EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

INFORME FINAL DE SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 004/2024.

PERIODO 17 DE DICIEMBRE – 18 DE ENERO DE 2025

OBJETO:

"ACTIVIDADES PENDIENTES A LA CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS. MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA".

SUPERVISOR

EDUARDO SANCHEZ PADILLA

EICE EDURHA NIT: 901.844.405-1

CONTRATISTA

CONSORCIO UVEROS 2024

NIT.901.882.173-8.

CONTRATANTE

EMPRESA PARA EL DE DESARROLLO URBANO RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, Antioquia, -EICE –EDURHA-SAN JUAN DE URABA NIT: 901.844.405-1.

ENERO 2025

EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 004/2024.

CONTRATANTE: EMPRESA PARA EL DE DESARROLLO URBANO RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, Antioquia, -EICE –EDURHA-SAN JUAN DE URABA NIT: 901.844.405-1.

CONTRATISTA: CONSORCIO UVEROS 2024 NIT.901.882.173-8.

SUPERVISOR: EDUARDO SANCHEZ PADILLA EICE EDURHA NIT: 901.844.405-1

OBJETO DEL CONTRATO: "ACTIVIDADES PENDIENTES A LA CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS. MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA".

VALOR DEL CONTRATO INICIAL: $ 1.949.790.310,00

ANTICIPO: $ 974.895.155,00

ADICION: N/A

PLAZO: TRES (3) o hasta el 31 de diciembre, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

FECHA DE INICIO: octubre 24 de 2024.

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: TRES (3) o hasta el 31 de diciembre, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

FECHA DE SUSPENSIÓN: 21 de diciembre de 2024.

FECHA DE REINICIO: 13 de enero de 2025.

FECHA DE TERMINACIÓN: 18 de enero de 2025.

TABLA DE CONTENIDO

INFORME FINAL DE SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 004/2024. 1
DATOS GENERALES DEL CONTRATO 2
1. INTRODUCCION 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO. 4
3. UBICACION DEL PROYECTO 4
4. REQUISISTOS DE EJECUCCION 5
4.1. GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO 5
4.2. CONTROL PLAZO DE EJECUCIÓN. 6
4.2.1. CONTROL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBRA 6
5. BALANCE FINANCIERO 7
5.1 BALANCE DE OBRA 7
5.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 004/2024 9
6. DESARROLLO DE LA OBRA 12
6.1. PORCENTAJE EJECUTADO MES ACTUAL 12
7. VALOR DEL PROYECTO 16
7.1. VALOR CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 004/2024 16
8. ACTA FINAL DE OBRA 16
9. MEMORIAS DE CÁLCULO 16
10. MANEJO AMBIENTAL 16
10.1. QUEJAS Y RECLAMOS PRESENTADA POR LA COMUNIDAD 17
10.2. ACCIDENTES DE LOS TRABAJADORES 17
11. CONCLUSIONES 17
11.1. ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS: 17
11.2. TÉCNICAS: 17
12. REGISTRO FOTOGRAFICO OBRA 18

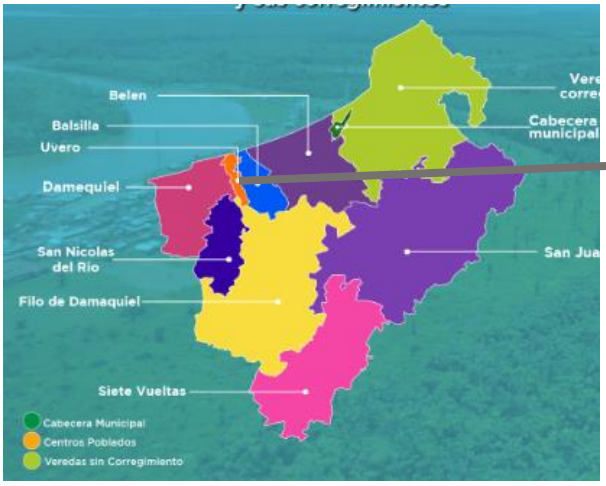
1. INTRODUCCION

El presente informe de SUPERVISION de Obra corresponde al periodo comprendido entre el 24 de octubre al 18 de diciembre del 2024, y se detallan las obras realizadas durante el mismo periodo, para el cumplimiento del CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 004/2024. que tiene por objeto "ACTIVIDADES PENDIENTES A LA CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS. MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA-ANTIOQUIA". Las cuales están a cargo del contratista CONSORCIO UVEROS 2024 NIT.901.882.173-8, mediante contrato suscrito con EMPRESA PARA EL DE DESARROLLO URBANO RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, Antioquia, -EICE –EDURHA-SAN JUAN DE URABA NIT: 901.844.405-1.

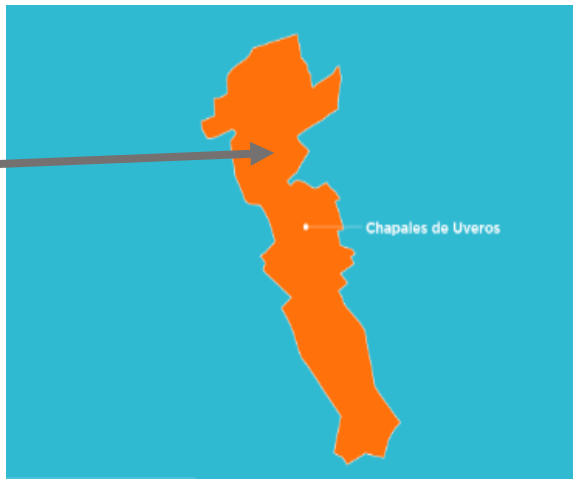
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en realizar las actividades pendientes a la construcción de la segunda etapa del sistema de alcantarillado en el corregimiento de Uveros en el municipio de san juan de Urabá-Antioquia

3. UBICACION DEL PROYECTO



Municipio de san juan de Urabá.



Corregimiento de Uveros.

La zona de trabajo se localiza en el corregimiento uveros a 8,2 km aproximadamente del Casco Urbano del Municipio de San Juan de Urabá.

4. REQUISISTOS DE EJECUCCION

4.1. GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO

4.1.1. Garantía única de cumplimiento del contrato de obra pública a precios unitarios sin reajustes No 004/2024.

Compañía Aseguradora: seguros mundial
N.º Póliza: CMT-100013201
Fecha de Expedición: 23-10-2024
Tomador: CONSORCIO UVEROS 2024
Asegurado: Empresa para el desarrollo urbano y hábitat del municipio de San Juan de Urabá, Antioquia – "EICE EDURHA NIT: "901.844.405-1".

DESCRIPCION	VIGENCIA POLIZA		VR. ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	18-10-2024	30-06-2025	$194.979.031,00
Buen manejo del anticipo	18-10-2024	30-04-2025	$974.895.155,00
Prestaciones sociales	18-10-2024	31-12-2027	$97.489.515,50
Calidad de servicio	18-10-2024	30-06-2025	$194.979.031,00
Estabilidad de la obra	31-12-2024	31-12-2029	$194.979.031,00

Compañía Aseguradora: seguros mundial
N.º Póliza: CMT-100002985
Fecha de Expedición: 23-10-2024
Tomador: CONSORCIO UVEROS 2024
Asegurado: CONSORCIO UVEROS 2024

DESCRIPCION	VIGENCIA POLIZA		VR. ASEGURADO
	DESDE	HASTA	

Responsabilidad civil extracontractual	18-10-2024	31-12-2024	$ 260.000.000

4.2. CONTROL PLAZO DE EJECUCIÓN.

4.2.1. CONTROL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBRA

DESCRIPCIÓN	FECHA
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	18/10/2024
FECHA ACTA DE INICIO	24/10/2024
PLAZO INICIAL	TRES (3) o hasta el 31 de diciembre, contados a partir de la suscripción del acta de inicio
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31/12/2024 O tres meses contados a partir de la suscripción del contrato
FECHA DE SUSPENSIÓN N°. 01	21 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO N°. 01	13 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 DE ENERO DE 2025
FECHA CORTE Nº2	18/01/2025
PORCENTAJE DE PLAZO EJECUTADO	100%

5. BALANCE FINANCIERO

5.1 BALANCE DE OBRA

En atención a las obligaciones contractuales y al cronograma de actividades establecido, se informa que durante este periodo se llevaron a cabo las visitas técnicas correspondientes para realizar el balance general de las obras ejecutadas, considerando las condiciones identificadas en campo y los ajustes necesarios para garantizar el cumplimiento adecuado del contrato.

Como resultado de estas visitas, se constató la necesidad de incluir 2 domiciliarias adicionales a las redes de alcantarillado originalmente proyectadas. Estas domiciliarias fueron identificadas como indispensables para cubrir la totalidad de los usuarios de la zona de intervención, de acuerdo con las condiciones específicas del terreno y las necesidades reales encontradas durante la ejecución.

Asimismo, se identificó la necesidad de incluir ítems no previstos en el sistema eléctrico, tales como tomacorrientes, interruptores y luminarias, el reemplazo del gabinete de medida y el suministro e instalación de protecciones para el transformador, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento y seguridad de la instalación eléctrica. Estas modificaciones se realizaron en respuesta a las condiciones técnicas observadas en campo y a la optimización del sistema eléctrico.

Para mantener el equilibrio financiero del contrato, se eliminaron actividades que no resultaron necesarias, como el suministro de tablero trifásico, cuya instalación no fue requerida, y las salidas en EMT, priorizando la operatividad y eficiencia del sistema.

De manera adicional, se evidenció al momento de realizar la inspección del sistema que para el ítem SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DESLIZABLE DE ACOPLE AUTOMATICO DE 6" PARA BOMBAS SUMERGIBLE, INCLUYE CODO DE DESCARGA CON BASE DE 6", ACOPLAMIENTO DE DESCARGA DESLIZABLE, GUIAS DE IZAJE EN ACERO INOXIDABLE, SOPORTE SUPERIOR PARA GUIAS, TORNILLOS DE SUJECIÓN PARA EL ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, JUNTA DE ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, BRIDA DE DESCARGA Y MANO DE OBRA HIDROSANITARIA, era necesario realizar un cambio dado que el sistema presentaba conexiones de 4” mas no de 6”.

Estas decisiones técnicas se llevaron a cabo sin comprometer los estándares constructivos ni los objetivos establecidos en el contrato. Se anexa acta mayores y menores 2 del proyecto de **CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS, MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA.**

`

Obra:	CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL CORREGIMIENTO DE UVEROS EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	FECHA: 15/01/2025

		CONDICIONES ORIGINALES				BALANCE DE MAYORES / MENORES Y OBRA EXTRA No.1		BALANCE DE MAYORES / MENORES Y OBRA EXTRA No.2					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT. ACTUALIZADA	V TOTAL	CANTIDAD MAYOR	CANTIDAD MENOR	CANT. ACTUALIZADA	V TOTAL	ESTADO	%
1	**RED DE ALCANTARILLADO**				$ 1,406,557,517.00		$ 1,390,075,453.00	$			1,369,892,903.00		%
1.1	**PRELIMINARES**												
1,1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría.	ML	854.14	$ 4,750	$ 4,057,165.00	854.14	$ 4,057,165.00	0.00	0.00	854.14	$ 4,057,165.00	=	100%
1,2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**												
1,2,1	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN H<2,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	397.83	$ 48,360	$ 19,238,986.00	2087.59	$ 100,955,809.00	0.00	0.00	2087.59	$ 100,955,809.00	=	100%
1,2,2	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN 2,0M <H< 3,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	2272.51	$ 55,760	$ 126,715,295.00	222.95	$ 12,431,717.00	0.00	0.00	222.95	$ 12,431,717.00	=	100%
1,2,3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo próctor modificado. Incluye instalación, compactación y transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	1308.71	$ 62,410	$ 81,676,466.00	962.94	$ 60,097,211.00	0.00	0.00	962.94	$ 60,097,211.00	=	100%
1,2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte hasta la obra y transporte interno, instalación y compactación. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	1390.90	$ 170,370	$ 236,967,187.00	1209.73	$ 206,100,975.00	0.00	0.00	1209.73	$ 206,100,975.00	=	100%
1,2,5	LLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO PARA REPOSICION DE CAPA DE RODADURA DE LA VÍA. INCLUYE CONFORMACIÓN DE CALZADA, EXTENSIÓN Y COMPACTACIÓN. Compactación mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte interno, instalación y compactación. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	384.36	$ 181,840	$ 69,892,568.00	701.00	$ 127,470,308.00	0.00	0.00	701.00	$ 127,470,308.00	=	100%
1,2,6	RELLENO EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA. Incluye el suministro, transporte hasta la obra y transporte interno, colocación y todo lo necesario para su correcta instalación. Su medida será en sitio ya instalado.	M3	111.04	$ 220,390	$ 24,471,709.00	111.04	$ 24,471,709.00	0.00	0.00	111.04	$ 24,471,709.00	=	100%
1,2,7	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	1361.63	$ 48,360	$ 65,848,524.00	1347.60	$ 65,169,817.00	0.00	0.00	1347.60	$ 65,169,817.00	=	100%
1,2,8	ENTIBADO CONTINUO EN MADERA, CONSISTE EN TABLONES DE 0.05X0.3X3M, LARGUEROS DE 4X4"X4,5M, CORREAS DE 2X4"X4,5M, PARA EXCAVACIÓNES ENTRE 1,5 M Y 2 M DE PROFUNDIDAD.	M2	578.05	$ 97,790	$ 56,527,455.00	1311.78	$ 128,279,311.00	0.00	0.00	1311.78	$ 128,279,311.00	=	100%
1,2,9	ENTIBADO CONTINUO EN LAMINAS METALICAS, PARA EXCAVACIÓNES DE MAYORES A 2,0M DE PROFUNDIDAD Y CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN	M2	3496.17	$ 103,490	$ 361,818,945.00	2245.17	$ 232,352,904.00	0.00	0.00	2245.17	$ 232,352,904.00	=	100%

1,8	**MANTENIMIENTO CASETA DE LABORATORIO Y EBAR**								0.00	0.00					
1,8,1	PINTURA EN VINILO PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, 2 MANOS	m²	166.00	$ 42,290	$ 7,020,140.00	166.00	$ 7,020,140.00	0.00	0.00	324.88	$ 13,739,120.00	+	196%
1,9	**MANTENIMIENTO PTAR**							0.00	0.00				
1,9,1	Mantenimiento de Planta deTratamiento de Agua Residual, "PTAR", Incluye mantenimiento de Canal de entrada con vertedero, rejas finas, rejas gruesas y rebosadero de excesos. Unidades de igualación y homogenización, Dos Filtros percoladores (tratam biologico), Dos clarificadores, Unidad digestora de lodos, Lechos de secado.	UND	1.00	$ 28,558,220	$ 28,558,220.00	1.00	$ 28,558,220.00	0.00	0.00	1.00	$ 28,558,220.00	=	100%
	SUBTOTAL RED DE ALCANTARILLADO				**$ 1,406,557,517**		**$ 1,390,075,453**				**$ 1,369,892,903**		
2	**ADECUACIONES A INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 41,263,050**		**$ 41,263,050**				**$ 23,493,500**		
2.1	Suministro e instalación de reflectores 150 V tipo LED para alumbrado	und	4.0	$ 799,950	$ 3,199,800.00	4.00	$ 3,199,800.00	0.00	0.00	4.0	$ 3,199,800.00	=	100%
2.2	Suministro e instalación de tablero trifásico de protección de 3X 100A ISC 10KV, de 80X60X30CM, con barraje trifásico, barra neutro y tierra	UND	1.0	$ 13,495,000	$ 13,495,000.00	1.00	$ 13,495,000.00	0.00	1.00	0.0	$ -	-	0%
2.3	Salidas en EMT	und	9.0	$ 474,950	$ 4,274,550.00	9.00	$ 4,274,550.00	0.00	9.00	0.0	$ -	-	0%
2.4	Mantenimiento y adecuación de tableros eléctricos. Ajuste de tornillerías, pintura, revisión del estado de las conexiones, reemplazo de equipos defectuosos, conexión y pruebas	und	3.0	$ 1,999,900	$ 5,999,700.00	3.00	$ 5,999,700.00	0.00	0.00	3.0	$ 5,999,700.00	=	100%
2.5	Mantenimiento preventivo y correctivo de transformador eléctrico de 30kVA	und	1.0	$ 6,999,000	$ 6,999,000.00	1.00	$ 6,999,000.00	0.00	0.00	1.0	$ 6,999,000.00	=	100%
2.6	Mantenimiento de bombas sumergibles de 20HP trifásicas y puesta en funcionamiento, NO INCLUYE reemplazo.	und	2.0	$ 1,999,000	$ 3,998,000.00	2.00	$ 3,998,000.00	0.00	0.00	2.0	$ 3,998,000.00	=	100%
2.7	Mantenimiento de bombas centrífugas 2HP y puesta en funcionamiento, NO INCLUYE reemplazo.	und	3.0	$ 1,099,000	$ 3,297,000.00	3.00	$ 3,297,000.00	0.00	0.00	3.0	$ 3,297,000.00	=	100%
	SUBTOTAL ADECUACIONES A INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 41,263,050**		**$ 41,263,050**				**$ 23,493,500**		
N.P	**ÍTEMS NO PREVISTOS**				**$ -**		**$ 7,192,130**				**$ 37,102,516**		
N.P.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO TORTUGA	und	0.0	$ 127,050	$ -	0.00	$ -	6.00	0.00	6.0	$ 762,300.00	+	100%
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE	und	0.0	$ 108,800	$ -	0.00	$ -	2.00	0.00	2.0	$ 217,600.00	+	100%
N.P.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	und	0.0	$ 98,200	$ -	0.00	$ -	2.00	0.00	2.0	$ 196,400.00	+	100%
N.P.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	und	0.0	$ 87,600	$ -	0.00	$ -	1.00	0.00	1.0	$ 87,600.00	+	100%
N.P.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE	und	0.0	$ 90,500	$ -	0.00	$ -	9.00	0.00	9.0	$ 814,500.00	+	100%
N.P.6	SUMINISTRO E INSTALCION DE LAMPARA HERMETICA LED 2X18W	und	0.0	$ 312,000	$ -	0.00	$ -	6.00	0.00	6.0	$ 1,872,000.00	+	100%
N.P.7	REEMPLAZO DE GABINETE DE MEDIDA EN ESTADO DE OXIDACIÓN, Incluye reemplazo de medidor y proteccion totalizadora	und	0.0	$ 4,200,000	$ -	0.00	$ -	1.00	0.00	1.0	$ 4,200,000.00	+	100%
N.P.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIONES DE TRANSFORMADOR	UND	0.0	$ 6,817,516	$ -	0.00	$ -	1.00	0.00	1.0	$ 6,817,516.48	+	100%
N.P.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DESLIZABLE DE ACOPLE AUTOMATICO DE 4" PARA BOMBAS SUMERGIBLE, INCLUYE CODO DE DESCARGA CON BASE DE 4", ACOPLAMIENTO DE DESCARGA DESLIZABLE, GUIAS DE IZAJE EN ACERO INOXIDABLE, SOPORTE SUPERIOR PARA GUIAS, TORNILLOS DE SUJECIÓN PARA EL ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, JUNTA DE ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, BRIDA DE DESCARGA Y MANO DE OBRA HIDROSANITARIA	UND	0.00	$ 11,067,300	$ -	0.00	$ -	2.00	0.00	2.00	$ 22,134,600.00	+	100%
	SUBTOTAL ÍTEMS NO PREVISTOS				**$ -**		**$ 7,192,130**				**$ 37,102,516**		

					VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS - OBRA CIVIL	$	1,447,820,567		$	1,431,338,503			$	1,430,488,919		
	COSTOS INDIRECTOS - OBRA CIVIL														
				ADMINISTRACIÓN	20.78%	$	300,793,872	ADMINISTRACIÓN (20.78%)	$	297,369,619	ADMINISTRACIÓN	20.78%	$	297,193,113		
				UTILIDAD	5.0%	$	72,391,028	UTILIDAD (5%)	$	71,566,925	UTILIDAD	5.0%	$	71,524,446		
				TOTAL AU	25.78%	**$**	**373,184,900.0**	**TOTAL AU (25.78%)**	**$**	**368,936,544.0**	**TOTAL AU**	25.78%	**$**	**368,717,559.0**		
					VALOR TOTAL OBRA CIVIL	**$**	**1,821,005,467.0**		**$**	**1,800,275,047.0**			**$**	**1,799,206,478.0**		
3	SUMINISTRO DE TUBERÍAS					$	106,624,868		$	123,788,210			$	124,672,910		
3,1	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 6"	M	720.00	$	49,150	$	35,388,000	1071.00	$	52,639,650	369.00	0.00	1089	$	53,524,350.00	+	102%
3,2	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 8"	M	652.47	$	77,610	$	50,637,886	656.07	$	50,917,282	3.60	0.00	656	$	50,917,282.00	=	100%
3,3	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 10"	M	201.67	$	102,140	$	20,598,982	198.07	$	20,231,278	0.00	3.60	198	$	20,231,278.00	=	100%
					SUBTOTAL SUMINISTRO DE TUBERÍAS	**$**	**106,624,868**		**$**	**123,788,210**				**$**	**124,672,910**		
					VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS - SUMINISTROS	$	106,624,868		$	123,788,210			$	124,672,910		
	COSTOS INDIRECTOS - SUMINISTROS																
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$**	**106,624,868**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS**	**$**	**123,788,210**			**$**	**124,672,910**		
				ADMINISTRACIÓN	20.78%	$	22,159,975	ADMINISTRACIÓN (20.78%)	$	25,727,053	ADMINISTRACIÓN	20.78%	$	25,910,922		
				UTILIDAD		$	-	UTILIDAD	$	-	UTILIDAD		$	-		
				TOTAL AIU	**20.78%**	**$**	**22,159,975**	**TOTAL AIU (20.78%)**	**$**	**25,727,053**	**TOTAL AIU**	**20.78%**	**$**	**25,910,922**		
					VALOR TOTAL - SUMINISTROS	**$**	**128,784,843**		**$**	**149,515,263**			**$**	**150,583,832**		
					VALOR TOTAL OBRA CIVIL + SUMINISTROS	$	1,949,790,310		$	1,949,790,310			$	1,949,790,310		
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 1,949,790,310.00**			**$ 1,949,790,310.00**				**$ 1,949,790,310.00**		

5.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 004/2024

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 1.949.790.310,00
ANTICIPO	$ 974.895.155,00
VALOR BRUTO PRESENTE ACTA FINAL	$ 195,022,893
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA FINAL	$ 97,511,446.50
VALOR NETO PRESENTE ACTA FINAL	$ 97,511,446.50
VALOR RESTANTE POR EJECUTAR	$ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 1.949.790.310,00
PORCENTAJE % DE EJECUCION	100%

6. DESARROLLO DE LA OBRA

6.1. PORCENTAJE EJECUTADO MES ACTUAL

PRESUPUESTO GENERAL PARA EL PROYECTO REALIZACIÓN DE ACTIVITIDADES TENDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS. MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.	**ACTA FINAL DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 004/2024.**	**FECHA DE INICIO:**	10/24/2024	**PRESUPUESTO**
	OBJETO: "REALIZACIÓN DE ACTIVITIDADES TENDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL SISTEMA ALCANTARILLADO EN EL CORREGIMIENTO DE UVEROS. MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.".	**PLAZO:**	TRES (3) MESES	**VALOR EJECUTADO A LA FECHA:**
		FECHA DE SUSPENSIÓN:	21/12/24	$1,949,790,310.00
		FECHA DE REINICIO:	13/01/25	
		FECHA DE TERMINACIÓN:	18/01/25	
		VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$1,949,790,310	**VALOR NETO DE LA PRESENTE ACTA:**
	CONTRATISTA: CONSORCIO UVEROS 2024 Nit: 901882173-8	**ADICION:**	N/A	$ 97,511,446.50
	CONTRATANTE : EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA NIT: 901.844.405-1.	**VALOR CONTRATO FINAL:**	$1,949,790,310	**FECHA DEL PRESENTE ACTA**
	SUPERVISIÓN: EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA	**% OBRA EJECUTADO:**	100.00%	18/01/25

PRESUPUESTO											
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA +/- 2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,0	**RED DE ALCANTARILLADO**										
1.1	**PRELIMINARES**										
1,1,1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría.	ML	854.14	$4,750	$4,057,165.00	854.14	$4,057,165.00	0.00	$ -	854.14	$ 4,057,165.00
1,2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**							0.00			
1,2,1	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN H<2,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	397.83	$48,360	$19,238,986.00	2087.59	$100,955,809.00	0.00	$ -	2087.59	$ 100,955,809.00
1,2,2	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN 2,0M <H< 3,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	2272.51	$55,760	$126,715,295.00	222.95	$12,431,717.00	0.00	$ -	222.95	$ 12,431,717.00
1,2,3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACIÓN. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo próctor modificado. Incluye instalación, compactación y transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	1308.71	$62,410	$81,676,466.00	962.94	$60,097,211.00	0.00	$ -	962.94	$ 60,097,211.00
1,2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte hasta la obra y transporte interno, instalación y compactación. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	1390.90	$170,370	$236,967,187.00	1209.73	$206,100,975.00	0.00	$ -	1209.73	$ 206,100,975.00
1,2,5	LLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO PARA REPOSICION DE CAPA DE RODADURA DE LA VÍA. INCLUYE CONFORMACIÓN DE CALZADA, EXTENSIÓN Y COMPACTACIÓN. Compactación mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte interno, instalación y compactación. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	384.36	$181,840	$69,892,568.00	701.00	$127,470,308.00	0.00	$ -	701.00	$ 127,470,308.00

1,2,6	RELLENO EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA. Incluye el suministro, transporte hasta la obra y transporte interno, colocación y todo lo necesario para su correcta instalación. Su medida será en sitio ya instalado.	M3	111.04	$220,390	$24,471,709.00	111.04	$24,471,709.00	0.00	$ -	111.04	$ 24,471,709.00
1,2,7	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	1361.63	$48,360	$65,848,524.00	1347.60	$65,169,817.00	0.00	$ -	1347.60	$ 65,169,817.00
1,2,8	ENTIBADO CONTINUO EN MADERA, CONSISTE EN TABLONES DE 0.05X0.3X3M, LARGUEROS DE 4X4"X4,5M, CORREAS DE 2X4"X4,5M, PARA EXCAVACIÓNES ENTRE 1,5 M Y 2 M DE PROFUNDIDAD.	M2	578.05	$97,790	$56,527,455.00	1311.78	$128,279,311.00	0.00	$ -	1311.78	$ 128,279,311.00
1,2,9	ENTIBADO CONTINUO EN LAMINAS METALICAS, PARA EXCAVACIÓNES DE MAYORES A 2,0M DE PROFUNDIDAD Y CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN	M2	3496.17	$103,490	$361,818,945.00	2245.17	$232,352,904.00	0.00	$ -	2245.17	$ 232,352,904.00
1,3	**INSTALACIÓN DE TUBERIA**							0.00			
1,3,1	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC 6", INCLUYE ENSAMBLADO, ATRAQUE Y NIVELACIÓN	ML	720.00	$20,980	$15,105,600.00	1089.00	$22,847,220.00	81.00	$ 1,699,380.00	1089.00	$ 22,847,220.00
1,3,2	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC 8", INCLUYE ENSAMBLADO, ATRAQUE Y NIVELACIÓN	ML	652.47	$22,690	$14,804,454.00	656.07	$14,886,138.00	0.00	$ -	656.07	$ 14,886,138.00
1,3,3	INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC 10", INCLUYE ENSAMBLADO, ATRAQUE Y NIVELACIÓN	ML	201.67	$26,180	$5,279,825.00	198.07	$5,185,577.00	0.00	$ -	198.07	$ 5,185,577.00
1,4	**POZOS DE INSPECCIÓN**							0.00			
1,4,1	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN H<2,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	49.59	$48,360	$2,398,172.00	412.80	$19,963,008.00	64.00	$ 3,095,040.00	412.80	$ 19,963,008.00
1,4,2	EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN 2,0M <H< 3,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.	M3	288.45	$55,760	$16,083,972.00	58.24	$3,247,462.00	9.44	$ 526,374.00	58.24	$ 3,247,462.00
1,4,3	CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.	M3	338.04	$48,360	$16,347,614.00	471.04	$22,779,494.00	73.44	$ 3,551,558.00	471.04	$ 22,779,494.00
1,4,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA. Compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte interno, instalación y compactación. Su medida será en sitio ya compactado.	M3	262.52	$170,370	$44,725,726.00	405.82	$69,138,788.00	64.21	$ 10,939,671.00	405.82	$ 69,138,788.00
1,4,5	CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI CON PROFUNDIDAD DE 0 A 2M	UND	3.00	$5,548,230	$16,644,690.00	7.00	$38,837,610.00	0.00	$ -	7.00	$ 38,837,610.00
1,4,6	CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI CON PROFUNDIDAD DE 2 A 3M	UND	12.00	$6,841,650	$82,099,800.00	8.00	$54,733,200.00	2.00	$ 13,683,300.00	8.00	$ 54,733,200.00

1,5	**DOMICILIARIAS**							0.00				
1,5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMICILIARIA CON KIT DOMICILIAR EN PVC, PARA ALCANTARILLADOS (INCLUYE CAJA EN CONCRETO DE 3000PSI, MOVIMIENTO DE TIERRA, KIT COMPLETO YACONDICIONADOR) NO INCLUYE TUBERÍA	UND	80.00	$787,205	$62,976,400.00	121.00	$95,251,805.00	9.00	$	7,084,845.00	121.00	$ 95,251,805.00
1,6	**REPARACIÓN DE DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO**							0.00				
1,6,1	REPARACIÓN DE ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ACUEDUCTO, INCLUYE REPOSICIÓN DE MANGUERA 20MM, Y UNIONES ROSCADAS 20MM	UND	40.00	$76,330	$3,053,200.00	60.00	$4,579,800.00	0.00	$	-	60.00	$ 4,579,800.00
1,7	**MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS**							0.00				
1,7,1	LIMPIEZA MECANICA SUPERFICIAL Y RESTAURACIÓN DE PERFILES METÁLICOS EN ESTRUCTURAS DE ACERO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL. Limpieza superficial de perfiles metálicos, quitando los restos deteriorados de pintura y otros revestimientos, mediante medios mecanicos , eliminando el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 66% de la superficie limpia y de color gris y limpieza posterior con aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante y pintura de acabado final.	M2	204.74	$62,870	$12,872,004.00	194.67	$12,238,715.00	194.67	$	12,238,715.00	194.67	$ 12,238,715.00
1,7,2	DESMONTE, LIMPIEZA MECANICA SUPERFICIAL Y RESTAURACIÓN DE NIPLERÍA DE ACERO AL CARBON. Limpieza superficial de NIPLES, quitando los restos deteriorados de pintura y otros revestimientos, mediante medios mecanicos , eliminando el óxido visible y las partículas extrañas del soporte, hasta quedar un 66% de la superficie limpia y de color gris y limpieza posterior con aire comprimido limpio y seco o cepillo limpio, para proceder posteriormente a la aplicación de una protección antioxidante y pintura de acabado final.	ML	18.00	$139,990	$2,519,820.00	18.00	$2,519,820.00	18.00	$	2,519,820.00	18.00	$ 2,519,820.00
1,7,3	DESMONTE, Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE BOMBEO	UND	4.00	$600,000	$2,400,000.00	0.00	$0.00	0.00	$	-	0.00	$ -
1,7,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DESLIZABLE DE ACOPLE AUTOMATICO DE 6" PARA BOMBAS SUMERGIBLE, INCLUYE CODO DE DESCARGA CON BASE DE 6", ACOPLAMIENTO DE DESCARGA DESLIZABLE, GUIAS DE IZAJE EN ACERO INOXIDABLE, SOPORTE SUPERIOR PARA GUIAS, TORNILLOS DE SUJECIÓN PARA EL ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, JUNTA DE ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, BRIDA DE DESCARGA Y MANO DE OBRA HIDROSANITARIA	UND	2.00	$13,226,790	$26,453,580.00	0.00	$0.00	0.00	$	-	0.00	$ -
1,8	**MANTENIMIENTO CASETA DE LABORATORIO Y EBAR**							0.00				
1,8,1	PINTURA EN VINILO PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, 2 MANOS	m^2	166.00	$42,290	$7,020,140.00	324.88	$13,739,120.00	324.88	$	13,739,120.00	324.88	$ 13,739,120.00
1,9	**MANTENIMIENTO PTAR**							0.00				
1,9,1	Mantenimiento de Planta deTratamiento de Agua Residual, "PTAR", Incluye mantenimiento de Canal de entrada con vertedero, rejas finas, rejas gruesas y rebosadero de excesos. Unidades de igualación y homogenización, Dos Filtros percoladores (tratam biologico), Dos clarificadores, Unidad digestora de lodos, Lechos de secado.	UND	1.00	$28,558,220	$28,558,220.00	1.00	$28,558,220.00	1.00	$	28,558,220.00	1.00	$ 28,558,220.00

2.0	**ADECUACIONES A INSTALACIONES ELECTRICAS**											
2,1	Suministro e instalación de reflectores 150 V tipo LED para alumbrado	und	4.00	$799,950	$3,199,800.00	4.00	$3,199,800.00	4.00	$ 3,199,800.00	4.00	$ 3,199,800.00
2,2	Suministro e instalación de tablero trifásico de protección de 3X 100A ISC 10KV, de 80X60X30CM, con barraje trifásico, barra neutro y tierra	UND	1.00	$13,495,000	$13,495,000.00	0.00	$0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
2,3	Salidas en EMT	und	9.00	$474,950	$4,274,550.00	0.00	$0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
2,4	Mantenimiento y adecuación de tableros eléctricos. Ajuste de tornillerías, pintura, revisión del estado de las conexiones, reemplazo de equipos defectuosos, conexión y pruebas	und	3.00	$1,999,900	$5,999,700.00	3.00	$5,999,700.00	3.00	$ 5,999,700.00	3.00	$ 5,999,700.00
2,5	Mantenimiento preventivo y correctivo de transformador eléctrico de 30kVA	und	1.00	$6,999,000	$6,999,000.00	1.00	$6,999,000.00	0.00	$ -	1.00	$ 6,999,000.00
2,6	Mantenimiento de bombas sumergibles de 20HP trifásicas y puesta en funcionamiento, NO INCLUYE reemplazo.	und	2.00	$1,999,000	$3,998,000.00	2.00	$3,998,000.00	2.00	$ 3,998,000.00	2.00	$ 3,998,000.00
2,7	Mantenimiento de bombas centrífugas 2HP y puesta en funcionamiento, NO INCLUYE reemplazo.	und	3.00	$1,099,000	$3,297,000.00	3.00	$3,297,000.00	3.00	$ 3,297,000.00	3.00	$ 3,297,000.00
N.P	**ÍTEMS NO PREVISTOS**							0.00			
N.P.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO TORTUGA	und	0.00	$127,050	$0.00	6.00	$762,300.00	6.00	$ 762,300.00	6.00	$ 762,300.00
N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE	und	0.00	$108,800	$0.00	2.00	$217,600.00	2.00	$ 217,600.00	2.00	$ 217,600.00
N.P.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	und	0.00	$98,200	$0.00	2.00	$196,400.00	2.00	$ 196,400.00	2.00	$ 196,400.00
N.P.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	und	0.00	$87,600	$0.00	1.00	$87,600.00	1.00	$ 87,600.00	1.00	$ 87,600.00
N.P.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE	und	0.00	$90,500	$0.00	9.00	$814,500.00	9.00	$ 814,500.00	9.00	$ 814,500.00
N.P.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA LED 2X18W	und	0.00	$312,000	$0.00	6.00	$1,872,000.00	6.00	$ 1,872,000.00	6.00	$ 1,872,000.00
N.P.7	REEMPLAZO DE GABINETE DE MEDIDA EN ESTADO DE OXIDACIÓN, Incluye reemplazo de medidor y proteccion totalizadora	und	0.00	$4,200,000	$0.00	1.00	$4,200,000.00	1.00	$ 4,200,000.00	1.00	$ 4,200,000.00
N.P.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIONES DE TRANSFORMADOR	und	0.00	$6,817,516	$0.00	1.00	$6,817,516.00	1.00	$ 6,817,516.00	1.00	$ 6,817,516.00
N.P.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DESLIZABLE DE ACOPLE AUTOMATICO DE 4" PARA BOMBAS SUMERGIBLE, INCLUYE CODO DE DESCARGA CON BASE DE 4", ACOPLAMIENTO DE DESCARGA DESLIZABLE, GUIAS DE IZAJE EN ACERO INOXIDABLE, SOPORTE SUPERIOR PARA GUIAS, TORNILLOS DE SUJECIÓN PARA EL ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, JUNTA DE ACOPLAMIENTO DE DESCARGA, BRIDA DE DESCARGA Y MANO DE OBRA HIDROSANITARIA	UND	0.00	$11,067,300	$0.00	1.00	$11,067,300.00	2.00	$ 22,134,600.00	2.00	$ 22,134,600.00
					$1,447,820,567.00		**$1,408,354,319.00**		**$151,233,059.00**		**$1,430,488,919.00**
COSTOS INDIRECTOS											
Administracion			21%		**$ 300,793,872.00**		**$ 292,594,510.00**		**$ 31,419,624.00**		**$ 297,193,113.00**
Utilidad			5%		**$ 72,391,028.00**		**$ 70,417,716.00**		**$ 7,561,653.00**		**$ 71,524,446.00**
Imprevistos			0%								
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 373,184,900.00**		**$ 363,012,226.00**		**$ 38,981,277.00**		**$ 368,717,559.00**
COSTO TOTAL DE LA OBRA					**$ 1,821,005,467.00**		**$ 1,771,366,545.00**		**$ 190,214,336.00**		**$ 1,799,206,478.00**

					PRESUPUESTO			PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
					CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT**	**VALOR UNIT.**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
3	**SUMINISTRO DE TUBERÍAS**										
3,1	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 6"	M	720.00	$49,150	$35,388,000.00	1089.00	$53,524,350.00	81.00	$ 3,981,150.00	1089.00	$ 53,524,350.00
3,2	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 8"	M	652.47	$77,610	$50,637,886.00	656.07	$50,917,282.00	0.00	$ -	656.07	$ 50,917,282.00
3,3	SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 10"	M	201.67	$102,140	$20,598,982.00	198.07	$20,231,278.00	0.00	$ -	198.07	$ 20,231,278.00
					$106,624,868.00		**$124,672,910.00**		**$3,981,150.00**		**$124,672,910.00**
COSTOS INDIRECTOS											
Administracion			21%		**$ 22,159,975.00**		**$ 25,910,922.00**		**$ 827,407.00**		**$ 25,910,922.00**
Utilidad			0%		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
Imprevistos			0%								
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 22,159,975.00**		**$ 25,910,922.00**		**$ 827,407.00**		**$ 25,910,922.00**
COSTO TOTAL DEL SUMINISTRO					**$ 128,784,843.00**		**$ 150,583,832.00**		**$ 4,808,557.00**		**$ 150,583,832.00**
COSTO TOTAL DE LA OBRA Y DEL SUMINISTRO					**$ 1,949,790,310.00**		**$ 1,921,950,377.00**		**$ 195,022,893.00**		**$ 1,949,790,310.00**

VALOR BRUTO PRESENTE ACTA 2 Y FINAL	**$ 195,022,893.00**
ANTICIPO	**$ 974,895,155.00**
AMORTIZACION ANTICIPO	**$ 97,511,446.50**
VALOR NETO PRESENTE ACTA 2 Y FINAL	**$ 97,511,446.50**
SALDO POR EJECUTAR	**$ -**

En el periodo informado el avance presentado es de 100%. El valor ejecutado en el periodo informado es de $ 195,022,893.

7. VALOR DEL PROYECTO

7.1. VALOR CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 004/2024

VALOR CONTRATO DE OBRA	$ 1.949.790.310,00

8. ACTA FINAL DE OBRA

Ver Documento Anexo (acta Final de Obra)

9. MEMORIAS DE CÁLCULO

Ver Documento Anexo (memorias de cálculo Acta Final De Obra)

10. MANEJO AMBIENTAL

Con el fin de dar cumplimiento a las condiciones del contrato y al manual de buenas prácticas ambientales en relación con las actividades ejecutadas por el contratista ya mencionadas en el presente informe, se ejecutan medidas para mitigar los impactos ambientales más representativos en la obra tales como:

Suelo: Presenta alteración fundamentalmente por actividades de excavación y conformación de calzada existente, sin embargo, al culminar con dicha actividad se verifica la debida compactación de material de removido, evitando la alteración de la geomorfología del suelo.

Aire: sus alteraciones están asociadas al polvo, el ruido, y emisiones de CO_2 como consecuencia de las actividades de realización de movimientos de tierra, operación de máquinas etc. Para esto se toman medidas como la utilización de elementos de protección personal (EPP), cabe resaltar que en este caso no se exceden los límites permisibles de ruido.

Agua: en el recurso hídrico no se generan alteraciones a cuerpos de agua debido a que la construcción del proyecto hasta la fecha no ha atravesado ningún tipo de fuente hídrica, por lo anterior no se ha presentado modificaciones de los flujos y calidad del agua.

En relación al medio biótico, es decir; fauna y flora no se encuentran hasta la fecha susceptible a la transformación por las actividades ejecutadas debido a que la vegetación en la zona de influencia del proyecto es de baja densidad vegetal y animal.

En relación con el material sobrante del movimiento de tierra contaminado, es dispuesto por el contratista en predios y/o lotes de la comunidad que solicitan dicho material para el lleno de sus terrenos.

10.1. QUEJAS Y RECLAMOS PRESENTADA POR LA COMUNIDAD

A la fecha no se han presentado quejas y reclamos por parte de la comunidad en la ejecución de la obra.

10.2. ACCIDENTES DE LOS TRABAJADORES

Durante el periodo reportado no se presentó accidente laboral en la ejecución de las obras.

11. CONCLUSIONES

11.1. ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS:

- El contrato se ha ejecutado acorde a lo programado y presenta buen avance de acuerdo con lo citado anteriormente.

11.2. TÉCNICAS:

- En general las obras se han desarrollado sin ningún inconveniente, a pesar del periodo de lluvias que se viene presentando en la región, lo cual se puede constatar en el avance que va presentando que es del 100%.

12. REGISTRO FOTOGRAFICO OBRA

INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC 6", INCLUYE ENSAMBLADO, ATRAQUE Y NIVELACIÓN

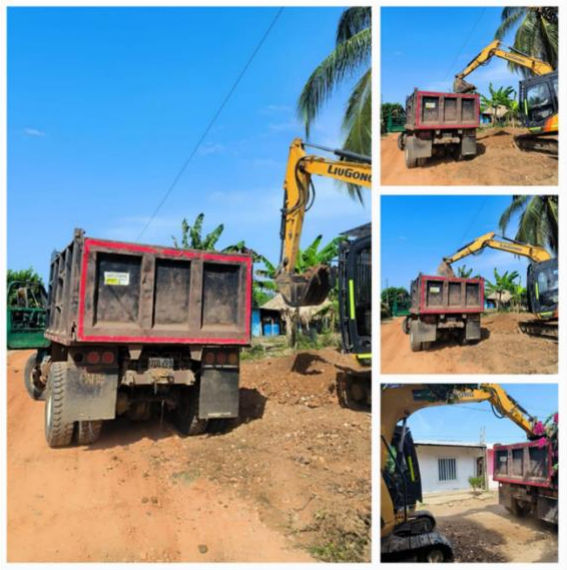


EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN H<2,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.



EXCAVACION MECÁNICA EN MATERIAL COMUN 2,0M <H< 3,0M, INCLUYE BOMBEO DE AGUAS FREATICAS. No incluye botada ni entibado.

CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES.



RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE CANTERA



CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI CON PROFUNDIDAD DE 2 A 3MPROFUNDIDAD DE 2 A 3M



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOMICILIARIA CON KIT DOMICILIAR EN PVC, PARA ALCANTARILLADOS (INCLUYE CAJA EN CONCRETO DE 3000PSI, MOVIMIENTO DE TIERRA, KIT COMPLETO Y ACONDICIONADOR) NO INCLUYE TUBERÍA



LIMPIEZA MECANICA SUPERFICIAL Y RESTAURACIÓN DE PERFILES METÁLICOS EN ESTRUCTURAS DE ACERO Y CERRAMIENTO PERIMETRAL



DESMONTE, LIMPIEZA MECANICA SUPERFICIAL Y RESTAURACIÓN DE NIPLERÍA DE ACERO AL CARBON



PINTURA EN VINILO PARA MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, 2 MANOS



Mantenimiento de Planta deTratamiento de Agua Residual, “PTAR”



Suministro e instalación de reflectores 150 V tipo LED para alumbrado

Mantenimiento y adecuación de tableros eléctricos



Mantenimiento de bombas sumergibles de 20HP trifásicas y puesta en funcionamiento, NO INCLUYE reemplazo.



Mantenimiento de bombas centrífugas 2HP y puesta en funcionamiento, NO INCLUYE reemplazo.



SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO TORTUGA



SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPLE



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE



SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO



EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE



EICE - EDURHA
NIT 901844405-1

SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA LED 2X18W



REEMPLAZO DE GABINETE DE MEDIDA EN ESTADO DE OXIDACIÓN, Incluye reemplazo de medidor y proteccion totalizadora



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIONES DE TRANSFORMADOR



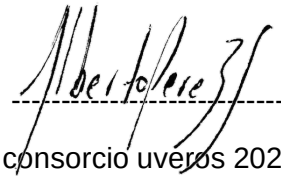
SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DESLIZABLE DE ACOPLE AUTOMATICO DE 4" PARA BOMBAS SUMERGIBLE



SUMINISTRO DE TUBERÍA PARA ALCANTARILLADO, 6"



El presente informe se firma en el municipio de san juan de uraba por las partes que en ella intervienen



---

consorcio uveros 2024

ALBERTO EMILIO PEREZ SOLANO PADILLA
cc:1063646457
REP LEGAL contratista



--

EICE-EDURHA

EDUARDO SANZHEZ

cc: 1036599038
GERENTE EICE_EDURHA