INFORME DE AVANCE DE OBRA No 1 (MAYO 2025)

Contrato No. 12-008-2025

Proceso No. IMC-12-010-2025

Otro si factura electrónica No. FV 62

MÍNIMA CUANTÍA - **PROPUESTA ECONÓMICA** - PROCESO IMC-12-010-2025

Objeto: Servicio de mantenimiento de infraestructura de la sede y de los bienes en dación en pago de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Montería.

ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL VALOR EJECUTADO	% DE AVANCE
1	**PRELIMINARES**							
1,1	DESMONTE PARCIAL DE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA CON DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL	M2	300,0	$ 11.000,00	$ 3.300.000,00	300,0	$ 3.300.000,00	100
1,2	DESMONTE DE TEJAS Y CABALLETES, INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL Y CERTIFICACIÓN AMBIENTAL	M2	100,0	$ 15.000,00	$ 1.500.000,00	100,0	$ 1.500.000,00	100
1,3	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA, CORREAS Y LISTONES (ESTRUCTURA DE CUBIERTA)	ML	150,0	$ 9.000,00	$ 1.350.000,00	150,0	$ 1.350.000,00	100
1,4	RESTAURACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, INMUNIZADO Y ACABADO CON BREA (INCLUYE VIGAS TRES CARAS DE APOYO MADERA CUBIERTA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA	M2	150,0	$ 40.000,00	$ 6.000.000,00	150,0	$ 6.000.000,00	100
1,5	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (CUBIERTAS, CANALES, BAJANTES, TUBERÍA HORIZONTAL Y	GLOBAL	1,0	$ 1.650.000,00	$ 1.650.000,00	1,0	$ 1.650.000,00	100

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas

MÍNIMA CUANTÍA - **PROPUESTA ECONÓMICA** - PROCESO IMC-12-010-2025

Objeto: Servicio de mantenimiento de infraestructura de la sede y de los bienes en dación en pago de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Montería.

ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL VALOR EJECUTADO	% DE AVANCE
	RED INTERNA) INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL							
2	**AGREGADOS**							
1,1	ARENA FINA x m3	M	2,0	$ 325.000,00	$ 650.000,00	2,0	$ 650.000,00	100
1,2	CEMENTO ARGOS O SIMILAR	BULTO	20,0	$ 30.000,00	$ 600.000,00	20,0	$ 600.000,00	100
1,3	CHINA x m3	M	1,0	$ 600.000,00	$ 600.000,00	1,0	$ 600.000,00	100
1,4	ARENA GRUESA x m3	M	2,0	$ 325.000,00	$ 650.000,00	2,0	$ 650.000,00	100
3	**CUBIERTA**							
3,1	SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE CABALLETE FIJO # 20 DE ETERNIT O SIMILAR	UNID	80,0	$ 47.000,00	$ 3.760.000,00	0	$ -	0
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE ETERNIT #6 O SIMILAR	UNID	40,0	$ 38.000,00	$ 1.520.000,00	0	$ -	0
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE ETERNIT #8 O SIMILAR	UNID	160,0	$ 45.000,00	$ 7.200.000,00	160	$ 7.200.000,00	100
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA CON CLARABOYA #6 O SIMILAR - INCLUYE VIDRIO DE TAPA	UNID	30,0	$ 99.000,00	$ 2.970.000,00	0	$ -	0
3,5	REDOBLON CALIBRE 18 - 3 METROS	UND	5,0	$ 280.000,00	$ 1.400.000,00	5,0	$ 1.400.000,00	100
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO, SELLADO DE JUNTAS DE TRASLAPO LONGITUDINAL	M2	50,0	$ 28.500,00	$ 1.425.000,00	0	$ -	0

MÍNIMA CUANTÍA - **PROPUESTA ECONÓMICA** - PROCESO IMC-12-010-2025

Objeto: Servicio de mantenimiento de infraestructura de la sede y de los bienes en dación en pago de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Montería.

ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL VALOR EJECUTADO	% DE AVANCE
3,7	Y LATERAL USANDO SOPLETE SISTEMA CALIENTE, PARA SELLO DE JUNTAS DESPEGADAS, ILCUYE APLICACIÓN IGASOL CUBIERTA SIKA O SIMILAR INCLUYE PINTURA BITUMINOSA SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL CUADRADO DE 50 X 50 X 3 MM. INCLUYE, ANCLAJES, SOLDADURA, TORNILLOS, ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE A DOS (2) MANOS, COMO EL RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.	ML	50,0	$ 34.200,00	$ 1.710.000,00	50,0	$ 1.710.000,00	100
4	**ESTRUCTURA, ACCESORIOS Y ELEMENTOS DE AMARRE**							
4,1	TOROFIL, IMPERZIL O SIMILAR	CUÑETE	3,0	$ 340.000,00	$ 1.020.000,00	3,0	$ 1.020.000,00	100
4,2	PUNTILLA DE 3/5" DE ACERO PLATEADO	PAQUETE	5,0	$ 9.500,00	$ 47.500,00	5,0	$ 47.500,00	100
4,3	PUNTILLA DE 2" DE ACERO PLATEADO	PAQUETE	5,0	$ 9.500,00	$ 47.500,00	5,0	$ 47.500,00	100
4,5	AMARRES DE ALAMBRE LARGO	UNID	300,0	$ 4.000,00	$ 1.200.000,00	300,0	$ 1.200.000,00	100
4,6	ALAMBRE NEGRO PARA AMARRAR LISTONES DE MADERA	KG	6,5	$ 8.000,00	$ 52.000,00	6,5	$ 52.000,00	100

MÍNIMA CUANTÍA - **PROPUESTA ECONÓMICA** - PROCESO IMC-12-010-2025

Objeto: Servicio de mantenimiento de infraestructura de la sede y de los bienes en dación en pago de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Montería.

ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL VALOR EJECUTADO	% DE AVANCE
4,7	SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE LISTONES DE MADERA AMARGA 2*4 - 4,5 METROS	UND	50,0	$ 38.000,00	$ 1.900.000,00	50,0	$ 1.900.000,00	100
4,8	SUMINISTRO CON INSTALACIÓN DE BLOQUE TIPO LADRILLO SOBRE CUBIERTA -	UND	50,0	$ 3.000,00	$ 150.000,00	0,0	$ -	0
4,9	BROCHA 4"	UND	10,0	$ 15.000,00	$ 150.000,00	10,0	$ 150.000,00	100
4,10	BROCHA 2"	UND	10,0	$ 7.000,00	$ 70.000,00	10,0	$ 70.000,00	100
5	**HERRAMIENTA ESPECIAL.**							
5,1	6 CUERPOS DE ANDAMIO CERTIFICADO CON PLATAFORMAS. (UN MES)	H	100,0	$ 20.000,00	$ 2.000.000,00	50	$ 1.000.000,00	50 %
	S U B T O T A L			**COSTOS DIRECTOS**	**$ 42.922.000,00**	**COSTOS DIRECTOS**	**$ 32.097.000,00**	75
	ADMINISTRACIÓN	10%		10%	$ 4.292.200,00		$ 3.209.700,00	75
	IMPREVISTO	5%		5%	$ 2.146.100,00		$ 1.604.850,00	75
	UTILIDAD	5%		5%	$ 2.146.100,00		$ 1.604.850,00	75
	IVA / UTILIDAD	19%		19%	$ 407.759,00		$ 304.921,50	75
	VALOR TOTAL DE LA OBRA.				**$ 51.914.159,00**		**$ 38.821.321,50**	75

Tabla 1 Estado actual de avance de la obra ***"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE Y DE LOS BIENES EN DACIÓN EN PAGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE MONTERÍA"*** *en porcentaje.*

hisegsas@gmail.com
3008013452
Sede Principal Bogotá: Calle 167 No. 74-32
Sede Montería: Calle 37 No. 10A - 31
hisegsas