

Contrato de obra

EDUH-OC-018-2024

Construcción de restaurante escolar en la
Sede villa maria y cocina, unidad Sanitaria
en la institución educativa piedrecitas del
Distrito de Turbo

Contratante

Empresa De Desarrollo urbano y Habitat
Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH Turbo"

Contratista

Albeiro Morales Marin

frente de trabajo

piedrecita

Martes 17 Dic 2024

Hora: 7:00 Am

Estado de tiempo: día Soleado

Relación de personal: 1 Cuadrilla, 1 Ingeniero residente

Actividad: localización, replanteo y excavación

Herramientas menores

Nota: El día de hoy se da inicio al Contrato en
mención, sin inconveniente alguno



Contratista

Contratista

ENT-00-010-5004

El día de hoy se da inicio al Contrato en
mención, sin inconveniente alguno

Contratista

El día de hoy se da inicio al Contrato en
mención, sin inconveniente alguno

Contratista

El día de hoy se da inicio al Contrato en
mención, sin inconveniente alguno

Contratista

Contratista

Miércoles 18 Dic 2024

Hora: 7:00am

Estado del tiempo

Relación del personal: Tejadilla, tingeniero residente

Actividad: excavaciones y botadura de material

Herramientas menores

Nota



Contratista

Jueves 19 Dic 2024

Hora 7:00Am

Estado de tiempo: día Soleado

Relación de personal: Tejadilla, Residente de obra

Actividad Lleno Compactado, Solado de concreto

Herramientas menores y equipos (vana)

Nota



Contratista

Viernes 20 de dic 2024

Hora 7:00 Am

Estado de tiempo: día nublado
Relación de personal: 7 Cuadrilla, 1 Ingeniero residente
Actividad suspendida

Nota: El día de hoy se suspenden actividades por contratiempos imprevistos y los proveedores se encuentran en cierre por ser fin de año, razón la cual no contamos con suficientes recursos



Contratorista

JUEVES 20-feb-2025

Hora: 7:00 A.U

- Estado del tiempo: día Soleado
- Relación de personal: 1 cuadrilla, 1 Residente.
- Actividad: Fijación de acero, fundición zapatas.
- Equipo: 1 Motobomba de concreto
- Herramientas menores
- Material: Cemento, arena, hierro, acero, agua.
- Nota: El día de hoy se reanuda actividades
- Se registra ingreso de material: acero de refuerzo cemento, arena, hierro, bloques



Residente obra

VIERNES 21-FEB-2025

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tiempo: Soleado
- Relación de Personal: 1 cuadrilla, 1 residente
- ACTIVIDAD: fundida pedastales, encofrado y armado de viga cimbrado, tigrado de acero
- EQUIPO: 1 mezcladora de concreto
- Herramientas menores
- Material: Cemento, arena, vibrado, acero, agua.

[Signature]

Contratista

SABADO 22-FEB-2025

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tiempo: día Soleado
- Relación de Personal: 1 cuadrilla, 1 residente
- ACTIVIDAD: desmoldo de pedastales, fundida viga cimbrado, tigrado de acero
- EQUIPO: 1 mezcladora de concreto
- Herramientas menores
- Material: Cemento, vibrado, arena, agua, acero.
- Nota: Continúan labores según lo previsto

[Signature]

Contratista

DOMINGO 23-feb-2015

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tipo: Sotado - Sero
- Relación de personal: 1 cuadrilla, 1 residente
- Actividad: desmontado yri cemento, armado y puesto columnas, fundida columnas, figurando de acero.
- Equipo: 1 mezcladora de concreto
- Herramientas menores
- Material: arena, triturado, acero, agua, cemento.

[Signature]

Contratista.

viernes 24-feb-2015

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tipo: Sotado - mblado - Sero
- Relación de personal: 1 cuadrilla, 1 residente
- Actividad: desmontado de columna, sobrecimiento, figurado de acero
- Herramientas menores
- Material: bloques, arena, cemento, acero

[Signature]

Residente obra

viernes 25-feb-2015

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tipo: Sotado
- Relación de personal: 1 cuadrilla, 1 residente
- Actividad: Veno compactado, reapostura.
- Herramientas menores
- Material: Veno, bloques, arena, cemento.
- Nota: Continúan labores según lo previsto

Residente obra

MIÉRCOLES 26-feb-2025

Horario: 9:00 A.M.

- ESTADO DEL TIEMPO: día Soleado
- DETALLEN DE PERSONAL: 1 cuadrilla, 1 Residente
- ACTIVIDAD: MANIFESTAR
- HERRAMIENTAS MENORES
- MATERIAL: triturado, arena, cemento, agua
- NOTA: Se registra ingreso de usuarios
- Malla electo soldada, tubería sanitaria en PVC

Residente obra

JUEVES 27-feb-2025

Horario: 9:00 A.M.

- ESTADO DEL TIEMPO: día nublado - Soleado
- DETALLEN DE PERSONAL: 1 cuadrilla y 1 residente
- ACTIVIDAD: fundida de plantilla de concreto
- EQUIPO: 1 motoladora de concreto
- HERRAMIENTAS MENORES
- MATERIAL: cemento, arena, triturado, agua, malla electo soldada, tubos PVC
- NOTA: se instala tubería hidro sanitaria.

Residente obra

VIERNES 20-feb-2025

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tiempo: día Soleado
- Relación personal: Luchadilla, 1 Residente
- Actividad: recolección, ensacado, armado y
- Uso de viga de amarre
- Equipo: 1 mezcladora decorado
- Herramientas nuevas
- Material: Cemento, arena, triturado, acero de refuerzo



Residente obra.

SABADO 01-MAR-2025

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tiempo: día Soleado
- Relación de personal: Luchadilla, 1 Residente
- Actividad: descubierta de viga superior,
- Uso de viga de amarre
- Herramientas nuevas
- Material: Cemento, arena, agua, ladrillos
- Nota: Se continúan labores. Según lo previsto.



Contratista.

DOMINGO 02-MAR-2025

HORA: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: día nublado
- RELACION DE PERSONAL: 1 cuadrilla, 1 residente y 1 residente.
- ACTIVIDAD: instalación de cubierta, renovación.
- HERRAMIENTAS MENORES
- MATERIAL: tipos de PVC, perfils metálicos, arana, agua, cemento.
- NOTA: Se adelanta la instalación de la cubierta para no tener atrasos.



Contratasta.

VIERNES 03-MAR-2025

HORA: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: día lluvioso
- RELACION DE PERSONAL: 1 cuadrilla, 1 residente
- ACTIVIDAD: instalación de baldosa, esbozo instalaciones electricas.
- HERRAMIENTAS MENORES
- MATERIAL: baldosas arana, pega, boquilla, esbozo, cables electricos, ventilonadores, lamparas, toma corrientes, switches, breakers.
- NOTA: Continuan labores segun lo previsto.



Contratasta.

VIERNES 04-MAR-2015

hora: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: nubado - Solado
- REUNION DE PERSONAL: cuadrilla, presidente
- ACTIVIDAD: estudio, instalacion de baldosas,
- Herramientas menores
- Material: baldosas, pega, boquilla, es trozo.
- Nota: Continuan labores segun lo previsto.

- Se registra ingreso de tasas sanitarias
protektor para ventana, puertas, orinales
lava plato, lava manos, pintura



Contratista

VIERNES 05-MAR-2015

hora: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: dia Soleado
- REUNION DE PERSONAL: 1 cuadrilla, 1 presidente
- ACTIVIDAD: Aplicacion de pintura, instalacion de puertas y protektor, instalaciones sanitarias.
- Herramientas menores
- Material: puertas protektor para ventana, pintura tipo 1, lavamanos, orinales, tasas sanitarias.



Contratista

JUEVES 06-MARZO-2025

HORA: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: día seco
- DELACION DE PERSONAL: 1 cuadrilla, 1 residente
- ACTIVIDADES: Aplicación de pintura, instalación de baldosas.
- Herramientas menores
- Material: baldosas, pega, boquilla, pintura.
- Notas: Continuar labores según lo

previsto.

[Signature]

Contratista.

interferencias

VIERNES 07-MAR-2025

HORA: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: día nublado
- DELACION DE PERSONAL: 1 cuadrilla, 1 residente
- ACTIVIDADES: Aplicación de pintura
- Herramientas menores
- Material: pintura tipo 1
- Notas: Continuar labores según lo

previsto.

[Signature]

Contratista.

interferencias

SABADO 08-MAR-2024

Hora: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: Soleado
- PLACAS DE PERSONAL: 1 Guardiller, 1 Residente
- ACTIVIDAD: Aplicacion de pintura, asco
- Herramientas menores
- Material: pintura tipo 1
- Notas: Se realiza trabajo general a la obra, terminando todas las actividades contractuales.



Contratista

Contrato de obra

EDUH-OC-018-2024

"Construcción de restaurante escolar en la Sede Villamaria y Cocina, Unidad Sanitaria en la institución educativa piedrecitas del distrito de Turbo"

Contratante

Empresa De Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible Del Distrito De Turbo "EDUH Turbo"

Contratista

Albeiro Morales Marín

frente de trabajo

Villa Maria

Contenido de obra

1505-050-010-5054

CONSTRUCCIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA COMUNIDAD DE SAN JUAN DE LOS RIOS

Contratista

CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA COMUNIDAD DE SAN JUAN DE LOS RIOS

Contratista

El presente contrato se celebra entre

El Estado de Jalisco

Alcaldía Municipal

1505-050-010-5054 Martes 17-Dic-2024

Hora: 4:00 Am

Estado del tiempo: día soleado

- Relación de personal: 7 Cuadrilla, 1 Residente de obra
- Actividad: localización, Replanteo y demolición de estructuras existentes, Cerramiento
- Herramientas menores y equipos (martillo perforador)

Nota: el día de hoy se da inicio al contrato en mención sin inconveniente alguno



Contratista

PS5-33-FT 18-DIC-2024

Hora: 7:00 Am

- Estado del tiempo: día soleado
- Relación del personal: 1 cuadrilla, 1 ingeniero residente
- Actividad: demolición de estructuras existente
- Herramientas menores y equipos (martillo perforador)

Nota: continuar labores según lo previsto.

Contratorista

PS5-37-23 20-DIC-2024

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tiempo: día soleado
- Relación de personal: 1 cuadrilla, 1 residente
- Actividad: excavaciones, botada de material
- Herramientas menores
- Nota: continuar labores según lo previsto

Residente Obra

VIERNES 20-DIC-2024

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tiempo: día soleado - nublado
- Relación de personal: 1 cuadrilla, 1 residente
- Actividad: cerramiento perimetral.
- Herramientas menores
- Material: listones, lona verde, clavos, alambre.
- Nota: Se suspenden actividades en horas de la tarde, por suspensión del contrato

Contratorista

MIÉRCOLES 20-feb-2025

Hora: 7:00 A.M.

- Estado del tiempo: Soleado
- Relación de personal: 1 cuadrilla, 1 residente.
- Actividad: Fijando de acero, soldado en concreto, excavaciones manuales.
- Herramientas: herramientas manuales
- Material: cemento, triturado, arena, agua, acero de refuerzo

• Nota: el día de hoy se reanuda actividades.
- Se evidencia ingreso de materiales: cemento, acero, arena, triturado.

[Signature]

Contratista.

Hora: 7:00 A.M.

- Estado del tiempo: nublado-soleado
- Relación de personal: 1 cuadrilla, 1 residente.
- Actividad: D: fundida de tapetas, fijada de acero, fundida pedestales, Armada y encofrado vigcimiento.
- Equipo: 1 motoladora de concreto
- Herramientas: herramientas
- Material: acero de refuerzo, arena, triturado, agua, cemento.

• Nota: Continúan labores según lo previsto.

[Signature]

Contratista.

25-5-17:15 SABADO 22- feb- 2025

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tiempo: Soleado
- Relación de personal: 1 cuadrilla, 1 residente
- Actividad: fundida viga cemento, fignado de acero.
- Equipo: 1 mezcladora de concreto
- Herramientas menores
- Material: Cemento, arena, trituro, agua, acero.

[Signature]

Contratista.

Hora: 7:00 A.M

DOMINGO 23- feb- 2025

- Estado del tiempo: dia Soleado- nublado
- Relación de personal: 1 cuadrilla, 1 residente
- Actividad: descen cobado viga cemento, armado columnas y encofrado, fundida de columnas.
- Equipo: 1 mezcladora de concreto
- Herramientas menores
- Material: Cemento, arena, trituro, agua, acero.

[Signature]

Contratista.

VIERNES 24-FEB-2024

Hora: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: Día Soleado - Nuvillas
- RELACION DE PERSONAL: 1 cuadrilla, 1 Residente
- ACTIVIDAD: Fijado de acero, desencofre columnas, armado y encofrado de columnas, fundición de columnas
- EQUIPO: 1 mezcladora de concreto
- HERRAMIENTAS MENORES
- MATERIAL: Cemento, arena, triturado, agua, acero
- NOTA: Continúan labores según lo previsto, se registra suministro de materiales.


Contratista.

VIERNES 25-FEB-2025

Hora: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: día nublado - Soleado.
- RELACION DE PERSONAL: 1 cuadrilla, 1 Residente
- ACTIVIDAD: desencofre de columnas, armado y encofrado de columnas, fundición de columnas, fijado de acero.
- EQUIPOS: 1 mezcladora de concreto
- HERRAMIENTAS MENORES
- MATERIAL: Cemento, arena, triturado, acero, agua.
- NOTA: Se inicia rampa posterior en la drilla.


Contratista.

Miércoles 26-feb-2015

Hora: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: Soleado
- RELACION DE PERSONAL: 1 cuadrilla, 1 presidente
- ACTIVIDAD: Llano compactado, mampostería, fregado de acero.
- HERRAMIENTAS MENORES
- MATERIAL: Llano, acero de repuesto, arena, cemento, ladrillos, agua.
- NOTA: Continúan labores según lo pueste



Contratista.

JUEVES 27-feb-2015

Hora: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: día nublado - Soleado.
- RELACION DE PERSONAL: 1 cuadrilla, 1 presidente
- ACTIVIDAD: Mampostería, fundida de planchilla.
- HERRAMIENTAS MENORES
- EQUIPOS: 1 mezcladora de concreto.
- MATERIAL: Cemento, arena, triturado, agua, malla electro soldada, ladrillos.
- NOTA: Continúan labores según lo pueste.



Contratista.

VIERNES 28-10-2015

Hora: 9:00 A.M.

- Estado del tiempo: Soleado
- Relación de Personal: 1 Cuadrilla, 1 Residente
- Actividad: Fundida Cuadrilla en concreto, manifestar.
- Equipo: 1 motoladora de concreto.
- Herramientas menores
- Material: Cemento, arena, triturado, agua, malla electrosoldada, plana por 4", 3" y 2"
- Nota: Se realizó suministro de tuberías sanitarias.



Contratista.

SABADO 01-11-2015

Hora: 9:00 A.M.

- Estado del tiempo: Soleado
- Relación de Personal: 1 Cuadrilla, 1 Residente
- Actividad: Manifestar, encofrado y armar viga de amara, firmado de acero
- Herramientas menores
- Material: Labrillos, cemento, arena, acero de refuerzo



Residente obra.

DOMINGO 02-11-2015

Hora: 9:00 A.M.

- Estado del tiempo: día nublado
- Relación de Personal: 1 Cuadrilla, 1 Residente
- Actividad: Fundida viga de amara.
- Equipo: 1 motoladora de concreto.
- Herramientas menores
- Material: Cemento, triturado, arena, agua, acero.



Residente obra.

VIERNES 03-MARZO-2015

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tiempo: día Soleado
- Relación de personal: cuadrilla, 1 presidente
- Actividad: revoque, instalación de alambres
- Herramientas menores
- Material: perfiles metálicos, tipos tipo upeus, cemento, arena, agua
- Nota: Se instala cubierta, se registra ingreso de material: bobos y suministros eléctricos, estero y quinura.

14 A 001: 100%

Contratista

Hora: 7:00 A.M

- Estado del tiempo: día Soleado
- Relación de personal: cuadrilla, 1 presidente
- Actividad: revoque, instalación de alambres
- Herramientas menores
- Material: cemento, arena, agua, bobos, pega, boquilla
- Nota: se termina actividad de revoque, se inicia actividad de estero.

14 A 001: 100%

Contratista

MIERCOLES 05-MAR-2015

- Hora: 7:00 A.M.
- Estado del tiempo: Soleado
- Relación de personal: 1 Caridilla, 1 Pezón.
- Actividad: Instalación de baldosa, estuco, instalaciones eléctricas
- Herramientas nuevas
- Material: estuco, insumos eléctricos, baldosas
- Nota: Se registra suministro de tuberías sanitarias, orinales, lavamanos, tanque de almacenamiento de agua.
- finaliza actividad de instalación de baldosas

Contratista.



JUEVES 06-MAR-2015

- Hora: 7:00 A.M.
- Estado del tiempo: día nublado
- Relación de personal: 1 Caridilla, 1 Pezón.
- Actividad: Suministro e instalación de puerta y protectores, aplicación de pintura instalación de tuberías sanitarias, orinales, lavamanos, lava plato.
- Herramientas nuevas
- Material: pintura, protectores metálicos.
- Puerta, tuberías sanitarias, orinales, lavamanos, lava platos.

- Nota: Continúan actividades según lo previsto.



Contratista.

VIERNES 07-MAI-2015

Hora: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: día nublado
- RELACION DE PERSONAL: Lina del Mar, 1 residente.
- ACTIVIDAD: Aplicación de pintura
- Herramientas menores
- Material: Pintura tipo 1.
- Nota: Continúan labores según lo previsto.



CONTRATISTA

SABADO 08-MAI-2015

• Hora: 7:00 A.M

- ESTADO DEL TIEMPO: día nublado
- RELACION DE PERSONAL: Lina del Mar, 1 residente
- ACTIVIDAD: instalación de mason, limpieza.
- Herramientas menores
- Material: mason

• Nota: el día de hoy se realiza limpieza general, dando por terminada las actividades contractuales, y cumpliendo con el objeto del contrato.



Contratista.

DESCRIPCION	CANTIDAD	SALARIO MENSUAL	% DEDICACION	% PRESTACIONAL	VALOR MES	CANT MESES	TOTAL MES
constructor en arquitectura e ingeniería	1	\$ 3.548.357	50%	1,55	\$ 5.499.954,00	1	\$ 5.499.954,00
auxiliar de ingeniería	1	\$ 2.500.000	100%	1,55	\$ 3.875.000,00	1	\$ 3.875.000,00
auxiliar administrativo	1	\$ 2.000.000	100%	1,55	\$ 3.100.000,00	1	\$ 3.100.000,00
VALOR TOTAL							\$ 12.474.954,00
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		VALOR UNITARIO	VALOR MES	TIEMPO MES	VALOR TOTAL
Dotación de oficina papelería y cafetería	MES	1	1	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00	1	\$ 250.000,00
Servicios públicos e internet dedicado	MES	1	1	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	1	\$ 350.000,00
alquiler de vehiculo tipo camioneta	mes	1	1	\$ 4.800.000,00	\$ 4.800.000,00	1	\$ 4.800.000,00
Oficina Central	MES	1	1	\$ 350.000	\$ 350.000,00	1	\$ 350.000,00
							\$ 5.750.000,00
DESCRIPCION					VALOR	%	VALOR TOTAL
impuesto seguridad					\$ 358.000.000	2%	\$ 7.160.000
estampillas municipales					\$ 358.000.000	11,04%	\$ 39.523.200
polizas y seguros					\$ 358.000.000	1,10%	\$ 3.938.000
compensacion administrativa					\$ 358.000.000	0,00%	\$ -
VALOR TOTAL							\$ 50.621.200
VALOR TOTAL ADMINISTRACION							\$ 68.846.154
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL							\$ 275.384.615
VALOR TOTAL ADMINISTRACION						25%	\$ 68.846.154
UTILIDAD						5%	\$ 13.769.231
COSTO TOTAL OBRA CIVIL							\$ 358.000.000

ALBERTO MORALES MARIN
CONTRATISTA

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
V/LEU



Necocli, 02 Abril 2025

Señores
A QUIEN LE INTERESE.

Cordial Saludo,

GRUPO BANCOLOMBIA se permite informar que el señor ALBEIRO MORALES MARIN con cedula de ciudadanía No. 71.799.321, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco el siguiente producto activo:

Nombre Producto	No. Producto	Fecha de Apertura
CUENTA DE AHORROS	100-127595-96	1998/09/25

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono 821 50 31 de Necocli o en nuestra sucursal Necocli ubicada en la Carrera 50 No 49 23 Centro.

Atentamente:

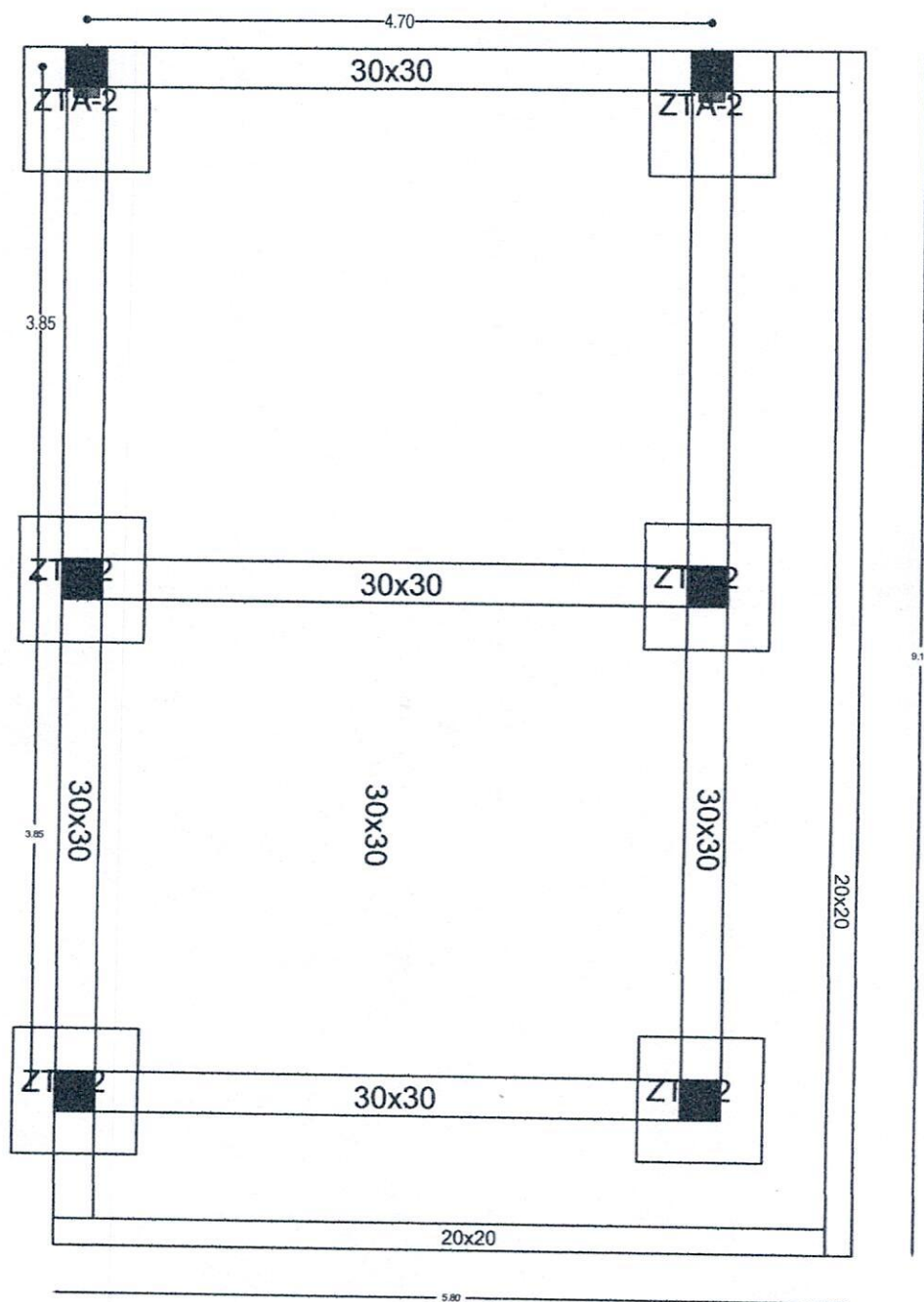
NURY STELLA MORALES GARCIA
Supernumeraria integral de servicios
Sucursal Necocli 739

Importante: esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriores

PLANOS RÉCORD

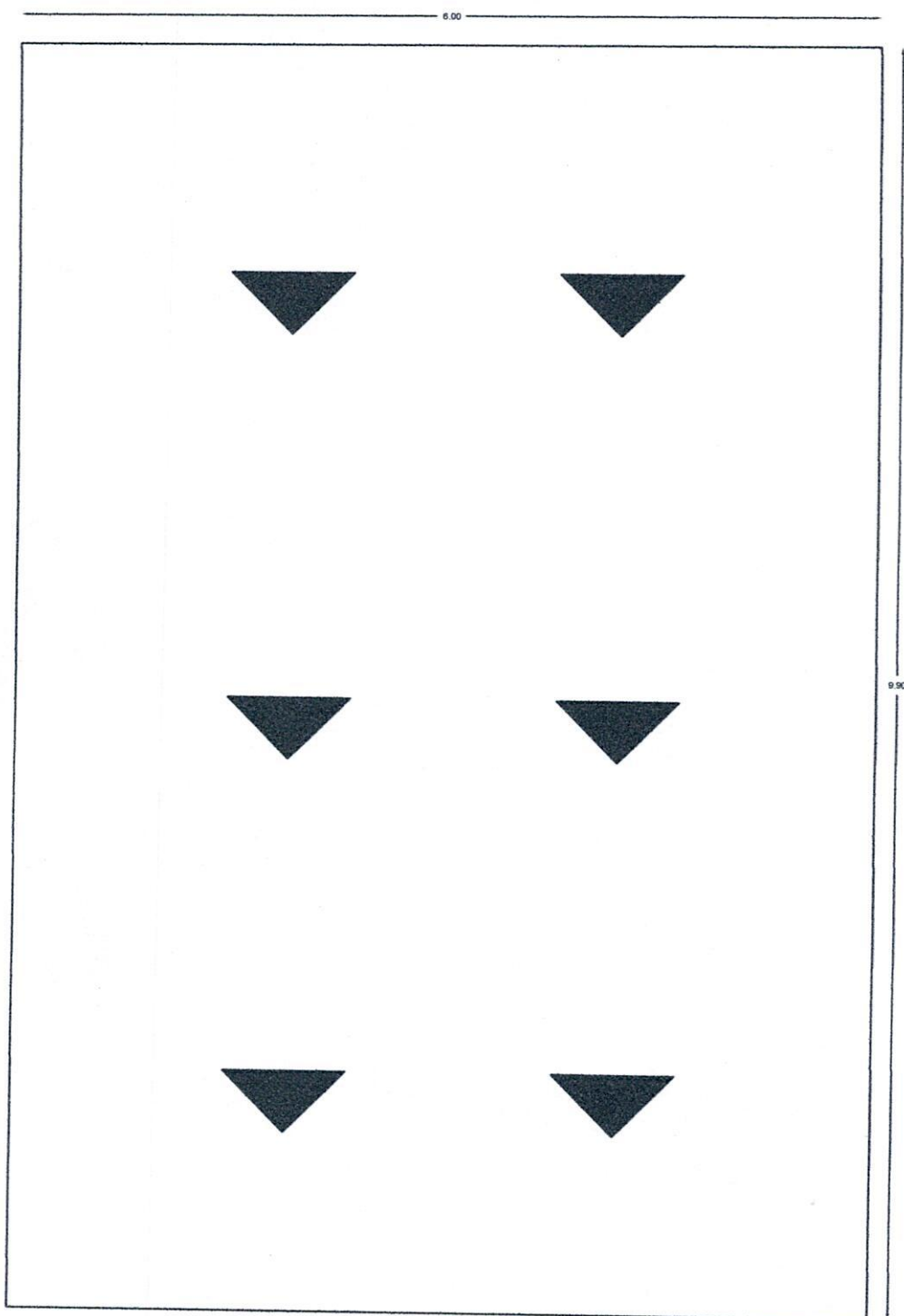


IE. VILLA MARIA D. TURBO



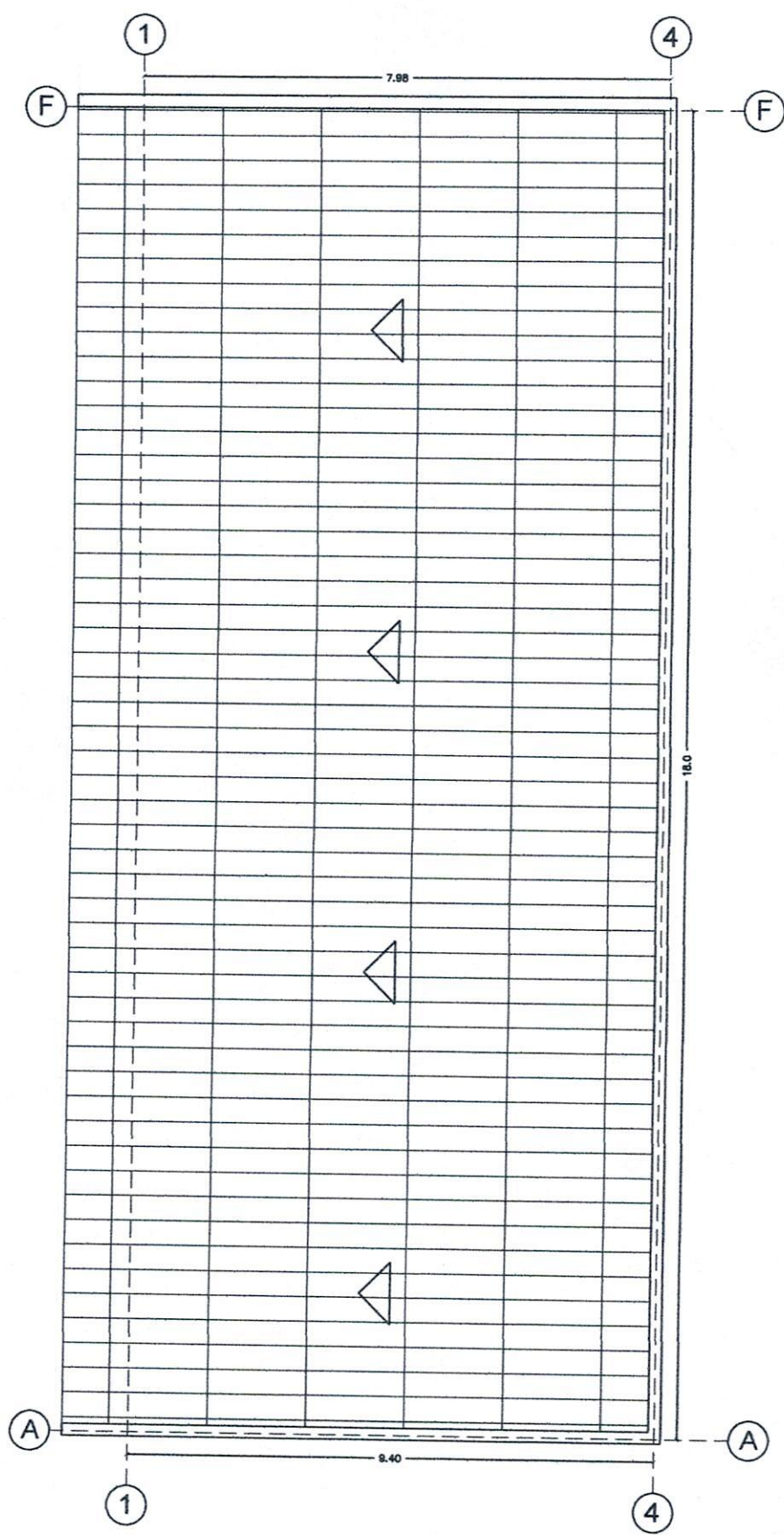
PLANO ESTRUCTURAL

IE. VILLA MARIA D. TURBO



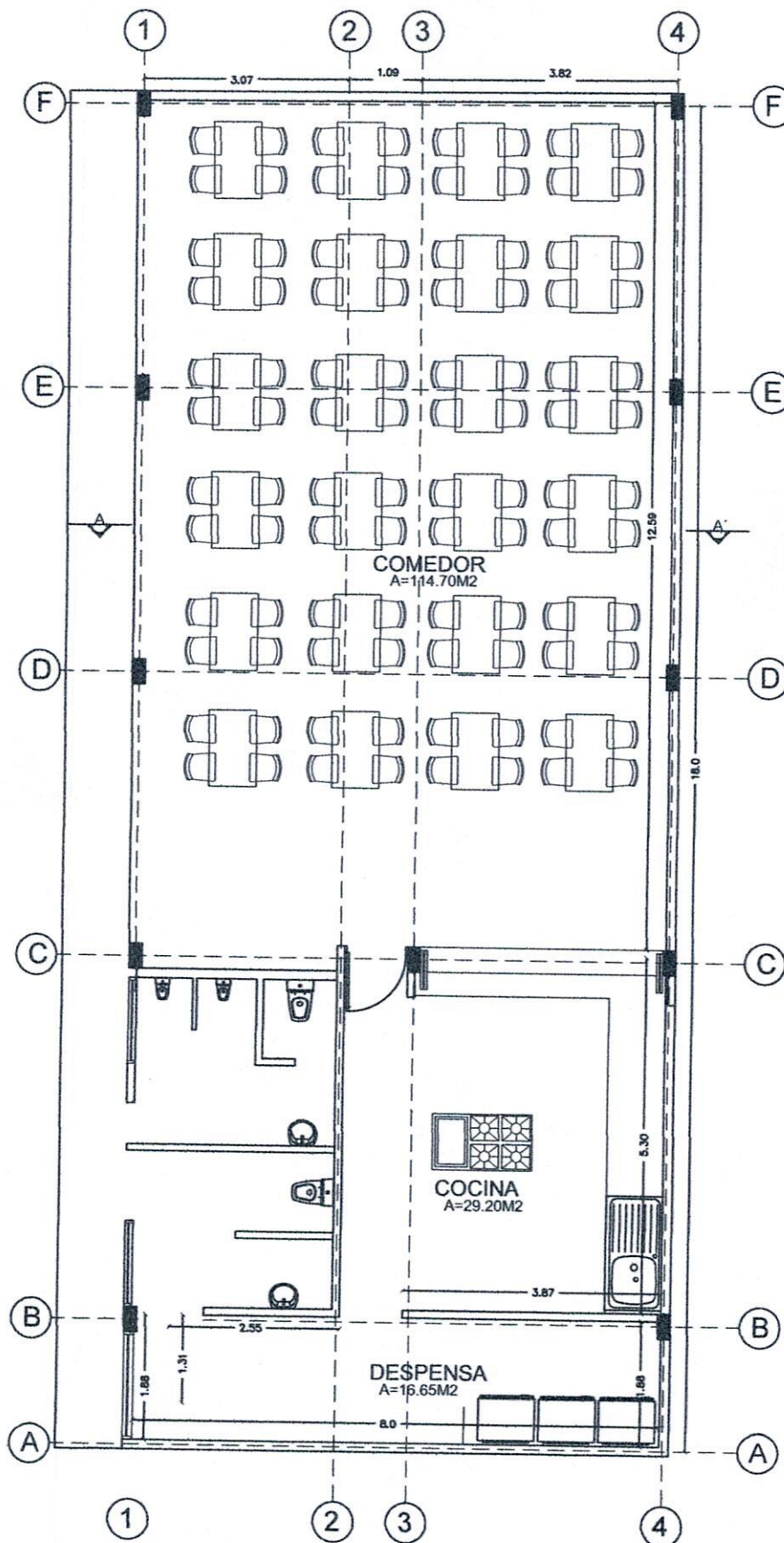
PLANTA DE CUBIERTA

IE. VILLA MARIA D. TURBO



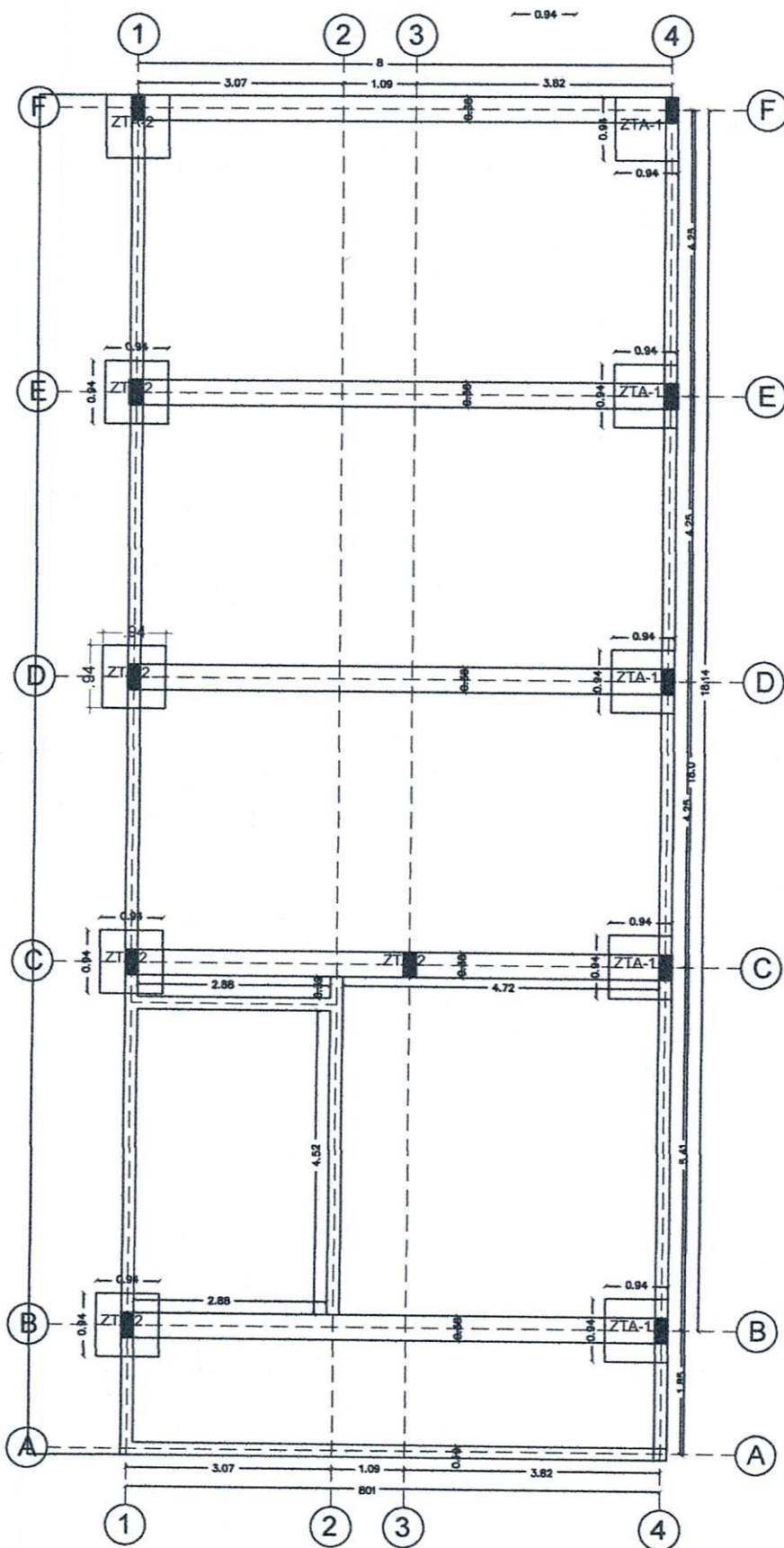
PLANTA DE CUBIERTA

IE VILLAMARIA D, TURBO



PLANTA DE ARQ

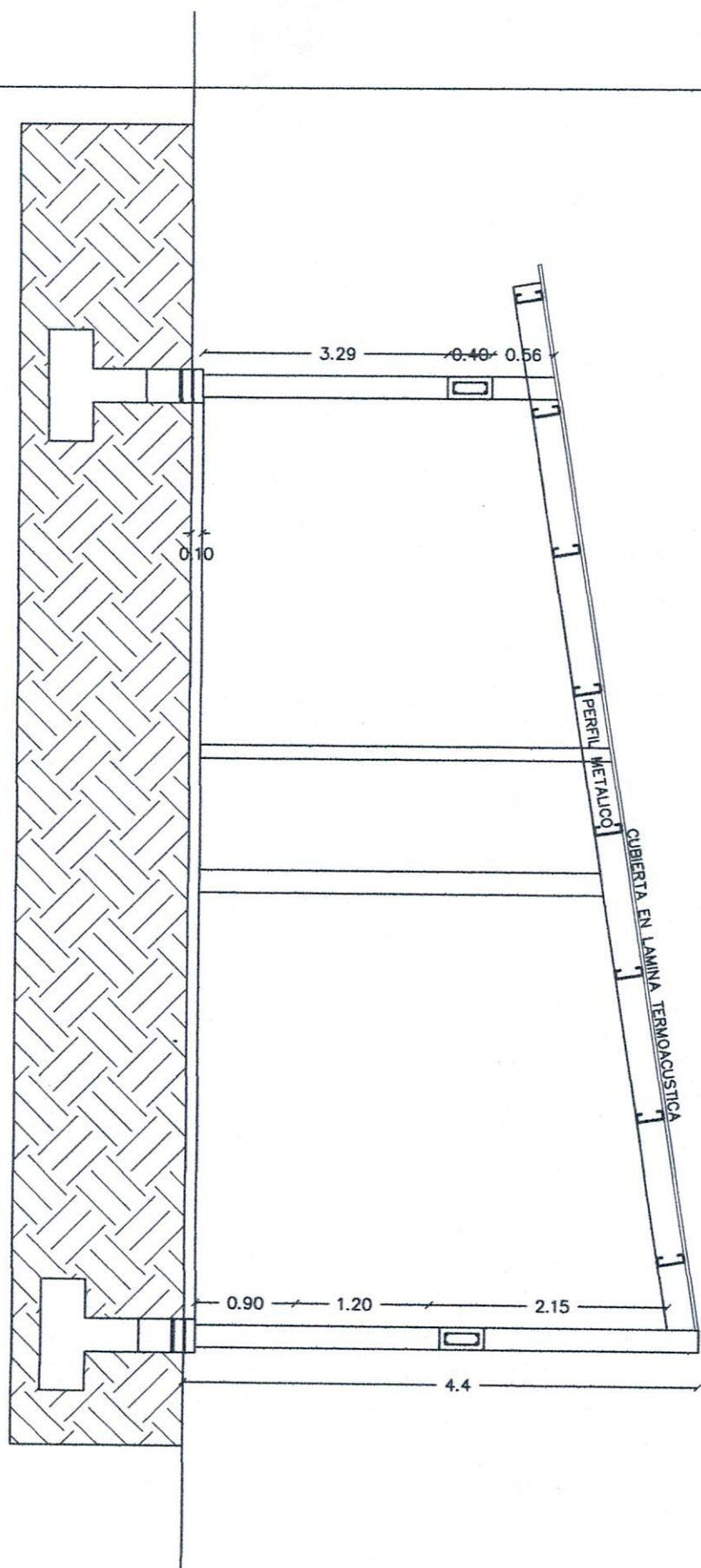
IE VILLAMARIA D, TURBO

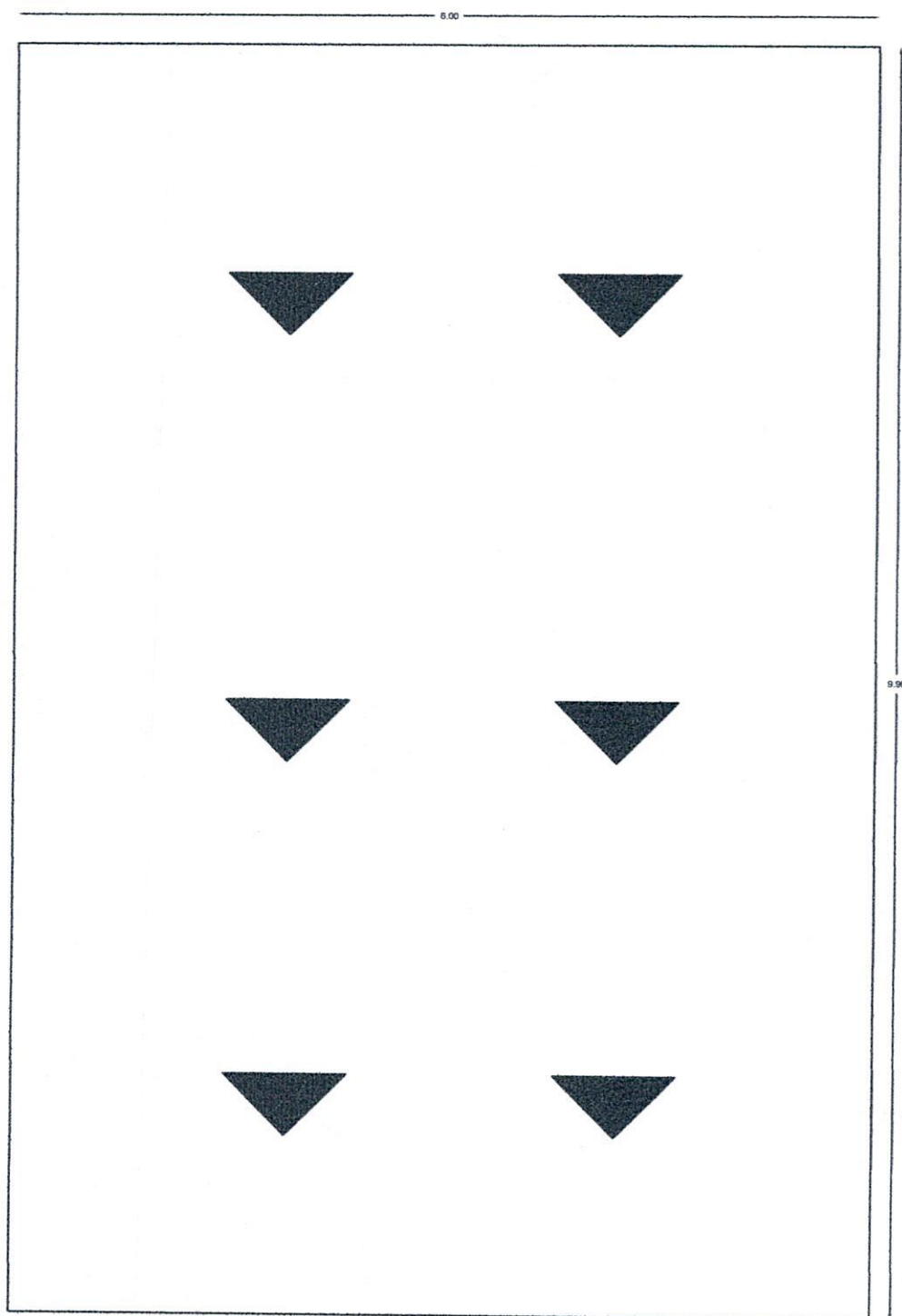


PLANTA DE CIM

IE VILLAMARIA D, TURBO

IE. VILLA MARIA D. TURBO





PLANTA DE CUBIERTA

IE. VILLA MARIA D. TURBO