, dado a que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso. Así mismo faculto a mi autorizado para la firma de la documentación que corresponda en las diferentes fases de validación, ejecución y cierre de las obras.

Atentamente,

Emel Romero H
Beneficiario (a)

Ilma N Baquero H
Autorizado (a)

Autorizado (a)

0004244

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **3.231.918**

ROMERO HORTUA
APELLIDOS

EMEL ANTONIO
NOMBRES

Emel Romero H
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-JUL-1961**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

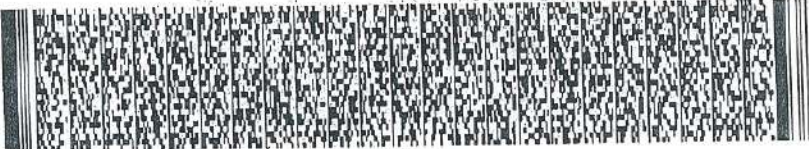
1.65
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

09-DIC-1979 USME
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Juan Carlos Galindo Vacha
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500120-47162962-M-0003231918-20071009 03194 07282N 02 227723591

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **20.347.809**

BAQUERO HORTUA

APELLIDOS

ILMA NIEVES

NOMBRES

Ilma Nieves Baquero Hortua

FIRMA



INDICE DERECHO



FECHA DE NACIMIENTO **17-SEP-1965**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

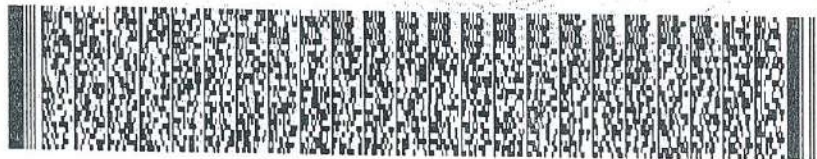
1.51 **O+** **F**

ESTATURA G.S. RH SEXO

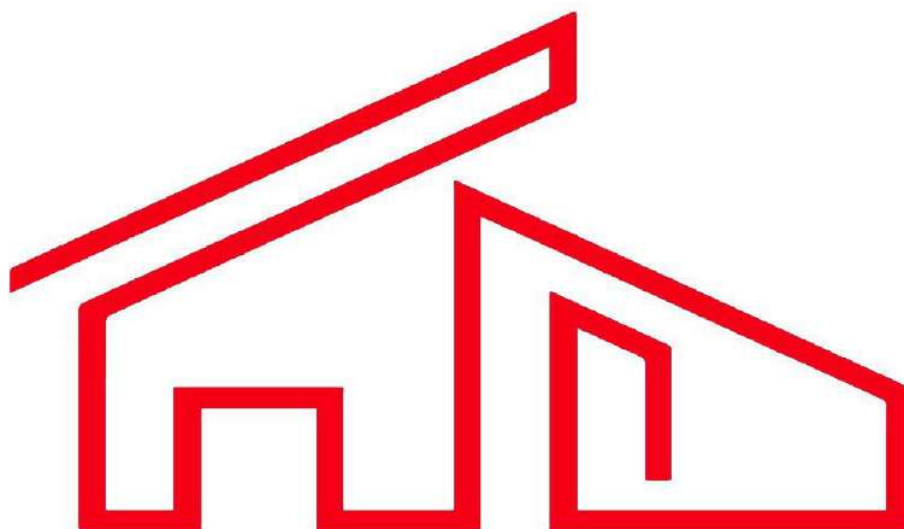
09-DIC-1983 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500150-00879994-F-0020347809-20170131 0053342125A 2 1944262199



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:81
JOSE ISMAEL PORRAS

VEREDA: ITSMO

0004247

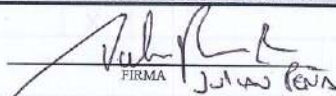
 ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ  BOGOTÁ		LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL			
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023					
Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural					
ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_81	CODIGO DE EJECUCION:	81		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE ISMAEL PORRAS		
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80362574		
DIRECCIÓN:	PIEDRA BLANCA	TELÉFONO 1:	3132540136		
CHIP:	AAA0252LBKC	TELÉFONO 2:	N/A		
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	50S40552157	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A		

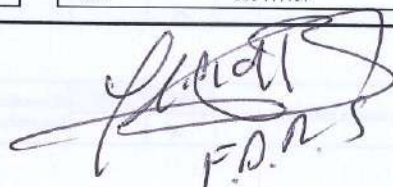
ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)	-	-	-	N/A
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfacción	✓		7/8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9/10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11/12	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		13	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		14	
3.6	Registro fotográfico después	✓		15	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		16	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		17/18	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
3.10	Autorización Historias de Vida	-	-	-	N/A
3.12	Otros (autorizaciones, cédulas, oficios, etc.)	✓		20/23	
4	Bitácora	✓		24	
OBSERVACIONES:					

0004248

 ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ  BOGOTÁ		FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA Mejoramiento de Vivienda Rural			
FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	81		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE ISMAEL PORRA		
VEREDA / C. POBLADO:	T+smo	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80362574		
DIRECCIÓN:	Piedra Blanca	TÉLFONO 1:	3132540136		
CHIP:	AAA0252LBKC	TÉLFONO 2:	N/A		
MATRICULA INMOBILIARIA:	50540552157	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A		
A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS					
SERVICIOS: Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☐ Gas Natural: ☐ Alcantarillado: ☐ Teléfono: ☐					
B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA					
CARACTERISTICAS GENERALES			CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)		
	SI	NO		SI	NO
1 Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	☒	☐
Observación:					
2 Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	☒	☐
Observación:					
3 Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son ahorradores?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario está pegado a una estructura u otro?	☒	☐
Observación:					
4 La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	☒	☐
Observación:					
5 Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	☐	☒	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	☒	☐
Observación:					
6 Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	☒	☐	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son conscientes de su estado?	☒	☐
Observación:					
7 Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	☒	☐
Observación:					
8 Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	☒	☐	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	☒	☐
Observación:					
9 El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐
Observación:					

0004250

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observacion :	X			X	
C OBSERVACIONES GENERALES						
D	BENEFICIARIO (A)		CONTRATISTA DE OBRA		INTERVENTORIA	
	Catalina Gonzalez. FIRMA NOMBRE: Angie Catalina CEDULA: 1004769986		 FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ NIT: 901 777757		 FIRMA CARGO: P.L. PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: MEPS NIT: 7700852-8	


F.D.N.S.

0004251

	ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ		CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.	CONSORCIO SUMAPAZ 2023
---	------------------------------	---	--	------------------------

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: <u>Sumapaz</u>	MV <u>81</u>
TPM: <u>Itimo</u>	

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): <u>Jose Ismael Porras</u>
Nombre quien recibe la visita: <u>Angie Catalina Gonzalez Mora</u>

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

☒ Diagnóstico ☐ Apertura ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐ Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de diagnóstico con el acompañamiento de la interventora y el fondo de desarrollo rural Sumapaz la visita es atendida Angie Catalina Gonzalez Mora la cual manifiesta que el señor Jose Ismael aspira con el mejoramiento enchape en la cocina, hall, anegio en la cubierta de la zona de hall cambio de cielo raso en la cocina.

Desde el area técnica se ven validos las aspiraciones del señor Jose. Se hace la declaración que todo lo mencionado anteriormente se va estudiar se van a priorizar según las necesidades del predio.



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ tramite y/o respuesta:

Empty lines for recommendation, processing, and/or response.

Firma Catalina Gomezlet.
Nombre Angie catalina
Documento 1004169986

BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Morica
Elabora Paola Andrea Morica
Cargo Residente Social

OBRA

Firma Ing. Juan Rodriguez
Revisa Diana Acevedo
Cargo Residente Social

INTERVENTORIA

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	81	CHIP	AAA0252LBKC
BENEFICIARIO (A)	JOSE ISMAEL PORRAS	MATRICULA INMOBILIARIA	50540552157
DIRECCION	PIEDRA BLANCA	CEDULA	80.362.574
VEREDA	ITSMO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de pérdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre JOSE ISMAEL PORRAS
C.C. 80.362.574

CERTIFICAN:

Contratista:

Nombre: Paola Mojica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre: Julia Patricia
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Ing. Álvaro Rodríguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0004254



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR 81	Casa	81
Dirección	PIEDRA BLANCA	Vereda	ITSMO
Nombre Beneficiario	JOSE ISMAEL PORRAS	Cédula	80.362.674

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 951.361
	2	1	DESMONTES				\$ 951.361
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	\$ 6.392,00	35,95	\$ 229.792
1,12	2	1,11	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 8.040,00	36,60	\$ 294.264
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 11.675,00	36,60	\$ 427.305
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 2.758.402
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 2.758.402
4,49	11	3,30	BAIANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO - SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	5,00	\$ 321.840
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	26,40	\$ 2.436.562
	13		CUBIERTA				\$ 10.459.027
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	\$ 68.646,00	72,55	\$ 4.980.267
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 85.132,00	13,80	\$ 1.157.795
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	\$ 47.431,00	91,10	\$ 4.320.964
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 2.269.613
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	16,32	\$ 850.533
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 68.102,00	16,32	\$ 1.111.425
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	\$ 19.574,00	12,36	\$ 241.935
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	16,32	\$ 65.721
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 2.947.557
	25	2	PINTURA				\$ 2.947.557
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	91,10	\$ 1.315.686
9,28	25	2,05	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	62,35	\$ 1.249.242
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	106,53	\$ 382.649
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 324.064
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	66,90	\$ 324.064
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.343.742
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	\$ 1.558,00	862,48	\$ 1.343.742
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 1.243.408
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V, O SIMILAR	UN	\$ 103.737	1,00	\$ 103.737
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799	44,18	\$ 1.139.671

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD \$ 19.710.023,37

SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD \$ 5.735.616,80

ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 4.553.015,40
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 197.100,23
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 985.501,17

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD \$ 1.243.407,83

SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD \$ 361.831,68

ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 287.227,21
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 12.434,08
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 62.170,39

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE \$ 1.343.742,28

SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE \$ 391.029,00

ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 310.404,47
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 13.437,42
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 67.187,11

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE \$ 28.785.650,96

Residente de Obra:

FIRMA:
Residente de
Interventoría:

Beneficiario:
C.C.

JOSE ISMAEL PORRAS
80362574

0004255

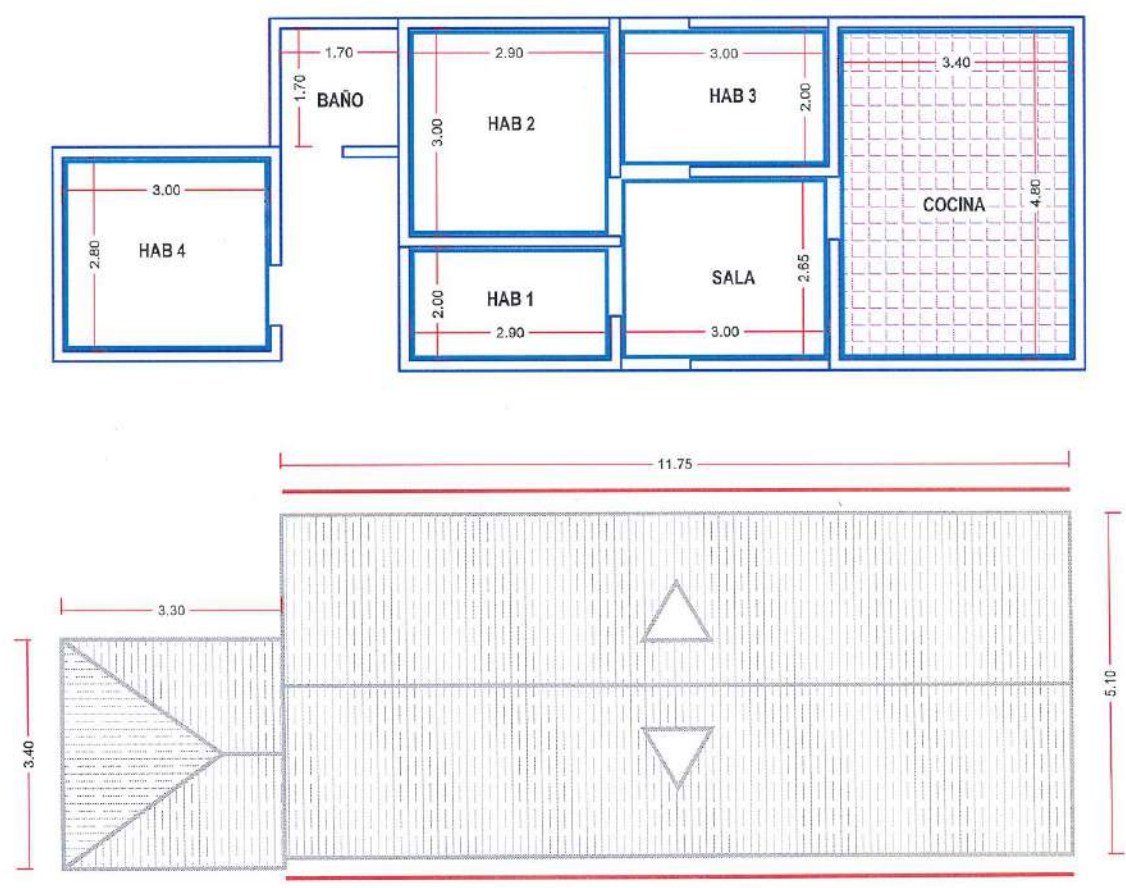


FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	81	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_81
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	JOSE ISMAEL PORRAS
VEREDA/ C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80362574
DIRECCIÓN:	PIEDRA BLANCA	TELÉFONO 1:	3132540136
CHIP:	AAA0252LBKC	TELÉFONO 2:	V/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40552157	CORREO ELECTRÓNICO:	V/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A	Plantas Arquitectónicas	Piso 1	X	Piso 2		Piso 3		Otros	
---	-------------------------	--------	---	--------	--	--------	--	-------	--



- INSTALACION DE CANAL
- PREPARACION + PINTURA
- ALISTADO + ENCHAPE DE PISO
- CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA

1 PLANTA ARQUITECTONICA

		ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)						ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ													
DATOS GENERALES																					
BENEFICIARIO																					
ID PROYECTO	MVR_01	Nombre Beneficiario (a)		JOSE ISMAEL PORRAS		Identificación		80.862.574													
División	PIEDRA BLANCA		Desarrollo		ITSMO		Localidad		SUMAPAZ												
CONTRATISTA DE OBRA																					
CEDEULA R.U.	79.778.967		REPRESENTANTE LEGAL - R.U.		GABRIEL ANDRÉS GONZÁLEZ VILLANUEVA		NIT		90177757												
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ				DIRECCIÓN		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6														
INTERVENTORIA																					
CEDEULA R.U.	7.700.852		REPRESENTANTE LEGAL - R.U.		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SÁNCHEZ		NIT		7700852-8												
CONTRATISTA	MEPS				DIRECCIÓN		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA														
CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023																					
4. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL																					
La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.																					
"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"																					
De igual forma se le recuerda que: 1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz. 2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados. 3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.																					
ENTREGA MANUAL DE USO: SI ☒ NO ☐																					
OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES																					
2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA																					
FECHA INICIO DE LA VIVIENDA: 18-10-2024																					
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA: 29-10-2024																					
3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA																					
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2">DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA</td> <td>COSTO DIRECTO</td> <td>\$ 22.462.398</td> </tr> <tr> <td>ALI (29,10%)</td> <td>\$ 6.596.598</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL EJECUTADO</td> <td>\$ 28.998.956</td> </tr> </tbody> </table>												DESCRIPCIÓN		VALOR	3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	\$ 22.462.398	ALI (29,10%)	\$ 6.596.598	VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 28.998.956
DESCRIPCIÓN		VALOR																			
3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO	\$ 22.462.398																			
	ALI (29,10%)	\$ 6.596.598																			
	VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 28.998.956																			
4. ESTADO DE PAGOS																					
Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.																					
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vn. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vn. TOTAL														
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 951.361														
	2	1	DESMONTES				\$ 951.361														
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	\$ 6.392,00	35,95	\$ 229.792														
1,12	2	1,11	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 8.040,00	36,60	\$ 294.264														
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN	M2	\$ 11.675,00	36,60	\$ 427.305														
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 2.933.522														
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 2.933.522														
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	6,00	\$ 386.208														
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	27,60	\$ 2.547.314														
	13		CUBIERTA				\$ 12.921.115														
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	\$ 68.646,00	84,95	\$ 5.831.478														
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	\$ 85.132,00	15,05	\$ 1.281.237														
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE	ML	\$ 47.431,00	122,46	\$ 5.808.400														
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 2.245.912														
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	16,26	\$ 847.406														
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	\$ 68.102,00	16,26	\$ 1.107.339														

0004257

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	\$ 19.574,00	11,53	\$ 225.688
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	\$ 4.027,00	16,26	\$ 65.479
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 939.304
	25	2	PINTURA				\$ 939.304
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	23,81	\$ 343.864
9,28	25	2,06	VINOLO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	29,72	\$ 595.440
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.343.742
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	\$ 1.558,00	862,479	\$ 1.343.742
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 1.127.441
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	\$ 103.737,00	1,00	\$ 103.737
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	39,68	\$ 1.023.704
COSTO DIRECTO HABITABILIDAD							\$ 19.991.215
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD							\$ 5.817.443
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 4.617.971
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 199.912
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 999.561
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 1.127.441
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 328.085
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 260.439
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 11.274
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 56.372
COSTO DIRECTO TRANSPORTE							\$ 1.343.742
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE							\$ 391.029
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 310.404
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 13.437
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 67.187
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							\$ 28.998.956

5. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los veintinueve (29) días del mes de octubre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)
<u>102408080 52094421</u>
FIRMA
NOMBRE: JOSE ISMAEL PORRAS
CEDULA: 80.362.574

CONTRATISTA DE OBRA
<u>[Firma]</u>
FIRMA
NOMBRE: <u>Julian Peña</u>
CARGO: <u>TC Contratista</u>
CEDULA: <u>1013624438</u>
CONTRATISTA DE OBRA
<u>[Firma]</u>
FIRMA
NOMBRE: <u>Paola Patricia</u>
CARGO: <u>Residente social</u>
CEDULA: <u>53125624</u>

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
<u>[Firma]</u>
FIRMA
NOMBRE: <u>Miguel E. puentes</u>
CARGO: <u>P.L.</u>
CEDULA: <u>7700852</u>
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
<u>[Firma]</u>
FIRMA
NOMBRE: <u>Miguel Rodriguez</u>
CARGO: <u>Asesor técnico</u>
CEDULA: <u>19341731</u>

[Firma]
F.D.R.

0004258



ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

DATOS GENERALES

PONENTE (CANDIDATO)						
U.P. PROYECTO	MVR_81	Nombre Aspirante	JOSE ISMAEL PORRAS			Identificación
Ubicación	PIEDRA BLANCA		Desarrollo	ITSMO	Localidad	80.362.574
						SUMAPAZ

CONTRATISTA					
CPULA	79.728.967	REPRESENTANTE LEGAL	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA		RUT
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	

INTERVENIENCIA					
CEO LOCAL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ		RUT
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	DESCRIPCION		VALOR	
	COSTO DIRECTO		\$	22.462.398
	AJU (29,10%)		\$	6.536.558
	VALOR TOTAL EJECUTADO		\$	28.998.956

2. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		\$ 951.361
	2	1	DESMONTES						0		\$ 951.361
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	\$ 6.392,00	35,95	0	0	0	35,95	\$ 229.792
1,12	2	1,11	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 8.040,00	36,60	0	0	0	36,60	\$ 294.264
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 11.675,00	36,60	0	0	0	36,60	\$ 427.305
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		\$ 2.933.522
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		\$ 2.933.522
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	5,00	1,00	0	0	6,00	\$ 386.208
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	26,40	1,20	0	0	27,60	\$ 2.547.314
	13		CUBIERTA						0		\$ 12.921.115
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	\$ 68.646,00	72,55	12,40	0	0	84,95	\$ 5.831.478
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 85.132,00	13,60	1,45	0	0	15,05	\$ 1.281.237
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	\$ 47.431,00	91,10	31,36	0	0	122,46	\$ 5.808.400
	17		PISOS Y ACABADOS						0		\$ 2.245.912
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	16,32	0	- 0,06	0	16,26	\$ 847.406
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 68.102,00	16,32	0	- 0,06	0	16,26	\$ 1.107.339
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL,	ML	\$ 19.574,00	12,36	0	- 0,83	0	11,53	\$ 225.688
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	16,32	0	- 0,06	0	16,26	\$ 65.479

0004259

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		\$ 939.304	
	25	2	PINTURA						0		\$ 939.304	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	91,10	0	- 67,29	0	23,81	\$ 343.864	
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	62,35	0	- 32,63	0	29,72	\$ 595.440	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		\$ 1.343.742	
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS- INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	\$ 1.558,00	862,48	0	0	0	862,479	\$ 1.343.742	
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		\$ 1.127.441	
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	\$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 103.737	
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	44,18	0	- 4,50	0	39,68	\$ 1.023.704	

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD										\$ 19.991.215	
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD										\$ 5.817.443	
ADMINISTRATIVO(A)										23,10%	\$ 4.617.971
IMPREVISTOS (I)										1,00%	\$ 199.912
UTILIDAD(U)										5,00%	\$ 999.561
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$ 1.127.441	
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$ 328.085	
ADMINISTRATIVO(A)										23,10%	\$ 260.439
IMPREVISTOS (I)										1,00%	\$ 11.274
UTILIDAD(U)										5,00%	\$ 56.372
COSTO DIRECTO TRANSPORTE										\$ 1.343.742	
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE										\$ 391.029	
ADMINISTRATIVO(A)										23,10%	\$ 310.404
IMPREVISTOS (I)										1,00%	\$ 13.437
UTILIDAD(U)										5,00%	\$ 67.187
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA										\$ 28.998.956	

3 OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre
NIT

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757

Julian Para Tec Contable

Licenciario:

Nombre
C.C.

JOSE ISMAEL PORRAS
80362574

Northaporra 52094421

Interventor:

Nombre
NIT

MEPS
7700852-8

Interventoria

FRANCISCO



MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA		Casa	81
Nombre:	JOSE ISMAEL PORRAS	Cédula:	80.362.574	
id	MVR_81	Chip:	AAA0252LBKC	
Dirección	PIEDRA BLANCA	Teléfono:	3132540136	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN		
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES		
2,1	2	1	DESMONTES		
1,11	2	1,10	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)		
			M2		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO	
CUBIERTA HABITACION 4		3,50	3,30		11,55
CUBIERTA COCINA		4,00	6,10		24,40
TOTAL CANTIDAD					35,95
1,12	2	1,11	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)		
			M2		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO	
CUBIERTA CASA PREFABRICADA		6,00	6,10		36,60
TOTAL CANTIDAD					36,60
1,15	2	1,14	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)		
			M2		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO	
CUBIERTA CASA PREFABRICADA		6,00	6,10		36,60
TOTAL CANTIDAD					36,60
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		
11,3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION		
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS		
			ML		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO	
CUBIERTA		3,00			6,00
TOTAL CANTIDAD					6,00
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR		
			ML		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO	
CUBIERTA		12,25			12,25
CUBIERTA HABITACION 4		15,35			15,35
TOTAL CANTIDAD					27,60

0004261

[illegible]

TOTAL CANTIDAD					23,81
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
SALA	11,78		1,89	1,00	22,26
Desc. Ventana	0,89		0,97	-1,00	-0,86
Desc. Puerta	0,74		1,82	-1,00	-1,35
	0,91		1,84	-1,00	-1,67
	0,87		1,87	-1,00	-1,63
	0,86		1,85	-1,00	-1,59
	0,74		1,82	-1,00	-1,35
HABITACION 1	9,74		1,90	1,00	18,51
Desc. Ventana	1,00		0,93	-1,00	-0,93
Desc. Puerta	0,91		1,84	-1,00	-1,67
TOTAL CANTIDAD					29,72
31			ASEO GENERAL DE OBRA		
19,03	31	1	ASEO GENERAL		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_81	66,90				0,00
TOTAL CANTIDAD					0,00
32			TRANSPORTE RURALIDAD		
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE		M3-KM
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)				54,90	
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	15,00	0,30
TEJA ARQUITECTONICA	3,10	1,10	0,05	35,00	5,97
CEMENTO	0,70	0,60	0,23	10,00	0,97
ARENA	1,00	1,00	1,00	2,50	2,50
CABALLETE	2,00	0,35	0,13	7,00	0,64
PINTURA (GALON)	0,17	0,15	0,15	10,00	0,04
PEGACOR	0,60	0,35	0,10	10,00	0,21
TORNILLOS CUBIERTA	0,59	0,05	0,05	500,00	0,74
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	2,00	0,04
ESMALTE (GALON)	0,17	0,15	0,15	4,00	0,02
CANAL	3,00	0,30	0,30	10,00	2,70
BAJANTE CANAL	3,00	0,10	0,10	2,00	0,06
UNION CANAL	0,25	0,25	0,25	9,00	0,14
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	2,00	0,38
VARIOS	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTAL M3					15,71
TOTAL CANTIDAD					862,48
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD		
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR		UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO

0004263

LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
BAÑO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD					1,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)		M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	12,27		1,88	1,00	23,07
Desc. Ventana	0,99		0,72	-1,00	-0,71
	1,19		0,72	-1,00	-0,86
Desc. Puerta	0,74		1,82	-1,00	-1,35
HABITACION 4	11,56		1,91	1,00	22,08
Desc. Ventana	0,99		0,98	-1,00	-0,97
Desc. Puerta	0,85		1,86	-1,00	-1,58
TOTAL CANTIDAD					39,68

Firma Residente Contratista

José Luis PENA S

Firma Residente Interventoria

0004264



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_81	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE ISMAEL PORRAS
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80362574
DIRECCIÓN:	PIEDRA BLANCA	TELÉFONO 1:	3132540136
CHIP:	AAA0252LBKC	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40552157		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004265

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_81	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE ISMAEL PORRAS
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80362574
DIRECCIÓN:	PIEDRA BLANCA	TELÉFONO 1:	3132540136
CHIP:	AAA0252LBKC	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	50S40552157		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_81	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	JOSE ISMAEL PORRAS
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMQ	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80362574
DIRECCIÓN:	PIEDRA BLANCA	TELÉFONO 1:	3132540136
CHIP:	AAA0252LBKC	CORREO ELECTRÓNICO:	p/a-
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40552157		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5

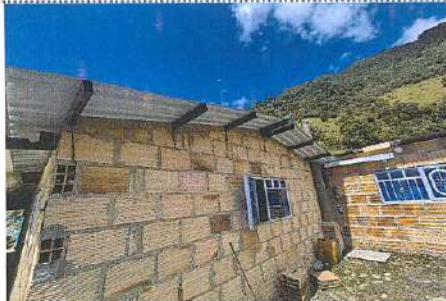


FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004267

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_81	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	JOSE ISMAEL PORRAS	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	80362574	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCION:	PIEDRA BLANCA	FECHA DE REGISTRO:	29-10-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO

SI

NO

X

2

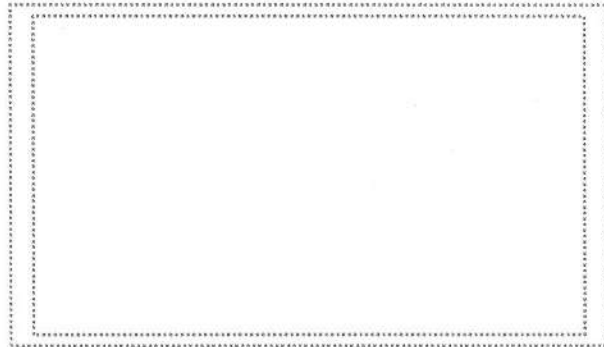


FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA

SI

NO

X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre
C.C.Julio Piza
1015624439

Interventor:

Nombre
C.C.Ing. Álvaro Rodríguez
19341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0004268

 ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
---	--

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-10-2024

Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 81
TPM: <u>Itimo</u>	<u>Itimo</u>

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a): <u>José Ismael Porras</u>
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ☒ Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 81 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de
los siguientes residuos generados en obra:

* 20 correas de amarré

Firma Martha Ponce
Nombre Martha Ponce
Documento 52094421

BENEFICIARIO (A)

Firma Laly Velandia
Elaboro Laly Velandia @
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma Miguel E. Puentes
Reviso Miguel E. Puentes
Cargo R.L.

INTERVENTORIA

 ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
---	--

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-10-2024

Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 81
TPM: Itimo	Itimo

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a): Jose Ismael Porras
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ☒ Otro Cual: RCO Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 81 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



MUNICIPIO DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de las siguientes residuo:

- * 26 Hojas de cubierta
- * 2 canecas de pintura

Firma [Firma]
Nombre Bartholomew
Documento 52094421

BENEFICIARIO (A)

Firma [Firma]
Elabora Jalyn Velandía
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma [Firma]
Revisó MIGUEL E. FUENTES
Cargo R.L.

INTERVENTORIA



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023 MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN
LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE
DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
TEL . 3188774518
gestionsocial463@gmail.com



MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES
SANCHEZ
gestionocialmep@gmail.com



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C. _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

Martha Ponce
52094421

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCALDÍA
LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



0004273

RECOMENDACIONES



El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios de estructuras, acabados de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE



- Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

TEJA TERMOACÚSTICA

- Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento inusual, lluvia, vientos e incidencias climáticas.

- Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, instalen en la cubierta elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

- Evite deteriorar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS



- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica.

- No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

- Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

- Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

- No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA



- Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

- Se recomienda para su limpieza estopos de algodón solamente con agua o materiales similares al mismo, manipule con cuidado, los cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA



- Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

- No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA



- Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

- No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA DEO SUMAPAZ**, se compromete en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

FECHA: 16-10-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Jose Ismael Porras, con cédula de
ciudadanía No. 80362574 autorizo a:

Angie Catalina Gonzalez c.c. 100116986

Martha Yaneth Parra c.c. 52094421

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Ismael Porras

Beneficiario (a)

Yaneth Parra

Autorizado (a)

Catalina Gonzalez

Autorizado (a)

0004275

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 80.362.574

PORRAS PULIDO

JOSE ISMAEL



Jose Ismael Porras Pulido



FECHA DE NACIMIENTO 09-JUL-1959

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.66 ESTATURA O+ G.S. RH M SEXO

28-JUL-1983 USME
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALVARO ESTEBAN BENITO LOPEZ

INDICE DERECHO



A-1500120-42142981-M-008032574-20060210 02228 00040A 02 203510824

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 1.001.169.986

GONZALEZ MORA

ANGIE CATALINA

Catalina Gonzalez



FECHA DE NACIMIENTO 11-AGO-2000

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 A+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

19-DIC-2018 FUNZA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

INDICE DERECHO

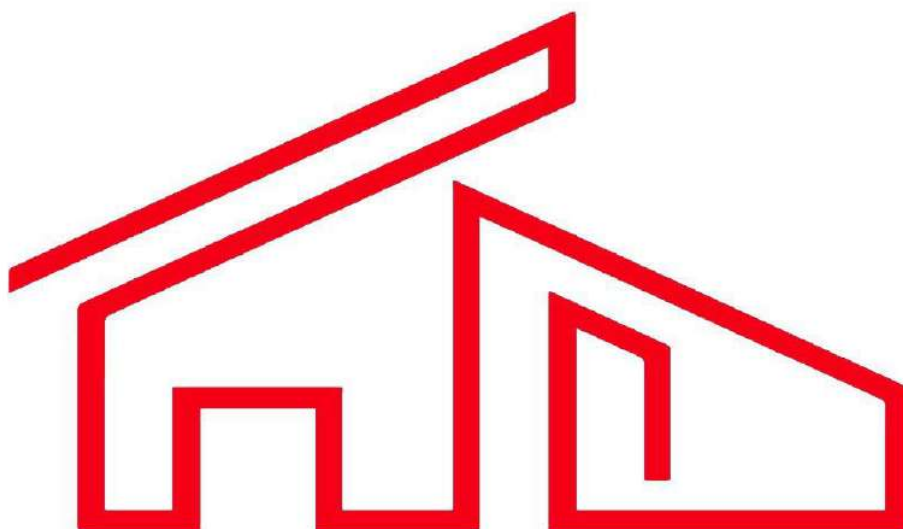


P 1508900 01054836 F-1001169986-20180111 0064033024A 1 1426274434

0004277



0004278



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:82
MARIA EUGENIA PABON PABON

VEREDA: RAIZAL

0004279

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZLISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA
VIVIENDA RURAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023

Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural

ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_82	CODIGO DE EJECUCION:	82
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MARIA EUGENIA PABON PABON
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53005157
DIRECCIÓN:		TELÉFONO 1:	3135408496
CHIP:		TELÉFONO 2:	
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S-40723703	CORREO ELECTRÓNICO:	

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5/6	
2.3	Plano de intervención	✓		7	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)	-	-	-	N/A
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfacción	✓		8/10	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		11/13	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		14/17	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		18	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		19/20	
3.6	Registro fotográfico después	✓		21	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		22	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		23/24	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		25	N/A
3.10	Autorización Historias de Vida	-	-	-	N/A
3.12	Otros (autorizaciones, cédulas, oficios, etc.)	-	-	-	N/A
4	Bitácora				
OBSERVACIONES:					

0004280

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR	
Caracterización Social	
FECHA DE VISITA:	16-10-2024
MVR	82
MVR	82
LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	Raizal
DIRECCIÓN:	N/A
CHIP:	PJA
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	SOS-40723703
2. DATOS BÁSICOS	
2.1 Estado civil del aspirante:	2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
Soltero (a) ☐ Unión Libre ☐ Casado (a) ☒ Viado (a) ☐ Divorciado (a) ☐ Otro ☐	Propietario (a) ☒ Poseedor (a) ☐ Propietario (a) Comunero ☐ Prestatario Comprador ☐
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? _____ Años	2.5 Modalidad para la cual aplica
Cual? _____	VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒
3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR	
3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia?	3.7 Tipología de familia:
SI ☐ NO ☒	Nuclear ☒ Monoparental ☐ Extensa ☐ Recompuerta ☐ Unipersonal ☐ Pareja sin hijos ☐ Otra ☐
3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?	
SI ☐ NO ☒ Cuantos (*) _____	
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?	
SI ☐ NO ☒ Cuantos (*) _____	
3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?	
SI ☒ NO ☐ Cual (*) canasta familiar	
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	
SI ☐ NO ☐ Tipo de discapacidad (*) _____	
	Parentesco de la persona con discapacidad y el aspirante _____
3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?	
SI ☐ NO ☒ A cual población étnica pertenece (*) _____	
*TIPOS DE DISCAPACIDAD:	
1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra	
*ORIGEN ÉTNICO:	
1. Afrodescendiente (negro, mulato, palseño) - 2. Indígena - 3. Raizales (Archipielago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguna	
4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR	
4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
Solo una persona ☐ Compartida ☒	Menos de 1 SMLV ☐ Entre 1-2 SMLV ☒ Entre 2-4 SMLV ☐ Mas de 4 SMLV ☐
4.2 No. de personas que laboran en la familia 2	4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 2	Menos de 1 SMLV ☐ Entre 1-2 SMLV ☒ Entre 2-4 SMLV ☐ Mas de 4 SMLV ☐
5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR	
Nombres y apellidos	
Tipo Doc	
Documento Identidad	
Parentesco con el Aspirante	
Género	
* Identidad / orientación Sexual	
Edad	
* Nivel de Escolaridad	
* Ocupación	
SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	
Mara Eugenia Pabon	
CC 53005157	
Aspirante	
X	
F	
M	
NOB	
1	
11	
2	
5	
1	
Jaime Alberto Contreras	
CC 17420030	
Conyuge	
X	
1	
36	
2	
5	
1	
Bryan Julian Contreras	
CC 1140914940	
Hijo	
X	
1	
18	
3	
3	
1	
Joselin Tatiana Contreras	
T.I 1140927703	
Hija	
X	
1	
10	
2	
1	
1	
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL	
1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Lesbiana 5. Transsexual 6. Intersexual 7. Otro	
*NIVEL ESCOLARIDAD:	
1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico - Tecnológico 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno	
*OCCUPACIÓN:	
1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo Informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica	
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD SGSSS:	
1. Régimen Subsidiado (Sishén) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Fuerzas armadas, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación	
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)	
6.1 Uso de la Vivienda	
Residencial ☒ Productivo ☐ Comercial ☐ Mixto ☐	
6.2 Nº de pisos de la vivienda 1	
6.3 Nº de dormitorios tiene la vivienda	
6.4 Relación con el Entorno	
Facilidad de acceso a la vivienda ☒ Acceso a instituciones educativas ☒ Acceso a transporte ☒ Delincuencia o vandalismo en la zona ☒	
SI NO	
Contaminación acústica ☒ Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria ☒	
SI NO	
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN	
La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la estructuración del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapaz	
SI ☒ NO ☐	
OBSERVACIONES GENERALES	
3. DILIGENCIAMIENTO	
Firma:	
Nombre del Aspirante: Mara Eugenia Pabon	
Documento Identidad: 53005157	
Elaboró: Paola Morica	
Fecha: 16-10-24	
Cargo: Residente Social Intermedia	
Revisó: [Firma]	
Fecha: 16-10-24	
Cargo: Residente Social Intermedia	
Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularme al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, so pena de no incurrir en alguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 433. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley; Incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."	
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403 A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o callando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años. Las mismas penas se impondrán al que no invierta los recursos obtenidos a través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."	
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se entiende hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.	
Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2010 y el Decreto 1375 de 2011 y el Decreto 1011 de 2011.	

0004281

 ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ 			FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA Mejoramiento de Vivienda Rural		
FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	82		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	MARIA EUGENIA		
VEREDA / C. POBLADO:	Raizal	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53005157		
DIRECCIÓN:	N/A	TÉLEFONO 1:	313 540 8496		
CHIP:	N/A	TÉLEFONO 2:	N/A		
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	505-40723703	CORREO ELECTRÓNICO:	P/A		
A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS					
SERVICIOS:	Energía Eléctrica: ☒	Acueducto: ☐	Gas Natural: ☐	Alcantarillado: ☐	Teléfono: ☐
B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA					
CARACTERISTICAS GENERALES			CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)		
	SI	NO		SI	NO
1 Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	☒	☐
Observación:					
2 Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	☒	☐
Observación:					
3 Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son ahorradores?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario está pegado a una estructura u otro?	☒	☐
Observación:					
4 La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	☒	☐
Observación:					
5 Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	☐	☒	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	☒	☐
Observación:					
6 Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	☒	☐	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado?	☒	☐
Observación:					
7 Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	☒	☐	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	☒	☐
Observación:					
8 Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	☒	☐	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes	☒	☐
Observación:					
9 El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐
Observación:					

0004282

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
	Observación :	X			X	
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación :	X			X	
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación :	X			X	
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación :	X			X	

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	<u>Guzenia Pabón</u> FIRMA NOMBRE: _____ CEDULA: <u>53005157</u>	<u>[Firma]</u> FIRMA CARGO: <u>PROFESIONAL TECNICO</u> EMPRESA: <u>CONSORCIO VIVIENDA D&O</u> NIT: <u>SUMAPAZ</u> NIT: <u>901 777757</u>	<u>[Firma]</u> FIRMA CARGO: <u>R.L. PROFESIONAL TECNICO</u> EMPRESA: <u>MEPS</u> NIT: <u>7700852-8</u>

[Firma]
FIRMA

0004283



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo:	MV 82
TPM:	Kanzal

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Maria Eugenia Pabon Pabon
Nombre quien recibe la visita:	Maria Eugenia Pabon Pabon

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

☒ Diagnóstico ☐ Apertura ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐ Otro Cual: _____

Descripción:

Se realiza visita de Diagnóstico con acompañamiento de la interventoría y la entidad la visita fue atendida por la Señora Maria Eugenia.

La señora Maria Eugenia solicita intervención en dos habitaciones, desde el área técnica se le informa que no se pueden realizar la intervención ya que esas habitaciones se encuentran en madera y arcilla.

Se le explica que es modulo y el tipo de modulos que se manejan, la señora Maria Eugenia solicita la construcción de un modulo de 1 habitación.

Se informa y explica estructura del presupuesto del Upendio indicando porcentajes de costos directos e indirectos.



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ trámite y/o respuesta:

Area for recommendations, processing, and/or response, consisting of multiple horizontal lines.

Firma Eugenia Patón
Nombre Marta Eugenia Patón
Documento 53005157

BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Nojica
Elaboro Paola Andrea Nojica
Cargo Residente Social

OBRA

Firma OKAB
Reviso Diana Alvarado
Cargo Residente Social

INTERVENTORIA

Ing. Álvaro Rodríguez
Aprobación

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	82	CHIP	P/A
BENEFICIARIO (A)	MARIA EUGENIA PABON PABON	MATRICULA INMOBILIARIA	50S-40723703
DIRECCION	N/A	CEDULA	53.005.157
VEREDA	RAIZAL	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de pérdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Maria Eugenia Pabon
Nombre **MARIA EUGENIA PABON PABON**
C.C. **53.005.157**

CERTIFICAN:

Contratista: Paola Mojica
Nombre: Paola Andea Mojica
Cargo: RESIDENTE SOCIAL
Contratista: [Firma]
Nombre: [Firma]
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor: [Firma]
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor: [Firma]
Nombre: Ing. Álvaro Rodríguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0004286



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_82	Casa	82
Dirección	0	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	MARIA EUGENIA PABON PABON	Cédula	53.005.157

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES				\$ 59.763
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	\$ 4.106,00	14,56	\$ 59.763
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 631.762
	3	1	EXCAVACIONES				\$ 379.135
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	\$ 86.265,00	4,40	\$ 379.135
	3	2	RELLENOS				\$ 252.627
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO (INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	\$ 69.427,00	3,64	\$ 252.627
	4		CIMENTACIONES				\$ 1.713.859
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	\$ 38.409,00	3,03	\$ 116.187
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolición de placa, excavación, ciclopeo, relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),	ML	\$ 132.039,00	12,10	\$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS, ESCALERAS, PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCIÓN)				\$ 3.668.356
	9	1	COLUMNAS				\$ 932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	\$ 72.320,00	9,20	\$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	\$ 58.101,00	4,60	\$ 267.266
	9	3	PLACAS				\$ 1.856.476
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$ 127.549,00	14,56	\$ 1.856.476
	9	4	VIGAS				\$ 879.272
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	\$ 69.234,00	12,70	\$ 879.272
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 1.080.116
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 1.080.116
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	6,60	\$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	7,10	\$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 768.833
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN	\$ 112.014,00	1,00	\$ 112.014
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	\$ 49.038,00	3,00	\$ 147.114
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (Incluye retro del punto existente o aplica para puntos nuevos).	UN	\$ 60.573,00	3,00	\$ 181.719
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	\$ 40.268,00	1,00	\$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	\$ 23.897,00	3,00	\$ 71.691
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	\$ 24.003,00	9,00	\$ 216.027
	13		CUBIERTA				\$ 2.311.641
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	\$ 68.646,00	14,56	\$ 999.143
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 85.132,00	3,55	\$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	\$ 47.431,00	21,30	\$ 1.010.280
	14		CIELO RASO				\$ 773.457
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	\$ 91.556,00	8,46	\$ 773.457
	15		MAMPOSTERIA				\$ 1.776.810
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	\$ 57.537,00	26,13	\$ 1.503.327
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	\$ 17.610,00	15,63	\$ 273.483
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 2.777.144
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 37.564,00	61,24	\$ 2.300.434
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 13.436,00	35,48	\$ 476.709
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 1.238.745
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	8,46	\$ 440.276
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 68.102,00	8,46	\$ 575.326
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	\$ 19.674,00	11,40	\$ 223.144
	21		CARPINTERIA METÁLICA				\$ 447.911
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	\$ 249.395,00	1,00	\$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	\$ 165.430,00	1,20	\$ 198.516
	22		VIDRIOS				\$ 96.652
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	\$ 80.543,00	1,20	\$ 96.652
	25		ESTUJO Y PINTURA				\$ 559.511
	25	2	PINTURA				\$ 559.511
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	31,60	\$ 456.367
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 24.914,00	4,14	\$ 103.144

0004287



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_82	Casa	82
Dirección	0	Vereda	RAIZAL
Nombre Beneficiario	MARIA EUGENIA PABON PABON	Cédula	53.005.157

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	26		CERRADURAS				\$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	\$ 36.911,00	1,00	\$ 36.911
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 70.504
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	14,56	\$ 70.504
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.849.824
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	\$ 1.558,00	1187,31	\$ 1.849.824
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 2.590.911
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753	1,00	\$ 661.753
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLECCIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT. O SIMILAR	UN	\$ 173.267	2,00	\$ 346.534
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799	61,34	\$ 1.582.624

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD \$ 18.011.975,64

SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD \$ 5.241.484,91

ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 4.160.766,37
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 180.119,76
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 900.598,78

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD \$ 2.590.911,18

SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD \$ 753.955,15

ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 598.500,48
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 25.909,11
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 129.545,56

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS TRANSPORTE \$ 1.849.824,31

SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS TRANSPORTE \$ 538.298,87

ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 427.309,41
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 18.498,24
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 92.491,22

TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD + TRANSPORTE \$ 28.986.450,05

Residente de Obra:

Julio R. Tec Contabilista
Julio R. Peña G.

Beneficiario:

Eugenia Pabon
MARIA EUGENIA PABON PABON

C.C.

53005157

FIRMA:

Residente de

Interventoría:

Ing. Álvaro Rodríguez C.
Apoyo Técnico

R.C.

[Firma]

0004288



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

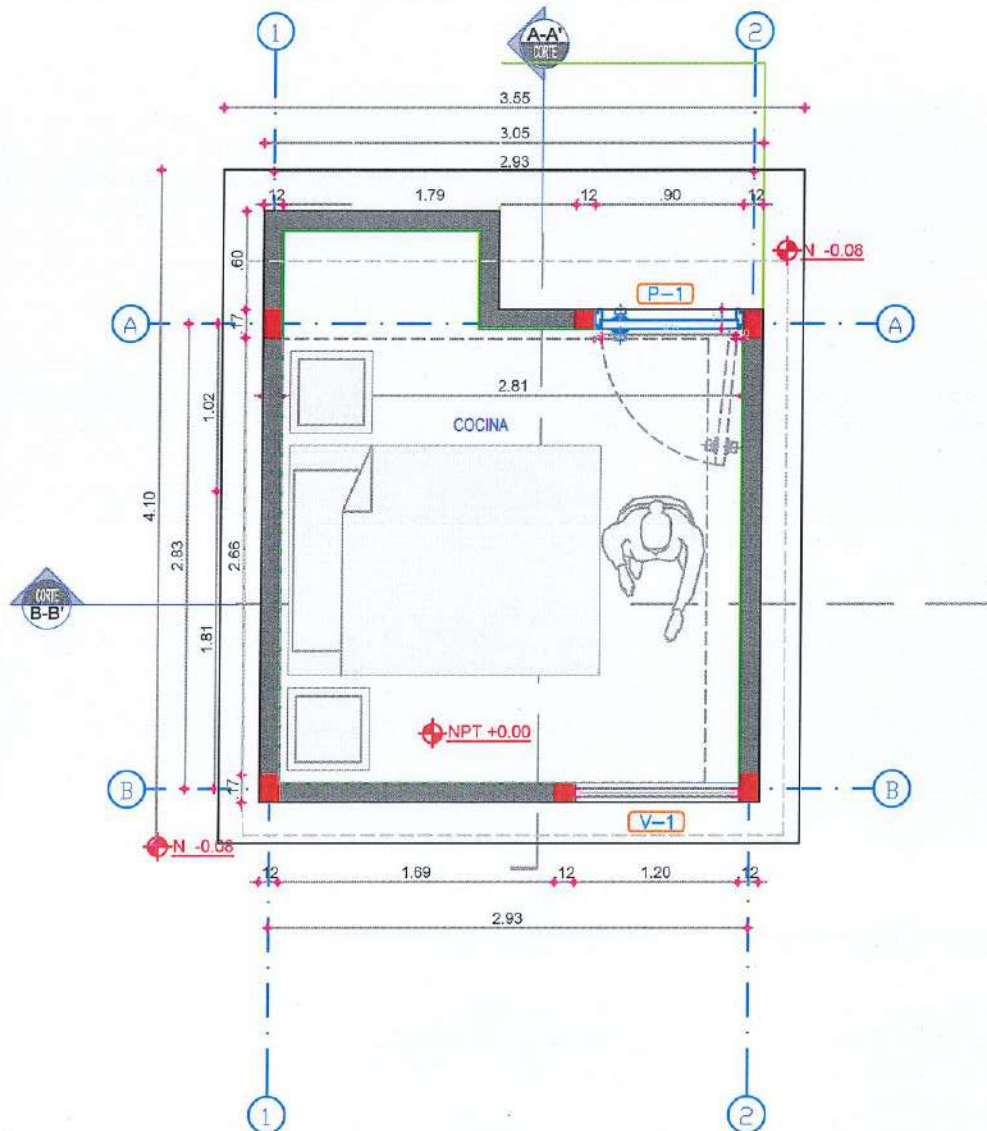
CODIGO DE EJECUCION: 82
LOCALIDAD: SUMAPAZ
VEREDA/ C. POBLADO: RAIZAL
DIRECCIÓN: N/A
CHIP: N/A
MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40723703

ID DEL EXPEDIENTE: MVR_82
NOMBRE POSTULANTE: MARIA EUGENIA PABON PABON
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 53005157
TELÉFONO 1: 3135408496
TELÉFONO 2: P/A
CORREO ELECTRÓNICO: P/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitectónicas

Piso 1 X Piso 2 Piso 3 Otros



1 PLANTA ARQUITECTONICA

0004289



ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



DATOS GENERALES

BENEFICIARIO						
ID PRECIO	MVR_82	Nombre Beneficiario (a)	MARIA EUGENIA PABON PABON		Identificación	53.005.157
Dirección	0		Desarrollo	RAIZAL	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA DE OBRA						
CEDULA RL	79.778.967		REPRESENTANTE LEGAL - RL	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT	90277757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ			DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	
INTERVENTORIA						
CEDULA RL	7.700.852		REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUEENTES SÁNCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS			DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:

1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.

2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.

Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:	SI	☒	NO	☐
------------------------	----	-------------------------------------	----	--------------------------

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:	18-10-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:	29-10-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	DESCRIPCIÓN	VALOR	
	COSTO DIRECTO	\$	22.405.824
	ARU (29,10%)	\$	6.520.095
	VALOR TOTAL EJECUTADO	\$	28.925.919

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES			\$	59.783
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	\$ 4.106,00	14,56	\$ 59.783
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS			\$	632.280
	3	1	EXCAVACIONES			\$	379.566
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	\$ 86.265,00	4,40	\$ 379.566
	3	2	RELLENOS			\$	252.714
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO (INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	\$ 69.427,00	3,64	\$ 252.714
	4		CIMENTACIONES			\$	1.714.051
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	\$ 38.409,00	3,03	\$ 116.379
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO	ML	\$ 132.039,00	12,10	\$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS, ESCALERAS, PLACAS Y VIGAS)			\$	3.668.994
	9	1	COLUMNAS			\$	932.609
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	\$ 72.320,00	9,20	\$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO	ML	\$ 58.101,00	4,60	\$ 267.265
	9	3	PLACAS			\$	1.857.113
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$ 127.549,00	14,56	\$ 1.857.113
	9	4	VIGAS			\$	879.272
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE	ML	\$ 69.234,00	12,70	\$ 879.272
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			\$	1.080.116
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION			\$	1.080.116

0004290

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	6,60	\$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	7,10	\$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 719.795
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR	UN	\$ 112.014,00	1,00	\$ 112.014
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	\$ 49.038,00	2,00	\$ 98.076
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (incluye retiro del punto)	UN	\$ 60.573,00	3,00	\$ 181.719
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO	UN	\$ 40.268,00	1,00	\$ 40.268
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	\$ 23.897,00	3,00	\$ 71.691
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	\$ 24.003,00	9,00	\$ 216.027
	13		CUBIERTA				\$ 2.311.985
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS	M2	\$ 68.646,00	14,56	\$ 999.486
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE	ML	\$ 85.132,00	3,55	\$ 302.219
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CAIBRE	ML	\$ 47.431,00	21,30	\$ 1.010.280
	14		CIELO RASO				\$ 773.640
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	8,45	\$ 773.640
	15		MAMPOSTERÍA				\$ 1.776.925
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	\$ 57.537,00	26,13	\$ 1.503.442
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y	ML	\$ 17.610,00	15,53	\$ 273.483
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED				\$ 2.777.128
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 37.564,00	61,24	\$ 2.300.419
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 13.436,00	35,48	\$ 476.709
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 1.238.986
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	8,45	\$ 440.380
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	\$ 68.102,00	8,45	\$ 575.462
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	\$ 19.574,00	11,40	\$ 223.144
	21		CARPINTERÍA METÁLICA				\$ 447.911
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL, 16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	\$ 249.395,00	1,00	\$ 249.395
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	\$ 165.430,00	1,20	\$ 198.516
	22		VIDRIOS				\$ 96.652
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	\$ 80.543,00	1,20	\$ 96.652
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 559.511
	25	2	PINTURA				\$ 559.511
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	31,60	\$ 456.367
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 24.914,00	4,14	\$ 103.144
	26		CERRADURAS				\$ 36.911
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCABA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER,	UN	\$ 36.911,00	1,00	\$ 36.911
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 70.529
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	14,56	\$ 70.529
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.849.829
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	\$ 1.558,00	1187,31	\$ 1.849.829
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFOR				\$ 2.590.798
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753,00	1,00	\$ 661.753
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLECCIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O	UN	\$ 173.267,00	2,00	\$ 346.534
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	61,34	\$ 1.582.511
COSTO DIRECTO HABITABILIDAD							\$ 17.965.197
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD							\$ 5.227.873
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 4.149.961
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 179.652
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 898.260

0004291

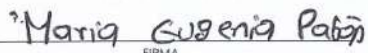
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 2.590.798
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 753.922
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 598.474
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 25.908
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 129.540
COSTO DIRECTO TRANSPORTE							\$ 1.849.829
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE							\$ 538.299
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 427.310
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 18.498
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 92.491
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							\$ 28.925.919

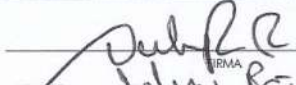
5. OBSERVACIONES

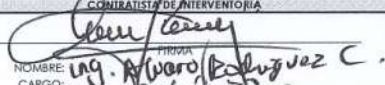
Recibi, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfaccion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los veintinueve (29) días del mes de octubre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)
 FIRMA NOMBRE: MARIA EUGENIA PABON PABON CEDULA: 53.005.157

CONTRATISTA DE OBRA
 FIRMA NOMBRE: Julia Pabon CARGO: Tec Control d CEDULA: 1013621148 
 FIRMA NOMBRE: Paola Andrea Mojica CARGO: Residente Social CEDULA: 52135624 

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
 FIRMA NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES. CARGO: P.O. CEDULA: 7700852 
 FIRMA NOMBRE: Ing. Alvaro Rodriguez C. CARGO: Ing. P.O.P.T. Técnico CEDULA: 10.341731 

[Firma manuscrita]
P.O.P.T.



ACTA DE MAYORES, MENORES CANTIDADES Y DE OBRA NO PREVISTA

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

DATOS GENERALES					
BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_82	Nombre Aspirante	MARIA EUGENIA PABON PABON		Identificación
Dirección	0	Desarrollo	RAIZAL	Localidad	53.005.157
SUMAPAZ					
CONTRATISTA					
CEDULA	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA	NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	
INTERVENTORIA					
CEDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ	NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS	DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA		
CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023					
1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA					
DESCRIPCIÓN			VALOR		
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO		\$	22.405.824	
	AUI (29,10%)		\$	6.520.095	
	VALOR TOTAL EJECUTADO		\$	28.925.919	

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	1		PRELIMINARES						0		\$ 59.783
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	\$ 4.106,00	14,56	0,01	0	0	14,56	\$ 59.783
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0		\$ 632.280
	3	1	EXCAVACIONES						0		\$ 379.566
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	\$ 86.265,00	4,40	0,01	0	0	4,40	\$ 379.566
	3	2	RELLENOS						0		\$ 252.714
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	\$ 69.427,00	3,64	0,00	0	0	3,64	\$ 252.714
	4		CIMENTACIONES						0		\$ 1.714.051
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	\$ 38.409,00	3,03	0,01	0	0	3,03	\$ 116.379
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolición de placa, excavación ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso).	ML	\$ 132.039,00	12,10	0	0	0	12,10	\$ 1.597.672
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)						0		\$ 3.668.994
	9	1	COLUMNAS						0		\$ 932.609
8,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	\$ 72.320,00	9,20	0	0	0	9,20	\$ 665.344
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	\$ 58.101,00	4,60	0	0	0	4,60	\$ 267.265
	9	3	PLACAS						0		\$ 1.857.113
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$ 127.549,00	14,56	0,01	0	0	14,56	\$ 1.857.113
	9	4	VIGAS						0		\$ 879.272
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,	ML	\$ 69.234,00	12,70	0	0	0	12,70	\$ 879.272
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		\$ 1.080.116
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION						0		\$ 1.080.116
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	6,60	0	0	0	6,60	\$ 424.829
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	7,10	0	0	0	7,10	\$ 655.287
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		\$ 719.795
5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS	UN	\$ 112.014,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 112.014
5,3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	\$ 49.038,00	3,00	0	- 1,00	0	2,00	\$ 98.076

0004293

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL	
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	\$ 60.573,00	3,00	0	0	0	3,00	\$ 181.719	
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	\$ 40.268,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 40.268	
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	\$ 23.897,00	3,00	0	0	0	3,00	\$ 71.691	
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	\$ 24.003,00	9,00	0	0	0	9,00	\$ 216.027	
	13		CUBIERTA						0		\$ 2.311.985	
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	\$ 68.646,00	14,56	0,01	0	0	14,56	\$ 999.486	
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	\$ 85.132,00	3,55	0	0	0	3,55	\$ 302.219	
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,	ML	\$ 47.431,00	21,30	0	0	0	21,30	\$ 1.010.280	
	14		CIELO RASO						0		\$ 773.640	
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	8,45	0,00	0	0	8,45	\$ 773.640	
	15		MAMPOSTERÍA						0		\$ 1.776.925	
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	\$ 57.537,00	26,13	0,00	0	0	26,13	\$ 1.503.442	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	\$ 17.610,00	15,53	0	0	0	15,53	\$ 273.483	
	16		PAÑETES Y ACABADOS PARED						0		\$ 2.777.128	
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	\$ 37.564,00	61,24	0	0,00	0	61,24	\$ 2.300.419	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	\$ 13.436,00	35,48	0	0	0	35,48	\$ 476.709	
	17		PISOS Y ACABADOS						0		\$ 1.238.986	
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	8,45	0,00	0	0	8,45	\$ 440.380	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.; CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 68.102,00	8,45	0,00	0	0	8,45	\$ 575.462	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.; CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	\$ 19.574,00	11,40	0	0	0	11,40	\$ 223.144	
	21		CARPINTERÍA METÁLICA						0		\$ 447.911	
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	\$ 249.395,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 249.395	
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	\$ 165.430,00	1,20	0	0	0	1,20	\$ 198.516	
	22		VIDRIOS						0		\$ 96.652	
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	\$ 80.543,00	1,20	0	0	0	1,20	\$ 96.652	
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		\$ 559.511	
	25	2	PINTURA						0		\$ 559.511	
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	31,60	0	0	0	31,60	\$ 456.367	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 24.914,00	4,14	0	0	0	4,14	\$ 103.144	
	26		CERRADURAS						0		\$ 36.911	
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCABA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	\$ 36.911,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 36.911	
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		\$ 70.529	
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	14,56	0,01	0	0	14,56	\$ 70.529	
	32		TRANSPORTE RURALIDAD						0		\$ 1.849.829	

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS- INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	\$ 1.558,00	1187,31	0,00	0	0	1187,31	\$ 1.849.829
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		\$ 2.590.798
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 661.753
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLECCIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR	UN	\$ 173.267,00	2,00	0	0	0	2,00	\$ 346.534
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	61,34	0	- 0,00	0	61,34	\$ 1.582.511

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD										\$	17.965.197
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD										\$	5.227.873
ADMINISTRATIVO(A)										23,10%	\$ 4.149.961
IMPREVISTOS (I)										1,00%	\$ 179.652
UTILIDAD(U)										5,00%	\$ 898.260
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$	2.590.798
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$	753.922
ADMINISTRATIVO(A)										23,10%	\$ 598.474
IMPREVISTOS (I)										1,00%	\$ 25.908
UTILIDAD(U)										5,00%	\$ 129.540
COSTO DIRECTO TRANSPORTE										\$	1.849.829
COSTO INDIRECTO TRANSPORTE										\$	538.299
ADMINISTRATIVO(A)										23,10%	\$ 427.310
IMPREVISTOS (I)										1,00%	\$ 18.498
UTILIDAD(U)										5,00%	\$ 92.491
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA										\$	28.925.919

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre
NIT

CONSORCIO VIVIENDA DBO SUMAPAZ
501777757

Beneficiario:

Nombre
C.C.

MARIA EUGENIA PABON PABON
53005157

Interventor:

Nombre
NIT

MEPS
7700852-8

[Handwritten signatures and stamps]
Ing. Alvaro Rodriguez
BPOO Y OMPA



MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA		Casa	82
Nombre:	MARIA EUGENIA PABON PABON	Cédula:	53.005.157	
id	MVR_82	Chip:	no tiene	
Dirección	0	Teléfono:	3135408496	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN		
1			PRELIMINARES		
1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO		
			DIMENSIONES (m)		
			LARGO	ANCHO	ALTO
			MODULO	3,55	4,10
			TOTAL CANTIDAD		
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS		
3,1	3	1	EXCAVACIONES		
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS		
			DIMENSIONES (m)		
			LARGO	ANCHO	ALTO
			VIGA A Y B	3,00	0,25
			VIGA 1 Y 2	3,05	0,25
			MODULO	3,55	4,10
			TOTAL CANTIDAD		
3,2	3	2	RELLENOS		
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)		
			DIMENSIONES (m)		
			LARGO	ANCHO	ALTO
			MODULO	3,55	4,10
			TOTAL CANTIDAD		
4			CIMENTACIONES		
2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05		
			DIMENSIONES (m)		
			LARGO	ANCHO	ALTO
			VIGA A Y B	3,00	0,25
			VIGA 1 Y 2	3,05	0,25
			TOTAL CANTIDAD		
18,28	4	4	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI A		
			DIMENSIONES (m)		
			LARGO	ANCHO	ALTO
			VIGA A Y B	3,00	0,25
			VIGA 1 Y 2	3,05	0,25
			TOTAL CANTIDAD		

0004296

TOTAL CANTIDAD				12,10	
9			ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCIÓN)		
9.1	9	1	COLUMNAS		
18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO		
CT1		2,30		4,00	9,20
TOTAL CANTIDAD				9,20	
18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO		
CT2		2,30		2,00	4,60
TOTAL CANTIDAD				4,60	
9.3	9	3	PLACAS		
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO		
MODULO		3,55		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD				14,56	
9.4	9	4	VIGAS		
18,44	9	4,12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA D		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO		
VIGA A Y B		3,00		2,00	6,00
VIGA 1 Y 2		3,05		2,00	6,10
EXTENSION		0,60		1,00	0,60
TOTAL CANTIDAD				12,70	
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS		
11.3	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION		
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO		
MODULO		3,30		2,00	6,60
TOTAL CANTIDAD				6,60	
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO		
MODULO		3,55		2,00	7,10
TOTAL CANTIDAD				7,10	
12			INSTALACIONES ELECTRICAS		
5.1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNC		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO		
MODULO				1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD				1,00	
5.3	12	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE		
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)		CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO

0004297

			LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
MODULO						2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD							2,00
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),				UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)					CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MODULO						3,00	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
5,7	12	5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE				UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)					CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MODULO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
5,8	12	19	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES				UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)					CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MODULO						3,00	3,00
TOTAL CANTIDAD							3,00
5,11	12	22	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)					CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MODULO			9,00			1,00	9,00
TOTAL CANTIDAD							9,00
13			CUBIERTA				
6,4	13	2	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CO				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)					CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MODULO			3,55	4,10		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD							14,56
6,12	13	6	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA I				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)					CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MODULO			3,55			1,00	3,55
TOTAL CANTIDAD							3,55
12,2	13	14	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE AI				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)					CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MODULO			3,55			6,00	21,30
TOTAL CANTIDAD							21,30
14			CIELO RASO				
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)					CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO				
MODULO			2,80	2,76		1,00	7,73

MODULO		0,60	1,20	1,00	0,72	
TOTAL CANTIDAD					8,45	
15			MAMPOSTERIA			
8,3	15	1	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
EJE A-B		2,66		2,30	2,00	12,24
EJE 1-2		2,81		2,30	1,00	6,46
EJE 1-2		3,23		2,30	1,00	7,43
TOTAL CANTIDAD					26,13	
8,12	15	4	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
EJE 1		3,60			2,00	7,20
EJE 2		3,00			2,00	6,00
EJE A		2,33			1,00	2,33
TOTAL CANTIDAD					15,53	
16			PAÑETES Y ACABADOS PARED			
9,1	16	1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
EJE A-B		3,00		2,60	2,00	15,60
EJE 1-2		3,05		2,47	1,00	7,53
EJE 1-2		3,47		2,47	1,00	8,57
INTERIOR	EJE A-B	2,66		2,60	2,00	13,83
	EJE 1-2	2,81		2,60	1,00	7,31
	EJE 1-2	3,23		2,60	1,00	8,40
TOTAL CANTIDAD					61,24	
9,18	16	8	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
ENCOROCE CUBIERTA		3,60			1,00	3,60
		3,00			1,00	3,00
		2,33			1,00	2,33
		3,05			1,00	3,05
FILOS VENTANA		1,20			2,00	2,40
FILOS PUERTA		5,50			1,00	5,50
VERTICALES		2,60			6,00	15,60
TOTAL CANTIDAD					35,48	
17			PISOS Y ACABADOS			
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO		2,80	2,76		1,00	7,73

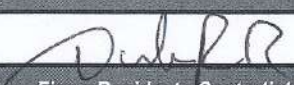
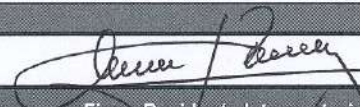
0004299

MODULO		0,60	1,20	1,00	0,72	
TOTAL CANTIDAD					8,45	
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO)		M2	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO		2,80	2,76	1,00	7,73	
MODULO		0,60	1,20	1,00	0,72	
TOTAL CANTIDAD					8,45	
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL,		ML	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO		11,40		1,00	11,40	
TOTAL CANTIDAD					11,40	
21			CARPINTERIA METÁLICA			
12,15	21	3	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL 16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO		UN	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO				1,00	1,00	
TOTAL CANTIDAD					1,00	
12,20	21	6	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18		M2	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO		1,20		1,00	1,20	
TOTAL CANTIDAD					1,20	
22			VIDRIOS			
13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)		M2	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
VENTANA		1,20	1,00	1,00	1,20	
TOTAL CANTIDAD					1,20	
25			ESTUCO Y PINTURA			
25,2	25	2	PINTURA			
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL		ML	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO		3,55		6,00	21,30	
PUERTA		5,50		1,00	5,50	
VENTANA		1,20		4,00	4,80	
TOTAL CANTIDAD					31,60	
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA		M2	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
PUERTA		0,90		2,00	4,14	
TOTAL CANTIDAD					4,14	
26			CERRADURAS			
16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCoba DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUY		UN	
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO

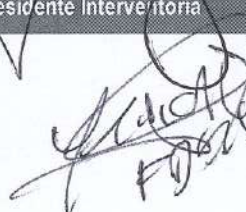
0004300

LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
MODULO						1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD							1,00
31			ASEO GENERAL DE OBRA				
19,03	31	1	ASEO GENERAL				M2
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
MODULO			3,55	4,10		1,00	14,56
TOTAL CANTIDAD							14,56
32			TRANSPORTE RURALIDAD				
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE				M3-KM
LOCALIZACIÓN			DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
			LARGO	ANCHO	ALTO		
			DISTANCIA (KM)			53,70	
ENCHAPE PISO			0,45	0,45	0,10	6,00	0,12
ENCHAPE MURO			0,45	0,25	0,10	4,00	0,05
PERFIL METALICO			6,00	0,08	0,04	4,00	0,08
TEJA ARQUITECTONICA			3,10	1,10	0,05	7,00	1,19
CEMENTO			0,60	0,50	0,25	52,00	3,90
ARENA			1,00	1,00	1,00	6,00	6,00
MIXTO			1,00	1,00	1,00	2,50	2,50
BLOQUE			0,30	0,20	0,12	400,00	2,88
CABALLETE			2,00	0,35	0,15	2,00	0,21
PINTURA (GALON)			0,25	0,15	0,15	5,00	0,03
PEGADOR			0,60	0,40	0,10	12,00	0,29
CIELO RASO (PIEZA)			6,00	0,25	0,05	10,00	0,75
ESTRUTURA CIELO RASO			4,00	0,05	0,05	40,00	0,40
TORNILLOS CUBIERTA			0,59	0,05	0,05	600,00	0,89
BOQUILLA			0,25	0,40	0,20	2,00	0,04
PUERTAS			2,30	0,90	0,07	1,00	0,14
MARCO PUERTAS			2,00	0,10	0,15	1,00	0,03
VENTANA			1,20	1,00	0,10	1,00	0,12
ESMALTE (GALON)			0,25	0,15	0,15	1,00	0,01
CANAL			3,00	0,30	0,30	3,00	0,81
BAJANTE CANAL			3,00	0,10	0,10	3,00	0,09
UNION CANAL			0,25	0,30	0,30	2,00	0,05
ANDAMIOS			1,20	0,10	1,60	2,00	0,38
FILTRO			0,50	0,50	0,20	1,00	0,05
ESCALERA			2,00	0,50	0,10	1,00	0,10
VARIOS			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTAL (M3)						22,11	
TOTAL CANTIDAD							1187,31
33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR				UN

0004301

LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1,00	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00
21,7	33	9	TANQUES DE RECOLECCIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CANALES					2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD						2,00
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
EXTERIOR	EJE A-B	3,00		2,60	2,00	15,60
	EJE 1-2	3,05		2,47	1,00	7,53
	EJE 1-2	3,47		2,47	1,00	8,57
INTERIOR MODULO		11,40		2,60	1,00	29,64
TOTAL CANTIDAD						61,34
 Firma Residente Contratista		 Firma Residente Interventoria				

Julian Peña



0004302

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_82	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARIA EUGENIA PABON PABON
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53005157
DIRECCIÓN:	0	TELÉFONO 1:	3135408496
CHIP:	no tiene	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40723703		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
Nº. CONTRATO:	463 de 2023	Nº. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004303

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_82	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARIA EUGENIA PABON PABON
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53005157
DIRECCIÓN:	0	TELÉFONO 1:	3135408496
CHIP:	no tiene	CORREO ELECTRÓNICO:	p/a
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40723703		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004304

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_82	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARIA EUGENIA PABON PABON
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53005157
DIRECCIÓN:	0	TELÉFONO 1:	3135408496
CHIP:	no tiene	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40723703		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3

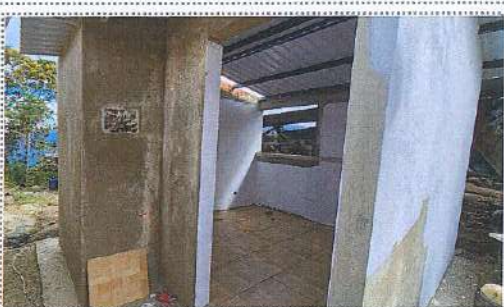


FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA
DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_82	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	MARIA EUGENIA PABON PABON
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	53005157
DIRECCIÓN:	0	TELÉFONO 1:	3135408496
CHIP:	no tiene	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S-40723703		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



**FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO
OFRECIMENTOS DE CALIDAD**



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_82	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	RAIZAL	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	MARIA EUGENIA PABON PABON	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	53005157	INTERVENTORÍA	MEPS
DIRECCIÓN:	0	FECHA DE REGISTRO:	29-10-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMENTOS DE CALIDAD

1



FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO AREA DE BAÑO	
SI	NO
	X

2

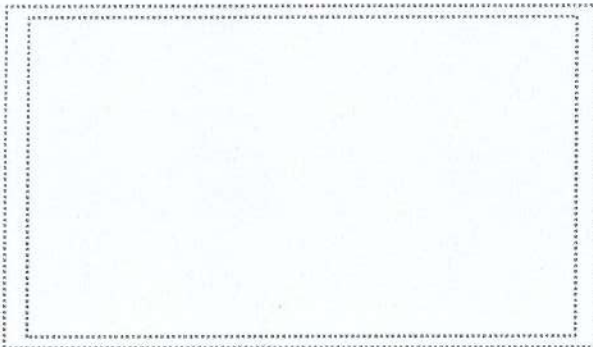


FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO AREA DE COCINA	
SI	NO
	X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre: Julio P. Peña
C.C.: 1013674438

Interventor:

Nombre: Ing. Álvaro Rodríguez
C.C.: 19341731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0004307

 ALCALDÍA DE BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
---	---

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-10-2024

Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 82
TPM:	Raizal

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Marta Eugenia Pabón Pabón
Nombre quien recibe la visita:	Marta Eugenia Pabón

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

☐ Validación ☐ Apertura ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☒ Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 82 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



ALCALDÍA BOGOTÁ
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

por solicitud del beneficiario se hace entrega de los
siguientes residuos:

* 3 kilos de bolsa plástica y cartón

Firma GBenig
Nombre Maria Guenia Paton
Documento 53005157

BENEFICIARIO (A)

Firma Jaymineth
Elabora Jaymineth U.O
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma [Firma]
Reviso ING. MIGUEL E. PUALES
Cargo R.L.

INTERVENTORIA

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
---	--

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-10-2024

Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 82
TPM:	Raiza

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Maria Eugenia Pabón Pabón
Nombre quien recibe la visita:	Maria Eugenia Pabón

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre X Otro Cual: Reo Aprobables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 82 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.

 ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
--	--

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los siguientes residuos:

- * 5 lonas de RCP
- * 2 canecas de pintura
- * 5 kilos sobrante de baldosa
- * 3 kilos bolsas de cemento
- * 2 kilos Bolsas de pegador

Firma EUGENIA
Nombre Maria Eugenia Paton
Documento 53005152

BENEFICIARIO (A)

Firma J.V.O. JALYNETH
Elabora Jalyneth
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma [Firma]
Reviso José Miguel E. Montes
Cargo R.L.

INTERVENTORIA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023 MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

TEL. 3188774518

gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUEENTES

SANCHEZ

gestionsocialmep@gmail.com



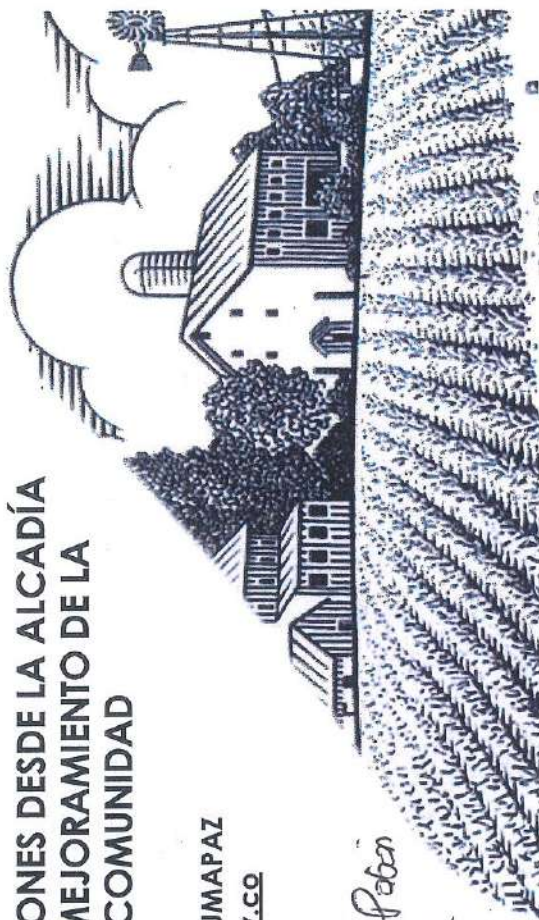
TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCALDÍA
LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ
www.sumapaz.gov.co

FIRMA DEL BENEFICIARIO

María Eugenia Páez
53005157

C.C. _____



0004312



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

RECOMENDACIONES



El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios de estructuras, acabados o las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o aceite, generando mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE



• Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA

TEJA TERMOCÚSTICA

• Se recomienda hacer limpieza periódicamente, con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento (después de cualquier evento climático: lluvia, vientos e incrementos climáticos).

• Evite, por completo, que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta, instalar y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS



• Evite deramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS



• No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

• No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

• Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.



• Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

• No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías, sanitarios, lavamanos y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA



• Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

• Se recomienda para su limpieza estopos de algodón o simplemente con agua o materiales similares, así mismo, manténgala con cuidado, las cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA



• Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

• No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA



• Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ se compromete en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.