Municipio El Carmen de Viboral	**INFORME DE SUPERVISIÓN** CODIGO: F-CT-039 Versión: 03 Fecha: 02-01-2020	

FECHA ELABORACIÓN	**Mayo de 2025**
TIPO DE CONTRATO	**INTERVENTORÍA**

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	190-CINT-001-2023
OBJETO	INTERVENTORIA ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SUBESTACIÓN DE POLICIA TIPO A NIVEL DE SEGURIDAD 3 DEL CORREGIMIENTO LA CHAPA DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DEL VIBORAL DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
CONTRATISTA	INDALECIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ
FECHA DEL CONTRATO	27 de marzo de 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	Doce (12) meses
VALOR INICIAL	$ 371.059.518
FECHA INICIO	27 de noviembre de 2023
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	27 de noviembre de 2024
PRORROGA N.° 01	26 de noviembre de 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PRORROGA N.° 02	20 de diciembre de 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de octubre de 2025

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	694
TRANSCURRIDO	537
AVANCE PORCENTUAL	77,38%
SUPERVISOR	FERNÁN ANDRES SOTO ZULUAGA

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 371.059.518	
VALOR EJECUTADO	$ 61.698.653,81	Acta de pago N° 1
VALOR EJECUTADO	$ 61.698.653,81	Acta de pago N° 2
PORCENTAJE EJECUTADO	33,26%	

2. INFORME DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO



VEREDA LA CHAPA, MUNICIPIO EL CARMEN DE VIBORAL.

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Teniendo en cuenta que el contratista suministró la documentación requerida para el pago del contrato interadministrativo No. 190-CINT-001-2023, por parte de la Secretaría de Infraestructura se realiza la respectiva revisión y por lo tanto se procede a autorizar el segundo pago, lo anterior basado en lo estipulado en la cláusula *"(…)* ***QUINTA: FORMA DE PAGO:*** *(…) La entrega de los recursos se realizará a través de la Tesorería Municipal en de acuerdo a los pagos establecidos y predeterminados en la plataforma del SECOP II, previa certificación de la Supervisión contractual de haber recibido los servicios a satisfacción. Estos pagos estarán subordinados a las apropiaciones presupuestales y contables que para el caso se hagan. (…)* " En el certificado de pago, se relacionan los documentos soportes para poder efectuar dicho pago.

CUADRO DE PAGOS.

Nº ACTA DE PAGO	FECHA	VALOR PAGADO
1	24 de junio de 2024	$ 61.968.653,81
2	22 de mayo del 2025.	$ 61.968.653,81
TOTAL, PAGADO A LA FECHA INCLUIDA ESTA ACTA		$ 123.937.307,62
FALTANTE POR PAGAR		$ 247.122.210,38

2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

La supervisión del contrato de interventoría No. 190-CINT-001-2023, se encuentra realizando el constante seguimiento de todos los documentos legales como son: contrato de interventoría, acta de inicio, OTRO Sí prórrogas en tiempo, revisión de la documentación suministrada por parte del contratista, conforme a lo exigido en el proceso precontractual y clausulado del contrato y demás documentación que respalda el seguimiento a su ejecución, los cuales se encuentran reportados en la Plataforma SECOP II.

2.3.1 MANEJO DEL ANTICIPO

NO APLICA

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

De acuerdo al Artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015, en la contratación directa la exigencia de garantías establecidas del Decreto no es obligatoria.

POLIZAS VIGENTES

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	530-47-9940000-15865-4	30/06/2025	30/04/2026	$ 74.211.904,00
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	530-47-994000038740-6	27/11/2023	30/04/2026	$ 37.105.951,80
PÓLIZA DE SEGURO DE ANTICIPO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	530-47-994000038740-6	27/11/2023	30/04/2026	$ 61.968.654,00
PÓLIZA DE SEGURO SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	530-47-994000038740-6	27/11/2023	31/10/2028	$ 74.211.903,60
PÓLIZA DE SEGURO CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	530-47-994000038740-6	31/10/2025	31/10/2030	$ 37.105.951,80

2.3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Para la autorización del primer pago, se verificó la entrega por parte del contratista de la seguridad social y el certificado de cumplimiento de obligaciones correspondientes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Anexos a Continuación

Fernán Andrés Soto Z.

FERNÁN ANDRÉS SOTO ZULUAGA
Supervisor del Contrato