SEVEMAC

MEDELLIN, ENERO DEL 2025

DOCTOR.
DIEGO ALFONSO MONTOYA GRAJALES
GERENTE: E.S.E HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL (BARBOSA)

CORDIAL SALUDO.

Atendiendo su amable solicitud dejo a su aprobación la propuesta económica para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de los aires acondicionados que hay existentes en las instalaciones de la E.S.E HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL (BARBOSA), desglosando las siguientes actividades.

Actividades a realizar para cada uno de los equipos de aires acondicionados de acuerdo al funcionamiento constante, es recomendable realizarlo cada 2 meses o mensual para evitar los posibles daños irreparables.

PREVENTIVO.

- Desarme del equipo para la realización de su mantenimiento
- Realizar la limpieza profunda del serpentín del condensador
- Realizar la medición de amperaje del comprensor
- Realizar la medición del amperaje del motor ventilador
- Realizar la medición de presión del refrigerante
- Realizar el chequeo de capacitores
- Realizar la limpieza de carcasa del condensador
- Realizar el ajuste de los tornillos y piezas de las maquinas
- Realizar el chequeo de breakers y contactores
- Desarme de la unidad manejadora
- Realizar limpieza profunda del serpentín de evaporador de cada maquina
- Revisión de tarjeta electrónica
- Ajustar bornes de terminales
- Limpieza de desagües de condensadoras
- Realizar limpieza de bomba de condensadoras si está instalada

291 34 97 - 320 682 56 33
sevemacsas@gmail.com
Carrera 39 # 66 - 34

SEVEMAC

- Realizar informe de los mantenimientos realizados diligenciados y firmado a satisfacción por parte del supervisor del contrato
- Dejar el puesto de trabajo en condicione optimas de aseo y limpieza
- Chequeo de tuberías de refrigeración
- Chequeo de temperaturas en las tuberías
- Verificar los parámetros de los equipos

CORRECTIVO.

- los mantenimientos correctivos se realizaran bajo las siguientes modalidades, de acuerdo a la autorización por parte del supervisor o personal desinado por la institución con previa cotización de los repuestos a cambiar por mal estado, facturando exclusivamente el valor del repuesto
- cambio de motor ventilador del condensador
- cambio de motor ventilador del evaporador
- cambio de breakers y contactores
- valor mano de obra mantenimiento correctivo
- cambio de capacitor de los comprensores
- cambio de capacitor de los motores ventiladores
- cambio de presos tatos de alta o baja
- reparación de tarjeta electrónica
- cambio de elementos electrónicas que utilizan los aires acondicionados, como redes, capacitores, yodos, sensores etc.
- cambio de pilas de los termostatos
- calibración de termostatos
- cambio de termostatos
- búsqueda de fugas de refrigerantes
- cambio de comprensores

291 34 97 - 320 682 56 33
sevemacsas@gmail.com
Carrera 39 # 66 - 34

SEVEMAC

TIPO DE AIRE	DEPENDENCIA	CAPACIDAD	MARCA
Minisplit	Administración	12.000	LG
Minisplit	Gerencia	12.000	Mirage
Minisplit	Subdirección	12.000	Comfort style
Piso techo	Apoyo administrativo	60.000	Ciac
Minisplit	Farmacia	24.000	Mirage
Piso techo	Farmacia sala de espera	60.000	Ciac
Minisplit	Archivo central	18.000	Comfort style
Minisplit	Sala de partos	18.000	Comfort style
Ventana	Auditorio	12.000	Gold star
Minisplit	Sistemas	36.000	Ciac
Minisplit	Laboratorio	24.000	Comfort style
Minisplit	Rayos x	12.000	Comfort style
Minisplit	Vacunación	12.000	Mirage
Minisplit	Cuarto frio vacunación	12.000	Mirage
Minisplit	Admisiones	18.000	Comfort style
Minisplit	Odontología 1	9.000	Comfort style
Minisplit	Odontología 2	12.000	Comfort style
Minisplit	Odontología 3	18.000	Comfort style
Minisplit	Unidad móvil		Coleman mach
Minisplit	Reanimación	12.000	Comfort style
Minisplit	Procedimientos	12.000	Comfort style
Minisplit	Sala fast track	18.000	Comfort style
Minisplit	Observación 1	24.000	Comfort style
Minisplit	Observación 2	24.000	Comfort style
Minisplit	Procedimientos menores	12.000	Comfort style

PROPUESTA ECONOMICA DESCRIPCION:

DESCRIPCION	VALOR UNITARIO
MINIS SPLIT	$ 248.950

291 34 97 - 320 682 56 33
sevemacsas@gmail.com
Carrera 39 # 66 - 34

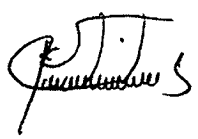
SEVEMAC

DESCRIPCION	CANT. EQUIPOS	VALOR UNITARIO	VALOR CADA MANT.	# RUTINAS	VALOR TOTAL
Mantenimiento preventivo para equipos minisplit	25	$ 248.950	$ 6.223.750	1	$ 6.223.750
				SUBTOTAL	$ 6.223.750
				IVA 19%	$ 1.182.512
				TOTAL	$ 7.406.262

NOTA:

- La empresa dispondrá de personal técnico constante para realizar los llamados de emergencias y corrección que presenten los equipos de aires acondicionados, sin que ella acarree ningún costo para la institución.
- Se determinarán número de mantenimientos en común acuerdo con la entidad y a que equipos se les realizarán los mantenimientos
- Dentro de la oferta económica se tiene en cuenta un dinero adicional para el uso de repuestos y trabajos adicionales. Todo debidamente autorizado por el personal de la entidad contratante.
- Se recomienda tener en cuenta un rubro de reserva para repuestos y eventualidades que Esten por fuera del mantenimiento.

ATENTAMENTE



JOSE ISIDRO LORA SERNA
GERENTE

291 34 97 - 320 682 56 33
sevemacsas@gmail.com
Carrera 39 # 66 - 34

	COTIZACION 22558	Versión	V5
		Fecha de emisión	Enero de 2025
	HOSPITAL CAUCASIA : E.S.E HOSPITAL CESAR URIBE PIHEDRAITA (SEDE	Elaborado	Johny Buitrago García
		Aprobado	Johny Buitrago García

MEDELLIN, ENERO DEL 2025

SEÑOR.

DOCTOR.
DIEGO ALFONSO MONTOYA GRAJALES
GERENTE: E.S.E HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL (BARBOSA)

PROPUESTA ECONOMICA PARA MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA E.S.E HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL

Actividades que se realizaran para todos los equipos de aires acondicionados de funcionamiento constante.

PREVENTIVO.

1. Chequeo de temperaturas en las tuberías
2. Dejar el puesto de trabajo en condicione optimas de aseo y limpieza
3. Realizar limpieza de bomba de condensadoras si está instalada
4. Ajustar bornes de terminales
5. Realizar limpieza profunda del serpentín de evaporador de cada maquina
6. Realizar el chequeo de breakers y contactores
7. Realizar la limpieza de carcasa del condensador
8. Realizar la medición de presión del refrigerante
9. Realizar la medición de amperaje del comprensor
10. Desarme del equipo para la realización de su mantenimiento
11. Realizar la limpieza profunda del serpentín del condensador
12. Realizar la medición del amperaje del motor ventilador
13. Realizar el chequeo de capacitores
14. Realizar informe de los mantenimientos realizados diligenciados y firmado a satisfacción por parte del supervisor del contrato
15. Realizar el ajuste de los tornillos y piezas de las maquinas
16. Chequeo de tuberias de refrigeración
17. Desarme de la unidad manejadora
18. Verificar los parámetros de los equipos

SABLE REFRIGERACIÓN AGILIDAD Y CALIDAD	**COTIZACION 22558**	Versión	V5
		Fecha de emisión	Enero de 2025
	HOSPITAL CAUCASIA : E.S.E HOSPITAL CESAR URIBE PIHEDRAITA (SEDE	Elaborado	Johny Buitrago García
		Aprobado	Johny Buitrago García

CORECTIVO.

1. los mantenimientos correctivos se realizaran bajo las siguientes modalidades, de acuerdo a la autorización por parte del supervisor o personal desinado por la institución con previa cotización de los repuestos a cambiar por mal estado, facturando exclusivamente el valor del repuesto
2. cambio de motor ventilador del condensador
3. cambio de motor ventilador del evaporador
4. cambio de breakers y contactores
5. cambio de capacitor de los comprensores
6. cambio de capacitor de los motores ventiladores
7. cambio de presos tatos de alta o baja
8. reparación de tarjeta electrónica
9. cambio de elementos electrónicas que utilizan los aires acondicionados, como redes, capacitores, yodos, sensores etc.
10. cambio de pilas de los termostatos
11. calibración de termostatos
12. cambio de termostatos
13. búsqueda de fugas de refrigerantes
14. cambio de comprensores

	COTIZACION 22558	Versión	V5
		Fecha de emisión	Enero de 2025
	HOSPITAL CAUCASIA : E.S.E HOSPITAL CESAR URIBE PIHEDRAITA (SEDE	Elaborado	Johny Buitrago García
		Aprobado	Johny Buitrago García

PROPUESTA ECONOMICA: DISCRIPCIÓN POR CADA MANTENIMIENTO

DESCRIPCION	CANT.EQUIP	VALOR UNITARIO	VALOR CADA MANT.	# RUTINAS	VALOR TOTAL
Mantenimiento preventivo para equipos de aire acondicionado tipo minisplit	25	$ 260.050	$ 6.501.250	1	$ 6.501.250

SUBTOTAL	$ 6.501.250
IVA	$ 1.235.237
TOTAL	$ 7.736.487

NOTA:

- La empresa dispondrá de personal técnico constante para realizar los llamados de emergencias y corrección que presenten los equipos de aires acondicionados, sin que ella acarree ningún costo para la institución.
- Todos los repuestos o refacciones averiadas o gastadas por uso deberán ser cotizadas por fuera del contrato de mantenimiento preventivo y eventualmente ser aprobadas para realizar su suministro e instalación por el cliente.

Cordialmente.

NOMBRE DEL PROPONENTE: SERVICIOS INDUSTRIALES, REFRIGERACIÓN Y CLIMATIZACIÓN SABLE SAS
DIRECCIÓN CARRERA 47 # 44-19
CIUDAD MUNICIPIO RIONEGRO- ANTIOQUIA
CELULAR 3218518141

	COTIZACION 22558	Versión	V5
		Fecha de emisión	Enero de 2025
	HOSPITAL CAUCASIA : E.S.E HOSPITAL CESAR URIBE PIHEDRAITA (SEDE	Elaborado	Johny Buitrago García
		Aprobado	Johny Buitrago García

CORREO ELECTRÓNICO: administracion@sablesas.com
NIT 900492781-9
JOHNY BUITRAGO
GARCIA C.C
15.446.456