INFORME DE EVALUACION DEFINITIVA Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL COMPONENTE FINANCIERO Y ORGANIZACIÓN

Conforme lo previsto en el Pliego de Condiciones, como evaluador del componente financiero designado por el director técnico de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Público, procedo a emitir resultado de la verificación de los requisitos habilitantes de la capacidad financiera y organizacional del presente proceso de selección.

La Unidad Administrativa de Servicios Públicos UAESP, podrá determinar con el presente documento si la propuesta se ajusta a los requerimientos de ley y al pliego de condiciones, estableciendo si la o las oferta(s) CUMPLE(N) o NO CUMPLE(N).

1. IDENTIFICACION DEL PROCESO

NÚMERO DE PROCESO	4182.010.32.1.348-2025
OBJETO	Realizar el acompañamiento técnico integral, la gestión social, la caracterización demográfica, socioeconómica y articulación con la autorización ambiental al PSMV del corregimiento de Montebello de la zona rural del Distrito de Santiago de Cali.
CUANTIA	$ 1.028.016.817

2. INFORMACION DEL CIERRE DEL PROCESO

El día 15 de mayo de los corrientes, a las 7:00:00 p.m. se venció el plazo establecido en la plataforma del SECOP II, para presentación de ofertas dentro del proceso citado en el numeral 1 del presente documento, presentándose un (01) oferente tal como se relacionan a continuación:

No.	PROPONENTES	FECHA, HORA Y RADICADO
1	**CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025**	(15/05/2025 5:27:30 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

3. EVALUACION DEL PROPONENTE CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025

3.1 INFORMACION FINANCIERA REPORTADA POR EL PROPONENTE EN EL RUP

El proponente CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025, conforme a lo señalado en el documento privado de conformación del Consorcio, está integrado por las siguientes personas jurídicas:

INTEGRANTE	PARTICIPACION
CONINTEROBRAS S.A.S	50%
ALEJANDRO DE LA ROSA CIFUENTES SARRIA	50%

A continuación, se relaciona la información financiera que reposa en los Registros Únicos del Proponente presentado por los dos integrantes del Consorcio, los cuales se encuentran en firme al cierre del proceso de selección (15/05/2025) y su expedición es inferior a 30 días contados a partir del cierre del proceso:

INFORMACION FINANCIERA REPORTADA EN EL RUP	CONINTEROBRAS S.A.S	ALEJANDRO DE LA ROSA CIFUENTES SARRIA
Activo Corriente	$ 1.036.374.266,00	$ 2.677.656.209,00
Activo Total	$ 1.047.935.611,00	$ 2.954.123.996,00
Pasivo Corriente	$ 102.511.571,00	$ 109.708.793,00
Pasivo Total	$ 102.511.571,00	$ 241.994.645,00
Patrimonio	$ 945.424.040,00	$ 2.712.129.351,00
Utilidad / Perdida Operacional	$ 213.724.481,00	$ 111.161.866,00
Gastos de Interés	$ 0,00	$ 2.104.403,00

3.2 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DEL COMPONENTE FINANCIERO

El pliego de condiciones en su numeral 3.3 estableció los siguientes requisitos del componente financiero:

Indicador	Fórmula	Indicador
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	Mayor o igual a 2,52
Nivel de Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$	Menor o igual a 52%
Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$	Mayor o igual a 2,75

Teniendo en cuenta que se trata de un proponente plural, se procederá a aplicar la siguiente formula definida en los pliegos de condiciones:

$$\text{Indicador proponente plural} = \sum_{i=1}^{n} \text{Indicador}_i * \text{Participación}$$

Una vez aplicada la formula se tiene el siguiente resultado:

Indicador	Indicador del Proceso	Indicador del Proponente	Resultado
Liquidez	Mayor o igual a 2,52	17,50	CUMPLE
Nivel de Endeudamiento	Menor o igual a 52%	9%	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 2,75	154,38	CUMPLE

3.3 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DEL REQUISITO DE CAPITAL DE TRABAJO

El pliego de condiciones en su numeral 3.4 estableció el siguiente requisito:

Indicador	Fórmula	Indicador
Capital de Trabajo	*Activo corriente – Pasivo Corriente*	Mayor o igual al 100% del valor del Presupuesto Oficial

Teniendo en cuenta que se trata de un proponente plural, se procederá a aplicar la siguiente formula definida en los pliegos de condiciones:

$$\text{CTProponente plural} = \sum_{i=1}^{n} \text{CT}_i$$

Una vez aplicada la formula se tiene el siguiente resultado:

Indicador	Indicador del Proceso	Indicador del Proponente	Resultado
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 100% del valor del Presupuesto Oficial, es decir $ 1.028.016.817	$ 3.501.810.111	CUMPLE

3.4 VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DEL COMPONENTE ORGANIZACIONAL

El pliego de condiciones en su numeral 3.5 estableció los siguientes requisitos del componente Organizacional:

Indicador	Fórmula	Indicador
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe)	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$	Mayor o igual a 9%
Rentabilidad del Activo (Roa)	$\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$	Mayor o igual a 4%

Teniendo en cuenta que se trata de un proponente plural, se procederá a aplicar la siguiente formula definida en los pliegos de condiciones:

$$\text{Indicador proponente plural} = \sum_{i=1}^{n} \text{Indicador}_i * \text{Participación}$$

Una vez aplicada la formula se tiene el siguiente resultado:

Indicador	Indicador del Proceso	Indicador del Proponente	Resultado
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe)	Mayor o igual a 9%	9%	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (Roa)	Mayor o igual a 4%	8,12%	CUMPLE

4. CONCLUSION DE LA VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, CAPITAL DE TRABAJO Y ORGANIZACIONAL

Una vez realizada la verificación de los requisitos de la capacidad financiera, capital de trabajo y capacidad organizacional del proponente **CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025**, según requisitos exigidos en el pliego de condiciones en el numerales 3.3, 3.4 y 3.5, se concluye que la oferta **CUMPLE** todos los requisitos de estos aspectos.

CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS FINANCIERO: el proponente **CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025,** con respecto a las exigencias de los indicadores financieros y organizacionales requeridos en el pliego de condiciones para el proceso de Concurso de méritos abierto No. 4182.010.32.1.348-2025.

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

No.	PROPONENTES	CUMPLE / NO CUMPLE	ESTADO
1	CONSORCIO AGUAS MONTEBELLO 2025	CUMPLE	HABILITADO

Se emite el presente informe a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025).

JOHANNA MARINEZ CASTILLO
Rol Financiero
Profesional de Apoyo Contratista