CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS

ELEMENTOS	MINISPLIT	CENTRALES	TOTAL
Acondicionadores de aire	90	2	92

UBICACIÓN DE LOS ACONDICIONADORES DE AIRE

CANTIDAD	OFICINA
31	MONTERIA
32	CERETE
7	AYAPEL
5	EL EBANO
3	TIERRALTA
2	SAHAGUN
2	MONTELIBANO
4	PLANETA RICA
6	LORICA
92 TOTAL PARA MANTENIMIENTO	

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE

ESPECIFICACIONES	CANTIDAD
Suministro e instalación de dos (2) Acondicionadores de Aire (1 Minisplit y 1 de Ventana) de 18.000 BTU Refrigerante 410 seer 13 incluye drenaje, soporte y obra civil (si lo amerita)	2
TOTAL SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE A TODO COSTO	2

Ofrezco Garantía mínima de tres (3) años por defectos de fabricación o mala calidad de los implementos comprados Y un (1) año para Mantenimiento de los Acondicionadores de Aire

El Mantenimiento preventivo de los acondicionadores de aire comprende como mínimo lo siguiente:

*Soltar todo el sistema y limpiar filtro, verificar las presiones del refrigerante por bajas y altas presiones.
*Revisar parte eléctrica, medición de amperaje, voltaje.

*Mantenimiento correctivo cambio de toda clase de repuestos, (Los cuales deben ser nuevos), si hay lugar a ello, lo cual será determinado en el Mantenimiento preventivo.

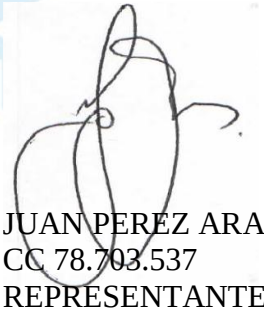
*Realizar Un (1) Ronda de Mantenimientos Preventivos y Correctivos; una vez sea legalizado el Contrato, la cual será concertada con el supervisor del Contrato, teniendo en cuenta para tal efecto el tiempo de ejecución del mismo (Estas ronda de Mantenimientos Preventivos es para la totalidad de los 92 Acondicionadores de Aire).

Los Mantenimientos Correctivos se harán paralelo con los mantenimientos preventivos, y éstos deben tener como mínimo:
*Cambio de capacitor
*Reparaciones eléctricas en general
*Cambio de compresor
*Corrección de fuga
*Suministro de repuestos y accesorios en general

Para la aprobación de los repuestos reportados SUMINISTRO INTEGRAL DE PROYECTOS SAS en las visitas de mantenimiento preventivo que se requieran para garantizar el normal funcionamiento de los equipos, se requerirá autorización por parte del Supervisor del contrato y la facturación se hará de acuerdo con los valores que se encuentran en el mercado, para lo cual se entregaran si el Supervisor lo considera necesario deberán aportar 3 cotizaciones.

Teniendo en cuenta el número de equipos a realizar los mantenimientos, cuento con un (01) grupo de trabajo, conformado de la siguiente forma: 01 técnico calificado y 01 ayudante. Además de 01 Ingeniero supervisor de mantenimiento quien realizará rondas periódicas y recogerá diariamente las planillas de control, debidamente diligenciadas correspondientes al trabajo diario realizado y entregarlas al supervisor del contrato diariamente para su revisión.

SUMINISTRO INTEGRAL DE PROYECTO SAS certifica con la presentación de esta oferta que cuenta con el grupo de trabajo idóneo descrito anteriormente para ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo requerido por El Instituto Colombiano Agropecuario ICA, Seccional Córdoba.



JUAN PEREZ ARANGO
CC 78.703.537
REPRESENTANTE LEGAL
SUMINISTRO INTEGRAL DE PROYECTOS SAS
NIT 900.275.214-4
Calle 34 No 5-35
juanperezpatria@hotmail.com
7841020 -3173633890