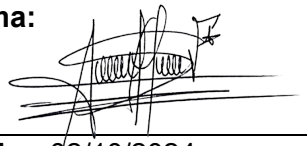
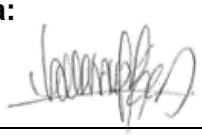
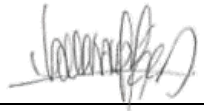
AERONÁUTICA CIVIL®
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE OBRA 23001186 H4 DE 2023

INFORME No.4 DE OBRA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Elaborado por: Adriana Mercado Vitola	**Revisado por:** Vanessa María Gómez Zuluaga	**Aprobado por:** Vanessa María Gómez Zuluaga
Cargo: Ingeniería Residente de Obra	**Cargo:** Directora de obra	**Cargo:** Directora de obra
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Fecha: 02/10/2024	**Fecha:** 03/10/2024	**Fecha:** 03/10/2024

PERIODO: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2024 – 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

SANTIAGO DE TOLÚ – SUCRE

TABLA DE CONTENIDO

01. INTRODUCCIÓN 9
02. GENERALIDADES 10
02.01 Descripción y Alcance del Proyecto. 10
02.02 Localización. 11
03. INFORMACIÓN DE CONTRATO DE OBRA. 12
03.01. Información general del contrato de obra 12
03.02. Información de garantías de obra. 12
03.03. Estado general del contrato de obra. 13
04. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 14
04.01. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance. 14
04.01.01. Mampostería. 14
04.01.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo. 14
04.01.01.02. Suministro e instalación vinilo. 14
04.01.02. Techos. 15
04.01.02.01. Desmonte cielo raso Drywall. 15
04.01.02.02. Desmonte lámpara existente. 15
04.01.02.03. Suministro e instalación de lámpara LED. 15
04.01.03. Pisos y enchapes. 15
04.01.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente. 15
04.01.03.02. Suministro e instalación piso. 15
04.01.03.03. Suministro e instalación guarda escoba. 16
04.01.03.04. Suministro e instalación enchape. 16
04.01.04. Pavimentos. 16
04.01.04.01. Demolición pavimento rígido. 16
04.01.05. Redes hidráulicas y sanitarias. 17
04.01.05.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto. 17
04.01.05.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto. 17
04.01.06. Estructuras hidrosanitarias de almacenamiento. 17
04.01.06.01. Limpieza y mantenimiento de pozo séptico. 17

04.01.06.02. Limpieza y mantenimiento de trampa de grasas. 18
04.01.06.03. Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable. 18
04.01.07. Cubiertas. 18
04.01.07.01. Limpieza cubierta. 18
04.01.07.02. Impermeabilización cubierta. 18
04.01.08. Ornamentación y paisajismo. 19
04.01.08.01. Servicio de Jardinería. 19
04.02. Planes de trabajo ejecutados y programados. 19
04.03. Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo del contrato de obra. 20
04.03.01. Gestión Administrativa. 20
04.03.02. Gestión técnica. 21
04.03.03 Gestión de seguridad y salud en el trabajo 22
04.03.04 Gestión ambiental 22
04.04. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 22
04.05 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato. 31
04.06 Informes de cada uno de los profesionales con las actividades realizadas. 34
04.06.01. Director de obra. 34
04.06.02. Residente de Obra. 35
04.06.03. Profesional SST. 36
04.07 Certificación de pago de honorarios firmada por cada uno de los profesionales. 36
05. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 39
05.01. Avance de actividades de obra. 39
05.01.01. Capítulo 1 - Mampostería: 39
05.01.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo. 39
05.01.01.02. Suministro e instalación vinilo. 39
05.01.02. Capítulo 2 - Techos. 39
05.01.02.01. Desmonte cielo raso Drywall. 39
05.01.02.02. Desmonte lámpara existente. 39
05.01.02.03. Suministro e instalación de lámpara LED. 39
05.01.03. Capítulo 3 - Pisos y enchapes. 39

05.01.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente. 39
05.01.03.02. Suministro e instalación piso. 40
05.01.03.03. Suministro e instalación guarda escoba. 40
05.01.03.04. Suministro e instalación enchape. 40
05.01.04. Capítulo 5 - Pavimentos. 40
05.01.04.01. Demolición pavimento rígido. 40
05.01.05. Capítulo 7 - Redes hidráulicas y sanitarias 40
05.01.05.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto. 40
05.01.05.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto. 40
05.01.06. Capítulo 8 - Estructuras hidrosanitarias de almacenamiento. 40
05.01.06.01. Limpieza y mantenimiento de pozo séptico. 40
05.01.06.02. Limpieza y mantenimiento de trampa de grasas. 41
05.01.06.02. Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable. 41
05.01.07. Capítulo 9 - Cubiertas. 41
05.01.07.01. Limpieza cubierta. 41
05.01.07.02. Impermeabilización cubierta. 41
05.01.08. Capítulo 10 - Ornamentación y paisajismo. 41
05.01.08.01. Servicio de Jardinería. 41
05.02. Grafica Avance físico del contrato de obra. 42
05.03. Actividades ejecutadas. 42
05.03.01. Capítulo 1 - Mampostería: 42
05.03.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo. 42
05.03.01.02. Suministro e instalación vinilo. 43
05.03.02. Capítulo 2 - Techos. 43
05.03.02.01. Desmonte cielo raso Drywall. 43
05.03.02.02. Desmonte lámpara existente. 44
05.03.02.03. Suministro e instalación de lámpara led. 44
05.03.03. Capítulo 3 - Pisos y enchapes. 44
05.03.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente. 44
05.03.03.02. Suministro e instalación piso. 45
05.03.03.03. Suministro e instalación guarda escoba. 45

05.03.03.04. Suministro e instalación enchape. 46
05.03.04. Capítulo 5 - Pavimentos. 46
05.03.04.01. Demolición Pavimento rígido. 46
05.03.05. Capítulo 7 - Redes hidráulicas y sanitarias. 47
05.03.05.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto. 47
05.03.05.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto. 47
05.03.06. Capítulo 8 - Estructuras hidrosanitarias de almacenamiento. 48
05.03.06.01. Limpieza y mantenimiento de pozo séptico. 48
05.03.06.02. Limpieza y mantenimiento de trampa de grasas. 48
05.03.06.02. Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable. 48
05.03.07. Capítulo 9 - Cubiertas. 49
05.03.07.01. Limpieza cubierta. 49
05.03.07.02. Impermeabilización cubierta. 49
05.03.08. Capítulo 10 - Ornamentación y paisajismo. 50
05.03.08.01. Servicio de Jardinería. 50
05.04. Actividades Programadas No Ejecutadas. 50
05.05. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada. 51
05.06. Actividades programadas para mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024). 51
05.07. Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos. 54
05.08. Resumen al control de gestión, a partir de la programación. 54
06. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 56
06.01. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo 56
06.02. Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos. 56
06.03. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de mantenimiento. 57
06.04. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo. 57
06.05. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos. 57
07. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 57
07.01. Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado. 57
07.02. Soporte de las actas de pago. 58
07.03. Grafica presupuestal. 59

07.04. Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra. 59
08. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 60
08.01. Alcance Administrativo 60
08.02. Alcance Técnico 62
08.03. Alcance Ambiental. 64
08.04. Alcance de seguros. 65
08.05. Alcance Financiero. 66
08.06. Alcance de seguridad y salud en el trabajo. 67
08.07. Alcance a la evaluación de riesgo. 67
09. FORMATOS DE CONTROL 68
09.01. Relación de personal en obra. 68
09.02. Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas. 68
09.03. Control climatológico y de horas trabajadas. 68
09.04. Ordenes de trabajo de la interventoría. 68
09.05. Materiales en obra y programados para labor. 68
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO 68
11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 68
11.01. Relación de correspondencia 68
11.02. Actas de comité de obra. 72
11.03. Copia del libro diario de obra. 74
11.04. Informe de gestión SST. 74
12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA 75
12.01. Informe de la dirección, gestión y control del trabajo de obra. 76
12.02. Informe de gestión del conocimiento del contrato. 76
12.02.01. Recopilación de información. 76
12.02.02. Almacenamiento de Información. 76
12.02.03. Compartición del Conocimiento. 77
12.02.04. Evaluación de la Gestión del Conocimiento. 77
12.03. Informe de gestión del control integrado de cambios. 77

12.04. Informe de validación y control del alcance. 78
12.05. Informe de control del cronograma. 79
12.06. Informe de control de los costos. 80
12.07. Informe de gestión y control de la calidad. 81
12.08. Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones. 81
12.09. Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del contrato. 81
12.10. Informe de monitoreo de riesgos. 81
12.11. Informe de gestión de la participación de los interesados. 82
06. LABORATORIO Y ENSAYOS 83
09. FORMATOS DE CONTROL 84
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO 85
11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 90
11.01 COMUNICADOS DEL PERIODO 91
11.02 ACTAS DE COMITÉ 92
11.03 COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA 93
11.04 INFORME DE GESTIÓN SST. 94

TABLAS

Tabla 1. Información de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 12

Tabla 2. Información pólizas de cumplimiento y póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 12

Tabla 3. Control financiero del contrato de obra. 54

Tabla 4. Control de inversión contrato de obra 54

Tabla 5. Información financiera de contrato de obra. 57

Tabla 6. Avance presupuestal ejecutado, programado y pagado acumulado de contrato de obra. 57

Tabla 7. Resumen de actas de cobro parcial de obra. 59

Tabla 8. Información pólizas de cumplimiento y póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 65

Tabla 9. Relación de correspondencia remitida por contratista de obra. 68

Tabla 10. Relación de correspondencia emitidos por contratista de obra. 70

Tabla 11. Relación de comité de reuniones ejecutados. 72

GRAFICAS

Gráfico 1. Avance físico ejecutado vs programado semanal para mes No.4 de contrato de obra No. 23001186 H4 de 2023 42

Gráfico 2 Avance presupuestal ejecutado vs programado acumulado mes No.4 de contrato de obra No. 23001186 H4 de 2023 59

FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1. Aplicación de vinilo tipo I para paredes internas**.** 86

Fotografía 2. Limpieza y mantenimiento de pozo de séptico**.** 86

Fotografía 3. Trabajos de rocerías en zonas verdes**.** 87

Fotografía 4. Demolición de losas de pavimento existentes con uso de martillo percutor**.** 87

Fotografía 5. Demolición de acabado existente de muros en baños. 88

Fotografía 6. Demolición de acabado existente de muros en baños. 88

Fotografía 7. Demolición de losa existente de pavimento. 89

Fotografía 8. Demolición de enchape piso existente en ICARO. 89

01. INTRODUCCIÓN

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país

La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, identificó la necesidad de contratar una persona natural o jurídica mediante proceso licitatorio, al alcance de la disponibilidad presupuestal para realizar el mantenimiento de la infraestructura del lado tierra del aeropuerto golfo de Morrosquillo, de Santiago de Tolú sucre, actividades encaminadas a mejorar las condiciones de seguridad, operatividad, eficiencia, funcionalidad y servicio, bajo la normatividad y los lineamientos establecidos por la Entidad. El proceso de obra se encuentra lineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible; las obras de mantenimientos son necesarios para garantizar el servicio y la operatividad del servicio aéreo y de pasajeros, que además requiere servicios de mantenimiento programado y de emergencia del lado tierra.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL a través del Proceso de Licitación No.23001186 H4 DE 2023 adjudico a la sociedad ABILE S.A.S el contrato de mantenimiento No. 23001186 H4 DE 2023 cuyo objeto es “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ”.

El proyecto surge por la necesidad de mantenimiento de la infraestructura física de las instalaciones internas y externas de Lado Tierra: con un evidente desgaste de recubrimiento de mampostería, humedades, daños en los techos y cielo rasos, desgaste de luminarias internas y externas, desgaste y deterioro de puertas, ventanas y equipamiento, ahuellamiento y deformaciones de la infraestructura de vías y zonas de circulación, daños en cubiertas y techos de ciertas instalaciones; así como también, se requiere las actividades de mantenimiento correctivo de instalaciones eléctricas, hidráulicas, mecánicas, sanitarias, ornamentación y paisajismo.

El presente informe tiene como objetivo dar cumplimiento con los requerimientos de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL a fin a lo establecido en el contrato de Mantenimiento No.23001186 H4 DE 2023. En el presente informe describe las actividades realizadas, registro fotográfico, cantidades de obra y memorias de cantidades de obra ejecutadas entre el periodo entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), presentando además los documentos legales del contrato de obra.

02. GENERALIDADES

02.01 Descripción y Alcance del Proyecto.

El proyecto consiste en “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ”, el cual tiene como objetivo

- Realizar actividades de mantenimiento correctivo, rutinario y periódico mediante la intervención a la infraestructura del lado tierra, como es la mampostería, techos, pisos, enchapes, carpintería, carpintería metálica, cristalería, y cubierta, que permitan garantizar la prestación del servicio y confort a los usuarios.
- Realizar la conservación y recuperación de la sección hidráulica para la recolección de aguas negras mediante la remoción de materiales sedimentados, limpieza pozos sépticos, trampa de grasas, sifones, canales etc., reemplazo de sanitarios, orinales y lavamanos, que permitan garantizar su funcionalidad y la prestación del servicio.
- Realizar actividades para la conservación del pavimento del parqueadero, vías de acceso y andenes del terminal, así como a la señalización horizontal y vertical, con el fin de garantizar su funcionalidad y la prestación del servicio.
- Llevar a cabo el mantenimiento de las zonas verdes en la zona del lado tierra del aeropuerto, a través de actividades de ornamentación y paisajismo, con el fin de mantener el buen estado de la infraestructura.
- Realizar los mantenimientos correctivos de las redes eléctricas, sistemas electromecánicos e hidráulicos para garantizar su funcionalidad y prestación del servicio.
- Incrementar y/o mantener la vida útil de la infraestructura mediante la ejecución de actividades de mantenimiento.

02.02 Localización.

El proyecto cuyo objeto es "**REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ**" se ejecutará en el municipio de Santiago de Tolú, específicamente en el aeropuerto de Golfo de Morrosquillo. El Aeropuerto Golfo de Morrosquillo está ubicado en el municipio Santiago de Tolú en el departamento de Sucre, limita al sur del casco urbano con la troncal del caribe (sector Tolú – Lorica) que comunica al municipio de Coveñas y al occidente con el Golfo de Morrosquillo.

Ilustración 1. Localización del proyecto en Colombia, Sucre, Santiago de tolú.



03. INFORMACIÓN DE CONTRATO DE OBRA.

03.01. Información general del contrato de obra

Tabla 1. Información de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023

No. DEL CONTRATO:	**23001186 H4 DE 2023**
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	ABILE SAS NIT: 901098884-3
REPRESENTANTE LEGAL	SANTIAGO MARTINEZ RODAS
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ.
VALOR DEL CONTRATO:	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL SESENTA Y CINCO PESOS ($1.996.500.065)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	HASTA EL QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
DÍAS EJECUTADOS	CIENTO DIECIOCHO (118) DÍAS
FECHA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	TREINTA (30) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
FECHA ACTA DE INICIO	CINCO (05) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

03.02. Información de garantías de obra.

Tabla 2. Información pólizas de cumplimiento y póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023

PÓLIZA NO.	**400055784**	**ANEXO**
ASEGURADORA	**NACIONAL DE SEGURO**	**0**
AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15-05-2024 – 15-04-2026	$ 598,950,019.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-05-2024 – 15-04-2026	$ 625,751,700.00
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	15-05-2024 – 15-12-2028	$ 199,650,066.50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 – 15-12-2028	$ 598,950,019.50
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	15-12-2025 – 15-12-2027	$ 598,950,019.50
	VALOR ASEGURADO TOTAL	$ 2.622.251.765,00

PÓLIZA No.	400055785	ANEXO
ASEGURADORA	**NACIONAL DE SEGURO**	**0**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - PLO	15-05-2024 – 15-12-2024	$ 390.000,000.00
	VALOR ASEGURADO TOTAL	$ 390.000,000.00

03.03. Estado general del contrato de obra.

El contrato de obra mediante acto administrativo de cinco (05) de junio de dos mil veinticuatro (20249 se dio inicio de obra del contrato lado tierra e interventoría. El proyecto se encuentra en ejecución cumpliendo el cronograma de trabajo establecido; actualmente se ejecutan actividades de pintura en vinilo y estuco para interiores y exteriores, desmonte de cielo raso y lámparas existentes, suministro e instalación de acabado de pisos y zocalos en cerámica , construcción de guarda escoba, limpieza e impermeabilización de cubierta, limpieza y mantenimiento de trampa de grasa, tanques elevados y pozo séptico; asimismo, se realizan las actividades de jardinería, retiro y disposición de sanitarios y lavamanos. Se ha entregado la documentación requerida por la interventoría y entidad contratante para el desarrollo del mantenimiento y adecuación de la infraestructura física y zonas a intervenir y constatar su estado con respecto a las condiciones contractuales.

04. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

04.01. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance.

Para el periodo entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) al treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene programado lo siguiente.

04.01.01. Mampostería.

04.01.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días con inicio el día once (11) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

La ejecución de suministro e instalación de estuco y vinilo se ha adelantado; la actividad presenta un avance físico de 2.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, por lo que la actividad presenta un adelanto de 2.00%.

04.01.01.02. Suministro e instalación vinilo.

Esta actividad ha sido programada por trimestre, de modo que se identifican cinco (5) ciclo de mantenimiento de pintura vinilo de las instalaciones del aeropuerto. Para el primer ciclo, que tiene duración de cuarenta y cinco (45) días con inicio el día diecinueve (19) de junio de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día uno (01) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), se programó la ejecución de suministro e instalación de 4,842.00m^2 de vinilo.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de acabados con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas, y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma; esta actividad presenta incumplimiento dentro del cronograma de obra. El ítem presenta un avance físico ejecutado de 10.00%; para el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) no se programó actividad, sin embargo, hasta la fecha se tiene un avance programado acumulado de 33.00%. La actividad presenta un retraso de 23.00 %. En conformidad con el diagnostico entregado por nosotros, es evidente que la cantidad contractuales no corresponden a la realidad; esta actividad se ha ejecutado casi en su totalidad para el primer ciclo atendiendo a las condiciones arquitectónica reales de la infraestructura física del aeropuerto de tolú lado tierra.

04.01.02. Techos.

04.01.02.01. Desmonte cielo raso Drywall.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. La ejecución del desmonte de cielo raso Drywall existente se ha adelantado; se tiene programado iniciar el desmonte de cielo raso el día doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) con finalización el día veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024). La actividad presenta un avance físico de 25.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, por lo que, la actividad presenta un adelanto de 25.00%.

04.01.02.02. Desmonte lámpara existente.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad presenta un avance físico cuantificado en 100.00% de acuerdo a las condiciones contractuales. Se completó la actividad de acuerdo a lo establecido en el cronograma y plan de trabajo, finalizándose en el tiempo planeado.

Esta actividad estuvo a cargo de una cuadrilla de obreros, bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

04.01.02.03. Suministro e instalación de lámpara LED.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. El suministro e instalación de lámpara LED se adelantó, no se programó actividades para el mes de septiembre, teniéndose previsto el inicio la actividad en el mes de enero de dos mil veinticinco (2025); la actividad presenta un avance físico de 72.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, por lo que, la actividad presenta un adelanto cuantificado en 72.00%.

04.01.03. Pisos y enchapes.

04.01.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. Para el mes de septiembre se programó la finalización la demolición de todas las áreas de piso requeridas, sin embargo, la actividad presenta un avance físico cuantificado en 20.00%, lo que evidencia un retraso cuantificado en 80.00%.

04.01.03.02. Suministro e instalación piso.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de acabados con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días, con inicio el día trece (13) de septiembre de dos mil

veinticuatro (2024) y fin el día once (11) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el suministro e instalación de 650.00m^2 de pisos en cerámica.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 2.00%; para el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 63.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 61.00%.

04.01.03.03. Suministro e instalación guarda escoba.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días, con inicio el día doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día diez (10) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el suministro e instalación de 420.00m de guardaescoba en cerámica.

La ejecución de esta actividad se adelantó; la actividad presenta un avance físico cuantificado en 3.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, por lo que, la actividad presenta un adelanto cuantificado de 3.00%.

04.01.03.04. Suministro e instalación enchape.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. El suministro e instalación de lámpara LED se adelantó, no se programó actividades para el mes de septiembre, teniéndose previsto el inicio la actividad en el mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024); la actividad presenta un avance físico de 2.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, por lo que, la actividad presenta un adelanto cuantificado en 2.00%.

04.01.04. Pavimentos.

04.01.04.01. Demolición pavimento rígido.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. Para el mes de septiembre se programó la demolición del 100.00% de estructura de pavimento existente indicada, sin embargo, la actividad presenta un avance físico cuantificado en 22.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, lo que evidencia un retraso cuantificado en 78.00%.

04.01.05. Redes hidráulicas y sanitarias.

04.01.05.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. La ejecución de desmonte y disposición de sanitario existente se adelantó, no se programó actividades para el mes de septiembre, teniéndose previsto el inicio la actividad en el mes de enero de dos mil veinticinco (2025); la actividad presenta un avance físico de 38.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, por lo que, la actividad presenta un adelanto cuantificado en 38.00%.

04.01.05.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. La ejecución de desmonte y disposición de lavamanos existente se adelantó, no se programó actividades para el mes de septiembre, teniéndose previsto el inicio la actividad en el mes de enero de dos mil veinticinco (2025); la actividad presenta un avance físico de 25.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, por lo que, la actividad presenta un adelanto cuantificado en 25.00%.

04.01.06. Estructuras hidrosanitarias de almacenamiento.

04.01.06.01. Limpieza y mantenimiento de pozo séptico.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de albañiles con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto

Este ítem ha sido programado por trimestre, de este modo, se identifican cinco (5) ciclo de mantenimiento de limpieza y mantenimiento de pozo séptico existente del aeropuerto. Para el primer ciclo, que tiene quince (15) días con inicio el día veintiocho (28) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día doce (12) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el mantenimiento de cuatro (4) pozos sépticos existentes. En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad se ha ejecutado de acuerdo al cronograma; esta actividad presenta un avance físico cuantificado en 10.00%; para el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó un avance acumulado de 4.00%; la actividad presenta un adelanto cuantificado en 6.00 %.

04.01.06.02. Limpieza y mantenimiento de trampa de grasas.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad es ejecutada por cuadrilla de obreros, bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas, y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

Se ejecutó la limpieza de dos (2) trampas de grasas. Esta actividad presenta un avance físico de 44.00%; por su parte, no se programó actividades para el mes de septiembre, teniéndose previsto el inicio en el mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024); lo que significa que la actividad presenta un adelanto de 44.00%.

04.01.06.03. Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad presenta un avance físico cuantificado en 100.00% de acuerdo a las condiciones contractuales. Se completó la actividad de acuerdo a lo establecido en el cronograma y plan de trabajo, finalizándose en el tiempo planeado.

Esta actividad estuvo a cargo de una cuadrilla de obreros, bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

04.01.07. Cubiertas.

04.01.07.01. Limpieza cubierta.

Esta actividad es ejecutada por cuadrilla de obreros bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. Se ejecutó la limpieza de 250.00m^2 de cubierta. Esta actividad presenta un avance físico 43.00% con respecto a las condiciones contractuales; para el mes de septiembre no se programó limpieza de cubierta; a la fecha se tiene un avance acumulado programado hasta el 33.00%, lo que significa que la actividad presenta un adelanto cuantificado en 10.00%.

04.01.07.02. Impermeabilización cubierta.

Esta actividad es ejecutada por cuadrilla de obreros bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. Se ejecutó la impermeabilización de 60.00m^2 de cubierta. Esta actividad presenta un avance físico cuantificado en 35.00%; sin embargo, no se programó actividades para el mes de septiembre, teniéndose previsto el inicio en el mes de enero de dos mil veinticinco (2025); lo que significa que la actividad presenta un adelanto de 35.00%.

04.01.08. Ornamentación y paisajismo.

04.01.08.01. Servicio de Jardinería.

Esta actividad no se ha cumplido de acuerdo a lo programado. Esta actividad se encuentra en ejecución a cargado cuadrilla de jardineros con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 2.00%, sin embargo, se programó para el mes de septiembre la ejecución acumulada es de 19.00%. La actividad presenta un retraso de 17.00%. Sin embargo, en conformidad con el diagnostico entregado por nosotros, es evidente que la cantidad contractuales no corresponden a la realidad; esta actividad se ha ejecutado casi en su totalidad en todos los ciclos mensuales, atendiendo a las condiciones arquitectónica reales de la infraestructura del aeropuerto de tolú lado tierra.

04.02. Planes de trabajo ejecutados y programados.

A continuación se presenta la trazabilidad de los planes de trabajo entregados y actualizados

- Se entregó un plan de trabajo parcial preliminar con una programación de obra que comprende el periodo entre junio de dos mil veinticuatro (2024) y el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).
- El día de veintinueve (29) de julio de dos mil veinticuatro (2024) se hizo entrega mediante el oficio M75 - 020 – Aerocivil (Tolú) del plan de trabajo actualizado en su primera versión, junto con la programación y flujo de inversión. Este plan de trabajo fue aprobado el día dos (2) de agosto de dos mil veinticuatro con el diligenciamiento de formato - ACTA DE APROBACIÓN PARCIAL DE PLAN DE TRABAJO.
- Conforme a los comités de obra No.19 de quince (15) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) y el comité de obra No.21 de veintidós (22) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), se actualizo el plan de trabajo y cronograma de obra y fue remitido a la interventoría mediante oficio No. M75 - 037 – Aerocivil (Tolú), y que actualmente se encuentra en revisión por parte de equipo de interventoría.
- Mediante el oficio M75 - 055 – Aerocivil (Tolú) remitido a la interventoría el día veintinueve (29) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) entre el plan de trabajo en su versión No.3 conforme a mesa de trabajo realizada el día veintidós (22) de agosto de dos mil veinticuatros (2024).

- En base a las disposiciones de comité de obra No.27 de diecinueve (19) de septiembre, y atendiendo los conceptos emitidos en los oficios M75 - 054 – Aerocivil (Tolú) y M75 - 060 – Aerocivil (Tolú) se entregó el plan de trabajo actualizado en su versión No.4 a la interventoría, mediante el oficio M75 - 054 – Aerocivil (Tolú)[1] de veintitrés (23) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), para su revisión, emisión de concepto y aprobación.

04.03. Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo del contrato de obra.

04.03.01. Gestión Administrativa.

Durante el mes No.4 que comprende entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Elaboración de diagnóstico técnico periódicos conforme a las solicitudes de la Aerocivil, para la formulación de planes de trabajo actualizado conforme a las condiciones actuales de la infraestructura física de las instalaciones del aeropuerto lado tierra.
- Revisión de la documentación contractual del proyecto, suministrada por la Aerocivil, para el desarrollo y ejecución de las actividades contractuales.
- Asistencia, participación y formalización de comités técnicos de obra para el seguimiento y control de estado y calidad de las actividades de obra ejecutadas.
- Comunicación constante con la interventoría y la entidad contratante respondiendo a las solicitudes efectuadas durante el periodo.
- Elaboración, revisión y aprobación de informes semanales y mensuales de obra, formatos y actas diligenciados requeridos por la entidad contratante.
- Diligenciamiento de formas, documentación y actas solicitadas y requeridas por la entidad contratante y la interventoría.
- Elaboración, revisión y remisión de actas de costos de contrato de obra de acuerdo a las indicaciones y requisitos exigidos por la entidad contratante e interventoría.
- Coordinación de trabajos administrativos de oficinas y en obra para la ejecución de las actividades contractuales de acuerdo a cronograma de obra,
- Coordinación de trabajos para la gestión integral de obra durante el periodo en compañía con profesional de seguridad y salud en el trabajo (SST)

[1] Oficio con Asunto Respuesta a comunicado CO-TOLU-0088-2024-VT: Plan de trabajo Versión 3

- Coordinación de trabajos internos en obra para la disposición de manejo de residuos sólidos generados durante el periodo, materiales de construcción, disposición y almacenamiento de equipos y herramientas solicitadas por la obra.
- Presencia constante en obra por director de obra, residente de obra y profesional en seguridad y salud en el trabajo con dedicación de cien por ciento (100%).
- Respuesta oportuna a las solicitudes por parte de la entidad contratante e interventoría.

04.03.02. Gestión técnica.

Durante el mes No.4 que comprende entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Elaboración de diagnóstico de las necesidades de obra reales encontradas, cuantificación de cantidades y solicitud de cotizaciones.
- Elaboración de actas de costos de contrato de obra de acuerdo a los lineamientos de la aéreo civil y la interventoría.
- Emisión de solicitud de conceptos técnicos por parte de interventoría y supervisión, sobre sugerencias de cambios, propuesta para el uso materiales de construcción y acabados, e información administrativa y técnica.
- Ejecución de las actividades de acuerdo a plan de trabajo establecido.
- Control y seguimiento de la calidad, método construcción y/o procedimiento empleado y cuantificación de los trabajos ejecutados durante el mes.
- Implementación de plan ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, y de calidad durante el desarrollo de las actividades.
- Control y seguimiento del personal en obra durante las jornadas de trabajo.
- Seguimiento y registro de estado atmosférico durante el mes para la toma de medidas preventivas y correctivas en el plan de trabajo.
- Registro diario de las actividades diarias ejecutadas durante el mes en una bitácora.
- Asistencia y participación en las mesas de trabajos y comités de obra respondiendo las solicitudes y compromisos durante el desarrollo de estos.
- Control de las actividades ejecutadas con respecto a las condiciones programadas, estableciendo en campo planes de contingencia ante eventuales riesgos presente en las actividades.

- Acompañamiento profesional y técnico de todas las actividades ejecutadas durante el mes, y asistencia en obra con dedicación de cien por ciento (100%).

04.03.03 Gestión de seguridad y salud en el trabajo

Durante el mes No.4 que comprende entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Diligenciamiento de las afiliaciones de personal de obra conforme a la Normativa pertinente.
- Entrega de dotación conforme a plan de gestión integral de obra: elementos de protección personal (EPPs)
- Coordinación de actividades SST: conformación de Comité Paritario en Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) de acuerdo a Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 2013 de 1986.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo a equipo de trabajo de acuerdo a plan de gestión integral de obra y de calidad
- Expedición de permisos de trabajo bajos los requisitos legales vigentes
- Seguimiento al personal en obra durante el desarrollo de las actividades.
- Ejecución de actividades de plan de gestión integral de obra y plan de calidad.

04.03.04 Gestión ambiental

Durante el mes No.4 que comprende entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Capacitaciones y charlas enfocadas en el manejo de residuos sólidos en el sitio de trabajo.
- Implementación de plan ambiental para la recolección, almacenamiento y transporte de los residuos sólidos conforme a la normativa.
- Se ejecuto la cuantificación de los impactos ambientales de las actividades ejecutadas en el periodo.
- Entrega de informe mensual de cumplimiento ambiental de acuerdo a lo requisitos de la entidad contratante

04.04. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Comité técnico No.24 de tres (03) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: Revisión del plan de manejo ambiental del contrato 23001186 H4 de 2023.

Tipo: Plataforma Teams

Desarrollo:

- Se verificaron y todas las observaciones dadas por el contratista interventor mediante el oficio CO-TOLU-0070-2024-VT de fecha veintitrés (23) de agosto de dos mil veinticuatro (2024).
- La interventoría solicita dar repuesta a todas las observaciones conforme a las aclaraciones y especificaciones dadas por profesional ambiental de interventoría.

Compromisos:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	Entrega de PMA de obra ajustado con las observaciones dadas por la interventoría	Contratista lado Tierra	11/09/2024	Cumplimiento a 100%

Comité técnico No.25 de doce (12) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: Seguimiento de ejecución de contrato de obra lado tierra.

Tipo: Plataforma Teams

Objetivos de reunión: Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

Desarrollo:

- El contratista de obra da un reporte de las actividades ejecutadas hasta la fecha en marco del programa de obra y parte de los compromisos pactados en los comités de obra. Se informa el estado de avance de obra físico ejecutado a la fecha, donde se evidencia un presunto atraso. En este sentido, el contratista señala una inconsistencia entre las condiciones contractuales aprobadas y las condiciones reales requeridas a ejecutarse, por el que el plan de trabajo vigente no representa el estado actual de obra.
- Solicitud para la aprobación del arte de la valla informativa del proyecto y plan de manejo ambiental de obra.
- Mención de las actividades pendientes:
    - Plan de manejo ambiental de obra conforme a comité de obra de tres (03) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024),
    - Ajuste del acta parcial No.3 de cobro de contrato de obra de acuerdo al posterior oficio **CO-TOLU-0098-2024-VT**
- Solicitud por parte de la supervisión del proyecto: Aerocivil; y la interventoría para el ajuste del plan de trabajo, programación y cronograma de obra conforme al alcance propuesto por la Aerocivil y al requerimiento de ejecutar las obras y actividades generadoras de

incomodidad o afectación a los usuarios. El contratista de obra acuerda la entrega de la documentación requerida.

- La supervisión requiere aumento en el rendimiento de las obras mantenimiento de las oficinas ICARO. El contratista informe sobre el plan de acción para el mantenimiento de estas áreas teniendo la intención de finalizar las obras en ICARO I y permitir que equipo de vigilancia se traslade al mismo.
- La interventoría solicito la entrega de los informes ICAs y mencionó que deben incluir el componente GDB y de cartografiá.
- El contratista de obra manifiesta que no ha radico el plan de manejo ambiental de obra, hace hincapié en la importancia de reunirse con el especialista ambiental y la revisión del alcance contractual que permita la correcciones y ajustes a la documentación medio ambiental.
- La interventoría propone la realización de mesa técnico de trabajo para el día doce (12) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) para la revisión de las actas parciales de obra.
- La supervisión informa que para el día diecinueve (19) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se realizará comité técnico de obra en oficina e instalaciones del aeropuerto de tolu lado tierra.

Compromisos:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	Entrega de plan de manejo ambiental de obra ajustado	ABILE SAS	13/09/2024	Cumplimiento a 100%
2	Entrega de plan de trabajo actualizado	ABILE SAS	16/09/2024	Cumplimiento a 100%
3	Comité presencial – Aeropuerto Tolú	Todas las partes	19/09/2024	Cumplimiento a 100%

Comité técnico No.27 de diecinueve (19) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra

Tipo: Sala de Juntas Aeropuerto Golfo de Morrosquillo - Tolú

Objetivos de reunión: Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

Desarrollo:

- La interventoría recuerda a los presentes los compromisos de contratista de obra adquiridos en el comité de obra No.25,
    - Ajuste del plan de manejo ambiental de obra,

  - Actualización de plan de trabajo.
- El contratista de obra toma la palabra para responder el estado de los compromisos, exponiendo que el plan de trabajo no se ha entregado debido a que esta a la espera de definir el tema de la cubierta que significaría cambios en dicho plan.
- Se continua con un reporte por parte de la supervisión del avance de la consulta de las coordenadas exactas de intervención de la vía de entrada ante la dependencia de inmuebles de la Aerocivil, con el fin de validar los cambios de pavimento en mal estado.
- La Aerocivil solicita al contratista de obra, el retiro de los residuos vegetales y solidos productos de las demoliciones en el menor tiempo posible. Ademá, le pide celeridad en el desarrollo de
  - Actividades de mantenimiento en ICARO: cambio de cubierta, instalación cielo raso, enchapes ICARO 1, instalaciones eléctricas internas.
  - Cambio de cubierta en mal estado de cuarto técnico.
  - Actividades de parqueadero, adecuación de adoquines, topellantas, señalización. La supervisión hace hincapié en la entrega de un plano de señalización horizontal para su aprobación.
  - Mantenimiento de aires acondicionados y redes de desagües,
  - Trabajos de mantenimiento de tanques de acueducto que incluye cambio de tubería en mal estado e impermeabilización de placa de apoyo.
  - Limpieza de tubería de aguas servidas de la terminal; en este punto, el contratista de obra expone que el “VACTOR” encargado ha presentado fallas mecánicas por lo que no ha podido asistir.
  - Actividades administrativas tales como
    - Entrega de plano de detalle de baños para personas con movilidad reducida en sala espera.
    - Entrega de las especificaciones técnicas de aires acondicionados y de las actividades de instalación de red eléctrica y red de desagüe,
    - Entrega de documentación ambiental de las canteras y proveedores de materiales pétreos.
- El contratista de obra responde los puntos anteriores

- Informa que la semana consiguiente al comité iniciaría las demoliciones en bomberos (parqueadero) debido a las dificultades de los proveedores en el despacho de cantidades mínimas.
- Informa que espera la entrega de enchape de la oficina contigua a la sala de juntas desde punto de almacenamiento de proveedor.
- Define la entrega del plan de manejo ambiental de obra para el día veintiuno (21) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), y asimismo manifiesta la entrega de la documentación de la cantera, licencia ambiental, contrato y RUCOM.

- Contratista de obra, interventoría y supervisión realizaron la revisión de la propuesta del contratista de obra teniendo en cuenta las recomendaciones del proveedor ACESCO presentadas en el oficio M75 - 046 – Aerocivil (Tolú) con radicado No. RA-TOLU-0106-2024-VT; se trataron los siguientes puntos,
  - La interventoría menciona que el contratista de obra no ha presentado las especificaciones técnicas y método constructivo para el ajuste de la estructura de soporte de techo que permita el reajuste de la pendiente. Se requiere la documentación mencionada para realizar la aprobación de la actividad, anexando un concepto y argumento técnico claro y valido. Los costos generados por esta actividad de ser aprobada se pagarán mediante el ítem ***11.1 BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS – SANITARIAS ELECTROMECÁNICAS Y MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS EN EL LADO TIERRA Y/O REPARACIONES EN CUBIERTA*.**
  - El desmonte de la cubierta actual en mal estado se pagará mediante el ítem 2.2. ***DESMONTE TECHO MADERA.***
  - La cubierta a instalar se define en lamina metálica con recubrimiento inferior y se pagará conforme a lo especificado en el ítem ***9.4. INSTALACIÓN CUBIERTA***
  - El acabado en pintura en esmalte de la estructura metálica se reconocerá en el ítem ***9.3. PINTURA CUBIERTA***
  - El cambio en la pendiente de la cubierta en ciertos tramos atendiendo las recomendaciones del fabricante, donde la pendiente mínima recomendada para el

tipo de cubierta definida debe ser mínimo de cinco por ciento (5%); la pendiente de los tramos estudiados presenta pendiente de tres por ciento (3%) y horizontal.

- Se considera la aplicación de pintura **Protec Máster** para revestimiento de cubierta con el fin de garantizar la estabilidad y durabilidad de la lamina de cubierta. Los costos de esta actividad serán pagados mediante el ítem ***11.1 BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS – SANITARIAS ELECTROMECÁNICAS Y MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS EN EL LADO TIERRA Y/O REPARACIONES EN CUBIERTA*****.** La interventoría requiere la evaluación de los costos ateniendo las especificaciones y modo de pago del **ítem 11.1** y justificar la inviabilidad de pago mediante el ítem ***9.3. PINTURA CUBIERTA***.

- Se establece el compromiso de revisión del acta parcial de obra No.1 y acta parcial de obra No.2.

Compromisos:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	Método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes	Contratista de obra	20/09/2024	Cumplimiento a 100%
2	Entregar coordenadas para intervenir la vía de acceso	Ing. Gisell Aeronáutica	**N/A**	
3	Retirar residuos vegetales y de demolición	Contratista de obra	23/09/2024	Cumplimiento a 100%
4	Radicar Plan de manejo ambiental de obra	Contratista de obra	21/09/2024	Cumplimiento a 100%
5	Entregar los planos de baños	Contratista de obra	20/09/2024	Cumplimiento a 100%
6	Entregar Plan de Trabajo	Contratista de obra	23/09/2024	Cumplimiento a 100%
7	Cotizaciones de temas eléctricos	Contratista de obra	27/09/2024	Cumplimiento a 100%
8	Demolición de placas concreto en mal estado	Contratista de obra	25/09/2024	Cumplimiento a 100%

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
	parqueadero bomberos			
9	Baños e instalación de codos sala de junta	Contratista de obra	27/09/2024	Cumplimiento a 100%
10	Especificación de aires acondicionados	Contratista de obra	20/09/2024	Cumplimiento a 100%
11	Radicar actas de obra 1 y 2 a la Aerocivil	Interventoría	20/09/2024	Cumplimiento a 100%
12	Radicar información de cantera	Contratista de obra	19/09/2024	Cumplimiento a 100%

Comité técnico No.29 de veintiséis (26) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra

Tipo: Plataforma Teams.

Objetivos de reunión: Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

Desarrollo:

- El contratista de obra da un reporte de las actividades ejecutadas hasta la fecha en marco del programa de obra y parte de los compromisos pactados en el comité de obra No.27, en lo que gran parte de los compromisos se han cumplido parcialmente.
- Se informa el estado de avance de obra físico ejecutado a la fecha, donde se evidencia un presunto atraso.
- Se solicita la entrega de información complementaria para el ajuste de la pendiente transversal de cubierta y la discusión de otros puntos importantes para esta actividad, lo cual la interventoría plantea la organización de una mesa de trabajo para el día veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024). Asimismo, se adjunta en la agenta de la mesa de trabajo la revisión de los ítems no previstos: Demolición de muro existente y la construcción de muro en mampostería.
- La interventoría y la supervisión solicita al contratista el retiro total de los escombros producidos de las demoliciones ejecutadas.
- La interventoría solicita la entrega del plan de manejo ambiental. Ingeniero ambiental expresa que al momento de la reunión no hay proveedor de materiales pétreos y proveedores de

disposición de residuos de construcción y de rocería autorizados. Se sugiere el anexo de la documentación en el plan de manejo ambiental.

- Se requiere adelantar la socialización y diligencias administrativas de las obras de construcción de losas de pavimento de parqueadero de bomberos; se necesita solicitar los permisos pertinentes para la entrada de vehículos concreteros, y la socialización con la gerencia aeroportuaria del proceso constructivo, tiempos estimados de obra y fraguado de las estructuras.
- El contratista toma la palabra para dar respuesta a las solicitaciones de interventoría y supervisión del proyecto:
    - El plan de manejo ambienta se encuentra en su fase de ajuste conforme a las disposiciones entregadas por la interventoría, estimando la entrega de la documentación el día veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).
    - Las actividades de demolición no se finiquitado, por tanto, esta en la espera de finalizar todas las demoliciones para dar manejo de los residuos hasta lugar de disposición final autorizado. Sin embargo, el acopio de estos materiales sobrante se les da el debido manejo de acopio en sitio de obra conforme a la normativa medio ambiental. Asimismo, se está en gestionando la contratación del proveedor de retiro de material sugerido.
    - Solicita los plazos que se tienen estipulados para la autorización de facturación.

Compromisos:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	Mesa de trabajo para evaluar método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes	Contratista de obra Interventoría	27/09/2024	Cumplimiento a 100%
2	Entregar coordenadas para intervenir la vía de acceso	Supervisión Aeronáutica, bajo concepto de inmuebles	**N/A**	**N/A**
3	Retirar de demolición	Contratista de obra	28/09/2024	Cumplimiento a 100%

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
4	Radicar Plan de manejo ambiental de obra	Contratista de obra	28/09/2024	Cumplimiento a 100%
5	Entregar concepto de los planos de baños	Interventoría	20/09/2024	No Presenta / No Cumplimiento
6	Entregar Plan de Trabajo	Contratista de obra	23/09/2024	Cumplimiento a 100%
7	Cotizaciones de temas eléctricos	Contratista de obra	27/09/2024	Cumplimiento a 100%
8	Demolición de placas concreto en mal estado parqueadero bomberos	Contratista de obra	25/09/2024	Cumplimiento a 100%
9	Baños e instalación de codos sala de junta	Contratista de obra	27/09/2024	Cumplimiento a 100%
10	Radicar concepto de CARSUCRE información de cantera	Contratista de obra	03/10/2024	No Aplica.
11	Acta parcial de obra #3	Interventoría	27/09/2024	Cumplimiento a 100%

Comité técnico No.31 de veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra

Tipo: Virtual Plataforma TEAMS

Objetivos de reunión: Mesa de trabajo para revisar propuesta de nivelación de estructura para cambio de cubierta.

Desarrollo:

- La interventoría indica que se debe complementar la información presentada, puesto que no se tiene descripción de nuevos niveles, cuanto va a ser la altura de desbastes, los tipos de soldadura, entre otros aspectos técnicos necesarios al momento de realizar la actividad de obra. De igual forma, ve viable el método constructivo siendo que no se modificaran elementos estructurales y solo se hará un cambio de alturas;
- El contratista de obra:
    - Plantea ajustar la pendiente mediante la pérdida de altura del pedestal de apoyo mostrado en la imagen, el cual se verificará el nuevo nivel con un láser, puesto que

una altura fija no sería posible ya que actualmente se tiene en cada pedestal una variación diferente.

- Plantea levantar la correa No. 5 con el fin de dar mayor pendiente y velocidad a las aguas lluvias en los dos sentidos de la cubierta
- Respecto a los tipos de soldadura se indica que depende de las variaciones encontradas en campo, debido a las posibles deflexiones que pueda presentar la cubierta por el tiempo de uso

Compromisos:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	Entrega de complemento de documento Método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes	Contratista de obra Interventoría	27/09/2024	Cumplimiento a 100%

04.05 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Se enumeran la trazabilidad de la actualización de los planes de trabajo diligenciados y revisados por la interventoría y supervisión de la Aerocivil

1. Se ha entregado a la interventoría el plan de trabajo propuesto para el segundo semestre del año de dos mil veinticuatro (2024) y de la anualidad dos mil veinticinco (2025) atendiendo las necesidades y solicitaciones de la gerencia de aéreo civil conforme a las necesidades de las instalaciones actuales. Mediante el oficio M75 – 014 – Aerocivil (Tolú) se subsanan las observaciones emitidas por la interventoría sobre el plan de trabajo parcial preliminar inicial donde se planteó una duración total de noventa (90) días para esta primera intervención donde se establecen las cantidades, la frecuencia y número de intervenciones ajustada.
2. Mediante el oficio M75 – 021 – Aerocivil (Tolú) de veintinueve (29) de julio de dos mil veinticuatro (2024) se remitió a la interventoría el plan de trabajo, programación de obra y flujo de caja completo que surge de los resultados del diagnóstico técnico realizados. Mediante el ACTA DE APROBACIÓN PARCIAL DE PLAN DE TRABAJO de dos (2) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) se da la respectiva aprobación del plan de trabajo No.1.

3. Conforme a las disposiciones dadas en el comité de obra No.19 de quince (15) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) y el comité de obra No.21 de veintidós (22) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), se remitió a la interventoría mediante oficio No. M75 - 037 – Aerocivil (Tolú) un plan de trabajo actualizado.
4. Se presentó ante la interventoría el plan de trabajo en su versión No.3 actualizada con las disposiciones de la mesa de trabajo de veintidós (22) de agosto de dos mil veinticuatros (2024). Esta información fue entregada mediante el oficio No. M75 - 043– Aerocivil (Tolú)[2].

El proyecto presenta un atraso de 10.00% conforme a las condiciones contractuales iniciales vigentes de treinta (30) de mayo de dos mil veinticuatro (2024); la gerencia ha coordinado los trabajos físicos para la intervención de la infraestructura física existente. Las actividades que marcan alerta por presentar atrasos en su ejecución,

- Suministro e instalación vinilo – Retraso de 23.00%,
- Suministro e instalación de pintura para exterior – Retraso de 16.00%,
- Desmonte techo madera – Retraso de 17.00%,
- Desmonte piso y/o enchape existente – Retraso de 80.00%,
- Suministro e instalación piso – Retraso de 61.00%,
- Mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera – Retraso de 87.00%,
- Desmonte y suministro cerraduras – Retraso de 9.00%,
- Línea de demarcación con pintura en frío – Retraso de 36.00%,
- Marca vial con pintura en frío – Retraso de 4.00%,
- Sello de juntas pavimento rígido – Retraso de 45.00%,
- Demolición pavimento rígido – Retraso de 78.00%,
- Excavación material granular, incluye retiro – Retraso de 13.00%,
- Servicio de jardinería – Retraso de 17.00%

Como contratista de obra, reiteradamente, se ha manifestado en comités de obras y comunicados, que el retraso presentado en las actividades se debe en gran medida a que existente una discordancia entre las condiciones contractuales y las condiciones consignadas y actualizadas en el plan de trabajo versión No.4. El diagnostico técnico realizado contempla que

[2] Oficio con Asunto Respuesta a comunicado CO-TOLU-0088-2024-VT: Plan de trabajo Versión 3

- Las instalaciones de aeropuerto de tolú lado tierra requiere la aplicación de vinilo para 1,762.17m^2 de pared por ciclo, teniendo a la fecha un total de 1,452.32m^2 de vinilo ejecutado que corresponde a un 82.00% de ejecución del ciclo.
- Las instalaciones de aeropuerto de tolú lado tierra requiere la aplicación de pintura para exteriores de 491.22m^2 de pared por ciclo, teniendo a la fecha un total de 380.29m^2 de pintura ejecutado que corresponde a un 77.41% de ejecución del ciclo.
- Las instalaciones de aeropuerto de tolú lado tierra requiere la limpieza de 1,260.25m^2 de cubierta por ciclo, teniendo a la fecha un total de 1,260.25m^2 de cubierta limpiada ejecutado que corresponde a un 100.00% de ejecución del ciclo. En esta actividad es importante tener en cuenta que la cubierta existente será reemplazada.
- Las áreas verdes y jardines existente en el aeropuerto lado tierra comprende un área de 1.10 Ha, y de conformidad con lo emitido en los comités, esta actividad debe ejecutarse mensualmente; a la fecha se han efectuado el mantenimiento de 3.30 Ha, es decir, cumplimiento de tres (3) ciclos de mantenimiento.

Conforme a lo anterior, se hace mención como principal medida correctiva para subsanar el incumplimiento del plan de trabajo vigente es la actualización de las condiciones contractuales teniéndose en cuenta el diagnostico técnico realizado, las consideraciones y disposiciones generales de los comités de obra No.25 de (12) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y comité No.27 de diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024), cabe destacar la solicitud por parte de la supervisión reestructurar el plan de trabajo, teniendo en cuenta, las actividades de mayor susceptibilidad de ejecución en aras de no afectar la comodidad de los usuarios. Este nuevo programa de trabajo ha sido entregado a la interventoría, a la fecha se está a la espera de la emisión de concepto de la interventora, avaluó y aprobación si dan lugar a ello.

En el sitio de obra se cuenta con el equipo y personal de obra mínimo requerido para el desarrollo de las actividades programadas concernientes a servicio de jardinería, excavaciones en material común, trabajos de vinilo y pintura, desmonte y demoliciones de estructuras existentes, sello y mantenimiento de juntas de pavimiento, conformación de líneas de demarcación en pintura epoxica, y para trabajos de suministro e instalación de acabado de pisos de acuerdo a especificación arquitectónica.

En temas de afiliaciones, el personal encargado gestiona a tiempo las afiliaciones, pago de planillas, renovación y entrega de dotación, elaboración de charlas y capacitaciones al personal de

obra y gerencial del proyecto. Se hace hincapié que se espera la aprobación del plan de trabajo y programación de obra, el cual presenta el ajuste del cronograma teniendo en cuenta los presuntos retrasos existente en la ejecución del proyecto.

04.06 Informes de cada uno de los profesionales con las actividades realizadas.

04.06.01. Director de obra.

Durante el mes No.4 que comprende entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Revisión de diagnóstico previo y documentación contractual del proyecto en ejecución en compañía de personal de obra entregada por la Aéreo Civil, fundamentales para el inicio de las actividades.
- Asistencia, participación y formalización de comités técnicos de obra para el seguimiento y control de estado de obra.
- Diagnóstico de estado actual de las instalaciones internas del aeropuerto de Golfo de Morrosquillo, toma de fotográfico con el fin de constatar las condiciones reales con las condiciones contractuales.
- Elaboración de plan de trabajo, flujo de caja y programación de obra completo de acuerdo a las disposiciones de mesa de trabajo veintidós (22) de agosto de dos mil veinticuatros (2024). Esta información fue entregada mediante el oficio No. M75 - 043– Aerocivil (Tolú).
- Elaboración de plan de trabajo, flujo de caja y programación de obra completo de acuerdo a las disposiciones de comité de obra No.27 de diecinueve (19) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024). Esta información fue entregada mediante el oficio No. M75 - 054– Aerocivil (Tolú)[3].
- Asistencia en la elaboración, revisión y aprobación de acta de costo No.3 de contrato de obra, correspondiente al mes de agosto, que fueron remitido a la interventoría mediante los oficios No. M75 - 045 – Aerocivil (Tolú) con fecha de diez (10) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).
- Asistencia en la revisión, actualización y aprobación de acta de costo No.1, acta de costo No.2 y acta de costo No.3 correspondiente a los meses de junio, julio y agosto de dos mil veinticuatro (2024) respectivamente; estas actas fueron remitidas a la interventoría mediante

[3] Oficio con Asunto Respuesta a comunicado CO-TOLU-0088-2024-VT: Plan de trabajo Versión 3

los oficios No. M75 - 048 – Aerocivil (Tolú) con fecha de dieciséis (16) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

- Elaboración y remisión de las documentación técnica, ambiental, contable y administrativa requerida por la supervisión e interventoría para su visto bueno y aprobación.
- Comunicación constante con la interventoría y la entidad contratante respondiendo a las solicitudes efectuadas durante el periodo.
- Revisión y aprobación de informes semanales e informes mensuales de obra, formatos y actas diligenciados requeridos por la entidad contratante.

04.06.02. Residente de Obra.

Durante el mes No.4 que comprende entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Diligenciamiento de formas, documentación y actas solicitadas y requeridas por la entidad contratante,
- Elaboración de informes semanales de obra y de informes mensuales,
- Coordinación de trabajos administrativos de oficinas y en obra para la ejecución de las actividades contractuales de acuerdo a cronograma de obra,
- Coordinación de trabajos para la gestión integral de obra durante el periodo en compañía con profesional de seguridad y salud en el trabajo (SST),
- Seguimiento y control de los trabajos desarrollados durante el mes de acuerdo al plan de trabajo trazado diariamente, semanal y mensual.
- Monitoreo del avance físico de las actividades ejecutadas y su medición en campo.
- Coordinación de trabajos internos en obra para la disposición de manejo de residuos sólidos generados durante el periodo, materiales de construcción, disposición y almacenamiento de equipos y herramientas solicitadas por la obra.
- Elaboración de diagnóstico de necesidades de obra reales encontradas, cuantificación de cantidades, elaboración de planos y/o diseños.
- Elaboración, verificación y subsanación de Análisis de precios unitarios conforme a los requisitos y especificaciones técnicas.

- Elaboración y actualización de balance de obra, diligenciamiento de actas mayores y menores, memorias y formato 76 conforme a diagnostico técnico, comités de obras y solicitudes por parte de la supervisión e interventoría.
- Presencia constante en obra con dedicación de cien por ciento (100%)
- Respuesta oportuna a las solicitudes por parte de la entidad contratante e interventoría
- Elaboración de planes de trabajo conforme a cronograma de obra y la conformación de equipos de trabajo.
- Seguimiento del estado atmosférico diario para la toma de decisiones y acciones preventivas para mitigar los efectos adversos que pueden llegar a ocurrir. Se toma lectura de temperatura, estado del clima y el número de horas trabajadas.

04.06.03. Profesional SST.

Durante el mes No.4 que comprende entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Diligenciamiento de las afiliaciones de personal de obra conforme a la Normativa pertinente.
- Entrega de dotación conforme a plan de gestión integral de obra: elementos de protección personal (EPPs),
- Coordinación de actividades SST: conformación de Comité Paritario en Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) de acuerdo a Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 2013 de 1986.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo a equipo de trabajo de acuerdo a plan de gestión integral de obra y de calidad,
- Ejecución de actividades de plan de gestión integral de obra,
- Charlas y capacitaciones diarias sobre la seguridad y salud en el trabajo al personal obrero, técnico y profesional.
- Expedición de permisos de trabajos.
- Monitoreo y control de personal de obra durante el desarrollo de las actividades.

04.07 Certificación de pago de honorarios firmada por cada uno de los profesionales.

Se anexa el certificado de pago de nómina a los profesionales adscritos al contrato de obra.

ABILE SAS

Nit. 901098884 **Sucursal :** M00 OFICINA CENTRAL ABILE

01/10/2024 **Comprobante de pago de nómina** **Año** 2024 **Mes** 09 **Dia** 30

Empleado : 00055 GOMEZ ZULUAGA VANESSA MARIA **Cedula :** 43265848

Cargo : 23 DIRECTOR DE OBRA **Salario :** $4,977,300

Concepto	Cantidad (días, hras)	Devengados	Deducciones
AUXILIO DE VEHÍCULOS NO PRESTACIONAL		1,072,700.00	
SALARIO BASE	30.00	4,977,300.00	
EPS SURA			199,100.00
FONDO DE PENSIONES PROTECCION			199,100.00

Consignado en la cuenta número 29816108665

Recibido _____

GOMEZ ZULUAGA VANESSA MARIA

c.c. #

Totales:	**6,050,000.00**	**398,200.00**
Neto a pagar:	**5,651,800.00**	

7

ABILE SAS

Nit. 901098884 **Sucursal :** M00 OFICINA CENTRAL ABILE

01/10/2024 **Comprobante de pago de nómina** **Año** 2024 **Mes** 09 **Dia** 30

Empleado : 00187 MERCADO VITOLA ADRIANA **Cedula :** 1102870697

Cargo : 51 INGENIERO RESIDENTE **Salario :** $3,500,000

Concepto	Cantidad (días, hras)	Devengados	Deducciones
AUXILIO DE VEHÍCULOS NO PRESTACIONAL		650,000.00	
SALARIO BASE	30.00	3,500,000.00	
CAFESALUD E.P.S.			140,000.00
FONDO DE PENSIONES PORVENIR			140,000.00

Consignado en la cuenta número 08292552841

Recibido

MERCADO VITOLA ADRIANA

C.C. #

Totales:	**4,150,000.00**	**280,000.00**
Neto a pagar:	**3,870,000.00**	

14

05. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

05.01. Avance de actividades de obra.

Para el periodo entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutaron las siguientes actividades,

05.01.01. Capítulo 1 - Mampostería:

05.01.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 2.00%, sin embargo, no se programó para el mes de septiembre su ejecución. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 2.00%.

05.01.01.02. Suministro e instalación vinilo.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 10.00%, sin embargo, se tiene para el mes de septiembre un avance programado acumulado de 33.00%. La actividad presenta un retraso de 23.00%.

05.01.02. Capítulo 2 - Techos.

05.01.02.01. Desmonte cielo raso Drywall.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 25.00%, sin embargo, no se programó para el mes de septiembre la actividad de desmonte de estructura de cielo raso. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 25.00%.

05.01.02.02. Desmonte lámpara existente.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 100.00%; para el mes de septiembre se programó la ejecución del 100% del ítem. La actividad se ejecutó en su totalidad en el tiempo establecido en el cronograma de obra.

05.01.02.03. Suministro e instalación de lámpara LED.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 72.00%, sin embargo, no se programó para el mes de septiembre el suministro e instalación de lámparas LED. La actividad presenta un adelanto de 72.00%.

05.01.03. Capítulo 3 - Pisos y enchapes.

05.01.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 20.00%, sin embargo, para el mes de septiembre se programó la demolición de todos los enchapes de pisos existentes requeridos. La actividad presenta un retraso cuantificado en 80.00%.

05.01.03.02. Suministro e instalación piso.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 2.00%, sin embargo, para el mes de septiembre se programó un avance de ejecución de 63.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 61.00%.

05.01.03.03. Suministro e instalación guarda escoba.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 3.00%, sin embargo, no se programó para el mes de septiembre el suministro e instalación de guardaescoba en cerámica. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 3.00%.

05.01.03.04. Suministro e instalación enchape.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 2.00%, sin embargo, no se programó para el mes de septiembre el suministro e instalación de enchape en cerámica. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 2.00%.

05.01.04. Capítulo 5 - Pavimentos.

05.01.04.01. Demolición pavimento rígido.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 22.00%, sin embargo, se programó para el mes de septiembre se programó la demolición de toda la estructura de pavimento requerida. La actividad presenta un retraso cuantificado en 87.00%.

05.01.05. Capítulo 7 - Redes hidráulicas y sanitarias

05.01.05.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 38.00%, sin embargo, no se programó para el mes de septiembre el retiro y disposición de sanitarios existentes averiados. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 38.00%.

05.01.05.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 25.00%, sin embargo, no se programó para el mes de septiembre el retiro y disposición de lavamanos existentes averiados. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 25.00%.

05.01.06. Capítulo 8 - Estructuras hidrosanitarias de almacenamiento.

05.01.06.01. Limpieza y mantenimiento de pozo séptico.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 10.00%, sin embargo, se programó para el mes de septiembre un avance de 4.00%. La actividad presenta un adelanto de 6.00%.

05.01.06.02. Limpieza y mantenimiento de trampa de grasas.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 44.00%, sin embargo, no se programó para el mes de septiembre las actividades de limpieza y mantenimiento de trampa de grasas. La actividad presenta un adelanto de 44.00%.

05.01.06.02. Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 100.00%, sin embargo, no se programó para el mes de septiembre las actividades de limpieza y mantenimiento de tanque elevado de agua potable; la actividad se adelantó y se completó obedeciendo el cronograma de obra.

05.01.07. Capítulo 9 - Cubiertas.

05.01.07.01. Limpieza cubierta.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 43.00%, sin embargo, se programó para el mes de septiembre un avance acumulado de 33.00%. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 10.00%.

05.01.07.02. Impermeabilización cubierta.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 35.00%, sin embargo, no se programó para el mes de septiembre las actividades de impermeabilización cubierta; lo que significa que la actividad presenta un adelanto de 35.00%.

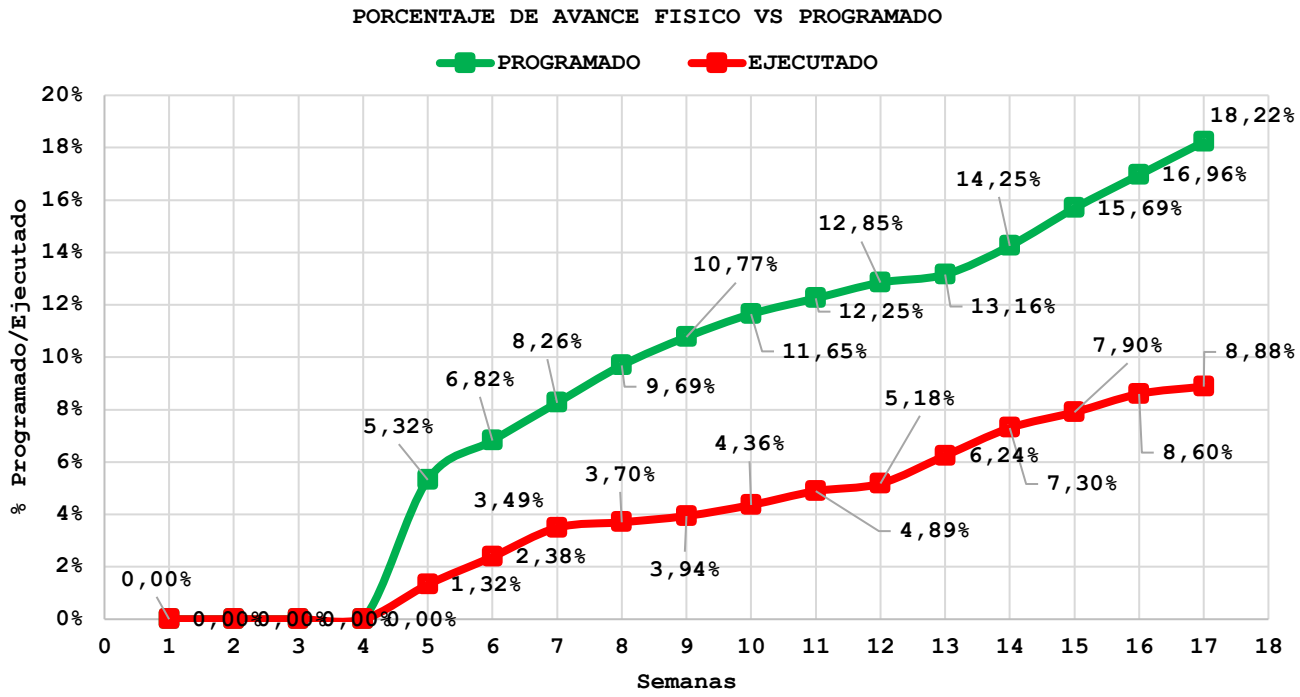
05.01.08. Capítulo 10 - Ornamentación y paisajismo.

05.01.08.01. Servicio de Jardinería.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 2.00%; se programó para el mes de septiembre un avance acumulado de 19.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 17.00%.

05.02. Grafica Avance físico del contrato de obra.

Gráfico 1. Avance físico ejecutado vs programado semanal para mes No.4 de contrato de obra No. 23001186 H4 de 2023



05.03. Actividades ejecutadas.

Para el periodo entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutaron las siguientes actividades,

05.03.01. Capítulo 1 - Mampostería:

05.03.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo.

Se ejecutaron las actividades de mantenimiento de acabado de muros en estuco y pintura vinilo tipo I de las zonas internas de gimnasio de bomberos. Se realizan las actividades de remoción de capa de pintura existente en mal estado, perfeccionamiento y acondicionamiento de la superficie y la aplicación de revestimiento en estuco y pintura vinilo tipo I conforme al método constructivo y las especificaciones técnicas.

Esta actividad está a cargo de una cuadrilla de acabado portando los elementos de seguridad y protección personal mínimos acordes a la actividad. Asimismo, se emplean las herramientas, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad. Durante el mes de

septiembre se ejecutó la aplicación de **10.80m²** de estuco y vinilo; se ha completado el mantenimiento de **10.80m²** de paredes.

Cantidad ejecutada mes: 10.80 m²

Cantidad ejecutada acumulada: 10.80 m²

05.03.01.02. Suministro e instalación vinilo.

Se ejecutaron las actividades de mantenimiento de acabado de muros en pintura vinilo tipo I de las zonas internas de locales comerciales, oficina (maleteros), salas de escuela de aviación, y oficinas de administración. Se realizan las actividades de remoción de capa de pintura existente en mal estado, perfeccionamiento y acondicionamiento de la superficie y la aplicación de revestimiento de pintura vinilo tipo I conforme al correcto método constructivo y a las especificaciones técnicas.

Esta actividad está a cargo de una cuadrilla de acabado portando los elementos de seguridad y protección personal mínimos acordes a la actividad. Asimismo, se emplean las herramientas, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad. Durante el mes de septiembre se ejecutó la aplicación de **191.81m²** de vinilo; se ha completado el mantenimiento de **1,452.32m²** de paredes.

Cantidad ejecutada mes: 191.81 m²

Cantidad ejecutada acumulada: 1,452.32 m²

05.03.02. Capítulo 2 - Techos.

05.03.02.01. Desmonte cielo raso Drywall.

Se ejecutaron las actividades de desmonte de estructura de cielo raso existente en material Drywall de las áreas de oficina, zona de ICARO I e ICARO II. Esta actividad se realiza mediante el uso de herramientas menores, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad, y se encuentra a cargo de personal de obra equipados con elementos de protección personal (EPPs) y elementos de protección individual (EPIs). Este cielo raso se desmonta debido que la estructura existente se encuentra deteriorada en su totalidad.

Durante el mes de septiembre se ejecutó el desmonte de **30.95m²** de cielo raso drywall existente. Se ha completado el desmonte y retiro de **95.41m²** de cielo raso drywall existente. El material sobrante fue dispuesto en sitio de obra para su acopio y posterior retiro hasta lugar de disposición final, conforme al plan y programas de manejo ambiental.

Cantidad ejecutada mes: 30.95 m²

Cantidad ejecutada acumulada: 95.41 m²

05.03.02.02. Desmonte lámpara existente.

Se ejecutaron las actividades de desmonte de lámparas y luminarias existente de todas las instalaciones del aeropuerto de acuerdo a las necesidades, requerimientos y especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad está a cargo de una cuadrilla de obreros equipados con elementos de protección personal (EPPs) apropiados para la actividad conforme a la normativa; se emplearon herramientas menores, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad.

Se realizó el desmonte de **diecisiete (17)** luminarias existentes. Se ha completado el desmonte de **cincuenta y tres (53)** luminarias existentes. Esta actividad presenta un avance físico de 100% de acuerdo a las condiciones contractuales, completándose el desmonte de todas las lámparas existentes.

Cantidad ejecutada mes: 17.00 unidades.

Cantidad ejecutada acumulada: 53.00 unidades.

05.03.02.03. Suministro e instalación de lámpara led.

Se ejecutó el suministro e instalación de luminaria LED de característica y especificaciones técnicas exigidas por la normativa de RETILAP para la iluminación interna y externa del aeropuerto de tolú lado tierra.

Esta actividad fue ejecutada por una (1) cuadrilla de electricistas equipados con elementos de protección personal (EPPs) y elementos de protección individual (EPIs) apropiados para la actividad conforme a la normativa y requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Esta actividad incluyó el mantenimiento de punto eléctrico, reemplazo de conexiones y anclaje de panel a superficie de muro o techo según fuera el caso. Se emplearon herramientas menores, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad.

Durante el mes de septiembre se realizó el suministro e instalación de **veintiocho (28)** luminarias LED. Se ha completado la instalación de **cincuenta y cinco (55)** luminarias LED.

Cantidad ejecutada mes: 28 unidades.

Cantidad ejecutada acumulada: 55 unidades.

05.03.03. Capítulo 3 - Pisos y enchapes.

05.03.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente.

Se realizó la demolición de acabado existente de pisos internos de las instalaciones del aeropuerto tolú lado tierra, con el uso de herramientas menores y/o mecánicas según fue necesario. Esta

actividad la realizó una (1) cuadrilla de obrero equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Durante el mes de septiembre se realizó el desmonte de **16.86m²** de acabado de piso existente. El material sobrante fue dispuesto en sitio de obra para su acopio y posterior retiro hasta lugar de disposición final, conforme al plan y programas de manejo ambiental. Se ha completado la demolición de **128.38m²** de acabado de pisos. Estos acabados se demolieron por su mal estado y/o por que la intervención de la obra lo requirieron para su reposición conforme a las disposiciones técnicas del proyecto.

Cantidad ejecutada mes: 16.86 m².

Cantidad ejecutada acumulada: 128.38 m².

05.03.03.02. Suministro e instalación piso.

Se ejecutó la instalación de enchape en cerámica piso Lacro II para el interior de ICARO I de acuerdo a la disposición arquitectónico de remodelación y/o mantenimiento. Se inició con el acondicionamiento de la superficie de plantilla de piso existente, limpieza y humedecimiento, para garantizar la correcta adhesión de la cerámica a la superficie, asimismo, se realizó el humedecimiento de los módulos de ceramica; se preparó la pasta de pega, fue colocada y distribuida sobre la superficie con un espesor de un (1) centímetro. Los módulos de cerámica fueron posicionados, nivelados y ajustados mediante martillo de caucho. Esta actividad se llevó a cabo por cuadrilla de acabados equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Se suministró e instaló **10.61m²** de enchape de piso en cerámica Lacro II. Se completo el suministro e instalación de enchape de piso de ICARO I de acuerdo a diseño arquitectónico.

Cantidad ejecutada mes: 10.61 m².

Cantidad ejecutada acumulada: 10.61 m².

05.03.03.03. Suministro e instalación guarda escoba.

Esta actividad consistió en el suministro e instalación de zócalo en cerámica Lacro II para los acabados de piso de ICARO I conforme de acuerdo a la disposición arquitectónico de remodelación y/o mantenimiento.

Con el acabado de los pisos instalados en cerámica Lacro II, se realizó la limpieza y barrido de la superficie de las zonas a intervenir con el fin de eliminar cualquier tipo de suciedad, asimismo, se realizó el humedecimiento de los módulos de cerámica; se preparó la pasta de pega, fue colocada

y distribuida sobre la superficie con un espesor de un (1) centímetro, y posteriormente se posicionaron los módulo de zocalos en cerámica, ajustadas sobre la superficie de las paredes con el uso de martillo de caucho. Esta actividad se llevó a cabo por cuadrilla de acabados equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Se suministraron e instalaron **10.95m** de zócalo en cerámica Lacro II; Se completo el suministro e instalación de zocalos en cerámica de ICARO I de acuerdo a las disposiciones arquitectónicas.

Cantidad ejecutada mes: 10.95 m^2.

Cantidad ejecutada acumulada: 10.95 m^2

05.03.03.04. Suministro e instalación enchape.

Se ejecutaron los acabados de paredes en cerámica color blanco de los baños intervenidos atendiendo acuerdo a diseño y disposiciones arquitectónicas del proyecto.

Para esta actividad se preparó la superficie de las paredes con el paso de espátula para la eliminación de cualquier irregularidad y rugosidad prominente del pañete; se preparó la pega, fue colocada y distribuida sobre la superficie de la pared con espesor de un (1) centímetro; se procedió a la colocación de módulo de cerámica y nivelación de estos: se usó martillo goma para realizar los ajustes necesarios y garantizar la correcta adhesión y alineado del enchape. Esta actividad fue ejecutada por personal de cuadrilla de acabados debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Se completó el enchape en cerámica de **10.00m^2** de paredes. Se completo el suministro e instalación de enchape de muro en cerámica Lacro II de los baños intervenidos de acuerdo a las disposiciones arquitectónicas.

Cantidad ejecutada mes: 10.00 m^2.

Cantidad ejecutada acumulada: 10.00 m^2

05.03.04. Capítulo 5 - Pavimentos.

05.03.04.01. Demolición Pavimento rígido.

Se ejecutó la demolición de estructura de pavimento existente mediante herramientas menores y compresor manual operado por personal obrero portando los elementos de protección personal (EPP). Previamente se realizó el corte de las placas de pavimento, se procedió con la demolición de las placas mediante martillo neumático y herramientas menores: martillos tipo mona de veinte (20)

libras, barras de acero, entre otros. El escombro fue dispuesto en sitio de obra para su acopio y posterior retiro hasta lugar de disposición final autorizado, conforme al plan y programas de manejo ambiental.

Se ejecutó la demolición de **56.78m²** de placa de pavimento existente.

Cantidad ejecutada mes: 56.78 m².

Cantidad ejecutada acumulada: 56.78 m²

05.03.05. Capítulo 7 - Redes hidráulicas y sanitarias.

05.03.05.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto.

Se realizó las actividades y trabajos para el desmonte de sanitarios existente averiados u obsoletos; previamente se efectuó la inspección para verificar su estado y vida útil conforme a lo que requiere las especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad la realizó una (1) cuadrilla de obreros debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Se realizó el desmonte de **cinco (5) sanitarios**; estos fueron acopiados en obra, cubiertos con lona negra conforme al plan y programas de manejo ambiental, para su posterior entrega a la administración del aeropuerto para que dispongan de los mismos.

Cantidad ejecutada mes: 5.00 unidades.

Cantidad ejecutada acumulada: 5.00 unidades.

05.03.05.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto.

Se realizó las actividades y trabajos para el desmonte de lavamanos existente averiados u obsoletos; previamente se efectuó la inspección para verificar su estado y vida útil conforme a lo que requiere las especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad la realizó una (1) cuadrilla de obreros debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Se realizó el desmonte de **tres (3) sanitarios**; estos fueron acopiados en obra, cubiertos con lona negra conforme al plan y programas de manejo ambiental, para su posterior entrega a la administración del aeropuerto para que dispongan de los mismos.

Cantidad ejecutada mes: 3.00 unidades.

Cantidad ejecutada acumulada: 3.00 unidades.

05.03.06. Capítulo 8 - Estructuras hidrosanitarias de almacenamiento.

05.03.06.01. Limpieza y mantenimiento de pozo séptico.

Se realizó las actividades de limpieza, revisión y mantenimiento de pozo septico; se efectuó la inspección, lavado general de interior, remoción de material contenido y mantenimiento correspondiente conforme a lo que requiere el dispositivo.

Se realizo la limpieza y mantenimiento a **dos (2) pozos sépticos**. Se ha realizado el mantenimiento de **dos (2) pozos sépticos**. Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de obreros equipado con los elementos de protección personal (EPPs) y equipo de bioseguridad apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo; esta actividad fue supervisada por personal de obra e interventoría. El material removido producto de la limpieza fue dispuesto en sitio de obra y retirado hasta lugar de disposición final autorizado siguiendo el programa ambiental establecido.

Cantidad ejecutada mes: 2.00 unidades.

Cantidad ejecutada acumulada: 2.00 unidades.

05.03.06.02. Limpieza y mantenimiento de trampa de grasas.

Se realizó las actividades de limpieza, revisión y mantenimiento de trampa de grasas; se efectuó la inspección, lavado general de interior, remoción de material contenido y mantenimiento correspondiente conforme a lo que requiere el dispositivo.

Durante el mes de septiembre se realizó la limpieza y mantenimiento a **dos (2) trampas de grasas**. Se ha realizado el mantenimiento de **cuatro (4) trampas de grasas**. Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de obreros equipado con los elementos de protección personal (EPPs) y supervisada por personal de obra e interventoría. El material removido producto de la limpieza fue dispuesto en sitio de obra y retirado hasta lugar de disposición final autorizado siguiendo el programa ambiental establecido.

Cantidad ejecutada mes: 2.00 unidades.

Cantidad ejecutada acumulada: 4.00 unidades.

05.03.06.02. Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable.

Se realizó las actividades de limpieza, revisión y mantenimiento de tanque elevado; se efectuó el desmonte, lavado general de interior, remoción de material contenido, revisión y mantenimiento de accesorios y dispositivos de control y conexión, y el mantenimiento de la red de tubería de acometida. Los accesorios y tramos de tuberías en mal estado o desgastados fueron

reemplazados y debidamente instalados de acuerdo a las indicaciones de proveedor, diseños hidráulicos y especificaciones técnicas de proyecto.

Durante el mes de septiembre se realizó la limpieza y mantenimiento a **tres (3) tanques elevados**. Se ha realizo el mantenimiento de **nueve (9) tanques elevados**. Esta actividad presenta un avance de 100% conforme a las condiciones contractuales, siendo completado todos los ciclos de mantenimiento de todos los tanques elevados existentes.

Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de obreros equipado con los elementos de protección personal (EPPs) y elementos de protección individual (eslinga, línea de vida y arnés) supervisada por personal de obra e interventoría. El material removido producto de la limpieza fue dispuesto en sitio de obra y retirado hasta lugar de disposición final autorizado, como también se realizó el manejo de aguas residuales de acuerdo al programa ambiental establecido.

Cantidad ejecutada mes: 3.00 unidades.

Cantidad ejecutada acumulada: 9.00 unidades.

05.03.07. Capítulo 9 - Cubiertas.

05.03.07.01. Limpieza cubierta.

Se ejecutaron las actividades de limpieza de cubierta existente de terminal de pasajeros mediante el uso de hidro lavadora. Esta actividad está a cargo de una cuadrilla de obreros portando los elementos de seguridad y protección personal, y los elementos de protección individual (eslinga, línea de vida y arnés) mínimos acordes a la actividad y la aplicación de la normativa de trabajo en altura. La cuadrilla de obrero hace uso de andamios certificados para su izada a la altura de cubierta. Se emplearon herramientas menores y dispositivos necesarios para el desarrollo de la actividad conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

Se realizó la limpieza de **250.00m^2** de cubierta. Se ha completado la limpieza de **1,610.25m^2** de cubierta. Se realizó el manejo de aguas residuales de acuerdo al programa ambiental establecido.

Cantidad ejecutada mes: 250.00 m^2

Cantidad ejecutada acumulada: 1,610.25 m^2

05.03.07.02. Impermeabilización cubierta.

Se ejecutaron todos los trabajos y actividades para la conformación de manto impermeabilizado en asfalto y foil aluminio para cubierta atendiendo las necesidades de las instalaciones del aeropuerto lado tierra y especificaciones técnicas del proyecto. Se realizó la limpieza y perfeccionamiento de las superficies de la cubierta, y se llevó a cabo el revestimiento de

mezcla de asfalto y la adherencia de tela de aluminio en las zonas diagnosticadas con goteras, procediendo de acuerdo a la instrucción de uso de fabricante.

Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de obreros, debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (eslinga, línea de vida y arnés) apropiados para dicha actividad.

Durante el mes de septiembre se completó la impermeabilización de **60.00m²** de cubierta. Se ha completado la impermeabilización de **70.00m²** de cubierta.

Cantidad ejecutada mes: 60.00m²

Cantidad ejecutada acumulada: 70.00m²

05.03.08. Capítulo 10 - Ornamentación y paisajismo.

05.03.08.01. Servicio de Jardinería.

Se ejecutaron las actividades de jardinería con el mantenimiento de zonas verdes mediante rocerías en las zonas anexas a las vías de acceso vehicular y zonas adyacentes a la terminal de pasajeros. Esta actividad está a cargo de una cuadrilla de jardineros portando los elementos de seguridad y protección personal mínimos acordes a la actividad.

Se emplean las herramientas, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad. Durante el mes de septiembre se ejecutó el mantenimiento de **1.10 hectáreas** de zonas verdes. Se ha completado el mantenimiento de **3.30 hectáreas** de zonas verdes.

Cantidad ejecutada mes: 1.10 Hectáreas

Cantidad ejecutada acumulada: 3.30 Hectáreas

05.04. Actividades Programadas No Ejecutadas.

- ***MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO***: Esta actividad presenta un atraso de 4.00% de acuerdo a la programación de obra. Su inicio se previó para el día veintiocho (28) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), sin embargo, no fue posible la movilización de los equipos y maquinaria necesaria para dicha actividad. En vista de esto, la gerencia se encuentra en gestión en los municipios aledaños para su alquiler y el transporte de los mismos. La actividad de marcación vial en pintura en frio se planea iniciar la primera semana de octubre y doblar esfuerzos para mitigar el retraso de la actividad.
- ***EXCAVACIÓN MATERIAL GRANULAR, INCLUYE RETIRO***: Esta actividad presenta un atraso de 13.00% de acuerdo a la programación de obra. Su inicio se previó para el día veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), sin embargo, no fue posible

dado a que la actividad predecesora de demolición de pavimento existente no se ejecutó conforme se contemplo en el cronograma de obra inicial por dificultades de adquisición de maquinaria y equipos para el desarrollo de la actividad. La actividad de demolición de pavimento inicio en la semana No.17, por lo que, dentro del plan de contingencia se contempla iniciar con los movimientos de tierra la primera semana del mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

05.05. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Durante el mes de septiembre no se suscribieron actas de liberación de obra.

05.06. Actividades programadas para mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

- ***SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO***. Se continuará con las actividades de aplicación de vinilo y estuco. En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

  Su inicio se programó para el día once (11) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), sin embargo, se adelantó su inicio para el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024). La actividad tiene una duración estimada de treinta (30) días; teniéndose fecha permisible de doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).
- ***SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO***: Se continuará con el enchape de piso en cerámica según diseño arquitectónico. En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

  Esta actividad presenta un atraso cuantificado en 61.00%, por lo que se ha gestionado un plan de contingencia para el aumento del rendimiento de la actividad, mediante la incorporación de nuevas cuadrillas de acabado y la creación de jornadas de trabajo extras a la programadas; se planea finalizar todo el suministro e instalación de piso en cerámica el día once (11) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).
- ***SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE***: Se continuará con el enchape de muros en cerámica según diseño arquitectónico. En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

Su inicio se programó para el día once (11) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), sin embargo, se adelantó su inicio para el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024). La actividad tiene una duración estimada de treinta (30) días calendarios; teniéndose fecha permisible de doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

- ***DESMONTE Y SUMINISTRO CERRADURAS***: Esta actividad programó su inicio para el día veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), sin embargo, se inició a ejecutar en el mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024), presentado un adelantó considerable, teniéndose fecha límite de ejecución el día doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024). En sitio de obra se cuenta con equipos y herramientas, materiales y personal en obra adecuado para continuar el desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas durante el mes de octubre.
- ***DEMOLICIÓN PAVIMENTO RÍGIDO***. Se continuarán con las actividades de demolición de pavimento existente durante el mes de octubre, en aras de subsanar el retraso de la actividad con la implementación de plan de contingencia que contempla la incorporación de nuevas cuadrillas de obreros y doblar jornadas de trabajo. En sitio de obra se cuenta con equipos y herramientas, materiales y personal en obra adecuado para el desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas.
- ***EXCAVACIÓN MATERIAL GRANULAR, INCLUYE RETIRO***. Se programó el inicio de las excavaciones el día veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), sin embargo, a la fecha no se ha iniciado las obras de movimiento de tierra. En este sentido, se tiene contemplado en el plan de contingencia iniciar la primera semana de octubre de dos mil veinticuatro (2024). Actualmente se está gestionando los equipos y herramientas, materiales y personal en obra adecuado para el desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas y el plan de trabajo. Tiene una duración estimada de treinta (30) días calendarios.
- ***MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIAS EN ZONAS DE W.C INCLUYE REPARACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR***: Se tiene programado iniciar el mantenimiento el día doce (12) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y finalizar el día veintiocho (28) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) con una duración estimada de quince (15) días. Actualmente se está gestionando los equipos y herramientas, materiales y

personal adecuado para el desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas y el plan de trabajo.

- ***LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE POZO SÉPTICO***: Se continuará con las actividades de limpieza y mantenimiento de pozo séptico conforme a lo indicado en las especificaciones técnicas y alcance del proyecto. En sitio de obra se cuenta con equipos y herramientas, materiales y personal en obra adecuado para el desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas. El primer ciclo está programado para su desarrollo durante el mes de octubre con fecha de finalización prevista el día doce (12) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).
- ***LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE TRAMPA DE GRASAS***: el primer ciclo de mantenimiento de trampa de grasas se programó iniciar el día doce (12) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y finalizar el día veintiocho (28) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) con una duración estimada de quince (15) días, sin embargo, esta actividad se inició a ejecutarse en el mes de agosto, presenta un avance físico cuantificado en 44.00%. En sitio de obra se cuenta con equipos y herramientas, materiales y personal en obra adecuado para continuar el desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas durante el mes de octubre.
- ***LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO POZO PROFUNDO***: el primer ciclo de mantenimiento de pozo profundo se programó iniciar el día doce (12) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y finalizar el día veintiocho (28) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) con una duración estimada de quince (15) días, sin embargo, esta actividad se inició a ejecutarse en el mes de agosto, presenta un avance físico cuantificado en 22.00%. En sitio de obra se cuenta con equipos y herramientas, materiales y personal en obra adecuado para continuar el desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas durante el mes de octubre.
- ***SERVICIO DE JARDINERÍA***: Se continuarán con las actividades de mantenimiento de las zonas verdes y su intervención conforme a las necesidades y requerimientos de las condiciones reales. En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad. La actividad está programada para su desarrollo durante todo el mes de octubre.

05.07. Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

Tabla 3. Control financiero del contrato de obra.

Concepto	Valor Cobrado	Valor amortizado	Valor Neto a pagar	Estado
Anticipo	$ 625.751.700	N/A	$ 625.751.700	Pagado
Acta Parcial No.1.	$ 23.200.454	$ 7.357.080	$ 15.843.374	Pendiente por Pagar
Acta Parcial No.2.	$ 47.602.415	$ 15.285.135	$ 32.317.280	Pendiente por Pagar
Acta Parcial No.3.	$ 75.183.934	$ 24.502.444	$ 50.681.490	Pendiente por Pagar
Total	**$ 771.738.503**	**$ 47.144.659**	**$ 724.593.844**	
Saldo	$ 1.274.135.001[4]			

Tabla 4. Control de inversión contrato de obra

DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR MES	EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR
SUBTOTAL BÁSICO OBRA	$ 1.338.261.082,94	$	41.156.310,52	$ 1.496.874.382,89
A.U. I	$ 334.565.270,74	$	10.289.077,63	$ 299.374.876,58
IVA	$ 12.713.480	**$**	**390.984,95**	$ 11.376.245,31
OTROS	$ 310.966.763,00			$ 310.966.763,00
VALOR TOTAL	**$ 1.996.506.597,00**	$	51.836.373,09	$ 1.819.217.391,20

05.08. Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

El contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 a la fecha lleva un avance programado de diecinueve por ciento (19.00%) teniéndose únicamente programado las actividades:

- Desmonte de lámparas existentes,
- Desmontes piso y/o enchape existente,
- Suministro e instalación piso,
- Línea de demarcación vial con pintura en frio,
- Demolición pavimento rígido,
- Servicio de jardinería,

De manera general no se dio cumplimiento a lo programado según el plan trabajo vigente. Se presentan retrasos en las actividades de *suministro e instalación vinilo, suministro e instalación de pintura para exterior, desmonte piso y/o enchape existente, suministro e instalación piso, mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera, línea de demarcación con pintura en frío, marca vial con pintura en frío, sello de juntas pavimento rígido, demolición pavimento rígido,*

[4] Valor actualizado conforme se haga efectivo el pago de las actas tramitadas.

excavación material granular, incluye retiro; y servicio de jardinería. Sin embargo, en los casos puntuales de ***suministro e instalación vinilo, suministro e instalación de pintura para exterior, limpieza cubierta y servicio de jardinería*** se tiene que las cantidades contractuales discriminadas en el presupuesto no corresponde a las condiciones reales requeridas a ejecutarse, presentándose una descompensación entre las condiciones contractuales solicitadas a ejecutarse y las condiciones máximas a ejecutarse, que son limitadas por las magnitudes y cantidades de la infraestructura física del aeropuerto de tolú. Los presuntos retrasos en la ejecución del contrato de obra no son sustentables en la realidad; en este aspecto, esto fue informado a la interventoría y a la supervisión del contrato, por tales motivos, se ha realizado un balance de mayores y menores cantidades atendiendo el diagnostico técnicos realizado y las disposiciones del comité técnico No.19 de quince (15) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), comité de obra No.27 de diecinueve (19) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y mesa de trabajo de doce (12) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

El contratista de obra revisó el acta de costo No.1 y acta de costo No.2 de acuerdo a las observaciones expedidas por la interventoría, tramitándose a su vez su remisión nuevamente a la interventoría. Asimismo se tramito la documentación del cobro del acta de costo No.3 de acuerdo a la cláusula No.8 de la minuta del contrato No. 23001186 H4 de 2023; esta acta se entregó de manera formal junto con la documentación requerida a la interventoría para su revisión y posterior radicación ante la entidad contratante para su correspondiente desembolso.

El avance invertido programado para el mes de septiembre es de **TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS MC/TE ($ 363.762.312)** equivalente a 19.00% del valor contractual, sin embargo se ejecutó

- Suministro e instalación de estuco y vinilo con un avance de 2.00%
- Suministro e instalación vinilo con un avance de 10.00%
- Suministro e instalación de pintura para exterior con un avance de 13.00%
- Desmonte cielo raso Drywall con un avance de 25.00%.
- Desmonte techo madera con un avance de 38.00%
- Desmonte lámpara existente con un avance de 100.00%
- Suministro e instalación de lámpara led con un avance físico de 72.00%
- Desmonte piso y/o enchape existente con un avance de 20.00%

- Suministro e instalación piso con un avance de 2.00%
- Suministro e instalación guardaescoba con un avance de 3.00%
- Suministro e instalación enchape con un avance de 2.00%
- Mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera con un avance de 13.00%
- Desmonte y suministro cerraduras con un avance de 32.00%.
- Línea de demarcación con pintura en frío con un avance de 4.00%.
- Sello de juntas pavimento rígido con un avance de 5.00%.
- Demolición pavimento rígido con un avance de 22.00%
- Retiro y disposición sanitario obsoleto con un avance de 38.00%
- Retiro y disposición lavamanos obsoleto con un avance de 25.00%
- Limpieza y mantenimiento de pozo séptico con un avance de 10.00%
- Limpieza y mantenimiento de trampa de grasas con un avance de 44.00%.
- Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable con un avance de 100.00%.
- Limpieza y mantenimiento pozo profundo con un avance físico de 22.00%.
- Limpieza cubierta con avance de 43.00%
- Impermeabilización cubierta con avance de 35.00%
- Servicio de jardinería con avance físico de 2.00%

El contrato de obra presenta un presunto atraso de 10.00% en la ejecución del cronograma de obra establecido. Dentro del plan de trabajo completo entregado se contempla el ajuste de las actividades atrasadas al corte de este informe.

06. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

06.01. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo

Durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) no se realizaron ensayos de laboratorio. Las actividades ejecutadas durante el mes no requieren ensayos de laboratorio.

06.02. Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.

Durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) no se realizaron ensayos de laboratorio. Las actividades ejecutadas durante el mes no requieren ensayos de laboratorio.

06.03. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de mantenimiento.

Se anexan fichas técnicas para las actividades de pintura para paredes internas y externas, actividades de pintura epoxica para demarcación, mantenimiento de zonas verdes: servicios de jardinería; actividades de limpieza de cubiertas e instalación de luminarias.

06.04. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.

Las actividades a desarrollar en el mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024) no requiere la ejecución de ensayos de laboratorio, sin embargo, si es necesario anexar las fichas técnicas de las actividades de pintura epoxica para demarcación, trabajos de jardinería, y de enchape de pisos.

06.05. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.

Durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) no se realizaron ensayos de laboratorio. Las actividades ejecutadas durante el mes no requieren ensayos de laboratorio.

07. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

07.01. Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.

Tabla 5. Información financiera de contrato de obra.

Concepto	Valor Programado	Valor ejecutado
Contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 Mes No.1	$ -	$ -
Contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 Mes No.2	$ 193.460.856,30[5]	**$ 73.870.502,41[6]**
Contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 Mes No.3	$ 262.825.329,00[7]	**$ 124.506.751,00[8]**
Contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 Mes No.4	$ 363.762.312,00	**$ 177.289.205,77**

Tabla 6. Avance presupuestal ejecutado, programado y pagado acumulado de contrato de obra.

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ

Semana	1	2	3	4
Dia	05 junio - 08 junio	09 junio - 15 junio	16 junio - 22 de junio	23 junio - 30 junio
Programado				
Ejecutado				
Cobrado				

[5] Valor de inversión programado ajustado según plan de trabajo parcial No.1

[6] Se corrigen el valor presupuestal ejecutado informado en el informe mensual No.2, el cual corresponde al avance según la programación de obra vigente al momento de elaborar dicho informe.

[7] Valor de inversión programado acumulado según plan de trabajo completo versión No.1

[8] Valor que equivale a la sumatoria de valor ejecutado reportado en informe semanal No.13 y el IVA sobre utilidad que incurre los costos de las obras ejecutadas.

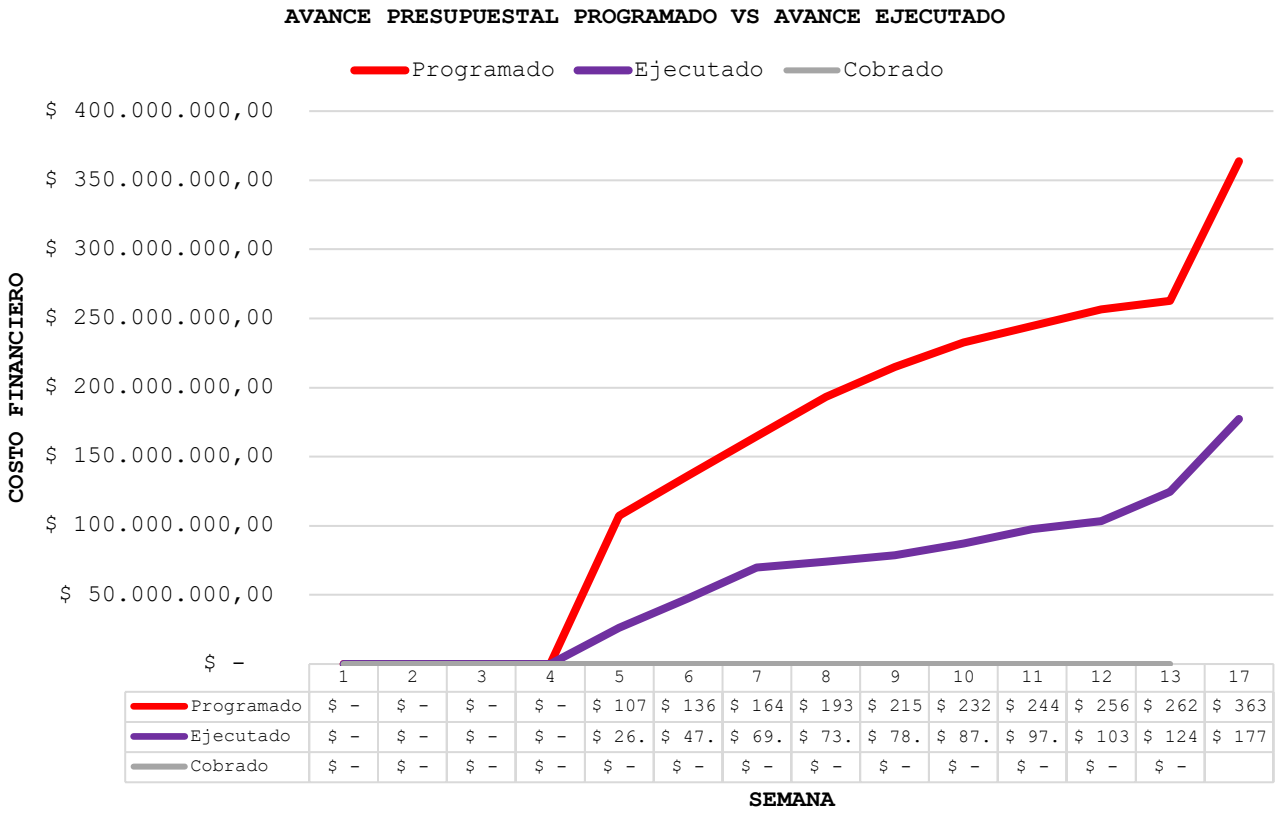
Semana	5	6	7	8
Dia	30 junio - 06 julio	07 julio - 13 julio	14 julio - 20 julio	21 julio - 27 julio
Programado	$ 107.411.703,50	$ 136.161.304,43	$ 164.910.905,37	$ 193.460.856,30
Ejecutado	$ 26.353.800,86	$ 47.516.701,55	$ 69.677.852,27	$ 73.870.502,41
Cobrado				
Semana	**9**	**10**	**11**	**12**
Dia	28 julio - 03 agosto	04 agosto - 10 agosto	11 agosto - 17 agosto	18 agosto - 24 agosto
Programado	$ 215.032.261,00	$ 232.661.356,57	$ 244.609.623,57	$ 256.557.890,57
Ejecutado	$ 78.572.813,00	$ 87.087.678,00	$ 97.594.379,00	$ 103.467.666,00
Cobrado				
Semana	**13**	**14**	**15**	**16**
Dia	25 agosto – 31 agosto	01 septiembre - 07 septiembre	08 septiembre - 14 septiembre	15 septiembre - 21 s septiembre
Programado	$ 262.825.329,00	$ 284.501.259,00	$ 313.250.860,00	$ 338.606.411,00
Ejecutado	$ 124.506.751,00	$ 145.744.504,75	$ 157.723.505,14	$ 171.699.005,59
Cobrado				
Semana	**17**			
Dia	22 septiembre - 28 septiembre			
Programado	$ 363.762.312,00			
Ejecutado	$ 177.289.205,77			
Cobrado				

07.02. Soporte de las actas de pago.

Se anexan copia del de acta de costo No.1 y acta de costo No.2 corregidas, revisadas y tramitadas con todos los soportes y remitidas a la interventoría. Asimismo, se anexan el acta de costo No.3 con sus soportes remitidas a la interventoría.

07.03. Grafica presupuestal.

Gráfico 2 Avance presupuestal ejecutado vs programado acumulado mes No.4 de contrato de obra No. 23001186 H4 de 2023



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17
Programado	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 107	$ 136	$ 164	$ 193	$ 215	$ 232	$ 244	$ 256	$ 262	$ 363
Ejecutado	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 26.	$ 47.	$ 69.	$ 73.	$ 78.	$ 87.	$ 97.	$ 103	$ 124	$ 177
Cobrado	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	

07.04. Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra.

Tabla 7. Resumen de actas de cobro parcial de obra.

Concepto	Valor Cobrado	Valor amortizado	Valor Neto a pagar	Estado
Anticipo	$ 625.751.700	N/A	$ 625.751.700	Pagado
Acta Parcial No.1.	$ 23.200.454	$ 7.357.080	$ 15.843.374	Pendiente por Pagar
Acta Parcial No.2.	$ 47.602.415	$ 15.285.135	$ 32.317.280	Pendiente por Pagar
Acta Parcial No.3.	$ 75.183.934	$ 24.502.444	$ 50.681.490	Pendiente por Pagar
Total	**$ 771.738.503**	**$ 47.144.659**	**$ 724.593.844**	
Saldo	$ 1.274.135.001[9]			

[9] Valor actualizado conforme se haga efectivo el pago de las actas tramitadas.

08. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

08.01. Alcance Administrativo

El contratista de obra durante el periodo comprendido entre el uno (01) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024),

- Cumplió con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación,
- Desarrolló el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación
- Ha estado en permanente comunicación con el interventor del contrato,
- Facilitó la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen,
- Dio cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
- Ha dado cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
- Ha manejado con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.
- Ha estudiado las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomado todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como ha desarrollado las actividades de suministrar dotación a su personal, y ha asegurado el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
- Cumple con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con la labor.
- Ha analizado exhaustivamente los diseños entregados por la entidad y conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada.
- Incorporó como mínimo el ochenta por ciento (80%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato,
- Aporta su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.

- Presentó a la interventoría para su revisión y aprobación, hojas de vida del personal, relación de equipo ofrecido, (APU), programa de obra, (medio físico y magnético), programa de inversiones (medio físico y magnético), flujo de caja, programa de generación de empleo, instalaciones provisionales, plan de calidad.
- Presentó a la interventoría la documentación solicitada por parte de la supervisión e interventoría en base a las diferentes eventualidades, compromisos y concertaciones generadas durante el periodo.
- Cumple con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo vigentes y atiende las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.
- Cuenta con los equipos, herramientas y accesorios requeridos, cuadrillas de trabajo de acuerdo con los rendimientos y equipos a contar, para la aceptación de estos por la INTERVENTORÍA y visto bueno del SUPERVISOR, previo a su adquisición y con alcance a las responsabilidades de la obra endilgadas. Estos equipos cuentan con fichas técnicas y certificados de calibración acorde con los requisitos del fabricante. Así mismo los equipos cuenta con pólizas todo riesgo vigente a la fecha.
- Realiza semanalmente comités técnicos e informativos con la administración del aeropuerto, interventoría, supervisión del contrato y demás personal de seguridad aeroportuaria, entre otros, con el ánimo de socializar las actividades, respectivas programaciones y/o necesidades; se ha elaborado las respectivas actas que se derivan de los comités y/o de las reuniones para dar cumplimiento a los compromisos pactados en estos documentos para el correcto desarrollo del contrato. Las copias de las actas son remitidas a la supervisión del contrato de interventoría.
- Participa en los comités CDM (Toma de Decisiones en Colaboración), gestiones de la publicación de NOTAM, ventanas operacionales, participación de comités técnicos, y presenta la información que requiera la AEROCIVIL.
- Ha tramitado y cumplido con todos los requisitos documentales, capacitaciones, de permisos, cursos, pólizas, etc., necesarios para el ingreso de todo el personal (incluyendo conductores) al aeropuerto, para el ingreso a las zonas restringidas con el personal de operaciones aeroportuarias y el desarrollo de las actividades de obra.

- Registra notas en bitácora, presenta registro fotográfico del antes y el después de las intervenciones al interventor y al supervisor del contrato, relacionado con el desarrollo de este.
- Elabora y presenta a la Interventoría un informe y presentación en el formato vigente semanal por medio de correo electrónico los sábados, con respecto del avance de las actividades ejecutadas.
- Afilia a sus empleados y asociados al sistema de seguridad social EPS, a una ARL, a un fondo de pensiones, curso de trabajo en alturas para el personal que requiera realizar este tipo de trabajos y a constituye las garantías de seguridad de acuerdo con las normas y leyes vigentes, lo anterior es remitido a la interventoría para su seguimiento y control.
- Realiza la limpieza de las áreas de construcción y zonas aledañas de todo material de manera permanente a fin de prevenir posibles daños o incidentes o accidentes de las aeronaves que transiten por las áreas de trabajo.
- Estableció sitios de acopio de sobrantes, de tal manera que no interfieran con la actividad del aeropuerto, haciéndose la remoción periódica con el fin de evitar acumulaciones de estos sobrantes. Al finalizar las obras se realiza la limpieza general a total satisfacción de la INTERVENTORÍA.
- Ha dado a conocer, divulgado y aplicado las directrices establecidas por la Aerocivil y la Autoridad Ambiental competente al ejecutar las actividades o servicios sin crear riesgo al ambiente, personas y comunidad
- El Contratista estableció e implementó todas las medidas ambientales conducentes a prevenir la contaminación Ambiental, reducir los riesgos durante la ejecución del contrato y cumplir con toda la normativa aplicable.
- El Contratista ha dado cumplimiento a la Normatividad Vigente y ha sido responsable por cualquier incumplimiento por parte del personal directo a su cargo y también, de terceros que trabajen a su nombre, para la ejecución del proyecto.

08.02. Alcance Técnico

La Sociedad ABILE ha avanzado en la ejecución de las actividades del proyecto conforme al cronograma de obra; se han ejecutado las actividades

- Aplicación de estuco y vinilo para interiores y exteriores,

- Aplicación de vinilo para interiores,
- Aplicación de pintura para exteriores,
- Desmonte de cielo raso, techo en madera, acabados de pisos, aparatos sanitarios y luminarias existentes,
- Demolición de estructuras de pavimento deterioradas,
- Mantenimiento de puertas existentes; desmonte, suministro e instalación de cerradura,
- Limpieza y sellado de juntas de dilatación de losas de pavimento, y demarcación con pintura epoxico en frio,
- Suministro e instalación guardaescobas, acabados de pisos y muros en cerámica según disposición arquitectónica,
- Limpieza y mantenimiento de pozos sépticos, pozos profundos, trampa de grasas y tanques elevados,
- Limpieza de cubierta e impermeabilización
- Mantenimiento de zonas verdes mediante rocerías.

El proyecto presenta avance físico general de seis por ciento (9.00%) a fecha de corte de treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024); conforme a la programación de obra y plan de trabajo vigente se tiene un avance programado acumulado de once por ciento (19%). El proyecto presenta un atraso de diez por ciento (10.00%).

Señalización de la obra:

Se tomaron las acciones y medidas preventivas para el aislamiento de la zona de trabajo mediante cerramientos, y de la señalización de las zonas de paso peatonales.

Control a las cantidades de materiales:

Las actividades ejecutadas están de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto.

Control de equipos.

Los equipos empleados durante el mes de agosto son los siguientes:

- Guadañadora
- Andamios Certificados
- Hidrolavadora
- Herramientas Menores
- Taladro Percutor/demoledor,

- Pulidora

Control de personal:

El personal utilizado por contratista en obra está conformado por:

- Director de obra. (1)
- Residente de obra. (1)
- Técnico SST (1)
- Cuadrilla de obreros: Maestro (1), oficiales (4), técnico electricista (1) y ayudante (10).
- Operador de guadañadora (1)

Control de Seguridad Social, dotación y demarcación.

Durante este periodo se realizó el suministro de los elementos de seguridad personal de los profesionales de obra. De la misma manera se llevó a cabo la afiliación del personal de obra, entregado de manera formal la documentación correspondiente. Una vez iniciada labores se llevó a cabo charlas cada semana por parte Técnico SST antes de iniciar labores.

Se realizó el control de uso de los elementos entregados a los trabajadores, verificando su correcto uso, teniendo en bodega con suministro suficiente de guante, tapabocas y botas para su respectiva renovación. Además, se tiene constancia del correspondiente permiso de trabajo de todo el personal tanto por parte de contratista e interventoría.

Tiempo transcurrido:

A la fecha ha transcurrido ciento dieciocho (118) días.

08.03. Alcance Ambiental.

La sociedad ABILE lleva a cabo los procedimientos y actividades encaminadas a la gestión de las actividades a ejecutar procurando que lo residuos generados producto de dichas actividades no propicien el deterioro del medio ambiente. Se llevó un control estricto, de acuerdos a los programas y medidas planteadas en los estudios de impacto ambiental del proyecto, para minimizar los efectos negativos en el ambiente, y el incentivo de aquellas actividades que generan un efecto positivo en las condiciones ambientales, tal como lo decreta el Ministerio de Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y en conformidad con el plan de manejo ambiental (PMA) aprobado por la aeronáutica civil de acuerdo la Resolución 1074 del 29 de diciembre de 2023.

Dentro del proyecto se ha llevado a cabo las actividades para el manejo ambiental para el tratamiento de los residuos sólidos producto del desarrollo del objeto del contrato de obra.

- Se establecieron las actividades del proyecto, cumpliendo con la normatividad vigente, con el fin de mitigar y minimizar los posibles impactos, realizando el máximo aprovechamiento de RCD en obra y los residuos sólidos domésticos producidos durante el mes.
- Se estableció la evaluación de los impactos ambiental de las actividades ejecutadas durante el mes, las acciones tomadas y la cuantificación de los mismos.
- Se elabora un informe de cumplimiento ambiental donde se relacionan los programas ambientales que hacen parte del plan de manejo ambiental del proyecto mediante el diligenciamiento de veintitrés (23) fichas ambientales que facilitan la verificación y seguimiento del tratamiento ambiental de las actividades de proyecto ejecutadas.
- Charlas y capacitaciones ambientales semanales a personal de obra y su la puesta en práctica de la implementación del plan de manejo ambiental durante el mes atendiéndose conforme se ejecuten las actividades

08.04. Alcance de seguros.

La sociedad ABILE ha llevado a cabo las actividades administrativas para la expedición de las pólizas de cumplimiento y de responsabilidad extracontractual actualizando con la fecha de legalización de contrato de obra y con fecha de acta de inicio de obra. Las garantías son expedidas por la aseguradora NACIONAL DE SEGURO con póliza No. **400055784** y póliza **No. 400055785.** Se anexan copia de las pólizas.

Tabla 8. Información pólizas de cumplimiento y póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023

PÓLIZA NO.	**400055784**	**ANEXO**
ASEGURADORA	**NACIONAL DE SEGURO**	**0**
AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15-05-2024 – 15-04-2026	$ 598,950,019.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-05-2024 – 15-04-2026	$ 625,751,700.00
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	15-05-2024 – 15-12-2028	$ 199,650,066.50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 – 15-12-2028	$ 598,950,019.50
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	15-12-2025 – 15-12-2027	$ 598,950,019.50
	VALOR ASEGURADO TOTAL	$ 2.622.251.765,00

PÓLIZA No.	400055785	ANEXO
ASEGURADORA	**NACIONAL DE SEGURO**	**0**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - PLO	15-05-2024 – 15-12-2024	$ 390.000,000.00
	VALOR ASEGURADO TOTAL	$ 390.000,000.00

08.05. Alcance Financiero.

- Se ha tramitado la documentación para el cobro de pago del anticipo del contrato de obra que corresponde a una suma de **SEISCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS COLOMBIANOS MCTE ($625.751.700).** La información se fue entregada a la interventoría para su revisión y verificación, y a su vez ha sido remitida a la entidad contratante para su aprobación y respectivo reembolso.
- Las actas de costo No.1 y acta de costo No.2 fueron devueltas por la interventoría por presuntos errores dentro de la documentación; las actas de costo fueron revisadas en mesa de trabajo de contratista de obra e interventoría para la debida explicación y corrección de las observaciones. Una vez corregidas, se subsanaron y se tramitaron ante la interventoría para su revisión.
    - Acta parcial No.1 por valor de **VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($23.200.454,00)** con la obligación de pago neto por la suma de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 15.843.374,00)**
    - Acta parcial No.2 por valor de **CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($47.602.415,00)** con la obligación de pago neto por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 32.317.280,00)**
- Se ha suscrito el acta parcial No.3 por valor de **SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($75.183.934)** con la obligación de pago neto por la suma de **CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 50.681.490,00)**

- Se desembolso el pago del anticipo por valor de **SEISCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS COLOMBIANOS MCTE ($625.751.700).**
- El avance financiero del proyecto es de 31.34%
- El avance presupuestal ejecutada es de nueve por ciento (9.00%)

08.06. Alcance de seguridad y salud en el trabajo.

Se ha dado cumplimiento al sistema de seguridad y salud en el trabajo enmarcado en la legislación colombiana vigente. En este aspecto, se ejecutó:

- Diligenciamiento de las afiliaciones de personal de obra conforme a la Normativa pertinente.
- Entrega de dotación conforme a plan de gestión integral de obra: elementos de protección personal (EPPs),
- Coordinación de actividades SST: conformación de Comité Paritario en Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) de acuerdo a Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 2013 de 1986.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo a equipo de trabajo de acuerdo a plan de gestión integral de obra y de calidad,
- Las actividades de plan de gestión integral de obra,
- Charlas y capacitaciones diarias sobre la seguridad y salud en el trabajo al personal obrero, técnico y profesional.
- Monitoreo y control de personal de obra durante el desarrollo de las actividades.
- Expedición de permisos de trabajos.

08.07. Alcance a la evaluación de riesgo.

Durante el mes de septiembre no se ha presentado situaciones de índole administrativo, legal, jurídico, técnico y financiero que implique riesgo para la estabilidad administrativa, legal, jurídica y económica del proyecto. Desde el punto de vista ambiental, los riesgos están asociados directamente con las condiciones climáticas de la zona y/o área de intervención, que particularmente, no ha propiciado afectación en el desarrollo íntegro de las actividades.

Es sensato mencionar la situación de posibles cambios dentro del alcance presupuestal y físico del proyecto, a raíz de los diagnósticos realizados durante el mes y que son producto de la verificación de las condiciones reales de la infraestructura y zonas a intervenir objeto del contrato. Es este sentido, el riesgo será evaluado y tomaran las acciones necesarias por parte de la entidad

contratante, interventoría y contratista de obra para contrarrestar los impactos que sobrevengan y afecten íntegramente el proyecto.

09. FORMATOS DE CONTROL

09.01. Relación de personal en obra.

Se anexa formato de personal en obra empleado durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

09.02. Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.

Se anexa formato del equipo empleado en obra y las horas trabajadas durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

09.03. Control climatológico y de horas trabajadas.

Se anexa registro de las condiciones atmosféricas durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

09.04. Ordenes de trabajo de la interventoría.

Durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) NO se emitieron ordenes de trabajos por parte de la interventoría.

09.05. Materiales en obra y programados para labor.

Se anexa registro los materiales en obra programados durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO

Se anexa formato de registro fotográfico de las actividades desarrolladas durante el mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024).

11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

11.01. Relación de correspondencia

Se relacionan la correspondencia recibida por el contratista de obra; asimismo, se relacionan los comunicados remitidos y emitidos por contratista de obra en la tabla No.10 y tabla No.11 respectivamente.

Tabla 9. Relación de correspondencia remitida por contratista de obra.

No. DE COMUNICADO	DESTINATARIO	ASUNTO
CO-TOLU-0083-2024-VT	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martinez Rodas Representante Legal **UNION TEMPORAL TOLU 177**	Traslado de certificación bancaria para consignación de rendimientos del anticipo

Tabla 9. Relación de correspondencia remitida por contratista de obra.

No. DE COMUNICADO	DESTINATARIO	ASUNTO
	Atn. Radge Joan Perez Velasco Representante Legal	de los contratos de obra No. 23001177 H4 de 2023 y 23001186 H4 de 2023
CO-TOLU-0087-2024-VT	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martinez Rodas Representante Legal	Respuesta al comunicado de contratista M75 - 037 – Aerocivil (Tolú) con radicado de interventoría RA-TOLU-0082-2024-VT del 27 de agosto de 2024, cuyo asunto es “Modificación plan de trabajo”.
CO-TOLU-0088-2024-VT	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martinez Rodas Representante Legal	Respuesta al comunicado de contratista M75 - 043 – Aerocivil (Tolú) con radicado de interventoría RA-TOLU-0095-2024-VT del 09 de septiembre de 2024, cuyo asunto es “Modificación de Plan de Trabajo según mesa de trabajo”.
CO-TOLU-0096-2024-VT	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martinez Rodas Representante Legal	Apremio No. 01 por demora en ejecución de actividades de obra iniciadas, aprobadas.
CO-TOLU-0097-2024-VT	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martinez Rodas Representante Legal	Respuesta al comunicado de contratista M75 - 044 – Aerocivil (Tolú) con radicado de interventoría RA-TOLU-0099-2024-VT del 09 de septiembre de 2024, cuyo asunto es “*Solicitud de definiciones para cambio de cubierta*”.
CO-TOLU-0098-2024-VT	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martinez Rodas Representante Legal	Respuesta a comunicado M75 - 048 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-0110-2024- VT) con concepto de devolución acta #3 de contrato de obra 23001186 H4 de 2023.
CO-TOLU-0103-2024-VT	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martinez Rodas Representante Legal	Requerimiento de entrega de informes mensuales en los tiempos establecidos contractualmente
CO-TOLU-ADM-0003-2024-VT	**ABILE SAS**	Radicación virtual
CO-TOLU-0113-2024-VT	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martinez Rodas Representante Legal	Respuesta a comunicado M75 - 049 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-

Tabla 9. Relación de correspondencia remitida por contratista de obra.

No. DE COMUNICADO	DESTINATARIO	ASUNTO
		00117-2024-VT) Entrega documentación cantera.
CO-TOLU-0114-2024-VT	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martinez Rodas Representante Legal	Respuesta a comunicado M75 - 052 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-00120-2024- VT) concepto cotizaciones de aires acondicionados y cronograma reemplazo de cubierta.

Tabla 10. Relación de correspondencia emitidos por contratista de obra.

No. DE COMUNICADO	DESTINATARIO	ASUNTO
M75 - 041 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Mensual #3
M75 - 042 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Semanal N°14
M75 - 043 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Modificación de Plan de Trabajo según mesa de trabajo
M75 - 044 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Solicitud de definiciones para cambio de cubierta
M75 - 045 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Solicitud de definiciones para cambio de cubierta
M75 - 046 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Valoración de cambio de cubierta según informe de Acesco
M75 - 047 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Semanal N°15

No. DE COMUNICADO	DESTINATARIO	ASUNTO
M75 - 048 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Actas de cobro #1 (junio/2024), #2 (julio/2024), #3 (agosto/2024)
M75 - 049 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega Documentación Cantera.
M75 – 050 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Planos de Baños públicos
M75 - 051 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Respuesta a comunicado CO-TOLU-0098-2024-VT
M75 - 052 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega Cotizaciones de aires acondicionado y cronograma de reemplazo de cubierta.
M75 – 053 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Semanal N°16
M75 – 054 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes
M75 - 055 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Respuesta a comunicado CO-TOLU-0088-2024-VT: Plan de trabajo Versión 3
M75 - 056 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Solicitud de trámite de autorización de subcontratistas
M75 – 057 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Planillas de Seguridad Social

No. DE COMUNICADO	DESTINATARIO	ASUNTO
M75 – 058 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Documentos de Proveedor de Disposición de residuos
M75 - 059 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Reembolso de anticipo #1
M75 - 060 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Complemento a procedimiento constructivo de cubierta y realce de pendientes.
M75 – 061 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Semanal N°17
M75 - 062 – Aerocivil (Tolú)	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** **Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez** **Director de Interventoría**	Respuesta a oficio CO-TOLU-0113-2024-VT

11.02. Actas de comité de obra.

Tabla 11. Relación de comité de reuniones ejecutados.

No. DE COMITÉ	ASUNTO/OBJETIVO	COMPROMISOS	CUMPLE
No.24 – 03/09/2024	Revisión del plan de manejo ambiental del contrato 23001186 H4 de 2023.	• Entrega de PMA de obra ajustado con las observaciones dadas por la interventoría	COMPROMISOS CUMPLIDO
No.25 – 12/09/2024	Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.	• Entrega de plan de manejo ambiental de obra ajustado. • Entrega de plan de trabajo actualizado. • Comité presencial – Aeropuerto Tolú	COMPROMISOS CUMPLIDO
No.27 – 19/09/2024	Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.	• Método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes. • Entregar coordenadas para intervenir la vía de acceso	COMPROMISOS CUMPLIDO

Tabla 11. Relación de comité de reuniones ejecutados.

No. DE COMITÉ	ASUNTO/OBJETIVO	COMPROMISOS	CUMPLE
26/09/2024	Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra	• Retirar residuos vegetales y de demolición • Radicar Plan de manejo ambiental de obra. • Entregar los planos de baños. • Entregar Plan de Trabajo. • Cotizaciones de temas eléctricos. • Demolición de placas concreto en mal estado parqueadero bomberos. • Baños e instalación de codos sala de junta. • Especificación de aires acondicionados. • Radicar actas de obra 1 y 2 a la Aerocivil. • Radicar información de cantera • Mesa de trabajo para evaluar método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes • Entregar coordenadas para intervenir la vía de acceso • Retirar de demolición • Radicar Plan de manejo ambiental de obra • Entregar concepto de los planos de baños • Cotizaciones de temas eléctricos • Baños e instalación de codos sala de juntas • Radicar concepto de CARSUCRE información de cantera • Acta parcial de obra #3	COMPROMISOS PARCIALMENTE CUMPLIDO

Tabla 11. Relación de comité de reuniones ejecutados.

No. DE COMITÉ	ASUNTO/OBJETIVO	COMPROMISOS	CUMPLE
27/09/2024	Mesa de trabajo para revisar propuesta de nivelación de estructura para cambio de cubierta	• Entrega de complemento de documento Método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes	COMPROMISOS CUMPLIDO

11.03. Copia del libro diario de obra.

Se anexa copia de bitácora del mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

11.04. Informe de gestión SST.

Se anexa informe de gestión de SST.

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA

Se anexan los siguientes informes y documentos conforme a los procesos de la Guía de los fundamentos para la dirección de proyecto PMBOK

12.01. Informe de la dirección, gestión y control del trabajo de obra.

12.02. Informe de gestión del conocimiento del contrato.

12.03. Informe de gestión del control integrado de cambios.

12.04. Informe de validación y control del alcance.

12.05. Informe de control del cronograma.

12.06. Informe de control de los costos.

12.07. Informe de gestión y control de la calidad.

12.08. Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.

12.09. Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del contrato.

12.10. Informe de monitoreo de riesgos.

12.11. Informe de gestión de la participación de los interesados.

12.01. Informe de la dirección, gestión y control del trabajo de obra.

De acuerdo al plan de gerencia aprobado, la sociedad ABILE ha establecido los lineamientos, procesos y demás acciones que han promovido el control de las actividades ejecutadas durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024). Para el proyecto se ha implementado todos los procesos para el control y gestión de alcance, cronograma, costo, calidad y riesgos, dando cumplimiento a las funciones gerenciales propuestas en el programa de gerencia.

12.02. Informe de gestión del conocimiento del contrato.

Se ejecuta la gestión del conocimiento asociado al contrato de obra No.**23001186 H4 DE 2023**. Se evalúa el manejo de la información relevante, identificando las mejores prácticas y oportunidades de mejora, y asegurar la transferencia eficaz del conocimiento durante el ciclo de vida del contrato

12.02.01. Recopilación de información.

Documentación Inicial: Se cuenta con la documentación entregada por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL y la Interventoría del proceso licitatorio No. **23001186 H4 DE 2023** tales como:

- Diagnóstico técnico y estudios previos
- Especificaciones técnicas
- Planos y diseños iniciales del proyecto
- Contrato de obra

Fuentes de Información: La información surge del desarrollo y ejecución técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental del contrato de obra mediante los diagnostico técnicos elaborados y entregados a la entidad contratante e interventoría, comités y mesas técnicas de trabajo que se han llevado a cabo y el desarrollo de la documentación técnica: planes de trabajo, programación de obra, informes semanales y mensuales, diagnostico realizados del estado de la infraestructura física.

12.02.02. Almacenamiento de Información.

Sistemas Utilizados: Se cuenta con un sistema de gestión documental, base de datos para la organización de la información recopilada y generada durante el desarrollo del proyecto.

Estructura de Almacenamiento: Se cuenta con un sistema de estructuración de la información basada en carpetas etiquetada en función del área: técnica, ambiental, seguridad y salud en el trabajo, gerencia.

12.02.03. Compartición del Conocimiento.

Métodos de Comunicación: Se lleva a cabo comités de reuniones de manera semanal con la entidad contratante supervisora del contrato de obra y la interventoría para dar seguimiento y control al desarrollo del objeto del contrato. Así mismo, se realiza la entrega de información documental mediante un informe semanal e informe mensual, y de otros documentos que son requeridos mediante oficios o comunicados.

Audiencia Destinataria: Los destinatarios de la información son la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL** a nombre del supervisor encargado, y la interventoría a cargo de la empresa/sociedad **CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024**

12.02.04. Evaluación de la Gestión del Conocimiento.

Este informe concluye que la gestión del conocimiento del contrato No.**23001186 H4 DE 2023** se ha manejado de manera efectiva.

12.03. Informe de gestión del control integrado de cambios.

De acuerdo al plan de gestión del control del cambio esta dado por

- **a)** Cálculo inexacto del presupuesto **SI**
- **b)** Cambios en las especificaciones **SI**
- **c)** Nuevas regulaciones: **N/A**
- **d)** Requisitos no cumplidos: **N/A**
- **e)** Emergencias: **N/A**
- **f)** Incrementos en el alcance **N/A**

Se tiene una incoherencia presupuestal debido a las discrepancias encontradas entre las condiciones contratadas y las condiciones y necesidades reales a ejecutar. En este punto, la gerencia de ABILE S.A.S, en base a los diagnósticos y conforme a los comités de obras realizadas hasta la fecha, ha realizado un balance de obra con las mayores y menores cantidades, la inclusión de nuevas no previstas dentro del contrato; Como contratista de obra, se expresó dicha situación en el oficio M75 - 037 – Aerocivil (Tolú) expresando que

> *... la inversión real del contrato asciende a MIL SETECIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS ($1.707.989.194), lo que difiere del presupuesto contractual en DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS ($ 288.510.870) de los cuales CUARENTA MILLONES SETECIENTOS*

TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($40.731.637) ya fueron autorizados a tramitar por las actividades No Previstas (NP)…

Este balance en mención fue entregado a la interventoría para su revisión, visto bueno y aprobación.

Así mismo, se tienen cambios en las especificaciones técnicas del proyecto dado la inclusión de actividades no previstas, cambios en los diseños y presentación de recomendaciones y/o sugerencias. Sin embargo, estos cambios, no representa riesgos en el alcance físico, económico, financiero, técnico y administrativo. En conformidad con las disposiciones del comité No.27 de diecinueve (19) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), se elaboró y entrego la interventoría un balance en su versión No.4 para su revisión y aprobación si da lugar a ello.

12.04. Informe de validación y control del alcance.

ABILE S.A.S cuenta con un equipo interdisciplinario que permite el seguimiento de las actividades que se ejecutan en obra mediante la medición de los avances en el trabajo físico completado semana a semana, implementación de plan de manejo ambiental, plan de calidad, plan de gestión integral de obra y programa de seguridad y salud en el trabajo.

ABILE S.A.S hace entrega de un informe semanal remitido al contratista interventor, donde se detalla las actividades ejecutadas durante el periodo. Del mismo, modo se hace entrega de un informe mensual de las actividades administrativas, técnicas, jurídicas, ambientales y de seguridad ejecutadas durante el mes. Dentro de los informes semanales y mensuales se hace la integración de la curva S que permiten la detección de los cambios generados semanalmente.

La validación y control del alcance se complementa con las reuniones semanales entre los equipos de trabajo de contratista de obra, interventoría y supervisión encargada por la entidad contratante.

En resumen, se ha efectuado la entrega de:

- Informe semanal con el reporte de avance y estado del contrato.
- Informe mensual No.1 con el reporte de avance y estado del contrato.
- Informe de gestión ambiental No.1
- Informe de implementación de seguridad y salud en el trabajo No.1
- Informe mensual No.2 con el reporte de avance y estado del contrato.
- Informe de gestión ambiental No.2
- Informe de implementación de seguridad y salud en el trabajo No.2
- Informe mensual No.3 con el reporte de avance y estado del contrato.

- Informe de gestión ambiental No.3
- Informe de implementación de seguridad y salud en el trabajo No.3
- Un EDT donde el proyecto se agrupó en paquete trabajos según el plan de gerencia.

12.05. Informe de control del cronograma.

ABILE S.A.S ha entregado a la interventoría una programación de obra y plan de trabajo parcial preliminar que ha sido aprobado por la interventoría y bajo el visto bueno de la entidad contratante.

- Se ha realizado el seguimiento de las actividades ejecutadas durante el mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024); se presenta lo siguiente

Actividad	%Programado	%Ejecutado	Diferencia
Suministro e instalación de estuco y vinilo	0.00	2.00	+2 – Adelanto
Suministro e instalación Vinilo	33.00	10.00	-23 - Retraso
Suministro e instalación de pintura para exterior	29.00	13.00	- 16 - Retraso
Desmonte de cielo raso Drywall	0.00	25.00	+25 – Adelanto
Desmonte techo madera	0.00	38.00	+38 – Adelanto
Desmonte Lámparas existente	100.00	100.00	Completado.
Suministro e instalación de lampara LED	0.00	72.00	+72 – Adelanto
Desmonte de pisos y enchapes	100.00	20.00	- 80 - Retraso
Suministro e instalación piso	63.00	2.00	- 61 - Retraso
Suministro e instalación guardaescoba	0.00	3.00	+3 – Adelanto
Mantenimiento de puertas	100.00	13.00	-87 – Retraso
Desmonte, suministro e instalación de cerraduras	0.00	32.00	+32 – Adelanto
Línea de demarcación con pintura en frio.	0.00	4.00	+4 – Adelanto
Sello de juntas Pavimento rígido	50.00	5.00	-45 - Retraso
Demolición de Pavimiento	3.00	0.00	-78 – Retraso
Excavación material granular, incluye retiro	13.00	0.00	-13 - Retraso
Retiro y disposición sanitario obsoleto	0.00	38.00	+38 – Adelanto
Retiro y disposición lavamanos obsoleto	0.00	25.00	+25 – Adelanto
Limpieza y mantenimiento de pozo séptico	4.00	10.00	+6 – Adelanto
Limpieza y mantenimiento de trampa de grasas	0.00	44.00	+44 – Adelanto
Limpieza y mantenimiento de tanque elevado	0.00	100.00	+100 – Adelanto Completado.
Limpieza y mantenimiento de pozo profundo.	0.00	22.00	+22 – Adelanto
Limpieza de Cubierta	33.00	43.00	+10 – Adelanto

Actividad	%Programado	%Ejecutado	Diferencia
Impermeabilización Cubierta	0.00	35.00%	+35 – Adelanto
Servicio de Jardinería.	19.00	2.00%	- 17 - Retraso

- Según el flujo de inversión presupuestal para el mes de septiembre se tiene programado ejecutar $ 363.762.312,00 MCTE equivalente a veintitrés por ciento (18.22.%), sin embargo, se presenta un valor ejecutado de $ $ 177.289.205,77 MCTE equivalente a 8.88%.
- El proyecto presenta un presunto retraso cuantificado de diez por ciento (10.00%), por tanto, no se ha dado cumplimiento al cronograma de trabajo establecido para el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).
- Se ha entregado informes semanales y mensual que contempla la curva S para el avance físico ejecutado y el avance físico programado
- Se revisa el estado de las actividades del plan de trabajo en cuanto a los tiempos de ejecución establecidos en el plan de trabajo.

12.06. Informe de control de los costos.

Dentro del plan de trabajo entregado a la interventoría se estableció un EDT que contempla el cronograma y plan de inversión para los paquetes de trabajo definidos que establece los recursos involucrados y el costo asociado. A continuación, se muestran los costos por paquete

MAMPOSTERÍA	$625.779.372
TECHOS	$92.313.435
PISOS Y ENCHAPES	$135.178.258
CARPINTERÍA EN MADERA Y CARPINTERÍA METÁLICA	$25.217.950
PAVIMENTOS	$248.006.089
CRISTALERÍA	$20.755.106
REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS.	$66.734.235
ESTRUCTURAS HIDROSANITARIAS DE ALMACENAMIENTO	$134.055.996
CUBIERTAS	$223.690.516
ORNAMENTACIÓN Y PAISAJISMO	$101.095.395
BOLSA DE MONTO AGOTABLE	$ 310.966.763

Se estableció en el plan de gerencia un flujo de inversión para todo el año dos mil veinticuatro (2024) y del año dos mil veinticinco (2025) de acuerdo a las condiciones contractuales y en base al diagnóstico técnico realizado y aprobado por la interventoría. Este plan de trabajo permite dar

seguimiento y control de los costos. En los informes semanales y mensuales se ha realizado la curva S para la inversión mensual ejecutada y para la inversión mensual programada.

12.07. Informe de gestión y control de la calidad.

Las actividades ejecutadas durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) corresponde a suministro e instalación de estuco, vinilo y pintura, desmonte de cielo raso, de lámparas existentes, de aparatos sanitarios, de pisos y enchape existentes; mantenimiento y limpieza de pozos sépticos, tanque elevados y trampa de grasa; suministro e instalación de zocalos, acabado pisos y muros en cerámica; demoliciones de losas de pavimento rígido existentes; limpieza e impermeabilización de cubierta y servicio de jardinerías. Estas actividades se ejecutaron empleando el procedimiento técnico y método constructivo apropiado conforme a las especificaciones de obras y condiciones contractuales.

Las actividades requieren la expedición de documentos para su validación y fichas técnicas. Se anexan en el informe mensual. Asimismo, en los informes mensuales y semanales se da trazabilidad y registro de los materiales utilizados durante el mes, como también, se lleva un registro diario en bitácora de método constructivo empleado para las actividades.

12.08. Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.

Las actividades ejecutadas corresponden a trámites administrativos que son mencionados en el ítem *08.01 Componente Administrativo* cuyos entregables fueron remitidos a los interesados: interventoría; mediante oficios. Asimismo, como parte de las funciones y/o deberes del contratista de obra se ha respondido a las solicitudes de la interventoría y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL mediante comunicados debidamente enumerados.

Los comunicados remitidos y recibidos por la sociedad ABILE S.A.S se encuentran relacionados en el presente informe en el ítem *11.01. Relación de correspondencia*.

12.09. Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del contrato.

Durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) no se presentaron situaciones y circunstancia que requirieron la implementación de los planes de mitigación de los impactos.

12.10. Informe de monitoreo de riesgos.

Durante el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutaron las actividades según el plan de trabajo aprobado. Se hace seguimiento diario de las actividades desarrollados durante el mes conforme a la línea base cero establecido en la programación de obra. No se ha presentado situaciones que pongan o efectúen riesgos para el desarrollo de las actividades.

12.11. Informe de gestión de la participación de los interesados.

Para la ejecución del proyecto, se ha establecido comunicación oportuna entre la contratista de obra – interventoría – Entidad contratante mediante la conformación de

- Reuniones de comité,
- Mesas de trabajo técnico
- Comunicados entre las partes para dar respuestas, recomendaciones y observaciones

En el plan de gerencia se establece una matriz de interesados.

Cambios	Realiza	Propone
Tiempo Costo Alcance	La Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil. Interventoría Contratista	La Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil.
Calidad	La Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil. Interventoría Contratista	La Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil. Interventoría Contratista

06. LABORATORIO Y ENSAYOS

PISO SANTA CATALINA

Es un revestimiento cerámico esmaltado para uso en pisos y paredes.

Grupo **BIIb –** anexo **K**



Descripción del producto

Diseño	Santa Catalina
Acabado	Brillante
Superficie	Lisa
Colores disponibles	Gris
Tráfico	Residencial moderado (L2)
Tamaños disponibles	51 x 51

NORMA NTC-919	TEST	REQUERIMIENTO	FÁBRICA
DIMENSIONES Y CALIDAD DE LA SUPERFICIE			
- Dimensiones promedio de fabricación:			
- Largo y ancho en mm			511 x 511 mm
- Espesor en mm			7 mm
- Dimensiones promedio:			
- Largo y ancho en %	NTC 4321-2	+/- 0,6 %	Cumple
- Espesor en %	NTC 4321-2	+/- 5,0 %	Cumple
- Rectinilidad en %	NTC 4321-2	+/- 0,5 %	Cumple
- Ortogonalidad	NTC 4321-2	+/- 0,5 %	Cumple
- Planaridad			
Curvatura lateral, en %	NTC 4321-2	+/- 0,5 %	Cumple
Curvatura central, en %	NTC 4321-2	+/- 0,5 %	Cumple
Deformación diagonal, en %	NTC 4321-2	+/- 0,5 %	Cumple
- Calidad de la superficie en %	NTC 4321-2	Mínimo 95% libre de defectos	Cumple
PROPIEDADES FÍSICAS			
Absorción de agua (E) en %	NTC 4321-3	6 % > E > 10 %	Cumple
Carga de rotura en Newton (N)	NTC 4321-4	E ≥ 800 N	Cumple
Módulo de rotura en N/mm²	NTC 4321-4	≥ 18 N / mm²	Cumple
Resistencia a la abrasión superficial	NTC 4321-7	Dato de fábrica	PEI 4
Resistencia al cuarteo	NTC 4321-11	Resistente	Resiste
Resistencia al deslizamiento (DCOF)	NTC 4321-17	Especificado por fabricante	Clase 1
Variación de tono	ANSI A137-1-2017	Especificado por fabricante	V3
PROPIEDADES QUÍMICAS			
Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis	NTC 4321-13	Determinado por el fabricante	Clase B
Resistencia a productos químicos de uso doméstico y sales de las piscinas.	NTC 4321-13	Mínimo GB	Clase A
Resistencia a las manchas	NTC 4321-14	Mínimo clase 3	Clase 5

OBSERVACIONES

Marca Cercastel, fabricado por Cerámicas y materiales Castellón S.A.S.

Baldosas cerámicas prensadas en seco, absorción 6% > E > 10 %, grupo BIIb, Anexo K, Superficie esmaltada (GL).

Emisión: Mayo de 2023

Ficha de embalaje:

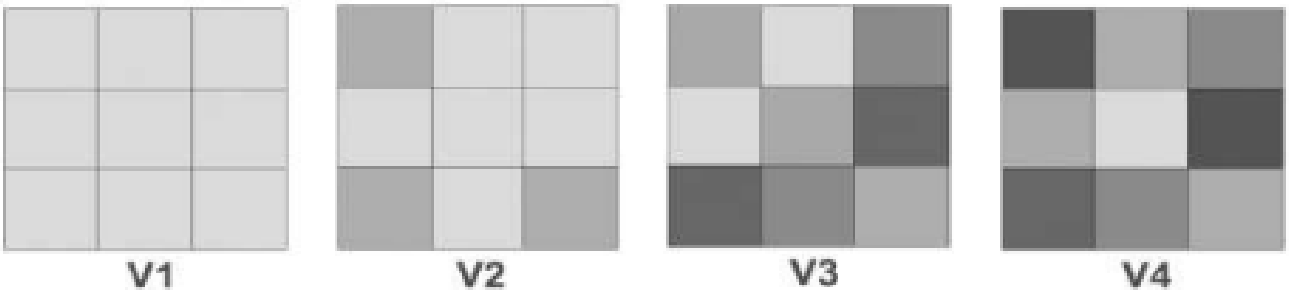
Cantidad de m² por caja	2,1
Unidades por caja	8
Peso por caja en kg	31
Cantidad de m² por estiba	134,4
Cajas por estiba	64
Peso por estiba en kg (tarima incluida)	2001

Uso en:



Pared / Piso

Esquema de variación de tonos



CLASES DE TRÁFICO	UNE 138001	USO
RESIDENCIAL MODERADO (RM)	L1/L2	Baldosa cerámica para áreas de tráfico ligero de personas, sin acceso directo del exterior, como habitaciones, baños, estudios de uso doméstico o cualquier otra área privada al interior de la vivienda con muy poco tránsito peatonal. **No usar en salas, comedores, cocinas, pasillos, escaleras, patio o zonas comunes de conjuntos residenciales.**
RESIDENCIAL GENERAL (RG)	L3	Baldosa cerámica para áreas de tráfico ligero con acceso directo del exterior, como salas de estar, comedores, escaleras, patios internos y zonas comunes de conjuntos residenciales y unifamiliares.
COMERCIAL MODERADO (RM)	H4	Baldosa cerámica para áreas comerciales con tránsito moderado de personas y sin acceso directo del exterior como habitaciones de hotel, oficinas privadas, terrazas y consultorios.
COMERCIAL ALTO (AT)	H5/H6	Baldosa cerámica para todas las áreas con tránsito continuo como locales comerciales, zonas comunes y exteriores de conjuntos residenciales, autoservicios, instituciones educativas, centros religiosos, hospitales y hoteles con tránsito peatonal alto. **No apto para aeropuertos, terminales de transporte o centros comerciales.**

IMPORTANTE

- Las dimensiones, el tono y peso de las piezas presentan variaciones normales por el proceso de cocción.
- Recuerde que debe seguir las recomendaciones de instalación para pisos cerámicos y las dadas en el empaque de la cerámica.
- Para áreas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF clase 2.
- Revisar la identificación del material, tamaño, tono y fecha de producción.
- El material puede variar en diseño y tonalidad.
- Este producto tiene caras diferenciadas, es decir que el diseño varía levemente de una pieza a otra.
- Especificaciones técnicas de acuerdo con la norma NTC 919.
- Las imágenes en esta ficha son una aproximación al aspecto real del producto.

Emisión: Mayo de 2023

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Emulsion Asfaltica Sika®

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS DE BUENA DURABILIDAD

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

La **Emulsion Asfaltica Sika®** forma con el producto **Sika-Felt** (tela de fibra de poliéster, refuerzo) un sistema para impermeabilizar.

USOS

La impermeabilización en frio de techos, terrazas, cubiertas y viga canales o cualquier cubierta en madera, concreto o mortero. Reparación de impermeabilizaciones deterioradas. Como imprimante para la colocación de **Sika Manto** y telas asfálticas.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Fácil aplicación.
- Excelente adherencia a superficies secas o húmedas.
- Listo para usar, no necesita calentarse.
- No es tóxica.
- Aplicable sin precauciones especiales, por ser libre de solventes.
- Diferentes presentaciones de acuerdo con la necesidad. Amplia red de distribución

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	Tarro	3.5 kg
	Plastico	18.0 kg
	Tambor	200 kg
Vida en el recipiente	Un (1) año desde la fecha de su producción.	
Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto en su envase original bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Transportar con las precauciones normales para productos químicos.	

INSTRUCCIONES DE APLICACION

Consumo:

Emulsion Asfaltica Sika®	(como imprimante) diluido en agua 1:3 aprox. 50 gr/m².
Emulsion Asfaltica Sika®	Aprox. 800 gr/m² por capa.
SikaFelt	Rollo de 1,20 m x 40 m, cubre 44 m²
Emulsion Asfaltica Sika®	Aprox. 800 gr/m² por capa.
SikaFelt	Rollo de 1,20 m x 40 m, cubre 44 m²
Emulsion Asfaltica Sika®	Aprox. 800 gr/m² por capa.
Alumol	Aprox. 110 gr / m².

PREPARACION DEL SUSTRATO

Las pendientes y bajantes deben ser las adecuadas para evitar empozamientos de agua. La superficie debe estar limpia y libre de polvo u otras materias extrañas.

MEZCLADO

La **Emulsion Asfaltica Sika®** viene listo para su uso.

APLICACIÓN

- Extienda una capa pura de **Emulsion Asfaltica Sika®**, diluida 1:3 (Emulsión: Agua), con cepillo, brocha o escoba blanda, deje secar.
- Aplique una capa de **Emulsion Asfaltica Sika®** y extienda el **Sikafelt,** tela de fibra de poliester, teniendo cuidado de no dejar bolsas de aire y garantizando que ésta quede completamente adherida, deje secar.
- Luego aplique una capa pura de **Emulsion Asfaltica Sika®** y extienda **SikaFelt**, deje secar.
- Aplique una capa pura de **Emulsion Asfaltica Sika®**.
- Proteja la impermeabilización de los rayos solares con una capa de **Alumol** a las 48 horas de aplicada la última capa de **Emulsion Asfaltica Sika®**.
- Si la impermeabilización se somete a trafico peatonal, protejala con un mortero de mínimo 3 cm de espesor o con prefabricados, aislando previamente la impermeabilización con polietileno o geotextil.

LIMITACIONES

- Mantener el empaque tapado.
- No mezclar con otras emulsiones.
- Proteger de la lluvia durante mínimo 6 horas (a 20ºC).
- Dejar tiempo suficiente entre capa y capa para que seque la Emulsión (aprox. 6 horas a 20ºC).
- Hacer mantenimiento anual con una capa de **Alumol**.
- No es inflamable, pero es combustible a temperaturas altas.
- La edad mínima del concreto de la base debe ser de 3 semanas.
- Puesta en servicio 48 horas después de aplicado el **Alumol**.
- Limpiar manos y herramientas con agua y jabón, cuando el producto está todavia fresco, la Emulsión seca y el **Alumol**, se limpian con un solvente convencional.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales especificas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Utilizar guantes de caucho y gafas de protección para su aplicación. Manténgase fuera del alcance de los niños. Consultar hoja de seguridad del producto.

NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá Cundinamarca Colombia
phone: +57 1 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

PEGACOR® ULTRA



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Pegacor® Ultra, adhesivo bajo polvo, es un adhesivo cementicio (C), de características básicas (1), resistencia al deslizamiento (T) y tiempo abierto extendido (E), resistencia adhesiva a la tracción luego de envejecimiento al calor (H1) y resistencia adhesiva a la tracción luego de inmersión en agua (I1), que cumple la norma NTC 6050, y se clasifica como C1TE H1 I1 . Este producto es especializado para la instalación en capa delgada.

Usos
Para la instalación de revestimientos cerámicos de media o alta absorción (no gres porcelánico) y PorcelaTech Corona®, en pisos y paredes en zonas interior y exterior, y sobre superficies tales como:

- Morteros de nivelación en cemento portland
- Pañetes o revoques en cemento portland
- Ladrillos o bloques de concreto o arcilla*
- Prefabricados de cemento portland*
- Pantallas de concreto*

(*) Consultar los asesores Corona y la sección de aplicación dados en esta ficha técnica

3. VENTAJAS

- **Pegacor® Ultra** presenta bajo deslizamiento en superficies verticales y tiene un mayor tiempo de corrección. Especialmente recomendado para formatos grandes en superficies verticales interiores.
- **Pegacor® Ultra** presenta tiempo abierto extendido, excelente trabajabilidad, facilidad de aplicación y hacer correcciones fácilmente.
- **Pegacor® Ultra** genera bajo polvo durante su preparación, lo que permite cuidar la salud del instalador, reducir las labores de limpieza de la obra y no afectar las zonas cercanas al sitio de trabajo en comparación con otros pegantes en polvo.
- Permite lograr altos rendimiento en mano de obra
- Cumple los requisitos de la Norma NTC 6050 para un adhesivo C1TE H1 I1.
- El producto es fabricado bajo procedimientos ISO 9001 y 14001
- Tiene el respaldo y la garantía de marca Corona.

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Pegacor® Ultra, se presenta en bolsa plástica de 25 kg. El almacenamiento debe hacerse bajo techo en un lugar fresco y ventilado, separado del piso y de las paredes, 60 bultos por estiba en empaque de 25 kg. Se sugiere no arrumar más de 3 estibas en altura.

El producto tiene una vida útil de 12 meses a partir de su fabricación, conservado en ambientes secos y en su empaque original.

5. PROPIEDADES

Tabla de consumo

TAMAÑO DEL REVESTIMIENTO (cm * cm)	LLANA (mm * mm)	CONSUMO APROX. (1) (kg/m2)
≤ 30 * 30	10 * 10 ó 6 * 10	5,0
≥ 30 * 30	12 * 12	≥ 6,0

(1) El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique

Características del producto

Color(es)	Gris	
Preparación de la mezcla (en volumen)	Producto	Agua
	5 partes	2 partes
	O hasta alcanzar una consistencia cremosa firme	
Relación de agua en la mezcla (por presentación)	Producto(bulto)	Agua
	25 kg	7± 0.5 lt
Duración de la mezcla en el balde	2 h	
Tiempo de ajuste	40 min	
Deslizamiento	< 0,5 mm	
Tiempo para emboquillar	Mínimo 24 h	
Puesta en servicio	>10 días	
Tiempo mínimo para transito liviano	24 h	

Características en estado endurecido[1]

Resistencias a la tracción (MPa)	
Revestimiento de > 6% de absorción (semigres o cerámica de piso)	
Tipo de exposición	
Ambiente	≥0,8
Inmersión	≥0,5
Calor	≥0,5
Tiempo abierto 30 minutos	
En fraguado normal	≥ 0,5

Nota: Valores típicos sujetos a cambio sin notificación. Los resultados mostrados son promedios típicos para el producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

[1] Resultados obtenidos siguiendo los procedimientos de la norma NTC 6050-2.

6. APLICACIÓN

Se recomienda consultar el documento "Recomendaciones para la instalación de revestimientos" de Corona o su técnico Corona como una guía para la

Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

ubicación de juntas de movimiento, la elección de sistemas de instalación y prácticas para asegurar el mejor funcionamiento de los productos.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE

Todas las superficies deben estar entre 4°C y 32 °C.

Verifique que la superficie se encuentre estructuralmente sólida y firme, totalmente fraguada, libre de fisuras o partes sueltas, sin polvo, grasa y aceite, residuos de estuco, pintura, lechada de cemento, selladores de hormigón, y agentes de curado potencialmente nocivos para la adherencia del pegante.

Verifique que **Pegacor® Ultra** es el adhesivo indicado en su instalación.

PREPARACIÓN DE LA MEZCLA Y COLOCACIÓN DEL REVESTIMIENTO

- Use aproximadamente 5 partes de **Pegacor® Ultra** bajo en polvo por 2 partes de agua limpia (Medidas en volumen), o hasta que se obtenga una consistencia cremosa firme
- Agregue el producto al agua de forma gradual y mezcle hasta obtener una pasta o mezcla homogénea y sin grumos. Para garantizar estas condiciones en la mezcla y evitar excesos de agua se recomienda el uso de mezcladora tipo **Rubí mix 9BL**
- Deje reposar la mezcla de 5-10 minutos, a fin de garantizar la total activación de los aditivos
- Mezcle nuevamente antes de aplicar el producto
- Humedezca ligeramente la superficie de soporte
- Aplique el adhesivo sobre el soporte con la parte lisa de la llana presionando sobre la superficie
- Use la llana con el tamaño de dientes adecuados para el formato a instalar. Colocar mas mezcla sobre el sustrato. Sostenga la llana formando un ángulo de 60º con el sustrato y formar las estrías Recorra la llana en un solo sentido, sin hacer curvas o dejar cruces de estrías
- A temperatura de 23°C y humedad relativa de 50%, la colocación de la cerámica debe concluir en un lapso de 20 a 30 minutos, contados a partir de la aplicación indicada. En condiciones climáticas no favorables (fuerte sol, viento, altas temperaturas, etc.), el tiempo adecuado para colocación puede reducirse a unos pocos minutos
- Coloque las cerámicas sobre el adhesivo húmedo y pegajoso y golpear con un martillo de goma para nivelar
- El espesor total de aplicación de **Pegacor® Ultra** no debe ser mayor de 5mm

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

Pegacor® Ultra, adhesivo bajo en polvo está garantizado como producto, por lo tanto tenga en cuenta:

- Realizar juntas perimetrales de dilatación/expansión para garantizar la estabilidad de la instalación. Consulte el documento "Recomendaciones para la instalación de revestimientos" o su técnico Corona para la localización de juntas de movimiento.
- Se debe agregar al producto sólo la cantidad de agua recomendada.
- **Pegacor® Ultra**, adhesivo bajo en polvo, no adhiere, ni reemplaza, s0bre la mayoría de las membranas impermeabilizantes asfálticas, acrílicas, o poliuretano. Cuando requiera revestir sobre éstas membranas consulte un técnico de Corona para la mejor recomendación de compatibilidad.
- No instalar ningún tipo de revestimiento cuando la temperatura de la superficie sea inferior a 4 °C o superior a 35 ºC
- Es necesario limpiar el polvo de la cara posterior de las baldosas cerámicas con una esponja húmeda
- El agua, los recipientes y las herramientas de trabajo deben estar limpias
- No remoje las baldosas.
- Humedecer ligeramente la superficie de soporte antes de aplicar el adhesivo pues esto ayuda a prolongar el tiempo disponible para su colocación
- En áreas secas interiores, el área de contacto entre baldosa y pegante, debe ser al menos del 85%. En exteriores este valor debe ser mayor al 95%
- Es necesario controlar continuamente que el adhesivo no forme una piel en la superficie y que esté fresco
- No mezcle el producto con arena o cemento
- **Pegacor® Ultra**, adhesivo bajo en polvo no es un producto para emboquillar (junta o regata)
- En la instalación de formatos de 30 cm x 30 cm o superiores utilice la técnica del doble encolado, que consiste en aplicar un poco de producto al respaldo de la baldosa, para mejorar la adherencia
- El resultado final de la instalación dependerá de la experiencia y habilidad del enchapador y su correcta dirección
- **Pegacor® Ultra**, adhesivo bajo en polvo puede presentar pequeños grumos antes de la fecha de vencimiento que no afectan la calidad del producto siempre y cuando esto se deshagan fácilmente con la mano o durante la mezcla con agua.
- Utilice implementos de cuidado personal durante la instalación de los sistemas de revestimiento

Tenga en cuenta que:

- Sobre paredes en cartón yeso debe usarse **Pegacor® Tablón y Gres, Pegacor® Pasta Lista,** o **Pegacor® Max**
- Sobre fibrocemento o en sustratos que presentan vibraciones use **Pegacor® Flex** o **Pegacor® Pasta Lista**
- En la instalación de revestimientos de baja absorción como el gres porcelánico, mosaicos vidriados se debe utilizar **Pegacor® Flex o Pegacor® Max**
- Para la instalación de revestimientos sensibles a la humedad y/o temperatura, tales como mármol verde, o piedra pizarra utilice **Latapoxy 300 o Latapoxy 210**.
- Para instalar cerámica sobre cerámica utilice **Pegacor® Max**
- En zonas húmedas, piscinas, o fachadas use **Pegacor® Flex**

8. PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Los siguientes productos Corona son compatibles con **Pegacor® Ultra** bajo en polvo.

Familia productos **Concolor®** para emboquillado de juntas, aplicado luego de 24 horas de la instalación del revestimiento.

Sellador de Juntas Corona para aumentar la resistencia a la humedad y evitar el ensuciamiento de las juntas después de emboquillar.

Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

Además, crucetas o separadores de juntas y llanas dentadas según el formato de revestimiento.

9. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Producto	Tipologia de producto	VOC calculados máximos(*)	Materiales regionales (distancia < 800 km)
Pegacor® Ultra bajo en polvo	Polvo	0.02 g/l	Sabaneta (Ant.) Soacha (Cund.) Soledad (Atl.) Yumbo (Valle)
Contenido de materiales post-industriales (% en peso)			0

(*) Calculados con base en la participación de liberadores de VOC´s en base humeda

10. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Toxicidad: manténgase fuera del alcance de los niños. Evite el contacto del producto con la piel y los ojos, así como la manipulación en áreas cerradas. No ingiera ni inhale.

Durante la manipulación del producto se recomienda el uso de protección respiratoria certificada, guantes, mangas protectoras para la piel o camisa de manga larga y gafas. Este producto no es inflamable.

Seguridad Ambiental: no existen datos ambientales que indiquen nocividad de este producto para el medio ambiente. Con el fin de evitar la contaminación, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo: los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.
Aire: este producto es de baja emisión de polvo. Sin embargo, puede dispersarse algunas partículas de polvo en el aire. Evite verterlo a una altura superior a 50 cm.

Agua: evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de éste y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental.

Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

FICHA TÉCNICA BALDOSAS DE

CERÁMICA

GRUPO DE ABSORCIÓN BIIb FORMATO 34X60



MELODIA CINZA 34X60

Productos según stándar ABNT NBR ISO 13006, ISO 10545

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS (Grupo BIIb – Semi poroso)	PRODUCTOS (FORMIGRÊS / MARCELA GRÊS / STAR GOLDEN /JGRÊS)
Natureza de la Superficie	GL (Esmaltado)
Coeficiente de friccíon para piso mojado (COF)	< 0,4
Calidad de la superficie:	95 % (Primera Calidad)
Grupo de Absorción	BIIb (Anexo K - 6% a 10%)
Resistencia al Ataque Químico	GB/GLB
Resistencia a las manchas	Clase 3
Resistencia a la Flexión	≥ 18 Mpa
Fuerza de ruptura	≥ 500 N
Resistencia al Agrietamiento:	Resistente
Expansión por Humedad	≤ 0,6 mm
Resistencia a Rayadura:	MOHS 3

VARIACIONES DIMENSIONALES	ABNT NBR ISSO 13.006:2020	FORMIGRES
Longitud / Ancho:	± 2mm	± 2mm
Grosor:	5%	5%
Cuadrado:	± 2mm	± 2mm
Rectitud de Lados:	± 1,5mm	± 1,5mm
Curva:	± 2mm	± 2mm
Deformación:	± 2mm	± 2mm

Indicación de lugar de uso:

LC – Ambientes residenciales (excepto garajes) y ambientes con tránsito medio de personas sin tránsito de equipos y sin acceso a áreas externas.

CLASE 3 – Mancha removible con producto de limpieza fuerte.



VINILO TIPO 1
CONSTRUCTOR
Lavable

DESCRIPCIÓN

Vinilo Tipo 1 Constructor es una pintura Tipo 1 base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que lo hace especial para acabados arquitectónicos en obras de construcción.

USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos residenciales, oficinas, salas de conferencias en ambientes interiores. En muros y cielos en exteriores bajo techo. Para uso sobre superficies previamente pintadas o nuevas como mortero, ladrillo, fibro-cemento, madera, estuco y yeso.

COLORES

Disponible en blanco.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Excelente cubrimiento y rendimiento.
- ✓ Acabado totalmente liso y mate.
- ✓ Lavable y resistente al frote.
- ✓ Uso interior y exterior (bajo sombra).
- ✓ Permite altas diluciones (hasta 30%) sin perder sus propiedades.
- ✓ Se puede aplicar en sustratos como estucos (tradicional y plástico), mampostería,
- ✓ mortero o concreto, fibrocemento, drywall, entre otros.
- ✓ Fácil aplicación con brocha, rodillo o equipos airless.

PRESENTACIONES



Caneca 5 Gal



VINILO TIPO 1
CONSTRUCTOR
Lavable

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD (METÓDO)	VALOR	UNIDADES
Viscosidad 25°C ASTM D562	120 – 125	KU
Brillo Especular 60° / 85°	2.5 / 5.0	UB
Densidad ASTM D1475	5.4– 5.5	Kg/Gal
pH	8.5 – 9.5	pH
Solidos por volumen	38 +/-2	%
Solidos por peso	55 +/-2	%
Poder cubriente (RC) %	≥ 97	%
Lavabilidad	≥ 80	%
Resistencia a la Abrasión	≥ 400	Ciclos
TIEMPO DE SECADO		
Secamiento al tacto	15 – 20	Horas
Secamiento al manejo	1 – 4	Horas

RENDIMIENTO APROXIMADO**

TIPO DE SUPERFICIES	RENDIMIENTO PRÁCTICO
Estuco profesional Pintuco®	45 - 50 m²/gal a 1 mano
Estuco profesional Pintuco®	25 - 30 m²/gal a 2 manos
En repinte sobre color diferente (Pastel o intermedio)	30 - 35 m²/gal a 2 manos
En repinte sobre color igual o similar	35 - 40 m²/gal a 2 manos

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la superficie a pintar: Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades con rasqueta o lija. Resane las grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con Estuco Premium Interior Pintuco® o con selladores Pintuco® adecuados para este fin. En superficies muy alcalinas (pH >10) como las tejas de fibrocemento, los revoques y morteros modificados con cal, aplique 1 mano de Sellomax® de Pintuco® ref. 10272 y deje secar durante 1 hora. Lije suavemente las superficies con pintura brillante en buen estado para suprimir el brillo. Limpie y seque bien las superficies mate (sin brillo).

2. Preparación del producto y aplicación: Mezcle Vinilo Tipo 1 Constructor con una espátula limpia para obtener completa uniformidad. Diluya con agua limpia según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

Equipos de aplicación	VINILO TIPO 1	Agua* / litros
Brocha o Rodillo	1 galón	30% / 1,1
Pistola airless	1 galón	20% / 0,7



Aplique 2 a 3 manos de pintura para obtener un buen acabado. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, evite lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 30 días después de la aplicación.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- ✓ El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en
- ✓ el envase.
- ✓ Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
- ✓ La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.
- ✓ Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información deberá verificar ficha técnica, hoja de seguridad y/o recomendaciones de servicio técnico. Esta información no constituye garantía expresa o implícita. Las propiedades, beneficios y durabilidad son definidos con base en normas estándar, conocimiento y/o experiencia de Pintuco ® .

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36 meses** contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

• Caneca: 3 planchas x 12 unidades = 36 Unidades x estiba.



NOTAS LEGALES

La información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre la comercialización, idoneidad y aptitud para un propósito particular, ni sobre el comportamiento del producto si no se cumplen las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación, almacenamiento, mantenimiento, manipulación y eliminación. Las propiedades, beneficios y durabilidad informados son definidos con base en normas estándar y a nuestro conocimiento y/o a la experiencia, sin embargo, podrán variar según las condiciones reales de uso y factores externos, y no eximen al Cliente/Aplicador del examen propio y la verificación si el producto es apropiado o no para el uso/fin previsto. En caso de que el producto sea defectuoso, a discreción, se podrá reparar o reemplazar por otro producto, siempre y cuando los defectos sean concernientes a su fabricación y se encuentren debidamente comprobados, cualquier compensación no excederá el valor del producto. La presente prevalece sobre demás declaraciones escritas o verbales.

No aplicará la garantía, y por ende no se acepta responsabilidad directa o indirecta por PINTUCO®, cuando ocurra, entre otros, los siguientes:

Fuerza mayor o caso fortuito; usos o procesos no especificados en ficha técnica; uso indebido del sistema de color; mezcla de otros productos no recomendados; intervención de reparación por un tercero no autorizado; el empaque o la caja se encuentre rayada, con golpes o con otra forma de maltrato; “Productos exclusivos o bajo pedido” que son fabricados específicamente para el cliente, excepto que exista otro acuerdo establecido entre las partes; el producto es obsoleto, inactivo o descontinuado; la descripción del producto incluya la leyenda "DEFECTO EN ENVASE, VENCIDO, DESCONTINUADO Y/O GELADO"; El plazo de estabilidad del producto venza luego de la fecha de compra; o no se autorice la visita de servicio técnico.

Siempre deberá verificarse la etiqueta, ficha técnica y hoja de seguridad donde se amplía la información de este, igualmente se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. Pintuco Colombia S.A.S. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso. Para conocer mayor información acerca de nuestros productos puede comunicarse a la línea de servicio al cliente al 018000111247 y visitar nuestra página web www.pintuco.com

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Sistema de gestión de calidad

icontec ISO 9001

SC101-1

Sistema de gestión ambiental

icontec ISO 14001

CO-SA069-1

Sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo

icontec ISO 45001

CO-OS038-1

BUILDING TRUST

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

TOPEX Manto Asfáltico APP

Membrana impermeable prefabricada de asfalto modificado con polímero APP (PoliPropileno Atáctico)

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

TOPEX Manto Asfáltico APP es una membrana impermeable prefabricada de asfalto modificado con polímero APP (Polipropileno Atáctico), provista de un refuerzo central

USOS

- Como impermeabilizante en azoteas y cubierta formado por elementos prefabricados, de madera, losas de concreto, vigas Doble Te con capa de compresión, losacero, cubiertas metálicas o techos con movimiento estructural o movimientos por temperatura.
- Ideales para impermeabilizar superficies expuestas a la acción de los rayos UV.
- El manto de asfalto modificado con polímero APP (Polipropileno Atáctico) es recomendado para superficies expuestas a climas cálidos o con temperaturas altas, debido a su característica de mayor estabilidad a las altas temperaturas.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Resistencia a los rayos ultravioletas (UV).
- Se puede poner en uso inmediatamente después de ser aplicado.
- Permite ocultar las imperfecciones de las superficies donde se aplica, mejorando la apariencia de estas.
- Limpieza y rapidez en su aplicación
- Resistente al intemperismo –Aplica únicamente para mantos con acabado superior en Gravilla u Hojuela mineral.
- Uso en cualquier tipo de clima.
- Conserva su resistencia y elasticidad por varios años.
- Se adhiere sobre cualquier tipo de superficie limpia y sana, adecuadamente imprimada.
- Excelente flexibilidad que le permite soportar movimientos estructurales –Aplica únicamente para mantos con refuerzo central de poliéster.
- Excelente estabilidad dimensional –Aplica únicamente para mantos con refuerzo central de fibra de vidrio.
- Soporta tránsito peatonal ligero.
- Se coloca mediante termofusión aplicación de calor con soplete a base de gas butano o propano.
- De fácil mantenimiento.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Presentación	Rollos de 1m x 10m
Apariencia / Color	Gravilla Mineral Blanca, Gravilla Mineral Roja y Gravilla Mineral Verde (este material se maneja bajo pedido) *La tonalidad de la gravilla puede manifestar pequeñas variaciones entre cada lote.
Conservación	Doce (12) meses a partir de la fecha de producción, sobre una superficie plana y limpia. Se debe tener cuidado de que los rollos no caigan en los extremos o bordes y no se almacenen en una posición inclinada.
Condiciones de Almacenamiento	**TOPEX Manto Asfáltico APP** debe ser almacenado de forma vertical máximo en dos estibas, bajo techo y en lugar seco y fresco, a temperatura en-

	tre +5°C y +40°C. Protegidos de la acción de los rayos UV y la lluvia.
Longitud	Longitud de rollo: 10m
Ancho	Ancho del rollo: 1m

INFORMACION TECNICA

Estabilidad Dimensional	No se encoje

INFORMACION DEL SISTEMA

Estructura del Sistema	**Propiedades**	
	Acabado inferior	Película ultradelgada de polietileno microperforado
	Estabilidad a altas temperaturas*	135 °C
	Flexibilidad a bajas temperaturas*	–10 °C

INSTRUCCIONES DE APLICACION

CALIDAD DEL SOPORTE

- La superficie debe estar firme, sana, limpia, sin polvo ni partículas sueltas, grasa o cualquier elemento que pueda impedir la adherencia del producto. La superficie debe tener la pendiente adecuada, 2% mínimo para evitar que se formen encharcamientos prolongados o permanentes que dañen el impermeabilizante por envejecimiento prematuro; la superficie debe ser uniforme, sin protuberancias ni depresiones o aristas cortantes. Las bajadas de agua pluvial deben ser funcionales y suficientes para evitar acumulaciones de agua.
- Si la losa es nueva, deberá de haber cumplido el tiempo de curado (28 días) antes de aplicar el sistema impermeable.
- La superficie de estar seca para evitar dejar agua atrapada que al convertirse en vapor de agua genere presiones negativas sobre el manto asfáltico, ocasionando abolsamientos
- Re-impermeabilización: Si existe un impermeabilizante previo, no compatible con el manto asfáltico, deberá de retirarse completamente por medios mecánicos, en caso de tratarse de un manto asfáltico, deberá de realizarse una revisión previo para evaluar si se requiere el retiro del mismo o se puede instalar el nuevo producto encima, consulte a nuestro departamento técnico.

METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

- Una vez que se hayan tratado las grietas o fisuras y se hayan respetado los tiempos de secado del primario, inicie con la aplicación del **TOPEX Manto Asfáltico APP**, en la parte baja de la cubierta o donde se encuentran los bajantes, de tal forma que los traslapes se realicen a favor de la pendiente.
- **TOPEX Manto Asfáltico APP**,debe colocarse totalmente adherido al sustrato mediante termofusión, aplicación de calor con soplete a base de gas butano o propano, aplicando la flama directamente sobre el respaldo del manto, cara posterior del manto que estará en contacto con el sustrato, hasta fundir la película transparente de polietileno microperforado y fundir el asfalto, rodar el material y ejercer un poco de presión para que el material se adhiera.
- Este proceso debe realizarse continuamente conforme se va extendiendo el rollo de **TOPEX Manto Asfáltico APP**.
- Para los rollos subsecuentes, se debe de respetar el traslape longitudinal de 10cm marcado en un costado del rollo del **TOPEX Manto Asfáltico APP**, aplicando calor en el traslape del rollo previamente aplicado como al nuevo lienzo. El traslape transversal de 10cm entre un rollo y otro, deberá de realizarse también con el soplete, calentando e hundiendo la gravilla del traslape para dejar expuesto el asfalto y obtener una adecuada vulcanización de asfalto con asfalto, en ambos tipos de traslapes deberá escurrir un cordón de asfalto modificado por el borde, el cual debe cubrirse con gravilla mineral para protección de los rayos UV.
- Se recomienda que los traslapes transversales de cada rollo de **TOPEX Manto Asfáltico APP**,estén desfasados o escalonados, para que no se sobrepongan al del rollo anterior.

NOTAS

Todos los datos técnicos indicados en esta hoja técnica se basan en pruebas de laboratorio. Los datos medidos reales pueden variar debido a circunstancias fuera de nuestro control.

RESTRICCIONES LOCALES

Tenga en cuenta que, como resultado de las regulaciones locales específicas, los datos declarados y usos recomendados para este producto, pueden variar de un país a otro. Consulte la hoja técnica local del producto para los datos exactos del producto y usos.

ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página " www.sika.com.mx".

NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario debe ensayar la conveniencia de los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página " www.sika.com.mx".

Sika Mexicana S.A. de C.V.
Carretera Libre a Celaya Km. 8.5
Fraccionamiento Industrial Balvanera
76920 Corregidora, Queretaro
México
800 123-7452

09. FORMATOS DE CONTROL

CONTROL DE PERSONAL EN OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 23001186 H4 DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 23001301 H3 DE 2023

PERIODO DEL INFORME: 01 septiembre 2024- 30 set+ptiembre 2024

CONTRATISTA DE OBRA: ABILE SAS

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA DEL AEROPUERTO TOLÚ

NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	ESTADO	DÍAS DEL MES																																		
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30							
Adriana Mercado Vitola	1102870697	Residente de Obra	19/06/2024		ACTIVO		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×						
Vanessa Gómez Zuluaga	43265848	Directora de Proyecto	19/06/2024		ACTIVO																			×	×	×															
Sindy Sotomayor Cuadrado	1104868159	Tecnólogo en SST	3/08/2024		ACTIVO		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×						
Jhon Javer Cruz Criollo	1115727165	Oficial de Pintura	4/07/2024		ACTIVO		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×						
Albeiro Criollo Guzmán	79769723	Maestro de Obra	4/07/2024		ACTIVO		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×						
Juan Carlos García Martínez	92229767	Guadañador	10/07/2024		ACTIVO										×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×														
Luiyi Meléndez Agresot	92226936	Auxiliar de guadaña	10/07/2024		ACTIVO									×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×						
Cesar Augusto Benítez Naranjo	98591597	Técnico electricista	19/07/2024		ACTIVO		×	×	×		×	×		×	×	×	×	×	×													×	×		×						
Alex Aguilar Romero	15621111	Cerrajero	31/07/2024		ACTIVO																																			
Andris Bustamante Arrieta	1047385346	Cerrajero	31/07/2024		ACTIVO																																			
Camilo Andrés Hernandez Gomez	92228095	Ayudante de Obra	21/08/2024		ACTIVO		×	×	×	×	×	×		×	×	×																								
Cristian Padilla Hernandez	100724557	Ayudante de Obra	21/08/2024		ACTIVO						×	×		×	×	×																								
Erleyder Melendez Campo	1005708990	Ayudante de Obra	26/08/2024		ACTIVO																			×	×	×														
Ernesto José Oliveros Hernandez	92231488	Ayudante de Obra	26/08/2024	31/08/2024	INACTIVO																																			
Rafael Segundo Cardenas Licona	1131105644	Oficial de Obra	26/08/2024		ACTIVO		×	×										×													×	×	×		×						
Jesús Maria Viloria Tous	92229137	Oficial de Obra	26/08/2024	31/08/2024	INACTIVO																																			
Otto Francisco Dueñas Reyes	6890490	Ayudante de Obra	26/08/2024		ACTIVO		×	×	×	×	×	×		×	×	×		×	×		×	×	×	×		×		×	×	×	×	×	×		×						
Gustavo Enrique Cardenas Chavez	92228095	Ayudante de Obra	26/08/2024		ACTIVO		×	×	×	×	×	×		×	×	×		×	×													×	×	×								

OBSERVACIONES:

ABILE S.A.S

CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

FECHA 1/10/2024
(Día / Mes / Año)

ENTIDAD CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

LUGAR AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA

CONTROL DIARIO DE MAQUIINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA

PERIODO / MES INFORME MENSUAL: SEPTIEMBRE DE 2024

PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU.

CONTRATO No. 23001186 H4 DE 2023

CONTRATISTA: ABILE SAS

MAQUINARIA Y EQUIPO				DÍAS DEL MES																														
DESCRIPCIÓN	**MARCA / MODELO**	**CAPACIDAD**	**LOCALIZACIÓN**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	
Taladro demoledor	Bosch	1100W 7.5j 2900RPM Gsh 500	Aereopuerto Tolú		x	x	x	x	x	x		x		x		x																	x	
Pulidora	Bosch	830 W 11000 RPM	Aereopuerto Tolú									x		x																				
HidroLavadora	Elite	1700W 1600PSI	Aereopuerto Tolú													x			x		x	x												
Martillo demoledor	MADE-20NX	1600 W - 1450 GPM	Aereopuerto Tolú																							x	x	x	x	x	x		x	
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO					1	1	1	1	1	1		2	0	2	0	2	0		1	0	1	1	0	0		1	1	1	1	1	1		1	0
TOTAL ACTIVO					1	1	1	1	1	1		2	0	2	0	2	0		1	0	1	1	0	0		1	1	1	1	1	1		1	0
TOTAL EN REPARACIÓN					0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0

RESUMEN PERIODO / MES	No.	%
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO	4	
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO ACTIVO = A	4	
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN REPARACIÓN = R	0	

CONVENCIONES: ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R

REPORTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO (Cuando se encuentre "Inactiva" o "En reparación" indicar las razones de su estado): N/A

Firma
Nombre: ADRIANA MERCADO VITOLA
Residente de Obra
Matrícula Profesional No.: 22202-382273 COR

ABILE S.A.S

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

ENTIDAD CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL **LUGAR** AEROPUERTO GOLFO DE MORROSQUILLO - TOLÚ

CONTRATO DE OBRA No: 23001186 H4 DE 2023 **CONTRATISTA:** ABILE SAS

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: SEPTIEMBRE DE 2024 **PROYECTO:** REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Promedio
Temperatura Max (°C)	30	32	32	31	34	32	32	32	35	30	34	31	31	34	34	30	33	34	30	34	32	30	34	33	30	29	32	35	35	30		32,17
Temperatura Min (°C)	22	24	27	23	27	25	23	23	27	22	26	23	22	26	26	22	26	26	24	27	26	21	27	28	23	24	24	27	27	22		24,67
Clima	LL	SOL	SOL	LL	SOL	SOL	LL	SOL	SOL	LL	SOL	LL	LL	SOL	SOL	LL	SOL	SOL	LL	SOL	SOL	LL	SOL	SOL	LL	SOL	SOL	LL	SOL	LL		
Horas Trabajadas	0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	4,5	0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	4,5	0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	4,5	0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	4,5	0	7,5		

SOL: Soleado
PSN: Parcialmente Soleado
NUB: Nublado
MNB: Mayormente Nublado
LL: Lluvia

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: ADRIANA MERCADO VITOLA
Residente de Obra
Matrícula Profesional No.: 22202-382273 COR

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotografía 1. Aplicación de vinilo tipo I para paredes internas**.**





Lugar: Gimnasio bomberos
Fecha: 16/09/2024
Observaciones: Ninguna

Fotografía 2. Limpieza y mantenimiento de pozo de séptico**.**





Lugar: Zona externa aeropuerto lado tierra.
Fecha: 20/09/2024
Observaciones: Ninguna

Fotografía 3. Trabajos de rocerías en zonas verdes**.**





Lugar: Zonas verdes aeropuerto lado tierra.
Fecha: 20/09/2024
Observaciones: Ninguna.

Fotografía 4. Demolición de losas de pavimento existentes con uso de martillo percutor**.**





Lugar: Vias de accesos a terminal de pasajero.
Fecha: 28/09/2024
Observaciones: Ninguna

Fotografía 5. Demolición de acabado existente de muros en baños.





Lugar: Baño de Gerencia.
Fecha: 26/09/2024
Observaciones: Ninguna.

Fotografía 6. Demolición de acabado existente de muros en baños.





Lugar: Baño de Gerencia.
Fecha: 27/09/2024
Observaciones: Ninguno.

Fotografía 7. Demolición de losa existente de pavimento.





Lugar: Vias de circulación de pasajero.
Fecha: 27/09/2024
Observaciones: Ninguno .

Fotografía 8. Demolición de enchape piso existente en ICARO.





Lugar: ICARO
Fecha: 25/09/2024
Observaciones: Ninguno

11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

11.01 COMUNICADOS DEL PERIODO

Medellín, 06 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Mensual #3

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.
c.c. Ing. Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora Contrato – Aerocivil

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 07 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Semanal N°14

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.
c.c. Ing. Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora Contrato – Aerocivil

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 29 de agosto de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: **Modificación de Plan de Trabajo según mesa de trabajo**

Cordial saludo,

Se adjuntan el Plan de trabajo según lo acordado en la mesa de trabajo de la semana pasada y su anexos:

1. Formato 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA:
2. Acta No. 01 Modificación de Cantidades de Obra
3. Plan de Trabajo Versión 3
4. Programación de obra versión 4
5. Fujo de caja versión 4

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 9 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: **Solicitud de definiciones para cambio de cubierta.**

Cordial saludo,

De acuerdo a lo aprobado en el Plan de Trabajo y comité de obra presencial #19, se procedió a la planeación del cambio de la cubierta de la terminal, iniciando con la asesoría de ACESCO cuyo informe se adjunta a este comunicado.

A partir de las especificaciones de este informe, se solicita comedidamente revisar y dar visto bueno al tramite de las siguientes actividades

1. Corrección de la pendiente y alineación de las correas de la estructura metálica, donde no se deben tener pendientes mayores al 5% para evitar empozamientos.

   Esta actividad se sugiere que sea aprobado manejar por el ítem contractual 9.3 PINTURA DE CUBIERTA

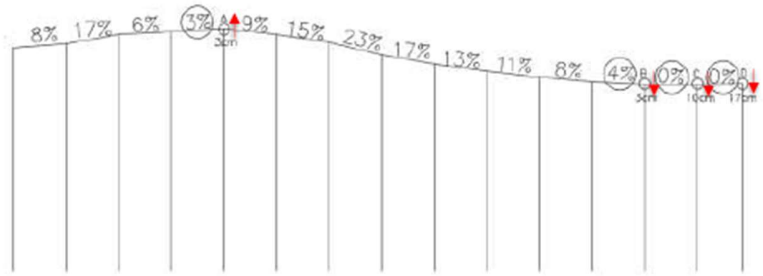


***Figura 6.** Esquematización de ajustes que se deben realizar en las correas existentes*

Este ajuste en las correas permitirá cumplir con la pendiente mínima del 5%, lo cual impedirá el estancamiento del agua en la cubierta, y evitará la corrosión temprana de la misma, y así no se verá afectada la de la teja garantía en términos de durabilidad de la pintura y corrosión. Es la falta de pendiente de los últimos 3 tramos que ha causado la corrosión que se evidencia en el registro fotográfico de la figura 4, donde se observa que la mayor corrosión y decoloración se encuentra en la zona más plana de la cubierta.

2. Teja sencilla a Teja tipo sandwich

   Se recomienda instalar la lámina inferior para cubrir el aislante (evitar su sobredimensionamiento por condiciones climaticas entre otras) y mejorar la resistencia de la cubierta a la corrosión del ambiente, facilidad de mantenimiento y durabilidad.

   Se sugiere aprobar la gestión del ítem como actividad No Prevista.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

3. Acabado Protect Máster Duo

Esta actividad se sugiere aprobar la gestión del ítem como actividad No Prevista, aunque su única cotización de soporte sería la del contratista seleccionado porque es un acabado que viene desde la fabricación de la teja por ACESCO.

Recomendación Técnica.

Teniendo en cuenta las imágenes de la figura 4, la teja de cubierta se encuentra en muy mal estado y se recomienda ser reemplazada. Para realizar una recomendación referente a la nueva teja de cubierta a instalar a continuación plantemos las condiciones geométricas de la estructura existente y la ubicación geográfica.

Tipo de cubierta: Cubierta curva.
Pendiente mínima: 0%
Distancia entre correas: 1.5m
Ubicación: Tolú – Sucre (zona costera por debajo de los 2000 metros del nivel del mar)

Para cubiertas curvas se recomienda utilizar Teja Sin Traslapo bandeja de 300mm, con el fin de garantizar el mejor acabado posible. Esta teja permite una distancia entre correas de 1.90m en zonas por debajo de los 2000 metros del nivel del mar, por ende, la distancia existente es apta para la ubicación de esta teja.

Ya que se encuentra en un ambiente costero se recomienda una pintura Protec Máster Duo, ya que el ambiente corrosivo puede afectar de manera temprana la integridad de una cubierta con una protección convencional.

4. Se solicita definir el color de la teja.



Es importante contar con el visto bueno de estas actividades y acordar la forma de pago de las mismas para continuar con el trámite de contratación y poder garantizar cumplir los compromisos de entrega en este año, según programación de obra.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra - ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

30 de agosto del 2024

Señores:
ABILE SAS

ASUNTO: Concepto Técnico Cubierta Aeropuerto Tolú.

El presente documento corresponde al concepto técnico de la cubierta del aeropuerto de Tolú teniendo en cuenta la siguiente información suministrada:

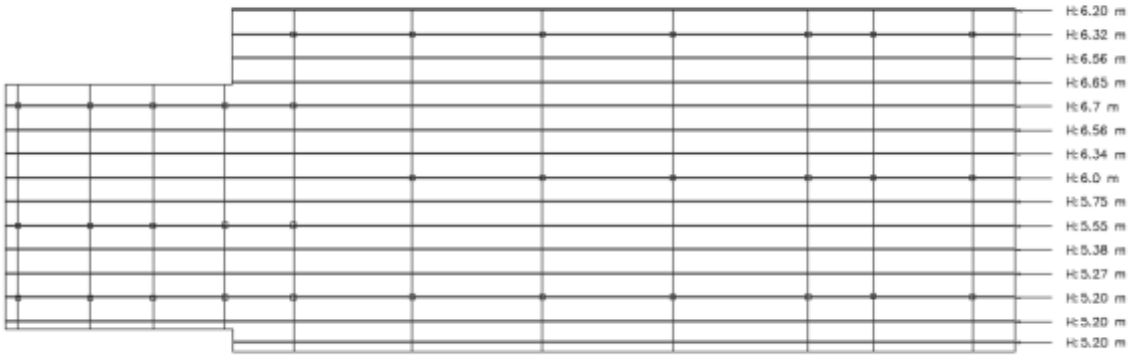


Figura 1. *Planta cubierta aeropuerto Tolú.*

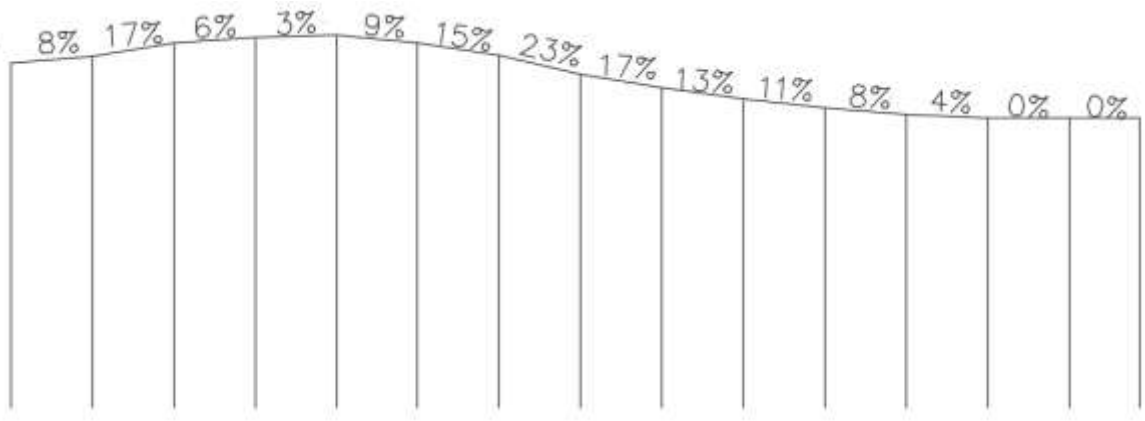


Figura 2. *Esquema de alzada de la cubierta según cotas suministradas den la Figura 1.*



Figura 3. *Registro Fotográfico*



Figura 4. *Registro Fotográfico*

Recomendación Técnica.

Teniendo en cuenta las imágenes de la figura 4, la teja de cubierta se encuentra en muy mal estado y se recomienda ser reemplazada. Para realizar una recomendación referente a la nueva teja de cubierta a instalar a continuación plantemos las condiciones geométricas de la estructura existente y la ubicación geográfica.

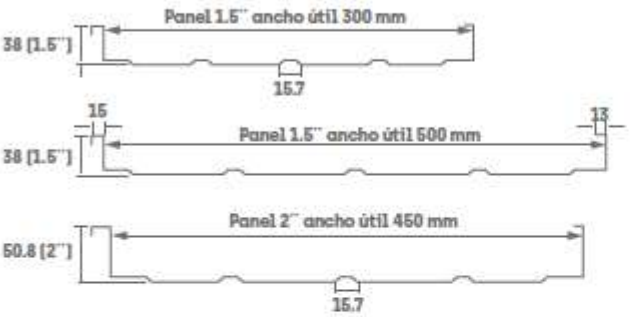
Tipo de cubierta: Cubierta curva.
Pendiente mínima: 0%
Distancia entre correas: 1.5m
Ubicación: Tolú – Sucre (zona costera por debajo de los 2000 metros del nivel del mar)

Para cubiertas curvas se recomienda utilizar Teja Sin Traslapo bandeja de 300mm, con el fin de garantizar el mejor acabado posible. Esta teja permite una distancia entre correas de 1.90m en zonas por debajo de los 2000 metros del nivel del mar, por ende, la distancia existente es apta para la ubicación de esta teja.

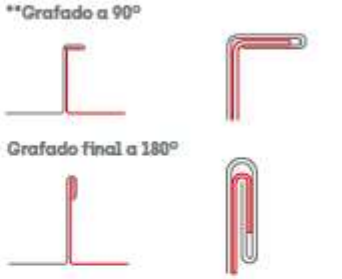
Ya que se encuentra en un ambiente costero se recomienda una pintura Protec Máster Duo, ya que el ambiente corrosivo puede afectar de manera temprana la integridad de una cubierta con una protección convencional.

Teja sin Traslapo y Teja sin Traslapo Curva Acesco Grado 40

Geometria



Traslapo lateral



Dimensiones en milimetros

- Las medidas aquí detalladas pueden tener tolerancias de hasta +/- 5mm.
- La teja Sin Traslapo se puede utilizar en sistema tipo Sándwich, con un aislante interno. Para Teja de Traslapo Curva, solo se recomienda espesor de 0.60mm. Alternativamente se puede usar la teja con una aplicación de poliuretano por aspersión en la parte inferior de las tejas, proporcionando confort térmico y acústico en los espacios interiores.

** Solo aplica en casos donde la carga viva es mínima o durante el proceso de construcción.

Acabados: Pintado

Especificaciones Teja sin Traslapo/curva									
Espesor (mm)	Calibre	Recubrimiento (zinc)	Altura Cresta (Pulgada)	Ancho Fleje (mm)	Ancho útil (mm)	Peso kg/m	Peso kg/m²	Radio min. de Curvatura (mm)	Acabado
0.45	26	Z 180 (180g/m²)	1.5"	400	300	1.34	4.46	No disponible	Galv/Pintada
			1.5"	603	500	1.99	3.98		
			2"	603	450	1.99	4.18		
			1.5"	400	300*	1.81	6.04	5000	
0.60	24		1.5"	603	500	2.71	5.42	5000	
			2"	603	450	2.71	6.02	No disponible	

* Para un mejor acabado estético en cubierta curva se recomiendan tejas de 300 mm.

Protec Master Duo
(PVDF Poli Vinilo de Fluoruro + CLEAR):

Sistema de tres capas que consiste en una imprimación inhibidora de la corrosión, una capa final de fluoropolímero y una capa final de Barniz. Esto aplica para la cara superior (Top) y la cara inferior (Backer).

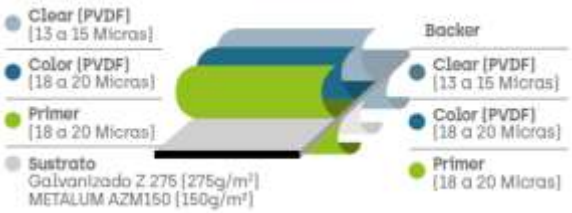


Figura 5. *Especificación Técnica de cubierta nueva a instalar.*

Para poder garantizar un acabado uniforme con poca marcación de las correas, es importante tener una estructura de soporte con correas alineadas sin cambios abruptos de pendientes entre un tramo y otro, sin embargo, en la cubierta existente eso no se cumple, revisando la figura 2 se ve como tramos contiguos tienen inclinaciones con diferencias de alrededor de 8 puntos, lo cual impide garantizar un acabado uniforme, sin embargo esto no afecta los parámetros de resistencia o de servicio de la teja.

Por otro lado, la pendiente mínima permitida para ubicar la Teja Sin Traslapo es 5%, por lo cual las pendientes encerradas en circulo de la figura 6 no cumplen con este requerimiento, se recomienda entonces mover las correas señaladas en círculos 3cm, 10cm y 17cm según indica la dirección de cada punto en la figura 6.

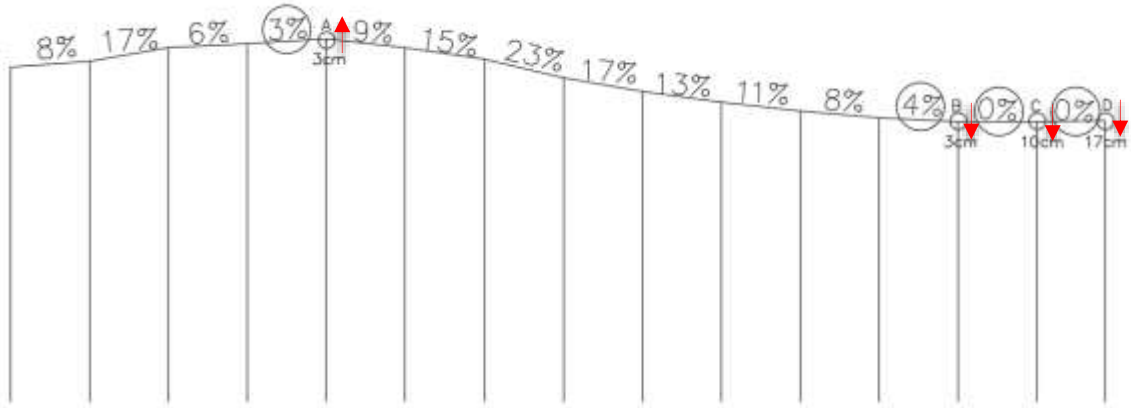


Figura 6. *Esquematización de ajustes que se deben realizar en las correas existentes*

Este ajuste en las correas permitirá cumplir con la pendiente mínima del 5%, lo cual impedirá el estancamiento del agua en la cubierta, y evitará la corrosión temprana de la misma, y así no se verá afectada la de la teja garantía en términos de durabilidad de la pintura y corrosión. Es la falta de pendiente de los últimos 3 tramos que ha causado la corrosión que se evidencia en el registro fotográfico de la figura 4, donde se observa que la mayor corrosión y decoloración se encuentra en la zona más plana de la cubierta.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional,

Atentamente,

SOPORTE TÉCNICO
ACESCO COLOMBIA S.A.S

Medellín, 10 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Solicitud de definiciones para cambio de cubierta.**

Cordial saludo,

Se anexa el acta de cobro #3 con los soportes correspondientes para su revisión y aprobación.

Cordialmente,



VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
#16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 12 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez - Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Valoración de cambio de cubierta según informe de Acesco**

Cordial saludo,

Tal como se acordó en comité de obra #25 de septiembre de 12 de 2024, se presenta una valoración de las recomendaciones de Acesco en el informe: "Concepto Técnico Cubierta Aeropuerto de Tolu Rev. 01 - 11-09-2024" que se adjunta.

CAMBIO DE CUBIERTA						
PRESUPUESTO OFICIAL						
#	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	UNITARIO	SUBTOTAL	DIFERENCIA
2	TECHOS					
2,2	DESMONTE TECHO MADERA	M2	1.260,25	$ 31.593	$ 39.815.078	
9	CUBIERTAS					
9,3	PINTURA CUBIERTA	M2	1.260,25	$ 44.331	$ 55.868.143	
9,4	INSTALACIÓN CUBIERTA	M2	1.260,25	$ 293.604	$ 370.014.441	
	Subtotal		A	A	$ 465.697.662	
VALORACIÓN DE ACTIVIDADES REQUERIDAS POR ACESCO PARA GARANTÍA						
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE					
1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS – SANITARIAS ELECTROMECÁNICAS Y MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS EN EL LADO TIERRA Y/O REPARACIONES EN CUBIERTA	UN	1,00	$ 16.547.300	$ 16.547.300	
	Subtotal		B	A + B	$ 482.244.962	
VALORACIÓN DE ACTIVIDADES REQUERIDAS POR ACESCO PARA ACABADO						
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
1	ACABADO PROTEC MASTER (solo capa exterior)	m²	1.260,25	$ 119.340	$ 150.398.235	
	Subtotal		C	A + B + C	$ 632.643.197	$ 150.398.235
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
2	ACABADO PROTEC MASTER DUO	m²	1.260,25	$ 238.680	$ 300.796.470	
	Subtotal		D	A + B + D	$ 783.041.432	$ 300.796.470
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
3	Suministro de lámina calibre 26, bandeja de 300 mm, para sandwich	m²	1.260,25	$ 141.907	$ 178.838.297	
	Subtotal		E	A + B + D + E	$ 961.879.729	$ 479.634.767

Es importante aclarar que la fabricación de la teja depende de la definición de la pertinencia de estas actividades.
También se adjunta el formato: "Estudio de garantía" que debe ser diligenciado para el pedido

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra - ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 14 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Semanal N°15

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.
c.c. Ing. Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora Contrato – Aerocivil

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 16 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez - Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Actas de cobro #1 (junio/2024), #2 (julio/2024), #3 (agosto/2024)**

Cordial saludo,

Tal como fue solicitado en el oficio RA-TOLU-0104-2024-VT de la Aerocivil, se envían corregidas las actas de cobro del asunto y los anexos para su revisión y aprobación.

Acta de cobro #1 (junio/2024)

Acta de cobro #2 (julio/2024)

Acta de cobro #3 (agosto/2024)

Solicitamos comedidamente confirmación de la autorización de facturación de las mismas.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 19 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega Documentación Cantera.

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se hace entrega de documentacion de Cantera AGREGADOS Y CANTERAS DEL NORTE para su revisión y aprobación, se adjunta lo siguiente:

- Contrato de Concesión
- Rucom
- Licencia ambiental

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.
c.c. Ing. Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora Contrato – Aerocivil

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 19 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Planos de Baños públicos.

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado en el oficio con código **CO-TOLU-0088-2024-VT** se anexan los detalles de baños públicos y Oficina de Supervisión para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.
c.c. Ing. Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora Contrato – Aerocivil

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 19 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez - Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Respuesta a comunicado CO-TOLU-0098-2024-VT**

Cordial saludo,

Tal como fue solicitado en el oficio del asunto se adjuntan las planillas de seguridad social del mes de agosto de 2024.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 20 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega Cotizaciones de aires acondicionado y cronograma de reemplazo de cubierta.

Cordial saludo,

De acuerdo a los compromisos pactados en el comité de obra #27 realizado el dia 19 de septiembre de 2024, se hace entrega de cotizaciones de aires acondicionado de 12.000 BTU, 18.000 BTU y 24.000 BTU para su respectiva revisión y aprobación.

Lo relacionado con el reempazo de cubierta, que tambien fue referenciado en el oficio CO-TOLU-0097-2024-VT por la interventoría, se responderá en el plan de trabajo cuyo compromiso de entrega es el próximo lunes 23 de septiembre de 2024; por lo pronto, en la siguiente imagen se muestra lo relacionado con el cronograma de reemplazo de cubierta.

CAMBIO DE CUBIERTA
PRESUPUESTO OFICIAL

#	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	UNITARIO	SUBTOTAL	DIFERENCIA
2	TECHOS					
2,2	DESMONTE TECHO MADERA	M2	1.260,25	$ 31.593	$ 39.815.078	
9	CUBIERTAS					
9,3	PINTURA CUBIERTA	M2	1.260,25	$ 44.331	$ 55.868.143	
9,4	INSTALACIÓN CUBIERTA	M2	1.260,25	$ 293.604	$ 370.014.441	
	Subtotal		A	A	$ 465.697.662	
	VALORACIÓN DE ACTIVIDADES REQUERIDAS POR ACESCO PARA GARANTÍA					
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE					
1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS – SANITARIAS ELECTROMECÁNICAS Y MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS EN EL LADO TIERRA Y/O REPARACIONES EN CUBIERTA	UN	1,00	$ 16.547.300	$ 16.547.300	
2	ACABADO PROTEC MASTER (solo capa exterior)	m²	1.260,25	$ 119.340	$ 150.398.235	
	Subtotal		B	A + Bx	$ 632.643.197	$ 150.398.235
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
2	ACABADO PROTEC MASTER DUO	m²	1.260,25	$ 238.680	$ 300.796.470	
	Subtotal		D	A + B + D	$ 783.041.432	$ 300.796.470
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
3	Suministro de lámina calibre 26, bandeja de 300 mm, para sandwich	m²	1.260,25	$ 141.907	$ 178.838.297	
	Subtotal		E	A + B + D + E	$ 961.879.729	$ 479.634.767

CAMBIO DE CUBIERTA
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

#	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES	DÍAS HÁBILES
1	Definir especificaciones de cubierta según recomendación de ACESCO	CONTRATANTE	
2	Diligenciamiento de formato "estudio de garantía" para evaluación de ACESCO		1
3	Proceso de cotización, contratación y entrega del anticipo a instalador autorizado por ACESCO		10
4	Fabricación, suministro y transporte de materiales	ACESCO	10
5	Mantenimiento y pintura de estructura metálica por debajo	Se ejecuta al mismo tiempo que 4	10
6	Desmonte de teja	El rendimiento de estas actividades es 6m - 8m por 3 días. Esto equivale a 21m X 27 tejas x 0.30m = 170 m². Equivalen a 8 ciclos.	24
7	Mantenimiento y pintura de estructura metálica por encima		
8	Instalación de capa inferior (estructural)		
9	Corrección de nivel en 4 correas según informe de ACESCO	un día de intervención en el ciclo (6 a 8) que corresponda	4
10	Instalación de aislamiento y capa superior (sandwich)	0,5 día de intervención adicional por ciclo	4

Subtotal	53
fecha requerida de entrega	30/11/24
fecha de contratación máxima	20/09/24

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 21 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Semanal N°16

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 23 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes.

Cordial saludo,

De acuerdo a los compromisos pactados en el comité de obra #27 realizado el dia 19 de septiembre de 2024, se hace entrega de Método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 23 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez - Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Respuesta a comunicado CO-TOLU-0088-2024-VT: Plan de trabajo Versión 3**

Cordial saludo,

De acuerdo a los compromisos adquiridos en comité presencial de 19 de septiembre de 2.024 y las definiciones del alcance contractual convenidas en el mismo, nos permitimos adjuntar para su revisión y aprobación los siguientes informes relacionados con el Plan de Trabajo Versión 3, que incluyen las modificaciones solicitadas en su comunicado:

1. 20240923 M75v4 Plan de trabajo
2. 20240923 M75v4 Programación (.mpp)
3. 20240923 M75v4 Flujo de caja (.xls)
4. Acta N°01 Modificación de cantidades de obra
5. F76 - M75 - V3 ACTA MAY_MEN CANTIDAD (.pdf y.xls)
6. 20240923 Memorias balance versión 3
7. APUs y cotizaciones actividades de cubierta y no previstas de muros:

TRAZABILIDAD OBRAS EXTRAS			M75 - AEROPUERTO TOLÚ		182.660.869
OE	DESCRIPCIÓN	un	CANTIDAD	VALOR UNITARIO PRESENTADO	VALOR TOTAL PRESENTADO
11.03 BOLSA REPARACIONES EN CUBIERTA					
11.03.01	Mantenimiento de estructura metálica de cubierta, incluye corrección de pendiente en 4 correas según requerimiento de ACESCO	m2	1.260,25	13.252	16.700.757
11.03.02	Acabado Protec Master (PVDF Poli Vinilo de Fuoruro + CLEAR) para cara expuesta de cubierta metálica. Sistema de tres capas consistente en una imprimación inhibidora de la corrosión, una capa final de fluoropolimero y otra capa final de bariniz	m2	1.260,25	125.292	157.899.319
OBRAS NO PREVISTAS					
OE010	Demolición de muro en bloque para reforma de baños públicos y oficina de supervisión	m2	31,68	62.869	1.991.698
OE011	Construcción de muro en bloque de 15 x 20 x 40 para reforma de baños públicos y oficina de supervisión	m2	48,33	125.576	6.069.095

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 24 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: Solicitud de tramite de autorización de subcontratistas

Cordial saludo,

De acuerdo a las condiciones de contratación, solicitamos comedidamente la revisión y aprobación de los Registros Únicos Tributarios – RUT de los sigueintes subcontratistas:

- BAYLING S.A.S.: contratista para sistemas eléctricos y telecomunicaciones, pinturas y pavimentos. Servicio de rocería y jardinería.
- VALSAN SVU S.A.S.: contratista de mano de obra para instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias, acabados de piso, muro y cielos, ventanería
- STEEL PANEL S.A.S.: contratista autorizado por Acesco para reemplazo de cubierta y mantenimiento de estructura metálica.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 24 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Planillas de Seguridad Social

Cordial saludo,

Presentamos a continuación la Planilla de Seguridad Social del mes de agosto.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 26 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Documentos de Proveedor de Disposición de residuos.

Cordial saludo,

Presentamos a continuación la documentación solicitada del Proveedor de Disposición de residuos BIO-RESIDUOS para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 26 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Reembolso de anticipo #1**

Cordial saludo,

Solicitamos comedidamente revisar y aprobar los rubros y valores correspondientes al primer reembolso del anticipo del Fideicomiso ANTICIPO AERONÁUTICA CIVIL/ SIFI – 121065.

Este cuadro ha sido preparado con el objetivo de facilitar la comprensión del total solicitado, y que a través de la plataforma de Alianza Fiduciaria recibirán los reembolsos junto con los soportes necesarios para su verificación y aprobación.

RUBRO	REMBOLSO	NIT/ CEDULA	EMPRESA	VALOR
41201	NOMINA JUNIO VANESA	43.265.848	VANESSA GOMEZ	7.067.750
41201	NOMINA JUNIO ADRIANA	1.102.870.697	ADRIANA MERCADO	1.404.667
41201	NOMINA JULIO VANESA	43.265.848	VANESSA GOMEZ	5.651.800
41201	NOMINA JULIO ADRIANA	1.102.870.697	ADRIANA MERCADO	3.930.000
41201	NOMINA AGOSTO VANESA	43.265.848	VANESSA GOMEZ	5.651.800
41201	NOMINA AGOSTO ADRIANA	1.102.870.697	ADRIANA MERCADO	3.870.000
41201	SEGURIDAD SOCIAL JUNIO - AG	900.089.104	ENLACE OPERATIVO SAS	6.262.500
			TOTAL - 41201	33.838.517
RUBRO	**REMBOLSO**	**NIT/ CEDULA**	**EMPRESA**	**VALOR**
40601	ORDEN DE PAGO ANTICIPO	901.593.095	BAYLING SAS	72.658.647
40601	CORTE BAYLING	901.593.095	BAYLING SAS	30.811.522
40601	CORTE BAYLING	901.593.095	BAYLING SAS	7.170.421
40601	CORTE BAYLING	901.593.095	BAYLING SAS	27.769.775
			TOTAL - 40601	138.410.365
			TOTAL	172.248.882

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 27 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: Complemento a procedimiento constructivo de cubierta y realce de pendeintes.

Cordial saludo,

De acuerdo con lo solicitado en el radicado CO-TOLU-0114-2024-VT se complementa) para su revisión y aprobación, según indicaciones de la reunión técnica de 27 de septiembre de 2024, el procodimiento del asunto enviado en el oficio M75 – 054 – Aerocivil (Tolú).

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 28 de septiembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Semanal N°17

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0083-2024-VT
Fecha:9/09/2024
Anexos: 1 Archivo.pdf

UNION TEMPORAL TOLU 177
Atn. Radge Joan Perez Velasco
Representante Legal
Cra 36 # 44- 35
tolu177viacol@gmail.com
Bucaramanga – Santander

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Traslado de certificación bancaria para consignación de rendimientos del anticipo de los contratos de obra No. 23001177 H4 de 2023 y 23001186 H4 de 2023.

Cordial saludo

Se adjunta al presente documento la certificación bancaria emitida por la Aerocivil para la consignación de rendimientos generado del anticipo otorgado a los contratos en asunto.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: 1. RA-TOLU-0086-2024-VT (3 folios)

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0087-2024-VT
Fecha: 10/09/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta al comunicado de contratista M75 - 037 – Aerocivil (Tolú) con radicado de interventoría RA-TOLU-0082-2024-VT del 27 de agosto de 2024, cuyo asunto es “Modificación plan de trabajo”.

Cordial saludo

Respondemos a su comunicado en asunto bajo las siguientes consideraciones:

1. Se expone por parte de ABILE SAS una distribución presupuestal de la siguiente forma:

   Como se puede inferir de esta información, la inversión real del contrato asciende a MIL SETESCIETOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS $1.707.989.194, lo que difiere del presupuesto contractual en DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS $ 288.510.870 de los cuales CUARENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS $40.731.637 ya fueron autorizados a tramitar por las actividades No Previstas (NP) que corresponden al cambio de la ventanería de sala de juntas por una que mejore la insonorización del espacio.

   Por parte de la Interventoría se aclara que no se han aprobado los valores descritos anteriormente en especial el definido como “cambio de ventanería”, lo conceptuado para esta actividad es la presentación un nuevo ítem no previsto para respectiva evaluación e inclusión; por tal motivo se informa que para aprobación de costos en las actividades no previstas debe presentarse la respectiva documentación para inclusión de ítem no previstos como se establece en el manuel de contratación de la Aerocivil, acta mayores y menores cantidades, memorias, entre otros.

2. Por parte de ABILE SAS se exponen condiciones que imposibilitaba entregar un plan de trabajo que corresponda a la condiciones reales de la terminal, dado en los siguientes términos:

Los inconvenientes con el presupuesto y la falta de información planimétrica y de especificaciones inicial han sido informados a la supervisión y a la Interventoría desde el inicio de obra en recorridos, comités de obra y el comunicado CO-TOLU-0003-2024-VT de 13 de junio de 2.024, lo que imposibilitaba entregar un plan de trabajo que corresponda a la condiciones reales de la terminal; por lo que en su momento, solicitamos definir el alcance de las obras a ejecutar, cosa tal que al día de hoy no ha sido totalmente definido y que se evidencia en el balance de obra.

Esta Interventoría no acepta la apreciación dada por ABILE SAS expuesta anteriormente; puesto que se ha sido enfático por parte de la Interventoría que los alcances se encuentran definidos en los documentos contractuales, lo cual fue ampliamente expuesto en el comunicado CO-TOLU-0012-2024-VT del 26/06/2024 (Se anexa comunicado a este documentos), por lo tanto, no es falta de especificación inicial, además que la elaboración del plan de trabajo no está supeditada a la entrega de planimetría.

Ahora bien, “definir el alcance de las obras a ejecutar” no está dentro de las obligaciones de esta Interventoría, lo que si es de obligación es aprobar un plan de trabajo, el cual es obligación del Contratista realizar y que debe contener como mínimo los siguientes puntos:

- Diagnóstico de la infraestructura lado tierra del aeropuerto. (De conformidad con el alcance del Aeropuerto definido en el documento Anexo Técnico).

- Descripción de las actividades y cantidades a desarrollar. (Alcance, costos, tiempos.)

- Presentación de los APU`S y Especificaciones Técnicas de conformidad con las actividades a desarrollar en la infraestructura lado tierra.

- Programación General (Capítulos, Actividades, Duraciones, Secuencias, Rendimientos, recursos, Especificaciones Técnicas, Fechas de Ciclos).

- Personal y equipo. (condiciones de trabajo y procedimientos para el desarrollo de las actividades en obra dentro del aeropuerto (mínimo requerido).

En síntesis, es el Contratista de obra ABILE SAS quien, de acuerdo a un diagnóstico también realizado por el mismo contratista de obra, expone las necesidades que presenta el Lado Tierra del aeropuerto Golfo de Morrosquillo, y propone las actividades a ejecutar para solucionar dichas necesidades. Bajo estas condiciones y con todo el lleno de requisitos documentales, esta Interventoría puede dar una aprobación definitiva del plan de trabajo.

Otro punto mencionado por ABILE SAS en su comunicado en asunto es el siguiente:

El comunicado CO-TOLU-0052-2024-VT de 2 de agosto de 2.024, como lo expresa en su escrito: “es una versión parcial hasta tanto no se presenten los respectivos soportes que permitan dar trámite a la solicitud de inclusión de ítem no previstos, lo cual una vez completo el respectivo trámite debe se actualizado al plan de trabajo”, en éste sentido el documento entregado es parcial adicionalmente porque el mismo no tiene en cuenta las incompatibilidades presupuestales, la falta de definición del alcance real del contrato, ni las modificación a las que haya lugar producto de la concertación de actividades que

pudiesen resultar de la mesa de trabajo solicitada por la supervisión del contrato en el comité de 01 de agosto de 2.024.

Nuevamente esta Interventoría no comparte la apreciación dada por ABILE SAS, puesto que hablar "incompatibilidades presupuestales" y "falta de definición" no es congruente con los lineamientos dados en los documentos contractuales, como se expone a continuación:

COMPLEMENTARIO ANEXO 1 ANEXO TÉCNICO - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

3.13. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
(…)
Es de aclarar que las cantidades presentadas en el presupuesto oficial son de referencia y no constituye situación de reclamación por parte del contratista, ni modifican en algún momento el criterio y valoración que el contratista comunique a la Entidad en su propuesta de intervención.

3. CARACTERÍSTICAS, ACTIVIDADES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

3.1. ALCANCE DEL OBJETO

El presente capítulo tiene como fin ofrecer información amplia y detallada sobre las características técnicas y demás condiciones requeridas por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL, para esta contratación.

- Mejorar a corto y mediano plazo la prestación del servicio a los usuarios y proporcionar condiciones en infraestructura para el cumplimiento de los estándares de seguridad operacional del orden Nacional, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento a la Infraestructura Lado Tierra, en desarrollo del alcance del contrato de obra y durante su plazo de ejecución.

- Realizar actividades de mantenimiento correctivo, rutinario y periódico mediante la intervención a la infraestructura del lado tierra, como es la mampostería, techos, pisos, enchapes, carpintería, carpintería metálica, cristalería, y cubierta, que permitan garantizar la prestación del servicio y confort a los usuarios.

- Realizar la conservación y recuperación de la sección hidráulica para la recolección de aguas negras mediante la remoción de materiales sedimentados, limpieza pozos sépticos, trampa de grasas, sifones, canales etc., reemplazo de sanitarios, orinales y lavamanos, que permitan garantizar su funcionalidad y la prestación del servicio.

- Realizar actividades para la conservación del pavimento del parqueadero, vías de acceso y andenes del terminal, así como a la señalización horizontal y vertical, con el fin de garantizar su funcionalidad y la prestación del servicio.

- Llevar a cabo el mantenimiento de las zonas verdes en la zona del lado tierra del aeropuerto, a través de actividades de ornamentación y paisajismo, con el fin de mantener el buen estado de la infraestructura.

- Realizar los mantenimientos correctivos de las redes eléctricas, sistemas electromecánicos e hidráulicos para garantizar su funcionalidad y prestación del servicio.

- Incrementar y/o mantener la vida útil de la infraestructura mediante la ejecución de actividades de mantenimiento.

3.4.4. PROGRAMA DE GERENCIA DEL CONTRATO

El contratista adjudicatario, dentro de los DIEZ (10) DIAS CALENDARIO posteriores a la orden de inicio del contrato deberá presentar el programa de gerencia basado en los procesos de la guía PMBOK® sexta edición. La no presentación de este será motivo de inicio de proceso administrativo de sanción por incumplimiento.

El plan de gerencia deberá ser elaborado y firmado por el PMP del contrato y deberá contener mínimo lo siguiente:

- Plan de dirección del contrato
- Plan de la gestión del alcance
- Definición del alcance
- EDT (Estructura Desglosada de Trabajo) del contrato
- Plan de la gestión del cronograma
- Definición de actividades
- Secuenciar las actividades
- Estimar la duración de las actividades
- Desarrollar el cronograma
- Plan de gestión de costos
- Estimación de costos
- Plan de gestión de calidad
- Plan de gestión de los recursos
- Estimar los recursos de la actividad
- Plan de gestión de las comunicaciones
- Plan de gestión de riesgos
- Identificación de los riesgos
- Análisis cualitativo de riesgos
- Análisis cuantitativo de riesgos
- Plan de respuesta a los riesgos
- Plan de gestión de las adquisiciones
- Plan de participación de los interesados

Como conclusión de este primer punto, se reitera que es obligación del Contratista de obra presentar a la Interventoría un plan de trabajo en el cual se expongan todas las necesidades del Lado Tierra del aeropuerto Golfo de Morrosquillo, además de las actividades de obra para dar solución.

3. Para revisión expedita y conceptualización por parte de la Interventoría de los documentos anexos al comunicado en asunto, se propuso realizar mesa de trabajo conjunta entre obra e interventoría el lunes 02 de septiembre de 2024 en aeropuerto golfo de Morrosquillo, la cual se llevó a cabo y se trasladaron los documentos el pasado 09 de septiembre con el M75 –

0423 (RA-TOLU-0095-2024-VT) debidamente firmados y radicados; estos se encuentran en revisión por parte de la Interventoría para continuar con el proceso.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia:
- Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
- Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
- Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
- Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0088-2024-VT
Fecha: 10/09/2024
Anexos: 1 Archivo.pdf

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta al comunicado de contratista M75 - 043 – Aerocivil (Tolú) con radicado de interventoría RA-TOLU-0095-2024-VT del 09 de septiembre de 2024, cuyo asunto es “Modificación de Plan de Trabajo según mesa de trabajo”.

Cordial saludo

Se revisa los siguientes documentos anexados en el comunicado del asunto:

- 20240906 M75v3 Plan de Trabajo
- 20240905 M75v4 Programación (PDF y Project)
- 20240906 M75v4 Flujo de caja
- Acta No. 01 Modificación de Cantidades de Obra
- F76 - M75 - V1 ACTA MAY_MEN CANTIDAD-V2 (PDF y Excel)
- MEMORIAS BALANCE-V2

Como primera medida se hace la solicitud de ajustar el plan de trabajo y demás documentos anexos, teniendo en cuenta el concepto emitido por la Aerocivil, en lo referente a las actividades propuestas para el mantenimiento de la vía de ingreso. El concepto dado por la Aerocivil con número de radicado 2024262000031930 Id:1424177 (Rad. RA-TOLU-0096-2024-VT) de fecha 09 de septiembre de 2024 indica lo siguiente:

> *Con el fin de identificar el área APROBADA de intervención para las actividades de mantenimiento de la vía de acceso al aeropuerto, se define mediante el documento adjunto que las áreas resaltadas en color verde que estarán a cargo del contratista de mantenimiento No. 23001186 H4 de 2023 son las que están aprobadas para su intervención. Es importante aclarar que el área indicada de color magenta hace referencia a las áreas que un **NO** están APROBADAS a intervenir encontrándose dentro del alcance de obra No. 23000821 H4 de 2024. En este sentido, esta supervisión solicita al CONSORCIO SERVINC – BETMAF 2024, realizar el seguimiento, control y vigilancia del debido desarrollo de las actividades en las áreas presentadas mediante el presente me oficio.*



Imagen 1. Planta de vía de ingreso y zona de alcance del contrato 23001186 H4 de 2023.

Se aclara que los ítem o actividades definidas como “posibles obras no previstas-pendiente aprobación del cliente”, no se da aprobación, siendo que la inclusión de ítem no previstos debe estar debidamente justificados y con el lleno de requisitos según el manual de contratación de la Aerocivil para ser tramitados; lo que en esta Versión 3 de plan de mantenimiento presentado por ABILE SAS no se encuentra.

Se requiere plano de detalle de adecuación de la oficina contigua a la sala de junta; se conceptúa favorablemente a las obras propuestas, sin embargo, en este punto se resalta que por parte de la Interventoría no se considera adecuado la implementación de una puerta externa de dicha oficina, esto se configuraría como un cambio de fachada, lo que, en consideración de la Interventoría, trae consigo la consecución de los permisos pertinentes para tal acometido.

Es indispensable que, para la adecuación de baños públicos, se anexen los planos de detalles, específicamente que se evidencie claramente el cumplimiento de todas las medidas para baños de personas con movilidad reducida. Por otra parte, se requiere que se complemente la información sobre ítem no previstos como demolición de muro y muro nuevo para la adecuación de divisiones que permitan tener las dimensiones internas adecuadas de baños para personas con movilidad reducida, toda vez que, en lo evidenciado en campo sería necesario adecuar las áreas, según el esquema planteado.

Se requiere complementar el concepto dado para la determinación del cambio de la cubierta, en lo referente al estado actual, huecos, goteras, oxido, de tal forma que sea preciso que las condiciones actuales de dicha cubierta ameritan el cambio, tal y como se argumentó en el comité presencial de 15 de agosto de 2024.

El numeral 3.11 INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES, se expone por ABILE SAS las necesidades y actividades propuestas para dar solución, sin embargo, este punto se encuentra en revisión y en espera de aprobación por parte de la Aerocivil la visita del especialista eléctrico que permita validar la información presentada. Por otra parte, las actividades a ejecutar que no requieren concepto técnico especializado, como lo

son cambio de luminarias existentes en mal estado, toma corrientes pueden ser ejecutados y se reconocerán por la bolsa de monto agotable.

Por último, se requiere por parte de la Interventoría que en la programación de obra se considere terminar antes de diciembre de 2024, las actividades que pudieren generar incomodidades en el usuario, esto teniendo en cuenta que actualmente el aeropuerto no tiene operaciones aéreas, pero serán reabiertas en el mes de diciembre de 2024. Tales actividades pueden ser:

- Adecuación de baños públicos
- Cambio de cubierta
- Reconformación de adoquines
- Rampa de ingresos para personal con movilidad reducida
- Losas de concreto de parqueadero de máquinas de bomberos
- Adecuaciones de sistema de agua potable ubicado en zona de bomberos

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: 1. RA-TOLU-0096-2024-VT.pdf

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly.

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0096-2024-VT
Fecha: 17/09/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Apremio No. 01 por demora en ejecución de actividades de obra iniciadas, aprobadas.

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado, la interventoría remite el Apremio No. 01 al contratista ABILE SAS debido a la demora en la ejecución de las actividades de obra, las cuales ya cuentan con aprobación y en algunas de las cuales se ha iniciado trabajo.

La interventoría manifiesta su preocupación ante el bajo rendimiento observado en las actividades de mantenimiento. Esto es especialmente relevante de cara a la reapertura de operaciones aéreas programada para diciembre de 2024, ya que podría generar malestar entre los usuarios si las actividades no se finalizan a tiempo. Además, si estas tareas no se completan en el plazo establecido, se podrían enfrentar condiciones adversas como la disminución de rendimientos en la obra, obligando a realizar trabajos durante la presencia de usuarios o en horarios no convencionales, como las horas nocturnas. Esto, a su vez, generaría retrasos en la programación de la obra y afectaría negativamente la inversión del proyecto.

Por lo tanto, se insta al contratista ABILE SAS a acelerar la ejecución de las actividades de obra ya aprobadas, así como a reanudar aquellas que se encuentran paralizadas, las cuales se detallan a continuación:

	
ICARO, se encuentran paralizadas las obras de mantenimiento como enchapes, cielo raso, cambio de techo de asbesto-cemento, pintura, adecuaciones eléctricas	ICARO, se encuentran paralizadas las obras de mantenimiento como enchapes, cielo raso, cambio de techo de asbesto-cemento, pintura, adecuaciones eléctricas.
	
Baño mujeres sala de espera, se realizó retiro de enchape, baños y divisiones en mal estado, se encuentran obras paralizadas, no se ha radicado el plano de distribución de baños, con detalle de cumplimiento de medidas para baños de personas con movilidad reducida según la norma vigente.	Baño mujeres sala de espera, se realizó retiro de enchape, baños y divisiones en mal estado, se encuentran obras paralizadas, no se ha radicado el plano de distribución de baños, con detalle de cumplimiento de medidas para baños de personas con movilidad reducida según la norma vigente.

	
No se ha culminado la pintura de la fachada de la terminal de pasajeros	Se realizó el desmonte de cielo raso en mal estado de locales comerciales, sin embargo, no se ha instalado nuevo cielo raso, las actividades están paralizadas
	
Se realizó el desmonte de cielo raso en mal estado de locales comerciales, sin embargo, no se ha instalado nuevo cielo raso, las actividades están paralizadas	No se han iniciado actividades de adecuación de adoquines en zonas aprobadas, se evidencia encharcamientos y hundimientos, lo que puede seguir afectando los adoquines hasta rotura d ellos mismos

	
No se han iniciado actividades de adecuación de adoquines en zonas aprobadas, se evidencia encharcamientos y hundimientos, lo que puede seguir afectando los adoquines hasta rotura d ellos mismos	No se ha iniciado la construcción de rampa de acceso con cumplimiento de las pendientes según normativa vigente
	
No se ha finalizado la demarcación de parqueadero además de la reposición de los topellantas en mal estado	No se ha finalizado la demarcación de parqueadero además de la reposición de los topellantas en mal estado
	
Zonas de rocería sin ejecución	

Además de los registros fotográficos adjuntos, se encuentran paralizadas las siguientes actividades:

- Mantenimiento y reposición de aires acondicionados y sus desagües.
- Adecuación de la oficina contigua a la sala de juntas.
- Mejora de la tubería, conexiones y accesorios de los tanques elevados de agua potable en la zona de bomberos.
- Revestimiento en la cocina de los bomberos.
- Construcción de la losa de concreto en el parqueadero de la zona de bomberos.
- Revestimiento en el cuarto de almacenamiento de basuras

Por lo anteriormente expuesto, reiteramos la necesidad de agilizar las actividades de obra ya aprobadas y de dar inicio a aquellas que se encuentran paralizadas.

Es importante señalar que cualquier eventualidad que derive de la falta de atención a lo expuesto en este comunicado será exclusivamente responsabilidad del contratista de obra, ABILE SAS.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0097-2024-VT
Fecha:18/09/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta al comunicado de contratista M75 - 044 – Aerocivil (Tolú) con radicado de interventoría RA-TOLU-0099-2024-VT del 09 de septiembre de 2024, cuyo asunto es "*Solicitud de definiciones para cambio de cubierta*".

Cordial saludo

Nos permitimos responder a sus solicitudes de la siguiente forma:

1. Corrección de la pendiente y alineación de las correas de la estructura metálica, donde no se deben tener pendientes mayores al 5% para evitar empozamientos.

Esta actividad se sugiere que sea aprobado manejar por el ítem contractual 9.3 PINTURA DE CUBIERTA

Respuesta: No se expone por ABILE SAS el método constructivo, especificación y detalle de cómo se realizaría la corrección de la pendiente y alineación de las correas de la estructura metálica, por tal motivo no es posible emitir un concepto al respecto. Se requiere complementar la información presentada.

2. Teja sencilla a Teja tipo sandwich

Se recomienda instalar la lámina inferior para cubrir el aislante (evitar su sobredimensionamiento por condiciones climáticas entre otras) y mejorar la resistencia de la cubierta a la corrosión del ambiente, facilidad de mantenimiento y durabilidad.

Se sugiere aprobar la gestión del ítem como actividad No Prevista.

Respuesta: No se presenta por ABILE SAS argumento y/o justificación del por qué se requiere ítem no previstos, por lo tanto, no se puede emitir concepto favorable por esta interventoría. También se señala que el contrato de obra No. 23001186 H4 de 2023 el cual nos ocupa, contiene dentro de sus ítem contractuales, el cambio de cubierta así: **9,4 INSTALACIÓN CUBIERTA**, consecuentemente, el cambio de la cubierta será reconocido por este ítem contractual.

3. Acabado Protect Máster Duo

Esta actividad se sugiere aprobar la gestión del ítem como actividad No Prevista, aunque su única cotización de soporte sería la del contratista seleccionado porque es un acabado que viene desde la fabricación de la teja por ACESCO.

Respuesta: No se presenta por ABILE SAS argumento y/o justificación del por qué se requiere ítem no previstos, por lo tanto, no se puede emitir concepto favorable por esta interventoría. También se señala que el contrato de obra No. 23001186 H4 de 2023 el cual nos ocupa, contiene dentro de sus ítem contractuales, el cambio de cubierta así: **9,3 PINTURA CUBIERTA**, consecuentemente, la pintura de la cubierta será reconocido por este ítem contractual.

En este punto es importante resaltar lo descrito en el manual de contratación de la Aerocivil, en lo referente a la generación de ítem nuevos así:

MANUAL DE CONTRATACIÓN - CAPITULO IV ETAPA DE EJECUCION

Los requisitos que la interventoría/supervisión debe tener en cuenta para la aprobación de los ítems no previstos son los siguientes:

- El ítem no previsto no debe coincidir ni tener ninguna equivalencia técnica con ninguno de los ítems contratados.
- La descripción del ítem no previsto deberá contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.
- Para la aprobación de los ítems no previstos por parte del interventor/supervisor, el contratista deberá allegar el estudio de mercado efectuado, que incluya como mínimo tres (3) cotizaciones de empresas especializadas en la producción o comercialización del insumo específico, junto con los esquemas y memorias de cálculo a que haya lugar, que justifiquen el valor de los ítems no previstos a la fecha de presentación. Por regla general se seleccionará la cotización de
menor valor.
(Negrita fuera de texto original).

4. Se solicita definir el color de la teja.

Respuesta: Se sugiere utilizar el mismo color existente, según como se indica en el anexo técnico.

Por último, se considera por esta interventoría que el contrato de obra 23001186 H4 de 2023, cuenta con las especificaciones técnicas e ítem contractuales bajo los cuales se puede realizar el cambio de la cubierta.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0098-2024-VT
Fecha: 18/09/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta a comunicado M75 - 048 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-0110-2024-VT) con concepto de devolución acta #3 de contrato de obra 23001186 H4 de 2023.

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado se hace devolución de acta parcial de obra No. #3 del contrato 23001186 H4 de 2023, en vista de que no se presenta la respectiva planilla de pago de seguridad social correspondiente al periodo de la ejecución de la obras. Se recuerda al contratista ABILE SAS la obligación de acuerdo a minuta del contrato en asunto así:

> ***CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO***
> *(…)*
> *Documentos requeridos para el pago:*
> *(…)*
> • ***Soporte de pago de salud, ARL y pensiones, aportes parafiscales*** *y factura comercial. (Negrita fuera de texto original)*
>
> *La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.*

Por lo anteriormente descrito se espera pronta y positiva respuesta a mas tardar dos (02) días del recibo del presente comunicado.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0103-2024-VT
Fecha: 20/09/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Requerimiento de entrega de informes mensuales en los tiempos establecidos contractualmente.

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado, se solicita a ABILE SAS la entrega oportuna de los informes mensuales correspondientes al contrato de obra 23001186 H4 de 2023, conforme a los plazos establecidos en el contrato. Se destaca que el último informe del mes de agosto de 2024 fue presentado el 9 de septiembre de 2024 (M75 - 041 – Aerocivil (Tolú) Rad. RA-TOLU-0092-2024-VT), superando la fecha límite estipulada, que es dentro de los primeros cinco (5) días del mes siguiente.

Se recuerda la obligación contractual de la entrega del informe mensual así:

> ***COMPLEMENTARIO ANEXO 1 ANEXO TÉCNICO - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS***
>
> ***3.2. PRESENTACIÓN DE INFORMES Y ACTAS POR PARTE DEL CONTRATISTA***
>
> ***Informe mensual***
>
> *El Contratista de obra, presentará a la Interventoría un informe mensual correspondiente al periodo ejecutado,* ***dentro de los cinco (5) primeros días del mes siguiente****, que incluya de forma detallada el registro fotográfico de las actividades realizadas (con un antes y después) durante el mes transcurrido, con las respectivas conclusiones, recomendaciones, rendimientos y donde se indique el cumplimiento o porcentaje de cumplimiento de lo ejecutado en el mes vs. lo programado, incluyendo reportes fotográficos y de video que se consideren necesarios para soportar la información.* (Negrita fuera de texto original).

Se resalta, que cualquier eventualidad que surja por la falta de atención a lo expuesto en el presente comunicado será únicamente imputable al Contratista de obra ABILE SAS.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0113-2024-VT
Fecha: 25/09/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta a comunicado M75 - 049 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-00117-2024-VT) Entrega documentación cantera.

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado se requiere la complementación de la documentación presentada de Cantera AGREGADOS Y CANTERAS DEL NORTE; se requiere el concepto de cumplimiento y vigencia de obligaciones expedida por CARSUCRE en el que se dé constancia que AGREGADOS Y CANTERAS DEL NORTE a la fecha no presenta ningún proceso sancionatorio ambiental y/o medida preventiva de índole ambiental que limite o restringa su operación.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: W. García / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0114-2024-VT
Fecha: 27/09/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta a comunicado M75 - 052 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-00120-2024-VT) concepto cotizaciones de aires acondicionados y cronograma reemplazo de cubierta.

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado emitimos el siguiente concepto frente a la cotización de aires acondicionados:

Teniendo en cuenta los lineamientos contractuales de FORMATO 54 – MINUTA DEL CONTRATO DE OBRA No. 23001186 de 2023 que se describen así:

> *CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO*
>
> *El pago de la bolsa de monto agotable para **suministro** en la instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y atención de eventualidades en lado tierra – mantenimiento rutinario preventivo de las **instalaciones mecánicas y/o electromecánicas** se realizará mediante la siguiente metodología: una vez la interventoría notifique al contratista de obra del daño de alguna instalación eléctrica y/o sanitaria y/o hidráulica y/o mecánica y/o electromecánica, deberá presentar el mismo día dos cotizaciones del insumo(s) requerido(s) para atender el daño, la interventoría en un término no mayor de dos horas deberá aprobar una de las cotizaciones presentadas y ordenar el arreglo del daño, momento a partir del cual se medirá el tiempo de respuesta descrito en los INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO (ver numeral 3.16 de las Especificaciones Técnicas). La anterior metodología aplica para insumos que superen los $ 100.000 pesos M/C; para valores menores a $100.000 solo se requiere una cotización. **Para el pago, el contratista de mantenimiento deberá presentar la factura de compra de los elementos adquiridos al interventor**. Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios. **De igual manera, deberá presentar la discriminación de los costos de la mano de obra a emplear para la reparación, la cual, deberá ser aprobada por la Interventoría**.* (Negrita fuera de texto original).
> *(…)*
> *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como **instalaciones mecánicas y/o electromecánicas** los sistemas de bombeo, plantas de energía, sistemas de ventilación, **aire acondicionado**, red contraincendios, banda transportadora, transporte vertical; las actividades corresponden al mantenimiento preventivo rutinario. Estas actividades deberán*

dar cumplimiento a los manuales de cada uno de los equipos y el contratista deberá garantizar la idoneidad de quien los ejecute. Será responsabilidad del contratista cualquier daño que se ocasione en estos equipos y que se derive de este mantenimiento. (Negrita fuera de texto original)

Esta interventoría considera adecuadas las cotizaciones presentadas para el suministro de aires acondicionados; y para el trámite de instalación se requiere presentar los costos asociados a mano de obra, además para el pago de los insumos se requiere las respectiva factura de soporte.

Por otra parte, se considera adecuado el cronograma presentado para el reemplazo de la cubierta se considera adecuado para tener una fecha de entrega antes de la reapertura del aeropuerto en el mes de diciembre de 2024, sin embargo, el concepto del método constructivo que se propondrá por ABILE SAS se dará respuesta en comunicado posterior donde se referencia explícitamente este tema.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024

NIT.901.827.703-8

BETMAF S.A.S. | SERVINC SERVICIOS DE INGENIERIA

Para responder cite este código
CO-TOLU-ADM-0003-2024-VT
Fecha: 07/06/2024
Anexos: Ninguno

Señores
ABILE SAS
Carrera 43B No 16-95 OF 1810
info@abile.co
Medellín – Antioquia

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Radicación virtual.

Cordial saludo,

En virtud de las políticas de cero papel del Gobierno Nacional se indica que la empresa ha definido la radicación virtual de la correspondencia a través del correo electrónico del Consorcio Servinc – Betmaf 2024 contactoservinc-bermaf2024@servinc.org para ello se detalla a continuación el procedimiento respectivo:

1. El horario de atención, será de lunes a viernes 8:00 am a 4:30 p.m., no obstante, los correos allegados fuera de ese periodo de tiempo, serán radicados el día hábil siguiente.

2. Adjuntar al correo contactoservinc-bermaf2024@servinc.org los documentos que requieren radicar, los cuales no deben superar el límite de 15 MB.

3. Toda información allegada a esta interventoría debe ser remitida con su respectivo oficio remisorio, de la contrario se da por no recibida.

4. Para realizar las verificaciones de anexos, adjuntar los editables que apliquen.

5. A vuelta de correo se enviará la información del consecutivo asignado, el cual adicional al código habitual llevará las siglas “VT” de recepción virtual quedando así: RA-TOLU-XXXX-2024-VT.

De igual manera, solicitamos a la entidad nos confirme el correo electrónico autorizado para radicación de comunicaciones.

Atentamente,

PAOLO MAFIOLI PUCHE
Representante Legal
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co

Proyectó: X Gutiérrez / Revisó: P Mafioli

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Avenida el Dorado No. 103 – 15
atencionalciudadano@aerocivil.gov.co
Bogotá

Para responder cite este código
CO-TOLU-ADM-0009-2024-VT
Fecha: 02/08/2024
Anexos: 1 Archivo.pdf + 1 Archivo.xlsx

TEMA: Contrato 23001301 H3 de 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Remisión Acta parcial de Interventoría 1

Cordial saludo,

Por medio de la presente se remiten los documentos del asunto correspondiente al Acta parcial de interventoría 1, según lo descrito en el contrato de interventoría ***CLAUSULA 7 FORMA DE PAGO.***

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: 1. Consolidado Acta de Interventoria.pdf (16 folios)
2. Formato costos de Interventoría.xls

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

RA-TOLU-0099-2024-VT
Contrato 23001301 H3 DE 2023
Fecha: 10/09/2024 Hora: 8:00 AM
Anexos: Ninguno
El recibido no implica aceptación

contactoservinc-betmaf

De: Vanessa Maria Gomez Zuluaga <vanessa.gomez@abile.co>
Enviado el: lunes, 9 de septiembre de 2024 05:42 p. m.
Para: contactoservinc-betmaf2024@servinc.org; atencionalciudadano@aerocivil.gov.co; gisell.sanchez@aerocivil.gov.co; jorge.montenegro@aerocivil.gov.co; nicolas.garavito@aerocivil.gov.co; grodriguez@servinc.org
CC: Adriana Mercado Vitola; David Vasquez Cadavid
Asunto: 20240909 M75044 Informe de cubierta ACESCO
Datos adjuntos: 20240909 M75044 Informe de cubierta ACESCO.pdf

Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

Cordial saludo,

Se adjuntan oficio del asunto para su revisión y aprobación

Cordialmente,

Vanessa María Gómez Zuluaga
Directora de Obra
300 317 99 42
vanessa.gomez@abile.co
Carrera 43 B # 16 - 95
Oficina 1810
431 02 24
www.abile.co • info@abile.co

RA-TOLU-0100-2024-VT
Contrato 23001301 H3 DE 2023
Fecha: 10/09/2024 Hora: 2:58 PM
Anexos: 1 Archivo.xlsx + 1 Archivo.rar
El recibido no implica aceptación

contactoservinc-betmaf

De: Vanessa Maria Gomez Zuluaga <vanessa.gomez@abile.co>
Enviado el: martes, 10 de septiembre de 2024 02:57 p. m.
Para: contactoservinc-betmaf2024@servinc.org; atencionalciudadano@aerocivil.gov.co; gisell.sanchez@aerocivil.gov.co; jorge.montenegro@aerocivil.gov.co; nicolas.garavito@aerocivil.gov.co; grodriguez@servinc.org
CC: Adriana Mercado Vitola; David Vasquez Cadavid
Asunto: 20240910 M75045 Acta de cobro #3
Datos adjuntos: 20240909 M75045 acta de cobro #3.pdf; 1.MSER-7.0-12-010 ACTA DE COSTOS DE OBRA.xlsx; 1.02.03 ACTA DE COBRO #3.zip

Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

Cordial saludo,

Se adjunta acta de cobro #3 para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

Vanessa María Gómez Zuluaga
Directora de Obra
300 317 99 42
vanessa.gomez@abile.co
Carrera 43 B # 16 - 95
Oficina 1810
431 02 24
www.abile.co • info@abile.co

11.02 ACTAS DE COMITÉ

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: No. 24

ÁREA:	Dirección de Infraestructura y ayudas aeroportuarias		**PROCESO:**	23001301 H3 de 2023 23001186 H4 de 2023	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité No. 24				
LUGAR:	Plataforma TEAMS				
FECHA:	03/09/2024	**HORA INICIO:**	03:00 am	**HORA FINAL:**	4:33 am

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Revisión del plan de manejo ambiental del contrato 23001186 H4 de 2023.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Temas a tratar
3. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Se confirma la participación de representantes de contratista de mantenimiento lado tierra, interventoría, verificar lista de asistencia.

2. Se desarrolla la reunión en los siguientes puntos:

- Se verifican una a una las observaciones dadas por la interventoría en el comunicado CO-TOLU-0070-2024-VT de fecha 23/08/2024, las cuales son las siguientes:

  1. Complementar objetivos específicos con la descripción del proyecto y actividades a ejecutar, con la determinación de la demanda, uso y aprovechamiento de recursos naturales y con la evaluación de impactos ambientales.

  2. Presentar aérea de influencia y área de proyecto en archivo GDB de acuerdo con a lo dispuesto en la resolución 2182 de 2016 de Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible, en Componente Proyecto capa geográfica 33 (Área Influencia, Área proyecto. y/o línea Proyecto)

3. Complementar la presentación del LISTADO DE ACTIVIDADES GENERADORAS DE IMPACTOS AMBIENTALES con cuadro resumen que contenga la descripción y conforme a la observación anterior la localización georreferenciada debe presenta en archivo GDB de acuerdo con a lo dispuesto en la resolución 2182 de 2016 Proyecto capa geográfica 33 (Área proyecto. y/o línea Proyecto), tenga en cuenta que las actividades presentadas deben estar asociadas a las actividades plan de manejo ambiental vigente del aeropuerto.

4. Se reitera la solicitud de caracterización ambiental del área de influencia con principal relevancia en el área de intervención.

5. Complemente la identificación de demanda, uso y aprovechamiento de recursos naturales;

• Vertimientos; no está identificada la generación de residuos líquidos domésticos por parte de los trabajadores.

• Materiales Pétreo; Se solicita al contratista generar proyección de uso de materiales de acuerdo a los compromisos contractuales y anexar los documentos que acrediten la legalidad de las actividades de los proveedores Agregados y canteras del norte S.A.S., cantera agreroca S.A.S., y agregados gms. Con los cuales además se realizaría apertura del registro de proveedores de interventoría para el proyecto.

• Residuos Peligrosos: Se solicita al contratista generar proyección de generación de residuos peligrosos y anexar los documentos que acrediten la legalidad de las actividades del proveedor Bioresiduos S.A.S., presentar en archivo GDB de acuerdo con a lo dispuesto en la resolución 2182 de 2016, Componente Proyecto capa geográfica 33 (Disposición Residuos Sólidos).

• Residuos aprovechables Se solicita al contratista generar proyección de generación de residuos aprovechables y generar listado de posibles proveedores, gestores o transformadores. presentar en archivo GDB de acuerdo con a lo dispuesto en la resolución 2182 de 2016, Componente Proyecto capa geográfica 33 (Disposición Residuos Sólidos).

• Residuos de construcción y demolición RCD. De acuerdo con los dispuesto en la resolución 1257 de 2021 del Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible, se solicita al contratista complementar con la generación de la proyección de generación de residuos de RCD e identificación y registro de proveedores a la interventoría. presentar en archivo GDB de acuerdo con a lo dispuesto en la resolución 2182 de 2016, Componente Proyecto capa geográfica 33 (Disposición Residuos Sólidos).

6. Presente evaluación de impacto ambiental de las actividades a realizar en el marco del contrato No. 23001186 H4 de 2024 y los impactos del plan de manejo ambiental deben

estar alineados al plan de manejo ambiental vigente del aeropuerto, tenga en cuenta que no debe haber impactos adicionales.

7. Ajustar las fichas de manejo ambiental PMA teniendo en cuenta que las acciones, indicadores y soportes deben ser los mismos a los planteados en el PMA vigente del aeropuerto, verificar detalladamente ya que se están planteando acciones e indicadores que no hacen parte del PMA del aeropuerto, las nuevas acciones de manejo ambiental o indicadores deben ser justificadas por el documento. Se debe presentar en archivo GDB De acuerdo con los dispuesto en la resolución 1257 de 2021 del Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible Componente Proyecto tablas 33 (MMA_Impactos_TB y MMA_Indicadores_TB).

• Etapas del cronograma: El PMA del contrato No. 23001186 H4 de 2024 debe incluir únicamente actividades de etapa constructiva y Operación y mantenimiento, dentro de las cuales tendrá intervención, por tanto, el documento no debe incluir otras etapas del cronograma.

• Compromiso con el cumplimiento de los programas de manejo ambiental: Resaltar que las medidas contenidas en este PMA constituyen un compromiso de cumplimiento sobre el cual la interventoría realizara seguimiento y control.

• FICHA PMA-MAS-3: MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN la acción 1 el registro con la autoridad ambiental competente y cierre los registros del trámite, contratista debe constatar la necesidad de este trámite para este contrato, del cual además vale la pena resaltar, no se encuentra identificado en el capítulo de demanda uso y aprovechamiento de recursos naturales del PMA del proyecto.

• FICHA PMA-MRH-1 PROTECCIÓN DEL RECURSO SUBTERRÁNEO, Verificar aplicabilidad del programa de manejo ambiental y si no de las acciones por que el control de calidad de agua no hace parte de este contrato de lo contrario argumentar.

8. Se solicita presentar conclusiones, articulando las conclusiones con los objetivos planteados presentado mismo número de objetivos y conclusiones, adicionalmente presentar título de recomendaciones en el cual se debe plantear brevemente la articulación del PMA para el proyecto y el PMA vigente de licencia ambiental.

Se solicita por la interventoría dar respuesta punto a punto de las observaciones según los conceptos dados en esta reunión.

Por último, a modo de ejemplo el profesional ambiental de la interventoría hace una ejercicio aplicado de GDB, para dar un direccionamiento de los alcances requeridos.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega de PMA de obra ajustado con las observaciones dadas por la interventoría	Contratista de obra	11/09/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá a los 03 días del mes de septiembre del año 2024, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Wilmar García	Profesional ambiental Interventoría	
Ximena Gutiérrez	Coordinadora de interventoría	
Gerardo Rodriguez García	Residente de interventoría	
Vanessa Gómez Zuluaga	Directora de obra	
Adriana Mercado Vitola	Residente de obra	
Alan Moisés Gil Torres	Obra	
Néstor Andres Valencia Blando	Obra	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: No. 25

ÁREA:	Dirección de Infraestructura y ayudas aeroportuarias		**PROCESO:**	23001301 H3 de 2023 23001186 H4 de 2023	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité No. 25				
LUGAR:	Plataforma TEAMS				
FECHA:	12/09/2024	**HORA INICIO:**	09:00 am	**HORA FINAL:**	09:40 am

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Revisión del avanece de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Temas a tratar
3. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Se confirma la participación de representantes de contratista de mantenimiento lado tierra, interventoría y supervisor de Aerocivil.

2. Se desarrolla la reunión en los siguientes puntos:

   - Se hace presentación por parte de la interventoría

✓ Compromisos comité anterior:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
1	Entrega de plan de trabajo actualizado	Contratista obra lado tierra	26/08/2024	Se realiza mesa de trabajo y se entregó el 09/09/2024, sin embargo, se presenta observación de actividades en vía de acceso.
2	Entrega de plan de manejo ambiental	Contratista obra lado tierra	11/09/2024	

✓ Se presenta una avance programado de 14.25% y un ejecutado de 7.30% lo que se estima en un atraso del 6.95%. Se informa que de acuerdo al plan de trabajo entregado y que está en revisión, se ajustarán los valores programados por motivo de que se cuenta con cantidades de obra ajustadas, como lo es pintura, jardinería, adoquines, cubierta, entre otras.

✓ Se presentan las actividades en ejecución, las cuales son:

Jardinería
Enchape piso ICARO
Pintura fachada principal
Impermeabilización placa de fachada principal

✓ Se tienen los siguientes temas a ser gestionados:
Aprobación de arte de valla informativa del proyecto por área de prensa de la Aerocivil, está en revisión y tramite de resolución de aprobación.
Plan de Manejo Ambiental de obra, según comité del 03/09/2024.
Ajuste de actas parciales de obra de acuerdo a requerimiento de la supervisión.

- Se informa que el plan de trabajo fue radicado por el contratista pero fue devuelto para ajustar concepto de alcance emitido por la Aerocivil de intervención de vía de acceso principal, donde se delimita la longitud de alcance del contrato de mantenimiento, también se requirió por parte de la interventoría programación de actividades de obra para entrega al mes de diciembre de 2024, de las actividades que pudieren generar malestar en el usuario, esto teniendo en cuenta que actualmente el aeropuerto no tiene operaciones aéreas, pero serán reabiertas en el mes de diciembre de 2024.
  El contratista informa que se está ajustando el plan de trabajo y la programación con las consideraciones mencionadas además de que se está evaluando internamente, programar las actividades que puedan generar malestar en el usuario, para entregar antes de diciembre, dichas actividades son:

  - Adecuación de baños públicos
  - Cambio de cubierta

- Reconformación de adoquines
- Rampa de ingresos para personal con movilidad reducida
- Losas de concreto de parqueadero de máquinas de bomberos
- Adecuaciones de sistema de agua potable ubicado en zona de bomberos

- Se requiere al contratista de obra celeridad en la ejecución de actividades de obra en ICARO debido que en la semana no se vieron avances en dicho punto. El contratista informa que dará reinicio a las actividades de ICARO, propone terminar ICARO I y dar traslado de vigilancia ubicada en la capilla para poder intervenir esta última zona, no se presentan objeciones.

- La interventoría informa que se debe dar claridad sobra el valor de la bolsa de monto agotable, en el sentido si el valor incluye desglose, AIU, IVA con el fin de poder determinar los cobros de las actividades que se ejecuten por este ítem. Por parte de la Supervisión se informa que se dará respectiva consulta.

- Se informa por el contratista de obra que efectivamente no se ha radicado el plan de manejo ambiental de obra y que se radicará el 13/09/2024, además que se encuentra pendiente la reunión con el profesional de ICAs, además que se está revisando los alcances contractuales para entrega del plan de manejo ambiental de obra.

  Por parte de la interventoría se informa que dentro de los alcances contractuales se encuentra “entrega de informes ICAs” y que dichos informes según resolución incluyen todo el componente de GDB y de cartografía, siendo estos elementos de reporte.

- Se propone mesa de trabajo el 12/09/2024 en horas de la tarde para revisar el ajuste requerido de las actas parciales de obra.

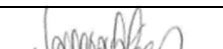
- Se informa por la supervisión que para la próxima semana se realizará comité presencial en el aeropuerto Golfo de Morrosquillo en Tolú.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega de plan de manejo ambiental de obra ajustado	ABILE SAS	13/09/2024
2	Entrega de plan de trabajo actualizado	ABILE SAS	16/09/2024
3	Comité presencial – Aeropuerto Tolú	Todas las partes	19/06/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá a los 12 días del mes de septiembre del año 2024, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Jorge Leonardo Montenegro Bermúdez	Apoyo a supervisión Aerocivil	
Ximena Gutiérrez	Coordinadora de interventoría	
Gerardo Rodriguez García	Residente de interventoría	
Wilmar Garcia	Profesional Ambiental interventoría	
Paula Fajardo	SST Interventoría	
Vanessa Gómez Zuluaga	Directora de obra	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: No. 27

ÁREA:	Dirección de Infraestructura y ayudas aeroportuarias	**PROCESO:**	23001301 H3 de 2023 23001186 H4 de 2023		
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité No. 27				
LUGAR:	Oficina Junta Directiva Aeropuerto Golfo de Morrosquillo - Tolú				
FECHA:	19/09/2024	**HORA INICIO:**	08:40 am	**HORA FINAL:**	10:10 am

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Temas a tratar
3. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Se confirma la participación de representantes de contratista de mantenimiento lado tierra, interventoría y supervisor de Aerocivil.

2. Se desarrolla la reunión en los siguientes puntos:

El residente de la interventoría inicia la reunión recordando que para la fecha ya el contratista debía tener radica el plan de trabajo a lo que el contratista responde que no ha radicado esperando definir el tema de la cubierta porque con las nuevas indicaciones cambia el plan de trabajo.

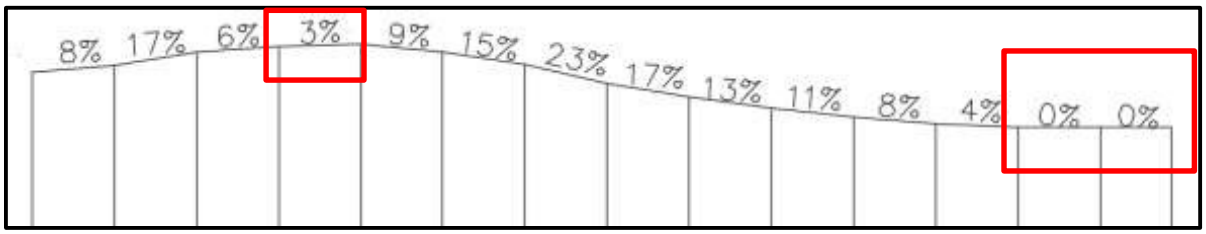
Se evalúan los puntos a definir para la entrega del plan de trabajo por parte del contratista de obra de la siguiente forma:

- ✓ Por parte de la supervisión se expone que está en consulta ante dependencia de inmuebles de la Aerocivil las coordenadas exactas de zona de intervención de vía de entrada esto con el fin de validar los cambios para pavimento en mal estado, una vez se conozca la información se debe

ajustar el plan de trabajo, por lo tanto, el presente plan de trabajo debe entregarse sin incluir la cuantificación de esta actividad hasta no tener datos exactos de intervención.

✓ Se revisa la propuesta del contratista de obra con las recomendaciones que realiza ACESCO (Comunicado M75 - 046 – Aerocivil (Tolú), con radicado RA-TOLU-0106-2024-VT) quien es el proveedor que la fábrica, y se toman las siguientes determinaciones:

- El desmonte de la cubierta actual en mal estado se reconocerá por el ítem contractual 2,2 DESMONTE TECHO MADERA (M^2) Como lo propone el contratista de obra, considerando la similitud de las actividades.
- Se hará instalación de una lámina metálica con recubrimiento inferior, el cual cuenta con ítem contractual 9,4 INSTALACIÓN CUBIERTA (M^2), no se utilizará sistema tipo Sándwich.
- Para pintura de la estructura metálica se reconocerá por el ítem 9,3 PINTURA CUBIERTA (M^2).
- Dentro de la propuesta se encuentra el ajuste de pendientes de cubierta en las correas que se indican en la siguiente gráfica, en vista que según las condiciones actuales las pendientes están por debajo del 5%, que es la recomendación mínima de Acesco:



Perfil transversal de cubierta existente

En este punto la interventoría hace énfasis en que no se ha presentado el método constructivo ni la especificación bajo la cual se haría el reajuste de las pendientes y el cual es necesario para dar un concepto técnico de la ejecución de esta actividad. De ser claramente argumentado esta actividad se reconocería por la bolsa de monto agotable teniendo en cuenta la forma de pago de la misma, en vista que se encuentra contenido su uso para reparación de cubierta así: 11,1 BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS – SANITARIAS ELECTROMECÁNICAS Y MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS EN EL LADO TIERRA **Y/O REPARACIONES EN CUBIERTA.**

- Se considera adecuado para la aplicación de pintura **Protec Máster**, ya que el ambiente corrosivo puede afectar la durabilidad de la cubierta. El contratista dentro de su propuesta considera el pago de dicha actividad por la bolsa de monto agotable, en vista que se encuentra contenido su uso para reparación de cubierta así: 11,1 BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS – SANITARIAS ELECTROMECÁNICAS Y MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS EN EL LADO TIERRA

Y/O REPARACIONES EN CUBIERTA. Por parte de la interventoría se requiere se presente la evaluación de costos de acuerdo a la descripción de modo de pago de la bolsa de monto agotable y justificando por que no es aplicable el ítem 9,3 PINTURA CUBIERTA.

Dicho lo anterior se solicita el plan de trabajo para que sea revisado y aprobado por la interventoría, a lo que el contratista se compromete a entregar el lunes 23 de septiembre.

Por parte de la supervisión se solicita retirar los residuos vegetales y residuos de demolición a la mayor brevedad posible (lunes 23 de septiembre).

Se define la entrega del plan de manejo ambiental de obra para el día sábado 21 de septiembre de 2024 con las observaciones.

NOTA: *Las multas generadas por temas ambientales, será trasladada a quien haya dado lugar a los respectivos incumplimientos, incluye posibles multas y/o sanciones.*

El contratista informa que el día de hoy radica la información de la cantera autorizada (licencia ambiental, contrato, RUCOM)

El contratista informa que la próxima semana inician las demoliciones en bomberos (parqueadero) para iniciar lo relacionado con concretos por las cantidades mínimas que despachan los proveedores.

El contratista está a la espera que le llegue el enchape de la oficina contigua a la sala de juntas.

Se requiere al contratista celeridad en la ejecución de las actividades ya aprobadas, que son:

- ✓ Actividades de mantenimiento en ICARO, las cuales están detenidas, y se puede avanzar en cambio de cubierta, instalación cielo raso, enchapes ICARO 1, instalaciones eléctricas internas.
- ✓ Cambio de cubierta en mal estado del cuarto técnico.
- ✓ Actividades de parqueadero, adecuación de adoquines, topellantas, señalización, se resalta que se debe entregar plano de señalización horizontal para ser aprobado por la interventoría. El contratista manifiesta dificultad el momento de conseguir los documentos ambientales de canteras proveedoras de materiales pétros, sin embargo, el día 19-sep-2024 por la tarde hará la entrega de la documentación a la interventoría.
- ✓ No se ha entregado el plano de detalle de los baños para personas con movilidad reducida en sala de espera, se hará entrega con el plan de trabajo el 23-sep-2024.
- ✓ No se ha hecho el mantenimiento de aires acondicionados, y desagües de los mismos, se define la entrega de las especificaciones técnicas de los aires acondicionados que requieren cambio para el día 20-sp-2024.
- ✓ Se requiere el inicio de actividades de zona de tanques de acueducto, como es cambio de tubería en mal estado e impermeabilización de placa.
- ✓ Se requiere la limpieza de tuberías de aguas servidas de la terminal, se expone por el contratista de obra que el “VACTOR” encargado ha presentado fallas mecánicas por lo que no ha podido asistir.

Por parte de la supervisión se aprueba que el especialista eléctrico de interventoría se traslade al

proyecto para las revisiones eléctricas pertinentes.
Se establece compromiso de actas de cobro parcial de obra 1 y 2, deben ser revisadas y entregadas por la interventoría el 20-sep-2024.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes	Contratista de obra	20-sep.2024
2	Entregar coordenadas para intervenir la vía de acceso	Ing. Gisell Aeronáutica	
3	Retirar residuos vegetales y de demolición	Contratista de obra	23-sep.2024
4	Radicar Plan de manejo ambiental de obra	Contratista de obra	21-sep.2024
5	Entregar los planos de baños	Contratista de obra	20-sep.2024
6	Entregar Plan de Trabajo	Contratista de obra	23-sep.2024
7	Cotizaciones de temas eléctricos	Contratista de obra	27-sep.2024
8	Demolición de placas concreto en mal estado parqueadero bomberos	Contratista de obra	25 sep.2024
9	Baños e instalación de codos sala de junta	Contratista de obra	27-sep.2024
10	Especificación de aires acondicionados	Contratista de obra	20- sept-2024
11	Radicar actas de obra 1 y 2 a la Aerocivil	Interventoría	20 –sep-2024
12	Radicar información de cantera	Contratista de obra	19- sept-2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de Tolú a los 19 días del mes de Septiembe del año 2024, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Paula Emilia Fajardo S	Insp SST Seiinn	
Gerardo Rodriguez García	Res. Seste Interventoría	
Giscll Sánchez Pastrana	Supervisora	
Jorge Montenegro	Apoyo Supervisio	
David Vasquez C	ABILE	
Janerra María Gómez	ABILE SAC	
Adriana Mercado Vitola	ABILE SAS	
Asitencia virtual		
Ximena gutierrez	Coordinadora Interventoría	

Powered by CamScanner

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: No. 29

ÁREA:	Dirección de Infraestructura y ayudas aeroportuarias		**PROCESO:**	23001301 H3 de 2023 23001186 H4 de 2023	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité No. 29				
LUGAR:	Oficina Junta Directiva Aeropuerto Golfo de Morrosquillo - Tolú				
FECHA:	26/09/2024	**HORA INICIO:**	09:00 am	**HORA FINAL:**	9:50 am

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Temas a tratar
3. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Se confirma la participación de representantes de contratista de mantenimiento lado tierra, interventoría y supervisor de Aerocivil.

2. Se desarrolla la reunión en los siguientes puntos:

Se presenta diapositiva de parte de la interventoría donde se muestra el estado de obra en los siguientes puntos:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
1	Método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes	Contratista de obra	20-sep.2024	Presente observaciones de la interventoría, que debe subsanar el contratista
2	Entregar coordenadas para intervenir la vía de acceso	Ing. Gisell Aeronáutica		No se estableció fecha de cumplimiento

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
3	Retirar residuos vegetales y de demolición	Contratista de obra	23-sep.2024	Cumplido parcialmente botó el 19 de septiembre los residuos vegetales de jardinería. No se ha botado los residuos de demolición
4	Radicar Plan de manejo ambiental de obra	Contratista de obra	21-sep.2024	Incumplido
5	Entregar los planos de baños	Contratista de obra	20-sep.2024	Cumplido Revisión interventoría (Demolición muros, y muros nuevos)
6	Entregar Plan de Trabajo	Contratista de obra	23-sep.2024	Cumplido Revisión de interventoría (Demolición muros, y muros nuevos)
7	Cotizaciones de temas eléctricos	Contratista de obra	27-sep.2024	Pendiente a la fecha
8	Demolición de placas concreto en mal estado parqueadero bomberos	Contratista de obra	25 sep.2024	Incumplido. El contratista solicita la gestión con el personal de bomberos para que se socialice la duración de los trabajos y prohibiciones de uso de la placa antes de 28 días.
9	Baños e instalación de codos sala de junta	Contratista de obra	27-sep.2024	Pendiente a la fecha
10	Especificación de aires acondicionados	Contratista de obra	20- sept-2024	Cumplido, se remitirá por escrito concepto favorable de interventoría
11	Radicar actas de obra 1 y 2 a la Aerocivil	Interventoría	20 –sep-2024	Cumplido CO-TOLU-0107-2024-VT CO-TOLU-0108-2024-VT
12	Radicar información de cantera	Contratista de obra	19- sept-2024	Se entrego, pero falto 1 documento **CAR SUCRE concepto de cumplimiento y vigencia de obligaciones**

Se presenta una medición en el avance programado de 16.96% y un ejecutado de 8.60%, lo que significa un atraso de -8.36% Las mediciones realizadas se hacen bajo la programación de obra presentada por ABILE SAS en comunicado M75 - 021 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-0053-2024-VT), dicha programación está aprobada por la interventoría en el comunicado CO-TOLU-0059-2024-VT y es la vigente del contrato.

Se presentan las actividades ejecutadas en la semana, las cuales son demolición de piso en mal estado de ICARO, se reporta la llegada de materiales para cielo raso, techo en fibrocemento, tubería, pintura.

Se informa que se debe complementar la información presentada para el proceso de reajuste de pendientes transversales de cubierta en las correas definidas en el comité de 19/09/2024, se ve necesario definir temas como pendientes finales, cotas, etc, para lo cual se plantea mesa de trabajo para el 27/09/2024 a las 8:00 am de forma virtual.

El contratista de obra informa que hoy se iniciaron actividades de demolición en losas de concreto en zona de parqueo de máquinas de bomberos, y demolición de enchapes en mal estado de baños de oficinas administrativas.

Se requiere al contratista de obra que se haga el retiro de escombros máximo el día sábado 28/09/2024. El contratista informa que No se tiene volumen completo puesto que no se ha terminado de demoler. El contratista informa que está gestionando ante el proveedor sugerido por la supervisión el retiro del material.

Se informa en la mesa de trabajo que los planos de los baños de sala de espera para personas con movilidad reducida están en evaluación por la interventoría, en el sentido de que en el plan de trabajo se presentó la inclusión de 2 precios no previstos, demolición de muro y muro nuevo, se plantea dar respuesta el día de lunes 30/09/2024, y es probable que se daba hacer un cambio y/o actualización del plan de trabajo presentado frente a los ítem no previstos, sugiriendo ser retirados del plan de trabajo.

Para la reunión de mañana viernes 27/09/2024 también se incluye en la agenda la revisión de los ítems no previstos, demolición de muros y muro nuevo.

El plan de manejo ambiental está en redacción por parte del contratista de obra y se plantea la entrega el viernes 270/9/2024, se precisa que los tiempos de entrega están por fuera de los plazos contractuales y se requiere dar celeridad a dicho documentos para tener el producto.

Se sugiere socializar con la gerente del aeropuerto el proceso constructivo de la placa de parqueadero en bomberos, de tal forma que sean claros los tiempos de adquisición de resistencia para soportar cargas del concreto, y posterior uso en el parqueo de máquinas de bomberos.

El contratista de obra requiere se pueda hacer contacto con el personal del contrato de ampliación de pista para concertar la entrada de mixer de concreto premezclado, dicha entrada se tiene planteado pueda se la que actualmente se usa para el ingreso de maquinaria y volquetas.

Por parte del profesional ambiental de la interventoría, se reitera que actualmente no hay proveedores autorizados, hace falta que se complementen los documentos para el proveedor de materiales pétreos.

además de la entrega de documentación de proveedores de disposición de residuos de construcción y de rocería, todo esto debe ser presentado junto con el plan de manejo ambiental de obra.

Se informa que las actas 1 y 2 de obra se radicaron a cuentas por pagar y está en trámite interno de la entidad.

El contratista solicita a la supervisión los plazos que se tienen estipulados para la autorización de facturación.

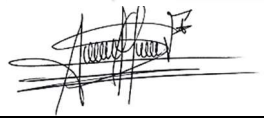
Se informa por la supervisión que, respecto a la solicitud del contratista de obra de poder incluir 3 subcontratistas, en los documentos contractuales está permitido, sin embargo, hay una serie de condiciones como lo es no se pueden subcontratar todas las actividades, además que debe hacerse previo a la ejecución de actividades.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Mesa de trabajo para evaluar método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes	Contratista de obra Interventoría	27-sep-2024
2	Entregar coordenadas para intervenir la vía de acceso	Supervisión Aeronáutica, bajo concepto de inmuebles	
3	Retirar de demolición	Contratista de obra	28-sep-2024
4	Radicar Plan de manejo ambiental de obra	Contratista de obra	28-sep-2024
5	Entregar concepto de los planos de baños	Interventoría	30-sep-2024
7	Cotizaciones de temas eléctricos	Contratista de obra	27-sep.2024
8	Baños e instalación de codos sala de juntas	Contratista de obra	27-sep.2024
9	Radicar concepto de CARSUCRE información de cantera	Contratista de obra	03-oct-2024
10	Acta parcial de obra #3	Interventoría	27-sep-2024

I. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá a los 26 días del mes de septiembre del año 2024, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Jorge Leonardo Montenegro Bermúdez	Apoyo a supervisión Aerocivil	
Ismael Mafioly Rodriguez	Director de Interventoría	
Ximena Gutiérrez	Coordinadora de interventoría	
Gerardo Rodriguez García	Residente de interventoría	
Wilmar Garcia	Profesional Ambiental interventoría	
Vanessa Gómez Zuluaga	Directora de obra	
Adriana Mercado Vitola	Residente de obra	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: No. 31

ÁREA:	Dirección de Infraestructura y ayudas aeroportuarias		**PROCESO:**	23001301 H3 de 2023 23001186 H4 de 2023	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Mesa de trabajo para revisar propuesta de nivelación de estructura para cambio de cubierta				
LUGAR:	Virtual Plataforma TEAMS				
FECHA:	27/09/2024	**HORA INICIO:**	09:00 am	**HORA FINAL:**	9:30 am

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Temas a tratar
3. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Se confirma la participación de representantes de contratista de mantenimiento lado tierra e interventoría.

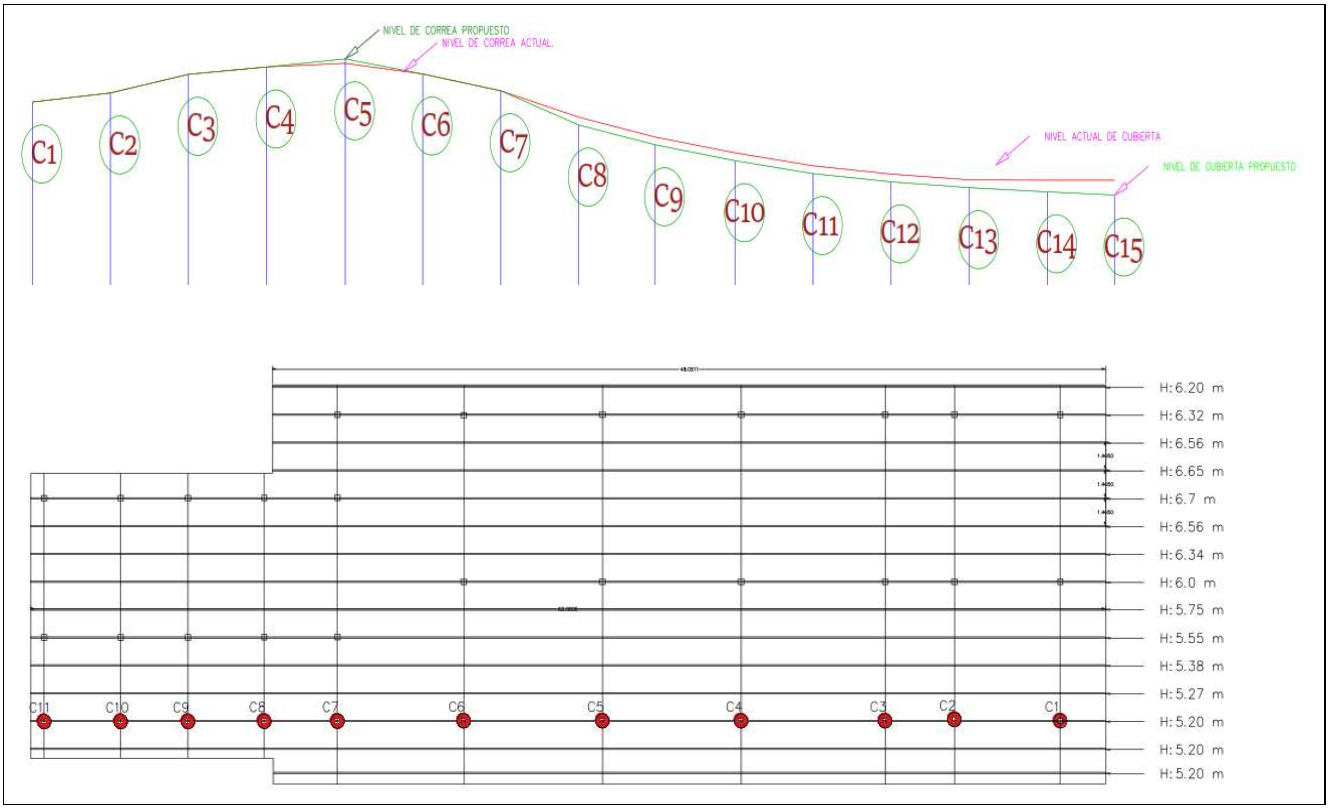
2. Se desarrolla la reunión en los siguientes puntos:

Por parte de la interventoría se expone el documento presentado mediante comunicado M75 – 054 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-0123-2024-VT) con asunto "*Entrega de Método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes*". Del mencionado método constructivo se indica que se debe complementar la información presentada, puesto que no se tiene descripción de nuevos niveles, cuanto va a ser la altura de desbastes, los tipos de soldadura, entre otros aspectos técnicos necesarios al momento de realizar la actividad de obra.

Por parte del contratista de obra se exponen los siguientes puntos:

- Se plantea ajustar la pendiente mediante la pérdida de altura del pedestal de apoyo mostrado en

la imagen, el cual se verificará el nuevo nivel con un láser, puesto que una altura fija no sería posible ya que actualmente se tiene en cada pedestal una variación diferente.



- Se plantea levantar la correa No. 5 con el fin de dar mayor pendiente y velocidad a las aguas lluvias en los dos sentidos de la cubierta.

- Respecto al los tipos de soldadura se indica que depende de las variaciones encontradas en campo, debido a las posibles deflexiones que pueda presentar la cubierta por el tiempo de uso.

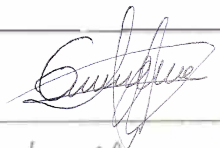
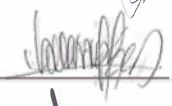
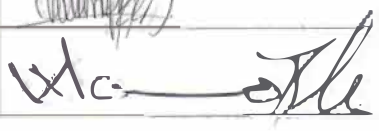
Por parte de la interventoría se ve viable el método constructivo siendo que no se modificaran elementos estructurales y solo se hará un cambio de alturas; y se define la entrega por parte del contratista de obra el complemento del documento con las observaciones dadas y atendidas en el presente comité.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega de complemento de documento Método constructivo de instalación de cubierta y realce de pendientes	Contratista de obra	27-sep-2024

I. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá a los 27 días del mes de septiembre del año 2024, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Ismael Mafioly Rodriguez	Director de Interventoría	
Ximena Gutiérrez	Coordinadora de interventoría	
Gerardo Rodriguez García	Residente de interventoría	
Vanessa Gómez Zuluaga	Directora de obra	
Mauricio Pardo	Asesor Steel Panel	

11.03 COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA

Lunes 02/09/2024

Actividades: limpieza de vidrios, instalación de enchapes.

Personal: 1 cuadrilla de mtto (2 ofi + 4 ayu), 1 SST obra, 1 SST interventoría, 1 Residente obra, 1 residente interventoría.

interventoría

Rte de Obra

Martes 03/09/2024

Actividades: limpieza de vidrios y aplicación de pintura, enchape en Icaro 2.

Personal: 1 cuadrilla de mantenimiento (2ofi + 4 ayud). 1 SST obra, 1 SST interventoría, 1 residente obra, 1 Residente interventoría.

interventoría

Rte de Obra

Miercoles 04/09/2024

Actividades: Aplicación de pintura en techo exterior de las puertas de ingreso y salidas, resane de baños de mujeres, aseo, demolición Chup de basuras, Pintura en oficinas. desmonte de techos en locales.

Personal: 1 cuadrilla de mantenimiento (2ofi + 4ayu), 1 SST obra, 1 SST interventoría, 1 residente obra, 1 residente interventoría.

interventoría

Rte de Obra

Jueves 05/09/2024

Actividades: Resane de cubiertos sobre muro, retiro de pintura de fachadas, resane de baños mujeres, pintura de techos.
comite de obra para seguimiento contratista - Supervisión interv.
Personal: 1 cuadrilla de mantenimiento (4 ayu + 2ofi), 1 SST obra, 1 SST interventoría, 1 residente obra, 1 residente interventoría.

interventoría

Rte de Obra

Viernes 06/09/2024

Actividades: Desmonte ceramica cuarto de aseo, Pintura de fachada techo, aseo de locales.

Personal: 1 cuadrilla de mtto (2 ofi + 4 ayu), 1 SST obra, 1 SST interventoría, 1 residente obra, 1 residente interventoría.

interventoría

Rte de Obra

Sábado 07/09/2024.

Actividades: Lavado de jardineras y parqueaderos, impermeabilización de muro, demolicion baño ceramica de cuarto de aseo, aplicación pintura en locales Sala de espera #2.

Personal: 1 cuadrilla de mtto (2 ofi + 4 ayu), 1 SST obra, 1 SST interventoría, 1 residente obra, 1 residente interventoría.

interventoría

Rte de Obra

Powered by CamScanner

Lunes 09/09/2024.
Actividades: instalación de manto, Pintura fachada.

Personal: (2 oy + 2 of), 1 SST obra, 1 SST interventoría, 1 Residente obra, 1 Residente interventoría.

Ayudante | Rte de Obra

Martes 10/09/2024.
Actividades: limpieza de cubos, instalación de luminarias, resane de fachada principal, jardinería, roceria, resane bajo de vigas.

Personal: 1 cuadrilla de Mtto (4oy + 2of), cuadrilla de roceria (1oy + 1of), 1 SST obra, 1 SST interventoría, 1 residente obra, 1 residente interventoría.

Interventoría | Rte de Obra

Miercoles 11/09/2024.
Actividades: instalación de manto y sellos, roceria, recolección residuos vegetales, capacitación TSA (2 oyud).

Personal: 1 cuadrilla de mtto (2of), cuadrilla de roceria (1 ofic + 1 oyud), 1 SST obra, 1 SST interventoría, 1 residente obra, 1 residente interventoría.

Interventoría | Rte de Obra

Jueves 12/09/2024.
No se realizó Comité de obra por falta de energía en el municipio y fuertes lluvias.
Actividad: Resane de pintura en bomberos, recolección de residuos vegetales, limpieza de canal en bomberos, roceria

Personal: 1 cuadrilla de mtto (2 of + 2 oy), cuadrilla de roceria (1 of + 1 oy), 1 SST obra, 1 SST interventoría, 1 residente obra, 1 residente interventoría.

Interventoría | Rte de Obra

Viernes 13/09/2024
Actividades: Recolección de residuos vegetales, roceria, Pintura oficina administrativo, Desobstrucción 1 Tee Chup de basura, limpieza de canaleta (bandeja) sobre cubierta, lavado de tanques capilla, Mantenimiento de trampa de grasa, limpieza canal bomberos,

Personal: 1 cuadrilla de Mtto (2of + 4oy), 1 cuadrilla roceria (1of + 1oyud), 1 SST interventoría, 1 SST obra, 1 Residente interventoría, 1 residente obra.

Interventoría | Rte de Obra

Sabado 14/09/2024.
Actividades: Roceria, Pintura oficina administrativo, lavado de cubierta Chup de basuras.

Personal: 1 cuadrilla mtto (2 of + 4oy), 1 cuadrilla de roceria (1oy + of), 1 SST obra, 1 SST interventoría, 1 residente obra, 1 residente interventoría

Rte de Obra

Powered by CamScanner

Lunes 16/09/2024.

Actividades: Roceria, Pintura gimnasio de bomberos

Personal: 1 cuadilla de rocena (1 of + 1 ay), 1 cuadilla de mtto (2 of + 2 ayud), 1 SST obra, 1 SST interventoria, 1 residente obra, 1 residente interventoria.

Interventoria

Ref de Obra

Martes 17/09/2024

Actividades: Roceria, pintura azul en franja inferior de paredes, limpieza de bandeja techo cubierta.

Personal: (2 ofc + 1 ay) cuadilla de mantenimiento, (1 of + 1 ay) cuadilla de roceria, 1 SST obra, 1 SST interventoria, 1 residente obra, 1 residente interventoria.

Interventoria

Ref de Obra

Miercoles 18/09/2024.

Actividades: Recolección de residuos vegetales, roceria, Aplicación de estuco.

Personal: cuadilla de mtto (1 ay + 2 of), 1 cuadilla de roceria (1 ofi + 1 ayud), 1 SST obra, 1 SST interventoria, 1 residente obra, 1 residente interventoria.

Interventoria

Ref de Obra

Jueves 19/2024. Septiembre.

Actividades: Roceria, aplicación de estuco y resane en fachada, jardineria, retiro de residuos vegetales. Se realizó comite presencial en Toli.

Personal: 1 cuadrilla de mantenimiento (2 of + 1 ayu), 1 cuadrilla de roceria (1 ofi + 1 ayu), 1 SST obra, 1 SST interventoria, 1 residente obra, 1 residente interventoria.

Interventoria

Resid de Obra

Viernes 20/09/2024.

Actividades: limpieza de vidrios, limpieza de tanque septico, jardineria y roceria.

Personal: 1 cuadrilla de mtto (2 of + 1 ay), 1 cuadrilla de roceria (1 ofi + 1 ayud), 1 residente de obra, 1 residente interventoria, 1 SST obra, 1 SST interventoria.

Interventoria

Ref de Obra

Sabado 21/09/2024.

Actividades: Se realizo Jardineria en zonas verdes contiguas a plataforma de parqueo de aviones, se inició la demolición de piso deteriorado y en mal estado de LADO.

Personal: 1 cuadrilla de mantenimiento (2 of + 1 ay) 1 cuadrilla de Jardineria (1 of + 1 ayu), 1 residente de obra 1 residente interventoria, 1 SST obra, 1 SST interventoria

Interventoria

Ref de Obra

Powered by CamScanner

Domingo 22/09/2024: Sin Actividades.

Interventoria, Residente

Lunes 23/09/2024

Actividades: Se culmina demolición de piso en ICARO que estaba desnivelado y en mal estado. Se realiza limpieza de vidrios externos de sala de abordaje y sala de llegada, se realiza recolección de residuos provenientes de Roceria.

Personal: 1 Ing. Residente Obra, 1 Ing. Residente de interventoria, 1 cuadrilla mantenimiento (2 OF + 1 Ay) 1 cuadrilla de jardineria, (1 OF + 1 Ay) 1 profesional SST obra, y 1 SST interventoria.

Interventoria, Pate de Obra

Martes 24/09/2024

A la fecha se vence la seguridad social de los trabajadores y no se presenta Planilla por contratista de obra por lo tanto no se ejecutan actividades.

Personal: 1 Residente de obra, 1 Residente interventoria, 1 Profesional SST obra.

Interventoria, Residente de Obra

Miercoles 25/09/2024

Actividades: Se finaliza demolición de PVC en mal estado de ICARO. se recibe material de construcción rejas de Fibrocemento, tuberia, cielo raso, Pintura, se entrega aprobación Planilla de Pago, se permite las actividades de obra.

Personal: 1 Residente de obra, 1 Residente de interventoria, 1 Profesional SST de Obra, cuadrilla de mantenimiento (2 OF + 1 Ay).

Interventoria, Residente de Obra

Jueves 26/09/2024

Actividades: Se inicia la demolición de losas de concreto en mal estado de Parqueaderos de maquinas de bomberos. Se inicia retiro de enchape de baño de oficinas administrativas. enchapes en mal estado. En la mañana a las 9:00 AM se realiza comité de seguimiento en forma virtual plataforma teams.

Personal: 1 Residente de obra, 1 Residente de Interventoria 1 Profesional SST de Obra. Cuadrilla de mantenimiento. (2 of + 1 Ayudant).

Interventoria, Residente de Obra

Viernes 27/09/2024

Actividades: Se continua con la demolición de losas en Concreto en mal estado en el Parqueaderos de Maquinas de Bomberos, se continua con la demolición de pisos y enchapes en el baño de la oficina de la gerente del Aeropuerto, el cual se encontraba en mal estado, tambien se realizó el retiro de Lavamanos y Sanitario, se realiza Visita del Int. Electrico.

Personal: 1 Residente de Obra, 1 Residente de Interventoria 1 Profesional SST de obra, cuadrilla de mantenimiento (2 of + 1 Ay).

Interventoria, Residente de Obra

Powered by CamScanner

Sabado 28/09/24

Actividades: Se continua con la demolición de losas en concreto en mal estado en el parqueadero de maquinas de Bomberos, se inicia con la instalacion de ceramica - enchape de pared en Baño de oficina de gerencia.

Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 Ingeniero Residente de Interventoria, 1 profesional SST de Obra, 1 Cuadrilla de Mantenimiento (2 of. + 1 Ay).

Interventoría

Residente de Obra

Domingo 29/09/24 - No se reportan Actividades

Residente de Obra

Lunes. 30/09/24

Actividades: Se continuan las actividades de demolición de losas en concreto en mal estado ubicadas en parqueadero de Bomberos, se continua con la instalación de ceramica - enchape de pared en Baño de oficina de gerencia.

Personal: 1 Ingeniero Residente de obra, 1 Ingeniero Residente de Interventoria, 1 Profesional SST de obra, 1 Cuadrilla de Mantenimiento (2 of + 2 Ay).

Interventoría

Residente de Obra

Powered by CamScanner

11.04 INFORME DE GESTIÓN SST.

INFORME DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

CONTRATISTA:	**ABILE S.A.S**		
CONTRATO No.	**23001186 H4 DE 2023**		
OBJETO DEL CONTRATO:	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU**		
ZONA Y LUGAR:	**AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA**		
ACTIVOS INVOLUCRADOS:	**N/A**		
ELABORÓ:	**SINDY SOTOMAYOR CUADRADO**	**CARGO:**	**TÉCNICOSG-SST**
PERIODICIDAD (SEMANAL/MENSUAL):	**MENSUAL**	**FECHA [Día-Mes-Año]:**	**1/09/2024**

1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN MARCO DEL CONTATO Y/O AVANCE DEL PROYECTO

Describir en forma general las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo del presente informe (Ej.: instalación cerramiento perimetral, instalación baños portátiles, actividades de remoción de tierra, acondicionamiento de campamentos, mantenimiento menor, instalación de equipos, etc.).

Durante el mes de septiembre se desarrollaron las actividades de
1. Limpieza e impermeabilización de cubierta de terminal de pasajeros.
2. Suministro e instalación de vinilo: gimnasio de aeropuerto.
3. Suministro e instalación de estuco y vinilo.
4. Servicios de Jardineria: Mantenimiento de zonas verdes mediante rocería.
5. Demolición de pavimento existente.
6. Limpieza de area y demarcación de lineas en pintura epoxica en frio.
7. Desmonte de estructuras de cielo raso existente.
8. Desmonte de acabado de pisos internos.
9. Suministro e instalación de guardaescoba, acabado de piso y muros en ceramica Lacro II.
10. Limpieza de mantenimiento de pozos septicos, tanque elevados y trampa de grasas.
11. Suministro e instalación de lampara LED según especificación técnica.
12. Demonte de aparatos sanitarios: Inodoros y lavamanos obsoletos.

2. EJECUCIÓN DEL PLAN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En este apartado se deben consignar las actividades relacionadas con el cronograma SST aprobado para el contrato. En caso de que el contrato no requiera cronograma, incluir las actividades realizadas en el mes que no estén descritas en los otros ítems del presente informe. Todas las actividades deben tener un registro de ejecución reportado en los anexos del informe.

Se llevaron a cabo capacitaciones, charlas y pasusas activas e inspecciones de seguridad durante todo el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).

Actividades planeadas en el periodo según cronograma SST

#	Descripción de la actividad	Fecha ejecución [Día-Mes-Año]	Registros anexos	Asociada a:	Observaciones
1	Capacitaciones, charlas y pausas activas				
	Orden y aseo	2/09/2024	1	Higiene Industrial	
	Herramientas manuales	3/09/2024	1	Seguridad Industrial	
	Herramientas manuales	4/09/2024	1	Seguridad Industrial	
	Herramientas manuales	5/09/2024	1	Seguridad Industrial	
	Golpes de Calor	6/09/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Manejo de Herramientas manuales	9/09/2024	1	Seguridad Industrial	
	Temperatura externas ¿Cómo se maneja?	11/09/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Orden y aseo	12/09/2024	1	Higiene Industrial	
	Riesgo ambiental	13/09/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Protección Visual	14/09/2024	1	Seguridad Industrial	
	Cuidado Ambiental	16/09/2024	1	Seguridad Industrial	
	Pausa Activa	17/09/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Pausa Activa	18/09/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Pausa Activa	19/09/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Caidas de distinto nivel	20/09/2024	1	Seguridad Industrial	
	Instalación de gases	23/09/2024	1	Seguridad Industrial	
	Caidas de distinto nivel	26/09/2024	1	Seguridad Industrial	
	Manejo de residuos	25/09/2024	1	Higiene Industrial	
	Proteccion auditiva	27/09/2024	1	Seguridad Industrial	
	Manejo de cargas	28/09/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Pausa Activa	30/09/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Pausa Activa	30/09/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	

Actividades pendientes de periodos anteriores según cronograma SST

#	Descripción de la actividad	Fecha ejecución [Día-Mes-Año]	Registros anexos	Asociada a:	Observaciones
	NO EXISTEN ACTIVIDADES PENDIENTES DE PERIODOS ANTERIORES				

Descripción de actividades no planeadas en SST para el periodo

#	Descripción de la actividad	Fecha ejecución [Día-Mes-Año]	Registros anexos	Asociada a:	Observaciones

Indicadores del plan SST del contrato (de acuerdo al Plan SST)

Indicador	Descripción	Valor calculado para el periodo	Meta
Tasa de accidentalidad	(N° accidentes) X 100 / (N° promedio de trabajadores)	0,00	<=5%
Indice de Frecencuencia	(N° accidentes) X 240.000 / (Horas Hombre Trabajadas)	0,0	<5
Indice de severidad	(N° días incapacidad X 200.000 / (Horas Hombre Trabajadas)	0,0	<100
Cero Fatalidades	Numero de Fatalidades en el proyecto	0	0
Capacitacion-Riesgo de Minas	(N° de asistentes a capacitación R.M) /N° de Personal contratado en el mes) X 100.	100	100
% Cumplimiento plan de trabajo	(N° de actividades Ejecutas en el mes) /N° de actividades Programas en el mes) X 100.	100%	100%

3. ASPECTOS DE CONTROL OPERATIVO

Relación del personal del proyecto en el periodo

En los anexos del informe se debe incluir una matriz detallada con el listado del personal del contrato, donde se refleje el nombre, cargo, fecha de ingreso y/o retiro. Para el personal que ingreso al contrato se deben anexar los registros de: certificados de aptitud médica, inducciones, entrega de EPP, certificados de vacunación, afiliaciones y/o pagos al SSSI y certificados de competencias laborales según aplique. Para personal antiguo adjuntar el registro de pago al SSSI y la actualización de los certificados de competencia según aplique.

Resumen de Trabajadores asociados al contrato en el periodo

Empresa		# Trabajadores que ingresaron	# Trabajadores retirados	# Total trabajadores activos
Contratista:	Bayling S.A.S	20	2	18

Actividades de capacitación, divulgación y formación (según cronograma SST)

Todas las actividades deben tener un registro de ejecución reportado en los anexos del informe.

Tema	Fecha ejecución [Día-Mes-Año]	Tipo	# de trabajadores cubiertos
Orden y aseo	2/09/2024	Otro	6
Herramientas manuales	3/09/2024	Charla	6
Herramientas manuales	4/09/2024	Charla	4
Herramientas manuales	5/09/2024	Charla	5
Golpes de Calor	6/09/2024	Charla	6
Manejo de Herramientas manuales	9/09/2024	Charla	7
Temperatura externas ¿Cómo se maneja?	11/09/2024	Charla	6
Orden y aseo	12/09/2024	Otro	5
Riesgo ambiental	13/09/2024	Charla	7
Protección Visual	14/09/2024	Charla	6
Cuidado Ambiental	16/09/2024	Charla	5
Pausa Activa	17/09/2024	Otro	5
Pausa Activa	18/09/2024	Otro	5
Pausa Activa	19/09/2024	Otro	5
Caidas de distinto nivel	20/09/2024	Charla	5
Instalación de gases	23/09/2024	Charla	4
Caidas de distinto nivel	26/09/2024	Charla	6
Manejo de residuos	25/09/2024	Charla	4
Proteccion auditiva	27/09/2024	Charla	6
Manejo de cargas	28/09/2024	Charla	6
Pausa Activa	30/09/2024	Otro	6

INFORME DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

CONTRATISTA:	**ABILE S.A.S**		
CONTRATO No.	**23001186 H4 DE 2023**		
OBJETO DEL CONTRATO:	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU**		
ZONA Y LUGAR:	**AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA**		
ACTIVOS INVOLUCRADOS:	**N/A**		
ELABORÓ:	**SINDY SOTOMAYOR CUADRADO**	**CARGO:**	**TÉCNICOSG-SST**
PERIODICIDAD (SEMANAL/MENSUAL):	**MENSUAL**	**FECHA [Día-Mes-Año]:**	**1/09/2024**

Pausa Activa	30/09/2024	Otro	6

Descripción de trabajos en marco del contrato

En los anexos deben enviarse los registros firmados de ATS, Permiso de Trabajo, Plan de Trabajo, Solicitud de Ingreso o los que apliquen.

#	Descripción detallada del trabajo	Orden de Trabajo	Fecha ejecución [Día-Mes-Año]	Nombre de la actividad principal del ATS elaborado	Tipos de Permisos de trabajo solicitados	# de trabajadores involucrados
1	Impermeabilización de cubierta.	1	3/09/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	2
2	Impermeabilización de cubierta.	2	4/09/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	2
3	Impermeabilización de cubierta.	3	5/09/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	2
4	Impermeabilización de cubierta.	4	6/09/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	2
5	Impermeabilización de cubierta.	5	9/09/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	2
6	Impermeabilización de cubierta.	6	10/09/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	2
7	Impermeabilización de cubierta.	7	11/09/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	2
8	Impermeabilización de cubierta.	8	12/09/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	2
9	Lavado de tanque elevado / bajante.	9	13/09/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	1
10	Limpieza de Cubierta	10	16/09/2024	Limpieza y lavado de cubierta. Caida al mismo y distinto nivel a altura de cinco (05) metros	Permiso de trabajo en Altura	3
11	Limpieza de Cubierta	11	18/09/2024	Limpieza y lavado de cubierta. Caida al mismo y distinto nivel a altura de cinco (05) metros	Permiso de trabajo en Altura	2
12	Limpieza de Cubierta	12	19/09/2024	Limpieza y lavado de cubierta. Caida al mismo y distinto nivel a altura de cinco (05) metros	Permiso de trabajo en Altura	2
				ANALISIS DE TRABAJO SEGURO		
DEMP	Levantamiento de pisos existentes		2/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Levantamiento de pisos existentes		3/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Levantamiento de pisos existentes		4/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Levantamiento de pisos existentes		5/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Levantamiento de pisos existentes		6/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Levantamiento de pisos existentes		7/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		2/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		3/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		4/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		5/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		6/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		7/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		3/09/2024	Trabajos de pintura hasta dos (2) metros de altura	Analisis de trabajo Seguro	2
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		4/09/2024	Trabajos de pintura hasta dos (2) metros de altura	Analisis de trabajo Seguro	2
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		5/09/2024	Trabajos de pintura hasta dos (2) metros de altura	Analisis de trabajo Seguro	2
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		6/09/2024	Trabajos de pintura hasta dos (2) metros de altura	Analisis de trabajo Seguro	2
ENCH	Instalación de enchape de pisos y muros.		2/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
ENCH	Instalación de enchape de pisos y muros.		3/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
ENCH	Instalación de enchape de pisos y muros.		4/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
ENCH	Instalación de enchape de pisos y muros.		5/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
ENCH	Instalación de enchape de pisos y muros.		6/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
ENCH	Instalación de enchape de pisos y muros.		7/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
IMPC	Impermeabilización de cubierta.		3/09/2024	Trabajos de impermeabilización hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	2
IMPC	Impermeabilización de cubierta.		4/09/2024	Trabajos de impermeabilización hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	2
IMPC	Impermeabilización de cubierta.		5/09/2024	Trabajos de impermeabilización hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	2
IMPC	Impermeabilización de cubierta.		6/09/2024	Trabajos de impermeabilización hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	2
SJAR	Servicio de Jardineria - Rocerias		9/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
SJAR	Servicio de Jardineria - Rocerias		10/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
SJAR	Servicio de Jardineria - Rocerias		11/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
SJAR	Servicio de Jardineria - Rocerias		12/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
SJAR	Servicio de Jardineria - Rocerias		13/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
IMPC	Impermeabilización de cubierta.		9/09/2024	Trabajos de impermeabilización hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	2
IMPC	Impermeabilización de cubierta.		10/09/2024	Trabajos de impermeabilización hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	2
IMPC	Impermeabilización de cubierta.		11/09/2024	Trabajos de impermeabilización hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	2
IMPC	Impermeabilización de cubierta.		12/09/2024	Trabajos de impermeabilización hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	2
IMPC	Impermeabilización de cubierta.		13/09/2024	Trabajos de impermeabilización hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	1
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		9/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		10/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		11/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		12/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		13/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
LED	Instalación de luminiaria LED		9/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
LED	Instalación de luminiaria LED		10/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
LED	Instalación de luminiaria LED		11/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
LED	Instalación de luminiaria LED		12/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
LED	Instalación de luminiaria LED		13/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
IMPC	Impermeabilización de cubierta.		16/09/2024	Trabajos de pintura hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	2

INFORME DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

CONTRATISTA:	ABILE S.A.S		
CONTRATO No.	23001186 H4 DE 2023		
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU		
ZONA Y LUGAR:	AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA		
ACTIVOS INVOLUCRADOS:	N/A		
ELABORÓ:	SINDY SOTOMAYOR CUADRADO	CARGO:	TÉCNICOSG-SST
PERIODICIDAD (SEMANAL/MENSUAL):	MENSUAL	FECHA [Día-Mes-Año]:	1/09/2024

IMPC	Impermeabilización de cubierta.		18/09/2024	Trabajos de pintura hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	2
IMPC	Impermeabilización de cubierta.		19/09/2024	Trabajos de pintura hasta cuatro (4) metros de altura.	Analisis de trabajo Seguro	2
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		16/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	2
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		17/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		18/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		19/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		20/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		16/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	2
LVDR	Limpieza de Vidrios		17/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		18/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
LVDR	Limpieza de Vidrios		19/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
LVDR	Limpieza de Vidrios		20/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DRSV	Disposición de Residuos solidos		16/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	2
DRSV	Disposición de Residuos solidos		17/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DRSV	Disposición de Residuos solidos		18/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
DRSV	Disposición de Residuos solidos		19/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	3
DRSV	Disposición de Residuos solidos		20/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
SJAR	Servicio de Jardineria - Rocerias		23/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
SJAR	Servicio de Jardineria - Rocerias		24/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
SJAR	Servicio de Jardineria - Rocerias		25/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
SJAR	Servicio de Jardineria - Rocerias		26/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
SJAR	Servicio de Jardineria - Rocerias		27/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		23/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		24/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		25/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		26/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
LVDR	Limpieza de Vidrios		27/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Demolición de Pavimento.		23/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Demolición de Pavimento.		24/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Demolición de Pavimento.		25/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Demolición de Pavimento.		26/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Demolición de Pavimento.		27/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Demolición de Piso / Enchapes.		23/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Demolición de Piso / Enchapes.		24/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Demolición de Piso / Enchapes.		25/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Demolición de Piso / Enchapes.		26/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMP	Demolición de Piso / Enchapes.		27/09/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5

Inspecciones del contratista en aspectos SST (según cronograma SST)

Todas las acciones correctivas deben tener un registro de ejecución reportado en los anexos del informe.

Fecha [Día-Mes-Año]	Descripción	Tipo de Inspección	Hallazgo	Acción correctiva/correctora /preventiva/de mejora	Fecha de cumplimiento [Día-Mes-Año]	Responsable
			NO SE PRESENTARON			

Reportes de actos y/o condiciones inseguras

Todas las acciones correctivas deben tener un registro de ejecución reportado en los anexos del informe.

Fecha [Día-Mes-Año]	Descripción	Lugar	Acción Correctiva	Fecha de cumplimiento [Día-Mes-Año]	Responsable
		NO SE PRESENTARON			

Actividades relacionadas con planes de manejo de tráfico

Describir actividades relacionadas cuando aplique. Todas las actividades deben tener un registro de ejecución reportado en los anexos del informe.

Fecha [Día-Mes-Año]	Actividad	Descripción	Tipo de Registro
		NO SE PRESENTARON	

Reporte de vehículos, volquetas y maquinaria usados durante el mes

Se debe anexar una matriz de vehículos, maquinaria y equipos en donde se identifiquen las principales características de cada uno, se deben anexar los soportes de la documentación asociada a cada vehículo y/o las certificaciones asociadas a la maquinaria y equipos, también los soportes de los mantenimientos realizados.

Vehículos

Tipos de vehículos	Cantidad de vehículos usados en el periodo	Observaciones
NO UTILIZARON VEHICULOS EN EL TRANSCURSO DEL MES DE JULIO		

INFORME DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

CONTRATISTA:	ABILE S.A.S		
CONTRATO No.	23001186 H4 DE 2023		
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU		
ZONA Y LUGAR:	AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA		
ACTIVOS INVOLUCRADOS:	N/A		
ELABORÓ:	SINDY SOTOMAYOR CUADRADO	CARGO:	TÉCNICOSG-SST
PERIODICIDAD (SEMANAL/MENSUAL):	MENSUAL	FECHA [Día-Mes-Año]:	1/09/2024

Mantenimientos de vehículos, maquinaria y equipos

#	Placa / Tipo de Maquinaria/equipo	Fecha [Día-Mes-Año]	Preventivo / Correctivo	Descripción



Descripción:	Pausas Activas
Lugar:	Sitio de obra
Fecha:	3/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Charlas de seguridad y salud en el trabajo
Lugar:	Aeropuerto Tolú
Fecha:	16/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Charlas de seguridad y salud en el trabajo
Lugar:	Sitio de obra
Fecha:	11/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes y tapabocas para las actividades de limpieza de vidrio, orden y aseo, enchape de pisos en cerámica
Lugar:	Aeropuerto Tolú
Fecha:	2/09/2024
Observaciones:	



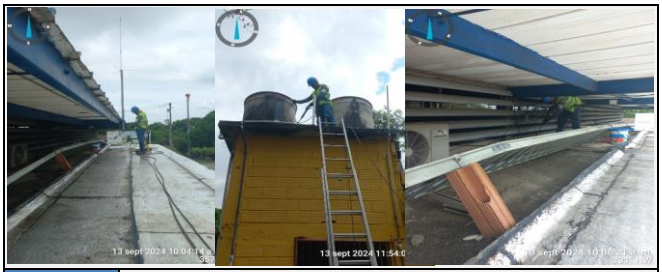
Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con uso de los elementos de protección personal (EPP) mínimos exigidos para la actividad. Desarrollo de actividad de demolición de pintura en vinilo en locales comerciales, enchape de piso y elaboración de mezcla de mortero.
Lugar:	Aeropuerto Tolú
Fecha:	3/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes y tapabocas, andamios certificados y elementos de proteccion individual para las actividades de limpieza e impermeabilización de cubierta.
Lugar:	Estación bombero - ICARO - Oficina.
Fecha:	30/08/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con uso de los elementos de protección personal (EPP) mínimos exigidos para la actividad. Desarrollo de actividad de de pintura para interioresde oficinas administrativas
Lugar:	Oficinas administrativas
Fecha:	13/09/2024 - 14/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST y para trabajo en altura. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas, andamios certificados, eslingas, arnes y escaleras de seguridad. Desarrollo de actividades de lavado de bajantes, tanque elevado y placa de cubierta.
Lugar:	Placa de cubiertas
Fecha:	13/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST y para trabajo en altura. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas, andamios certificados, eslingas, arnes y escaleras de seguridad. Desarrollo de actividad de de limpieza sobre losa de cubierta de cuarto de basura.
Lugar:	Oficinas administrativas
Fecha:	14/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas. Desarrollo de actividades de mantenimiento de pintura en vinilo para interior gimnasio.
Lugar:	Gimnasio
Fecha:	16/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST y para trabajo en altura. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas, andamios certificados, eslingas y arnes. Desarrollo de actividad de pintura para exteriores.
Lugar:	Aeropuerto Tolú
Fecha:	17/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas. Desarrollo de actividades de roceria de zonas verdes, disposición de residuos solidos y vegetal a lugar de acopio autorizado.
Lugar:	Zonas verdes
Fecha:	18/09/2024 - 19/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas, casco de protección. Desarrollo de actividad de roceria y jardinería
Lugar:	Aeropuerto Tolú
Fecha:	19/09/2024 - 20/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas. Desarrollo de actividades de roceria de limpieza de vidrios de ventaneria, tareas de orden y aseo.
Lugar:	Oficinas adminitrativas
Fecha:	19/09/2024 - 23/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas y tapa oidos. Desarrollo de actividad de demoliciones de enchape de piso, enchape de muros y losas de pavimento existente.
Lugar:	ICARO - Baño de Gerencia - Parqueadero de aereopuerto.
Fecha:	25/09/2024 - 26/09/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas y tapa oidos. Desarrollo de actividad de demoliciones de losas de pavimento existente. Implementación de acordamiento de lugar de trabajo con cinta de señalización.
Lugar:	Parqueadero de aereopuerto.
Fecha:	27/09/2024 - 30/09/2024
Observaciones:	

Indicadores Accidentalidad	Área/Proyecto:	Respo nsable:

Constante "K" anual:	240000
Constante "K" mensual:	20000
Constante KILI :	1000
Meses cargados 2019	12
T: Periodo de tiempo para el calculo	Anual / Mensual

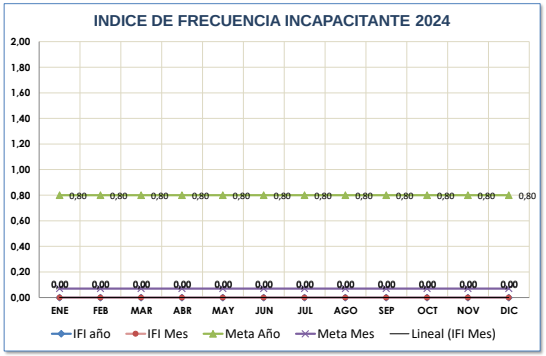
2024

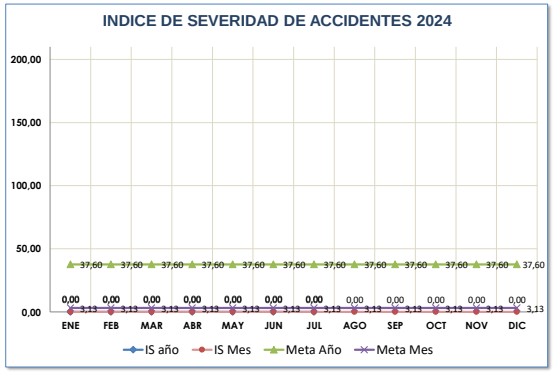
Variables	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
Total de horas hombre	0						1.360	3.404	3.404				8.168
Promedio Trabajadores	0						5	18	18				41
S de accidentes de trabajo	0						0						0
∑ de accidentes de trabajo con incapacidad	0						0						0
S de días perdidos por accidente de trabajo	0						0						0
∑ de accidentes de trabajo mortales	0						0						0
∑ de enfermedades laborales calificadas	0						0						0
# de nuevas enfermedades laborales calificadas	0						0						0

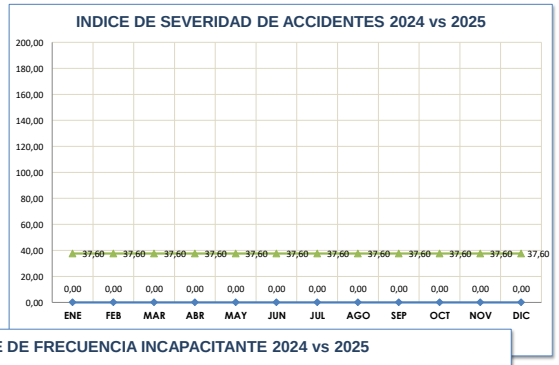
2025

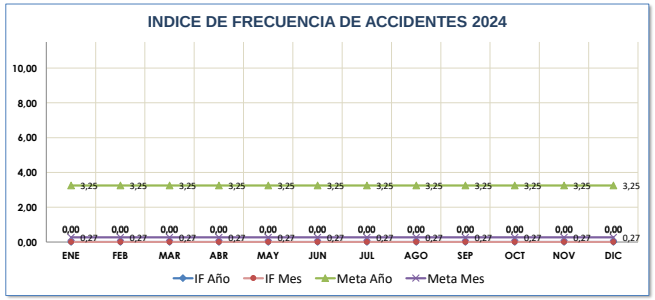
Variables	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
Total de horas hombre													0
Promedio Trabajadores													0
S de accidentes de trabajo													0
∑ de accidentes de trabajo con incapacidad													0
S de días perdidos por accidente de trabajo													0
∑ de accidentes de trabajo mortales													0
∑ de enfermedades laborales calificadas													0
# de nuevas enfermedades laborales calificadas													0

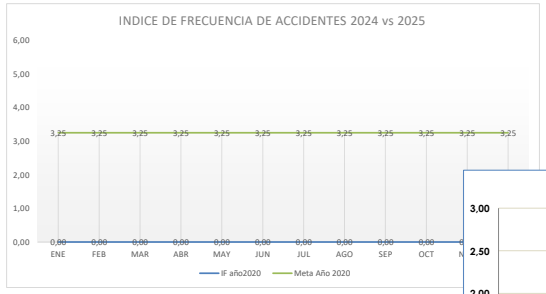
Descripción	Formula	Periodo	2024 ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	META
Índice de frecuencia de accidente de trabajo. "IF"	$IF = \frac{\sum_T Accidentes\ de\ Trabajo}{\sum_T Horas\ Hombre} * K$	AÑO T=(MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3,25**
		T=MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,27**
Índice de frecuencia Incapacitante de accidente de trabajo. "IFI AT"	$IFI = \frac{\sum_T AT\ con\ Incapacidad}{\sum_T Horas\ Hombre} * K$	AÑO T=(MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,80**
		T=MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,07**
Índice de Severidad de accidentes de trabajo " IS "	$IS = \frac{\sum_T Dias\ perdidos\ por\ AT}{\sum_T Horas\ Hombre} * K$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**37,60**
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3,13**
Índice de lesiones incapacitantes de accidente de trabajo " ILI "	$ILI = \frac{IF * IS}{K_{ILI}}$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,12**
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,01**
Mortalidad de accidentes laborales	$MAL = \frac{\#\ de\ AT\ mortales}{\sum_T AT}$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prevalencia de la enfermedad laboral	$PEL = \frac{\sum_T casos\ EL}{Promedio\ trabajadores\ en\ el\ periodo}$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**N/A**
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Incidencia de la enfermedad laboral	$IEL = \frac{\#\ casos\ EL\ en\ el\ periodo}{Promedio\ trabajadores\ en\ el\ periodo}$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**N/A**
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Tasa de Accidentalidad "TA"	$TA = \frac{\sum_T AT}{Trabajadores} * 100\%$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**N/A**
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

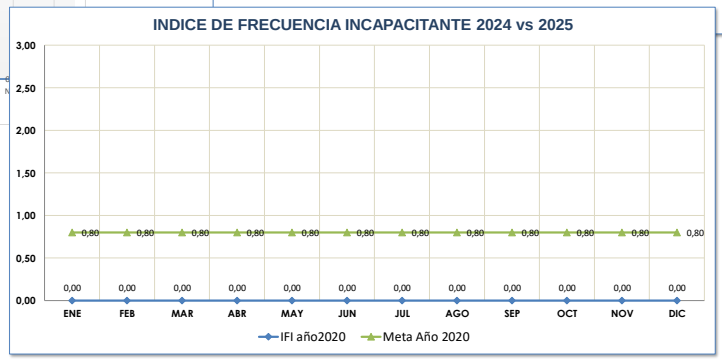












BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

Empresa: Bayling S.A.S.	Ciudad: Tolú
Área/proceso: Zona interna y externa terminal	Ubicación donde se realiza el trabajo: Aeropuerto golfo de morrosquillo
Fecha: 2-Sep-2024 al 7-Sep-2024	Lugar de trabajo: Aeropuerto golfo de morrosquillo
Hora de inicio: 6:00 Am	Hora de finalización: 4:00 Am

Descripción de la tarea a realizar: levantamiento de pisos en icaros limpieza de vidrios, pintura, demolición de techos. Instalación de enchape. Instalación de marco.

PARA ESTE TRABAJO SE REQUIERE PERMISO DE:

TRABAJO EN ALTURA		ESPACIO CONFINADO		OTRO, CUAL?	
ENERGIA PELIGROSAS		CALIENTE			

Nombres y apellidos (trabajador)	Cedula	Firma
Jhon Ruiz.	1115727165	
Alfredo Rebollo	79769423	

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS A UTILIZAR		*Indique cada una de las herramientas a utilizar*
Manuales	✓	Taladro, extensión, destornillador, escoba.
Eléctricas	✓	Recogedor, mona, rodillas, brochas.
Neumáticas		
Hidráulicas		
Mecánicas	✓	Cilindro.
Otras		Extinta.

ANALISIS DE LA TAREA

¿Qué tan alto se encuentra el lugar de trabajo?	2 mts
¿Cuál es el sistema de acceso al lugar de trabajo?	Escalera, Andamio.
¿Se han establecido los puntos de anclajes?	Si
¿Se han realizado los cálculos de la distancia de la caída?	Si
¿Cuáles son los sistemas de prevención y protección requeridos?	Casco, Gafas, Guantes, Arnes.
¿Cuáles son los elementos de protección	

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

Pasos detallados de la tarea	Peligros existentes y potenciales	consecuencias	Controles requeridos
Levantamiento de pisos (Curos) Instalación de enchape	Ruido, temperatura extrema, vibración proyección de partículas, golpes	pérdida auditiva. lesiones Traumas. Deshidratación.	orden y aseo uso EPP. protección auditiva y visual.
Limpieza de vidrios	caídas de distinto nivel, resbalón Contusión muscular	Fracturas. laseración. Traumas.	orden y aseo uso EPP. pausas Activas Supervisión de área.
Aplicación de pintura.	inhalación de gases movimientos repetitivos Caídas de nivel.	Dermatitis. lesiones Agudas. Tunel del carpo	uso EPP pausas Activas orden y aseo. Ficha técnica producto.
Desmonte de techos. orden y aseo.	Golpes Caída. Tropezón proyección partículas	Laseraciones Contusión Afectación visual. inhalación polvo.	uso EPP. pausas activas Hidratación Atención en la tarea.
Manto. - Instalación Tratamiento de Roces	Golpes de calor Caída. Resbalón Temperatura extrema.	Desmayo Deshidratación	Uso EPP. Extintor Hidratación pausas Activas.

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

requeridos?	
¿Cuántos trabajadores se requieren?	N/A.
¿Qué materiales y recursos van a utilizarse?	5 Escoba, pintura, Cinta, Cemento
¿Existen hoyos o grietas debajo del área de trabajo?	N/A.
¿Hay peligro de resbalar o tropezar alrededor del área de trabajo?	Si
¿Qué otros peligros hay en el lugar de trabajo? (chispas, electricidad, químicos, superficie resbaladiza, superficies calientes, objetos filosos, cargas pesadas, etc.)	Químico Físico Biológico Ergonómico

EVALUACION DEL RIESGO

¿Es posible, probable o casi-seguro que ocurra un incidente?

☒ Si, deténgase y no proceda con la tarea. Analice con el supervisor encargado el paso a paso, revisen controles y responda la siguiente pregunta.

☐ No, continúe con la tarea con precaución, implemente los controles establecidos.
no.

¿Es seguro proceder ahora en la tarea con los controles adicionales?

☒ Si, proceda con la tarea

☐ No, consulte con el supervisor antes de tomar cualquier decisión.

Nombre y cedula de los trabajadores (Ejecutor)	Firma
Jhon Cruz	Jhon Cruz
Otto Dueñas Reyes	Otto.
Camilo Hernandez G.	Camilo H.
Gustavo Escudero Cruz	Gustavo
Nombre y cedula de la persona (Emisor)	**Firma**
Sindy Sotomayor C.	Sindy SO

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	LISTA DE CHEQUEO PARA TRABAJOS EN ALTURA BAYLING SAS	Codigo SST-FR-005 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

LUGAR: Arroyuelo Yopal FECHA: 3-07 Sep HORA: 7:00 Am.

SUPERVISOR-ENCARGADO: Sindy Sotomayor.

DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO: Instalacion de muro.

INDICAR SI - NO - N/A

SEMANA: / ITEM A VERIFICAR	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
1. ¿Se ha diligenciado permiso de trabajo?		✓	✓	✓	✓		
2. ¿Se ha realizado charla de seguridad antes de iniciar el trabajo?		✓	✓	✓	✓		
3. ¿Se ha socializado el procedimiento seguro de trabajo en alturas?		✓	✓	✓	✓		
4. ¿Existe un ATS vigente para la tarea y los controles recomendados han sido dispuestos?		✓	✓	✓	✓		
5. ¿Ha sido revisado el método de acceso al sitio. Escaleras portátiles o fijas, líneas de izaje, andamios, elevadores, son certificados y cuentan con hoja de vida?		✓	✓	✓	✓		
6. ¿La línea de vida ha sido inspeccionada?, ¿Es adecuada para soportar una caída? ¿ cuenta con hoja de vida y es certificado?		✓	✓	-	✓		
7. ¿Se cuenta con arnés de cuerpo entero y este ha sido inspeccionado? ¿ cuenta con hoja de vida y es certificado?		-	✓	✓	✓		
8. ¿Se ha hecho una inspección reciente de los elementos propios del área de trabajo que tengan el riesgo de caer?		✓	✓	✓	✓		
9. ¿Se ha verificado que el método de subir herramientas hacia el sitio de trabajo es seguro?		✓	✓	✓	✓		
10. ¿Se ha señalizado / aislado el área debajo de la cual se realizará el trabajo?		✓	✓	✓	✓		
11. ¿Se cuenta con cuerdas para amarrar las herramientas cuando se este realizando el trabajo?		✓	✓	✓	✓		
12. ¿Se ha dispuesto de un método para asegurar que elementos, equipos o piezas retiradas durante el trabajo en altura no caigan? ¿Algún tipo de recipiente?		✓	✓	✓	✓		
13. ¿El peso / volumen de las piezas, elementos o equipos que se vayan a manipular en lo alto es adecuado para la capacidad de la plataforma de trabajo y de la persona(s) que realizará el trabajo?		✓	✓	✓	✓		
14. ¿Se han inspeccionado todos los elementos de izaje que se vayan a utilizar durante el trabajo?		N/A	NA	N/A	N/A		
15. ¿El trabajador manifiesta que sus condiciones físicas son adecuadas para realizar la actividad?		✓	✓	✓	✓		
17. ¿La plataforma de trabajo: Es firme, se encuentra en orden- no hay objetos sueltos, cuenta con barandas, tiene instalados rodapiés, tiene el piso cubierto para evitar caída de objetos pequeños por rendijas?		✓	✓	✓	✓		
18. Firma de quien diligencia esta lista		Sindy S.	Sindy S.	Sindy S.	Sindy S.		

En caso de tormenta eléctrica se debe suspender el trabajo

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	PERMISO PARA TRABAJOS EN ALTURA BAYLING SAS	Codigo SST-FR-005 Version: 01 Fecha 20/10/2023

PROYECTO - AREA: Acueducto Golfo de Morrosquillo

FECHA DE EXPEDICIÓN (dd-mm-aa): 2-9-2024. Hora inicio tarea: 6:00 Am.

VALIDO HASTA (dd-mm-aa): 7-9-2024 Hora terminacion tarea: 11:00 am.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LAS PERSONAS QUE EJECUTARAN EL TRABAJO

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FIRMA TRABAJADOR	N°	CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA TRABAJADOR
1	Jhon Cruz	1115711		3			
2	Albeiro Carrillo.	7976		4			

AYUDANTE SEGURIDAD SI ☐ NA ☐ Nombre del ayudante: Firma del ayudante:

TIPO Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR

DESCRIPCION DE LOS RIESGOS EXISTENTES:
Caida de alturas Aproximadamente 4 mts.

ALTURA APROXIMADA:

ESTADO DE SALUD Y APTITUD

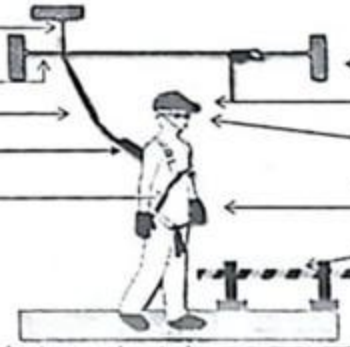
	1		2		3		4	
	SI	No	SI	No	SI	No	SI	No
Esta en condiciones óptimas de salud para realizar el trabajo?	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☑	☐
Actualmente toma medicamentos que causen sueño, ejemplo: antigripales?	☐	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☑
Sufre de epilepsia, mareos o vértigo?	☐	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☑
Le tiene miedo a las alturas?	☐	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☑
Tiene certificado en trabajos en altura vigente?	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☑	☐
Tiene vigente la afiliación a la seguridad social?	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☑	☐
Fecha de curso alturas	26/06/24		26/06/24		26/06/24		26/06/24	
Otros? Cual?								

Existe medidas de prevención como procedimientos, ATS o ARO de la tarea? ATS.

Fue divulgado al personal? Si

EQUIPO DE PROTECCIÓN CONTRA CAIDAS

	SI	N.A
LINEA DE VIDA VERTICAL	☑	☐
LINEA DE VIDA HORIZONTAL	☐	☐
ESLINGA SIN ABSORBEDOR	☑	☐
ESLINGA CON ABSORBEDOR DE IMPACTO (Solo para trabajos a mas de 6 m de altura)	☐	☑
ARNES DE SEGURIDAD	☑	☐
CONTROL O SISTEMA CAIDA DE OBJETOS	☑	☐



	SI	N.A
ANCLAJE	☑	☐
CASCO CON BARBUQUEJO (3 puntos)	☑	☐
GAFAS de seguridad	☑	☐
GUANTES	☑	☐
SEÑALIZACION Y DELIMITACION DEL AREA	☑	☐

HERRAMIENTAS, OTROS EQUIPOS: manuales: Eslinga, baldes, taladro, Esmeril, Soldadora.

Se requiere de permisos adicionales?

Trabajo en espacios confinados SI ☐ NO ☐ Trabajo con energías peligrosas SI ☐ NO ☐

Trabajos de izaje de cargas SI ☐ NO ☐ Trabajos en caliente SI ☐ NO ☐

SISTEMA DE ACCESO

ESCALERA	SI	NO	N.A.
Zapatas de seguridad	☐	☐	☑
Peldaños y larguero en buen estado	☐	☐	☑
Inclinación (1/4)	☐	☐	☑

OTROS? CUÁL?	SI	NO	N.A.
	☐	☐	☐

ANDAMIOS	SI	NO	N.A.
Asegurado	☑	☐	☐
Módulos en buen estado	☑	☐	☐
Plataformas en buen estado y aseguradas	☑	☐	☐
Cuenta con rodapies	☑	☐	☐
Superficie o base nivelada y firme	☑	☐	☐
Cumple distancia mínima de líneas energizadas	☐	☐	☑

OBSERVACIONES

PERSONA QUE AUTORIZA	COORDINADOR ALTURAS	RESPONSABLE DE ACTIVAR PLAN DE EMERGENCIAS
NOMBRE Sindy Solomayor	NOMBRE Sindy Solomayor	NOMBRE Adalgiza Arteaga.
CARGO SISO.	CARGO SISO	CARGO Residente de obra.
FIRMA	FIRMA	FIRMA
CEDULA 1104660154.	CEDULA 1104660154.	CEDULA 1.102.970.647.

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	VALIDACION DIARIA TRABAJO EN ALTURAS	Codigo: SST-FR-005 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023	

DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
LUNES	1			
	2			
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
MARTES	1	-Jhon Cruz.	Instalación de	Jhon Cruz
	2	Alberto Criollo.	manto.	Alberto
	3		pintura.	
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
MIERCOLES	1	Jhon Cruz	Instalación de	Jhon Cruz
	2	Alberto Criollo.	manto, pintura.	Alberto
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
JUEVES	1	Jhon Cruz.	Instalación de	Jhon Cruz
	2	Alberto Criollo	manto, pintura.	Alberto
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
VIERNES	1	Alberto Criollo.	Instalación de	Alberto
	2	Juan Cruz	manto.	Juan Cruz
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
SABADO	1			
	2			
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
DOMINGO	1			
	2			
	3			

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-002 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

FECHA: 3-SEP-2024
DIRECCION: AEROPUERTO - TOW
CENTRO DE TRABAJO: AEROPUERTO - TOW
HORA INICIO: 6:00 Am
HORA FINALIZACION:
DURACION DE LA CAPACITACION: 5 min.
FACILITADOR: Sindy Sotomayor C.
NOMBRE DEL TEMA: Herramientas manuales
OBJETIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Gustavo Fe Carrolenos Ch	OFICIAL	92228093	
2	Cesar Augusto Dantes Naranjo	Tecnico Electro	9891597	
3	SIN DATO		1115732162	
4	Otto Duenas	OFICIAL	6890490	
5	Camilo Hernandez Gomez	OP	92731770	
6	Alberto Criollo	OP	74769723	
7				
8	4-SEP-2024			
9	Gustavo E Carrolenos Ch	OFICIAL	92228093	
10	Otto Duenas Reyes	OFICIAL	6890490	
11	Alberto Criollo	OP	74769723	
12	Camilo Hernandez Gomez	OP	92731770	
13				
14				
15	5-SEP-2024			
16	Camilo Hernandez G.	OP	92731770	
17	Otto Duenas	OFICIAL	6890490	
18	Gustavo Carrolenos Ch	OFICIAL	92228093	
19	Alberto Criollo	OP	74769723	
20	Juan Cruz	OFICIAL	1115732162	
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

FECHA: 2-Sep-2024

DIRECCION: Aeropuerto-Tolú

HORA INICIO: 6:00 Am

HORA FINALIZACION: 4 Pm-

CENTRO DE TRABAJO: Aeropuerto-Tolú

DURACION DE LA CAPACITACION: 5 min.

FACILITADOR: Sindy Istomeyor P.

NOMBRE DEL TEMA: Orden y aseo.

OBJETIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Gustavo Escorcia M	Oficial C	92278095	Gustavo
2	Mario Criollo	SO	7476773	
3	Eder Duran Reyes	Fiscal	6870420	
4	Camilo Hernandez O	SP	9723220	Camilo H.
5	Juan Diaz	OP	1123271651	Juan Diaz
6	Rafael Cardenas L	maestro	1031105644	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Sindy SC

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/ 2023

FECHA: 6- Sep -2024
DIRECCION: Aeropuerto Rafo.
CENTRO DE TRABAJO: Aeropuerto Rafo.
HORA INICIO: 6: 00 Am.
HORA FINALIZACION:
DURACION DE LA CAPACITACION: 5 min.
FACILITADOR: Sindy Sotomayor P.
NOMBRE DEL TEMA: Golpes de calor.
OBJETIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Camilo Hernandez O.	OP	9723220	Camilo H.
2	Gustavo Escudenus Ch	Oficial	92228095	Gustavo
3	Alfredo Criollo	OP	79769723	
4	Otto Duenas Reyes	Oficial	6P90490	
5	Jhon Cruz	Oficial	1115 722 455	Oficial
6	Cristian padilla H.	Cristian P.	1007245557	Ayudante.
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

Empresa: Bayling S.A.S	Ciudad: Tolú.
Área/proceso: Zona interna y externa Aeropuerto.	Ubicación donde se realiza el trabajo: Aeropuerto Golfo de morrosquillo
Fecha: 9 -Sep al 13 Sep de 2024	Lugar de trabajo: Aeropuerto Golfo de morrosquillo.
Hora de inicio: 7:00 Am.	Hora de finalización: 5:00 pm.
Descripción de la tarea a realizar: Jardinería. Roceria, Limpieza e Instalación de marco sobre placa. limpieza de vidrios. Aplicación de pintura, instalación de luminaria.	

PARA ESTE TRABAJO SE REQUIERE PERMISO DE:

TRABAJO EN ALTURA		ESPACIO CONFINADO		OTRO, CUAL?	
ENERGIA PELIGROSAS		CALIENTE			

Nombres y apellidos (trabajador)	Cedula	Firma
Jhon Cruz.	1115727105	JHON CRUZ
Albeiro Criollo	74769723	

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS A UTILIZAR		*Indique cada una de las herramientas a utilizar*
Manuales	✓	Talacho, Extensión, distornillador, escoba.
Eléctricas	✓	Brocha, rodillo, Hidrolavadora.
Neumáticas		
Hidráulicas		
Mecánicas	✓	Cilindro, Cuadradora, Tijeras.
Otras		Extintor

ANALISIS DE LA TAREA

¿Qué tan alto se encuentra el lugar de trabajo?	2 mts.
¿Cuál es el sistema de acceso al lugar de trabajo?	Escalera, Andamio
¿Se han establecido los puntos de anclajes?	Si
¿Se han realizado los cálculos de la distancia de la caída?	Si
¿Cuáles son los sistemas de prevención y protección requeridos?	Casco Gafas, Guantes, Arnés
¿Cuáles son los elementos de protección	

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

requeridos?	N/A.
¿Cuántos trabajadores se requieren?	5
¿Qué materiales y recursos van a utilizarse?	Escoba, pintura, cilindro, rodillo.
¿Existen hoyos o grietas debajo del área de trabajo?	N/A.
¿Hay peligro de resbalar o tropezar alrededor del área de trabajo?	Si
¿Qué otros peligros hay en el lugar de trabajo? (chispas, electricidad, químicos, superficie resbaladiza, superficies calientes, objetos filosos, cargas pesadas, etc.)	Químico Físico Biológico

EVALUACION DEL RIESGO

¿Es posible, probable o casi-seguro que ocurra un incidente?

☒ Si, deténgase y no proceda con la tarea. Analice con el supervisor encargado el paso a paso, revisen controles y responda la siguiente pregunta.

☐ No, continúe con la tarea con precaución, implemente los controles establecidos.

no.

¿Es seguro proceder ahora en la tarea con los controles adicionales?

☑ Si, proceda con la tarea

☐ No, consulte con el supervisor antes de tomar cualquier decisión.

Nombre y cedula de los trabajadores (Ejecutor)	Firma
Sindy Cruz	Sindy Cruz
Alberto Criollo.	
Camilo Hernandez.	Camilo H
Otto Dueñas R.	
Juan Carlos Garcia.	Juan Carlos G
Nombre y cedula de la persona (Emisor)	**Firma**
Sindy Sotomayor 1104868154	Sindy SC

Escaneado con CamScanner

requeridos?	
¿Cuántos trabajadores se requieren?	
¿Qué materiales y recursos van a utilizarse?	
¿Existen hoyos o grietas debajo del área de trabajo?	
¿Hay peligro de resbalar o tropezar alrededor del área de trabajo?	
¿Qué otros peligros hay en el lugar de trabajo? (chispas, electricidad, químicos, superficie resbaladiza, superficies calientes, objetos filosos, cargas pesadas, etc.)	

EVALUACION DEL RIESGO

¿Es posible, probable o casi-seguro que ocurra un incidente?

☒ Si, deténgase y no proceda con la tarea. Analice con el supervisor encargado el paso a paso, revisen controles y responda la siguiente pregunta.

☐ No, continúe con la tarea con precaución, implemente los controles establecidos.

NO

¿Es seguro proceder ahora en la tarea con los controles adicionales?

☒ Si, proceda con la tarea

Si no, consulte con el supervisor antes de tomar cualquier decisión.

Nombre y cedula de los trabajadores (Ejecutor)	Firma
Wilfi Melendez.	
Gustavo Cárdenas.	
César Benitez.	
Rafael Cardenas	
Nombre y cedula de la persona (Emisor)	**Firma**
Sindy Sotomayor 1104[illegible]	

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

Pasos detallados de la tarea	Peligros existentes y potenciales	consecuencias	Controles requeridos
Instalación, limpieza de manto sobre pisos.	Golpes de calor. caida. Resbalon Temperatura extrema.	Desmayo. Deshidratación.	USO EPP. Extintor. hidratación. pausas Activas.
Jardinería Rocería.	Caídas Golpes de calor. Picaduras Altas temperaturas	Laseración. Infecciones Deshidratación Desmayo.	USO EPP Hidratación. pausas Activas.
Resane de paredes. Baño (mujeres)	Golpes caídas. movimientos repetit	Contusión Dolor muscular Tunel del carpo	USO EPP orden y aseo. pausas Activas.
Limpieza de vidrios.	Caidas de distinto nivel, resbalon. Golpes.	Contusión muscular. Fracturas Traumas.	Orden y aseo USO EPP. pausas Activas.
Aplicación de pintura.	Inhalación de Gas. movimiento repetitivo caidas	Dermatitis. lesiones Agudas. Tunel del carpo	USO EPP. orden y aseo. Ficha tecnica - Estudiada. Inspección de area.

BAYLING SAS	PERMISO PARA TRABAJOS EN ALTURA BAYLING SAS	Codigo:SST-FR-005 Version: 01 Fecha:20/10/2023

PROYECTO - AREA: Aeropuerto Golfo de Morrosquillo - TOLU
FECHA DE EXPEDICIÓN (dd-mm-aa): 9-SEP-2024. Hora inicio tarea: 7:00 Am.
VALIDO HASTA (dd-mm-aa): 13-SEP-2024. Hora terminacion tarea: 5:00 pm

NOMBRES Y APELLIDOS DE LAS PERSONAS QUE EJECUTARAN EL TRABAJO

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FIRMA TRABAJADOR	N°	CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA TRABAJADOR
1	Jhon Cruz	1115722160	JHon Cruz	3			
2	Albeiro Cadillo	79776773		4			

AYUDANTE SI ☐ NA ☐ SEGURIDAD — Nombre del ayudante — Firma del ayudante

TIPO Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR: Limpieza e instalacion de muro Subir Placa, aplicacion de pintura.

DESCRIPCION DE LOS RIESGOS EXISTENTES: caida, Golpes de calor, altas temperaturas.

ALTURA APROXIMADA:

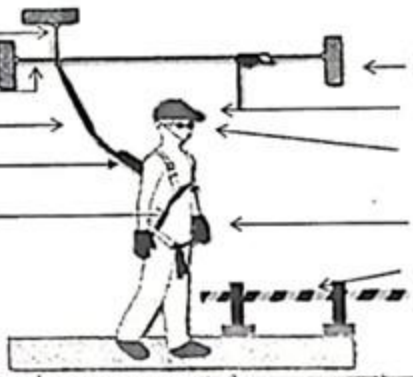
ESTADO DE SALUD Y APTITUD

	1 SI	1 NO	2 SI	2 NO	3 SI	3 NO	4 SI	4 NO
Esta en condiciones óptimas de salud para realizar el trabajo?	☑	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐
Actualmente toma medicamentos que causen sueño, ejemplo: antigripales?	☐	☑	☐	☑	☐	☐	☐	☐
Sufre de epilepsia, mareos o vértigo?	☐	☑	☐	☑	☐	☐	☐	☐
Le tiene miedo a las alturas?	☐	☑	☐	☑	☐	☐	☐	☐
Tiene certificado en trabajos en altura vigente?	☑	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐
Tiene vigente la afiliación a la seguridad social?	☑	☐	☑	☐	☐	☐	☐	☐
Fecha de curso alturas	6-6-24		6-6-24					
Otros? Cual?								

Existe medidas de prevención como procedimientos, ATS o ARO de la tarea?
Fue divulgado al personal?

EQUIPO DE PROTECCIÓN CONTRA CAIDAS

	SI	N.A
LÍNEA DE VIDA VERTICAL	☑	☐
LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL	☑	☐
ESLINGA SIN ABSORBEDOR	☑	☐
ESLINGA CON ABSORBEDOR DE IMPACTO (Solo para trabajos a más de 6 m de altura)	☐	☑
ARNES DE SEGURIDAD	☑	☐
CONTROL O SISTEMA CAÍDA DE OBJETOS	☑	☐



	SI	N.A
ANCLAJE	☑	☐
CASCO CON BARBUQUEJO (3 puntos)	☑	☐
GAFAS de seguridad o	☑	☐
GUANTES	☑	☐
SEÑALIZACION Y DELIMITACION DEL AREA	☑	☐

HERRAMIENTAS, OTROS EQUIPOS: manuales: Brochas, Espatula, Rodillo, Talocha, rodillo, Soplete, cuchilla.

Se requiere de permisos adicionales?
Trabajo en espacios confinados SI ☐ NO ☐ — Trabajo con energias peligrosas SI ☐ NO ☐
Trabajos de izaje de cargas SI ☐ NO ☐ — Trabajos en caliente SI ☐ NO ☐

SISTEMA DE ACCESO

ESCALERA	SI	NO	N.A.
Zapatas de seguridad	☐	☐	☑
Peldaños y largueros en buen estado	☐	☐	☑
Inclinación (1/4)	☐	☐	☑

OTROS? CUÁL?	SI	NO	N.A.
	☐	☐	☐

ANDAMIOS	SI	NO	N.A.
Asegurado	☑	☐	☐
Módulos en buen estado	☑	☐	☐
Plataformas en buen estado y aseguradas	☑	☐	☐
Cuenta con rodapies	☑	☐	☐
Superficie o base nivelada y firme	☑	☐	☐
Cumple distancia mínima de líneas energizadas	☐	☐	☑

OBSERVACIONES

PERSONA QUE AUTORIZA	COORDINADOR ALTURAS	RESPONSABLE DE ACTIVAR PLAN DE EMERGENCIAS
NOMBRE: Sindy Sotomayor	NOMBRE: Sindy Sotomayor	NOMBRE: Adriana Mercado
CARGO: SISO	CARGO: SISO	CARGO: Residente de obra.
FIRMA: Sindy SC.	FIRMA: Sindy	FIRMA:
CEDULA: 1144060854.	CEDULA: 1144060854.	CEDULA: 1102870647.

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	LISTA DE CHEQUEO PARA TRABAJOS EN ALTURA BAYLING SAS	Codigo:SST-FR-005 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

LUGAR: Aeropuerto Yopal FECHA: 7-13-Sep HORA: 7:00 AM

SUPERVISOR-ENCARGADO: Sindy Sotomayor

DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO: Limpieza e instalación de muro sobre placa. Aplicación de pintura e instalación de luminarias.

SEMANA: 7 al 13 Sep-2024 INDICAR SI - NO - N/A

ITEM A VERIFICAR	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
1. ¿Se ha diligenciado permiso de trabajo?	✓	✓	✓	✓	✓		
2. ¿Se ha realizado charla de seguridad antes de iniciar el trabajo?	✓	✓	✓	—	✓		
3. ¿Se ha socializado el procedimiento seguro de trabajo en alturas?	✓	✓	✓	—	✓		
4. ¿Existe un ATS vigente para la tarea y los controles recomendados han sido dispuestos?	✓	/	—	—	/		
5. ¿Ha sido revisado el método de acceso al sitio: Escaleras portátiles o fijas, líneas de izaje, andamios, elevadores, son certificados y cuentan con hoja de vida?	—	/	/	—	✓		
6. ¿La línea de vida ha sido inspeccionada?, ¿Es adecuada para soportar una caída? ¿ cuenta con hoja de vida y es certificado?	/	/	/	—	✓		
7. ¿Se cuenta con arnés de cuerpo entero y este ha sido inspeccionado? ¿ cuenta con hoja de vida y es certificado?	✓	✓	✓	✓	✓		
8. ¿Se ha hecho una inspección reciente de los elementos propios del área de trabajo que tengan el riesgo de caer?	✓	✓	✓	✓	✓		
9. ¿Se ha verificado que el método de subir herramientas hacia el sitio de trabajo es seguro?	/	✓	✓	/	✓		
10. ¿Se ha señalizado / aislado el área debajo de la cual se realizará el trabajo?	/	✓	✓	/	/		
11. ¿Se cuenta con cuerdas para amarrar las herramientas cuando se este realizando el trabajo?	/	/	✓	/	—		
12. ¿Se ha dispuesto de un método para asegurar que elementos, equipos o piezas retiradas durante el trabajo en altura no caigan? ¿Algún tipo de recipiente?	✓	✓	/	✓	—		
13. ¿El peso / volumen de las piezas, elementos o equipos que se vayan a manipular en lo alto es adecuado para la capacidad de la plataforma de trabajo y de la persona(s) que realizará el trabajo?	✓	/	✓	✓	/		
14. ¿Se han inspeccionado todos los elementos de izaje que se vayan a utilizar durante el trabajo?	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
15. ¿El trabajador manifiesta que sus condiciones físicas son adecuadas para realizar la actividad?	✓	✓	—	—	✓		
17. ¿La plataforma de trabajo: Es firme, se encuentra en orden- no hay objetos sueltos, cuenta con barandas, tiene instalados rodapiés, tiene el piso cubierto para evitar caída de objetos pequeños por rendijas?	✓	/	/	—	✓		
18. Firma de quien diligencia esta lista	Sindy	Sindy	Sindy	Sindy	Sindy		

En caso de tormenta eléctrica se debe suspender el trabajo

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	VALIDACION DIARIA TRABAJO EN ALTURAS	Codigo: SST-FR-005 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
LUNES	1	Jhon Cruz	Limpieza e instalacion	JHON CRUZ
	2	Albeiro Criollo.	de manto.	
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
MARTES	1	Jhon Cruz	Limpieza e instal	JHON CRUZ
	2	Albeiro Criollo	lacion de manto	
	3		Sobre placa.	
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
MIERCOLES	1	Jhon Cruz	Limpieza e instal.	JHON CRUZ
	2	Albeiro Criollo	lación de manto	
	3		Sobre placa.	
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
JUEVES	1	Jhon Cruz	Limpieza e.	JHON CRUZ.
	2	Albeiro Criollo	instalación de	
	3		manto sobre placa.	
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
VIERNES	1	JHON CRUZ	Lavado de tanque	JHON CRUZ
	2		y bajantes. en	
	3		placa.	
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
SABADO	1			
	2			
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
DOMINGO	1			
	2			
	3			

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/ 2023

FECHA: 9-SEP-2024.

DIRECCION: Aeropuerto - Dlo.

CENTRO DE TRABAJO:

HORA INICIO: 7:00 Am

HORA FINALIZACION: 4:00pm

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sady Sotomayor

NOMBRE DEL TEMA: Manejo de Herramientas manuales

OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Otto Donald Reyes	Oficial	6890490	
2	Camilo Hancock G.	OP	9773170	
3	Cesar Augusto Benitez Naranjo	Tecnico Electrico	98541547	
4	Gustavo Escudero Cano	Oficial	9772960 93	
5	Luis Moreno.	OP	9.226936	
6	Sady Cruz	OP	1115727165	
7	Aldemo Criollo	OP	7976	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/ 2023

FECHA: 11 - Sep - 2024

DIRECCION: Hospital DLS

HORA INICIO: 7:00 Am.

HORA FINALIZACION: 5:00 pm.

CENTRO DE TRABAJO:

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Sotomayor C.

NOMBRE DEL TEMA: Temperaturas extremas ¿Cómo se manejan?

OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	[illegible]	[illegible]		
2	[illegible]	OP	1115373165	[illegible]
3	[illegible]	Oficial	4777280[illegible]5	[illegible]
4	[illegible]	DP.	9[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	OP	7[illegible]3	[illegible]
6	[illegible]	Fabrica Electa	98591597	[illegible]
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/ 2023

FECHA: 12-Sep-2024 | DIRECCION: Aeropuerto - Yopal

HORA INICIO: 7:00 | HORA FINALIZACION: 5:00 pm | CENTRO DE TRABAJO: | DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Sotamayor C.

NOMBRE DEL TEMA: Orden y aseo.

OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Cesar Augusto Montes Naranjo	Tecnico Electrico	9854597	
2	[illegible]		[illegible]	
3	[illegible]	OB	1115 [illegible]	
4	[illegible]	OP	9222 6926	
5	Alberto Criollo	OP	7469723	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/ 2023

FECHA: 13-Sep-2024.

DIRECCION: Aeropuerto - TNJ

CENTRO DE TRABAJO: Aeropuerto - TNJ

DURACION DE LA CAPACITACION:

HORA INICIO: 7:00 Am

HORA FINALIZACION: 5:00 pm.

FACILITADOR: Sindy Johanna C.

NOMBRE DEL TEMA: Riesgo Ambiental.

OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Gustavo Cardenas G	Oficial	92228095	
2	Otto Duenas Reyes	Oficial	6890490	
3	Laura Melendez	OP.	92211926	
4	Juan Carlos G	AC	92229467	
5	[illegible]	OP	1115772165	
6	Libio Criollo	CP	1117469423	
7	Rafael Cardenas	OF	1131107644	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

Empresa: Bayling	Ciudad: Tolu - Sucre.
Área/proceso: Area interna y externa.	Ubicación donde se realiza el trabajo: Aeropuerto Golfo de morrosquillo
Fecha: 14 al 20 SEP-2024.	Lugar de trabajo: Aeropuerto Tolú
Hora de inicio: 7:00 Am.	Hora de finalización: 5:00 pm.

Descripción de la tarea a realizar: Limpieza de bandejas en cabecera de cabecera - Poda - Aplicación de Pintura - Disposición de residuos vegetales - Limpieza de vidrios

PARA ESTE TRABAJO SE REQUIERE PERMISO DE:

TRABAJO EN ALTURA		ESPACIO CONFINADO		OTRO, CUAL?	
ENERGIA PELIGROSAS		CALIENTE			

Nombres y apellidos (trabajador)	Cedula	Firma
Alberto Cnollo	74764723	
Jhon Cruz Cnollo	1143727165	
Otto Arenas Reyes	6890490	

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS A UTILIZAR		*Indique cada una de las herramientas a utilizar*
Manuales		Hidrolavadora, espátulas, extensiones, escobas, trapos, Guadaña, tijeras, Brocha, rodillo, limpiones, hilos.
Eléctricas		
Neumáticas		
Hidráulicas		
Mecánicas		
Otras		

ANALISIS DE LA TAREA

¿Qué tan alto se encuentra el lugar de trabajo?	2 mts.
¿Cuál es el sistema de acceso al lugar de trabajo?	Escalera. Andamio.
¿Se han establecido los puntos de anclajes?	Si
¿Se han realizado los cálculos de la distancia de la caída?	Si
¿Cuáles son los sistemas de prevención y protección requeridos?	Casco, Gafas, Guantes, Arnés
¿Cuáles son los elementos de protección	

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

requeridos?	N/A.
¿Cuántos trabajadores se requieren?	5.
¿Qué materiales y recursos van a utilizarse?	Escoba, pintura, Rodillo, Guante
¿Existen hoyos o grietas debajo del área de trabajo?	N/A.
¿Hay peligro de resbalar o tropezar alrededor del área de trabajo?	Si.
¿Qué otros peligros hay en el lugar de trabajo? (chispas, electricidad, químicos, superficie resbaladiza, superficies calientes, objetos filosos, cargas pesadas, etc.)	Químico Físico Biológico

EVALUACION DEL RIESGO

¿Es posible, probable o casi-seguro que ocurra un incidente?

☒ Si, deténgase y no proceda con la tarea. Analice con el supervisor encargado el paso a paso, revisen controles y responda la siguiente pregunta.

☐ No, continúe con la tarea con precaución, implemente los controles establecidos.
no

¿Es seguro proceder ahora en la tarea con los controles adicionales?

☒ Si, proceda con la tarea

☐ No, consulte con el supervisor antes de tomar cualquier decisión.

Nombre y cedula de los trabajadores (Ejecutor)	Firma
Alberto Pinilla	
Juan (xx)	Juan C.C.
Otto Dueñas	
Trabajador 6	Trabajador 6
Nombre y cedula de la persona (Emisor)	**Firma**
Sindy Sotomayor P.	

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

Pasos detallados de la tarea	Peligros existentes y potenciales	consecuencias	Controles requeridos
Limpieza de vidrios	caidas de distinto nivel., resbalon Dolor muscular.	Fracturas traumas Laseración	uso EPP orden y aseo pausas Activas
Aplicación de pintura y limpieza en cubierta. gimnasio bomberos	inhalación de Gases movimiento repetitivo caidas de nivel.	Dermatitis lesiones Agudas tunel del carpo	uso EPP pausas Activas Ficha técnica (pintura)
Resane de fachada con estuco	Golpes de calor Caidas Resbalón	Desmayo Deshidratación	uso EPP uso Extintor Hidratación
Retiro de residuos vegetales para disposición en botadero	Caidas. manejo de residuos Golpes	Inhalación de olor Contaminante.	uso EPP. orden y aseo
Jardinera y RLO Cerca.	Tropezón Golpes proyección de partículas	Contusión Deshidratación caidas	uso EPP pausas Activas protección visual y auditiva permanente.

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	PERMISO PARA TRABAJOS EN ALTURA BAYLING SAS	Codigo:SST-FR-005 Version: 01 Fecha 20/10/2023

PROYECTO - AREA: Aeropuerto Golfo de Morrosquillo
FECHA DE EXPEDICIÓN (dd-mm-aa): 16-Sep-24.
VALIDO HASTA (dd-mm-aa): 20-Sep-24.
Hora inicio tarea: 7:00 Am.
Hora terminacion tarea: 5:00 pm.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LAS PERSONAS QUE EJECUTARAN EL TRABAJO

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	FIRMA TRABAJADOR
1	Jhon Cruz	1145727765	
2	Albeiro Castillo	7476423	

N°	CEDULA	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA TRABAJADOR
3			
4			

AYUDANTE SEGURIDAD: SI ☐ N.A ☐
Nombre del ayudante
Firma del ayudante

TIPO Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR
Resane en cubierta - Aplicación de pinturas.
DESCRIPCION DE LOS RIESGOS EXISTENTES:
Caida de alturas, Aprox 4 mts.
ALTURA APROXIMADA:

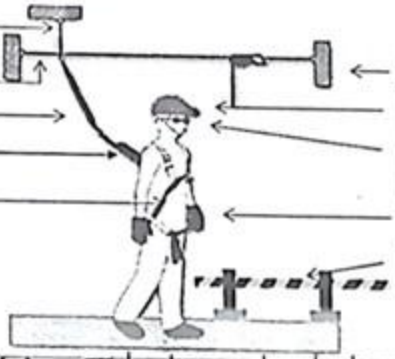
ESTADO DE SALUD Y APTITUD

	1		2		3		4	
	SI	No	SI	No	SI	No	SI	No
Esta en condiciones óptimas de salud para realizar el trabajo?	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☐	☐
Actualmente toma medicamentos que causen sueño, ejemplo: antigripales?	☐	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☐
Sufre de epilepsia, mareos o vértigo?	☐	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☐
Le tiene miedo a las alturas?	☐	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☐
Tiene certificado en trabajos en altura vigente?	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☐	☐
Tiene vigente la afiliación a la seguridad social?	☑	☐	☑	☐	☑	☐	☐	☐
Fecha de curso alturas	16/06/24		06/06/24		06/06/24			
Otros? Cual?								

Existe medidas de prevención como procedimientos, ATS o ARO de la tarea?
Fue divulgado al personal?

EQUIPO DE PROTECCIÓN CONTRA CAIDAS

	SI	N.A
LÍNEA DE VIDA VERTICAL	☑	☐
LÍNEA DE VIDA HORIZONTAL	☑	☐
ESLINGA SIN ABSORBEDOR	☑	☐
ESLINGA CON ABSORBEDOR DE IMPACTO (Solo para trabajos a más de 6 m de altura)	☐	☑
ARNÉS DE SEGURIDAD	☑	☐
CONTROL O SISTEMA CAÍDA DE OBJETOS	☑	☐



	SI	N.A
ANCLAJE	☑	☐
CASCO CON BARBUQUEJO (3 puntos)	☑	☐
GAFAS de seguridad o	☐	☐
GUANTES	☑	☐
SEÑALIZACION Y DELIMITACION DEL AREA	☑	☐

HERRAMIENTAS, OTROS EQUIPOS: Extintor, Eslingas, Taladro, hidrolavadora.

Se requiere de permisos adicionales?
Trabajo en espacios confinados SI ☐ NO ☐ Trabajo con energias peligrosas SI ☐ NO ☐
Trabajos de izaje de cargas SI ☐ NO ☐ Trabajos en caliente SI ☐ NO ☐

SISTEMA DE ACCESO

ESCALERA	SI	NO	N.A.
Zapatas de seguridad	☐	☐	☑
Peldaños y largueros en buen estado	☐	☐	☑
Inclinación (1/4)	☐	☐	☑

OTROS? CUÁL?	SI	NO	N.A.
	☐	☐	☐

ANDAMIOS	SI	NO	N.A.
Asegurado	☑	☐	☐
Módulos en buen estado	☑	☐	☐
Plataformas en buen estado y aseguradas	☑	☐	☐
Cuenta con rodapies	☐	☐	☐
Superficie o base nivelada y firme	☑	☐	☐
Cumple distancia mínima de líneas energizadas	☐	☐	☑

OBSERVACIONES

PERSONA QUE AUTORIZA	COORDINADOR ALTURAS	RESPONSABLE DE ACTIVAR PLAN DE EMERGENCIAS
NOMBRE: Sindy Sotomayor	NOMBRE: Sindy Sotomayor	NOMBRE: Adriana Mercado.
CARGO: SISO	CARGO: SISO	CARGO: Residente de obra.
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:
CEDULA: 1047888154	CEDULA: 1047888154	CEDULA: 1.102.870.6[illegible]

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	LISTA DE CHEQUEO PARA TRABAJOS EN ALTURA	Codigo:SST-FR-005
		Versión: 01
	BAYLING SAS	Fecha: 20/10/2023

LUGAR: Hercules - POV FECHA: 10-Sep-24 HORA: 7:00 Am.

SUPERVISOR-ENCARGADO: Sindy Sotomayor D.

DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO: Resane en Lbiertes, limpieza de bunkers. Aplicación de pintura

SEMANA: MARCAR: SI - NO - N/A

ITEM A VERIFICAR	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
1. ¿Se ha diligenciado permiso de trabajo?	✓		✓	✓			
2. ¿Se ha realizado charla de seguridad antes de iniciar el trabajo?	✓		✓	✓			
3. ¿Se ha socializado el procedimiento seguro de trabajo en alturas?	✓		✓	✓			
4. ¿Existe un ATS vigente para la tarea y los controles recomendados han sido dispuestos?	✓		✓	✓			
5. ¿Ha sido revisado el método de acceso al sitio: Escaleras portátiles o fijas, líneas de izaje, andamios, elevadores, son certificados y cuentan con hoja de vida?	✓		✓	✓			
6. ¿La línea de vida ha sido inspeccionada?, ¿Es adecuada para soportar una caída? ¿ cuenta con hoja de vida y es certificado?	✓		✓	✓			
7. ¿Se cuenta con arnés de cuerpo entero y este ha sido inspeccionado? ¿ cuenta con hoja de vida y es certificado?	✓		✓	✓			
8. ¿Se ha hecho una inspección reciente de los elementos propios del área de trabajo que tengan el riesgo de caer?	✓		✓	✓			
9. ¿Se ha verificado que el método de subir herramientas hacia el sitio de trabajo es seguro?	✓		✓	✓			
10. ¿Se ha señalizado / aislado el área debajo de la cual se realizará el trabajo?	✓		✓	✓			
11. ¿Se cuenta con cuerdas para amarrar las herramientas cuando se este realizando el trabajo?	✓		✓	✓			
12. ¿Se ha dispuesto de un método para asegurar que elementos, equipos o piezas retiradas durante el trabajo en altura no caigan? ¿Algún tipo de recipiente?	✓		✓	✓			
13. ¿El peso / volumen de las piezas, elementos o equipos que se vayan a manipular en lo alto es adecuado para la capacidad de la plataforma de trabajo y de la persona(s) que realizará el trabajo?	✓		✓	✓			
14. ¿Se han inspeccionado todos los elementos de izaje que se vayan a utilizar durante el trabajo?	N/A		N/A	N/A			
15. ¿El trabajador manifiesta que sus condiciones físicas son adecuadas para realizar la actividad?	✓		✓	✓			
17. ¿La plataforma de trabajo: Es firme, se encuentra en orden- no hay objetos sueltos, cuenta con barandas, tiene instalados rodapies, tiene el piso cubierto para evitar caída de objetos pequeños por rendijas?	✓		✓	✓			
18. Firma de quien diligencia esta lista	[signature]		[signature]	[signature]			

En caso de tormenta eléctrica se debe suspender el trabajo

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	VALIDACION DIARIA TRABAJO EN ALTURAS	Codigo: SST-FR-005 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
LUNES	1	Alberto Criollo	Cubierta	
	2	Jhon Cruz	Cubierta	
	3	Otto Duran	Cubierta	
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
MARTES	1			
	2			
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
MIERCOLES	1	Alberto Criollo.	Cubierta.	
	2	Jhon Cruz	Cubierta.	
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
JUEVES	1	Alberto Criollo	Cubierta	
	2	Jhon Cruz	Cubierta	
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
VIERNES	1			
	2			
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
SABADO	1			
	2			
	3			
	4			
DIA	N°	NOMBRES Y APELLIDOS	ACTIVIDAD	FIRMA
DOMINGO	1			
	2			
	3			

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

FECHA: 14-Sep-2024.

HORA INICIO: 7:00 Am

HORA FINALIZACION: 12:00.

DIRECCION: Aeropuerto - MV.

CENTRO DE TRABAJO: Aeropuerto - MV

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Johanna P.

NOMBRE DEL TEMA: Protección vital.

OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	[illegible]	OP.	[illegible]	[illegible]
2	Alberto Murillo.	OP	79769723	[illegible]
3	Gustavo Corrales	Oficial	47178095	[illegible]
4	OTTO DUEÑAS	OFICIAL	6890490	[illegible]
5	Jorge Marquez	OP.	9222.6926	[illegible]
6	SHEN CRUZ	OP	1152727165	JHEN CRUZ
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

FECHA: 16-SEP-2024

DIRECCION: APARTADO - TULUA

HORA INICIO: 7:00 AM

HORA FINALIZACION: 5:00 PM

CENTRO DE TRABAJO: APARTADO

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Botamaya P.

NOMBRE DEL TEMA: Curso Básico Ambiental.

OBJETIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	[illegible]	OP	[illegible]	[signature]
2	ALEXIS PINILLO	OP	1116941123	[signature]
3	[illegible]	OP	1115 [illegible]	[signature]
4	OTTO DUENAS REYES	OFICIAL	6340490	[signature]
5	[illegible]		[illegible]	[signature]
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

FECHA: 17-SEP-2024

DIRECCION: Neiva - Huila

CENTRO DE TRABAJO: Neiva - Huila

HORA INICIO: 7:00 Am

HORA FINALIZACION: 5:00 pm.

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Sotomayor C.

NOMBRE DEL TEMA:

OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	[illegible]	OP	[illegible]	[illegible]
2	OTTO DUEÑAS REYES	OPERACIONAL	6PY0490	[illegible]
3	[illegible]	OP	1115772163	[illegible]
4	Alberto Criollo G.	OP	7916173	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/ 2023

FECHA: 18-SEP-2024

HORA INICIO:	HORA FINALIZACION:	DIRECCION:
7:00 Am	5:00 pm	CENTRO DE TRABAJO:
		DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Johanna C.

NOMBRE DEL TEMA: Pausas Activas y Estiramiento

OBJETIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

CS Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/ 2023

FECHA: 19-Septiembre-2024

DIRECCION: ARAUCA-TOTO

HORA INICIO: 7:00 Am

HORA FINALIZACION: 5:00 pm

CENTRO DE TRABAJO: ARAUCA-TOTO

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Sotomayor C.

NOMBRE DEL TEMA:

OBJETIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Sindy Sotomayor	SIG	1115771165	
2	Otto Cuenas Reyes	OP.	6.840.497	
3	Alberto Criollo	OP	79769773	
4	Luis Miguel Mora Diaz	OP.	9.782.978	
5	Greider Melendez	OP	1005705994	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

FECHA: 20-Sep-2024

DIRECCION: Aeropuerto - Tolú

CENTRO DE TRABAJO: Aeropuerto - Tolú

HORA INICIO: 7:00

HORA FINALIZACION: 5:00 pm.

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Sotomayor P.

NOMBRE DEL TEMA: Caidas de distinto nivel

OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Luis M Bundi	OP	92269[illegible]	
2	Erleider Melendez	OP	1005708990	
3	Jhon Cruz	OP	1115 777 165	
4	Alberto Criollo	OP	79+69773	
5	Guarautas G.		92 119767	
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

Empresa: Bayling SAS	Ciudad: Tolú
Área/proceso: Zona interna y externa	Ubicación donde se realiza el trabajo: Aeropuerto Golfo de morrosquillo
Fecha: 23 - 27 Sep - 2024.	Lugar de trabajo:
Hora de inicio: 7:00 Am.	Hora de finalización:
Descripción de la tarea a realizar: Poda y Jardinería limpieza de vidrios - Demolición ICOPOS - Demolición pisos (Bomberos) Demolición cerámica baño Gerencia	

PARA ESTE TRABAJO SE REQUIERE PERMISO DE:

TRABAJO EN ALTURA		ESPACIO CONFINADO		OTRO, CUAL?	
ENERGIA PELIGROSAS		CALIENTE			

Nombres y apellidos (trabajador)	Cedula	Firma

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS A UTILIZAR		*Indique cada una de las herramientas a utilizar*
Manuales	X	Sincel, pala, escoba, trapos, Bayos.
Eléctricas	X	Pratillo percutor, extensiones, pulidora.
Neumáticas		
Hidráulicas		
Mecánicas	X	
Otras		

ANALISIS DE LA TAREA

¿Qué tan alto se encuentra el lugar de trabajo?	2 mts.
¿Cuál es el sistema de acceso al lugar de trabajo?	Escalera Andamio
¿Se han establecido los puntos de anclajes?	Si
¿Se han realizado los cálculos de la distancia de la caída?	Si
¿Cuáles son los sistemas de prevención y protección requeridos?	Casco, Gafas, Guantes
¿Cuáles son los elementos de protección	Barbuquejo,

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

requeridos?	
¿Cuántos trabajadores se requieren?	
¿Qué materiales y recursos van a utilizarse?	
¿Existen hoyos o grietas debajo del área de trabajo?	
¿Hay peligro de resbalar o tropezar alrededor del área de trabajo?	
¿Qué otros peligros hay en el lugar de trabajo? (chispas, electricidad, químicos, superficie resbaladiza, superficies calientes, objetos filosos, cargas pesadas, etc.)	

EVALUACION DEL RIESGO

¿Es posible, probable o casi-seguro que ocurra un incidente?

☒ Si, deténgase y no proceda con la tarea. Analice con el supervisor encargado el paso a paso, revisen controles y responda la siguiente pregunta.

☐ No, continúe con la tarea con precaución, implemente los controles establecidos.

NO

¿Es seguro proceder ahora en la tarea con los controles adicionales?

☒ Si, proceda con la tarea

☐ No, consulte con el supervisor antes de tomar cualquier decisión.

Nombre y cedula de los trabajadores (Ejecutor)	Firma
Otto Dueñas Reyes	
Luis F. Moreno	
Jhon Cruz	Jhon Cruz
Alvaro Carrillo	
Juan Carlos Co.	Juan Carlos Co.
Nombre y cedula de la persona (Emisor)	**Firma**
Sindy Sotomayor C	

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/ 2023

FECHA: 23-Sep-2024.

DIRECCION: Alenquen - Tulú

HORA INICIO: 7:00

HORA FINALIZACION: 5:00 pm.

CENTRO DE TRABAJO:

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Sotomayor C.

NOMBRE DEL TEMA: Inducción en Gases.

OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	OTTO DUENAS Reyes	OFICIAL	6840490	
2	Leidi Magaña	OP	922266[illegible]	
3	Jhon Cruz.	OF-		
4	Alberto Criollo	OP	79769723	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	ANALISIS DE TRABAJO SEGURO BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-045 Versión: 1 Fecha de emisión: 20/10/2023
Elaboró y/o actualizó:	Revisó: Responsable SG-SST	Aprobó: Gerencia

Pasos detallados de la tarea	Peligros existentes y potenciales	consecuencias	Controles requeridos
Limpieza de vidrios.	Caidas de distinto nivel. Irritacion Dolor muscular.	FRACTURES Traumas. La seracion	USO EPP. orden y aseo. Pausas Activas.
Rocería Jardinería.	Tropezon. caidas. proyección de particulas.	Contusión. Deshidratacion caidas.	USO EPP. pausas Activas. proteccion visual.
Demolición en. piso Jefes bajo Gerencia parqueo Bomberos	Vibraciones. Golpes Ruido Excesivo. Proyección particulas	Sorderas. Inflamacion ocular Deshidratacion posturas inadecuad	orden y aseo USO EPP. Hidratación. Trabajo rotativo.
Excavación manual para registro de aguas negras.	Vibración Golpes. Contaminación resd. Ruido Excesivo	Sorderas Contusión Estrés Deshidratacion	orden y aseo USO EPP Sensibilización Señalización de area.
Instalación de ntc y cableado de iluminación	Descargas electricas Golpes de calor caidas	Golpes y contusión muerte.	USO EPP. Sensibilización. Hidratación. Pausas Activas.

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

FECHA: 26-Sep-2024
DIRECCION: Armenia - Tucs.
CENTRO DE TRABAJO:
HORA INICIO: 7:00 Am.
HORA FINALIZACION: 5:00 pm.
DURACION DE LA CAPACITACION:
FACILITADOR: Sindy Sotomayor C.
NOMBRE DEL TEMA: Cuidados de distinto nivel.
OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Alberto Criollo	OP	4476473	
2	Leidy Johana Mo...	OP.	1.00 9...	
3	Otto Duenas Reyes	Oficial	6890490	
4	Beatriz Carolina Ca...	Oficial	97228047	
5	Shaw Cruz	Oficial	1113771655	
6	Richard Cardenas L.	OP	1131105644	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/ 2023

FECHA: 25 - Sep - 2024

DIRECCION: Alrededores - Todo

CENTRO DE TRABAJO:

HORA INICIO: 7:00 Am

HORA FINALIZACION: 5:00 pm

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Sotomayor C.

NOMBRE DEL TEMA: Manejo de Residuos.

OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Otto Duenas Reyes	Operario	6840490	
2	Luis Molina	OP	9911726936	
3	Jhon Cruz.	OF	1115727165	
4	Alberto Castillo	OF.	7171069723	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/ 2023

FECHA: 27-Sep-2024. DIRECCION: Aeropuerto - Tolú.
CENTRO DE TRABAJO:
HORA INICIO: 7:00 Am HORA FINALIZACION: 5:00 pm. DURACION DE LA CAPACITACION:
FACILITADOR: Sindy Sotomayor C.
NOMBRE DEL TEMA: La prevención Auditiva.
OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	OTTO DUEÑAS REYES.	OFICIAL	6840420	
2	Alberto Criollo	CP	7471697 23	
3	Faustino Giraldo Ch.	Oficial	92229.09	
4	Jhon Cely	Oficial	1115737165	
5	Rafael Cardenas L	Marino	1121104544	
6	Oscar Benitez Mendoza	T. Electrico.	9858197	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

FECHA: 28-Sep-2024

HORA INICIO: 7:00 Am

HORA FINALIZACION:

DIRECCION: AEROPUERTO - TULUA

CENTRO DE TRABAJO:

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Sotomayor

NOMBRE DEL TEMA: Manejo de cargas

OBJETIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Alexis Criollo	OP	79764173	
2	Otto Duenas Reyes	Operativo	6749490	
3	Oscar Eduardo Ramirez Ca	Operativo	1144206045	
4	Yeimy Yuli Aguirre Ca	OP	1144224326	
5	Jean Augusto Bautista M	Tecnico Electrico	98591597	
6	Sindy Ortiz	1115737165 OF	1115737165	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS	FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION BAYLING S.A.S	Código: SST-FR-001 Versión: 01 Fecha: 20/10/2023

FECHA: 30-Sep-2024.

HORA INICIO: 7:00 Am | HORA FINALIZACION: 5:00 pm.

DIRECCION: Alcalá - Valle

CENTRO DE TRABAJO: Alcalá - Valle

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Sotamayor C.

NOMBRE DEL TEMA:

OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Alberto Criollo	CP	79164723	
2	Sindy Sotamayor	Oficina	1143927165	
3	Otto Duenas Reyes	Oficial	6890490	
4	Hugo Augusto Benitez Naranjo	Tecnico Electricista	98541597	
5	Gerardo Melendez Campo	Ayudante OP	1003708990	
6	Cesar Mejia		94022936	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner

BAYLING SAS

FORMATO DE ASISTENCIA A ACTIVIDADES DE FORMACION

BAYLING S.A.S

Código: SST-FR-001
Versión: 01
Fecha: 20/10/2023

FECHA: 30-Sep-2024.

HORA INICIO: 7:00 Am

HORA FINALIZACION: 5:00 pm.

DIRECCION: Alcalá - Valle

CENTRO DE TRABAJO: Alcalá - Valle

DURACION DE LA CAPACITACION:

FACILITADOR: Sindy Sotamayor C.

NOMBRE DEL TEMA:

OBEJTIVO DE LA CAPACITACION:

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	CEDULA	FIRMA
1	Alexis Criollo	OP	1091661723	
2	Sindy Sotamayor	Oficina	1115727165	
3	Otto Duenas Reyes	Operario	6890490	
4	Hernan Augusto Benitez Naranjo	Tecnico Electricista	9835941597	
5	Gerardo Melendez Campo	Ayudante OP	1003768990	
6	Cesar Mejia Lopez		94122 2936	
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RESPONSABLE SST

Escaneado con CamScanner