

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTIJURIDICO	CODIGO		
		FRT-GJC-031		
	INFORME DEL SUPERVISOR CPS	FECHA DE EMISIÓN		
		26	09	2023
				VERSIÓN 4

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 04 AL CONTRATO N° 000-134 DE 2025
Correspondiente al periodo comprendido entre el 26 de ABRIL al 26 de MAYO del 2025

DATOS GENERALES

CONTRATISTA	LUIS DAVID NIÑO OCHOA						
CÉDULA O NIT	1.116.798.173 DE ARAUCA						
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS LICENCIAMIENTOS EN MATERIA LEGALIDAD PARA EL DESARROLLO URBANÍSTICO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA.						
PLAZO:	CUATRO (04) MESES						
VALOR CONTRATO	QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MNIL PESOS M/CTE \$15.246.000,00						
Registro Presupuestal:	RP0221	Fecha emisión:	de	21	02	2025	Valor: \$15.246.000,00
FECHA INICIO		21/02/2025			FECHA FINAL		21/06/2025
VALOR A PAGAR EN EL PERIODO: \$3.267.000,00							
OPERADOR SEGURIDAD SOCIAL: Aportes en Línea							
NUMERO DE PLANILLA		9485202769			VALOR APOORTE		\$413.800

Notificación de supervisión asumida mediante la conformación de los Estudios Previos y Análisis del Sector que dan origen al contrato.

a. ACTIVIDADES GENERALES

Estará obligado a cumplir con la prestación de los servicios desarrollando las siguientes actividades:

Actividad 1. Apoyo en el control de legalidad a los licenciamientos urbanísticos para el desarrollo urbanístico del municipio de Arauca

Esta actividad será ejecutada por un profesional en derecho, quien **realizará cuarenta y dos (42) jornadas de trabajo** de seguimiento a los licenciamientos urbanísticos y permisos para el ordenamiento territorial, tal como discrimina a continuación:

 MUNICIPIO DE ARAUCA	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTI JURIDICO		CODIGO		
			FRT-GJC-031		
	INFORME DEL SUPERVISOR CPS		FECHA DE EMISIÓN		
			26	09	2023
			VERSIÓN 4		

Item	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	COMPONENTE 1: ACCIONES PARA EL DESARROLLO URBANÍSTICO Y TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARAUCA					
2	Actividad 1.3	Apoyo al proceso de seguimiento y control de los licenciamientos legalidad a los licenciamientos para el desarrollo urbanístico del municipio de Arauca	Número de licenciamientos	42	\$ 363.000	\$15.246.000
VALOR TOTAL						\$15.246.000.00

La actividad comprende la realización de cuarenta y dos (42) jornadas de trabajo, para la revisión, estudio, análisis jurídico de los licenciamientos urbanísticos que expida la administración municipal durante la ejecución del proyecto, emisión de conceptos jurídicos, con relación a las problemáticas de ordenamiento territorial, lineamientos y acompañamiento para la reglamentación y conservación de zonas, espacios públicos o sitios que por sus características constituyan patrimonio arquitectónico, urbanístico o sean susceptibles a renovación social urbana.

También deberá realizar jornadas de trabajo con los funcionarios encargados de las inspecciones de control urbano, generando conocimiento sobre nuevos lineamientos de la norma urbanística con el fin de llevar trazabilidad de las problemáticas y que conduzcan a la aplicación de las normas urbanísticas y del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT). Igualmente, acompañara con jornadas de trabajo, persuasión y sensibilización a la comunidad, al momento de informarle sobre las infracciones, como estrategias de planeación participativa.

En forma complementaria, deberá efectuar revisión y análisis de la información del incumplimiento de las licencias urbanísticas según la modalidad, se harán con fundamento en los archivos físicos y digitales que aporte la Secretaria de Planeación, los informes de suspensión de obras, los informes de jornadas de inspección y control, el mismo tratamiento se efectuará para los requerimientos a propietarios por ocupación indebida del espacio público y zonas de protección de conformidad con el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), conceptuando y asesorando en el marco del control de legalidad de infracción urbanística.

Se deberá apoyar y brindar acompañamiento en el control de legalidad para licenciamientos urbanísticos, los englobes, desenglobes o reloteos, nomenclaturas, rupturas de vías, instalación de vallas, avisos y todo lo tendiente a la recuperación del espacio público conforme al procedimiento y disposiciones vigentes.

Como resultados de las jornadas de trabajo, se deberán elaborar expedientes administrativos, actas de reuniones, conceptos, documentos con sus respectivos registros y evidencias. Sin

 MUNICIPIO DE ARAUCA	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTI JURIDICO	CODIGO FRT-GJC-031	
	INFORME DEL SUPERVISOR CPS	FECHA DE EMISIÓN	
		26	09
		2023	
		VERSIÓN 4	

embargo, estos registros deben estar agrupados y clasificados (cuadro en Excel) que indique como mínimo, la fecha de la licencia, modalidad, nombre de solicitante, la norma urbanística aplicada y la problemática.

En todo caso, todas las actuaciones que se desarrollen en esta actividad deben efectuarse bajo el debido proceso y evitando daños antijurídicos al municipio de Arauca y reduciendo el incremento de reclamaciones de la comunidad u órganos judiciales.

b. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

1. Aportes a la seguridad social

OPERADOR	NUMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO			VALOR APORTES
Aportes en Línea	9485202769	25	04	2025	\$413.800

Base de aportes	Porcentaje aplicable	IBC	APORTE MÍNIMO
\$3.267.000,00	40%	\$1.425.300	\$413.800

De conformidad con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 se comprobó que se efectuaron los respectivos aportes a la seguridad social y riesgos laborales. De acuerdo con los soportes anexados por el contratista para el periodo bajo revisión.

					SI	NO
2. Suscripción del código de integridad del Servicio Público anexo 3 del Decreto 21 de 2018					X	
De acuerdo con el RUT del contratista es responsable del IVA						X
3. De acuerdo con los estudios previos, el contrato requiere suscribir pólizas					SI	NO
	ASEGURADORA	NUMERO	AMPAROS	VIGENCIA		X
Póliza 1						
Póliza 2						
Póliza 3						
4. El contrato requiere pago de estampillas					SI	NO
	COMPROBANTE	SUSCRITA	VALOR		X	
		dd/mm/aaaa				

 MUNICIPIO DE ARAUCA	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTI JURIDICO		CODIGO		
			FRT-GJC-031		
	INFORME DEL SUPERVISOR CPS		FECHA DE EMISIÓN		
			26	09	2023
			VERSIÓN 4		

PROANCIANO	148535	03/03/2025	\$304.900		
PROCULTURA					
PRODEPORTE					

c. SEGUIMIENTO TÉCNICO.

Esta actividad fue ejecutada por el profesional en derecho en derecho LUIS DAVID NIÑO OCHOA, quien **realizo NUEVE (09) jornadas de trabajo de** procesos de seguimiento y control a los licenciamientos urbanísticos en las comunas del perímetro urbano del municipio, tal como discrimina a continuación:

Item	COMPONENTES Y SUS ACTIVIDADES		UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	COMPONENTE 1: ACCIONES PARA EL DESARROLLO URBANÍSTICO Y TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARAUCA					
2	Actividad 1.3	Apoyo al proceso de seguimiento y control de los licenciamientos legalidad a los licenciamientos para el desarrollo urbanístico del municipio de Arauca	Número de licenciamientos	9	\$ 363.000	\$3.267.0000
VALOR TOTAL						\$3.267.000.00

De acuerdo a lo anterior se autorizan las siguientes actividades:

Actividades realizadas por el contratista durante el periodo comprendido desde el 26 ABRIL al 26 de MAYO del 2025.

El contratista realizo 09 jornadas durante el termino comprendido desde 26 ABRIL al 26 de MAYO del 2025, en el cual realizó 09 revisiones, estudio, análisis jurídico de licencias urbanísticas en diferentes modalidades de acuerdo al decreto 1077 del 2025 y Plan básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Arauca (PBOT) y leyes ss. Que expidió la administración municipal durante el tiempo del presente informe, así mismo, dio respuesta a diferentes derechos de peticiones mediante conceptos jurídicos, con relación a las problemáticas de ordenamiento territorial, lineamientos y acompañamiento para la reglamentación y conservación de zonas, espacios públicos o sitios que por sus características constituyan patrimonio arquitectónico, urbanístico o sean susceptibles a renovación social urbana.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTIJURIDICO	CODIGO FRT-GJC-031		
		FECHA DE EMISIÓN 26 09 2023		
	INFORME DEL SUPERVISOR CPS	VERSIÓN 4		

Igualmente el contratista, de manera complementaria, acompañó a los funcionarios encargados de las inspecciones de control urbano con jornadas de trabajo, persuasión y sensibilización a la comunidad, al momento de informarle sobre las infracciones, como estrategias de planeación participativa, sobre las leyes urbanística y los requisitos que deben cumplir a la hora de solicitar una licencia de acuerdo a sus modalidades y teniendo en cuenta el cumplimiento de la ley 388 de 1997, decreto 1077 del 2015, ley 1848 de 2017, ley 400 del 1997 y PBOT municipio de Arauca, según informe de actividades del contratista.

Informe de actividades ejecutadas durante el período.

El contratista realizó seis (09) jornadas de trabajo en Apoyo al proceso de seguimiento y control de los licenciamientos legalidad a los licenciamientos para el desarrollo urbanístico del municipio de Arauca.

Con base en estos requerimientos, de parte de la supervisión se presentan las siguientes recomendaciones:

Ninguna

d. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

Registro Presupuestal:	0221	Fecha de emisión:	21	02	2025	Valor:	\$15.246.000
Valor inicial del contrato			\$15.246.000				
Total de pagos programados para el contrato			5				
Pago solicitado para el periodo bajo revisión			04 de 05				
Valor a pagar por el periodo bajo revisión			\$3.267.000,00				
Valores adicionales del contrato			0				
Valor por ejecutar del contrato			\$3.267.000,00				

e. SEGUIMIENTO JURÍDICO

El seguimiento jurídico del contrato busca la conformidad de la ejecución del contrato con el texto del contrato y la normativa aplicable en los siguientes términos:

Actividades contractuales generales:

Las actividades generales que hacen parte del contrato han sido atendidas en forma correcta dentro del periodo de ejecución reportado, en especial el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social.

Actividades específicas:

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y PREVENCIÓN DEL DAÑO ANTI JURIDICO	CODIGO FRT-GJC-031		
		FECHA DE EMISIÓN 26 09 2023		
	INFORME DEL SUPERVISOR CPS	VERSIÓN 4		

Para este periodo se cumplió con la actividad específica relacionada con el Apoyo al proceso de seguimiento y control de los licenciamientos legalidad a los licenciamientos para el desarrollo urbanístico del municipio de Arauca.

f. OBSERVACIONES Y OTROS

De acuerdo al tipo de contrato y sus recursos presupuestales, cada supervisor puede mencionar alguna novedad que se haya presentado, ya sea cesión de contrato, suspensión, entre otros.

g. CERTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR

En cumplimiento de las normas aplicables a la contratación pública, las normas internas de la Entidad y las recomendaciones de la Procuraduría General de la Nación mediante la Circular 21 de 2016, en calidad del supervisor del contrato N° 000-134 de 2025, declaro la conformidad con los soportes aportados por el contratista en la ejecución del contrato para el periodo bajo revisión, con lo cual certifico que puede dar trámite al proceso de pago correspondiente.

Adicionalmente, se certifica que el suscrito supervisor ha consultado y verificado en la plataforma PACO lo correspondiente al pago de seguridad social integral, así como, la verificación en la página web del operador de la planilla de pago de seguridad social.

Se expide a los veintiséis (26) días del mes de mayo del 2025.

LUIS ALBERTO ROJAS NEIRA
 Secretario de Planeación Municipal
 Supervisor

V°B° Juan Pablo Rodríguez Garrido
 Jefe Área Control Urbano SPM