ENTIDAD CONTRATANTE

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME

CONTRATISTA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

Rep. Legal Oscar Mauricio Almario F

DIRECCION
CRA 16 # 183- 43 APTO 203 TORRE 3
BOGOTA D.C
EMAIL
proyectosdeingenieria.caee@gmail.com
TELEFONO
3028271612

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CI-484-2024 (107293).

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRA DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

CONTENIDO

INFORME MENSUAL No. 3

C&E ENGINEERING SAS

CONTRATO DE OBRA No. 695-2023- LP (98078)

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE RE-AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CI-484-2024 (107293)

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

COPIA No. 1	**AUTORIZADA POR: Representante Legal**	**EMITIDA PARA: Cliente**	**RESPONSABLE: Director de Interventoría**
ELABORÓ: **ALEJANDRO GARZÓN MORA.** RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ELABORÓ: **CRISTIAN GALVIS NAJAR.** RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) Y AMBIENTAL		REVISÓ Y APROBÓ: **OSCAR MAURICIO ALMARIO F.** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL No. 3
01 al 30 de septiembre de 2024
Versión No. 00
Lugar y fecha de elaboración:
Usme - Bogotá, septiembre de 2024

REVISIÓN, VERIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO
INFORME MENSUAL No. 3 DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME.

CONTROL DE REVISIÓN

VERSIÓN No.	No. PÁGINAS	FECHA	ELABORÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA REVISIÓN
00	161	30-09-2024	Residente de Interventoría	Director de Interventoría	Creación del documento

CONTROL DE COPIAS

COPIA No. 1	AUTORIZADA POR: Representante Legal	EMITIDA PARA: Cliente	RESPONSABLE: Director de Interventoría

ELABORÓ:	ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
ALEJANDRO GARZÓN MORA. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	**CRISTIAN GALVIS NAJAR.** RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) Y AMBIENTAL	**OSCAR MAURICIO ALMARIO F.** DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

RECIBIDO PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN POR PARTE DEL CLIENTE

CLIENTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME **CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** CI-484-2024 (107293) INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME **NOMBRE:** JUAN JOSÉ LONDOÑO SALGADO **CARGO:** APOYO A LA SUPERVISOR CONTRATO

INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades Técnicas, Administrativas y Financieras efectuadas durante la ejecución del contrato de Interventoría No. CI-484-2024 (107293) cuyo objeto contractual es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME.

Por lo anterior la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones remite informe mensual No. 3 y mediante el cual se presenta la descripción, seguimiento, control y evaluación de las actividades efectuadas por el contratista de obra CONSORCIO PROHABITAT 2024 en el marco de las

especificaciones definidas en el contrato de obra No. 695-2023- LP (98078) (CO1.PCCNTR.5699845) y cuyo objeto contractual es *"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME."*

1. ANTECEDENTES

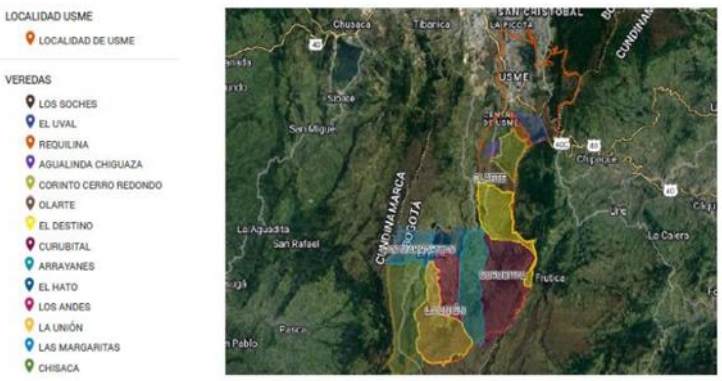
Se determina que el Contratista debe ejecutar el Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas definidas en el Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078).

Es importante referir que el Contratista se obliga para con el Fondo de Desarrollo Local de Usme a ejecutar el contrato a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, la cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 –Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y el Fondo de Desarrollo Local de Usme asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

En cuanto a la ejecución, se determina que el proyecto se desarrollará en la localidad de Usme especialmente en la zona rural cuyas áreas están por definir de acuerdo con el proceso de selección de beneficiarios que sean identificados en el mejoramiento de vivienda.

Figura 1. Localización Veredas Usme



Fuente: Google Maps

2. DESCRIPCIÓN

De acuerdo con los documentos contractuales, se establece que el Contratista de Obra deberá dar cumplimiento a los lineamientos contractuales definidos en los anexos técnicos establecidos por el Cliente.

Es importante referir que las actividades presupuestales se sustentan en los capítulos e ítems aprobados y establecidos para la ejecución del contrato de obra No 695-2023-LP (98078), cuyo objeto es el "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

El proyecto de obra contempla una serie de etapas en la cuales el CONTRATISTA deberá realizar de manera inicial con la convocatoria para todos los interesados, para tal fin se desarrollarán las siguientes actividades:

- Realizar la publicidad de la convocatoria.
- Suministrar la información de los documentos requeridos para las postulaciones.
- Establecer fechas de recepción de la documentación.
- Realizar la verificación de la documentación presentada por cada uno de los interesados en las postulaciones.
- Realizar las visitas correspondientes y necesarias para la validación de la información suministrada.
- Realizar la selección de las postulaciones que cumplan con los requisitos.

Para dar alcance a las actividades referidas, se estructuran las siguientes etapas:

Etapa 1 – Selección (1 mes): En esta fase el contratista debe realizar todo el proceso de invitación, recepción de documentos, verificación y selección.

Etapa 2 — Pre-construcción / Validación (1 mes, equivalentes a 30 días): En esta fase el CONTRATISTA deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiados y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar.

Etapa 3 — Ejecución de obras (9 meses): Durante este tiempo el CONTRATISTA realizará las intervenciones aprobadas por la interventoría en cada una de las viviendas beneficiadas. El inicio de obras se puede realizar a medida que se viabilice la intervención en cada vivienda, previa aprobación de la interventoría.

Etapa 4 — Cierre: (1 mes): En esta etapa el CONTRATISTA entregará las obras realizadas a cada familia y se suscribirán las actas de recibo por parte de este, la familia y la interventoría.

Nota: El desarrollo de las Etapas referidas dará cumplimiento a los lineamientos contractuales relacionados en el Anexo Técnico y los Estudios Previos definidos para el desarrollo del Contrato de Obra.

3. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Información General del Contrato de Obra

TIPO DE CONTRATO	OBRA
No. CONTRATO	695-2023-LP (98078)
FECHA DE INICIO	11 DE JULIO DE 2024
FECHA TERMINACIÓN	10 DE MARZO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT 2024.
REPRESENTANTE LEGAL	JYENY ALEJANDRA GALLEGO TORRES,
OBJETO	“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME”.
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
VALOR INICIAL	NOVECIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL PE-SOS MONEDA CORRIENTE ($913.500.000,00)
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTUAL	$913.500.000,00

Fuente: Autor

Nota: En relación con los aspectos contractuales y novedades del Contrato de Obra, se determina que para el periodo reportado no se adelantaron novedades contractuales.

3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2. Información General del Contrato de Interventoría

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
No. CONTRATO	CI-484-2024 (107293)
INTERVENTORÍA	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
VALOR INICIAL	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($149.999.990).
VALOR ANTICIPO	N/A
FECHA INICIO	11 DE JULIO DE 2024
FECHA FINALIZACIÓN	10 DE MARZO DE 2025
VALOR ACTUAL	$149.999.990,00

Fuente: Autor

Nota: En relación con los aspectos contractuales y novedades del Contrato de Interventoría, se determina que para el periodo reportado no se adelantaron novedades contractuales.

3.3. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

Se establece que el Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078), se encuentra amparado bajo las siguientes pólizas y que para efectos de trazabilidad se relacionan en la Tabla 3.

Tabla 3. Relación de Pólizas del Contrato de Obra

CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
ASEGURADORA - SEGUROS MUNDIAL			

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. CV-100038749			
CUMPLIMIENTO	11/07/2024	10/07/2025	$ 274.050.000,00
PRESTACIONES SOCIALES	11/07/2024	10/03/2028	$ 91.350.000,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10/03/2025	10/03/2030	$ 274.050.000,00
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. CV-100010356			
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	20/05/2024	10/03/2025	$ 260.000.000,00

Fuente: Autor

Nota: Las pólizas relacionadas corresponden a las tramitadas y actualizadas según Acta de Inicio del Contrato de Obra.

Tabla 4. Relación de Pólizas del Contrato de Interventoría

CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
ASEGURADORA - SEGUROS DEL ESTADO			
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 21-44-101440730 (SEGUROS DEL ESTADO)			
CUMPLIMIENTO	11/07/2024	11/01/2026	$ 44.999.997,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	11/07/2024	12/03/2028	$ 14.999.999,00
CALIDAD DEL SERVICIO	11/07/2024	11/07/2029	$ 44.999.997,00

Fuente: Autor

Nota: Las pólizas relacionadas corresponden a las tramitadas y actualizadas según Acta de Inicio del Contrato de Interventoría.

3.4. ASPECTOS FINANCIEROS

De acuerdo con el seguimiento efectuado por parte de la interventoría durante el desarrollo del Contrato de Obra No. 695-2023-LP (98078), se establece que el estado financiero del referido contrato no presenta avances por cuanto la programación financiera está proyectada cuando se de inicio a la Etapa 3 — Ejecución de obras. En concordancia con lo expuesto se determina el siguiente resumen financiero a corte del 30 de septiembre de 2024.

3.4.1. Avance Financiero y Físico de Obra

Tabla 5. Avance Financiero y Físico del Contrato Obra

CONTRATO DE OBRA								
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICIÓN		VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO ETAPA 3	VALOR EJECUTADO DURANTE EL PERIODO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	VALOR PAGADO ETAPA 3	PORCENTAJE FÍSICO TOTAL EJECUTADO ETAPA 3
	No	Valor						
$ 913.500.000,00	-	N/A	$ 913.500.000,00	N/A	N/A	N/A	$ 0	0 %

Fuente: Autor

Nota: El resumen financiero presentado, se encuentra relacionado con la etapa de ejecución de obras; sin embargo, se determina que la fecha esta no se ha iniciado dado a que durante el periodo se adelantaron actividades relacionadas con las etapas de selección y validación para efectos de trazabilidad, se remite el Anexo 1 mediante el cual se adjunta la Programación de Obra.

3.4.2. Avance Financiero y Físico de la Interventoría

Se establece que el estado físico y financiero del Contrato de interventoría ejecutado a la fecha es el siguiente:

Tabla 6. Avance Financiero y Físico del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE OBRA								
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICIÓN		VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO SEGÚN AVANCES DE OBRA	VALOR EJECUTADO POR AVANCE	VALOR TOTAL ACUMULADO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE FÍSICO TOTAL EJECUTADO
	No	Valor						
$ 149.999.999,00	----	N/A	$ 149.999.999,00	N/A	N/A	N/A	N/A	0 %

Fuente: Autor

Nota: Se determina que para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024, el Contrato de interventoría no presenta avance financiero según la forma de pago; lo anterior, dado a que la Programación de Obra relaciona el desarrollo de las Etapas de selección y validación, las cuales no se encuentra amarradas a la ejecución presupuestal.

3.5. ASPECTOS TÉCNICOS CONTRATO

En cumplimiento a las obligaciones contractuales, se establece que el siguiente personal acompaño las labores del Contratista de Obra durante el mes de septiembre de 2024.

3.5.1. Personal Aprobado del Contratista de Obra

Tabla 7. Personal Contratista de Obra

CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE
CONTRACTUAL		
DIRECTOR DE OBRA	20%	HÉCTOR J. MOGOLLÓN CADENA
RESIDENTE DE OBRA	100%	ANA MARÍA RIAÑO PARRA
PROFESIONAL AMBIENTAL	25%	KAREN ANZUETA PUERTA
RESIDENTE SOCIAL	40%	GIOVANNY ANGARITA ALVARADO
RESIDENTE SISO	25%	ISMAEL ERASMO CAICEDO
PROFESIONAL DE GERENCIA	N/A	CARLOS MELO MÉNDEZ
PERSONAL DE APOYO		
APOYO TÉCNICO	N/A	JULIÁN DAVID PEÑA GONZALES
APOYO ADMINISTRATIVO	N/A	NOHORA RIORRECIO HENAO
CONDUCTOR	N/A	JHON ALEXANDER NUNO CASTRO

Fuente: Autor

3.5.2. Personal Aprobado de Interventoría

Tabla 8. Personal de Interventoría

CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	25%	OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%	ALEJANDRO GARZÓN MORA
RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	25%	CRISTIAN DAVID GALVIS NAJAR
RESIDENTE AMBIENTAL	25%	CRISTIAN DAVID GALVIS NAJAR
RESIDENTE SOCIAL	30%	CANDELARIA GONZALES MEDINA

Fuente: Autor

4. MAQUINARIA Y/O EQUIPO EMPLEADOS DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre de 2024, no se empleó maquinaria y/o equipos para el desarrollo del Contrato de Obra, por cuanto a la fecha solo se adelantaron actividades relacionadas con las etapas de selección, pre-construcción y/o validación.

Es importante referir que a nivel administrativo tanto el Contratista de Obra como la Interventoría emplearon a nivel administrativo equipos ofimáticos y de comunicación para el desarrollo de las actividades relacionadas con las Etapas de Selección y Validación.

5. GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre de 2024, se adelantaron los siguientes comités de seguimiento al Contrato de Obra.

Tabla 9. Relación de Comités

REUNIÓN	FECHA	TEMA DE REUNIÓN
COMITÉS DE SEGUIMIENTO		
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 7	09/09/2024	Seguimiento a los Aspectos Técnicos, Sociales y Ambientales desarrollados por el Contratista de Obra y partes involucradas en la ejecución.
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 8	16/09/2024	Seguimiento a los Aspectos Técnicos, Sociales y Ambientales desarrollados por el Contratista de Obra y partes involucradas en la ejecución.
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 9	20/09/2024	Seguimiento a los Aspectos Técnicos, Sociales y Ambientales desarrollados por el Contratista de Obra y partes involucradas en la ejecución.
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 10	27/09/2024	Seguimiento a los Aspectos Técnicos, Sociales y Ambientales desarrollados por el Contratista de Obra y partes involucradas en la ejecución.

Fuente: Autor

Nota: Para efectos de trazabilidad, se adjuntan en el Anexo 2 las Actas de Comités.

6. GESTIÓN DE NOTIFICACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre de 2024, la interventoría adelantó adicionalmente gestión de seguimiento y control al Contrato de Obra y las respectivas notificaciones como se relaciona a continuación:

Tabla 10. Relación de Correspondencia

FECHA	COMUNICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
03/09/2024	CAEE- MVU-2024-032	APROBACIÓN DE PMA Y SG-SST DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE OBRA
03/09/2024	CAEE- MVU-2024-033	ATENCIÓN A COMUNICADO No. MVU-CPH-029	CONTRATISTA DE OBRA
06/09/2024	CAEE- MVU- 2024-034	ATENCIÓN A COMUNICADO No MVU-CPH-030	CONTRATISTA DE OBRA
12/09/2024	CAEE- MVU- 2024-035	ATENCIÓN A COMUNICADO No MVU-CPH-034	CONTRATISTA DE OBRA
12/09/2024	CAEE- MVU-2024-036	TRASLADO DE COMUNICADO No. MVU-VPH-033	CONTRATISTA DE OBRA
17/09/2024	CAEE- MVU- 2024-037	ATENCION A COMUNICADO No MVU-CPH-035	APOYO A LA SUPERVISIÓN
23/09/2024	CAEE- MVU-2024-038	TRASLADO DE COMUNICADO No. MVU-VPH-036 y MVU-VPH-037, Y SOLICITUD DE INTERVENTORÍA	CONTRATISTA DE OBRA
24/09/2024	CAEE- MVU-2024-039	TRASLADO DE COMUNICADO No. MVU-VPH-038	CONTRATISTA DE OBRA
24/09/2024	CAEE- MVU- 2024-040	SOLICITUD DE ACLARACIÓN RECONOCIMIENTO DE TRASIEGO	APOYO A LA SUPERVISIÓN
25/09/2024	CAEE- MVU- 2024-041	ATENCIÓN A COMUNICADO No MVU-CPH-040	APOYO A LA SUPERVISIÓN
30/09/2024	CAEE- MVU-2024-042	TRASLADO DE COMUNICADO No. MVU-VPH-042	CONTRATISTA DE OBRA
30/09/2024	CAEE- MVU-2024-043	ATENCIÓN A COMUNICADO No MVU-CPH-041	CONTRATISTA DE OBRA

Fuente: Autor

7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA

7.1. ACTIVIDADES CONTRATO DE OBRA

ACTIVIDADES PRELIMINARES:

El contratista en el mes de septiembre radicó 24 expedientes lo que permite establecer que a corte del 30 de septiembre se han presentado un total de 61 expedientes que se encuentra aprobados por interventoría y a la espera de la respuesta por parte SDHT; lo anterior, con la finalidad de establecer que los usuarios no se encuentran con beneficios de mejoramiento durante los últimos 10 años o que los mismo se encuentre priorizados dentro de algún programa de la SDHT y/o ministerio de Vivienda.

7.2. ACTIVIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ETAPA 1: SELECCIÓN

Durante el periodo reportado, el contratista presenta una evaluación detallada de las dificultades encontradas en la ejecución de la Etapa 1 del proyecto de vivienda, específicamente en la consecución de los 60 postulantes que cumplan con los requisitos establecidos. A pesar de los esfuerzos realizados por el contratista y la colaboración de diferentes entidades, se ha evidenciado un avance significativamente menor al esperado, poniendo en riesgo el cumplimiento del cronograma actual.

Principales hallazgos:

- Dificultades iniciales: Desde la suscripción del acta de inicio, se presentaron diversas dificultades que requieren que el contratista ajustes el cronograma original, el cual estará sujeto a la respuesta SDHT y la entidad contratante; lo anterior considerando la importancia de tener viabilizado y/o revisado el listado de usuarios que se presentó formalmente con la finalidad de que estos fueran consultados en las bases distritales y nacionales sobre la existencia o no de beneficios de mejoramiento de vivienda.
- Complejidad en la selección de postulantes: La búsqueda de los 60 postulantes que cumplan con todos los requisitos establecidos resultó ser un proceso más complejo de lo previsto.
- Mesa de trabajo: La realización de una mesa de trabajo permitió obtener recomendaciones y aclarar dudas, facilitando el proceso de recepción y validación de la documentación de los postulantes.
- Resultados parciales: En comité realizado día 9 de septiembre del 2024 se informa por parte del apoyo a la supervisión sobre la viabilidad de la intervención de 16 usuarios del litados de 48 que fueron presentados a la SDHT; considerando que los mismos no presentan subsidios de mejoramiento de vivienda y no se encuentra incorporados dentro de algún programa de mejoramiento de vivienda a nivel distrital y nacional.
- Riesgo de incumplimiento: El bajo número de postulantes aptos para la fase 2 pone en riesgo el cumplimiento del cronograma establecido para la finalización de la Etapa 1. Cabe referir, que, si bien a la fecha se han viabilizado por parte de la interventoría 54 expedientes, se establece que no se ha logrado el cumplimento del tope establecido según el alcance contractual, sea pertinente

referir que si bien el contratista de obra allego 61 expedientes sólo los referidos anteriormente cumplen con los requerimientos jurídicos a nivel contractual.

- Por otra parte, es importante señalar que los niveles de incumpliendo de esta etapa, obedecen a que a la fecha la SDHT y la entidad contratante solo han viabilizado y revisado 16 usuarios de los 57 presentados, situación está que dificulta el cumplimento de los tiempos contractuales.
- Necesidad de ajustes: Se establece necesario realizar ajuste del cronograma de obra, especialmente en el cumplimiento de tiempos definidos para la etapa 1 y 2, téngase en cuenta que estos cambios se efectuarán a partir de la respuesta y la revisión de los 57 usuarios presentados a la Entidad Contratante y SDHT.
- Causas potenciales de las dificultades:

    - Requisitos estrictos: Los requisitos establecidos para los postulantes podrían ser demasiado restrictivos, reduciendo el número de personas que cumplen con ellos.

    - Falta de difusión: Es posible que la difusión del proyecto no haya sido lo suficientemente amplia, llegando a un número limitado de potenciales beneficiarios.

    - Dificultades logísticas: Las condiciones geográficas y socioeconómicas de las zonas donde se desarrolla el proyecto podrían estar dificultando la participación de los habitantes.

    - Cambios en el contexto: Eventos imprevistos o cambios en el contexto social o económico podrían estar afectando la disponibilidad y disposición de las personas para participar en el proyecto.

    - De acuerdo con el proceso adelantado, el contratista radico los siguientes expedientes, los cuales cumplen con los criterios de selección, los cuales ya fueron aprobados por la interventoría (24)

En atención de los expuesto se determina en siguiente resumen de expedientes:

Tabla 11. Relación de Expedientes radicados por el Contratista de Obra

#	ID ASIGNADO	NOMBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE IDENTIDAD	VEREDA	REVISADOS INTERVENTORÍA	ESTADO
EXPEDIENTES DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2024						
1	033-CHG	OBDULIO GONZALEZ ALVARADO	6743952	CHIGUAZA	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDH
2	042-CHG	MARÍA DE LOS ANGELES GAMBA	21074229	CHIGUAZA	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDH

3	059-COR	JHON EDIXON TAUTIVA GONZÁLEZ	1022923445	CORINTO	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
4	061-SOC	ALEJANDRO CRISTANCHO CELY	79817360	LOS SOCHES	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
5	062-CHG	ISMELDA HERNÁNDEZ PIOQUINTO	39777665	CHIGUAZA	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
6	063-UVL	ANA TULIA TAUTIVA DE CHIPATECUA	21074759	EL UVAL	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
7	066-REQ	ARÍSTIDES GUTIÉRREZ MOLINA	17121222	REQUILINA	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
EXPEDIENTES DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024						
1	064-SOC	JOSE JOAQUIN ROMERO MUÑOZ	19349495	LOS SOCHES	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
2	067-SOC	CLAUDIA PATRICIA TOVAR LIBERATO	52950058	LOS SOCHES	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
3	068-REQ	HERCILIA MUÑOZ CHAVES	21076683	REQUILINA	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
4	069-CHG	VICTOR JULIO CUTA MOLINA	19055799	CHIGUAZA	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
5	070-REQ	PAULINA MUÑOZ DE CUTA	21074197	REQUILINA	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
6	071-CHG	PEDRO ANTONIO ALVAREZ	80.505.287	CHIGUAZA	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
7	072-CHG	ROSALBINA MUÑOZ CHAVES	21074198	REQUILINA	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
EXPEDIENTES DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024						
1	074-OLT	CESAR ADOLFO TOVAR	793186552	OLARTE	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
2	075-OLT	GLORIA HELENA TOVAR MUÑOZ	21076976	OLARTE	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
3	076-CHG	MARIELA PORRAS CASTIBLANCO	39765582	CHIGUAZA	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
4	077-OLT	ELVIRA PAEZ RAMIREZ	39766148	OLARTE	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
5	078-OLT	JOSE ALIRIO SANTANA ROMERO	1022969950	OLARTE	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
6	079-OLT	EDUAR ANTONIO SUAREZ	1022950610	OLARTE	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT

7	080-DST	JORGE ALBERTO MOLINA TELLEZ	79117629	EL DESTINO	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
8	081-DST	AURA RAMIREZ BAQUERO	1022928168	EL DESTINO	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
9	082- DST	DOMITILA TEQUIA DE GARZÓN	51680961	EL DESTINO	APROBADO	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT
10	083-OLT	MANUEL DE JESUS MONTAÑO CASTAÑEDA	79718217	OLARTE	SUBSANAR	PENDIENTES DE VALIDACIÓN DE LA SDHT

Fuente: Autor

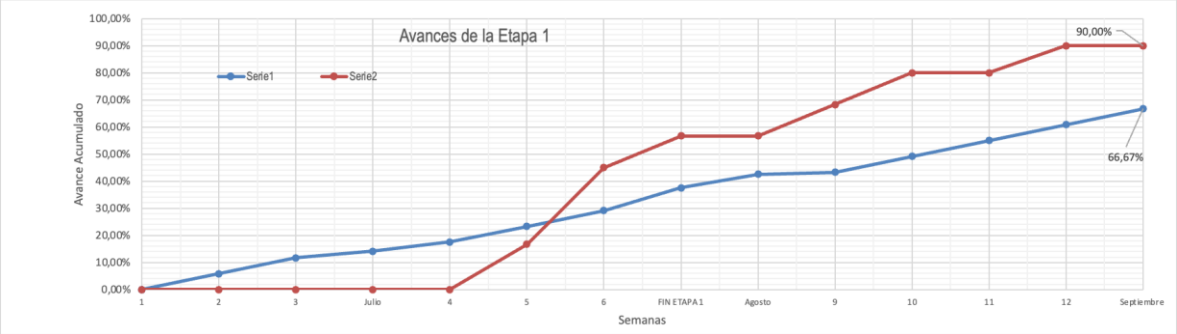
Por lo anterior y considerando las actividades adelantadas según la Etapa selección se establece el siguiente análisis de avance, el cual se estructura a partir del Cronograma de Trabajo y los tiempos contractuales.

Es importante referir que de los 60 usuarios que se definen en el alcance contractual solo se encuentra viabilizados 54 expedientes de los 61 presentados por el contratista de obra, situación está que evidencia el no cumplimento de los tiempos establecidos para la ejecución de la etapa 1, tal como se identifica en el gráfico 1.

ETAPA 1 – CORTE 30 SEPTIEMBRE			
VARIABLE	**ASIGNACIÓN PARA PROYECTO**	**ENTREGADOS Y REVISADOS**	**%**
RADICADOS POR CONTRATISTA	60	61	101%
APROBADOS DE INTERVENTORÍA	60	54	90%
VIABILIZADOS EN BASE DATOS NIVEL DISTRITAL Y NACIONAL	60	16	26,66%

Fuente: Autor

Gráfica 1. Avances de la Etapa 1



Fuente: Autor

Nota: Los porcentajes graficados corresponden a los avances de la Etapa 1 proyectada por el contratista, los cuales se analizan y validan según la programación de obra.

Se establece que a corte del mes de septiembre de 2024 la etapa de selección debería presentar un avance del 66,67 % de su ejecución como se muestra en la línea de tendencia azul del gráfico; sin embargo, se establece que a la fecha misma alcanzó una línea de tendencia del 90% como se observa en la serie roja; lo anterior, dado a que el contratista ajusto la programación de obra bajo la definición de los requisitos por parte de la SDHT y la Entidad Contratante se efectuó hasta el 09 de agosto de 2024.

Por otra parte, cabe referir que ha corte del presente informe, se encuentra una respuesta de 16 beneficiarios que se pueden habilitar para fase 2 dada la respuesta por SDHT. Por otro lado, sigue pendiente la respuesta SDHT de los otros expedientes radicados por el apoyo a la supervisión considerando que se hace necesario establecer si los usuarios cuentan o no con subsidios de mejoramiento de vivienda asignados a nivel Local y/o nacional. Cabe señalar que al no contar con acceso a las bases de datos distritales o nacionales no es posible efectuar dicha validación, por tal motivo se solicita su colaboración para que esta verificación sea adelantada por la Secretaría Distrital del Hábitat y demás entidades que cuenten con la información a nivel Nacional.

Durante el periodo reportado la interventoría revisó los formatos entregados por el Contratista de obra y mediante los cuales va a desarrollar las Etapas contractuales, como parte de las acciones revisadas el contratista radicó un total de 47 expedientes y quedaron habilitados 40 con documentación general y jurídica que cumple la revisión de la interventoría.

ETAPA 2: PRE-CONSTRUCCIÓN Y VALIDACIÓN

En el marco de la etapa 2, se han llevado a cabo 14 visitas de diagnóstico a viviendas rurales de Usme, lo que representa un 9,6 % del total programado. Estas visitas, realizadas en agosto y septiembre, han permitido obtener información detallada sobre las condiciones sociales y técnicas de los hogares. No obstante, para proceder a la etapa 3 es necesario que el contratista presente los informes de diagnóstico completos, los cuales son fundamentales para la aprobación de las siguientes fases del proyecto.

Tabla 12. Relación de Visitas de Diagnósticos

#	ID ASIGNADO	NOMBRES Y APELLIDOS	VEREDA	OBSERVACIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
VISITA DE DIAGNÓSTICO 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024					

1	010-UVL	PAOLA HERRERA CARREÑO	EL UVAL	Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área cubierta.	
2.	014-UVL	WILLIAM ALMEIRO CARO VILLALBA	EL UVAL	Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área cubierta y pintura.	
3.	015-SOC	FLOR NOHELIA AHUMADA CRISTANCHO	LOS SOCHES	Durante la vista diagnóstico, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área cocina y cielo raso pvc	
4.	022- SOC	JOSE CELEDONIO RODRIGUEZ FLOREZ	LOS SOCHES	Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el baño, cocina, habitación.	
5.	031-UVL	LUZ AMPARO GONZALEZ	EL UVAL	Durante la vista diagnóstico, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área pisos en habitaciones, pintura y cielo raso en pvc	

6.	053-SOC	HELVIS ALBERTO QUINTERO CONTRERAS	LOS SOCHES	Durante la vista diagnóstico, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área zona de lavado y pisos, pintura general	
7.	055-SOC	MARISOL CRISTANCHO CELY	LOS SOCHES	Durante la vista diagnóstico, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área cocina, baño y habitación, enchapes, paredes y pisos y pintura.	
VISITA DE DIAGNÓSTICO 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
1.	011-COR	MIRIA ALCIRA MEDINA MARTINEZ	CORINTIO	Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área cubierta.	
2.	021-UVL	EDUIN PERALTA LIBERATO	EL UVAL	Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área baño, cocina y enchapes.	
3.	038-UVL	ERIKA YAMILE LIBERATO GARZÓN	EL UVAL	Durante la vista diagnóstico, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área zona de lavado, pisos y enchapes.	

4.	046-REQ	LUIS FRANCISCO GONZÁLEZ LEIVA	REQUILINA	Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área cubierta.	
5.	051-REQ	SUSANA CHAVES	REQUILINA	Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de baño nuevo .	
6.	054-CHG	LUZ ANGELA FANDIÑO LÓPEZ	CHINGAZA	Durante la vista diagnóstico, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área cielo raso y baño.	
7.	056-COR	JOSE RODOLFO TAUTIVA MUÑOZ	CORINTO	Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área baño y cocina remodelar.	

Fuente: Autor

Por lo anterior y considerando los alcances definidos para el desarrollo de esta etapa según el Cronograma de Obra, se establece que para el periodo de septiembre de 2024 se tenía proyectado una ejecución 53,33% como se observa en la línea tendencia azul del gráfico 2; sin embargo, esta nivel de cumplimiento no fue posible alcanzarlo debido a que la fecha el contratista de obra no ha presentado las carpetas de diagnóstico, presupuestos y diseño de la tipologías de mejoramiento a ejecutar sobre los 16 usuarios que fueron viabilizados por la entidad contratante y a que se les realizó visita de diagnóstico en acompañamiento de la interventoría.

No se contaba con la revisión de los posibles beneficiarios por parte de la Entidad contratante y la

SDHT, situación está que afectó el correcto desarrollo del Cronograma de Obra definido para el desarrollo de la mencionada etapa.

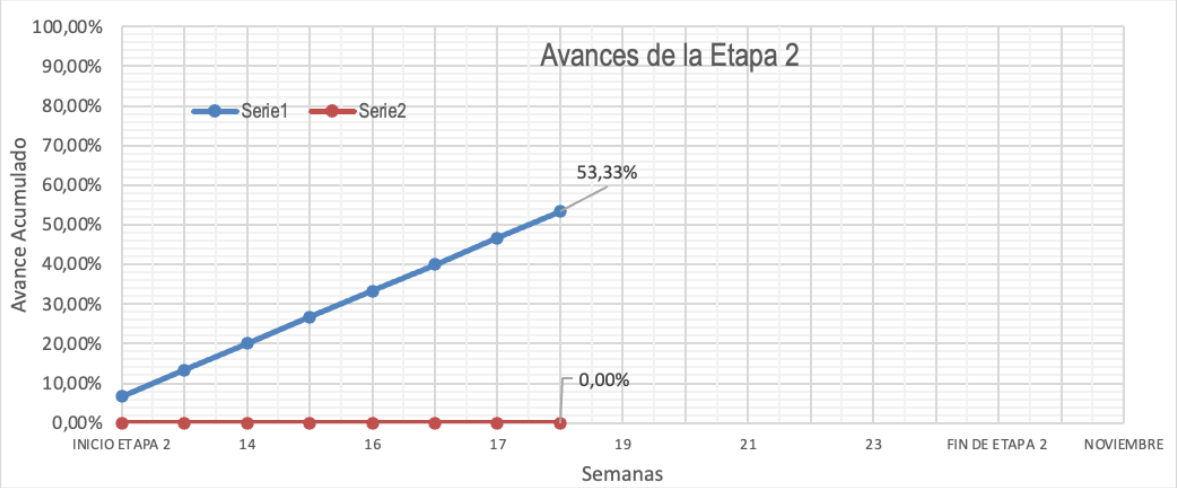
Tabla 13. Resumen de Validación Etapa 2

ETAPA 2 – CORTE 30 SEPTIEMBRE				
ASPECTO	**ASIGNACIÓN PARA PROYECTO**	**VISITAS DE DIAGNÓSTICO**	**RADICADOS Y APROBADOS**	**%**
RADICADOS POR CONTRATISTA	60	16	0	0%
APROBADOS POR INTERVENTORÍA	60	16	0	0%

Fuente: Autor

En la gráfica 2 se observa los niveles de avance de la etapa de pre-construcción y validación.

Gráfica 2. Avances de la Etapa 2



Fuente: Autor

Nota: Los porcentajes graficados corresponden a los avances de la Etapa 2, lo cuales se analizan y validan según la programación de obra allegada por el contratista de obra y que se encuentra aprobada por la interventoría. Cabe referir que los datos presentados son a corte del 30 de septiembre de 2024.

ETAPA 3 — EJECUCIÓN DE OBRAS

Para el período comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024, se tiene proyectado un avance de ejecución de 13,33 %, como se observa en la línea tendencial azul del gráfico 3. Sin embargo, lo

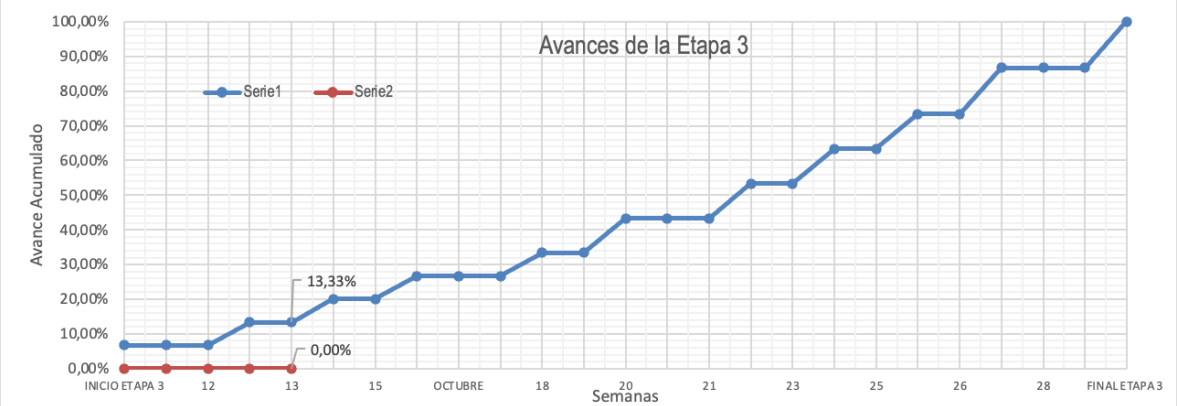
ejecutado por el contratista está en un avance 0 % debido a que al corte del 30 septiembre no ha iniciado obras, lo cual no fue posible alcanzarlo debido a que a la fecha solo se dio una respuesta por parte de la entidad contratante y la SDHT de 16 beneficiarios que son habilitados para la etapa 2, situación que afectó el correcto desarrollo del cronograma de obra definido para el desarrollo de la mencionada etapa 3.

ETAPA 3 – CORTE 30 SEPTIEMBRE				
	ASIGNACIÓN PARA PROYECTO	VISITAS DE DIAGNÓSTICO	RADICADOS Y APROBADOS	%
ACTA DE INICIO	60	0	0	0%
FINALIZACIÓN DE OBRA	60	0	0	0%

Fuente: Autor

En la gráfica 3 se observa los niveles de avance de la Etapa de Obra.

Gráfica 3. Avances de la Etapa 3



Fuente: Autor

Nota: Los porcentajes graficados corresponden a los avances de la Etapa 3, lo cuales se analizan y validan según la programación de obra allegada por el contratista de obra y que se encuentra aprobada por la interventoría. Cabe referir que los datos presentados son a corte del 30 de septiembre de 2024.

ETAPA 4 — CIERRE

Se establece efectuar esta actividad un mes antes de la terminación del tiempo contractual.

8. GESTIÓN SOCIAL, CALIDAD, AMBIENTAL Y SST

8.1. GESTIÓN SOCIAL

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024, la interventoría realizó seguimiento y acompañamiento a las actividades adelantadas por el Contratista de Obra, es importante señalar que durante las actividades previas al desarrollo de esta Etapa de preselección se identifica la satisfacción de los potenciales beneficiarios y líderes de las diferentes veredas; lo anterior, considerando que a través de estos proyectos se busca dignificara la calidad de vida de 60 familias del sector rural de USME.

PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA CIUDADANA

Durante este periodo la interventoría realizó seguimiento y/ o acompañamiento validando el cumplimiento del objetivo del proyecto en atender de manera personalizada a la comunidad y gestionar, tramitar las solicitudes, peticiones quejas y reclamos a la ciudadanía de manera eficaz, veraz y oportuna por la cual se enfoca en generar confianza y promover mecanismos de participación en torno al proyecto. Cabe informar que durante el periodo no se recepcionaron PQR en el punto de atención a la comunidad,

Figura 2. Punto de atención (PAC)



Fuente: Soporte presentado por el Contratista de Obra

PUNTO DE ATENCION CIUDADANA																													
MES/DIAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
SEPTIEMBRE						x		x	x	x		x		x		x	x			x	x		x					x			

Fuente: Soporte presentado por el Contratista de Obra

El contratista de obra realizo atención a la comunidad por los diferentes canales de comunicación a los cuales desde esta interventoría se realizó seguimiento semanalmente, teniendo en cuenta que es la manera más eficaz y práctica, como parte del proceso de participación ciudadana, se tiene atención en la línea telefónica de lunes a viernes, al igual que mensaje de whatsapp, donde se da respuesta a dudas e inquietudes al ciudadano, a la vez se atiende durante los espacios de recepción de documentos

Por otra parte, el contratista de obra realizo atención de lunes a viernes de 10:00 am a 04:30 pm en jornada continua, en algunos casos especiales de personas requiere entregar documentación días sábados; la ubicación del PAC, se mantiene en la calle 137 sur# 14-21, garantizando la participación de la localidad.

DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Dentro del Plan de Gestión Social, se cuenta con espacios de diálogo y atención ciudadana, con el fin de fomentar el conocimiento, la apropiación y la corresponsabilidad con el desarrollo del proyecto. Se realizó el debido seguimiento a las actividades realizadas por el contratista de obra como cumplimiento del cronograma de trabajo.

Para el 15 de septiembre del 2024, El contratista de obra realizó encuentro comunitario con las personas de la vereda Olarte y el Destino de la Localidad de Usme, con el fin dar a conocer el proyecto de Mejoramiento de vivienda, y así dar apertura de integrar estos dos sectores, sumado a los cinco anteriores. Así mismo, se dio a conocer a los Líderes los requisitos de la postulación para posibles beneficiarios al proyecto.

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

La interventoría realizó seguimiento a la convocatoria y divulgación realizada por el contratista de obra a la comunidad y representantes locales, por medio de los diferentes canales de comunicación, por vía telefónica a líderes comunitarios de las diferentes veredas como lo son Requilina, Los Soches, El Uval, Chiguaza, Corinto, Olarte y el El Destino; se les recuerda la ubicación del Punto de Atención a la Comunidad (PAC), ubicado en la calle 137 sur #14-21.

Figura 3. Material de Divulgación



Fuente: Soporte presentado por el Contratista de Obra

A nivel de los canales de comunicación y divulgación realizada por el contratista de obra se contó con la asistencia de habitantes de las distintas veredas, sin embargo, Es importante informar que; la participación ciudadana ha disminuido dado que un número considerable de postulantes ya han presentado documentos, algunos de los cuales se han descartado, ya sea por pertenecer a otros programas de mejoramiento de vivienda con el distrito, contar con el avalúo catastral con valor superior al establecido en los requisitos y/o no disponen de todos los documentos solicitados. Solo en el presente periodo, se logró la inclusión de dos veredas más para continuar con la fase de diagnóstico.

Adicionalmente, se incluyeron las veredas de Olarte y el Destino, en la fase I, contando con gran participación por parte de la comunidad.

COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

La interventoría realizó seguimiento y aprobación a diferentes piezas de divulgación con mensajes acerca del desarrollo del proyecto, con el objetivo de informar a la comunidad de la manera eficaz y oportuna.

Figura 4. Piezas de Divulgación para Socializaciones





Fuente: Soporte presentado por el Contratista de Obra

8.2. GESTIÓN DE CALIDAD

Durante el perdió comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024, no se desarrollaron procesos de seguimiento a la gestión y ejecución de obras por cuanto en el mes reportado solo se adelantaron actividades relacionadas con la Etapa de selección y diagnósticos contemplados en la Etapa de validación.

Es importante señalar que el contratista de obra en cumplimiento de los alcances del Programa de Gerencia desarrolló avances sobre el seguimiento y monitoreo al componente de comunicaciones, riesgos asociados al desarrollo contractual y evaluación de obligaciones contractuales.

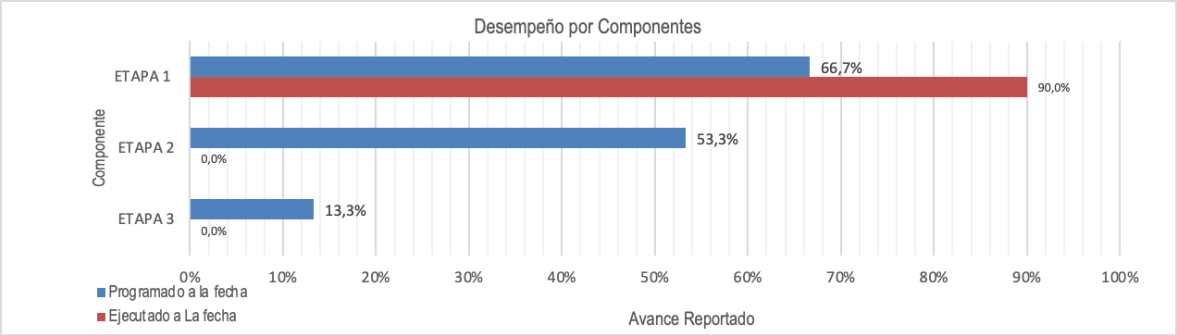
A nivel de los avances del cronograma de obra estructurado por el Contratista se establece que el mismo presenta avances frente a la Etapa de Selección y de Validación; sin embargo, según análisis efectuados por la interventoría las etapas referidas presentan atrasos como se presenta en el siguiente resumen de etapas contractuales.

Tabla 14. Avances Etapas del Contrato de Obra

No.	COMPONENTE O CAPÍTULO	Alcance		Programado a la Fecha		Ejecutado a La Fecha	
		%	Unidades Contractuales	%	Unidades Proyectadas	%	Unidades Ejecutadas
1	ETAPA 1		60	66,7%	40	**90,0%**	54
2	ETAPA 2		60	53,3%	32	**0,0%**	0
3	ETAPA 3		60	13,3%	8	**0,0%**	0

Fuente: Autor

Gráfica 3. Avances de Etapas Contractuales



Fuente: Autor

Nota: Los porcentajes graficados corresponden a los avances en tiempo según las definiciones contractuales.

Actualmente, el contratista según su programación que a corte del presente informe la etapa 1 presentando un avance 66,7 % por cuanto a la fecha se han presentado 54 expedientes que corresponde a un 90 % cumplen con los requisitos legales, versus los 60 establecidos a nivel contractual pero está pendiente la validación SDHT de los otros expedientes radicados por el apoyo a la supervisión considerando que se hace necesario establecer si los usuarios cuentan o no con subsidios de mejoramiento de vivienda asignados a nivel Local y/o nacional.

La etapa 2 del proyecto, cuya ejecución dio inicio el 26 de agosto de 2024 y tiene como fecha límite el 10 de noviembre de 2024, se encuentra atrasada debido a que acorte del presente informe si bien se han realizado 16 diagnósticos, no se ha presentado de estos los soportes técnicos, presupuestales y planimétricos que se requieren a nivel contractual, situación que refleja un avance del 0% versus el 48,3 % que se tiene según lo programado.

En relación con la etapa 3, se establece que a la fecha se presenta un avance del 0 % versus 13,33% de lo programado; lo anterior, dado a que a la fecha el contratista no ha presentado la información correspondiente de la etapa 2, situación que no permitido viabilizar el inicio de las actividades de esta etapa.

8.3. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024, se trabajó junto con el Contratista de Obra en el ajuste del Plan de Manejo Ambiental (PMA) en cumplimiento de los limeñitos

contractuales y los definidos en MANUAL DE GESTIÓN MANUAL DE CONTROL Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y DE SST DEL IDU versión 3 definidos en la RESOLUCIÓN NÚMERO 6004 DE 2022.

Durante el periodo, se solicitó en comités de seguimiento al Contratita trabajar en la propuesta para el manejo de ingreso y salida de materias primas y residuos de construcción y demolición.

En cumplimento a los lineamientos contractuales y definidos a nivel ambiental, se realizó seguimiento al desarrollo del Plan de Manejo Ambiental propuesto por el Contratista de Obra como parte de la trazabilidad de las actividades ejecutadas se presenta el siguiente resumen.

Tabla 15. Seguimiento de Programas Ambientales

No. FICHA	PROGRAMA	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO	REGISTROS	OBSERVACIONES
FMA-01	Manejo de campamentos fijos, temporales y centros de acopio	Señalización de centro de acopio	N/A	N/A	Durante el periodo reportado no se desarrollan dichas actividades por cuanto se adelantaron actividades relacionadas con la Etapa de Selección
FMA-02	Manejo de los materiales de construcción	Acopio y confinamiento de materiales	N/A	N/A	Durante el periodo reportado no se desarrollan dichas actividades por cuanto se adelantaron actividades relacionadas con la Etapa de Selección
		Señalización de materiales	N/A	N/A	
FMA-03	Manejo integral de residuos sólidos	Recolección y almacenamiento temporal de residuos generados	100%	Registros fotográficos	Durante el periodo reportado se efectuó manejo de residuos sólidos ordinarios en las áreas administrativas y del PAC, para tal fin se efectuó la ubicación de puntos ecológicos
		Entrega de los residuos a entidad prestadoras del servicio de recolección			
		Recolección y almacenamiento temporal de los RCD	N/A	N/A	

		Disposición final de los RCD			
		Instalación de puntos ecológicos en el centro de acopio	N/A	N/A	
FMA-04	Control de emisiones atmosféricas y ruido	Solicitud de documentos para los vehículos y maquinaria (En caso de requerirse)	N/A	N/A	Durante el periodo reportado no se desarrollan dichas actividades por cuanto se adelantaron actividades relacionadas con la Etapa de Selección
			N/A	N/A	
FMA-05	Manejo de maquinaria, equipos y vehículos	Solicitud de documentos para los vehículos y maquinaria (En caso de requerirse)	N/A	N/A	Durante el periodo reportado no se desarrollan dichas actividades por cuanto se adelantaron actividades relacionadas con la Etapa de Selección
			N/A	N/A	
FMA-06	Manejo de señalización de seguridad	Señalización frentes de trabajo	N/A	N/A	Durante el periodo reportado no se desarrollan dichas actividades por cuanto se adelantaron actividades relacionadas con la Etapa de Selección
		Señalización de lugares temporales			
FMA-07	Atención a la comunidad y autoridades locales	Registro de solicitudes y respuestas de las PQRS impuestas por terceros (comunidad y/o autoridades locales) Acta de inicio del proyecto	N/A	N/A	Durante el periodo reportado no se presentador tramites de PQRS
		Socialización del proyecto a la comunidad beneficiaria (Acta de socialización y registro fotográfico)	100%	Soportes de asistencia	Durante el periodo reportado se adelantaron

		Acta de inicio			
		Instalación valla fija en el Punto de Atención para la Comunidad	100%	Registros fotográficos	Durante el periodo reportado se efectúa la instalación de valla publicitaria en el PAC
		Instalación del punto de atención a la comunidad	100%	Registros fotográficos	Durante el periodo se da apertura del PAC
FMA-08	Capacitación ambiental al personal de obra	Capacitaciones (Cronograma)	100%	Registro de capacitación	Se cumplió con el cronograma de capacitaciones para el mes de Septiembre
FMA-09	Cumplimiento de requerimientos legales	Seguimiento y verificación del cumplimiento de los requerimientos legales	100%	Informe de Contratista de Obra	Durante el perdió reportado, se establece el cumplimiento de los lineamientos ambientales definidos en el PMA, adicionalmente se establece que para el desarrollo no se requiere dar trámite de permisos ambientales.

Fuente: Autor

8.4. SEGUIMIENTO SST

Durante el periodo reportado se hace seguimiento al desarrollo del SG-SST propuesto por el contratista de Obra, como alcance al desarrollo de las actividades propuestas el contratista presenta remite en el informe la carpeta denominada *"1. SOPORTES DEL INFORME SST ICS"* y mediante la cual se relaciona la siguiente información:

- Lista de personal que laboro en el periodo
- Carpeta de personal y dentro de las cuales se adjuntó la siguiente información:
  - Cedula de ciudadanía
  - Concepto ocupacional
  - Afiliaciones a EPS, AFP, ARl y demás parafiscales que aplique de acuerdo con la modalidad del contrato
  - Notificación de riesgos
  - Consentimiento informado
- Recomendaciones del grupo SST
- Soportes de Inducción y capacitaciones
- Soporte de conformación de COPASST
- Soporte de conformación de Comité de Convivencia Laboral

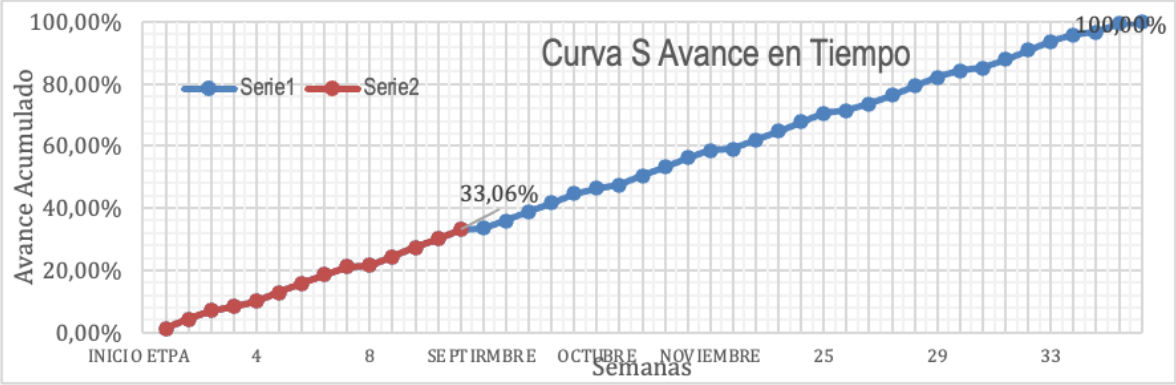
- Soporte de Entrega de Elementos de Protección Personal
- Soporte de planillas de parafiscales considerando la modalidad de contrato.
- Matriz de perfil sociodemográficos
- Inspecciones planeadas.

Se determina que para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de seo de 2024, no se presentaron incidentes o accidentes que pongan en riesgo el correcto desarrollo de las etapas contractuales.

9. AVANCES EN TIEMPO DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

Se determina que a corte del 30 de septiembre de 2024 los contratos de Obra e Interventoría presentan un avance en tiempo del 33,06 % con relación al 100 % del tiempo de ejecución contractual, para efectos de trazabilidad se presenta gráfica de avance en tiempo.

Gráfica 4. Avances en Tipo de los contratos de Obra e Interventoría



Fuente: Autor

10. SITUACIONES ESPECIALES OCURRIDAS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2024, El proyecto de vivienda del Fondo de Desarrollo Local de Usme, ejecutado por Consorcio Prohabitat 2024, enfrentó retrasos debido a la dificultad de encontrar 60 beneficiarios que cumplieran todos los requisitos. Tras la respuesta de la Secretaría Distrital de Hábitat, de tener un base de posibles beneficiarios de 37 y de solo poder contemplar para este proyecto 18 posibles beneficiarios, situación que afecta el cumplimiento de los objetivos de la etapa 1.

Se espera que la Secretaría Distrital de Hábitat remita la revisión de un listado de verificación de 25 posibles beneficiarios dado a que la fecha no se cuenta con la repuesta por parte de la Entidad menciona.

11. CONCLUSIONES

- Se determina que, a corte del 30 de septiembre de 2024, el contratista de obra PROHABITAT ha materializado un avance de 33,06% en tiempo de ejecución.

- La Etapa 1 del proyecto ha enfrentado desafíos significativos que han obstaculizado el avance del proceso de selección de beneficiarios. A pesar de los esfuerzos realizados por el contratista y las entidades involucradas, la combinación de requisitos estrictos, limitaciones en la difusión del proyecto, y demoras en la revisión y aprobación de los postulantes por parte de la Secretaría Distrital de Hábitat ha resultado en un número de beneficiarios considerablemente menor al esperado.

- Esta situación ha generado un riesgo de incumplimiento del cronograma establecido y ha obligado a considerar ajustes en el mismo.

- A pesar de haberse realizado un considerable avance en la etapa de diagnóstico, con la ejecución del 9.6% de las visitas programadas a viviendas rurales de Usme, se evidencia un retraso significativo en el cumplimiento del cronograma de obra establecido para la etapa 2.

- La principal causa de este retraso radica en la falta de entrega de los informes de diagnóstico completos por parte del contratista, lo cual ha impedido avanzar a la etapa de presupuestos y diseño de tipologías de mejoramiento.

- Adicionalmente, la ausencia de una revisión oportuna en la base de la SDHT sobre los posibles beneficiarios ha generado una afectación en el desarrollo general del proyecto.

- A pesar de la proyección inicial de un avance del 20% en la ejecución del proyecto durante el mes de septiembre, los resultados obtenidos muestran un desfase significativo de un avance en 0% respecto a lo planificado. La principal causa de este incumplimiento se atribuye a la demora en la consulta de base datos de las entidades donde no se encuentren en subsidios otorgados anteriormente de mejoramiento de vivienda tanto nivel distrital como nacional respuesta que es fundamental para desarrollar la etapa 3.

- A nivel de Calidad de obras se establece que a corte del 30 de septiembre de 2024 no se han adelantado procesos relacionados la Etapa de Construcción de obras; sin embrago se establece que a nivel de seguimiento del cronograma de obra se identifica un atraso de las actividades relacionadas con las Etapas de Selección y validación, las cuales se espera una vez se tenga repuesta por parte de la SDHT y la Entidad Contratante permitan generar una reprogramación del Cronograma de Trabajo; lo anterior, como plan de choque para superar los niveles de atraso década una de las etapa contractuales.

- En cuanto las actividades del componente social, se determina que el Contratista de Obra a través

de los procesos de divulgación, socialización, comunicación y participación ciudadana da cumplimiento a los lineamientos al cronograma de actividades según lo establecido en el Plan de Gestión Social y el capítulo de dialogo ciudadano.

- En relación con los componentes Ambiental y SST, se determina que el Contratista de Obra desarrolla las actividades programadas; lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento de los lineamientos trazados a nivel contractual.

INTERVENTORIA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

PROGRAMACIÓN DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CI-484-2024 (107293).

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

ENTIDAD CONTRATANTE:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
1		**PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA USME**	**240,5 días**	**jue 11/07/24**	**dom 9/02/25**		
2		INICIO	0 días	jue 11/07/24	jue 11/07/24		
3		**Etapa 1 – Selección**	**120 días**	**jue 11/07/24**	**vie 25/10/24**		
4		Invitación y convocatoria	120 días	jue 11/07/24	vie 25/10/24		
5		Recepción de documentos	120 días	jue 11/07/24	vie 25/10/24		
6		Validación de documentos	120 días	jue 11/07/24	vie 25/10/24		
7		Selección de beneficiarios	120 días	jue 11/07/24	vie 25/10/24		
8		Consolidación de matriz de hogares postulados	120 días	jue 11/07/24	vie 25/10/24		43
9		**Etapa 2 — Pre-construcción / Validación**	**92,5 días**	**lun 26/08/24**	**sáb 16/11/24**		
10		Visita No 1 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, vivienda de la 1 a la 4	1 día	lun 26/08/24	lun 26/08/24		11
11		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 1, de las casas de la 1 a la 4	3 días	lun 26/08/24	jue 29/08/24	10	12
12		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 1 a	2 días	jue 29/08/24	sáb 31/08/24	11	13;56

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
13		Visita No 2 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, vivienda de la 5 a la 8	1 día	sáb 31/08/24	dom 1/09/24	12	14
14		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 2, de las casas de la 5 a la 8	3 días	dom 1/09/24	mar 3/09/24	13	15
15		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 5 a	2 días	mar 3/09/24	jue 5/09/24	14	16;57
16		Visita No 3 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, vivienda del 9 al 12	1 día	jue 5/09/24	vie 6/09/24	15	17
17		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 3, de las casas de la 9 a la 12	3 días	vie 6/09/24	lun 9/09/24	16	18
18		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 9 a	2 días	lun 9/09/24	mar 10/09/24	17	19;58

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
19		Visita No 4 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, vivienda del 13 al 16	1 día	mié 11/09/24	mié 11/09/24	18	20
20		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 4, de las casas de la 13 a la 16	3 días	mié 11/09/24	sáb 14/09/24	19	21
21		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 13	2 días	sáb 14/09/24	lun 16/09/24	20	22;59
22		Visita No 5 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, vivienda del 17 al 20	1 día	lun 16/09/24	mar 17/09/24	21	23
23		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 5, de las casas de la 17 a la 20	3 días	mar 17/09/24	jue 19/09/24	22	24
24		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 17	2 días	jue 19/09/24	sáb 21/09/24	23	25;60

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

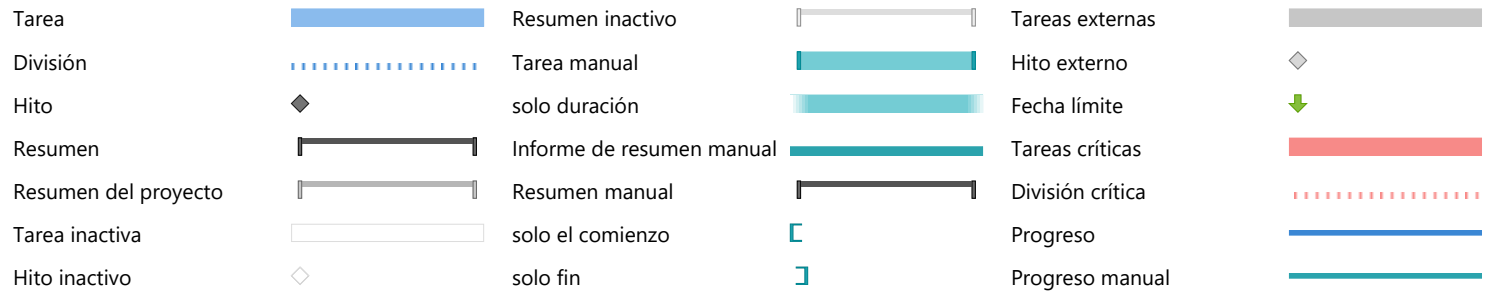
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
25		Visita No 6 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, vivienda del 21 al 24	1 día	sáb 21/09/24	dom 22/09/24	24	26
26		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 6, de las casas de la 21 a la 24	3 días	dom 22/09/24	mié 25/09/24	25	27
27		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 21	2 días	mié 25/09/24	jue 26/09/24	26	28
28		Visita No 7 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, vivienda del 25 al 28	1 día	vie 27/09/24	vie 27/09/24	27	29
29		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 7, de las casas de la 25 a la 28	3 días	vie 27/09/24	lun 30/09/24	28	30
30		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 25	2 días	lun 30/09/24	mié 2/10/24	29	31;61

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

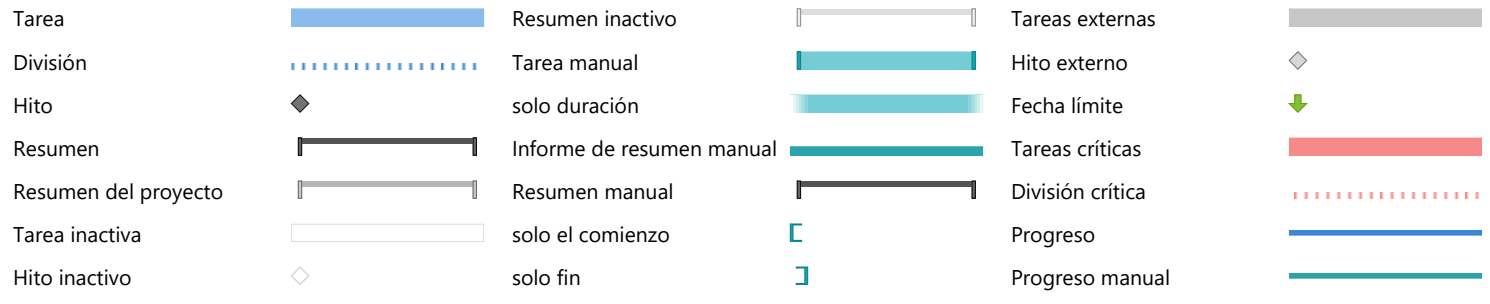
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
31		Visita No 8 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, viviendas del 29 al 32	1 día	mié 2/10/24	jue 3/10/24	30	32
32		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 8, de las casas de la 29 a la 32	3 días	jue 3/10/24	sáb 5/10/24	31	33
33		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 29	2 días	sáb 5/10/24	lun 7/10/24	32	34;62
34		Visita No 9 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, viviendas del 33 al 36	1 día	lun 7/10/24	mar 8/10/24	33	35
35		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 9, de las casas de la 33 a la 36	3 días	mar 8/10/24	vie 11/10/24	34	36
36		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 33	2 días	vie 11/10/24	sáb 12/10/24	35	37

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
37		Visita No 10 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, viviendas del 37 al 40	1 día	dom 13/10/24	dom 13/10/24	36	38
38		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 10, de las casas de la 37 a la 40	3 días	dom 13/10/24	mié 16/10/24	37	39
39		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 37	2 días	mié 16/10/24	vie 18/10/24	38	40;63
40		Visita No 11 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, viviendas del 41 al 44	1 día	vie 18/10/24	sáb 19/10/24	39	41
41		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 11, de las casas de la 41 a la 44	3 días	sáb 19/10/24	lun 21/10/24	40	42
42		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 41	2 días	lun 21/10/24	mié 23/10/24	41	43;64

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



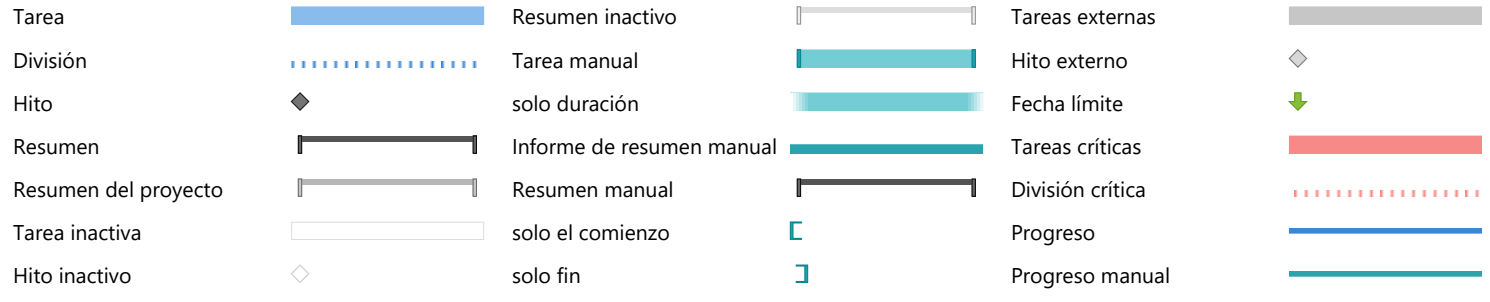
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
43		Visita No 12 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, viviendas del 45 al 48	1 día	vie 25/10/24	sáb 26/10/24	42;8	44
44		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 12, de las casas de la 45 a la 48	3 días	sáb 26/10/24	mar 29/10/24	43	45
45		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 45	2 días	mar 29/10/24	jue 31/10/24	44	46
46		Visita No 13 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, viviendas del 49 al 52	1 día	jue 31/10/24	vie 1/11/24	45	47
47		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 13, de las casas de la 49 a la 52	3 días	vie 1/11/24	dom 3/11/24	46	48
48		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 49	2 días	dom 3/11/24	mar 5/11/24	47	49;65

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

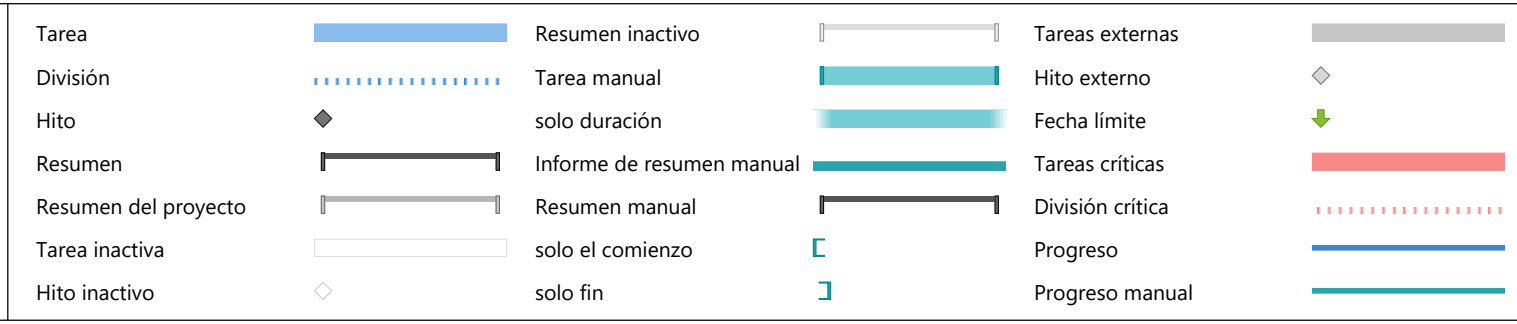
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
49		Visita No 14 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, viviendas del 53 al 56	1 día	mar 5/11/24	mié 6/11/24	48	50
50		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 14, de las casas de la 53 a la 56	3 días	mié 6/11/24	sáb 9/11/24	49	51
51		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 53	2 días	sáb 9/11/24	dom 10/11/24	50	52
52		Visita No 15 de 4 viviendas validación y diagnósticos para mejoramientos, viviendas del 57 al 60	1 día	dom 10/11/24	lun 11/11/24	51	53
53		Elaboración de planos y presupuestos de la visita 15, de las casas de la 57 a la 60	3 días	lun 11/11/24	jue 14/11/24	52	54
54		Envío de expedientes por cada vivienda a interventoría (Informe de validación, planimetría definitiva y presupuesto) y/ o subsanación pertienente viviendas de la 57	2 días	jue 14/11/24	sáb 16/11/24	53	66
55		**Etapa 3 — Ejecución de obras**	**180 días**	**sáb 31/08/24**	**vie 7/02/25**		

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



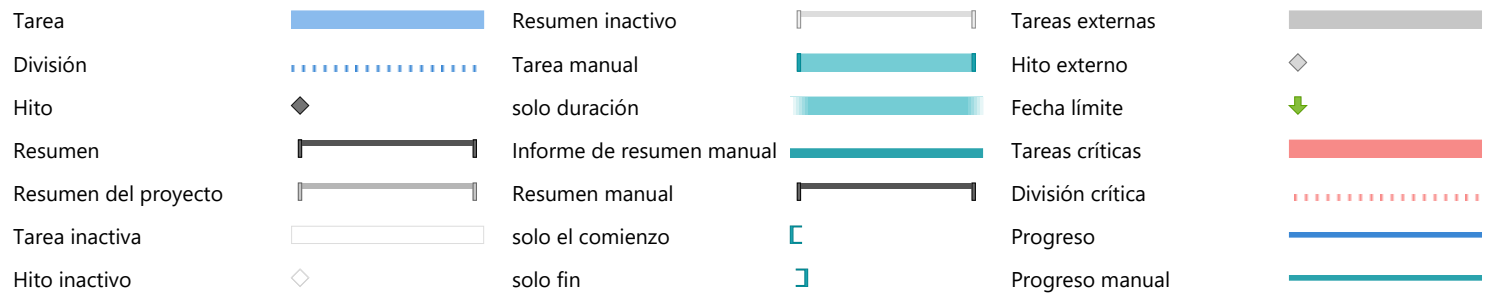
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
56		Compra y diposición de materiales de las casas 1 a la 4	14 días	sáb 31/08/24	vie 13/09/24	12	68;69;70;6
57		Compra y diposición de materiales de las casas 5 a la 8	14 días	vie 13/09/24	jue 26/09/24	15;56	72;73;74;7
58		Compra y diposición de materiales de las casas 9 a la	14 días	vie 27/09/24	jue 10/10/24	18;57	77;78;79;8
59		Compra y diposición de materiales de las casas 13 a la	14 días	jue 10/10/24	mié 23/10/24	21;58	82;83;84;8
60		Compra y diposición de materiales de las casas 17 a la	14 días	mié 23/10/24	mar 5/11/24	24;59	87;88;89;9
61		Compra y diposición de materiales de las casas 21 a la	14 días	mié 6/11/24	mar 19/11/24	30;60	92;93;94;9
62		Compra y diposición de materiales de las casas 27 a la	14 días	mar 19/11/24	lun 2/12/24	33;61	63;99;100;
63		Compra y diposición de materiales de las casas 33 a la	14 días	lun 2/12/24	dom 15/12/24	39;62	64;106;107
64		Compra y diposición de materiales de las casas 39 a la	14 días	lun 16/12/24	dom 29/12/24	42;63	65;113;114
65		Compra y diposición de materiales de las casas 45 a la	14 días	dom 29/12/24	sáb 11/01/25	48;64	66;120;121
66		Compra y diposición de materiales de las casas 53 a la	14 días	sáb 11/01/25	vie 24/01/25	54;65	129;130;13
67		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras, ejecución de obras, casa 1	14 días	vie 13/09/24	jue 26/09/24	56	

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
68		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 2	14 días	vie 13/09/24	jue 26/09/24	56	
69		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 3	14 días	vie 13/09/24	jue 26/09/24	56	
70		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 4	14 días	vie 13/09/24	jue 26/09/24	56	71
71		Suscripción de acta de recibo a satisfacción con beneficiario e interventoría de las casas 1, 2, 3 y 4	1 día	jue 26/09/24	jue 26/09/24	70	72;73;74;7
72		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 5	14 días	vie 27/09/24	mié 9/10/24	57;71	
73		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 6	14 días	vie 27/09/24	mié 9/10/24	57;71	
74		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 7	14 días	vie 27/09/24	mié 9/10/24	57;71	
75		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 8	14 días	vie 27/09/24	mié 9/10/24	57;71	76

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



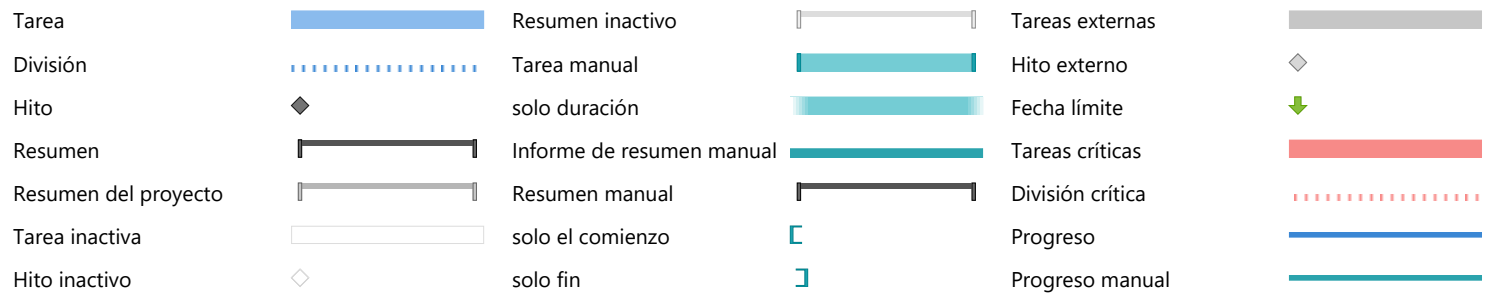
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
76		Suscripción de acta de recibo a satisfacción con beneficiario e interventoría de las casas 5, 6, 7, y 8	1 día	mié 9/10/24	jue 10/10/24	75	77;78;79;8(
77		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras, entrega de material y ejecución de obras, casa 9	14 días	jue 10/10/24	mar 22/10/24	58;76	
78		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras, entrega de material y ejecución de obras, casa 10	14 días	jue 10/10/24	mar 22/10/24	58;76	
79		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras, entrega de material y ejecución de obras, casa 11	14 días	jue 10/10/24	mar 22/10/24	58;76	
80		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras, entrega de material y ejecución de obras, casa 12	14 días	jue 10/10/24	mar 22/10/24	58;76	81
81		Suscripción de acta de recibo a satisfacción con beneficiario e interventoría de las casas 9, 10, 11 y 12	1 día	mar 22/10/24	mié 23/10/24	80	82;83;84;8!
82		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 13	14 días	mié 23/10/24	mar 5/11/24	59;81	

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

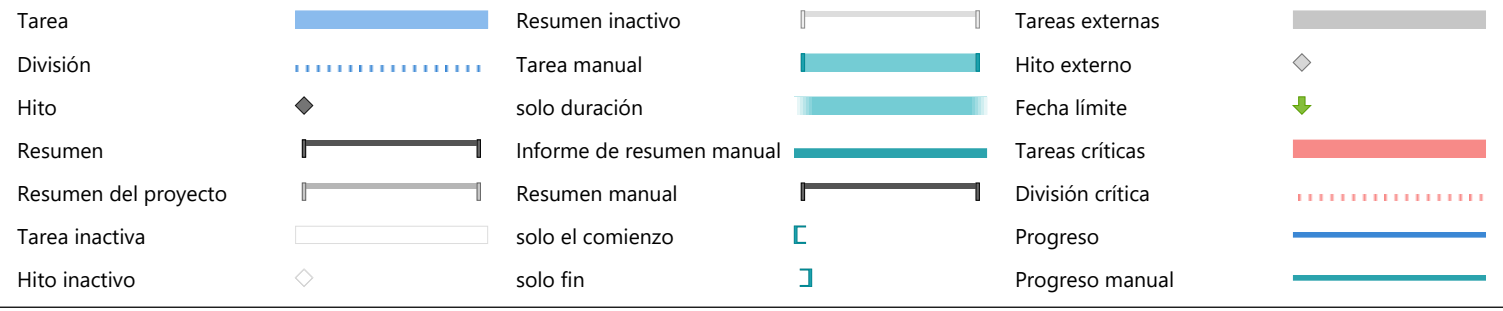
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
83		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 14	14 días	mié 23/10/24	mar 5/11/24	59;81	
84		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 15	14 días	mié 23/10/24	mar 5/11/24	59;81	
85		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 16	14 días	mié 23/10/24	mar 5/11/24	59;81	86
86		Suscripción de acta de recibo a satisfacción con beneficiario e interventoría de las casas 13, 14, 15 y 16	1 día	mar 5/11/24	mar 5/11/24	85	87;88;89;9(
87		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 17	14 días	mié 6/11/24	lun 18/11/24	86;60	
88		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 18	14 días	mié 6/11/24	lun 18/11/24	86;60	
89		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 19	14 días	mié 6/11/24	lun 18/11/24	86;60	
90		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 20	14 días	mié 6/11/24	lun 18/11/24	86;60	91

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



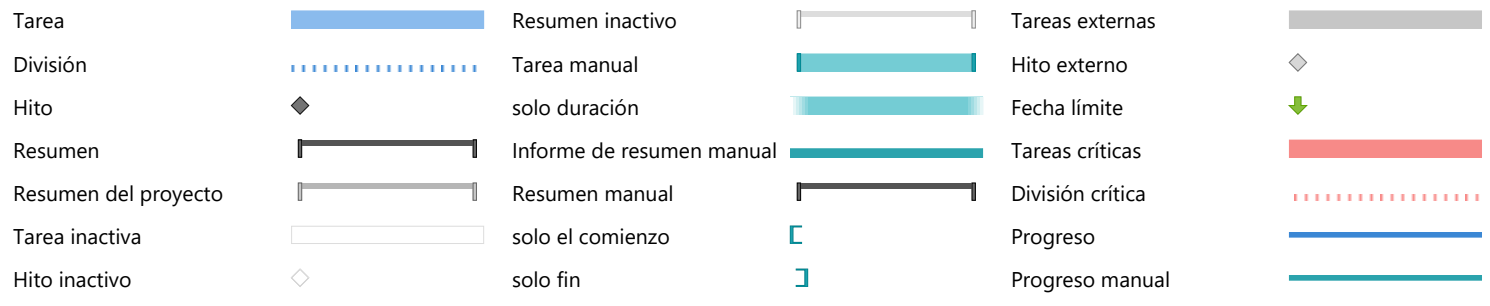
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
91		Suscripción de acta de recibo a satisfacción con beneficiario e interventoría de las casas 17, 18, 19 y 20	1 día	lun 18/11/24	mar 19/11/24	90	92;93;94;9
92		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 21	14 días	mar 19/11/24	dom 1/12/24	91;61	
93		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 22	14 días	mar 19/11/24	dom 1/12/24	91;61	
94		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 23	14 días	mar 19/11/24	dom 1/12/24	91;61	
95		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 24	14 días	mar 19/11/24	dom 1/12/24	91;61	
96		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 25	14 días	mar 19/11/24	dom 1/12/24	91;61	
97		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 26	14 días	mar 19/11/24	dom 1/12/24	91;61	98
98		Suscripción de acta de recibo a satisfacción con beneficiario e interventoría de las casas 21, 22, 23, 24, 25 y 26	1 día	dom 1/12/24	lun 2/12/24	97	99;100;101

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
99		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 27	14 días	lun 2/12/24	dom 15/12/24	98;62	
100		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 28	14 días	lun 2/12/24	dom 15/12/24	98;62	
101		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 29	14 días	lun 2/12/24	dom 15/12/24	98;62	
102		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 30	14 días	lun 2/12/24	dom 15/12/24	98;62	
103		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 31	14 días	lun 2/12/24	dom 15/12/24	98;62	
104		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 32	14 días	lun 2/12/24	dom 15/12/24	98;62	105
105		Suscripción de acta de recibo a satisfacción con beneficiario e interventoría de las casas 27, 28, 29, 30, 31 y 32	1 día	dom 15/12/24	dom 15/12/24	104	106;107;10
106		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 33	14 días	lun 16/12/24	sáb 28/12/24	105;63	

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



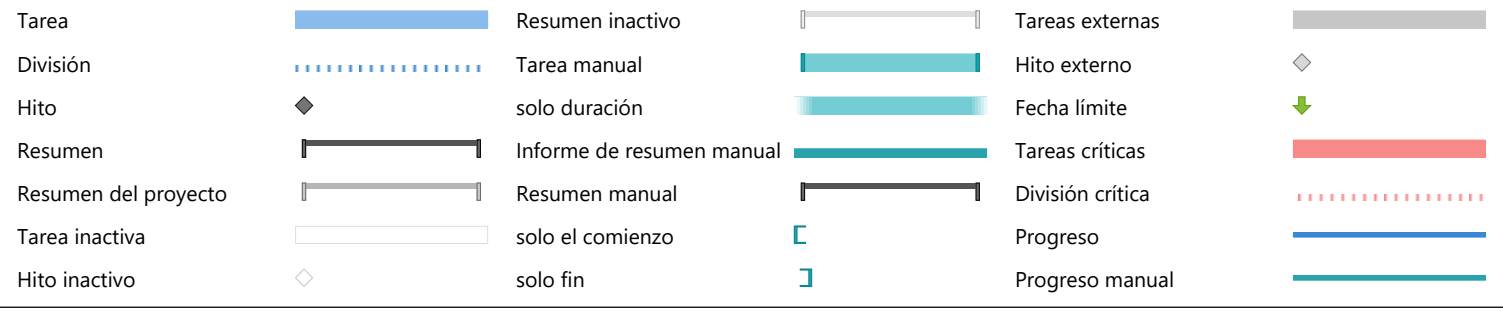
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
107		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 34	14 días	lun 16/12/24	sáb 28/12/24	105;63	
108		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 35	14 días	lun 16/12/24	sáb 28/12/24	105;63	
109		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 36	14 días	lun 16/12/24	sáb 28/12/24	105;63	
110		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 37	14 días	lun 16/12/24	sáb 28/12/24	105;63	
111		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 38	14 días	lun 16/12/24	sáb 28/12/24	105;63	112
112		Suscripción de acta de recibo a satisfacción con beneficiario e interventoría de las casas 33, 34, 35, 36, 37 y 38	1 día	sáb 28/12/24	dom 29/12/24	111	113;114;11
113		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 39	14 días	dom 29/12/24	vie 10/01/25	112;64	
114		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 40	14 días	dom 29/12/24	vie 10/01/25	112;64	

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
115		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 41	14 días	dom 29/12/24	vie 10/01/25	112;64	
116		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 42	14 días	dom 29/12/24	vie 10/01/25	112;64	
117		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 43	14 días	dom 29/12/24	vie 10/01/25	112;64	
118		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 44	14 días	dom 29/12/24	vie 10/01/25	112;64	119
119		Suscripción de acta de recibo a satisfacción con beneficiario e interventoría de las casas 39, 40, 41, 42, 43 y 44	1 día	vie 10/01/25	sáb 11/01/25	118	120;121;12
120		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 45	14 días	sáb 11/01/25	vie 24/01/25	119;65	
121		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 46	14 días	sáb 11/01/25	vie 24/01/25	119;65	
122		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 47	14 días	sáb 11/01/25	vie 24/01/25	119;65	

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



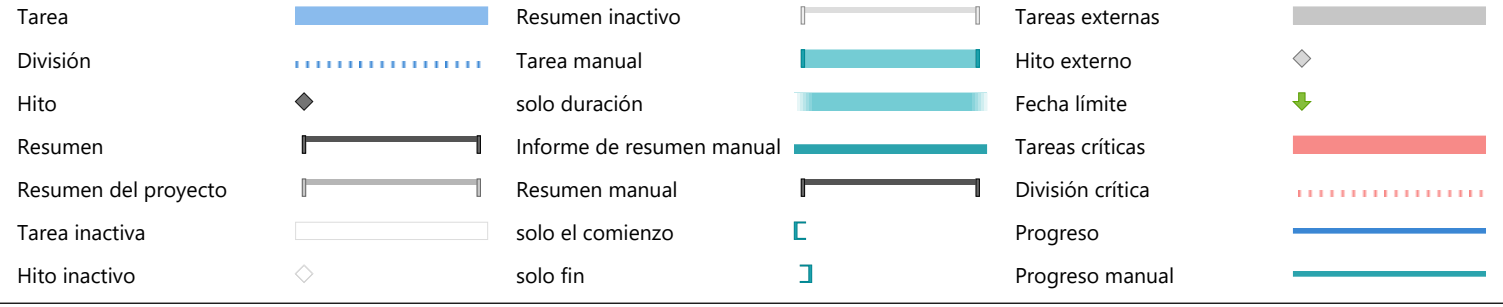
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
123		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 48	14 días	sáb 11/01/25	vie 24/01/25	119;65	
124		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 49	14 días	sáb 11/01/25	vie 24/01/25	119;65	
125		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 50	14 días	sáb 11/01/25	vie 24/01/25	119;65	
126		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 51	14 días	sáb 11/01/25	vie 24/01/25	119;65	
127		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 52	14 días	sáb 11/01/25	vie 24/01/25	119;65	128
128		Suscripción de acta de recibo a satisfacción con beneficiario e interventoría de las casas 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 y 52	1 día	vie 24/01/25	vie 24/01/25	127	129;130;13
129		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 53	14 días	sáb 25/01/25	jue 6/02/25	128;66	
130		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 54	14 días	sáb 25/01/25	jue 6/02/25	128;66	

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

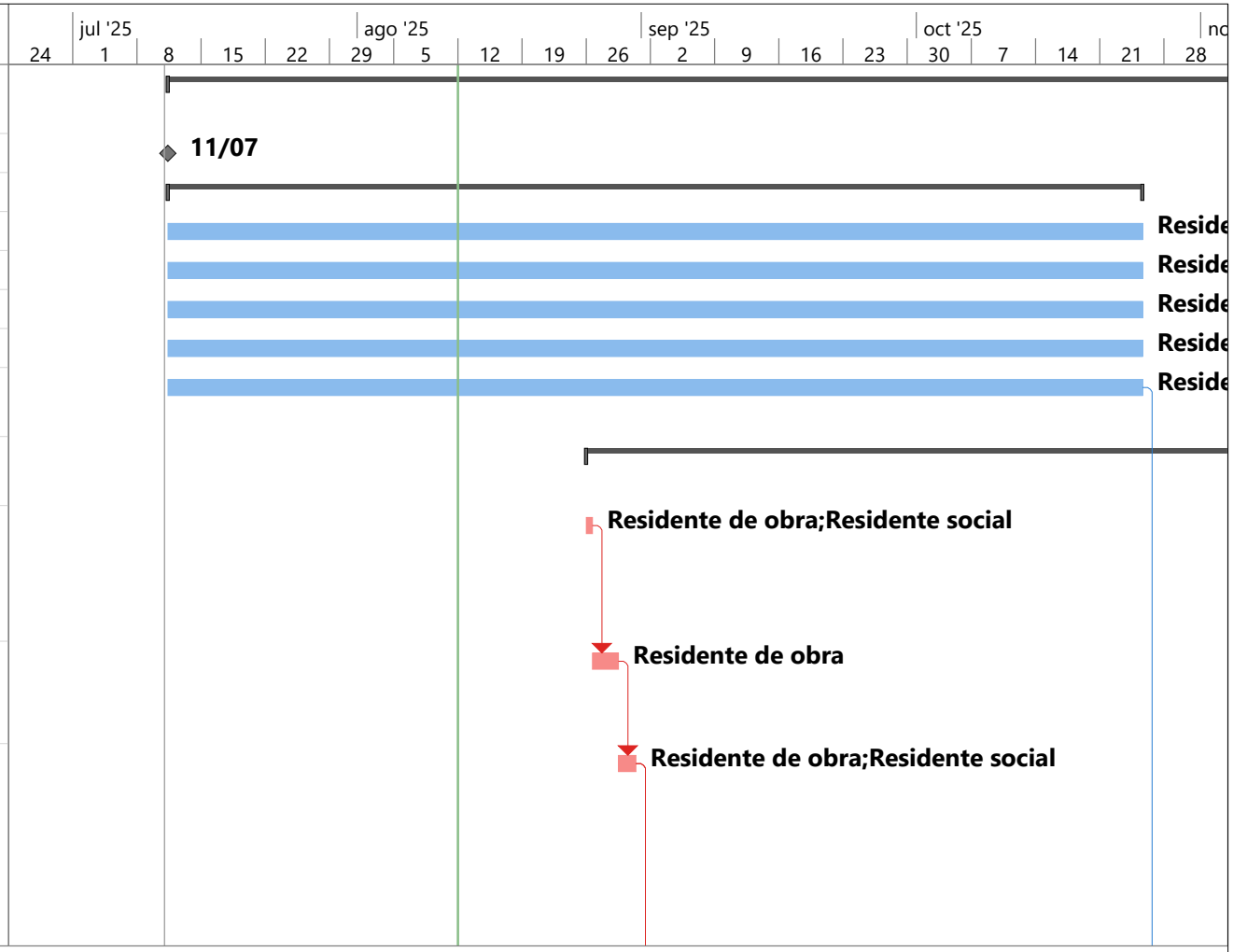
Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
131		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 55	14 días	sáb 25/01/25	jue 6/02/25	128;66	
132		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 56	14 días	sáb 25/01/25	jue 6/02/25	128;66	
133		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 57	14 días	sáb 25/01/25	jue 6/02/25	128;66	
134		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 58	14 días	sáb 25/01/25	jue 6/02/25	128;66	
135		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 59	14 días	sáb 25/01/25	jue 6/02/25	128;66	
136		Suscripción del acta de inicio, suministro de bitácoras y ejecución de obras, casa 60	14 días	sáb 25/01/25	jue 6/02/25	128;66	137
137		Suscripción de acta de recibo a satisfacción con beneficiario e interventoría de las casas 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y 60	1 día	jue 6/02/25	vie 7/02/25	136	
138		**Entrega de documentación final, último informe**	**33 días**	**sáb 11/01/25**	**dom 9/02/25**		
139		Entrega de documentación consolidada e informe final	33 días	sáb 11/01/25	dom 9/02/25	119	140
140		Final	0 días	dom 9/02/25	dom 9/02/25	139	

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



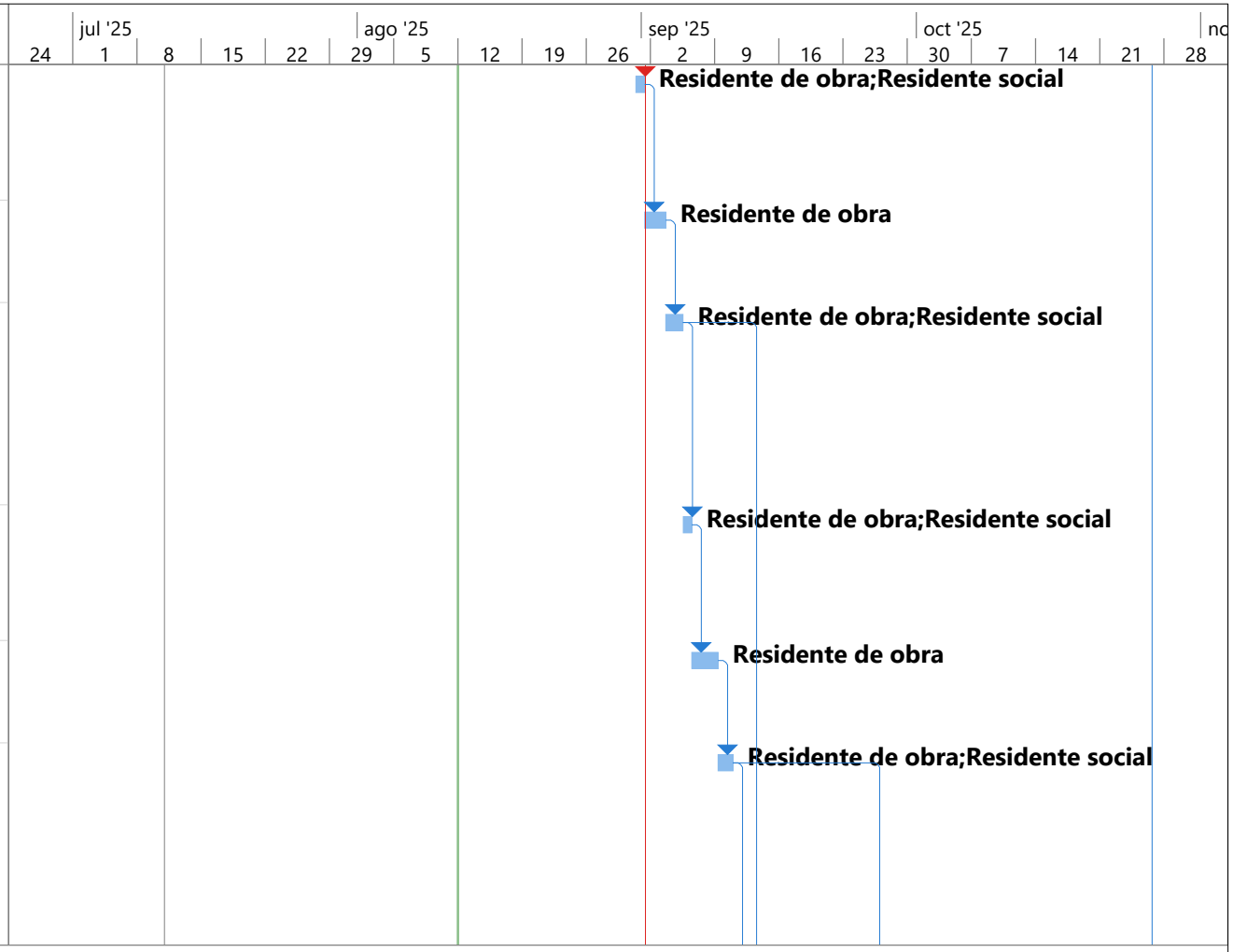
Nombres de los recursos	Costo
	$ 913.500.000,00
	$ 0,00
	$ 0,00
Residente social	$ 0,00
Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente s	$ 0,00
Residente de obra;Residente s	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

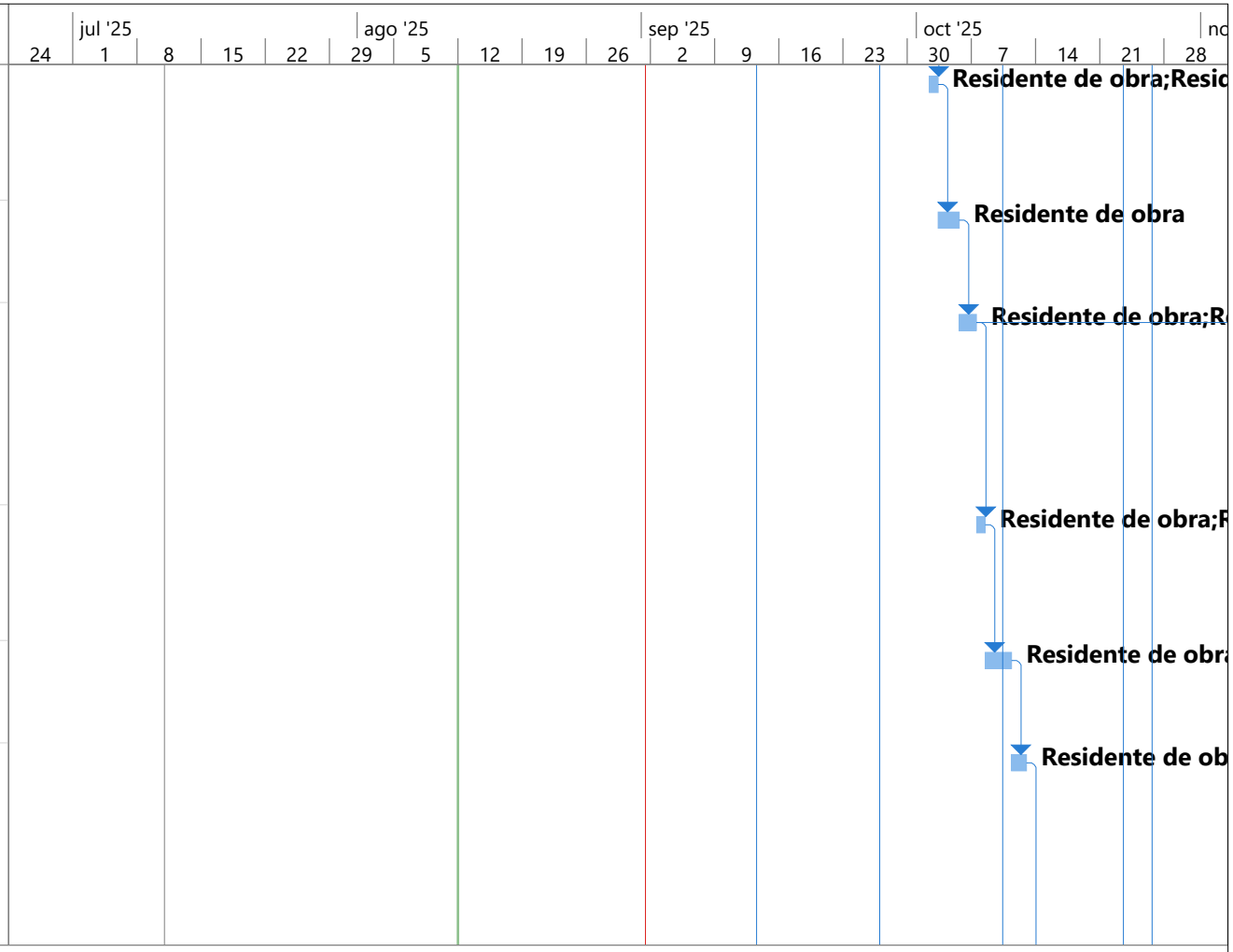
Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

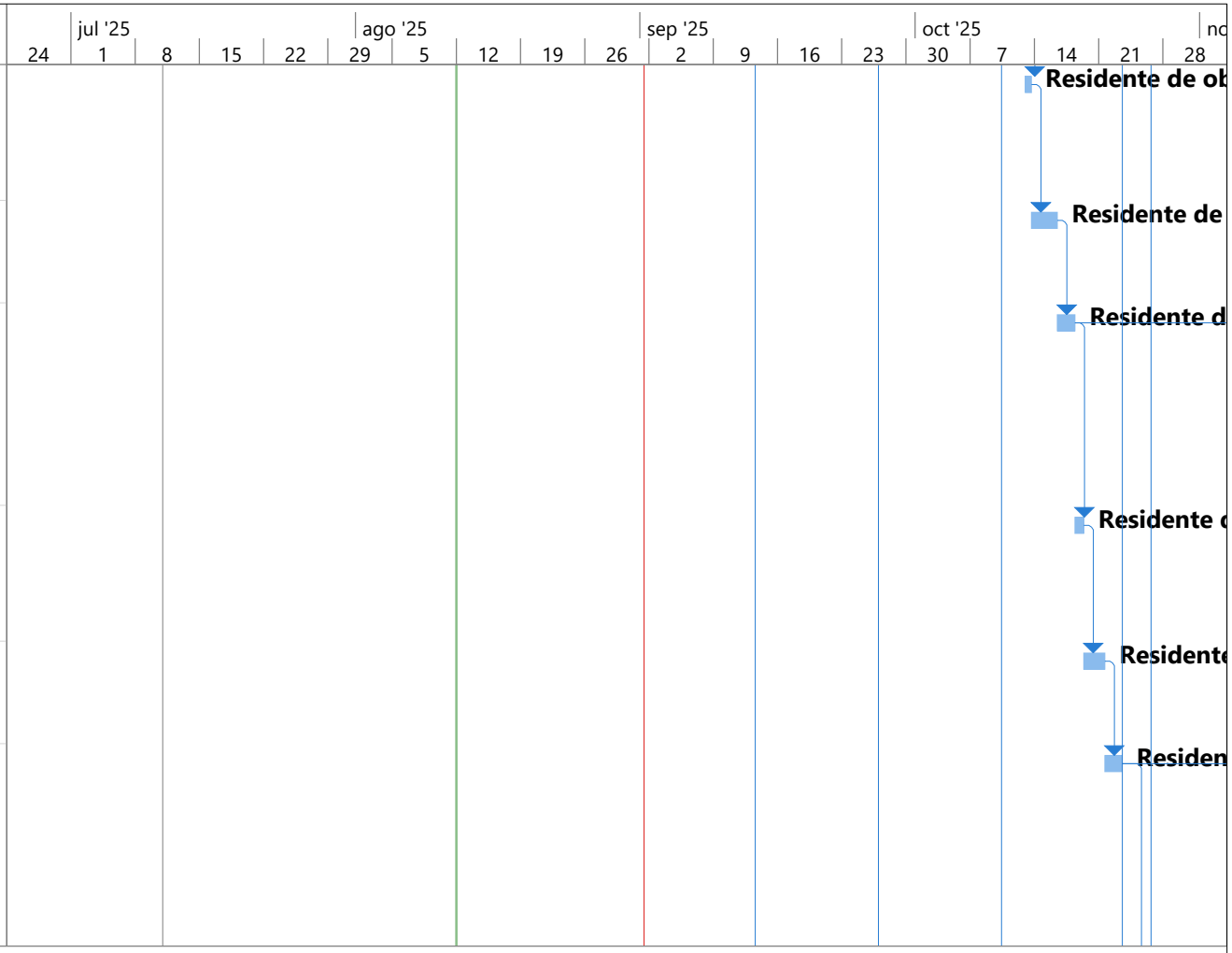
Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

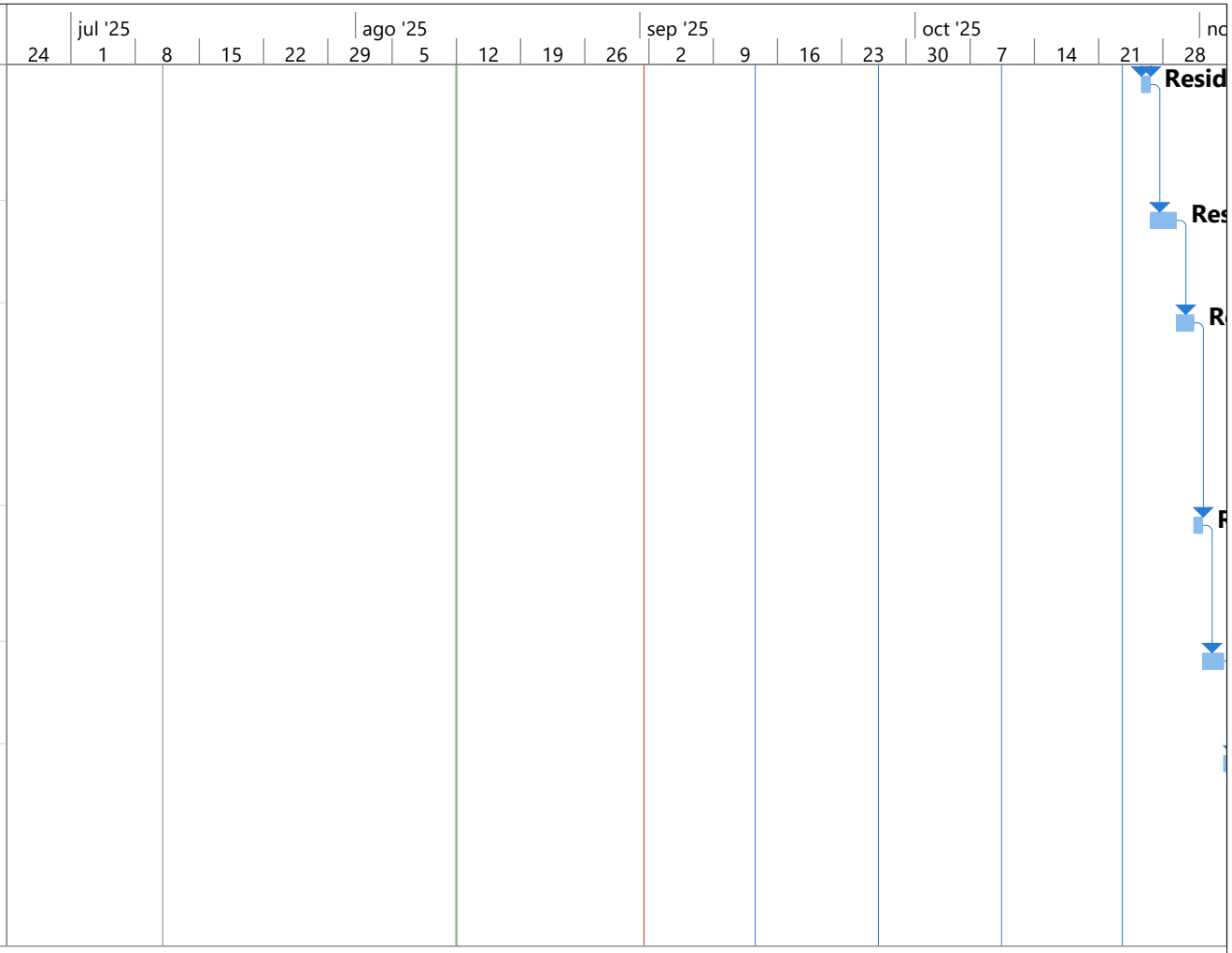
Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

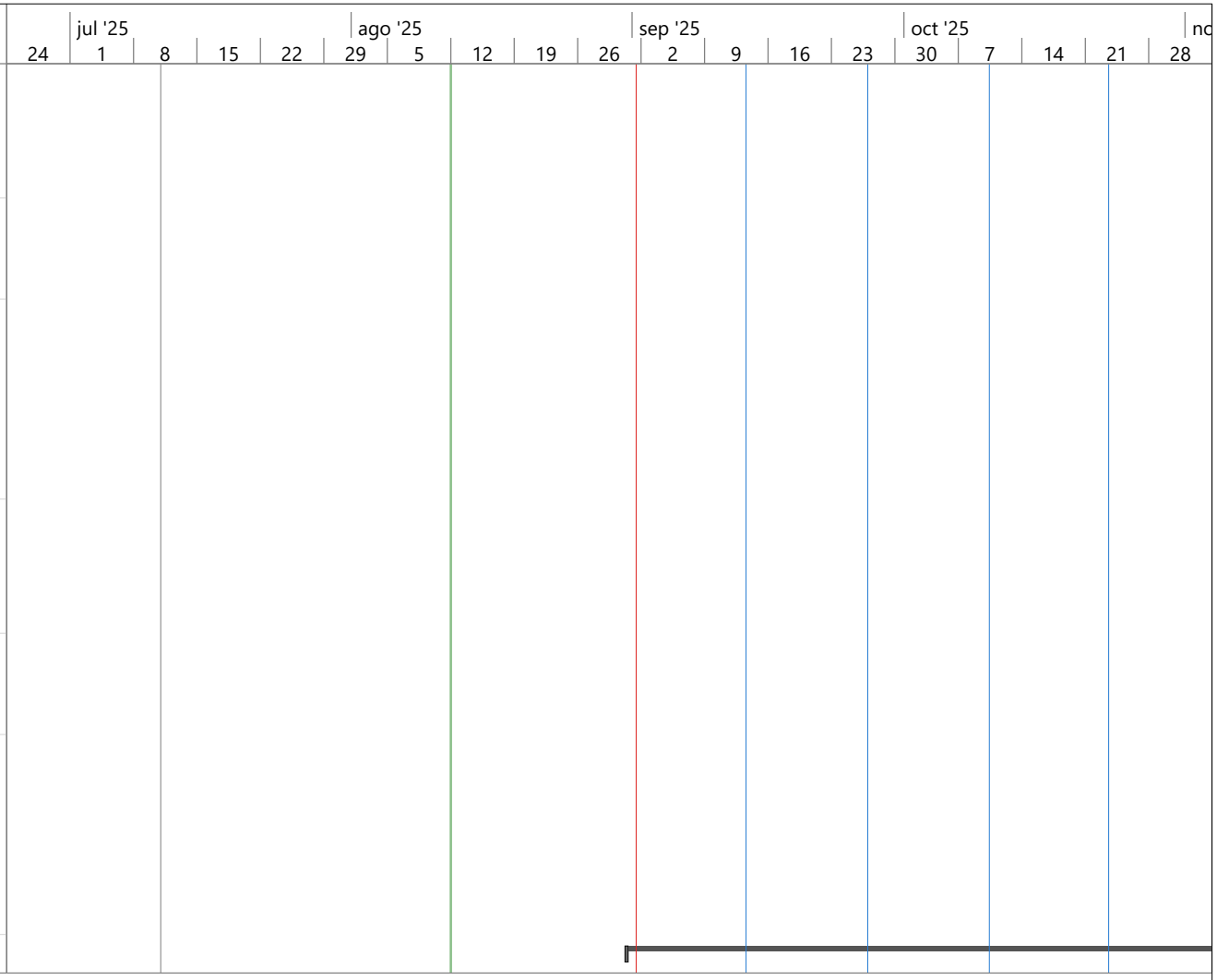
Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00



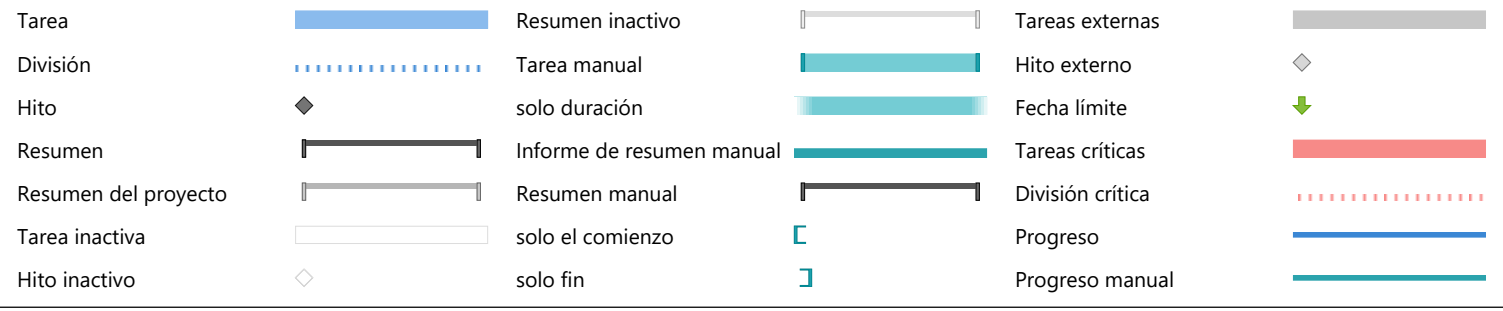
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

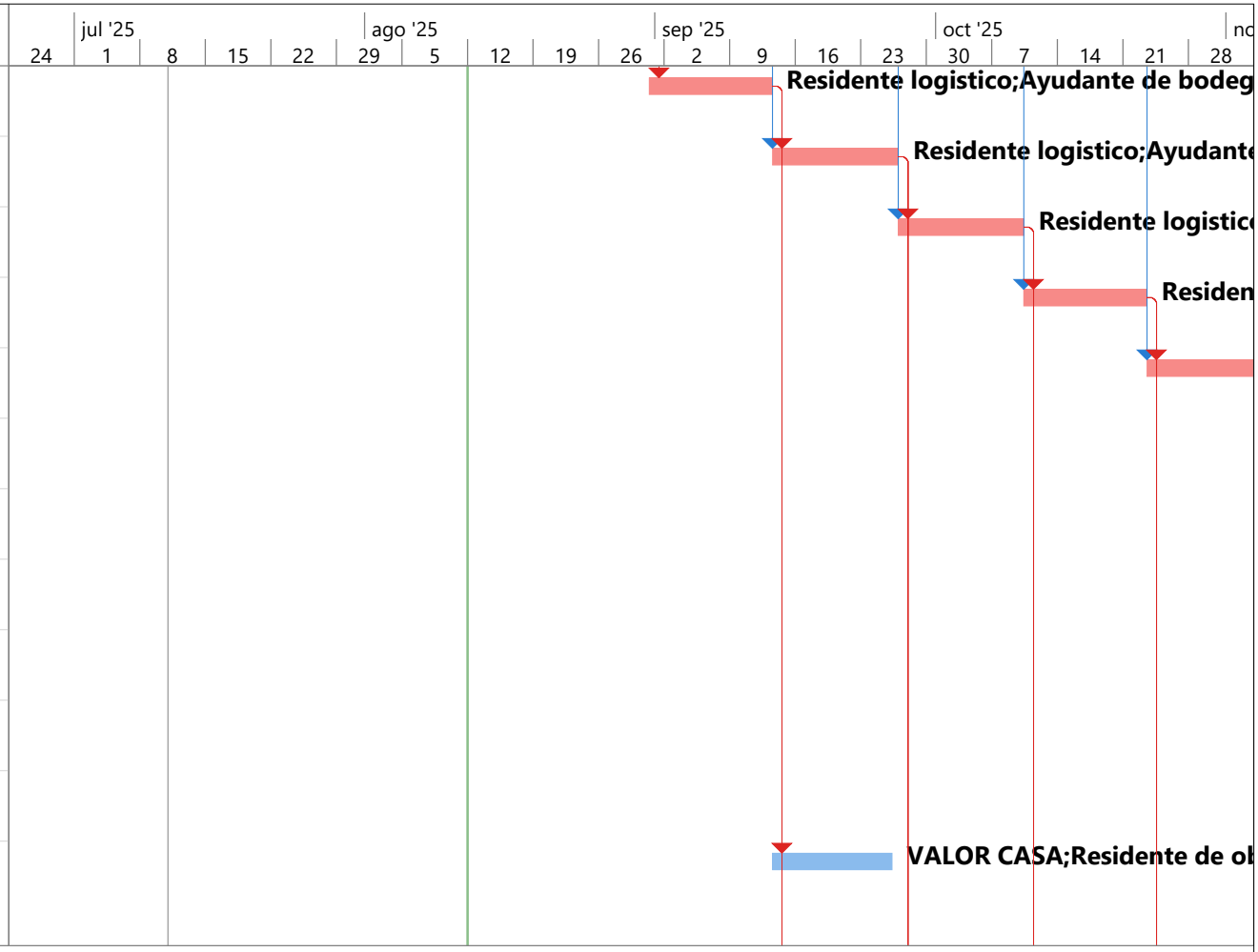
Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra	$ 0,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
	$ 913.500.000,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



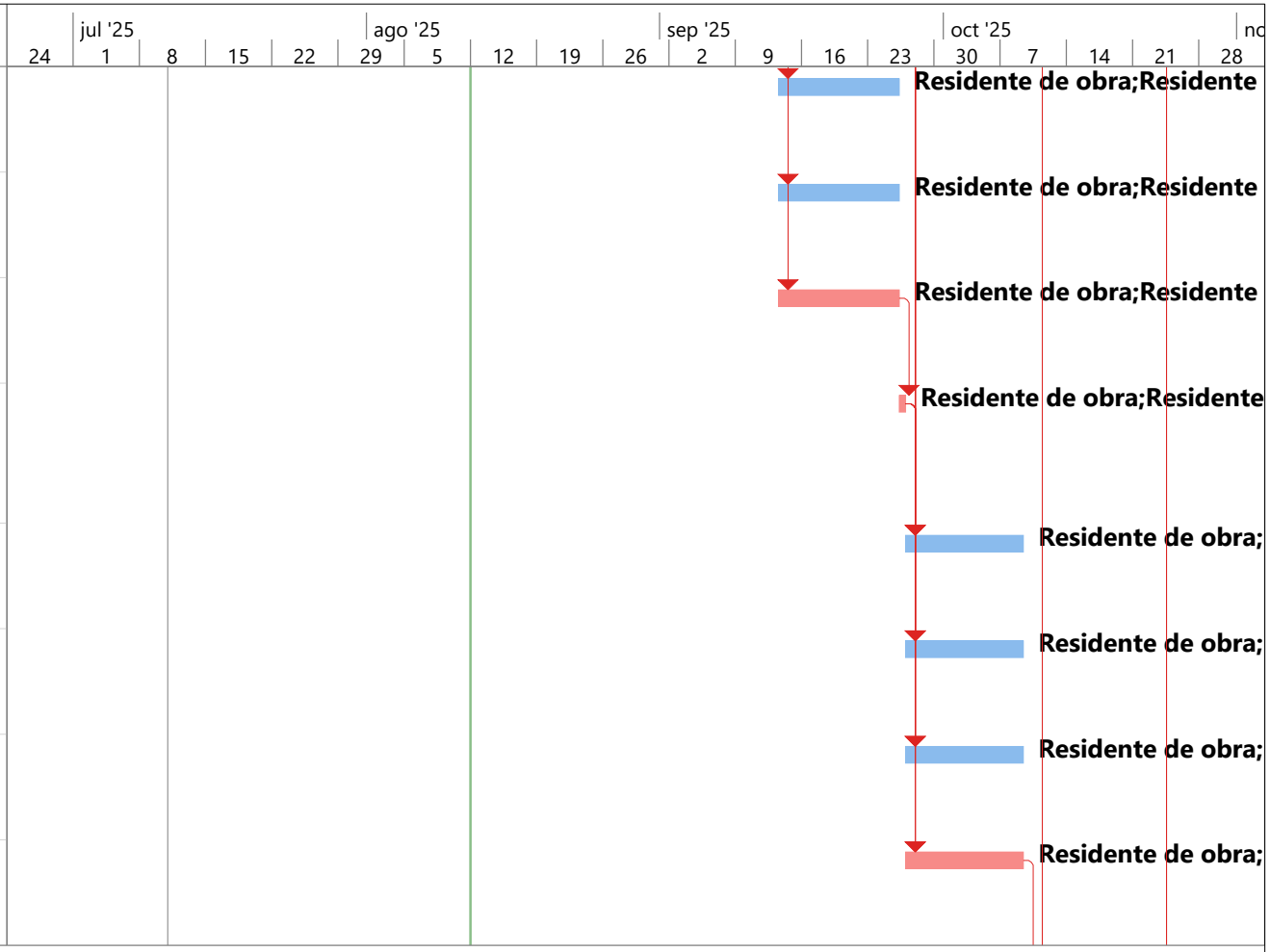
Nombres de los recursos	Costo
Residente logistico;Ayudante de bodega ;Transporte de	$ 0,00
Residente logistico;Ayudante de bodega ;Transporte de	$ 0,00
Residente logistico;Ayudante de bodega ;Transporte de	$ 0,00
Residente logistico;Ayudante de bodega ;Transporte de	$ 0,00
Residente logistico;Ayudante de bodega ;Transporte de	$ 0,00
Residente logistico;Transporte de	$ 0,00
Residente logistico;Transporte de	$ 0,00
Residente logistico;Transporte de	$ 0,00
Residente logistico;Transporte de	$ 0,00
Residente logistico;Ayudante de bodega ;Transporte de	$ 0,00
Residente logistico;Ayudante de bodega ;Transporte de	$ 0,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

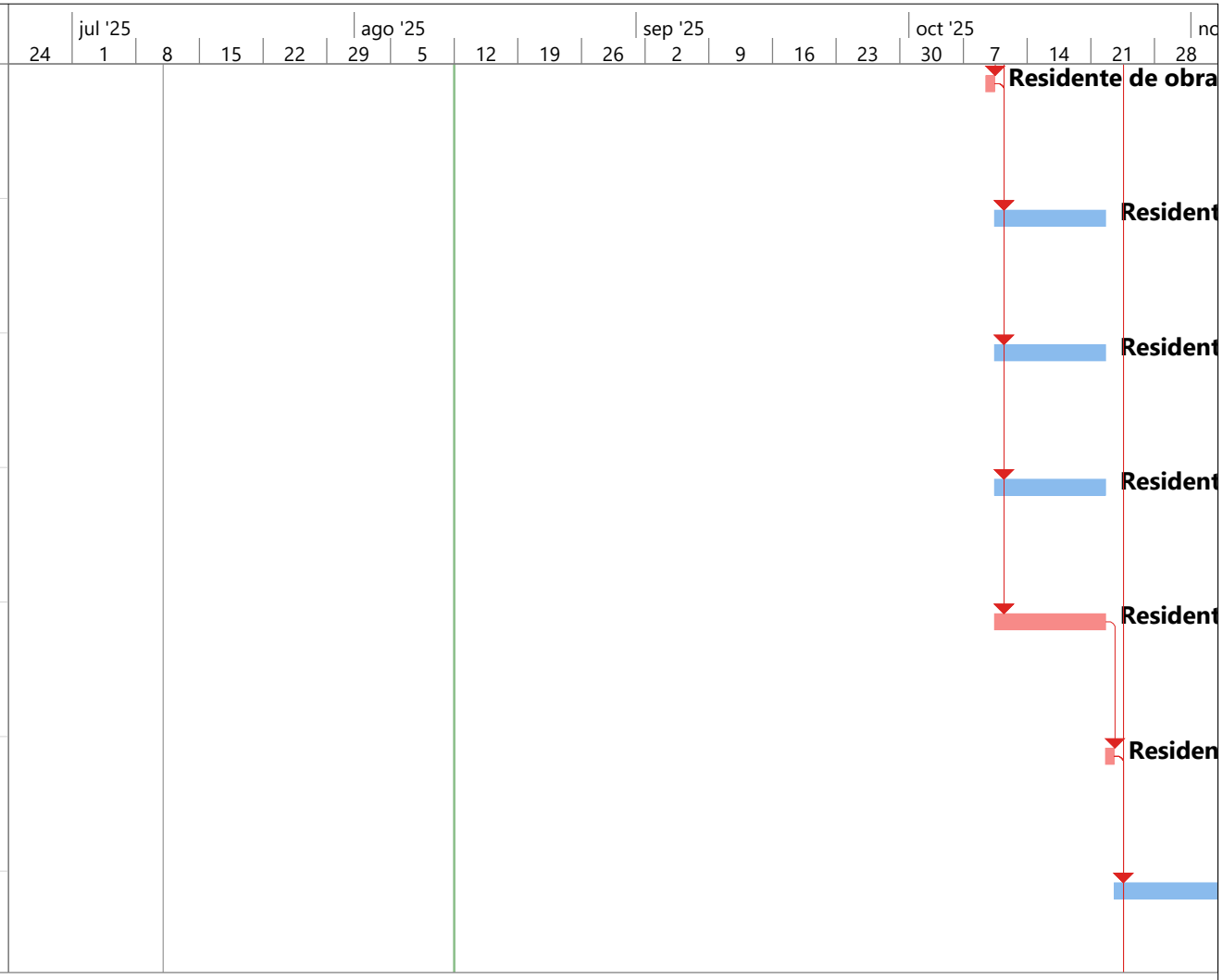
Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra ;Oficial de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra ;Oficial de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra ;Oficial de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra ;Oficial de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	

Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

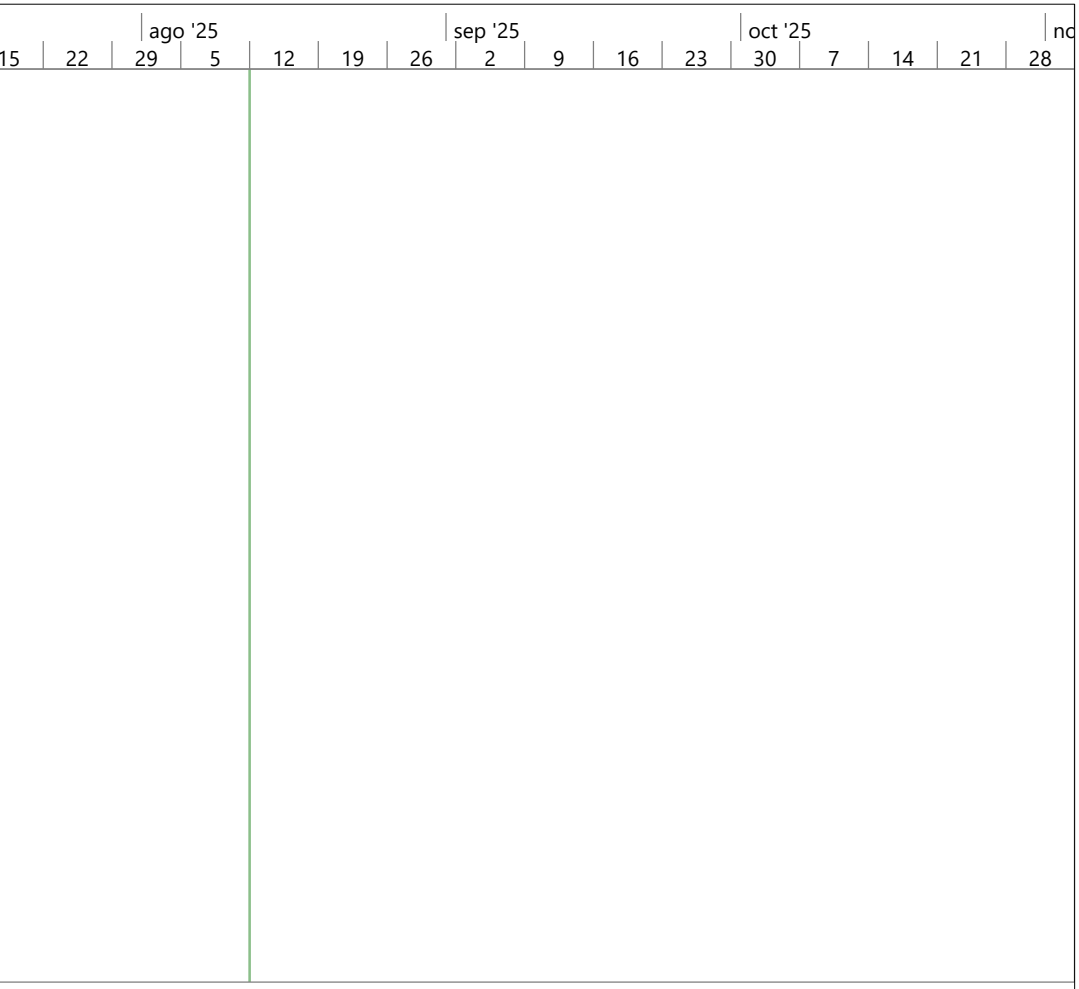
Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00



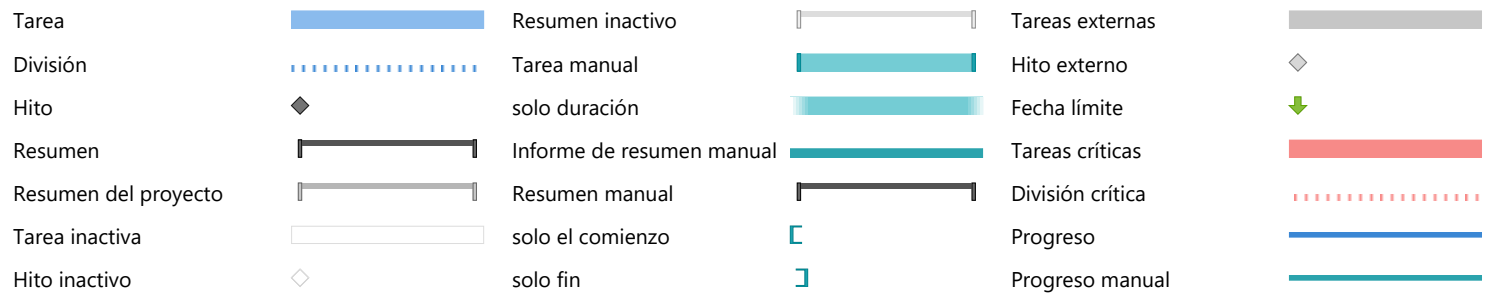
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual

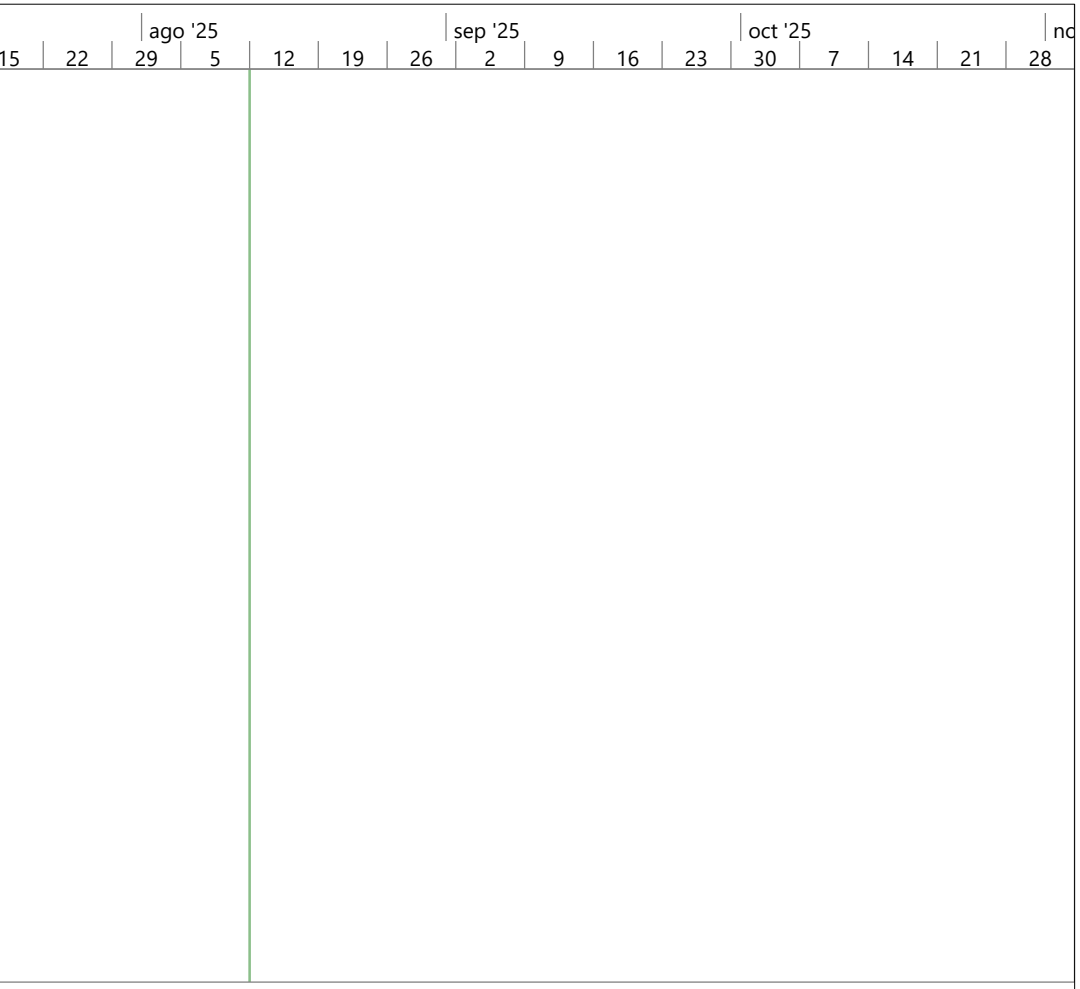
Nombres de los recursos	Costo
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST;VALOR CASA;Maestro de obra	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00



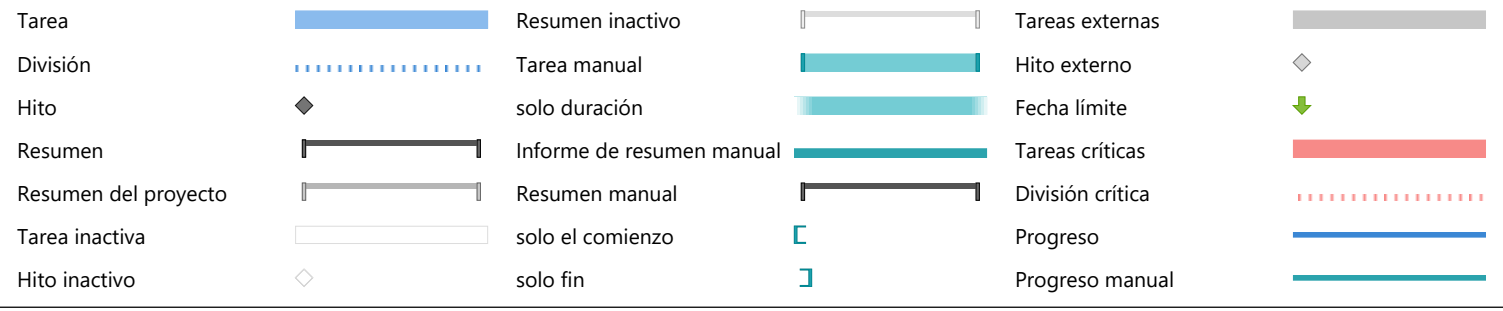
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



Nombres de los recursos	Costo
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24



Nombres de los recursos	Costo
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00



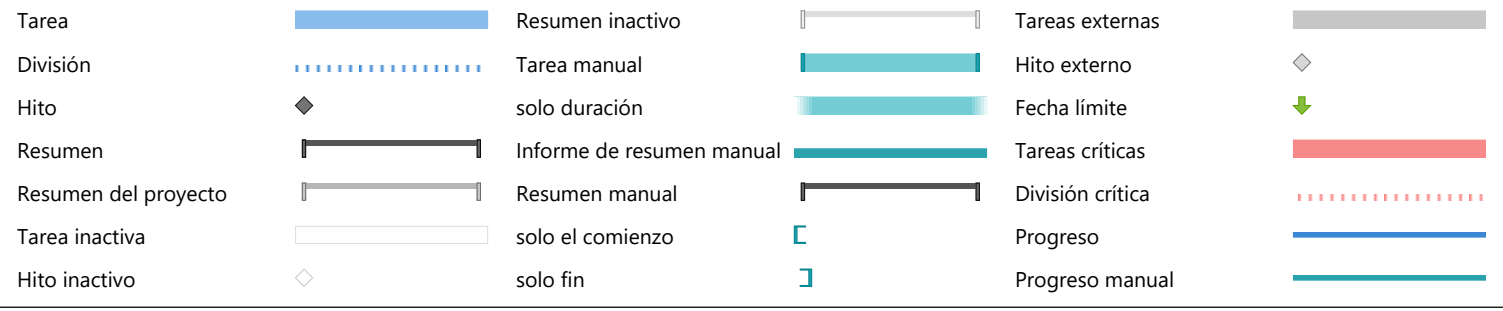
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Tareas críticas
División crítica
Progreso
Progreso manual

Nombres de los recursos	Costo
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

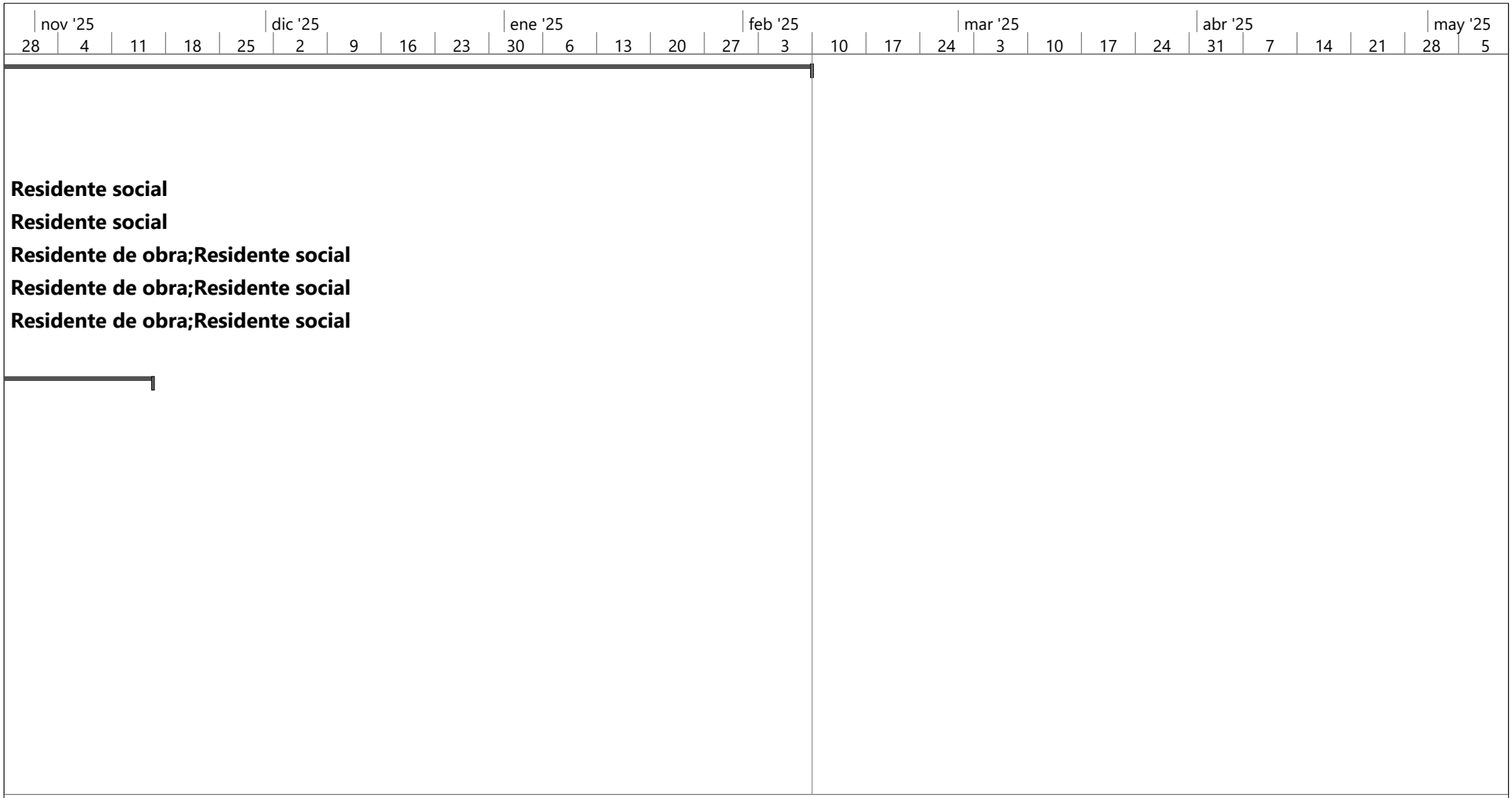


Nombres de los recursos	Costo
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
VALOR CASA;Residente de obra;Residente social;Residente SST;Maestro	$ 15.225.000,00
Residente de obra;Residente social	$ 0,00
	$ 0,00
Residente de obra;Residente social;Residente SST	$ 0,00
	$ 0,00



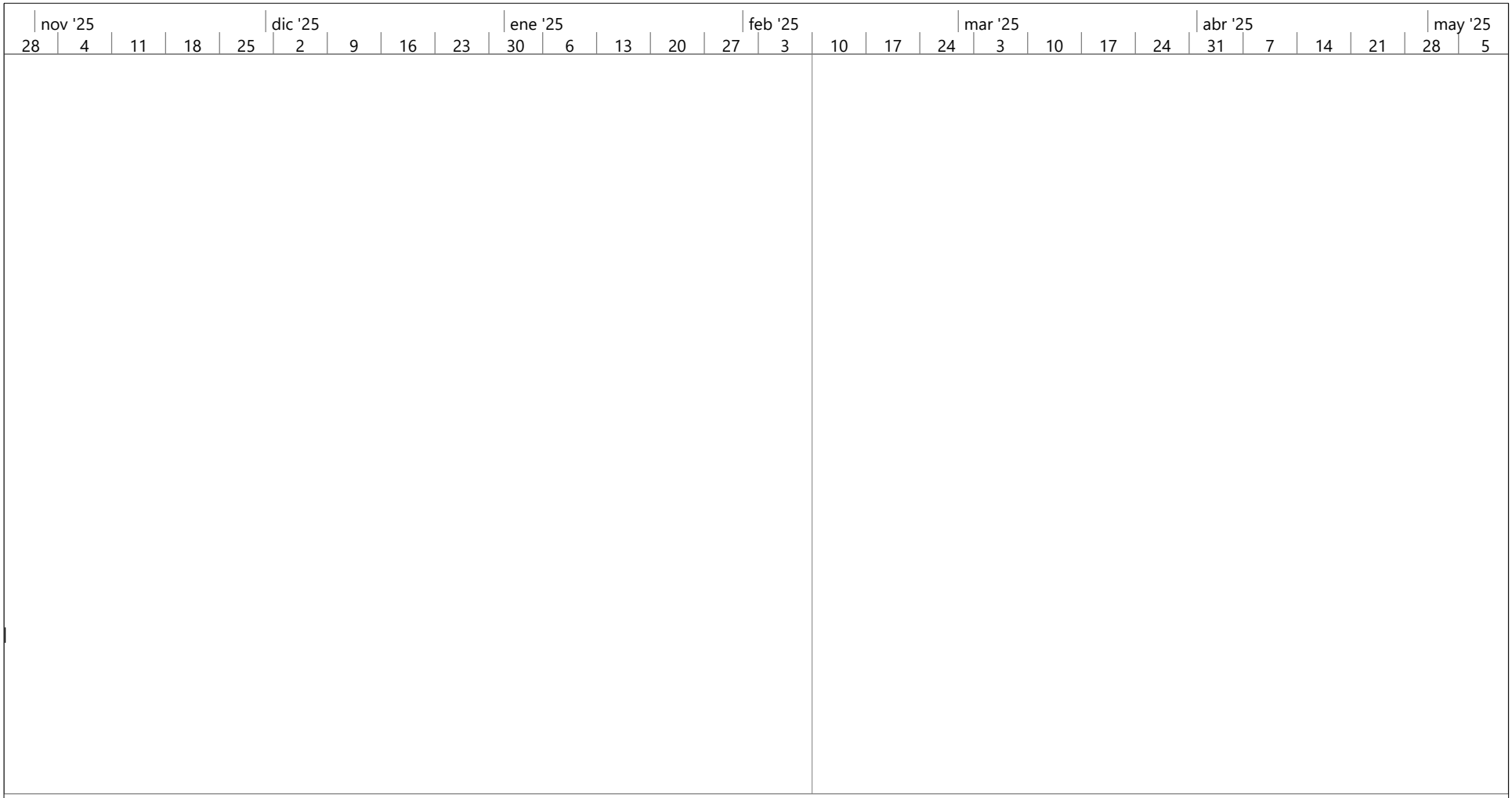
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea	Resumen inactivo	Tareas externas
División	Tarea manual	Hito externo
Hito	solo duración	Fecha límite
Resumen	Informe de resumen manual	Tareas críticas
Resumen del proyecto	Resumen manual	División crítica
Tarea inactiva	solo el comienzo	Progreso
Hito inactivo	solo fin	Progreso manual



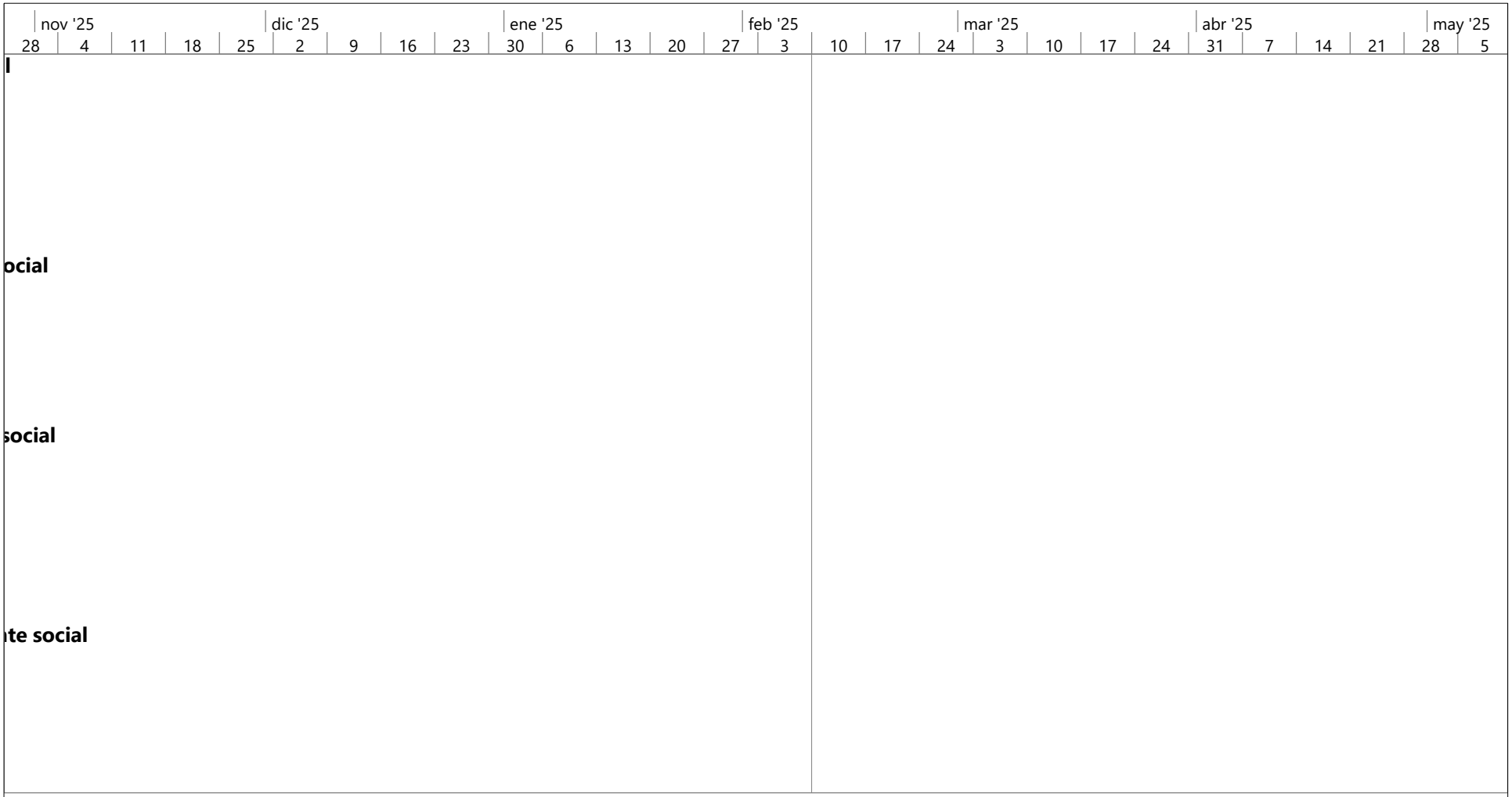
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



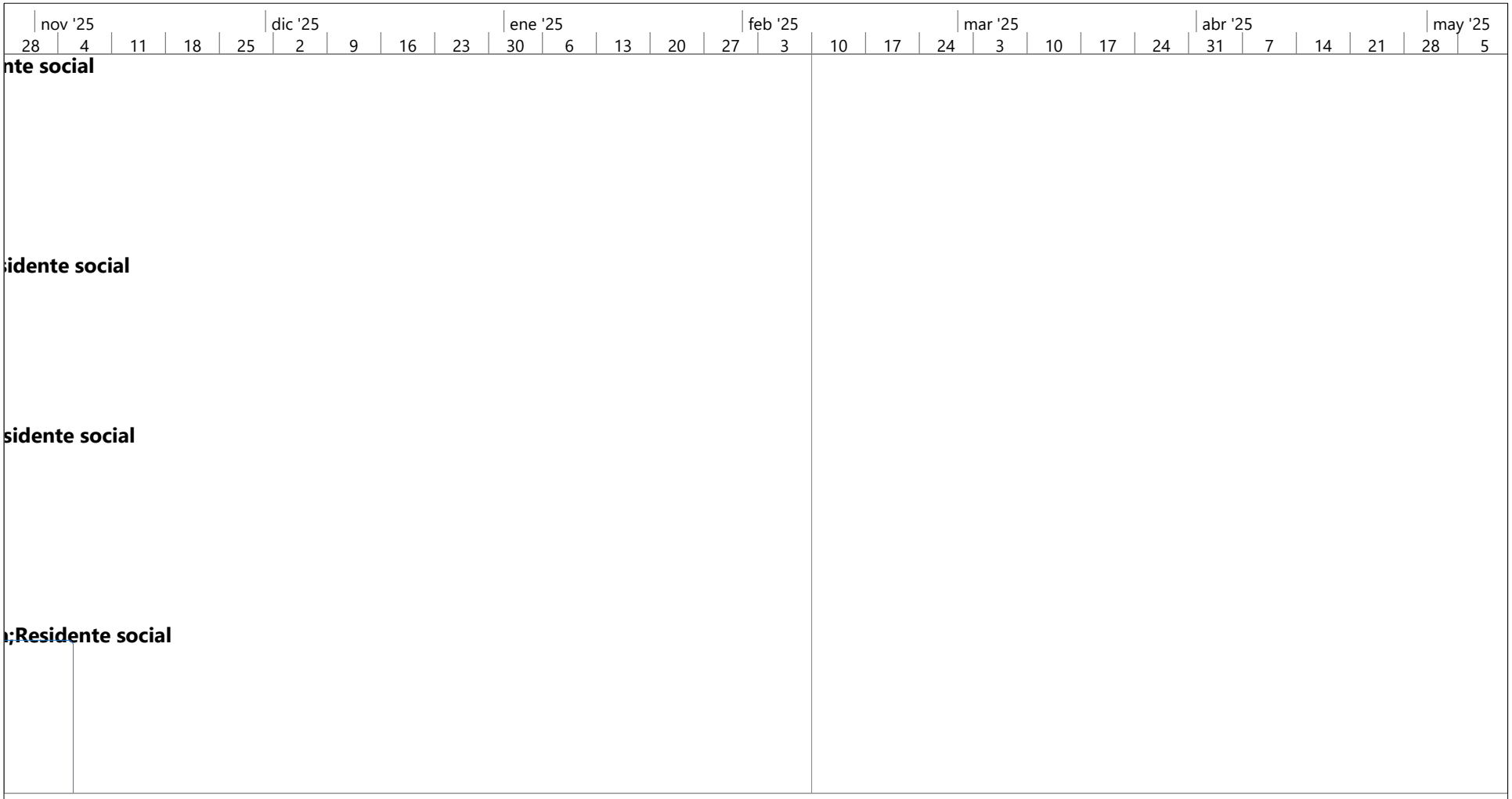
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



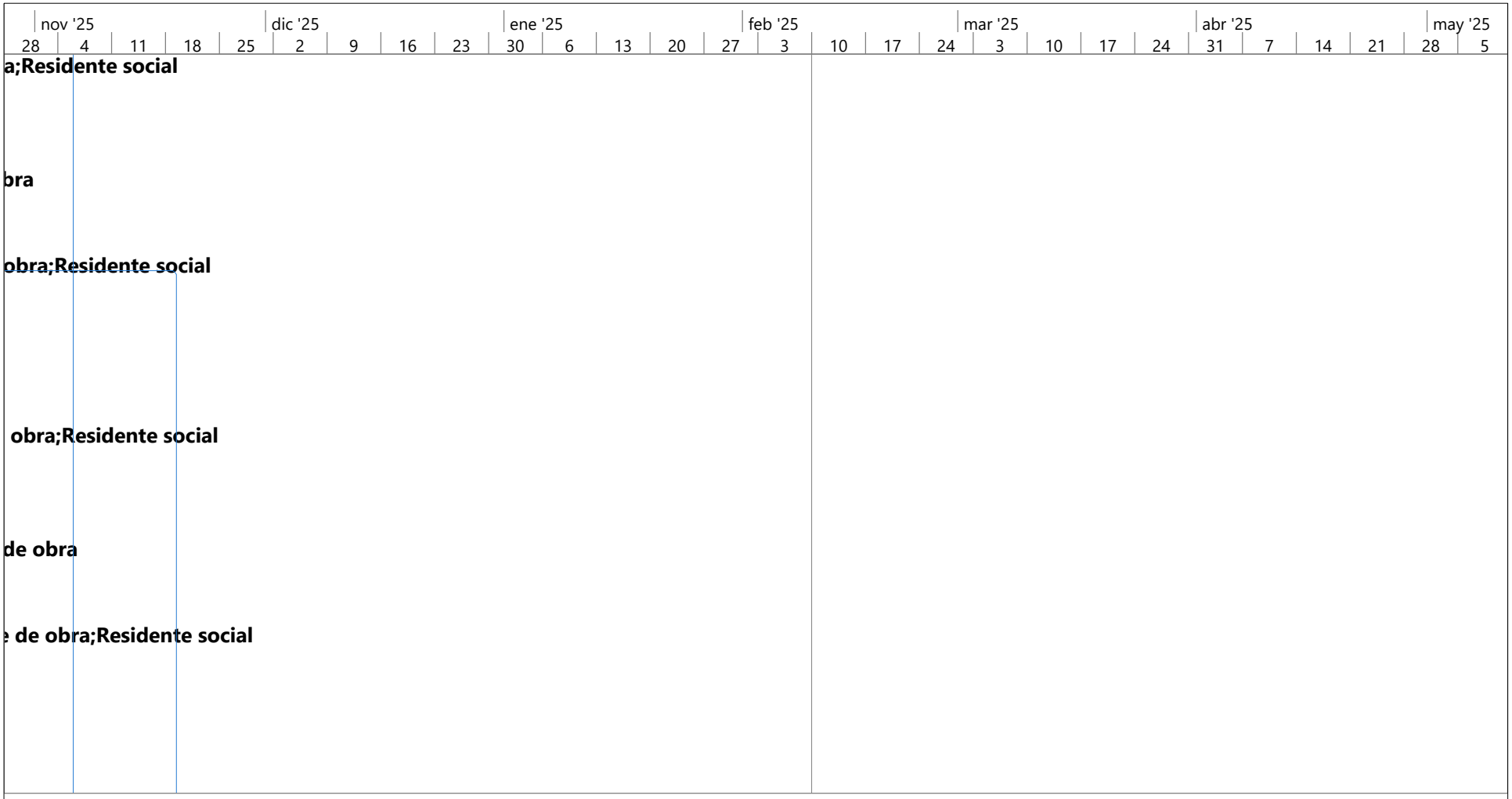
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



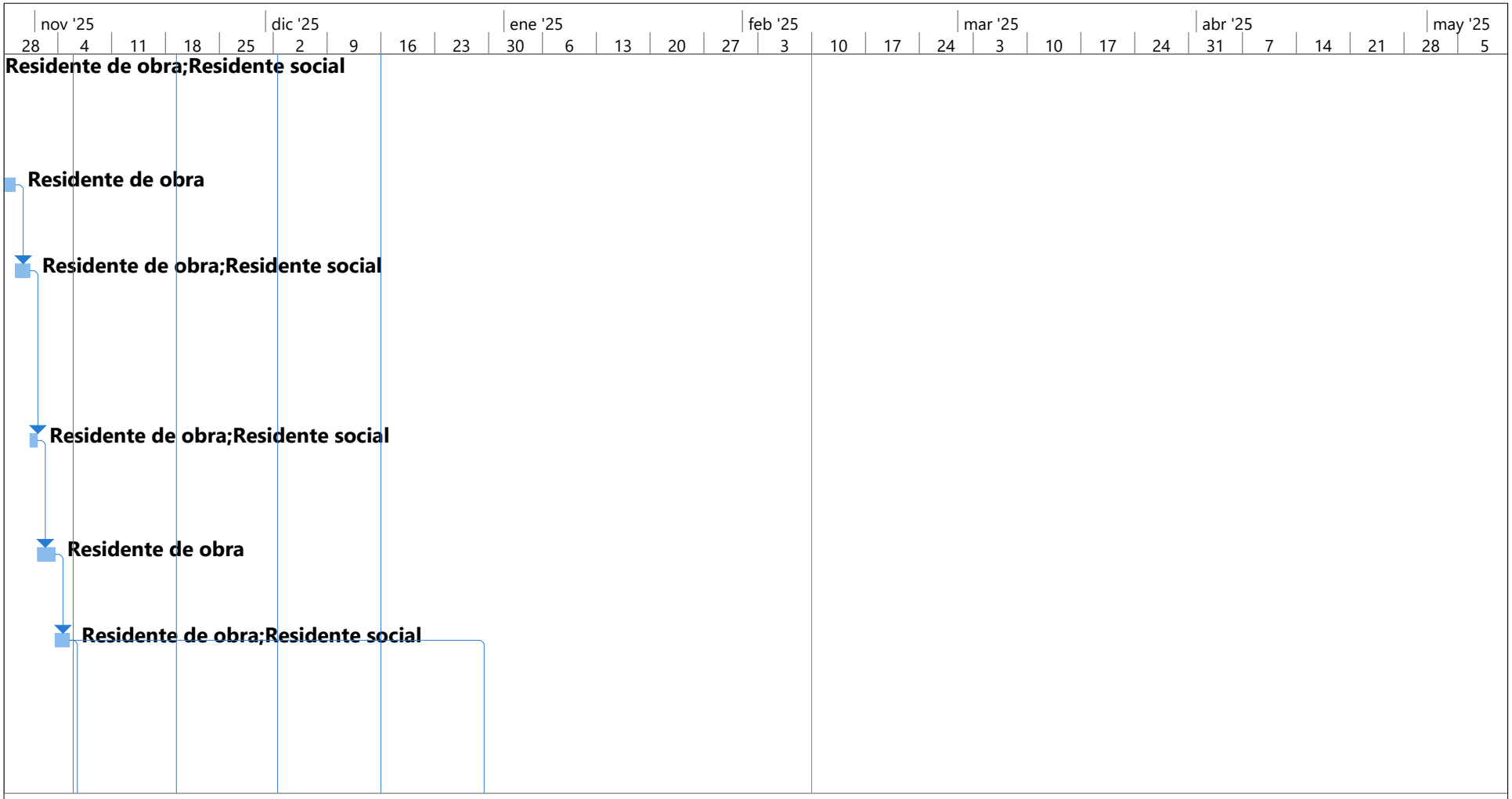
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



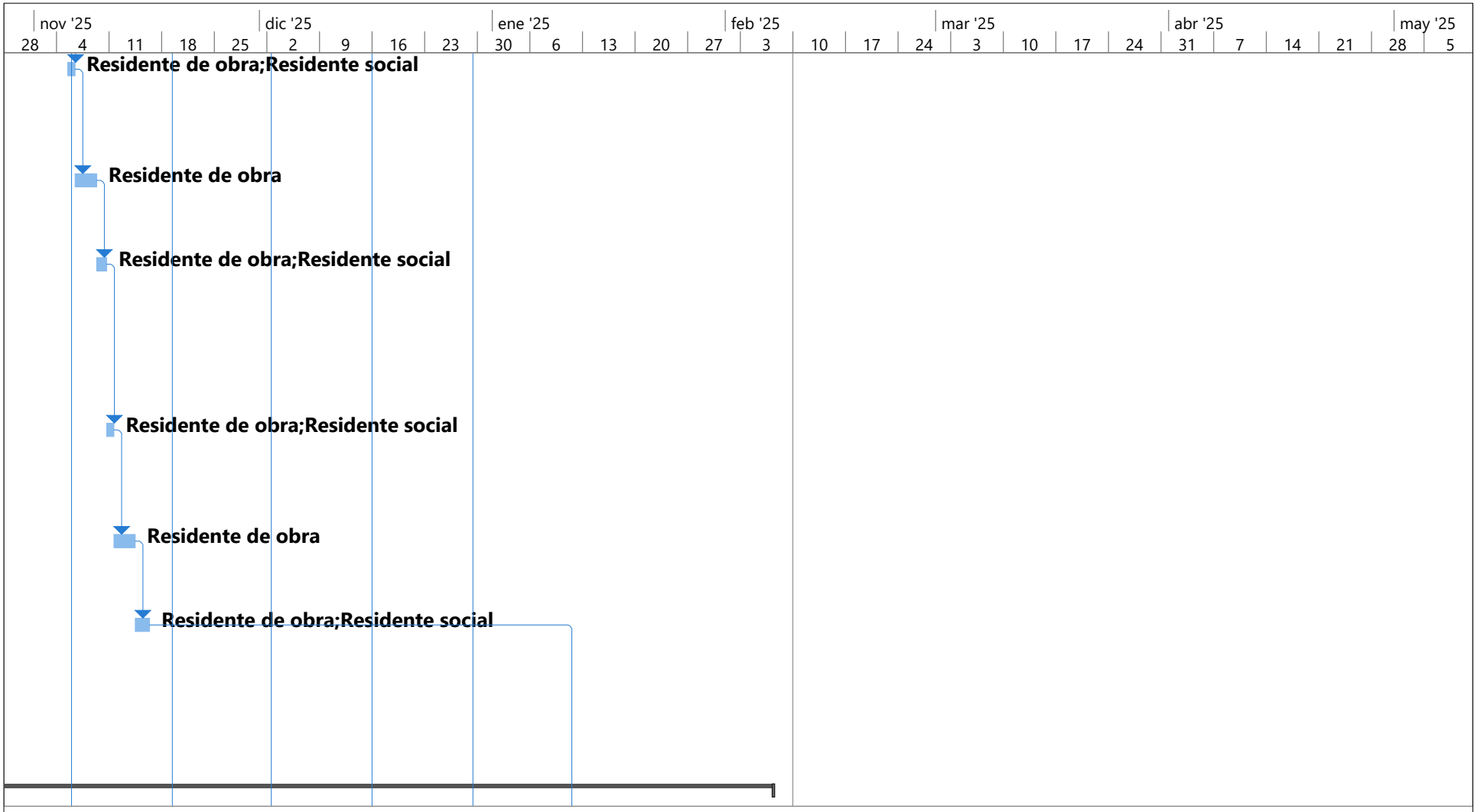
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



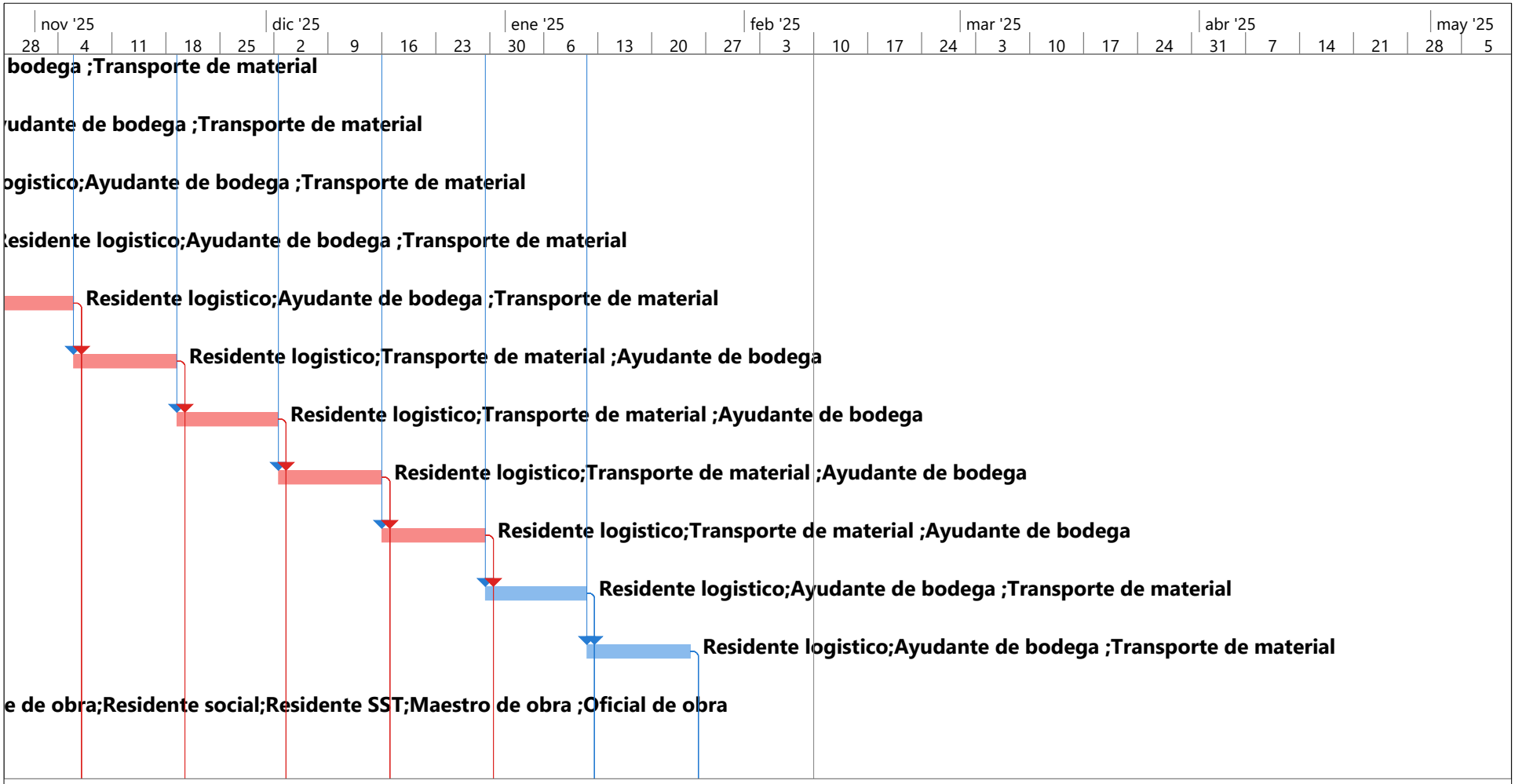
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



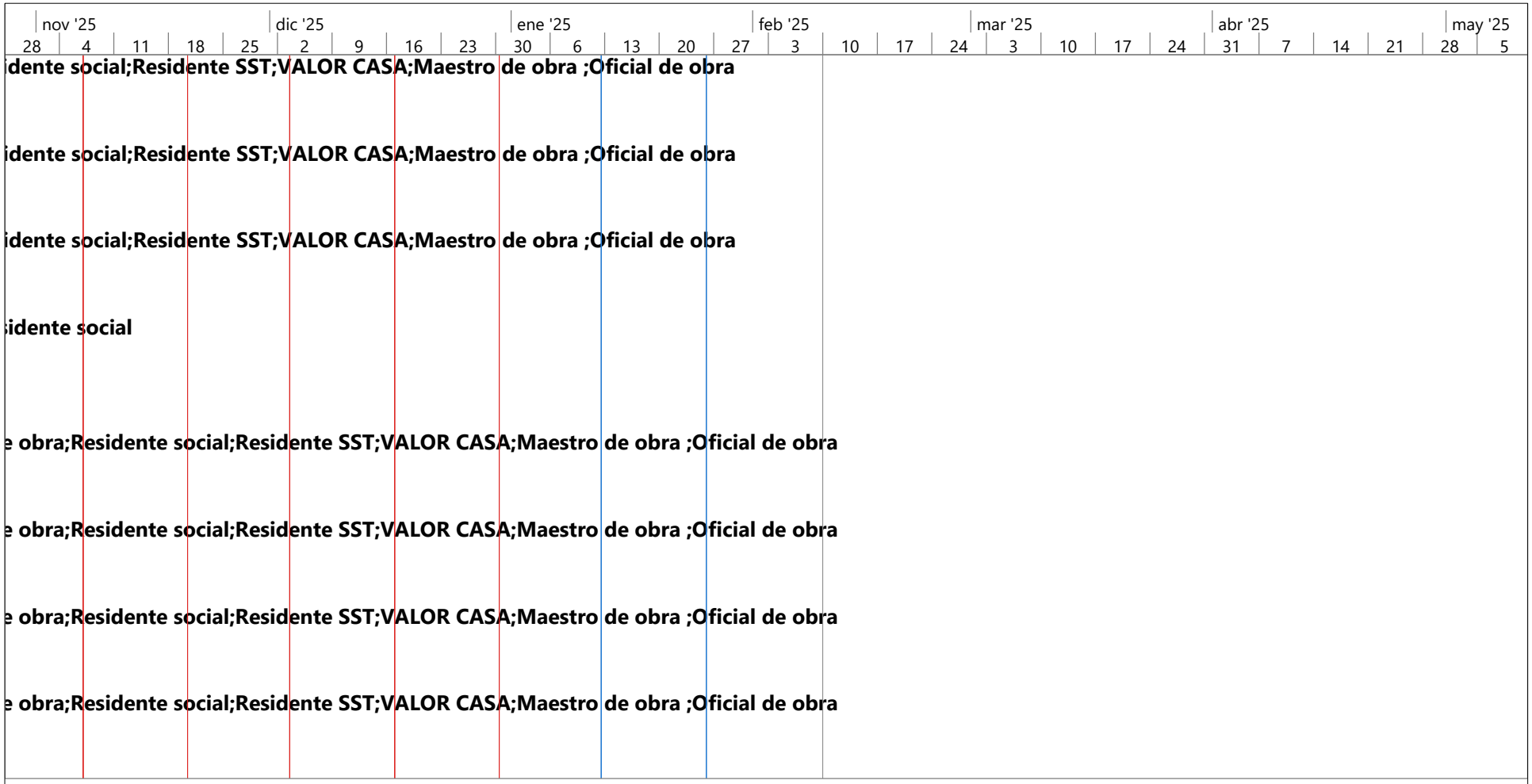
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



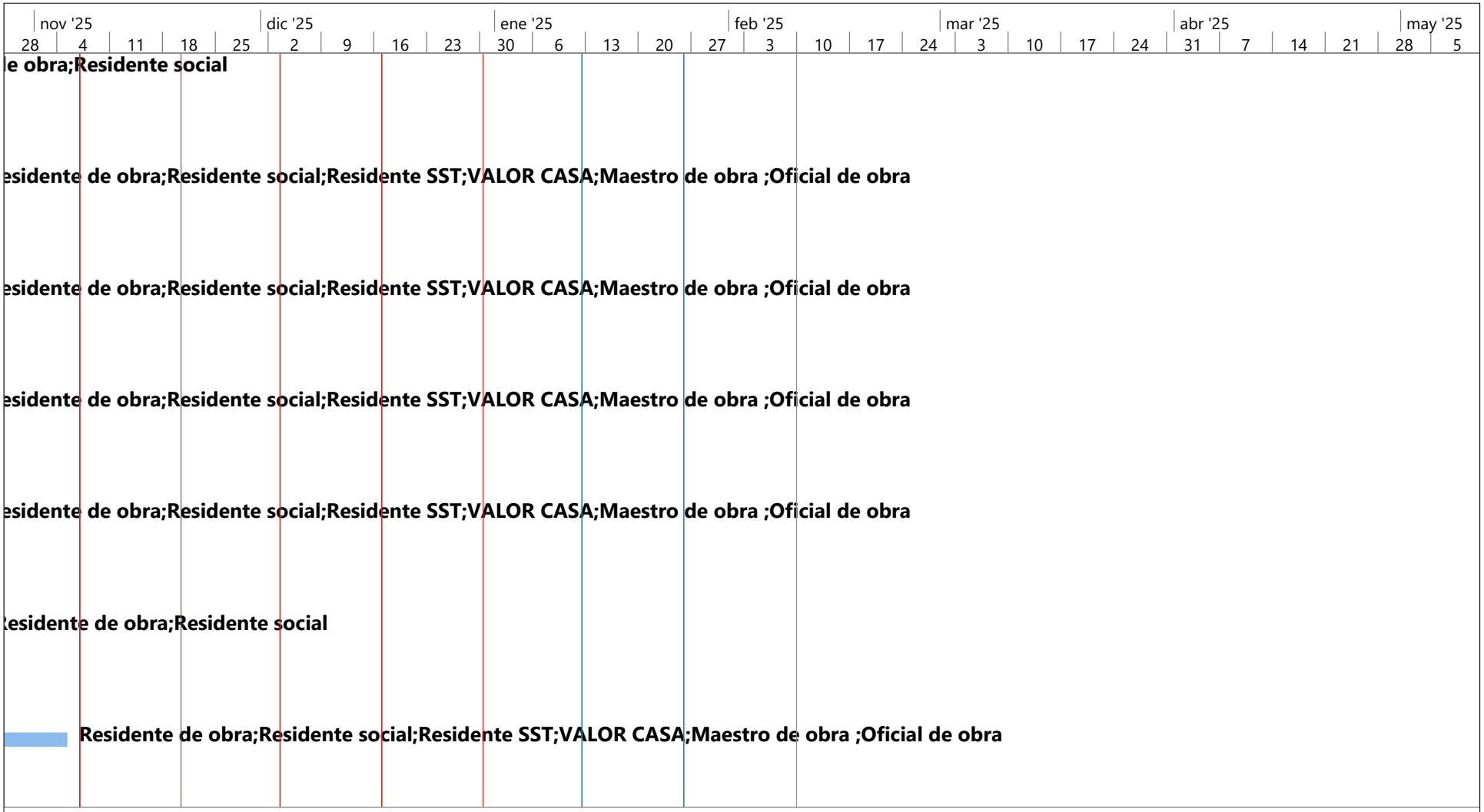
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



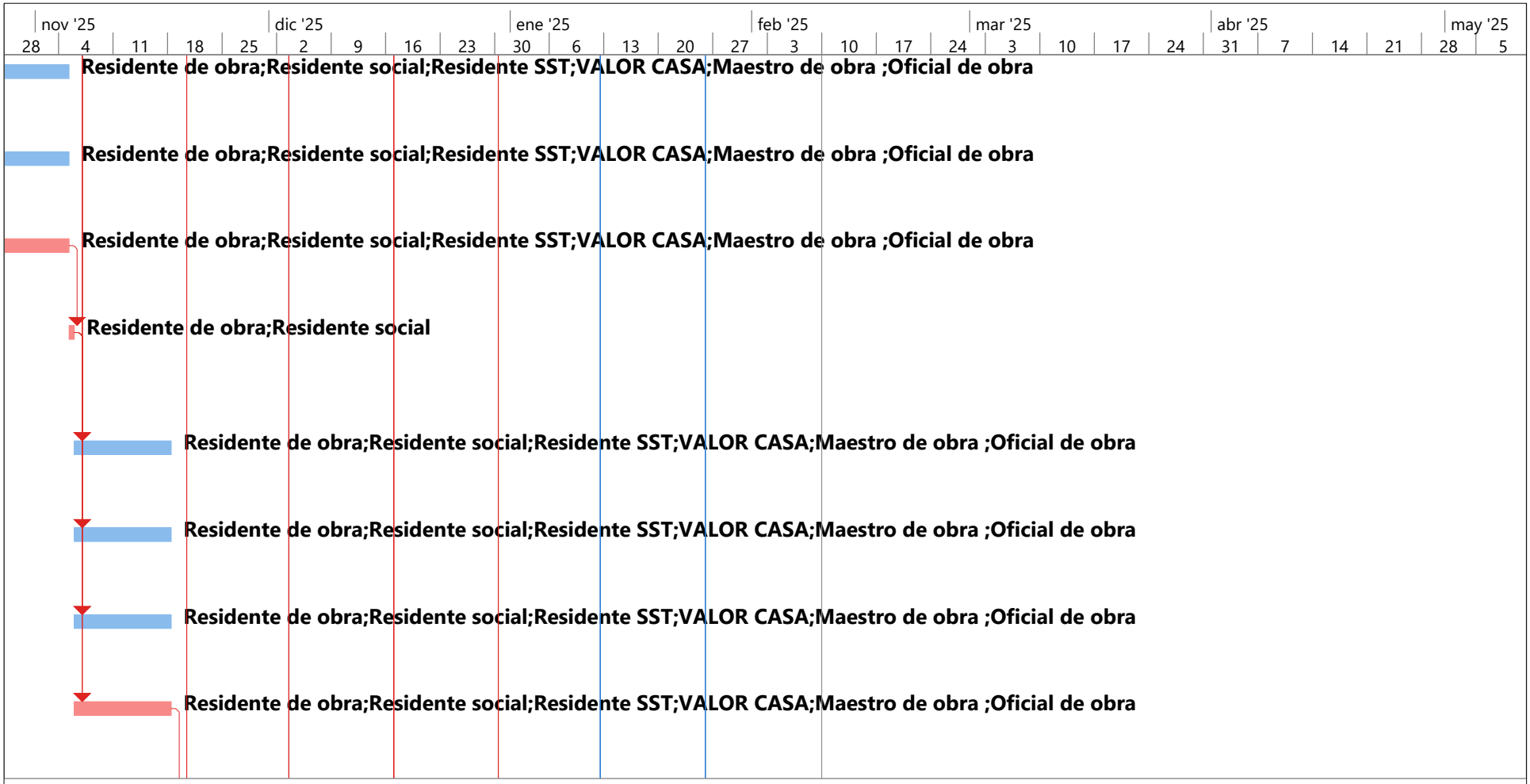
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



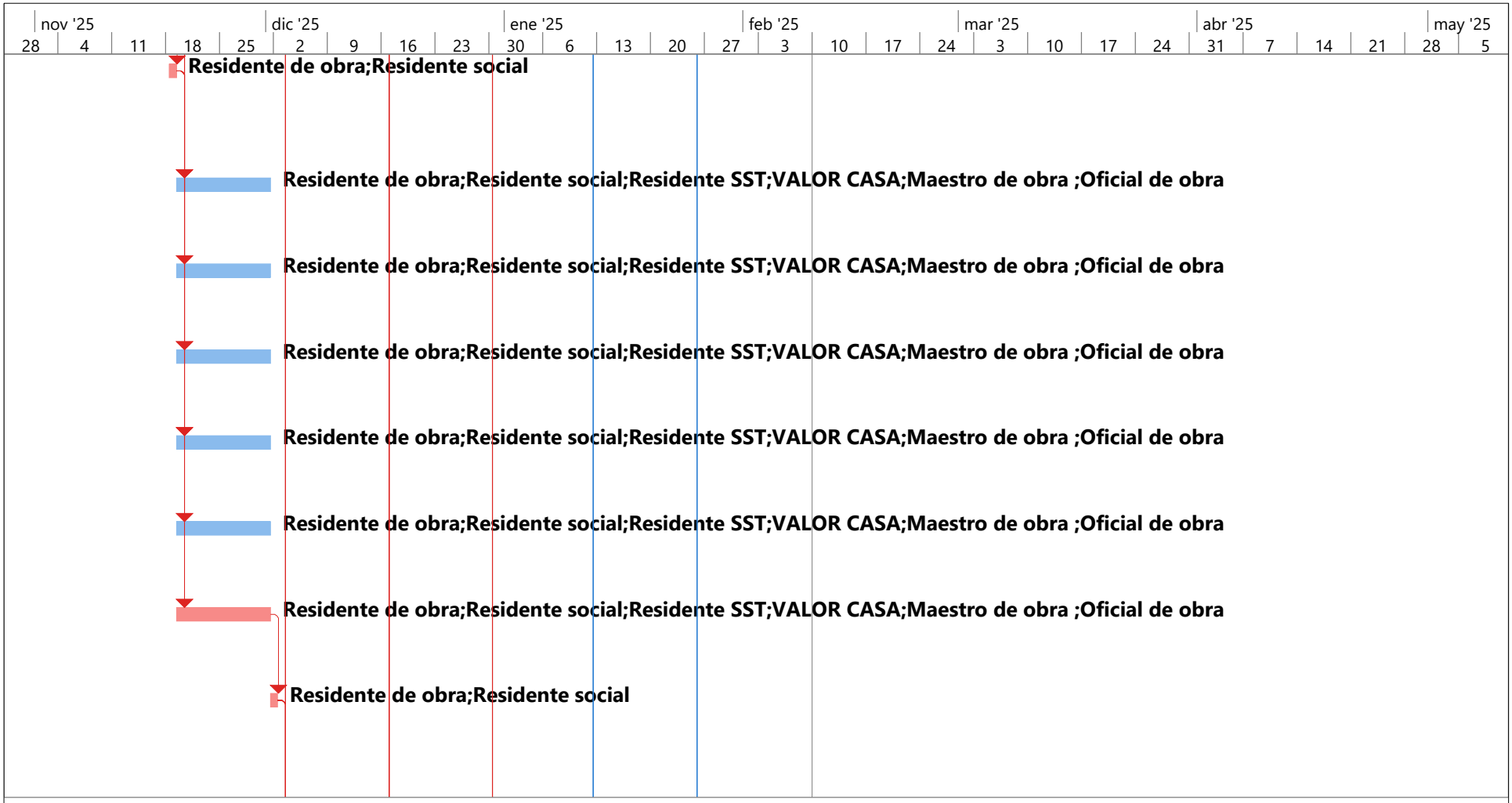
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



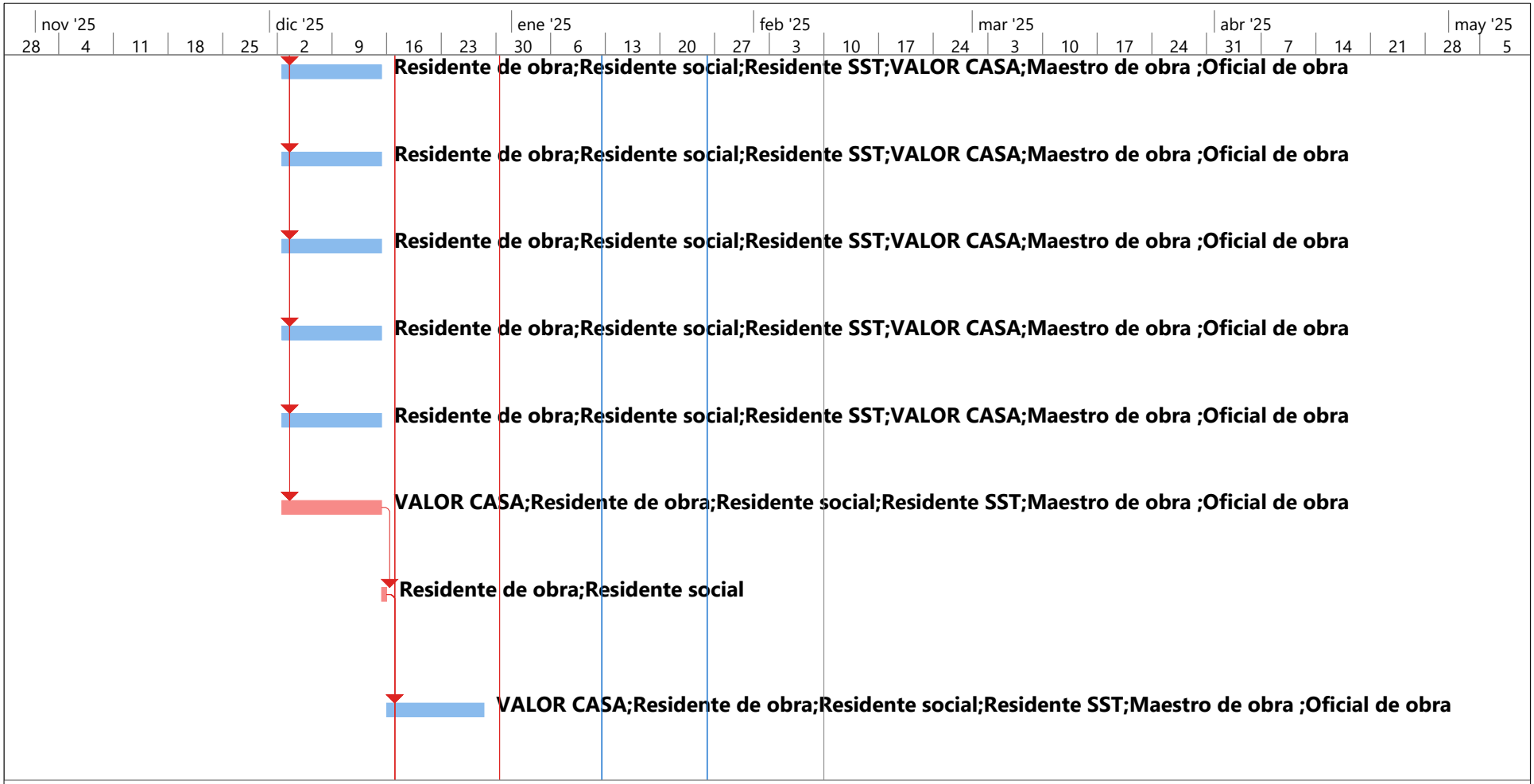
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



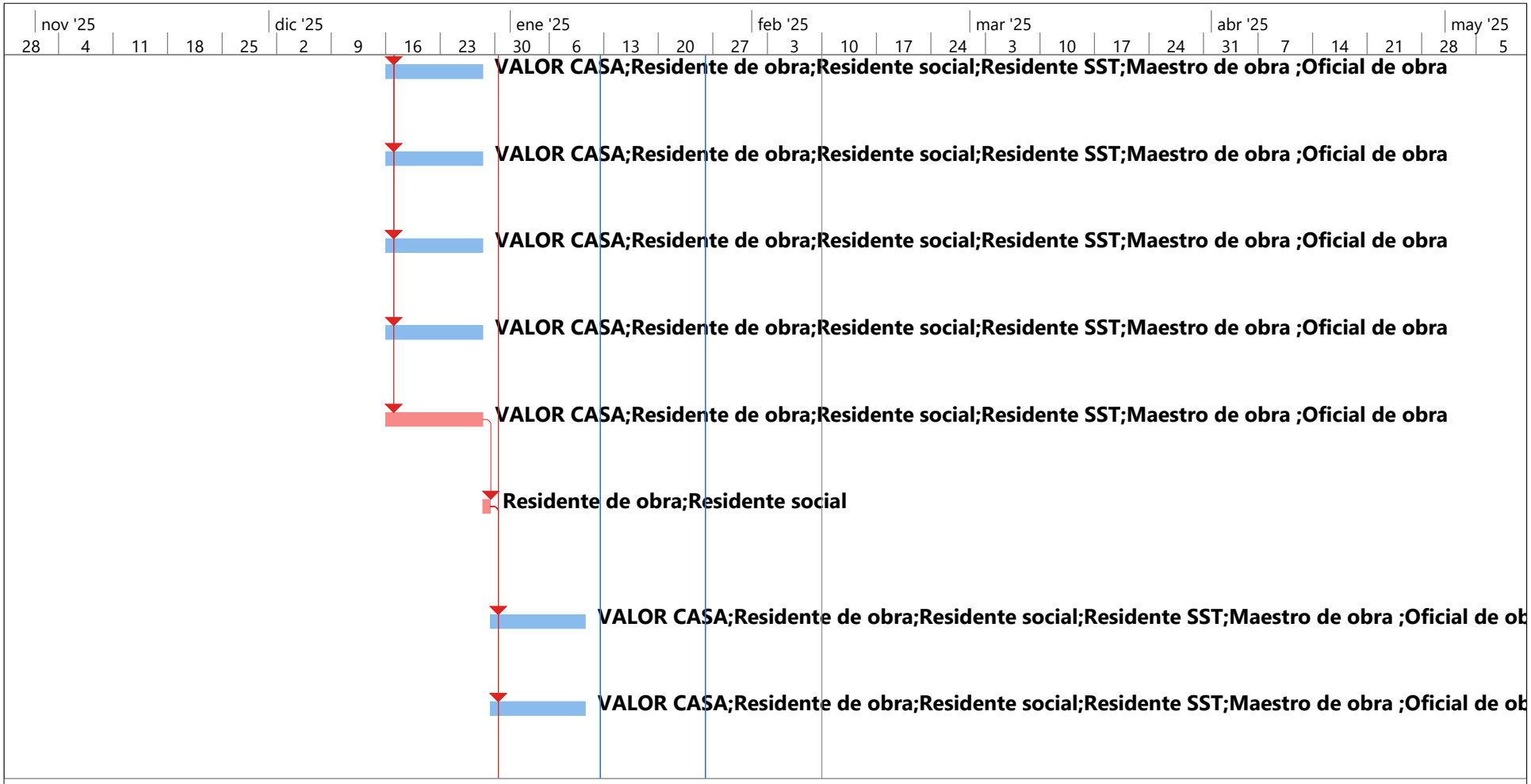
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



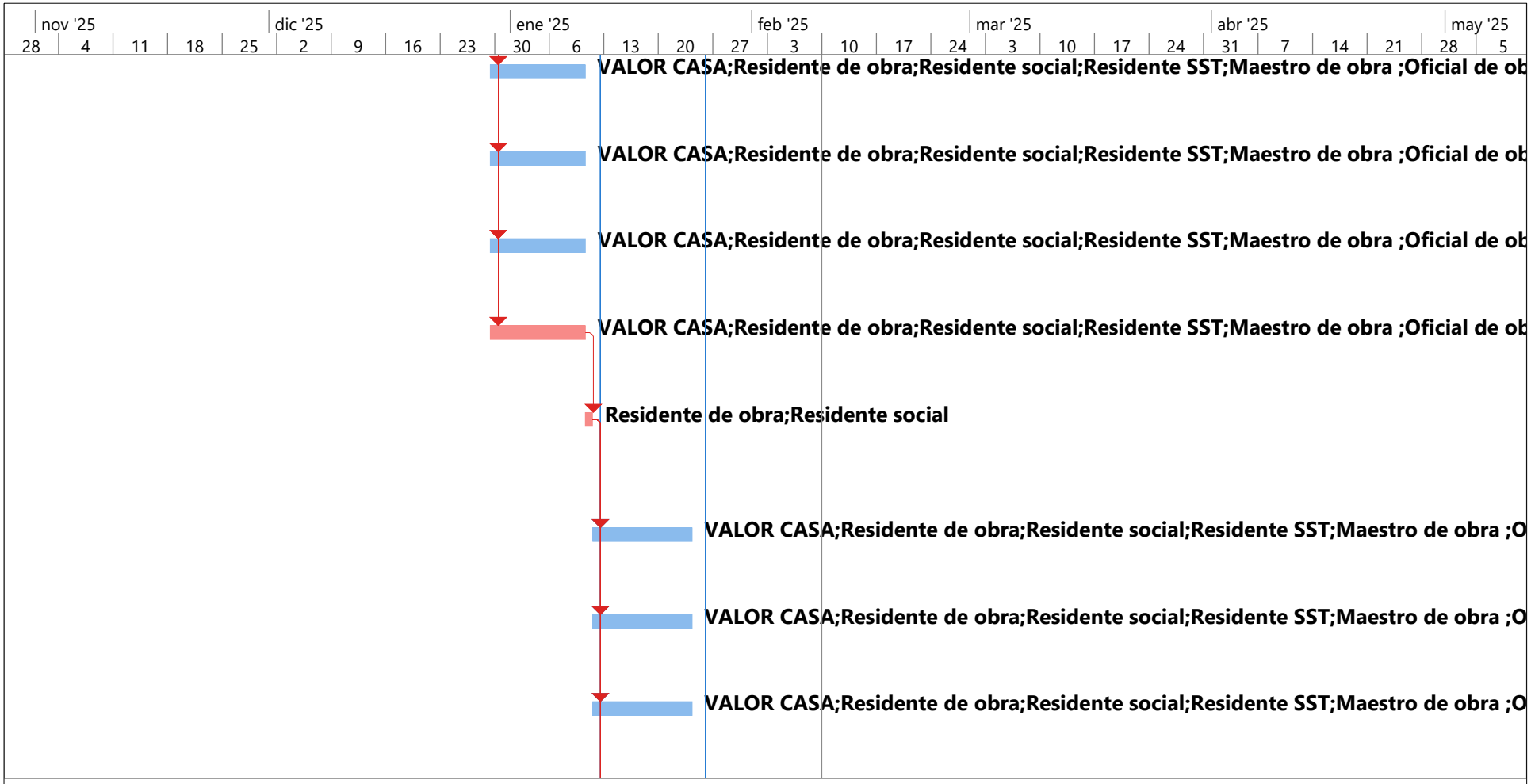
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



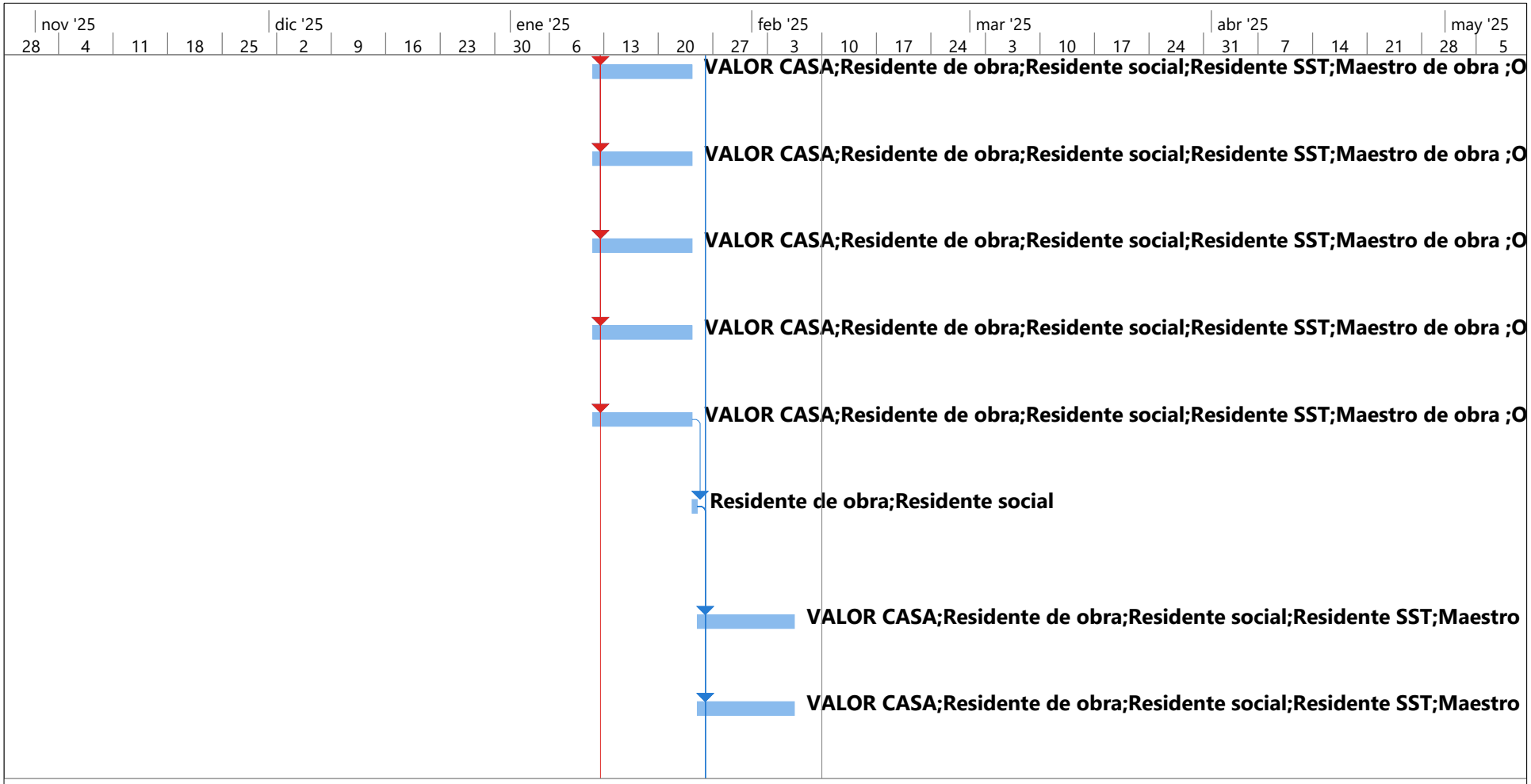
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



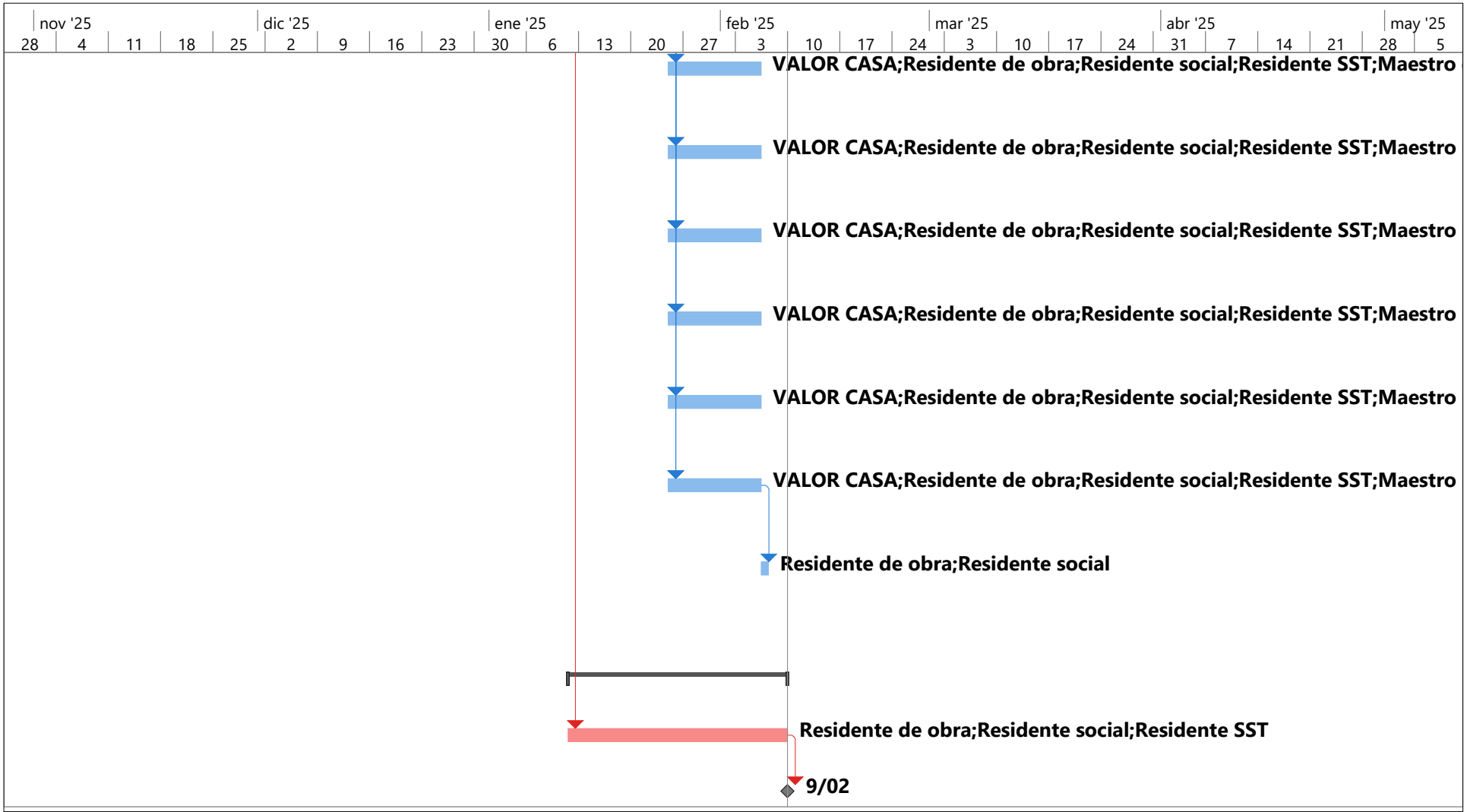
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



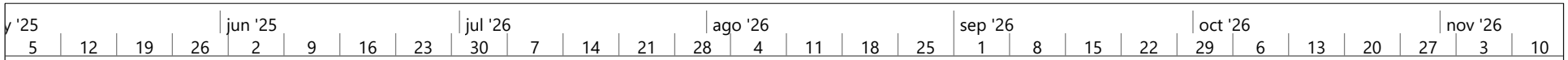
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



l de obra

l de obra

Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



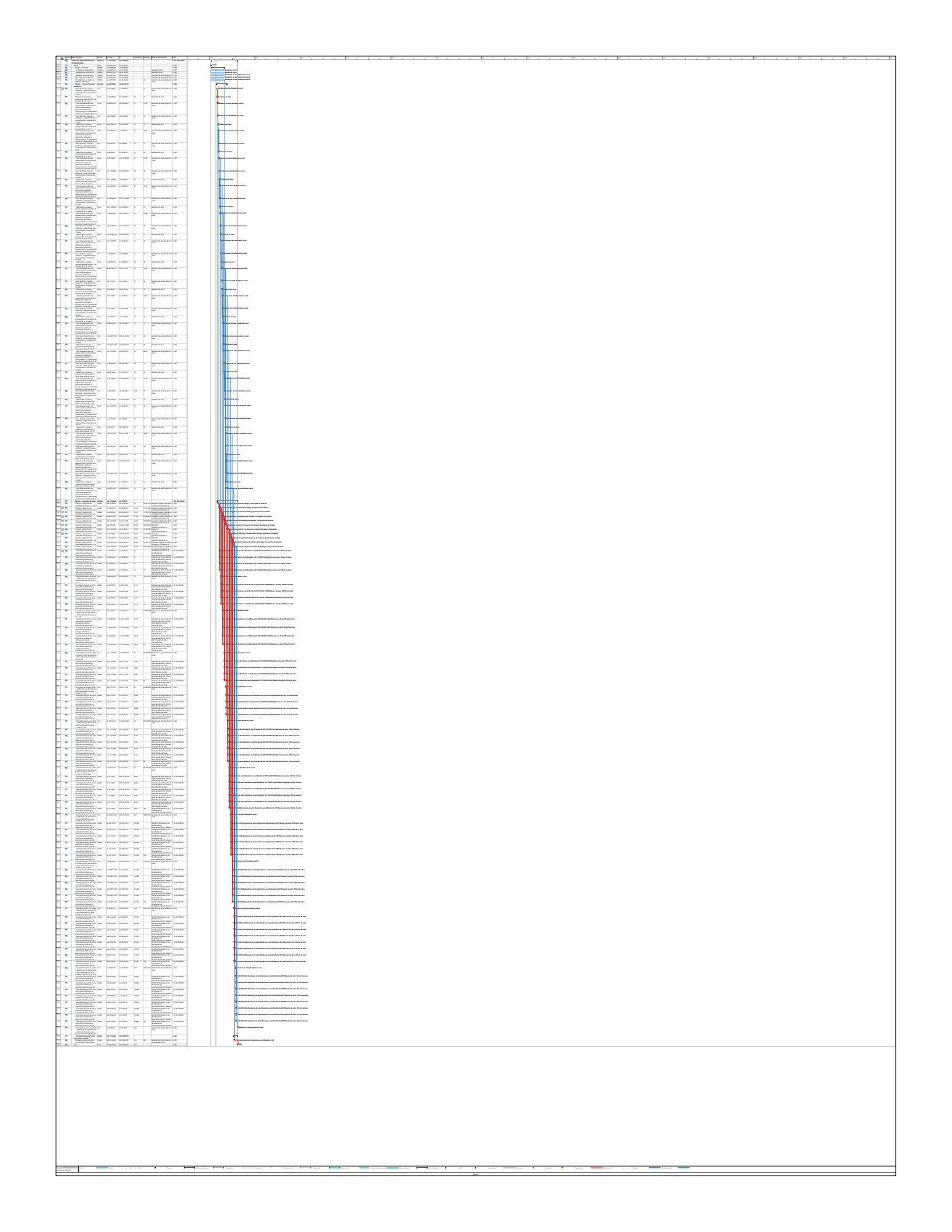
Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



Proyecto: PROGRAMACIÓN US
Fecha: lun 12/08/24

Tarea		Resumen inactivo		Tareas externas	
División		Tarea manual		Hito externo	
Hito		solo duración		Fecha límite	
Resumen		Informe de resumen manual		Tareas críticas	
Resumen del proyecto		Resumen manual		División crítica	
Tarea inactiva		solo el comienzo		Progreso	
Hito inactivo		solo fin		Progreso manual	



INTERVENTORIA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

ACTAS DE COMITÉ

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CI-484-2024 (107293).

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

ENTIDAD CONTRATANTE:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN**

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:					
FECHA:	27 de septiembre de 2024	**Virtual:**		**Presencial:**	x
(En caso de ser presencial):					
OBJETO DE LA REUNIÓN:	Seguimiento del Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078)				
HORA DE INICIO:	11:00 Am	**HORA DE FINALIZACIÓN:**	12:30pm		
ASISTENTES:					

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

NOMBRE		**CARGO**					**TIPO DE VINCULACIÓN**				**ENTIDAD o DEPENDENCIA**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**TELÉFONO**	**FIRMA**
	No de CEDULA	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Hector J. Mogollon	N/A			X							Consorcio Prohabitat 2024 – Director de Obra	hecmo_1@hotmail.com	3186163258	
Alejandra Gallego	N/A			X							Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com	3203862408	
Brandon Amaya	N/A			x							Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com		
Alejandro Garzón Mora	N/A			X							C&E Engineering SAS Residente de Interventoría	residenteusme.caee@gmail.com	3232307884	
Oscar Mauricio Almario F	N/A			X							C&E Engineering SAS Director de Interventoría	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com	3028271612	
Candelaria Gonzalez	N/A			X							C&E Engineering SAS Director de Interventoría	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com		
Dora Alix Hernández	N/A			X							Alcaldía Local de USME Apoyo a la Supervisión	dora.hernandez@gobiernobogota.gov.co	3204080919	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En cumplimiento de las actividades de seguimiento del Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078, el día 27 de septiembre del 2024 se da inicio al comité de forma presencial en la instalaciones de Alcaldía Local Usme como soporte de su ejecución se solicita autorización para iniciar con la grabación a fin de realizar la respectiva Acta de Comité, dado a que no se genera objeción sobre lo referido, se informa sobre los temas del orden del día.



Orden del día:

1. Presentación de profesionales participantes
2. Seguimiento a los compromisos que teníamos en ultimó comité 9
3. Comité semanal entre Apoyo a la Supervisión, interventoría y contratista, se le pide al contratista que nos diga cómo va el avance de obra respecto a la semana.

1. Presentación de mesa de trabajo 1 (11:00 am – 12:30 pm)

Siendo las 11:00 Am del día 27 de septiembre de 2024 se reunieron de manera virtual el Apoyo a la Supervisión del contrato del Contrato de Interventoría, Dora Hernandez , Hector J. Mogollon- Director de Obra, Brando Amaya- Apoyo de consorcio, Alejandra Gallego, - Representante Legal Consorcio Prohabitat 2024; Alejandro Garzón Mora Residente de Interventoría, Candelaria González- residente social interventoría, Oscar Mauricio Almario F – Director y representante de la Interventoría

ENTIDAD O DEPENDENCIA	NOMBRE	CARGO
Alcaldía Local de USME	Dora Alix Hernandez	Apoyo a la supervisión
Consorcio Prohabitat 2024	Alejandra Gallego	Representación Contratista
Consorcio Prohabitat 2024	Hector J. Mogollon	Director de obra
Consorcio Prohabitat 2024	Brandon Amaya	Apoyo residente
C&E Engineering SAS	Candelaria González	Profesional social Interventoría
C&E Engineering SAS	Alejandro Garzón Mora	Residente de Interventoría
C&E Engineering SAS	Oscar Mauricio Almario F	Director - Representante Legal Interventoría

2. Seguimiento a los compromisos que teníamos en ultimó comité 9 para dejar trazabilidad de compromisos del comité anterior y validación de cumplimientos.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
1	MESA DE TRABAJO - VERIFICACIÓN CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES. (se confirma hora para el dia lunes)	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	23 SEPTIEMBRE DE 2024	En proceso
2	REMITIR OFICIOS POR PARTE DEL CONTRATISTA (ítem trasiego)	CONTRATISTA	23 SEPTIEMBRE DE 2024	CUMPLIO
3	MESA DE TRABAJO PARA REVISAR PRESUPUESTO POR UNIDAD DE VIVIENDA (se propone tentativamente el día lunes 23 sep)	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	24 SEPTIEMBRE DE 2024	CUMPLIO

El apoyo a la supervisión manifiesta que el día 22 de septiembre del 2024 falleció su señor padre motivo por el cual estaba ausente.

Como primer compromiso la mesa de trabajo se pospuso para el dia lunes 30 septiembre

El segundo compromiso tras la radicación del contratista a la interventoría en el oficio correspondiente por el ítem 'trasiego' en los proyectos ejecutados.

La interventoría ha expresado sus dudas sobre la inclusión de este ítem. En consecuencia, se ha solicitado una respuesta definitiva a la oficina de contratación para aclarar esta situación y permitir que tanto el contratista como la interventoría tengan una posición clara al respecto.

Como tercer compromiso durante la mesa de trabajo del 26 de septiembre, se revisaron los primeros cinco diagnósticos. La interventoría presentó observaciones puntuales sobre diversos aspectos, incluyendo ítems específicos, organización, ajustes y planos. Como resultado de esta revisión, se acordó que el contratista:

- Revisará las observaciones recurrentes (incluir capítulo de item , ajustar planta arquitectónica de cada vivienda).
- Ajustará los presupuestos correspondientes.
- Incluir diagramas de Gantt para cada unidad de vivienda.

Por su parte, la interventoría continuará evaluando el presupuesto y los diagnósticos restantes. Asimismo, se realizará una revisión de los aspectos sociales y se emitirán las observaciones pertinentes. Se estableció que cualquier ajuste pendiente será informado de manera integral, por paquete completo.

La Secretaría Distrital de Hábitat ha emitido una respuesta definitiva respecto a la información de los 27 casos evaluados, los cuales no pueden ser considerados para este proyecto. Según la Secretaría, estos casos fueron analizados en profundidad y se determinó que no son viables debido a restricciones existentes. Se ha procedido a inhabilitarlos y se notificará esta decisión en el mes de octubre.
De los 27 casos, únicamente los referenciados como 041-REQ y 058-SOC podrían ser considerados. Sin embargo, en el caso del 058-SOC, se requiere una revisión adicional del estado civil del solicitante, ya que su cónyuge ha sido beneficiario de un programa similar y no se permitiría la duplicidad de beneficios.

El contratista manifiesta que se enviará un nuevo listado para ser revisado por parte de la Secretaría Distrital de Hábitat. El apoyo a la supervisión confirma que se entregó comunicación SDHT con radicado 20245520380601 de los 9 posibles beneficiarios para consultar.

El apoyo a la supervisión ha planteado una preocupación en cuanto al cumplimiento de la meta de intervenir 60 viviendas, tal como se establece en el contrato. Las dificultades encontradas en la primera etapa para aprobar a los beneficiarios, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la SDHT.

El contratista manifiesta que el alcance del contrato indica la intervención para 60 unidades, los avances hasta la fecha corresponden solo 16 beneficiarios confirmados, motivo por el cual es posible que no se de cumplimiento al alcance del contrato.

La interventoría por su parte ha reafirmado que el alcance del contrato es intervenir 60 viviendas, sin embargo, reconoce las dificultades mencionadas y la necesidad de evaluar la situación actual a la luz de los resultados obtenidos hasta el momento.
Ante esta situación, se hace necesario realizar un análisis exhaustivo del contrato y de los procedimientos de ejecución, con el fin de determinar las acciones a seguir y evaluar la posibilidad de ajustar la meta inicial, siempre y cuando existan las justificaciones técnicas y legales pertinentes.

El apoyo a la supervisión indica que de acuerdo, con el pliego de condiciones y el anexo técnico se estarían interviniendo 60 viviendas motivo por el cual el valor por unidad vivienda podría oscilar alrededor de 15 millones de pesos, sin exceder el límite máximo de 22 SMMLV.

Por su parte, la interventoría ha propuesto realizar un análisis más detallado del presupuesto actual para determinar con precisión el número de viviendas que se pueden intervenir con los recursos disponibles, esto permitirá adaptar el valor de cada vivienda según sus necesidades específicas. Este análisis debería considerar factores como:

- **El número de beneficiarios confirmados:** Se debe evaluar si el número actual de beneficiarios es suficiente para alcanzar la meta inicial de viviendas.
- **Las necesidades específicas de cada vivienda:** Es necesario determinar el nivel de intervención requerido en cada caso para ajustar el presupuesto de manera adecuada.
- **Los costos adicionales que puedan surgir:** Se deben considerar posibles imprevistos o ítems que no estén dentro del contrato que puedan afectar el presupuesto total del proyecto.

Una vez realizado este análisis, se podrá presentar a la entidad una proyección clara y fundamentada del número de viviendas que se pueden intervenir con el presupuesto actual. El apoyo a la supervisión ha sugerido la posibilidad de ampliar el alcance de las obras por vivienda, teniendo en cuenta las necesidades por unidad habitacional, lo que permitirá realizar ajustes en el alcance del contrato siempre y cuando se justifiquen adecuadamente. Para formalizar esta propuesta, se sugiere realizar un análisis detallado de las necesidades de cada vivienda y elaborar un informe técnico que justifique la ampliación de las actividades de las obras. Este informe deberá ser presentado a la entidad contratante para su evaluación y aprobación. Asimismo, se podrá considerar la posibilidad de realizar una modificación contractual de menos viviendas a intervenir.

El contratista ha manifestado su intención de solicitar la suspensión del contrato, argumentando que los constantes retrasos causados por la falta de respuesta de terceros han afectado significativamente el avance del proyecto, especialmente en las fases 2 y 3.

La interventoría y el apoyo a la supervisión considera que la suspensión del contrato no es la solución más viable en este momento, ya que existen actividades que pueden continuar, como el inicio de las obras para las 16 viviendas de la fase 2, cuyas gestiones ya han sido completadas.

El apoyo a la supervisión le informa al contratista que que es viable la radicación manifestando la suspensión del contrato, solicitud que será evaluado por la entidad.

3. En la semana se realizaron mesas de trabajo entre el contratista y la interventoría dándole alcances puntuales referentes a nueva documentación de posibles beneficiarios el día miércoles 25 de septiembre donde se revisaron 8 y se espera revisar hoy dos nuevos más. En la mesa de trabajo se emitieron observaciones por parte de la interventoría con el fin de generar los ajustes pertinentes. Se espera que la semana siguiente se pueda programar una mesa de trabajo con el propósito de revisar el componente social y nuevos presupuestos.
   Se revisan los compromisos pactados en este comité número 10.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	MESA DE TRABAJO - VERIFICACIÓN CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES .	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	2 DE OCTUBRE DE 2024
2	MESA DE TRABAJO- PMT	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	3 DE OCTUBRE DE 20244
3	SE ENVIARÁ UN NUEVO LISTADO PARA CONSULTAR EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	CONTRATISTA	30 SEPTIEMBRE DE 2024
4	MESA DE TRABAJO PARA REVISAR PRESUPUESTO POR UNIDAD DE VIVIENDA SEGUNDO AJUSTE	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	2 DE OCTUBRE DE 2024
5.	VERIFICAR SI YA EXISTE RESPUESTA DE MINISTERIO DE LA VIVIENDA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	2 DE OCTUBRE DE 2024
6.	RESPUESTA DEL ÍTEM DE TRASIEGO	APOYO A LA SUPERVISIÓN	3 DE OCTUBRE DE 2024

NOTA: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Elaborada por: CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S

Fecha de la próxima reunión: Octubre 4 de 2024 Lugar de la próxima reunión: virtual

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

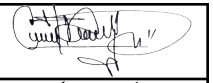
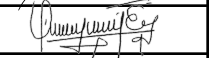
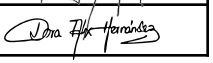
DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:					
FECHA:	9 de septiembre de 2024	**Virtual:**	x	**Presencial:**	**(En caso de ser presencial):**
OBJETO DE LA REUNIÓN:	Seguimiento del Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078)				
HORA DE INICIO:	04:00 Pm	**HORA DE FINALIZACIÓN:**	5:00pm		
ASISTENTES:					

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

NOMBRE	No de CEDULA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
		ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRENOMB.	CONTRATISTA				
Hector J. Mogollon	N/A			X							Consorcio Prohabitat 2024 – Director de Obra	hecmo_1@hotmail.com	3186163258	
Alejandra Gallego	N/A			X							Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com	3203862408	
Alejandra Agudelo	N/A			x							Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com	3208103791	
Ismael Caicedo	N/A			x							Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com		
Brandon Amaya	N/A			x							Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com		

Cristian David Galvis Najar	N/A			X						C&E Engineering SAS Profesional Ambiental y SST de Interventoría	coodinadorproyectos.caee@gmail.com	3114801903	
Alejandro Garzón Mora	N/A			X						C&E Engineering SAS Residente de Interventoría	residenteusme.caee@gmail.com	3232307884	
Oscar Mauricio Almario F	N/A			X						C&E Engineering SAS Director de Interventoría	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com	3028271612	
Dora Alix Hernández	N/A			X						Alcaldía Local de USME Apoyo a la Supervisión	dora.hernandez@gobiernobogota.gov.co	3204080919	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En cumplimiento de las actividades de seguimiento del Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078, el día 9 de septiembre del 2024 se da inicio al comité virtual programado en Teams, como soporte de su ejecución se solicita autorización para iniciar con la grabación a fin de realizar la respectiva Acta de Comité; dado a que no se genera objeción sobre lo referido, se informa sobre los temas del orden del día.

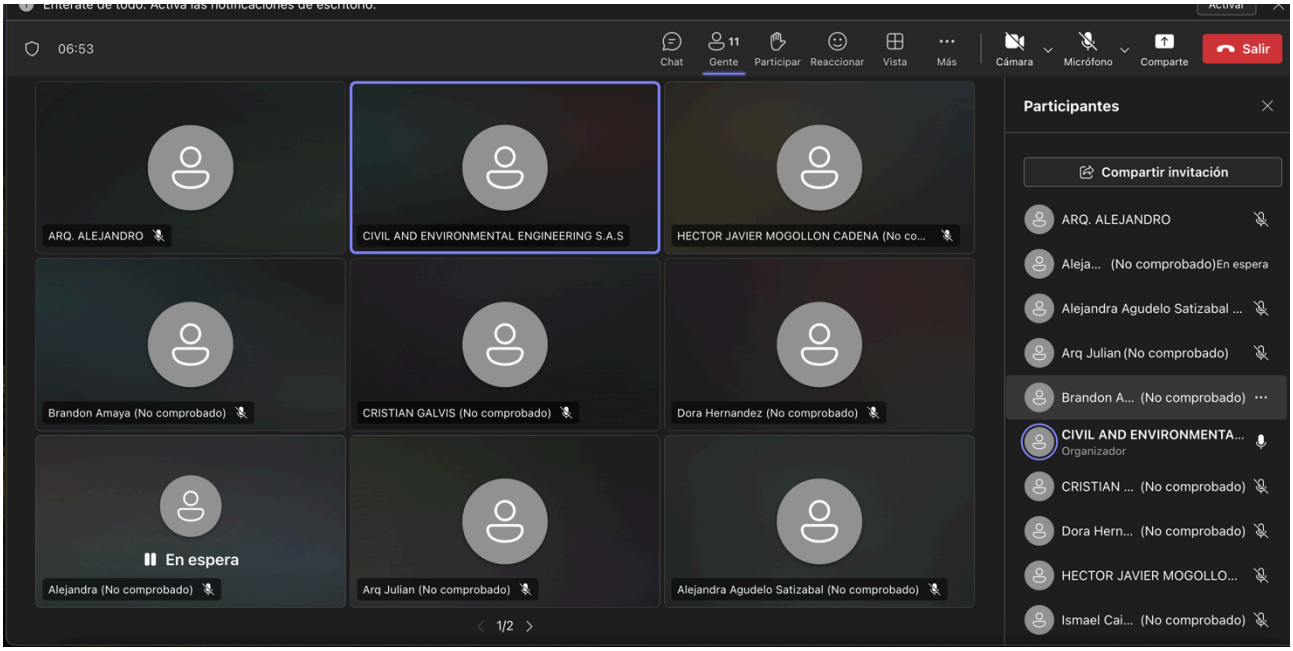


Imagen extraída de Microsoft Teams

Orden del día:

1. Presentación de profesionales participantes
2. Seguimiento a los compromisos de acuerdo al último comité
3. Seguimiento de actividades ejecutadas durante la semana.
4. Cierre de Comité.

1. Presentación de mesa de trabajo 1 (4:00 pm – 5:00 pm)

Siendo las 4:00 pm del día 9 de septiembre de 2024 se reunieron de manera virtual el Apoyo a la Supervisión del contrato del Contrato de Interventoría, Dora Alix Hernández, Hector J. Mogollon- Director de Obra, Brando Amaya- Apoyo de Consorcio Prohabitat 2024, Ismael Caicedo- Profesional SST Consorcio Prohabitat 2024, Alejandra Gallego, Alejandra Agudelo- Representante Legal Consorcio Prohabitat 2024; Alejandro Garzón Mora - Residente de Interventoría, Cristian David Galvis – Profesional SST y Ambiental interventoría, Oscar Mauricio Almario F – Director y representante de la Interventoría

ENTIDAD O DEPENDENCIA	NOMBRE	CARGO
Alcaldía Local de USME	Dora Alix Hernandez	Apoyo a la supervisión
Consorcio Prohabitat 2024	Alejandra Gallego	Representación Contratista
Consorcio Prohabitat 2024	Hector J. Mogollon	Director de obra
Consorcio Prohabitat 2024	Alejandra Agudelo	Representación Contratista
Consorcio Prohabitat 2024	Brandon Amaya	Apoyo residente
Consorcio Prohabitat 2024	Ismael Caicedo	Residente SST Contratista
C&E Engineering SAS	Cristian David Galvis Najar	Profesional Ambiental y SST de Interventoría
C&E Engineering SAS	Alejandro Garzón Mora	Residente de Interventoría
C&E Engineering SAS	Oscar Mauricio Almario F	Director - Representante Legal Interventoría

2. Seguimiento a los compromisos que se tenían en ultimó comité de seguimiento - compromisos comité anterior y validación de cumplimiento.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
1.	Mesa de trabajo para revisar PMT	CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA	5 SEPTIEMBRE DE 2024	En proceso - Pendiente
2.	El apoyo a la supervisión del contrato pasará a la Secretaria Distrital de Hábitat, a fin de obtener una respuesta frente a los requerimientos que se encuentran pendientes por definir.	APOYO A LA SUPERVISIÓN	3 SEPTIEMBRE DE 2024	Cumplido

3.	Se realizará consulta a la Secretaria Distrital de Hábitat sobre el uso comercial de algunas viviendas, y la posibilidad de intervención sobre estas viviendas..	APOYO A LA SUPERVISIÓN	5 SEPTIEMBRE DE 2024	En proceso - Pendiente

En cumplimiento del primer compromiso, el contratista y la interventoría llevarán a cabo una mesa de trabajo para finalizar la revisión del PMT y proceder a su radicación a Secretaria de Movilidad. Si es necesario, se solicitará una reunión adicional con la Secretaría de Movilidad.

En relación al segundo compromiso, se ha enviado a la Secretaría Distrital de Hábitat el listado de 48 beneficiarios para su verificación. A la fecha, recibió respuesta , indicando que 27 casos se encuentran en proceso de evaluación. Sin embargo, la información proporcionada por la Secretaría es ambigua, especialmente en lo que respecta a los criterios de evaluación.

Cabe señalar que de los 27 casos que se encuentran en proceso de verificación, la Secretaría Distrital de Hábitat ha reportado diferentes estados, como 'proceso de estructuración' y 'no cumple requisitos', sin embargo se hace necesario contar con una aclaración sobre estos estados, especialmente sobre aquellos que indican 'no cumple requisitos', ya que los beneficiarios durante la validación de documentos cumplían con los requisitos verificados por el contratista y la interventoría para este proyecto. Así mismo, se debe determinar si los beneficiarios clasificados como 'proceso de estructuración' o 'proceso de asignación del subsidio' pueden ser considerados para el presente proceso, pues no es clara la manifestación de la Secretaría Distrital de Hábitat.

Ante estas dudas, el apoyo a la supervisión solicitara una reunión con la Secretaría Distrital de Hábitat para obtener una respuesta definitiva y poder avanzar con la selección de los beneficiarios finales, por tal motivo, se informa por parte del apoyo a la supervisión que se validará esta situación con SDH a través de una reunión que adelantará como Entidad Contratante, e informará a las partes los resultados obtenidos. Cabe señalar que esta situación, deja un panorama donde inicialmente se contaba con un 80 % de tener 40 posibles beneficiarios a pasar a un 26% con solamente 16 beneficiarios que da entender no los tienen en la base de datos de la SDH.

El apoyo a la supervisión manifiesta que los beneficiarios en proceso de estructuración o asignación de subsidio no pueden ser considerados para este proyecto, ya que se encuentran registrados en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, sin embargo, manifiesta que puede existir la posibilidad de llegar a acuerdos sobre aquellos beneficiarios clasificados como 'no cumplen requisitos'. Se sugiere realizar un

análisis detallado con la SDH de estos casos para identificar si han subsanado las deficiencias que motivaron su descalificación.

El contratista ha expresado su inquietud respecto a los beneficiarios que se encuentran en estado de 'proceso de estructuración', pues existe incertidumbre si estos beneficiarios ya han sido adjudicados o si aún están sujetos a evaluación. El contratista plantea la posibilidad de que algunos de estos beneficiarios puedan cumplir con los requisitos para ser incluidos en el presente proyecto, a pesar de su estado actual, sin embargo, se hace necesario se aclare por parte de la Secretaría Distrital de Hábitat sobre los motivos que conllevaron a catalogarlo como no cumple y así poder validar en la actualidad si dichos motivos ya fueron superados

.

Por otro lado, el contratista ha manifestado su preocupación por los retrasos que estarían generando por las dificultades para iniciar la siguiente fase del proyecto, el cual corresponde a las obras. El contratista manifiesta que debe contar con un número mínimo de beneficiarios aprobados, preferiblemente la mitad del total, pues es fundamental poder garantizar la continuidad y el éxito de la ejecución de las obras, por tal motivo, insisten en la necesidad de establecer un margen de seguridad que permita afrontar posibles contratiempos y evitar interrupciones en el desarrollo del proyecto.

En cuanto al tercer compromiso, relacionado con la consulta a la Secretaría Distrital de Hábitat sobre las unidades de vivienda con uso comercial, aún se encuentra pendiente de respuesta, pues aún no se ha contado con un pronunciamiento por parte de la SDH. Con esto, se da por finalizado el seguimiento de los compromisos establecidos.

3. En cuanto a los avances de esta semana, se tratan lo siguientes temas:

   a. Revisión de los compromisos
   b. Seguimiento semanal de recepción de documentos en el punto PAC.
   c. Panorama de convocatoria de potenciales beneficiarios
   d. Proyección de fase 2 en función de la respuesta de la Secretaria Distrital de Habitat (SDH)
   e. Procedimiento para notificar no cumplimiento de requisitos por parte de los postulantes.

Se informa por parte del contratista que referente a la recepción de documentación esta semana no se pudo hacer la jornada el día miércoles por las situaciones de orden público, situación que fue notificada a los lideres. El día viernes 06 de septiembre se realizó la otra jornada una vez fue levantado el paro de camioneros.

Se informa durante la reunión que el panorama de convocatoria de posibles beneficiarios es el siguiente:

ESTADO DE POTENCIALES BENECIARIOS	NÚMERO	%
Expedientes radicados	44	66,67%

Expedientes en consolidación que tienen el 90% de los documentos.	5	7,58%
Expedientes en consolidación que tiene solo algunos documentos y que están gestionando para entrega	5	7,57%
Postulantes inhabilitados ya sea por avalúo del lote o porque tienen más de 1 vivienda en el territorio nacional.	12	18,19%
TOTAL	**66**	**100%**

Por otro lado, se informa que se está implementando una nueva estrategia en colaboración con los líderes de la JAC para expandir el alcance a la vereda de Olarte, una zona que aún no se ha podido cubrir.

Se informa que una vez cruzada la información de los beneficiarios viabilizados por la interventoría con la respuesta de la Secretaría Distrital de Hábitat, se ha determinado que solo 16 beneficiarios cumplen con los requisitos para avanzar a la fase 2 de diagnóstico. De acuerdo con anterior, las partes consideran procedente continuar son la fase de diagnósticos con estas 16 viviendas.

Por otro lado, se manifiesta en la reunión que de los 24 beneficiarios inicialmente considerados, 17 han sido descartados debido a las restricciones o manifestaciones efectuadas por la Secretaría Distrital de Hábitat. Los 6 restantes, que no cumplen con todos los requisitos, podrían ser objeto de una revisión más detallada para evaluar su viabilidad. El contratista manifiesta que, aunque se pueda lograr incluir las 6 viviendas (Potenciales beneficiarios) antes señaladas, el número total de beneficiarios aprobados para la fase 2 no alcanzaría los 20 inicialmente proyectados.

De acuerdo con lo anterior, y según el análisis de la información actualizada revela que el porcentaje de beneficiarios que cumplen con los criterios para avanzar a la fase 2 de diagnósticos ha disminuido significativamente, pasando del 80% al 26%.

Por otro lado, el contratista señala que para notificar a los postulantes que no cumplen con los requisitos establecidos en los documentos jurídicos o generales, según el cruce de información de la SDHT , o debido a que las condiciones de sus viviendas o el avalúo de sus predios exceden los límites permitidos, se ha establecido el siguiente procedimiento:

Se sugiere por parte de la interventoría que el contratista de obra realice las respectivas notificaciones personalmente o por correo electrónico a los beneficiarios que ya no cumplen, realizar la devolución de documentación y registrar las condiciones por que los posibles beneficiarios no cumplen con los requisitos.

Se aclara que este procedimiento de notificación se aplica a los beneficiarios que no cumplen con los requisitos establecidos en el anexo técnico; esto significa que no cumplen con las condiciones específicas detalladas en dicho documento, ya sea por no presentar la documentación requerida, por no cumplir con los criterios de elegibilidad relacionados con las condiciones de sus viviendas o el avalúo de sus predios, o por cualquier otra razón contemplada en el anexo técnico.

Cabe señalar que, se continuará evaluando a los beneficiarios que aparecen en la base de datos de la Secretaría Distrital de Hábitat para determinar si cumplen con los requisitos generales del programa.

Por otro lado, si bien se cuenta con 16 beneficiarios aprobados preliminarmente para iniciar la fase 2 de diagnóstico, es importante considerar que esta cifra podría ajustarse tras la realización de las primeras visitas técnicas. La interventoría ha indicado que con estos 16 beneficiarios, cumpliendo con el cronograma establecido y bajo condiciones óptimas, podríamos avanzar en el proceso hasta mediados de noviembre de 2024.

Señala el apoyo a la supervisión que, con esta situación, nos da una oportunidad para iniciar las actividades, sin necesidad de esperar a completar el total de beneficiarios. Sin embargo, aclara que es fundamental continuar trabajando en la evaluación de los demás postulantes para poder incorporarlos a la medida que cumplan con los requisitos establecidos.

El contratista manifiesta que si bien se puede tener un panorama de ejecución de obras con estas viviendas viabilizadas, sería un riesgo iniciar las obras sin tener la mayoría de posibles beneficiarios aprobados por los filtros SDHT. Para el contratista es necesario tener una base sólida de los beneficiarios aprobados para fase 2 ya que iniciar las obras sin el total de los beneficiarios afectaria financieramente al contratista, debido que sería necesario pausar las actividades.

El contratista manifiesta que la idea es empezar con la visita de diagnósticos de estos 16 posibles beneficiarios viabilizados con el ánimo de tener un panorama más real sobre las condiciones técnicas en cada vivienda y la posibilidad de intervenirlas, sin embargo, solicita una vez más al apoyo a la supervisión, poder concretar la mesa de trabajo con la Secretaria Distrital de Hábitat para llegar a un acuerdo en relación a un mayor de posibles beneficiarios. Por otro lado también se plantea una suspensión temporal del contrato hasta que se tenga una respuesta más asertiva de la SDHT referente a los listado de posibles beneficiarios radicados.

Se establece como plan de choque o alternativa, empezar a efectuar la socialización con lideres de otras veredas para poder contar con un mayor número de posibles beneficiarios y revisar en el próximo comité de seguimiento si el panorama ha mejorado. El apoyo a la Supervisión, manifiesta que se puede manejar esta semana de esa forma para poder avanzar, cuadrar las visitas de diagnóstico y en caso de que éstas cumplan

se pueda tomar una decisión sobre la intervención de las mismas, mientras se cuenta con una respuesta por parte de la SDH y se recolecta documentación de otros interesados.

Las fechas de las visitas de diagnóstico se coordinarán entre interventoría y contratista en el transcurso de la próxima semana.

Por último, el apoyo a la Supervisión manifiesta que se solicitará la mesa de trabajo en la Secretaria Distrital de Hábitat entre jueves 12 o viernes 13 de septiembre de 2024, o en caso de que no se pueda para dichas fechas, se solicitará la misma para principio de la semana. Se solicita al contratista de obra remitir listado de otros posibles beneficiarios para también enviarlo de una vez en el oficio que se proyectará por parte de la Entidad.

Con la definición de estos compromisos, se da por concluida la sesión del Comité de seguimiento.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Se realizará preguntas a la Secretaria Distrital de Hábitat sobre el uso comercial de algunas viviendas, y la posibilidad de intervención sobre estas viviendas.	APOYO A LA SUPERVISIÓN	13 SEPTIEMBRE DE 2024
2	Solicitar Mesa de trabajo a la Secretaria Distrital de Hábitat	APOYO A LA SUPERVISIÓN	11 SEPTIEMBRE DE 2024
3	Coordinar vistas fase 2 (Diagnósticos) de 16 unidades de viviendas	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	10 SEPTIEMBRE DE 2024
4	Listado de los nuevos posibles beneficiarios	CONTRATISTA	11 SEPTIEMBRE DE 2024
5.	Revisión PMT por parte del contratista e interventoría.	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	16 SEPTIEMBRE DE 2024

NOTA: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Elaborada por: CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S

Fecha de la próxima reunión: 13 septiembre de 2024 Lugar de la próxima reunión: virtual

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN**

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:					
FECHA:	20 de septiembre de 2024	**Virtual:**	x	**Presencial:**	**(En caso de ser presencial):**
OBJETO DE LA REUNIÓN:	Seguimiento del Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078)				
HORA DE INICIO:	02:00 Pm	**HORA DE FINALIZACIÓN:**	3:00pm		
ASISTENTES:					

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

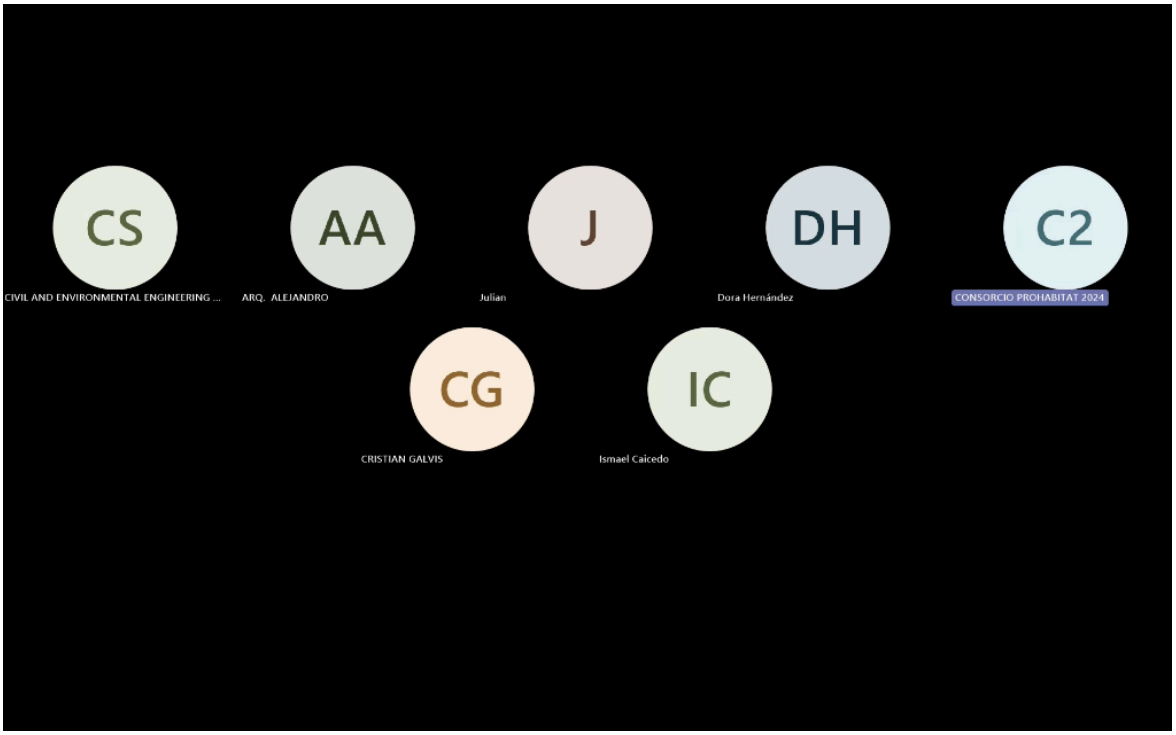
CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

NOMBRE		**CARGO**					**TIPO DE VINCULACIÓN**				**ENTIDAD o DEPENDENCIA**	**CORREO ELECTRÓNICO**	**TELÉFONO**	**FIRMA**
	No de CEDULA	**ASESOR**	**DIRECTIVO**	**PROFESIONAL**	**TÉCNICO/TECNÓLOGO**	**AUXILIAR**	**CARRERA**	**PROVISIONAL**	**LIBRENOMB.**	**CONTRATISTA**				
Hector J. Mogollon	N/A			X							Consorcio Prohabitat 2024 – Director de Obra	hecmo_1@hotmail.com	3186163258	

Alejandra Gallego	N/A			X						Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com	3203862408	
Laly Velandia	N/A			x						Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com		
Ana Maria Riaño	N/A			x						Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com		
Julian Peña	N/A			x						Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com		
Brandon Amaya	N/A			x						Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com		
Cristian David Galvis Najar	N/A			X						C&E Engineering SAS Profesional Ambiental y SST de Interventoría	coodinadorproyectos.caee@gmail.com	3114801903	
Alejandro Garzón Mora	N/A			X						C&E Engineering SAS Residente de Interventoría	residenteusme.caee@gmail.com	3232307884	
Oscar Mauricio Almario F	N/A			X						C&E Engineering SAS Director de Interventoría	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com	3028271612	
Dora Hernandez	N/A			X						Alcaldía Local de USME Apoyo a la Supervisión	dora.hernandez@gobiernobogota.gov.co	3204080919	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En cumplimiento de las actividades de seguimiento del Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078, el día 20 de septiembre del 2024 se da inicio al comité virtual programado en Teams, como soporto de su ejecución se solicita autorización para iniciar con la grabación a fin de realizar la respectiva Acta de Comité, dado a que no se genera objeción sobre lo referido, se informa sobre los temas del orden del día.



Orden del día:

1. Presentación de profesionales participantes
2. Seguimiento a los compromisos que teníamos en ultimó comité 8
3. Comité semanal entre Apoyo a la Supervisión, interventoría y contratista, se le pide al contratista que nos diga cómo va el avance de obra respecto a la semana.

1. Presentación de mesa de trabajo 1 (2:00 pm – 3:00 pm)

Siendo las 2:00 pm del día 20 de septiembre de 2024 se reunieron de manera virtual el Apoyo a la Supervisión del contrato del Contrato de Interventoría, Dora Hernandez , Hector J. Mogollon- Director de Obra, Brando Amaya- Apoyo de consorcio, Laly – Ambiental consorcio, Ana Maria- Residente consorcio, Alejandra Gallego, - Representante Legal Consorcio Prohabitat 2024; Alejandro Garzón Mora Residente de Interventoría, Cristian Galviz – SST y Ambiental interventoría , Oscar Mauricio Almario F – Director y representante de la Interventoría

ENTIDAD O DEPENDENCIA	NOMBRE	CARGO
Alcaldía Local de USME	Dora Alix Hernandez	Apoyo a la supervisión
Consorcio Prohabitat 2024	Alejandra Gallego	Representación Contratista
Consorcio Prohabitat 2024	Hector J. Mogollon	Director de obra
Consorcio Prohabitat 2024	Laly	Representación Contratista
Consorcio Prohabitat 2024	Brandon Amaya	Apoyo residente
Consorcio Prohabitat 2024	Julian Peña	Residente SST
Consorcio Prohabitat 2024	Ana Maria Riaño	Residente
C&E Engineering SAS (Virtual)	Cristian David Galvis Najar	Profesional Ambiental y SST de Interventoría
C&E Engineering SAS	Alejandro Garzón Mora	Residente de Interventoría
C&E Engineering SAS	Oscar Mauricio Almario F	Director - Representante Legal Interventoría

2. Seguimiento a los compromisos que teníamos en ultimó comité 8 para dejar trazabilidad de compromisos del comité anterior y validación de cumplimientos.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
1.	VISITA DE CAMPO ETAPA 2 DE VERIFICACIONES (faltantes 7)	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	17 SEPTIEMBRE DE 2024	CUMPLIO
2.	MESA DE TRABAJO - VERIFICACIÓN CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES.	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	20 SEPTIEMBRE DE 2024	En proceso

3.	MESA DE TRABAJO DE SECRETARIA HÁBITAT (uso comercial y respuesta del comunicado)	APOYO A LA SUPERVISIÓN	18 SEPTIEMBRE DE 2024	CUMPLIO
4.	MESA DE TRABAJO PARA REVISAR DIAGNÓSTICOS Y PRESUPUESTOS POR UNIDAD DE VIVIENDA	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	19 SEPTIEMBRE DE 2024	CUMPLIO
5.	REVISIÓN PMT POR PARTE DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	24 SEPTIEMBRE DE 2024	En proceso
6.	RADICAR POR PARTE DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN EL LISTADO DE BENEFICIARIOS PARA CONSULTAR EN BASE DE DATOS SDHT.	APOYO A LA SUPERVISIÓN	24 SEPTIEMBRE DE 2024	En proceso

En cuanto al primer punto, es importante destacar que se llevó a cabo la visita de campo a los 7 beneficiarios faltantes de la etapa 2 de verificación el pasado martes 17 de septiembre. Este proceso ha permitido completar la evaluación in situ y avanzar en la etapa correspondiente.

En cuanto al segundo compromiso, se tiene pendiente programó una mesa de trabajo con el fin de verificar el componente de calidad de los materiales.

Respecto al tercer compromiso, se informa que se realizó la mesa de trabajo con la Secretaría Distrital de Hábitat. Como resultado de esta reunión, se obtuvo la siguiente información:

- **Utilización de beneficiarios:** Se genera una posible viabilización de dos beneficiarios que se encuentran registrados en la base de datos de la Secretaría.
- **Unidades de vivienda con uso comercial:** En los casos en que las unidades de vivienda tengan un uso comercial, las intervenciones se limitarán a las áreas que no estén destinadas a dicha actividad.
- **Unidades de vivienda en áreas de reserva natural:** Para las unidades de vivienda ubicadas en áreas de reserva natural, se deberá identificar la zona específica y realizar una nueva consulta para determinar si es posible realizar la intervención.

En respuesta a su consulta del contratista sobre la situación de los beneficiarios que se encuentran en proceso de estructuración según la base de datos de la Secretaría Distrital de Hábitat, y considerando las aclaraciones proporcionadas por el apoyo a la supervisión, se presenta la siguiente información:
La Secretaría Distrital de Hábitat ha informado que los beneficiarios en cuestión han sido objeto de una evaluación y se ha emitido una notificación correspondiente, dando inicio a un proceso de estructuración o mesa técnica. Aunque aún no se cuenta con una resolución formal con fecha y radicado, existe un acta que registra esta decisión.

El contratista de obra emite una comunicación informando que la ejecución del contrato se está perjudicando debido a que no se cumplen con los 60 beneficiarios, se necesita llegar a una solución de fondo para seguir buscando los beneficiarios. Además, la respuesta de la Secretaría Distrital de Hábitat es que se encuentran en proceso de estructuración, pero eso no significa que estén en ejecución o que el recurso fue asignado.

De acuerdo con lo socializado por el contratista el apoyo de la supervisión informará a la entidad sobre las condiciones actuales del contrato de obra.

Como cuarto compromiso, se ha programado una mesa de trabajo para revisar los costos adicionales de transporte asociados al diagnóstico de cada unidad de vivienda. Estos costos han surgido en proyectos de mejoramiento en zonas rurales, donde el acceso a algunos hogares requiere el uso de medios de transporte no convencionales, como mulas o tractores.

La interventoría ha señalado que estos costos adicionales no pueden ser aprobados, ya que los términos de referencia establecen que el presupuesto por unidad de vivienda debe incluir todos los costos, incluyendo el transporte. Sin embargo, el Consorcio argumenta que, en el caso de zonas rurales de difícil acceso, estos costos no pudieron ser contemplados en la oferta inicial debido a la naturaleza imprevista de las condiciones del terreno y se encuentra un ítem llamado trasiego que podría ser utilizado para estos casos.

Para resolver esta discrepancia, se realizará una consulta detallada a las áreas correspondientes.

El apoyo a la supervisión consultará las inquietudes planteadas por el contratista e interventoría en relación con los costos adicionales con el transporte.

El quinto compromiso de la revisión PMT está en proceso por parte del contratista y la interventoría.

Como sexto compromiso el apoyo a la supervisión manifiesta que se enviará esta semana el nuevo listado.

Se dan por terminado los compromisos semanales.

3. El contratista reportó esta semana el avance en los compromisos asumidos en la reunión anterior. La lista de beneficiarios potenciales (SDHT) ya ha sido enviada para su revisión y se han programado visitas de diagnóstico a 7 hogares, acercándonos a la meta de 16 beneficiarios aprobados.

   Sin embargo, la convocatoria de selección está enfrentando dificultades debido a una baja participación. Se espera que las jornadas de socialización del domingo impulsen una mayor respuesta de la comunidad.

   Es importante destacar que el inicio de las obras se encuentra condicionado a la verificación de los análisis de precios unitarios .

   El análisis de las solicitudes de diagnóstico revela que en veredas como Olarte y El Destino, ubicadas en zonas de reserva forestal, la participación podría ser limitada.

   Durante la revisión documental, se detectó un caso en el que el avalúo catastral total del lote supera el valor límite establecido en el anexo técnico. No obstante, al analizar la propiedad, se identificó que cuenta con tres copropietarios, cada uno con un porcentaje de participación. Si se considera el valor correspondiente a cada copropietario, este se ajustaría al tope permitido.

   La interventoría ha señalado que es necesario diferenciar entre el avalúo del lote y el avalúo de las viviendas ubicadas en este. En este caso particular, cada copropietario tendría una vivienda asociada a su porción del lote.

   Dado que el beneficio está destinado a las unidades habitacionales y no al lote en su totalidad, consideramos prudente solicitar un avalúo detallado de cada vivienda. Este avalúo nos permitirá verificar si el valor individual de cada unidad cumple con los requisitos establecidos.

   Proponemos que el contratista revise el certificado de tradición y libertad del inmueble, así como cualquier otro documento que pueda aportar información relevante sobre el valor de las viviendas individuales. De esta manera, podremos tomar una decisión fundamentada y asegurar el cumplimiento de los criterios establecidos.

   El contratista ha informado que la fase 3 del proyecto se encuentra temporalmente detenida a la espera de obtener respuestas claras sobre dos puntos clave: los resultados de las evaluaciones de los diagnostico técnicos y la consulta relacionada con el ítem de trasiego. Una vez se cuente con esta información, se procederá a actualizar la programación de la obra para adaptarse al nuevo escenario.

   Por su parte, la interventora ha señalado la importancia de no generar falsas expectativas en la comunidad y ha recomendado posponer la socialización del proyecto hasta que se tenga una mayor certeza sobre el avance de la fase 3 completada.

Una vez se cuente con respuestas concretas, se tomará . Además, ha indicado que las actividades de diagnóstico y presupuestación ya se encuentran una decisión definitiva sobre el avance del proyecto.

El apoyo a la supervisión ha acordado priorizar la solución de los temas pendientes que serán puntos claves para darle continuidad a la ejecución del contrato.

Por su parte, la interventoría ha señalado que, en principio, el contratista podría comenzar a trabajar en las viviendas que ya cuentan con los diagnósticos aprobados y que las actividades relacionadas con el trasiego. La decisión final sobre la inclusión o no de este ítem de trasiego en el proyecto podrá tomarse en una etapa posterior, sin que ello represente un obstáculo para el avance de las demás tareas.

El contratista informa que a pesar de la constante recepción de documentos por parte del área social, se observa una tendencia a la baja en el número de posibles beneficiarios, esta situación genera una gran incertidumbre.

Se leen los compromisos adquiridos del comité número 9 y se da por finalizado.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	MESA DE TRABAJO - VERIFICACIÓN CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES. (se confirma hora para el dia lunes)	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	23 SEPTIEMBRE DE 2024
2	REMITIR OFICIOS POR PARTE DEL CONTRATISTA (ítem trasiego)	CONTRATISTA	23 SEPTIEMBRE DE 2024
3	MESA DE TRABAJO PARA REVISAR PRESUPUESTO POR UNIDAD DE VIVIENDA (se propone tentativamente el día lunes 23 sep)	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	24 SEPTIEMBRE DE 2024
4.	SOCIALIZACIÓN POR PARTE DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN CON LA ENTIDAD	APOYO A LA SUPERVISIÓN	27 SEPTIEMBRE DE 2024

NOTA: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Elaborada por: CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S

Fecha de la próxima reunión: septiembre 27 de 2024 Lugar de la próxima reunión: Presencial

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN**

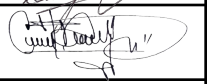
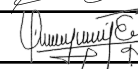
DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:					
FECHA:	16 de septiembre de 2024	**Virtual:**	x	**Presencial:**	**(En caso de ser presencial):**
OBJETO DE LA REUNIÓN:	Seguimiento del Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078)				
HORA DE INICIO:	04:00 Pm	**HORA DE FINALIZACIÓN:**	5:00 pm		
ASISTENTES:					

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

NOMBRE		CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	No de CEDULA	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRENOMB.	CONTRATISTA				
Hector J. Mogollon	N/A			X							Consorcio Prohabitat 2024 – Director de Obra	hecmo_1@hotmail.com	3186163258	
Alejandra Gallego	N/A			X							Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com	3203862408	
Ana Maria Riaño	N/A			x							Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com		
Julian Peña	N/A			x							Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com		

Brandon Amaya	N/A			x						Consorcio Prohabitat 2024	consorcioprohabitat2024@gmail.com		
Cristian David Galvis Najar	N/A			X						C&E Engineering SAS Profesional Ambiental y SST de Interventoría	coodinadorproyectos.caee@gmail.com	3114801903	
Alejandro Garzón Mora	N/A			X						C&E Engineering SAS Residente de Interventoría	residenteusme.caee@gmail.com	3232307884	
Oscar Mauricio Almario F	N/A			X						C&E Engineering SAS Director de Interventoría	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com	3028271612	
Dora Alix Hernández	N/A								X	Alcaldía Local de USME Apoyo a la Supervisión	dora.hernandez@gobiernobogota.gov.co	3204080919	

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En cumplimiento de las actividades de seguimiento del Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078, el día 16 de septiembre del 2024 se da inicio al comité virtual programado en Teams, como soporte de su ejecución se solicita autorización para iniciar con la grabación a fin de realizar la respectiva Acta de Comité, dado a que no se genera objeción sobre lo referido, se informa sobre los temas del orden del día.

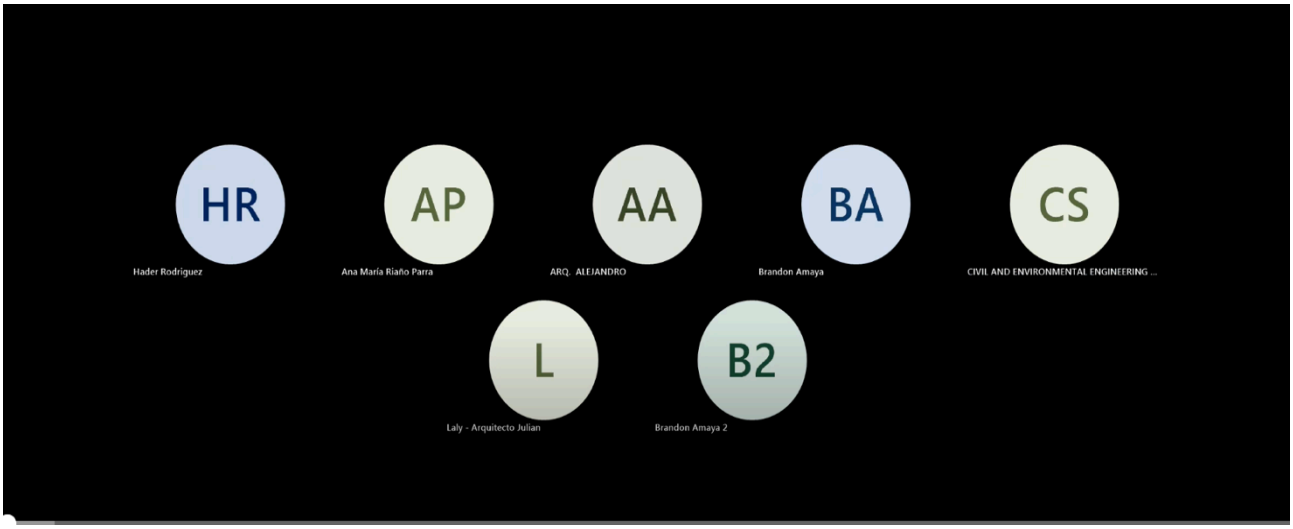


Imagen extraída de Plataforma Microsoft Teams

Orden del día:

1. Presentación de profesionales participantes
2. Seguimiento a los compromisos de acuerdo al último comité
3. Seguimiento de actividades ejecutadas durante la semana.
4. Cierre de Comité.

1. Presentación de mesa de trabajo 1 (4:00 pm – 5:00 pm)

Siendo las 4:00 pm del día 16 de septiembre de 2024 se reunieron de manera virtual Funcionario del FDLU - Dora Alix Hernandez , Hector J. Mogollon- Director de Obra, Brando Amaya- Apoyo de consorcio, , Ana Maria Riaño- Residente de obra Consorcio Prohabitat 2024, Alejandra Gallego, - Representante Legal Consorcio

Prohabitat 2024; Alejandro Garzón Mora - Residente de Interventoría, Cristian David Galvis – Profesional SST y Ambiental interventoría, Oscar Mauricio Almario F – Director y representante de la Interventoría

ENTIDAD O DEPENDENCIA	NOMBRE	CARGO
Alcaldía Local de USME	Dora Alix Hernández	Apoyo a la supervisión del contrato - FDLU
Consorcio Prohabitat 2024	Alejandra Gallego	Representación Contratista
Consorcio Prohabitat 2024	Hector J. Mogollon	Director de obra
Consorcio Prohabitat 2024	Brandon Amaya	Apoyo al Contratista
Consorcio Prohabitat 2024	Julian Peña	Residente SST de obra
Consorcio Prohabitat 2024	Ana Maria Riaño	Residente de obra
C&E Engineering SAS	Cristian David Galvis Najar	Profesional Ambiental y SST de Interventoría
C&E Engineering SAS	Alejandro Garzón Mora	Residente de Interventoría
C&E Engineering SAS	Oscar Mauricio Almario F	Director - Representante Legal Interventoría

2. Seguimiento a los compromisos que se tenian en ultimó comité de seguimiento - compromisos comité anterior y validación de cumplimiento.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
1.	Se realizará preguntas a la Secretaria Distrital de Hábitat sobre el uso comercial de algunas viviendas, y la posibilidad de intervención sobre estas viviendas.	APOYO A LA SUPERVISIÓN	13 SEPTIEMBRE DE 2024	En proceso - Pendiente
2.	Solicitar Mesa de trabajo a la Secretaria Distrital de Hábitat	APOYO A LA SUPERVISIÓN	11 SEPTIEMBRE DE 2024	En proceso - Pendiente
3.	Coordinar vistas fase 2 (Diagnósticos) de 16 unidades de viviendas	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	10 SEPTIEMBRE DE 2024	Cumplido
4.	Listado de los nuevos posibles beneficiarios	CONTRATISTA	11 SEPTIEMBRE DE 2024	Cumplido

5.	Revisión PMT por parte del contratista e interventoría.	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	16 SEPTIEMBRE DE 2024	En proceso - Pendiente

Se ha establecido como primer y segundo compromiso la realización de una mesa de trabajo con la Secretaría distrital del Hábitat para analizar la inclusión de posibles beneficiarios en el proyecto. Sin embargo, a pesar de las reiteradas solicitudes, aún no se ha obtenido una respuesta por parte de la Secretaría. El contratista ha manifestado su inquietud ante esta demora, ya que está generando retrasos en el avance de las obras. Por ello, se ha solicitado agilizar la gestión para obtener una respuesta a la brevedad.

Surge la interrogante sobre si los beneficiarios que se encuentran en estado de "proceso de estructuración" cumplen con los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones, especialmente considerando que estos beneficiarios podrían interpretarse como "adjudicados". El contratista plantea la posibilidad de incluir a estos beneficiarios en el proyecto, siempre y cuando se cumpla con la documentación exigida en el anexo técnico. La interventoría ha señalado que, si bien se han realizado avances en este tema en reuniones anteriores, es fundamental contar con una respuesta oficial de la Secretaría de Hábitat para garantizar el cumplimiento de todos los lineamientos y evitar posibles conflictos en el futuros. Bajo esta situación, si consideramos la mesa de trabajo, es muy importante viendo el panorama que tenemos en estos momentos. El apoyo a la supervisión gestionara una mesa de trabajo lo más pronto posible esa mesa de trabajo con la secretaria distrital de hábitat .

Como cuarto compromiso las visitas de diagnóstico de la fase 2 el día 12 septiembre se realizaron 9 visitas y el día 17 se septiembre se realizarán las 7 faltantes para culminar lo que se tiene aprobado hasta el momento. Queremos dejar claro a la entidad que ya se adelantó hasta donde se podía la fase de diagnósticos y no tenemos más aprobadas es muy importante ver si se puede viabilizar las otras en la secretaría distrital de hábitat .

El quinto compromiso se ha enviado un nuevo listado de posibles beneficiarios a la Secretaría Distrital de Hábitat el 12 de septiembre con número de radicado **20245520380601** .

En reuniones anteriores se acordó que el contratista verificaría los certificados de calidad de los materiales con la interventoría. El contratista ha informado que se ha solicitado programar una reunión para el viernes 20 de septiembre con el ingeniero ambiental de la interventoría para coordinar este proceso.

3. Se ha avanzado significativamente en las visitas a las 16 viviendas aprobadas por la interventoría y la Secretaría Distrital de Hábitat. Asimismo, se ha radicado un listado de 9 posibles beneficiarios para su verificación. En cuanto al proceso de convocatoria en las 14 veredas de Usme, se ha descartado a las

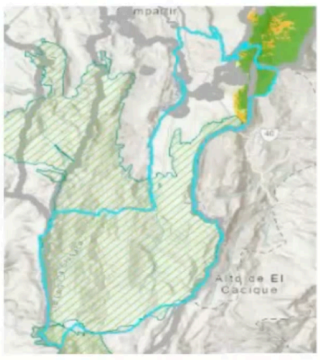
viviendas ubicadas en zonas de reserva forestal, según lo establecido en el anexo. Se ha realizado un análisis preliminar en 5 veredas.

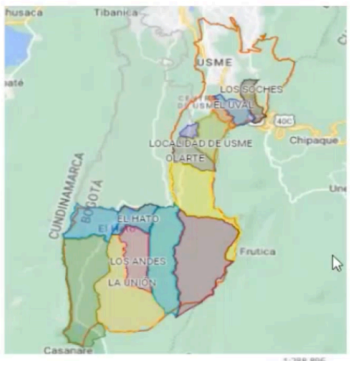
De esas 14 veredas se priorizaron 5 veredas inicialmente (El Uval, Los Soches, Requilina, Corinto y Chiguaza) de las cuales se tiene lo siguiente:

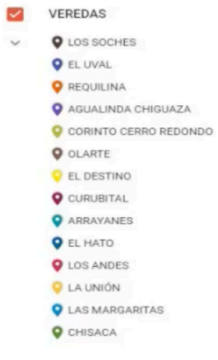
VEREDA	No. POSTULANTES	PASARÓN VERIFICACIÓN	
		CONTRATISTA E INTERVENTORIA	SDHT
EL UVAL	12	10	5
LOS SOCHES	28	19	6
REQUILINA	10	5	2
CORINTO	4	4	2
CHIGUAZA	17	6	1
TOTAL	71	44	16

Tras la verificación en la Secretaría Distrital de Hábitat de los 48 postulantes validados por la interventoría, se identificó que solo 16 unidades de vivienda cumplen con los requisitos en las 5 veredas evaluadas. Considerando que se recibieron 71 postulaciones y que las veredas de El Destino, Los Andes, La Unión, Margaritas y Chisacá han sido descartadas por encontrarse en zonas de reserva, se evidencia una discrepancia significativa. Se recomienda priorizar la vereda de Olarte, aunque los líderes comunales han informado que un alto porcentaje de viviendas ya ha iniciado trámites en la Secretaría. Dada esta situación, se sugiere realizar un análisis exhaustivo de los recursos disponibles para garantizar la selección de los 60 beneficiarios.

Se realizó una convocatoria en la vereda de Olarte el domingo 15 de septiembre . A la fecha, se han identificado dos posibles beneficiarios que están completando la documentación. La interventoría ha manifestado la necesidad de agotar todos los recursos para completar los 60 beneficiarios en las 6 veredas seleccionadas. Se realizará un seguimiento a la convocatoria en Olarte y se mantendrá comunicación con el apoyo a la supervisión para evaluar posibles ajustes al proyecto, en caso de no alcanzar el objetivo.







Por último, se socializa el tema de la dotación del personal operativo donde se verifica el manual de uso de marca y se informa por parte del apoyo a la supervisión que estos deben cumplir con la misma tipología, tamaño de letra y colores de los documentos adjuntados y la información del contrato correspondiente.

Con la definición de estos compromisos, se da por concluida la sesión del Comité de seguimiento.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	VISITA DE CAMPO DE POSIBLES BENEFICIARIOS (faltantes 7)	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	17 SEPTIEMBRE DE 2024
2	LISTADO DE LOS NUEVOS BENEFICIARIOS (Radicación a SDH)	APOYO A LA SUPERVISIÓN	17 SEPTIEMBRE DE 2024
3	MESA DE TRABAJO - VERIFICACIÓN CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES CON PROVEEDORES	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA, Y PROVEEDORES	20 SEPTIEMBRE DE 2024
4.	MESA DE TRABAJO DE SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT	APOYO A LA SUPERVISIÓN	18 SEPTIEMBRE DE 2024
5.	MESA DE TRABAJO PARA REVISAR DIAGNÓSTICOS Y PRESUPUESTOS POR UNIDAD DE VIVIENDA	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	19 SEPTIEMBRE DE 2024
6.	REVISIÓN PMT POR PARTE DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.	CONTRATISTA Y INTERVENTORIA	24 SEPTIEMBRE DE 2024

NOTA: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Elaborada por: CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S

Fecha de la próxima reunión: 20 de septiembre de 2024 Lugar de la próxima reunión: virtual

INTERVENTORIA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CI-484-2024 (107293).

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

ENTIDAD CONTRATANTE:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME

DOCUMENTOS GENERALES - ESPECIFICOS Y JURIDICOS

FASE 1				INFORMACION DEL BENEFICIARIO			
FECHA APROBADO	APROBADOS/ INTERVENTORIA	APROBA/SDHT	APROBADOS/SDHT	ID ASIGNADO	NOMBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE IDENTIDAD	VEREDA
6/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	033-CHG	OBDULIO GONZALEZ ALVARADO	6743952	CHIGUAZA
6/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	042-CHG	MARÍA DE LOS ANGELES GAMBA	21074229	CHIGUAZA
6/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	059-COR	JHON EDIXON TAUTIVA GONZÁLEZ	1022923445	CORINTO
6/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	061-SOC	ALEJANDRO CRISTANCHO CELY	79817360	LOS SOCHES
6/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	062-CHG	ISMELDA HERNÁNDEZ PIOQUINTO	39777665	CHIGUAZA
6/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	063-UVL	ANA TULIA TAUTIVA DE CHIPATECUA	21074759	EL UVAL
17/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	064-SOC	JOSE JOAQUIN ROMERO MUÑOZ	19349495	LOS SOCHES
6/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	066-REQ	ARÍSTIDES GUTIÉRREZ MOLINA	17121222	REQUILINA
17/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	067-SOC	CLAUDIA PATRICIA TOVAR LIBERATO	52950058	LOS SOCHES
17/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	068-REQ	HERCILIA MUÑOZ CHAVES	21076683	REQUILINA
17/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	069-CHG	VICTOR JULIO CUTA MOLINA	19055799	CHIGUAZA
17/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	070-REQ	PAULINA MUÑOZ DE CUTA	21074197	REQUILINA
17/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	071-CHG	PEDRO ANTONIO ALVAREZ	80.505.287	CHIGUAZA
17/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	072-CHG	ROSALBINA MUÑOZ CHAVES	21074198	REQUILINA
30/09/24	SUBSANAR	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	074-OLT	CESAR ADOLFO TOVAR	793186552	OLARTE
30/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	075-OLT	GLORIA HELENA TOVAR MUÑOZ	21076976	OLARTE
30/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	076-CHG	MARIELA PORRAS CASTIBLANCO	39765582	CHIGUAZA
30/09/24	SUBSANAR	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	077-OLT	ELVIRA PAEZ RAMIREZ	39766148	OLARTE
30/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	078-OLT	JOSE ALIRIO SANTANA ROMERO	1022969950	OLARTE
30/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	079-OLT	EDUAR ANTONIO SUAREZ	1022950610	OLARTE
30/09/24	SUBSANAR	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	080-DST	JORGE ALBERTO MOLINA TELLEZ	79117629	EL DESTINO
30/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	081-DST	AURA RAMIREZ BAQUERO	1022928168	EL DESTINO
30/09/24	SUBSANAR	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	082- DST	DOMITILA TEQUIA DE GARZÓN	51680961	EL DESTINO
30/09/24	APROBADO	14-11-24 (*20245520452141)	APROBADO	083-OLT	MANUEL DE JESUS MONTAÑO CASTAÑEDA	79718217	OLARTE

Clasificación: Uso Interno. Documento Claro Colombia

Bogotá D.C, 6 de septiembre de 2024

CAEE- MVU- 2024-034
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Ingeniero
HECTOR JAVIER MOGOLLON CADENA
Director de Obra
CONSORCIO PROHABITAT 2024
Email: consorcioprohabitat2024@gmail.com
Email: hecmo_1@hotmail.com
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078), cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE RE-AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: ATENCION A COMUNICADO No MVU-CPH-030

Respetado Ingeniero,

Reciba un cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos otorgar una respuesta al comunicado No. MVU-CPH-030 mediante el cual se remite documentación de 7 postulantes para la respectiva validación de interventoría. Una vez efectuada la revisión de la documentación aportada, nos permitimos efectuar las siguientes observaciones:

Ahora bien, se procede a efectuar las siguientes observaciones frente a los requisitos establecidos en el Anexo Técnico, lo anterior para los primeros 7 potenciales beneficiarios radicados:

1. GONZALEZ ALVARADO OBDULIO

033-CHG : OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D.FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que el solicitante anexa escritura que esta nombre de señor **Navarrete Gutiérrez Agustín** y acta de posesión del señor **González Alvarado Obdulio** .

A. Certificado de tradición y libertad cumple a nombre de Navarrete Gutiérrez Agustín.
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Formato de Propietario, CUMPLE.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

033-CHG: OBSERVACIONES DE DOCUMENTOS GENERALES: CUMPLE

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: NO APLICA
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE AGUA
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR:
   - DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

2. GAMBA DIAZ MARIA DE LOS ANGELES (CUMPLE)

042-CHG: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): NO APLICA

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se verifica los documentos adjuntos los cuales en el certificado de tradición y libertad no aparase la postulada **Gamba Diaz María De Los Ángeles** por falta formalización en oficina registro instrumentos públicos (ORIP) se verifica CHIP, demás documentos cumple y están a nombre de las postulada.

A. Certificado de tradición y libertad Cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Declaración juramenta No aplica
E. Anexa contrato de promesa de compra y venta falta certificado de tradición y libertad.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

042-CHG: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: NO APLICA
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE APORTA RECIBO DE AGUA
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO:
   - COPIA DE ESCRITURA PUBLICA : CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

3. TAUTIVA GONZALEZ JHON EDIXON

059-COR: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado el parentesco del solicitante con el propietario original **José Rodolfo Tuitiva Muñoz (padre)** donde adjunta acta de nacimiento **Jhon Edixon Tautiva Gonzalez (Hijo)** adjunta acta de posesión.

A. Está a nombre del señor **José Rodolfo Tuitiva Muñoz ,**parentesco padre.
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa escritura, declaración juramentada, registro civil nacimiento.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

059-COR:: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE APORTA RECIBO DE LUZ

6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR:
- DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
- CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, la relación con los copropietarios y carta de autorización, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

4. CRISTANCHO CELY ALEJANDRO

061-SOC: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que certificado de tradición y libertad aparase el señor **Cristancho Liberato Leoviceldo ,** anexa contrato de compraventa del postulante ,**Cristancho Cely Alejandro**.

A. El certificado de tradicional y libertad. Cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa contrato de compraventa y acta de posesión .
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

061-SOC: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : CUMPLE
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE RECIBO DE LUZ
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA
   - DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado que toda la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados, incluyendo la relación con los copropietarios y la carta de autorización.

5. HERNANDEZ PIOQUINTO ISMELDA

062-CHG: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: . CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que certificado de tradición y libertad aparase el señor **Gregorio Hernández Muñoz (padre),** anexa Acta de defunción, anexa acta de nacimiento de la postulante ,**Ismelda Hernandez Pioquinto** .

A. El certificado de tradicional y libertad cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada

E. Anexa , acta de defunción **Gregorio Hernández Muñoz,** acta de nacimiento **Ismelda Hernandez Pioquinto**

F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

062-CHG: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: NO APLICA
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : CUMPLE
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE ELECTRICO
6. CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR:
   - DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

6. TAUTIVA DE CHIPATECUA ANA TULIA

063-UVL: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): NO APLICA

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que el solicitante anexa escritura que esta nombre de señar **Ana Tulia**

Tautiva De Chipategua , se anexa documentación adicional.

A. El certificado de tradicional y libertad cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada no aplica
E. Anexa escritura.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

063-UVL: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE LUZ
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO:
   - COPIA DE ESCRITURA PUBLICA : CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

7. GUITIERREZ MOLINA ARISTIDES

066-REQ: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE
B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA
C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE
D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE
E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE
F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE

ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que el solicitante anexa escritura que esta nombre de señar **Aristides Guitierrez Molina** , se anexa documentación adicional.

A. El certificado de tradicional y libertad cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa escritura.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

066-REQ: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: NO APLICA
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE GAS
6. CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO:
   - COPIA DE ESCRITURA PUBLICA : CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

NOTA ACLARATORIA:

Se recuerda al contratista que esta lista de posibles beneficiarios del proyecto de vivienda rural puede sufrir modificaciones y su aprobación final de intervención dependerá de la verificación realizada por la Alcaldía Local de Usme y/o secretaria Distrital de Hábitat u otras Entidades verificadoras; lo anterior, a fin de garantizar que los posibles beneficiarios no hayan resultado favorecidos con otros programas de vivienda a nivel Local o Nacional. Ahora bien, es importante que el contratista tenga

presente que una vez se cuente con la respectiva validación por parte de las Entidades verificadoras y respuesta favorable, la documentación será avalada y por ende se otorgará la autorización de diagnóstico e intervención (obras).

Sin otro Particular,

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Elaboró: Arq. Alejandro Garzon
Revisó: Ing. Cristian Galvis
Aprobó: Ing. Oscar Almario
Copias: ARCHIVO

Bogotá D.C, 17 de septiembre de 2024

CAEE- MVU- 2024-037
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Ingeniero
HECTOR JAVIER MOGOLLON CADENA
Director de Obra
CONSORCIO PROHABITAT 2024
Email: consorcioprohabitat2024@gmail.com
Email: hecmo_1@hotmail.com
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078), cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE RE-AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: ATENCION A COMUNICADO No MVU-CPH-035

Respetado Ingeniero,

Reciba un cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos otorgar una respuesta al comunicado No. MVU-CPH-035 mediante el cual se remite documentación de 7 postulantes para la respectiva validación de interventoría. Una vez efectuada la revisión de la documentación aportada, nos permitimos efectuar las siguientes observaciones:

Ahora bien, se procede a efectuar las siguientes observaciones frente a los requisitos establecidos en el Anexo Técnico, lo anterior para los primeros 7 potenciales beneficiarios radicados:

1. ROMERO MUÑOZ JOSE JOAQUIN

064-SOC : OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D.FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): NO APLICA

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que el solicitante anexa escritura que esta nombre de señar **Jose Joaquin Romero Muñoz** , se anexa documentación adicional.

A. Certificado de tradición y libertad cumple a nombre de Jose Joaquin Romero Muñoz .
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. No aplica.
E. Formato de Propietario, CUMPLE.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

064-SOC : OBSERVACIONES DE DOCUMENTOS GENERALES: CUMPLE

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: NO APLICA
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE AGUA
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO:
   - COPIA DE ESCRITURA PUBLICA : CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

2. CLAUIDIA PATRICIA TOVAR LIBERATO (CUMPLE)

067-SOC: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): NO APLICA

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se verifica los documentos adjuntos los cuales en el certificado de tradición y libertad no aparase la postulada **Claudia Patricia Tovar**, anexa contrato de venta a nombres de los suscritos en el certificado de tradición y libertad, acta de posesión.

A. Certificado de tradición y libertad Cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Declaración juramenta No aplica
E. Anexa contrato de promesa de compra y venta falta certificado de tradición y libertad.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

067-SOC: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : CUMPLE
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE APORTA RECIBO DE ENERGIA
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR:
   - DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

3. MUÑOZ CHAVES HERCILIA

068-REQ: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado el parentesco del solicitante con el propietario original **Agripina Chavez deluñoz (madre)** anexa acta de defunción, donde adjunta acta de bautismo **Hercilia Muñoz Chavez (Hija)** adjunta acta de posesión.

A. Está a nombre del señora **Agripina Chavez deluñoz ,**parentesco madre.
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa escritura, declaración juramentada, registro civil nacimiento.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

068-REQ:: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE

4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE APORTA RECIBO DE LUZ
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR:
   - DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, la relación con los copropietarios y carta de autorización, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

4. CUTA MOLINA VICTOR JULIO

069-CHG: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): NO APLICA

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que certificado de tradición y libertad aparase el señor **Julio Victor Cuta Molina (declaración judicial permanente)**.

A. El certificado de tradicional y libertad. Cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. No aplica.
E. Anexa registro de instrumentos públicos , acta de audiencia .
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

069-CHG:: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : CUMPLE
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE RECIBO DE AGUA
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO:
   - COPIA DE ESCRITURA PUBLICA : CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA

OBSERVACIONES: Se ha verificado que toda la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados, incluyendo la relación con los copropietarios y la carta de autorización.

5. PAULINA MUÑOZ DE CUTA

070-REQ: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: . CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que certificado de tradición y libertad aparase el señor **Israel Cuta Molina**, anexa escritura nombre ,**Paulina muñoz De Cuta** .

A. El certificado de tradicional y libertad cumple
B. No aplica.

C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa , escritura **Paulina muñoz De Cuta.**
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

070-REQ OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: NO APLICA
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE AGUA
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO:
   - COPIA DE ESCRITURA PUBLICA : CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

6. ALVAREZ CRISTANCHO PEDRO ANTONIO

071-REQ OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): NO APLICA

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que el solicitante anexa "proceso ordinario de pertenecía por prescripción", donde en la pagina 3 la respuesta es favor de Pedro Antonio Alvarez Cristancho, el certificado de tradición y libertad no esta actualizado.

A. El certificado de tradicional y libertad cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada no aplica
E. Anexa escritura.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

071-REQ : OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) :CUMPLE
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE AGUA
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO:
   - COPIA DE ESCRITURA PUBLICA : CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

7. ROSALBINA MUÑOZ CHAVES

072-REQ: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE
B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA
C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado el parentesco del solicitante con el propietario original **Agripina Chavez deluñoz (madre)** anexa acta de defunción, donde adjunta acta de bautismo **Rosalbina Muñoz Chavez (Hija)** adjunta acta de posesión.

A. Está a nombre del señora **Agripina Chavez deluñoz ,**parentesco madre.
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa escritura, declaración juramentada, registro civil nacimiento.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

072-REQ: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : CUMPLE
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE ENERGIA
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR:
- DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
- CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

NOTA ACLARATORIA:

Se recuerda al contratista que esta lista de posibles beneficiarios del proyecto de vivienda rural puede sufrir modificaciones y su aprobación final de intervención dependerá de la verificación realizada por la Alcaldía Local de Usme y/o secretaria Distrital de Hábitat u otras Entidades verificadoras; lo anterior, a fin de garantizar que los posibles beneficiarios no hayan resultado favorecidos con otros programas de vivienda a nivel Local o Nacional. Ahora bien, es importante que el contratista tenga presente que una vez se cuente con la respectiva validación por parte de las Entidades verificadoras y respuesta favorable, la documentación será avalada y por ende se otorgará la autorización de diagnóstico e intervención (obras).

Sin otro Particular,

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Elaboró: Arq. Alejandro Garzon
Revisó: Ing. Cristian Galvis
Aprobó: Ing. Oscar Almario
Copias: ARCHIVO

Bogotá D.C, 30 de septiembre de 2024

CAEE- MVU- 2024-043
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Ingeniero
HECTOR JAVIER MOGOLLON CADENA
Director de Obra
CONSORCIO PROHABITAT 2024
Email: consorcioprohabitat2024@gmail.com
Email: hecmo_1@hotmail.com
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078), cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE RE-AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: ATENCION A COMUNICADO No MVU-CPH-041

Respetado Ingeniero,

Reciba un cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos otorgar una respuesta al comunicado No. MVU-CPH-041 mediante el cual se remite documentación de 10 postulantes para la respectiva validación de interventoría. Una vez efectuada la revisión de la documentación aportada, nos permitimos efectuar las siguientes observaciones:

Ahora bien, se procede a efectuar las siguientes observaciones frente a los requisitos establecidos en el Anexo Técnico, lo anterior para los primeros 10 potenciales beneficiarios radicados:

1. TOVAR CESAR ADOLFO

074-OLT: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (POR SUBSANAR)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D.FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): NO APLICA

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que el solicitante anexa escritura que esta nombre de señor **Tovar Cesar Adolfo** , se anexa documentación adicional.

A. Certificado de tradición y libertad cumple .
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2023,
D. Declaración juramentada No aplica
E. Anexa escritura
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo) cumple

074-OLT: OBSERVACIONES DE DOCUMENTOS GENERALES: (POR SUBSANAR)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE LUZ
6. CERTIFICADO CATASTRAL: POR SUBSANAR
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
   - COPIA DE ESCRITURA PUBLICA : CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE.

9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. pero debe subsanar y cumplir con certificado catastral si en la visita campo cumple.

2. TOVAR MUÑOZ GLORIA HELENA

075-OLT: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se verifica los documentos adjuntos los cuales anexa escritura a nombre **Muñoz De Tobar Herminia** (madre), **Tobar Patio Leonardo** (padre), anexa acta de defunción padre y acta de nacimiento de la postulante.

A. Certificado de tradición y libertad por subsanar .
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa contrato de promesa de compra y venta falta certificado de tradición y libertad.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

075-OLT: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE APORTA RECIBO DE AGUA
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR:
   - DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados,

a excepción de aquellos relacionados con propietarios (dado que no aplican en este caso).

3. PORRAS CASTIBLANCO MARIELA

076-CHG: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado promesa de compra venta del señor Manuel Vargas Romero (esposo de la postulante), anexa acta de defunción y acta de posesión, inscripción de matrimonio de la señora Porras Castiblanco Mariela.

A. Está a nombre del señor **Manuel Vargas Romero,** parentesco esposo.
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa declaración juramentada, registro de defunción, inscripción de matrimonio.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

076-CHG: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: NO APLICA
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA): NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE APORTA RECIBO DE LUZ
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE

8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR:
   - DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, la relación con los copropietarios y carta de autorización, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

4. PAEZ RAMIREZ ELVIRA

077-OLT: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (POR SUBSANAR)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que **Blanca Cecilia Páez Bernal** le vende a postulante **Elvira Páez Ramírez** .

A. El certificado de tradicional y libertad. cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa contrato de compraventa .
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

077-OLT OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (POR SUBSANAR)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE

2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE RECIBO DE AGUA
6.CERTIFICADO CATASTRAL: POR SUBSANAR
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA
   - DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, pero debe subsanar y cumplir con certificado catastral si en la visita campo cumple.

5. SANTANA ROMERO JOSE ALIRIO

078-OLT: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: . CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que certificado de tradición y libertad aparase el señor **Santana Romero Maria Obdulia (madre),** anexa promesa de compraventa.

A. El certificado de tradicional y libertad cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa , promesa de compraventa.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

078-OLT: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : CUMPLE
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE LUZ
6. CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA
   - DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

6. EDUARDO ANTONIO SUAREZ CARDENAS

079-OLT: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): NO APLICA

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que el solicitante anexa escritura que esta nombre de señor **Eduardo Antonio Suarez Cárdenas** , se anexa documentación adicional.

A. El certificado de tradicional y libertad cumple
B. No aplica.

C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada no aplica
E. Anexa escritura.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

079-OLT: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : CUMPLE
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE LUZ
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO:
   - COPIA DE ESCRITURA PUBLICA : CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

7. JORGE ALBERTO MOLINA TELLEZ

080-DST: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (POR SUBSANAR)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): NO APLICA

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados. Se ha verificado que el solicitante anexa escritura que este nombre de señor **Jorge Alberto Molina Téllez.**

A. El certificado de tradicional y libertad cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa escritura.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

080-DST: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (POR SUBSANAR)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: NO APLICA
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE LUZ
6.CERTIFICADO CATASTRAL: POR SUBSANAR
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO:
   - COPIA DE ESCRITURA PUBLICA : CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA

OBSERVACIONES: : Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, pero debe subsanar y cumplir con certificado catastral si en la visita campo cumple.

8. AURORA RAMIREZ BAQUERO

081-DST: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE
B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA
C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE
D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): NO APLICA
E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados, Se ha verificado certificado de tradición y libertad a nombre de **Ramírez Camargo** Inocencio le vende a la **postulante Aura Ramírez Baquero**

A. El certificado de tradicional y libertad cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa promesa de compra venta, acta de defunción, acta de nacimiento, certificado catastral.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

081-DST : OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE ELECTRICO
6.CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR:
   - DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

9. DOMITILA TEQUIA DE GARZON

082-DST: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (SUBSANAR)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE ojo recibo no es claro

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): CUMPLE

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados, Se ha verificado certificado de tradición y libertad a nombre de **Placido Zambrano** le vende a la **postulante Domitila Tequia De Garzon**

A. El certificado de tradicional y libertad cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Anexa declaración juramentada
E. Anexa promesa de compra venta, acta de defunción, acta de nacimiento, certificado catastral.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

082-DST: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (SUBSANAR)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE ELECTRICO
6. CERTIFICADO CATASTRAL: SUBSANAR
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO: NO APLICA
9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR:
   - DECLARACION JURAMENTADA DE POSSECION: CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, Pendiente certificado catastral y recibo de impuesto predial cambiar por uno legible.

10. MANUEL DE JESUS MONTAÑO CASTAÑEDA

083-OLT : OBSERVACIONES DEL COMPONENTE JURÍDICO (CUMPLE)

A. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: APORTA. CUMPLE

B. TÍTULO FONDO DE MATRICULA (PROPIETARIO) SUCESIÓN: NO APLICA

C. AVALÚO DEL LOTE 150 SMLV (195 MILLONES): CUMPLE

D. FORMATO DE POSEEDOR (5 AÑOS): NO APLICA

E. FORMATO DE PROPIETARIO: CUMPLE

F. FORMATO DE ÚNICA VIVIENDA E INGRESOS MENORES O IGUALES 4 SMMLV, INMUEBLE ACTIVIDAD COMERCIAL, VIVIENDAS DE DOS NIVELES, QUE NINGÚN MIEMBRO DEL HOGAR ES PROPIETARIO DE MÁS VIVIENDAS, QUE EL INMUEBLE NO ESTÉ ARRENDADO: CUMPLE

OBSERVACIONES: Se confirma que la documentación presentada cumple con los requisitos solicitados, Se ha verificado certificado de tradición y libertad a nombre de **Manuel De Jesus Montaño anexa escritura.**

A. El certificado de tradicional y libertad cumple
B. No aplica.
C. Cumple factura impuesto predial 2024,
D. Declaración juramentada NO APLICA
E. Anexa promesa de compra venta, acta de defunción, acta de nacimiento, certificado catastral.
F. formato (poseedor-acta comercial- vivienda máximo 2 niveles- ingresos mensuales menores- que el inmueble no esté arriendo)

083-OLT: OBSERVACIONES DEL COMPONENTE GENERALES (CUMPLE)

1. COPIA DE CC. CIUDADANO SOLICITANTE: CUMPLE
2. COPIA DE DOCUMENTO DE INTEGRANTES DEL HOGAR: CUMPLE
3. COPIA DE CC. COPROPIETARIO (SI APLICA) : NO APLICA
4. AUTORIZACION COPROPIETARIO (SI APLICA): CUMPLE
5. COPIA SERVICIO PUBLICO: CUMPLE. APORTA RECIBO DE ELECTRICO
6. CERTIFICADO CATASTRAL: CUMPLE
7. PAGO DE IMPUESTO PREDIAL: CUMPLE
8. PROPIETARIO:
   - COPIA DE ESCRITURA PUBLICA : CUMPLE
   - CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD: CUMPLE

9. SI ES POSEEDOR DEBE INCLUIR: NO APLICA

OBSERVACIONES: Se ha verificado la documentación presentada. Todos los requisitos solicitados, han sido cumplimentados satisfactoriamente.

NOTA ACLARATORIA:

Se recuerda al contratista que esta lista de posibles beneficiarios del proyecto de vivienda rural puede sufrir modificaciones y su aprobación final de intervención dependerá de la verificación realizada por la Alcaldía Local de Usme y/o Secretaria Distrital de Hábitat u otras Entidades verificadoras; lo anterior, a fin de garantizar que los posibles beneficiarios no hayan resultado favorecidos con otros programas de vivienda a nivel Local o Nacional. Ahora bien, es importante que el contratista tenga presente que una vez se cuente con la respectiva validación por parte de las Entidades verificadoras y respuesta favorable, la documentación será avalada y por ende se otorgará la autorización de diagnóstico e intervención (obras). Es importante que se adelanten los ajustes necesarios de los 10 postulantes (según aplique) sobre la documentación que no cumple o que se encuentra faltante su documentación en los casos puntuales ya descritos en el presente documento, los cuales deberán ser aportados dentro de los 2 días hábiles siguientes a la ejecución del diagnóstico.

Sin otro Particular,

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Elaboró: Arq. Alejandro Garzon
Revisó: Ing. Cristian Galvis
Aprobó: Ing. Oscar Almario
Copias: ARCHIVO