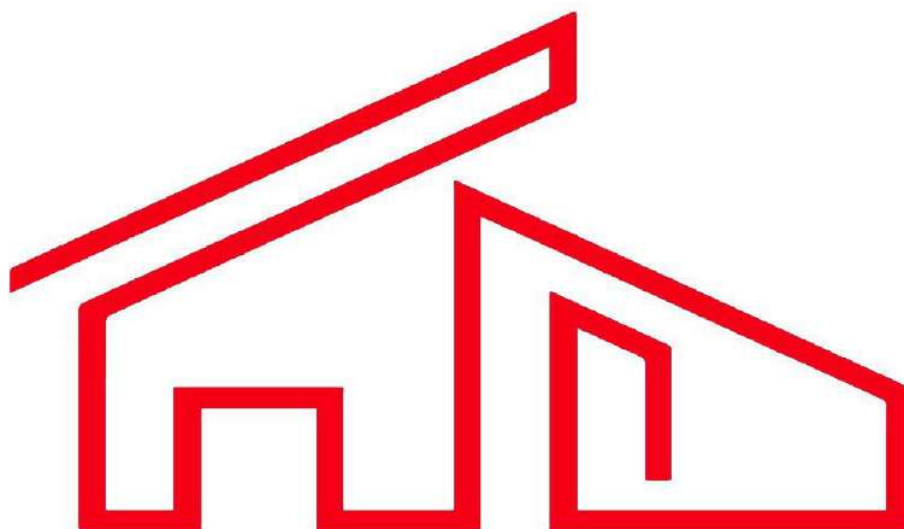




CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:83
NUBIA REY PALACIOS

VEREDA: TABACO

0004314

  		LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL			
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023					
Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural					
ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_83	CODIGO DE EJECUCION:	83		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	NUBIA REY PALACIOS		
VEREDA / C. POBLADO:	TABACO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41722801		
DIRECCIÓN:	LA PRIMAVERA	TELÉFONO 1:	3243021444		
CHIP:	AAA0143OPLF	TELÉFONO 2:	N/A		
MATRICULA INMOBILIARIA :	50S40099802	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A		

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)	-	-	-	N.A
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Fisica y Recibo a Satisfacción	✓		7/8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9/10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11/12	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		13	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		14	
3.6	Registro fotográfico después	✓		15	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		16	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		17/18	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
3.10	Autorización Historias de Vida	-	-	-	N.A
3.12	Otros (autorizaciones, cédulas, oficios, etc.)	✓		20	
4	Bitácora	✓		21	
OBSERVACIONES:					

0004315

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR	
Caracterización Social	
FECHA DE VISITA:	16-10-2024
LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	Tabaco
DIRECCIÓN:	La Primavera
CHIP:	AAA01430PLF
MATRICULA INMOBILIARIA:	50540099802
NOMBRE POSTULANTE:	Nubia Rey Palacios
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41722801
TELÉFONO 1:	3203851882
TELÉFONO 2:	N/A
CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
2. DATOS BÁSICOS	
2.1 Estado civil del aspirante:	2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 31 Años	2.5 Modalidad para la cual aplica
3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR	
3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer caben de Familia?	3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado?
3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reincorporadas?	3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional?
3.5 En el Núcleo Familiar hay alguna persona en condición de discapacidad?	3.6 El Núcleo Familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica?
3.7 Tipología de familia:	
*TIPOS DE DISCAPACIDAD:	
*ORIGEN ÉTNICO:	
4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR	
4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:	4.2 No. de personas que laboran en la familia
4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia	4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)	
5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR	
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL	
*NIVEL ESCOLARIDAD:	
*OCUPACION:	
*SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL, RN SALUD SGSSS:	
6. ASPECTOS SOCIOAMBIENTALES (Vivienda donde habita el hogar)	
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN	
OBSERVACIONES GENERALES	
8. DILIGENCIAMIENTO	
Firma:	Elaboró:
Nombre del Aspirante:	Fecha:
Documento Identidad:	Cargó:
Revisó:	
Fecha:	
Cargo:	
Manifiesto que la información suministrada que reposa en esta declaración, es veraz y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularse al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, no pena de no incurrir en ninguna de las sanciones establecidas en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 453. FRAUDE PROCESAL. Artículo modificado por el artículo 11 de la Ley 890 de 2004. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a ocho (8) años."	
"Artículo 26. Fraude de subvenciones. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 403A, el cual quedará así: El que obtenga una subvención, ayuda o subsidio proveniente de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o ocultando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a doce (12) años."	
Las multas penas se impondrán al que no invierte los recursos otorgados a través de sus subvenciones, subsidios o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."	
LECTURA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta acta por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapaz, que se encuentra de acuerdo con lo manifestado en ella, la cual se contiene hecha bajo la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2012.	
Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapaz para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y al Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2012 y demás normas concordantes.	

0004316

 ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ 		FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA Mejoramiento de Vivienda Rural																																																																																																																									
FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	1																																																																																																																								
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	Nubia Rey Paez																																																																																																																								
VEREDA / C. POBLADO:	Tabaco	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41722801																																																																																																																								
DIRECCIÓN:	La Primavera	TELÉFONO 1:	3203851882																																																																																																																								
CHIP:	AAA01430PLE	TELÉFONO 2:	N/A																																																																																																																								
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	50540099802	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A																																																																																																																								
A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS																																																																																																																											
SERVICIOS: Energía Eléctrica: ☒ Acueducto: ☐ Gas Natural: ☐ Alcantarillado: ☐ Teléfono: ☐																																																																																																																											
B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA																																																																																																																											
<table><thead><tr><th colspan="3">CARACTERISTICAS GENERALES</th><th colspan="3">CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)</th></tr><tr><th></th><th>SI</th><th>NO</th><th></th><th>SI</th><th>NO</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?</td><td>☒</td><td>☐</td><td>El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td colspan="6">Observacion :</td></tr><tr><td>2 Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?</td><td>☒</td><td>☐</td><td>El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td colspan="6">Observacion :</td></tr><tr><td>3 Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?</td><td>☒</td><td>☐</td><td>El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td colspan="6">Observacion :</td></tr><tr><td>4 La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?</td><td>☒</td><td>☐</td><td>El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td colspan="6">Observacion :</td></tr><tr><td>5 Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?</td><td>☐</td><td>☒</td><td>El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td colspan="6">Observacion :</td></tr><tr><td>6 Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?</td><td>☒</td><td>☐</td><td>Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son concientes de su estado?</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td colspan="6">Observacion :</td></tr><tr><td>7 Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?</td><td>☒</td><td>☐</td><td>El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td colspan="6">Observacion :</td></tr><tr><td>8 Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?</td><td>☒</td><td>☐</td><td>Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminación existentes</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td colspan="6">Observacion :</td></tr><tr><td>9 El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roquetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?</td><td>☒</td><td>☐</td><td>La interventoria acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roquetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td colspan="6">Observacion :</td></tr></tbody></table>				CARACTERISTICAS GENERALES			CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)				SI	NO		SI	NO	1 Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	☒	☐	El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	☒	☐	Observacion :						2 Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	☒	☐	El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	☒	☐	Observacion :						3 Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	☒	☐	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	☒	☐	Observacion :						4 La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	☒	☐	El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	☒	☐	Observacion :						5 Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	☐	☒	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	☒	☐	Observacion :						6 Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	☒	☐	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son concientes de su estado?	☒	☐	Observacion :						7 Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	☒	☐	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	☒	☐	Observacion :						8 Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	☒	☐	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminación existentes	☒	☐	Observacion :						9 El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roquetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐	La interventoria acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roquetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐	Observacion :					
CARACTERISTICAS GENERALES			CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)																																																																																																																								
	SI	NO		SI	NO																																																																																																																						
1 Los muros de las areas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	☒	☐	El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que las actividades que se realicen en eso muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente?	☒	☐																																																																																																																						
Observacion :																																																																																																																											
2 Las areas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	☒	☐	El beneficiario y la interventoria estan de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente?	☒	☐																																																																																																																						
Observacion :																																																																																																																											
3 Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) estan actualmente en buen estado y son ahorradores?	☒	☐	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario esta pegado a una estructura u otro?	☒	☐																																																																																																																						
Observacion :																																																																																																																											
4 La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	☒	☐	El beneficiario y la interventoria son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir?	☒	☐																																																																																																																						
Observacion :																																																																																																																											
5 Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	☐	☒	El beneficiario y la interventoria son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención?	☒	☐																																																																																																																						
Observacion :																																																																																																																											
6 Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	☒	☐	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoria y son concientes de su estado?	☒	☐																																																																																																																						
Observacion :																																																																																																																											
7 Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	☒	☐	El beneficiario y la interventoria aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	☒	☐																																																																																																																						
Observacion :																																																																																																																											
8 Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos electricos y puntos de iluminación en buen estado?	☒	☐	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoria de los puntos electricos y puntos de iluminación existentes	☒	☐																																																																																																																						
Observacion :																																																																																																																											
9 El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roquetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐	La interventoria acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y roquetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	☒	☐																																																																																																																						
Observacion :																																																																																																																											

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI X	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI X	NO
Observación :						
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI X	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI X	NO
Observación :						
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI X	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI X	NO
Observación :						
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta.	SI X	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI X	NO
Observación :						
C	OBSERVACIONES GENERALES					
D	BENEFICIARIO (A)		CONTRATISTA DE OBRA		INTERVENTORIA	
	Nubia Rey P. FIRMA NOMBRE: Nubia Rey Palacios CEDULA: 41122801		[Firma] FIRMA CARGO: PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ NIT: 901 777757		[Firma] FIRMA CARGO: P.C. PROFESIONAL TECNICO EMPRESA: MEPS NIT: 7700852-8	

0004318

 ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ 	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO SUMAPAZ 2023
--	---

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: <u>Rio Blanco</u>	MV <u>83</u>
TPM: <u>Tabaco</u>	

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a): <u>Nubia Rey Palacios</u>
Nombre quien recibe la visita: <u>Nubia Rey Palacios</u>

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

☒ Diagnóstico ☐ Apertura ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐ Otro Cual: _____

Descripción:

Se realizó visita de diagnóstico en acompañamiento de la interventora y el Rondo de desarrollo rural de Sumapaz.

La señora Nubia Rey manifiesta que le gustaría recibir por parte del mejoramiento enchapes en el piso, cielo raso o cambio de cubierta.

Desde el componente técnico se le informa a la señora Nubia, que se van a tomar medidas del predio para poder realizar un presupuesto y tener claridad hasta donde alcanza el presupuesto.

Nota: se hace la aclaración que todas las solicitudes de la señora Nubia se van a estudiar mas no quiere decir que se van a realizar ya que estamos sujetos a un presupuesto.



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ trámite y/o respuesta:

Handwritten signature across the lines.

Firma Nubia Rey P.
Nombre Nubia Rey
Documento 41.722.801

BENEFICIARIO (A)

Firma Paola Mojica
Elabora Paola Andrea Mojica
Cargo Residente Social

OBRA

Firma [Signature]
Reviso Diana Acevedo
Cargo Residente Social

INTERVENTORIA

[Signature]
[Signature]
Apoyo Técnico

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	83	CHIP	AAA0143OPLF
BENEFICIARIO (A)	NUBIA REY PALACIOS	MATRÍCULA INMOBILIARIA	50S40099802
DIRECCION	LA PRIMAVERA	CEDULA	41.722.801
VEREDA	TABACO	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	SUMAPAZ	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO BLANCO	FECHA DE INICIO	18-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de pérdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmé en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones** emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Luis Gladio PalaciosNombre NUBIA REY PALACIOS
C.C. 41.722.801

CERTIFICAN:

Contratista:

Nombre: Paola Monica
Carga: Paola Andrea Mojica

RESIDENTE SOCIAL

Contratista:

Nombre: Julian Peña
Carga: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre: Diana Acevedo
Carga: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:

Nombre: Ing. Álvaro Rodríguez
Carga: RESIDENTE TÉCNICO

0004321



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES

ID PREDIO	MVR_83	Casa	83
Dirección	LA PRIMAVERA	Vereda	TABACO
Nombre Beneficiario	NUBIA REY PALACIOS	Cédula	41.722.801

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 350.723
	2	1	DESMONTES				\$ 350.723
1,13	2	1,12	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	\$ 8.528,00	41,13	\$ 350.723
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 1.208.338
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 1.208.338
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	3,00	\$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONIA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	11,00	\$ 1.015.234
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 545.167
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	\$ 60.573,00	9,00	\$ 545.167
	14		CIELO RASO				\$ 4.438.220
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	48,48	\$ 4.438.220
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 10.193.000
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	72,40	\$ 3.773.251
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	\$ 68.102,00	72,40	\$ 4.930.653
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS.	ML	\$ 19.574,00	61,18	\$ 1.197.537
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	72,40	\$ 291.559
	25		ESTUCCO Y PINTURA				\$ 1.421.763
	25	2	PINTURA				\$ 1.421.763
9,28	25	2,06	VINOLO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	58,68	\$ 1.175.614
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	68,53	\$ 246.149
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 353.612
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	73,00	\$ 353.612
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.205.908
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	\$ 1.568,00	774,01	\$ 1.205.908
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORO				\$ 2.693.338
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753	1,00	\$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	\$ 281.587	1,00	\$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799	67,83	\$ 1.749.998

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		\$ 19.716.719,57
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		\$ 5.737.565,39
ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 4.554.562,22
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 197.167,20
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 985.835,98
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		\$ 2.693.337,77
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		\$ 783.761,29
ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 622.161,02
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 26.933,38
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 134.666,89
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		\$ 28.931.384,02

FIRMA:

Residente de Obra:

FIRMA:

Residente de Interventoría:

Firma:

Beneficiario:

C.C.

Luis Gladio Palacios

NUBIA REY PALACIOS

41722801

0004322



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

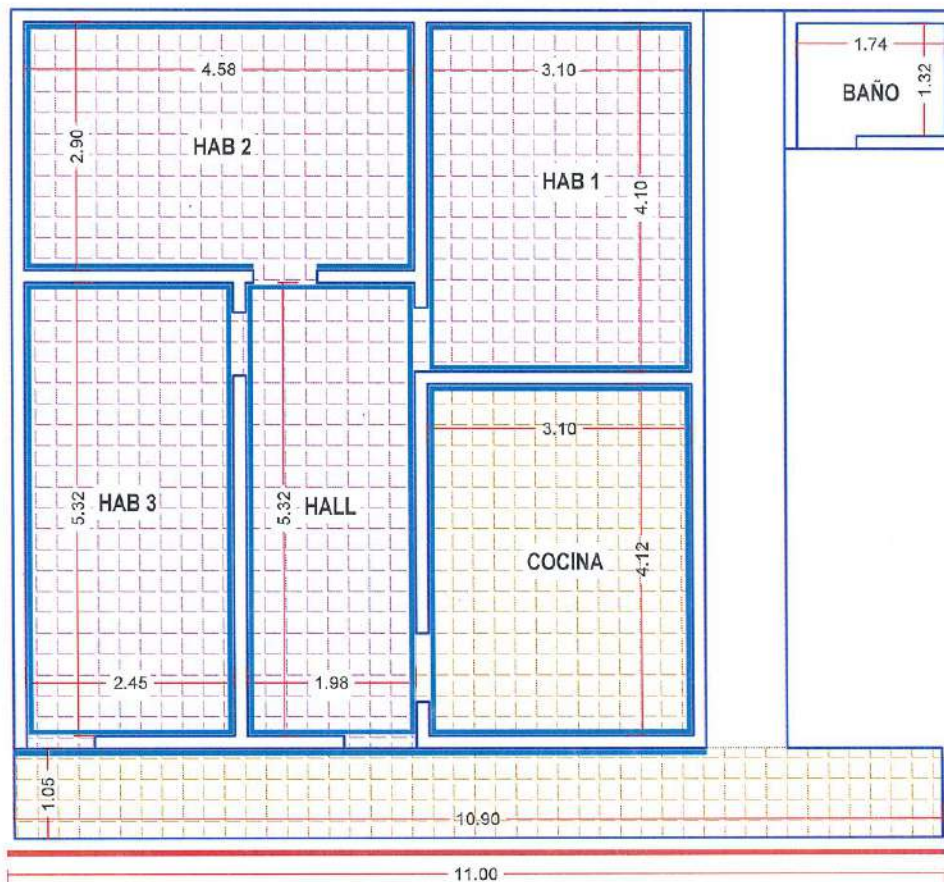
Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	83	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_83
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	NUBIA REY PALACIOS
VEREDA/ C. POBLADO:	TABACO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41722801
DIRECCIÓN:	LA PRIMAVERA	TELÉFONO 1:	3243021444
CHIP:	AAA0143OPLF	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40099802	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO

A Plantas Arquitectónicas

Piso 1 X Piso 2 Piso 3 Otros



- INSTALACION DE CANAL
- PREPARACION + PINTURA
- ALISTADO + ENCHAPE DE PISO + INSTALACION CIELORRASO PVC
- ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

1 PLANTA ARQUITECTONICA

0004323



ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



DATOS GENERALES

BENEFICIARIO						
ID PRECIO	MVR. 83	Nombre beneficiario (a)	NUBIA REY PALACIOS		Identificación	41.722.801
Dirección	LA PRIMAVERA		Detalle	TABACO	Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA DE OBRA						
CEDULA RI	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RI	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA		NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	
INTERVENTORIA						
CEDULA RI	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RI	MIGUEL ENRIQUE PUEBLES SANCHEZ		NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN		Calle 26 No 8-58 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:

1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.

2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.

Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódico de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO	SI	☒	NO
OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES			

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA	18-10-2024
FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA	19-10-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	DESCRIPCIÓN	VALOR
	COSTO DIRECTO	\$ 22.461.420
	AUI (29,10%)	\$ 6.536.273
	VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 28.997.693

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 1.208.338
	11	3	SANITARIAS Y VENTILACION				\$ 1.208.338
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO-SOBRE FACHADAS	ML	\$ 64.368,00	3,00	\$ 193.104
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	\$ 92.294,00	11,00	\$ 1.015.234
	12		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 484.584
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto	UN	\$ 60.573,00	8,00	\$ 484.584
	14		CIELO RASO				\$ 4.366.258
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	47,69	\$ 4.366.258
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 10.705.517
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	73,81	\$ 3.846.682
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	\$ 68.102,00	73,81	\$ 5.026.609
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	\$ 19.574,00	78,42	\$ 1.534.993
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	\$ 4.027,00	73,81	\$ 297.233
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 1.735.115
	25	2	PINTURA				\$ 1.735.115
9,28	25	2,06	VINOLO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	73,64	\$ 1.475.377
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	72,31	\$ 259.738

0004324

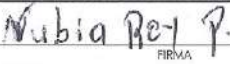
Código APJ	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 61.906
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	12,78	\$ 61.906
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.205.900
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS- SOSTENIBILIDAD Y CONFORD	M3-KM	\$ 1.558,00	774,005	\$ 1.205.900
	33						\$ 2.693.802
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753,00	1,00	\$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	\$ 281.587,00	1,00	\$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	67,85	\$ 1.750.462
COSTO DIRECTO HABITABILIDAD							\$ 19.767.618
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD							\$ 5.752.377
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 4.566.320
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 197.676
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 988.381
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 2.693.802
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 783.896
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 622.268
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 26.938
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 134.690
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							\$ 28.997.693

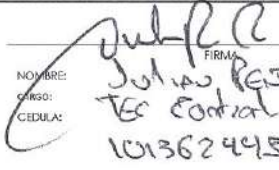
5. OBSERVACIONES

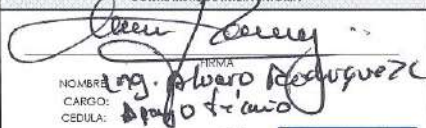
Recibi, comprendi y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfaccion las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

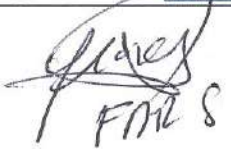
En constancia se firma a los Veintinueve (29) días del mes de Octubre de 2024.

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)	
	FIRMA
NOMBRE: NUBIA REY PALACIOS	
CEDULA: 41.722.801	

CONTRATISTA DE OBRA	
	FIRMA
NOMBRE: Julio R. R.	
CARGO: Tes. Contrata	
CEDULA: 1013624458	
	
CONTRATISTA DE OBRA	
	FIRMA
NOMBRE: Paola Mojica	
CARGO: Residente Social	
CEDULA: 53135624	
	

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
	FIRMA
NOMBRE: MIGUEL E. PUENTES	
CARGO: P.C.	
CEDULA: 7700852	
	
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	
	FIRMA
NOMBRE: Ing. Álvaro Rodríguez	
CARGO: Asesor Técnico	
CEDULA: 19341731	
	



Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		\$ 2.693.802
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	\$ 281.587,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	67,83	0,02	0	0	67,85	\$ 1.750.462

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD			\$	19.767.618	
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD			\$	5.752.377	
	ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	\$	4.566.320	
	IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$	197.676	
	UTILIDAD(U)	5,00%	\$	988.381	
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD			\$	2.693.802	
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD			\$	783.896	
	ADMINISTRATIVO(A)	23,10%	\$	622.268	
	IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$	26.938	
	UTILIDAD(U)	5,00%	\$	134.690	
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			\$	28.997.693	

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre
NITCONSORCIO VIVIENDA D&O SUYAPAZ
901777757

Beneficiarios:

Nombre
C.C.Nubia Rey Palacios
41722801

Interventor:

Nombre
NITMEPS
77006528

R.C.
Ing. Álvaro Rodríguez C.
Arquitecto
F.N.P.

0004327



MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	83
Nombre:	NUBIA REY PALACIOS		Cédula:	41.722.801	
id	MVR 83		Chip:	AAA0143OPLF	
Dirección	LA PRIMAVERA		Teléfono:	3243021444	

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN			
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			
11.3	11	3	SANTARIAS Y VENTILACION			
4,49	11	3,30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA		3,00			1,00	3,00
TOTAL CANTIDAD						3,00
4,50	11	3,31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR			ML
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
CUBIERTA		11,00			1,00	11,00
TOTAL CANTIDAD						11,00
12			INSTALACIONES ELECTRICAS			
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL INTERNO					2,00	2,00
HABITACION 1					2,00	2,00
HABITACION 2					2,00	2,00
HABITACION 3					2,00	2,00
TOTAL CANTIDAD						8,00
14			CIELO RASO			
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL INTERNO		5,15	1,80		1,00	9,27
HABITACION 1		4,07	3,06		1,00	12,45
HABITACION 2		4,58	2,84		1,00	13,01
HABITACION 3		5,27	2,46		1,00	12,96
TOTAL CANTIDAD						47,69
17			PISOS Y ACABADOS			
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL INTERNO		5,15	1,80		1,00	9,27
COCINA		3,17	3,96		1,00	12,55

0004328

HABITACION 1	4,07	3,06	1,00	12,45
HABITACION 2	4,58	2,84	1,00	13,01
HABITACION 3	5,27	2,46	1,00	12,96
HALL EXTERIOR	10,94	1,24	1,00	13,57
TOTAL CANTIDAD				73,81

10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC	M2
-------	----	---	---	----

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL INTERNO	5,15	1,80		1,00	9,27
COCINA	3,17	3,96		1,00	12,55
HABITACION 1	4,07	3,06		1,00	12,45
HABITACION 2	4,58	2,84		1,00	13,01
HABITACION 3	5,27	2,46		1,00	12,96
HALL EXTERIOR	10,94	1,24		1,00	13,57
TOTAL CANTIDAD					73,81

10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL	ML
-------	----	---	---	----

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL INTERNO	13,07			1,00	13,07
COCINA	13,49			1,00	13,49
HABITACION 1	13,50			1,00	13,50
HABITACION 2	14,14			1,00	14,14
HABITACION 3	13,93			1,00	13,93
HACHADA	10,29			1,00	10,29
TOTAL CANTIDAD					78,42

10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2
-------	----	---	--	----

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL INTERNO	5,15	1,80		1,00	9,27
COCINA	3,17	3,96		1,00	12,55
HABITACION 1	4,07	3,06		1,00	12,45
HABITACION 2	4,58	2,84		1,00	13,01
HABITACION 3	5,27	2,46		1,00	12,96
HALL EXTERIOR	10,94	1,24		1,00	13,57
TOTAL CANTIDAD					73,81

25			ESTUCO Y PINTURA	
----	--	--	------------------	--

25,2	25	2	PINTURA	
------	----	---	---------	--

9,28	25	2,06	VINOLO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2
------	----	------	---	----

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA	14,26		1,97	1,00	28,09
Desc. Ventana	1,19		0,88	-2,00	-2,09
Desc. Puerta	0,77		1,83	-1,00	-1,41
HABITACION 1	14,26		1,90	1,00	27,09

0004329

Desc. Ventana	1,18		0,89	-1,00	-1,05
Desc. Puerta	0,76		1,85	-1,00	-1,41
FACHADA	9,17		2,03	1,00	18,62
	1,16		1,44	1,00	1,67
HABITACION 3	15,46		1,91	0,14	4,13
TOTAL CANTIDAD					73,64

9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS		M2
------	----	------	--	--	----

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL INTERNO	13,90		1,92	1,00	26,69
Desc. Puerta	0,83		1,83	-1,00	-1,52
	0,77		1,83	-1,00	-1,41
	0,76		1,85	-1,00	-1,41
	0,70		1,80	-1,00	-1,26
	0,72		1,82	-1,00	-1,31
COCINA	14,26		1,97	1,00	28,09
Desc. Ventana	1,19		0,88	-1,00	-1,05
Desc. Puerta	0,77		1,83	-1,00	-1,41
HABITACION 1	14,26		1,90	0,35	9,48
Desc. Ventana	1,18		0,89	-0,35	-0,37
Desc. Puerta	0,76		1,85	-0,35	-0,49
HABITACION 2	14,17		2,00	0,35	9,92
Desc. Ventana	1,19		0,89	-0,35	-0,37
Desc. Puerta	0,70		1,80	-0,35	-0,44
HABITACION 3	15,46		1,91	0,35	10,34
Desc. Ventana	0,62		0,89	-0,35	-0,19
Desc. Puerta	0,81		1,83	-0,35	-0,52
	0,72		1,82	-0,35	-0,46
TOTAL CANTIDAD					72,31

31			ASEO GENERAL DE OBRA		
----	--	--	----------------------	--	--

19,03	31	1	ASEO GENERAL		M2
-------	----	---	--------------	--	----

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
MVR_83	12,78			1,00	12,78
TOTAL CANTIDAD					12,78

32			TRANSPORTE RURALIDAD		
----	--	--	----------------------	--	--

IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE		M3-KM
-----	----	---	---	--	-------

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
DISTANCIA (KM)				54,70	
ENCHAPE PISO	0,45	0,45	0,10	45,00	0,91
CEMENTO	0,26	0,60	0,23	25,00	0,90
ARENA	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00
PINTURA (GALON)	0,17	0,15	0,15	20,00	0,08

0004330

PEGADOR	0,59	0,30	0,10	40,00	0,71
CIELO RASO (PIEZA)	6,00	0,25	0,05	40,00	3,00
ESTRUTURA CIELO RASO	4,00	0,05	0,05	80,00	0,80
BOQUILLA	0,25	0,40	0,20	4,00	0,08
CANAL	3,00	0,30	0,30	5,00	1,35
BAJANTE CANAL	2,50	0,10	0,10	1,00	0,03
UNION CANAL	0,25	0,25	0,25	4,00	0,06
ANDAMIOS	1,20	0,10	1,60	1,00	0,19
FILTRO	0,50	0,50	0,15	1,00	0,04
VARIOS	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00

TOTAL M3					14,15
----------	--	--	--	--	-------

TOTAL CANTIDAD					774,005
----------------	--	--	--	--	---------

33			SOSTENIBILIDAD Y CONFORD		
----	--	--	--------------------------	--	--

21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR			UN
------	----	---	--	--	--	----

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00

TOTAL CANTIDAD					1,00
----------------	--	--	--	--	------

21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA			UN
-------	----	----	---------------------------------	--	--	----

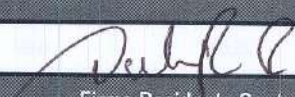
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA				1,00	1,00

TOTAL CANTIDAD					1,00
----------------	--	--	--	--	------

21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)			M2
-------	----	----	--	--	--	----

LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
	LARGO	ANCHO	ALTO		
HALL INTERNO	13,90		1,92	1,00	26,69
Desc. Puerta	0,83		1,83	-1,00	-1,52
	0,77		1,83	-1,00	-1,41
	0,76		1,85	-1,00	-1,41
	0,70		1,80	-1,00	-1,26
	0,72		1,82	-1,00	-1,31
HABITACION 2	14,17		2,00	1,00	28,34
Desc. Ventana	1,19		0,89	-1,00	-1,06
Desc. Puerta	0,70		1,80	-1,00	-1,26
HABITACION 3	15,46		1,91	0,86	25,39
Desc. Ventana	0,62		0,89	-1,00	-0,55
Desc. Puerta	0,81		1,83	-1,00	-1,48
	0,72		1,82	-1,00	-1,31

TOTAL CANTIDAD					67,85
----------------	--	--	--	--	-------


Firma Residente Contratista


Firma Residente Interventoria

0004331

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR 83	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	NUBIA REY PALACIOS
VEREDA / C. POBLADO:	TABACO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41722801
DIRECCIÓN:	LA PRIMAVERA	TELÉFONO 1:	3243021444
CHIP:	AAA0143OPLF	CORREO ELECTRÓNICO:	p/k
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40099802		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES



FOTO 1 -



FOTO 2 -



FOTO 3 -



FOTO 4 -



FOTO 5 -



FOTO 6 -

0004332

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_83	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	NUBIA REY PALACIOS
VEREDA / C. POBLADO:	TABACO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41722801
DIRECCIÓN:	LA PRIMAVERA	TELÉFONO 1:	3243021444
CHIP:	AAA0143OPLF	CORREO ELECTRÓNICO:	P/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40099802		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_83	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	NUBIA REY PALACIOS
VEREDA / C. POBLADO:	TABACO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	41722801
DIRECCIÓN:	LA PRIMAVERA	TELÉFONO 1:	3243021444
CHIP:	AAA0143OPLF	CORREO ELECTRÓNICO:	p/a
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S40099802		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004334

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_83	LOCALIDAD:	SUMAPAZ
VEREDA / C. POBLADO:	TABACO	CUENCA:	RIO BLANCO
BENEFICIARIO	NUBIA REY PALACIOS	CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
CÉDULA:	41722801	INTERVENTORIA	MEPS
DIRECCIÓN:	LA PRIMAVERA	FECHA DE REGISTRO:	29-10-2024

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD

1

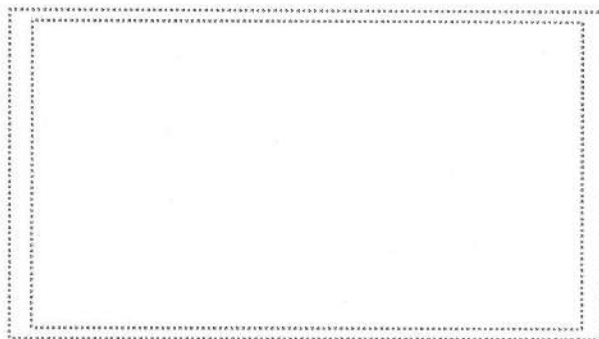


FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO

SE INTERVINO ÁREA DE BAÑO

SI

NO

X

2



FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA

SE INTERVINO ÁREA DE COCINA

SI

NO

X

3



FOTO 3 - ENTREGA

Contratista de Obra:

Nombre
C.C.Julian PÉREZ
1013624438

Interventor:

Nombre
C.C.Ing. Álvaro Rodríguez
19344731

NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA

0004335

 MUNICIPALIDAD DE SUMAPAZ BOGOTÁ	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
--	--

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29-10-2024

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 83
TPM:	Tabaco

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Nubia Rey Palacios
Nombre quien recibe la visita:	Nubia Rey Palacios

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ☒ Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 83 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud de la beneficiaria se hace entrega de
los siguientes residuos

* 2 kilos de bolsas Plásticas
* 2 kilos de bolsas de cartón

Firma Nubia Rey P.
Nombre Nubia Rey
Documento 41.712.801

BENEFICIARIO (A)

Firma J. V. O.
Elaboró Jalyneth
Cargó Lary Velandira
Apoyo Ambiental

OBRA

Firma [Firma]
Revisó Ing. MIGUEL E. puentes.
Cargo R.C.

INTERVENTORIA

	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.
CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023	

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 29/10/2024

Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 83
TPM:	Tabaco

Datos de identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Nubia Rey Palacios
Nombre quien recibe la visita:	Nubia Rey Palacios

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ☒ Otro Cual: Por Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 83 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud de la beneficiaria se hace entrega de
los siguientes residuos generados en obra:

- * 10 lonas de lco
- * 8 lonas de sobrante de baldosa
- * 3 kg de bolsas de pegador
- * 3 kg de bolsas de cemento
- * 2 canecas
- * 2 galones de esmalte

Firma Nubia Rey P.
Nombre Nubia Rey
Documento 41.722.801.

BENEFICIARIO (A)

Firma [Firma]
Elaboró Laly Velandía
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma [Firma]
Revisó ING. MIRECE Puentes.
Cargo P.C.

INTERVENTORIA



0004340



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023 MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN
LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE
DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

TEL. 3188774518

gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES

SANCHEZ

gestionsocialmep@gmail.com



TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCALDÍA
LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD



FIRMA DEL BENEFICIARIO

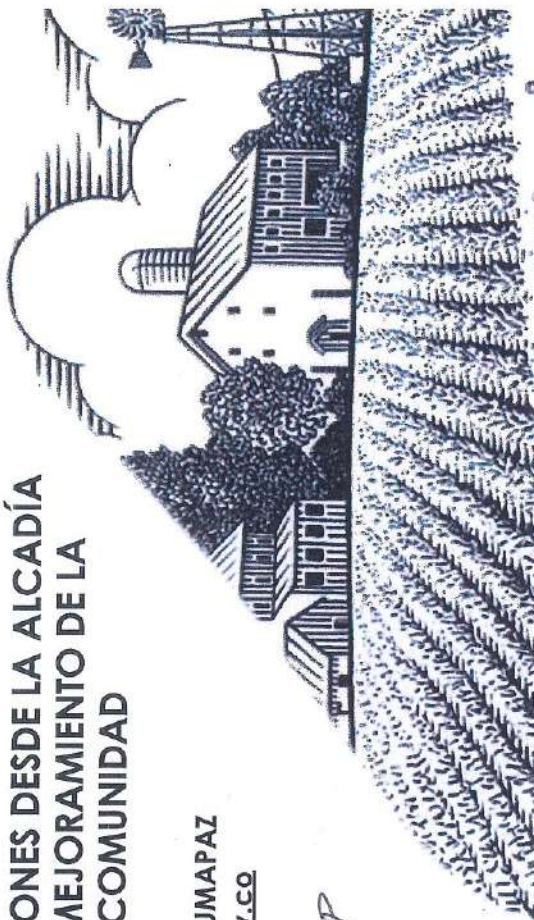
C.C. _____

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

www.sumapaz.gov.co

Nubia Rey P

41.722.801.



RECOMENDACIONES



El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios de estructuras, acabados o de las áreas intervenidas.

El contratista de obra no prestará servicios de garantía ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE



• Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA

• Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento después de cualquier evento climático: lluvia, vientos e incrementos climáticos.

• Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilizar químicos en la cubierta instalada y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

• Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener protección con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

• No utilice líquidos abrasivos para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

• No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

• Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectar los desagües.

• Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

• No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA

• Evite colocar elementos húmedos, golpear, ni apoyar peso.

• Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, al mismo tiempo, con cuidado los cerraduras para evitar su deterioro.

CIELO RASO-PVC

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

FILTROS DE AGUA

• Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

• No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA

• Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



El **CONSORCIO VIVIENDA D.C.O. SUMAPAZ** se complace en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, los obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al **Suscripto** otorgado por la **Alcaldía Mayor de Bogotá**, a través de la **Alcaldía Local de Sumapaz**.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.

FECHA:

16-10-2024

Sres.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Nubia Rey Palacios, con cédula de
ciudadanía No. 41722801 autorizo a:

Luis Eladio Palacios c.c. 80361553
c.c. _____

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Nubia Rey P.

Beneficiario (a)

Autorizado (a)Luis Eladio Palacios

Autorizado (a)

0004342



FECHA DE NACIMIENTO 13-AGO-1957

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50
ESTATURA

O+
G.S. RH

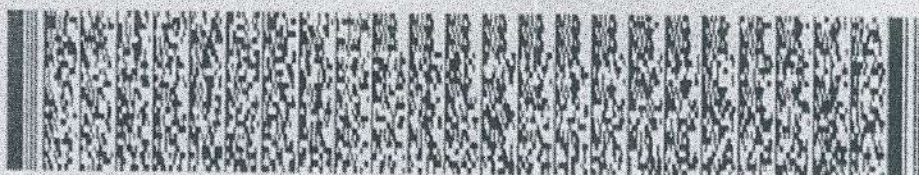
F
SEXO

11-MAY-1977 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00438088-F-0041722801-20130605

0033267709A 1

1102308019

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 41.722.801

REY PALACIOS

APELLIDOS

NUBIA

NOMBRES

Nubia Rey Palacios

FIRMA



0004343

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.367.553**

PALACIOS PORRAS
APELLIDOS

LUIS ELADIO
NOMBRES

Luis Eladio Palacios
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **02-MAY-1968**

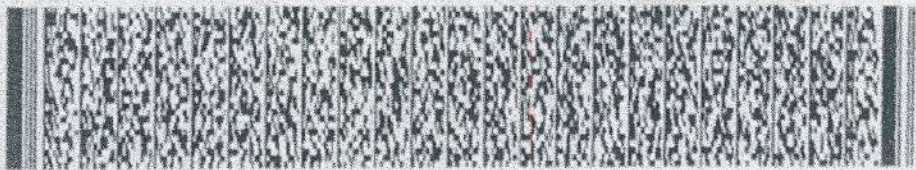
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

02-SEP-1986 USME
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

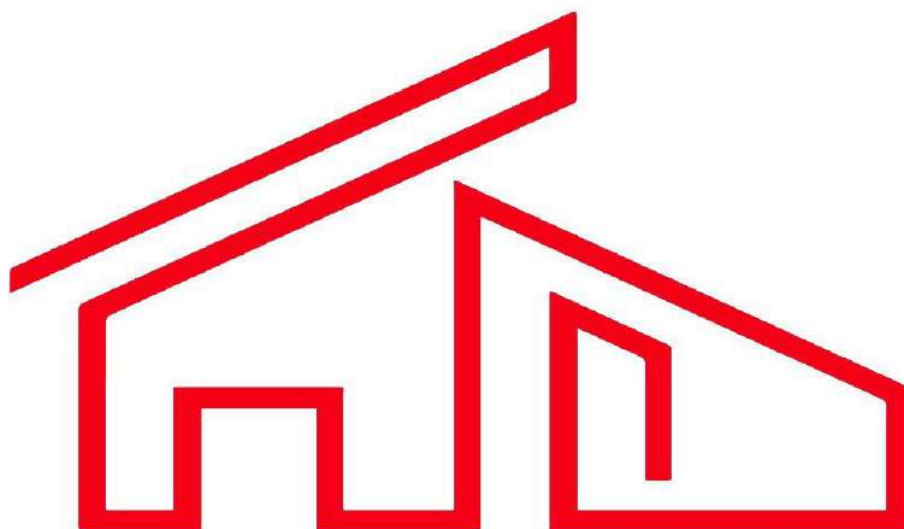
Almendra
REGISTRADORA NACIONAL
ALMENDRA RENDIFO LOPEZ

INDICE DERECHO



4500100 47420000 11 0080287553 20050713 04097 06104A 02 132186083

0004344



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
901777757-1

MVR:84
TOBIAS PABON MORALES

VEREDA: ITSMO

0004345

 		LISTA DE CHEQUEO - EJECUCION DE OBRA VIVIENDA RURAL			
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 463 DE 2023					
Documentos elaborados durante la ejecución del antes, durante y después de las obras del subsidio de vivienda rural					
ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_84	CODIGO DE EJECUCION:	84		
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	TOBIAS PABÓN MORALES		
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380277		
DIRECCIÓN:	SERBETANAL	TELÉFONO 1:	3223727492		
CHIP:	AAA0222HLWF	TELÉFONO 2:	P/A		
MATRÍCULA INMOBILIARIA :	50S-40553779	CORREO ELECTRÓNICO:	P/A		

ÍTEM	DOCUMENTOS EJECUCION DEL PROYECTO	CHEQUEO		No. Folio	Notas
		SI	NO		
1	DIAGNÓSTICO				
1.1	Formato Caracterización Social	✓		1	
1.2	Formato Técnico de Validación de Vivienda	✓		2	
1.3	Acta Visita Domiciliaria Diagnostico	✓		3	
2	APERTURA				
2.1	Acta de inicio o apertura de ejecución de obras	✓		4	
2.2	Presupuesto de ejecución de vivienda beneficiada	✓		5	
2.3	Plano de intervención	✓		6	
2.4	Acta Visita Domiciliaria, PQRS u Otros (si aplica)	✓	✓	7	NA
3	ENTREGA DE OBRA				
3.1	Acta de entrega Física y Recibo a Satisfacción	✓		7/8	
3.2	Acta de mayores y menores cantidades	✓		9/10	
3.3	Memorias de cantidades de obra	✓		11/12	
3.4	Registro fotográfico antes	✓		13	
3.5	Registro fotográfico durante	✓		14	
3.6	Registro fotográfico después	✓		15	
3.7	Registro fotográfico ofrecimiento de calidad	✓		16	
3.8	Actas de RCD y/o residuos aprovechables	✓		17/18	
3.9	Socialización manual de uso, cuidado y/o conservación de obras	✓		19	
3.10	Autorización Historias de Vida	✓	✓	20	N.A
3.12	Otros (autorizaciones, cédulas, oficios, etc.)	✓	✓	21	N.A
4	Bitácora	✓		20	
OBSERVACIONES:					

0004346

VISITA SOCIAL DE CLASIFICACIÓN DE HOGAR
Caracterización Social

FECHA DE VISITA: 16-10-2024

CODIGO DE EJECUCION:

MVR: 84

LOCALIDAD: Sumapa 2

VEREDA / C. POBLADO: Itzmo

DIRECCIÓN: Serbetonal

CHIP: AAA0222 HLP P

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 505-40553799

NOMBRE POSTULANTE: Tobias Pabon Morales

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 80 380 217

TÉLEFONO 1: 3118431054

TÉLEFONO 2: 322372492

CORREO ELECTRONICO: N/A

2.1 Estado civil del aspirante
 Soltero (a) ☒
 Unión Libre ☐
 Casado (a) ☐
 Viudo (a) ☐
 Divorciado (a) ☐
 Otro ☐

2.2 Hace cuánto tiempo habita en el predio? 60 Años

2.3 Relación de Tenencia con el Predio:
 Propietario (a) ☒
 Posedor (a) ☐
 Propietario (a) Consumero ☐
 Posible Comprador ☐

2.4 Modalidad para la cual aplica
 VIVIENDA NUEVA ☐ MEJORAMIENTO HABITACIONAL ☒

3. ASPECTOS SOCIALES DEL NÚCLEO FAMILIAR

3.1 Dentro del Núcleo familiar hay alguna Mujer cabeza de Familia? SI ☐ NO ☒

3.2 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas víctimas conflicto armado? SI ☐ NO ☒ CUALQUIER (*)

3.3 Dentro del Núcleo familiar se encuentran personas reintegradas? SI ☐ NO ☒ CUALQUIER (*)

3.4 Es usted beneficiario de algún programa o subsidio del nivel distrital o nacional? SI ☒ NO ☐ CUAL (*) Canasta Familiar

3.5 En el Núcleo familiar hay alguna persona en condición de discapacidad? SI ☐ NO ☒ CUAL (*)

3.6 El Núcleo familiar y/o algún integrante se reconoce dentro de alguna comunidad étnica? SI ☐ NO ☒ A cual población étnica pertenece (*)

***TIPOS DE DISCAPACIDAD:**
 1. Física 2. Sensorial (Auditiva y visual) 3. Cognitiva 4. Psicosocial 5. Otra

***ORIGEN ÉTNICO:**
 1. Afrodescendiente (negro, mulato, palenquero) - 2. Indígena - 3. Baitonas (Archipiélago de San Andrés y Providencia) - 4. Rom o Gitano - 5. Ninguno

4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS DEL NÚCLEO FAMILIAR

4.1 La Responsabilidad Económica de la Familia es:
 Solo una persona ☒ Compartida ☐

4.2 No. de personas que laboran en la familia 1

4.3 No. de personas que aportan económicamente al sostenimiento de la familia 1

4.4 Ingresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
 Menos de 1 SMLV ☒
 Entre 1-2 SMLV ☐
 Entre 2-4 SMLV ☐
 Más de 4 SMLV ☐

4.5 Egresos totales Mensuales (Representados en SMLV)
 Menos de 1 SMLV ☒
 Entre 1-2 SMLV ☐
 Entre 2-4 SMLV ☐
 Más de 4 SMLV ☐

5. INTEGRANTES DEL NÚCLEO FAMILIAR
IDENTIDAD/ ORIENTACIÓN SEXUAL:
 1. Heterosexual 2. Homosexual 3. Bisexual 4. Transsexual 5. Intersexual 6. Otro

***NIVEL ESCOLARIDAD:**
 1. Preescolar 2. Primaria 3. Secundaria 4. Técnico-Tecnológico 5. Pregrado 6. Posgrado 7. Ninguno

***OCUPACIÓN:**
 1. Estudiante 2. Empleado 3. Desempleado y/o Busca de empleo 4. Hogar 5. Trabajo informal y/o Independiente 6. Pensionado y/o Jubilado 7. Sin Ocupación 8. No aplica

***SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD:**
 1. Régimen Substituto (Sólo) 2. Régimen Contributivo 3. Régimen Especial (Ingresos altos, policía, Ecopetrol) 4. Sin afiliación

6.1 Uso de la Vivienda
 Residencial ☒
 Productiva ☐
 Comercial ☐
 Mixta ☐
6.2 Nº de hijos de la vivienda 3

6.3 Nº de familiares que la vivienda 3

6.4 Relación con el Entorno
 Facilidad de acceso a la vivienda ☒
 Acceso a instituciones educativas ☒
 Acceso a transporte ☒
 Delincuencia o vandalismo en la zona ☒
6.5 Continúa en la vivienda SI ☒ NO ☐
6.6 Pertenece a alguna organización o asociación comunitaria SI ☐ NO ☒
7. ACEPTACIÓN POSTULACIÓN
 La persona acepta la postulación e intervenciones definidas durante la construcción del proyecto por parte del equipo de la Alcaldía Local de Sumapa: SI ☒ NO ☐
OBSERVACIONES GENERALES
8. DILIGENCIAMIENTO

Firma:

Nombre del Aspirante: Tobias Pabon Morales

Documento Identidad: 80380217

Elaboró: Paola Mojica

Fecha: 16-10-2024

Cargo: Residente Social

Revisó:

Fecha: 16-10-2024

Cargo: Residente Social Intermedio

Declaro que la información suministrada que expresa su voluntad de aceptar su visita y que se realizó de manera libre y voluntaria con el propósito de postularse al Subsidio Distrital de Mejoramiento de Vivienda, se basa en la información establecida en la siguiente normatividad: "ARTÍCULO 11.1000) del Decreto 1076 de 2015, artículo 11 de la Ley 899 de 2015, el que por cualquier acción fraudulenta o de mala fe en una entidad pública para obtener subsidio, sanción o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de diecinueve (19) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes o inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años."

"Artículo 26. Fraude de subvención. La Ley 599 de 2000 tendrá un artículo 26A, el cual quedará así: El que otorga una subvención, quita o sustrae provechando de recursos públicos mediante engaño sobre las condiciones requeridas para su concesión o otorgando total o parcialmente la verdad, incurrirá en prisión de cinco (5) a nueve (9) años, multa de diecinueve (19) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de seis (6) a diez (10) años. Los mismos penas se impondrán al que con fraude los recursos públicos o través de una subvención, subsidio o ayuda de una entidad pública a la finalidad a la cual están destinados."

LECTURA, ORIENTAMIENTO Y AUTORIZACIÓN DEL ACTA. Leída esta ley por el declarante, afirma ante la Alcaldía Local de Sumapa, que se encuentra de acuerdo con la manifestada en ella, la cual se otorga luego de la gravedad del juramento, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Decreto 019 de 2002.

Autorizo a la Alcaldía Local de Sumapa para el uso de los datos aquí suministrados en cumplimiento de la Ley 1881 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Julio de 2013 y demás normas concordantes.

 ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ  BOGOTÁ		FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA Mejoramiento de Vivienda Rural	
FECHA DE VISITA:	16-10-2024	ID DEL EXPEDIENTE:	84
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	TORIAS PABON MORACE
VEREDA / C. POBLADO:	Itimo	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380277
DIRECCIÓN:	Serbetal	TELÉFONO 1:	3223727492
CHIP:	AAA 0222HLWP	TELÉFONO 2:	N/A
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	505-40553779	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
A INFORMACIÓN SERVICIOS PUBLICOS			
SERVICIOS:	Energía Eléctrica: ☒	Acueducto: ☐	Gas Natural: ☐ Alcantarillado: ☐ Teléfono: ☐
B INSPECCION Y ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA			
CARACTERÍSTICAS GENERALES		CONCENTIMIENTO BENEFICIARIO(A)	
1	Los muros de las áreas a intervenir se encuentran actualmente desplomados?	SI NO ☒ ☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que las actividades que se realicen en esos muros se hagan de acuerdo a las condiciones existentes actualmente? SI NO ☒ ☐
Observación:			
2	Las áreas que se van a intervenir presentan diferencia de nivel de pisos?	SI NO ☒ ☐	El beneficiario y la interventoría están de acuerdo que se realicen las actividades de sobrepiso utilizando las diferencias de niveles que se encuentran actualmente? SI NO ☒ ☐
Observación:			
3	Los aparatos sanitarios (Sanitario y Lavamanos) están actualmente en buen estado y son ahorraadores?	SI NO ☒ ☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones actuales en que se encuentran el sanitario y el lavamanos, de igual forma reconocen que el sanitario está pegado a una estructura u otro? SI NO ☒ ☐
Observación:			
4	La vivienda actualmente tiene presencia de humedad en las zonas a intervenir?	SI NO ☒ ☐	El beneficiario y la interventoría son conscientes de que existen o no humedades en las áreas a intervenir? SI NO ☒ ☐
Observación:			
5	Dentro de las diferentes áreas de intervención en baño y/o cocina existen redes hidrosanitarias en óptimas condiciones?	SI NO ☐ ☒	El beneficiario y la interventoría son conscientes de las condiciones en que se encuentran estas redes hidrosanitarias en las diferentes áreas de intervención? SI NO ☒ ☐
Observación:			
6	Las redes presentes en las áreas de intervención se encuentran con alguna fuga?	SI NO ☒ ☐	Se revisan las redes con el beneficiario e interventoría y son concientes de su estado? SI NO ☒ ☐
Observación:			
7	Se requiere que se realice reparación de las redes existentes para el buen funcionamiento de las obras de mejoramiento de vivienda rural a ejecutar?	SI NO ☒ ☐	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural? SI NO ☒ ☐
Observación:			
8	Las áreas a intervenir cuentan actualmente con puntos eléctricos y puntos de iluminación en buen estado?	SI NO ☐ ☒	Se realiza la inspección con el beneficiario y la interventoría de los puntos eléctricos y puntos de iluminación existentes SI NO ☒ ☐
Observación:			
9	El beneficiario acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda?	SI NO ☒ ☐	La interventoría acepta que el contratista de obra realice la actividad de desmontar y montar los aparatos y accesorios eléctricos como (Toma, interruptores y rosetas) y ser incluidos dentro del presupuesto de ejecución de la vivienda? SI NO ☒ ☐
Observación:			

0004348

10	Se encuentran cables eléctricos sueltos o sin ductos en las áreas de intervención?	SI	NO	El beneficiario y la interventoría son conscientes y aceptan que estas instalaciones no serán intervenidas por el contratista de obra?	SI	NO
	Observación:	X			X	
11	Se informa al beneficiario que mediante este mejoramiento no se hace ningún tipo de intervención eléctrica e instalaciones de la red a gas en las áreas a intervenir.	SI	NO	El beneficiario acepta esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del Programa de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación:	X			X	
12	Revisión de la condición del estado de Placa Existente	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación:	X			X	
13	Revisión de la condición del estado de la cubierta	SI	NO	El beneficiario y la interventoría aceptan esta condición previamente a la intervención de la vivienda por parte del proyecto de mejoramiento de vivienda rural?	SI	NO
	Observación:	X			X	

C	OBSERVACIONES GENERALES

D	BENEFICIARIO (A)	CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORIA
	NOMBRE: <u>Tobías Pabón Morales</u> CEDULA: <u>80380277</u>	CARGO: <u>PROFESIONAL TECNICO</u> EMPRESA: <u>CONSORCIO VIVIENDA D&O</u> NIT: <u>901 777757</u>	CARGO: <u>PROFESIONAL TECNICO</u> EMPRESA: <u>MEPS</u> NIT: <u>7700852-8</u>

[Firma]
FMS

0004349



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 16-10-2024

Visita N°: 1

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: <u>Sumapaz</u>	MV <u>84</u>
TPM: <u></u>	<u>Itima</u>

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): <u>Tobías Pabon Morales</u>
Nombre quien recibe la visita: <u>Tobías Pabon Morales</u>

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

☒ Diagnóstico ☐ Apertura ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐ Otro Cual:

Descripción:

Se realiza visita de con acompañamiento de la
entidad y de la interventoría. La visita fue atendida
por el señor Tobías Pabon.

El señor Tobías manifiesta que sus aspiraciones con el
mejoramiento es el cambio de pisos o cambio de la
cobertura ya que presenta filtraciones.

Se realiza Toma de medidas, desde el componente técnico
se habla con el señor Tobías, se le explica que las dos
actividades que priorizo no se alcanzarían a ejecutar
por el tope del presupuesto, ya que los pisos de
las habitaciones se encuentran en tierra con presencia
de madera. Si se hace intervención en los pisos, no
alcanzaría presupuesto para la cobertura.

Se explica estructuración del Presupuesto, indicando el
costo indirecto e indirecto.



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Recomendación/ trámite y/o respuesta:

El señor Tobias en acompañamiento de su esposa y
su hija, toman la decisión que la intervención se
realice en los plotes.

Firma [Firma]
Nombre Tobias Polanco
Documento 80380277

BENEFICIARIO (A)

Firma [Firma]
Elaboro Paola Andrea Rojas
Cargo Residente Social

OBRA

Firma [Firma]
Revisó [Firma]
Cargo Res. Social

INTERVENTORIA



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ



ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ



1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

ID	NVR-84	CHIP	AAAD022 H.L.W.F.
BENEFICIARIO (A)	Tobias Pabón Morales	MATRÍCULA INMOBILIARIA	505-40553779
DIRECCION	Serbetancú	CEDULA	80380277
VEREDA	Itismo	CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ
LOCALIDAD	Sumapaz	INTERVENTORIA	MEPS
CUENCA	RIO Blanco	FECHA DE INICIO	18-10-2024

2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o filmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizarán todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El contratista no se hace responsable de pérdida de algún elemento de valor y/o enseres del hogar.

El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.

3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: Tobias Pabón Morales
C.C. 0 0

CERTIFICAN:

Contratista: Paola Mojica
Nombre: Paola Andea Mojica B
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista: Julian Peña
Nombre: Julian Peña
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:

Nombre:

Cargo:

Interventor:

Nombre:

Cargo:

Diana Acevedo
Nombre: Diana Acevedo
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Ing. Álvaro Rodríguez
Nombre: Ing. Álvaro Rodríguez
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

0004352


**ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ**

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

DATOS GENERALES			
ID PREDIO	MVR_84	Casa	84
Dirección	SERBETANAL	Vereda	ITSMO
Nombre Beneficiario	TOBIAS PABON MORALES	Cédula	80.380.277

Código APII	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 650.326
	2	1	DESMONTES				\$ 650.326
1,19	2	1,17	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 21.523,00	30,22	\$ 650.326
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 125.866
	3	2	RELLENOS				\$ 125.866
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO (INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	\$ 69.427,00	1,81	\$ 125.866
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS, ESCALERAS, PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCIÓN)				\$ 3.853.944
	9	3	PLACAS				\$ 3.853.944
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$ 127.549,00	30,22	\$ 3.853.944
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 28.644
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	\$ 28.644,00	1,00	\$ 28.644
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 363.438
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	\$ 60.573,00	6,00	\$ 363.438
	14		CIELO RASO				\$ 2.766.371
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABUILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	30,22	\$ 2.766.371
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 7.939.064
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	55,13	\$ 2.873.103
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 68.102,00	55,13	\$ 3.754.395
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	\$ 19.574,00	61,88	\$ 1.211.239
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	24,91	\$ 100.327
	25		ESTUCCO Y PINTURA				\$ 1.681.701
	25	2	PINTURA				\$ 1.681.701
9,22	25	2,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	\$ 14.442,00	17,39	\$ 251.204
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	50,83	\$ 1.018.410
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.692,00	114,72	\$ 412.087
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 266.420
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	55,00	\$ 266.420
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.643.752
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	\$ 1.558,00	1055,04	\$ 1.643.752
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 2.695.428
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V, O SIMILAR	UN	\$ 103.737	1,00	\$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753	1,00	\$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	\$ 281.587	1,00	\$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799	63,89	\$ 1.648.351

SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD		\$ 19.319.526,74
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD		\$ 5.621.982,28
ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 4.462.810,68
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 193.195,27
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 965.976,34
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS SOSTENIBILIDAD		\$ 2.695.428,31
SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS SOSTENIBILIDAD		\$ 784.369,64
ADMINISTRACION (A)	23,10%	\$ 622.643,94
IMPREVISTOS (I)	1,00%	\$ 26.954,28
UTILIDAD (U)	5,00%	\$ 134.771,42
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD		\$ 28.421.306,97

FIRMA:

Residente de Obra:

FIRMA:

Residente de

Interventoría:

Firma:

Beneficiario:

C.C.

TOBIAS PABON MORALES

80380277

0004353

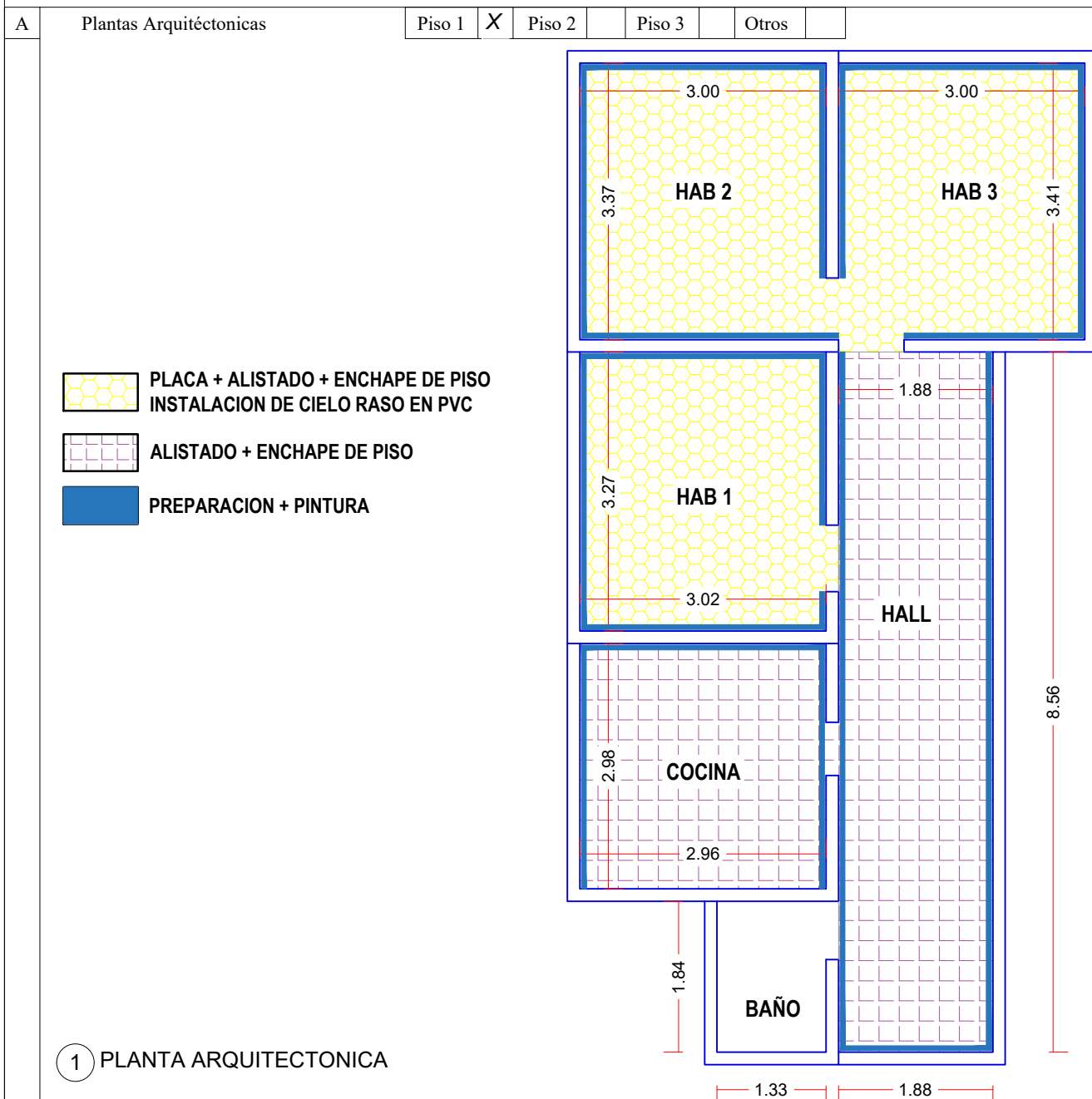
F.O.R.S

FORMATO PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA DE LA VIVIENDA

Levantamiento del área de intervención de la vivienda o planos de diseño vivienda nueva.

CODIGO DE EJECUCION:	84	ID DEL EXPEDIENTE:	MVR_84
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE POSTULANTE:	TOBIAS PABON MORALES
VEREDA/ C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380277
DIRECCIÓN:	SERBETANAL	TELÉFONO 1:	322 3727492
CHIP:	AAA0222HLWF	TELÉFONO 2:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40553779	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

DIBUJO ARQUITECTÓNICO



0004354

	ACTA DE ENTREGA FÍSICA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (PRESUPUESTO FINAL DE OBRA)		ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ	
---	---	---	--------------------------------------	---

DATOS GENERALES

BENEFICIARIO					
ID PREDIO	MVR_84	Número Beneficiario (a)	TOBIAS PABON MORALES		Identificación
					80.380.277
Dirección	SERBETANAL		Desarrollo	ITSMO	Localidad
					SUMAPAZ
CONTRATISTA DE OBRA					
CÉDULA RL	79.778.967	REPRESENTANTE LEGAL - RL	GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA		NIT
					901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ		DIRECCIÓN	CARRERA 45 108 A 50 Piso 6	
INTERVENTORIA					
CÉDULA RL	7.700.852	REPRESENTANTE LEGAL - RL	MIGUEL ENRIQUE PUEBLES SÁNCHEZ		NIT
					7700852-8
CONTRATISTA	MEPS		DIRECCIÓN	Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA	

CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO
DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE
SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA
2023

1. CONDICIONES GENERALES COMPONENTE SOCIAL

La Alcaldía Local de Sumapaz, contratista de obra Consorcio Vivienda D&O Sumapaz y la interventoría MEPS en el día de hoy, hacen entrega en este predio, de las obras de Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de Habitabilidad correspondientes al contrato 463 de 2023.

"Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Alcaldía Local de Sumapaz"

De igual forma se le recuerda que:

1. Estas obras fueron posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Local de Sumapaz.
2. Del buen uso y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá la conservación de las obras realizadas y los elementos entregados.
3. Se recomienda hacer limpieza y mantenimiento periódica de las obras entregadas, de acuerdo al Manual de Uso y Mantenimiento entregado al hogar beneficiario con su respectiva socialización.

ENTREGA MANUAL DE USO:

SI

✓

NO

OBSERVACIONES GENERALES SOCIALES

2. CONDICIONES GENERALES DE LA VIVIENDA

FECHA INICIO DE LA VIVIENDA:

18-10-2024

FECHA ENTREGA DE LA VIVIENDA:

30-10-2024

3. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA

3.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	DESCRIPCIÓN	COSTO DIRECTO	VALOR	
		\$		
	ALU (28,10%)	\$		6.516.960
	VALOR TOTAL EJECUTADO	\$		28.912.010

4. ESTADO DE PAGOS

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCION	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 651.071
	2	1	DESMONTES				\$ 651.071
1,19	2	1,17	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 21.523,00	30,25	\$ 651.071
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS				\$ 342.892
	3	1	EXCAVACIONES				\$ 133.222
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS)	M3	\$ 87.646,00	1,52	\$ 133.222
	3	2	RELLENOS				\$ 209.670
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO (INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	\$ 69.427,00	3,02	\$ 209.670
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS, ESCALERAS, PLACAS Y VIGAS)				\$ 3.853.944
	9	3	PLACAS				\$ 3.853.944
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$ 127.549,00	30,2154	\$ 3.853.944
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 28.644
	11	1	HIDRAULICAS				\$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	\$ 28.644,00	1,00	\$ 28.644
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 363.438
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (Incluye retiro del punto)	UN	\$ 60.573,00	6,00	\$ 363.438
	14		CIELO RASO				\$ 2.766.792
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	30,22	\$ 2.766.792
	17		PISOS Y ACABADOS				\$ 7.949.990
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	55,22	\$ 2.877.846

0004355

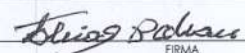
Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM,	M2	\$ 68.102,00	55,22	\$ 3.760.592
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM	ML	\$ 19.574,00	61,88	\$ 1.211.239
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O	M2	\$ 4.027,00	24,91	\$ 100.313
	25		ESTUCO Y PINTURA				\$ 1.760.217
	25	2	PINTURA				\$ 1.760.217
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 24.914,00	17,39	\$ 433.254
9,28	25	2,06	VINOLO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	48,11	\$ 963.884
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	101,08	\$ 363.079
	31		ASEO GENERAL DE OBRA				\$ 266.420
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	55,00	\$ 266.420
	32		TRANSPORTE RURALIDAD				\$ 1.765.027
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS-	M3-KM	\$ 1.558,00	1132,88	\$ 1.765.027
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD				\$ 2.646.615
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V, O SIMILAR	UN	\$ 103.737,00	1,00	\$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753,00	1,00	\$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	\$ 281.587,00	1,00	\$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	62,00	\$ 1.599.538
COSTO DIRECTO HABITABILIDAD							\$ 19.748.435
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD							\$ 5.746.794
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 4.561.888
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 197.484
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 987.422
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 2.646.615
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD							\$ 770.165
ADMINISTRATIVO (A)						23,10%	\$ 611.368
IMPREVISTOS (I)						1,00%	\$ 26.466
UTILIDAD (U)						5,00%	\$ 132.331
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA							\$ 28.912.010

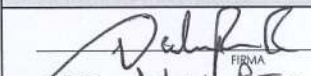
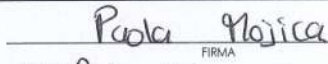
5. OBSERVACIONES

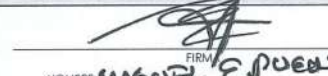
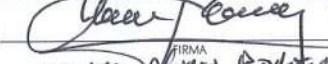
Recibí, comprendí y firmé en constancia la presente acta donde se hace entrega física de la obra y recibo a satisfacción las actividades para el Mejoramiento de Vivienda en la Modalidad de habitabilidad.

En constancia se firma a los Treinta (30) días del mes de Octubre de 2024.

SE DEJA CONTANCIA QUE LA VIVIENDA SE ENTREGA A SATISFACCION EN LA VERIFICACION Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y DESCRITAS EN LA PRESENTE ACTA.

BENEFICIARIO (A)	
 FIRMA	
NOMBRE:	TOBIAS PABON MORALES
CEDULA:	80.380.277

CONTRATISTA DE OBRA	
 FIRMA	
NOMBRE:	Juan Paez
CARGO:	Jcc contratista
CEDULA:	1013624438
	
CONTRATISTA DE OBRA	
 FIRMA	
NOMBRE:	Paola Mojica
CARGO:	Residente
CEDULA:	53135624
	

CONTRATISTA DE INTERVENORIA	
 FIRMA	
NOMBRE:	Misael E. Puentes
CARGO:	R.L.
CEDULA:	7700852
	
CONTRATISTA DE INTERVENORIA	
 FIRMA	
NOMBRE:	Ing. Álvaro Rodríguez
CARGO:	Supervisor
CEDULA:	19341731
	


 F.D.S.

0004356

DATOS GENERALES									
EFECTUACIÓN									
ID PROYECTO	MVR_84	Nombre Aspirante	TOBIAS PABON MORALES					Identificación	80.380.277
Dirección	SERBETANAL		Desarrollo		ITSMO			Localidad	SUMAPAZ
CONTRATISTA									
CEDULA	79.778.967		REPRESENTANTE LEGAL - RL		GABRIEL ANDRES GONZALEZ VILLANUEVA			NIT	901777757
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ				DIRECCIÓN:		CARRERA 45 108 A 50 Piso 6		
INTERVENTORIA									
CEDULA RL	7.700.852		REPRESENTANTE LEGAL - RL		MIGUEL ENRIQUE PUENTES SANCHEZ			NIT	7700852-8
CONTRATISTA	MEPS				DIRECCIÓN:		Calle 16 No 8-53 NEIVA - HUILA		
CONTRATAR LAS OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023									
1. ESTADO FINANCIERO DE LA VIVIENDA									
DESCRIPCIÓN					VALOR				
1.1 CONDICIONES PRESUPUESTALES DE LA VIVIENDA	COSTO DIRECTO				\$		22.395.050		
	AII (29,10%)				\$		6.516.960		
	VALOR TOTAL EJECUTADO				\$		28.912.010		
2. ESTADO DE PAGOS									

Los ítems que se presentan en el cuadro hacen parte integral de la presente acta son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con el Cuadro de Cantidades Obra; SIN variación del alcance, objeto, valor y plazo del mismo teniendo en cuenta el estado de avance del proyecto y el proceso de revisión y ajuste constante de los diseños arquitectónicos, geotécnicos, estructurales y paisajísticos del proyecto estimando las actividades constructivas y cantidades reales de obra.

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	2		DESMONTES Y DEMOLICIONES						0		\$ 651.071
	2	1	DESMONTES						0		\$ 651.071
1,19	2	1,17	DESMONTE DE ENTREPOSOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 21.523,00	30,22	0,03	0	0	30,25	\$ 651.071
	3		EXCAVACIONES Y RELLENOS						0		\$ 342.892
	3	1	EXCAVACIONES						0		\$ 133.222
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	\$ 87.646,00	0,00	1,52	0	0	1,52	\$ 133.222
	3	2	RELLENOS						0		\$ 209.670
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO (INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	\$ 69.427,00	1,81	1,21	0	0	3,02	\$ 209.670
	9		ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS, ESCALERAS, PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCIÓN)						0		\$ 3.853.944
	9	3	PLACAS						0		\$ 3.853.944
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	\$ 127.549,00	30,22	0	0	0	30,2154	\$ 3.853.944
	11		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS						0		\$ 28.644
	11	1	HIDRAULICAS						0		\$ 28.644
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	\$ 28.644,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 28.644
	12		INSTALACIONES ELECTRICAS						0		\$ 363.438
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION (Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),	UN	\$ 60.573,00	6,00	0	0	0	6,00	\$ 363.438
	14		CIELO RASO						0		\$ 2.766.792
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	\$ 91.555,00	30,22	0,00	0	0	30,22	\$ 2.766.792
	17		PISOS Y ACABADOS						0		\$ 7.949.990
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	\$ 52.116,00	55,13	0,09	0	0	55,22	\$ 2.877.846
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	\$ 68.102,00	55,13	0,09	0	0	55,22	\$ 3.760.592
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	\$ 19.574,00	61,88	0	0	0	61,88	\$ 1.211.239
10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	\$ 4.027,00	24,91	0	- 0,00	0	24,91	\$ 100.313

0004357

Código APU	Item	Sub	DESCRIPCIÓN	UN	Vr. Unitario	CANTIDAD INICIAL	CANT. DE MAS	CANT. DE MENOS	CANT. EXTRA	CANTIDAD FINAL	Vr. TOTAL
	25		ESTUCO Y PINTURA						0		\$ 1.760.217
	25	2	PINTURA						0		\$ 1.760.217
9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	\$ 24.914,00	0,00	17,39	0	0	17,39	\$ 433.254
9,28	25	2,06	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	\$ 20.035,00	50,83	0	- 2,72	0	48,11	\$ 963.884
9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	\$ 3.592,00	114,72	0	- 13,64	0	101,08	\$ 363.079
	31		ASEO GENERAL DE OBRA						0		\$ 266.420
19,03	31	1	ASEO GENERAL	M2	\$ 4.844,00	55,00	0	0	0	55,00	\$ 266.420
IDU	32	1	TRANSPORTE - VARIOS (AGREGADOS- INSUMOS-MATERIALES - ETC) (TRANSPORTE EN LOCALIDAD SUMAPAZ - DESDE USME PUEBLO HASTA UBICACIÓN VIVIENDAS.)	M3-KM	\$ 1.558,00	1055,04	77,84	0	0	1132,88	\$ 1.765.027
	33		SOSTENIBILIDAD Y CONFORD						0		\$ 2.646.615
21,3	33	5	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	\$ 103.737,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 103.737
21,5	33	7	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	\$ 661.753,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 661.753
21,19	33	21	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	\$ 281.587,00	1,00	0	0	0	1,00	\$ 281.587
21,24	33	27	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	\$ 25.799,00	63,89	0	- 1,89	0	62,00	\$ 1.599.538

COSTO DIRECTO HABITABILIDAD										\$ 19.748.435
COSTO INDIRECTO HABITABILIDAD										\$ 5.746.794
ADMINISTRATIVO(A)										23,10% \$ 4.561.888
IMPREVISTOS (I)										1,00% \$ 197.484
UTILIDAD(U)										5,00% \$ 987.422
COSTO DIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$ 2.646.615
COSTO INDIRECTO SOSTENIBILIDAD										\$ 770.165
ADMINISTRATIVO(A)										23,10% \$ 611.368
IMPREVISTOS (I)										1,00% \$ 26.466
UTILIDAD(U)										5,00% \$ 132.331
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA										\$ 28.912.010

3. OBSERVACIONES

Contratista:

Nombre
NITCONSORCIO VIVIENDA D&A SUMAPAZ
901777757

1613624438

Juan Pava es Contratista

Beneficiario:

Nombre
C.C.TORIAS PABON MORALES
80380277

Interventor:

Nombre
NITMEPS
7700852-8

R.L.

Interventor a cargo
Ing. Pabon Morales
Esp. en Edificación

Nuevo Sumo
P.D.R.S

0004358



MEMORIAS DE CANTIDADES FINALES

OBJETO:

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			Casa	84
Nombre:	TOBIAS PABON MORALES			Cédula:	80.380.277
id	MVR_84			Chip:	AAA0222HLWF
Dirección	SERBETANAL			Teléfono:	322 3727492

COD. APU	ITEM	SUB	DESCRIPCIÓN			
2			DESMONTES Y DEMOLICIONES			-
2,1	2	1	DESMONTES			-
1,19	2	1,17	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1		3,27	3,03		1	9,91
HAB 2		3,37	3		1	10,11
HAB 3		3	3,41		1	10,23
TOTAL CANTIDAD						30,25
3			EXCAVACIONES Y RELLENOS			-
3,1	3	1	EXCAVACIONES			-
17,2	3	1,01	TRASIEGO			M3
17,4	3	1,02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJO			M3
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1		3,27	3,03	0,05	1	0,50
HAB 2		3,37	3	0,05	1	0,51
HAB 3		3	3,41	0,05	1	0,51
TOTAL CANTIDAD						1,52
18,1	3	1,03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS			M3
18,2	3	1,04	EXCAVACIÓN MECANICA PREPARACIÓN DE TERRENO (Incluye cargue y retiro)			M3
3,2	3	2	RELLENOS			-
18,24	3	2,03	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)			M3
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1		3,27	3,03	0,1	1	0,99
HAB 2		3,37	3	0,1	1	1,01
HAB 3		3	3,41	0,1	1	1,02
TOTAL CANTIDAD						3,02
18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA			M2
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
HAB 1		3,27	3,02		1	9,8754
HAB 2		3,37	3		1	10,11
HAB 3		3	3,41		1	10,23
TOTAL CANTIDAD						30,2154
11			INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS			-
11,1	11	1	HIDRAULICAS			-
4,1	11	1,01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"			UN
LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO
		LARGO	ANCHO	ALTO		
COCINA					1	1,00
TOTAL CANTIDAD						1,00

0004359

12			INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,4	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),				UN
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
HAB 1				2,00	2,00		
HAB 2				2,00	2,00		
HAB 3				2,00	2,00		
TOTAL CANTIDAD					6,00		
14			CIELO RASO				
7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
HAB 1	3,27	3,02		1,00	9,88		
HAB 2	3,37	3,00		1,00	10,11		
HAB 3	3,00	3,41		1,00	10,23		
TOTAL CANTIDAD					30,22		
17			PISOS Y ACABADOS				
10,3	17	2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
HAB 1	3,27	3,03		1,00	9,91		
HAB 2	3,37	3,00		1,00	10,11		
HAB 3	3,00	3,41		1,00	10,23		
COCINA	2,99	2,97		1,00	8,88		
HALL	8,56	1,88		1,00	16,09		
TOTAL CANTIDAD					55,22		
10,10	17	3	PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANC				M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
HAB 1	3,27	3,03		1,00	9,91		
HAB 2	3,37	3,00		1,00	10,11		
HAB 3	3,00	3,41		1,00	10,23		
COCINA	2,99	2,97		1,00	8,88		
HALL	8,56	1,88		1,00	16,09		
TOTAL CANTIDAD					55,22		
10,11	17	4	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL				ML
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO		
	LARGO	ANCHO	ALTO				
HAB 1	11,82			1,00	11,82		
HAB 2	12,03			1,00	12,03		
HAB 3	11,11			1,00	11,11		
HALL	18,00			1,00	18,00		
COCINA	8,92			1,00	8,92		
TOTAL CANTIDAD					61,88		

0004360

10,19	17	6	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA	2,98	2,96		1,00	8,82	
HALL	8,56	1,88		1,00	16,09	
TOTAL CANTIDAD					24,91	

25			ESTUCO Y PINTURA	
25,2	25	2	PINTURA	

9,23	25	2,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
COCINA	8,92		1,95	1,00	17,39	
TOTAL CANTIDAD					17,39	

9,28	25	2,06	VINOLO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 3	11,11		1,9	0,21	4,43	
HALL	10,40		1,95	1,00	20,28	
	5,42		0,83	2,00	9,00	
COCINA	7,46		1,93	1,00	14,40	
TOTAL CANTIDAD					48,11	

9,36	25	2,10	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
HAB 1	11,82		1,9	1	22,46	
Desc. Puerta	0,80		1,83	-1	-1,46	
Desc. Ventana	0,79		1,79	-1	-1,41	
HAB 2	12,03		1,9	1	22,86	
Desc. Puerta	0,75		1,77	-1	-1,33	
Desc. Ventana	0,98		0,79	-1	-0,77	
HAB 3	11,11		1,9	1	21,11	
Desc. Puerta	0,78		1,86	-1	-1,45	
Desc. Ventana	0,94		0,7	-1	-0,66	
HALL	10,40		1,95	1,00	20,28	
	5,42		0,83	2,00	9,00	
COCINA	7,46		1,93	1,00	14,40	
Desc. Puerta	0,65		1,79	-1	-1,16	
Desc. Ventana	0,99		0,8	-1	-0,79	
TOTAL CANTIDAD					101,08	

31			ASEO GENERAL DE OBRA			-
19,03	31	1	ASEO GENERAL			M2
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	TOTAL ACUMULADO	
	LARGO	ANCHO	ALTO			
MVR_84	55			1	55,00	
TOTAL CANTIDAD					55,00	

0004361


ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ


FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA ANTES

I. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_84	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	TOBIAS PABON MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380277
DIRECCIÓN:	SERBETANAL	TELÉFONO 1:	322 3727492
CHIP:	AAA0222HLWF	CORREO ELECTRÓNICO:	PIA
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40553779		

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - ANTES

1



FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004363

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DURANTE

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_84	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	TOBIAS PABON MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380277
DIRECCIÓN:	SERBETANAL	TELÉFONO 1:	322 3727492
CHIP:	AAA0222HLWF	CORREO ELECTRÓNICO:	N/A
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40553779		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DURANTE

1

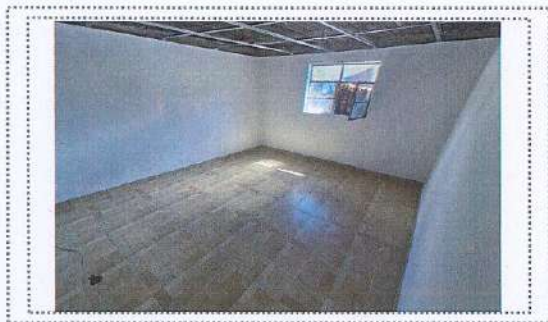


FOTO 1 -

2



FOTO 2 -

3



FOTO 3 -

4



FOTO 4 -

5



FOTO 5 -

6



FOTO 6 -

0004364

FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA DESPUES

1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

MVR:	MVR_84	CUENCA	RIO BLANCO
LOCALIDAD:	SUMAPAZ	NOMBRE BENEFICIARIO:	TOBIAS PABON MORALES
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	80380277
DIRECCIÓN:	SERBETANAL	TELÉFONO 1:	322 3727492
CHIP:	AAA0222HLWF	CORREO ELECTRÓNICO:	p/a
MATRICULA INMOBILIARIA:	50S- 40553779		

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA E INTERVENTORIA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ	INTERVENTOR:	MEPS
NIT:	90177775	NIT:	7700852-8
No. CONTRATO:	463 de 2023	No. CONTRATO:	464 DE 2023

2. SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO - DESPUES



FOTO 1 -



FOTO 2 -



FOTO 3 -



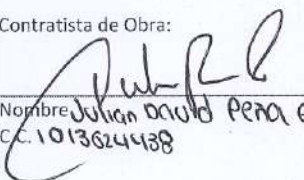
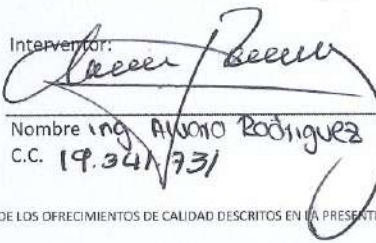
FOTO 4 -



FOTO 5 -



FOTO 6 -

		 		FORMATO REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD									
1. DATOS GENERALES DEL PREDIO													
MVR:	MVR_84		LOCALIDAD:	SUMAPAZ									
VEREDA / C. POBLADO:	ITSMO		CUENCA:	RIO BLANCO									
BENEFICIARIO	TOBIAS PABON MORALES		CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ									
CEDULA:	80380277		INTERVENTORIA	MEPS									
DIRECCION:	SERBETANAL		FECHA DE REGISTRO:	30-10-2024									
2. REGISTRO FOTOGRÁFICO OFRECIMIENTOS DE CALIDAD													
1					<table border="1"><tr><td colspan="2">SE INTERVINO AREA DE BAÑO</td></tr><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td></td><td>X</td></tr></table>			SE INTERVINO AREA DE BAÑO		SI	NO		X
SE INTERVINO AREA DE BAÑO													
SI	NO												
	X												
FOTO 1 - CENEFA DECORATIVA BAÑO													
2					<table border="1"><tr><td colspan="2">SE INTERVINO AREA DE COCINA</td></tr><tr><td>SI</td><td>NO</td></tr><tr><td></td><td>X</td></tr></table>			SE INTERVINO AREA DE COCINA		SI	NO		X
SE INTERVINO AREA DE COCINA													
SI	NO												
	X												
FOTO 2 - CENEFA DECORATIVA COCINA													
3													
FOTO 3 - ENTREGA													
Contratista de Obra:				Interventor:									
													
Nombre: Julian David Pena S C.C. 1013624438				Nombre Ing. Alvaro Rodriguez C.C. 19.341.731									
NOTA: LA INTERVENTORIA DA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DE LOS OFRECIMIENTOS DE CALIDAD DESCRITOS EN LA PRESENTE ACTA													

 ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ 	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
---	--

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-10-2024

Visita N°: 2

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR <u>84</u>
TPM:	<u>Itsmo</u>

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a): <u>Tobias Pabon Morales</u>
Nombre quien recibe la visita:

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre X Otro Cual: Residuos Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 84 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



ALCALDIA
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los
siguientes residuos generados en obra:

- * 30 kg de madera
- * 3 kg bolsas plásticas y cartón

Firma Tobias Pabon

Nombre Tobias Pabon

Documento 80380277

BENEFICIARIO (A)

Firma J. V. C.

Elaboro Lay Velandia

Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma Miguel E. Puente

Reviso Miguel E. Puente

Cargo R.C.

INTERVENTORIA

 ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ 	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ. CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023
---	--

FORMATO INFORME DE VISITA DOMICILIARIA

Fecha: 30-10-2024

Visita N°: 3

Objetivo de la visita: Atender de manera individual los eventos que se presenten durante la ejecución de obra de Mejoramiento de Vivienda.

Datos generales predio

Desarrollo: Sumapaz	MVR 84
TPM:	Itsmo

Datos de Identificación:

Nombre Beneficiario (a):	Tobias Pabon Morales
Nombre quien recibe la visita:	

*Diligenciar para cada vivienda

Marque con una X el objeto de visita:

___ Validación ___ Apertura ___ Seguimiento ___ Cierre ☒ Otro Cual: RCD Aprovechables

Descripción:

Se realiza visita a la vivienda con Número de mejoramiento de vivienda 84 con el fin de atender la solicitud del propietario y/o autorizado, quien solicita al contratista se haga la entrega de los residuos generados durante la ejecución de la obra. Correspondiente al mejoramiento de vivienda rural Sumapaz que se está ejecutando en este periodo, ya que manifiesta que este material será reutilizado.

Ante esta solicitud, el contratista accede a atender dicha petición entregando al propietario y/o autorizado el material solicitado, aclarando al propietario que debe tener un lugar donde pueda hacer dicho descargue. Por lo anterior, se firma. La presente acta.



ALCALDIA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE
VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ 2023

Recomendación:

Por solicitud del beneficiario se hace entrega de los
residuos generados en obra:

* 5 lonas de sobrante de baldosa
+ 3 kilos de bolsas de pegador
* 3 kilos de bolsas de cemento

Firma [Firma]
Nombre Tobías Pabon
Documento 80380277

BENEFICIARIO (A)

Firma [Firma]
Elaboro Lary Verónica
Cargo Apoyo Ambiental

OBRA

Firma [Firma]
Revisó Diana Acevedo
Cargo Residente Social

INTERVENTORIA

[Firma]
MIGUEL E. Puentes
R.C.

0004370



ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

19.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL 2023 MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE OBRAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP 463 DEL 2023

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA EL DE LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS RURALES EN
LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE
DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ PARA LA VIGENCIA 2023"

COMUNICATE



CONSORCIO VIVIENDA D&O SUMAPAZ

TEL. 3188774518

gestionsocial463@gmail.com

MEPS MIGUEL ENRIQUE PUENTES

SANCHEZ

gestionsocialmep@gmail.com



M.E.P.S.

TODAS LAS INTERVENCIONES Y ACCIONES DESDE LA ALCALDÍA
LOCAL DE SUMAPAZ BUSCAN EL MEJORAMIENTO DE LA
CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

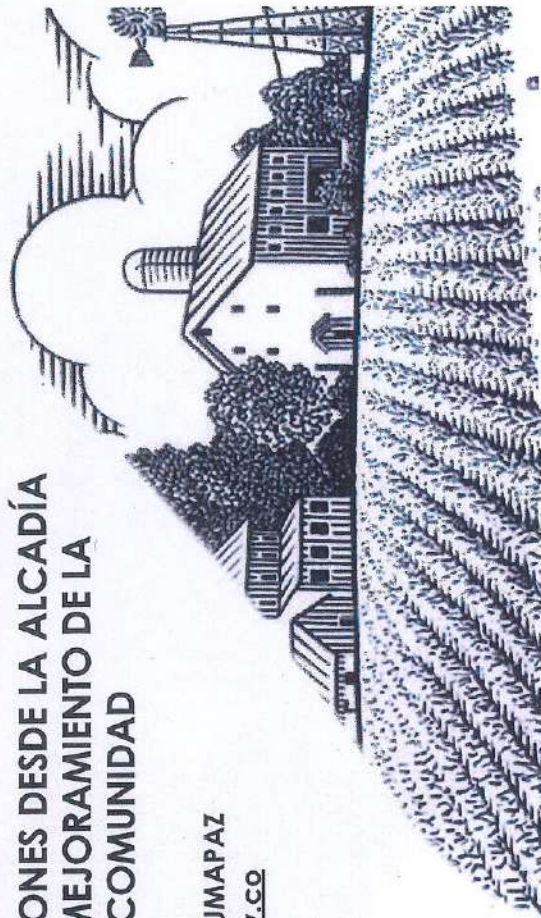
www.sumapaz.gov.co

Olivero Salazar
80380277



FIRMA DEL BENEFICIARIO

C.C. _____



0004371

RECOMENDACIONES



El contratista de obra no asume responsabilidad por futuros cambios estructurales, acabados o de espacios, diferentes a las áreas intervenidas.

El contratista de obra no presta servicios de garantía en ante taponamientos en desagües, por arrojar residuos sólidos, grasas o en general mal uso de las obras realizadas.

PISO Y ENCHAPE



• Realice limpieza periódica con uso de cepillos suaves, esponjas y jabones.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CUBIERTA TEJA TERMOCÚSTICA

• Se recomienda hacer limpieza periódicamente con el fin de remover hojas secas, material orgánico de las tejas y en general todo elemento que impida su buen funcionamiento. Después de cualquier evento de lluvia, vientos e inclemencias climáticas.

• Evite por completo que las personas caminen sobre la cubierta, utilicen químicos en la cubierta, instalados y colgar elementos pesados sobre la estructura.

MUROS PAÑETES Y ACABADOS

• Evite derramar productos químicos, no rozar, rayar, golpear y mantener precaución con el uso del mobiliario y puertas sobre los muros intervenidos.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS



• No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías (se recomienda limpieza de estas áreas de manera periódica).

• No ejerza fuerza sobre las llaves para cerrarlas.

• Recoja desechos de sifones y no arroje materiales sólidos, ni líquidos que puedan afectarlos desagües.

• Evite dejar caer objetos pesados que pueda golpear, deteriorar o fracturar los aparatos sanitarios.

• No utilice líquidos abrasivos, para el aseo de griferías y enchapes.

CARPINTERIA EN MADERA



• Evite colocar elementos húmedos, golpear ni apoyar peso.

• Se recomienda para su limpieza estopas de algodón solamente con agua o materiales similares, así mismo, manipule con cuidado las cerraduras para evitar su deterioro.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.

CIELO RASO-PVC

FILTROS DE AGUA



• Se debe limpiar 2 veces, como mínimo por semana.

• No utilizar alcohol para su limpieza.

ESTUFA DE LEÑA



• Se debe limpiar como mínimo cada 15 días.

• No utilice ácidos, ni líquidos abrasivos que deterioren el material y su brillo natural.



EL CONSORCIO VIVIENDA D.E.O. SUMAPAZ, se compromete en hacer entrega para su disfrute, uso y comodidad, las obras correspondientes de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Estas obras son posibles gracias al subsidio otorgado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Alcaldía Local de Sumapaz.

Este manual formula las recomendaciones básicas, para la conservación y sostenibilidad de las obras. Tenga en cuenta que el cuidado, buen uso que se dé a las obras dependerá la conservación y el disfrute de las intervenciones realizadas.