DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION
JUDICIAL INFORME SUPERVISION Y/O
INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Interventor**
13-05-2025	05-2025	CONSORCIO OBRAS RJ	ZIGLA S.A.S.

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO						
Contrato Nº.	SA-MC-04-2024	Tipo: Prestación: Obra	Convenio Nº.:		Tipo.:	Contrato SA-MC-04-2024
OBJETO: Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, las obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbría – Risaralda.						

Rubro Proyecto	Vigencia	CDP Nº	Fecha de CDP	Valor
C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	2024	20424	09-09-2024	1.149.376.931
			TOTAL	**1.149.376.931**

Valor Contrato Inicial	Valor total	Fecha de	Plazo	Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación
1.149.376.931		29-11-2024	7 días	23-12-2024	31-12-2024

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza Nº	**Fecha de**	**Nº de Registro Presupuestal**	**Fecha Registro Presupuestal**	**Valor**
21-44-101459026-0	10-12-2024	32524	29-11-2024	1.149.376.931
		39324	31-12-2024	155.801.590
			TOTAL	**1.305.178.521**

Modificaciones al Contrato					
	N	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o de alcance**
Adición	1.	31-12-2024		155.801.590	
Prorroga	1.	31-12-2024	150 días		Desde el 01-01-2025 hasta el 31-05-2025
		Total, Prorrogas	150 días		

Información Financiera							
Valor Total de Contrato y/o Convenio					**% Anticipo:**		
Pagos				**Amortización**			
Fecha	**Forma de Pago**	**% Pagado**	**Valor**	**%**	**Valor**	**Valor Neto**	**Soporte**

Información Financiera							
Valor Total de Contrato y/o Convenio				1.305.178.521		% Anticipo:	
Pagos				Amor			
Fecha	Forma de Pago	% Pagado	Valor		Valor	Valor	Soporte
05-05-2025	Abono en Cuenta	14.68	191.633.356,59				Factura ELE-1
13-05-2025	Abono en Cuenta	11.00	137.651.383,16				Factura ELE-3
	TOTAL	**26.00**	**329.284.739,75**				

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	Actividad	Soportes
Cumplir a cabalidad con el objeto de la presente contratación, conforme lo establecido en la Invitación Publica y efectuar las actividades señaladas dentro de las Especificaciones Técnicas Exigidas		

productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de Ejecución
Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el período reportado)			

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
c	alternativa solución	Fecha solución	Gestión	Resultados

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
Supervisor
Nomb
Carg

SUPERVISIÓN

1. *SEGUIMIENTO TECNICO*

Se revisó el cumplimiento de las normas técnicas aplicables y previstas en el contrato.

ACTIVIDADES GENERALES

El día 23-12-2024 se reunieron los Ingenieros RAMIRO POLANIA FERNANDEZ, en calidad de Representante Legal de la empresa CONSORCIO OBRAS RJ – CONTRATISTA. Contrato SA-MC-04-2024, LAURA CAROLINA GONZALEZ PEREZ, en calidad de Representante Legal ZIGLA S.A.S, INTERVENTOR de la obra, Contrato MC-19-2024; revisaron los términos y condiciones del contrato de obra y las actividades de interventoría, y acordaron dar inicio a partir del mismo día.

2. *SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO*

Se revisó el expediente electrónico del contrato verificando que cumple con la normativa aplicable se revisaron las garantías.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.15941275	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	260.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11 días para terminar *(31/12/2024 11:59 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.15936993	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	689.626.162,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/12/2029 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.15745803	Seriedad de la oferta	-	117.824.268,00 COP	-	6/02/2025 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

DETALLE DE LA GARANTÍA

x

Id de la garantía	CO1.WRT.15936993
Referencia de la garantía	CUMPLIMIENTO SEGUN CONTRATO
Estado	Aprobada
Justificación	☑ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ☑ Cumplimiento - Pago de salarios ☑ Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra ☑ Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes ☐ Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía	◉ Contrato de seguro ○ Patrimonio autónomo ○ Garantía bancaria
Entidad aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Número de póliza	21-44-101459026
Tomador	CONSORCIO OBRAS RJ
Beneficiario	NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	114.937.694,00 COP	1/07/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	114.937.694,00 COP	31/12/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	229.875.387,00 COP	31/12/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los	229.875.387,00 COP	31/12/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá,*



DETALLE DE LA GARANTÍA

X

Id de la garantía CO1.WRT.15941275

Referencia de la garantía RCE SEGUN CONTRATO

Estado Aprobada

Justificación
- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra
- Cumplimiento - Calidad y correcto funcionamiento de los bienes

Tipo de garantía
- Responsabilidad civil extra contractual
- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Número de póliza 21-40-101246010

Tomador CONSORCIO OBRAS RJ

Beneficiario NACION - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Responsabilidad civil extra contractual	260.000.000,00 COP	11 días para terminar *(31/12/2024 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

	Descripción	Nombre del documento		
☐	A0_RCE_POLIZA_21_40_101246010_SEGUN CONTRATO.pdf	A0_RCE_POLIZA_21_40_101246010_SEGUN CONTRATO.pdf	Descargar	Detalle

3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

Valor Pendiente por pagar al Contratista

CDP	RPC	Fecha de Registro	Rubro	Valor Actual	Saldo por Utilizar	Nombre Razón Social	No. Documento Soporte
20424	32524	2025-01-15	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	1.149.376.931,00	1.149.376.931,00	CONSORCIO OBRAS RJ	SA-MC-04-2024
27824	39324	2025-01-16	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02	155.801.590,00	155.801.590,00	CONSORCIO OBRAS RJ	Adición SA-MC-04-2024
				1.305.178.521,00	**1.305.178.521,00**		

RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

CDP	RPC	Factura	Orden de Pago	Fecha de pago	Estado	Valor Bruto	Valor Deducciones	Valor Neto	Nombre Razón Social	Soporte Compromiso
20424	32524	ELE-1				191.633.359,59				
20424	32524	ELE-3				137.651.383,16				
TOTALES										

Valor a pagar en este Informe

Documento	Numero	Fecha	Valor Total
Factura	ELE-3	13-05-2025	137.651.383,16

4. SEGUIMIENTO JURÍDICO

Se verificó que el contrato que la ejecución del contrato se está realizando de acuerdo a lo contratado y a la normativa aplicable.

5. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Adoptar el Plan de Gestión Ambiental de la Rama Judicial ANEXO Nº 10 del contrato y cumplir con las obligaciones establecidas en él.

Supervision,

IVAN MATURANA CORDOBA
Supervisor MC-25-2023

ZIGLA S.A.S

Pereira, 24 de Mayo de 2025 ZIG-INT-RJ-F3-97

IVAN MATURANA CÓRDOBA
Coordinador Administrativo y Financiero
Dirección Seccional de Administración Judicial
Supervisor del Contrato

RAMIRO POLANIA FERNANDEZ
Representante Legal Consorcio Obras RJ
Contratista.

Ref. Contrato MC-19-2024: "Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura –Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira, el Servicio de Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental; para el contrato que ejecutará las obras de Construcción de la Fase III del Palacio de Justicia de Belén de Umbría Risaralda."

ASUNTO: OFICIO N°97 CONCEPTO FAVORABLE ACTA N°2 DE CONTRATISTA DE OBRA

Atendiendo la solicitud radicada por el contratista de obra el día 15 de Mayo de 2025, mediante el correo electrónico :" Acta Parcial 2 Consrocio Obras Rj", en el cual se realiza la entrega N.º 1 del Acta N.º 2 del contrato de obra, nos permitimos informar que, una vez revisada la documentación aportada, esta interventoría emite **concepto favorable** respecto al contenido y cumplimiento de los requisitos exigidos.

La documentación recibida incluye:

1. Informe técnico: obra civil, redes hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, voz y datos
2. Informes de seguridad y salud en el trabajo (SST)
3. Informes ambientales
4. Declaración juramentada de aportes a parafiscales
5. Certificado bancario
6. Registro Único Tributario (RUT)
7. Borrador de factura
8. Acta de obra firmada por la interventoría
9. Copia digital de la bitácora de obra

ZIGLA S.A.S

Con la presente se da continuidad al proceso contractual, quedando a disposición de la supervisión del contrato para cualquier validación o requerimiento adicional.

Esta interventoría continuará realizando el seguimiento respectivo a las actividades contractuales, conforme a lo establecido en los lineamientos técnicos y administrativos del contrato MC-19-2024.

Cordialmente,



Laura Carolina González P.
Representate Legal
ZIGLA S.A.S

CONTRATISTA:		INTERVENTORIA		SUPERVISIÓN
OBRAS RJ CONSORCIO		ZIGLA S.A.S		Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia

ACTA DE CORTE 2

NUMERO DE PROCESO	SA-MC-04-2024	**FECHA DE INCIO**	23 DE DICEMBRE DEL 2024		31 DE MAYO DEL 2025
OBJETO DEL PROCESO:	Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, las obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda				
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS RJ	**INTERVENTOR: ZIGLA S.A.S**	**SUPERVISOR: IVAN MATURANA CORDOBA**			
PERIODO A PAGAR:	DEL 1 DE MARZO 2025 AL 31 DE MARZO DE 2025	**VALOR PRESENTE ACTA**	$ 137.651.383,16		15 DE MAYO DEL 2025

ACTIVIDADES CONTRATO INICIAL						BALANCE A LA FECHA				ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		ACUMULADO ACTUAL	
						CONDICIONES MODIFICADAS BALANCE 2				DEL 1 DE ENERO AL 28 FEBRERO 2025		DEL 1 DE MARZO AL 31 MARZO 2025			
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL	CANTIDAD (+)	CANTIDAD (-)	CANT S/BALANCE	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	**ACABADOS PISOS Y MUROS**				**$ 274.984.191,00**				**$ 182.036.405,00**		**$ 33.952.745,00**		**$ 3.818.316,70**		**$ 37.771.061,92**
1.1	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 manos	M2	1.489,00	$ 30.830,00	$ 45.905.870,00		-	1331,31	$ 41.044.349,00	170,55	$ 5.258.016,00	0,00	$ 0,00	170,55	$ 5.258.016,42
1.2	Estuco y pintura exteriores (koraza o similar)	M2	685,18	$ 41.786,00	$ 28.630.931,00		-	619,35	$ 25.879.996,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.3	Estuco y pintura epóxica base solvente para muros 2 manos	M2	30,20	$ 38.514,00	$ 1.163.123,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4	Piso tipo Cerámico Terre Multicolor 30X30 cm o similar	M2	662,30	$ 119.823,00	$ 79.358.773,00		-	582,13	$ 69.752.563,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5	Guarda escoba tipo Cerámico Terre Multicolor h=10 cm o similar	M	543,00	$ 32.182,00	$ 17.474.826,00		-	394,00	$ 12.679.708,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.6	Cerámica Buenavista Gris 50x50 cm o similar	M2	220,40	$ 58.344,00	$ 12.859.018,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.7	Mesón en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI), a ± 0,60 m, h ± 0,90 m, incluye mampostería en pandereta, enchape en cerámica de muros con wing de AL y mármol para salpicadero de ± 0,20 m y canto en cascada o similar	M	4,90	$ 476.038,00	$ 2.332.586,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.8	Matera lineal impermeabilizada 30cm x 50cm	M	37,10	$ 104.870,00	$ 3.890.677,00	+		38,00	$ 3.985.060,00	-	$ 0,00	36,41	$ 3.818.316,70	36,41	$ 3.818.316,70
1.9	Aislamiento posterior en steeldeck, estructura y acabado del piso, incluye estudios y diseños (Suelos, estructural y demas requeridos para la construcción)	UND	1,00	$ 20.485.500,00	$ 20.485.500,00			0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.10	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	577,00	$ 39.127,00	$ 22.576.279,00	+		733,37	$ 28.694.729,00	733,37	$ 28.694.729,00	0,00	$ 0,00	733,37	$ 28.694.728,80
1.11	Piso Laminado 8mm Hdf	M2	34,00	$ 63.488,00	$ 2.158.592,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.12	Cielo falso tipo Panal en imitacion madera incluye acabados	M2	46,00	$ 138.274,00	$ 6.360.604,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.13	Cielo falso tipo Listones en madera, incluye acabados	M2	131,00	$ 242.652,00	$ 31.787.412,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 44.639.274,00**				**$ 16.272.516,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
2.1	Celosía en lamina HR A36 8mm	M2	52,50	$ 540.359,00	$ 28.368.848,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.2	Pasamanos metalico rustico en tuberia rectangular diseño a convenir (incluye pintura)	M	68,40	$ 104.498,00	$ 7.147.663,00	+		68,42	$ 7.149.753,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3	División para cabina de Baños en acero Inoxidable 304, Puertas Abatibles	M2	9,60	$ 766.203,00	$ 7.355.549,00			9,60	$ 7.355.549,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.4	División en vidrio templado para duchas, corrediza, incluye accesorios e instalación	M2	4,70	$ 376.003,00	$ 1.767.214,00			4,70	$ 1.767.214,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 56.272.338,00**				**$ 74.230.482,00**		**$ 44.711.734,00**		**$ 32.186.168,93**	0,00	**$ 76.897.902,39**
	RED CONTRA INCENDIOS				**$ 21.206.867,00**				**$ 21.292.557,00**		**$ 17.947.631,00**		**$ 0,00**	0,00	**$ 17.947.630,96**
3.1	Extintor ABC 10Lbs	Un	13,00	$ 257.302,00	$ 3.344.926,00			13,00	$ 3.344.926,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.2	Válvula siamesa en bronce 3"	Un	1,00	$ 1.843.393,00	$ 1.843.393,00			1,00	$ 1.843.393,00	1,00	$ 1.843.393,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.843.393,00
3.3	Gabinete contra incendios tipo II	Un	3,00	$ 2.868.863,00	$ 8.606.589,00			3,00	$ 8.606.589,00	3,00	$ 8.606.589,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 8.606.589,00
3.4	Tubería acero carbón SCH 40 1 1/2" roscada	M	29,46	$ 134.408,00	$ 3.959.660,00		-	13,70	$ 1.841.390,00	13,70	$ 1.841.390,00	0,00	$ 0,00	13,70	$ 1.841.389,60
3.5	Tubería ranurada acero carbón SCH 40 2 1/2"	M	13,03	$ 206.173,00	$ 2.686.434,00			25,32	$ 5.220.300,00	25,32	$ 5.220.300,00	0,00	$ 0,00	25,32	$ 5.220.300,36
3.6	Codo ranurado hierro dúctil SCH 40 2 1/2"	Un	14,00	$ 36.973,00	$ 517.622,00		-	6,00	$ 221.838,00	6,00	$ 221.838,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 221.838,00
3.7	Cono ranurado hierro dúctil SCH 40 1 1/2"	Un	9,00	$ 17.061,00	$ 153.549,00		-	7,00	$ 119.427,00	7,00	$ 119.427,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 119.427,00
3.8	Tee mecánica ranurada hierro dúctil SCH 40 2 1/2" x 1 1/2"	Un	2,00	$ 47.347,00	$ 94.694,00			2,00	$ 94.694,00	2,00	$ 94.694,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 94.694,00
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO Y DESARENADOR				**$ 35.065.471,00**				**$ 52.937.925,00**		**$ 26.764.103,00**		**$ 32.186.168,93**	0,00	**$ 58.950.271,43**
3.9	Bomba Sumergible Tipo Lapicero Pozo Profundo 4" 1.5hp 110v	Un	1,00	$ 2.228.905,00	$ 2.228.905,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.10	Placa maciza en concreto impermeabilizado de 20.7 Mpa (3000psi), no incluye refuerzo	M2	13,60	$ 827.845,00	$ 11.258.692,00	+		30,77	$ 25.475.688,00	10,25	$ 8.482.100,00	27,57	$ 22.827.577,52	37,82	$ 31.309.677,39
3.11	Muro de contención en concreto 20,7 Mpa (3000 psi), no incluye refuerzo	M3	2,56	$ 1.051.332,00	$ 2.691.410,00	+		8,41	$ 8.842.123,00	6,96	$ 7.312.435,00	3,28	$ 3.452.414,49	10,24	$ 10.764.849,08
3.12	Impermeabilizacion de muros con Aditivo especializado para tanques	M2	20,00	$ 34.526,00	$ 690.520,00	+		34,78	$ 1.200.711,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.13	Acero Fy: 60.000 PSI	Kg	1.320,00	$ 7.801,00	$ 10.297.320,00	+		1986,85	$ 15.499.423,00	1.283,72	$ 10.014.300,00	703,13	$ 5.485.123,76	1.986,85	$ 15.499.423,48
3.14	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	61,23	$ 33.765,00	$ 2.067.498,00		-	26,50	$ 894.773,00	22,90	$ 773.185,00	3,20	$ 108.205,85	26,10	$ 881.390,59
3.15	Corte de piso en concreto y Demolicion de placa en concreto para instalacion de tuberias - cajas de inspeccion o elementos de las redes hidrosanitarias	M	83,20	$ 45.258,00	$ 3.765.466,00		-	2,80	$ 126.722,00	2,80	$ 126.722,00	0,00	$ 0,00	2,80	$ 126.722,40

3.16	Lleno con arena para tubería (Brecha de 0,60m de ancho e=0,1 m)	M	83,20	$ 10.239,00	$ 851.885,00		-	8,65	$ 88.567,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.17	Lleno compactado con material del sitio manual	M3	44,93	$ 27.016,00	$ 1.213.775,00		-	29,98	$ 809.918,00	2,05	$ 55.361,00	11,58	$ 312.847,31	13,63	$ 368.208,49
4.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 119.903.850,00**				**$ 127.610.144,00**		**$ 41.910.039,00**		**$ 0,00**		**$ 41.910.039,00**
Item	**Descripcion**	**Und.**	**Cant.**		**Vlr. Parcial**										
	SALIDAS DE ILUMINACION Y LUMINARIAS				**$ 56.968.895,00**				**$ 70.332.069,00**		**$ 31.928.272,00**		**$ 0,00**		**$ 31.928.272,00**
4.1	construccion de circuito ramal para iluminacion o tomacorrientes 3 conductores n° 12 awg lszh por bandeja	ML	25,00	$ 15.220,00	$ 380.500,00	+		428,00	$ 6.514.160,00	340,00	$ 5.174.800,00	0,00	$ 0,00	340,00	$ 5.174.800,00
4.2	salida de iluminación 110 voltios en emt ø 1/2" con accesorios. distancia promedio 3.0m. conductores n° 12 awg lszh, cajas tipo radwelt	UN	132,00	$ 182.760,00	$ 24.124.320,00	+		171,00	$ 31.251.960,00	120,00	$ 21.931.200,00	0,00	$ 0,00	120,00	$ 21.931.200,00
4.3	salida de interruptor de accionamiento sencillo o doble, ducto emt ø 1/2" con accesorios, conductores n° 12 awg lszh distancia promedio 6.0m, interruptor de accionamiento, caja tipo radwelt	UN	30,00	$ 209.664,00	$ 6.289.920,00	+		35,00	$ 7.338.240,00	23,00	$ 4.822.272,00	0,00	$ 0,00	23,00	$ 4.822.272,00
4.4	salida de interruptor de accionamiento conmutable sencillo, ducto emt ø 1/2" con accesorios, conductores n° 12 awg lszh distancia promedio 6.0m, interruptor de accionamiento, caja tipo radwelt	UN	4,00	$ 261.567,00	$ 1.046.268,00			4,00	$ 1.046.268,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.5	luminaria tipo led hermetica tipo t8 40w - 120cm	UN	11,00	$ 208.747,00	$ 2.296.217,00	+		17,00	$ 3.548.699,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.6	luminaria tipo panel rd led 18w	UN	30,00	$ 107.044,00	$ 3.211.320,00	+		38,00	$ 4.067.672,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.7	luminaria tipo panel led 40x40 60w	UN	91,00	$ 182.612,00	$ 16.617.692,00		-	67,00	$ 12.235.004,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.8	luminaria emergencia doble spot tipo r1	UN	15,00	$ 166.541,00	$ 2.498.115,00	+		26,00	$ 4.330.066,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.9	aviso de salida de emergencia	UN	3,00	$ 168.181,00	$ 504.543,00	-		0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SALIDAS DE TOMACORRIENTES				**$ 8.253.464,00**				**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
4.10	construccion de circuito ramal 3 conductores n° 12 awg lszh por ducto emt ø 1/2" con accesorios	ML	230,00	$ 30.724,00	$ 7.066.520,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.11	construccion de circuito ramal 3 conductores n° 10 awg lszh por ducto emt ø 1/2" con accesorios	ML	33,00	$ 35.968,00	$ 1.186.944,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	RED DE VOZ Y DATOS				**$ 20.627.786,00**				**$ 22.995.612,00**		**$ 9.981.767,00**		**$ 0,00**	0,00	**$ 9.981.767,00**
4.12	salida voz y datos incluye faceplate doble angular y jacks rj45. no incluye cableado ni ductería	UN	23,00	$ 91.185,00	$ 2.097.255,00	+		36,00	$ 3.282.660,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.13	cableado utp cat. 6a lszh. no incluye ducto	ML	1.196,00	$ 5.848,00	$ 6.994.208,00	+		1658,00	$ 9.695.984,00	1.554,00	$ 9.087.792,00	0,00	$ 0,00	1.554,00	$ 9.087.792,00
4.14	ducto emt 1" incluye accesorios de instalacion	ML	60,00	$ 35.759,00	$ 2.145.540,00		-	27,50	$ 983.373,00	25,00	$ 893.975,00	0,00	$ 0,00	25,00	$ 893.975,00
4.15	rack gabinete de piso 18 ru (90x60x60), incluye 2 organizadores de clable horizontales 2ru, 1 multitoma tierra aislada (pdu) de 6 salidas, 4 ventiladores 4" para rack, 3 bandejas deslizables ventilada 1u x 35cm	UN	1,00	$ 2.805.493,00	$ 2.805.493,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.16	patch panel cat. 6a / 24 puertos	UN	2,00	$ 1.350.663,00	$ 2.701.326,00	+		3,00	$ 4.051.989,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.17	patch cord cat 6a u/utp 5 pies	UN	46,00	$ 67.259,00	$ 3.093.914,00	+		59,00	$ 3.968.281,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.18	certificacion punto red	UN	46,00	$ 17.175,00	$ 790.050,00	+		59,00	$ 1.013.325,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO				**$ 34.053.705,00**				**$ 34.282.463,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
4.19	ducto emt 3/4" incluye accesorios de instalacion	ML	300,00	$ 26.916,00	$ 8.074.800,00	+		362,40	$ 9.754.358,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.20	panel central sistema de alarma contra incendios tipo fx-64r	UN	1,00	$ 4.959.098,00	$ 4.959.098,00			1,00	$ 4.959.098,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.21	estación manual doble acción – direccionable	UN	3,00	$ 425.806,00	$ 1.277.418,00			3,00	$ 1.277.418,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.22	sirena con luz estroboscópica led: convencional	UN	8,00	$ 455.768,00	$ 3.646.144,00			8,00	$ 3.646.144,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.23	detector doble tecnología direccionable: humo y temperatura	UN	24,00	$ 494.735,00	$ 11.873.640,00			24,00	$ 11.873.640,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.24	módulo analógico nac	UN	1,00	$ 837.405,00	$ 837.405,00			1,00	$ 837.405,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.25	cable de incendio: fplr 2×16 – sin blindaje	ML	350,00	$ 9.672,00	$ 3.385.200,00		-	200,00	$ 1.934.400,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.	**SISTEMA FOTOVOLTAICO Y PANELES SOLARES**				**$ 61.556.106,00**				**$ 61.556.106,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
5.1	sistema fotovoltaico y aprovechamiento de energia solar	Un	1,00	$ 61.556.106,00	$ 61.556.106,00			1,00	$ 61.556.106,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 24.867.887,00**				**$ 22.178.973,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
6.1	Taza tipo Institucional Adriatica Entrada Superior Con Fluxómetro 3.5 Litros (instalado)	Un	7,00	$ 1.815.213,00	$ 12.706.491,00			7,00	$ 12.706.491,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.2	Lavamanos tipo San Lorenzo Para Mueble Blanco o equivalente con Griferia Agua Fria Sensor Negra y Cromado	Un	5,00	$ 719.488,00	$ 3.597.440,00			5,00	$ 3.597.440,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.3	Orinal tipo Institucional con fluxómetro tipo Arrecife o Equivalente	Un	1,00	$ 1.535.465,00	$ 1.535.465,00			1,00	$ 1.535.465,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.4	Barra de seguridad lateral de 18" PMR	Un	1,00	$ 197.526,00	$ 197.526,00			0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.5	Barra de seguridad plegable para baño	Un	1,00	$ 732.521,00	$ 732.521,00			0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.6	Portarollo de papel Higienico Institucional en acero inoxidable 304, calibre 22 Corona o equivalente	Un	7,00	$ 378.369,00	$ 2.648.583,00			7,00	$ 2.648.583,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.7	Dispensador de jabón líquido	Un	5,00	$ 68.182,00	$ 340.910,00			5,00	$ 340.910,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.8	Dispensador De Toallas De Papel En Z Acero Inoxidable De 28x29 Cm	Un	5,00	$ 112.071,00	$ 560.355,00			4,00	$ 448.284,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.9	Espejo de 4 mm biselado ± 0,80 x 1,00 m	M2	7,00	$ 226.668,00	$ 1.586.676,00			0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.10	Poceta de acero inoxidable 0,60 x 0,40 m, incluye grifería, sifón de 2" y canastilla	Un	0,00	$ 384.498,00	$ 0,00			0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.11	Rejilla de bronce de 3" x 2" con sosco	Un	16,00	$ 60.120,00	$ 961.920,00		-	15,00	$ 901.800,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.	**CARPINTERIA EN MADERA**				**$ 119.315.578,00**				**$ 111.364.356,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
7.1	Puerta en madera maciza, para exterior de 2.90m x 2.90m, dividida en 4 partes de apertura plegable a lado y lado con diseño a convenir (incluye bisagras, marco en madera maciza, tratamiento y pintura requerida para impermeabilización y durabilidad)	Un	1,00	$ 5.920.083,00	$ 5.920.083,00			1,00	$ 5.920.083,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.2	Puerta abatible en madera maciza de 0.90m x 2.30m, (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado)	Un	7,00	$ 1.406.040,00	$ 9.842.280,00	+		14,00	$ 19.684.560,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.3	Puerta abatible en madera maciza de 0.85m x 2.30m, (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado)	Un	5,00	$ 1.308.490,00	$ 6.542.450,00		-	1,00	$ 1.308.490,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.4	Puerta corrediza de madera maciza de 1.00m x 2.30m, empotrada en muro de fibrocemento con cierre hermetico, (incluye el muro en fibrocemento, accesorios, rieles, sistema sellador y acabados).	Un	8,00	$ 2.554.553,00	$ 20.436.424,00	+		11,00	$ 28.100.083,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

7.5	Puerta abatible en madera y vidrio de 0.90m x 2.30m, (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado)	Un	1,00	$ 1.552.365,00	$ 1.552.365,00	+		2,00	$ 3.104.730,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.6	Puerta corrediza de madera maciza calidad superior de 1.20m x 2.30m, empotrada en muro de fibrocemento con cierre hermetico, diseño a convenir (incluye el muro en fibrocemento, accesorios, rieles, sistema sellador y acabados).	Un	2,00	$ 2.813.785,00	$ 5.627.570,00			2,00	$ 5.627.570,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.7	Ventana abatible en madera maciza y vidrio, de 1.00m x 1.60m, diseño en celosia (incluye bisagras, marco en madera maciza y acabado)	Un	25,00	$ 820.740,00	$ 20.518.500,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.8	Ventana rejilla para baños h=70cm en aluminio, incluye marco, anticorrosivo y pintura	M	8,80	$ 93.108,00	$ 819.350,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.9	Ventana de Vidrio 6mm con marco en madera maciza (incluye pintura)	M2	2,10	$ 156.692,00	$ 329.053,00		-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.10	Suministro e instalación de cocina integral Incluye muebles en madera calidad superior (mueble inferior y mueble superior), accesorios, estufa, extractor, y enchape	Un	1,00	$ 6.095.519,00	$ 6.095.519,00			1,00	$ 6.095.519,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.11	Revestimiento de pared tipo listones en madera maciza 4cm x 8cm para interiores, incluye acabados	M2	2,80	$ 232.404,00	$ 650.731,00			2,80	$ 650.731,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.12	Revestimiento de pared tipo listones en madera maciza 10cm x 8cm para interperie, incluye acabados	M2	116,80	$ 222.795,00	$ 26.022.456,00		-	116,05	$ 25.855.360,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7.13	Zocalo en madera para interperie, incluye instalacion y acabados	M2	38,40	$ 389.552,00	$ 14.958.797,00			38,55	$ 15.017.230,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.	**Muebles y equipos para auditorio y salas de audiencias**				**$ 166.812.098,00**				**$ 166.209.923,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
8.1	Estructura, graderia y tarima en madera maciza para auditorio del palacio de justicia de Belén de umbría incluye sillería y acabados, estudios y diseños (estructural y demas requeridos para la construcción)	Un	1,00	$ 42.434.250,00	$ 42.434.250,00			1,00	$ 42.434.250,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.2	Proyector de video Epson PowerLite W49 o equivalente	Un	2,00	$ 3.813.117,00	$ 7.626.234,00			2,00	$ 7.626.234,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.3	Pantalla de proyección electrica con control, de 150", incluye instalación	Un	2,00	$ 1.541.137,00	$ 3.082.274,00			2,00	$ 3.082.274,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.4	Panel 3D Acústico Interior, incluye instalación	M2	272,40	$ 205.661,00	$ 56.022.056,00		-	269,47	$ 55.419.881,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.5	Barandal de 9.5mm templado con postes de acero inoxidable de 2"	M	4,40	$ 713.081,00	$ 3.137.556,00			4,40	$ 3.137.556,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.6	muebles para salas de audiencias palacio de justicia de belen de umbria, incluye division, silleria testigos, muebles para involucrados y jueces	Un	2,00	$ 15.608.000,00	$ 31.216.000,00			2,00	$ 31.216.000,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.7	Mueble para Tv Giratoria de entre 30" a 60"	Un	3,00	$ 2.926.402,00	$ 8.779.206,00			3,00	$ 8.779.206,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
8.8	TV SAMSUNG 55" Pulgadas 139,7 cm QN55Q60DA 4K-UHD QLED Smart TV o Equivalente, Incluye instalación	Un	6,00	$ 2.419.087,00	$ 14.514.522,00			6,00	$ 14.514.522,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.	**Muebles y equipos para oficia de Jueces y auxiliares**				**$ 47.266.294,00**				**$ 25.118.538,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
9.1	Estación de Café	Un	3,00	$ 8.372.846,00	$ 25.118.538,00			3,00	$ 25.118.538,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.2	División de escritorios en pvc o similar imitación madera, con matera superior, Incluye instalación	M	9,00	$ 258.943,00	$ 2.330.487,00			0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.3	Escritorio de madera en L con cajones	Un	16,00	$ 390.102,00	$ 6.241.632,00			0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.4	Silla Ergonomica de altura variable y con reposabrazos ajustable	Un	13,00	$ 292.552,00	$ 3.803.176,00			0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.5	Sillon Ergonomico acolchado en cuerina de altura variable y con reposabrazos ajustable para jueces	Un	3,00	$ 585.202,00	$ 1.755.606,00			0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
9.6	Sala de Juntas Oficina del Juez	Un	3,00	$ 2.672.285,00	$ 8.016.855,00			0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.	**OBRAS EXTERIORES**				**$ 34.673.356,00**				**$ 42.696.640,00**		**$ 12.876.600,00**		**$ 0,00**		**$ 12.876.600,00**
10.1	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3.000 psi) e = 0,10 m	M2	6,00	$ 81.151,00	$ 486.906,00	+		104,87	$ 8.510.190,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.2	Jardines verticales	M2	46,00	$ 438.975,00	$ 20.192.850,00			46,00	$ 20.192.850,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.3	Plantula: especies variadas pequeñas	Und	100,00	$ 11.170,00	$ 1.117.000,00			100,00	$ 1.117.000,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.4	Sistema de recolección y aprovechamiento de aguas lluvias, incluye estudios y diseños (Revisión y ajuste de diseños existentes, Costos)	Un	1,00	$ 12.876.600,00	$ 12.876.600,00			1,00	$ 12.876.600,00	1,00	$ 12.876.600,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 12.876.600,00
	ITEMS NO PREVISTOS				**$ 0,00**				**$ 249.831.764,00**		**$ 24.989.028,00**		**$ 77.804.016,36**		**$ 102.793.043,92**
	OBRA CIVIL														
NP - 01	Cargue manual material sobrante	M3	15,00	$ 27.011,00		+		170,00	$ 4.591.870,00	100,00	$ 2.701.100,00	0,00	$ 0,00	100,00	$ 2.701.100,00
NP - 02	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	61,50	$ 30.018,00		+		233,51	$ 7.009.497,00	34,85	$ 1.045.980,00	202,17	$ 6.068.853,13	237,02	$ 7.114.833,34
NP - 03	Pañete muro interior cartera hasta 40 cm (vanos, columnas) incluye filos	ML	120,00	$ 10.699,00			-	21,98	$ 235.164,00	21,98	$ 235.164,00	0,00	$ 0,00	21,98	$ 235.164,02
NP - 04	Revoque de vigas en cielorraso incluye filos	M	35,00	$ 33.113,00		+		343,88	$ 11.386.898,00	33,35	$ 1.104.319,00	219,34	$ 7.263.005,42	252,69	$ 8.367.323,97
NP - 05	Revoque cielorraso incluye dilataciones y filos	M2	15,00	$ 37.757,00			-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP - 06	Regata de muros	ML	15,00	$ 7.462,00		+		227,95	$ 1.700.963,00	47,95	$ 357.803,00	240,00	$ 1.790.880,00	287,95	$ 2.148.682,90
NP - 07	Resane con malla para incrustar redes a muros	M	100,00	$ 19.791,00		+		187,60	$ 3.712.792,00	187,60	$ 3.712.792,00	0,00	$ 0,00	187,60	$ 3.712.791,60
NP - 08	Revoque muro impermeabilizado, incluye dilataciones y filos	m2	10,00	$ 31.261,00		+		53,73	$ 1.679.654,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP - 09	Punto hidraulico PVC de 1/2" L= prom = 3 m en mamposteria de ladrillo o similar	UN	40,00	$ 61.715,00			-	18,00	$ 1.110.870,00	18,00	$ 1.110.870,00	0,00	$ 0,00	18,00	$ 1.110.870,00
NP - 10	Acometida hidraulica en tuberia PVC de 1/2"	M	50,00	$ 10.307,00			-	29,90	$ 308.179,00	29,90	$ 308.179,00	0,00	$ 0,00	29,90	$ 308.179,30
NP - 11	Acometida hidraulica en tuberia PVC de 3/4"	M	50,00	$ 10.453,00			-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP - 12	Registro de corte de 1/2"	UN	10,00	$ 41.676,00			-	8,00	$ 333.408,00	8,00	$ 333.408,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 333.408,00
NP - 13	Bajante PVC agua lluvia de 4" incluye accesoruios	M	20,00	$ 45.172,00			-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP - 14	Tuberia PVC sanitaria de 4" incluye accesoruios	M	15,00	$ 52.598,00			-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP - 15	Muro estructural en bloque de cemento, no incluye refuerzo	M2	30,00	$ 114.944,00		+		96,82	$ 11.128.476,00	23,04	$ 2.647.873,00	70,39	$ 8.090.609,31	93,42	$ 10.738.482,28
NP - 16	Anclaje epoxico para 1/2" profundidad 0,15 m	UN	20,00	$ 18.716,00		+		173,00	$ 3.237.868,00	50,00	$ 935.800,00	106,00	$ 1.983.896,00	156,00	$ 2.919.696,00
NP - 17	Techo en teja de barro, incluye manto impermeabilizante, esterilla y mortero 1:3 impermeabilizado, pendiente maxima 27 %	M2	30,00	$ 242.009,00			-	0,00	$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP - 18	Cubierta en Standing seam Cal. 26 tipo sandwich en icopor de 18 mm o similar	M2	13,64	$ 229.885,00		+		73,32	$ 16.855.168,00	-	$ 0,00	72,98	$ 16.778.064,77	72,98	$ 16.778.064,77
NP - 19	Reparación de sifones en placa	UN	20,00	$ 130.000,00			-	6,00	$ 780.000,00	6,00	$ 780.000,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 780.000,00
NP-20	Llave terminal cromada de 1/2"	UN	12,00	$ 38.769,00			-	2,00	$ 77.538,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-21	Punto sanitario PVC de 2" prom = 3 m, incluye accesorios en manposteria de ladrillo o similar	UN	7,00	$ 114.443,00		+		16,00	$ 1.831.088,00	16,00	$ 1.831.088,00	0,00	$ 0,00	16,00	$ 1.831.088,00
NP-22	Punto sanitario PVC de 4" prom = 3 m, incluye accesorios en manposteria de ladrillo o similar	UN	7,00	$ 282.528,00				7,00	$ 1.977.696,00	7,00	$ 1.977.696,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 1.977.696,00
NP-23	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	M2	58,00	$ 4.437,00				58,00	$ 257.346,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-26	Suministro e instalación de ascensor con cuarto de maquinas	UN	1,00	$ 93.114.882,00				1,00	$ 93.114.882,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-27	Limpieza desencofrado en Steel Deck bajo cubierta	M2		$ 10.638,00			-	183,52	$ 1.952.259,00	-	$ 0,00	167,15	$ 1.778.157,66	167,15	$ 1.778.157,66
NP-28	Limpieza de vigas en concreto bajo placa	M2		$ 10.638,00			-	674,16	$ 7.171.681,00	-	$ 0,00	674,16	$ 7.171.681,10	674,16	$ 7.171.681,10
NP-29	Pintura con esmalte	M2		$ 28.826,00			-	183,52	$ 5.290.075,00	-	$ 0,00	197,71	$ 5.699.064,51	197,71	$ 5.699.064,51
NP-30	Pintura exteriores Koraza	M2		$ 30.506,00			-	581,00	$ 17.724.013,00	-	$ 0,00	674,16	$ 20.565.830,39	674,16	$ 20.565.830,39
NP-31	Registro de corte de 1"	UN		$ 37.287,00				3,00	$ 111.861,00	-	$ 0,00	3,00	$ 111.861,00	3,00	$ 111.861,00
NP-32	Demolicion de muro en soga	M2		$ 12.301,00		+		3,58	$ 44.038,00		$ 0,00	3,58	$ 44.037,58	3,58	$ 44.037,58
NP-33	Adecuación de dilataciones	ML		$ 9.581,00			-	267,00	$ 2.558.127,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-34	Tuberia PVC sanitaria de 2" incluye accesorios	M		$ 29.270,00				15,65	$ 458.076,00	-	$ 0,00	15,65	$ 458.075,50	15,65	$ 458.075,50
NP-48	Madera maciza "Piñon de Oreja" para exterior e interior, (incluye marco en madera maciza y acabado en laca catalizada Semi-mate) según muestras autorizadas y diseño	M2		$ 800.097,00		+		55,06	$ 44.056.841,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	OBRA ELECTRICA														
NP-24	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tuberia PVC 1/2" longitud promedio 6m	UN	15,00	$ 169.920,00		+		51,00	$ 8.665.920,00	32,00	$ 5.437.440,00	0,00	$ 0,00	32,00	$ 5.437.440,00
NP-25	Salida toma doble tipo GFCI polo cable Cu # 12 THHN AWG, tuberia PVC 1/2" longitud promedio 6m	UN	10,00	$ 234.758,00			-	2,00	$ 469.516,00	2,00	$ 469.516,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 469.516,00

NP-35	suministro e instalación de bandeja tipo ducto cerrado de 10x10 con tapa y tornillo, sin división fabricada en lamina cold rolled cal 22, color blanco. (incluye accesorios de anclaje a la estructura en riel chanel y varilla roscada de 3/8" y aterrizaje en cable de cobre desnudo no. 8)	ML		$ 111.180,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-36	suministro e instalacion de accesorio para bandeja tipo ducto cerrado de 10x10	UN		$ 93.895,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-37	suministro e instalacion de tablero trifasico de 12 circuitos con espacio para totalizador	UN		$ 1.037.848,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-38	aterrizaje para estructura metalica de cubierta en cable de cobre desnudo no. 8	UN		$ 839.346,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-39	breaker monopolar enchufable de 1 x 20 a. incluyeformado de cable, peinada en el tablero y marcación de circuitos	UN		$ 26.784,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-40	suminstro e instalacion de luminaria lineal de 40w l=1,2 m, 3200 lm.	UN		$ 289.823,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-41	suministro e instalacion de luminaria led antar double rd 18w, acabado negro. flujo luminoso 1600 lm. para exteriores. proteccion ip 65	UN		$ 75.434,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-42	tubería conduit emt 1 1/2", soporte en riel unistrut. no incluye curvas ni accesorios de conexión. (apu 2023 electricos infraestructura v5 del 15-sep-23 item 03.02.14)	ML		$ 55.101,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-43	alimentador en 3no.8f+1no.8n+1no.8t. sin ducto. cable de bajo contenido de halogenos. (tableros de tomas pisos 1 y 2)	ML		$ 66.463,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-44	alimentador en 2no.8f+1no.8n+1no.8t. sin ducto. cable de bajo contenido de halogenos. (tablero regulado y tablero de iluminación)	ML		$ 56.055,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-45	construccion de cajilla de inspeccion de 60x60cm de diametro interno libre, profundidad de 1metro. muros de 15 cm de espesor en concreto de 3000 psi reforzados con malla d=5mm. inlcuye marco y contramarco en angulo, tapa fundida reforzada. (no incluye excavación)	UN		$ 1.164.447,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-46	suministro e instalacion de breaker bipolar enchufable de 40a	UN		$ 95.899,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-47	suministro e instalacion de breaker industrial de 3x40a	UN		$ 303.107,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-49	suministro e instalacion de tuberia emt de 1 1/4" soporte en riel unistrut. incluye accesorios.	ML		$ 57.371,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-50	salidas para conexión de cable hdmi desde tv hasta escritorio para oficinas de juez 1, 2 y 3. incluye tuberia emt de 1 1/4" y accesorios, tuberia pvc de 1 1/4", accesorios y cajas. (no incluye cableado)	GLO		$ 1.027.012,00		+			$ 0,00	-	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS =					**$ 950.290.972,00**				**$ 1.079.105.847,00**		**$ 158.440.146,00**		**$ 113.808.501,99**		**$ 272.248.647,23**
ADMINISTRACION				15,00%	$ 142.543.645,80			15,00%	$ 161.865.877,05	15,00%	$ 23.766.021,90	15,00%	$ 17.071.275,30	15,00%	$ 40.837.297,08
UTILIDAD				5,00%	$ 47.514.548,60			5,00%	$ 53.955.292,35	5,00%	$ 7.922.007,30	5,00%	$ 5.690.425,10	5,00%	$ 13.612.432,36
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 9.027.764,23			19,00%	$ 10.251.504,60	19,00%	$ 1.505.181,39	19,00%	$ 1.081.180,77	19,00%	$ 2.586.362,15
					$ 199.085.958,63				**$ 226.072.674,00**		**$ 33.193.210,59**		**$ 23.842.881,17**		**$ 57.036.091,60**
SUBTOTAL					**$ 1.149.376.931**				**$ 1.305.178.521**		**$ 191.633.356,59**		**$ 137.651.383,16**		**$ 329.284.738,83**

	Porcentaje Cobrado	Porcentaje Cobrado	Porcentaje Acumulado
	14,7%	10,5%	25,23%

TOTAL COSTOS ADICIÓN		**$ 128.814.874**
ADMINISTRACION	15,00%	$ 19.322.231
UTILIDAD	5,00%	$ 6.440.744
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 1.223.741
SUBTOTAL		**$ 26.986.716**
COSTO TOTAL ADICIÓN		**$ 155.801.590**
COSTO FINAL INICIAL + ADICIÓN		**$ 1.305.178.521**

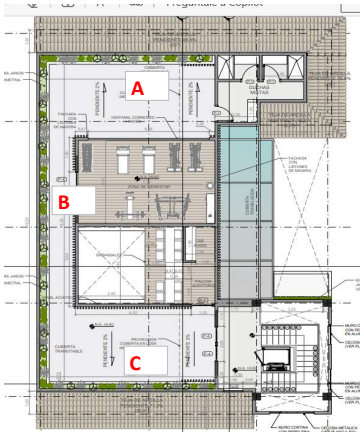
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL
DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO OBRAS RJ

ARQUITECTO MAURICIO SORIANO CASTRO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA ZIGLA S.A.S

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024	FASE 3	CORTE No. 2
CAPITULO		FECHA:	31 DE MARZO 2025
SUBCAPITULO	1.8		
UND	M	Matera lineal impermeabilizada 30cm x 50cm	







LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO/ALTO	RESULTADO/AREA	TOTAL
CIRCULACIÓN TERRAZA (A)		8,98		8,98	8,98
CIRCULACIÓN TERRAZA (B)		18,33		18,33	18,33
CIRCULACIÓN TERRAZA (C)		9,10		9,10	9,10

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND.	CANT.	SUBTOTAL	36,41
				PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	36,41

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024	FASE 3	CORTE No. 2

CAPITULO		
SUBCAPITULO	3,10	Placa maciza en concreto impermeabilizado de 20.7 Mpa (3000psi), no incluye refuerzo
UND	M2	

FECHA: 31 DE MARZO 2025









LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
		LARGO	ANCHO		
PLACA SHUTE DE BASURAS (inf-sup)	2	3,69	1,63	12,03	6,01
PLACA DUCHAS (A)	1	4,75	2,00	9,50	9,50
PLACA DUCHAS (B)	1	2,36	1,45	3,42	3,42
PLACA CUARTO TÉCNICO	1	3,15	0,90	2,84	2,84
PILACA TANQUE DE RESERVA	1	2,40	3,17	7,61	7,61
PILACA TANQUE DE RESERVA MENOS TAPAS	-2	0,95	0,95	-1,81	-1,81

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND.	CANT.	SUBTOTAL	27,57
				PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	27,57

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda		MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA					
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024		FASE 3					CORTE No. 2
CAPITULO			FECHA:	31 DE MARZO 2025				
SUBCAPITULO	3,11	Muro de contención en concreto 20,7 Mpa (3000 psi), no incluye refuerzo						
UND	M3							





LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		ESPESOR	TOTAL
		LARGO	ALTO		
PRIMER PISO VIGA SHUTE BASURAS (a)	1	1,64	0,50	0,30	0,25
PRIMER PISO VIGA SHUTE BASURAS (b)	1	3,64	0,50	0,30	0,55
PRIMER VIGA PISO SHUTE BASURAS (c)	1	1,64	0,50	0,30	0,25
PRIMER VIGA PISO SHUTE BASURAS (d)	1	3,64	0,50	0,20	0,36
PRIMER VIGA PISO SHUTE BASURAS (e)	1	1,15	0,25	0,20	0,06
VIGA PARA PLACA PRIMER PISO CUARTO TÉCNICO (a)	2	3,17	0,21	0,42	0,56
VIGA PARA PLACA PRIMER PISO CUARTO TÉCNICO (b)	2	0,55	0,21	0,42	0,10
VIGA PARA PLACA PRIMER PISO CUARTO TÉCNICO (c)	1	0,55	0,26	0,18	0,026
Vigas Duchas piso 3	1	2,36	0,12	0,25	0,07
Vigas Duchas piso 3	1	1,45	0,12	0,25	0,04
Vigas Duchas piso 3	1	2,36	0,12	0,25	0,07
Vigas Duchas piso 3	1	2,00	0,12	0,25	0,06
Vigas Duchas piso 3	1	4,75	0,12	0,25	0,14
Vigas Duchas piso 3	1	3,20	0,12	0,25	0,10
Vigas Duchas piso 3	1	3,22	0,12	0,25	0,10
Vigas Duchas piso 3	1	4,60	0,12	0,25	0,14
Vigas Duchas piso 3	1	2,31	0,12	0,25	0,07
Viga de acceso a terraza	1	5,35	0,12	0,25	0,16
Dintel auditorio	1	1,20	0,12	0,25	0,04
Dintel punto fijo	1	1,68	0,12	0,25	0,05
Dintel shut de basuras puerta	1	1,30	0,12	0,25	0,04
Dintel shut de basuras ventana	1	2,30	0,12	0,25	0,07

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND.	CANT.	SUBTOTAL	3,28
				PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	3,28

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024	FASE 3 / CORTE No. 2
CAPITULO		FECHA: 31 DE MARZO 2025
SUBCAPITULO	3.13	Acero Fy: 60.000 PSI
UND	kg	





LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
		LARGO	KG/ML		
TANQUE DE ALMACENAMIENTO(A)	18	3,94	0,994	70,49	70,49
TANQUE ALMACENAMIENTO (B)	64	2,66	0,994	169,22	169,22
TANQUE ALMACENAMIENTO (C)	20	3,36	0,994	66,80	66,80
TANQUE ALMACENAMIENTO (C)	16	2,10	0,994	33,40	33,40
TANQUE ALMACENAMIENTO (R8)	62	2,65	0,994	163,31	163,31
TANQUE ALMACENAMIENTO (R9)	44	3,10	0,994	135,58	135,58
TANQUE ALMACENAMIENTO (R10)	16	1,75	0,994	27,83	27,83
TANQUE ALMACENAMIENTO (R11)	16	1,75	0,994	27,83	27,83
TANQUE ALMACENAMIENTO (R12)	32	1,05	0,994	33,40	33,40
TANQUE ALMACENAMIENTO (R13)	32	1,55	0,994	49,30	49,30
TANQUE ALMACENAMIENTO (R14)	16	1,36	0,994	21,63	21,63
TANQUE ALMACENAMIENTO (R15)	16	1,96	0,994	31,17	31,17
LOSA P ISO LONGITUDINAL	40	3,50	0,994	139,16	139,16
LOSA PISO TRANVERSAL	50	2,90	0,994	144,13	144,13
TAPA TANQUE LONGITUDINAL	22	3,20	0,994	69,98	69,98
TAPA TANQUE TRANSVERSAL	15	2,40	0,994	35,78	35,78
TANQUE DESARENADOR (R1)	13	2,56	0,994	33,08	33,08
TANQUE DESARENADOR (R2)	13	3,94	0,994	50,91	50,91
TANQUE DESARENADOR (R3)	13	1,48	0,994	19,12	19,12
TANQUE DESARENADOR (R4)	76	1,80	0,994	135,98	135,98
TANQUE DESARENADOR (R4)	39	1,67	0,994	64,74	64,74
TANQUE DESARENADOR (R4)	26	1,67	0,994	43,16	43,16
TANQUE DESARENADOR (R4})	26	1,67	0,994	43,16	43,16
TANQUE DESARENADOR LOSA PISO LONGITUDINAL	32	2,30	0,994	73,16	73,16
TANQUE DESARENADOR LOSA PISO TRANSVERSAL	16	1,20	0,994	19,08	19,08
TANQUE DESARENADOR LOSA PISO LONGITUDINAL	16	2,30	0,994	36,58	36,58
TANQUE DESARENADOR LOSA PISO TRANSVERSAL	8	1,20	0,994	9,54	9,54
VIGA AEREA DE DE 0,12*0,2 M PARA DUCHAS DE LA TERRAZA ACERO LONGITUDINAL	2	5,16	0,994	10,26	10,26
VIGA AEREA ESTRIBOS DE 0,25 M CADA 15 CM PARA DUCHAS DE LA TERRAZA ACERO TRANSVERSAL	261	0,25	0,557	36,34	36,34
CUARTO SHUTE ACERO VT2 LONGITUDINAL DE 0,2*0,5	2	3,70	0,994	7,36	7,36
CUARTO SHUTE ACERO VT2 FLEJES DE 0,2*0,6	17	0,65	0,557	6,15	6,15
CUARTO SHUTE ACERO V2 LONGITUDINAL DE 0,3*0,5	8	1,53	0,557	6,82	6,82
CUARTO SHUTE ACERO V2 FLEJES DE 0,3*0,6	10	1,60	0,557	8,91	8,91
CUARTO SHUTE ACERO V3 LONGITUDINAL DE 0,3*0,5	4	3,70	0,557	8,24	8,24
CUARTO SHUTE ACERO V3 FLEJE DE 0,3*0,6	17	1,60	0,557	15,15	15,15
ANCLAJES DE 1/2	43	1,10	0,994	47,02	47,02
CUARTO TECNICO V1-DE 0,3*0,5 M	8	1,03	0,557	4,59	4,59
CUARTO TECNICO VT1-DE 0,15*0,5 M	4	3,70	0,557	8,24	8,24
ANCLAJES DE 1/2 CUARTO TECNICO	40	1,10	0,994	43,74	43,74
VIGA ACCESO A TERRAZA LONGITUDINAL	2	5,50	0,994	10,93	10,93
VIGA ACCESO A TERRAZA FLEJES	37	0,25	0,5570	5,15	5,15
COLUMNETA LONGITUDINAL	6	2,30	0,994	13,72	13,72
FLEJE LONGITUDINAL	48	0,25	0,56	6,68	6,68
Menos Memoria ACTA 1					-1.283,72

V"B" CONTRATISTA	V"B" INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND.	CANT.	SUBTOTAL	703,13
				PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	703,13

OBRAS RJ CONSORCIO	**Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.: 901896313-3	**NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024**	**FASE 3** — **CORTE No. 2**

CAPITULO		
SUBCAPITULO	3.14	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual
UND	M3	



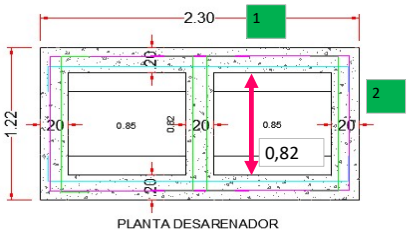


FECHA: 31 DE MARZO 2025

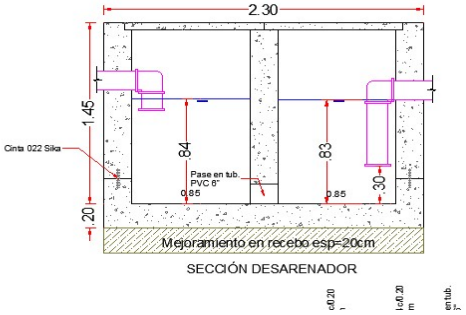
LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		ALTO	TOTAL
		LARGO	ANCHO		
EXCAVACION CAJA DE INSPECCIÓN AGUAS LLUVIAS	M3	0,70	0,70	1,00	0,49
PARA ALISTADO PLACA SHUTE BASURAS	M3	3,69	1,63	0,25	1,50
EXCAVACIÓN PARA RECONEXION DE TUBERIA TANQUES	M3	8,65	0,35	0,40	1,21

V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**		**SUBTOTAL**	**3,20**
		UND.	**CANT.**	**PASAN**	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL **DIRECTOR DE OBRA**	**ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C.** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA**			**TOTAL**	**3,20**

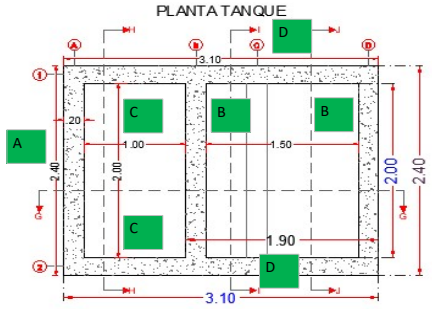
OBRAS RJ CONSORCIO	**Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.: 901896313-3	**NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024**	**FASE 3** / **CORTE No. 2**
CAPITULO		**FECHA:** **31 DE MARZO 2025**
SUBCAPITULO	3,17	Lleno compactado con material del sitio manual
UND	M3	



PLANTA DESARENADOR



SECCIÓN DESARENADOR



LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	TOTAL
RELLENO PARA PLACA SHUTE DE BASURAS	1	3,69	1,63	0,25	1,50
MURO DESARENADOR	2	2,30	1,45	0,30	2,001
MURO DESARENADOR	2	0,82	1,45	0,30	0,713
MURO TANQUE (A)	1	2,00	1,50	0,30	0,900
MURO TANQUE (B)	2	2,00	2,30	0,30	2,760
MURO TANQUE (C)	2	1,20	1,50	0,30	1,080
MURO TANQUE (D)	2	1,90	2,30	0,30	2,622

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES UND.	CANT.
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA		

SUBTOTAL	11,58
PASAN	
TOTAL	11,58

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024	FASE 3	CORTE No. 1

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS		FECHA:	31 DE MARZO 2025			
SUBCAPITULO	NP-02	Revoque muro incluye dilataciones y filos	LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
UND	M2				LARGO	ANCHO/ALTO		
			PRIMER PISO MUROS SHUTE DE BASURAS (A)	2	1,50	2,78	4,17	8,34
			PRIMER PISO MUROS SHUTE DE BASURAS (A)-PUERTA	-2	0,90	2,30	2,07	-4,14
			PRIMER PISO MUROS SHUTE DE BASURAS (B)	2	3,80	2,78	10,56	21,13
			PRIMER PISO MURO SHUTE BASURAS (B) - VENTANA	-2	2,30	0,60	1,38	-2,76
			PRIMER PISO MUROS SHUTE DE BASURAS (C)	2	1,52	2,77	4,21	8,42
			PRIMER PISO MUROS SHUTE DE BASURAS (C)-PUERTA	-2	0,90	2,30	2,07	-4,14
			MURO PUNTO FIJO TERCER PISO	2	5,18	3,20	16,58	33,15
			TERCER PISO ACCESO TERRAZA - PUERTA	-2	1,00	2,25	2,25	-4,50
			TERCER PISO FACHADA PUNTO FIJO	2	1,69	1,60	2,70	5,41
			TERCER PISO FACHADA PUNTO FIJO - VENTANA	-2	1,00	1,00	1,00	-2,00
			MURO TERCER PISO CUARTO DE SONIDO (A)	2	3,00	2,45	7,35	14,70
			MURO TERCER PISO CUARTO DE SONIDO (B)	2	0,67	2,45	1,64	3,28
			TERCER PISO MURO DIVISORIO PALCO	2	5,85	2,34	13,69	27,38
			TERCER PISO MURO ACCESO GIMNACIO	2	2,00	2,30	4,60	9,20
			TERCER PISO MURO DUCHAS (A)	2	1,15	0,80	0,92	1,84
			TERCER PISO MURO DUCHAS (B)	2	2,15	0,80	1,72	3,44
			TERCER PISO MURO DUCHAS (C)	2	1,30	0,80	1,04	2,08
			TERCER PISO MURO DUCHAS (D)	2	2,17	0,80	1,74	3,47
			TERCER PISO MURO DUCHAS (E)	2	1,20	0,80	0,96	1,92
			TERCER PISO MURO DUCHAS (F)	2	2,18	0,80	1,74	3,49
			TERCER PISO MURO DUCHAS (F) MENOS PUERTA	-2	0,90	0,80	0,72	-1,44
			TERCER PISO MURO DUCHAS (G)	2	2,15	0,80	1,72	3,44
			TERCER PISO MURO DUCHAS (G) MENOS PUERTA	-2	0,90	0,80	0,72	-1,44
			TERCER PISO MURO DUCHAS (H)	2	1,00	0,80	0,80	1,60
			TERCER PISO MURO DUCHAS (I)	2	2,36	0,80	1,89	3,78
			TERCER PISO MURO DUCHAS (J)	2	1,46	0,80	1,17	2,34
			TERCER PISO MURO DUCHAS (K)	2	2,10	0,80	1,68	3,36
			MURO CAPOTA PUNTO FIJO (A)	2	6,10	0,85	5,19	10,37
			MURO CAPOTA PUNTO FIJO (B)	2	7,00	0,85	5,95	11,90
			MURO CAPOTA PUNTO FIJO (C)	2	2,30	0,85	1,96	3,91
			MURO CAPOTA PUNTO FIJO (D)	2	1,15	0,85	0,98	1,96
			MURO CAPOTA PUNTO FIJO (E)	2	1,75	0,85	1,49	2,98
			MURO CAPOTA PUNTO FIJO (F)	4	0,45	0,85	0,38	1,53
			MURO CAPOTA PUNTO FIJO (G)	4	0,20	0,85	0,17	0,68
			MURO CAPOTA PUNTO FIJO (H)	2	4,90	0,85	4,17	8,33
			MURO CUARTO TECNICO PRIMER PISO	2	2,73	1,70	4,64	9,28
			FACHADA POSTERIOR MURO SUPERIOR	1	6,00	0,90	5,40	5,40
			FACHADA POSTERIOR MURO SUPERIOR	1	9,00	0,50	4,50	4,50







V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND.	CANT.	SUBTOTAL	202,17
				PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	202,17

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024	FASE 3	CORTE No. 2
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	FECHA:	31 DE MARZO 2025
SUBCAPITULO	NP-04		
UND	M	Revoque de vigas en cielorraso incluye filos	





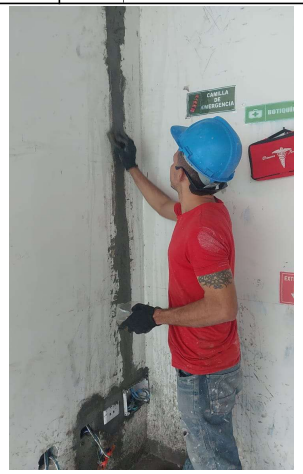


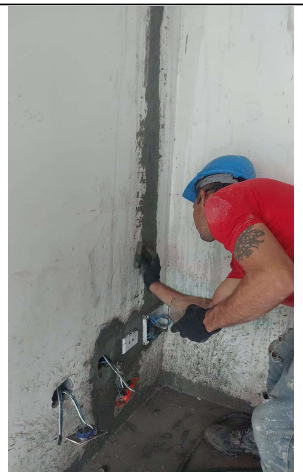


LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
		LARGO	ANCHO/ALTO		
PRIMER PISO (A) BAÑO DAMAS	2	3,50	0,40	1,40	7,00
PRIMER PISO (B) BAÑO PMR	2	1,70	0,40	0,68	3,40
PRIMER PISO (e) AUDIENCIAS 2	4	3,90	0,40	1,56	15,60
PRIMER PISO (D) AUDIENCIAS 2	2	1,30	0,40	0,52	2,60
PRIMER PISO (ee) AUDIENCIAS 2	2	7,15	0,40	2,86	14,30
PRIMER PISO (E´) AUDIENCIAS 2	2	0,35	0,40	0,14	0,70
PRIMER PISO (F) HALL	1	2,60	0,40	1,04	2,60
PRIMER PISO (F1) ENFERMERIA	1	2,60	0,40	1,04	2,60
PRIMER PISO (G) JUEZ 1	1	2,60	0,40	1,04	2,60
PRIMER PISO (G1) JUEZ 1	1	2,60	0,40	1,04	2,60
PRIMER PISO (G2) JUEZ 1	1	3,15	0,40	1,26	3,15
PRIMER PISO (H) JUEZ 1	1	5,00	0,40	2,00	5,00
PRIMER PISO (I) JUEZ 1	1	2,90	0,45	1,31	2,90
PRIMER PISO (I-1) HALL	2	0,85	0,45	0,38	1,70
PRIMER PISO (J) CONECTIVIDAD	1	2,44	0,40	0,98	2,44
SEGUNDO PISO (I) JUEZ 2	2	2,60	0,40	1,04	5,20
SEGUNDO PISO (J) JUEZ 2	1	2,20	0,40	0,88	2,20
VIGA AEREAS PUNTO FIJO 3 PISO (1)	2	1,85	0,40	0,74	3,70
VIGA AEREA PUINTO FIJO 3 PISO (2)	2	3,24	0,40	1,30	6,48
VIGA AEREA PUNTO FIJO 3 PISO (3)	2	4,80	0,40	1,92	9,60
VIGA AEREA PUNTO FIJO 3 PISO (4)	2	0,89	0,40	0,36	1,78
VIGA AEREA PUNTO FIJO 3 PISO (5)	2	3,90	0,40	1,56	7,80
VIGA AEREA PUNTO FIJO 3 PISO (7)	2	0,89	0,40	0,36	1,78
VIGA AEREA PUNTO FIJO 3 PISO (8)	3	3,15	0,40	1,26	9,45
VIGA AEREA PUNTO FIJO 3 PISO (9)	2	4,80	0,40	1,92	9,60
VIGA AEREA PUNTO FIJO 3 PISO (10)	1	3,15	0,40	1,26	3,15
VIGA AEREA PUNTO FIJO 3 PISO (11)	1	3,15	0,40	1,26	3,15
VIGA AEREA PUNTO FIJO 3 PISO (12)	2	1,85	0,40	0,74	3,70
VIGA AEREA PUNTO FIJO 2 PISO (1)	3	3,24	0,40	1,30	9,72
VIGA AEREA PUNTO FIJO 2 PISO (2)	3	4,80	0,40	1,92	14,40
VIGA AEREA PUNTO FIJO 2 PISO (2')	3	4,80	0,40	1,92	14,40
VIGA AEREA PUNTO FIJO 2 PISO (3)	3	0,89	0,40	0,36	2,67
VIGA AEREA PUNTO FIJO 2 PISO (4)	3	3,90	0,40	1,56	11,70
VIGA AEREA PUNTO FIJO 2 PISO (6)	3	0,89	0,40	0,36	2,67
VIGA AEREA PUNTO FIJO 2 PISO (7)	4	3,15	0,40	1,26	12,60
VIGA AEREA PUNTO FIJO 2 PISO (8)	3	4,80	0,40	1,92	14,40

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES		SUBTOTAL	219,34
		UND.	CANT.	PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	219,34

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024	FASE 3	CORTE No. 2
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	FECHA:	31 DE MARZO 2025
SUBCAPITULO	NP-06	Regata de muros	
UND	ML		





LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
		LARGO	ANCHO/ALTO		
Regatas muros primer piso - electricas	60	1,00		130	130
Regatas muros segundo piso - electricas	60	1,00		70	70
Regatas muros tercer piso - electricas	60	1,00		40	40

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES		SUBTOTAL	240,00
		UND.	CANT.	PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	240,00

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024	FASE 3	CORTE No. 2

CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS		FECHA:	31 DE MARZO 2025				
SUBCAPITULO	NP-15	Muro estructural en bloque de cemento, no incluye refuerzo	LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
UND	M2				LARGO	ANCHO/ALTO		
			PRIMER PISO MUROS SHUTE DE BASURAS (A)	1	1,52	2,78	4,23	4,23
			PRIMER PISO MUROS SHUTE DE BASURAS (A)-PUERTA	-1	0,95	2,34	2,22	-2,22
			PRIMER PISO MUROS SHUTE DE BASURAS (B)	1	3,76	2,78	10,45	10,45
			PRIMER PISO MUROS SHUTE DE BASURAS (B) menos ventana	-1	2,35	0,65	1,53	-1,53
			PRIMER PISO MUROS SHUTE DE BASURAS (A)	1	1,52	2,78	4,23	4,23
			PRIMER PISO MUROS SHUTE DE BASURAS (B)-PUERTA	-1	0,95	2,34	2,22	-2,22
			TERCER PISO ACCESO TERRAZA	1	5,18	3,20	16,58	16,58
			TERCER PISO ACCESO TERRAZA - PUERTA	-1	2,00	2,26	4,52	-4,52
			TERCER PISO FACHADA PUNTO FIJO	1	1,56	1,69	2,64	2,64
			TERCER PISO FACHADA PUNTO FIJO - VENTANA	-1	1,00	1,00	1,00	-1,00
			MURO TERCER PISO CUARTO DE SONIDO (A)	1	3,01	2,45	7,37	7,37
			MURO TERCER PISO CUARTO DE SONIDO (B)	1	0,67	2,45	1,64	1,64
			TERCER PISO MURO DIVISORIO PALCO	1	5,85	2,34	13,69	13,69
			TERCER PISO MURO ACCESO GIMNACIO	1	2,00	2,34	4,68	4,68
			TERCER PISO MURO DUCHAS (A)	1	3,90	0,85	3,32	3,32
			TERCER PISO MURO DUCHAS (A) menos puerta	-1	0,90	2,55	2,30	-2,30
			TERCER PISO MURO DUCHAS (B)	1	2,15	0,85	1,83	1,83
			TERCER PISO MURO DUCHAS (C)	1	1,30	0,85	1,11	1,11
			TERCER PISO MURO DUCHAS (D)	1	2,17	0,85	1,84	1,84
			TERCER PISO MURO DUCHAS (E)	1	1,20	0,85	1,02	1,02
			TERCER PISO MURO DUCHAS (F)	1	2,18	0,85	1,85	1,85
			TERCER PISO MURO DUCHAS (G)	1	2,15	0,85	1,83	1,83
			TERCER PISO MURO DUCHAS (H)	1	1,00	0,85	0,85	0,85
			TERCER PISO MURO DUCHAS (i)	1	2,36	0,85	2,01	2,01
			TERCER PISO MURO DUCHAS (j)	1	1,46	0,85	1,24	1,24
			TERCER PISO MURO DUCHAS (k)	1	2,10	0,85	1,79	1,79





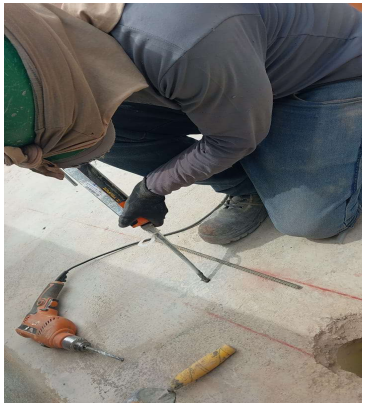




V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND.	CANT.	SUBTOTAL	70,39
				PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	70,39

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda		MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024		FASE 3	CORTE No. 2
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS		FECHA:	31 DE MARZO 2025
SUBCAPITULO	NP-16	Anclaje epoxico para 1/2" profundidad 0,15 m		
UND	UN			

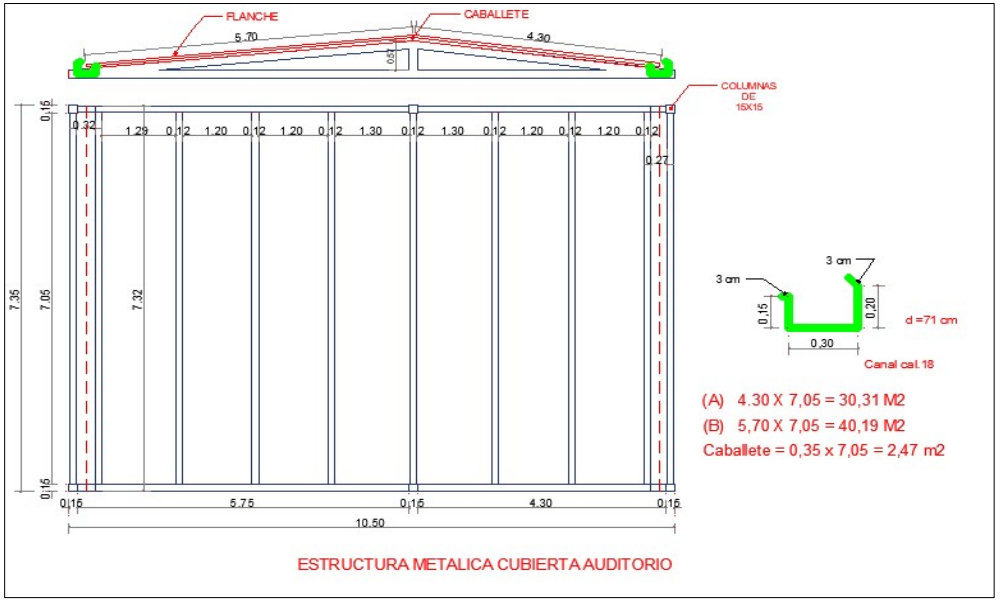




LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
		LARGO	ANCHO/ALTO		
MURO SHUTE DE BASURAS	15				15,00
MURO CABINA AUDIO TERRAZA	12				12,00
MURO ACCESO PLACOS	9				9,00
MURO ACCESO GIMNACIO TERRAZA	4				4,00
MURO ACCESO ESCALERA TERRAZA	11				11,00
PLACA MURO ACCESO ESCALERA	7				7,00
TERCER PISO ANCLAJE PARA MURO BAJO MATERA	48				48,00

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND.	CANT.	SUBTOTAL	106,00
				PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	106,00

OBRAS RJ CONSORCIO	**Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda**		**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**			
NIT.: 901896313-3	**NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024**		**FASE 3**			**CORTE No. 2**
CAPITULO	**ITEMS NO PREVISTOS**		**FECHA:**	**31 DE MARZO 2025**		
SUBCAPITULO	NP-18	Cubierta en Standing seam Cal. 26 tipo sandwich en icopor de 18 mm o similar	**LOCALIZACION**	**CANTIDAD**	**DIMENSIONES**	**RESULTADO/AREA**	**TOTAL**
UND	M2				**LARGO** / **ANCHO/ALTO**		
			Cubierta piso 3 (A)	1	4,30 / 7,05	30,32	30,32
			Cubierta piso 3 (B)	1	5,70 / 7,05	40,20	40,20
			Cubierta piso 3 (CABALLETE)	1	0,35 / 7,05	2,47	2,47



V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**		**SUBTOTAL**	**72,98**
		UND.	**CANT.**	**PASAN**	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL **DIRECTOR DE OBRA**	**ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C.** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA**			**TOTAL**	**72,98**

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024	FASE 3	CORTE No. 2
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	FECHA:	31 DE MARZO 2025
SUBCAPITULO	NP-27	Limpieza desencofrado en Steel Deck bajo cubierta	
UND	M2		



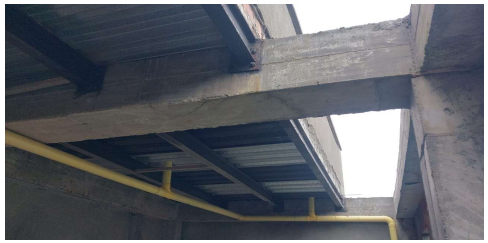


LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
		LARGO	ANCHO/ALTO		
HALL PRIMER PISO (a)	1	3,90	1,75	6,83	6,83
HALL PRIMER PISO (b)	1	5,61	1,80	10,10	10,10
SEGUNDO PISO (1)	1	2,22	5,12	11,37	11,37
SEGUNDO PISO (2)	1	2,50	5,12	12,80	12,80
SEGUNDO PISO (3)	1	2,22	3,03	6,73	6,73
SEGUNDO PISO (4)	1	2,50	3,03	7,58	7,58
SEGUNDO PISO (5)	1	2,19	1,77	3,88	3,88
SEGUNDO PISO (6)	1	2,57	1,80	4,63	4,63
SEGUNDO PISO (7)	1	3,96	1,30	5,15	5,15
SEGUNDO PISO (8)	1	3,90	3,03	11,82	11,82
SEGUNDO PISO (9)	1	5,51	5,14	28,32	28,32
SEGUNDO PISO (10)	1	5,51	3,00	16,53	16,53
SEGUNDO PISO (11)	1	3,61	5,16	18,63	18,63
SEGUNDO PISO (12)	1	3,61	3,04	10,97	10,97
SEGUNDO PISO (13)	1	3,63	1,80	6,53	6,53
SEGUNDO PISO (14)	1	2,39	1,62	3,87	3,87
SEGUNDO PISO (15)	1	2,39	0,60	1,43	1,43

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND.	CANT.	SUBTOTAL	167,15
				PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	167,15

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024	FASE 3	CORTE No. 2
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	FECHA:	31 DE MARZO 2025
SUBCAPITULO	NP-28		
UND	M2	Limpieza de vigas en concreto bajo placa	

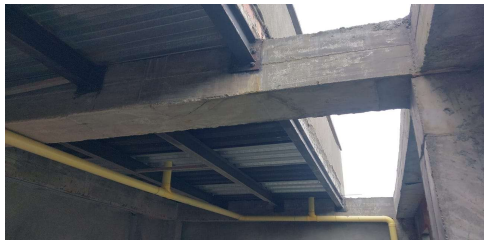




LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
		LARGO	ANCHO/ALTO		
BAJO PLACA PRIMER PISO (3)	1	6,77	9,05	61,27	61,27
(1) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	4,42	0,75	3,32	3,32
(2) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	5,12	0,75	3,84	3,84
(3) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	3,03	0,75	2,27	2,27
(4) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	4,40	1,40	6,16	6,16
(5) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	3,03	0,75	2,27	2,27
(6) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	3,08	0,75	2,31	2,31
(7) SEGUNDO PISO HALL	1	1,78	1,40	2,49	2,49
(8) SEGUNDO PISO HALL	1	1,80	1,00	1,80	1,80
(9) SEGUNDO PISO BAÑO DAMAS	1	1,52	1,00	1,52	1,52
(10) SEGUNDO PISO BAÑO DAMAS	1	3,24	0,75	2,43	2,43
(11) SEGUNDO PISO BAÑO DAMAS	1	1,51	0,75	1,13	1,13
(12) SEGUNDO PISO BAÑO CABALLEROS	1	1,64	0,75	1,23	1,23
(13) SEGUNDO PISO BAÑO CABALLEROS	1	1,17	0,75	0,88	0,88
(14) SEGUNDO PISO CUARTO ASEO	1	0,98	1,00	0,98	0,98
(15) SEGUNDO PISO CUARTO ASEO	1	2,93	0,75	2,20	2,20
(16) SEGUNDO PISO COCINA	1	3,54	0,75	2,66	2,66
(17) SEGUNDO PISO LACTANCIA	1	1,82	0,75	1,37	1,37

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES			
			UND.	CANT.	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA				

SUBTOTAL	100,12
PASAN	
TOTAL	100,12

OBRAS RJ CONSORCIO	**Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda**			**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**				
NIT.: 901896313-3	**NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024**			**FASE 3**				**CORTE No. 2**
CAPITULO	**ITEMS NO PREVISTOS**			**FECHA:**	**31 DE MARZO 2025**			
SUBCAPITULO	NP-28			**LOCALIZACION**	**CANTIDAD**	**DIMENSIONES**		**RESULTADO/AREA**	**TOTAL**
UND	M2	Limpieza de vigas en concreto bajo placa				**LARGO**	**ANCHO/ALTO**		
				(18) SEGUNDO PISO COCINA	1	5,52	1,40	7,73	7,73
				(19) SEGUNDO PISO COCINA	1	3,54	1,40	4,96	4,96
				(20) SEGUNDO PISO COCINA	1	1,81	0,75	1,36	1,36
				(21) SEGUNDO PISO AUDITORIO	1	3,86	0,75	2,90	2,90
				(22) SEGUNDO PISO AUDITORIO	1	5,12	0,75	3,84	3,84
				(23) SEGUNDO PISO AUDITORIO	1	5,03	0,75	3,77	3,77
				(26) SEGUNDO PISO AUDITORIO	1	5,11	0,75	3,83	3,83
				(27) SEGUNDO PISO HALL	1	1,80	1,40	2,52	2,52
				(28) SEGUNDO PISO HALL	1	5,53	0,75	4,15	4,15
				(29) SEGUNDO HALL	1	3,82	0,75	2,87	2,87
				(30) SEGUNDO PISO JUEZ 2	1	4,76	0,75	3,57	3,57
				(31) SEGUNDO PISO JUEZ 2	1	5,08	0,75	3,81	3,81
				(32) SEGUNDO PISO JUEZ 2	1	4,75	1,40	6,65	6,65
				(33) SEGUNDO PISO JUEZ 2	1	3,15	0,75	2,36	2,36
V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**		**CONDICIONES ORIGINALES**					**SUBTOTAL**	**54,31**
			UND.	**CANT.**				**PASAN**	**619,85**
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL **DIRECTOR DE OBRA**	**ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C.** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA**							**TOTAL**	**674,16**

OBRAS RJ CONSORCIO	**Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda**	**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**
NIT.: 901896313-3	**NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024**	**FASE 3** — **CORTE No. 2**
CAPITULO	**ITEMS NO PREVISTOS**	**FECHA:** **31 DE MARZO 2025**
SUBCAPITULO	NP-29	
UND	M2	Pintura con esmalte





LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO/ALTO	RESULTADO/AREA	TOTAL
HALL PRIMER PISO (a)	1	3,90	1,75	6,83	6,83
HALL PRIMER PISO (b)	1	5,61	1,80	10,10	10,10
SEGUNDO PISO (1)	1	2,22	5,12	11,37	11,37
SEGUNDO PISO (2)	1	2,50	5,12	12,80	12,80
SEGUNDO PISO (3)	1	2,22	3,03	6,73	6,73
SEGUNDO PISO (4)	1	2,50	3,03	7,58	7,58
SEGUNDO PISO (5)	1	2,19	1,77	3,88	3,88
SEGUNDO PISO (6)	1	2,57	1,80	4,63	4,63
SEGUNDO PISO (7)	1	3,96	1,30	5,15	5,15
SEGUNDO PISO (8)	1	3,90	3,03	11,82	11,82
SEGUNDO PISO (9)	1	5,51	5,14	28,32	28,32
SEGUNDO PISO (10)	1	5,51	3,00	16,53	16,53
SEGUNDO PISO (11)	1	3,61	5,16	18,63	18,63
SEGUNDO PISO (12)	1	3,61	3,04	10,97	10,97
SEGUNDO PISO (13)	1	3,63	1,80	6,53	6,53
SEGUNDO PISO (14)	1	2,39	1,62	3,87	3,87
SEGUNDO PISO (15)	1	2,39	0,60	1,43	1,43
Vigas segundo primer piso (IPS)	8	1,80	10,00	0,20	28,80
Vigas segundo segundo piso juez 3 (IPS) 11	1	5,16	0,20	0,10	0,10
Vigas segundo segundo piso juez 3 (IPS) 12	1	3,04	0,20	0,10	0,06
HALL BAÑOS SEGUNDO PISO 13	3	1,80	0,20	0,10	0,11
BAÑOS HOMBRES SEGUNDO PISO 14	1	1,62	0,20	0,10	0,03
BAÑOS HOMBRES SEGUNDO PISO 14	1	2,39	0,20	0,10	0,05
BAÑO DAMAS SEGUNDO PISO 15	1	2,39	0,20	0,10	0,05
BAÑO DAMAS SEGUNDO PISO 15	1	1,50	0,20	0,10	0,03
CAFETERIA SEGUNDO PISO 10	4	3,00	0,20	0,10	0,24
CAFETERIA SEGUNDO PISO 9	4	5,14	0,20	0,10	0,41
AUDITORIO 7 SEGUNDO PISO	2	1,30	0,20	0,10	0,05
AUDITORIO 7 SEGUNDO PISO	1	0,15	0,10	4,00	0,06
AUDITORIO 8 SEGUNDO PISO	1	3,03	0,20	0,10	0,06
JUEZ 3 PISO DOS 1	3	5,12	0,20	0,10	0,31
JUEZ 3 PISO DOS 1	2	3,03	0,20	0,10	0,12
HALL PISO 2 ACCSEO JUEZ	2	1,80	0,20	0,10	0,07

V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**		**SUBTOTAL** — **197,71**
		UND.	**CANT.**	**PASAN**
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL **DIRECTOR DE OBRA**	**ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C.** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA**			**TOTAL** — **197,71**

OBRAS RJ CONSORCIO

Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

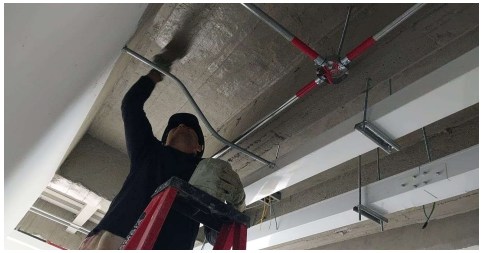
NIT.: 901896313-3

NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024

FASE 3

CORTE No. 2

CAPITULO	**ITEMS NO PREVISTOS**	
SUBCAPITULO	NP-30	Pintura exteriores Koraza
UND	M2	





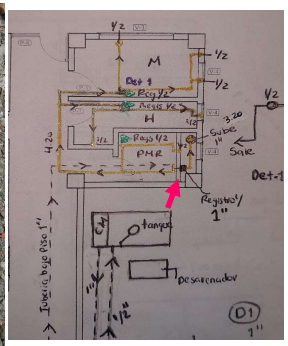
FECHA: 31 DE MARZO 2025

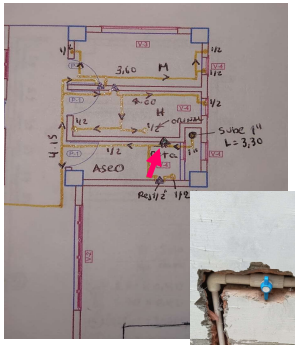
LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
		LARGO	ANCHO/ALTO		
BAJO PLACA PRIMER PISO (1)	1	15,01	11,80	177,12	177,12
BAJO PLACA PRIMER PISO (2)	1	12,03	28,48	342,61	342,61
BAJO PLACA PRIMER PISO (3)	1	6,77	9,05	61,27	61,27
(1) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	4,42	0,75	3,32	3,32
(2) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	5,12	0,75	3,84	3,84
(3) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	3,03	0,75	2,27	2,27
(4) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	4,40	1,40	6,16	6,16
(5) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	3,03	0,75	2,27	2,27
(6) SEGUNDO PISO AUXILIAR 3	1	3,08	0,75	2,31	2,31
(7) SEGUNDO PISO HALL	1	1,78	1,40	2,49	2,49
(8) SEGUNDO PISO HALL	1	1,80	1,00	1,80	1,80
(9) SEGUNDO PISO BAÑO DAMAS	1	1,52	1,00	1,52	1,52
(10) SEGUNDO PISO BAÑO DAMAS	1	3,24	0,75	2,43	2,43
(11) SEGUNDO PISO BAÑO DAMAS	1	1,51	0,75	1,13	1,13
(12) SEGUNDO PISO BAÑO CABALLEROS	1	1,64	0,75	1,23	1,23
(13) SEGUNDO PISO BAÑO CABALLEROS	1	1,17	0,75	0,88	0,88
(14) SEGUNDO PISO CUARTO ASEO	1	0,98	1,00	0,98	0,98
(15) SEGUNDO PISO CUARTO ASEO	1	2,93	0,75	2,20	2,20
(16) SEGUNDO PISO COCINA	1	3,54	0,75	2,66	2,66
(17) SEGUNDO PISO LACTANCIA	1	1,82	0,75	1,37	1,37
(18) SEGUNDO PISO COCINA	1	5,52	1,40	7,73	7,73
(19) SEGUNDO PISO COCINA	1	3,54	1,40	4,96	4,96
(20) SEGUNDO PISO COCINA	1	1,81	0,75	1,36	1,36
(21) SEGUNDO PISO AUDITORIO	1	3,86	0,75	2,90	2,90
(22) SEGUNDO PISO AUDITORIO	1	5,12	0,75	3,84	3,84
(23) SEGUNDO PISO AUDITORIO	1	5,03	0,75	3,77	3,77
(26) SEGUNDO PISO AUDITORIO	1	5,11	0,75	3,83	3,83
(27) SEGUNDO PISO HALL	1	1,80	1,40	2,52	2,52
(28) SEGUNDO PISO HALL	1	5,53	0,75	4,15	4,15
(29) SEGUNDO HALL	1	3,82	0,75	2,87	2,87
(30) SEGUNDO PISO JUEZ 2	1	4,76	0,75	3,57	3,57
(31) SEGUNDO PISO JUEZ 2	1	5,08	0,75	3,81	3,81
(32) SEGUNDO PISO JUEZ 2	1	4,75	1,40	6,65	6,65
(33) SEGUNDO PISO JUEZ 2	1	3,15	0,75	2,36	2,36

V°B° CONTRATISTA	**V°B° INTERVENTORIA**	**CONDICIONES ORIGINALES**		**SUBTOTAL**	**674,16**
		UND.	**CANT.**	**PASAN**	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL **DIRECTOR DE OBRA**	**ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C.** **DIRECTOR DE INTERVENTORIA**			**TOTAL**	**674,16**

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024	FASE 3	CORTE No. 2
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	FECHA:	31 DE MARZO 2025
SUBCAPITULO	NP-31	Registro de corte de 1"	
UND	UN		









LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
		LARGO	ANCHO/ALTO		
PRIMER PISO REGISTRO DE CORTE GENERAL	1			1,00	1,00
SEGUNDO PISO REGISTRO DE CORTE GENERAL	1			1,00	1,00
SALIDA A TANQUE	1			1,00	1,00

V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES		SUBTOTAL	3,00
		UND.	CANT.	PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	3,00

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda	MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA	
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024	FASE 3	CORTE No. 2
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS	FECHA:	31 DE MARZO 2025
SUBCAPITULO	NP-32	Demolicion de muro en soga	
UND	M2		





LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
		LARGO	ANCHO/ALTO		
DEMOLICION PARA LOCALIZAR VENTANA PRIMER PISO OFICINA JUEZ 1	1	1,00	1,60	1,60	1,60
DEMOLICIÓN DE MURO EN CUARTO TECNICO	1	1,10	1,80	1,98	1,98

OBRAS RJ CONSORCIO	Obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda		MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA					
NIT.: 901896313-3	NUMERO DE PROCESO: SA -MC -04 - 2024		FASE 3					CORTE No. 2
CAPITULO	ITEMS NO PREVISTOS		FECHA:	31 DE MARZO 2025				
SUBCAPITULO	NP-34	Tuberia PVC sanitaria de 2" incluye accesorios	LOCALIZACION	CANTIDAD	DIMENSIONES		RESULTADO/AREA	TOTAL
UND	M				LARGO	ANCHO/ALTO		
			CONEXIÓN A DESAGUE DE COCINA BAJO PLACA SEGUNDO PISO	1	12,20		12,20	12,20
				1	3,45		3,45	3,45



TUBERIA QUE PASA POR TECHO DE SALA DE AUDIENCIAS 1 Y 2 QUE CONECTA LAS AGUAS SERVIDAS DE LA COCINA



V°B° CONTRATISTA	V°B° INTERVENTORIA	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND.	CANT.	SUBTOTAL	15,65
				PASAN	
INGENIERO ELKIN RAMIRO POLANIA BERNAL DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO MAURICIO SORIANO C. DIRECTOR DE INTERVENTORIA			TOTAL	15,65

CONSORCIO OBRAS RJ

CONSORCIO OBRAS RJ NIT 901896313
Actividad Económica Principal 4290
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta ELE - 3

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764087183069 de 15/01/2025 - 15/01/2027 autoriza ELE-1 a ELE-10000

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	13/05/2025 17:03
Fecha de Vencimiento	12/06/2025 17:03
Forma de Pago	Crédito 30 DÍAS
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	CONSORCIO OBRAS RJ
NIT	901896313
Obligación	NO APLICA
Email	consorcioobrasrj@gmail.com
Teléfono	3182916697
Dirección	AV LA TOMA 10 A 46
Ciudad, Depart.	NEIVA, HUILA (CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	RAMA JUDICIAL DIR. SECC. DE ADMON JUDICIAL RISARALDA
NIT	800165940
Obligación	IVA
Email	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Teléfono	3113720068
Dirección	CR 7 CL 41 P 1 ED PALACIO DE JUSTICIA
Ciudad, Depart.	PEREIRA, RISARALDA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	01	Acta No2, Contrato de obra SA-MC-04-2024, cuyo objeto es: Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Pereira - Risaralda, las obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belén de Umbria - Risaralda, fecha del acta No2 es del 1-03-2025 al 31-03-2025	1	EA	$113,808,501.99		$113,808,501.99	$113,808,501.99
2	01	Administración 15%	1	EA	$17,071,275.30		$17,071,275.30	$17,071,275.30
3	01	Utilidad 5%	1	EA	$5,690,425.10	IVA 19%	$5,690,425.10	$6,771,605.87

3

Subtotal	$136,570,202.39
IVA 19%	$1,081,180.77
Total a Pagar	$137,651,383.16

#$27-01-02-020;SA-MC-04-2024;imaturac@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

Unidades de medida: EA = cada

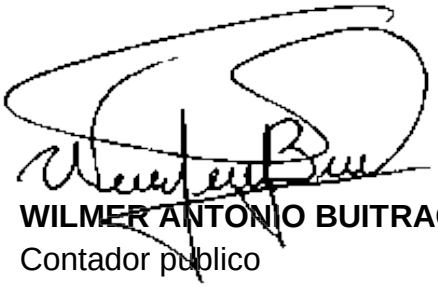
FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES

Yo, **WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA,** identificado con el documento de identidad C.C. No.1.075.209.501 expedido en Neiva 27 de febrero de 2004, obrando en calidad de CONTADOR PUBLICO, manifestamos bajo la gravedad del juramento que nuestra empresa **CONSORCIO OBRAS RJ,** ha cumplido con las obligaciones a lossistemas de salud, ARP, pensiones y obligaciones parafiscales, instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y servicio nacional de aprendizaje (SENA), señaladas enel artículo 50 de la ley 789 de 2002, durante los seis (06) meses anteriores, y a la fecha se encuentra a paz y salvo por estos conceptos.

Se firma a los quince (15) días del mes de mayo del 2025



WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA
Contador publico
C.C. No 1.075.209.501 Neiva
T.P. 288124-T


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
1.075.209.501
NUMERO
BUITRAGO MURCIA
APELLIDOS
WILMER ANTONIO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 16-ABR-1985
NEIVA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.69
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
27-FEB-2004 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

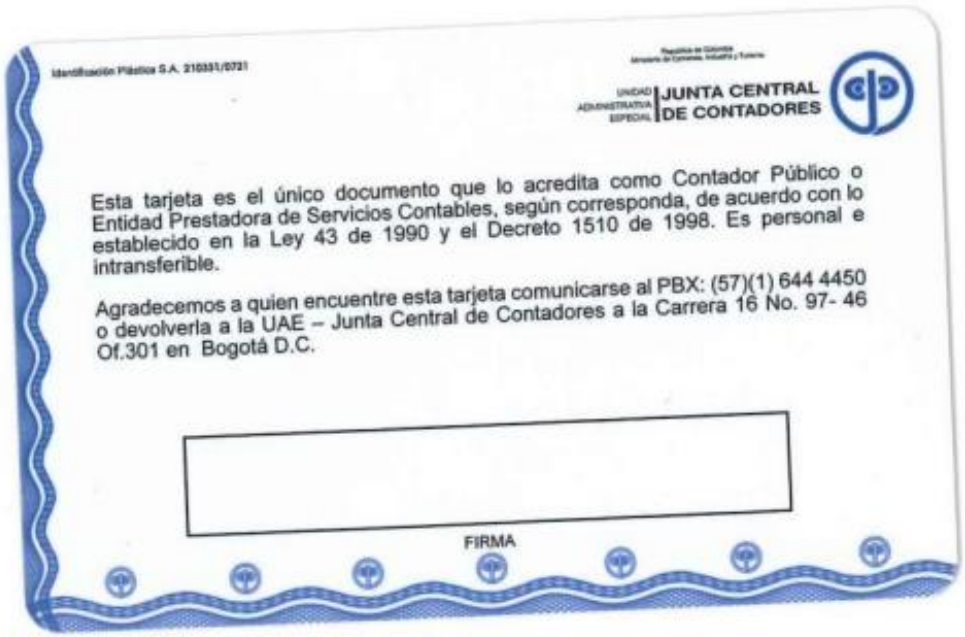
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

288124-T

WILMER ANTONIO
BUITRAGO MURCIA
C.C. 1075209501
RES. INSCRIPCION 2571 DEL 13/10/2021
CORPORACION UNIFICADA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR CUN

ERIC JESUS FLOREZ ARIAS
DIRECTOR GENERAL (E)

310918 328551



Identificación Plástica S.A. 210331/0721

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9ACDB3197F57263

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1075209501 de NEIVA (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 238124-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS . . . . . .

Dado en BOGOTA a los 27 días del mes de Febrero de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

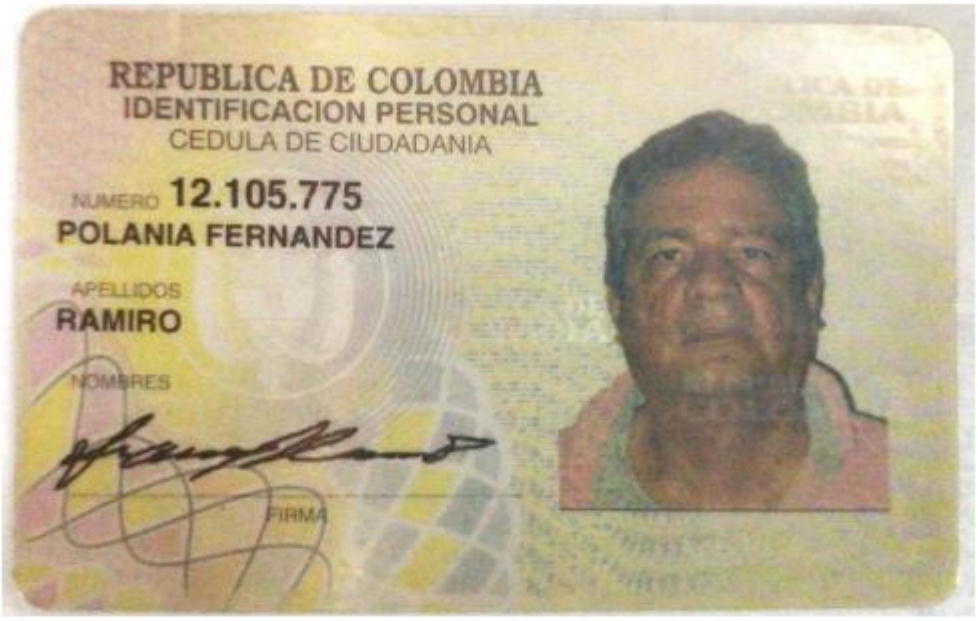
OBRAS RJ
CONSORCIO

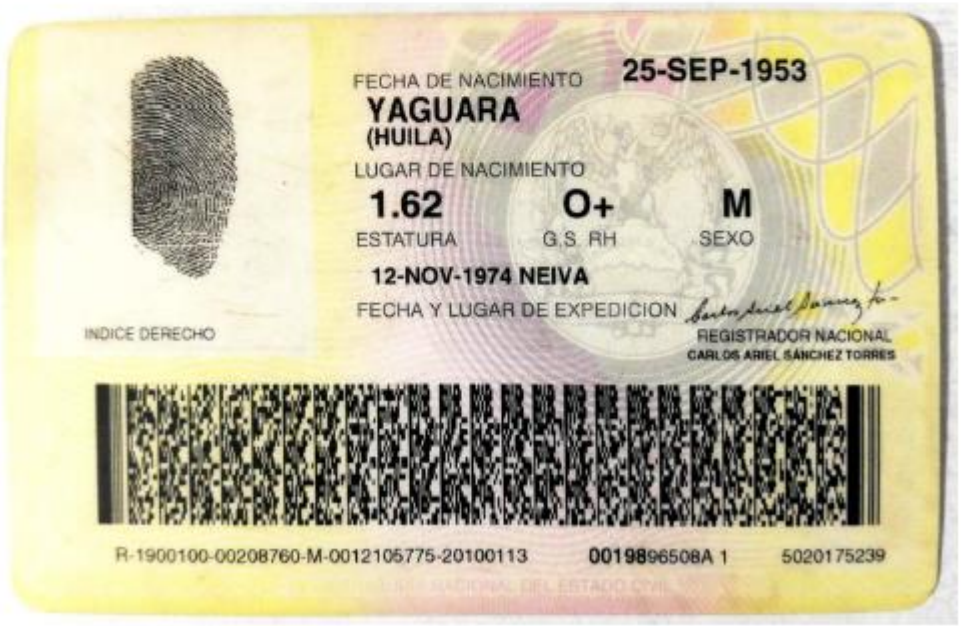
CERTIFICADO DE APORTES
PARAFISCALES

Yo, **RAMIRO POLANIA FERNANDEZ,** identificado con el documento de identidad C.C. No.12.105.775 expedido en Neiva 12 de noviembre de 1974, obrando en calidad de REPRESENTANTE LEGAL, manifiesto bajo la gravedad del juramento que nuestra empresa **CONSORCIO OBRAS RJ** ha cumplido con las obligaciones a lossistemas de salud, ARP, pensiones y obligaciones parafiscales, instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y servicio nacional de aprendizaje (SENA), señaladas enel artículo 50 de la ley 789 de 2002, durante los seis (06) meses anteriores, y a la fecha se encuentra a paz y salvo por estos conceptos.

Se firma a los quince (15) días del mes de mayo del 2025

RAMIRO POLANIA FERNANDEZ
R.L CONSORCIO OBRAS RJ
C.C. No. 12.105.775 Neiva


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 12.105.775
POLANIA FERNANDEZ
APELLIDOS
RAMIRO
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 25-SEP-1953
YAGUARA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
12-NOV-1974 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
R-1900100-00208760-M-0012105775-20100113
0019896508A 1
5020175239

RAELJA
INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 813.003.916-4

CERTIFICADO DE APORTES
PARAFISCALES

Yo, **WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA,** identificado con el documento de identidad C.C. No.1.075.209.501 expedido en Neiva 27 de febrero de 2004, obrando en calidad de REVISOR FISCAL, manifestamos bajo la gravedad del juramento que nuestra empresa **RAELJA INGENIERIA S.A.S** ha cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARP, pensiones y obligaciones parafiscales, instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y servicio nacional de aprendizaje (SENA), señaladas en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, durante los seis (06) meses anteriores, y a la fecha se encuentra a paz y salvo por estos conceptos.

Se firma a los quince (15) días del mes de mayo del 2025

WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA
Revisor fiscal
C.C. No 1.075.209.501 Neiva
T.P. 288124-T





Avenida La Toma # 10 A – 46 Neiva – Huila – Colombia
Teléfono: (098) 867 1416 **Celular:** 318 291 6697
E-mail: raeljaingenieria@hotmail.com



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

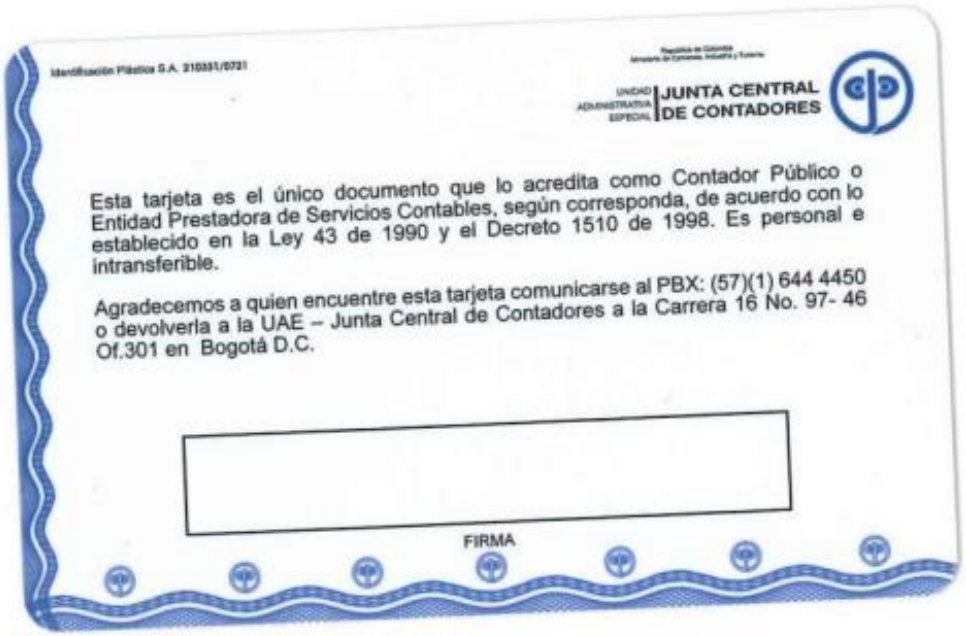
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

288124-T

WILMER ANTONIO
BUITRAGO MURCIA
C.C. 1075209501
RES. INSCRIPCION 2571 DEL 13/10/2021
CORPORACION UNIFICADA NACIONAL DE EDUCACION SUPERIOR CUN

ERIC JESUS FLOREZ ARIAS
DIRECTOR GENERAL (E)

310918 328551



Identificación Plástica S.A. 210331/0721

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9ACDB3197F572603

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **WILMER ANTONIO BUITRAGO MURCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1075209501 de NEIVA (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 238124-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS . . . . . .

Dado en BOGOTA a los 27 días del mes de Febrero de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

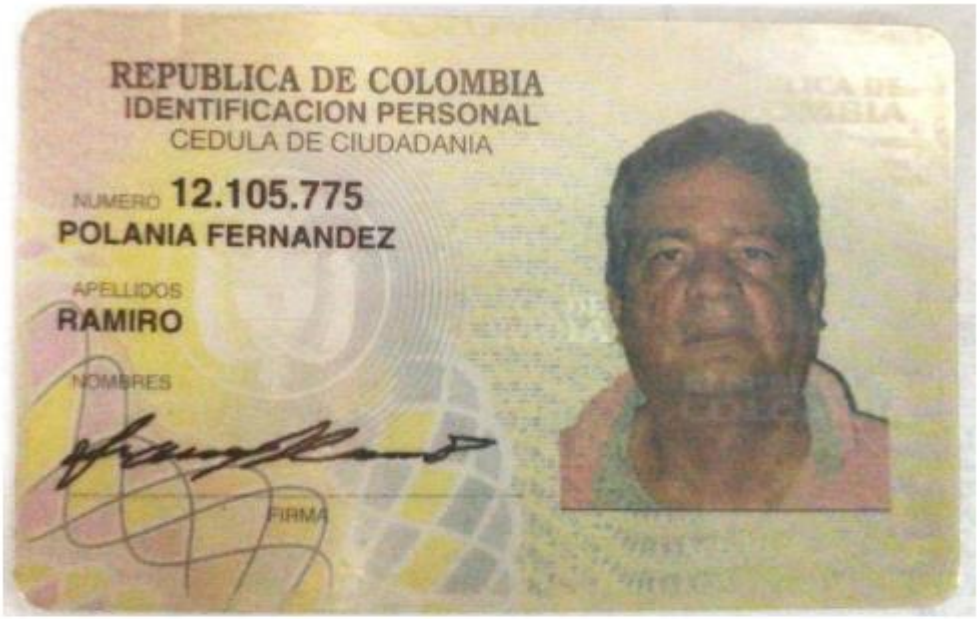
RAELJA
INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 813.003.916-4

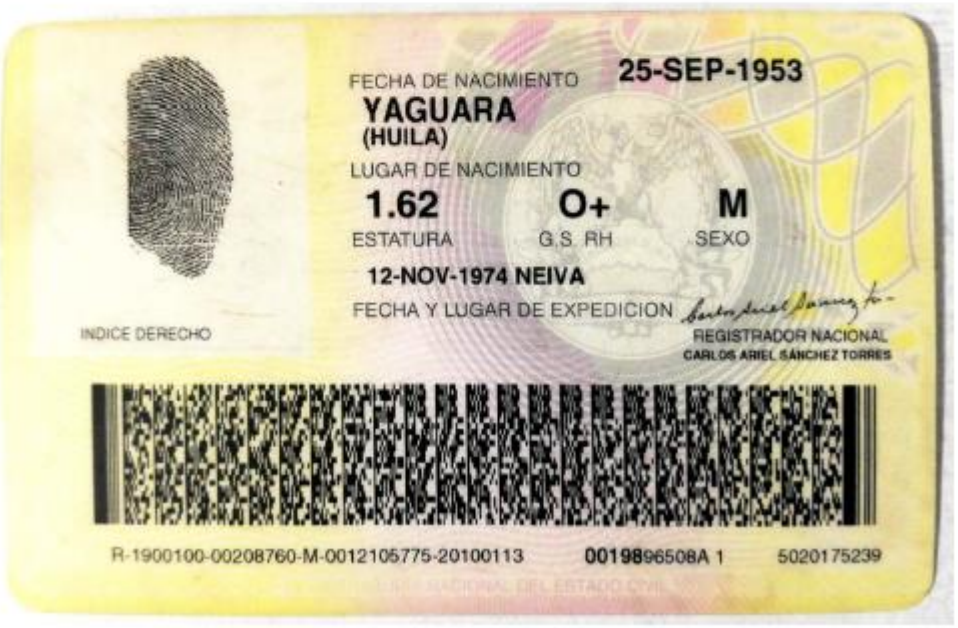
CERTIFICADO DE APORTES
PARAFISCALES

Yo, **RAMIRO POLANIA FERNANDEZ,** identificado con el documento de identidad C.C. No.12.105.775 expedido en Neiva 12 de noviembre de 1974, obrando encalidad de REPRESENTANTE LEGAL, manifiesto bajo la gravedad del juramento que nuestra empresa **RAELJA INGENIERIA S.A.S** ha cumplido con las obligaciones a lossistemas de salud, ARP, pensiones y obligaciones parafiscales, instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) y servicio nacional de aprendizaje (SENA), señaladas enel artículo 50 de la ley 789 de 2002, durante los seis (06) meses anteriores, y a la fecha se encuentra a paz y salvo por estos conceptos.

Se firma a los quince (15) días del mes de mayo del 2025

RAMIRO POLANIA FERNANDEZ
R.L RAELJA INGENIERIA SAS
C.C. No. 12.105.775 Neiva


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 12.105.775
POLANIA FERNANDEZ
APELLIDOS
RAMIRO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 25-SEP-1953
YAGUARA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.62
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
12-NOV-1974 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
R-1900100-00208760-M-0012105775-20100113
0019896508A 1
5020175239

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

MARÍA ALEJANDRA GARCÍA VILLA identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.075.295.330** en mi condición de representante legal de **JOPB INGENIERIA S.A.S** identificada con el NIT **No. 901.579.981 – 4,** bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Neiva (Huila), a los quince (15) días del mes de mayo de 2025.

Maná Alejandra García V

MARIA ALEJANDRA GARCIA VILLA
Representante Legal

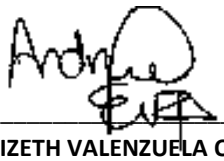
PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

ANDRY YIZETH VALENZUELA QUINTERO identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.075.302.590** y con tarjeta profesional **No. 291234 – T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Contador Público de **JOPB INGENIERIA S.A.S** identificada con el NIT **No. 901.579.981 – 4,** debidamente inscrito en la Cámara de Comercio del Huila, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción *(artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Neiva (Huila), a los quince (15) días del mes de mayo de 2025.



ANDRY YIZETH VALENZUELA QUINTERO
T.P. No. 291234 – T
Contador Público



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.075.302.590

VALENZUELA QUINTERO

APELLIDOS

ANDRY YIZETH

NOMBRES

Andry Valenzuela Q

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-MAR-1997

NEIVA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

04-MAR-2015 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1900100-00696022-F-1075302590-20150430 0044016854A 1 43949325

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

291234-T



ANDRY YIZETH
VALENZUELA QUINTERO
C.C. 1075302590
RES. INSCRIPCION 3138 DEL 06/12/2021
CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

314218 334464

220361/0522

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 3 5 2 3 2 6 9 6 8 0 E 1 3 7 9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANDRY YIZETH VALENZUELA QUINTERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1075302590 de NEIVA (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 291234-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Libro de Obra. Proceso N° SA-MC-04-2024

Contratar las obras de Construcción de la Fase 3 del Palacio de Justicia de Belen de Umbria - Risaralda.

Nombre del contratista: CONSORCIO OBRAS RJ

Nombre de la Interventoria:

Δ Jueves 2 de enero 2025

Personal en obra: 1 arquitecto residente - 1 profesional SST

hoy se inician los trabajos administrativos enumerados a continuación 1.) el 30 de diciembre se solicita ante la interventoria para que a su vez tramite ante la supervisión la adisión justificada principalmente por las actividades que no se terminaron en la fase 2 y que se manifestaron en el informe estado inicial de obra entregado ala interventoria el dia 27 de diciembre de 2024, se informa detalladamente como se recibe la obra, se concluye y se solicita en reunión virtual del dia. 27 de diciembre 2024 que se deben terminar por parte del Consorcio obras RJ los trabajos inconclusos de la fase 2, por lo tanto se entregan 26 NP (actividades no previstas) en la fase 3 tomando como referencia los APUS de la gobernación de Risaralda, con la condición de solicitar un ajuste al IPC del año 2025 ya que estos precios son del año 2023.

2.) El 30 de diciembre se emite concepto favorable por parte de la Interventoria Zigla S.A.S de la Prorroga y adisión del contrato, estableciendo como nueva fecha limite de entrega el dia 31 de mayo 2025. y una adición presupuestal de 155'801.590, vale la pena anotar que esta incluido el Suministro e Instalación del ascensor, tambien se debe realizar un Seguimiento constante y un balance porque de la manera en que se reciben las obras inconclusas de la fase 2, cambia la programación, y el direccionamiento general de la fase 3.

3.) en oficio del día 28 de diciembre 2024 estan pendientes hoy

A. Entrega de planos y detalles del cielorraso - Responsable Supervisión

B. Entrega de planos estructurales - Responsable la Supervisión.

C. Entrega de Informe Sobre el estado actual de la obra - Resp. Supervisión

estos compromisos no cumplidos afectan el normal desarrollo de los "ta" trabajos; nuevamente en oficio del 2 de enero se solicita ala interventoria la "es!" entrega de la documentación completa para la ejecución de las actividades del contrato de obra. estan en espera de respuesta.

4.) Se debe acordar con la interventoria de la tuberia hidro Sanitaria y electrica que se recibe de la fase 2 para terminar la instalación

5.) Durante recorrido se observa que el terreno atras de la Construcción debe llevar un muro de contensión, la interventoria y la Supervición deben entregar planos estructurales y el manejo que

Se le debe manejar Segun planos estructurales previstos para esta area especifica. ya que existen condiciones como remosición.

6.) Se solicita definir temas pendientes en campo con la interventoria.

Δ Viernes 3 de enero 2025 Fernando Rodriguez Δ

Personal en obra: 1 arquitecto residente - 1 profesional SST.

hoy Se continua con la afiliación de los trabajadores. y tambien con la compra de materiales, continuan pendientes por parte de la Supervisión no entregan información segun compromisos.

1.) la vigilancia se acuerda con la Supervisión que se extiende hasta el Martes. 7 de enero despues se debe acordar con la interventoria el cobro de esta actividad que no esta Contratada, Se aclara. que no podemos responsabilizarnos del material como las conexiones adelantadas en la fase 2 en el area electrica, adisional a lo anterior se continuan replanteando medidas de las actividades pendientes en la Fase 2

Fernando Rodriguez Δ.
Consorcio Obras RJ interventoria

Δ Sabado 4 de enero 2025

personal en obra: 1 arquitecto residente - 1 profesional SST y 1 conductor.

hoy Se continua midiendo e identificando actividades pendientes, Se deben digitalizar Planos ya que los existentes no se ajustan ala realidad, se debe aclarar un aspecto importante y que se manifesto en el informe de estado inicial de la obra las Vigas bajo Cubierta. estan o presentan elongaciones y no estan alineadas es practicamente dificil que se puedan alinear y nivelar con solo poñete esta actividad se debe evaluar Conjuntamente.

Fernando Rodriguez Δ
Consorcio Obras. RJ interventoria

Δ Domingo 5 y lunes 6 de enero 2025.

Personal en obra: 1 arquitecto residente.

Se adelanta plano record con medidas reales de cada espacio con el fin de aterrizar Cantidades, el lunes se presenta en la obra. el tecnico electrico para Iniciar labores con la identificación de las actividades No previstas y con la instalación de la provicional electrica. necesaria.

Fernando Rodriguez Δ interventoria

A Martes 7 de enero 2025

Personal de obra: 1 arquitecto residente - 1 profesional SST - 1 electriso, vigilante

La entidad retira la Vigilancia dela obra alas 12:00 del medio. dia, se reitera mediante oficio que no podemos encargarnos de los elementos instalados en la fase 2, como tableros electricos - tuberia. y accesorias, la entidad debe ser responsable de su cuidado, de todos modos se proporcionara vigilancia en la noche solamente mientras se organiza con la interventoria esta actividad, se emiten oficios ala interventoria con copia ala Supervisión sobre el estado actual de los instalaciones electricas y se solicita comite inmediato.

Fernulo Rdrgue A
Resident. Consorcio RJ. interventoria

A. Miercoles. 8 de enero 2025.

Personal de obra: 1 arquitecto residente - 1 profesional SST y un tecnico en electricidad, Vigilante

Se emite un nuevo oficio sobre los pendientes electricos ala interventoric con copia ala Supervisión, me comunique con la interventoria. Solicitando el comite el cual se prugrama para mañana Jueves 9 de enero 2025 a las 2 pm que se realizara de manera virtual hoy quedo lista e instalada la provicional electrica de obra ademas se instalo baño provicional, oficina y almacen; hoy llega material estamos a la espera para definir en comite los pendientes emitidos en los oficios. Bel-03 del dia 2 de enero 2025 y Bel-05 del dia. 7 de enero 2025, igualmente hay que anotar que ayer martes 7 de enero 2025 el contratista dela fase 2 estuvo realizando un recorrido por la obra sin previo aviso hay que definir si esta situación se puede o no repetir.

Fernulo Rdrgue A
Resident. Consorcio obra R.J. interventoria

A Jueves 9 de enero 2025.

Personal en obra: 1 arquitecto residente - 1 profesional SST - 1 tecnico electrico; Vigilante, Ingeniero Electrico, Director de obra. hoy se efectua reunión virtual con la Supervisión del Contrato la interventoria y el contratista para revizar todos los Compromisos

que no se han cumplido y se programara una reunión enel sitio de la obra, el dia 13 de enero 2025, ya que la información aportada el dia de hoy continua incompleta, no hay claridad sobre los trabajos que no se terminaron en la fase 2, en general las redes hidrosanitarias estan incompletas y no hay plano record de lo instalado. es decir un porcentaje que este resibido esta labor la debe recibir el contratista fase 2 y la interventoria y ellos deben entregarnos despues en las misma circunstancias esta la red sanitaria, electrica, otra de las tomas. es la estructura ya adelantada en la cubierta que este apenas Punteada y lo mismo la escalera, Para esto se convoca la reunión donde asistira la Ingeniera electrica de la empresa "consorcio obra RJ". En dia se continue realizando la vigilancia y se toma la desición de no dejar entrar al contratista fase 2 sin previa autorización

DIANA TOVAR Fernando Rodriguez D.O
RUS. ELECTRICISTA Consorcio Obras RJ. interventoria

A Viernes 10 de enero 2025

Personal de obra: Arquitecto residente, SST profesional, vigilante. Hay como novedad los contratistas fase 2, me solicitan hacer un "recorrido" recorrido con ellos en la obra, les exprese que ese recorrido lo deben hacer con la interventoria y la Supervisión ellos deben entregar no somos responsables de la entrega de sus trabajos.

Fernando Rguez A.
Consorcio Obras R.J.

A Sabado 11 - Domingo 12 de enero 2025

Personal de obra: Arquitecto Residente - SST profesional - vigilante. Se Continue con labores administrativas y se presta Vigilancia de la obra durante el dia y la noche.

Fernando Rguez A
Consorcio obras R.J. interventoria

A Lunes 13 de enero 2025

Personal de obra: Director de obra - Ingeniera electrica - tecnico electrico - profesional SST - arquitecto residente - vigilancia. hoy se efectua Comite con la participación en obra de la Supervi-

ción, hoy por medio de llamada telefonica entre el Ingeniero Ramiro Polonia (R.L. consorcio obras RJ), la ingeniera Carolina Gonzalez Representante legal de la interventoria Ziglasas. y el Doctor ivan maturana Supervisor del contrato, Se expuso al contratista que el es el unico responsable de las obras a ejecutar en el palacio de justicia en el municipio de Belen de Umbria. Por tanto no esta autorizado el ingreso de personal externo, & asi mismo este llevara a cabo las labores pendientes para logra cumplir con el objeto contractual. (Fase 1 y Fase 2)

- Labores a realizar: 2do. Piso. Oficina Juez 3.

A. revizar carteras en ventanas y puertas dejar a la medida segun tipo.

B. Pañetar columnas

c. Pañetar Vigas estructuralmente

d. Revizar (Ven) Plomo. muros, demoler dilataciones, corregir dilataciones

e. completar muros tipo falso divisorio en la entrada a la Sala

F. Revizar bajantes aguas lluvias esta en contrapendiente se debe desmontar Instalacion Soportes.

- G. Labores a realizar en baños mujeres. y hombres.

A. Revizar carteras en ventanas y puertas, Revizar pañetes.

- Labores a realizar en "baños" cuarto basuras

Construir muro tener en cuenta cuarto aseo.

- Cafeteria. A) pañetar carteras., corregir dilataciones en los muros zona lactancia. completarlos, limpiar las vigas Steldeck.
- Hall: A) Revizar vanos Ventanas, pañetar vigas contra la pared. todas las vigas ya que van en el cerramiento vidrio. Se solicita detalle Cubierta en vidrio 2 piso, columnas tambien
- Auditorio. A) Solicitar diseño ampliación de la viga; pañetar Columnas y vigas en el vacio. ya que seven, con relacion a la puerta, esta por definir el. ancho.
- Juez 2 auxiliares: Pañete Columnas - Revizar Vanos en Ventanas y Puertas, correccion dilataciones, completar muro, Revizar si se pinta steldeck.
- Escalera: Se deben Pañetar Vigas, hay que preguntar Si se carga placa. para vacio, correccion dilataciones - Pasar diseño
- Labores a realizar Primer piso

Audiencias 2: revizar vanos, dilataciones, pañete de columnas., completar los muros.

Audiencias 1: llenar muros, Revizar muros y dilataciones, vanos de Ventanas

Enfermería: construir muros completar pañetes.
Juez 1: debe llevar cielorraso revisión de dilataciones, vanos puente de columnas, llenar muros.
- Modulo de conectividad: Instalar muro acceso preste. realizar planos.

Con referencia a la tubería hidrosanitaria en las siguientes áreas

Terraza: en duchas no hay sifones y punto de agua hay que proyectarlos, verificar ubicación de bull - hay que solicitar record. Si cambio el armado, realizar pruebas de estanqueidad. cert H; hay que replantear la disposición. bull de la cubierta del gimnasio, revisar conexión aguas lluvias de la cubierta. tipo Swond., reconectar aguas lluvias cubierta escaleras.

2do Piso: Se revisan las pendientes, incluye desmonte y restablecer tubería 4" aguas lluvias. instalación soporte tipo(pesa) para. de toda la instalaciones, ojo se solicita hacer plano record de la tubería que en ese momento se instalo en fase 2 con otras condiciones. y esto en la parte electrica; en cuarto aseo terminar puntos hidrosanitarios y definir si van 2 puntos., revisar localización registros, en baños revisar cuerdones actualizadas. bajantes ej: 4" Sanitario esta separado del muro 68cm y lo mandado son 33cm se deben corregir Ventilación corregir puntos de aparatos y registros de todos los baños. Cuarto de basuras y registros. se debe realizar

PRIMER PISO: Baño discapacitados: refuerzo muro., la grapa no esta bien instalada ya que los "lavamanos" la instalación bajo placa hay que restaurar mal instalada, el Sifon debe ir libre, hay perdida de esta cantidad, se debe restaurar tubería mal instalada, la ventilación esta de 3" y en planos es de 2" en baño hombres la grapa esta alta, se debe desmontar corrección de registros., en baño mujeres grapa alta.

Standar 30cm bajante 4" no cumple con las medidas reglamentarias

A. en la hidraulica perdida de presión por accesorios. interventoria

Δ Martes 14 de enero.

Personal de obra: arquitecto residente - 2 plomeros - 1 tecnico. electrico - 4 trabajadores obras civil: - vigilante

Se inician labores con aseo general en todo el edificio, luego. de replantear los trabajos a realizar. Se emiten oficios a la interventoria esperando respuesta, Iniciamos en 1 piso baños con regatas. para conexiones hidrosanitarias todo esto acordado con la.

interventoria en sitio el lunes 13 de enero, se continua con la limpieza de muros y revisión pañete y se construyen dilataciones faltantes y se corrigen otras, seguimos a la espera de la respuesta por parte de la Supervisión por intermedio de la interventoria, esta falta de definición sigue afectando nuestros trabajos, lo mas importante es controlar el ingreso de agua al interior desde el tercer piso no se ha podido ya que no definen detalles de la estructura, cubiertas tipos de teja entre otras cosas.

Fernando Ruiz
Consorcio obras RJ.

Interventoria

A Miercoles 15 de enero 2025

Personal de obra: 1 arquitecto residente - 1 tecnico electrico - 5 trabajadores obra civil - Vigilante.

Se continuan trabajos se inician a pañetar las vigas autorizadas en primer piso, Se realiza el replanteo de la tuberia hidrosanitaria y se verifica que tiene que existir plano record en baños primer piso y segundo, hoy llega material y con esto se solicita en comite definan pendientes porque ya hay material y personal y existe disposición del Contratista fase III

Fernando Ruiz
Consorcio Obras RJ.

Director de Obra.

Interventoria

A Jueves 16 de enero 2025

Personal de obra: 1 arquitecto - 1 tecnico electrico - 5 trabajadores de obra civil - vigilante - 2 plomeros - 1 SST.

hoy se realiza Comite Virtual con la Supervisión y la interventoria, se comprometen a dar celeridad al oficio donde se enumera cada uno de los faltantes que se han tomado mas tiempo del requerido, igualmente nosotros exponemos la Situación actual del proyecto ya que iniciamos desde el lunes 13 enero actividades no previstas y que daron pendientes de la fase II consignadas en oficio Bel-14 del 13 de enero 2025 y Bel-15 del 10 de enero 2025, igualmente se solicita en esta reunión mas permanencia en obra de todas las Partes (interventoria - Supervisión) para Solucionar los pendientes

Fernando Ruiz
Consorcio Obras RJ.

Interventoria

Δ Viernes 17 de enero 2025

Personal de obra: Arquitecto - 5 trabajadores obra civil - 2 plomeros - 1 electrico hoy Se inicia con la instalación de la red Contraincendios de acuerdo a Planos como novedad se dió autorizo empotar los gabinetes para que no queden Sobrepuestos lo cual afecta los espacios y tambien se autoriza esta labor con la Siamesa, el material ya esta en obra, y Se programa trabajos este fin de Semana; hoy tambien Se define mediante comite Virtual " limpiar toda la estructura en concreto bajos techo Se quitan materiales y Se limpia, luego Se debera pintar para lo cual Se debera autorizar color, tambien Se debera limpiar la estructura en STHdeck del Segundo Piso y se Pinta con esmalte con el color gris que autorizen, Se revisa y se deben realizar nuevos "NP" que se envien ala interventoria.

La interventoria indica que cada NP debe presentar los mismos como lo indica el pliego de condiciones:

1) justificacion del item
2) Memoria de cantidades
3) Afectación presupuestal
4) APU del item.

Estos requerimientos son los minimos necesarios para pactar ítems No previstos (NPS)

interventoria

Δ Sabado 18 de enero 2025

Personal de obra: arquitecto - 5 trabajadores obra civil - 2 plomeros - 1 tecnico electrico.

Se Continua con la corrección e instalación de la red hidrosanitaria y la red contraincendios, revoques y corrección de Carteras, se hace llegar detalles muros estructurales y hay material en obra, Se programan trabajos para mañana domingo.

interventoria

Lunes 19-01-25

- La interventoría hace entrega al contratista el formato de acta de vecindad & solicita que este sea llenado con los datos de los vecinos colindantes al proyecto para posteriormente recolectar las firmas de los propietarios.

- La supervisión comparte a la interventoría el link del listado de planos del proyecto desde la consultoría inicial, así mismo por medio del oficio VI7 "Entrega de planos actualizados" la interventoría transmite esta información al contratista.

- La supervisión hace la entrega del estudio de suelos del proyecto a la interventoría y al contratista de obra.

- Se solicita el listado el listado personas en obra con sus cargos & seguridad social.

- La interventoría solicita al contratista de obra plan de calidad en obra. Revisando los planos no han entregados por parte de la Supervisión al día de hoy 19-01-25 no se evidencia la existencia de los planos estructurales, electricos, estructura metalica y demas detalles solicitados en oficios anteriores, se envian para revisión cuadro NP de las actividades necesarias para avanzar en los trabajos.

. Personal en obra: 1 arquitecto - 1 tecnico electrico - 2 plomeros - 4 de obra Civil - vigilante.

. Actividades tecnicas realizadas: Instalaciones hidrosanitarias, resanes, electricidad y aseo general segun trabajos autorizados.

interventoría

Marks 21-01-2025

*Se realiza recorrido de obra junto con interventoria donde se discutio lo siguiente:

*Respecto a las redes hidro sanitarios

*Se revisa espacio por espacio evidenciando los motivos que motivaron las desmontes de la red existente, instalada en la fase II del proyecto. (Sin de nota)

*Se revisa la red hidraulica & sanitaria para verificar cuales bajantes sirven, asi mismo se levanto el registro de las mismas. (Sin de nota)

*Respecto a Obra civil

*Se socializaron los ejes a los cuales el contratista debe realizar ranuras los cuales son:

- pasillo del piso 2 (para dar el remate de la cubierta)
- Tanque & auditorio de piso 2
- Remates de escalera piso 1 & 2
- muros pendientes piso 1
  - Baño discapa... (PMR)
  - Remate de cuarto electrico.
  - Remate de ventanas.

(Sin de nota)

*Respecto a la red contra incendios.

*De verifica la instalación de la red respecto a los planos, sin embargo se le solicito al contratista revisar si esa especificacion esta dentro del presupuesto contractual. En caso negativo se socializa que este item se debe pactar. (Sin de nota)

*Respecto a llenos de muros

El contratista expresa la necesidad de pactar este item.

a lo cual la interventoria indica que por favor envíe la solicitud formal de acuerdo al pliego de condiciones y a los requerimientos expresados el 17-01-25 (fin de nota)

*Se le solicita al contratista informes de las causales motivo de desmontes del material instalado en fase II componente civil & eléctrico. (fin de Nota)

*Se solicita al contratista listado de personal & afiliaciones (fin nota)

*Se solicita al contratista Orden & aseo. (fin de nota)

*Se solata al contratista revisar los actividades contractuales y se socializo que en caso de requerir prorroga lo expresé lo más oportunamente. (fin de nota)

*Se solicita al contratista el plan de calidad. (fin de nota)

*Solicitud de informe semanal N°1 (fin de nota)

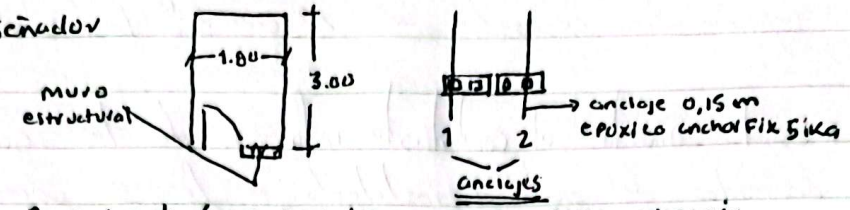
*Se solicita llenar el registro de los actos de vecindad para su posterior recordación de firmas (fin de nota)

*Se solicita actualizar poliza responsabilidad civil (RCE) dado el aumento del salario minimo (fin de nota)

*Se solicita al contratista respetar el diseño hidraulico & deje el espacio de camara de aire.

El diseño hidrosanitario y la situación encontrada se explico en varios recorridos con la interventoria y tambien con la Supervisión, se instalaran las camaras de aire como se solicitó; la tuberia actual tiene mucha curva que genera perdida de presión en la hidraulica y los puntos no cumplen con las alturas estandar, eso tambien sucede con la tuberia sanitaria donde aparece con accesorios volteados contrapendientes y alturas que no cumplen.

Se cotiza contra muro estructural que confirmala en fermaria, hoi entregan unos detalles elementos no estructurales para bloque N° 5, se solicitara concepto con el diseñador



Notas: grapas cada 3 hiladas de 6mm ancladas con epoxico Sika anchor fix.

A Miercoles 22 de enero 2025

Personal de obra: 1 arquitecto - 1 tecnico electrico - 5 trabajadores obra civil y 2 dos Plomeros.

Continue los trabajos conexiones hidrosanitarias, electricas, revoques en punto fijo escalera - 2do piso - 1 piso y se terminaran las conexiones Red Contraincendios mañana se programa pruebas de Presión

Se realizo mesa de trabajo N°2 para definir la cubierta.

En la mesa de trabajo junto con la interventoria y supervision se autorizo al contratista cubrir el proyecto con plastico para evitar daños por lluvia, y se deja la salvedad que para pago el item se debe hacer respecto al pliego de condiciones.

A Jueves

Se Realizo Mesa de trabajo N°3 y N°4 Para definir detalles Hidro Sanitarios y Electricos con los especialistas consultores y interventoria donde se solicito a los consultores la ultima version de los diseños y se acordo que el contratista respecto a la parte electrica presentara un oficio de requerimientos.

interventoria

Δ Jueves 23 de enero 2025

* Se realiza prueba de presión tubería hidráulica instalada, la prueba hidrostática, piso 1-2-3 iniciado a las 9:00 am instalación manometro area aseo a esta hora la presión esde 150 psi y termina a las 2 pm con 150 psi, (fin de nota)

Despues de revisión se procede a llenar el acta de prueba con la interventoria.

* De revisa junto con la interventoria los pasa muros existentes en placa producto de fases anteriores al proyecto con respecto a la ubicacion compartida por medio de planos de la supervisión.

Se observo que los perforaciones en placa deben ser de 30cm al centro de la tuberia sanitaria; se procede a registrar lo siguiente.

Zona: Baño mujeres piso N°2

2 pasa muros de 4" = No cumple con lo medido 30cm
2 pasa muros de 2" = No se puede instalar la tuberia en esa ubicación por sobre ancho.

Zona: Baño Hombres piso 2:

1 Paso muro de 4" = No cumple con lo medido 30cm.
2 paso muros de 2" = 1 No se puede instalar la tuberia por sobre ancho
2. No cumple Medido en planos 0.15 1.05

Zona cuarto de aseo piso 2:

2 pasa muro 2" = 1 Bueno
1 Bueno

Zona cocina piso N°2

3 pasa nucleos de 2" - 1 No cumple con el ancho de escalera
2 = Buenos

Zona piso N°3:

Durante el recorrido en piso N°3 se evidencian actos inseguros en trabajos en alturas por parte del contratista, adicional a ello se observa que no cuenta con personal SST

5 pasa nucleos de 4" = todos funcionales (fin de comentario)

En total existen 17 pasa nucleos existentes de los cuales son funcionales para obra a (fin de recorrido).

4 Se evidencia en recorrido falta de punto ecologico por parte del contratista de obra y se solicita el mismo por parte de la interventoria. (fin Nota)

5 Se reitera al contratista la actualizacion de polizas de responsabilidad civil con respecto al salario minimo 2025. (fin de nota)

6 Se reitera al contratista la entrega del listado de personal operativo con sus respectivas afiliaciones de seguridad social (fin de nota)

7 Se solicita al contratista orden y aseo en la obra (fin de nota).

8 Se reitera al contratista el plan de calidad (fin de nota)

9 Se solicita al contratista el personal SST en obra. (fin de Nota)

Interventoria

▲ Viernes 24 de Enero 2025

Personal en obra: 1 arquitecto - 1 SISO - 2 plomeros - 5 obra civil. Continuan los revoques en escalera 3 piso ya autorizados, hoy se realiza prueba presion tuberia RCI ayer se instala manometro a 200 libras alas 5:00pm, hoy siguen en 200 lb alas 6:15 am garantizando la instalación y se adelanta paralelamente la instalación hidro Sanitaria - como novedad en los duchas tercer piso se deja. Punto lavamanos como se solicito en Comité, se realiza prueba de estanqueidad para la tuberia Sanitaria se deja por espacio de 9 horas llenando a nivel de placa teniendo y se tapona toda verificando que no queden filtraciones, una vez revizada con las dos pruebas se corga el piso del baño mujeres primer piso.

Fernando Ruiz M.
Contratista obras RJ. — Interventoria

▲ Sabado 25 de enero 2025

Personal de obra: 1 arquitecto - 1 SISO - 6 obra civil, se solicita se aclare el espacio exacto para el ascensor en la placa de la escalera se estan poñetando Vigas y se necesita dejar listo.

hoy se funde piso baño mujeres primer piso se sacan Niveles. Se encuentra que la estructura, en la parte posterior esta a 7cm el desnivel del frente hacia el fondo es de 2cm., si es grueso aumenta hay que proyectar un nuevo NP ya que el piso debe ir con malla.

Hoy se envia oficio suspendiendo la obra, debido alos continuos retrasos en la entrega de la información en la actualizadad son 24 oficios solicitando planos detalles estudios, que se entreguen ci medios, el 13 de enero 2025 se recibio Comite en esa ocasión se solicito al contratista realizar un oficio con el resumen de todos los pendientes se entrego y a la fecha no le han dado respuesta. Completamente, envian información incompleta, o no la envian, se aclara, que para Subir adelante en este proyecto se necesitan decisiones, y soluciones.

Fernando Ruiz M.
Contratista obra RJ. — Interventoria

▲ Lunes. 27 de enero 2025

Personal en obra.

Teniendo la obra Suspendida hay Personal de Vigilancia y de aseo el día de mañana se convoca comité de obra en Penalización la Sede Seccional de Administración Judicial, el objetivo es analizar si van a enter la suspensión.

Fondo Rg M — Consorcio obras RJ.

interventoria

▲ Martes 28 de enero 2025

En la reunión de hoy se define que el día, 30 de enero 2025 se realizara Se programo una reunión en obra 10:00 am con funcionarios de Bogotá para definir en Sitio como Sede continuidad a la obra y analizar. el estado actual, la Interventoria hoy en comite dice que solo Se dara respuesta al oficio de Suspención hasta que se cumplan las reuniones en Sitio, en la reunión entregan Carpetas de Planos estructurales, electricos con esta información la debemos analizar para tener las preguntas y las faltantes para mañana, como conclusión de lo anterior se continua hasta que el oficio tenga respuesta afirmativa o negativa. hay labores de revoque, Pisos en baños que Se pueden seguir adelantando.

Fondo Rg M — Consorcio Obras RJ

interventoria

* Miercoles 29 de enero 2024

Estado del tiempo: Soleado

personal en obra: 2 maestros: 3 oficiales 3 ayudantes.

continuan las labores de aseo

continuan las labores de revoque

continuan las labores de estuco

Se continua con la espera o definicion de las labores en obra producto de la reunion el dia de mañana.

La interventoria solicito nuevamente: Listado de personal, afiliaciones,

Orden y aseo al patio, plan de calidad.
La interventoria hace el llamado de atención del personal personal en obra, puntualmente la profesional SST, se evidencia que no está presente en obra. Se solicita su presencia en la obra.
Para retiro de escombro, no se pudiso aprobar la salida de escombro se esta haciendo los gestiones, se continuan avanzando con trabajos como revoque de vigas, columnas, dilataciones en escaleras, 2do Piso aprobados mediante "NP" en la adición, se estan estucando 1 pisos muros.
Se efectua Jornada de aseo en la obra.

Ivonne Ruiz
Contratista.

interventoria

Jueves, 30 de enero 2025
Personal en obra: 1 arquitecto - 1 SISO - 1 maestro - 3 oficiales - 2 ayudantes
1 tecnico electrico.
Continuan obras de estuco, revoque de muros, vigas., a nivel administrativo se enviaron "NP" para la interventoria, hoy en reunión de obra con la Supervisión, interventoria, contratista fase 2, con profesionales de apoyo al Supervisor bayuta, Se realiza recorrido y se aclara que: como el contrato de fase II no se ha firmado acta final el puede Subsanar los pendientes ejemplo electricidad, hasta el momento no se ha aceptado acta de Suspensión del contrato fase 3, esta dia espera otra reunión en pereira. tambien Se aclara en la reunión de hoy que se puede trabajar Alternadamente entre Fase 2 y 3 para no Suspender pero esto lo definen mañana, hoy Se presenta en Obra un Ingeniro estructural que Contratamos "consuelo obras RJ" para pasar un concepto tecnico de la estructura 3 piso metalica; igualmente realiza el estudio de diseños aportados del tanque de Su minstro de agua y el diseño calculer el "desarenador" para entregar.

Ivonne Rj.
Consuelo obras RJ.

interventoria

Viernes 31 de enero 2025
Personal de obra. 1 arquitecto - 1 SST - 1 tecnico electrico - 1 maestro - 3 oficiales. - 2 ayudantes
Continuan obras de revoque y estuco. se viene remetando desde

la tercera bajando por punto fijo, igualmente se incluyo la construcción de dos muros estructurales en el primer piso, con el diseño de elementos no estructurales aportados, en ferreira se reunen para no enviar una conclusión si van aceptar la suspención de obra. seguimos avanzando se envia corte de obra y al correo interventoria

-Ternel Nº.1
Consorcio Obras RJ.

interventoria

Sabado 1 de febrero 2025.
Personal - 1 arquitecto - 1 SST - 1 tecnico electrico - 1 maestro - 2 oficiales - 2 ayudantes.
Se continuan labores de aseo, estuco de vigas, muros.
alio de postal

Lunes 3-02-25

Se realizo comite de obra junto con: supervisión, contratista, interventoria.
el objetivo de este fue atender la solicitud de suspension de obra presentada por el contratista de obra: "consorcio obras Rj" presentados el 15 y 22 de enero por medio de las oficios 13et22 & Bet 25.

Esta solicitud nace dados los requerimientos que no han sido entregados al contratista de la fase III, que en resumen son los planos arquitectonicos, estructurales, hidro sanitarios, electricos, voz & datos. A sí mismo, existen actividades de las fases anteriores que no han sido terminadas y afectan el flujo de trabajo y cronograma de la fase III.

por todo lo anterior se solicita la suspensión por parte del contratista y a su vez, la supervision y la interventoria estan de acuerdo de esta solicitud, estableciendo que esta era procedente ya que estos documentos que solicita el contratista de fase III no se puede entregar hasta que las fases anteriores no entregen todos los trabajos pendientes con su documentacion respectiva.

Por tanto se considera pudente suspender labores en obra ademas

hasta no recibir los Pases ordenes por parte del contratista de Post B Fase II este aporte del viernes 7-02-25.

Esta anotación en bitacora se soporta con el acta de reunión que levanto la supervisión el dia de hoy 03-02-25.

Continuan las labores como estuco, algunos remates revoques, de acuerdo a la programación continuan con reuniones entre las partes para tratar de no suspender los trabajos. en obra hoy el siguiente personal 1 arquitecto Residentes - 1 SST - 1 tecnico electrico - 1 maestro general 1 oficial - 1 ayudante ; a continuación se aclara que tenemos al vigilante nocturno.

Fernando Ruiz M
Consurco obras R.J. interventoria

Martes 4 de febrero 2025
Personal de obra: Arquitecto - 1 tecnico electrico - 1 maestro general 2 oficiales - 1 ayudante.
Continuamos con estuco en el punto fijo desde la terraza hacia primer piso, se esta instalando el sistema red contra incendios red de humo y alarmas, continuamos trabajando hasta nueva orden se envio el acta de corte con (NPS)

Fernando Ruiz M
Consurco Obras RJ. interventoria

Miercoles 5 de febrero 2025
Personal de obra: Arquitecto - 1 tecnico electrico - 1 maestro general 2 oficiales - 1 ayudante.
Continuamos con labores hasta que definan y si aprueban la Suspención, no se ha dado respuesta, hoy se terminan el muro de acceso edificio teniendo como detalle los elementos no estructurales.

Fernando Ruiz M
Consurco Obras RJ. interventoria.

Jueves. 06-02-25

No supervisión del contrato de carácter negativo respecto a la suspensión, por tanto se continuan con las labores. (Fin de nota)

* La interventoria solicita al contratista actualización de planos con respecto al momento de la adición N°1, así mismo solicita nuevamente el listado de personal con las afiliaciones de seguridad social. (Fin de nota)

* La interventoria solicita subsanar el plan ambiental para su revisión y aprobación. (Fin de nota)

* La interventoría solicita nuevamente al contratista el plan de calidad. (Fin de nota)

* La interventoria solicita orden y aseo en la zona del patio. (Fin de nota)

* La interventoria solicita que el personal en obra tenga su dotación de seguridad apropiado. (Fin de nota)

* La interventoria solicita los permisos de alturas del personal en obra y dejo en claro que no se autorizan trabajos en alturas del personal que no tenga este permiso y la equipación necesaria. (Fin de nota).

* Se realiza mesa de trabajo N°5* (Inicio 2:00PM).

- En la mesa de trabajo participa la supervisión, el contratista y la interventoria.
- Objetivo: Revisar la propuesta de iluminación del contratista ya que existen en el proyecto zonas que no estan iluminadas. (Fin de nota)
- El contratista expone su diseño de iluminación expresando que para las zonas de cubiertas tipo colmena no es viable instalar listones de iluminación por normativa. (Fin de nota)
- Así mismo el contratista expone la complejidad de instalar cinta de iluminación y la poca viabilidad de instalar estos elementos en todas las zonas de ciclotipo panal. (Fin de nota)

- La supervisión indica la necesidad de respetar el diseño y las referencias arquitectónicas, por tanto expone al contratista las fallas de instalación del cielo falso adicionado que este cielo es decorativo ya que no cumple el objeto de iluminación principal y no estarían sujetos a revisión reflectancia de notal.

*El contratista da su propuesta de diseño para iluminación de piso 3. (fin de notal)

* La supervisión da concepto favorable a iluminación de piso 3 (fin de notal.

* La interventoría indica que para dar concepto el contratista debe enviar la solicitud con los planos, balance, justificación y los NPS que surjan. (fin de nota)

*El contratista indica que enviará estos diseños propuestos con sus soportes. (fin de nota)

(fin de reunión 3:06PM)

* La interventoría solicita el plan de gestión SST al contratista (fin de nota).

- Se evidencia en obra la continuación de los trabajos de estuco & resanes pendientes.

Con respecto al orden aseo y retiro de escombros del patio se aclara que son producto de la fase II, que estos se deben retirar con botadero Certificado se esta gestionando.
Se continuan trabajos programados pañete, estuco, muros primer piso a nivel de diseños se solicita medida del tanque. y detalle de los anclajes de los piedecomigos cerchas cubierta perimetral. Solicitado

Fernando Ruiz M
Consucon Obras RJ.

Interventoría

Viernes. 7 de Febrero 2025
Se solicita una vez mas orden y aseo se esta realizando

* Recorrido en obra junto con supervisión y contratista de la fase II para revisar el avance de los compromisos del 31-01-25. (Sin de nota)

*

Interventor

Lunes - 10 - 02 - 25

* El interventor solicito:

* Listado de personal con afiliaciones (Sin de nota)
* Plan SST para revisión y aprobación (Sin de nota)
* Permisos para trabajos en alturas (Sin de nota)
* Plan ambiental para su revisión y aprobación (Sin de nota)
* Plan de calidad. (Sin de nota)
* Informes mensuales Dic-Enero 2025 técnico - SST - Ambiental - (Sin de nota)
* La interventoria socializo al contratista que para los RCD presentes en obra se debe presentar como mínimo:

* Autorización de zona de disposición de Material proveniente de excavación (todos) o gestor de residuos autorizado. (Sin de nota)
* Licencia y permisos ambientales del lugar asignado o solicitado para la disposición. (Sin de nota)
* En caso de donación, presentar la solicitud de manifiesto de entrega con los cantidades entregados, nombre de quien recibe y ubicación. (Sin de nota)
* Formato de control de volumenes generados con los soportes correspondientes. (Sin de nota).

El contratista inicio labores de orden y aseo en el patio; Por tanto la interventoria procede a hacer el control de viajes:
Vehiculo: SBH-379: tipo: Volqueta sencilla: Color: verde -
N°1: 10:45 AM - Salida - Retorno 10:51 Am. - (Sin de nota)
N°2: 11:12 AM - Salida - Retorno 11:48 AM - (Sin de nota).

Sobre las 11:13 llego una segunda Volqueta (Sin de nota).
Vehiculo: SMK-297 - tipo: Volqueta sencilla - Color: blanco: (Sin de nota)

N°3 = 11:47 AM Salida (realizado por volqueta blanca) - Retorno: 12:19 PM.

N°4 = 12:02 PM (Recolizado por Volgueta Verde) - Retorno: 12:37 PM - Fin Lnota
N°5 = 12:37 PM: (Recolizado por Volgueta Blanco) - Retorno: 13:06 PM fin de nota
N6 = 13:06 PM: (Recolizado por Volgueta Verde) - Retorno: 13:28 PM - Fin de nota
N7 = 13:23 PM. (Recolizado por Volgueta Blanco) - Retorno: 13:28 PM - Fin de nota
N8 = 14:39 PM (Recolizado por Volgueta Verde) - Retorno: - No retorno fin de operación
N9 = 15:08 PM (Recolizado por Volgueta Blanco) - Retorno: - No retorno - fin de operación

Resumen Viajes escombros.

* la basura que dejo el contratista Fase II se debe gestionar con la empresa de aseo es una caseta de bolsas llenas. (Fin de nota)

* La interventoria expone que si bien hay basuras restos de la fase II esta la obligación de hacer aseo en obra dentro de los compromisos contractuales del contrato de fase III. (Fin de nota)

interventoria — Fernando M

11-02-25 Martes.

* La interventoria solicita:
* Listado de personal con afiliaciones (Fin de nota)
* Plan SST para revisión & aprobación (Fin de nota)
* Permisos para trabajos en alturas (Fin de nota)
* Plan ambiental para su revisión & aprobación (Fin de nota.
* Plan de calidad (Fin de nota)
* Informes mensuales (Dic - enero) SST; Ambiental; tecnico. (Fin de nota)
* La interventoria reitero la importancia de esta documentación. (Fin de nota)

Se realizo mesa de trabajo con supervisión hoy 11-02-25 : 10:00 AM

• El contratista solicito a la supervisor e interventoria aclaración sobre la teja de barro. (Fin de nota)

• Así mismo expresa que en el detalle de los anclajes de la teja no se especifico el correcto funcionamiento de los correas. (Fin de nota)

- Por tanto, la supervisón e interventoria le indican al contratista que presente su propuesto de tejas. (fin de nota)

- La interventoria manifiesta que una vez sea entregada esa información se procederá con su revision y tramite (fin de nota)

- El contratista manifiesta que dentro de los planos hidraulicos suministrados no existe un corte de detalle donde se especifique el funcionamiento del tanque desarenador respecto al nivel de bombas, Por tanto solicita ese detalle.. (fin de nota).

- La supervisión indica que va a solicitar ese detalle al consultor en el menor tiempo posible. (fin de nota).

- El contratista indica que no existe el detalle de la cubierta teniendo dentro de los planos de detalle, por tanto lo solicita. (fin de nota)

- La interventoria junto con la supervisión le indica al contratista que envie la solicitud junto con la propuesta y los apus correspondientes para evaluación (fin de nota).

- El contratista solicita el detalle de cubierta en voladizo del piso 3, la supervisor verifica en planos y se establece una distancia de voladizo de 1,83m por temas de facilidad constructiva indican que se puede dejar de 1,80m. (fin de nota).

- La interventoria junto con el contratista acatan lo dicho. (fin de nota)

- La interventoria junto con el contratista expresan a la supervisión que no existe el detalle de la puerta en el cuarto del piso N°2 por tanto, para celeridad piden a la supervisión terminar el muro 8 hace el bolsillo interno de la puerta (fin de nota).

- La supervision ante esta solicitud acepta y indica que se subirá los planos de este detalle para mantener la trazabilidad (fin de nota).

fin de paso de trabajo 11:00 AM

hoy se Continuan labores: Personal en obra 1 arquitecto - 1 SST 4 oficiales 1 ayudante, tiempo nublado - lluvioso es importan te recordar que en el ultimo Comite Virtual dia Jueves 6 de Febrero se comento que el Contratista Fase II entregaria el estudio estado actual de la estructura metalica instalada en la Cubierta estamos a la espera es importante lo anterior para disminuir tiempo e instalar la Cubierta mitigar la entrada de agua, Con relacion a la Cubier ta perimetral se entregara detalle para que se autorise indicando tambien tipo de cubierta Similar a la teja de barro.

interventoria

12-02-25 Miercoles.

La interventoria solicita:

- Listado de personal operativo & administrativo ya que el suministrado por el contratista de obra no incluye todos los profesionales ocupados (fin de mes)
- informes mensuales (SST; Tecnico; Ambiental (fin de mes)
- Permisos & certificados de trabajos en alturos (fin de mes)
- Documentación del sitio de disposición de escombros (todos) (fin de mes)
- Cronograma actualizado con los NPS aprobados (fin de mes)

Se continuan los trabajos de estuco y remates de peñete en pisos punto Fijo. terminando areas para lijar y pintura Final

Fernando Ramos
Consorcio Obras RJ.

interventoria

13-02-25 Jueves - tiempo lluvias prolongadas 2 horas.
Personal 1 arquitecto - 1 SST - 1 tecnico electrico - 1 maestro general 3 oficiales - 1 ayudante.
Se continuan labores. de remate Filos dilatadores - en Punto fijo.
ayer se realizo recorrido con la interventoria para identificar puntos hidrosanitarios, y se entregan memorias de esta actividad.

Fernando Ramos
Consorcio Obras RJ.

interventoria

14 de Febrero 2025 - Viernes -

Personal Arquitecto - SISO - tecnico electrico - 1 maestro - 2 oficiales - 1 ayud

Se Solicita revisión del Sistema Suministro del tanque, asi como el diseño de la Placa duchas "y" p de los Soportes anclajes de las Cerchas de la Cubierta Perimetral, esto por que ya se actualizaron los diseños. en obra se cuenta pu Con el aislado placa capota se Solicita se defina, hoy se extienden lluvias en la tarde de 2pm a 4 pm - hoy se detienen trabajos por seguridad.

Contratista obra R.J. — Interventoria

Lunes - 17-02-25-

la interventoria Solicita:

* Listado de personal y afiliaciones de personal ya que el enviado no esta en su totalidad completo, faltan los profesionales minimos aprobados por la interventoria. (fin de actal)
* Oceglose de AU todos las observaciones del 13-02-25 por medio del oficio N°34_CFio-Ma
* Acta de pruebas de presion hidraulicas-(fin de actal).
* Cronograma actualizado. (fin de actal)
* informes mensuales (SST- Ambiental- tecnicos) (fin de actal).
* La interventoria aclara que para el componente técnico se debe presentar informe mensual de cada uno de los profesionales aprobados mediante el oficio N°21, los cuales son:
  * Residente de Obra ——
  * Residente Ambiental ——
  * Residente SST ——
  * Especialista en ing electrica ——————
  * Especialista en ing Hidro-Sanitaria ——————
  * Especialista en Cableado y estructurado ——————
* La interventoria sugiere al contratista realizar la instalacion de pisos de nivelacion una vez los contratistas de fase II entregue la tuberia electrica ——
* La interventoria sugiere al contratista instalar el mortero de nivelación dejando en solo nivel. - - - - -

Visita de supervisión: Samuel Pinto

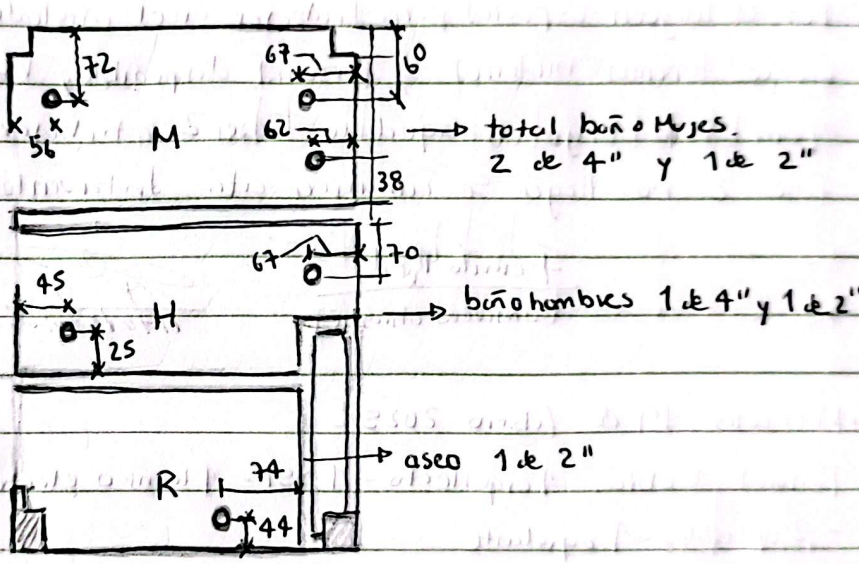
*Durante el recorrido de obra la supervisión indico que si el contratista de Fase III no entrega o termina los puntos electricos, autorizo al contratista de los III subsonos y terminar las actividades pendientes; sin dejar.

*Se autoriza al contratista de Fase III instala el marco de protección del los baños del piso 2, sin embargo se le indico al contratista de Fase II tomar los registros echos de los perforaciones con medidas.

Fernando Aguirre
Contratista Obras RJ.

Interventoria

hoy se autoriza el alistado de piso en segundo nivel. cafeteria y Sala lactancia., hoy en visita de la supervisión y la interventoria se aprueba alistar los pisos de los baños tener en cuenta que se toma registro fotografico de los pasanucleos con distancias sacados en la fase II asi:



Igual dentro del recorrido con la supervisión y la Interventoria evidencian esta anomalia directamente y se dan cuenta que en fase II no se alinean con las distancias, detalladas en el Plano 3-3 de abril 2024 hidrosanitario ademas se deja registro fotografico indicando ademas que desde el 24 de enero se termino instalación hidrosanitaria dando espera para que revisaran estas anomalias con los contratistas fase 2 la semana pasada 13 de enero se realizo recorrido con Interventoria y fase 2 y se les indico porque habian instalado la nueva red hidrosanitaria y porque los pasanucleos que ellos hicieron no cumplen con planos ellos. dicen que van realizar el dia de hoy no dan respuesta y nos perjudica pues que no podemos avanzar por ello nos dan la autorización

de Cargar los pisos de los baños y cuarto aseo para mañana.
18 de febrero 2025 hoy se terminan los labores se protege con plastico la doble altura auditorio, hoy se pregunta ala. Supervisión Sobre la estructura 3 piso que avance tiene el estudio que se le realizo y contesten que hasta ahora reciben el analisis estructural y lo esta revisando.

Fernando Ruiz
Consorcio Obras RJ

Interventoria

- Martes 18 de Febrero 2025
Personal en obra. Arquitecto - SST - tecnico electrico - maestro - 3 oficiales - 1 ayudante
Tiempo - amanece lloviendo desde las 7am.
hoy se solicita ala Interventoria que nos den campo de alistar pisos. en el 2do piso en el auditorio, nos comunica que hoy tiene plazo la Fase 2 de entregar sus trabajos electricos - pero se reitera que nos entreguen espacios para trabajar en el alistado de piso por areas. ya que tenemos material y personal disponible, hoy siendo las 9am solo llego un ayudante Fase 2, a trabajar el electrico. fase 2 no llega se comunica ala Interventoria

Fernando Ruiz
Consorcio obras RJ

Interventoria

- Miercoles 19 de febrero 2025 -
Personal de obra. 1 arquitecto - 1 SST - 1 tecnico electrico - 1 maestro civil - 3 oficiales - 1 ayudante
hasta hoy se han autorizado los siguientes areas y fundido en 2do Piso
- Baño - damas, caballeros, y ropas = Se funde el dia martes 18 de febrero 2025
- Auditorio 2do Piso = Se funde el dia martes 18 de febrero 2025
- Sala Juez 3 y auxiliares - 2do piso = Se funde el dia miercoles 19 de febrero 2025
- Cafeteria se funde el dia lunes. 17 de febrero 2025
- Pasillo Hall 2do piso se funde hoy miercoles 19 de febrero 2025.

Las anteriores areas se fundan previa autorización de los electricos Fase II y con conocimiento de la Interventoria. la programación el dejar fundido todo el piso placa 2 piso el dia Jueves 20 de febrero 2025
Continuan lluvias intermitentes durante el dia, los contratistas electricos Fase 2 siguen cableando.

Fernando Ruiz
Consorcio obras RJ.

Interventoria

- Jueves 20 de Febrero 2025
Personal de obra: 1 arquitecto - 1 SST - 1 tecnico electrico - 1 maestro general - 3 oficiales - 1 ayudante.
Tiempo amanece lloviendo hasta las 9 am, hoy se continua. cargue de pisos alistado en nivel 2, Sala Juez 2 y auxiliar previa autorización Interventoria para completar hoy todo el piso 2 si las condiciones climáticas lo permiten

interventoria

- Viernes 21-02-25.
Personal de obra: 1 arquitecto - 1 SST - 1 tecnico electrico - 1 maestro general - 3 oficiales - 1 ayudante
tiempo amanece nublado Se continua Cargando Pisos, en nivel 1 - previa autorización Interventoria en Juez (1) auxiliares, y baños primer piso

Consorcio obra RJ

interventoria

- Sabado 22-02-25
Personal de obra 1 arquitecto - 1 SST - 1 tecnico electrico - 1 maestro general - 3 oficiales - 1 ayudante - 1 ornamentador
hoy llego material ornamentación, El lunes arranca se inicia el corte y Soldadura de los ceches para Cubierta perimetral de acuerdo a los Planos entregados, hoy se finck alistado Hall primer piso previa aprobación y enfermeria.

Consorcio obra RJ.

interventoria

- Lunes 24-02-25
Personal obra: 1 arquitecto - 1 SST - 1 tecnico electrico - 1 maestro general 3 oficiales - 1 ayudante - 1 ornamentador.
Se activa. y se envio oficio a la interventoria para autorización tejas tipo colonial UPVC para la Cubierta Perimetral para compra. estamos a la espera, igualmente hoy se envio corte con toda la documentación a la interventoria con copia a la Supervisión para revisión, igualmente

Se envio oficio donde se solicita que se paguen diseños con las justificaciones aclaradas estamos a la espera, hoy se adelanta el replanteo del desarenador. con respecto a planos estructurales entregados.

interventoria

• Martes, 25-02-25

Lo interventoria solicita al contratista:

*Certificados de obtención de materiales granulares: Rucon - Licencia de explotación - Permiso de explotación minero
*Certificado de sitio de disposición de material sobrante (RCD)
*Soportes de los viajes de material sobrante
*Listado de personal operativo y afiliaciones
*Listado de personal administrativo & afiliaciones
*Calidad de los materiales usados en obra.

*Se realiza la mesa de trabajo N°6.
*Se Continuan con la instalación del metro de nivelación en pozo 1.
*

• interventoria

Miercoles 26-02-25

*Lo interventoria solicita:
*Certificados de obtención de materiales granulares: Rucon - Licencia de explotación - Permiso de explotación minero
*Certificado de sitio de disposición de material sobrante.
*Soportes de Viajes de material sobrante
*Listado de personal operativo & Afiliaciones
*Listado de personal administrativo & Afiliaciones
*Calidad de los materiales usados en obra
*Pruebas de densidades

Se realiza recorrido junto la supervisión y en el mismo se ve la necesidad de cambiar la ventana V5 en la zona de la enfermería por una tipo V1, esto con el fin de mantener la funcionalidad y la estética del proyecto. La interventoría solicita a la supervisión actualizar el plano para dar inicio a estas labores. ———

En el recorrido se indica al contratista tapar la cara trasera de los cajas de la red contra incendios empotrada a la pared ———

Fin de recorrido

*La interventoría advierte que a la fecha de hoy el plan de gestión SST no esta aprobado, por tanto solicita subsanar las observaciones y entregar el informe mensual. ———

interventoría

Jueves 27-02-25

Se continuan labores de pintura en techo y instalación de luz y datos.
Personal en obra: 1 tecnico electrico; 1 ayudante electrico; 2 oficiales; un ayudante
Se observa suministro de material en obra (Pintura). ———

interventoría

Viernes 28-02-25

se realiza recorrido de obra junto con supervisión en donde se observa la falta de personal en obra por parte del contratista de obra, dado que la obra no contaba con el personal administrativo.
En el recorrido de obra se comunico al tecnico electrico las necesidades particulares del la rama judicial.
Continuan con las actividades de pintura y instalación de ducto electrico

interventoría

Lunes 3-03-25

Se observa la falta de profesionales en obra, los trabajadores indican que tienen ordenes de continuar actividades hasta el miercoles ante esta situacion la interventoria avisa mediante oficio a la supervisión y por via telefonica. En obra se encuentra 1 oficial - 1 Ayudante - 1 Maestro.

Interventoria

Viernes 07-03-25

El personal del contratista de obra estuvo ausente hasta el dia de hoy 07-03-25

Interventoria

No estuvo ausente la semana del 3 al 7 estuvo en obra 1 tecnico electrico, 1 maestro. 3 oficiales. 2 ayudantes repartidos en labores electricas y pintura de techos en Kovara y esmalte tambien aclarar que el residente de obra estuvo averiguando material y cotizaciones de piso - y (muebles) Ventanas Puertas estas labores administrativas demandaron tiempo fuera de la obra.

Fernando Ruiz
Consorcio obras RJ

Interventoria

Sabado 8 de marzo 2025

Hoy siguen trabajando en pintura de techos en kovara y esmalte labores acordadas conjuntamente. Personal Arquitecto y SST desde el 7 de marzo 2025

Fernando Ruiz
Consorcio obras RJ

Interventoria

Lunes 10 de marzo 2025.

1 arquitecto - 1 SST - 1 maestro - 2 oficiales - 1 ayudante - 1 electrico - 1 arquitecto

Hoy se inicia escarificado para tanque y desarmando las planos se entregaron ala Interventoria diseños estructurales aprobados para. iniciar por parte de la Interventoria, de acuerdo a planos

Fernando Ruiz
Consorcio obras RJ.

Interventoria

- Martes 11 de marzo 20225
Personal: tecnico electrico - Ayudante electrico - SST - 1 maestro - 2 oficiales 1 ayudante
Continuan avanzando actividades electricas asi: instalacion cableado UTP. UTP - categoria 6A para puntos de voz y datos, tambien se construyen puntos para toma corriente y datos para impresores y televisores, Instalacion de bandeja tipo ducto de 10x10 para cableado voz y datos, Instalacion de circuitos ramales para iluminacion y tomacorrientes, instalacion circuitos ramales para alimentacion de tableros pisos 2 iluminacion y tomas, se adelantan otras actividades de obra civil como revision de planos para figuracion de hierro para construccion inicial desarenador

Fernando Nuevo
Contratista obras RJ.

interventoria

- Miercoles 12 de marzo 20225.
Personal: 1 tecnico electrico - 1 ayudante electrico - SST - 1 maestro, Arquitecto 2 oficiales y 1 ayudante de obra.
Las labores inician sin novedad se adelanta figuracion inicial del hierro para desarenador

Fernando Nuevo
Contratista obras RJ.

interventor

- Jueves. 13 de enero marzo 2025
Personal obra: 1 arquitecto - 1 SST - 1 tecnico electrico - 1 ayudante electrico 1 maestro - 2 oficiales - 1 ayudante
Trabajos de figuracion tanque desarenador y tanque reserva de agua Segun Planos aprobados y enviados ala interventoria Segun despiese

Fernando Nuevo
Contratista obras RJ.

interventor

- Viernes 14 - Marzo - 2025 -
Personal de obra: 1 arquitecto - 3 Ayudantes - 1 maestro
continuan las labores de figurado de acero para tanque desarenador.
- Comite virtual junto supervision 2:00 PM.
En el comite se le solicito al contratista de notar los compromisos adquiridos ya que a la fecha esta no cumple con el componente SS ni ambiental. -

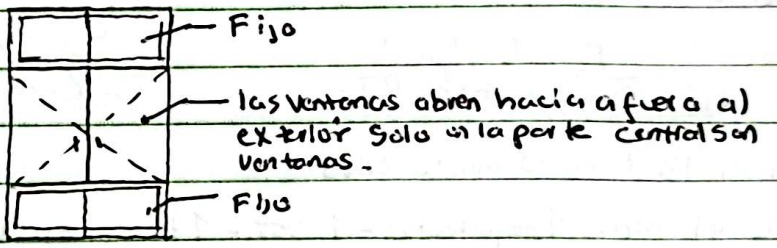
interventor

Lunes 17-03-25

• Personal en obra: 1 ssr; 1 maestro; 1 oficial; 1 ayudante; 2 ayudantes.
continuan las labores de fabricación de perfiles para teja permachola se realiza la instalación de marco de ventanas en zonas de baños de piso 1 & 2 figurado de refuerzo para tanque desarenador.

interventoría

No incluye arquitecto que cumple labores administrativas en la rama Judicial Pereira a continuación se definio muestras así:
A. Canal diseñador el arquitecto alejandro y luego con entrevista con el Dr Lucas se escojen las muestras de madera entre claro y oscuro se aclara que se usara el "Piñon de Oreja" madera resistente a las condiciones externas, resistente a la intemperie lluvias y sol igualmente se comunica que llevara un tratamiento adicional, en cuanto a las Ventanas y puertas el arquitecto nos comunica los Siguiente...



Se aclara que no hay diseño de la Ventana 4 nivel acceso gimnacio 3 piso, en cuanto a la teja se escoje la teja Kingspan de 18mm lumina foil se lleva muestra y se autoriza, en cuanto a la teja Perimetral se escoje la teja Ultra colonial terracota Roma UPVC ASA se lleva muestra y se acepta., igualmente se comunica al arquitecto para la fabricación de la Canal Galvanizada calibre 18 en la cubierta terraza auditorio. nos comunica que el contratista se encargara de este diseño para que cumpla, otro tema importante se "de f" define el piso el cual se va enchapar con el piso corona de la siguiente referencia 225028162 craquele Grey 30.5 x 30.5 con topetes de diseño pasado por la interventoría en terre multicolor se sacaron cantidades para Compra. aprobadas por la Supervisión Igualmente se consulto varias muestras para encontrar la aprobada

tambien se adelanto la colocacion para formaleta del tanque y del desarenador

Fernando Ruiz A.
Consecutivo obras R.T.

Martes 18 de marzo 2025 Amanece llovizando.
Personal de obra. Arquitecto - SST - 1 maestro - 1 oficial - 3 ayudantes.
Se aclara que desde ayer 17 de marzo 2025 ingresa el maestro general por parte de la administracion hoy se adelanto el afinado del piso de los duchas y los muros. en el punto fijo del tercer piso.
aclarar tambien que el ultimo comite del dia viernes 14 de marzo 2025 quedaron conciliadas las cantidades de obra con la interventoria del acta N°.1 y que para pasarla deben reunir otros documentos que no son tecnicos el acta 1 ya se consilio.

Fernando Ruiz
Consecutivo obras RJ.

interventoria

Miercoles 19 de marzo 2025 lluvias de 1:30 a 3:00pm
Personal obra: Arquitecto - SST - Maestro general admon, 1 maestro Contrato 1 oficial - 3 ayudantes,
Se presentaron lluvias continuas anoche lo que dificulta el avance del lleno del tanque, toda la semana se han presentado lluvias pero se continuan trabajando al interior del edificio.

Fernando Ruiz
Consecutivo obras R.J.

19 de marzo 2025

Jueves 20 de marzo 2025 lluvias de 2pm a 3:30 pm
Personal en obra: 1 arquitecto - 1 SST - 1 tecnico electrico - 1 maestro administrativo - 1 maestro Contratista - 2 oficiales - 3 ayudantes
Continuamos trabajando en el tanque desarenador con las siguientes actividades: armado de hierro, aseguramiento de formaleta, otra actividad armado de hierro y construcción muros terraza area patios y acceso. terraza.

Fernando Ruiz
Consecutivo obras RJ.

Viernes 21 de Marzo 2025

Personal en obra. 1 Arquitecto 1 sst. 1 Tec. Electrico 1 Maestro

Operativo: 1 maestro Contratista 2 oficiales 4 Ayudantes

- Se Continuan Actividades como: Vaciado de Concreto de 4000 Psi para tanque de Almacenamiento y se Avanza en el encofrado para el desarenador.
- En el 3 Piso se hizo instalación de mamposteria
- instalación de Tuberia NT 3/4" en el Primer Piso e instalación de cableado para salida de tomas para impresora Juez 1 - TV Juez 1 TV-Recepción, Juez 2 impresora, impresora Juez 3 Toma Cafeteria

Residente Obra RJ. Interventoria

Sabado 22 de Marzo 2025.

Personal en Obra: 1 Arquitecto. 1 Maestro
Operativo: 1 Maestro General. 2 oficiales 4 Ayudantes

Despues de Vaciar los concretos para los tanques de Almacenamiento y desarenador- se Continua con el encofrado de los Muros se utilizó formaleta Metalica debidamente Engrasada dejando el Recubrimiento Exigido.
- En el Tercer Piso se hizo instalacion de mamposteria y se Vacio una Columna de Confinamiento.
- Se Continua con el Armado de los cerchos Tipo 1.

Interventoria

Lunes 24 de Marzo de 2025:

Personal en obra, Arquitecto 1, 1SST

Operativo: Hormentador.

- Se continua con el Armado de las cerchas Tipo 1, 2 y 3

Ing. Fernando Rodriguez
Contratista obra RT.

- Martes 25 de Marzo de 2025

Personal en obra - 1 Arquitecto, 1sst 1 Maestro

Operativo: 1 Maestro Contratista, 2 oficiales, 4 Ayudantes

- Se continua con el Armado de las cerchas Tipo 1, 2 y 3, se Arma una canal de aguas lluvias para la Terraza.

- Se Inicia el Vaciado de Mortero de 3 cm para los Pisos de la Terraza.

- Se Continua con el encofrado para el Tanque de Almacenamiento.

Ing. Fernando Rodriguez
Contratista obra RT.

Miercoles 26-03-25. llueve. en horas de la tarde
Personal en obra: 1 arquitecto - 1 auxiliar de ingeniería - 1 siso - 1 tecnico electrico - 1 maestro general de obra administrativo 1 maestro Contratista - 2 oficiales, se continua con el alistado de Piso terraza iniciando desde los duchas Se aclara que el auxiliar al

Personal en obra: 1 Arquitecto 1 sst 1 Maestro

. Operativo: Maestro Contratista, 2 oficiales 4 oficiales, 1 Electrico

- Se Realiza Replanteo en sala de Audiencia En la Parte electrica Red de datos y Tecnologia
- Se continua Armando cerchas Tipo 1,2 y 3 y se Armaron dos Canales de aguas lluvias.
- En el Tercer Piso se hace Aislamiento de Mortero para nivelación, se Recibe Material como: Cemento, y se deja Todo listo para el Vaciado del Tanque de Almacenamiento y desarenador

Fernando Ruiz Cisneros Obras RJ. — interventoria

* Jueves 27-03-25

Personal en obra: 1 arquitecto - 1 auxiliar ingenieria - 1 SST - 1 maestro administrativo - 1 maestro contratista - 1 tecnico electrico - 2 oficiales - 4 ayudantes.

Se Continua Cargando alistado piso en terraza el dia es lluvioso estos tiempos atrasan la actividad, igualmente se Continuan con trabajos electricos asi: instalación tuberias Sala de audiencias 2, con corte de Piso y regatas, la tuberia es para Salida de Sonido, camaras y microfonos y datos, y electricas, igualmente a nivel de fabricación de la ornamentación de las cerchas para Cubierta Permetral y fabricación de Canal

Fernando Rodriguez Cisneros Obras R.J. — interventoria

* Viernes. 28-03-25

Personal en obra: 1 arquitecto - 1 auxiliar ingenieria, 1 SST, 1 tecnico electrico - 1 maestro admon - 1 maestro Contratista. 2 oficiales - 4 ayudantes.

hoy fundan alistado Piso Sala audiencias 2 despues de extender tuberia, a nivel electrico se inicia tuberia en Sala de audiencias, 1 tambien se viene adelantando la fabricación estructura de

la Cubierta perimetral y de la canal, tambien se estan llenando las regatas con mortero delos puntos de interructores y tomas. nuevos

Fernando Rueda
consultor Obras RJ

interventoria

Sabado 29 de Marzo 2025

Personal obra. 1 arquitecto - 1 aux ingeniería - 1 SST. 1 maestro general proyecto - 1 tecnico electrico - 1 maestro Contrato - 2 oficiales - 3 ayudantes hoy se funde placa para Shute bajantes, previo Compactacion con material 1.65 x 3.70 aproximadamente adelantando fundir el tanque desarenador y se continua con la Soldadura de Cerchas y perfiles para Cubierta Perimetral

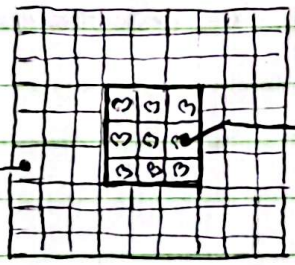
Fernando Rueda
consultor obras RJ.

interventoria

Lunes 31 de marzo 2025

Personal obra - 1 arquitecto - 1 aux ingeniería - 1 SST - 1 maestro general proyecto - 1 tecnico electrico - 1 maestro Contrato - 1 oficial - 4 ayudantes

Se aclara que la semana pasada se compro baldosa autorizada por la Supervisión de alfa y el terre multicolor de corona así



Piso alfa. 22502816Z crayole grey 30.5 x 30,5

tapetes diseñados con el arquitecto de la supervisión arroja 60m² de terre multicolor corona. repartidos en tapetes segun diseño autocad.

La anterior se autoriza para cobrar en el item 1,4 del presupuesto.

- Se compro teja perimetral aceptada por el diseñador teja colonial ultra Roma UPVC - ASA ya confirmada, tambien se compro la cubierta de la terraza para cubrir caudituvo Teja Kingspan de 18 mm Lamina Foil tambien entregada muestra a la Supervisión y aceptada por el diseñador otro tema adelantado la Semana pasada Concretamente el viernes 28-03 25 Fue la Justificación y entrega de los (NPS) para la Interventoria estamos a la espera de aceptación, Se conoce que hoy en el municipio no hay energia desde las 4 am y se prolonga hasta las 7:30 pm por tal Condición no se pueden adelantar labores como Soldadura, Pintura e Instalación de Cerchas Perimetrales

Fernando Rodriguez
Consultor obras RJ.

interventoria

Martes-01-Abril 2025.

Personal en obra: 1 Arquitecto residente; 1 SST; 1 maestro de obra; 1 Auxiliar de ingeniería; 1 técnico electrico; 1 maestro contratista; 1 Oficial; 4 Ayudantes.
Actividades en Obra: ——
Se continua con la instalación de teja panelotal en fachada. ——
Se continua con el levantamientos de muros en tercer piso. ——
Se continua con construcción de tanque desarenador. ——
Se continua con levantamiento de muros en cuarto de basuros. ——
* Sobre las horas de la tarde llego material a obra (bloque estructural tipo Pare 1. ——
* La interventoria advierte que en la construcción de los muros los lados de estos para puertas y ventanas deben llevar detalles de refuerzo. ——
* La interventoria solicita nuevamente los actas de las pruebas de presión & estanqueidad de la red hidro-sanitaria. ——
* La interventoria solicita la calidad de todo el material usado hasta fecha. ——
* La interventoria solicita al contratista ponerse al dia en el componente SST & responder por las observaciones hechos mediante oficio. ——

interventoria

Miercoles 02-Abril-2025.

Personal en obra: —
1 Arquitecto residente; 1 SST; 1 maestro de obra; 1 Auxiliar de ingeniería; 1 técnico electrico; 1 maestro contratista; 1 Oficial de Obra; 4 Ayudantes de obra; —
Actividades en Obra: —
* Se continua con la instalación de la teja en la fachada principal. —
* Se continua con el levantamiento de muros en tercer piso.
* Se continua con la construcción del tanque desarenador.
* Se continua con el levantamiento de muros en cuarto de basuras
* La interventoria advierte al contratista revisar los niveles de la tubería para el tanque desarenador para evitar posibles retrocesos.

Así mismo, solicita al contratista de obra consulta con el especialista hidrosanitario para evaluar la metodología constructiva, la especificación de la bomba del presupuesto, el sistema a general con el objetivo que el tanque de almacenamiento sea de provecho para la edificación y evitar reprocesos en obra. - - - - - - - - - - - - - -

* La interventoría solicita corregir las irregularidades a muros, especificamente en el piso 3 donde una columna de confinamiento quedo congriezado. —

* La interventoría nuevamente recuerda al contratista que cada luz de ventana & puerta debe llevar dintel de reforzado. - - - - -

interventoría

Se Solicita igualmente de acuerdo a lo anterior que los muros del Shute en la Parte Superior lleve una Viga de 50 alto X 20 ancho, igualmente los dinteles en puertas estan construidos con dos Varillas de 5/8 dos unidades y en la Ventana tipo V4. tambien 2 varillas 5/8, con relacion a los planos de los tanques fueron entregados a la Interventoría se Sabe tambien que con el cambio de ubicación de los tanques cambio totalmente el diseño entregado X la Rama hidraulico, otras actividades se Instalo teja perimetral UPVC-ASA de acuerdo al V°b° de la supervisión se Solicitara detalle cielorraso bajo teja igualmente si lleva iluminación para esto es importante tambien definir lo antes posible la entrega. del diseño de la estructura Vidrio templado el hall 2do piso.

Fernando Ayala
Contratista Obras RJ

Jueves 3 de abril de 2025

1 arquitecto - 1 SST - 1 auxiliar ingeniero - 1 tecnico electrico - 1 maestro contrato - 1 ornamentador con auxiliar - 2 oficiales - 6 ayudantes.

hoy Se continua desencofrando tanque y descarcador tambien se continua Construyendo muros en Shute basura 1 piso, en 3 piso construcción muros 3 piso en palco, cuarto de sonido, duchas, se presentan lluvias por determinados tiempos

Fernando Ayala
Contratista obras RJ.

interventoría

Viernes 4 de abril de 2025

Personal: 1 arquitecto - 1 SST - 1 auxiliar ingeniería - 1 tecnico. electrico - 1 maestro Contratistas - 1 ornamentador con auxiliar.

2 oficiales - 6 ayudantes hoy se continua con el armado para placa del Shute basuras de acuerdo a planos y de la placa de las duchas en terraza de acuerdo aprobación Interventoria, igualmente se continua avanzando la instalación de la cubierta perimetral se presentan lluvias no continuas.

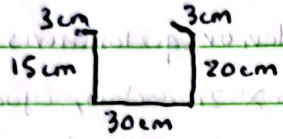
Tomás Ruiz
Contratista Obras RJ,

Interventoria

Sabado 5 de abril 2025.

1 arquitecto - 1 SST - 1 aux. Ingeniería - 1 maestro estuco - 1 maestro del Contrato - 2 oficiales - 6 ayudantes. - 2 ornamentadores.

hoy se avanza la canal en cubierta terraza de acuerdo a diseño entregado



d = 71cm
Calibre 18.

Se instalara con pintura wash primer negro igual ala estructura existente

Se informa ala interventoria que la estructura entregada en Fase 2 esta mal pintada hay que aplicar una superficie en negro.

hoy se aclara que los flanches seran en calibre 22 color a definir, el dia de hoy se funde placa de las duchas y se estan armando vigas para placa Shute basuras, tambien se adelanta el "ex" estuco exterior aclarar aquí que las dilataciones entregadas en fase 2 "so" en Pañete no estan lineales no son perpendiculares "hay demoler" Se deben demoler y construir de nuevo ese recorrido ya se habia realizado con la interventoria.

Tomás Ruiz
Contratista Obras RJ.

Lunes 7 de abril 2025

1 arquitecto - 1 SST - 1 aux ingeniería - 1 maestro estuco - 1 maestro general Contrato - 1 oficial - 5 ayudantes - 1 ornamentador

Dia lluvioso se Replantea matera de la terraza segun planos se verifica que los bajantes entregados en Fase 2 estan 2 de ellas dentro dela construcción delas materas se informa ala interventoria y se determine que se debe dejar una "ratonera" que reciba el flujo de agua lluvia, hoy se inicia la Construcción dela viga en cuarto tecnico previa demolición muro para empalme las Zuncheras de los armaduras electricas.... segun diseño arquitectonico y solicitud aprobada

Tomás Ruiz
Contratista obras RJ

Interventoria

- Martes 8 de abril 2025

Personal de obra: 1 arquitecto - 1 SST - 1 auxiliar ingeniería - 1 maestro acabados pintura - 2 ornamentadores - 1 maestro general contrato - 2 oficiales y 5 ayudantes. hoy se continua adelantando el pañete de muros en Fachada Pendientes de fase 2 y remates generales en sitio como punto fijo Fachada - remate de vigas aereas donde se instalaran la cercha metalica que soporta la teja Perimetral, igualmente se realizan los anclajes 1/2 para matera de la terraza la cual se construye segun planos, el dia de hoy el diseñador aclara que el Hall 2 piso, el tragaluz terraza en duchas y arriba en la capota de la escalera en el tragaluz todo va en vidrio templado todo en el mismo material, ademas el diseñador nos envia un registro fotografico Nos comunica asimismo que el mueble de la cocina puede ir Fabricado todo en madera preferiblemente.

Fernando Ruiz
Contratista obra RJ.

Interventoria

- Miercoles 9 de abril 2025

Personal de obra: 1 arquitecto - 1 SST - 1 aux. Ingenieria - 1 maestro acabados - 1 maestro general contrato - 2 ornamentadores. - 5 ayudantes - 2 oficiales.

hoy se inicia a armar formaleta para Jardineras en terraza previa verificación interventoria del diseño para fundir ademas se estes armando formaleta para fundir losa Shute basuras y las vigas del cuarto tecnico de acuerdo a los figurados y Planos. entregados por el diseñador estructural, hoy se aclara que el Color de los flanches en la Cubierta perimetral es del mismo color O similar a la teja o el color de la teja rojo colonial

*La interventoria advierte que no estan ejecutando todas las actividades a alturas de ningun trabajador que no cuente con curso de alturas, asicomo su debido permiso.

interventoria

*La interventoria recuerda al contratista procesos pendientes:

- Pruebas de presion en tuberia hidraulica
- Prueba de estanqueidad en tuberia sanitaria
- Calidad de puntos.
- Calidad de estuco
- Calidad de stadek
- Calidad de Bloques
- Calidad de perfiles metalicos.
- Calidad de vigo PH.

*Asi mismo se solicita orden y aseo en la obra.

Dentro del recorrido de obra se pudo evidenciar puntos en los cuales el contratista puede mejorar la gestion SST. tales como:

→ Zona de auditorio en piso N°3: Se recomienda al contratista de obra cerrar el espacio de manera provicional ya que actualmente en esa zona existe el riesgo de caida.

→ Barandas de acceso en escalera: Se recomienda cambiar las barandas provisionales ya que se observan que en algunos zonas hay deterioro.

→ Salon de jueces 1 piso N°1: Se recomienda hacer una retorno para dejar un pasante de agua provisonal ya que actualmente se está empozando este cuarto debido a las lluvios, esto representa riesgo Biologico, por lo tanto se recomienda mantener el area libre de agua empozada.

→ Fin de observaciones en el recorrido

Respecto al componente técnico:

*Se advierte al contratista que debe mantener la obra de manera integral asu costa. Esto de acuerdo al contrato, por tanto si retira la señalizacion sera responsabilidad del mismo.

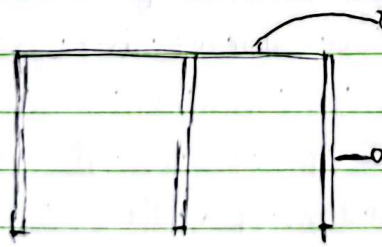
*Se recita nuevamente al contratista que este debe presentar el plan de choque

interventoria

Jueves 10 de Abril 2025.
1 Arquitecto 1. SST. 1 Apoyo Administrativo 1. Maestro General
1 Ornamentador Con Auxiliar 2. Oficiales 6. Ayudantes

- Se Inicia Encofrado en el Cuarto Técnico Para Vaciado de las Vigas, En la Parte Posterior de la Edificación se hace Instalación de Polieto y se Arreglan las Cartelas de las Ventanas y Puertas Para Programar la Proxima Semana Instalación de Carpintería Metálica.

- En horas de la Tarde se Realiza una Mesa de Trabajo en Sitio Con el fin de definir el Pasamano que se va a instalar en las escaleras y el balcon del segundo Piso, en donde se tomó la siguiente decision: Para la Tubería que hace el Marco Principal se Aprobó Tubería Rectangular de 2" en cuanto a postes y horizontal segun se Presenta a Continuación



Asi mismo la supervision deja en claro que se debe respetar el diseño interno del paso manos.

interventoria

La interventoria aclara al contratista de obra que cualquier actividad necesaria para el desarrollo del proyecto que no este dentro del presupuesto de obra deberá ser pactada como lo establece el contrato de obra y el pliego de condiciones

interventoria

- Viernes 11 de abril 2025.

1 arquitecto - 1 SST - 1 maestro acabado - 2 ornamentadores - 2 maestro obra - 2 ayudantes - 5 ayudantes. - 1 aux. civil.

- Si va ha demoler la viga en punto fijo por ejes del ascensor porque al desplazarse el ascensor el espacio que dejara en la estructura en la capota. previo estudio del estructural Singue genere un refuerzo debe claro, no vamos a quedar estancados, hay se aprueban topes para tengue, hay se funde placa Shute de basuras, y vigas cuarto técnico, así mismo se funde 3 ml de muretes. previo diseño. - - - ...

El dia de hoy sobre las 2:30PM se realizó comité técnico semanal con respecto al avance de obra y demás pendientes:

orden del dia:

1) Revisión de compromisos anteriores)
2) Revision de componente SST (pendientes)
3) Revisión de componente Ambiental (pendientes)
4) Revisión de componente técnico (Avances & intervenciones) - - - ...

PARTICIPANTES: - - - ...

-Contratista
-Supervisión
-Interventoria.

*Respecto a los compromisos anteriores se socializan los temas:

1) Subsanar componente SST para dar tramite al acta N1: A la fecha no se ha cumplido y su fecha de entrega era hoy 11-04-25.

-El contratista manifiesta que ya entrega toda la documentación respecto a la seguridad social & afiliaciones.

-La interventoria responde que no se han entregado las afiliaciones & de forma especifica cita que dicha documentación fal tante fue enviada el dia de ayer. por medio del oficio N° 72.

- El contratista responde que revisara el oficio y procederá a subsanar las observaciones con respecto al oficio para poder dar tramite al acta N°4. - . . . . . .

- 2- Respecto al componente ambiental: . . . . . .

. . . . . .

La interventoria aclara que si bien el componente ambiental para el tramite del acta N°4 esta al dia, a la fecha existen observaciones dentro del componente ambiental, estas seran socializadas formalmente por medio de oficio. . . . . .

. . . . . .

3- Respecto al componente tecnico . . . . . .

. . . . . .

Se Socializa que al dia de Hoy 11-04-25 se termino la semana N°15 cuyo avance programado es de 46,40% y se tiene un avance ejecutado del 30,5; Es decir actualmente se tiene un atraso del 15,90 %. . . . . .

. . . . . .

Ante esto el contratista responde que mucho de este atraso no puede imputado a el ya que el contratista de Fase II no entrego la obra en su totalidad, sumado a lo falto de planos, detalles constructivos e interferencias por lluvias. . . . . .

. . . . . .

Respecto a esto la interventoria advierte el posible incumplimiento a la supervision. Asimismo, se socializa que se dara la alerta de incumplimiento ante la supervision y el contratista responde lo expuesto verbalmente. . . . . .

. . . . . .

Asimismo, la interventoria expresa la obligación del contratista a presentar el plan de choque. . . . . .

El contratista manifiesta que estara atento a los requerimientos por correo. . . . . .

. . . . . .

Fin del comite 5:00 PM - . . . . . .

Interventoria

14-09-2025.

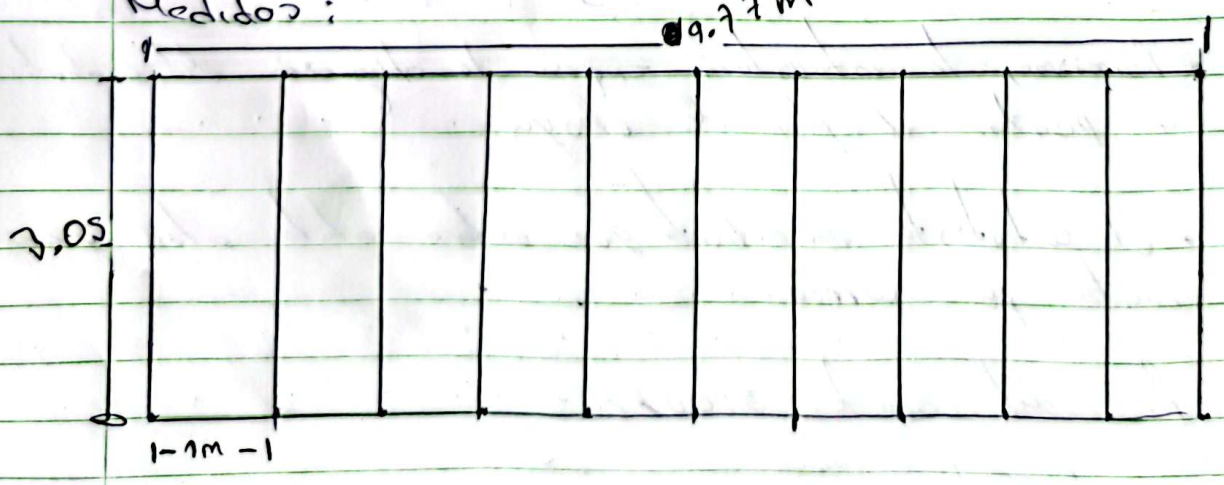
- En Mesa de trabajo Realizado con el Arq. Alejandro Medina, Estuvimos Viendo los formatos que vamos a utilizar para los Pisos de la Terraza, Gimnasio, Hall de Acceso y comedor, Muros Baños y ducha.

* OPCION 1. DECORCERAMICA:
Piso Terraza: Area: 110 m². IDIRAQUERA: 50 x 50
Piso Gimnasio: Infinity Pio: 16m² y piso lamina 24 m²
Hall de Acceso y comedor: 30m² + 30m² " Travertino 60 x 7,2"
Duchas: Altura definida 1,5 Formato doja 31 x 60 instalacion Vertical

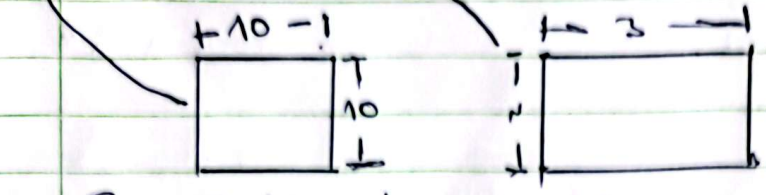
* Opción 2: CORONA: Formato 51 x 51 CALAMA:
Piso Gimnasio: 30x60 Formato Indiana BEIGE
Hall de Acceso y comedor: Formato 80 x 1.6 TRENTO
Muro Baños: Formato 30 x 60 BARLOVENTO

* Tapete de caucho divisorio 1.20 50x50 Trafico Pesado Negro x 80 Unidades "EN HOMECENTER"

* Segun Recomendaciones y graficos Expuestos Al Arq. Alejandro Medina Referente a la instalacion de la estructa y vidrio templado Para la Cubierta del segundo Piso, cubierta ducha Terraza y Ascensor se va a Realizar con las siguiente Medidas:



- Tubera Cuadrada de 10x10 Tipo Pesado 3mm
- Vidrio Templado laminado de 3x2 e: 3mm.



- Para Pintar la Estructura se Solicita un tono en esmalte cafe segun foto enviada Por el Arq. Alejandro a mi whatapp

- Para la Tuberia PVC que va a quedar a la Vista Solicitan Pintarla en tono Cafe Esmalte. Con un diseño Aiboleado.

- Para las Escaleras y Balcon Solicitan Pintado En el Mismo Tono que Tienen los Colgios Existentes, adicional Solicitan Instalar Vidrio Intero en los Colgios Existentes Con el Fin de que las aguas lluvias no ingresen a la Edificación.

- la cubierta Permetral se debe instalar en Superboard y definir que material se le Coloca Para darle un tono Colonial.

- Programar Nevo de Trabajo Para definir en que material se va a Construir la Cocina evaluar el Presupuesto con las dos opciones en madera, o en concreto, la Supervisión Recomienda Una Cocina Prefabricada.
- Tomate Foto Para la Pintura del Frontcher.
- Arq. Alejandro Medina
Dirección Seccional de Administración Judicial de Pereira
Supervisión.

Alejandro Medina

Fernando Ruiz
Comercio Obras RJ

15-04-2025

1. Arquitecto, 1 Aux. ingeniería 1. SST 1. Maestro General
2. Hornamentador 1. Maestro de obra 2 Oficiales 5 Ayudan

- En los Muros del tercer Piso se continua instalando Peñete en muros exteriores, se instala tuluco en exteriores, se instala Peñete en la ducha del tercer Piso, se Realiza Excavacion Para Conexion del Tanque de Almacenamiento y Caja de inspección. Se funde una Caja de inspección electrica.
* Se Realiza instalación de Flancher Perimetral
* Se Realizo Corte de Material Para Pasamanos
* Se Realiza encofrado y Vaciado Para la Madera Perimetral de la Terraza.

Interventoría

16-04-2025

Un interventorio evidencia falla de personal SST, por lo tanto se ordena al contratista suspender todas las actividades de trabajo en alturas.

17-04-2025

1. Arquitecto. 1 Aux ingeniero 1 Maestro General
2. Hornamentador. 2 oficiales 5 Ayudantes
- Se continua con la instalación de peñete para exteriores de la ducha Tercer Piso
- Se Realiza excavaciones para conexion de desagrado, Tanque y caja de inspeccion
* Se Continua con la instalación de Flancho y cubierta perimetral.
* Se continua con el vaciado perimetral de la Madera terraza

de Realiza Vaciado en Concreto de la Tapa para el Tanque con los diseños
Segun anotación del 16-abril-2025. Sobre la ausencia del SST se aclara que ese dia en la tarde se reporta en obra la SST en la mañana sale presento una cita medica, ella este. Presente

-Fenelo Nuel
Consurso obras RJ.

19-04-2025
Personal obra: 1 arquitecto - 1 SST - 1 maestro general, ingeniero. auxiliar - 1 maestro - 2 oficiales - 3 ayudantes - 2 ornamentadores, Se continua con la adecuación dilataciones en la fachada y el cargue de las materas en la terraza. Se adelantan los trabajos hay Sancho Sancho hay que recordar que se presentaron lluvias intermitentes.

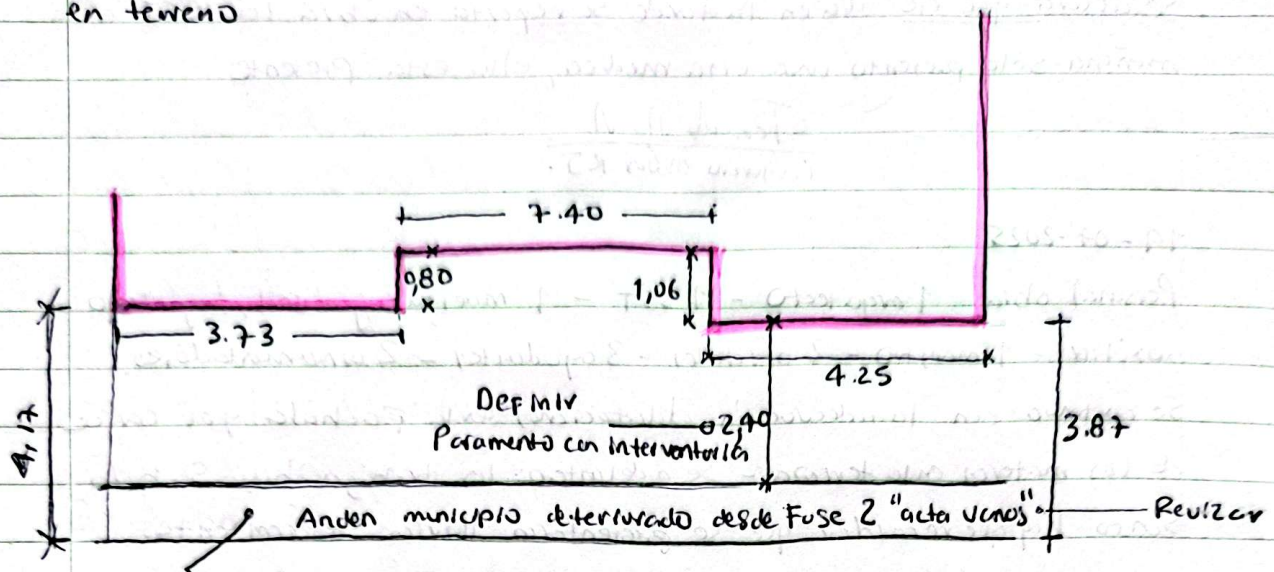
Fenelo Nuel
Consurso obras RJ,

21-04-2025
Personal obra: 1 arquitecto - 1 SST - 1 aux. Ingenieria - 2 ornamentadores 1 maestro gral - 2 oficiales. - 5 ayudantes
Se continua con labores pañete de matera en terraza, se aclara que en el interior se funde piso mortero impermeabilizado dejando pendientes. garantizando escorrentia del agua lluvia, otras labores adelantadas Corrección de dilataciones enfechada para garantizar "llan" lineales con respecto a elementos como Ventanas puertas, placas Se aclara con la Interventoria que las entregadas en Fase 2 no cumplen con la estetica es claro y debe dejarse anotado que se deben pagar tambien Se sacan Filos en fachada

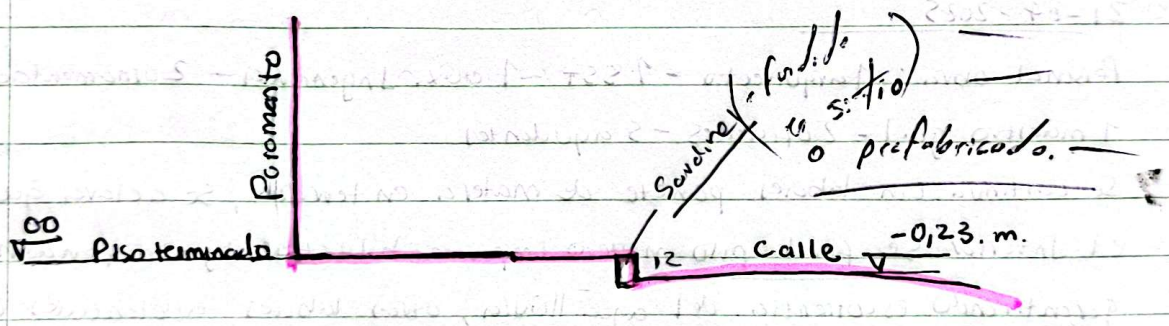
-Fenelo Nuel
Consurso obras RJ.

22-Abril de 2025
Personal obra. 1 arquitecto - 1 SST - 1 aux de Ingenieria - 2 ornamentadores 1 maestro general - 2 oficiales - 5 ayudantes
Dia lluvioso por momentos Se adelantan las Siguientes labores
Instalación canal galvanizada para Cubierta terraza Zona Palco

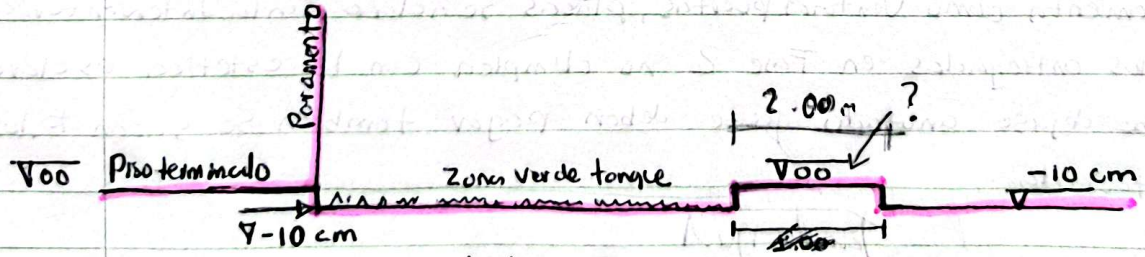
Se aclara. que lo estructura entregada en Fase II se debe retocar la pintura. en color negro, a continuación se solicita definir y replantear anden para construcción medidas a continuación tomadas en terreno



Nota: las medidas en planos no corresponden a sitio con la interventoría se solicita revizar alcance cuentas verificar niveles y distancias entre dilataciones y diseño general



Anden - Fachada pral-principal - Niveles autorizar



Anden - Zona verde tanque de reserva.
Niveles autorizar

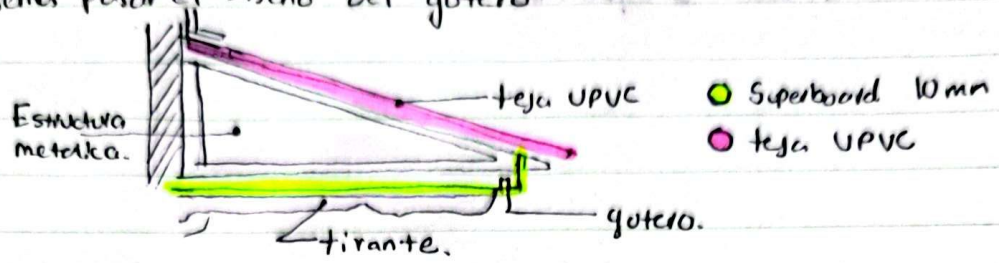
Interventoría

- En conjunto con la supervisión se aprueba la extensión del anden hasta borde de vía, esto con el fin de recuperar el espacio publico y mejorar las condiciones de acceso a la edificación.

interventoría

b. aclarar gotero en cubierta en vidrio 4+4 en hall 2do piso. se autoriza el gotero por parte de Supervisión e interventoría debemos pasar el diseño del gotero

C.



D. Se aclara que la estructura posterior terraza sera Construida "en" y diseñada para lo cual se contrato el estudio de suelos. y se diseño estructural, sera Construida en Stl deck y placa concreto debe quedar clavo.

* Se entiende que el apu contractual indica la actividad, aún esta pendiente definir el tipo de acabado.

interventoria

23 de abril de 2025

Personal obra: 1 arquitecto - 1 aux. ingenieria - 1 SST - 2 ornamentadores 1 maestro general - 2 oficiales + 5 ayudantes.

Se presentan lluvias esporadicas el trabajo en fachada arreglo de dilataciones continua recordar que este arreglo se Solicito por parte de la interventoria. ya que en fase II no quedaron lineales, hoy se revizo con la interventoria y de acuerdo a los apuntes del dia de ayer el peatonal se debe fundir hasta la calzada. area aproximada 109 m^2 que se autoriza ingresar como mayores y menores, hoy Se autoriza pintura de la estructura. en negro para Cubierta Kinspan en terraza auditorio previamente instalados Canales y flanches color blanco como la teja, hoy se envian Planos estructurales de la viga IPE en el Vacio auditorio y la estructura para cubierta en vidrio del hall 2do piso a la interventoria igualmente se le entregaron de manera formal por Correo para que entreguen autorización hoy Se Solicita al contratista que el anden permetral debe llevar grecados esta labor se informo aclarando que esta labor es artesanal lo que Sugieren Son moldes ^ la Supervisión. Solicito Se revise pero se anota en bitacora que para realizar estos moldes Se deben enviar al taino unas figuras Seleccionadas por la Supervisión ademas el concreto debe tener unas caracteristicas para poder moldearlas. Figuras.

Fernando Ruiz
Construcciones RJ

- 24 de abril 2025

1 arquiteto - 1 aux ingeniería - 1 SST - 2 ornamentadores - 1 maestro general - 20 ficiales - 5 ayudantes.

El día de hoy se presentan lluvias que afectan el normal desarrollo de los trabajos. Igualmente hoy se adelantan al interior los trabajos hoy se definen temas administrativos, se solicita por parte de la Supervisión en el peatonal unos impermeables como hojas pero que deben ser muy natural no hacer laser; se toma una muestra en campo que se admitio por parte de la Supervisión con hojas tomadas de los arboles y se presentan en moldes de concreto esto se aprobo por el diseñador.

Tecnólogo Obra RT — Interventoria

- 25 de abril 2025

Estado tiempo: lluvia" intensa lluvias prolongadas desde el 4pm los trabajos programados instalación de cubierta Kinspan en terraza. adicional se suspenden igualmente actividades "de" para adecuar el alistado piso el cual se aplsona con canguro, otros labores aledaños todas son Filos y dilataciones en Fachadas todo se suspende esto genera atrasos. queda en bitacora.

Tecnólogo Obra RT — Interventoria

- 26 de abril 2025

Personal obra: 1 arquiteto - 1 SST - 1 auxiliar ingeniería - 2 oficiales 3 ayudantes - 2 ornamentadores

hoy se continua con el cargue de piso sala audiencias 1, ademas se adelanta la corrección Filos en Fachada posterior, hay se toman las muestras del terreno para la plataforma en Stilldeck se realiza un aseo general de obra.

Tecnólogo Obra RT — Interventoria

- 28 de abril 2025

Personal de obra; Arquiteto - 1 SST - 1 auxiliar ingeniería - 1 maestro 2 oficiales - 2 ayudantes - 2 ornamentadores

Hoy se aclara por parte del arquiteto alejandro de la Rama que el enchape de los muros en baños, cuarto aseo que el enchape debe ser a una altura de 1.80 en toda el area de ducha, aparatos.

igualmente en comite virtual se aclaro por parte dela Supervisión que el enchape de baños se remate a 45° con boquilla otros temas se autoriza x parte de Supervisión extender el anden hasta el borde de la via que lo pasamos como mayor cantidad., se plantea la baldosa especial como una camino se revisara normas para diseñar el peatonal y enviado a supervisión otras notas acordadas con el diseñador:

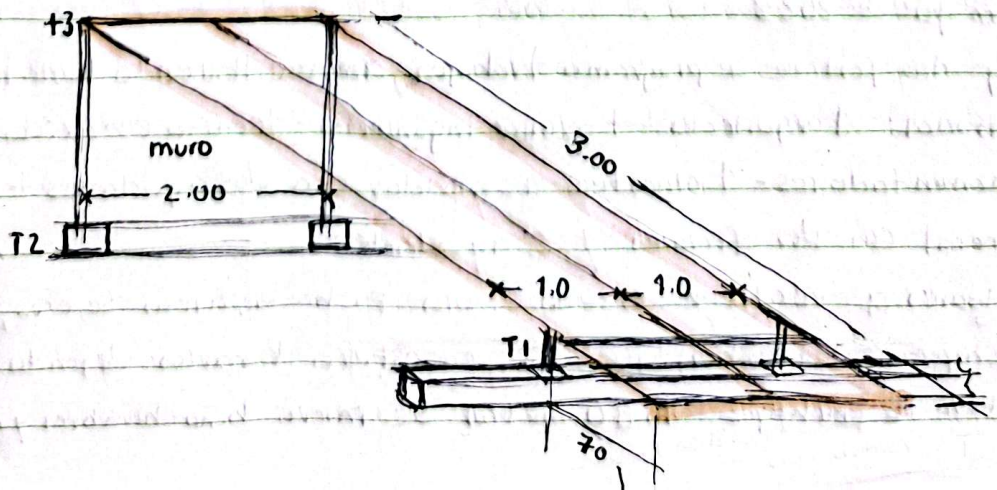
A) la estructura posterior del primer piso el arquitecto alejandro. esta de acuerdo que sea en estructura metalica y plataforma en deck para "aer." areas libres "comi" compuesta en material resistente para "loca" local se crea nuevo item.

B) Con respecto ala estructura en el hall 2do Piso aclara que debe se simetrica en cuanto a lo arquitectonico y estetico tambien los vidrios

c) con relación al peatonal se aprueba diseño en cuanto al uso de podotactiles segun plano entregado que se anexara a bitacora a continuación: Plano. entregado a interventoria y Supervisión.

Nota: continuan las lluvias a diferentes horas del dia, las trabajos en la fachada se suspenden por espacios de tiempo.

d) aclaran que se hablo con el diseñador sobre la plataforma en deck en el render aparecen maderas, pero nos comunica que no van, esto debe quedar claro para el calculo estructural → es importante porque en el calculo estructural no esta incluido el peso de las maderas.



- 29 de abril de 2025

Personal de obra: Arquitecto - SST - Tecnico electrico - 1 aux. Ingeniería 2 ornamentadores - 1 maestro - 2 oficiales - 3 ayudantes - 1 maestro, para estuco, pintura acabados,
hoy se presentan lluvias en la mañana y al final de la tarde atrasando los trabajos exteriores, se continua con el remate de carteras, filos en piso y igualmente se viene adelantando la obra gris se debe rematar y terminar inmediatamente proceder paso a los enchapes, claro se debe controlar el ingreso de agua.

Fredy Ayala
Consorcio obras RJ

Interventoria

- 30 de abril de 2025

Personal de obra: Arquitecto - SST - tecnico electrico - 1 aux. ingenieria - 1 maestro de obra - 1 maestro de acabados - 2 oficiales - 4 ayudantes
Amanece lloviendo por espacio de 1 1/2 hora, igualmente en la tarde despues de las 4 pm, hoy se inicia instalación IP pero por el clima no se pueden hacer los anclajes se debe seguir parametros, también se continuan los pendientes eléctricos, ademas se continua la instalación del paramento, hoy de adecuo el cerramiento, se instalo lona en la fachada segun requerimientos y por afectación de los vecinos que denuncian ante la alcaldia en el documento enviado por la alcaldía para lo cual se arropa la fachada Principal.
hoy con la interventoria se realiza reunión de medidas para acta # 2
Se realiza comite Virtual para evaluar % atrasos quedo conclusión que este debe realizarse con una Casilla adicional en cada Item. explicando Cuales son las dificultades para no avanzar en este item.

Fredy Ayala
Consorcio Obras RJ

interventoria

- 1 mayo de 2025

Hoy dia festivo se programan trabajos, amanece lloviendo hasta las 8:30 am
Personal: 1 arquitecto - 1 auxiliar ingeniería - tecnico electrico - 2 ornamentadores - 1 maestro acabados con dos ayudantes - 1 maestro general con dos oficiales y 2 ayudantes.
Labores a realizar estuco muros Fachada, areas secas, pintura y limpieza de techos en baños con estuco de muros dejando a una altura de enchape 1.80 metros se inicia baño hombres y mujeres.

en el 2do Piso se aprueba por parte de Supervisión baldosa en muros en Sentido Vertical o paredes tambien se autoriza esquinera en color columna y remate Superior en boquillado a 45°

Frente Nacional — Ingeniero obras — Interventoría

- 2 de mayo 2025

Amanece lloviendo hasta 8:30 con condiciones que no permiten trabajos al exterior del edificio

Personal obra 1 arquitecto - 1 SST - 1 aux Ingeniería - 2 ornamentadores 1 electrico tecnico - 1 maestro de acabados - 1 maestro de obra civil 2 oficiales - 2 ayudantes.

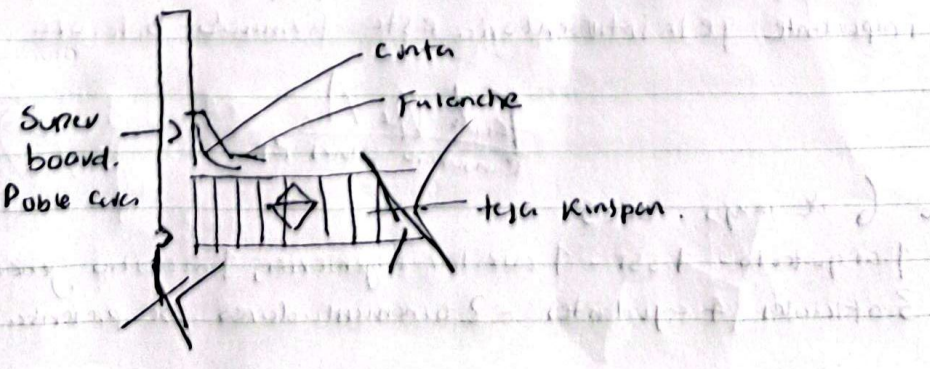
Se continua instalación de enchape en baños 2do Piso, estuco en fachada aclarar que horas de la mañana y tarde se presentan lluvias, que retrasan las labores programadas, igualmente se vienen realizando la instalación Pasamanos, importante aclarar que se consulta con la Supervisión y la interventoría ya que hay detalles en la escaleras que se deben definir para que se instale Simetricamente, estos detalles Son inherentes a la fase 2 los que instalaran la escalera, en su momento

Frente Nacional — Ingeniero obras NJ — Interventoría

- 3 de mayo 2025

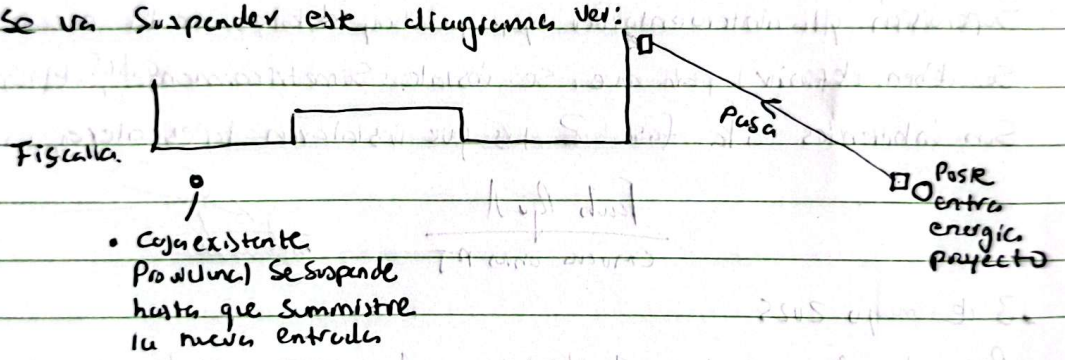
Personal 1 arquitecto - 1 electrico - 1 maestro general obra civil - 1 maestro de acabados - 2 oficiales - 2 ornamentadores

Se autoriza el peatonal con baldosas podotactiles de acuerdo a Solicitud del Supervisor y tambien se comunica que la Caja electrica esta alta. Se consultara si se puede bajar para tener un Solo nivel de Peatonal tambien se comunica que el peatonal hacia el fondo se autoriza de 2 metros de ancho para permitir circulación en la mañana se presentan lloviznas moderadas, hoy se adelanta la instalación del Superboard. de la Cubierta del cuadrilo que debe rematarse en Superboard

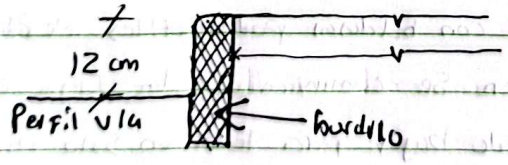


- 5 de mayo 2025

1 arquitecto - 1 aux ingeniería - 1 SST - 1 técnico eléctrico - 1 maestro general - 1 maestro acabados - 2 oficiales - 4 ayudantes.
hoy se presentan lluvias en la mañana 8:45am y en la tarde inician 4pm se registran cuadro de lluvias se aclara que la programación se está afectando ya que labores exteriores no se pueden adelantar normalmente como es el caso del estuco de muros fachada, y ya que se puede levantar en la noche por las lluvias prolongadas, otras labores adelantadas enchape de baños 2do Piso y muros hay llegan esqueneros aprobados por la Supervisión color aluminio en cuanto al remate superior el muro alto 1.80, y remate con boquilla a 45° como solicita Supervisión, tambien se aclaro que los tapetes en terre solo van en sitios autorizados por la Supervisión en los baños, cuarto aseo "no va". Otro punto aclarar que existe una caja electrica en la fachada donde Vela provisional que se va suspender este diagrama ver:



- otro tema importante:



la altura del sardinel 12cm y se debe dejar un Vado a la entrada principal para acceso (PMR)

- tambien aclarar que se acuerda con el diseñador de la rampa que el zocalo de la fachada no sera en madera que buscara en que material lo quiere importante que la interventoria este firmado bitacora de estas decisiones.

Fecha Ver A
Contrato Obra RT

Interventoria

- 6 de mayo 2025

1 arquitecto - 1 SST - 1 auxiliar ingeniería, 1 maestro general - 1 maestro acabados 3 oficiales 4 ayudantes - 2 ornamentadores se presenta lluvias 10:00 am

Se Comunica que enla noche llovio los trabajos exteriores como estuco que se instalo durante el dia de ayer no tuvo un secado indicado, por lo cual hoy se debe Suspender actividad ya que Sigue llovizando Constantemente toda la mañana, se recuerda que esta Situación afecte el normal progreso de las actividades, hoy Se Continua el enchape de Sala de audiencias 3 enel Segundo Piso se replantea Piso ya que tiene tapetes en terre multicolor, con relación alo anterior Se tiene baldosa alfa escogida por el Supervisor de 30x30 con tapetes terre multicolor de 30.6x30.6 Por lo Cual debemos tener precaución enel forme replanteo que debe Ser autorizado x interventoria, Se aclara que los bocapuertas van en la misma baldosa alfa no tenemos otro tipo de material

- 7 de mayo 2025

Personal obra: arquitecto - 1 SST - auxiliar ingeniería y maestro - 2 ornamentadores - 1 electrico - 3 drywall estuco - 1 maestro contratista - 2 oficiales. 2 ayudantes.

Estado del tiempo: llovio hasta las 9:00 am y en la tarde desde las 4pm los trabajos en fachada estan retrasados, solo hasta que esten secos. los muros se puede estucar - y la fundida del peatonal, se replantea la instalacion de bordillos en la parte frontal - tumben se enchapa los baños muros y pisos y se inicia Sala audiencias 3.

Interventoria.

- 8 de mayo 2025

Personal de obra: arquitecto - 1 SST - auxiliar ingeniería - maestro civil - 2 oficiales - 2 ayudantes - 1 oficial drywall - 2 ayudantes - 2 ornamentadores

Estado de tiempo. Soleado se aprovecha para trabajar al exterior del edificio en el anden y la fachada. en la tarde se presentan lluvias. desde las 3pm se Suspenden labores, hay cuna el diseñador de la rampa Se define el tipo de manijas - fayebos - pulsadores que son estilo colonial igual Solicita Cerradura que escoje en sitio el miercoles entente 14 de mayo 2025

- 9 mayo 2025

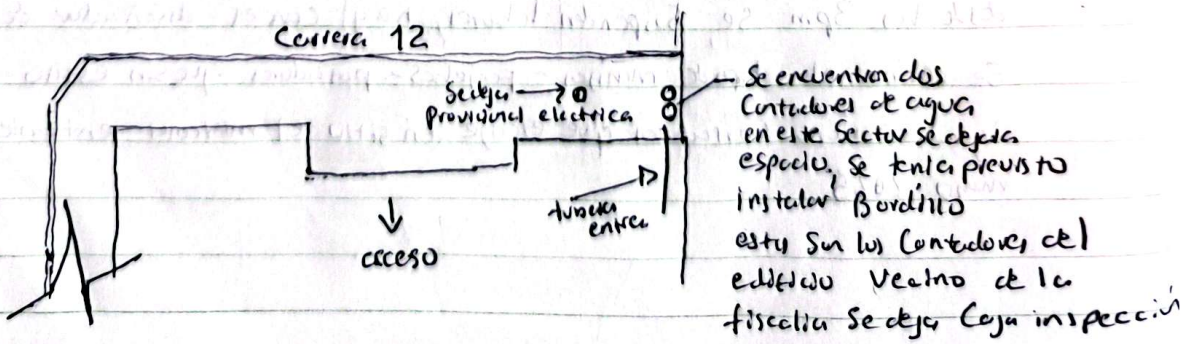
- 10 mayo 2025

- 11 mayo 2025

- 12 mayo 2025

Personal asistio: Arquitecto - 1 SST - 1 tecnico en ingenieria-

hoy se presenta la siguiente novedad con la interventoria se revisa el diseño del postanco ajustandolo segun el siguiente Plano anexo al final de la dia: igualmente se presenta una novedad asi:



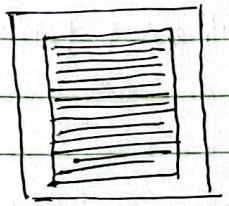
Con Interventoria se realizo tema y se "cancul" concluye que se debe dejar una caja pequeña inspección para los contadores de la Fiscalia que estan dentro del predio de la rama Judicial palacion de Justicia, hoy se avanza en estuco fachada, lisa estu pendiente pintura, al interior se continua con los enchapes 2do piso en Zona de Bienestar - cafeteria. lactancia, se continua con el peatonal

Fernando Ruiz
Contratista obras RJ

- 13 de mayo 2025

Personal: 1 arquitecto - 1 SST - 1 aux. Ingenieria - 2 ornamentadores - 1 electrico - 1 maestro acabados - 1 ayudante - 1 maestro obra. civil. 3 ayudantes - 2 oficiales.

hoy se define con el diseñador el peatonal la disposición de las baldosas podotactiles - y se aclara por parte del diseñador que la rampa se construye por el costado de la calle donde parquean los autos, "no va" rampa sobre la carrera 12, igualmente se Funden losas de 1,50 ancho x 2.00 largo dejando la dilatación con "walla y" wala y escobiado



Bancolombia

Neiva, 12 de mayo de 2025

HACEMOS CONSTAR:

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **CONSORCIO OBRAS RJ** identificado(a) con **NIT** Número **901896313,** a la fecha de expedición de esta certificación tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de Ahorros	455-000061-63	2024/12/10	ACTIVA

El manejo de este (os) producto(s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono (8)8631043 Ext. 150 de Neiva o en nuestra sucursal Bancolombia Las Ceibas.

Atentamente,

BANCOLOMBIA.
Neiva - Of. 455 Las Ceibas

Asesor de servicios Nº 150
Cédula Nº 1075234282

LEIDY MARCELA MONTEALEGRE ULLOA
Asesora Comercial Multisegmentos
Oficina 455 Las Ceibas
* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente