GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Dirección de Sistemas de Información y Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011

SOLO VALIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL Nº:23900009

MUNICIPIO:VALDIVIA	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: LA VELORESTA	VEREDA: 3
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CR 8 N 3-194 IDEM	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR	BARRIO	MNZ/VRD	PREDIO	EDIFICIO	U.PREDIAL
884	1	001	001	0003	00016	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ/VRD	TERRENO	CND PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	884	01	00	00	01	0003	0016	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:CULTURAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: TRADICIÓN	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 037 - 12777	MATRICULA MADRE: N D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE VALDIVIA		890981106	NIT	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	235	09/04/1956	NOTARIA	ANTIOQUIA	VALDIVIA

CONSTRUCCIONES

TIPO: COMERCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACION **PUNTOS:** 44 **ÁREA:** 2.662,88(m²) **TOTAL DE PISOS:** 3 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 38 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** REGULAR

Scanned by CamScanner

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: BULNA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMUN, LADRILLO PRENSADO **PISOS:** BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR

CONSERVACIÓN: REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: REGULAR CONSERVACIÓN:

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN:

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS :

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN :

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 6.060 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 854-001-000-005-00040 ESTE - 854-001-000-005-00040 NORTE - CL 5 OESTE - CR 8

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
I		1:2000	2005

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
CCA 52	1E	279	2005		1:5000

VALOR TERRENO: $ 129.083.246

VALOR CONSTRUCIÓN: $ 361.036.607

AVALÚO: $ 490.119.853

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	4	4.242 m²
URBANO	5	1.818 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

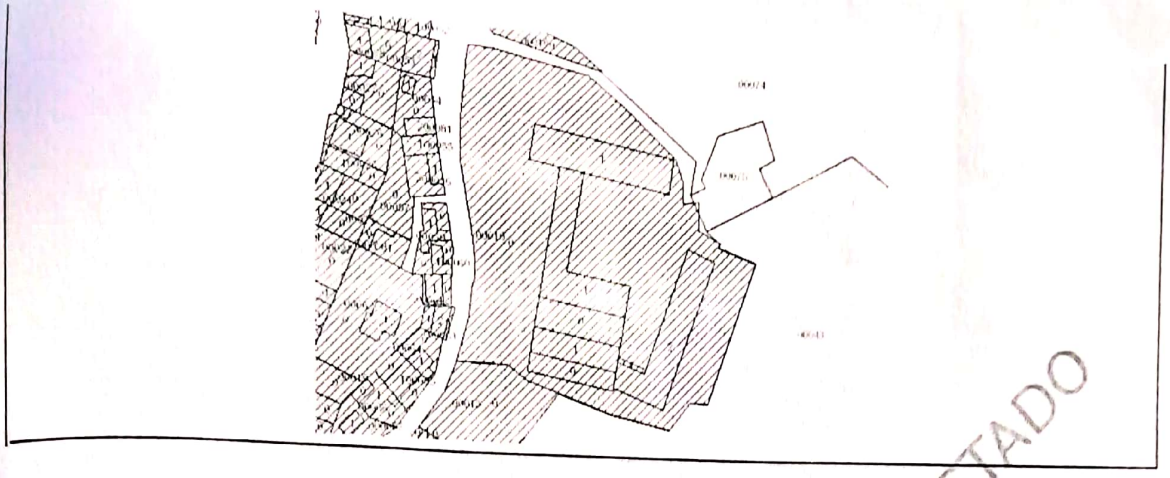
Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	5	4.242 m²
URBANO	9	1.818 m²

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO

Scanned by CamScanner



Dirección de Sistemas de Información y Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

Scanned by CamScanner