Alcaldía de IBAGUÉ

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO
DESPACHO

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN PROPUESTA PRESENTADA DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. AI-SAMC-1730-2025. OBJETO: "SDSC-DE-CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR ALOJAMIENTO TRANSITORIO Y DE EMERGENCIA A LAS VICTIMAS QUE SEAN OBJETO DE AYUDAS HUMANITARIAS DE ACUERDO CON LA LEY 1448 DE 2011"

CONTRATACIÓN SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA	**No. AI-SAMC-1730-2025**
OBJETO	**SDSC- CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA BRINDAR ALOJAMIENTO TRANSITORIO Y DE EMERGENCIA A LAS VICTIMAS QUE SEAN OBJETO DE AYUDAS HUMANITARIAS DE ACUERDO CON LA LEY 1448 DE 2011**
PRESUPUESTO	**QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($547.711.770) M/CTE IVA INCLUIDO Y DEMAS EMOLUMENTOS A MONTO AGOTABLE**

Evaluación Técnica de las propuestas presentadas dentro del proceso de contratación **No. AI-SAMC-1730-2025**, rendida por el comité jurídico, técnico y financiero evaluador designado por la Secretaría de Desarrollo Social Comunitario.

RELACIÓN DE PROPUESTAS

No	PROPUESTA ÚNICA
1	**LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S.**

Powered by CamScanner

Alcaldía de IBAGUÉ

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO
DESPACHO

PRESUPUESTO OFICIAL: QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS ($547.711.770) M/CTE IVA INCLUIDO Y DEMAS EMOLUMENTOS A MONTO AGOTABLE

A continuación, se dispondrá a revisar, verificar y evaluar la propuesta presentada por **LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S.**, representada legalmente por **JAVIER ENRIQUE ARANZALEZ BRAVO**, de acuerdo con la invitación Pública **No AI-SAMC-1730-2025**

CONDICIONES EXIGIDAS

REQUISITOS HABILITANTES: De conformidad con lo establecido en los documentos de estudios previos, análisis del sector y convocatoria pública, se procede a realizar la medición de la propuesta debidamente sustentada por el proponente para participar en el proceso de contratación como oferente en referencia con la capacidad jurídica, financiera, organizacional y de experiencia relacionada para el cumplimiento del objeto contractual establecido.

1. **DOCUMENTOS JURIDICOS**

Una vez analizada la propuesta presentada por **LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S.**, se logra confrontar de acuerdo con la documentación aportada que el proponente da cumplimiento a los requisitos jurídicos, los cuales son:

LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S. NIT. 901636842-3				
REPRESENTANTE LEGAL: JAVIER ENRIQUE ARANZALEZ BRAVO C.C 1.110.473.272 de Ibagué				
ítem	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIÓN**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	X			
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X			
DOCUMENTO CONSTITUTIVO CONSORCIO UNIÓN TEMPORAL			X	

Powered by CamScanner

Alcaldía de IBAGUÉ

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO
DESPACHO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	X			

ACTA DE AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DE SOCIOS O DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.			X	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (CEDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL)	X			
APODERADO PARA PROPONENTES EXTRANJEROS			X	
CERTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA Y SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES	X			
PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR LA CONTRALORIA	X			
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	X			
ANTECEDENTES JUDICIALES	X			
MEDIDAS CORRECTIVAS	X			
SITUACIÓN MILITAR	X			
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (R.U.T).	X			
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	X			
COMPROMISO DE TRANSPARENCIA	X			
ORIGEN LICITO DE LOS RECURSOS	X			
AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	X			
COMPROMISO ANTICORRRUPCIÓN	X			

Powered by CamScanner

Alcaldía de IBAGUÉ

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO
DESPACHO

CERTIFICADO REDAM	X			
PROMESA DE CONTRATO DE VEEDURIA	X			
CUENTA BANCARIA	X			

RESULTADO

Por lo anterior, la evaluación jurídica queda de la siguiente manera:

No.	PROPONENTE	HABILITADO / NO HABILITADO
1	**LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S.**	**HABILITADO**

Powered by CamScanner

Alcaldía de IBAGUÉ

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO
DESPACHO

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

El proponente debe cumplir con los siguientes indicadores financieros

CAPACIDAD FINANCIERA:

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO	P1. LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S. CUMPLE/ NO CUMPLE
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 50.49	CUMPLE
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 27%	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 146.09	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO	P1. LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S. CUMPLE/ NO CUMPLE
Rentabilidad sobre Patrimonio	Mayor o igual a 0.49%	CUMPLE
Rentabilidad sobre Activo	Mayor o igual a 0.37%	CUMPLE

Powered by CamScanner

3. CONSOLIDADO PARCIAL DEL PROPONENTE RESPECTO DE LOS REQUISITOS DE EXPERIENCIA PROCESO DE SELECCIÓN N. AI-SAMC-1730-2025

NO.	PROPONENTE	VALOR EN SMMLV CONTRATO 1	VALOR EN SMMLV CONTRATO 2	SUMATORIA	CUMPLE / NO CUMPLE
1.	LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S.	388,26	167,76	556,02	CUMPLE

4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN PROPUESTA MÁS FAVORABLE:

PROPUESTA PRESENTADA POR LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S.

CRITERIO DE EVALUACION	PUNTAJE
FACTOR ECONÓMICO	30
FACTOR DE CALIDAD (Factor Técnico)	37.75
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10
CUOTA PARAFISCAL	6
PROVEEDOR DIRECTO	6
PUNTAJE ADICIONAL AL PEQUEÑO PRODUCTOR AGROPECUARIO LOCAL O PRODUCTOR LOCAL DE LA AGRICULTURA CAMPESINA, FAMILIAR O COMUNITARIA LOCAL Y/O SUS ORGANIZACIONES	10
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	0.25
Total	**100**

Powered by CamScanner

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO

DESPACHO

5. FACTOR DE CALIDAD (FACTOR TÉCNICO) PROPUESTA PRESENTADA POR LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S.

FACTOR	DESCRIPCION	PUNTAJE
A) LA ENTIDAD QUE OFREZCA EN SUS INSTALACIONES UN ESPACIO CON CAPACIDAD PARA CUARENTA Y CINCO PERSONAS COMO MINIMO Y VEINTE HABITACIONES, Y ACREDITE CONTAR EN EL INMUEBLE CON AYUDAS AUDIOVISUALES (VIDEO BEAM, TABLERO ACRÍLICO, MARCADOR BORRABLE, BORRADOR PARA TABLERO ACRÍLICO, SONIDO, COMPUTADOR) Y SILLAS PLASTICAS. Dicha condición será verificada mediante visita técnica por parte de la Entidad al establecimiento ofrecido, Durante el periodo de evaluación.	PARA LA TOTALIDAD DE LOS SERVICIOS	15
	PARA LOS PROPONENTES QUE NO OFREZCAN SERVICIOS ADICIONALES.	0

FACTOR	DESCRIPCION	PUNTAJE
B) OFRECER DISPONIBILIDAD DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE CON MÍNIMO 10.000 LITROS EN TANQUE SUBTERRANEO. Dicha condición será verificada mediante visita técnica por parte de la Entidad al establecimiento ofrecido, durante el periodo de evaluación. La verificación fisica debe permitir medir la capacidad del respectivo tanque, por lo que el proponente debe facilitar en el inmueble el acceso a la toma de tales medidas.	CAPACIDAD DE 10.000 LITROS EN TANQUE SUBTERRANEO	5
	MÁS DE 10.000 LITROS EN TANQUE SUBTERRANEO	14,75
	PARA LOS PROPONENTES QUE NO OFREZCAN SERVICIOS ADICIONALES	0

FACTOR	DESCRIPCION	PUNTAJE
C) EL PROPONENTE QUE OFREZCA SUS INSTALACIONES EN EL SECTOR URBANO DE LA CIUDAD DE IBAGUE.	ZONA URBANA	5
	PARA LOS PROPONENTES QUE NO OFREZCAN SERVICIOS ADICIONALES	0

FACTOR	DESCRIPCION	PUNTAJE
D) OFRECER TALLERES Y/O CHARLAS SOBRE DERECHO DE LAS VÍCTIMAS, FORMACIÓN EN DERECHOS HUMANOS, RECONCILIACIÓN Y DEMÁS EN EL MARCO DE LA LEY 1448 DE 2011.	10 CHARLAS	3
	5 CHARLAS	1.0
	PARA LOS PROPONENTES QUE NO OFREZCAN SERVICIOS ADICIONALES	0

Powered by CamScanner

Dicha condición será acreditada mediante **CARTA DE COMPROMISO**. Los Talleres y Charlas, que el Proponente ofrezca deben ser previamente acordados y aprobados por parte del Supervisor del Contrato, cuando este se encuentre en etapa de ejecución.

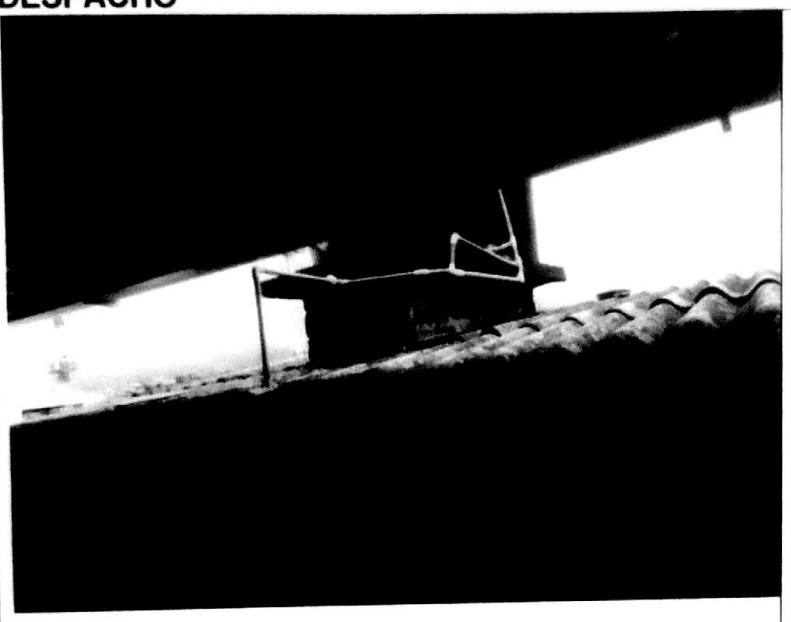
VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS:

PROPONENTE	TÉCNICOS
P1. LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S.  	**CUMPLE**

Powered by CamScanner

Alcaldía de
IBAGUÉ

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO
DESPACHO





Cra 2 Calle 17 esquina 4 piso
CAM Parque Galarza
PBX 6082611182 EXT. 208
Correo desarrollosocial@ibague.gov.co

Powered by CamScanner

Alcaldía de IBAGUÉ

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL COMUNITARIO
DESPACHO

PUNTAJE CONSOLIDADO PARCIAL CRITERIOS PONDERABLES

PROPONENTE	[redacted]
P1. LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S.	100 puntos

CONSOLIDADO FINAL DE REQUISITOS PROCESO DE SELECCIÓN N. AI-SAMC-1730-2025

PROPONENTE	JURÍDICOS	FINANCIEROS	EXPERIENCIA	CRITERIOS DE EVALUACIÓN PROPUESTA MÁS FAVORABLE	TÉCNICOS
P1. LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S.	HABILITADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

En los términos anteriores se rinde la evaluación jurídica, técnica, financiera y de experiencia, además de los criterios ponderables, en virtud del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. AI-SAMC-1730-2025, siendo el día 26 de mayo de 2025. La presente será publicada en el Portal Único de Contratación, en la página del SECOP II, de conformidad con el cronograma establecido en la convocatoria. El Comité Evaluador concluye que el proponente LEAR INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.S. cumple con los requisitos habilitantes y criterios establecidos en los pliegos de condiciones, por lo cual se recomienda su continuidad en el proceso de selección.

Quienes suscriben el acta,

ANDRES GOMEZ
Abogado – Contratista SDSC.
Evaluador Jurídico

FLOR ALICIA MORALES SANCHEZ
Contadora – Contratista SDSC
Evaluador Financiero

ALEXANDRA NIETO GOMEZ
Profesional Especializado SDSC
Evaluador Requisitos Técnico

Powered by CamScanner