INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 1 Abril 2024

N° 03

Señora:
PAOLA ANDREA CALDERON VARGAS
Subdirectora Administrativa.
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión No. 03 al Contrato de Interventoría N° 1160 de 2023

Periodo del Informe: 1 de marzo de 2024 al 31 de marzo de 2024
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: Soliun SAS

Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA."

Valor inicial del contrato: Doscientos noventa y un millones setecientos ochenta y ocho mil doscientos cuatro pesos ($ 291,788,204) M/CTE, incluido IVA.
Fecha de Inicio: 20 de diciembre de 2023
Fecha de terminación inicial: 04 de mayo de 2024
Nombre de Supervisor: Camilo Andrés Peñuela Cano
Cargo Supervisor: SUBDIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia: SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Valor inicial del contrato	$ 291.788.204,00
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 291.788.204,00

Prórrogas	Días
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados					Recibido					Pendientes por Recepción				Observaciones
Descripción	Cantidad		Valor		Cantidad			Valor		Cantidad		Valor		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista PROYECTOS SOLIUN SAS cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato de Obra

A la fecha de cierre del presente informe, se reporta un avance ejecutado del 42% vs un programado del 60% para el contrato de obra No.1164 de 2022 con un atraso del 18%, destacándose como principales causas el análisis de ítems complementarios derivados de los ajustes solicitados al contratista diseñador, en virtud del Contrato No. 1280 de 2022, así como la subsanación total de observaciones dadas por contratista de obra y remitidas a Consultor Land Entropia. Por otro lado, no se contaba aún con la aprobación total del Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) para la instalación del mobiliario especial contemplado en las intervenciones. Estas condiciones generan la necesidad de analizar la posibilidad de modificaciones contractuales, incluyendo ajustes al presupuesto y al cronograma, afectando tanto la obra como su interventoría.

Nota: Teniendo en cuenta el atraso reportado del 18% es importante resaltar que dicha situación no es impuntable al contratista de obra teniendo en cuenta la necesidad de realizar el análisis de los items complementarios para llevar a buen termino el contrato, toda vez que los items de los estudios y diseños entregados por el consultor LAND ENTROPIA no son congruentes con las necesidades técnicas y normativas que se exigen dentro del espacio público.

3.1 Gestiones desarrolladas por la supervisión del Contrato

Para el presente mes y en el marco de la supervisión del Contrato de Interventoría No.1160 de 2022, el apoyo a la supervisión realizó las siguientes gestiones y actividades, como parte del seguimiento y control al contrato:
El 4 de marzo de 2024, durante el Comité de Obra No. 05, la interventoría informó que no era posible abrir el archivo con el presupuesto aportado por el consultor LAND ENTROPIA. Este incidente fue notificado al consultor, quien remitió el archivo por medio de WhatsApp y posteriormente, formalizó su entrega mediante el radicado No. 1-2024-8565.
El 5 de marzo, LAND ENTROPIA radicó formalmente a la entidad el presupuesto definitivo de los parques mediante el radicado No. 1-2024-8565.

El 6 de marzo, se llevó a cabo una reunión en la Secretaría Distrital del Hábitat con la participación de los contratistas de obra e interventoría, además de los apoyos a la supervisión, en donde se discutieron ítems no previstos, posibles modificaciones al contrato de obra y la planeación de actividades en los frentes Chuniza-Localidad de Usme y Santa Cecilia- Localidad de Usaquén.
El 11 de marzo tuvo lugar otra reunión en la Secretaría Distrital del Hábitat, en la que participaron miembros del equipo jurídico, financiero y técnico de la Subdirección de Operaciones. En esta reunión se expuso la trazabilidad del contrato, abordándose temas como ejecución de ítems complementarios, posibles modificaciones y prórrogas contractuales.
El 13 de marzo, se llevaron a cabo reuniones sociales en los parques Santa Cecilia y Chuniza I. Estas actividades correspondieron a comités participativos con la ciudadanía, cuyo objetivo fue informar sobre el estado y avance de las obras.
Teniendo en cuenta que al día 13 de marzo de 2024 no se han pasado las respectivas cuentas para desembolso de los contratos 1160 y 1164-2024, se realiza la gestión y solicitud para recibirlas y gestionarlas en el mes, las cuales quedaron tramitadas por parte del apoyo de la supervisión.
El 14 de marzo, el interventor de obra radicó el oficio No. 1-2024-10524, adjuntando un comunicado del contratista de obra avalado por la interventoría, en el que se solicitó a la Secretaría Distrital del Hábitat definir aspectos clave como plazos contractuales y presupuestos por territorio. Ese mismo día, se realizaron visitas técnicas a los parques Santa Cecilia y Chuniza, con la participación de LAND ENTROPIA, la Secretaría Distrital del Hábitat, el contratista de obra y la interventoría, con el propósito de analizar las dificultades presentadas en la ejecución de las obras y validar ajustes a los diseños vigentes.

El 18 de marzo, LAND ENTROPIA presentó el informe de supervisión arquitectónica correspondiente al periodo del 22 de diciembre de 2023 al 13 de marzo de 2024, mediante el radicado No. 1-2024-10835. Este informe es un requisito previo para tramitar la liquidación del contrato. Adicionalmente, se llevó a cabo una visita a los parques Patio Bonito, Camelia y Riveras de Occidente, completando así la inspección de los cinco parques en intervención.

El 19 de marzo, LAND ENTROPIA radicó el oficio No. 1-2024-11622, presentando observaciones sobre las visitas realizadas a los parques Santa Cecilia, Chuniza, Patio Bonito, Camelia y Riveras de Occidente.

El 19 de marzo se recibe la solicitud de items complementarios, sustentada en la subsanación de los estudios y diseños que no contenian la información completa para la ejecución de las obras, con No. de radicado 1-2024-11574. Considerando la aprobación de la interventoria y en virtud de las condiciones actuales se ve la necesidad de aprobar dichos items para el cumplimiento del objeto contractual con las necesidades técnicas evidenciadas durante la ejecución y los requerimientos de calidad.

El 26 de marzo, el apoyo a la supervisión remitió items complementarios que obedece a la modificación contractual en el contrato de Obra No. 1164 de 2023, avanzando en el trámite para su modificación del contrato de obra No.1164-2023

El 27 de marzo se realizó un recorrido por los territorios en obra antes del inicio de la Semana Santa, con el fin de evaluar el progreso de las actividades y su alineación con lo programado. Durante esta inspección, se identificaron contingencias relacionadas con los estudios y diseños, lo que ha contribuido a los atrasos en las obras. Adicionalmente, según el recorrido ya descrito se encontró actividades sin ejecutar y falta de personal, para lo cual se realiza inmediatamente el requerimiento por correo electrónico a la interventoría para el subsane de las mismas.

A lo largo del mes de marzo, las gestiones desarrolladas también incluyeron la atención de respuestas y observaciones a los estudios y diseños del proyecto. El 4 de marzo, LAND ENTROPIA respondió mediante radicado No. 1-2024-8373 las observaciones a los estudios y diseños emitidas el 22 de febrero de 2024. Posteriormente, el 6 de marzo, a través del radicado No. 1-2024-8896, se entregaron informes de supervisión arquitectónica y de consultoría de diseños correspondientes a diciembre de 2023 y los primeros meses de 2024.

En cuanto al componente social: Desde el componente social se realizó, acompañamiento a los comités de seguimiento de obra, visita de obra a cada uno de los parques, aprobación de volantes informativos, revisión de actas de vecindad y entorno, aprobación de los informes mensuales de interventoría y revisión de los informes mensuales del contratista, acompañamiento a las reuniones extraordinarias, reuniones del comité ciudadano, reuniones de inicio y finalización de obra y atención a cualquier solicitud de cualquier entidad que requiriera información sobre el contrato.
Durante el mes de marzo el componente social hizo acompañamiento a los comités ciudadano de control a las obras de los parques santa Cecilia y parque Chuniza I.

Nota: En la carpeta 5. ANEXOS SOCIALES se anexa informe mensual que hace referencia al acompañamiemto que se realizo por parte de la interventoria y aprobacion de la entidad.

En cuanto al componente Ambiental:
Mediante registro fotográfico y recorridos en campo, se evidencia la instalación de pendones informativos de la obra.
Revisión de productos ambientales: informe de gestión ambiental No 3 y emisión de conceptos por parte de la interventoría.
Se adelantó el mantenimiento a la protección de los árboles que se encuentran en el área de influencia directa de los frentes de obra en ejecución, así mismo realiza el mantenimiento de los cerramientos que fueron instalados.
Se realizó el mantenimiento de la protección de los sumideros del área de influencia directa de los frentes de obra en ejecución. Esta actividad se verificó a través del recorrido de obra realizados.
Se gestionó el uso de baños fijos mediante acuerdos con terceros en cada uno de los frentes de trabajo.
Retiro permanente de los materiales sobrantes RCD y transporte de los mismos hacia los receptores o gestores contratados y aprobados por interventoría.
Se utilizó los vehículos autorizados para el transporte de materiales RCD.
Seguimiento al reporte de las cantidades generadas de RCD en la plataforma de la SDA y documentación soporte (certificaciones de los RCD gestionados y vales) en cumplimiento a la normativa al respecto
Seguimiento al mantenimiento de los puntos ecológicos para asegurar una adecuada gestión de residuos convencionales generados dentro de la obra.
Seguimiento al reporte de cantidades de material de construcción recibidos en la obra.
Desarrollo de capacitaciones en temas ambientales, para lo cual en el periodo se realizaron 3 capacitaciones.
Instalación de elementos de seguridad y riesgos en áreas de la obra (avisos informativos en campamento y áreas de la obra).
Implementación PMT en los frentes de trabajo.
Seguimiento a observaciones efectuadas por la interventoría, surgidas durante los recorridos de obra.

3.2 Gestiones reportadas por la interventoría

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas por el contratista de obra, las cuales se reportan en el informe mensual de la interventoría y verificadas por esta Supervisión en los diferentes comités de obra y visitas a las obras en desarrollo:

Actividades administrativas:

- Revisión de nueva versión de planos y de documentos aclaratorio por parte de la consultoría de estudios y diseños.
- Entrega del plan de trabajo atendiendo las observaciones realizadas por la interventoría.
- Se realiza y entrega acta parcial de cantidades de obra No.1 con sus soportes y memorias de cantidades. Atendiendo las observaciones realizadas por la interventoría.

Actividades técnicas:

- Definición de priorización de actividades en los territorios según las necesidades expuestas por la comunidad en cada uno de los territorios.
- Se realiza caracterización de materiales granulares de base y subbase que llegan a obra.
- Por medio de concepto de geotecnia entre los especialistas de contratista e interventoría, se evalúan las estructuras granulares propuestas en diseño y se proponen mejoramientos justificados técnicamente y teniendo en cuenta el informe de geotecnia entregado por el consultor. Lo anterior para los territorios de Riveras de occidente, La camelia y Chuniza.
- Se realiza toma de densidades en campo de material granular de base y subbase en los 5 territorios del contrato.
- Se ha entregado los certificados de los equipos de obra requeridos para la ejecución de las actividades.

Actividades por territorios:

- SANTA CECILIA
Se realizan actividades como la instalación del cerramiento provisional de obra, posteriormente se adelantan las actividades sobre la zona de cancha múltiple donde se realiza demolición de carpeta asfáltica, excavación, instalación de geotextil, instalación de base granular e instalación de carpeta asfáltica.

- RIVERAS DE OCCIDENTE
Posterior al desarrollo de las actividades preliminares de cerramiento de la zona de intervención y protección de individuos arbóreos, se realiza la instalación de señalización vial, en el marco del PMT aprobado por la Secretaria Distrital de Movilidad, así mismo se realiza la instalación de valla informativa en el cerramiento de obra. Se continuo con las actividades de replanteo, demolición de andenes, excavación manual, retiro de escombros y material de excavación. Se procede con la compactación de la subrasante, instalación de geotextil, instalación de subbase y base granular. Estas actividades se realizan sobre andenes perimetrales y senderos peatonales.

- LA CAMELIA
Posterior a que se realizaron las actividades preliminares de cerramiento de la zona de intervención y protección de individuos arbóreos, se realiza la instalación de señalización vial, en el marco del PMT aprobado por la Secretaria Distrital de Movilidad, instalación de valla informativa en el cerramiento de obra. Se continuo con las actividades de replanteo, demolición de andenes, demolición de bordillo en ladrillo, excavación manual, retiro de escombros y material de excavación. Se procede con la compactación de la subrasante, instalación de geotextil, instalación de subbase y base granular. Estas actividades se realizan sobre andenes perimetrales y senderos peatonales.

- PATIO BONITO
Posterior a que se realizaron las actividades preliminares de cerramiento de la zona de intervención y protección de individuos arbóreos, se realiza la instalación de señalización vial, en el marco del PMT aprobado por la Secretaria Distrital de Movilidad, instalación de valla informativa en el cerramiento de obra. Se continuo con las actividades de replanteo, desmonte de adoquín, demolición de bordillo en concreto, excavación manual, retiro de escombros y material de excavación. Se procede con la compactación de la subrasante, instalación de geotextil, instalación de subbase y base granular. Estas actividades se realizan sobre andenes perimetrales y senderos peatonales.

- CHUNIZA
Posterior a que se realizaron las actividades preliminares de cerramiento de la zona de intervención y protección de individuos arbóreos, instalación de señalización para implementación de PMT, instalación de valla informativa en el cerramiento de obra. Se continuo con las actividades de replanteo, demolición de asfalto en zona de cancha múltiple, excavación mecánica y desmonte de adoquín en senderos peatonales.

Actividades Ambientales

Para este periodo del informe y con base en la radicación del PIN ambiental ante la Secretaría Distrital de Ambiente - PIN Ambiental: 24722, se hizo la entrega de los anexos del trámite, los cuales corresponden con:

- Entrega reporte de m3 de RCD´s
- Entrega reporte de materiales de aprovechamiento los cuales son 0.
- Total de manejo de materiales de obra 460,6 m3
- Reportes de obra, donde se informa que se ha implementado los programas de manejo ambiental incluidos en el Manual Ambiental de obra.
- El cumplimiento de la meta de aprovechamiento que se encuentra en un 33 % y circularidad se encuentra en 24% para el mes de reporte .

NOTA: Los soportes de la anteriores actividades, reposan en la carpeta 6 -Anexos Componente Ambiental

Nota: Los documentos relacionados en el presente informe son remitidos a la Subdirección Administrativa para ser incorporados en los expedientes correspondientes al contrato de interventoría N° 1160 de 2023

Informes semanales:
1. Informe interventoria semana No. 9 - periodo del 04 al 10 de marzo de 2024.
2. Informe interventoria semana No. 10 - periodo del 11 al 17 de marzo del 2024.
3. Informe interventoria semana No. 11 - periodo del 18 al 24 de marzo de 2024.
4. Informe interventoria semana No. 12 - Periodo del 25 al 31 de marzo de 2024.

Correos electrónicos:
Correo E_01_03_2024_1. Solicitud soportes definición de profesional SST para contratista de obra.
Correo E_14_03_2024_2. Datos para activar plataforma para subir cuenta de cobro cto 1164-2023
Correo E_14_03_2024_3. Remisión hojas de vida residente de interventoría 2
Correo E_14_03_2024_4. Documentos acta de recibo parcial No.1
Correo E_14_03_2024_5. Acta de comité de seg. No. 7 12-03-2024
Correo E_26_03_2024_6. Conceptos geotecnica y pavimentos frente riveras, Camelia y Chuniza I.

Correo_S_13_03_24_1. Solicitud radicación cuenta de cobro
Correo_S_18_03_24_2. Devolución pago 2 de 5 cto 1164-2023 CONSORCIO ARQING HABITAT
Correo_S_19_03_24_3. Solicitud concepto altura montículos
Correo_S_27_03_24_4. Observaciones de obra del contrato No 1164 - 2023

Relación de correspondencia:
1E. 1-2024-8395_Remision informe semanal 7
2E. 1-2024-8770_Remision plan social
3E. 1-2024-9140_Remision informe mensual 1.
4E. 1-2024-9239_Remision informe semanal 8
5E. 1-2024-9972_Remision plan de corresponsabilidad
6E. 1-2024-9973_Remision plan de gestion social contratista
7E. 1-2024-10403_Remision informe mensual 2
8E. 1-2024-10524_Requerimiento alcance parques contratista a interventoria
9E. 1-2024-10609_ Remision hoja de vida residente 2
10E. 1-2024- 11471_Remision alcance informe social 1 obra
11E. 1-2024-11473_Remision informe mensual 2 obra
12E. 1-2024-11574_Remision analisis items complementarios
13E. 1-2024-12616_Remision informe semanal 10

1S. 2-2024-14243 Resp aclaracion modificacion cto 1164-2023

4. Controles ejercidos durante la Ejecución del Contrato

- Revisión de Informes semanales y documentos enviados por el interventor y radicados en la SDHT.
- Gestión documental de revisión, remisión de información y respuestas inherentes al seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- Asistencia a comités de seguimiento semanal, con los actores involucrados, generando las correspondientes actas de comité, los cuales fueron relacionados en los puntos anteriores.
- Mesas de trabajo para verificación de posibles actividades no incluidas dentro del objeto contractual. en estas mesas se encontró que los presupuestos entregados por los diseñadores no contemplaban campamentos en cada uno de los 5 territorios. Los PMT's no se incluyeron, estructura de senderos peatonales de cartilla espacio público, piso caucho de juegos infantiles, los atraques en senderos peatonales entre otros, por tal razon se da la necesidad de generar items complementarios para modificacion de contrato de obra No.1164-2023
- Recorridos de obras semanalmente y asistencia a los comités.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante el trascurso del presente informe, el contrato de Interventoría, no presentan ningún cambio, así como ningún tipo de modificación contractual, tales como (Ampliación, suspensión, adición, y/o prorroga).

6. Recomendaciones y/o Observaciones

En el marco de las obras en curso, el contratista de obra deberá adherirse estrictamente a la programación y los tiempos establecidos en el contrato, con el propósito de garantizar el cumplimiento de los plazos acordados. No obstante, el equipo de apoyo a la supervisión, en línea con las recomendaciones de la interventoría 1160 de 2023, está evaluando la posibilidad de considerar la inclusión de ítems complementarios y los tiempos para su ejecucion. Este análisis se encuentra en desarrollo, con el objetivo de determinar si es necesaria una modificación contractual.

Además, la revisión detallada de la documentación ha evidenciado la necesidad de incorporar actividades complementarias. Estas actividades son fundamentales para cumplir con las especificaciones técnicas y normativas aplicables, asegurando así que las obras se ejecuten conforme a los estándares de calidad requeridos y se logre la conformidad integral del proyecto.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A la fecha de cierre del presente informe (31 de marzo de 2024) el Contratista de Interventoría SOLIUN SAS aportó la certificacion de pagos de seguridad social del personal involucrado en la ejecución de las actividades de interventoría para el periodo 03-2024, Así mismo se verificó el cumplimiento de aportes parafiscales del contratista de obra CONSORCIO ARQING HABITAT, soportes que hacen parte de los anexos del informe mensual.

9. Requerimientos (cuando aplique)

Los requerimientos que, desde la Subdirección de Operaciones, se ha hecho al Contratista de Interventoría y al contratista de obra, se han comunicado y concertado en comités de seguimiento semanal, con la respectiva anotación y respuesta en actas del mismo.

10. Garantías

Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista: PROYECTOS SOLIUN SAS
PROYECTO SOLIUN SAS constituyó a favor de la Secretaría Distrital de Hábitat garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales expedida por compañía de seguros mundial.
- Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal No. 11-44-101213783
1, Cumplimiento del contrato desde 20-12-2023 hasta 05-01-2025 por valor de $ 58,375,640,80
2, Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales desde 20-12-2023 hasta 06-07-2027 por valor de $ 29,178,820,40
3. Calidad del servicio desde 6-07-2024 hasta 06-07-2029 por valor de $ 58,357,640,80

PÓLIZA DE SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACTUAL DE CUMPLIMIENTO NO. 11-40-101058015
Predios laborales y operaciones, desde 20-12-2023 hasta 06-07-2024 por valor de 232,000,000,00

Contrato de Obra No. 1164 DE 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING
CONSORCIO ARQING constituyó a favor de la Secretaría Distrital de Hábitat garantía de cumplimiento a favor de entidades estatales expedida por compañía de seguros suramericana.
Cumplimiento del contrato N° 14-44-10120007520 desde -12-2023 hasta 20-10-2024 por valor de $ 4505,792,065,80
Buen manejo y correcta inversión del anticipo N° 14-44-10120007520 desde 20-12-2023 hasta 20-10-2024 por valor de $758,688,098,70
Pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales N° 14-44-10120007520 desde 20-12-2023 hasta 20-04-2027 por valor de $252,896,032,90
Estabilidad de la obra y calidad del servicio N° 14-44-10120007520 desde 20-12-2023 hasta 20-04-2027 por valor de $505,792,065,80

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMEINTO No.14-40-101061334
predios labores y operaciones desde 20-12-2023 hasta 20-04-2024 por valor de $ 348,000,000,00
Daño emergente y lucro cesante desde 20-12-2023 hasta 20-04-2024 por valor de $348,000,000,00
Perjuicios extrapatrimoniales desde 20-12-2023 hasta 20-04-2024- por valor de $ 348,000,000,00

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista: SOLIUN SAS

La SDHT pagará al INTERVENTOR en proporción igual al avance de ejecución y entrega a satisfacción de los componentes de cada etapa y fase del contrato objeto de interventoría de la siguiente manera:

En la Ejecución de obras:
Mediante **actas parciales hasta llegar al NOVENTA (90%)** por ciento del valor de la interventoría en las que se pagará de manera proporcional a la facturación del Contratista de obra. (Solo se tendrán en cuenta las obras terminadas).
Un **pago final correspondiente al diez (10%)** por ciento del valor, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada territorio

Contrato de Obra No. 1164 de 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING HABITAT
Ejecución de obras.
Esta etapa se pagará por el sistema de precios unitarios sin formula de reajuste, y será cancelado de la siguiente manera: La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor o costo de la ejecución de las obras correspondientes a los 5 territorios cuyos estudios y diseños proviene de la consultoría 1280 de 2022. El contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo en los términos previstos en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011, según se opte por una u otra figura en el contrato.

En el periodo de ejecución objeto de este informe: 1 de marzo al 31 de marzo de 2024, se reporta la siguiente actividad financiera.

Resumen de pagos:

	Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023			Contrato de Obra No. 1164 de 2023			
Valor del contrato	$291.788.204			$2.528.960.329			
Concepto	Valor Bruto	Valor Neto	Fecha pago	Valor Bruto	Valor Neto	Amortización	Fecha pago
Anticipo	$ -	$ -		$ 758.688.098,70	$ 0	N/A	11/01/2024
Acta Parcial No. 1	$ 3.530.637,00	$ 2.966.923,00	21/03/2024	$ 30.488.824,00	$ 21.342.177,00	$ 9.146.647	10/04/2024
Acumulado Pagos Realizados	$ 3.530.637,00			$ 780.030.275,70		$ 9.146.647	
Saldo por pagar	$288.257.567			$1.748.930.053,3			

Se relaciona el pago de la primera acta parcial para obra y el porcentaje correspondiente a la interventoría

11.2 Pagos Realizados

Acta parcial No.1 a la interventoría No. 1160 de 2023, por valor de $3,530,637 y a contratista de obra, por valor de $ 30,488,824

11.3 Anticipo (cuando aplique)

Contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista: SOLIUN SAS
ACTA PARCIAL 1: $3,530,637
El contrato de Interventoría No. N° 1160 de 2023 Contratista, no contempla el giro de anticipo.

Contrato de Obra No. 1164 DE 2023 Contratista: CONSORCIO ARQING HABITAT
ANTICIPO: $758,688,098,70
ACTA PARCIAL 1: $30,488,824
La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor o costo de la ejecución de las obras correspondientes a los 5 territorios cuyos estudios y diseños provienen del contrato de consultoría No.1280 del 2022.

El anticipo se amortizará en el porcentaje otorgado de las actas mensuales de ejecución de obra y en caso de no haberse amortizado en su totalidad, el saldo se amortizará con la última acta de obra o en el acta de liquidación.

De acuerdo con las condiciones antes descritas, citadas del contrato.

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

En los parques Riveras de Occidente, La Camelia y Patio Bonito se continúa con las actividades previas de obra, se realizaron actividades relacionadas con excavaciones, demoliciones, retiro de material, instalación de bases y subbases en áreas peatonales, rellenos con materiales reciclados, replanteo de montículos en parques y manejo de RCDS.

PARQUE RIVERAS DE OCCIDENTE
Localidad:Kennedy
Dirección:Carrera 93b entre Calle 42f sur y Calle 41 sur
% programado:67%
% ejecutado:58%
% Desviación:-9%
La ejecución de este territorio avanza dentro de lo programado con actividades de obra como trabajos de instalación de base y sub-base, excavación manual y retiro de material de demolición y excavación.

PARQUE DESARROLLO SANTA CECILIA PARTE BAJA
Localidad:Usaquén
Dirección:Carrera 5ª 163 D -46
% programado:64%
% ejecutado:26%
% Desviación:-38%
Se informa que el atraso que presenta en la ejecución de esta obra obedece a que se encontraron pólizas activas en algunas zonas del parque, esta situación derivó en que fue necesario replantear varias actividades, entre las cuales estuvo la intervención de la cancha multifuncional, para remplazar las actividades sobre los senderos que cuentan con dichas pólizas.

PARQUE URBANIZACIÓN LA CAMELIA
Localidad:Puente Aranda
Dirección:Carrera 54 – 1 B - 30
% programado:55%
% ejecutado:50%
% Desviación:-5%
La ejecución avanza con normalidad, en este periodo se reporta la demolición de andenes en concreto, excavaciones y retiro de material de demolición, excavación, base y sub-base reciclada para conformación de andes según diseños y replanteo de montículos en zonas verdes.

PARQUE PATIO BONITO II - D
Localidad:Kennedy
Dirección:Carrera 87- 34-32 SUR
% programado:59%
% ejecutado:53%
% Desviación:-6%
En este periodo se reportan actividades como la instalación de bordillos todo el perímetro del parque, base y sub-base en los senderos peatonales, adecuación de la base en zona de juegos infantiles, conformación de base para rampas en las esquinas según planos. Además, se verificó los aspectos relacionados con el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), abarcando temas como el aseo, la señalización, entre otros relevantes.

PARQUE CHUNIZA 1
Localidad:Usme
Dirección: Calle 90 SUR – Cra 8
% programado:52%
% ejecutado:24%
% Desviación:-28%
Se informa que el atraso que se presenta en este territorio obedece a que los diseños no contemplaban el recalce de la cancha y la adecuación de la superficie antes de la aplicación de la pintura. Para ello, fue necesario el mejoramiento del terreno con la intervención de la base y subbase. Así mismo, se llevaron a cabo actividades para la construcción de la base y subbase para los senderos peatonales.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

En el transcurso del desarrollo del contrato se han presentado ajustes en los diseños propuestos desde el consultor del contrato 1280 de 2022 inicialmente de acuerdo a factores, constructivos y de priorización de actividades en cada uno de los territorios, a la fecha no se ha definido el mobiliario a instalar, dado que el IDRD aunque emitió una objeción posteriormente solicito una serie de observaciones al mobiliario.

13. Anexos

Actas de reunión y de comités:
Comité de Obra No. 6 Contrato de Obra No. 1160-2023 del 5 -03-24.
Comité de Obra No. 7 Contrato de Obra No. 1160-2023 del 12-03-24.
recorrido de obra Contrato de Obra No. 1160-2023 del 14-03-24.
Comité de Obra No. 8 Contrato de Obra No. 1160-2023 del 18-03-24.
Comité de Obra No. 9 Contrato de Obra No. 1160-2023 del 26-03-24

Correos electrónicos:
Correo E_01_03_2024_1. Solicitud soportes definición de profesional SST para contratista de obra.
Correo E_14_03_2024_2. Datos para activar plataforma para subir cuenta de cobro cto 1164-2023
Correo E_14_03_2024_3. Remisión hojas de vida residente de interventoría 2
Correo E_14_03_2024_4. Documentos acta de recibo parcial No.1
Correo E_14_03_2024_5. Acta de comité de seg. No. 7 12-03-2024
Correo E_26_03_2024_6. Conceptos geotecnica y pavimentos frente riveras, Camelia y Chuniza I.

Correo_S_13_03_24_1. Solicitud radicación cuenta de cobro
Correo_S_18_03_24_2. Devolución pago 2 de 5 cto 1164-2023 CONSORCIO ARQING HABITAT
Correo_S_19_03_24_3. Solicitud concepto altura montículos
Correo_S_27_03_24_4. Observaciones de obra del contrato No 1164 - 2023

Informes semanales:
1. Informe interventoria semana No. 9 - periodo del 04 al 10 de marzo de 2024.
2. Informe interventoria semana No. 10 - periodo del 11 al 17 de marzo del 2024.
3. Informe interventoria semana No. 11 - periodo del 18 al 24 de marzo de 2024.
4. Informe interventoria semana No. 12 - Periodo del 25 al 31 de marzo de 2024.

Informe mensual:
1. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024
2. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024
3. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024
4. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024
5. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024
6. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024
7. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024
8. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024
9. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024
10. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024
11. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024
12. Informe mensual No.3 - periodo marzo del 2024

Link Archivos adjuntos:

https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/r/personal/camilo_torres_habitatbogota_gov_co/Documents/Informes%20de%20supervisi%C3%B3n%20Interventorias/CTO%201160-2023/INFORMES%20SUPERVISI%C3%93N/3.%20MARZO_24?csf=1&web=1&e=kOJsYU

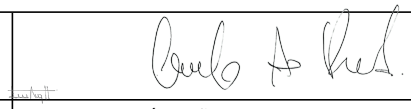
Link SECOP II Contrato 1160-2023:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5098617&isFromPublicArea=True&isModal=False

Link SECOP II Contrato 1164-2023:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.5598942&AwardContractDetailId=3928690&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true#ContractExecution

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO ANDRÉS PEÑUELA CANO
Cargo	SUBDIRECTOR DE OPERACIONES
Dependencia	SUBSECRETARÍA DE COORDINACIÓN OPERATIVA

Proyectó: Laura Camila Orduña - Contratista de la Subdireccion de Operacion
Proyectó: Jean Angarita - Contratista de la Subdirección de Operaciones
Revisó: Alex Andrés Correa - Contratista de la Subdireccion de Operaciones