ENTIDAD CONTRATANTE

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME

CONTRATISTA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

Rep. Legal Oscar Mauricio Almario F

DIRECCION
CRA 16 # 183- 43 APTO 203 TORRE 3
BOGOTA D.C
EMAIL
proyectosdeingenieria.caee@gmail.com
TELEFONO
3028271612

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CI-484-2024 (107293).

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRA DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

CONTENIDO

INFORME MENSUAL No. 6

C&E ENGINEERING SAS

C&E ENGINEERING SAS
PROYECTA, DISEÑA Y CONSTRUYE

CONTRATO DE OBRA No. 695-2023- LP (98078)

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE RE-AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CI-484-2024 (107293)

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

COPIA No. 1	**AUTORIZADA POR: Representante Legal**	**EMITIDA PARA: Cliente**	**RESPONSABLE: Director de Interventoría**
ELABORÓ: **ALEJANDRO GARZÓN MORA.** Residente de Interventoría	ELABORÓ: **CRISTIAN GALVIS NAJAR.** RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) Y AMBIENTAL		APROBÓ: **OSCAR MAURICIO ALMARIO F.** Director de Interventoría

INFORME MENSUAL No. 6
1 al 31 de diciembre de 2024
Versión No. 00
Lugar y fecha de elaboración:
Usme - Bogotá, diciembre 2024

REVISIÓN, VERIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO **INFORME MENSUAL No. 6** LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME.

CONTROL DE REVISIÓN

VERSIÓN No.	No. PAGINAS	FECHA	ELABORÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA REVISIÓN
00	64	31-12-2024	Residente de Interventoría	Director de Interventoría	Creación del documento

CONTROL DE COPIAS

COPIA No. 1	AUTORIZADA POR: Representante Legal	EMITIDA PARA: Cliente	RESPONSABLE: Director de Interventoría
ELABORÓ: **ALEJANDRO GARZÓN MORA.** Residente de Interventoría	ELABORÓ: **CRISTIAN GALVIS NAJAR.** RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) Y AMBIENTAL		APROBÓ: **OSCAR MAURICIO ALMARIO F.** Director de Interventoría

RECIBIDO PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN POR PARTE DEL CLIENTE

CLIENTE: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME **CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** CI-484-2024 (107293) INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME **NOMBRE:** JUAN JOSÉ LONDOÑO SALGADO **CARGO:** APOYO A LA SUPERVISOR CONTRATO

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

1. ANTECEDENTES
2. DESCRIPCIÓN
3. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS
4. MAQUINARIA Y/O EQUIPO EMPLEADOS DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO
5. GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO
6. GESTIÓN DE NOTIFICACIONES
7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA
8. GESTIÓN SOCIAL, CALIDAD, AMBIENTAL Y SST
9. AVANCES EN TIEMPO DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA
10. SITUACIONES ESPECIALES OCURRIDAS DURANTE EL PERIODO
11. CONCLUSIONES

ANEXOS

Anexo 1. PROGRAMACIÓN DE OBRA
Anexo 2. ACTAS DE COMITÉ
Anexo 3. COMUNICACIONES

INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades Técnicas, Administrativas y Financieras efectuadas durante la ejecución del contrato de Interventoría No. CI-484-2024 (107293) cuyo objeto contractual es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME.

Por lo anterior la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones remite informe mensual No. 6 y mediante el cual se presenta la descripción, seguimiento, control y evaluación de las actividades efectuadas por el contratista de obra CONSORCIO PROHABITAT 2024 en el marco de las especificaciones definidas en el contrato de obra No. 695-2023- LP (98078) (CO1.PCCNTR.5699845) - cuyo objeto es CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME.

1. ANTECEDENTES

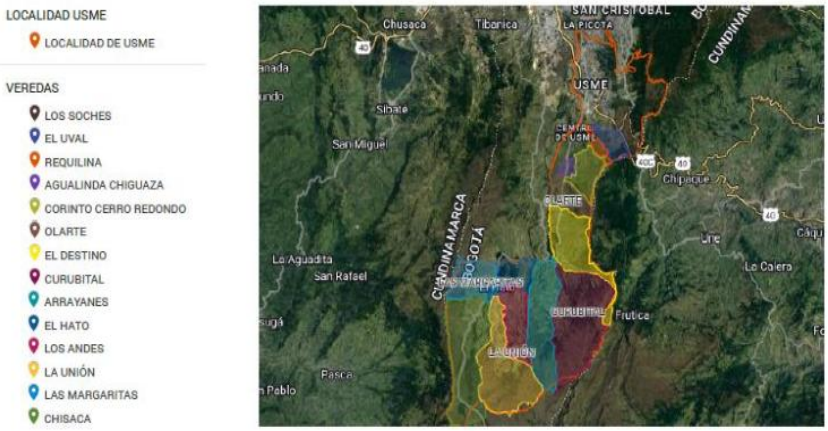
Se determina que el Contratista debe ejecutar el Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas definidas en el Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078).

E importante referir que el Contratista se obliga para con el Fondo de Desarrollo Local de Usme a ejecutar el contrato a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, la cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 –Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y el Fondo de Desarrollo Local de Usme asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

En cuanto a la ejecución, se determina que el proyecto se desarrollará en la localidad de Usme especialmente en la zona rural cuyas áreas están por definir de acuerdo con el proceso de selección de beneficiarios que sean identificados en el mejoramiento de vivienda.

Figura 1. Localización Veredas Usme



Fuente: Google Maps

2. DESCRIPCIÓN

De acuerdo con los documentos contractuales, se establece que el Contratista de Obra deberá dar cumplimiento a los lineamientos contractuales definidos en los anexos técnicos establecidos por el Cliente.

Es importante referir que las actividades presupuestales se sustentan en los capítulos e ítems aprobados y establecidos para la ejecución del contrato de obra No 695-2023-LP (98078), cuyo objeto es el "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME" y que para efectos de trazabilidad se sustentan en los Aspectos Presupuestales de Obra.

El proyecto de obra contempla una serie de etapas en la cuales el CONTRATISTA deberá realizar de mamera inicial con la convocatoria para todos los interesados, para tal fin se desarrollarán las siguientes actividades:

- Realizar la publicidad de la convocatoria.
- Suministrar la información de los documentos requeridos para las postulaciones.
- Establecer fechas de recepción de la documentación.
- Realizar la verificación de la documentación presentada por cada uno de los interesados en las postulaciones.
- Realizar las visitas correspondientes y necesarias para la validación de la información suministrada.
- Realizar la selección de las postulaciones que cumplan con los requisitos.

Para dar alcance a las actividades referidas, se estructuras las siguientes etapas:

Etapa 1 – Selección (1 mes): En esta fase el contratista debe realizar todo el proceso de invitación, recepción de documentos, verificación y selección.

Etapa 2 — Pre-construcción / Validación (1 mes, equivalentes a 30 días): En esta fase el CONTRATISTA deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiados y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar.

Etapa 3 — Ejecución de obras (9 meses): Durante este tiempo el CONTRATISTA realizará las intervenciones aprobadas por la interventoría en cada una de las viviendas beneficiadas. El inicio de obras se puede realizar a medida que se viabilice la intervención en cada vivienda, previa aprobación de la interventoría.

Etapa 4 — Cierre: (1 mes): En esta etapa el CONTRATISTA entregará las obras realizadas a cada familia y se suscribirán las actas de recibo por parte de este, la familia y la interventoría.

Nota: El desarrollo de las Etapas referidas dará cumplimiento a los lineamientos contractuales relacionados en el Anexo Técnico y los Estudios Previos definidos para el desarrollo del Contrato de Obra.

3. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Información General del Contrato de Obra

TIPO DE CONTRATO	OBRA
No. CONTRATO	695-2023-LP (98078)
FECHA DE INICIO	11 DE JULIO DE 2024
FECHA TERMINACIÓN	10 DE MARZO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO PROHABITAT 2024.
REPRESENTANTE LEGAL	JYENY ALEJANDRA GALLEGO TORRES,
OBJETO	“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME”.
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
VALOR INICIAL	NOVECIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL PE-SOS MONEDA CORRIENTE ($913.500.000,00)
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR ACTUAL	$913.500.000,00

Fuente: Autor

Nota: En relación con los aspectos contractuales y novedades del Contrato de Obra, se determina que para el periodo reportado no se adelantaron novedades contractuales.

3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2. Información General del Contrato de Interventoría

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
No. CONTRATO	CI-484-2024 (107293)
INTERVENTORÍA	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
VALOR INICIAL	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($149.999.990).
VALOR ANTICIPO	N/A
FECHA INICIO	11 DE JULIO DE 2024
FECHA FINALIZACIÓN	10 DE MARZO DE 2025
VALOR ACTUAL	$149.999.990,00

Fuente: Autor

Nota: En relación con los aspectos contractuales y novedades del Contrato de Interventoría, se determina que para el periodo reportado no se adelantaron novedades contractuales.

3.3. ASPECTOS LEGALES Y REVISIÓN DE PÓLIZAS

Se establece que el contrato de obra No. 695-2023- LP (98078), se encuentra aparado bajo las siguientes pólizas y que para efectos de trazabilidad se relacionan en la Tabla 3.

Tabla 3. Relación de Pólizas del Contrato de Obra

CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. CV-100038749 (SEGUROS MUNDIAL)			

CUMPLIMIENTO	11/07/2024	10/07/2025	$ 274.050.000,00
PRESTACIONES SOCIALES	11/07/2024	10/03/2028	$ 91.350.000,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10/03/2025	10/03/2030	$ 274.050.000,00
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. CV-100010356			
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	20/05/2024	10/03/2025	$ 260.000.000,00

Fuente: Autor

Nota: Las pólizas relacionadas corresponden a las tramitadas y actualizadas según Acta de Inicio del Contrato de Obra.

Tabla 4. Relación de Pólizas del Contrato de Interventoría

CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 21-44-101440730 (SEGUROS DEL ESTADO)			
CUMPLIMIENTO	11/07/2024	11/01/2026	$ 44.999.997,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	11/07/2024	12/03/2028	$ 14.999.999,00
CALIDAD DEL SERVICIO	11/07/2024	11/07/2029	$ 44.999.997,00

Fuente: Autor

Nota: Las pólizas relacionadas corresponden a las tramitadas y actualizadas según Acta de Inicio del Contrato de Interventoría.

3.4. ASPECTOS FINANCIEROS

De acuerdo con el seguimiento efectuado por parte de la interventoría durante el desarrollo del Contrato de Obra No. 695-2023-LP (98078), se establece que el estado financiero del referido contrato no presenta avances por cuanto la programación financiera está proyectada cuando se de inicio a la Etapa 3 — Ejecución de obras. En concordancia con lo expuesto se determina el siguiente resumen financiero a corte del 31 de diciembre de 2024.

3.4.1. Avance Financiero y Físico de Obra

Tabla 5. Avance Financiero del Contrato Obra

CONTRATO DE OBRA						
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICIÓN	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	VALOR FINANCIERO EJECUTADO	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO

$ 913.500.000,00	No	Valor		SEGÚN ACTAS PARCIALES			SEGÚN ACTAS PARCIALES
	-	N/A	$ 913.500.000,00	N/A	N/A	$ 0	0 %

Fuente: Autor

Nota: El resumen financiero presentado, se encuentra relacionado con la etapa de ejecución de obras; sin embargo, se determina que la fecha no se ha generado tramites de cobro mediante actas parciales por parte del Contratista de Obra.

3.4.2. Avance Financiero y Físico de la Interventoría

Se establece que el estado físico y financiero del Contrato de interventoría ejecutado por el CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S. es el siguiente:

Tabla 6. Avance Financiero del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICIÓN		VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	VALOR FINANCIERO EJECUTADO SEGÚN ACTAS PARCIALES	VALOR TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	VALOR PAGADO	PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO SEGÚN ACTAS PARCIALES
	No	Valor					
$ 149.999.999,00	----	N/A	$ 149.999.999,00	N/A	N/A	N/A	0 %

Fuente: Autor

Nota: Se determina que para el periodo comprendido entre el 1 al 31 de diciembre de 2024, el avance financiero de interventoría no presenta avances dado a que a corte del presente informe no se han adelanto tramites de cobro mediante actas parciales por parte del Contratista de Obra.

3.5. ASPECTOS TÉCNICOS CONTRATO

En cumplimiento a las obligaciones contractuales, se establece que el siguiente personal fue el aprobado a corte del 31 de diciembre de 2024.

3.5.1. Personal Aprobado del Contratista de Obra

Tabla 7. Personal Contratista de Obra

CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE
CONTRACTUAL		
DIRECTOR DE OBRA	20%	HÉCTOR J. MOGOLLÓN CADENA
RESIDENTE DE OBRA	100%	ANA MARÍA RIAÑO PARRA
PROFESIONAL AMBIENTAL	25%	KAREN ANZUETA PUERTA

CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE
CONTRACTUAL		
RESIDENTE SOCIAL	40%	GIOVANNY ANGARITA ALVARADO
RESIDENTE SISO	25%	ISMAEL ERASMO CAICEDO
PROFESIONAL DE GERENCIA	N.A	CARLOS MELO MÉNDEZ
PERSONAL DE APOYO		
COORDINADOR DE PROYECTO	100%	BRANDON DAVID AMAYA GONZÁLEZ
DAYANA BELTRÁN RINCÓN	100%	APOYO AMBIENTAL - SST
AUXILIAR SOCIAL	100%	LAURA CARVAJAL TORRES
CONDUCTOR	100%	MISAEL AMAYA AMAYA
PERSONAL OPERATIVO		
ALIRIO DIAZ VELANDIA	100%	MAESTRO DE OBRA
LUIS FELIPE ROMERO LÓPEZ	100%	MAESTRO DE OBRA
MIGUEL ÁNGEL ROMERO ARO	100%	MAESTRO DE OBRA
HERNÁN IGNACIO SÁNCHEZ LARA	100%	MAESTRO DE OBRA
JAVIER EMILIO BUELVAS M	100%	MAESTRO DE OBRA
WARNER HERNÁN GARCÍA ARAGÓN	100%	AUXILIAR DE OBRA
RENNY JOSÉ MONTERO ZAMORA	100%	MAESTRO DE OBRA
JESÚS ENRIQUE MEZA ATENCIA	100%	MAESTRO DE OBRA
ÁNGEL DAVID MARTÍNEZ	100%	MAESTRO DE OBRA
ANDERSON MAYUSA VALBUENA	100%	MAESTRO DE OBRA
CRISTIAN DAVID PATIÑO GODOY	100%	MAESTRO DE OBRA
RAMON OCTAVIO MOLANO	100%	MAESTRO DE OBRA
ANTONIO ALEXANDER BRIEVA	100%	MAESTRO DE OBRA
VÍCTOR MANUEL BLANCO	100%	MAESTRO DE OBRA
EDSON JOHAN ROMERO LÓPEZ	100%	MAESTRO DE OBRA
LUIS ALBERTO CALDERA	100%	MAESTRO DE OBRA
JOSÉ REINEL GONZÁLEZ CHAUX	100%	MAESTRO DE OBRA

Fuente: Autor

3.5.2. Personal Aprobado de Interventoría

Tabla 8. Personal de Interventoría

CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	25%	OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%	ALEJANDRO GARZÓN MORA
RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	25%	CRISTIAN DAVID GALVIS NAJAR
RESIDENTE AMBIENTAL	25%	CRISTIAN DAVID GALVIS NAJAR
RESIDENTE SOCIAL	30%	CANDELARIA GONZALES MEDINA

Fuente: Autor

4. MAQUINARIA Y/O EQUIPO EMPLEADOS DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO

Es importante referir que a nivel administrativo tanto el Contratista de Obra como la Interventoría emplearon a nivel administrativo equipos ofimáticos y de comunicación para el desarrollo de las actividades relacionadas con las Etapas de Selección y Validación.

En relación con las obras adelantadas en el mes de diciembre, el contratista de obra empleo para el desarrollo de los procesos mejoramiento de vivienda pulidoras y taladros para dar cumplimiento con el alcance de las actividades contratadas.

5. GESTIÓN DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2024, se adelantaron los siguientes comités de seguimiento al Contrato de Obra.

Tabla 9. Relación de Comités

REUNIÓN	FECHA	TEMA DE REUNIÓN
COMITÉS DE SEGUIMIENTO		
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 19	06/12/2024	Aspectos Técnicos, Sociales del contrato. Seguimiento de Compromisos.
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 20	18/12/2024	Aspectos Técnicos, Sociales del contrato. Seguimiento de Compromisos.

Fuente: Autor

6. GESTIÓN DE NOTIFICACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de diciembre de 2024, la interventoría adelantó adicionalmente gestión de seguimiento y control al Contrato de Obra y las respectivas notificaciones como se relaciona a continuación:

Tabla 10. Relación de Correspondencia

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA – NOVIEMBRE			
REFERENCIA / RADICADO	**ASUNTO**	**ENVÍA**	**RECIBE**
CAEE-MVU-2024-079	APROBACIÓN ÍTEM NO PREVISTO TRASIEGO	INTERVENTORÍA	ENTIDAD CONTRATANTE
CAEE-MVU-2024-080	ATENCIÓN A COMUNICADO NO. MVU-CPH-085	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CAEE-MVU-2024-081	ATENCIÓN A COMUNICADO NO. MVU-CPH-088	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
CAEE-MVU-2024-082	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1 (Julio 2024)	INTERVENTORÍA	ENTIDAD CONTRATANTE
CAEE-MVU-2024-083	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1 (Julio 2024)	INTERVENTORÍA	ENTIDAD CONTRATANTE
CAEE-MVU-2024-084	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2 (Agosto 2024)	INTERVENTORÍA	ENTIDAD CONTRATANTE
CAEE-MVU-2024-085	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2 (Agosto 2024)	INTERVENTORÍA	ENTIDAD CONTRATANTE
CAEE-MVU-2024-086	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3 (Septiembre 2024)	INTERVENTORÍA	ENTIDAD CONTRATANTE
CAEE-MVU-2024-087	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3 (Septiembre 2024)	INTERVENTORÍA	ENTIDAD CONTRATANTE
CAEE-MVU-2024-088	SOLICITUD DE ENTREGA INMEDIATA DE INFORMES MENSUALES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2024.	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA

Fuente: Autor

7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA Y LA INTERVENTORÍA

7.1. ACTIVIDADES CONTRATO DE OBRA

ETAPA DE SELECCIÓN

ACTIVIDADES PRELIMINARES:

Se determina que a la fecha las actividades relacionadas con la ejecución de la Etapa de selección se encuentran concluidas, dado a que el Contratista Obra ha presentado un total de 69 expedientes para verificación, de los cuales 62 se encuentran viabilizados por la interventoría; sin embargo, se determina

que, del listado remitido por el Contratista, solo 58 usuarios han viabilizados para intervención por parte de la Entidad Contratante.

7.2. ACTIVIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ETAPA 1: SELECCIÓN

Seguimiento del Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078)

Como parte de las acciones realizadas, se adelantó por parte de la interventoría la siguiente trazabilidad:

Tabla 11. Trazabilidad de Comunicados Rematitos a la Entidad

TRASLADO DE OFICIO PARA CONSULTA SDHT Y MINISTERIO DE VIVIENDA								
# DE CORREOS	OFICIO DE CONSORCIO	CANTIDAD DE POSIBLES BENEFICIARIOS PARA CONSULTA	FECHA CONSORCIO	OFICIO INTERVENTORÍA	FECHA INTERVENTORÍA	RESPUESTA PARCIAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN - COMITÉ # 7 Y 13	OFICIO COMPARTIDO APOYO A LA SUPERVISIÓN	RESPUESTA DE USUARIOS APROBADOS / EN COMITÉ
1	MVU-CPH-019	23	12/08/24	CAEE- MVU-2024-021	12/08/24	9/09/24	20245510139412	16
2	MVU-CPH-025	25	23/08/24	CAEE- MVU-2024-030	23/08/24	9/09/24	20245510139412	
3	MVU-CPH-033	9	10/09/24	CAEE- MVU-2024-036	12/09/24	18/10/2024	SIN RESPUESTA	42
4	MVU-CPH-038	12	24/09/24	CAEE- MVU-2024-039	24/09/24	18/10/2024	SIN RESPUESTA	
5	MVU-CPH-042	2	28/09/24	CAEE- MVU-2024-042	30/09/24	18/10/2024	SIN RESPUESTA	
LISTADO GENERAL ENVIÓ NUEVAMENTE PARA CONSULTA SDHT Y MINISTERIO DE VIVIENDA								
# DE CORREOS	OFICIO DE CONSORCIO	CANTIDAD DE POSIBLES BENEFICIARIOS PARA CONSULTA	FECHA CONSORCIO	OFICIO INTERVENTORÍA	FECHA INTERVENTORÍA	RESPUESTA DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	OFICIO COMPARTIDO APOYO A LA SUPERVISIÓN	RESPUESTA DE USUARIOS APROBADOS MEDIANTE OFICIO
1	X	69	X	CORREO ELECTRÓNICO LISTO DE 69	18/10/24	14/11/24	20245520452141	56

Fuente: Autor

La Secretaría Distrital de Hábitat y Territorio (SDHT) ha emitido una respuesta del segundo y tercer listado de postulantes enviados en septiembre y octubre, de las 23 postulaciones radicadas más los 48 postulantes radicados anteriormente el apoyo a la supervisión da una respuesta global mediante comunicado 20245520452141 del 20 de noviembre de 2024 y mediante el cual avala la intervención

de 56 usuarios de los 69 presentados. Es importante establece que a corte del 31 de diciembre de 2024 la Entidad Contratante no ha viabilizado el resto de posibles beneficiarios presentados situación que afecta el correcto desarrollo de las etapas de Selección, diagnóstico e intervención; estas dos últimas que a la fecha presentan atrasos según la Programación de Obra aprobada.

Tabla 12. Relación de Expedientes Evaluados

DOCUMENTOS GENERALES - ESPECÍFICOS Y JURÍDICOS – REVISADOS POR INTERVENTORÍA							
#	ID ASIGNADO	NOMBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE IDENTIDAD	VEREDA	OFICIO DE RADICACIÓN	FECHA DE RADICACIÓN	RESPUESTA DEL APOYO SUPERVISIÓN
1	006-SOC	POLIDORO CRISTANCHO CELY	79807252	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-024	17/08/24	APROBADO
2	008-SOC	EDGAR ANTONIO CRISTANCHO CELY	79706101	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-024	17/08/24	APROBADO
3	010-UVL	DARIO ALEXANDER CARO VILLALBA	79816290	EL UVAL	CAEE- MVU-2024-024	17/08/24	APROBADO
4	011-COR	MIRIA ALCIRA MEDINA MARTINEZ	23522462	CORINTO	CAEE- MVU-2024-024	17/08/24	APROBADO
5	012-SOC	LUIS ALFREDO RODRIGUEZ SANGUINO	351206	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-024	17/08/24	APROBADO
6	014-UVL	WILLIAM ALMEIRO CARO VILLALBA	80453194	EL UVAL	CAEE- MVU-2024-024	17/08/24	APROBADO
7	015-SOC	FLOR NOHELIA AHUMADA CRISTANCHO	51665110	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-024	17/08/24	APROBADO
8	022-SOC	JOSE CELEDONIO RODRIGUEZ FLOREZ	19404796	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-024	17/08/24	APROBADO
9	030-SOC	ROSALBINA CONTRERAS HURTADO	51777292	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-024	17/08/24	APROBADO
10	031-UVL	LUZ AMPARO GONZALEZ	51891028	EL UVAL	CAEE- MVU-2024-024	17/08/24	APROBADO
11	041-REQ	GLADYS HERRERA RODRÍGUEZ	35494661	REQUILINA	CAEE- MVU-2024-024	17/08/24	APROBADO
12	009-SOC	DORA CECILIA CARDENAS	52288726	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
13	021-UVL	EDUIN PERALTA LIBERATO	79818947	EL UVAL	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
14	023-UVL	TELMO GONZALEZ MELO	19389581	EL UVAL	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
15	024-COR	SARA MARIA LAGOS RIOS	51577749	CORINTO	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
16	025-UVL	SERGIO ALIRIO LIBERATO GARZON	1022984092	EL UVAL	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
17	027-SOC	OLGA LUCIA QUINTERO CONTRERAS	53129425	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	NO APROBADO APROBADO
18	032-SOC	LUCIANO LIBERATO QUINTERO	79810835	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
19	036-UVL	AYDA ALEJANDRA PERALTA	1022931896	EL UVAL	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
20	037-UVL	DIANA MARCELA PERALTA LIBERATO	53005852	EL UVAL	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
21	038-UVL	ERIKA YAMILE LIBERATO GARZÓN	1023019913	EL UVAL	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
22	044-SOC	EMILDA GUERRERO SOLORZANO	39766918	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	NO APROBADO APROBADO
23	045-SOC	RIDER BILLAN QUINTERO	79483240	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
24	046-REQ	LUIS FRANCISCO GONZÁLEZ LEIVA	439622	REQUILINA	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
25	052-SOC	DIANA MARILUZ CRISTANCHO DAZA	1023003710	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO

26	053-SOC	HELVIS ALBERTO QUINTERO CONTRERAS	79974733	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	APROBADO
27	054-CHG	LUZ ANGELA FANDIÑO LÓPEZ	1022964831	CHIGUAZA	CAEE- MVU-2024-028	22/08/24	ESTAN DENTRO DE UNA RESOLUCION 152-2024
28	026-CHG	GUILLERMO BARRIGA GUACANEME	80451601	CHIGUAZA	CAEE- MVU-2024-031	30/08/24	NO APROBADO
29	035-CHG	RAUL EDUARDO GUTIERREZ PARRA	79703145	CHIGUAZA	CAEE- MVU-2024-031	30/08/24	APROBADO
30	040-REQ	ROSA ELVIRA MURCIA MARENTES	21074744	REQUILINA	CAEE- MVU-2024-031	30/08/24	NO APROBADO
31	049-SOC	ANA DELIA RODRÍGUEZ CÁRDENAS	1022924000	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-031	30/08/24	APROBADO
32	051-REQ	SUSANA CHAVES	21074250	REQUILINA	CAEE- MVU-2024-031	30/08/24	APROBADO
33	055-SOC	MARISOL CRISTANCHO CELY	53043902	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-031	30/08/24	APROBADO
34	056-COR	JOSE RODOLFO TAUTIVA MUÑOZ	3231788	CORINTO	CAEE- MVU-2024-031	30/08/24	APROBADO
35	057-SOC	JOSÉ IGNACIO FLOREZ DÍAZ	80452315	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-031	30/08/24	APROBADO
36	058-SOC	ANGIE LIZETH SABOGAL LIBERATO	1023019540	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-031	30/08/24	NO APROBADO
37	060-SOC	LEIDY MARCELA FLOREZ MORENO	1073160221	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-031	30/08/24	APROBADO
38	033-CHG	OBDULIO GONZALEZ ALVARADO	6743952	CHIGUAZA	CAEE- MVU-2024-034	6/09/24	APROBADO
39	042-CHG	MARÍA DE LOS ANGELES GAMBA	21074229	CHIGUAZA	CAEE- MVU-2024-034	6/09/24	APROBADO
40	059-COR	JHON EDIXON TAUTIVA GONZÁLEZ	1022923445	CORINTO	CAEE- MVU-2024-034	6/09/24	APROBADO
41	061-SOC	ALEJANDRO CRISTANCHO CELY	79817360	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-034	6/09/24	APROBADO
42	062-CHG	ISMELDA HERNÁNDEZ PIOQUINTO	39777665	CHIGUAZA	CAEE- MVU-2024-034	6/09/24	APROBADO
43	063-UVL	ANA TULIA TAUTIVA DE CHIPATECUA	21074759	EL UVAL	CAEE- MVU-2024-034	6/09/24	APROBADO
44	066-REQ	ARÍSTIDES GUTIÉRREZ MOLINA	17121222	REQUILINA	CAEE- MVU-2024-034	6/09/24	APROBADO
45	064-SOC	JOSE JOAQUIN ROMERO MUÑOZ	19349495	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-037	17/09/24	APROBADO
46	067-SOC	CLAUDIA PATRICIA TOVAR LIBERATO	52950058	LOS SOCHES	CAEE- MVU-2024-037	17/09/24	APROBADO
47	068-REQ	HERCILIA MUÑOZ CHAVES	21076683	REQUILINA	CAEE- MVU-2024-037	17/09/24	APROBADO
48	069-CHG	VICTOR JULIO CUTA MOLINA	19055799	CHIGUAZA	CAEE- MVU-2024-037	17/09/24	APROBADO
49	070-REQ	PAULINA MUÑOZ DE CUTA	21074197	REQUILINA	CAEE- MVU-2024-037	17/09/24	APROBADO
50	071-CHG	PEDRO ANTONIO ALVAREZ	80.505.287	CHIGUAZA	CAEE- MVU-2024-037	17/09/24	APROBADO
51	072-CHG	ROSALBINA MUÑOZ CHAVES	21074198	REQUILINA	CAEE- MVU-2024-037	17/09/24	APROBADO
52	074-OLT	CESAR ADOLFO TOVAR	793186552	OLARTE	CAEE- MVU-2024-043	30/09/24	APROBADO
53	075-OLT	GLORIA HELENA TOVAR MUÑOZ	21076976	OLARTE	CAEE- MVU-2024-043	30/09/24	APROBADO
54	076-CHG	MARIELA PORRAS CASTIBLANCO	39765582	CHIGUAZA	CAEE- MVU-2024-043	30/09/24	EN LA VISITA DE DIAGNOSTICO LA VIVIENDA CUENTA CON PROBLEMAS ESTRUCTURALES CONSIDERABLES,

							DONDE ES MEJOR NO INTERVENIR.
55	077-OLT	ELVIRA PAEZ RAMIREZ	39766148	OLARTE	CAEE- MVU-2024-043	30/09/24	APROBADO
56	078-OLT	JOSE ALIRIO SANTANA ROMERO	1022969950	OLARTE	CAEE- MVU-2024-043	30/09/24	APROBADO
57	079-OLT	EDUAR ANTONIO SUAREZ	1022950610	OLARTE	CAEE- MVU-2024-043	30/09/24	APROBADO
58	080-DST	JORGE ALBERTO MOLINA TELLEZ	79117629	EL DESTINO	CAEE- MVU-2024-043	30/09/24	APROBADO
59	081-DST	AURA RAMIREZ BAQUERO	1022928168	EL DESTINO	CAEE- MVU-2024-043	30/09/24	APROBADO
60	082- DST	DOMITILA TEQUIA DE GARZÓN	51680961	EL DESTINO	CAEE- MVU-2024-043	30/09/24	APROBADO
61	083-OLT	MANUEL DE JESUS MONTAÑO CASTAÑEDA	79718217	OLARTE	CAEE- MVU-2024-043	30/09/24	APROBADO
62	084-DST	ANTONIO SUAREZ PACHECO	7120056	EL DESTINO	CAEE- MVU-2024-045	7/10/24	PENDIENTE
63	085-CHG	MARCO ELIECER CUERVO	79814952	CHIGUAZA	CAEE- MVU-2024-045	7/10/24	PENDIENTE
64	086-OLT	CLAUDIA MARCELA PERALTA TAUTIVA	1023011308	OLARTE	CAEE- MVU-2024-045	7/10/24	PENDIENTE
65	087-OLT	JOHN FREDY PERALTA TAUTIVA	1023011306	OLARTE	CAEE- MVU-2024-045	7/10/24	PENDIENTE
66	088-REQ	MARICEL LOPEZ CASTRO	1022952679	REQUILINA	CAEE- MVU-2024-045	7/10/24	PENDIENTE
67	089-DST	ALEXANDER MORA CHAPARRO	79817320	EL DESTINO	CAEE- MVU-2024-045	7/10/24	PENDIENTE
68	090-SOC	FILEMON CRISTANCHO VANEGAS	19239057	SOCHES	CAEE- MVU-2024-045	7/10/24	PENDIENTE
69	091-CHG	NICOLASA VIDES LARA	22439088	CHIGUAZA	CAEE- MVU-2024-045	7/10/24	PENDIENTE

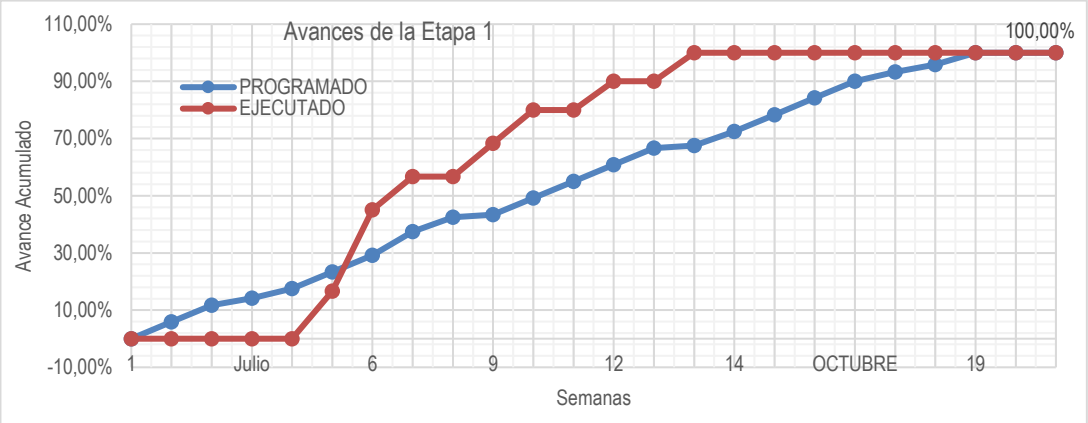
Fuente: Autor

Tabla 13. Trazabilidad de Expedientes Evaluados

ETAPA 1			
ACCIONES ADELANTADAS	**BENEFICIARIOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO**	**EXPEDIENTES ENTREGADOS Y REVISADOS**	**PORCENTAJE DE AVANCE SEGÚN LA ACCIÓN EVALUADA**
RADICADOS POR CONTRATISTA	60	69	109%
EVALUADOS POR LA INTERVENTORÍA	60	62	102%
VIABILIZADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE	60	56	93,3%

Fuente: Autor

Grafica 1. Avances de la Etapa 1



Fuente: Autor

Nota: Los porcentajes graficados corresponden al análisis de la Programación de Obra.

Se establece que, a corte del 31 de diciembre de 2024, la etapa de selección presenta un avance del 100% de las actividades realizadas por el Contratista de Obra; sin embargo, cabe referir que de los 60 posibles beneficiarios que se requieren según el alcance contractual, solo 56 han sido viabilizados por la Entidad Contratante y la SDHT, cabe señalar que esta validación busca establecer que los posibles beneficiarios no se encuentren en bases de datos con asignación de subsidios distritales y/o nacionales.

ETAPA 2: PRE-CONSTRUCCIÓN Y VALIDACIÓN:

VISITAS DE DIAGNÓSTICOS

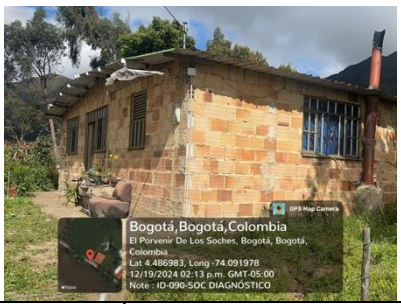
En cumplimiento del alcance y las actividades que se requieren para el desarrollo de la Etapa 2, se adelantaron para el mes de diciembre del año en curso, 18 visita de diagnóstico; lo que permite establecer que a corte del periodo se han realizado un total de 58 visitas que representan el 96,6% del total programado. Cabe referir que el total de las visitas se ha realizado en los meses de septiembre, octubre y noviembre, es pertinente señalar que con el desarrollo de estas acciones se ha podido obtener información detallada sobre las condiciones sociales y técnicas de los hogares. No obstante, para proceder con el desarrollo de la etapa 3 es necesario que el Contratista de Obra presente los informes de diagnóstico con la información técnica requerida para dar tramite a su evaluación y aprobación.

Tabla 14. Relación de Visitas

VISITAS DE DIAGNÓSTICOS ACOMPAÑADAS POR LA INTERVENTORÍA
09 DICIEMBRE -2024

033—CHG -OBDULIO GONZÁLEZ ALVARADO 	035-CHG-RAUL EDUARDO GUTIÉRREZ 	042-CHG-MARIADE LOS ANGLES GAMBA 
OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cocina, enchape de pisos, bañó y pintura general.	OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cielo raso, pisos de sala y habitaciones.	OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cubierta.
062-CHG-ISMELDA HERNÁNDEZ PIOQUINTO 		
OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cocina, baño, pisos.		
17 DICIEMBRE 2024		

069-CHG- VICTOR JULIO CUTA MOLINA 	072-CHG- ROSALBINA MUÑOZ CHAVES 	074-OLT- CESAR ADOLFO TOVAR 
OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cocina, baño, pisos de habitación, pintura.	OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cocina, pisos de habitación, pintura y cielo raso.	OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cocina, pisos de habitación, pintura.
073-OLT-ROSI MAGALLY BLANCO PIRABAN 	071-CHG- PEDRO ANTONIO ÁLVAREZ 	076-CHG-MARIELA PORRAS CASTIBLANCO 
OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cocina y pozo séptico.	OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cocina y habitaciones.	OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cocina, baño y habitaciones (problema estructura se lleva a comité).
18 DICIEMBRE 2024		

075-OLT-GLORIA HELENA TOVAR MUÑOZ 	078-OLT-JOSE ALIRIO SANTANA ROMERO 	079-OLT EDUAR ANTONIO SUAREZ 
OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cocina, pisos de habitación y sala, pañete.	OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de pañete, pisos.	OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cocina, baño y pozo séptico.
19 DICIEMBRE 2024		
083-OLT-MANUEL DE JESÚS MONTAÑO CASTAÑEDA 	085-CHG-MARCO ELIECER CUERVO 	086-OLT- CLAUDIA MARCELA PERALTA TAUTIVA 
OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cocina, cielo raso.	OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cielo Razo, puertas, pintura.	OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de pañete y pisos cielo raso.
088-REQ-MARICEL LÓPEZ CASTRO 	090-SOC-FILEMON CRISTANCHO VANEGAS 	
OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el	OBSERVACIÓN: Durante la vista diagnóstica, se establece que el	

mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de pisos, cielo Razo y pintura.	mejoramiento de vivienda proyectada a ejecutar está relacionado con el área de cubierta.	

ENTREGA DE DIAGNÓSTICOS

En cumplimiento de los alcances de la Etapa 2, el Contratista de Obra efectuó para el mes de diciembre de 2024 la presentación de la siguiente información:

Presentación de los comunicados MVU-CPH-093, MVU-CPH-096 y MVU-CPH-098 mediante los cuales se presenta 11 carpetas de diagnóstico, de las cuales una corresponde a un rediagnostico; es importante referir que esta información se encuentra revisión por parte de la interventoría.

Teniendo como referente las actividades ejecutadas en el mes de diciembre, se establecen las siguientes consideraciones a corte del presente informe:

1. Se cuenta a nivel general con 33 expedientes de beneficiarios aprobados, esto equivale a un 55% del 100% programado; este último porcentaje corresponde a los 60 diagnósticos que debe presentar el contratista de acuerdo con el alcance contractual, y que deben ser validados y aprobados por la interventoría, teniendo en cuenta la programación de obra aprobada.

2. Se identifica un retraso en la ejecución; lo anterior, dado a que la Etapa 2 según la Programación de Obra debe tener un avance del 100%, estos retrasos significativos se deben a la respuesta tardía por parte de la Entidad Contratante, dado a que la misma requiere que la SDHT de una respuesta oportuna frente a los comunicados enviados para verificación y viabilidad de usuarios presentados en la Etapa 1.

Tabla 15. Relación de Diagnósticos Evaluados

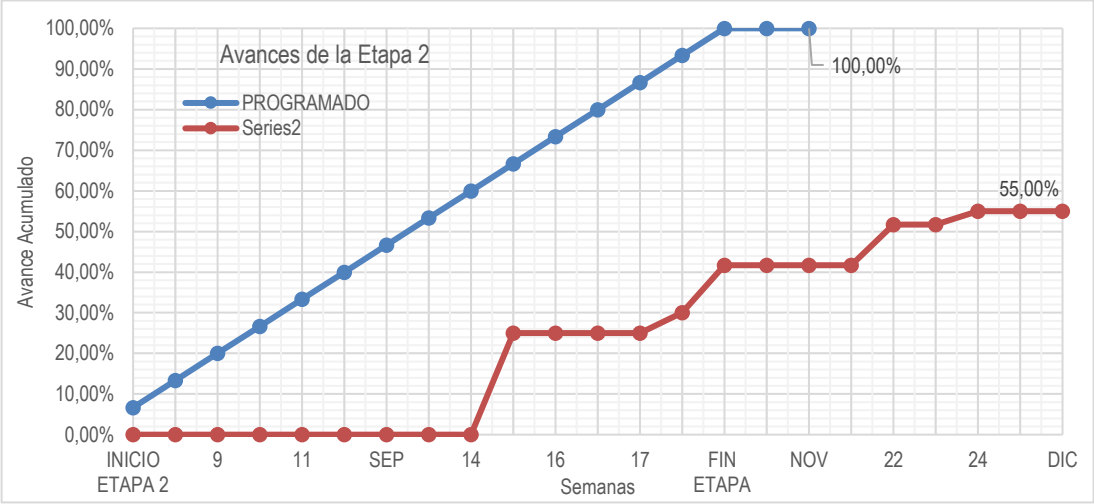
BENEFICIARIOS APROBADOS VIABILIZADOS EN EL PERIODO			
ID ASIGNADO	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**No. DOCUMENTO**	**VEREDA**
012-SOC	LUIS ALFREDO RODRÍGUEZ SANGUINO	351.206	LOS SOCHES
023-UVL	TELMO GONZÁLEZ MELO	19.389.581	EL UVAL
045-SOC	RIDER BILLAN QUINTERO	79.483.240	LOS SOCHES
049-SOC	ANA DELIA RODRÍGUEZ CÁRDENAS	1.022.924.000	LOS SOCHES
057-SOC	JOSÉ IGNACIO FLÓREZ DÍAZ	80.452.315	LOS SOCHES
061-SOC	ALEJANDRO CRISTANCHO CELY	79.817.360	LOS SOCHES
067-SOC	CLAUDIA PATRICIA TOVAR LIBERATO	52.950.058	LOS SOCHES
064-SOC	JOSÉ JOAQUÍN ROMERO MUÑOZ	19.349.495	LOS SOCHES

Tabla 16. Trazabilidad de Diagnósticos Evaluados

ETAPA 2				
ACCIONES ADELANTADAS	BENEFICIARIOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO	VISITAS DE DIAGNÓSTICO	DIAGNÓSTICOS ENTREGADOS Y REVISADOS	PORCENTAJE DE AVANCE SEGÚN LA ACCIÓN EVALUADA
RADICADOS POR CONTRATISTA	60	58	41	68,33%
APROBADOS DE INTERVENTORÍA	60	58	33	55%

Fuente: Autor

Grafica 2. Avances de la Etapa 2



Fuente: Autor

Nota: Los porcentajes graficados corresponden a los avances de la Etapa 2, los cuales se analizan y validan según la programación de obra allegada por el contratista de obra y que se encuentra aprobada por la interventoría.

ETAPA 3 — EJECUCIÓN DE OBRAS

Para el perdió reportado, se efectuó acta de inicio de obras de las siguientes viviendas:

Tabla 17. Relación de Viviendas Aperturadas

ID ASIGNADO	NOMBRES Y APELLIDOS	VEREDA
025-UVL	SERGIO ALIRIO LIBERATO GARZÓN	EL UVAL
051-REQ	SUSANA CHAVES	REQUILINA
063-UVL	ANA TULIA TAUTIVA DE CHIPATECUA	EL UVAL
045-SOC	RIDER BILLAN QUINTERO	LOS SOCHES
057-SOC	JOSÉ IGNACIO FLÓREZ DÍAZ	LOS SOCHES

061-SOC	ALEJANDRO CRISTANCHO CELY	LOS SOCHES
011-COR	MIRIA ALCIRA MEDINA MARTÍNEZ	CORINTO
023-UVL	TELMO GONZÁLEZ MELO	EL UVAL
049-SOC	ANA DELIA RODRÍGUEZ CÁRDENAS	LOS SOCHES
054-CHG	LUZ ANGELA FANDIÑO LÓPEZ	CHIGUAZA
064-SOC	JOSÉ JOAQUÍN ROMERO MUÑOZ	LOS SOCHES
067-SOC	CLAUDIA PATRICIA TOVAR LIBERATO	LOS SOCHES

Fuente: Autor

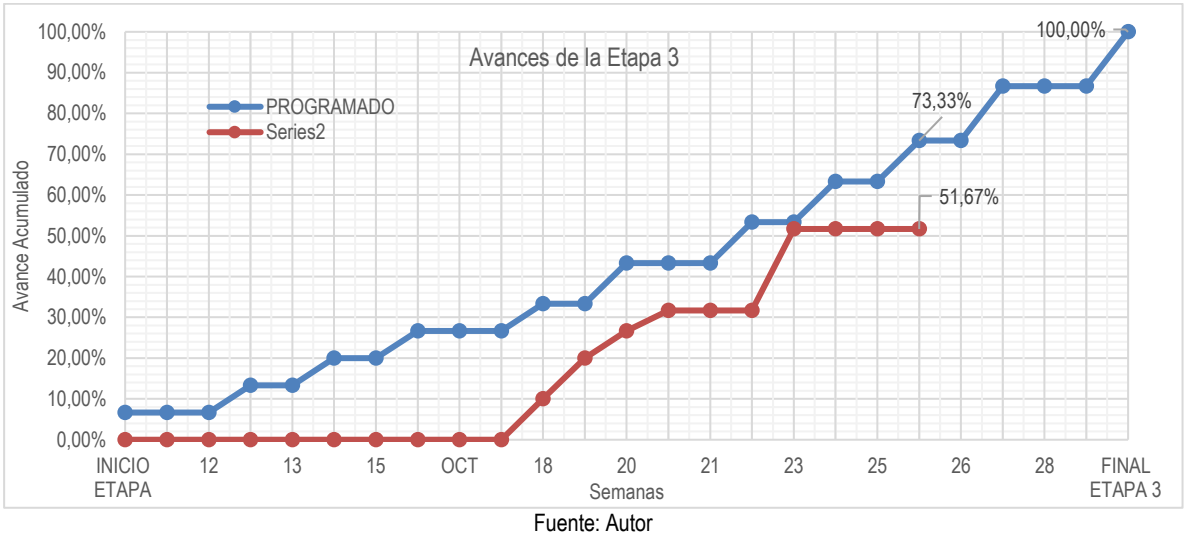
A corte del presente informe y considerando los avances adelantados, se determina el siguiente rendimiento de la Etapa 3:

Tabla 18. Trazabilidad de Vivienda Aperturadas

ETAPA 3						
ACCIONES ADELANTADAS	**BENEFICIARIOS REQUERIDOS PARA EL PROYECTO**	**VIVIENDAS APERTURADAS**	**VIVIENDAS FINALIZADAS**	**VIVIENDAS EN EJECUCIÓN**	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**
INTERVENCIONES PROGRAMADAS	60	31	15	16	73,33	51,67

Fuente: Autor

Grafica 3. Avances de la Etapa 3



Fuente: Autor

Nota: Los porcentajes graficados corresponden a los avances de la Etapa 3, lo cuales se analizan y validan según la programación de obra allegada por el contratista de obra y que se encuentra aprobada por la interventoría.

ETAPA 4 — CIERRE

Se determina que el desarrollo de esta etapa no esta contemplada para este periodo; lo anterior, de acuerdo con la programación de obra.

8. GESTIÓN SOCIAL, CALIDAD, AMBIENTAL Y SST

8.1. GESTIÓN SOCIAL

A través del presente informe se relacionan las actividades realizadas por el Contratista de Obra y las acompañadas por la interventoría, producto de los procesos de adelantados se logró evidenciar la satisfacción de los beneficiarios y líderes de las diferentes veredas del sector rural de USME y que fueron objeto de intervención.

Durante el perdió comprendido entre el 01 al 31 de diciembre de 2024, se adelantaron las siguientes actividades de acompañamiento:

- **Divulgación, Comunicación y Atención a la Comunidad**

Durante el periodo se hace acompañamiento a los siguientes procesos:

- Verificación de los procesos de comunicación dispuestos por el contratista en el Punto de Atención a la Comunidad, medios físicos y digitales.
- Durante el periodo reportado el Contratista de Obra presto servicios de atención al ciudadano en el PAC los días 05, 13, 20 y 27 de diciembre de 2025.
- Seguimiento a los procesos de peticiones, quejas y reclamos, cabe referir que para el periodo reportado se presentó petición por parte del beneficiario Joaquin Romero de la casa identificada ID: 064-SOC; esta PQRS se sustenta en la no conformidad con la ubicación de la obra. Se proyecta realizar un acercamiento con le propietario para el día 07 de enero de 2025 con la finalidad de dar cierre a la PQRS.
- En cumplimiento a los alcances del Plan de Gestión Social y la línea de dialogo ciudadano el contratista de obra programo realizar reuniones de inicio para el mes de enero de 2024.

- **Proceso de Selección de Usuarios**

- Se determina que el desarrollo de la Etapa 1 – Selección finalizo en el mes de octubre, en virtud de dicha situación el contratista comunico desde el mes de octubre a los lideres de las veredas objeto de intervención sobre el cierre de convocatoria y postulación. Cabe referido que en términos de viabilidad de intervención la fecha la Entidad Contratante tiene pendiente dar respuesta a la presentación de una lista de potenciales beneficiarios, proceso necesario para dar cierre total de la ejecución de la mencionada etapa.

- **Proceso de Diagnóstico e Intervención de Obras**

Durante el perdió comprendido entre el 01 al 31 de diciembre de 2024, se acompañó los procesos de diagnóstico e intervención de las obras, los cuales se abordaron de la siguiente manera:

- Se realizó por parte del Contratista de Obra la creación de ficha informativa # 3 y levantamiento de Actas de Vecindad.
- Recorrido de verificación para establecer avances de las obras aperturadas durante el periodo, como alcance de los procesos de verificación se efectuó para los días 13 y 27 de diciembre acompañamiento en las siguientes viviendas: 057-SOC, 061-SOC, 045-SOC, 030-SOC, 025-UVL, 051-REQ, 049-SOC, 064-SOC, 023-UVL, 011-COR y 054-CHG.
- Para los días 09, 17, 18 y 19 de diciembre se realizan visitas de diagnóstico a las siguientes viviendas y usuarios:

    * 033-CHG - OBDULIO GONZÁLEZ ALVARADO
    * 035-CHG - RAÚL EDUARDO GUTIÉRREZ
    * 042-CHG - MARÍA DE LOS ANGLES GAMBA
    * 062-CHG - ISMELDA HERNÁNDEZ PIOQUINTO
    * 069-CHG - VICTOR JULIO CUTA MOLINA
    * 071-CHG - PEDRO ANTONIO ÁLVAREZ
    * 072-CHG - ROSALBINA MUÑOZ CHAVES
    * 073-OLT - ROSI MAGALLY BLANCO PIRABAN
    * 074-OLT - CESAR ADOLFO TOVAR
    * 075-OLT - GLORIA HELENA TOVAR MUÑOZ
    * 076-CHG - MARIELA PORRAS CASTIBLANCO
    * 078-OLT - JOSÉ ALIRIO SANTANA ROMERO
    * 079-OLT - EDUAR ANTONIO SUAREZ
    * 083-OLT - MANUEL DE JESÚS MONTAÑO CASTAÑEDA
    * 085-CHG - MARCO ELIECER CUERVO
    * 086-OLT - CLAUDIA MARCELA PERALTA TAUTIVA
    * 088-REQ - MARICEL LOPEZ CASTRO
    * 090-SOC - FILEMÓN CRISTANCHO VANEGAS

- Recorrido de verificación para establecer avances de las obras aperturadas durante el periodo.
- Se realiza la selección de los usuarios EDUAR ANTONIO SUÁREZ (079-OLT), LUIS RANCISCO GONZALEZ (046-REQ), GLORIA HELENA TOVAR MUÑOZ (075-OLT) para elaboración del proceso de historias de vida, de este proceso queda pendiente la selección de 2 unidades.
- Acompañamiento en los procesos de apertura de intervención de los usuarios viabilizados para el mejoramiento de viviendas y que se relacionan a continuación:

    * 010-UVL - DARÍO ALEXANDER CARO VILLALBA
    * 021-UVL - EDUIN PERALTA LIBERATO

* 022-SOC - JOSÉ CELEDONIO RODRÍGUEZ FLÓREZ
* 031-UVL - LUZ AMPARO GONZÁLEZ
* 041-REQ - GLADYS HERRERA RODRÍGUEZ
* 008-SOC - EDGAR ANTONIO CRISTANCHO CELY
* 036-UVL - AYDA ALEJANDRA PERALTA
* 037-UVL - DIANA MARCELA PERALTA LIBERATO
* 052-SOC - DIANA MARILUZ CRISTANCHO DAZA
* 056-COR - JOSÉ RODOLFO TAUTIVA MUÑOZ
* 060-SOC - LEIDY MARCELA FLÓREZ MORENO

- Acompañamiento en los procesos de entrega de las siguientes viviendas intervenidas:

* 010-UVL - DARÍO ALEXANDER CARO VILLALBA
* 021-UVL - EDUIN PERALTA LIBERATO
* 022-SOC - JOSÉ CELEDONIO RODRÍGUEZ FLÓREZ
* 031-UVL - LUZ AMPARO GONZÁLEZ
* 041-REQ - GLADYS HERRERA RODRÍGUEZ
* 008-SOC - EDGAR ANTONIO CRISTANCHO CELY
* 036-UVL - AYDA ALEJANDRA PERALTA
* 037-UVL - DIANA MARCELA PERALTA LIBERATO
* 052-SOC - DIANA MARILUZ CRISTANCHO DAZA
* 056-COR - JOSÉ RODOLFO TAUTIVA MUÑOZ
* 060-SOC - LEIDY MARCELA FLÓREZ MORENO
* 037-UVL - DIANA MARCELA PERALTA LIBERATO
* 046-REQ - LUIS FRANCISCO GONZÁLEZ LEIVA

Por último y con relación a las actividades de seguimiento adelantadas por la interventoría, se establece que el grupo social del contratista de obra desarrollo las acciones programadas en el cronograma de actividades del Plan de Gestión Social.

8.2 GESTIÓN DE CALIDAD Y SEGUIMIENTO

En relación con el seguimiento de las actividades programadas pro el contratista de obra se establece el siguiente resumen de ejecución:

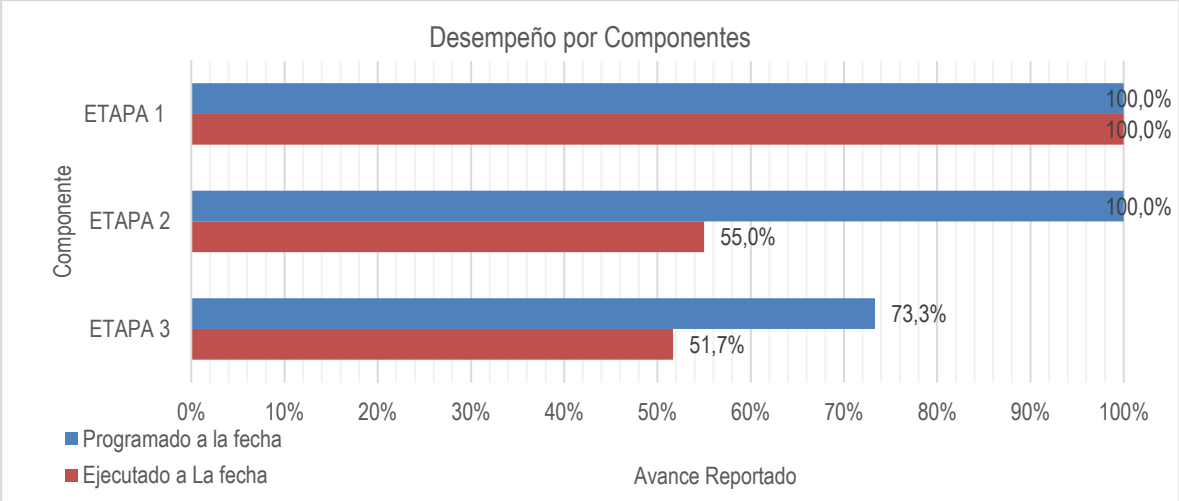
Tabla 19. Relación de las Etapas del Contrato de Obra

No.	COMPONENTE O CAPITULO	Alcance		Programado a la Fecha		Ejecutado a La Fecha	
		%	Unidades Contractuales	%	Unidades Programadas	%	Unidades Ejecutadas
1	ETAPA 1	100	60	100%	60	100	60
2	ETAPA 2	100	60	100 %	60	55	33

3	ETAPA 3	100	60	73,33%	44	51,67	31

Fuente: Autor

Grafica 4. Resumen de Avances de las Etapas Contractuales



Fuente: Autor

Nota: Los porcentajes graficados corresponden a los que presentan cada una de las etapas contractuales.

En relación con los procesos de calidad que deben presentar las obras desarrollas y programadas en la Etapa 3, la interventoría señalo ala contratista la importancia de dar cumplimiento a los siguientes requerimientos:

- Presentar los Diseño de mezcla de concretos y fichas técnicas y/o certificados de calidad de las materias primas a emplear para el desarrollo de las actividades constructivas (Según aplique en cada intervención)
- Presentar fichas técnicas de los materiales identificados en los presupuestos y APU´s definidos en según las tipologías de mejoramiento a desarrollar.
- Contar con Bitácora de obra en cada intervención (Recomendación y solicitud para el día de apertura de intervención).
- Presentar frente al proceso de recibo y cobro carpeta de los formatos de control empleados durante el desarrollo de las actividades de obra.

8.3 SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de diciembre de 2024, se adelantó seguimiento de las actividades desarrolladas por el Contratista de Obra en relación con la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) establecido para el desarrollo del proyecto.

Durante el periodo, se solicitó en comités de seguimiento al Contratita trabajar en la propuesta para el manejo de ingreso y salida de materias primas y residuos de construcción y demolición.

Es importante referir que, como parte de la trazabilidad de las actividades de seguimiento ejecutadas por la interventoría, se presenta el siguiente resumen y análisis de los componentes ejecutados.

Tabla 15. Seguimiento de Programas Ambientales

No. FICHA	PROGRAMA	ACTIVIDADES	CUMPLIMIENTO	REGISTROS	OBSERVACIONES
FMA-01	Manejo de campamentos fijos, temporales y centros de acopio	Señalización de centro de acopio	100%	Se registra Presentación de indicadores y registros de las actividades ejecutadas	Durante el periodo reportado se da cumplimiento a las actividades programadas
FMA-02	Manejo de los materiales de construcción	Acopio y confinamiento de materiales	100%	Presentación de indicadores y registros de las actividades ejecutadas	Durante el periodo reportado se da cumplimiento a las actividades programadas
		Señalización de materiales			
FMA-03	Manejo integral de residuos sólidos	Recolección y almacenamiento temporal de residuos generados	100%	Se evalúan acciones implementadas, indicadores proyectados y registro fotográficos de las actividades ejecutadas N/A	Durante el periodo reportado se da cumplimiento a las actividades programadas
		Entrega de los residuos a entidad prestadoras del servicio de recolección			
		Recolección y almacenamiento temporal de los RCD	100%		
		Disposición final de los RCD			

		Instalación de puntos ecológicos en el centro de acopio	100%	Instalación de 12 puntos ecológicos	
FMA-04	Control de emisiones atmosféricas y ruido	Solicitud de documentos para los vehículos y maquinaria (En caso de requerirse)	100%	Se realiza la inspección de uno de los vehículos propuesto, y revisión de los indicadores programados	Durante el periodo reportado se da cumplimiento a las actividades programadas
FMA-05	Manejo de maquinaria, equipos y vehículos	Solicitud de documentos para los vehículos y maquinaria (En caso de requerirse)	100%	Durante el periodo se presenta información del vehículo empelado para el desarrollo de las actividades de obra	Durante el periodo reportado se da cumplimiento a las actividades programadas
FMA-06	Manejo de señalización de seguridad	Señalización frentes de trabajo Señalización de lugares temporales	100%	Durante el periodo se realiza señalización de los frentes intervenidos y del centro de acopio	Durante el periodo reportado se da cumplimiento a las actividades programadas
FMA-07	Atención a la comunidad y autoridades locales	Registro de solicitudes y respuestas de las PQRS impuestas por terceros (comunidad y/o autoridades locales) Acta de inicio del proyecto	100%	Se ha realizado el seguimiento a los procesos de comunicación, divulgación y tratamiento de PQRS por parte del Contratista de Obra	Durante el periodo reportado se da cumplimiento a las actividades programadas
		Socialización del proyecto a la comunidad beneficiaria (Acta de socialización y registro fotográfico)	100%	Se presentan soportes del mes reportado	Durante el periodo reportado se adelantaron

		Instalación valla fija en el Punto de Atención para la Comunidad	100%	Se cuenta con Registro fotográfico de la valla empelada para el proyecto	Durante el periodo reportado se efectúa la instalación de valla publicitaria en el PAC
		Instalación del punto de atención a la comunidad	100%	Registros fotográficos	Durante el periodo se da apertura del PAC
FMA-08	Capacitación ambiental al personal de obra	Capacitaciones (Cronograma)	100%	Registro de capacitación	Se cumplió con el cronograma de capacitaciones para el mes de agosto
FMA-09	Cumplimiento de requerimientos legales	Seguimiento y verificación del cumplimiento de los requerimientos legales	100%	Informe de Contratista de Obra	Durante el perdió reportado, se establece el cumplimiento de los lineamientos ambientales definidos en el PMA, adicionalmente se establece que para el desarrollo no se requiere dar trámite de permisos ambientales.

Fuente: Autor

8.4 SEGUIMIENTO SST

Durante el periodo reportado se hace seguimiento al desarrollo del SG-SST propuesto por el contratista de Obra, como alcance al desarrollo de las actividades propuestas el contratista presenta para el presente par el informe de agosto los siguientes documentos:

- Lista de personal que laboro en el periodo
- Revisión de Carpeta del personal vinculado para el periodo y dentro de las cuales se adjuntó la siguiente información:

    - Cedula de ciudadanía
    - Concepto ocupacional
    - Afiliaciones a EPS, AFP, ARl y demás parafiscales que aplique de acuerdo con la modalidad del contrato
    - Notificación de riesgos
    - Consentimiento informado
    - Recomendaciones del grupo SST
    - Soportes de Inducción y capacitaciones

Para el periodo reportado se revisó documentación relacionada con:

- Soporte de conformación de COPASST
- Soporte de conformación de Comité de Convivencia Laboral

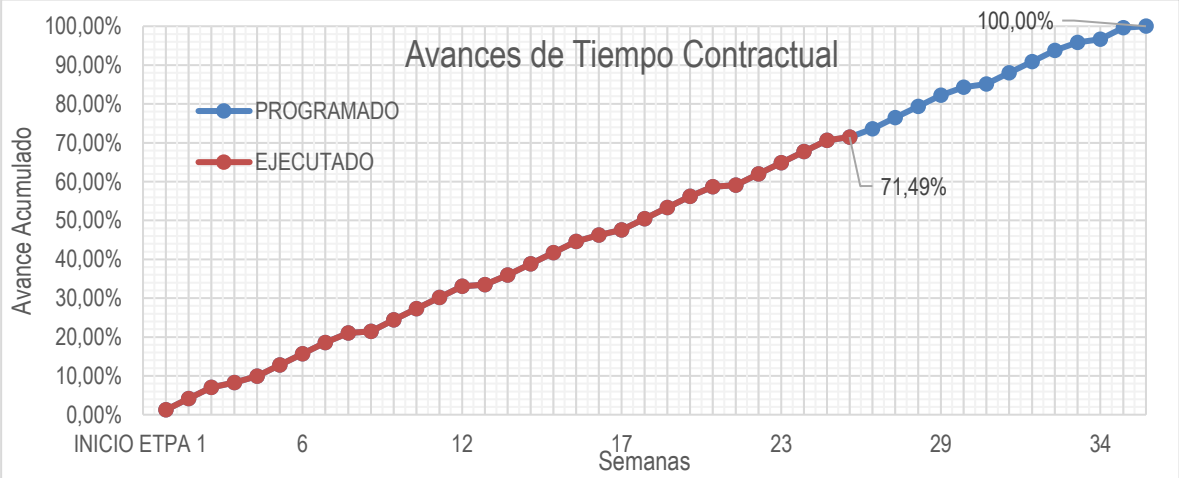
- Soporte de Entrega de Elementos de Protección Personal
- Soporte de planillas de parafiscales considerando la modalidad de contrato.
- Matriz de perfil sociodemográficos
- Inspecciones planeadas.

Se determina que para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de diciembre de 2024, no se presentaron incidentes o accidentes que pongan en riesgo el correcto desarrollo de las etapas contractuales.

9. AVANCES EN TIEMPO DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

Se determina que, a corte del 31 de diciembre de 2024, los contratos de Obra e Interventoría presentan un avance en tiempo del 71,49 % con relación al 100 % del tiempo de ejecución contractual, para efectos de trazabilidad se presenta gráfica de avance en tiempo.

Gráfica 4. Avances en Tipo de los contratos de Obra e Interventoría



Fuente: Autor

10. CONCLUSIONES

- Se determina que, a corte del 31 de diciembre de 2024 el Contratista de Obra presenta un avance del 100% de las actividades relacionadas con la ejecución de la Etapa 1; sin embargo, cabe señalar que a la fecha del listado de los 69 posibles beneficiarios solo 56 se encuentran viabilizados por la Entidad Contratante, esta situación ha dificultado que se cuente con el total de usuarios definidos en el alcance contractual.

- En relación con la Etapa 2, se determina que el Contrato de Obra presenta un porcentaje de avance del 55% del 100% programado, cabe referir que esta etapa se ha visto impactada por la

falta de repuesta en términos de oportunidad por parte de la Entidad Contratante en relación a la viabilidad de usuarios de la Etapa 1; lo anterior, dado a que la fecha y según cronograma debería contarse el 100% de las visitas de diagnósticos programados y con la entrega de la documentación técnica por parte del Contratista considerando las especificaciones que se determinaron para el desarrollo de esta etapa.

- En cuanto al desarrollo de la Etapa 3 se establece un avance del 51,67% del 73,33% programado, se establece que los atrasos obedecen a los contratiempos que se han generado producto de la no viabilidad oportuna de los usuarios presentados en la Etapa 1 - Selección por parte de la Entidad Contratante.

- Se determina que a acorte del informe del mes de diciembre de 2024, la interventoría desarrollo las actividades de seguimiento, control y verificación en cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas dentro del Contrato de Interventoría No. CI-484-2024 (107293).

INTERVENTORIA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

PROGRAMACIÓN DE OBRA

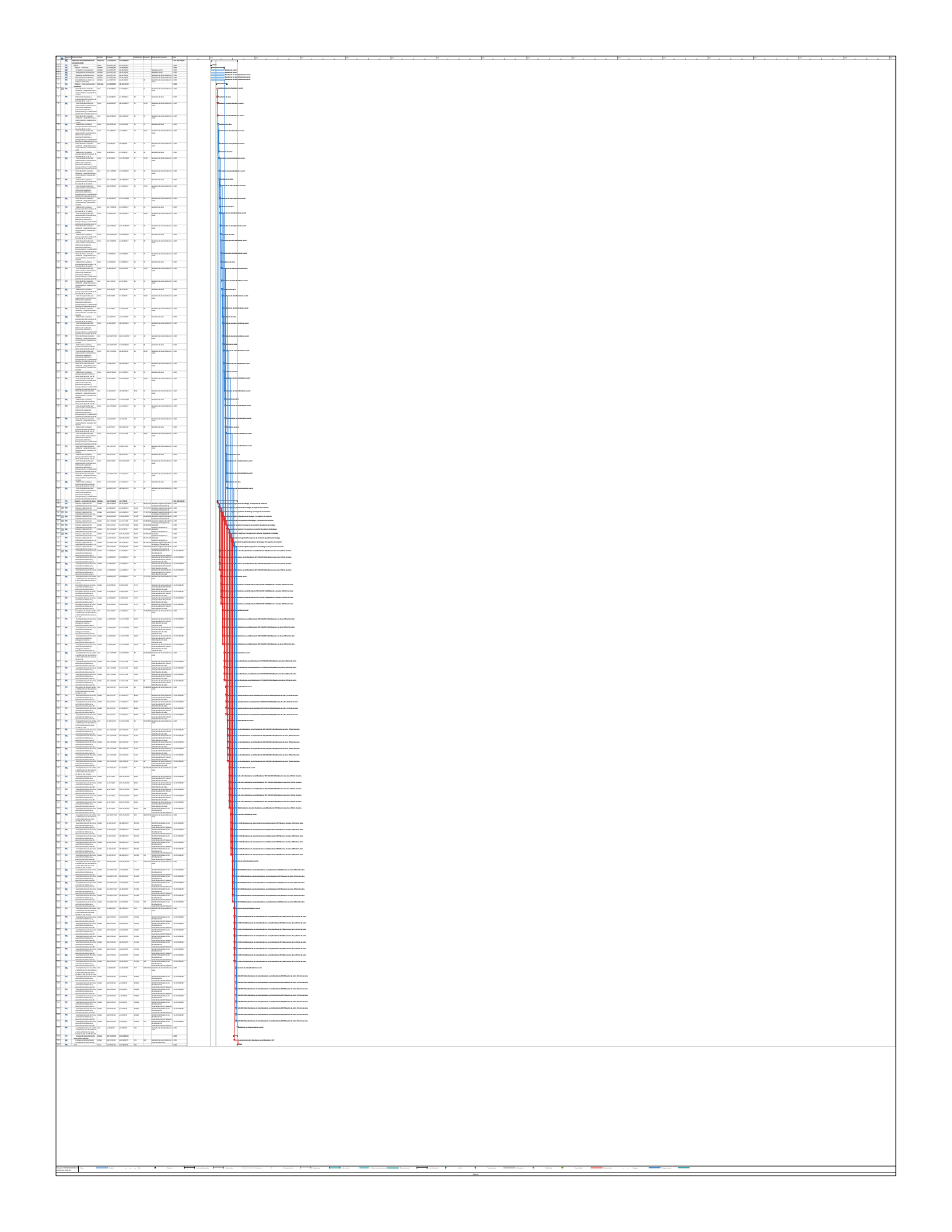
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CI-484-2024 (107293).

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

ENTIDAD CONTRATANTE:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME



INTERVENTORIA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

ACTAS DE COMITÉ

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CI-484-2024 (107293).

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

ENTIDAD CONTRATANTE:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME

Objeto de la reunión:		**Comité de seguimiento semanal – Mejoramiento vivienda Usme número 16**														
Fecha:		**05 de Diciembre 2024**			**Hora de inicio: 11:00 am**									**Modalidad:**	**_x___ Presencial** **_ Virtual** **____ Telefónica** **____ Mixta**	
Lugar:		**Alcaldía local de Usme**			**Hora de finalización: 11:30 am**											
Dependencia:		**Alcaldía local de Usme**			**Nombre del responsable: Interventoría**											
TIPO DE DOCUMENTO	**NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN**	**NOMBRES Y APELLIDOS** (Jurídico o legal)	**NOMBRE IDENTITARIO**	**ENTIDAD Y DEPENDENCIA**	**CARGO**					**TIPO DE VINCULACIÓN**				**CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO**	**FIRMA**	
					ASESOR	**DIRECTIVO**	**PROFESIONAL**	**TÉCNICO/ TECNÓLOGO**	**AUXILIAR**	**CARRERA**	**PROVISIONAL**	**LIBRE NOMB.**	**CONTRATISTA**			
CC	1023011335	Brandon Amaya	-	Consorcio Prohabitat 2024			X						X	consorcioprohabitat2024@gmail.com		
CC	1026278073	Juan José Londoño	-	Alcaldía Local de USME Apoyo a la Supervisión			X							juan.salgado@gobiernobogota.gov.co		
CC		Giovanny Angarita Alvarado	-	Consorcio Prohabitat 2024 Profesional Social			x						x	consorcioprohabitat2024@gmail.com		
CC	1013665238	Alejandro Garzón Mora	-	C&E Engineering SAS Residente de Interventoría			X						X	residenteusme.caee@gmail.com		
CC	1077862072	Oscar Mauricio Almario F	-	C&E Engineering SAS Director de Interventoría			X						X	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com		

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En cumplimiento de las actividades de seguimiento del Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078, el día 5 de diciembre 2024 se da inicio al comité de seguimiento presencial. Se informa sobre los temas del orden del día

Orden del día:

1. Presentación de los profesionales participantes
2. Seguimiento a los compromisos que se tenían en el comité anterior número 18
3. Seguimiento al avance del proyecto.

1. Presentación de mesa de trabajo (11:00am – 11:30am)

Siendo las 11:00 am del día 05 de diciembre de 2024 se reunieron de manera presencial el Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría, Juan José Londoño; por parte del Consorcio Prohabitat 2024, Brando Amaya- Apoyo de consorcio, Giovanny - Residente Social , y por parte de la interventoría C&E Engineering SAS Alejandro Garzón Mora Residente de Interventoría y Oscar Mauricio Almario – Director de Interventoría.

ENTIDAD O DEPENDENCIA	NOMBRE	CARGO
Alcaldía Local de USME	Juan José Londoño Salgado	Apoyo a la supervisión
Consorcio Prohabitat 2024	Brandon Amaya	Apoyo contratista
Consorcio Prohabitat 2024	Giovanny	Residente social
C&E Engineering SAS	Oscar Mauricio Almario	Director de Interventoría
C&E Engineering SAS	Alejandro Garzón Mora	Residente de Interventoría

2. Seguimiento a los compromisos del comité anterior número 18

Se realiza el seguimiento correspondiente de cada compromiso que se tenía en el último comité (número 18) y así dejar la trazabilidad del estado de estos.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
1	Mesa de trabajo actas de comité 1-12	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN	29 de noviembre 2024	CUMPLE
2	Enviar actas de comité al contratista para firmar y apoyo a la supervisión	INTERVENTORÍA	29 de noviembre de 2024	CUMPLE
3	Oficio ajustado por contratista trasiego.	CONTRATISTA	27 de noviembre de 2024	CUMPLE
4.	Enviar oficio de trasiego por parte de la interventoría una vez aprobado el apoyo a la supervisión .	INTERVENTORÍA	29 de Noviembre 2024	CUMPLE
5	Radicar informe mensual julio, agosto y septiembre	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	03 de Diciembre de 2024	PENDIENTE
6.	Radicar Informe mensual octubre	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	04 de diciembre de 2024	PENDIENTE

Referente al compromiso uno, se ajustaron las actas de comité entre todas las partes (Contratista d eobra, interventoría y supervisión inicial) de acuerdo a lo observado por el contratista en comité anterior.

Como segundo compromiso, una vez efectuada la corrección de las actas de comité, la interventoría envió al contratista las actas 1 a la 12 para sus respectivas firmas.

Respecto al tercer compromiso, se realizó una mesa de trabajo entre el contratista y la interventoría para aclarar dudas frente a la justificación del ítem no previsto de trasiego, con el fin de que el contartista remitiera la solicitud del item no previsto.

Referente al cuarto compromiso se envió un correo por parte de la interventoría el día 4 diciembre del 2024 al apoyo a la supervisión, mediante el cual se aprueba el item no previsto, lo anterior a fin de que la Entidad procediera con la inclusión y modificación contractual.

Como quinto compromiso se sigue trabajando en las correcciones por parte del contratista sobre los informes mensuales de julio, agosto y septiembre de 2024. El contratista manifiesta que se espera terminar el día 05 de diciembre del 2024 para ser enviado para revisión por parte de la interventoría.

Como sexto compromiso el informe mensual de octubre se espera corregir para poder ser enviado de ser posible el día 9 diciembre del 2024.

De acuerdo a lo anterior, sobre los informes la interventoría, se enviará un oficio dando alcance a los informes radicados y una vez estén aprobados serán radicados a la entidad contratante de manera física. Se espera que para el día 11 de diciembre del 2024 se esté radicando los informes.

3. El contratista hace un resumen por etapas del contrato ejecutado.
Diagnósticos aprobados

FASE 2	FASE 3	OBRAS TERMINADAS
Diagnósticos aprobados por interventoría	VIVIDAS APERTURAS	VIVIENDAS FINALIZADAS
25	22	8

Se deja como compromisos el día miércoles 11 de diciembre de 2024 realizar visita de pre-entregas en la tarde y el 13 de diciembre de 2024 se programará entregas de intervenciones.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Radicar informe mensual julio, agosto y septiembre	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	11 de Diciembre de 2024
2.	Radicar Informe mensual octubre	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	12 de diciembre de 2024
3.	Recorrido con contraloría 11 de diciembre 2024	INTERVENTORÍA	11 de diciembre de 2024
4.	Recorrido de pre entrega y diagnóstico	CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	11 de diciembre de 2024
5.	Recorrido de entrega de obra finalizadas	CONTRATISTA E INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISIÓN	13 de diciembre de 2024

NOTA: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Elaborada por: CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S

Fecha de la próxima reunión: 13 Diciembre del 2024 Lugar de la próxima reunión: virtual o presencial (pendiente por definir)

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN**	Código: GDI-GPD-F029 Versión: 6 Vigencia: 21 de agosto de 2024 Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:		**Comité de seguimiento semanal – Mejoramiento vivienda Usme número 16**																
Fecha:		**18 de Diciembre 2024**			**Hora de inicio: 11:00 am**									**Modalidad:**		**_x___ Presencial**		
																_ Virtual		
Lugar:		**Alcaldía local de Usme**			**Hora de finalización: 11:30 am**											**____ Telefónica**		
																____ Mixta		
Dependencia:		**Alcaldía local de Usme**			**Nombre del responsable: Interventoría**													
TIPO DE DOCUMENTO	**NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN**	**NOMBRES Y APELLIDOS** (Jurídico o legal)	**NOMBRE IDENTITARIO**	**ENTIDAD Y DEPENDENCIA**	**CARGO**					**TIPO DE VINCULACIÓN**				**CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO**	**FIRMA**			
					ASESOR	**DIRECTIVO**	**PROFESIONAL**	**TÉCNICO/ TECNÓLOGO**	**AUXILIAR**	**CARRERA**	**PROVISIONAL**	**LIBRE NOMB.**	**CONTRATISTA**					
CC	1023011335	Brandon Amaya	-	Consorcio Prohabitat 2024			X						X	consorcioprohabitat2024@gmail.com				
CC	1026278073	Juan José Londoño	-	Alcaldía Local de USME Apoyo a la Supervisión			X							juan.salgado@gobiernobogota.gov.co				
CC		Giovanny Angarita	-	Consorcio Prohabitat 2024 Profesional Social			x						x	consorcioprohabitat2024@gmail.com				
CC	1013665238	Alejandro Garzón Mora	-	C&E Engineering SAS Residente de Interventoría			X						X	residenteusme.caee@gmail.com				
CC	1077862072	Oscar Mauricio Almario F	-	C&E Engineering SAS Director de Interventoría			X						X	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com				

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En cumplimiento de las actividades de seguimiento del Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078), el día 18 de diciembre 2024 se da inicio al comité de forma presencial. Se informa sobre los temas del orden del día.

Orden del día:

1. Presentación de los profesionales participantes
2. Seguimiento a los compromisos que se tenían en el comité anterior número 19
3. Seguimiento avance de obra y cierre de comité

1. Presentación de mesa de trabajo (11:00am – 11:30am)

Siendo las 11:00 am del día 18 de diciembre de 2024 se reunieron de manera presencial el Apoyo a la Supervisión del Contrato de Interventoría, Juan José Londoño; por parte del Consorcio Prohabitat 2024, Brando Amaya- Apoyo de consorcio, Giovanny - Residente Social , y por parte de la interventoría C&E Engineering SAS Alejandro Garzón Mora Residente de Interventoría y Oscar Mauricio Almario – Director de Interventoría.

ENTIDAD O DEPENDENCIA	NOMBRE	CARGO
Alcaldía Local de USME	Juan José Londoño Salgado	Apoyo a la supervisión
Consorcio Prohabitat 2024	Brandon Amaya	Apoyo contratista
Consorcio Prohabitat 2024	Giovanny	Residente social
C&E Engineering SAS	Oscar Mauricio Almario	Director de Interventoría
C&E Engineering SAS	Alejandro Garzón Mora	Residente de Interventoría

2. Seguimiento a los compromisos del comité anterior número 19

Se realiza el seguimiento correspondiente de cada compromiso que se tenía en el último comité (número 18) y así dejar la trazabilidad del estado de estos.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO
1	Radicar informe mensual julio, agosto y septiembre	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	14 de noviembre 2024	PENDIENTE
2	Radicar Informe mensual octubre	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	17 de diciembre de 2024	PENDIENTE
3	Recorrido con contraloría 11 de diciembre 2024	CONTRATISTA E INTERVENTORIA , SUPERVISION Y CONTRALORÍA	11 de diciembre de 2024	CUMPLE
4	Recorrido de pre entrega y diagnóstico	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	11 de diciembre de 2024	CUMPLE
5	Recorrido de obra y entrega de viviendas	CONTRATISTA E INTERVENTORIA Y APOYO DE LA SUPERVISION	18 de diciembre 2024	CUMPLE

Referente al compromiso uno, se tiene impreso los informes mensuales de julio, agosto y septiembre se radicarán el día 23 de diciembre del 2024 de acuerdo a que faltan algunos ajustes para poder radicar tanto el del contratista como el de interventoría.

Como segundo compromiso, de acuerdo a las observaciones realizadas por el apoyo a la supervisión referente a la entrega de informes de manera individual tanto el contratista como el de interventoría, se ajustará para radicarlo el día 27 de diciembre del 2024.

En cuanto al compromiso tres, se da cumplimiento al recorrido en compañía del contratista de obra, interventoría, Entidad Contratante y Contraloría.

Para el caso del compromiso cuatro, se realiza recorrido de pre-entrega y Diagnósticos, por tal motivo se da cumplimiento al compromiso.

Referente al quinto compromiso, se cumplió con la entrega de viviendas el día 18 de diciembre del 2024. Por parte del contratista se deberá radicar las viviendas con las observaciones pertinentes que se dejaron en la bitácora de cierre.

3. De acuerdo al recorrido de obra que se realizó el día 18 de diciembre del 2024 con el acompañamiento de los profesionales relacionados en esta acta de comité, se define que las viviendas 062-CHG Y 076-CHG se debe tener un espacio considerado mínimo de 15 metros aislado a un cuerpo de agua de la cota de inundación, sin embargo, estas viviendas no presentan la distancia requerida, por tal motivo no se considera viable su intervención, sin embargo, se manifiesta por parte del apoyo a la supervisión que, para poder intervenir las viviendas se debe cumplir con la distancia establecida, y en caso de no cumplir no debe ser aprobado para intervención para evitar riesgos de movimientos.

Por parte del apoyo a la supervisión y de la interventoría se revisará si es factible considerar los imprevistos asociándolos a los profesionales que tuvieron mayor dedicación por las situaciones presentadas en el desarrollo de las convocatorias de los postulantes, sin embargo, se deja claridad que esta situación debe evaluarse de acuerdo a las condiciones contractuales.

Se deja como compromiso radicación de los informes mensuales el día 23 de diciembre del 2024. De acuerdo a la solicitud del apoyo a la supervisión se requiere se radique el informe de manera física y digital.

El contratista hace un resumen por etapas de las actividades ejecutadas:
Diagnósticos aprobados

FASE 2	FASE 3	OBRAS TERMINDAS
Diagnósticos aprobados por interventoría	VIVIDAS APERTURADAS	VIVIENDAS FINALIZADAS
25	22	14

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Radicar informe mensual julio, agosto y septiembre	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	23 de diciembre de 2024
2.	Radicar Informe mensual octubre	CONTRATISTA E INTERVENTORIA	23 de diciembre de 2024
3.	Recorrido para entrega de intervenciones	CONTRATISTA E INTERVENTORIA Y APOYO A LA SUPERVISION	23 de diciembre de 2024

NOTA: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

Elaborada por: CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S

Fecha de la próxima reunión: 23 Diciembre del 2024 Lugar de la próxima reunión: Presencial

INTERVENTORIA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

SEGUIMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CI-484-2024 (107293).

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME"

ENTIDAD CONTRATANTE:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USME

Bogotá D.C, 04 de diciembre de 2024

CAEE- MVU-2024-079
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Arquitecto
JUAN JOSE LONDOÑO SALGADO
Apoyo a La Supervisión
ALCALDIA LOCAL DE USME
Email: juan.salgado@gobiernobogota.gov.co
Email: cdi.usme@gobiernobogota.gov.co
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078), cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE RE-AJUSTE YA MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

REFERENCIA: Contrato No. CI-484-2024 (107293), cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/ O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: APROBACION ITEM NO PREVISTO TRASIEGO

Respetado Arquitecto,

Reciba un cordial saludo

Por medio del presente, nos permitimos remitir Análisis de precio Unitario del item no previsto NP1 "TRASIEGO MANUAL O A LOMO DE MULA" el cual se encuentra revisado y avalado por parte de la interventoría; lo anterior, con el ánimo de que se proceda con la inclusión del item no previsto dentro del contrato de obra y se adelanten las modificaciones respectivas al mismo.

Sin otro Particular.

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Representante Legal
C&E Engineering SAS

Bogotá D.C, 04 de diciembre de 2024

CAEE- MVU- 2024-080
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Ingeniero
HECTOR JAVIER MOGOLLON CADENA
Director de Obra
CONSORCIO PROHABITAT 2024
Email: consorcioprohabitat2024@gmail.com
Email: hecmo_1@hotmail.com
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078), cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE RE-AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: ATENCIÓN A COMUNICADO **NO. MVU-CPH-085**

Respetado Ingeniero,

Reciba un cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos otorgar respuesta al comunicado **No. MVU-CPH-085** mediante el cual se remiten 6 diagnósticos de viviendas para proceder a la etapa 3.

Ahora bien, se procede a efectuar las siguientes observaciones:

ID-057-SOC. JOSE IGNACIO FLOREZ DIAZ CUMPLE

1. **CARACTERIZACIÓN SOCIAL**: CUMPLE (falta nombre y demás datos del beneficiario)

2. **FORMATO DE VIABILIZACIÓN O DIAGNÓSTICOS Y ACTA DE VECINDAD**

- Diagnóstico general: CUMPLE
- Esquema básico: CUMPLE
- Registro fotográfico: CUMPLE
- Georreferenciación: CUMPLE
- Mejoramiento de vivienda: CUMPLE
- Acta de vecindad inicio: CUMPLE
-

3. **PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN**
- Presupuestó por unidad de vivienda: CUMPLE

4. **PLANO DE INTERVENCIÓN**
- Plano arquitectónico: CUMPLE
- Áreas intervenir: CUMPLE

5. **FICHA AMBIENTAL DE POZO SÉPTICO:** CUMPLE

ID-012-SOC LUIS ALFREDO RODRIGUEZ SANGUINO CUMPLE

1. **CARACTERIZACIÓN SOCIAL: CUMPLE**

2. **FORMATO DE VIABILIZACIÓN O DIAGNÓSTICOS Y ACTA DE VECINDAD**

- Diagnóstico general: CUMPLE
- Esquema básico: CUMPLE
- Registro fotográfico: CUMPLE
- Georreferenciación: CUMPLE
- Mejoramiento de vivienda: CUMPLE
- Acta de vecindad inicio: CUMPLE

3. **PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN**
- Presupuestó por unidad de vivienda: CUMPLE
4. **PLANO DE INTERVENCIÓN**
- Plano arquitectónico: CUMPLE
- Áreas intervenir: CUMPLE

5. **FICHA AMBIENTAL DE POZO SÉPTICO:** CUMPLE

ID-045-SOC RIDER BILLAN QUINTERO CUMPLE

1. **CARACTERIZACIÓN SOCIAL:** CUMPLE
2. **FORMATO DE VIABILIZACIÓN O DIAGNÓSTICOS Y ACTA DE VECINDAD**

- Diagnóstico general: CUMPLE
- Esquema básico: CUMPLE
- Registro fotográfico: CUMPLE
- Georreferenciación: CUMPLE
- Mejoramiento de vivienda: CUMPLE
- Acta de vecindad inicio: CUMPLE

3. PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
- Presupuestó por unidad de vivienda: CUMPLE
- Programación (Gantt): CUMPLE

4. PLANO DE INTERVENCIÓN
- Plano arquitectónico: CUMPLE
- Áreas intervenir: CUMPLE

5. FICHA AMBIENTAL DE POZO SÉPTICO: CUMPLE

Conforme al presupuesto y plano de obra, se prevé la conexión a un pozo existente. No obstante, el contratista de obra deberá realizar una ficha de diagnóstico ambiental mediante la cual se permita establecer las condiciones sanitarias, ambientales y técnicas de la unidad de tratamiento de aguas sanitarias; lo anterior con el fin de determinar la viabilidad de conectividad de las actividades que se proyecten dentro del alcance de mejoramiento de vivienda. Esta acción se fundamenta en criterios técnicos y ambientales que fueron de conocimiento para las partes interesadas en el comité #17 y la inspección de campo del 18 de noviembre del 2024.

ID-049 -SOC - ANA DELIA RODRIGUEZ CARDENAS CUMPLE

1. CARACTERIZACIÓN SOCIAL: CUMPLE

2. FORMATO DE VIABILIZACIÓN O DIAGNÓSTICOS Y ACTA DE VECINDAD

- Diagnóstico general: CUMPLE
- Esquema básico: CUMPLE
- Registro fotográfico: CUMPLE
- Georreferenciación: CUMPLE
- Mejoramiento de vivienda: CUMPLE
- Acta de vecindad inicio: CUMPLE

3. PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN
- Presupuestó por unidad de vivienda: CUMPLE
- Programación (Gantt): CUMPLE

4. PLANO DE INTERVENCIÓN
- Plano arquitectónico: CUMPLE
- Áreas intervenir: CUMPLE

5. FICHA AMBIENTAL DE POZO SÉPTICO: CUMPLE

ID-061-SOC ALEJANDRO CRISTANCHO CELY CUMPLE

1. **CARACTERIZACIÓN SOCIAL:** CUMPLE

2. **FORMATO DE VIABILIZACIÓN O DIAGNÓSTICOS Y ACTA DE VECINDAD**

- Diagnóstico general: CUMPLE
- Esquema básico: CUMPLE
- Registro fotográfico: CUMPLE
- Georreferenciación: CUMPLE
- Mejoramiento de vivienda: CUMPLE
- Acta de vecindad inicio: CUMPLE

3. **PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN**
- Presupuestó por unidad de vivienda: CUMPLE
- Programación (Gantt): CUMPLE

4. **PLANO DE INTERVENCIÓN**
- Plano arquitectónico: CUMPLE
- Áreas intervenir: CUMPLE

ID-067- SOC -CLAUDIA PATRICIA TOVAR LIBERATO CUMPLE

1. **CARACTERIZACIÓN SOCIAL: CUMPLE**
2. **FORMATO DE VIABILIZACIÓN O DIAGNÓSTICOS Y ACTA DE VECINDAD**

- Diagnóstico general: CUMPLE
- Esquema básico: CUMPLE
- Registro fotográfico: CUMPLE
- Georreferenciación: CUMPLE
- Mejoramiento de vivienda: CUMPLE
- Acta de vecindad inicio: CUMPLE

3. **PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN**
- Presupuestó por unidad de vivienda: CUMPLE
- Programación (Gantt): CUMPLE

4. **PLANO DE INTERVENCIÓN**
- Plano arquitectónico: CUMPLE
- Áreas intervenir: CUMPLE
5. **FICHA AMBIENTAL DE POZO SÉPTICO:** CUMPLE

NOTA ACLARATORIA:

- Es importante que se tenga en cuenta que deben manejar una bitácora de obra por cada unidad de vivienda donde se registre actividades diarias adelantadas desde el dia 1 de ejecución hasta su finalización. Se debe garantizar que en la misma se consignen las actividades realizadas, imprevistos observaciones, con el fin de llevar el registro de la ejecución de cada vivienda.

- Es importante que, el contratista presente un presupuesto de obra que contemple de manera exhaustiva todos los ítems requeridos para la correcta ejecución y funcionamiento de la obra en su totalidad, en tal sentido, se recuerda al contratista de obra que cualquier error en la elaboración de presupuestos y/o de no contemplar la totalidad de ítems requeridos para la correcta ejecución y funcionalidad de las obras ejecutadas estará a su cargo y de su responsabilidad, por tal motivo, si al momento de realizarse la entrega de las obras a esta interventoría se evidencia que no se garantiza la funcionalidad de la actividades u obras ejecutadas, esta interventoría se abstendrá de recibir y reconocer las mismas; así mismo, en caso de agotarse los recursos para cada intervención y no se cuente con recursos adicionales de acuerdo a los topes establecidos, el contratista deberá tener presente que aquellas actividades faltantes estarán a su cargo a fin de garantizar la funcionalidad de las obras y por ende poder contar con el recibo a satisfacción de las obras.

- Se solicita a los contratistas que presenten con anticipación el itinerario de cada beneficiario para su traslado de material, a fin de que el equipo de apoyo a la supervisión verifique si se reconoce el concepto de 'trasiego' en cada caso.

Sin otro Particular,

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Elaboró: A.G
Revisó: C.G
Aprobó: O.A
Copias: ARCHIVO

Bogotá D.C, 04 de Diciembre de 2024

CAEE- MVU- 2024-081
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Ingeniero
HECTOR JAVIER MOGOLLON CADENA
Director de Obra
CONSORCIO PROHABITAT 2024
Email: consorcioprohabitat2024@gmail.com
Email: hecmo_1@hotmail.com
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078), cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE RE-AJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: ATENCION A COMUNICADO **NO. MVU-CPH-088**

Respetado Ingeniero,

Reciba un cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos otorgar respuesta al comunicado **No. MVU-CPH-088** mediante el cual se remiten 5 subsanaciones de documentos.

Ahora bien, se procede a efectuar las siguientes observaciones:

ID-074-OLT. CESAR ALDOLFO TOVAR (CUMPLE)

OBSERVACIONES DE DOCUMENTOS GENERALES:

6. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD :CUMPLE

ID-077-OLTELVIRA PAEZ RAMIREZ (CUMPLE)

OBSERVACIONES DE DOCUMENTOS GENERALES:

6. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD :CUMPLE

ID-080-DST. JORGE ALBERTO MOLINA TELLEZ (CUMPLE)

OBSERVACIONES DE DOCUMENTOS GENERALES:

6. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD :CUMPLE

ID-082-DST. DOMITILA TEQUIA DE GARZON (CUMPLE)

OBSERVACIONES DE DOCUMENTOS GENERALES:

6. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD :CUMPLE

ID-093-COR. JOSE IGNACIO TAUTIVA MUÑOZ (CUMPLE)

OBSERVACIONES DE DOCUMENTOS GENERALES:

6. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD :CUMPLE

Sin otro Particular,

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Elaboró: A.G
Revisó: C.G
Aprobó: O.A
Copias: ARCHIVO

Bogotá D.C, 26 de diciembre de 2024

CAEE- MVU-2024-082
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Arquitecto
JUAN JOSE LONDOÑO SALGADO
Apoyo a La Supervisión
ALCALDIA LOCAL DE USME
Email: juan.salgado@gobiernobogota.gov.co
Email: cdi.usme@gobiernobogota.gov.co
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078), cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE RE-AJUSTE YA MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1 (Julio 2024)

Respetado Arquitecto,

Reciba un cordial saludo

Por medio del presente, nos permitimos efectuar entrega del informe mensual de obra No. 1 correspondiente al mes de Julio de 2024, lo anterior para su respectiva revisión y/o aprobación. Cabe señalar que el informe de obra se encuentra debidamente validado y aprobado por la Interventoría en cada uno de sus componentes que lo componente, por tal motivo, a través del presente comunicado, esta firma interventoría aprueba el informe remitido por el contratista de obra.

Sin otro Particular.

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Bogotá D.C, 26 de diciembre de 2024

CAEE- MVU-2024-083
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Arquitecto
JUAN JOSE LONDOÑO SALGADO
Apoyo a La Supervisión
ALCALDIA LOCAL DE USME
Email: juan.salgado@gobiernobogota.gov.co
Email: cdi.usme@gobiernobogota.gov.co
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. CI-484-2024 (107293), cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/ O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1 (Julio 2024)

Respetado Arquitecto,

Reciba un cordial saludo

Por medio del presente, nos permitimos efectuar entrega del informe mensual de Interventoría No. 1 correspondiente al mes de Julio de 2024, lo anterior para su respectiva revisión y/o aprobación.

Sin otro Particular.

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Bogotá D.C, 26 de diciembre de 2024

CAEE- MVU-2024-084
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Arquitecto
JUAN JOSE LONDOÑO SALGADO
Apoyo a La Supervisión
ALCALDIA LOCAL DE USME
Email: juan.salgado@gobiernobogota.gov.co
Email: cdi.usme@gobiernobogota.gov.co
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078), cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE RE-AJUSTE YA MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 2 (Agosto 2024)

Respetado Arquitecto,

Reciba un cordial saludo

Por medio del presente, nos permitimos efectuar entrega del informe mensual de obra No. 2 correspondiente al mes de Agosto de 2024, lo anterior para su respectiva revisión y/o aprobación. Cabe señalar que el informe de obra se encuentra debidamente validado y aprobado por la Interventoría en cada uno de sus componentes que lo integran, por tal motivo, a través del presente comunicado, esta firma interventoría aprueba el informe remitido por el contratista de obra.

Sin otro Particular.

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Bogotá D.C, 26 de diciembre de 2024

CAEE- MVU-2024-085
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Arquitecto
JUAN JOSE LONDOÑO SALGADO
Apoyo a La Supervisión
ALCALDIA LOCAL DE USME
Email: juan.salgado@gobiernobogota.gov.co
Email: cdi.usme@gobiernobogota.gov.co
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. CI-484-2024 (107293), cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/ O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2 (Agosto 2024)

Respetado Arquitecto,

Reciba un cordial saludo

Por medio del presente, nos permitimos efectuar entrega del informe mensual de Interventoría No. 2 correspondiente al mes de Agosto de 2024, lo anterior para su respectiva revisión y/o aprobación.

Sin otro Particular.

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Bogotá D.C, 26 de diciembre de 2024

CAEE- MVU-2024-086
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Arquitecto
JUAN JOSE LONDOÑO SALGADO
Apoyo a La Supervisión
ALCALDIA LOCAL DE USME
Email: juan.salgado@gobiernobogota.gov.co
Email: cdi.usme@gobiernobogota.gov.co
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 695-2023- LP (98078), cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE RE-AJUSTE YA MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 3 (Septiembre 2024)

Respetado Arquitecto,

Reciba un cordial saludo

Por medio del presente, nos permitimos efectuar entrega del informe mensual de obra No. 3 correspondiente al mes de Septiembre de 2024, lo anterior para su respectiva revisión y/o aprobación. Cabe señalar que el informe de obra se encuentra debidamente validado y aprobado por la Interventoría en cada uno de sus componentes que lo integran, por tal motivo, a través del presente comunicado, esta firma interventoría aprueba el informe remitido por el contratista de obra.

Sin otro Particular.

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Bogotá D.C, 26 de diciembre de 2024

CAEE- MVU-2024-087
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Arquitecto
JUAN JOSE LONDOÑO SALGADO
Apoyo a La Supervisión
ALCALDIA LOCAL DE USME
Email: juan.salgado@gobiernobogota.gov.co
Email: cdi.usme@gobiernobogota.gov.co
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. CI-484-2024 (107293), cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/ O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3 (Septiembre 2024)

Respetado Arquitecto,

Reciba un cordial saludo

Por medio del presente, nos permitimos efectuar entrega del informe mensual de Interventoría No. 3 correspondiente al mes de Septiembre de 2024, lo anterior para su respectiva revisión y/o aprobación.

Sin otro Particular.

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Bogotá D.C, 30 de diciembre de 2024

CAEE- MVU-2024-088
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Ingeniero
HÉCTOR JAVIER MOGOLLÓN CADENA
Director de Obra
CONSORCIO PROHABITAT 2024
Email: consorcioprohabitat2024@gmail.com
Email: hecmo_1@hotmail.com
Bogotá DC

REFERENCIA: Contrato de Interventoría No. CI-484-2024 (107293), cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGOTABLE LA PRIORIZACIÓN, EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y/ O CONCENTRADA EN LA LOCALIDAD DE USME".

ASUNTO: SOLICITUD DE ENTREGA INMEDIATA DE INFORMES MENSUALES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE DE 2024.

Cordial saludo Ing. Mogollón,

Por medio de la presente, solicitamos formalmente el envío de los informes mensuales de octubre y noviembre considerando las recomendaciones técnicas, administrativas y de los componentes de calidad, ambiental, SST y sociales que fueron abordados en diversas mesas de trabajo efectuadas en los meses de octubre, noviembre y diciembre del 2024 con la finalidad de ajustar los informes de julio, agosto y septiembre del año curso; lo anterior, con el objeto de que el Contratista de Obra presentara los informes requeridos en este comunicado con alcance a las recomendaciones efectuadas por la interventoría.

En consideración de lo expuesto, se requiere que de manera perentoria al contratista de obra efectuar la entrega de los informes de octubre y noviembre **para el 03 de enero de 2025.**

Sin otro Particular.

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Elaboró: A.G
Revisó: C.G
Aprobó: O.A
Copias: ARCHIVO