AERONÁUTICA CIVIL®
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE OBRA 23001186 H4 DE 2023

INFORME No.6 DE OBRA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Elaborado por: Adriana Mercado Vitola	**Revisado por:** Vanessa María Gómez Zuluaga	**Aprobado por:** Vanessa María Gómez Zuluaga
Cargo: Ingeniería Residente de Obra	**Cargo:** Directora de obra	**Cargo:** Directora de obra
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Fecha: 11/12/2024	**Fecha:** 12/12/2024	**Fecha:** 12/12/2024

PERIODO: 01 DE NOVIEMBRE DE 2024 – 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

SANTIAGO DE TOLÚ – SUCRE

TABLA DE CONTENIDO

01. INTRODUCCIÓN 11
02. GENERALIDADES 12
02.01 Descripción y Alcance del Proyecto. 12
02.02 Localización. 13
03. INFORMACIÓN DE CONTRATO DE OBRA. 14
03.01. Información general del contrato de obra 14
03.02. Información de garantías de obra. 14
03.03. Estado general del contrato de obra. 15
04. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 16
04.01. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance. 16
04.01.01. Mampostería. 16
04.01.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo. 16
04.01.01.02. Suministro e instalación vinilo. 16
04.01.01.03. Suministro e instalación de pintura para exterior. 17
04.01.02. Techos. 17
04.01.02.01. Desmonte cielo raso Drywall. 17
04.01.02.02. Instalación cielo raso en PVC. 18
04.01.02.03. Suministro e instalación de lámpara LED. 19
04.01.02.04. Desmonte techo asbesto cemento. 19
04.01.02.05. Suministro instalación techo fibrocemento. 19
04.01.03. Pisos y enchapes. 20
04.01.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente. 20
04.01.03.02. Suministro e instalación piso. 20
04.01.03.03. Suministro e instalación enchape. 21
04.01.04. Carpintería madera y metálica. 21
04.01.04.01. Mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera. 21
04.01.04.02. Desmonte y suministro cerraduras. 22
04.01.04.03. Pintura puertas. 22
04.01.05. Pavimentos. 22
04.01.05.01. Reconformación Pavimento en Adoquín. 23

04.01.05.02. Línea de demarcación con pintura en frío. 23
04.01.05.03. Mantenimiento tope llantas. 24
04.01.05.04. Sello de juntas pavimento rígido. 24
04.01.05.05. Excavación material granular, incluye retiro. 24
04.01.05.06. Pavimento de Concreto Hidráulico NT2. 25
04.01.05.04. Subbase granular para bacheo clase a SBG-38. 25
04.01.06. Redes hidráulicas y sanitarias. 26
04.01.06.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto. 26
04.01.06.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto. 26
04.01.06.03. Suministro e instalación de sanitario institucional. 26
04.01.07. Cubiertas. 27
04.01.07.01. Pintura cubierta. 27
04.01.07.02. Instalación cubierta. 27
04.01.08. Ornamentación y paisajismo. 27
04.01.08.01. Servicio de Jardinería. 27
04.01.9. Bolsa de monto agotable. 28
04.01.9.01. Bolsa de monto agotable para suministro e instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas – sanitarias electromecánicas y mantenimientos correctivos en el lado tierra y/o reparaciones en cubierta. 28
04.02. Planes de trabajo ejecutados y programados. 28
04.03. Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo del contrato de obra. 30
04.03.01. Gestión Administrativa. 30
04.03.02. Gestión técnica. 32
04.03.03. Gestión de seguridad y salud en el trabajo 33
04.03.04 Gestión ambiental 33
04.04. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 33
04.05 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato. 44
04.06 Informes de cada uno de los profesionales con las actividades realizadas. 49
04.06.01. Director de obra. 49
04.06.02. Residente de Obra. 50

04.06.03. Profesional SST. 51
04.07 Certificación de pago de honorarios firmada por cada uno de los profesionales. 51
05. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 54
05.01. Avance de actividades de obra. 54
05.01.01. Capítulo 1 - Mampostería: 54
05.01.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo. 54
05.01.01.02. Suministro e instalación vinilo. 54
05.01.01.03. Suministro e instalación de pintura para exterior. 54
05.01.02. Capítulo 2 - Techos. 54
05.01.02.01. Desmonte cielo raso Drywall. 54
05.01.02.02. Instalación cielo raso en PVC. 54
05.01.02.03. Suministro e instalación de lámpara LED. 55
05.01.02.04. Desmonte techo asbesto cemento. 55
05.01.02.05. Suministro instalación techo fibrocemento. 55
05.01.03. Capítulo 3 - Pisos y enchapes. 55
05.01.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente. 55
05.01.03.02. Suministro e instalación piso. 55
05.01.03.03. Suministro e instalación enchape. 56
05.01.04. Capítulo 4 - Carpintería madera y metálica. 56
05.01.04.01. Mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera. 56
05.01.04.02. Desmonte y suministro cerraduras. 56
05.01.04.03. Pintura puertas. 56
05.01.05. Capítulo 5 - Pavimentos. 56
05.01.05.01. Reconformación pavimento en Adoquín. 56
05.01.05.02. Línea de demarcación con pintura en frío. 56
05.01.05.03. Marca vial con pintura en frío. **¡Error! Marcador no definido.**
05.01.05.04. Mantenimiento tope llantas. 57
05.01.05.05. Sello de juntas pavimento rígido. 57
05.01.02.06. Excavación material granular, incluye retiro. 57
05.01.05.07. Pavimento de concreto hidráulico NT2. 57
05.01.05.08. Subbase granular para bacheo clase A SBG-38. 57

05.01.06. Capítulo 7 - Redes hidráulicas y sanitarias 57
05.01.06.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto. 57
05.01.06.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto. 58
05.01.06.03. Suministro e instalación de Sanitario institucional (incluye grifería). 58
05.01.07. Capítulo 9 - Cubiertas. 58
05.01.07.01. Pintura cubierta. 58
05.01.07.02. Instalación cubierta. 58
05.01.08. Capítulo 10 - Ornamentación y paisajismo. 58
05.01.08.01. Servicio de Jardinería. 58
05.02. Grafica Avance físico del contrato de obra. 59
05.03. Actividades ejecutadas. 59
05.03.01. Capítulo 1 – Mampostería. 59
05.03.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo. 59
05.03.01.02. Suministro e instalación vinilo. 60
05.03.01.03. Suministro e instalación de pintura para exterior. 60
05.03.02. Capítulo 2 - Techos. 61
05.03.02.01. Desmonte cielo raso Drywall. 61
05.03.02.02. Instalación cielo raso en PVC. 62
05.03.02.03. Suministro e instalación de lámpara led. 62
05.03.02.04. Desmonte techo asbesto cemento. 63
05.03.02.05. Suministro instalación techo fibrocemento. 63
05.03.03. Capítulo 3 - Pisos y enchapes. 64
05.03.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente. 64
05.03.03.02. Suministro e instalación piso. 64
05.03.03.03. Suministro e instalación enchape. 65
05.03.04. Capítulo 4 - Carpintería madera y metálica. 65
05.03.04.01. Mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera. 65
05.03.04.02. Desmonte y suministro cerraduras. 65
05.03.04.03. Pintura puertas. 66
05.03.05. Capítulo 5 - Pavimentos. 66
05.03.05.01. Reconformación Pavimento en Adoquín. 66

05.03.05.02. Línea de demarcación con pintura en frío. 67
05.03.05.03. Mantenimiento tope llantas. 67
05.03.05.04. Sello de juntas pavimento Rígido. 68
05.03.05.05. Excavación material granular, incluye retiro. 68
05.03.05.06. Pavimento de concreto hidráulico NT2. 69
05.03.05.07. Subbase granular para bacheo clase A SBG-38. 70
05.03.06. Capítulo 7 - Redes hidráulicas y sanitarias. 70
05.03.06.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto. 70
05.03.06.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto. 71
05.03.06.03. Suministro e instalación de sanitario institucional (incluye grifería). 71
05.03.07. Capítulo 9 - Cubiertas. 72
05.03.07.01. Pintura cubierta. 72
05.03.07.02. Instalación cubierta. 73
05.03.08. Capítulo 10 - Ornamentación y paisajismo. 73
05.03.08.01. Servicio de Jardinería. 73
05.04. Actividades Programadas No Ejecutadas. 74
05.05. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada. 74
05.06. Actividades programadas para mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). 74
05.07. Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos. 78
05.08. Resumen al control de gestión, a partir de la programación. 79
06. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 83
06.01. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo 83
06.02. Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos. 83
06.03. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de mantenimiento. 84
06.04. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo. 84
06.05. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos. 85
07. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 85
07.01. Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado. 85
07.02. Soporte de las actas de pago. 86
07.03. Grafica presupuestal. 87

07.04. Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra. 87
08. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 88
08.01. Alcance Administrativo 88
08.02. Alcance Técnico 90
08.03. Alcance Ambiental. 92
08.04. Alcance de seguros. 93
08.05. Alcance Financiero. 94
08.06. Alcance de seguridad y salud en el trabajo. 95
08.07. Alcance a la evaluación de riesgo. 96
09. FORMATOS DE CONTROL 96
09.01. Relación de personal en obra. 96
09.02. Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas. 96
09.03. Control climatológico y de horas trabajadas. 97
09.04. Ordenes de trabajo de la interventoría. 97
09.05. Materiales en obra y programados para labor. 97
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO 97
11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 97
11.01. Relación de correspondencia 97
11.02. Actas de comité de obra. 103
11.03. Copia del libro diario de obra. 104
11.04. Informe de gestión SST. 104
12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA 105
12.01. Informe de la dirección, gestión y control del trabajo de obra. 106
12.02. Informe de gestión del conocimiento del contrato. 106
12.02.01. Recopilación de información. 106
12.02.02. Almacenamiento de Información. 106
12.02.03. Compartición del Conocimiento. 107
12.02.04. Evaluación de la Gestión del Conocimiento. 107
12.03. Informe de gestión del control integrado de cambios. 107

12.04. Informe de validación y control del alcance. 108
12.05. Informe de control del cronograma. 109
12.06. Informe de control de los costos. 111
12.07. Informe de gestión y control de la calidad. 111
12.08. Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones. 112
12.09. Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del contrato. 112
12.10. Informe de monitoreo de riesgos. 112
12.11. Informe de gestión de la participación de los interesados. 112
06. LABORATORIO Y ENSAYOS 114
09. FORMATOS DE CONTROL 115
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO 116
11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 130
11.01 COMUNICADOS DEL PERIODO 131
11.02 ACTAS DE COMITÉ 132
11.03 COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA 133
11.04 INFORME DE GESTIÓN SST. 134

TABLAS

Tabla 1. Información de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 14

Tabla 2. Información pólizas de cumplimiento y póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 14

Tabla 3. Control financiero del contrato de obra. 78

Tabla 4. Control de inversión contrato de obra 79

Tabla 5. Relación de resultados de ensayo de módulo de rotura. 83

Tabla 6. Relación de resultados de ensayo de densidad en campo. 83

Tabla 7. Información financiera de contrato de obra. 85

Tabla 8. Avance presupuestal ejecutado, programado y pagado acumulado de contrato de obra. 85

Tabla 9. Resumen de actas de cobro parcial de obra. 87

Tabla 10. Información pólizas de cumplimiento y póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 93

Tabla 11. Relación de correspondencia remitida por contratista de obra. 97

Tabla 12. Relación de correspondencia emitidos por contratista de obra. 99

Tabla 13. Relación de comité de reuniones ejecutados. 103

GRAFICAS

Gráfico 1. Avance físico ejecutado vs programado semanal para mes No.6 de contrato de obra No. 23001186 H4 de 2023 59

Gráfico 2 Avance presupuestal ejecutado vs programado acumulado mes No.6 de contrato de obra No. 23001186 H4 de 2023 87

FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1. Aplicación de estuco y vinilo. 117
Fotografía 2. Aplicación pintura para muro externos. 117
Fotografía 3. Excavaciones en material granular para zona de pavimento rigido. 118
Fotografía 4. Conformación de subbase granular Clase A SBG – 38. 118
Fotografía 5. Compactación de subbase granular clase A SBG - 38. 119
Fotografía 6. Suministro e instalación de cielo raso en material PVC: 119
Fotografía 7. Suministro e instalación de cielo raso en material PVC: 120
Fotografía 8. Marcado de línea de señalización con pintura epoxica color amarillo. 120
Fotografía 9. Desmonte de enchape de muro existente. 121
Fotografía 10. Suministro e instalación de luminaria LED. 121
Fotografía 11. Suministro e instalación de luminaria LED. 122
Fotografía 12. Fundida de losas de pavimento en concreto hidráulico de 40 kg/cm^2 de modulo de rotura. 122
Fotografía 13. Demarcación vial de parqueaderos. 123
Fotografía 14. Mantenimiento de pavimento en adoquín. 123
Fotografía 15. Enchape de muro en cerámica. 124
Fotografía 16. Trabajos de rocerías para zonas verdes. 124
Fotografía 17. Mantenimiento de pavimento en adoquín. 125
Fotografía 18. Suministro e instalación de cubierta en fibrocemento. 125
Fotografía 19. Demolición de pisos existentes. 126
Fotografía 20. Suministro e instalación de cielo raso PVC. 126
Fotografía 21. Suministro e instalaciones de pisos en cerámica. 127
Fotografía 22. Suministro e instalación de enchape de muro. 127
Fotografía 23. Suministro y instalación de estructura metálica. 128
Fotografía 24. Suministro y instalación de estructura metálica. 128
Fotografía 25. Mantenimiento de Tope llantas. 129
Fotografía 26. Mantenimiento de puertas existentes. 129

01. INTRODUCCIÓN

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país

La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, identificó la necesidad de contratar una persona natural o jurídica mediante proceso licitatorio, al alcance de la disponibilidad presupuestal para realizar el mantenimiento de la infraestructura del lado tierra del aeropuerto golfo de Morrosquillo, de Santiago de Tolú sucre, actividades encaminadas a mejorar las condiciones de seguridad, operatividad, eficiencia, funcionalidad y servicio, bajo la normatividad y los lineamientos establecidos por la Entidad. El proceso de obra se encuentra lineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible; las obras de mantenimientos son necesarios para garantizar el servicio y la operatividad del servicio aéreo y de pasajeros, que además requiere servicios de mantenimiento programado y de emergencia del lado tierra.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL a través del Proceso de Licitación No.23001186 H4 DE 2023 adjudico a la sociedad ABILE S.A.S el contrato de mantenimiento No. 23001186 H4 DE 2023 cuyo objeto es “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ”.

El proyecto surge por la necesidad de mantenimiento de la infraestructura física de las instalaciones internas y externas de Lado Tierra: con un evidente desgaste de recubrimiento de mampostería, humedades, daños en los techos y cielo rasos, desgaste de luminarias internas y externas, desgaste y deterioro de puertas, ventanas y equipamiento, ahuellamiento y deformaciones de la infraestructura de vías y zonas de circulación, daños en cubiertas y techos de ciertas instalaciones; así como también, se requiere las actividades de mantenimiento correctivo de instalaciones eléctricas, hidráulicas, mecánicas, sanitarias, ornamentación y paisajismo.

El presente informe tiene como objetivo dar cumplimiento con los requerimientos de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL a fin a lo establecido en el contrato de Mantenimiento No.23001186 H4 DE 2023. En el presente informe describe las actividades realizadas, registro fotográfico, cantidades de obra y memorias de cantidades de obra ejecutadas entre el periodo entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), presentando además los documentos legales del contrato de obra.

02. GENERALIDADES

02.01 Descripción y Alcance del Proyecto.

El proyecto consiste en “REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ”, el cual tiene como objetivo

- Realizar actividades de mantenimiento correctivo, rutinario y periódico mediante la intervención a la infraestructura del lado tierra, como es la mampostería, techos, pisos, enchapes, carpintería, carpintería metálica, cristalería, y cubierta, que permitan garantizar la prestación del servicio y confort a los usuarios.
- Realizar la conservación y recuperación de la sección hidráulica para la recolección de aguas negras mediante la remoción de materiales sedimentados, limpieza pozos sépticos, trampa de grasas, sifones, canales etc., reemplazo de sanitarios, orinales y lavamanos, que permitan garantizar su funcionalidad y la prestación del servicio.
- Realizar actividades para la conservación del pavimento del parqueadero, vías de acceso y andenes del terminal, así como a la señalización horizontal y vertical, con el fin de garantizar su funcionalidad y la prestación del servicio.
- Llevar a cabo el mantenimiento de las zonas verdes en la zona del lado tierra del aeropuerto, a través de actividades de ornamentación y paisajismo, con el fin de mantener el buen estado de la infraestructura.
- Realizar los mantenimientos correctivos de las redes eléctricas, sistemas electromecánicos e hidráulicos para garantizar su funcionalidad y prestación del servicio.
- Incrementar y/o mantener la vida útil de la infraestructura mediante la ejecución de actividades de mantenimiento.

02.02 Localización.

El proyecto cuyo objeto es "**REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ**" se ejecutará en el municipio de Santiago de Tolú, específicamente en el aeropuerto de Golfo de Morrosquillo. El Aeropuerto Golfo de Morrosquillo está ubicado en el municipio Santiago de Tolú en el departamento de Sucre, limita al sur del casco urbano con la troncal del caribe (sector Tolú – Lorica) que comunica al municipio de Coveñas y al occidente con el Golfo de Morrosquillo.

Ilustración 1. Localización del proyecto en Colombia, Sucre, Santiago de tolú.



03. INFORMACIÓN DE CONTRATO DE OBRA.

03.01. Información general del contrato de obra

Tabla 1. Información de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023

No. DEL CONTRATO:	**23001186 H4 DE 2023**
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	ABILE SAS NIT: 901098884-3
REPRESENTANTE LEGAL	SANTIAGO MARTINEZ RODAS
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ.
VALOR DEL CONTRATO:	MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL SESENTA Y CINCO PESOS ($1.996.500.065)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	HASTA EL QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)
DÍAS EJECUTADOS	CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DÍAS
FECHA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	TREINTA (30) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
FECHA ACTA DE INICIO	CINCO (05) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

03.02. Información de garantías de obra.

Tabla 2. Información pólizas de cumplimiento y póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023

PÓLIZA NO.	**400055784**	**ANEXO**
ASEGURADORA	**NACIONAL DE SEGURO**	**0**
AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15-05-2024 – 15-04-2026	$ 598,950,019.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-05-2024 – 15-04-2026	$ 625,751,700.00
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	15-05-2024 – 15-12-2028	$ 199,650,066.50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 – 15-12-2028	$ 598,950,019.50
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	15-12-2025 – 15-12-2027	$ 598,950,019.50
	VALOR ASEGURADO TOTAL	$ 2.622.251.765,00

PÓLIZA No.	400055785	ANEXO
ASEGURADORA	**NACIONAL DE SEGURO**	**0**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - PLO	15-05-2024 – 15-12-2024	$ 390.000,000.00
	VALOR ASEGURADO TOTAL	$ 390.000,000.00

03.03. Estado general del contrato de obra.

El contrato de obra mediante acto administrativo de cinco (05) de junio de dos mil veinticuatro (20249 se dio inicio de obra del contrato lado tierra e interventoría. El proyecto se encuentra en ejecución cumpliendo el cronograma de trabajo establecido; actualmente se ejecutan actividades de pintura en vinilo y estuco para interiores y exteriores, desmonte de cielo raso, techo en tejas de asbesto cemento, demoliciones de pisos y enchapes existentes, suministro e instalación de acabado de pisos y enchape de muros en cerámicas, mantenimiento general de puertas , cambios de cerraduras averiadas y acabado en pintura esmalte, impermeabilización y pintura de cubierta existente, suministro e instalación de techo en material fibrocemento, limpieza y mantenimiento de pozo profundo, retiro y disposición de lavamos y sanitarios existentes, suministro e instalación de sanitario, y actividades de jardinerías; asimismo, se realizaron las actividades para reposición de estructura de pavimento en concreto hidráulico, conformación de subbase, excavaciones, sello de juntas, conformación de demarcado y marcación vial en pintura epoxica en frio; se ejecutaron las actividades de mantenimiento de topellantas

Se ha entregado la documentación requerida por la interventoría y entidad contratante para el desarrollo del mantenimiento y adecuación de la infraestructura física y zonas a intervenir y constatar su estado con respecto a las condiciones contractuales.

04. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

04.01. Cumplimiento de Programación: actividades, presupuesto y balance.

Para el periodo entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tienen las siguientes consideraciones:

1. El plan de trabajo versión No.5 entregado mediante el oficio M75 - 064 – Aerocivil (Tolú) de dos (02) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) fue aprobado por la interventoría, la cual tiene vigencia a partir del 01 de noviembre de dos mil veinticuatro (2024),
2. Las mayores y menores cantidades de obras consignadas en el plan de trabajo versión No.5 fueron aprobadas para efectos de control y seguimiento de las actividades del proyecto,
3. El control, seguimiento y supervisión del proyecto durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) esta dado por la información establecido en el plan de trabajo versión No.5.

Se presenta el control y cumplimento de la programación,

04.01.01. Mampostería.

04.01.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de acabados con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días, con inicio el día dieciséis (16) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y finalización el día trece (13) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose la aplicación de estuco y vinilo 500.00m^2 de paredes.

En base a las condiciones contractuales programadas en el plan de trabajo versión No.5, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 36.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 53.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 17.00%.

04.01.01.02. Suministro e instalación vinilo.

Esta actividad ha sido programada por trimestre, de modo que se identifican cinco (5) ciclo de mantenimiento de pintura vinilo de las instalaciones del aeropuerto: el primer ciclo tuvo una duración de noventa (90) días con inicio el día diecinueve (19) de junio de dos mil veinticuatro (2024) y

finalización el día trece (13) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), se programó la ejecución de suministro e instalación de 1,552.57m^2 de vinilo.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de acabados con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas, y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad se ha ejecutado de acuerdo al cronograma actualizado; el ítem presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 45.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 43.00%. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 2.00 %.

04.01.01.03. Suministro e instalación de pintura para exterior.

Esta actividad ha sido programada por trimestre, de modo que se identifican cinco (5) ciclo de mantenimiento de pintura vinilo de las instalaciones del aeropuerto:

- El primer ciclo tuvo una duración programada de treinta (30) días con inicio el día treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) y finalización el día veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), se programó la ejecución de suministro e instalación de 653.67m^2 de vinilo.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de acabados con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas, y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad se ha ejecutado de acuerdo al cronograma actualizado; el ítem presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 21.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 20.00%; la actividad presenta un adelanto cuantificado en 1.00%.

04.01.02. Techos.

04.01.02.01. Desmonte cielo raso Drywall.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de albañiles con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días calendario, con inicio el día trece (13) de septiembre de

dos mil veinticuatro (2024) con finalización el día once (11) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el desmonte de 380.00m^2 cielo raso en drywall.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 85.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 15.00%.

04.01.02.02. Desmonte techo madera.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de albañiles con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días calendario, con inicio el día once (11) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) con finalización el día doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el desmonte de 1,279.92m^2 cielo raso en drywall.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 43.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 57.00%.

04.01.02.03. Instalación cielo raso en PVC.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. La ejecución de construcción de cielo raso en material PVC, de acuerdo al plan de trabajo actualizado, se tiene programado iniciar en el mes de marzo de dos mil veinticinco (2025), con una duración de treinta (30) días calendarios. Para el mes de noviembre no se contempló la ejecución de esta tarea, sin embargo, la actividad presenta un avance físico cuantificado en 59.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, por lo que, la actividad presenta un adelanto cuantificado en 59.00%.

04.01.02.04. Desmonte lámpara existente.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla eléctrica con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad tiene duración programada de ciento cincuenta siete (157) días calendario, con inicio el día uno (01) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) con finalización el día treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el desmonte de ochenta y seis (86) lámparas existentes.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma actualizado; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 72.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 80.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 8.00%.

04.01.02.05. Suministro e instalación de lámpara LED.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. El suministro e instalación de lámpara LED, de acuerdo al plan de trabajo aprobado, se tiene programado iniciar en el mes de marzo de dos mil veinticinco (2025), con una duración de treinta (30) días calendarios. Para el mes de noviembre no se contempló la ejecución de esta tarea, sin embargo, se ha completado el suministro e instalación de todas las lámparas LED solicitadas e indicadas por las especificaciones y diseño arquitectónico y/o eléctrico; se tiene un avance cuantificado en 92.00% de acuerdo a las condiciones contractuales.

04.01.02.06. Desmonte techo asbesto cemento.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. La ejecución del desmonte techo madera existente se ha adelantado; de acuerdo al plan de trabajo actualizado, se tenía programado iniciar el desmonte techo en material asbesto cemento el día once (11) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) con finalización el día veintiséis (26) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

Para el mes de noviembre no se contempló la ejecución de esta tarea, sin embargo, se ha completado el desmonte de todo el techo en material asbesto cemento solicitadas e indicadas por las especificaciones y diseño arquitectónico; se tiene un avance cuantificado en 100% de acuerdo a las condiciones contractuales.

04.01.02.07. Suministro instalación techo fibrocemento.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. La ejecución de construcción de techo en fibrocemento; de acuerdo al plan de trabajo actualizado, se tenía programado iniciar con las obras de construcción de techo en fibrocemento el día veintiséis (26) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), con finalización el día veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 100.00%; se ha completado el suministro e instalación de todo el techo en fibrocemento solicitado e indicado por las especificaciones y diseño arquitectónico.

04.01.03. Pisos y enchapes.

04.01.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de albañiles con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad tenía duración programada de veinte (20) días calendarios, con inicio el día veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día diecisiete (17) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), programándose la demolición de 388.13m^2 de pisos y enchapes en cerámica.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma actualizado; esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 83.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 17.00%.

04.01.03.02. Suministro e instalación piso.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de acabados con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. Esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días calendarios, con inicio el día diecisiete (17) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día dieciséis (16) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el suministro e instalación de 127.04m^2 de pisos en cerámica.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma actualizado; esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 31.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 69.00%.

04.01.03.03. Suministro e instalación enchape.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de acabados con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo actualizado, esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días calendarios, con inicio el día dieciséis (16) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día trece (13) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el suministro e instalación de 359.05m^2 de enchapes en cerámica.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma actualizado; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 34.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 53.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 19.00%.

04.01.04. Carpintería madera y metálica.

04.01.04.01. Mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de carpintería metálica con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo actualizado, esta actividad tiene dos ciclos programados

- El primer ciclo programado tuvo una duración de sesenta (60) días calendarios, con inicio el día uno (01) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el mantenimiento de cuarenta y cuatro (44) puertas existentes;
- El segundo ciclo programado tiene una duración de sesenta (60) días calendarios, con inicio el día dos (02) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día dos (02) de enero de dos mil veinticinco (2025), programándose el mantenimiento de cuarenta y cuatro (44) puertas existentes;

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta

actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 34.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 73.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 39.00%.

04.01.04.02. Desmonte y suministro cerraduras.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de carpintería metálica con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo actualizado, esta actividad tiene duración programada de cuarenta y cinco (45) días, con inicio el día treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día doce (12) de febrero de dos mil veinticinco (2025), programándose el desmonte e instalación de veinticinco (25) de cerraduras.

Para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) no se contempló la ejecución de esta tarea, sin embargo, la actividad presenta un avance físico cuantificado en 36.00% de acuerdo a las condiciones actualizadas., por lo que, la actividad presenta un adelanto cuantificado en 36.00%.

04.01.04.03. Pintura puertas.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de carpintería metálica con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo aprobado, esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días, con inicio el día trece (13) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día catorce (14) de enero de dos mil veinticinco (2025), programándose el acabado en pintura de 60.69.00m^2 de puertas.

Para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) no se contempló la ejecución de esta tarea, sin embargo, se ha completado la pintura de todas las puertas indicadas por las especificaciones y diseño arquitectónico; se tiene un avance cuantificado en 100% de acuerdo a las condiciones contractuales actualizadas.

04.01.05. Pavimentos.

04.01.05.01. Reconformación Pavimento en Adoquín.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de albañiles con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas, y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

De acuerdo al plan de trabajo actualizado, esta actividad tiene programado ejecutarse en dos (2) ciclos: el primer ciclo programado tiene una duración de cuarenta y cinco (45) días calendarios, con inicio el día diez (10) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día veintitrés (23) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el mantenimiento de 310.94 m^2 de pavimento en adoquín,

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma actualizado; esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 8.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 50.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 42.00%.

04.01.05.02. Línea de demarcación con pintura en frío.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de acabados con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas, y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo actualizado, para el primer ciclo, esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días, con inicio el día quince (15) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose la demarcación de 1,816.12m de señalización.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma actualizado; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 12.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 12.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 13.00%.

04.01.05.03. Mantenimiento tope llantas.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de albañiles con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas, y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo aprobado, esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días calendarios, con inicio el día veintitrés (23) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y finalización el día veintiuno (21) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el mantenimiento de treinta (30) tope llantas. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 33.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 26.00%. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 7.00%.

04.01.05.04. Sello de juntas pavimento rígido.

Esta actividad está en ejecución a cargo de cuadrilla de albañiles con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas, y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo actualizado, para el primer ciclo, esta actividad tenía duración programada de treinta (30) días, con inicio el día dieciséis (16) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día doce (12) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el sello de 1350.00m de junta de dilatación.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 4.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 50.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 46.00%.

04.01.05.05. Excavación material granular, incluye retiro.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo actualizado, esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días, con inicio el día siete (07) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día cinco (05) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose la excavación en material común granular de un área de 88.68m^2

Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 100.00%, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ha subsanado el retraso presente en esta actividad, cumpliéndose además el plan de contingencia establecido contemplado dentro del plan de trabajo actualizado. Se ejecutaron todas las excavaciones en material granular solicitadas e indicadas por las especificaciones técnicas, diseños y condiciones de obra existente; se tiene un avance cuantificado en 100% de acuerdo a las condiciones contractuales.

04.01.05.06. Pavimento de Concreto Hidráulico NT2.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo actualizado, esta actividad tiene duración programada de cuarenta y cinco (45) días, con inicio el día ocho (08) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día veintidós (22) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose la construcción de 17.74m^3 de pavimento en concreto hidráulico.

Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 100.00%; se ejecutó la construcción de todas las losas de pavimento solicitadas e indicadas por las especificaciones técnicas, diseños y condiciones de obra existente.

04.01.05.07. Subbase granular para bacheo clase a SBG-38.

Esta actividad estuvo a cargo de cuadrilla de obreros con el empleo de herramientas y equipos bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas, y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo actualizado, esta actividad tiene duración programada de treinta (30) días, con inicio el día diez (10) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día ocho (8) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose la conformación de 17.74m^3 de subbase granular.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 83.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 17.00%; sin embargo, a la fecha se han conformado **TODOS** los rellenos en material subbase requerido y solicitado por las indicaciones estructurales y arquitectónicos, y especificaciones del proyecto.

04.01.06. Redes hidráulicas y sanitarias.

04.01.06.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. La ejecución de desmonte y disposición de sanitario existente se adelantó; no se programaron actividades para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), teniéndose previsto el inicio de la actividad en el mes de marzo de dos mil veinticinco (2025); la actividad presenta un avance físico de 69.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, por lo tanto, la actividad presenta un adelanto cuantificado en 69.00%.

04.01.06.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. La ejecución de desmonte y disposición de sanitario existente se adelantó; no se programaron actividades para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), teniéndose previsto el inicio de la actividad en el mes de marzo de dos mil veinticinco (2025); la actividad presenta un avance físico de 58.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, por lo tanto, la actividad presenta un adelanto cuantificado en 58.00%.

04.01.06.03. Suministro e instalación de sanitario institucional.

Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. Las obras de suministro e instalación de sanitario se adelantaron; no se programaron actividades para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), teniéndose previsto el inicio la actividad en el mes de marzo de dos mil veinticinco (2025); la actividad presenta un avance físico cuantificado en 50.00% de acuerdo a las condiciones contractuales, por lo tanto, la actividad presenta un adelanto cuantificado en 50.00%.

04.01.07. Redes hidráulicas y sanitarias.

04.01.07.01. Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable.

Esta actividad ha sido programada por trimestre, de modo que se identifican cuatro (4) ciclo de limpieza y mantenimiento de tanque elevado: el primer ciclo programado tiene una duración de quince (15) días calendarios, con inicio el día veintisiete (27) de noviembre dos mil veinticuatro (2024) y fin el día once (11) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose el mantenimiento de once (11) tanques elevados existentes,

. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 50.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 6.00%. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 44.00%.

04.01.08. Cubiertas.

04.01.08.01. Pintura cubierta.

Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de acabados bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo actualizado, esta actividad tiene duración programada de veinte (20) días, con inicio el día veintiséis (26) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día dieciséis (16) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose la conformación de 1,260.25m^3 de pintura para cubierta.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 30.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 70.00%.

04.01.08.02. Instalación cubierta.

Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de acabados bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

No se dio cumplimiento de esta actividad de acuerdo a lo programado. De acuerdo al plan de trabajo actualizado, esta actividad tiene duración programada de treinta y cinco (35) días, con inicio el día veintiséis (26) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y fin el día veintinueve (29) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), programándose la conformación de 1,260.25m^3 de instalación de cubierta.

En base a las condiciones contractuales programadas, esta actividad no se ha ejecutado de acuerdo al cronograma; esta actividad presenta incumplimiento de la programación de obra. Esta actividad presenta un avance físico ejecutado cuantificado en 32.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 68.00%.

04.01.08. Ornamentación y paisajismo.

04.01.08.01. Servicio de Jardinería.

Esta actividad no se ha cumplido de acuerdo a lo programado. Esta actividad se encuentra en ejecución a cargado cuadrilla de jardineros con el empleo de herramientas y equipos bajos las

condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 12.00%, sin embargo, se programó para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) la ejecución acumulada es de 31.00%. La actividad presenta un retraso de 19.00%.

04.01.9. Bolsa de monto agotable.

04.01.9.01. Bolsa de monto agotable para suministro e instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas – sanitarias electromecánicas y mantenimientos correctivos en el lado tierra y/o reparaciones en cubierta.

Esta actividad no se ha cumplido de acuerdo a lo programado. Esta actividad se encuentra en ejecución y corresponde a aquellas actividades complementarias requeridas y necesarias para las obras eléctricas, hidráulicas, sanitarias, electromecánicas y mantenimientos correctivos que no se encuentra contemplado dentro de las condiciones contractuales.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 5.00%, sin embargo, se programó para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) la ejecución acumulada es de 17.00%. La actividad presenta un retraso de 12.00%. Sin embargo, es de mencionar que esta actividad está sujeta a las necesidades de la obra.

04.02. Planes de trabajo ejecutados y programados.

A continuación se presenta la trazabilidad de los planes de trabajo entregados y actualizados

- Se entregó un plan de trabajo parcial preliminar con una programación de obra que comprende el periodo entre junio de dos mil veinticuatro (2024) y el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).
- El día de veintinueve (29) de julio de dos mil veinticuatro (2024) se hizo entrega mediante el oficio M75 - 020 – Aerocivil (Tolú) del plan de trabajo actualizado en su primera versión, junto con la programación y flujo de inversión. Este plan de trabajo fue aprobado el día dos (2) de agosto de dos mil veinticuatro con el diligenciamiento de formato - ACTA DE APROBACIÓN PARCIAL DE PLAN DE TRABAJO.
- Conforme a los comités de obra No.19 de quince (15) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) y el comité de obra No.21 de veintidós (22) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), se actualizo el plan de trabajo y cronograma de obra y fue remitido a la interventoría mediante

oficio No. M75 - 037 – Aerocivil (Tolú), y que actualmente se encuentra en revisión por parte de equipo de interventoría.

- Mediante el oficio M75 - 055 – Aerocivil (Tolú) remitido a la interventoría el día veintinueve (29) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) entre el plan de trabajo en su versión No.3 conforme a mesa de trabajo realizada el día veintidós (22) de agosto de dos mil veinticuatros (2024).
- En base a las disposiciones de comité de obra No.27 de diecinueve (19) de septiembre, y atendiendo los conceptos emitidos en los oficios M75 - 054 – Aerocivil (Tolú) y M75 - 060 – Aerocivil (Tolú) se entregó el plan de trabajo actualizado en su versión No.4 a la interventoría, mediante el oficio M75 - 054 – Aerocivil (Tolú)[1] de veintitrés (23) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), para su revisión, emisión de concepto y aprobación.
- En base a las disposiciones de comité de obra No.29 de veintiséis (26) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), y comité de obra virtual No.31 de veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se ajustó y elaboró el plan de trabajo actualizado en su versión No.5. El plan de trabajo versión No.5 se entregó a la interventoría, mediante el oficio M75 - 064 – Aerocivil (Tolú) de dos (02) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), para su revisión, emisión de concepto y aprobación.
- Se elaboró y entrego un cronograma de actividades por zonas conforme a la solicitud realizada en el comité de obra No.40. Este cronograma fue entregado a la interventoría mediante el oficio M75 - 064 – Aerocivil (Tolú) de veintinueve (29) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) para su revisión, visto bueno y/o aprobación.
- Se elaboro y ajustó el cronograma de obra actualizado en su versión No.6 de acuerdo a la solicitud realizada por la interventoría en el oficio CO-TOLU-0114-2024-VT de veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), donde se incluyen las nuevas obras de reposición de cubierta. Este cronograma se remitió a la interventoría mediante el oficio M75 – 108 – Aerocivil (Tolú) de doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) para su revisión, visto bueno y/o aprobación.

[1] Oficio con Asunto Respuesta a comunicado CO-TOLU-0088-2024-VT: Plan de trabajo Versión 3

04.03. Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo del contrato de obra.

04.03.01. Gestión Administrativa.

Durante el mes No.6 que comprende entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Elaboración de diagnóstico técnico periódicos conforme a las solicitudes de la Aerocivil y la interventoría, para la formulación del plan de trabajo actualizado en su versión No.6 conforme a las condiciones actuales de la infraestructura física de las instalaciones del aeropuerto lado tierra.
- Elaboración y remisión de cronograma de obra actualizado en su versión No.6 de acuerdo a lo solicitado por la interventoría.
- Revisión de la documentación contractual del proyecto, suministrada por la Aerocivil, para el desarrollo y ejecución de las actividades contractuales.
- Revisión y ajuste del plan ambiental conforme a las observaciones dadas en el radicado CO-TOLU-0164-2024-VT de veinticuatro (24) de octubre de dos mil veinticuatro (2024). Se remitió el plan de manejo ambiental en su versión No.7 mediante el oficio M75 - 098 – Aerocivil (Tolú).
- Asistencia, participación y formalización de comités técnicos de obra para el seguimiento y control de estado y calidad de las actividades de obra ejecutadas.
- Remisión de las cotizaciones de
    - Mantenimiento de banda transportadora y divisiones en acero inoxidable, presentada mediante el oficio M75 – 102 – Aerocivil (Tolú) de seis (06) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024),
    - Mano de obra de las actividades e instalaciones de hidrosanitarios e hidráulicas y eléctricas, presentada mediante el oficio M75 – 109 – Aerocivil (Tolú) de trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024),
    - Mantenimiento de banda transportadora y planta eléctrica, presentada mediante el oficio M75 – 110 – Aerocivil (Tolú) de catorce (14) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024),
    - obras adicionales para reparación de cubierta, presentada mediante el oficio M75 – 117 – Aerocivil (Tolú) de diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024),

- trabajos de desmonte de pararrayos, presentada mediante el oficio M75 – 117 – Aerocivil (Tolú) de diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024),
- Trabajos para canal para cubierta, desmonte de antena y reinstalación de pararrayos, presentado mediante el oficio M75 – 118 – Aerocivil (Tolú) de veinte (20) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024),
- Las obras de corrección de correas, protección con plástico y pintura de malla eslabonada, presentada mediante el oficio M75 – 124 – Aerocivil (Tolú) de veinte seis (26) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024),

- Comunicación constante con la interventoría y la entidad contratante respondiendo a las solicitudes efectuadas durante el periodo.
- Elaboración, revisión y aprobación de informes semanales y mensuales de obra, formatos y actas diligenciados requeridos por la entidad contratante.
- Diligenciamiento de formas, documentación, actas solicitadas y requeridas por la entidad contratante y la interventoría.
- Elaboración, revisión y remisión de actas de costos de contrato de obra de acuerdo a las indicaciones y requisitos exigidos por la entidad contratante e interventoría.
- Elaboración y remisión de solicitudes para reembolso de anticipos de acuerdo a plan de pagos.
- Coordinación de trabajos administrativos de oficinas y en obra para la ejecución de las actividades contractuales de acuerdo a cronograma de obra,
- Coordinación de trabajos para la gestión integral de obra durante el periodo en compañía con profesional de seguridad y salud en el trabajo (SST)
- Coordinación de trabajos internos en obra para la disposición de manejo de residuos sólidos generados durante el periodo, materiales de construcción, disposición y almacenamiento de equipos y herramientas solicitadas por la obra.
- Presencia constante en obra por director de obra, residente de obra y profesional en seguridad y salud en el trabajo con dedicación de cien por ciento (100%).
- Respuesta oportuna a las solicitudes por parte de la entidad contratante e interventoría.
- Respuesta oportuna a los apremios emitidos por la interventoría durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

04.03.02. Gestión técnica.

Durante el mes No.6 que comprende entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Elaboración de diagnóstico de las necesidades de obra reales encontradas, cuantificación de cantidades y solicitud de cotizaciones.
- Elaboración de actas de costos de contrato de obra de acuerdo a los lineamientos de la aéreo civil y la interventoría.
- Ejecución de las actividades de acuerdo a plan de trabajo establecido.
- Elaboración y remisión de cronograma de obra en su versión No.6 ajustado a las obras de reposición de estructura de cubierta de acuerdo a las solicitudes e indicaciones dadas por la interventoría y la entidad contratante.
- Elaboración de solicitudes de reembolso de anticipo conforme a los requisitos legales, jurídicos y financieras.
- Respuesta oportuna a los apremios emitidos por la interventoría durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).
- Control y seguimiento de la calidad, método de construcción y/o procedimiento empleado y cuantificación de los trabajos ejecutados durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).
- Implementación de plan ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, y de calidad durante el desarrollo de las actividades.
- Control y seguimiento del personal en obra durante las jornadas de trabajo.
- Seguimiento y registro de estado atmosférico durante el mes para la toma de medidas preventivas y correctivas en el plan de trabajo.
- Registro diario de las actividades diarias ejecutadas durante el mes en una bitácora.
- Asistencia y participación en las mesas de trabajos y comités de obra respondiendo las solicitudes y compromisos durante el desarrollo de estos.
- Control de las actividades ejecutadas con respecto a las condiciones programadas, estableciendo en campo planes de contingencia ante eventuales riesgos presente en las actividades.
- Acompañamiento profesional y técnico de todas las actividades ejecutadas durante el mes, y asistencia en obra con dedicación de cien por ciento (100%).

04.03.03. Gestión de seguridad y salud en el trabajo

Durante el mes No.6 que comprende entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Diligenciamiento de las afiliaciones de personal de obra conforme a la Normativa pertinente.
- Entrega de dotación conforme a plan de gestión integral de obra: elementos de protección personal (EPPs)
- Coordinación de actividades SST: conformación de Comité Paritario en Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) de acuerdo a Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 2013 de 1986.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo a equipo de trabajo de acuerdo a plan de gestión integral de obra y de calidad
- Expedición de permisos de trabajo bajos los requisitos legales vigentes
- Seguimiento al personal en obra durante el desarrollo de las actividades.
- Ejecución de actividades de plan de gestión integral de obra y plan de calidad.

04.03.04 Gestión ambiental

Durante el mes No.6 que comprende entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Capacitaciones y charlas enfocadas en el manejo de residuos sólidos en el sitio de trabajo.
- Implementación de plan ambiental para la recolección, almacenamiento y transporte de los residuos sólidos conforme a la normativa.
- Se ejecuto la cuantificación de los impactos ambientales de las actividades ejecutadas en el periodo.
- Entrega de informe mensual de cumplimiento ambiental de acuerdo a lo requisitos de la entidad contratante

04.04. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Comité técnico No.44 de siete (07) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

Tipo: Virtual Plataforma TEAMS

Desarrollo:

- Se verificó el cumplimiento de los compromisos pendiente del comité anterior.
- Se informa el relevo temporal de la supervisora y en su lugar ejercerá el Señor Marco Gutiérrez.

- Se informa sobre el avance de las obras que se ejecutan en la instalaciones internas y externas del aeropuerto de tolú lado tierra.
- Se presenta la actualización de estado del cronograma de obra de actividades por zonas establecido, en la que se destaca la existencia de dieciocho (18) de actividades que están retrasadas, quince (15) actividades finalizadas y cinco (5) actividades que se desarrollan actualmente.
- Se propone una mesa de trabajo para el día ocho (08) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024). para la revisión de temas relacionados con el desarrollo del proyecto.
- La supervisión requiere que el contratista de obra de cumplimiento a los compromisos en las fechas pactadas. Así mismo,
    - Informa la devolución del acta de costo No.3 por falta de información en memoria.
    - Requiere que se inicie el tramite de presunto incumplimiento por atraso en obra.
    - Requiere la entrega de las actas firmadas por las partes.
    - Se encuentra de acuerdo con la posición de la interventoría acerca del reporte de las cantidades reportada y su forma de medida.
- La interventoría:
    - Precisa los compromisos adquiridos en los comités de obras anteriores: las actividades programadas deben ser culminadas en los plazos pactados con el fin de garantizar la operatividad del aeropuerto para su reapertura programada para el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).
    - Se compromete a la entrega de las cotizaciones eléctricas e hidrosanitario con concepto de aprobación, y destaca que para el pago de dichas actividades es necesario anexar factura y discriminación de mano de obra ante la interventoría.
    - Manifiesta que los avances de ejecución de obra corresponden al avance físico de obra ejecutada que en campo se pueden medir y por ende validar de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto. Añade, que la gestión de la inversión del anticipo y la compra de materiales no representan avance de obra física ejecutada. Asimismo sucede con los avances programados, dado que las actividades son estandarizadas en costos mediante un flujo de inversión semanal.

- Reporta que la obra presenta un presunto atraso de nueve por ciento (9%), y asumen que se debe a las demoras en el inicio del mantenimiento de estructura metálica y reemplazo de cubierta de terminal de pasajeros.
- Informa la devolución del informe semanal No.22 alegando el reporte de obras que no se han ejecutado físicamente.
- Emitirá comunicado con concepto de aprobación del plan de manejo ambiental en su última versión. Solicita la entrega de los informes mensuales ambientales conforme al PMA aprobado.
- Informa que en los próximos días se entregará el acta de costo No.4 correspondiente al mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024), se esta a la espera de las firmas de representante legales.

- El contratista de obra:
  - Informa que ha recibido concepto por parte de CARSUCRE frente al proveedor propuesto para el suministro de materiales pétreos, y será entregado a la interventoría para su aprobación, visto bueno y/ concepto.
  - Informa de la gestión que se lleva a cabo para la subsanación de los pagos de proveedores y mano de obra.
  - Solicita información del trámite de las actas de costo No.1 y acta de costo No.2 que a la fecha no han sido pagadas.

Compromisos:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	Mesa de trabajo para temas varios	Contratista de obra Interventoría	07/11/2024	Cumplimiento a 100%
2	Informes ambientales mensuales	Contratista de obra	09/11/2024	Cumplimiento a 100%
3	Actas de comités firmadas	Interventoría	08/11/2024	Cumplimiento a 100%
4	Informe mensual de obra	Interventoría	12/11/2024	Cumplimiento a 100%

Comité técnico No.46 de ocho (8) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: Mesa de trabajo para revisar temas varios.

Tipo: Presencial con residentes de obra e interventoría y virtual con dirección de obra.

Objetivos de reunión: Revisión de temas varios.

Desarrollo:

- La interventoría hace las siguientes precisiones
    - Los muros de baño de sala de espera deben ser intervenidos teniendo en cuenta la norma sismo resistente de 2010, específicamente, el capitulo D.7 ***MUROS DE MAMPOSTERÍA REFORZADA CONSTRUIDOS CON UNIDADES DE PERFORACIÓN VERTICA;*** asimismo, solicita que la construcción de las estructuras de cimentación requeridas se construir cumpliendo las recomendaciones de la NSR-10 en su título C.
    - Da visto bueno a las cotizaciones para el mantenimiento de la banda transportadora, y aclarando que su pago se hará por la Bolsa de Monto Agotable (BMA), reconociéndose las condiciones de administración, utilidades e imprevisto conforme a lo estipulado en el contrato de obra.
    - Da visto bueno a las cotizaciones para las obras de divisiones de baño en acero inoxidable, y aclarando que su pago se hará por la Bolsa de Monto Agotable (BMA), reconociéndose las condiciones de administración, utilidades e imprevisto conforme a lo estipulado en el contrato de obra.
    - Sugiere que los cambios de vidrios de la ventaneria existente se realice de acuerdo a los ítems contractuales, y que los vidrios con diferente espesor a lo estipulado en la especificación técnica se realicen bajo las condiciones de la Bolsa de Monto Agotable (BMA),
    - Solicita que las actividades que se ejecutaran por la Bolsa de Monto Agotable (BMA) se les discrimine los rendimientos y costos de la mano de obra, y se especifique las cuadrillas junto con el número de trabajadores/obreros/operadores.
    - Ratifica lo expuesto en el comité de obra No.44 de siete (07) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), con respecto a los métodos de medida de los avances físicos de obra y de los avances programados.
- El contratista de obra,
    - Expresa que responderá el oficio CO-TOLU-172-2024-VT donde explicará el plan de trabajo que contiene el cronograma de obra aprobado el día dos (2) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) con respecto a las obras de cambio de cubierta, así como

también, la valorización de las actividades y su concordancia con la programación de obra.

- Informa que presentará modificación de la programación de obra, modificando las intervenciones de las actividades no previstas, modificando las actividades cuyas cantidades están mayoradas en el presupuesto oficial y desagregando las actividades relacionadas con la cubierta para que coincidan con el cronograma relacionado en el plan de trabajo aprobado

Compromisos:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	Entrega de discriminación de mano de obra para actividades a reconocer por la bolsa de monto agotable.	Contratista de obra	10/10/2024	Cumplimiento a 100%

Comité técnico No.47 de catorce (14) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

Tipo: Virtual Plataforma TEAMS

Objetivos de reunión: Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

Desarrollo:

- Se verificó el cumplimiento de los compromisos pendiente del comité anterior.
- Se informa sobre el avance de las obras que se ejecutan en la instalaciones internas y externas del aeropuerto de tolú lado tierra.
- Se informa los compromisos y concertaciones dadas en la mesa de trabajo de ocho (8) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), donde además se aprobaron las cotizaciones divisiones en acero inoxidable para baños de sala de espera, y cotizaciones para mantenimiento de banda transportadora de equipaje.
- Se presenta la actualización de estado del cronograma de obra de actividades por zonas establecido, en la que se destaca la existencia de veinte (20) de actividades que están retrasadas, diecinueve (19) actividades finalizadas y cuatro (04) actividades que se desarrollan actualmente.
- Se solicita a la gerencia del aeropuerto la atención de los temas eléctricos de suministro de energía para las instalaciones de ICARO.

- Se solicita definir las características de los lavamanos de sala de juntas alegando que no pueden contar con las mismas características que el resto de la terminal debido al tipo de grifería definido.
- Se acuerdo la presentación por parte del contratista de obra de la información del estado de los pagos atrasados de salarios y prestaciones sociales a trabajadores y proveedores.
- Se reporta que la obra presenta un presunto atraso del quince por ciento (15%), y asumen que se debe a las demoras en el inicio del mantenimiento de estructura metálica y reemplazo de cubierta de terminal de pasajeros.
- La interventoría,
    - Requiere celeridad en las actividades de suministro e instalación de aires acondicionados y obras complementarias,
    - Requiere que se incorpore personal eléctrico para la ejecución de las actividades aprobadas en el plan de trabajo,
    - Solicita al contratista de obra la realización de capacitaciones acerca del uso de EPP, trabajo en alturas, uso de escaleras. Añade, que tiene evidencia de ciertas acciones por parte del personal de obra que se consideran fuera de los parámetros de seguridad mínimo.
    - Solicita a la supervisión de la gestión del acta de mayores y menores cantidades de obra dado que la aéreo civil no aprobó las actividades no Previstas.
    - Notifica que dará celeridad al concepto de las actividades de mantenimiento y reemplazo de cubierta debido a que es una tarea de ruta crítica.
- La supervisión
    - Informa que el acta de costo No.1 y acta de costo No.2 fueron aprobadas y se encuentra en cuentas por pagar, añade, que el desembolso de las misma se vera reflejado a mas tardar en veinte (20) días hábiles. Asimismo, informa que el acta de costo No.3 esta en revisión y el acta de costo No.4 la radico la interventoría el día catorce (14) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).
    - Informa que las actividades no previstas no fueron aprobadas por la aéreo civil.
- El contratista de obra,
    - Solicita la definición de las zonas de disposición temporal de la teja desmontada dado que es mucho el material de retiro.

- Notifica que el día catorce (14) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) radicará el diagnóstico de la estructura metálica que presenta mal estado, con el fin de determinar los posibles cambios de algunos elementos,

Compromisos:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	Entrega de informes mensuales ambientales	Contratista de obra	16/11/2024	Cumplimiento a 100%
2	Entrega de informe mensual ajustado, de acuerdo a observaciones de interventoría	Contratista de obra	16/11/2024	Cumplimiento a 100%
3	Diagnóstico de estructura metálica de cubierta de terminal de pasajeros	Contratista de obra	14/11/2024	Cumplimiento a 100%
4	Informa el estado de avance de pago atrasado de trabajadores y proveedores	Contratista de obra	15/11/2024	Cumplimiento a 100%

Comité técnico No.49 de veintiuno (21) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: Comité de seguimiento No 49

Tipo: Plataforma Teams.

Objetivos de reunión: Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

Desarrollo:

- Se verificó el cumplimiento de los compromisos pendiente del comité anterior.
- Se informa sobre el avance de las obras que se ejecutan en la instalaciones internas y externas del aeropuerto de tolú lado tierra.
- Se establece la entrega de los informes mensuales ambientales para el día veintiuno (21) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).
- Se notifica que los informes de obra componente técnico se encuentra en proceso de radicación por parte de la interventoría para el día veintiuno (21) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

- Se realiza recorrido por todos los frentes de obra lado tierra, donde se hacen las siguientes observaciones:
    - Orden y aseo en toda el área de ICARO
    - Plantear solución a goteo de agua lluvia en placa de fachada de entrada, se observa en un sector de aproximadamente cinco (5) metros.
    - Se recomienda dar celeridad a las gestiones de obra para dar entrega en los tiempos estipulados de áreas de la terminal de cara a la reapertura de operaciones aéreas en el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).
- La supervisión,
    - Solicita que se diligencie la solicitud para el cambio de las vigencias presupuestales para el año dos mil veinticuatro (2024) y dos mil veinticinco (2025).
    - Solicita al contratista de obra la radicación de la factura No.1 y factura No.2 a la plataforma de SECOP II, para proceder a la facturación del acta de costo No.3 y enviar el consolidado correspondiente.
    - Informa que la gerencia del aeropuerto esta en tramite con la empresa AFINIA para la aprobación y habilitación de la acometida y su conexión de contador para ICARO.
    - Sugiere realizar el mantenimiento y pintura al cerramiento en malla eslabonada color blanco ubicada en Icaro. Asimismo, solicita realizar el diagnostico de las persianas en aluminio ubicadas en las fachadas de la terminal para determinar su mantenimiento y/o reposición si da lugar.
    - Solicita al contratista de obra, la proyección del acta de costo No.6 y acta de costo No.7 antes de finalizar el año dos mil veinticuatro (2024).
- La interventoría,
    - Solicita que las próximas actas de costo deben ser complementadas con las colillas de pago de los trabajadores,
    - Requiere la entrega de acta de mayores y menores cantidades, y la respuesta de valores de gasto de vigencias presupuestales para el día veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).
    - Solicita al contratista de obra la realización de capacitaciones acerca del uso de EPP, trabajo en alturas, uso de escaleras. Añade, que tiene evidencia de ciertas acciones

por parte del personal de obra que se consideran fuera de los parámetros de seguridad mínimo.

- Solicita al contratista de obra la programación de capacitaciones con la ARL para mejorar los aspectos SG – SST.
- Solicita el diligenciamiento del formato 76 y formato 69, y entregarse junto con la solicitud de modificación de vigencias presupuestales.

- El contratista,
  - Informa que los pagos atrasados a trabajadores y proveedores están en tramites con la afectación de la póliza, estimándose los valores para proceder con los pagos.
  - Solicita información con respecto a las retenciones aplicados a los pagos.
  - Informa que la información de las vigencias solicitada verbalmente ya fue entregada con la programación en su versión No.6 y la modificación del flujo de caja.

Compromisos:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	Entrega de informes mensuales ambientales	Contratista de obra	21/11/2024	Cumplimiento a 100%
2	Entrega de informe mensual	Interventoría	21/11/2024	Cumplimiento a 100%
3	Acta de mayores y menores cantidades	Contratista de obra	25/11/2024	Cumplimiento a 100%
4	Respuesta a solicitud de actualización de vigencias años 2024 y 2025	Contratista de obra	25/11/2024	Cumplimiento a 100%

Comité técnico No.51 de veintiocho (28) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: Comité de seguimiento No 51

Tipo: Virtual Plataforma TEAMS

Objetivos de reunión: Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

Desarrollo:

- Se verificó el cumplimiento de los compromisos pendiente del comité anterior.
- Se informa sobre el avance de las obras que se ejecutan en la instalaciones internas y externas del aeropuerto de tolú lado tierra.

- Se presenta la actualización de estado del cronograma de obra de actividades por zonas establecido, en la que se destaca la existencia de veintiséis (26) de actividades que están retrasadas, treinta y cuatro (34) actividades finalizadas y seis (06) actividades que se desarrollan actualmente.
- Se establece la entrega de los informes mensuales ambientales para el día veintiuno (21) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).
- Se notifica que los informes de obra componente técnico se encuentra en proceso de radicación por parte de la interventoría para el día veintiuno (21) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).
- Se propone la conformación de una mesa de trabajo técnico para aclarar el ítem reconformación pavimento en adoquines, en su forma de pago y especificaciones técnicas.
- La supervisión,
    - Hace hincapié en la solicitud de dar finalización a las obras programadas en los plazos pactados y de garantizar su cumplimiento antes de la fecha de reapertura de las actividades del aeropuerto prevista.
- La interventoría,
    - Solicita al contratista de obra la entrega del acta de mayores y menores cantidades con sus anexos debidamente diligenciados (firmados) en formato PDF y la remisión de los archivos editables. La documentación presentada no contiene memorias, ni acta de justificaciones de mayores y menores.
    - Se emitirá las observaciones a los informes ambientales entregados por parte del contratista de obra.
    - Informa que el director de interventoría tiene programado visita técnica al aeropuerto de tolú, estimando su presencia para la segunda semana del mes de diciembre dos mil veinticuatro (2024).
- El contratista,
    - Informa que en ICARO está pendiente por finalizar las obras eléctricas, las cuales están estrictamente dependiente de los tramites de la gerencia del aeropuerto con AFINIA.

Compromisos:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	Entrega de informes mensuales ambientales corregidos	Contratista de obra	05/12/2024	Pendiente
2	Mesa de trabajo para revisar ítem de reconformación de adoquín	Contratista de obra Interventoría	28/11/2024	Cumplimiento a 100%
3	Acta de mayores y menores cantidades No. 01 con soportes en formatos PDF firmados, y editables.	Contratista de obra	28/11/2024	Cumplimiento a 100%

.

Comité técnico No.53 de veintiocho (28) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto: Comité de seguimiento No 53

Tipo: Virtual Plataforma TEAMS

Objetivos de reunión: Revisión ítem de reconformación de adoquín del contrato de mantenimiento lado tierra.

Desarrollo:

- Se revisa la especificación técnica del contrato de obra y constata con la norma INVIAS 510 - 22 “Pavimento de adoquines de concreto”, en la cual se recomienda espesores de capa de arena en promedio 3.5 cm. En campo, se verificaron los espesores de las estructuras en adoquín a reconformar presenta espesor en promedio de diez (10) centímetros.
- La interventoría aclara que la actividad no contempla el suministro e instalación de adoquín nuevo, excepto, aquellos bloques que se encuentra en mal estado y su utilización no sea posible, los cuales deben ser reemplazados, añadiendo que, los reemplazos son escasos.
- Con base a los anteriores puntos, entre contratista de obra e interventoría se concertá que:
    - Para la estructura de adoquines, se conformará capa de soporte de 3.5cm de espesor en arena, el resto de arena se suprimirá y se conformara capa subbase granular, no habrá cambio de cotas, la capa de subbase se conformará de espesor tal que garantice el mismo nivel de acabado. El material subbase se pagará conforme a la

especificación técnica del ***ítem 5.10 SUB-BASE GRANULAR PARA BACHEO CLASE A SBG-38***

- Se reemplazaron los adoquines que este totalmente desgastados, mal estado, y agrietados.
- Las zonas irregulares donde se formen triángulos y pequeñas áreas se complementen con la fundida de mortero 1:4 y se pagará mediante la especificación técnica del ítem ***5.1 RECONFORMACIÓN PAVIMENTO EN ADOQUÍN (M2).***
- Reajustar el lineamiento del confinamiento en la zonas donde se evidencie aberturas en la estructura de pavimento, y no amerite la colocación de adoquines, con el fin de tener un mejor aspecto, acabado y estética arquitectónica.

Compromisos:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Estado
1	N/A	N/A	N/A	N/A

04.05 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Se enumeran la trazabilidad de la actualización de los planes de trabajo diligenciados y revisados por la interventoría y supervisión de la Aerocivil

1. Se ha entregado a la interventoría el plan de trabajo propuesto para el segundo semestre del año de dos mil veinticuatro (2024) y de la anualidad dos mil veinticinco (2025) atendiendo las necesidades y solicitaciones de la gerencia de aéreo civil conforme a las necesidades de las instalaciones actuales. Mediante el oficio M75 – 014 – Aerocivil (Tolú) se subsanan las observaciones emitidas por la interventoría sobre el plan de trabajo parcial preliminar inicial donde se planteó una duración total de noventa (90) días para esta primera intervención donde se establecen las cantidades, la frecuencia y número de intervenciones ajustada.
2. Mediante el oficio M75 – 021 – Aerocivil (Tolú) de veintinueve (29) de julio de dos mil veinticuatro (2024) se remitió a la interventoría el plan de trabajo, programación de obra y flujo de caja completo que surge de los resultados del diagnóstico técnico realizados. Mediante el ACTA DE APROBACIÓN PARCIAL DE PLAN DE TRABAJO de dos (2) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) se da la respectiva aprobación del plan de trabajo No.1.
3. Conforme a las disposiciones dadas en el comité de obra No.19 de quince (15) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) y el comité de obra No.21 de veintidós (22) de agosto de dos mil

veinticuatro (2024), se remitió a la interventoría mediante oficio No. M75 - 037 – Aerocivil (Tolú) un plan de trabajo actualizado.

4. Se presentó ante la interventoría el plan de trabajo en su versión No.3 actualizada con las disposiciones de la mesa de trabajo de veintidós (22) de agosto de dos mil veinticuatros (2024). Esta información fue entregada mediante el oficio No. M75 - 043– Aerocivil (Tolú)[2].
5. De acuerdo a las disposiciones de comité de obra No.29 de veintiséis (26) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), y el comité de obra virtual No.31 de veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se ajustó y elaboró el plan de trabajo actualizado en su versión No.5. El plan de trabajo versión No.5 se entregó a la interventoría, mediante el oficio M75 - 064 – Aerocivil (Tolú) de dos (02) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), para su revisión, emisión de concepto y aprobación.
6. Se elaboro y ajustó el cronograma de obra actualizado en su versión No.6 de acuerdo a la solicitud realizada por la interventoría en el oficio CO-TOLU-0114-2024-VT de veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), donde se incluyen las nuevas obras de reposición de cubierta. Este cronograma se remitió a la interventoría mediante el oficio M75 – 108 – Aerocivil (Tolú) de doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) para su revisión, visto bueno y/o aprobación.

El proyecto presenta un atraso de 14.00% conforme a las condiciones contractuales iniciales vigentes de treinta (30) de mayo de dos mil veinticuatro (2024); la gerencia ha coordinado los trabajos físicos para la intervención de la infraestructura física existente. Las actividades que marcan alerta por presentar atrasos en su ejecución,

- Suministro e instalación de estuco y vinilo – Retraso de 64.00%,
- Suministro e instalación vinilo – Retraso de 37.00%,
- Suministro e instalación de pintura para exterior – Retraso de 20.00%,
- Desmonte cielo raso drywall – Retraso de 15.00%,
- Desmonte piso y/o enchape existente – Retraso de 51.00%,
- Suministro e instalación piso – Retraso de 94.00%,
- Suministro e instalación guarda escoba – Retraso de 64.00%,
- Suministro e instalación enchape – Retraso de 71.00%,

[2] Oficio con Asunto Respuesta a comunicado CO-TOLU-0088-2024-VT: Plan de trabajo Versión 3

- Mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera – Retraso de 83.00%,
- Desmonte y suministro cerraduras – Retraso de 64.00%,
- Línea de demarcación con pintura en frío – Retraso de 25.00%,
- Marca vial con pintura en frío – Retraso de 36.00%,
- Mantenimiento bordillos – Retraso de 20.00%,
- Sello de juntas Pavimento Rígido – Retraso de 44.00%,
- Demolición pavimento rígido – Retraso de 58.00%,
- Subbase granular para bacheo clase A SBG-38 – Retraso de 21.00%[3],
- Mantenimiento e instalación de redes sanitarias en zonas de W.C incluye reparación de la zona a intervenir– Retraso de 25.00%,
- Limpieza de canales – Retraso de 12.00%
- Limpieza de mantenimiento de pozo séptico – Retraso de 10.00%
- Servicio de jardinería – Retraso de 22.00%

Como contratista de obra, reiteradamente, se ha manifestado en comités de obras y comunicados, que el retraso presentado en las actividades se debe en gran medida a que existente una discordancia entre las condiciones contractuales y las condiciones consignadas y actualizadas en el plan de trabajo versión No.5 y reflejadas en el cronograma de obra actualizado en su versión No.6. El diagnostico técnico realizado y ajustado contempla que

- Las instalaciones de aeropuerto de tolú lado tierra requiere la aplicación de vinilo para 1,412.00m^2 de paredes para el primer ciclo y para 1,531.82m^2 de paredes para el segundo ciclo, a la fecha se ha completado el revestimiento de 1,864.73m^2 de paredes en vinilo, lo que equivale a un avance de 100.00% del primer ciclo y un avance de 32.06% para el segundo ciclo. Esto conforme al plan de trabajo en su versión No.5.
- Las instalaciones de aeropuerto de tolú lado tierra requiere la aplicación de pintura para 570.20m^2 de paredes para el primer ciclo y 594.91m^2 de paredes para el segundo ciclo, a la fecha se ha completado el revestimiento de 672.52m^2 de paredes en pintura lo que equivale a un avance de 100.00% del primer ciclo y un avance de 17.00% para el segundo ciclo. Esto conforme al plan de trabajo en su versión No.5.

[3] Actividad completada con avance de 100% conforme a las condiciones y necesidades reales diagnosticadas.

- Las instalaciones de aeropuerto de tolú lado tierra requiere la aplicación de estuco y vinilo para 187.17m^2 de paredes para el año dos mil veinticuatro (2024), a la fecha se ha completado el revestimiento de 181.39m^2 de paredes en estuco y vinilo, lo que equivale a un avance de 97.00% de la actividad.
- Las instalaciones de aeropuerto de tolú lado tierra requiere el mantenimiento de treinta (30) puertas para el año dos mil veinticuatro (2024) y sesenta y cinco (65) para el año dos mil veinticinco (2025), sin embargo, a la fecha se tiene ejecutado el mantenimiento general de treinta (30) puertas, por tanto, la actividad presenta un avance de 100% de las actividades de mantenimiento de puertas propuestas para el año dos mil veinticuatro (2024).
- Las áreas verdes y jardines existente en el aeropuerto lado tierra comprende un área de 1.10 Ha, y de conformidad con lo emitido en los comités, esta actividad debe ejecutarse mensualmente, teniéndose un total el mantenimiento de 36.37 Ha de zonas verdes y jardines; a la fecha se tiene un avance de ejecución de 4.30Ha, lo que equivale a tener un avance de 11.18% de la actividad global.

Conforme a lo anterior, se hace mención como principal medida correctiva para subsanar el incumplimiento del plan de trabajo vigente es la actualización de las condiciones contractuales teniéndose en cuenta el diagnostico técnico realizado, las consideraciones y disposiciones generales de los comités de obra No.25 de (12) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y comité No.27 de diecinueve (19) septiembre de dos mil veinticuatro (2024), cabe destacar la solicitud por parte de la supervisión reestructurar el plan de trabajo, teniendo en cuenta, las actividades de mayor susceptibilidad de ejecución en aras de no afectar la comodidad de los usuarios.

Asimismo se hace mención de la solicitud por parte de la interventoría, mediante el oficio CO-TOLU-0114-2024-VT de veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), para el ajuste de programa de trabajo conforme a las nuevas obras requeridas para la reposición de cubierta; este nuevo programa de trabajo fue entregado a la interventoría, quien dio visto bueno y aprobó la documentación remitida. En este contexto se han ejecutados las obras de reposición de cubierta de acuerdo al cronograma de actividades establecido y aprobado, teniéndose la ejecución del treinta por ciento (30%) de la actividad:

- Se ha efectuado la instalación de 400.00m^2 de cubierta, de los cuales no se puede reportar en el presente informe trecientos metros cuadrados (300 m^2) de cubierta, que equivale a un avance físico cuantificable en cuatro por ciento (4%) con respecto a las condiciones

contractuales y una ejecución presupuestal de **OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS ($ 88.081.252,38)**

- Se ha efectuado la aplicación pintura de 382.52m^2 de cubierta, de los cuales no se puede reportar en el presente informe 152.52 m^2 de pintura, que equivale a un avance físico cuantificable en 0.34% con respecto a las condiciones contractuales y una ejecución presupuestal de **SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON VEINTISIETE CENTAVOS ($ 6.761.339,27)**
- Se desembolso el pago del anticipo para la compra de todos los materiales requeridos para las obras de reposición de cubierta por un valor de **TRESCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($326.338.469,00)** lo cual representa un dieciséis (16%) del costo total del proyecto.

Las obras de cubierta están programadas para su finalización durante la primera quincena de diciembre de dos mil veinticuatro (2024); se estima la subsanación del retraso general del proyecto. Sin embargo, desde la gerencia se ha hincapié en considerar el hecho de que las condiciones contractuales no concuerda con las condiciones y necesidades general del proyecto, y que el retraso reportado hasta la fecha es inferior, dado que es de total conocimiento de la interventoría y la entidad contratante, que la sociedad ABILE S.A.S ha ejecutado obras mayores a las condiciones contractuales, efectuadas bajo el permiso y autorización de la interventoría, cuyas obras representan un porcentaje de inversión considerable y que no se pueden reportar en los informes. Por otro lado, se hace mención que a la fecha, no se ha dado aprobación, tramite y/o desembolso del acta de costo No.4 y acta de costo No.5 que a la fecha suman un valor de **SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 72.621.639,00)**

En el sitio de obra se cuenta con el equipo y personal de obra mínimo requerido para el desarrollo de las actividades programadas concernientes a servicio de jardinería, trabajos de vinilo y pintura, sello y mantenimiento de juntas de pavimiento, conformación de líneas de demarcación en pintura epoxica, mantenimiento de bordillos y estructuras de pavimento en adoquín, obras de suministro e instalación de vidrios para ventanas, y obras de suministro e instalación de acabado de pisos de acuerdo a especificación arquitectónica.

En temas de afiliaciones, el personal encargado gestiona a tiempo las afiliaciones, pago de planillas, renovación y entrega de dotación, elaboración de charlas y capacitaciones al personal de obra y gerencial del proyecto. Se hace hincapié que se espera la aprobación del plan de trabajo y programación de obra, el cual presenta el ajuste del cronograma teniendo en cuenta los presuntos retrasos existente en la ejecución del proyecto.

04.06 Informes de cada uno de los profesionales con las actividades realizadas.

04.06.01. Director de obra.

Durante el mes No.6 que comprende entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Revisión de diagnósticos y documentación contractual del proyecto en ejecución en compañía de personal de obra entregada por la Aéreo Civil, fundamentales para el inicio de las actividades.
- Asistencia, participación y formalización de comités técnicos de obra para el seguimiento y control de estado de obra.
- Diagnóstico de estado actual de las instalaciones internas del aeropuerto de Golfo de Morrosquillo, toma de fotográfico con el fin de constatar las condiciones reales con las condiciones contractuales.
- Elaboración y presentación del cronograma de trabajo en su versión No.6 conforme a las disposiciones y solicitud del oficio CO-TOLU-0114-2024-VT de veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), donde se incluyen las nuevas obras de reposición de cubierta Esta información fue entregada mediante el oficio M75 – 108 – Aerocivil (Tolú) de doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) para su revisión, visto bueno y/o aprobación.
- Revisión y ajuste del plan ambiental conforme a las observaciones dadas en el radicado CO-TOLU-0164-2024-VT de veinticuatro (24) de octubre de dos mil veinticuatro (2024). Se remitió el plan de manejo ambiental en su versión No.7 mediante el oficio M75 - 098 – Aerocivil (Tolú).
- Asistencia en la elaboración, revisión y remisión de acta de costo No.5 de contrato de obra, correspondiente al mes de octubre, que fueron remitido a la interventoría mediante los oficios No. M75 - 116 – Aerocivil (Tolú) de dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), y subsanado mediante el oficio No. M75 - 122 – Aerocivil (Tolú) de veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

- Revisión, aprobación y remisión del informe ambiental No.1, informe ambiental No.2, informe ambiental No.3 e informe ambiental No.4.
- Elaboración y remisión de las documentación técnica, ambiental, contable y administrativa requerida por la supervisión e interventoría para su visto bueno y aprobación.
- Comunicación constante con la interventoría y la entidad contratante respondiendo a las solicitudes efectuadas durante el periodo.
- Revisión y remisión de respuestas técnicas a los apremios remitidos por la interventoría.
- Revisión y remisión de informes semanales e informes mensuales de obra, formatos y actas diligenciados requeridos por la entidad contratante.

04.06.02. Residente de Obra.

Durante el mes No.6 que comprende entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Diligenciamiento de formas, documentación y actas solicitadas y requeridas por la entidad contratante,
- Elaboración de informes semanales de obra y de informes mensuales,
- Coordinación de trabajos administrativos de oficinas y en obra para la ejecución de las actividades contractuales de acuerdo a cronograma de obra,
- Coordinación de trabajos para la gestión integral de obra durante el periodo en compañía con profesional de seguridad y salud en el trabajo (SST),
- Seguimiento y control de los trabajos desarrollados durante el mes de acuerdo al plan de trabajo trazado diariamente, semanal y mensual.
- Monitoreo del avance físico de las actividades ejecutadas y su medición en campo.
- Coordinación de trabajos internos en obra para la disposición de manejo de residuos sólidos generados durante el periodo, materiales de construcción, disposición y almacenamiento de equipos y herramientas solicitadas por la obra.
- Elaboración de diagnóstico de necesidades de obra reales encontradas, cuantificación de cantidades, elaboración de planos y/o diseños.
- Presencia constante en obra con dedicación de cien por ciento (100%).
- Respuesta oportuna a las solicitudes por parte de la entidad contratante e interventoría.
- Respuesta a apremios remitidos por la interventoría durante el mes de octubre.

- Asistencia en la elaboración del cronograma de trabajo en su versión No.6 conforme a las disposiciones y solicitud del oficio CO-TOLU-0114-2024-VT de veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), donde se incluyen las nuevas obras de reposición de cubierta Esta información fue entregada mediante el oficio M75 – 108 – Aerocivil (Tolú) de doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) para su revisión, visto bueno y/o aprobación.
- Seguimiento del estado atmosférico diario para la toma de decisiones y acciones preventivas para mitigar los efectos adversos que pueden llegar a ocurrir. Se toma lectura de temperatura, estado del clima y el número de horas trabajadas.

04.06.03. Profesional SST.

Durante el mes No.6 que comprende entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se efectuaron las siguientes actividades,

- Diligenciamiento de las afiliaciones de personal de obra conforme a la Normativa pertinente.
- Entrega de dotación conforme a plan de gestión integral de obra: elementos de protección personal (EPPs),
- Coordinación de actividades SST: conformación de Comité Paritario en Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) de acuerdo a Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 2013 de 1986.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo a equipo de trabajo de acuerdo a plan de gestión integral de obra y de calidad,
- Ejecución de actividades de plan de gestión integral de obra,
- Charlas y capacitaciones diarias sobre la seguridad y salud en el trabajo al personal obrero, técnico y profesional.
- Expedición de permisos de trabajos.
- Monitoreo y control de personal de obra durante el desarrollo de las actividades.

04.07 Certificación de pago de honorarios firmada por cada uno de los profesionales.

Se anexa el certificado de pago de nómina a los profesionales adscritos al contrato de obra.

ABILE SAS

M00 - OFICINA ABILE 2024

Comprobante de pago de nómina

Empleado:	**GOMEZ ZULUAGA VANESSA MARIA**	Cédula	**43265848**
Dependencia:	ADMINISTRACION ppto: M00-002 GASTOS ADMINISTRATIVOS	Periodo:	202411
Cargo:	PROFESIONAL PRESUPUESTOS	Quincena:	Segunda
Contrato:	Contrato No.: 055 - Termino_Indefinido	Salario:	$ 4.977.300,00

Id	Concepto	Cant.	Devengado	Deducido
2	PAGO_SALARIO_BASICO	30	$ 4.977.300,00	$ 0,00
15	DESCUENTO_APORTE_EPS_EMPLEADO	30	$ 0,00	$ 199.100,00
19	DESCUENTO_APORTE_FP_EMPLEADO	30	$ 0,00	$ 199.100,00
147	PAGO_BONIFICACIONES_NO_SALARIALES	1072700	$ 1.072.700,00	$ 0,00
	SubTotales:		**$ 6.050.000,00**	**$ 398.200,00**
			Total a Pagar:	**$ 5.651.800,00**

Recibido:



GOMEZ ZULUAGA VANESSA MARIA

c.c. # 43265848

ABILE SAS

M00 - OFICINA ABILE 2024

Comprobante de pago de nómina

Empleado:	**MERCADO VITOLA ADRIANA**	Cédula	**1102870697**
Dependencia:	CONSTRUCCION (6) ppto: M00-002 GASTOS ADMINISTRATIVOS	Periodo:	202411
Cargo:	RESIDENTE DE OBRA	Quincena:	Segunda
Contrato:	Contrato No.: 023 - Labor_Contratada_Obrero	Salario:	$ 3.500.000,00

Id	Concepto	Cant.	Devengado	Deducido
2	PAGO_SALARIO_BASICO	30	$ 3.500.000,00	$ 0,00
15	DESCUENTO_APORTE_EPS_EMPLEADO	30	$ 0,00	$ 140.000,00
19	DESCUENTO_APORTE_FP_EMPLEADO	30	$ 0,00	$ 140.000,00
147	PAGO_BONIFICACIONES_NO_SALARIALES	650000	$ 650.000,00	$ 0,00
	SubTotales:		**$ 4.150.000,00**	**$ 280.000,00**
			Total a Pagar:	**$ 3.870.000,00**

Recibido:

MERCADO VITOLA ADRIANA

c.c. # 1102870697

05. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

05.01. Avance de actividades de obra.

Para el periodo entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutaron las siguientes actividades,

05.01.01. Capítulo 1 - Mampostería:

05.01.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 36.00%, sin embargo, se tiene para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) un avance programado acumulado de 53.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 17.00%.

05.01.01.02. Suministro e instalación vinilo.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 43.00%, sin embargo, se tiene para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) un avance programado acumulado de 43.00%. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 2.00%.

05.01.01.03. Suministro e instalación de pintura para exterior.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 23.00%, sin embargo, se tiene para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) un avance programado acumulado de 43.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 20.00%.

05.01.02. Capítulo 2 - Techos.

05.01.02.01. Desmonte cielo raso Drywall.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 85.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó un avance acumulado de 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 15.00%.

05.01.02.02. Desmonte techo madera.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 43.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó un avance acumulado de 100.00%. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 59.00%.

05.01.02.03. Instalación cielo raso en PVC.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 59.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) no se programó la construcción de cielo raso en PVC. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 59.00%.

05.01.02.03. Desmonte lámpara existente.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 72.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó un avance acumulado de 80.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 8.00%.

05.01.02.04. Suministro e instalación de lámpara LED.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 92.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) no se programó el suministro e instalación de luminaria LED. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 92.00%.

05.01.02.04. Desmonte techo asbesto cemento.

Para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó el desmonte de todo el teco asbesto cemento; se completó el desmonte de toda la cubierta existente requeridas e indicadas para el desarrollo de las obras pertinentes de remodelación del aeropuerto; esta actividad se ejecutó conforme a lo establecido en el cronograma de obra, plan de trabajo y condiciones contractuales.

05.01.02.05. Suministro instalación techo fibrocemento.

Para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó la ejecución de todas las actividades de suministro e instalación de techo en fibrocemento; se completó la construcción de todas las áreas de techo de fibrocemento requeridas e indicadas en los diseños y especificaciones técnicas del proyecto; esta actividad se ejecutó conforme a lo establecido en el cronograma de obra, plan de trabajo y condiciones contractuales.

05.01.03. Capítulo 3 - Pisos y enchapes.

05.01.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 83.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado la demolición de todos los enchapes de pisos existentes indicados. La actividad presenta un retraso cuantificado en 17.00%.

05.01.03.02. Suministro e instalación piso.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 31.00%, sin embargo, se tiene para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) un avance programado acumulado de 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 69.00%.

05.01.03.03. Suministro e instalación enchape.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 34.00%, sin embargo, se tiene para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) un avance programado acumulado de 53.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 19.00%.

05.01.04. Capítulo 4 - Carpintería madera y metálica.

05.01.04.01. Mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 34.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó un avance acumulado de 73.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 39.00%.

05.01.04.02. Desmonte y suministro cerraduras.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 36.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) no se programaron actividades de desmonte y reposición de cerraduras. La actividad presenta un adelantó cuantificado en 36.00%.

05.01.04.03. Pintura puertas.

Para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) no se programaron actividades de pintura para puertas existentes, sin embargo, se completó el revestimiento de todas las puertas existentes indicadas en el diseño arquitectónico, conforme a las especificaciones técnicas; esta actividad se ejecutó conforme a lo establecido en el cronograma de obra, plan de trabajo y condiciones contractuales.

05.01.05. Capítulo 5 - Pavimentos.

05.01.05.01. Reconformación pavimento en Adoquín.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 8.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó un avance acumulado de 50.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 42.00%.

05.01.05.02. Línea de demarcación con pintura en frío.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 12.00%, sin embargo, se programó para el mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024) un avance programado acumulado de 25.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 13.00%.

05.01.05.03. Mantenimiento tope llantas.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 33.00%, se programó para el mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024) un avance programado acumulado de 26.00%. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 7.00%.

05.01.05.04. Sello de juntas pavimento rígido.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 4.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 50.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 46.00%.

05.01.05.05. Excavación material granular, incluye retiro.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 100.00%; para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 100%. Se subsanó el retraso existente de esta actividad, se ejecutaron todas las excavaciones en material granular requeridas por el diseño estructural, condiciones contractuales y plan de trabajo.

05.01.05.06. Pavimento de concreto hidráulico NT2.

Para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó un avance de 51.00%, sin embargo, se completaron todas las obras de construcción de losas de pavimento en concreto hidráulico requeridas e indicadas en los diseños y especificaciones técnicas del proyecto; esta actividad se ejecutó conforme a lo establecido en el cronograma de obra, plan de trabajo y condiciones contractuales.

05.01.05.07. Subbase granular para bacheo clase A SBG-38.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 83.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 17.00%.

05.01.06. Capítulo 7 - Redes hidráulicas y sanitarias

05.01.06.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 69.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) no se programó el retiro y disposición de sanitarios existentes averiados. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 69.00%.

05.01.06.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 58.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) no se programó el retiro y disposición de lavamanos existentes averiados. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 58.00%.

05.01.06.03. Suministro e instalación de Sanitario institucional (incluye grifería).

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 67.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) no se tiene previsto el suministro e instalación de lavamanos. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 67.00%.

05.01.07. Capítulo 8 - Estructuras hidrosanitarias de almacenamiento.

05.01.07.01. Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 50.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó un avance acumulado 6.00%. La actividad presenta un adelanto cuantificado en 44.00%.

05.01.08. Capítulo 9 - Cubiertas.

05.01.08.01. Pintura cubierta.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 30.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó un avance acumulado 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 70.00%.

05.01.08.02. Instalación cubierta.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 32.00%, sin embargo, para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se programó un avance acumulado 100.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 68.00%.

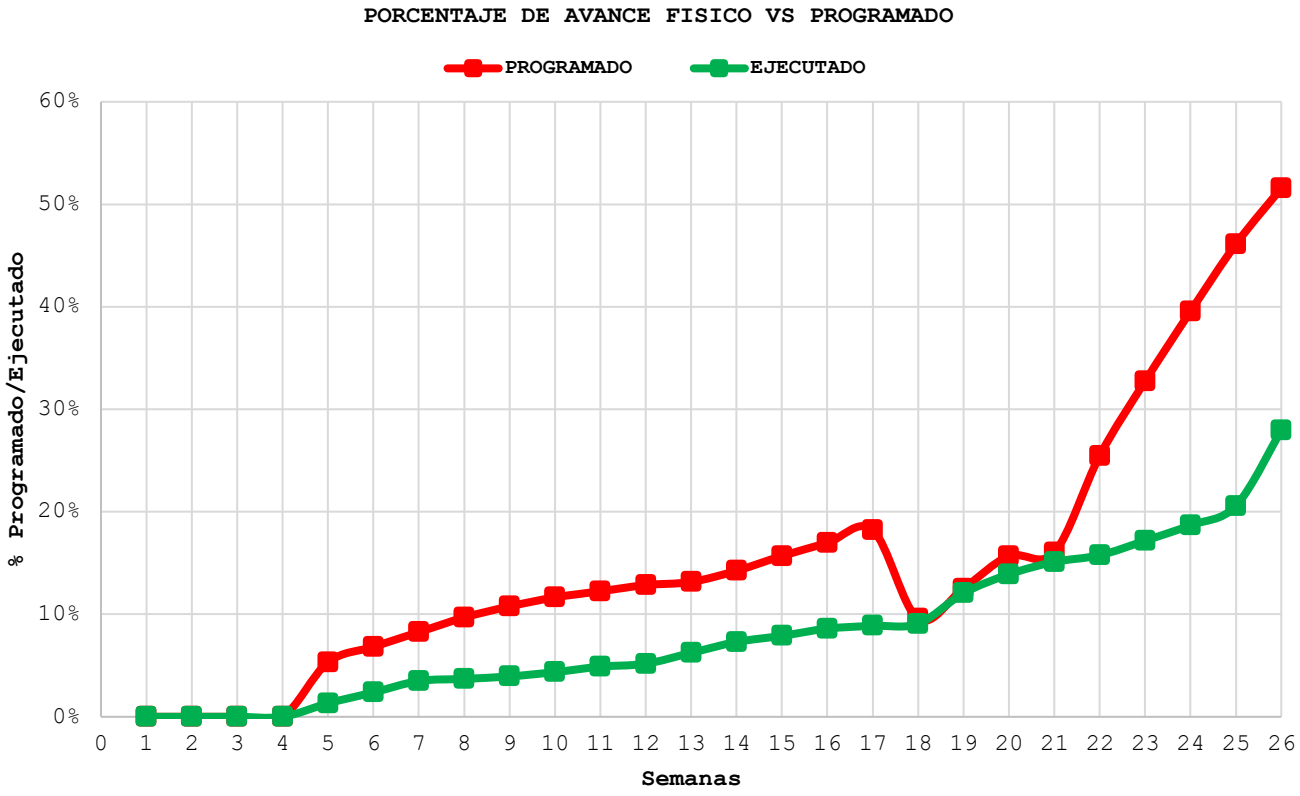
05.01.09. Capítulo 10 - Ornamentación y paisajismo.

05.01.09.01. Servicio de Jardinería.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 12.00%; se programó para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se tiene un avance programado acumulado de 31.00%. La actividad presenta un retraso cuantificado en 19.00%.

05.02. Grafica Avance físico del contrato de obra.

Gráfico 1. Avance físico ejecutado vs programado semanal para mes No.6 de contrato de obra No. 23001186 H4 de 2023



05.03. Actividades ejecutadas.

Para el periodo entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutaron las siguientes actividades,

05.03.01. Capítulo 1 – Mampostería.

05.03.01.01. Suministro e instalación de estuco y vinilo.

Se ejecutaron las actividades de mantenimiento de acabado de muros en estuco y vinilo tipo de las zonas internas de Icaro. Se realizaron las actividades de remoción de capa de pintura existente en

mal estado, perfeccionamiento y acondicionamiento de la superficie y la aplicación de revestimiento de pintura vinilo tipo I conforme al correcto método constructivo y a las especificaciones técnicas.

Esta actividad está a cargo de una cuadrilla de acabado portando los elementos de seguridad y protección personal mínimos acordes a la actividad. Asimismo, se emplean las herramientas, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad. Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutó la aplicación de **81.42m²** de vinilo y pintura; se ha completado el mantenimiento de **181.39m²** de paredes.

Cantidad ejecutada mes: 81.42 m²

Cantidad ejecutada acumulada: 181.39 m²

05.03.01.02. Suministro e instalación vinilo.

Se ejecutaron las actividades de mantenimiento de acabado de muros en pintura vinilo tipo I de las áreas internas del aeropuerto. Se realizaron las actividades de remoción de capa de pintura existente en mal estado, perfeccionamiento y acondicionamiento de la superficie y la aplicación de revestimiento de pintura vinilo tipo I conforme al correcto método constructivo y a las especificaciones técnicas.

Esta actividad está a cargo de una cuadrilla de acabado portando los elementos de seguridad y protección personal mínimos acordes a la actividad. Asimismo, se emplean las herramientas, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad. Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutó la aplicación de **90.57m²** de vinilo; se ha completado el mantenimiento de **1,864.73m²** de paredes.

Cantidad ejecutada mes: 90.57 m²

Cantidad ejecutada acumulada: 1,864.73 m²

05.03.01.03. Suministro e instalación de pintura para exterior.

Se ejecutaron las actividades de mantenimiento de acabado de muros en pintura de las zonas externas de las instalaciones del aeropuerto. Se realizaronn las actividades de remoción de capa de pintura existente en mal estado, perfeccionamiento y acondicionamiento de la superficie y la aplicación de revestimiento de pintura tipo Koraza que cumple con las especificaciones técnicas.

Esta actividad está a cargo de una cuadrilla de acabado portando los elementos de seguridad y protección personal mínimos acordes a la actividad. Asimismo, se emplean las herramientas, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad. Durante el mes de

noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutó la aplicación de **245.23m²** de vinilo; se ha completado el mantenimiento del acabado de **672.52m²** de paredes.

Cantidad ejecutada mes: 245.23 m²

Cantidad ejecutada acumulada: 672.52 m²

05.03.02. Capítulo 2 - Techos.

05.03.02.01. Desmonte cielo raso Drywall.

Se ejecutaron las actividades de desmonte de estructura de cielo raso existente en material Drywall de las áreas de las oficinas de aerolínea Clic y aerolínea Satena, gimnasio de bomberos y cuarto técnico. Esta actividad se realizó mediante el uso de herramientas menores, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad, y se encuentra a cargo de personal de obra equipados con elementos de protección personal (EPPs) y elementos de protección individual (EPIs). Este cielo raso se desmonta debido que la estructura existente se encuentra deteriorada en su totalidad.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutó el desmonte de **66.55m²** de cielo raso drywall existente. Se ha completado el desmonte y retiro de **321.19m²** de cielo raso drywall existente. El material sobrante fue dispuesto en sitio de obra para su acopio y posterior retiro hasta lugar de disposición final, conforme al plan y programas de manejo ambiental.

Cantidad ejecutada mes: 66.55 m² **Cantidad ejecutada acumulada: 321.19 m²**

05.03.02.02. Desmonte techo madera.

Se ejecutaron las actividades de desmonte de techo de madera existente de las áreas de las edificaciones e instalaciones. Esta actividad se realizó mediante el uso de herramientas menores, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad, y se encuentra a cargo de personal de obra equipados con elementos de protección personal (EPPs) y elementos de protección individual (EPIs). Este techo en madera se desmonta debido que la estructura existente se encuentra deteriorada en su totalidad.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutó el desmonte de **486.26m²** de techo en madera existente. Se ha completado el desmonte y retiro de **556.28m²** de techo en madera existente. El material sobrante fue dispuesto en sitio de obra para su acopio y posterior retiro hasta lugar de disposición final, conforme al plan y programas de manejo ambiental.

Cantidad ejecutada mes: 486.26 m²

Cantidad ejecutada acumulada: 556.28 m²

05.03.02.03. Instalación cielo raso en PVC.

Se realizaron los trabajos para construcción de cielo raso en material PVC de las áreas de las oficinas de aerolínea Clic y aerolínea Satena, gimnasio de bomberos y cuarto técnico, de acuerdo a las indicaciones de diseño arquitectónico. Esta actividad se realizó mediante el uso de herramientas menores, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad, y fue estuvo a cargo de personal de obra equipados con elementos de protección personal (EPPs) y elementos de protección individual (EPIs).

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se realizó el suministro e instalación de **107.41m²** de cielo raso en material PVC. Se ha completado el suministro e instalación de **205.08m²** de cielo raso en material PVC.

Cantidad ejecutada mes: 107.41 m²

Cantidad ejecutada acumulada: 205.08 m²

05.03.02.04. Desmonte lámpara existente.

Se ejecutaron las actividades de desmonte de lámparas y luminarias existente de todas las instalaciones del aeropuerto de acuerdo a las necesidades, requerimientos y especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad está a cargo de una cuadrilla de obreros equipados con elementos de protección personal (EPPs) apropiados para la actividad conforme a la normativa; se emplearon herramientas menores, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad.

Durante el mes de noviembre, se realizó el desmonte de **nueve (09)** luminarias existentes. Se ha completado el desmonte de **sesenta y dos (62)** luminarias existentes. Esta actividad presenta un avance físico de 72.00% de acuerdo a las condiciones contractuales actualizadas.

Cantidad ejecutada mes: 9.00 unidades.

Cantidad ejecutada acumulada: 62.00 unidades.

05.03.02.05. Suministro e instalación de lámpara led.

Se ejecutó el suministro e instalación de luminaria LED de característica y especificaciones técnicas exigidas por la normativa de RETILAP, para la iluminación interna y externa del aeropuerto de tolú lado tierra de acuerdo a las indicaciones de diseño eléctrico.

Esta actividad fue ejecutada por una (1) cuadrilla de electricistas equipados con elementos de protección personal (EPPs) y elementos de protección individual (EPIs) apropiados para la actividad conforme a la normativa y requisitos de seguridad y salud en el trabajo. Esta actividad

incluyó el mantenimiento de punto eléctrico, reemplazo de conexiones y anclaje de panel a superficie de muro o techo según fuera el caso. Se emplearon herramientas menores, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se realizó el suministro e instalación de **veintiséis (26)** luminarias LED. Se completo la instalación de **ochenta y uno (81)** luminarias LED.

Cantidad ejecutada mes: 26 unidades.

Cantidad ejecutada acumulada: 81 unidades.

05.03.02.04. Desmonte techo asbesto cemento.

Se ejecutaron las actividades de desmonte de estructura de cielo raso existente en asbesto cemento de las instalaciones del aeropuerto. Esta actividad se realizó mediante el uso de herramientas menores, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad, y estuvo a cargo de personal de obra equipados con elementos de protección personal (EPPs) y elementos de protección individual (EPIs). El techo existente fue desmontado debido que la estructura existente se encuentra deteriorada en su totalidad.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se desmontaron **97.20m^2** de techo en asbesto cemento. Se completó el desmonte y retiro de **170.00m^2** de techo en asbesto cemento existente; esta actividad presenta un avance de cien por ciento (100%) de acuerdo a las condiciones contractuales.

El material sobrante fue dispuesto en sitio de obra para su acopio y posterior retiro hasta lugar de disposición final, conforme al plan y programas de manejo ambiental.

Cantidad ejecutada mes: 97.20m^2

Cantidad ejecutada acumulada: 170.00m^2

05.03.02.05. Suministro instalación techo fibrocemento.

Se realizó el suministro e instalación de techo en material fibrocemento de acuerdo a diseño arquitectónico. Esta actividad se realizó mediante el uso de herramientas menores, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad, y estuvo a cargo de personal de obra equipados con elementos de protección personal (EPPs) y elementos de protección individual (EPIs).

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se realizó el suministro e instalación de **97.20m^2** de techo en fibrocemento. Se completó el suministro e instalación de

170.00m² de techo en fibrocemento; esta actividad presenta un avance de cien por ciento (100%) de acuerdo a las condiciones contractuales.

Cantidad ejecutada mes: 97.20m²

Cantidad ejecutada acumulada: 170.00m²

05.03.03. Capítulo 3 - Pisos y enchapes.

05.03.03.01. Desmonte piso y/o enchape existente.

Se realizó la demolición de acabado existente de pisos internos de las instalaciones del aeropuerto tolú lado tierra, con el uso de herramientas menores y/o mecánicas según fue necesario. Esta actividad la realizó una (1) cuadrilla de obrero equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se realizó el desmonte de **124.98m²** de acabado de piso existente. El material sobrante fue dispuesto en sitio de obra para su acopio y posterior retiro hasta lugar de disposición final, conforme al plan y programas de manejo ambiental. Se ha completado la demolición de **320.55m²** de acabado de pisos. Estos acabados se demolieron por su mal estado y/o por que la intervención de la obra lo requirieron para su reposición conforme a las disposiciones técnicas del proyecto.

Cantidad ejecutada mes: 124.98 m².

Cantidad ejecutada acumulada: 320.55 m².

05.03.03.02. Suministro e instalación piso.

Se ejecutó la instalación de enchape de piso en cerámica de acuerdo a la disposición arquitectónico de remodelación y/o mantenimiento. Se inició con el acondicionamiento de la superficie de plantilla de piso existente, limpieza y humedecimiento, para garantizar la correcta adhesión de la cerámica a la superficie, asimismo, se realizó el humedecimiento de los módulos de cerámica; se preparó la pasta de pega, fue colocada y distribuida sobre la superficie con un espesor de un (1) centímetro. Los módulos de cerámica fueron posicionados, nivelados y ajustados mediante martillo de caucho. Esta actividad se llevó a cabo por cuadrilla de acabados equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se suministró e instaló **16.14m²** de enchape de piso en cerámica Lacro II. Se ha completado el suministro e instalación de enchape de **39.74m²** piso, conforme a diseño arquitectónico.

Cantidad ejecutada mes: 16.14 m². **Cantidad ejecutada acumulada: 39.74 m².**

05.03.03.03. Suministro e instalación enchape.

Se ejecutaron los acabados de paredes en cerámica de los baños y zonas húmedas intervenidas durante el mes, atendiendo acuerdo a diseño y disposiciones arquitectónicas del proyecto.

Para esta actividad se preparó la superficie de las paredes con el paso de espátula para la eliminación de cualquier irregularidad y rugosidad prominente del pañete; se preparó la pega, fue colocada y distribuida sobre la superficie de la pared con espesor de un (1) centímetro; se procedió a la colocación de módulo de cerámica y nivelación de estos: se usó martillo goma para realizar los ajustes necesarios y garantizar la correcta adhesión y alineado del enchape. Esta actividad fue ejecutada por personal de cuadrilla de acabados debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se completó el enchape en cerámica de **82.02m²** de paredes. Se ha completo el suministro e instalación de enchape de **121.22m²** de muro en cerámica Lacro II, correspondiente a las zonas húmedas y zonas internas intervenidos de acuerdo a las disposiciones arquitectónicas.

Cantidad ejecutada mes: 82.02 m².

Cantidad ejecutada acumulada: 121.22 m²

05.03.04. Capítulo 4 - Carpintería madera y metálica.

05.03.04.01. Mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera.

Se realizó el mantenimiento general de puertas existentes de las instalaciones del aeropuerto de tolú lado tierra. Esta actividad incluyo el reemplazo de partes averiadas y deterioradas, mantenimiento de acabado existente en pintura esmalte y verificación de estado de funcionamiento. Se emplearon herramientas menores, equipos e instrumentación apropiada para dicha actividad. Esta actividad la realizó una (1) cuadrilla de carpintería metálica equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se le dio mantenimiento a **siete (07) puertas**. Se ha realizado el mantenimiento de **treinta (30) puertas**.

Cantidad ejecutada mes: 15 unidades

Cantidad ejecutada acumulada: 30 unidades.

05.03.04.02. Desmonte y suministro cerraduras.

Se realizaron todas las actividades de desmonte de cerradura existente y labores de reposición de dispositivo de las puertas del aeropuerto de tolú lado tierra que lo requerían y conforme

a las indicaciones del diseño arquitectónico. Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de carpintería equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo. Se emplearon herramientas menores, equipos e instrumentación apropiada para dicha actividad.

Se realizó la reposición de la cerradura de **una (1) puerta**. Se ha completado la reposición de cerradura de **nueve (9) puertas**. El material sobrante fue dispuesto en sitio de obra para su acopio y posterior retiro hasta lugar de disposición final, conforme al plan y programas de manejo ambiental.

Cantidad ejecutada mes: 1 unidad.

Cantidad ejecutada acumulada: 9 unidades.

05.03.04.03. Pintura puertas.

Se realizó el mantenimiento de acabado de pintura de las puertas existentes de las instalaciones del aeropuerto de tolú lado tierra. Se realizó la remoción de la capa de revestimiento existente de las puertas cuyo acabado se encontraba deteriorado, mediante el uso de herramientas menores; se procedió a la limpieza, perfeccionamiento y eliminación de zonas con abolladuras; posteriormente se aplicaron capas de anticorrosivo y capa de pintura esmalte. Se emplearon herramientas menores, equipos e instrumentación apropiada para dicha actividad. Esta actividad la realizó una (1) cuadrilla de carpintería metálica equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Las puertas pintadas durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) engloban un área de **13.92m^2**. Se ha completado el revestimiento de **60.69m^2** de pintura en puertas existentes.

Cantidad ejecutada mes: 13.92m^2.

Cantidad ejecutada acumulada: 60.69m^2.

05.03.05. Capítulo 5 - Pavimentos.

05.03.05.01. Reconformación Pavimento en Adoquín.

Se ejecutaron todos los trabajos necesarios y requeridos para el mantenimiento de pavimento en adoquín existente en mal estado, conforme a las especificaciones y exigencias técnicas del proyecto y normativas de construcción.

Para esta actividad, se realizó la remoción de la estructura de adoquines existentes y las excavaciones correspondientes para la remoción de la capa de soporte y base del pavimento; posteriormente, se realizó el depósito de capa de arena con espesor de cuatro (4) centímetros

debidamente compactado, y se procedió a la colocación de los bloques de adoquines en concreto ajustándose manualmente de acuerdo a indicación arquitectónico y estructural; por último se realizó el relleno de las juntas de la estructura con el uso de arena fina certificada y debidamente vibrada para garantizar el correcto ajuste de los rellenos.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se reconformaron **45.29m²** de pavimento en bloques de adoquín; se ha completado el mantenimiento de **45.29m²** de pavimento en bloques de adoquín.

Cantidad ejecutada mes: 45.29m³.

Cantidad ejecutada acumulada: 45.29m³.

05.03.05.02. Línea de demarcación con pintura en frío.

Se realizó la demarcación de las líneas longitudinales y marcas en la superficie de losas de pavimiento de zona vehicular, acceso y parqueaderos de aeropuerto lado tierra, en base a las indicaciones arquitectónicas, normativas viales y especificaciones técnicas.

Para esta actividad fue necesario realizar las actividades de aseo de las losas de pavimento y estructuras piso posterior a las labores de limpieza y sellado de juntas de pavimentos; se aplica franja de diez (10) centímetros de ancho en pintura epoxica para tráfico pesado de color amarilla. La demarcación se realizó de forma manual con el uso de rodillo por cuadrilla de pintores equipado con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se realizó la demarcación de **488.97m** de línea de señalización. Se ha completado la demarcación de **895.14m** de señalización.

Cantidad ejecutada mes: 488.97m.

Cantidad ejecutada acumulada: 895.14m.

05.03.05.03. Mantenimiento tope llantas.

Se ejecutaron las obras de mantenimiento de tope llantas existentes de la zona de parqueaderos de aeropuerto de tolú lado tierra; los trabajos de mantenimiento consistieron en el desmonte de los topes llantas existentes en mal estado, y posteriormente se ejecutó la reposición por nuevos en concreto prefabricado, instalados en su lugar de acuerdo a las instrucciones del fabricante; se ejecutaron las actividades de pintura según indicación de la normativa INVIAS y especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad la realizó una (1) cuadrilla de carpintería metálica equipados

con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutó el mantenimiento de **diez (10) topes llantas**; a la fecha se ha ejecutado el mantenimiento de **diez (10) topes llantas**.

Cantidad ejecutada mes: 10 unidades.

Cantidad ejecutada acumulada: 10 unidades.

05.03.05.04. Sello de juntas pavimento Rígido.

Se efectuaron las labores y limpieza de juntas y dilataciones de losas de pavimento existente y/o construido en lado tierra de aeropuerto de tolú; se realizó la aplicación de aire comprimido y herramientas menores. Se efectuó la instalación de instalación de cordón en material poliuretano de 3/8" de diámetro, y acto seguido se sellaron las juntas con la aplicación de sellador depositado en la ranura mediante boquilla plástica. El mantenimiento se realizó a todas las juntas que evidencia desgaste del sellado y a las estructuras de pavimento construidas. Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de obreros los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutó el sellado de **20.00m** de juntas de dilatación de losas de pavimento; a la fecha se ha realizado el sellado de **96.62m** de juntas de dilatación de losas de pavimento existente y/o construido.

Cantidad ejecutada mes: 20.00m. **Cantidad ejecutada acumulada: 96.62m.**

05.03.05.05. Excavación material granular, incluye retiro.

Se ejecutaron las excavaciones en material granular para la conformación de explanación vial mediante el uso de herramientas y maquinaria pesada: retroexcavadora pajarita; hasta nivel de subrasante de acuerdo a diseño estructural de pavimento.

Las excavaciones ejecutadas se realizaron inicialmente de manera manual mediante el uso de herramientas menores, y posteriormente se hizo uso de maquinaria pesada; estas excavaciones se realizaron hasta la profundidad de desplante de diseño definido por las indicaciones estructurales.

Las excavaciones ejecutadas durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) engloban **88.68m²** en material granular. El material excavado fue acopiado y cargado en volquetas de siete (7) metros cúbicos, para su transporte hasta lugar de disposición autorizado. Se ha completado **88.68m²** de excavación en material granular.

Cantidad ejecutada mes: 38.40m². **Cantidad ejecutada acumulada: 38.40m².**

05.03.05.06. Pavimento de concreto hidráulico NT2.

Se ejecutaron todos los trabajos necesarios y requeridos para la construcción de la capa de pavimento en concreto rígido con espesor de capa de veinte (20) centímetros. Para esta actividad, se realizó previamente el acondicionamiento del terreno de subbase con el céreo y respetiva compactación, se realizó la instalación de dovelas en las canastillas, figurado de acero de refuerzo para losas irregulares según fuese necesario, aplicación de grasa para las dovelas y aceite hidráulico para los rieles.

El acondicionamiento de la subbase consistió en la nivelación final de la capa mediante el chequeo de las cotas de relleno; las losas de pavimento fueron fundidas en concreto premezclado de 41 kg/cm^2 de módulo de rotura, que fue transportado hasta la zona de trabajo en camiones concreteros tipos mixers. Por parte, la interventoría y contratista de obra tomaron muestras de concreto para la realización de ensayos para el módulo de rotura.

El proceso de fundida se realizó por zonas, colocando la pasta de concreto sobre la superficie desde los mixeres, realizando la extensión sobre el área con el uso de herramientas menores por una (1) cuadrilla de obrero equipados con los elementos de protección personal (EPP) correspondientes, garantizando de este modo la homogeneidad y distribución uniforme del concreto.

Una vez finalizado la colocación de la pasta de concreto, se realizó el vibrado del concreto con vibrador de concreto tipo punta en toda la capa. Se dejó que el concreto iniciara el proceso de fraguado inicial y endurecimiento para realizar el allanado con llana metálica y posterior rayado mediante texturizador de dientes metálicos; por último, se realizó el corte del pavimento con el uso de cortadora con disco diamantando de doce (12) pulgadas, siguiendo el marcado de la línea de dilatación guía realizado durante el rayado. El corte se realizó la mañana siguiente al día de fundida u ocho (8) horas posteriores a haber sido fundida; la interventoría y contratista de obra verificó que el corte tuviese una profundidad de 1/3 del espesor de la capa de pavimento, en este caso, sería siete (7) centímetros. Se realizó el curado de las losas una vez iniciado el fraguado inicial del concreto.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se construyeron de **11.24m^3** de pavimento en concreto con módulo de rotura de 40kg/cm^2. A la fecha se ha completado la construcción **17.74m^3** de pavimento en concreto con módulo de rotura de 40kg/cm^2

Cantidad ejecutada mes: 11.24m^3.

Cantidad ejecutada acumulada: 17.74m^3.

05.03.05.07. Subbase granular para bacheo clase A SBG-38.

Se realizó la conformación de capas de subbase granular para la estructura de pavimento ateniendo los diseños correspondientes. El material utilizado corresponde a material granular clase A SBG - 38; se realizaron las pruebas de laboratorio para la verificación de las características y propiedades de acuerdo a la granulometría exigida por la norma INVIAS. La subbase para estructura de pavimento consta de un espesor de veinte (20) centímetros conforme a las indicaciones de diseño estructural.

Se ejecutaron las actividades de transporte, colocación, humedecimiento y compactación de subbase 18.40m de vía (zona de bomberos). Para esta actividad, se hizo uso de maquinaria pesada para el acopio del material en la zona y distribución del material por toda el área intervenida. Una vez conformada la capa hasta el nivel de relleno de diseño, se realizó el humedecimiento de las capas con la adición de agua hasta alcanzar la humedad optima; se dejó reposar el material con el fin de que el agua penetrara todo el espesor de la capa y continuó con la compactación de la capa mediante rana y canguro de rana vibrocompactadora. Se ejecutaron los ensayos de prueba de densidad en campo de las capas subbase construidas donde se obtuvo grado de compactación superior a 95.00% P.M.

Se ejecutaron todas las actividades y trabajos requeridos para la conformación de subbase del tramo de vía intervenido completando hasta la fecha la capa de subbase hasta la cota de diseño. Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de obreros los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

El tramo de vía intervenido durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) requirió el suministro, colocado, extensión y compactación de **14.72m^3** de subbase granular clase A SBG – 38. Se completó el suministro, colocado, extensión y compactación de todo el relleno en material subbase granular requerido y solicitado para la ejecución de las obras de acuerdo a los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

Cantidad ejecutada mes: 14.72m^3. **Cantidad ejecutada acumulada: 14.72m^3.**

05.03.06. Capítulo 7 - Redes hidráulicas y sanitarias.

05.03.06.01. Retiro y disposición sanitario obsoleto.

Se realizaron las actividades y trabajos para el desmonte de sanitarios existente averiados u obsoletos; previamente se efectuó la inspección para verificar su estado y vida útil conforme a lo que requiere las especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad la realizó una (1) cuadrilla de

obreros debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se realizó el desmonte de **cuatro (4) sanitarios**; estos fueron acopiados en obra, cubiertos con lona negra conforme al plan y programas de manejo ambiental, para su posterior entrega a la administración del aeropuerto para que dispongan de los mismos. Se ha completado el desmonte de **once (11) sanitarios** existentes.

Cantidad ejecutada mes: 4 unidades. **Cantidad ejecutada acumulada: 11 unidades.**

05.03.06.02. Retiro y disposición lavamanos obsoleto.

Se realizaron las actividades y trabajos para el desmonte de lavamanos existente averiados u obsoletos; previamente se efectuó la inspección para verificar su estado y vida útil conforme a lo que requiere las especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad la realizó una (1) cuadrilla de obreros debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Se realizó el desmonte de **tres (3) lavamanos**; estos fueron acopiados en obra, cubiertos con lona negra conforme al plan y programas de manejo ambiental, para su posterior entrega a la administración del aeropuerto para que dispongan de los mismos. Se ha completado el desmonte de **siete (7) lavamanos** existentes.

Cantidad ejecutada mes: 3 unidades. **Cantidad ejecutada acumulada: 7 unidades.**

05.03.06.03. Suministro e instalación de sanitario institucional (incluye grifería).

Se realizó el suministro e instalación de lavamanos para reposición de los existente en mal estado, conforme a lo requerido e indicado en las especificaciones técnicas del proyecto. Esta actividad la realizó una (1) cuadrilla de fontaneros debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) apropiados de acuerdo a la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Se ejecutaron las actividades de limpieza y adecuación de los puntos sanitarios e hidráulicos existentes, se procedió a la instalación del lavamanos de acuerdo a las indicaciones del proveedor ajustándose al piso mediante mortero 1:4 con cemento blanco, y asimismo realizando las conexiones de los aparatos a la red hidráulica y red sanitaria correspondiente.

Se efectuó el suministro e instalación de **dos (2) sanitarios.** Se ha completado el suministro instalación de **dos (2) sanitarios.**

Cantidad ejecutada mes: 2 unidades.

Cantidad ejecutada acumulada: 2 unidades.

05.03.06. Capítulo 8. Estructuras hidrosanitarias de almacenamiento.

05.03.06.02. Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable.

Se realizó las actividades de limpieza, revisión y mantenimiento de tanque elevado; se efectuó el desmonte, lavado general de interior, remoción de material contenido, revisión y mantenimiento de accesorios y dispositivos de control y conexión, y el mantenimiento de la red de tubería de acometida. Los accesorios y tramos de tuberías en mal estado o desgastados fueron reemplazados y debidamente instalados de acuerdo a las indicaciones de proveedor, diseños hidráulicos y especificaciones técnicas de proyecto.

Durante el mes de noviembre se realizó la limpieza y mantenimiento a **trece (13) tanques elevados**. Se ha realizo el mantenimiento de **veintidós (22) tanques elevados**. Esta actividad presenta un avance de 50.00% conforme a las condiciones contractuales.

Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de obreros equipado con los elementos de protección personal (EPPs) y elementos de protección individual (eslinga, línea de vida y arnés) supervisada por personal de obra e interventoría. El material removido producto de la limpieza fue dispuesto en sitio de obra y retirado hasta lugar de disposición final autorizado, como también se realizó el manejo de aguas residuales de acuerdo al programa ambiental establecido.

Cantidad ejecutada mes: 13 unidades. **Cantidad ejecutada acumulada: 22 unidades.**

05.03.08. Capítulo 9 - Cubiertas.

05.03.08.01. Pintura cubierta.

Se ejecutaron todos los trabajos y actividades para acabado de cubierta en pintura esmalte atendiendo las necesidades de las instalaciones del aeropuerto lado tierra y especificaciones técnicas del proyecto. Se realizó la limpieza y perfeccionamiento de las superficies de la cubierta; se llevó a cabo el revestimiento en capa de anticorrosivo y pintura esmalte, empleando el proceso constructivo recomendado; se aplicaron dos capas de pintura según lo recomendado por el fabricante de la línea de pintura y especificaciones técnicas. Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de acabados, debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (eslinga, línea de vida y arnés) apropiados para dicha actividad.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se realizó el revestimiento de **382.52m²** de cubierta en pintura. Esta actividad presenta un avance de 30.00% conforme a las condiciones contractuales.

Cantidad ejecutada mes: 230.00m². **Cantidad ejecutada acumulada: 230.00m²**

05.03.07.02. Instalación cubierta.

Se ejecutaron todas las actividades para la instalación de la cubierta de las instalaciones del aeropuerto de acuerdo a las indicaciones y requerimiento arquitectónico. Estas actividades se ejecutaron posterior a la adecuación de soportes y elementos de anclaje; se realizó el montaje de la cubierta de acuerdo a las especificaciones técnicas de esta actividad.

La izada se realizó mediante grúa artesanal conformada por cuerdas sujetas a elementos fijos de la edificación, facilitando la elevación, colocación, acomodación y fijación de las láminas a la estructura de soporte de la edificación conforme a las instrucciones dadas por el fabricante, respetando el ancho útil y libre mínimo recomendado; la fijación se realizó mediante perno auto perforante. Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de instalación, debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (eslinga, línea de vida y arnés) apropiados para dicha actividad.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se realizó la instalación **400.00m²** de cubierta. Esta actividad presenta un avance de 32.00% conforme a las condiciones contractuales.

Cantidad ejecutada mes: 400.00m²

Cantidad ejecutada acumulada: 400.00m²

05.03.08. Capítulo 10 - Ornamentación y paisajismo.

05.03.08.01. Servicio de Jardinería.

Se ejecutaron las actividades de jardinería con el mantenimiento de zonas verdes y jardines del aeropuerto de tolú lado tierra, mediante la implementación de rocerías en las zonas anexas a las vías de acceso vehicular y zonas adyacentes a la terminal de pasajeros. Esta actividad está a cargo de una cuadrilla de jardineros portando los elementos de seguridad y protección personal mínimos acordes a la actividad según la normativa de seguridad y salud en el trabajo.

Se emplean las herramientas, equipos e instrumentación conveniente para el desarrollo de la actividad. Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutó el mantenimiento de **0.50 hectáreas** de zonas verdes. Se ha completado el mantenimiento de **4.30 hectáreas** de zonas verdes.

Cantidad ejecutada mes: 0.50 Hectáreas

Cantidad ejecutada acumulada: 4.30 Hectáreas

05.04. Actividades Programadas No Ejecutadas.

- ***MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO***: Esta actividad presenta un atraso de 19.00% de acuerdo a la programación de obra. El inicio del primer ciclo, se previó para el día catorce (14) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), sin embargo, durante el mes de noviembre no se ejecutaron actividades de marcación debido a un declino por par; en vista de esto, la gerencia se encuentra en la formulación de un plan de contingencia que permita reiniciar todas las labores para la gestión de recursos humanos, materiales, herramientas y equipos. La actividad de marcación vial en pintura en frio se planea ejecutar y subsanar el atraso para la primera quincena (15) del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).
- ***MANTENIMIENTO BORDILLOS***: Esta actividad presenta un atraso de 26.00% de acuerdo a la programación de obra. Su inicio se previó para el día veintitrés (23) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), sin embargo, a la fecha no se ha dado inicio. La gerencia trabaja en un plan de contingencia para la ejecución de esta actividad durante la primera quincena del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), con el fin de entregar las obras prioritarias fijadas por la interventoría y administración de la aeronáutica civil ante la apertura de labores en el aeropuerto de tolu; se está gestionando los materiales, mano de obra, herramientas y equipos requeridos para la ejecución del mantenimiento de todos los bordillos existentes.

05.05. Actas de liberación de obra, y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) no se suscribieron actas de liberación de obra.

05.06. Actividades programadas para mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

- ***SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO***. Se continuará con las actividades de aplicación de estuco y vinilo. En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

  De acuerdo a la programación de obra, el primer ciclo tenia planeado iniciar el diecinueve (19) de junio de dos mil veinticuatro (2024) y finalizar el día trece (13) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024); y el segundo ciclo está previsto su inicio el día cinco (05) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) y finalización el tres (03) de enero de dos mil veinticinco (2025). La actividad presenta un retraso cuantificado en 17.00%, en este sentido, existe un presunto

retraso en la ejecución del primer ciclo. Se encuentra en marcha un plan de contingencia para garantizar la finalización de esta actividad en el tiempo propuesto.

- ***SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO***. Se continuará con las actividades de aplicación de vinilo. En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

  De acuerdo a la programación de obra, está previsto la finalización del segundo ciclo de mantenimiento de paredes interna y externas con la aplicación de vinilo; se estima que para la primera quincena de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) se complete el suministro e instalación de vinilo de todas las paredes indicadas en el diseño arquitectónico.

  La actividad presenta un adelanto cuantificado en 2.00%; sin embargo, la gerencia implementará todas las acciones que faciliten y garanticen el cumplimento del cronograma establecido.

- ***SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR***. Se continuará con las actividades de aplicación de pintura. En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

  De acuerdo a la programación de obra, el primer ciclo tenía planeado iniciar el treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinticuatro (2024) y finalizar el día veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024); y el segundo ciclo está previsto su inicio el día dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) y finalización el dieciocho (18) de enero de dos mil veinticinco (2025). La actividad presenta un adelanto cuantificado en 1.00%, sin embargo, la gerencia implementará todas las acciones que faciliten y garanticen el cumplimento del cronograma establecido.

- ***DESMONTE LÁMPARA EXISTENTE***. Se continuarán con las actividades de desmonte de lampara existente. En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

  Su inicio se programó para el día uno (01) de agosto de dos mil veinticuatro (2024); la actividad tiene una duración estimada de ciento cincuenta y siete (157) días; teniéndose fecha permisible de finalización el día treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). En sitio de obra se cuenta con equipos y herramientas, materiales y personal en obra

adecuado para garantizar el desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas durante el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

La actividad presenta un atraso cuantificable en 8.00%. Se encuentra en marcha un plan de contingencia para garantizar la finalización de esta actividad en el tiempo propuesto.

- ***SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA***. Se reiniciarán las actividades de suministro e instalación de guarda escoba. En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

  Su inicio se programó para el día trece (13) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), sin embargo, se adelantó su inicio para el mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024). La actividad tiene una duración estimada de treinta (30) días calendarios; teniéndose fecha permisible hasta el catorce (14) de enero de dos mil veinticinco (2025). En sitio de obra se cuenta con equipos y herramientas, materiales y personal en obra adecuado para garantizar el desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas durante el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). Se encuentra en marcha un plan de contingencia para garantizar la finalización de esta actividad en el tiempo propuesto.
- ***SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE***: Se continuará con el enchape de muros en cerámica durante el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), según diseño arquitectónico. En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

  Su inicio se programó para el día dieciséis (16) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), la actividad tiene una duración estimada de treinta (30) días calendarios; teniéndose fecha permisible hasta el día (13) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). La actividad presenta un atraso cuantificable en 8.00%. Se encuentra en marcha un plan de contingencia para garantizar la finalización de esta actividad en el tiempo propuesto.
- ***MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO***: Se reiniciarán las actividades de pintura para marcación y señalización de tránsito durante el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

  El inicio del primer ciclo se programó para el día catorce (14) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), sin embargo, se adelantó su inicio para el mes de octubre de dos mil

veinticuatro (2024). El primer ciclo tiene una duración estimada de treinta (30) días calendarios; teniéndose fecha permisible de finalización el día once (11) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). En sitio de obra se cuenta con equipos y herramientas, materiales y personal en obra adecuado para continuar el desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas durante el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). La actividad presenta un atraso cuantificable en 19.00% se encuentra en marcha un plan de contingencia para garantizar la finalización de esta actividad en el tiempo propuesto y subsanar el retraso en la ejecución de la actividad.

- ***MANTENIMIENTO BORDILLOS***. Esta actividad está programada para iniciar el día veintitrés (23) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) con fecha de ejecución permisible hasta el veintiuno (21) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). La gerencia gestionará los materiales, personal, herramientas, equipos, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) adecuado para dar inicio a esta actividad. Actualmente esta actividad presenta un retraso cuantificado en 26.00%, sin embargo, la gerencia ha puesto en marcha un plan de contingencia para garantizar la finalización de esta actividad en el tiempo propuesto.
- ***MANTENIMIENTO TOPELLANTAS***. Se continuarán las actividades de mantenimiento de estructuras de topellantas durante el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

  Esta actividad está programada para iniciar el día veintitrés (23) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) con fecha de ejecución permisible hasta el veintiuno (21) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). Actualmente esta actividad presenta un adelanto cuantificado en 7.00%, sin embargo, la gerencia ha puesto en marcha un plan de contingencia para garantizar la finalización de esta actividad en el tiempo propuesto.
- ***MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIAS EN ZONAS DE W.C INCLUYE REPARACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR***: De acuerdo al plan de trabajo actualizada, el primer ciclo de mantenimiento de las redes sanitarias de zonas húmedas se dará el día veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) con finalización prevista el día once (11) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) con una duración estimada de quince (15) días. La actividad presenta un retraso cuantificado en 6.00%; actualmente se está gestionando los equipos y herramientas, materiales y personal

adecuado para subsanar el retraso y permitir el desarrollo de la actividad durante el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) de acuerdo a las especificaciones técnicas y el plan de trabajo; se encuentra en implementación de plan de contingencia para garantizar la finalización de las actividades en el tiempo previsto.

- ***LIMPIEZA DE CANALES:*** Se reiniciarán las actividades de limpieza de canales durante el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad.

  La actividad esta programada para ejecutarse durante sesenta (60) días calendarios con inicio el día veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y fecha permisible de finalización el día veinticinco (25) de enero de dos mil veinticinco (2025). En sitio de obra se cuenta con equipos y herramientas, materiales y personal en obra adecuado para continuar el desarrollo de la actividad de acuerdo a las especificaciones técnicas durante el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). La actividad presenta un adelanto cuantificable en 19.00%, sin embargo, la gerencia se encuentra en marcha un plan de contingencia para garantizar la finalización de esta actividad en el tiempo propuesto.
- ***SERVICIO DE JARDINERÍA***: Se continuarán con las actividades de mantenimiento de las zonas verdes y su intervención conforme a las necesidades y requerimientos de las condiciones reales. En sitio de obra se cuenta con los equipos, herramientas, indumentaria de seguridad y salud en el trabajo (SST) y personal de obra adecuado para la actividad. La actividad está programada para su desarrollo durante todo el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

05.07. Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

Tabla 3. Control financiero del contrato de obra.

Concepto	Valor Cobrado	Valor amortizado	Valor Neto a pagar	Estado
Anticipo	$ 625.751.700	N/A	$ 625.751.700	Pagado
Acta Parcial No.1.	$ 23.200.454	$ 7.357.080	$ 15.843.374	Pagado
Acta Parcial No.2.	$ 47.602.415	$ 15.285.135	$ 32.317.280	Pagado
Acta Parcial No.3.	$ 75.183.934	$ 24.502.444	$ 50.681.490	Pagado
Acta Parcial No.4.	$ 42.348.675	$ 13.551.576	$ 28.797.099	Pendiente por Pagar
Acta Parcial No.5.	$ 64.838.793	$ 21.014.253	$ 43.824.540	Pendiente por Pagar
Total	**$ 878.925.971**	**$ 81.710.488**	**$ 797.215.483**	

Concepto	Valor Cobrado	Valor amortizado	Valor Neto a pagar	Estado
Total Pagado	$ 724.593.844[4]			
Saldo	$ 1.271.912.752,97 [5]			

Tabla 4. Control de inversión contrato de obra

DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR MES	EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR
SUBTOTAL BÁSICO OBRA	$ 1.338.261.082,94	$	92.443.345,46	$ 1.050.935.216,26
A.U. I	$ 334.565.270,74	$	23.110.836,37	$ 262.733.804,07
IVA	$ 12.713.480,00	$	878.211,78	$ 9.983.884,55
OTROS	$ 310.966.763,00		-	$ 292.682.607,00
VALOR TOTAL	**$ 1.996.506.597,00**	**$**	**116.432.393,61**	**$ 1.616.335.511,88**

05.08. Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

El contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 a la fecha lleva un avance programado de treinta y ocho por ciento (38.00%) teniéndose únicamente programado las actividades:

- Suministro e instalación de estuco y vinilo,
- Desmonte de techo madera,
- Desmonte de lampara existente,
- Suministro e instalación techo fibrocemento,
- Suministro e instalación piso
- Suministro e instalación enchape,
- Reconformación pavimento adoquín,
- Línea de demarcación con pintura en frío,
- Marca vial con pintura en frío,
- Mantenimiento de bordillos,
- Mantenimiento tope llantas
- Excavación material granular, incluye retiro,
- Pavimento de concreto hidráulico NT2,
- Subbase granular para bacheo clase a SBG-38,
- Limpieza y mantenimiento de pozo séptico,
- Limpieza y mantenimiento de trampa de grasas,

[4] Valor pagado por concepto de avance de obra mediante actas de costos (Incluye valor de anticipo pagado)
[5] Valor actualizado conforme se haga efectivo el pago de las actas tramitadas.

- Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable,
- Limpieza y mantenimiento pozo profundo,
- Limpieza cubierta,
- Impermeabilización cubierta,
- Pintura cubierta,
- Instalación cubierta,
- Servicio de jardinería.

De manera general no se dio cumplimiento a lo programado según el plan trabajo vigente. Se presentan **presuntos** retrasos en las actividades de *suministro e instalación de estuco y vinilo, desmonte cielo raso drywall, desmonte techo madera, desmonte lámpara existente, desmonte piso y/o enchape existente, suministro e instalación piso, suministro e instalación enchape, mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera, reconformación pavimento en adoquín, línea de demarcación con pintura en frío, marca vial con pintura en frío, mantenimiento bordillos, sello de juntas pavimento rígido, mantenimiento bordillos, demolición pavimento rígido,; Subbase granular para bacheo clase a SBG-38, mantenimiento e instalación de redes sanitarias en zonas de W.C incluye reparación de la zona a intervenir, Limpieza y mantenimiento de pozo séptico, impermeabilización cubierta, pintura cubierta, instalación cubierta y servicio de jardinería.*

Los retrasos presentados hasta la fecha obedecen en gran medida a una descompensación entre las condiciones contractuales solicitadas a ejecutarse y las condiciones máximas a ejecutarse, que son limitadas por las magnitudes y cantidades de la infraestructura física del aeropuerto de tolú. A pesar de haberse aprobado el plan de trabajo versión No.5, siguen existiendo discrepancias entre las condiciones contractuales y las necesidades de la obra.

Los presuntos retrasos en la ejecución del contrato de obra no son sustentables en la realidad; en este aspecto, esto fue informado a la interventoría y a la supervisión del contrato, por tales motivos, se ha realizado un balance de mayores y menores cantidades atendiendo el diagnostico técnicos realizado y las disposiciones del comité técnico No.19 de quince (15) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), comité de obra No.27 de diecinueve (19) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) y mesa de trabajo de doce (12) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024); este plan de trabajo actualizado en su versión No.6 de acuerdo a la solicitud realizada por la interventoría en el oficio CO-TOLU-0114-2024-VT de veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), donde se incluyen las nuevas obras de reposición de cubierta. Este cronograma

se remitió a la interventoría mediante el oficio M75 – 108 – Aerocivil (Tolú) de doce (12) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) para su revisión, visto bueno y/o aprobación.

El contratista de obra ha tramitado la siguiente acta de costo,

- Acta de costo No.1 – junio de dos mil veinticuatro (2024)
- Acta de costo No.2 – julio de dos mil veinticuatro (2024)
- Acta de costo No.3 – agosto de dos mil veinticuatro (2024)
- Acta de costo No.4 – septiembre de dos mil veinticuatro (2024)

Por su parte, se tramito la documentación del cobro del acta de costo No.5 correspondiente al mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024), de acuerdo a la cláusula No.8 de la minuta del contrato No. 23001186 H4 de 2023; esta acta se entregó de manera formal junto con la documentación requerida a la interventoría para su revisión y posterior radicación ante la entidad contratante para su correspondiente desembolso.

El avance invertido programado para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro es de **SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL VEINTICUATRO CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE PESOS COLOMBIANOS MC/TE ($758.670.024,65)** equivalente a 38.00% del valor contractual, sin embargo se ejecutó

- Suministro e instalación de estuco y vinilo con un avance físico cuantificado en 36.00%
- Suministro e instalación vinilo con un avance físico cuantificado en 45.00%
- Suministro e instalación de pintura para exterior con un avance físico cuantificado en 21.00%
- Desmonte cielo raso Drywall con un avance físico cuantificado en 85.00%.
- Desmonte techo madera con un avance físico cuantificado en 43.00%
- Instalación cielo raso en PVC con un avance físico cuantificado en 59.00%
- Desmonte lámpara existente con un avance físico cuantificado en 72.00%
- Suministro e instalación de lámpara Led con un avance físico cuantificado en 92.00%
- Desmonte techo asbesto cemento con un avance físico cuantificado en 100.00%
- Suministro instalación techo fibrocemento con un avance físico cuantificado en 100.00%
- Desmonte piso y/o enchape existente con un avance físico cuantificado en 83.00%
- Suministro e instalación piso con un avance físico cuantificado en 31.00%
- Suministro e instalación guardaescoba con un avance físico cuantificado en 53.00%
- Suministro e instalación enchape con un avance físico cuantificado en 34.00%

- Mantenimiento general puertas aluminio vidrio y madera con un avance físico cuantificado en 34.00%
- Desmonte y suministro cerraduras con un avance físico de 36.00%.
- Pintura puertas con un avance físico cuantificado en 100.00%.
- Reconformación pavimento en adoquín con un avance físico cuantificado en 8.00%.
- Línea de demarcación con pintura en frío con un avance físico cuantificado en 12.00%.
- Marca vial con pintura en frío con un avance físico cuantificado en 2.00%.
- Mantenimiento tope llantas con un avance físico cuantificado en 33.00%.
- Sello de juntas pavimento rígido con un avance físico cuantificado en 4.00%.
- Demolición pavimento rígido con un avance físico cuantificado en 100.00%.
- Excavación material granular, incluye retiro; con un avance físico cuantificado en 100.00%.
- Pavimento de concreto hidráulico NT2 con un avance físico cuantificado en 100.00%.
- Subbase granular para bacheo clase A SBG-38 con un avance físico cuantificado en 83.00%.
- Retiro y disposición sanitario obsoleto con un avance cuantificado en 69.00%
- Retiro y disposición lavamanos obsoleto con un avance cuantificado en 58.00%
- Suministro e instalación de sanitario institucional con un avance físico cuantificado en 67.00%
- Suministro e instalación de lava manos institucional (incluye grifería) con un avance físico cuantificado en 50.00%
- Limpieza de canales con un avance físico cuantificado en 8.00%
- Limpieza y mantenimiento de pozo séptico con un avance físico cuantificado en 25.00%
- Limpieza y mantenimiento de trampa de grasas con un avance físico cuantificado en 25.00%.
- Limpieza y mantenimiento tanque elevado agua potable con un avance físico cuantificado en 50.00%.
- Limpieza y mantenimiento pozo profundo con un avance físico cuantificado en 33.00%.
- Limpieza cubierta con un avance físico cuantificado en 62.00%.
- Impermeabilización cubierta con un avance físico cuantificado en 62.00%.
- Pintura cubierta con un avance físico cuantificado en 30.00%
- Instalación cubierta con un avance físico cuantificado en 32.00%
- Servicio de jardinería con avance físico de 12.00%

El contrato de obra presenta un presunto atraso de 8.00% en la ejecución del cronograma de obra establecido. Dentro del plan de trabajo completo entregado se contempla el ajuste de las actividades atrasadas al corte de este informe.

06. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

06.01. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se realizaron los ensayos de laboratorio:

- Ensayo de módulo de rotura - NTC 2871: flexión de vigas de concreto con cuatro apoyos.

Tabla 5. Relación de resultados de ensayo de módulo de rotura.

No. Orden	Ensayo No.	Laboratorio	Descripción	Resultado	Referencia	Conclusión
1	2398	ConcreNorte	Edad: 7 días	79.00	> 60.00%	**Cumple**
2	2335	ConcreNorte	Edad: 28 días	107.00%	100.00%	**Cumple**
3	1	INGESU	Edad: 7 días	72.14	> 60.00%	**Cumple**
4	2	INGESU	Edad: 7 días	87.54	> 60.00%	**Cumple**
5	3	INGESU	Edad: 28 días	102.18	100.00%	**Cumple**

- Ensayo de densidad en campo - I.N.V.E-161-07: método cono de arena para Material Subbase.

Tabla 6. Relación de resultados de ensayo de densidad en campo.

No. Orden	Fecha	Laboratorio	Zona de Ensayo	Resultado	Referencia	Conclusión
1	13/11/24	INGESU	Losa Bombero	101.98%	≥ 95.00%	**Cumple**
2	13/11/24	INGESU	Losa Bombero	95.03%	≥ 95.00%	**Cumple**
3	13/11/24	INGESU	Losa Bombero	97.26%	≥ 95.00%	**Cumple**
4	13/11/24	INGESU	Losa Bombero	95.78	≥ 95.00%	**Cumple**
5	21/11/24	INGESU	Andén	95.52%	≥ 95.00%	**Cumple**
6	21/11/24	INGESU	Andén	98.05%	≥ 95.00%	**Cumple**

Se anexan copia de los ensayos realizados.

06.02. Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.

A. Ensayos de resistencia a la compresión del concreto.

Los ensayos realizados corresponden al requerido para determinar el módulo de rotura del concreto por flexión de los testigos/muestras tomadas durante la jornada de construcción de pavimento y estructuras de pisos desarrollado durante el mes de octubre y noviembre de dos mil veinticuatro (2024), conforme a la normativa NTC 2871.

Los resultados obtenidos corresponden al promedio de los ensayos realizados por los laboratorios CONCRENORTE e INGESU, se tiene que

- **Testigos de estructura de rampa y pisos**: Los resultados de la resistencia para la muestra de concreto a una edad de veintiocho (28) días corresponde al ciento cuatro por ciento (104%) del módulo de rotura nominal de diseño.

  Se estima para una edad de veintiocho (28) días una resistencia mínima del cien por ciento (100%). Por lo tanto, se concluye que el concreto fundido para la construcción del pavimento cumple a cabalidad el diseño de mezcla propuesto para el concreto MR-41, por ende, cumple con lo especificado en el proyecto

- **Testigos de pavimento parqueadero de bomberos**: Los resultados de la resistencia para la muestra de concreto a una edad de siete (7) días corresponde al setenta y nueve por ciento (79%) del módulo de rotura nominal de diseño.

  Se estima para una edad de siete (7) días una resistencia mínima del sesenta por ciento (60%). Por lo tanto, se concluye que el concreto fundido para la construcción del pavimento de parqueadero de bomberos cumple a cabalidad el diseño de mezcla propuesto para el concreto MR-41, por ende, cumple con lo especificado en el proyecto.

B. Ensayos de densidad en campo mediante el método del cono de arena.

Los ensayos realizados corresponden a los requeridos para la verificación del grado de compactación de la capa de subbase construida durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), de los cuales se obtiene que la capa de relleno construida para estructura de andenes. pisos y pavimento cumplen con la compactación requerida por los diseños y especificaciones técnicas del proyecto.

06.03. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de mantenimiento.

Se anexan fichas técnicas para las actividades de pintura para paredes internas y externas, actividades de pintura epoxica para demarcación, impermeabilización de cubierta.

06.04. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.

Las actividades programadas a desarrollar en el mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) no requiere la ejecución de ensayos de laboratorio, sin embargo, si es necesario anexar las fichas técnicas de las actividades de pintura epoxica para demarcación, impermeabilización de cubierta, materiales pegacor para enchapes de piso, y baldosas de cerámica para enchapes.

06.05. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.

Para el mes de noviembre, se llevó a cabo los ensayos de módulo de rotura para la determinación del módulo de rotura por flexión conforme a la normativa NTC 2871, y ensayos de densidad en campo mediante método de cono de arena conforme a la norma I.N.V.E-161-07.

De acuerdo a los resultados de los ensayos realizado se concluye que las estructuras de andenes, pisos y pavimento en concreto con módulo de rotura de 41 kg/cm^2 cumple con las especificaciones de resistencia exigidas; asimismo, los rellenos conformados cumplen con el requisito de compactación mínimo del noventa y cinco por ciento (95%) del ensayo de Proctor modificado.

07. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

07.01. Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.

Tabla 7. Información financiera de contrato de obra.

Concepto	Valor Programado	Valor ejecutado
Contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 Mes No.1	$ -	$ -
Contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 Mes No.2	$ 193.460.856,30[6]	**$ 73.870.502,41[7]**
Contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 Mes No.3	$ 262.825.329,00[8]	**$ 124.506.751,00[9]**
Contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 Mes No.4	$ 363.762.312,00	**$ 177.289.205,77**
Contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 Mes No.5	$ 508.560.986,00	**$ 314.739.641,04[10]**
Contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023 Mes No.6	$ 1.029.406.727,00	**$ 558.482.392,30**

Tabla 8. Avance presupuestal ejecutado, programado y pagado acumulado de contrato de obra.

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ

Semana	1	2	3	4
Dia	05 junio - 08 junio	09 junio - 15 junio	16 junio - 22 de junio	23 junio - 30 junio
Programado				
Ejecutado				
Cobrado				

[6] Valor de inversión programado ajustado según plan de trabajo parcial No.1

[7] Se corrigen el valor presupuestal ejecutado informado en el informe mensual No.2, el cual corresponde al avance según la programación de obra vigente al momento de elaborar dicho informe.

[8] Valor de inversión programado acumulado según plan de trabajo completo versión No.1

[9] Valor que equivale a la sumatoria de valor ejecutado reportado en informe semanal No.13 y el IVA sobre utilidad que incurre los costos de las obras ejecutadas.

[10] Se corrigen el valor presupuestal ejecutado informado en el informe mensual No.5 versión 2, el cual corresponde al avance informe semanal No.2 corregido.

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ

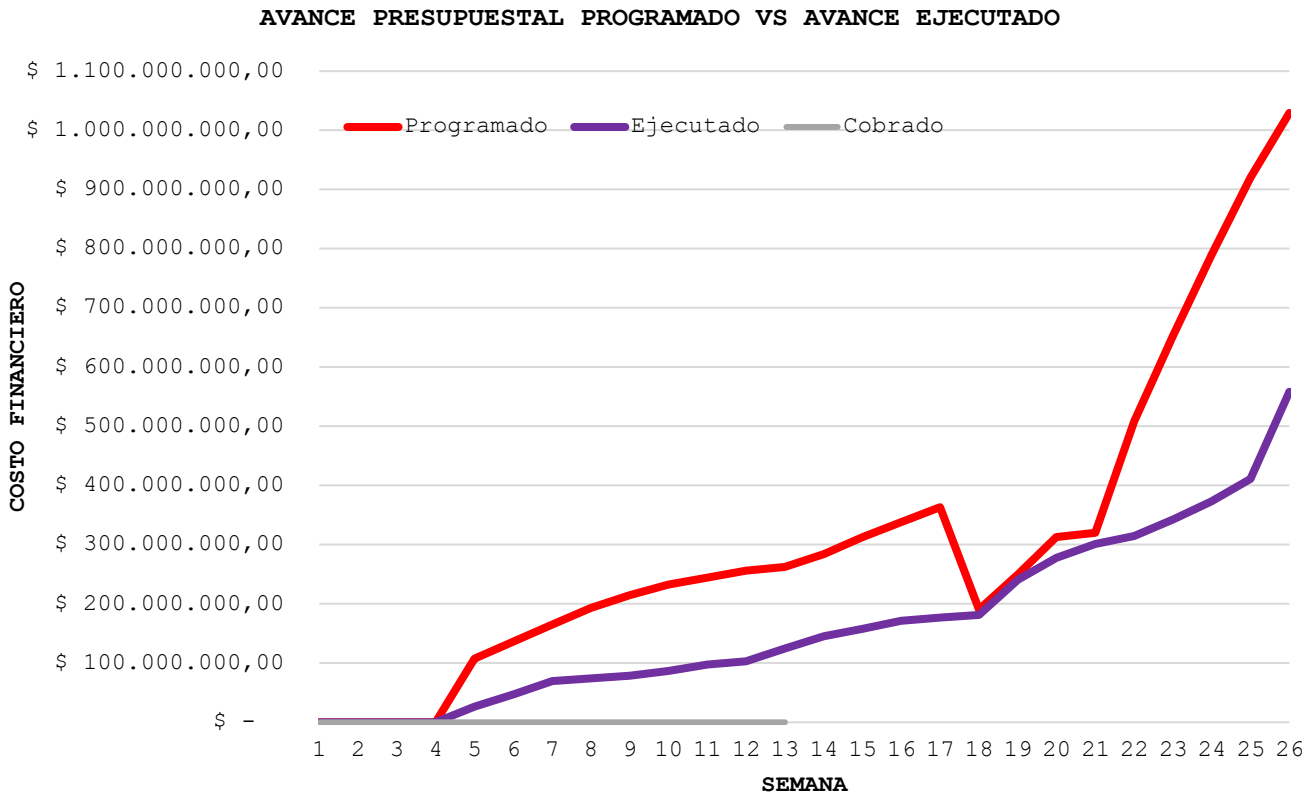
Semana	**5**	**6**	**7**	**8**
Dia	30 junio - 06 julio	07 julio - 13 julio	14 julio - 20 julio	21 julio - 27 julio
Programado	$ 107.411.703,50	$ 136.161.304,43	$ 164.910.905,37	$ 193.460.856,30
Ejecutado	$ 26.353.800,86	$ 47.516.701,55	$ 69.677.852,27	$ 73.870.502,41
Cobrado				
Semana	**9**	**10**	**11**	**12**
Dia	28 julio - 03 agosto	04 agosto - 10 agosto	11 agosto - 17 agosto	18 agosto - 24 agosto
Programado	$ 215.032.261,00	$ 232.661.356,57	$ 244.609.623,57	$ 256.557.890,57
Ejecutado	$ 78.572.813,00	$ 87.087.678,00	$ 97.594.379,00	$ 103.467.666,00
Cobrado				
Semana	**13**	**14**	**15**	**16**
Dia	25 agosto – 31 agosto	01 septiembre - 07 septiembre	08 septiembre - 14 septiembre	15 septiembre - 21 s septiembre
Programado	$ 262.825.329,00	$ 284.501.259,00	$ 313.250.860,00	$ 338.606.411,00
Ejecutado	$ 124.506.751,00	$ 145.744.504,75	$ 157.723.505,14	$ 171.699.005,59
Cobrado				
Semana	**17**	18	19	20
Dia	22 septiembre - 28 septiembre	29 septiembre - 05 octubre	06 octubre - 12 octubre	13 octubre - 19 octubre
Programado	$ 363.762.312,00	$ 190.865.406,00	$ 249.961.808,00	$ 313.250.860,00
Ejecutado	$ 177.289.205,77	$ 181.282.205,90	$ 240.777.907,84	$ 277.513.509,04
Cobrado				
Semana	**21**	**22**	**23**	**24**
Dia	20 octubre - 26 octubre	27 octubre - 2 noviembre	03 noviembre – 09 noviembre	10 noviembre – 16 noviembre
Programado	$ 320.317.044,71	$ 508.560.986,34	$ 653.562.243,52	$ 789.561.526,44
Ejecutado	$ 301.694.266,18	$ 314.739.641,04	$ 343.087.743,04	$ 373.128.871,36
Cobrado				
Semana	**25**	**26**		
Dia	17 noviembre – 23 noviembre	24 noviembre - 30 noviembre		
Programado	$ 920.602.029,85	$ 1.029.406.726,60		
Ejecutado	$ 410.799.818,72	$ 558.482.392,30		
Cobrado				

07.02. Soporte de las actas de pago.

Se anexan copia el acta de costo No.5 corregida con sus soportes remitidas a la interventoría.

07.03. Grafica presupuestal.

Gráfico 2 Avance presupuestal ejecutado vs programado acumulado mes No.6 de contrato de obra No. 23001186 H4 de 2023



07.04. Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra.

Tabla 9. Resumen de actas de cobro parcial de obra.

Concepto	Valor Cobrado	Valor amortizado	Valor Neto a pagar	Estado
Anticipo	$ 625.751.700	N/A	$ 625.751.700	Pagado
Acta Parcial No.1.	$ 23.200.454	$ 7.357.080	$ 15.843.374	Pagado
Acta Parcial No.2.	$ 47.602.415	$ 15.285.135	$ 32.317.280	Pagado
Acta Parcial No.3.	$ 75.183.934	$ 24.502.444	$ 50.681.490	Pagado
Acta Parcial No.4.	$ 42.348.675	$ 13.551.576	$ 28.797.099	Pendiente por Pagar
Acta Parcial No.5.	$ 64.838.793	$ 21.014.253	$ 43.824.540	Pendiente por Pagar
Total	**$ 878.925.971**	**$ 81.710.488**	**$ 797.215.483**	
Total Pagado	$ 724.593.844[11]			
Saldo	$ 1.271.912.752,97 [12]			

[11] Valor pagado por concepto de avance de obra mediante actas de costos (Incluye valor de anticipo pagado)
[12] Valor actualizado conforme se haga efectivo el pago de las actas tramitadas.

08. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

08.01. Alcance Administrativo

El contratista de obra durante el periodo comprendido entre el uno (01) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y el treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024),

- Cumplió con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación,
- Desarrolló el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación
- Ha estado en permanente comunicación con el interventor del contrato,
- Facilitó la labor de seguimiento y control que realiza el interventor, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen,
- Dio cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
- Ha dado cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
- Ha manejado con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.
- Ha estudiado las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomado todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como ha desarrollado las actividades de suministrar dotación a su personal, y ha asegurado el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
- Cumple con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con la labor.
- Ha analizado exhaustivamente los diseños entregados por la entidad y conoce de primera mano la totalidad de las condiciones de la obra contratada.
- Incorporó como mínimo el ochenta por ciento (80%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato,
- Aporta su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante.

- Presentó a la interventoría la documentación solicitada por parte de la supervisión e interventoría en base a las diferentes eventualidades, compromisos y concertaciones generadas durante el periodo.
- Cumple con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo vigentes y atiende las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.
- Cuenta con los equipos, herramientas y accesorios requeridos, cuadrillas de trabajo de acuerdo con los rendimientos y equipos a contar, para la aceptación de estos por la INTERVENTORÍA y visto bueno del SUPERVISOR, previo a su adquisición y con alcance a las responsabilidades de la obra endilgadas. Estos equipos cuentan con fichas técnicas y certificados de calibración acorde con los requisitos del fabricante. Así mismo los equipos cuenta con pólizas todo riesgo vigente a la fecha.
- Realiza semanalmente comités técnicos e informativos con la administración del aeropuerto, interventoría, supervisión del contrato y demás personal de seguridad aeroportuaria, entre otros, con el ánimo de socializar las actividades, respectivas programaciones y/o necesidades; se ha elaborado las respectivas actas que se derivan de los comités y/o de las reuniones para dar cumplimiento a los compromisos pactados en estos documentos para el correcto desarrollo del contrato. Las copias de las actas son remitidas a la supervisión del contrato de interventoría.
- Participa en los comités CDM (Toma de Decisiones en Colaboración), gestiones de la publicación de NOTAM, ventanas operacionales, participación de comités técnicos, y presenta la información que requiera la AEROCIVIL.
- Ha tramitado y cumplido con todos los requisitos documentales, capacitaciones, de permisos, cursos, pólizas, etc., necesarios para el ingreso de todo el personal (incluyendo conductores) al aeropuerto, para el ingreso a las zonas restringidas con el personal de operaciones aeroportuarias y el desarrollo de las actividades de obra.
- Registra notas en bitácora, presenta registro fotográfico del antes y el después de las intervenciones al interventor y al supervisor del contrato, relacionado con el desarrollo de este.

- Elabora y presenta a la Interventoría un informe y presentación en el formato vigente semanal por medio de correo electrónico los sábados, con respecto del avance de las actividades ejecutadas.
- Afilia a sus empleados y asociados al sistema de seguridad social EPS, a una ARL, a un fondo de pensiones, curso de trabajo en alturas para el personal que requiera realizar este tipo de trabajos y a constituye las garantías de seguridad de acuerdo con las normas y leyes vigentes, lo anterior es remitido a la interventoría para su seguimiento y control.
- Realiza la limpieza de las áreas de construcción y zonas aledañas de todo material de manera permanente a fin de prevenir posibles daños o incidentes o accidentes de las aeronaves que transiten por las áreas de trabajo.
- Estableció sitios de acopio de sobrantes, de tal manera que no interfieran con la actividad del aeropuerto, haciéndose la remoción periódica con el fin de evitar acumulaciones de estos sobrantes. Al finalizar las obras se realiza la limpieza general a total satisfacción de la INTERVENTORÍA.
- Ha dado a conocer, divulgado y aplicado las directrices establecidas por la Aerocivil y la Autoridad Ambiental competente al ejecutar las actividades o servicios sin crear riesgo al ambiente, personas y comunidad
- El Contratista estableció e implementó todas las medidas ambientales conducentes a prevenir la contaminación Ambiental, reducir los riesgos durante la ejecución del contrato y cumplir con toda la normativa aplicable.
- El Contratista ha dado cumplimiento a la Normatividad Vigente y ha sido responsable por cualquier incumplimiento por parte del personal directo a su cargo y también, de terceros que trabajen a su nombre, para la ejecución del proyecto.

08.02. Alcance Técnico

La Sociedad ABILE ha avanzado en la ejecución de las actividades del proyecto conforme al cronograma de obra; se han ejecutado las actividades

- Aplicación de estuco y vinilo para interiores y exteriores,
- Aplicación de vinilo para interiores,
- Aplicación de pintura para exteriores,
- Aplicación de pintura para revestimiento de puertas,
- Mantenimiento de puertas de aluminio y madera existentes,

- Desmonte de cielo raso, techo en madera, techo en asbesto cemento, acabados de pisos, y aparatos sanitarios existentes,
- Demolición de estructuras de pavimento deterioradas,
- Demarcación y marcación vial con pintura epoxica en frio,
- Mantenimiento de tope llantas y estructuras de pavimento en adoquín,
- Construcción de estructura de pavimento en concreto rígido,
- Movimientos de tierra para excavaciones en material granular y rellenos en material granular tipo subbase clase A SBG-38,
- Suministro e instalación guarda escobas, acabados de pisos y muros en cerámica según disposición arquitectónica,
- Suministro e instalación de aparatos sanitarios: lavamanos y sanitarios,
- Limpieza y mantenimiento de pozos sépticos, trampa grasa, tanques elevados y pozos profundos,
- Limpieza, impermeabilización y pintura de cubierta,
- Suministro e instalación de cubierta,
- Mantenimiento de zonas verdes mediante rocerías.

El proyecto presenta avance físico general de treinta por ciento (30.00%) a fecha de corte de treinta (30) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024); conforme a la programación de obra y plan de trabajo vigente se tiene un avance programado acumulado de treinta y ocho por ciento (38%). El proyecto presenta un presunto atraso de ocho por ciento (800%).

Señalización de la obra:

Se tomaron las acciones y medidas preventivas para el aislamiento de la zona de trabajo mediante cerramientos, y de la señalización de las zonas de paso peatonales.

Control a las cantidades de materiales:

Las actividades ejecutadas están de acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto.

Control de equipos.

Los equipos empleados durante el mes de octubre son los siguientes:

- Guadañadora
- Andamios Certificados
- Hidrolavadora
- Herramientas Menores

- Pulidora

Control de personal:

El personal utilizado por contratista en obra está conformado por:

- Director de obra. (1)
- Residente de obra. (1)
- Técnico SST (1)
- Cuadrilla de obreros: Maestro (1), oficiales (6), técnico electricista (1) y ayudante (8).
- Operador de guadañadora (1)

Control de Seguridad Social, dotación y demarcación.

Durante este periodo se realizó el suministro de los elementos de seguridad personal de los profesionales de obra. De la misma manera se llevó a cabo la afiliación del personal de obra, entregado de manera formal la documentación correspondiente. Una vez iniciada labores se llevó a cabo charlas cada semana por parte Técnico SST antes de iniciar labores.

Se realizó el control de uso de los elementos entregados a los trabajadores, verificando su correcto uso, teniendo en bodega con suministro suficiente de guante, tapabocas y botas para su respectiva renovación. Además, se tiene constancia del correspondiente permiso de trabajo de todo el personal tanto por parte de contratista e interventoría.

Tiempo transcurrido:

A la fecha ha transcurrido ciento setenta y nueve (179) días.

08.03. Alcance Ambiental.

La sociedad ABILE lleva a cabo los procedimientos y actividades encaminadas a la gestión de las actividades a ejecutar procurando que lo residuos generados producto de dichas actividades no propicien el deterioro del medio ambiente. Se llevó un control estricto, de acuerdos a los programas y medidas planteadas en los estudios de impacto ambiental del proyecto, para minimizar los efectos negativos en el ambiente, y el incentivo de aquellas actividades que generan un efecto positivo en las condiciones ambientales, tal como lo decreta el Ministerio de Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y en conformidad con el plan de manejo ambiental (PMA) aprobado por la aeronáutica civil de acuerdo la Resolución 1074 del 29 de diciembre de 2023.

Dentro del proyecto se ha llevado a cabo las actividades para el manejo ambiental para el tratamiento de los residuos sólidos producto del desarrollo del objeto del contrato de obra.

- Se establecieron las actividades del proyecto, cumpliendo con la normatividad vigente, con el fin de mitigar y minimizar los posibles impactos, realizando el máximo aprovechamiento de RCD en obra y los residuos sólidos domésticos producidos durante el mes.
- Se estableció la evaluación de los impactos ambiental de las actividades ejecutadas durante el mes, las acciones tomadas y la cuantificación de los mismos.
- Se elabora un informe de cumplimiento ambiental donde se relacionan los programas ambientales que hacen parte del plan de manejo ambiental del proyecto mediante el diligenciamiento de veintitrés (23) fichas ambientales que facilitan la verificación y seguimiento del tratamiento ambiental de las actividades de proyecto ejecutadas.
- Charlas y capacitaciones ambientales semanales a personal de obra y su la puesta en práctica de la implementación del plan de manejo ambiental durante el mes atendiéndose conforme se ejecuten las actividades

08.04. Alcance de seguros.

La sociedad ABILE ha llevado a cabo las actividades administrativas para la expedición de las pólizas de cumplimiento y de responsabilidad extracontractual actualizando con la fecha de legalización de contrato de obra y con fecha de acta de inicio de obra. Las garantías son expedidas por la aseguradora NACIONAL DE SEGURO con póliza No. **400055784** y póliza **No. 400055785.** Se anexan copia de las pólizas.

Tabla 10. Información pólizas de cumplimiento y póliza de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento de contrato de obra No. 23001186 H4 DE 2023

PÓLIZA NO.	**400055784**	**ANEXO**
ASEGURADORA	**NACIONAL DE SEGURO**	**0**
AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15-05-2024 – 15-04-2026	$ 598,950,019.50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15-05-2024 – 15-04-2026	$ 625,751,700.00
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	15-05-2024 – 15-12-2028	$ 199,650,066.50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	15-12-2025 – 15-12-2028	$ 598,950,019.50
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	15-12-2025 – 15-12-2027	$ 598,950,019.50
	VALOR ASEGURADO TOTAL	$ 2.622.251.765,00

PÓLIZA No.	400055785	ANEXO
ASEGURADORA	**NACIONAL DE SEGURO**	**0**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - PLO	15-05-2024 – 15-12-2024	$ 390.000,000.00
	VALOR ASEGURADO TOTAL	$ 390.000,000.00

08.05. Alcance Financiero.

- Se tramitó la documentación para el cobro de pago del anticipo del contrato de obra que corresponde a una suma de **SEISCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS COLOMBIANOS MCTE ($625.751.700).** La información se fue entregada a la interventoría para su revisión y verificación, y a su vez ha sido remitida a la entidad contratante para su aprobación y respectivo reembolso.
- Las actas de costo No.1 y acta de costo No.2 fueron devueltas por la interventoría por presuntos errores dentro de la documentación; las actas de costo fueron revisadas en mesa de trabajo de contratista de obra e interventoría para la debida explicación y corrección de las observaciones. Una vez corregidas, se subsanaron y se tramitaron ante la interventoría para su revisión.
    - Acta parcial No.1 por valor de **VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($23.200.454,00)** con la obligación de pago neto por la suma de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 15.843.374,00)**
    - Acta parcial No.2 por valor de **CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($47.602.415,00)** con la obligación de pago neto por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 32.317.280,00)**
- Se suscribió el acta parcial No.3 por valor de **SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($75.183.934)** con la obligación de pago neto por la suma de **CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 50.681.490,00)**

- Se desembolso el pago del anticipo por valor de **SEISCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS COLOMBIANOS MCTE ($625.751.700).**
- Se suscribió el acta parcial No.4 por valor de **CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($42.348.675,00)** con la obligación de pago neto por la suma de **VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 28.797.099,00).** Esta acta devuelta por la interventoría, subsanada posteriormente y remitida a la interventoría para su revisión y aprobación.
- Se tramitó la documentación para el cobro del acta de costo No.5 por valor de **SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($64.838.793,00)** con la obligación de pago neto por la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 43.824.540,00).** Esta acta fue devuelta por la interventoría por presuntos errores dentro de la documentación; el acta de costo fue revisada y corregida, se subsanaron los errores y se remitió nuevamente a la interventoría para su revisión, visto bueno y aprobación por parte de la interventoría.
- Se desembolso el pago del acta de costo No.1 por valor neto de **QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 15.843.374,00)**
- Se desembolso el pago del acta de costo No.2 por valor neto de **TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 32.317.280,00)**
- Se desembolso el pago del acta de costo No.3 por valor neto de **CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS COLOMBIANOS M/CTE ($ 50.681.490,00)**
- El avance financiero del proyecto es de 36.29%
- El avance presupuestal ejecutada es de veintitrés por ciento (23.00%)

08.06. Alcance de seguridad y salud en el trabajo.

Se ha dado cumplimiento al sistema de seguridad y salud en el trabajo enmarcado en la legislación colombiana vigente. En este aspecto, se ejecutó:

- Diligenciamiento de las afiliaciones de personal de obra conforme a la Normativa pertinente.
- Entrega de dotación conforme a plan de gestión integral de obra: elementos de protección personal (EPPs),
- Coordinación de actividades SST: conformación de Comité Paritario en Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) de acuerdo a Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 2013 de 1986.
- Capacitaciones y charlas de seguridad y salud en el trabajo a equipo de trabajo de acuerdo a plan de gestión integral de obra y de calidad,
- Las actividades de plan de gestión integral de obra,
- Charlas y capacitaciones diarias sobre la seguridad y salud en el trabajo al personal obrero, técnico y profesional.
- Monitoreo y control de personal de obra durante el desarrollo de las actividades.
- Expedición de permisos de trabajos.

08.07. Alcance a la evaluación de riesgo.

Durante el mes de septiembre no se ha presentado situaciones de índole administrativo, legal, jurídico, técnico y financiero que implique riesgo para la estabilidad administrativa, legal, jurídica y económica del proyecto. Desde el punto de vista ambiental, los riesgos están asociados directamente con las condiciones climáticas de la zona y/o área de intervención, que particularmente, no ha propiciado afectación en el desarrollo íntegro de las actividades.

Es sensato mencionar la situación de posibles cambios dentro del alcance presupuestal y físico del proyecto, a raíz de los diagnósticos realizados durante el mes y que son producto de la verificación de las condiciones reales de la infraestructura y zonas a intervenir objeto del contrato. Es este sentido, el riesgo será evaluado y tomaran las acciones necesarias por parte de la entidad contratante, interventoría y contratista de obra para contrarrestar los impactos que sobrevengan y afecten íntegramente el proyecto.

09. FORMATOS DE CONTROL

09.01. Relación de personal en obra.

Se anexa formato de personal en obra empleado durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

09.02. Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.

Se anexa formato del equipo empleado en obra y las horas trabajadas durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

09.03. Control climatológico y de horas trabajadas.

Se anexa registro de las condiciones atmosféricas durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

09.04. Ordenes de trabajo de la interventoría.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) NO se emitieron ordenes de trabajos por parte de la interventoría.

09.05. Materiales en obra y programados para labor.

Se anexa registro los materiales en obra programados durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO

Se anexa formato de registro fotográfico de las actividades desarrolladas durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

11.01. Relación de correspondencia

Se relacionan la correspondencia recibida por el contratista de obra; asimismo, se relacionan los comunicados remitidos y emitidos por contratista de obra en la tabla No.10 y tabla No.11 respectivamente.

Tabla 11. Relación de correspondencia remitida por contratista de obra.

No. DE COMUNICADO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
CO-TOLU-0172-2024-VT	7/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Respuesta a comunicado M75 - 100 – Aerocivil (Tolú) Devolución de informe semanal #22.
CO-TOLU-0173-2024-VT	7/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Respuesta al comunicado de contratista M75 - 098 – Aerocivil (Tolú) con radicado RA-TOLU-0183-2024-VT del 01 de noviembre de 2024 Plan de Manejo ambiental, con concepto de aprobación
CO-TOLU-0175-2024-VT	7/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Respuesta a comunicado M75 - 082 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-0160-2024-VT) de fecha 16/10/2024, Cotización de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones.

Tabla 11. Relación de correspondencia remitida por contratista de obra.

No. DE COMUNICADO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
CO-TOLU-0182-2024-VT	13/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Respuesta a comunicado M75 - 107 – Aerocivil (Tolú), con concepto de devolución de informe semanal #23.
CO-TOLU-0183-2024-VT	13/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Requerimiento de plan de contingencia para recuperar el atraso o incumplimiento del cronograma de obra.
CO-TOLU-0185-2024-VT	13/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	En Respuesta al comunicado RA-TOLU-0137-2024-VT del 02 de octubre de 2024, y al comunicado RA-TOLU-0190-2024-VT del 07 de noviembre de 2024 solicitud recibida con concepto de ***Aprobación*** del proveedor de AGREGADOS Y CANTERAS DEL NORTE, y ***No aprobación*** del proveedor GRUPO MINERO S.A.S
CO-TOLU-0189-2024-VT	14/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Respuesta a comunicado M75 - 106 – Aerocivil (Tolú), con concepto de devolución de informe mensual de octubre de 2024 del contrato 2300186 H4 de 2023.
CO-TOLU-0193-2024-VT	21/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Respuesta a comunicado M75 - 113 – Aerocivil (Tolú), Rad. (RA-TOLU-206-2024-VT), concepto de diagnóstico de cubierta.
CO-TOLU-0199-2024-VT	21/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Respuesta a comunicado M75 - 109 – Aerocivil (Tolú), Rad. (RA-TOLU-201-2024-VT), Concepto de interventoría a Cotizaciones de rendimiento de rendimiento por cuadrilla y ventanería
CO-TOLU-0200-2024-VT	21/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Apremio No. 6 por incumplimiento de presentación de informes mensuales ambientales.

Tabla 11. Relación de correspondencia remitida por contratista de obra.

No. DE COMUNICADO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
CO-TOLU-0202-2024-VT	21/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Solicitud de reajuste de vigencias del contrato No. 23001186 H3 de 2023, 23001177 H3 de 2023 y 23001301 H4 de 2023.
CO-TOLU-0203-2024-VT	21/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Respuesta a su comunicado M75 - 110 – Aerocivil (Tolú), Rad. (RATOLU- 203-2024-VT), Concepto de interventoría a Cotizaciones de mantenimiento de banda transportadora y planta eléctrica
CO-TOLU-0204-2024-VT	21/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Respuesta a comunicado M75 - 116 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-0210-2024- VT), con concepto de devolución de acta parcial de obra #5.
CO-TOLU-0215-2024-VT	28/11/2024	**ABILE SAS** Atn. Santiago Martínez Rodas Representante Legal	Respuesta al comunicado M75-119-Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RATOLU- 0214-2024 del 22 de noviembre de 2024 No aprobación y observaciones a los informes ambientales, informe ambiental N°1 periodo del 1 al 31 de julio de 2024, informe Ambiental N°2 del 1 al 31 de agosto, Informe ambiental N°3. Informe ambiental N°4 del 1 al 31 de octubre de 2024.

Tabla 12. Relación de correspondencia emitidos por contratista de obra.

No. DE COMUNICADO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
M75 - 098 – Aerocivil (Tolú)	01/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Plan de Manejo Ambiental versión 7
M75 – 099 – Aerocivil (Tolú)	04/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Semanal N°21

No. DE COMUNICADO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
M75 – 100 – Aerocivil (Tolú)	05/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Semanal N°22
M75 – 101 - Aerocivil (Tolú)	05/11/2024	**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONAUTICA CIVIL-AEROCIVIL** Atn: Ingeniera Gisell Sánchez P. - Ingeniero Jorge Montenegro	Solicitud de cambio de cuenta bancaria para contratista
M75 - 102 – Aerocivil (Tolú)	06/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Cotizaciones
M75 - 103 – Aerocivil (Tolú)	06/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Flujo de caja semanal
M75 - 104 – Aerocivil (Tolú)	06/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Certificación de vigencia de licencias ambientales
M75 - 105 – Aerocivil (Tolú)	08/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Respuesta a radicado CO-TOLU-0165-2024-VT // Apremio No. 05 por presunto incumplimiento en pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas
M75 - 106 – Aerocivil (Tolú)	09/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Mensual #5
M75 – 107 – Aerocivil (Tolú)	11//11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Semanal N°23
M75 – 108 – Aerocivil (Tolú)	12/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez	Respuesta a radicado CO-TOLU-0172-2024-VT: "Respuesta a comunicado M75 - 100 – Aerocivil

No. DE COMUNICADO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
		Director de Interventoría	(Tolú) Devolución de informe semanal #22."
M75 – 109 – Aerocivil (Tolú)	13/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Cotizaciones de rendimiento de rendimiento por cuadrilla y ventanería
M75 – 110 – Aerocivil (Tolú)	14/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Cotizaciones de mantenimiento de banda transportadora y planta eléctrica
M75 – 111 – Aerocivil (Tolú)	14/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Respuesta a radicado CO-TOLU-157-2024-VT con certificación de vigencia de licencia de INTERASEO S.A. ESP
M75 - 112 – Aerocivil (Tolú)	15/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Respuesta a radicados: • CO-TOLU-0182-2024-VT con concepto de devolución de informe semanal #23 • CO-TOLU-0183-2024-VT: Requerimiento de plan de contingencia para recuperar el atraso o incumplimiento del cronograma de obra • CO-TOLU-0189-2024-VT: con concepto de devolución de informe mensual de octubre de 2024 del contrato 2300186 H4 de 2023
M75 - 113 – Aerocivil (Tolú)	15/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Informe de diagnóstico de cubierta del Aeropuerto Golfo de Morrosquillo
M75 – 114 – Aerocivil (Tolú)	16/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Semanal N°24
M75 – 115 – Aerocivil (Tolú)	18/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Cotizaciones de desmonte de pararrayos

No. DE COMUNICADO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
M75 - 116 – Aerocivil (Tolú)	18/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Acta de Cobro #5
M75 – 117 – Aerocivil (Tolú)	19/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Cotizaciones obras adicionales para reparación de cubierta
M75 – 118 – Aerocivil (Tolú)	20/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Cotizaciones de canal para cubierta, desmonte de antena y reinstalación de pararrayos
M75 – 119 – Aerocivil (Tolú)	21/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de informes mensuales ambientales de obra #1 a #4
M75 – 120 – Aerocivil (Tolú)	23/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Semanal N°25
M75 – 121 – Aerocivil (Tolú)	23/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe mensual de fiducia OCTUBRE
M75 - 122 – Aerocivil (Tolú)	25/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Respuesta a radicado CO-TOLU-0204-2024-VT : Con concepto de devolución de acta parcial de obra #5.
M75 - 123 – Aerocivil (Tolú)	26/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Respuesta a CO-TOLU-0202-2024-VT: “Solicitud de reajuste de vigencias del contrato No. 23001186 H3 de 2023, 23001177 H3 de 2023 y 23001301 H4 de 2023”
M75 – 124 – Aerocivil (Tolú)	26/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Cotizaciones de corrección de correas, protección con plástico y pintura de malla eslabonada
M75 – 125 – Aerocivil (Tolú)	27/11/2024	**CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez	Reembolso de anticipo #7

No. DE COMUNICADO	FECHA	DESTINATARIO	ASUNTO
M75 – 126 – Aerocivil (Tolú)	30/11/2024	Director de Interventoría **CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024** Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez Director de Interventoría	Entrega de Informe Semanal N°26

11.02. Actas de comité de obra.

Tabla 13. Relación de comité de reuniones ejecutados.

No. DE COMITÉ	ASUNTO/OBJETIVO	COMPROMISOS	CUMPLE
No.44 – 07/11/2024	Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra	• Mesa de trabajo para temas varios. • Informes ambientales mensuales. • Actas de comités firmadas • Informe mensual de obra	COMPROMISOS CUMPLIDO
No.46 – 08/11/2024	Mesa de trabajo para revisar temas varios.	• Entrega de discriminación de mano de obra para actividades a reconocer por la bolsa de monto agotable.	COMPROMISOS CUMPLIDO
No.47 – 14/11/2024	Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra	• Entrega de informes mensuales ambientales. • Entrega de informe mensual ajustado, de acuerdo a observaciones de interventoría. • Diagnóstico de estructura metálica de cubierta de terminal de pasajeros. • Informa el estado de avance de pago atrasado de trabajadores y proveedores	COMPROMISOS CUMPLIDO
No.49 – 21/11/2024	Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra	• Entrega de informes mensuales ambientales. • Entrega de informe mensual • Acta de mayores y menores cantidades.	COMPROMISOS PARCIALMENTE CUMPLIDO

Tabla 13. Relación de comité de reuniones ejecutados.

No. DE COMITÉ	ASUNTO/OBJETIVO	COMPROMISOS	CUMPLE
		• Respuesta a solicitud de actualización de vigencias años 2024 y 2025	
No.51 – 28/11/2024	Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra	• Entrega de informes mensuales ambientales corregidos. • Mesa de trabajo para revisar ítem de reconformación de adoquín. • Acta de mayores y menores cantidades No. 01 con soportes en formatos PDF firmados, y editables.	COMPROMISOS CUMPLIDO
No.52 – 28/11/2024	Mesa de trabajo: Revisión ítem de reconformación de adoquín del contrato de mantenimiento lado tierra.	N/A	N/A

11.03. Copia del libro diario de obra.

Se anexa copia de bitácora del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

11.04. Informe de gestión SST.

Se anexa informe de gestión de SST.

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA

Se anexan los siguientes informes y documentos conforme a los procesos de la Guía de los fundamentos para la dirección de proyecto PMBOK

12.01. Informe de la dirección, gestión y control del trabajo de obra.

12.02. Informe de gestión del conocimiento del contrato.

12.03. Informe de gestión del control integrado de cambios.

12.04. Informe de validación y control del alcance.

12.05. Informe de control del cronograma.

12.06. Informe de control de los costos.

12.07. Informe de gestión y control de la calidad.

12.08. Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.

12.09. Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del contrato.

12.10. Informe de monitoreo de riesgos.

12.11. Informe de gestión de la participación de los interesados.

12.01. Informe de la dirección, gestión y control del trabajo de obra.

De acuerdo al plan de gerencia aprobado, la sociedad ABILE ha establecido los lineamientos, procesos y demás acciones que han promovido el control de las actividades ejecutadas durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024). Para el proyecto se ha implementado todos los procesos para el control y gestión de alcance, cronograma, costo, calidad y riesgos, dando cumplimiento a las funciones gerenciales propuestas en el programa de gerencia.

12.02. Informe de gestión del conocimiento del contrato.

Se ejecuta la gestión del conocimiento asociado al contrato de obra No.**23001186 H4 DE 2023**. Se evalúa el manejo de la información relevante, identificando las mejores prácticas y oportunidades de mejora, y asegurar la transferencia eficaz del conocimiento durante el ciclo de vida del contrato

12.02.01. Recopilación de información.

Documentación Inicial: Se cuenta con la documentación entregada por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL y la Interventoría del proceso licitatorio No. **23001186 H4 DE 2023** tales como:

- Diagnóstico técnico y estudios previos
- Especificaciones técnicas
- Planos y diseños iniciales del proyecto
- Contrato de obra

Fuentes de Información: La información surge del desarrollo y ejecución técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental del contrato de obra mediante los diagnostico técnicos elaborados y entregados a la entidad contratante e interventoría, comités y mesas técnicas de trabajo que se han llevado a cabo y el desarrollo de la documentación técnica: planes de trabajo, programación de obra, informes semanales y mensuales, diagnostico realizados del estado de la infraestructura física.

12.02.02. Almacenamiento de Información.

Sistemas Utilizados: Se cuenta con un sistema de gestión documental, base de datos para la organización de la información recopilada y generada durante el desarrollo del proyecto.

Estructura de Almacenamiento: Se cuenta con un sistema de estructuración de la información basada en carpetas etiquetada en función del área: técnica, ambiental, seguridad y salud en el trabajo, gerencia.

12.02.03. Compartición del Conocimiento.

Métodos de Comunicación: Se lleva a cabo comités de reuniones de manera semanal con la entidad contratante supervisora del contrato de obra y la interventoría para dar seguimiento y control al desarrollo del objeto del contrato. Así mismo, se realiza la entrega de información documental mediante un informe semanal e informe mensual, y de otros documentos que son requeridos mediante oficios o comunicados.

Audiencia Destinataria: Los destinatarios de la información son la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL** a nombre del supervisor encargado, y la interventoría a cargo de la empresa/sociedad **CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024**

12.02.04. Evaluación de la Gestión del Conocimiento.

Este informe concluye que la gestión del conocimiento del contrato No.**23001186 H4 DE 2023** se ha manejado de manera efectiva.

12.03. Informe de gestión del control integrado de cambios.

De acuerdo al plan de gestión del control del cambio esta dado por

- **a)** Cálculo inexacto del presupuesto **SI**
- **b)** Cambios en las especificaciones **SI**
- **c)** Nuevas regulaciones: **N/A**
- **d)** Requisitos no cumplidos: **N/A**
- **e)** Emergencias: **N/A**
- **f)** Incrementos en el alcance **N/A**

Se tiene una incoherencia presupuestal debido a las discrepancias encontradas entre las condiciones contratadas y las condiciones y necesidades reales a ejecutar. En este punto, la gerencia de ABILE S.A.S, en base a los diagnósticos y conforme a los comités de obras realizadas hasta la fecha, ha realizado un balance de obra con las mayores y menores cantidades, la inclusión de nuevas no previstas dentro del contrato; Como contratista de obra, se expresó dicha situación en el oficio M75 - 037 – Aerocivil (Tolú) expresando que

> *... la inversión real del contrato asciende a MIL SETECIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS ($1.707.989.194), lo que difiere del presupuesto contractual en DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS ($ 288.510.870) de los cuales CUARENTA MILLONES SETECIENTOS*

TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($40.731.637) ya fueron autorizados a tramitar por las actividades No Previstas (NP)…

Este balance en mención fue entregado a la interventoría para su revisión, visto bueno y aprobación.

Así mismo, se tienen cambios en las especificaciones técnicas del proyecto dado la inclusión de actividades no previstas, cambios en los diseños y presentación de recomendaciones y/o sugerencias. Sin embargo, estos cambios, no representa riesgos en el alcance físico, económico, financiero, técnico y administrativo del proyecto. En conformidad con las disposiciones de comité de obra No.29 de veintiséis (26) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), y comité de obra virtual No.31 de veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024) se ajustó y elaboró el plan de trabajo actualizado en su versión No.5. El plan de trabajo versión No.5 se entregó a la interventoría, mediante el oficio M75 - 064 – Aerocivil (Tolú) de dos (02) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), para su revisión, emisión de concepto y aprobación.

12.04. Informe de validación y control del alcance.

ABILE S.A.S cuenta con un equipo interdisciplinario que permite el seguimiento de las actividades que se ejecutan en obra mediante la medición de los avances en el trabajo físico completado semana a semana, implementación de plan de manejo ambiental, plan de calidad, plan de gestión integral de obra y programa de seguridad y salud en el trabajo.

ABILE S.A.S hace entrega de un informe semanal remitido al contratista interventor, donde se detalla las actividades ejecutadas durante el periodo. Del mismo, modo se hace entrega de un informe mensual de las actividades administrativas, técnicas, jurídicas, ambientales y de seguridad ejecutadas durante el mes. Dentro de los informes semanales y mensuales se hace la integración de la curva S que permiten la detección de los cambios generados semanalmente.

La validación y control del alcance se complementa con las reuniones semanales entre los equipos de trabajo de contratista de obra, interventoría y supervisión encargada por la entidad contratante.

En resumen, se ha efectuado la entrega de:

- Informe semanal con el reporte de avance y estado del contrato.
- Informe mensual No.1 con el reporte de avance y estado del contrato.
- Informe de gestión ambiental No.1
- Informe de implementación de seguridad y salud en el trabajo No.1
- Informe mensual No.2 con el reporte de avance y estado del contrato.

- Informe de gestión ambiental No.2
- Informe de implementación de seguridad y salud en el trabajo No.2
- Informe mensual No.3 con el reporte de avance y estado del contrato.
- Informe de gestión ambiental No.3
- Informe de implementación de seguridad y salud en el trabajo No.3
- Informe mensual No.4 con el reporte de avance y estado del contrato.
- Informe de gestión ambiental No.4
- Informe de implementación de seguridad y salud en el trabajo No.4
- Un EDT donde el proyecto se agrupó en paquete trabajos según el plan de gerencia.
- Informe mensual No.5 con el reporte de avance y estado del contrato.
- Informe de gestión ambiental No.5
- Informe de implementación de seguridad y salud en el trabajo No.5

12.05. Informe de control del cronograma.

ABILE S.A.S ha entregado a la interventoría una programación de obra y plan de trabajo parcial preliminar que ha sido aprobado por la interventoría y bajo el visto bueno de la entidad contratante.

- Se ha realizado el seguimiento de las actividades ejecutadas durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024); se presenta lo siguiente

Actividad	%Programado	%Ejecutado	Diferencia
Suministro e instalación de estuco y vinilo	53.00	36.00	-17 - Retraso
Suministro e instalación Vinilo	43.00	45.00	+2 – Adelanto
Suministro e instalación de pintura para exterior	20.00	21.00	+1 – Adelanto
Desmonte de cielo raso Drywall	100.00	85.00	-15 – Retraso
Desmonte techo madera	100.00	43.00	-57 – Retraso
Desmonte Lámparas existente	80.00	72.00	-8 - Retraso
Instalación cielo raso en PVC	0.00	59.00%	+59 – Adelanto
Suministro e instalación de lampara LED	0.00	92.00	+92 – Adelanto
Desmonte techo asbesto cemento	100.00	100.00	Completado
Suministro instalación techo fibrocemento	100.00	100.00	Completado
Desmonte de pisos y enchapes	100.00	83.00	- 17 - Retraso
Suministro e instalación piso	100.00	31.00	- 69 - Retraso
Suministro e instalación guardaescoba	0.00	53.00	+53 – Adelanto
Suministro e instalación enchape	53.00	34.00	- 19 - Retraso
Mantenimiento de puertas	73.00	34.00	- 39 – Retraso

Actividad	%Programado	%Ejecutado	Diferencia
Desmonte, suministro e instalación de cerraduras	0.00	36.00	+36 – Adelanto
Pintura Puertas	0.00	100.00	Completado
Reconformación pavimento en adoquín	50.00	8.00	-42 – Retraso
Línea de demarcación con pintura en frio.	25.00	12.00	-13 – Retraso
Marca vial con pintura en frío	21.00	2.00	-19 – Retraso
Mantenimiento bordillos	26.00	0.00	-26 – Retraso
Mantenimiento tope llantas	26.00	33.00	+7 – Adelanto
Sello de juntas Pavimento rígido	50.00	4.00	-46 - Retraso
Demolición de Pavimiento	100.00	100.00	Completado
Excavación material granular, incluye retiro	100.00	100.00	Completado
Pavimento de concreto hidráulico NT2	51.00	100.00	Completado +49 – Adelanto
Sub-base granular para bacheo clase A SBG-38	100.00	83.00	-17 – Retraso
Mantenimiento e instalación de redes sanitarias en zonas de W.C incluye reparación de la zona a intervenir	6.00	0.00	-6 – Retraso
Retiro y disposición sanitario obsoleto	0.00	69.00	+69 – Adelanto
Retiro y disposición lavamanos obsoleto	0.00	58.00	+58 – Adelanto
Suministro e instalación de sanitario institucional	0.00	67.00	+67 – Adelanto
Suministro e instalación de lavamanos institucional (incluye grifería)	0.00	50.00	+50 – Adelanto
Limpieza canales	6.00	8.00	+2 – Adelanto
Limpieza y mantenimiento de pozo séptico	26.00	25.00	-1 – Retraso
Limpieza y mantenimiento de trampa de grasas	6.00	25.00	+19 – Adelanto
Limpieza y mantenimiento de tanque elevado	6.00	50.00	+44 – Adelanto
Limpieza y mantenimiento de pozo profundo.	8.00	33.00	+25 – Adelanto
Limpieza de Cubierta	60.00	62.00	+2 – Adelanto
Impermeabilización Cubierta	100.00	62.00	- 38 – Retraso
Pintura cubierta	100.00	30.00	- 70 – Retraso
Instalación cubierta	100.00	32.00	- 68 – Retraso
Servicio de Jardinería.	31.00	12.00	- 19 - Retraso

- Según el flujo de inversión presupuestal para el mes de octubre se tiene programado ejecutar hasta $ 1.029.406.727 M/CTE equivalente a 51.56%, sin embargo, se presenta un valor ejecutado de $ 558.482.392,30 M/CTE equivalente a 27.97%.
- El proyecto presenta un presunto retraso cuantificado en ocho por ciento (8.00%), por tanto, no se ha dado cumplimiento al cronograma de trabajo establecido para el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).
- Se ha entregado informes semanales y mensual que contempla la curva S para el avance físico ejecutado y el avance físico programado
- Se revisa el estado de las actividades del plan de trabajo en cuanto a los tiempos de ejecución establecidos en el plan de trabajo.

12.06. Informe de control de los costos.

Dentro del plan de trabajo entregado a la interventoría se estableció un EDT que contempla el cronograma y plan de inversión para los paquetes de trabajo definidos que establece los recursos involucrados y el costo asociado. A continuación, se muestran los costos por paquete

MAMPOSTERÍA	$625.779.372
TECHOS	$92.313.435
PISOS Y ENCHAPES	$135.178.258
CARPINTERÍA EN MADERA Y CARPINTERÍA METÁLICA	$25.217.950
PAVIMENTOS	$248.006.089
CRISTALERÍA	$20.755.106
REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS.	$66.734.235
ESTRUCTURAS HIDROSANITARIAS DE ALMACENAMIENTO	$134.055.996
CUBIERTAS	$223.690.516
ORNAMENTACIÓN Y PAISAJISMO	$101.095.395
BOLSA DE MONTO AGOTABLE	$ 310.966.763

Se estableció en el plan de gerencia un flujo de inversión para todo el año dos mil veinticuatro (2024) y del año dos mil veinticinco (2025) de acuerdo a las condiciones contractuales y en base al diagnóstico técnico realizado y aprobado por la interventoría. Este plan de trabajo permite dar seguimiento y control de los costos. En los informes semanales y mensuales se ha realizado la curva S para la inversión mensual ejecutada y para la inversión mensual programada.

12.07. Informe de gestión y control de la calidad.

Las actividades ejecutadas durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) corresponde a suministro e instalación de estuco, vinilo y pintura, desmonte de cielo raso, de aparatos sanitarios,

de pisos y enchape existentes; mantenimiento de estructura de pavimento en adoquines, mantenimiento de tope llantas; suministro e instalación de acabado pisos y muros en cerámica; construcción de losa de pavimentos y movimientos de tierra para las excavaciones y rellenos en material granular clase A SBG – 38 de las áreas intervenidas; suministro, instalación y pintura de cubierta y servicio de jardinerías. Estas actividades se ejecutaron empleando el procedimiento técnico y método constructivo apropiado conforme a las especificaciones de obras y condiciones contractuales.

Las actividades requieren la expedición de documentos para su validación y fichas técnicas. Se anexan en el informe mensual. Asimismo, en los informes mensuales y semanales se da trazabilidad y registro de los materiales utilizados durante el mes, como también, se lleva un registro diario en bitácora de método constructivo empleado para las actividades.

12.08. Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.

Las actividades ejecutadas corresponden a trámites administrativos que son mencionados en el ítem *08.01 Componente Administrativo* cuyos entregables fueron remitidos a los interesados: interventoría; mediante oficios. Asimismo, como parte de las funciones y/o deberes del contratista de obra se ha respondido a las solicitudes de la interventoría y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL mediante comunicados debidamente enumerados.

Los comunicados remitidos y recibidos por la sociedad ABILE S.A.S se encuentran relacionados en el presente informe en el ítem *11.01. Relación de correspondencia*.

12.09. Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del contrato.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) no se presentaron situaciones y circunstancia que requirieron la implementación de los planes de mitigación de los impactos.

12.10. Informe de monitoreo de riesgos.

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutaron las actividades según el plan de trabajo aprobado. Se hace seguimiento diario de las actividades desarrollados durante el mes conforme a la línea base cero establecido en la programación de obra. No se ha presentado situaciones que pongan o efectúen riesgos para el desarrollo de las actividades.

12.11. Informe de gestión de la participación de los interesados.

Para la ejecución del proyecto, se ha establecido comunicación oportuna entre la contratista de obra – interventoría – Entidad contratante mediante la conformación de

- Reuniones de comité,

- Mesas de trabajo técnico
- Comunicados entre las partes para dar respuestas, recomendaciones y observaciones

En el plan de gerencia se establece una matriz de interesados.

Cambios	Realiza	Propone
Tiempo Costo Alcance	La Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil. Interventoría Contratista	La Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil.
Calidad	La Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil. Interventoría Contratista	La Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil. Interventoría Contratista

06. LABORATORIO Y ENSAYOS

PISO SANTA CATALINA
Es un revestimiento cerámico esmaltado para uso en pisos y paredes.

Grupo **BIIb –** anexo **K**



Descripción del producto

Diseño	Santa Catalina
Acabado	Brillante
Superficie	Lisa
Colores disponibles	Gris
Tráfico	Residencial moderado (L2)
Tamaños disponibles	51 x 51

NORMA NTC-919	TEST	REQUERIMIENTO	FÁBRICA
DIMENSIONES Y CALIDAD DE LA SUPERFICIE			
- Dimensiones promedio de fabricación:			
- Largo y ancho en mm			511 x 511 mm
- Espesor en mm			7 mm
- Dimensiones promedio:			
- Largo y ancho en %	NTC 4321-2	+/- 0,6 %	Cumple
- Espesor en %	NTC 4321-2	+/- 5,0 %	Cumple
- Rectinilidad en %	NTC 4321-2	+/- 0,5 %	Cumple
- Ortogonalidad	NTC 4321-2	+/- 0,5 %	Cumple
- Planaridad			
Curvatura lateral, en %	NTC 4321-2	+/- 0,5 %	Cumple
Curvatura central, en %	NTC 4321-2	+/- 0,5 %	Cumple
Deformación diagonal, en %	NTC 4321-2	+/- 0,5 %	Cumple
- Calidad de la superficie en %	NTC 4321-2	Mínimo 95% libre de defectos	Cumple
PROPIEDADES FÍSICAS			
Absorción de agua (E) en %	NTC 4321-3	6 % > E > 10 %	Cumple
Carga de rotura en Newton (N)	NTC 4321-4	E ≥ 800 N	Cumple
Módulo de rotura en N/mm²	NTC 4321-4	≥ 18 N / mm²	Cumple
Resistencia a la abrasión superficial	NTC 4321-7	Dato de fábrica	PEI 4
Resistencia al cuarteo	NTC 4321-11	Resistente	Resiste
Resistencia al deslizamiento (DCOF)	NTC 4321-17	Especificado por fabricante	Clase 1
Variación de tono	ANSI A137-1-2017	Especificado por fabricante	V3
PROPIEDADES QUÍMICAS			
Resistencia a bajas concentraciones de ácidos y álcalis	NTC 4321-13	Determinado por el fabricante	Clase B
Resistencia a productos químicos de uso doméstico y sales de las piscinas.	NTC 4321-13	Mínimo GB	Clase A
Resistencia a las manchas	NTC 4321-14	Mínimo clase 3	Clase 5

OBSERVACIONES

Marca Cercastel, fabricado por Cerámicas y materiales Castellón S.A.S.

Baldosas cerámicas prensadas en seco, absorción 6% > E > 10 %, grupo BIIb, Anexo K, Superficie esmaltada (GL).

Emisión: Mayo de 2023

Ficha de embalaje:

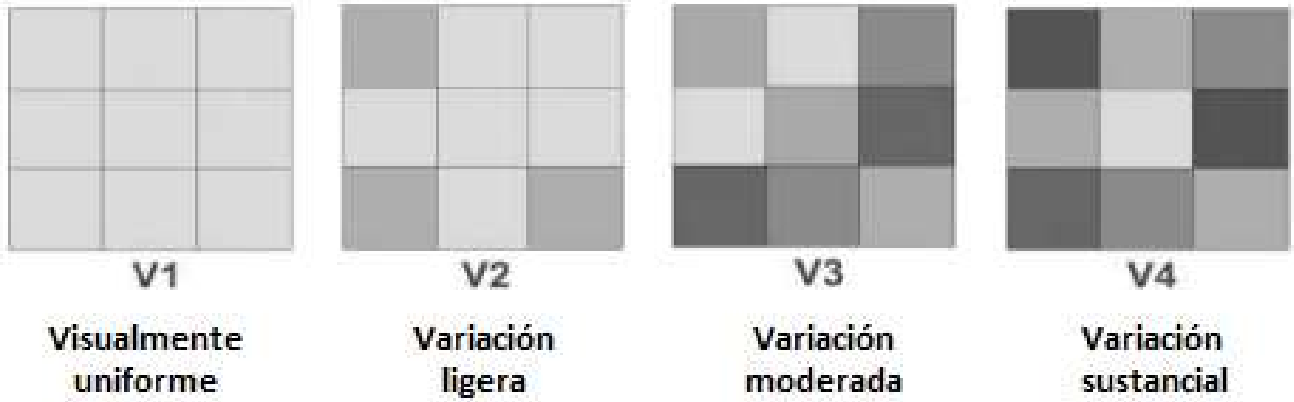
Cantidad de m² por caja	2,1
Unidades por caja	8
Peso por caja en kg	31
Cantidad de m² por estiba	134,4
Cajas por estiba	64
Peso por estiba en kg (tarima incluida)	2001

Uso en:



Pared / Piso

Esquema de variación de tonos



CLASES DE TRÁFICO	UNE 138001	USO
RESIDENCIAL MODERADO (RM)	L1/L2	Baldosa cerámica para áreas de tráfico ligero de personas, sin acceso directo del exterior, como habitaciones, baños, estudios de uso doméstico o cualquier otra área privada al interior de la vivienda con muy poco tránsito peatonal. **No usar en salas, comedores, cocinas, pasillos, escaleras, patio o zonas comunes de conjuntos residenciales.**
RESIDENCIAL GENERAL (RG)	L3	Baldosa cerámica para áreas de tráfico ligero con acceso directo del exterior, como salas de estar, comedores, escaleras, patios internos y zonas comunes de conjuntos residenciales y unifamiliares.
COMERCIAL MODERADO (RM)	H4	Baldosa cerámica para áreas comerciales con tránsito moderado de personas y sin acceso directo del exterior como habitaciones de hotel, oficinas privadas, terrazas y consultorios.
COMERCIAL ALTO (AT)	H5/H6	Baldosa cerámica para todas las áreas con tránsito continuo como locales comerciales, zonas comunes y exteriores de conjuntos residenciales, autoservicios, instituciones educativas, centros religiosos, hospitales y hoteles con tránsito peatonal alto. **No apto para aeropuertos, terminales de transporte o centros comerciales.**

IMPORTANTE

- Las dimensiones, el tono y peso de las piezas presentan variaciones normales por el proceso de cocción.
- Recuerde que debe seguir las recomendaciones de instalación para pisos cerámicos y las dadas en el empaque de la cerámica.
- Para áreas donde requiera mayor resistencia al deslizamiento, utilice productos con DCOF clase 2.
- Revisar la identificación del material, tamaño, tono y fecha de producción.
- El material puede variar en diseño y tonalidad.
- Este producto tiene caras diferenciadas, es decir que el diseño varía levemente de una pieza a otra.
- Especificaciones técnicas de acuerdo con la norma NTC 919.
- Las imágenes en esta ficha son una aproximación al aspecto real del producto.

Emisión: Mayo de 2023

CONSTRUYENDO CONFIANZA

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

Emulsion Asfaltica Sika®

IMPERMEABILIZANTE ASFÁLTICO PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS DE BUENA DURABILIDAD

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

La **Emulsion Asfaltica Sika®** forma con el producto **Sika-Felt** (tela de fibra de poliéster, refuerzo) un sistema para impermeabilizar.

USOS

La impermeabilización en frio de techos, terrazas, cubiertas y viga canales o cualquier cubierta en madera, concreto o mortero. Reparación de impermeabilizaciones deterioradas. Como imprimante para la colocación de **Sika Manto** y telas asfálticas.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Fácil aplicación.
- Excelente adherencia a superficies secas o húmedas.
- Listo para usar, no necesita calentarse.
- No es tóxica.
- Aplicable sin precauciones especiales, por ser libre de solventes.
- Diferentes presentaciones de acuerdo con la necesidad. Amplia red de distribución

INFORMACION DEL PRODUCTO

Empaques	Tarro	3.5 kg
	Plastico	18.0 kg
	Tambor	200 kg
Vida en el recipiente	Un (1) año desde la fecha de su producción.	
Condiciones de Almacenamiento	Almacene el producto en su envase original bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Transportar con las precauciones normales para productos químicos.	

INSTRUCCIONES DE APLICACION

Consumo:

Emulsion Asfaltica Sika®	(como imprimante) diluido en agua 1:3 aprox. 50 gr/m².
Emulsion Asfaltica Sika®	Aprox. 800 gr/m² por capa.
SikaFelt	Rollo de 1,20 m x 40 m, cubre 44 m²
Emulsion Asfaltica Sika®	Aprox. 800 gr/m² por capa.
Alumol	Aprox. 110 gr / m².

PREPARACION DEL SUSTRATO

Las pendientes y bajantes deben ser las adecuadas para evitar empozamientos de agua. La superficie debe estar limpia y libre de polvo u otras materias extrañas.

MEZCLADO

La **Emulsion Asfaltica Sika®** viene listo para su uso.

APLICACIÓN

- Extienda una capa pura de **Emulsion Asfaltica Sika®**, diluida 1:3 (Emulsión: Agua), con cepillo, brocha o escoba blanda, deje secar.
- Aplique una capa de **Emulsion Asfaltica Sika®** y extienda el **Sikafelt,** tela de fibra de poliester, teniendo cuidado de no dejar bolsas de aire y garantizando que ésta quede completamente adherida, deje secar.
- Luego aplique una capa pura de **Emulsion Asfaltica Sika®** y extienda **SikaFelt**, deje secar.
- Aplique una capa pura de **Emulsion Asfaltica Sika®**.
- Proteja la impermeabilización de los rayos solares con una capa de **Alumol** a las 48 horas de aplicada la última capa de **Emulsion Asfaltica Sika®**.
- Si la impermeabilización se somete a trafico peatonal, protejala con un mortero de mínimo 3 cm de espesor o con prefabricados, aislando previamente la impermeabilización con polietileno o geotextil.

LIMITACIONES

- Mantener el empaque tapado.
- No mezclar con otras emulsiones.
- Proteger de la lluvia durante mínimo 6 horas (a 20ºC).
- Dejar tiempo suficiente entre capa y capa para que seque la Emulsión (aprox. 6 horas a 20ºC).
- Hacer mantenimiento anual con una capa de **Alumol**.
- No es inflamable, pero es combustible a temperaturas altas.
- La edad mínima del concreto de la base debe ser de 3 semanas.
- Puesta en servicio 48 horas después de aplicado el **Alumol**.
- Limpiar manos y herramientas con agua y jabón, cuando el producto está todavia fresco, la Emulsión seca y el **Alumol**, se limpian con un solvente convencional.

NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales especificas. Por favor, consulte la hoja técnica del pais para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Utilizar guantes de caucho y gafas de protección para su aplicación. Manténgase fuera del alcance de los niños. Consultar hoja de seguridad del producto.

NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoria ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

Sika Colombia S.A.S
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá Cundinamarca Colombia
phone: +57 1 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

PEGACOR® ULTRA



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Pegacor® Ultra, adhesivo bajo polvo, es un adhesivo cementicio (C), de características básicas (1), resistencia al deslizamiento (T) y tiempo abierto extendido (E), resistencia adhesiva a la tracción luego de envejecimiento al calor (H1) y resistencia adhesiva a la tracción luego de inmersión en agua (I1), que cumple la norma NTC 6050, y se clasifica como C1TE H1 I1 . Este producto es especializado para la instalación en capa delgada.

Usos
Para la instalación de revestimientos cerámicos de media o alta absorción (no gres porcelánico) y PorcelaTech Corona®, en pisos y paredes en zonas interior y exterior, y sobre superficies tales como:

- Morteros de nivelación en cemento portland
- Pañetes o revoques en cemento portland
- Ladrillos o bloques de concreto o arcilla*
- Prefabricados de cemento portland*
- Pantallas de concreto*

(*) Consultar los asesores Corona y la sección de aplicación dados en esta ficha técnica

3. VENTAJAS

- **Pegacor® Ultra** presenta bajo deslizamiento en superficies verticales y tiene un mayor tiempo de corrección. Especialmente recomendado para formatos grandes en superficies verticales interiores.
- **Pegacor® Ultra** presenta tiempo abierto extendido, excelente trabajabilidad, facilidad de aplicación y hacer correcciones fácilmente.
- **Pegacor® Ultra** genera bajo polvo durante su preparación, lo que permite cuidar la salud del instalador, reducir las labores de limpieza de la obra y no afectar las zonas cercanas al sitio de trabajo en comparación con otros pegantes en polvo.
- Permite lograr altos rendimiento en mano de obra
- Cumple los requisitos de la Norma NTC 6050 para un adhesivo C1TE H1 I1.
- El producto es fabricado bajo procedimientos ISO 9001 y 14001
- Tiene el respaldo y la garantía de marca Corona.

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Pegacor® Ultra, se presenta en bolsa plástica de 25 kg. El almacenamiento debe hacerse bajo techo en un lugar fresco y ventilado, separado del piso y de las paredes, 60 bultos por estiba en empaque de 25 kg. Se sugiere no arrumar más de 3 estibas en altura.

El producto tiene una vida útil de 12 meses a partir de su fabricación, conservado en ambientes secos y en su empaque original.

5. PROPIEDADES

Tabla de consumo

TAMAÑO DEL REVESTIMIENTO (cm * cm)	LLANA (mm * mm)	CONSUMO APROX. (1) (kg/m2)
≤ 30 * 30	10 * 10 ó 6 * 10	5,0
≥ 30 * 30	12 * 12	≥ 6,0

(1) El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique

Características del producto

Color(es)	Gris	
Preparación de la mezcla (en volumen)	Producto	Agua
	5 partes	2 partes
	O hasta alcanzar una consistencia cremosa firme	
Relación de agua en la mezcla (por presentación)	Producto(bulto)	Agua
	25 kg	7± 0.5 lt
Duración de la mezcla en el balde	2 h	
Tiempo de ajuste	40 min	
Deslizamiento	< 0,5 mm	
Tiempo para emboquillar	Mínimo 24 h	
Puesta en servicio	>10 días	
Tiempo mínimo para transito liviano	24 h	

Características en estado endurecido[1]

Resistencias a la tracción (MPa)	
Revestimiento de > 6% de absorción (semigres o cerámica de piso)	
Tipo de exposición	
Ambiente	≥0,8
Inmersión	≥0,5
Calor	≥0,5
Tiempo abierto 30 minutos	
En fraguado normal	≥ 0,5

Nota: Valores típicos sujetos a cambio sin notificación. Los resultados mostrados son promedios típicos para el producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

[1] Resultados obtenidos siguiendo los procedimientos de la norma NTC 6050-2.

6. APLICACIÓN

Se recomienda consultar el documento "Recomendaciones para la instalación de revestimientos" de Corona o su técnico Corona como una guía para la

Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

ubicación de juntas de movimiento, la elección de sistemas de instalación y prácticas para asegurar el mejor funcionamiento de los productos.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE O SOPORTE

Todas las superficies deben estar entre 4°C y 32 °C.

Verifique que la superficie se encuentre estructuralmente sólida y firme, totalmente fraguada, libre de fisuras o partes sueltas, sin polvo, grasa y aceite, residuos de estuco, pintura, lechada de cemento, selladores de hormigón, y agentes de curado potencialmente nocivos para la adherencia del pegante.

Verifique que **Pegacor® Ultra** es el adhesivo indicado en su instalación.

PREPARACIÓN DE LA MEZCLA Y COLOCACIÓN DEL REVESTIMIENTO

- Use aproximadamente 5 partes de **Pegacor® Ultra** bajo en polvo por 2 partes de agua limpia (Medidas en volumen), o hasta que se obtenga una consistencia cremosa firme
- Agregue el producto al agua de forma gradual y mezcle hasta obtener una pasta o mezcla homogénea y sin grumos. Para garantizar estas condiciones en la mezcla y evitar excesos de agua se recomienda el uso de mezcladora tipo **Rubí mix 9BL**
- Deje reposar la mezcla de 5-10 minutos, a fin de garantizar la total activación de los aditivos
- Mezcle nuevamente antes de aplicar el producto
- Humedezca ligeramente la superficie de soporte
- Aplique el adhesivo sobre el soporte con la parte lisa de la llana presionando sobre la superficie
- Use la llana con el tamaño de dientes adecuados para el formato a instalar. Colocar mas mezcla sobre el sustrato. Sostenga la llana formando un ángulo de 60º con el sustrato y formar las estrías Recorra la llana en un solo sentido, sin hacer curvas o dejar cruces de estrías
- A temperatura de 23°C y humedad relativa de 50%, la colocación de la cerámica debe concluir en un lapso de 20 a 30 minutos, contados a partir de la aplicación indicada. En condiciones climáticas no favorables (fuerte sol, viento, altas temperaturas, etc.), el tiempo adecuado para colocación puede reducirse a unos pocos minutos
- Coloque las cerámicas sobre el adhesivo húmedo y pegajoso y golpear con un martillo de goma para nivelar
- El espesor total de aplicación de **Pegacor® Ultra** no debe ser mayor de 5mm

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

Pegacor® Ultra, adhesivo bajo en polvo está garantizado como producto, por lo tanto tenga en cuenta:

- Realizar juntas perimetrales de dilatación/expansión para garantizar la estabilidad de la instalación. Consulte el documento "Recomendaciones para la instalación de revestimientos" o su técnico Corona para la localización de juntas de movimiento.
- Se debe agregar al producto sólo la cantidad de agua recomendada.
- **Pegacor® Ultra**, adhesivo bajo en polvo, no adhiere, ni reemplaza, s0bre la mayoría de las membranas impermeabilizantes asfálticas, acrílicas, o poliuretano. Cuando requiera revestir sobre éstas membranas consulte un técnico de Corona para la mejor recomendación de compatibilidad.
- No instalar ningún tipo de revestimiento cuando la temperatura de la superficie sea inferior a 4 °C o superior a 35 ºC
- Es necesario limpiar el polvo de la cara posterior de las baldosas cerámicas con una esponja húmeda
- El agua, los recipientes y las herramientas de trabajo deben estar limpias
- No remoje las baldosas.
- Humedecer ligeramente la superficie de soporte antes de aplicar el adhesivo pues esto ayuda a prolongar el tiempo disponible para su colocación
- En áreas secas interiores, el área de contacto entre baldosa y pegante, debe ser al menos del 85%. En exteriores este valor debe ser mayor al 95%
- Es necesario controlar continuamente que el adhesivo no forme una piel en la superficie y que esté fresco
- No mezcle el producto con arena o cemento
- **Pegacor® Ultra**, adhesivo bajo en polvo no es un producto para emboquillar (junta o regata)
- En la instalación de formatos de 30 cm x 30 cm o superiores utilice la técnica del doble encolado, que consiste en aplicar un poco de producto al respaldo de la baldosa, para mejorar la adherencia
- El resultado final de la instalación dependerá de la experiencia y habilidad del enchapador y su correcta dirección
- **Pegacor® Ultra**, adhesivo bajo en polvo puede presentar pequeños grumos antes de la fecha de vencimiento que no afectan la calidad del producto siempre y cuando esto se deshagan fácilmente con la mano o durante la mezcla con agua.
- Utilice implementos de cuidado personal durante la instalación de los sistemas de revestimiento

Tenga en cuenta que:

- Sobre paredes en cartón yeso debe usarse **Pegacor® Tablón y Gres, Pegacor® Pasta Lista,** o **Pegacor® Max**
- Sobre fibrocemento o en sustratos que presentan vibraciones use **Pegacor® Flex** o **Pegacor® Pasta Lista**
- En la instalación de revestimientos de baja absorción como el gres porcelánico, mosaicos vidriados se debe utilizar **Pegacor® Flex o Pegacor® Max**
- Para la instalación de revestimientos sensibles a la humedad y/o temperatura, tales como mármol verde, o piedra pizarra utilice **Latapoxy 300 o Latapoxy 210**.
- Para instalar cerámica sobre cerámica utilice **Pegacor® Max**
- En zonas húmedas, piscinas, o fachadas use **Pegacor® Flex**

8. PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

Los siguientes productos Corona son compatibles con **Pegacor® Ultra** bajo en polvo.

Familia productos **Concolor®** para emboquillado de juntas, aplicado luego de 24 horas de la instalación del revestimiento.

Sellador de Juntas Corona para aumentar la resistencia a la humedad y evitar el ensuciamiento de las juntas después de emboquillar.

Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

Además, crucetas o separadores de juntas y llanas dentadas según el formato de revestimiento.

9. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Producto	Tipologia de producto	VOC calculados máximos(*)	Materiales regionales (distancia < 800 km)
Pegacor® Ultra bajo en polvo	Polvo	0.02 g/l	Sabaneta (Ant.) Soacha (Cund.) Soledad (Atl.) Yumbo (Valle)
Contenido de materiales post-industriales (% en peso)			0

(*) Calculados con base en la participación de liberadores de VOC´s en base humeda

10. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Toxicidad: manténgase fuera del alcance de los niños. Evite el contacto del producto con la piel y los ojos, así como la manipulación en áreas cerradas. No ingiera ni inhale.

Durante la manipulación del producto se recomienda el uso de protección respiratoria certificada, guantes, mangas protectoras para la piel o camisa de manga larga y gafas. Este producto no es inflamable.

Seguridad Ambiental: no existen datos ambientales que indiquen nocividad de este producto para el medio ambiente. Con el fin de evitar la contaminación, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo: los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.
Aire: este producto es de baja emisión de polvo. Sin embargo, puede dispersarse algunas partículas de polvo en el aire. Evite verterlo a una altura superior a 50 cm.

Agua: evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de éste y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental.

Materiales & Pinturas Corona
Carrera 48 Nº 72 Sur 01 Sabaneta (Ant.) – Colombia
PBX: 305 82 00 Fax: 301 37 12 AA. 4899 Medellín
www.corona.com.co

FICHA TÉCNICA BALDOSAS DE

CERÁMICA

GRUPO DE ABSORCIÓN BIIb FORMATO 34X60



MELODIA CINZA 34X60

Productos según stándar ABNT NBR ISO 13006, ISO 10545

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS (Grupo BIIb – Semi poroso)	PRODUCTOS (FORMIGRÊS / MARCELA GRÊS / STAR GOLDEN /JGRÊS)
Natureza de la Superficie	GL (Esmaltado)
Coeficiente de friccíon para piso mojado (COF)	< 0,4
Calidad de la superficie:	95 % (Primera Calidad)
Grupo de Absorción	BIIb (Anexo K - 6% a 10%)
Resistencia al Ataque Químico	GB/GLB
Resistencia a las manchas	Clase 3
Resistencia a la Flexión	≥ 18 Mpa
Fuerza de ruptura	≥ 500 N
Resistencia al Agrietamiento:	Resistente
Expansión por Humedad	≤ 0,6 mm
Resistencia a Rayadura:	MOHS 3

VARIACIONES DIMENSIONALES	ABNT NBR ISSO 13.006:2020	FORMIGRES
Longitud / Ancho:	± 2mm	± 2mm
Grosor:	5%	5%
Cuadrado:	± 2mm	± 2mm
Rectitud de Lados:	± 1,5mm	± 1,5mm
Curva:	± 2mm	± 2mm
Deformación:	± 2mm	± 2mm

Indicación de lugar de uso:

LC – Ambientes residenciales (excepto garajes) y ambientes con tránsito medio de personas sin tránsito de equipos y sin acceso a áreas externas.

CLASE 3 – Mancha removible con producto de limpieza fuerte.

Versión 1 / 2024



VINILO TIPO 1
CONSTRUCTOR
Lavable

DESCRIPCIÓN

Vinilo Tipo 1 Constructor es una pintura Tipo 1 base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que lo hace especial para acabados arquitectónicos en obras de construcción.

USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos residenciales, oficinas, salas de conferencias en ambientes interiores. En muros y cielos en exteriores bajo techo. Para uso sobre superficies previamente pintadas o nuevas como mortero, ladrillo, fibro-cemento, madera, estuco y yeso.

COLORES

Disponible en blanco.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Excelente cubrimiento y rendimiento.
- ✓ Acabado totalmente liso y mate.
- ✓ Lavable y resistente al frote.
- ✓ Uso interior y exterior (bajo sombra).
- ✓ Permite altas diluciones (hasta 30%) sin perder sus propiedades.
- ✓ Se puede aplicar en sustratos como estucos (tradicional y plástico), mampostería,
- ✓ mortero o concreto, fibrocemento, drywall, entre otros.
- ✓ Fácil aplicación con brocha, rodillo o equipos airless.

PRESENTACIONES



Caneca 5 Gal

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484
E-mail: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com / Medellín, Colombia

Versión 1 / 2024



VINILO TIPO 1
CONSTRUCTOR
Lavable

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD (METÓDO)	VALOR	UNIDADES
Viscosidad 25°C ASTM D562	120 – 125	KU
Brillo Especular 60° / 85°	2.5 / 5.0	UB
Densidad ASTM D1475	5.4– 5.5	Kg/Gal
pH	8.5 – 9.5	pH
Solidos por volumen	38 +/-2	%
Solidos por peso	55 +/-2	%
Poder cubriente (RC) %	≥ 97	%
Lavabilidad	≥ 80	%
Resistencia a la Abrasión	≥ 400	Ciclos
TIEMPO DE SECADO		
Secamiento al tacto	15 – 20	Horas
Secamiento al manejo	1 – 4	Horas

RENDIMIENTO APROXIMADO**

TIPO DE SUPERFICIES	RENDIMIENTO PRÁCTICO
Estuco profesional Pintuco®	45 - 50 m²/gal a 1 mano
Estuco profesional Pintuco®	25 - 30 m²/gal a 2 manos
En repinte sobre color diferente (Pastel o intermedio)	30 - 35 m²/gal a 2 manos
En repinte sobre color igual o similar	35 - 40 m²/gal a 2 manos

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.

**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

INSTRUCCIONES DE USO

1. Preparación de la superficie a pintar: Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales, carburos y humedades con rasqueta o lija. Resane las grietas, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con Estuco Premium Interior Pintuco® o con selladores Pintuco® adecuados para este fin. En superficies muy alcalinas (pH >10) como las tejas de fibrocemento, los revoques y morteros modificados con cal, aplique 1 mano de Sellomax® de Pintuco® ref. 10272 y deje secar durante 1 hora. Lije suavemente las superficies con pintura brillante en buen estado para suprimir el brillo. Limpie y seque bien las superficies mate (sin brillo).

2. Preparación del producto y aplicación: Mezcle Vinilo Tipo 1 Constructor con una espátula limpia para obtener completa uniformidad. Diluya con agua limpia según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

Equipos de aplicación	VINILO TIPO 1	Agua* / litros
Brocha o Rodillo	1 galón	30% / 1,1
Pistola airless	1 galón	20% / 0,7

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484
E-mail: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com / Medellín, Colombia



VINILO TIPO 1
CONSTRUCTOR
Lavable

Aplique 2 a 3 manos de pintura para obtener un buen acabado. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 40°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (Secamiento a 25°C y 60% de Humedad Relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, evite lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 30 días después de la aplicación.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- ✓ El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en
- ✓ el envase.
- ✓ Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
- ✓ La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.
- ✓ Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información deberá verificar ficha técnica, hoja de seguridad y/o recomendaciones de servicio técnico. Esta información no constituye garantía expresa o implícita. Las propiedades, beneficios y durabilidad son definidos con base en normas estándar, conocimiento y/o experiencia de Pintuco ® .

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de **36 meses** contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

• Caneca: 3 planchas x 12 unidades = 36 Unidades x estiba.

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484
E-mail: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com / Medellín, Colombia



VINILO TIPO 1
CONSTRUCTOR
Lavable

NOTAS LEGALES

La información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre la comercialización, idoneidad y aptitud para un propósito particular, ni sobre el comportamiento del producto si no se cumplen las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación, almacenamiento, mantenimiento, manipulación y eliminación. Las propiedades, beneficios y durabilidad informados son definidos con base en normas estándar y a nuestro conocimiento y/o a la experiencia, sin embargo, podrán variar según las condiciones reales de uso y factores externos, y no eximen al Cliente/Aplicador del examen propio y la verificación si el producto es apropiado o no para el uso/fin previsto. En caso de que el producto sea defectuoso, a discreción, se podrá reparar o reemplazar por otro producto, siempre y cuando los defectos sean concernientes a su fabricación y se encuentren debidamente comprobados, cualquier compensación no excederá el valor del producto. La presente prevalece sobre demás declaraciones escritas o verbales.

No aplicará la garantía, y por ende no se acepta responsabilidad directa o indirecta por PINTUCO®, cuando ocurra, entre otros, los siguientes:

Fuerza mayor o caso fortuito; usos o procesos no especificados en ficha técnica; uso indebido del sistema de color; mezcla de otros productos no recomendados; intervención de reparación por un tercero no autorizado; el empaque o la caja se encuentre rayada, con golpes o con otra forma de maltrato; “Productos exclusivos o bajo pedido” que son fabricados específicamente para el cliente, excepto que exista otro acuerdo establecido entre las partes; el producto es obsoleto, inactivo o descontinuado; la descripción del producto incluya la leyenda "DEFECTO EN ENVASE, VENCIDO, DESCONTINUADO Y/O GELADO"; El plazo de estabilidad del producto venza luego de la fecha de compra; o no se autorice la visita de servicio técnico.

Siempre deberá verificarse la etiqueta, ficha técnica y hoja de seguridad donde se amplía la información de este, igualmente se recomienda consultar previamente con al área de servicio técnico. Pintuco Colombia S.A.S. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso. Para conocer mayor información acerca de nuestros productos puede comunicarse a la línea de servicio al cliente al 018000111247 y visitar nuestra página web www.pintuco.com

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Sistema de gestión de calidad

icontec ISO 9001

SC101-1

Sistema de gestión ambiental

icontec ISO 14001

CO-SA069-1

Sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo

icontec ISO 45001

CO-OS038-1

INDUSTRIA COLOMBIANA
Calle 19A #43B – 41 / PBX: (604) 384 8484
E-mail: contacto@pintuco.com
www.pintuco.com / Medellín, Colombia

BUILDING TRUST

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

TOPEX Manto Asfáltico APP

Membrana impermeable prefabricada de asfalto modificado con polímero APP (PoliPropileno Atáctico)

DESCRIPCION DEL PRODUCTO

TOPEX Manto Asfáltico APP es una membrana impermeable prefabricada de asfalto modificado con polímero APP (Polipropileno Atáctico), provista de un refuerzo central

USOS

- Como impermeabilizante en azoteas y cubierta formado por elementos prefabricados, de madera, losas de concreto, vigas Doble Te con capa de compresión, losacero, cubiertas metálicas o techos con movimiento estructural o movimientos por temperatura.
- Ideales para impermeabilizar superficies expuestas a la acción de los rayos UV.
- El manto de asfalto modificado con polímero APP (Polipropileno Atáctico) es recomendado para superficies expuestas a climas cálidos o con temperaturas altas, debido a su característica de mayor estabilidad a las altas temperaturas.

CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Resistencia a los rayos ultravioletas (UV).
- Se puede poner en uso inmediatamente después de ser aplicado.
- Permite ocultar las imperfecciones de las superficies donde se aplica, mejorando la apariencia de estas.
- Limpieza y rapidez en su aplicación
- Resistente al intemperismo –Aplica únicamente para mantos con acabado superior en Gravilla u Hojuela mineral.
- Uso en cualquier tipo de clima.
- Conserva su resistencia y elasticidad por varios años.
- Se adhiere sobre cualquier tipo de superficie limpia y sana, adecuadamente imprimada.
- Excelente flexibilidad que le permite soportar movimientos estructurales –Aplica únicamente para mantos con refuerzo central de poliéster.
- Excelente estabilidad dimensional –Aplica únicamente para mantos con refuerzo central de fibra de vidrio.
- Soporta tránsito peatonal ligero.
- Se coloca mediante termofusión aplicación de calor con soplete a base de gas butano o propano.
- De fácil mantenimiento.

INFORMACION DEL PRODUCTO

Presentación	Rollos de 1m x 10m
Apariencia / Color	Gravilla Mineral Blanca, Gravilla Mineral Roja y Gravilla Mineral Verde (este material se maneja bajo pedido) *La tonalidad de la gravilla puede manifestar pequeñas variaciones entre cada lote.
Conservación	Doce (12) meses a partir de la fecha de producción, sobre una superficie plana y limpia. Se debe tener cuidado de que los rollos no caigan en los extremos o bordes y no se almacenen en una posición inclinada.
Condiciones de Almacenamiento	**TOPEX Manto Asfáltico APP** debe ser almacenado de forma vertical máximo en dos estibas, bajo techo y en lugar seco y fresco, a temperatura en-

	tre +5°C y +40°C. Protegidos de la acción de los rayos UV y la lluvia.
Longitud	Longitud de rollo: 10m
Ancho	Ancho del rollo: 1m

INFORMACION TECNICA

Estabilidad Dimensional	No se encoje

INFORMACION DEL SISTEMA

Estructura del Sistema	**Propiedades**	
	Acabado inferior	Película ultradelgada de polietileno microperforado
	Estabilidad a altas temperaturas*	135 °C
	Flexibilidad a bajas temperaturas*	–10 °C

INSTRUCCIONES DE APLICACION

CALIDAD DEL SOPORTE

- La superficie debe estar firme, sana, limpia, sin polvo ni partículas sueltas, grasa o cualquier elemento que pueda impedir la adherencia del producto. La superficie debe tener la pendiente adecuada, 2% mínimo para evitar que se formen encharcamientos prolongados o permanentes que dañen el impermeabilizante por envejecimiento prematuro; la superficie debe ser uniforme, sin protuberancias ni depresiones o aristas cortantes. Las bajadas de agua pluvial deben ser funcionales y suficientes para evitar acumulaciones de agua.
- Si la losa es nueva, deberá de haber cumplido el tiempo de curado (28 días) antes de aplicar el sistema impermeable.
- La superficie de estar seca para evitar dejar agua atrapada que al convertirse en vapor de agua genere presiones negativas sobre el manto asfáltico, ocasionando abolsamientos
- Re-impermeabilización: Si existe un impermeabilizante previo, no compatible con el manto asfáltico, deberá de retirarse completamente por medios mecánicos, en caso de tratarse de un manto asfáltico, deberá de realizarse una revisión previo para evaluar si se requiere el retiro del mismo o se puede instalar el nuevo producto encima, consulte a nuestro departamento técnico.

METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

- Una vez que se hayan tratado las grietas o fisuras y se hayan respetado los tiempos de secado del primario, inicie con la aplicación del **TOPEX Manto Asfáltico APP**, en la parte baja de la cubierta o donde se encuentran los bajantes, de tal forma que los traslapes se realicen a favor de la pendiente.
- **TOPEX Manto Asfáltico APP**,debe colocarse totalmente adherido al sustrato mediante termofusión, aplicación de calor con soplete a base de gas butano o propano, aplicando la flama directamente sobre el respaldo del manto, cara posterior del manto que estará en contacto con el sustrato, hasta fundir la película transparente de polietileno microperforado y fundir el asfalto, rodar el material y ejercer un poco de presión para que el material se adhiera.
- Este proceso debe realizarse continuamente conforme se va extendiendo el rollo de **TOPEX Manto Asfáltico APP**.
- Para los rollos subsecuentes, se debe de respetar el traslape longitudinal de 10cm marcado en un costado del rollo del **TOPEX Manto Asfáltico APP**, aplicando calor en el traslape del rollo previamente aplicado como al nuevo lienzo. El traslape transversal de 10cm entre un rollo y otro, deberá de realizarse también con el soplete, calentando e hundiendo la gravilla del traslape para dejar expuesto el asfalto y obtener una adecuada vulcanización de asfalto con asfalto, en ambos tipos de traslapes deberá escurrir un cordón de asfalto modificado por el borde, el cual debe cubrirse con gravilla mineral para protección de los rayos UV.
- Se recomienda que los traslapes transversales de cada rollo de **TOPEX Manto Asfáltico APP**,estén desfasados o escalonados, para que no se sobrepongan al del rollo anterior.

NOTAS

Todos los datos técnicos indicados en esta hoja técnica se basan en pruebas de laboratorio. Los datos medidos reales pueden variar debido a circunstancias fuera de nuestro control.

RESTRICCIONES LOCALES

Tenga en cuenta que, como resultado de las regulaciones locales específicas, los datos declarados y usos recomendados para este producto, pueden variar de un país a otro. Consulte la hoja técnica local del producto para los datos exactos del producto y usos.

ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página " www.sika.com.mx".

NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario debe ensayar la conveniencia de los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos. Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página " www.sika.com.mx".

Sika Mexicana S.A. de C.V.
Carretera Libre a Celaya Km. 8.5
Fraccionamiento Industrial Balvanera
76920 Corregidora, Queretaro
México
800 123-7452

CÓDIGO: F-CC-17	FORMATO
FECHA: 10/03/2018	
VERSIÓN: 01	ENSAYO DE FLEXION DE PROBETAS DE CONCRETO
PÁGINA 1 DE 1	

FLEXIÓN DE VIGAS DE CONCRETO CON CUATRO APOYOS - ASTM C - 78M /02

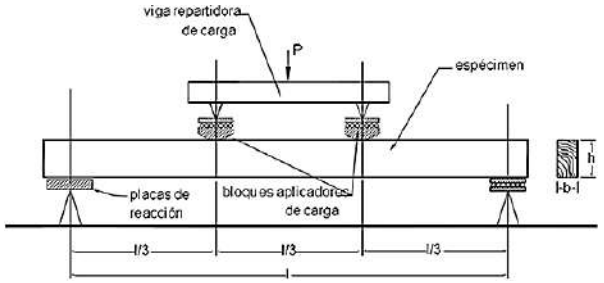
Ensayo No.: 2335

CLIENTE: ABILE SAS
OBRA: AEROPUERTO TOLU
MATERIAL: MR 41 BB EST 1" UT CE
DESCRIPCIÓN: MR 41 BB EST 1" UT CE
PROCEDENCIA: 10268

N° Muestra 2335
F. Recepción: 21/10/2024
F. Ensayo: 18/11/2024
Asentamiento (Pulg) 6
Edad (dias) 28
Resistencia Nominal 4.1 Mpa

Velocidad de Ensayo 0.025 MPa/s

Resultados de ensayo					
No. De la Serie	1	2	3	4	**PROMEDIO**
Altura 'h' (mm)	150	150	-	-	150
Ancho 'b' (mm)	150	150	-	-	150
Dist. Apoyos 'l' (mm)	450	450	-	-	450
Área Transv. Efect.(mm²)	7500	7500	-	-	7500
Carga Máxima P (kN)	33512	32515	-	-	33013.5
Esfuerzo Real (Mpa)]	4.47	4.34	-	-	**4.40**
				%	107%



Observaciones:

CONCRENORTE CONCRETOS DEL NORTE S.A.S NIT. 900.303.345-1 LABORATORIO

Laboratorista:

CONCRENORTE CONCRETOS DEL NORTE S.A.S NIT. 900.303.345-1 CALIDAD

Jefe de Calidad

CÓDIGO: F-CC-17	FORMATO	
FECHA: 10/03/2018		
VERSIÓN: 01	ENSAYO DE FLEXION DE PROBETAS DE CONCRETO	
PÁGINA 1 DE 1		

FLEXIÓN DE VIGAS DE CONCRETO CON CUATRO APOYOS - ASTM C - 78M /02

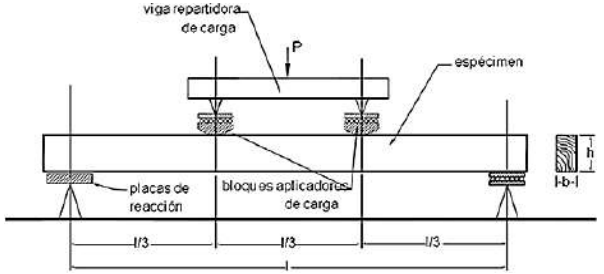
Ensayo No.: 2398

CLIENTE: ABILE SAS
OBRA: AEROPUERTO TOLU
MATERIAL: MR 41 BB EST 1" UT CE
DESCRIPCIÓN: MR 41 BB EST 1" UT CE
PROCEDENCIA: 10460

N° Muestra 2398
F. Recepción: 13/11/2024
F. Ensayo: 20/11/2024
Asentamiento (Pulg) 6
Edad (dias) 7
Resistencia Nominal 4,1 Mpa

Velocidad de Ensayo 0,025 MPa/s

Resultados de ensayo					
No. De la Serie	1	2	3	4	**PROMEDIO**
Altura 'h' (mm)	150	150	-	-	150
Ancho 'b' (mm)	150	150	-	-	150
Dist. Apoyos 'l' (mm)	450	450	-	-	450
Área Transv. Efect.(mm²)	7500	7500	-	-	7500
Carga Máxima P (kN)	24526	24325	-	-	24425,5
Esfuerzo Real (Mpa)]	3,27	3,24	-	-	**3,26**
				%	79%



Observaciones:

CONCRENORTE CONCRETOS DEL NORTE S.A.S NIT. 900.303.345-1 LABORATORIO

Laboratorista:

CONCRENORTE CONCRETOS DEL NORTE S.A.S NIT. 900.303.345-1 CALIDAD

Jefe de Calidad

Resistencia a la flexion del concreto metodo de la viga simple cargada en los tercios de la luz (INV E-414-07,NTC 2871)

Objetivo: Determinar la resistencia a la flexion de viguetas de concreto.

Proyecto: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ

peticionario:ABILE SAS | **localizacion: AEREOPUERTO SANTIAGO DE TOLU.**

fecha: 21 de noviembre de 2024

Resistencia a la flexion de Diseño: kg/cm2	41	**Tipo de concreto:** Normal

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA MUESTRA						
Descripción	Especimen 1	Especimen 2				
Código de la Muestra	LOSA PARQUEADERO BOMBEROS	LOSA PARQUEADERO BOMBEROS				
Fecha de Muestra	14/11/2024	14/11/2024				
Origen de la Muestra	OBRA	OBRA				

2. RESULTADOS DE LOS ESPECIMENES DE CONCRETO SOMETIDOS A ESFUERZOS DE FLEXION						
Edad (días)	7	7				
Altura (cm)	15,2	15,1				
Largo (cm)	53,00	53,00				
Ancho (cm)	15,00	15,10				
Luz entre apoyos (cm)	45,0	45,0				
Esfuerzos (Kn/M3)	22,4	22,1				
F´y (kg/cm2)	30	29				
%	72,4	71,9				
Fecha de Prueba	21/11/2024	21/11/2024				

3. RESULTADOS DE LOS ESPECIMENES DE CONCRETO SOMETIDOS A ESFUERZOS DE FLEXION						
Edad (días)						
Altura (cm)						
Largo (cm)						
Ancho (cm)						
Luz entre apoyos (cm)						
Esfuerzos (Kn/M3)						
F´y (PSI)						
%						
Fecha de Prueba						

3. RESULTADOS DE LOS ESPECIMENES DE CONCRETO SOMETIDOS A ESFUERZOS DE FLEXION						
Edad (días)						
Altura (cm)						
Largo (cm)						
Ancho (cm)						
Luz entre apoyos (cm)						
Esfuerzos (Kn/M3)						
F´y (PSI)						
%						
Fecha de Prueba						

4. ANALISIS ESTADISTICOS DE LOS RESULTADOS DE LOS ESPECIMENES DE CONCRETO SOMETIDOS A ESFUERZOS DE FLEXION					
N° días	**Número de datos**	**Promedio**	**Desviación**	**Coeficiente de Variación**	**% F´c**
7	*2*	*30*	*0,1*	*0,49*	*72,14*

Elaboró:

LUIS EDUARDO GARCIA MEDINA
Ingeniero civil Esp, jefe de laboratorios.

Nota:
*Los resultados consignados en este certificado corresponden a los especimenes de concreto hidraulico ensayados en el Laboratorio.

** Se prohibe la reproducción parcial o Total del Informe sin autorización escrita del Departamento de Calidad.

*** La validez del Certificado esta dada por las firmas originales del Departamento de Calidad.

Resistencia a la flexion del concreto metodo de la viga simple cargada en los tercios de la luz (INV E-414-07,NTC 2871)

Objetivo: Determinar la resistencia a la flexion de viguetas de concreto.

Proyecto: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ

peticionario:ABILE SAS | **localizacion: AEREOPUERTO SANTIAGO DE TOLU.**

fecha: 19 de noviembre de 2024

Resistencia a la flexion de Diseño: kg/cm2	41	**Tipo de concreto:** Normal

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA MUESTRA						
Descripción	Especimen 1	Especimen 2				
Código de la Muestra	LOSA PARQUEADERO BOMBEROS	LOSA PARQUEADERO BOMBEROS				
Fecha de Muestra	22/10/2024	22/10/2024				
Origen de la Muestra	OBRA	OBRA				

2. RESULTADOS DE LOS ESPECIMENES DE CONCRETO SOMETIDOS A ESFUERZOS DE FLEXION						
Edad (días)	7	7				
Altura (cm)	15,2	15,2				
Largo (cm)	53,20	53,20				
Ancho (cm)	15,20	15,20				
Luz entre apoyos (cm)	45,0	45,0				
Esfuerzos (Kn/M3)	28,4	26,5				
F´y (kg/cm2)	37	35				
%	90,6	84,5				
Fecha de Prueba	29/10/2024	29/10/2024				

3. RESULTADOS DE LOS ESPECIMENES DE CONCRETO SOMETIDOS A ESFUERZOS DE FLEXION						
Edad (días)	28	28				
Altura (cm)	15,0	15,0				
Largo (cm)	53,00	53,00				
Ancho (cm)	15,10	15,20				
Luz entre apoyos (cm)	45,0	45,0				
Esfuerzos (Kn/M3)	31,4	30,8				
F´y (PSI)	42	41				
%	103,5	100,9				
Fecha de Prueba	19/11/2024	19/11/2024				

3. RESULTADOS DE LOS ESPECIMENES DE CONCRETO SOMETIDOS A ESFUERZOS DE FLEXION						
Edad (días)						
Altura (cm)						
Largo (cm)						
Ancho (cm)						
Luz entre apoyos (cm)						
Esfuerzos (Kn/M3)						
F´y (PSI)						
%						
Fecha de Prueba						

4. ANALISIS ESTADISTICOS DE LOS RESULTADOS DE LOS ESPECIMENES DE CONCRETO SOMETIDOS A ESFUERZOS DE FLEXION

N° días	**Número de datos**	**Promedio**	**Desviación**	**Coeficiente de Variación**	**% F´c**
7	*2*	*36*	*1,8*	*4,89*	*87,54*
28	*2*	*42*	*4,3*	*10,23*	*102,18*

Elaboró:

LUIS EDUARDO GARCIA MEDINA
Ingeniero civil Esp, jefe de laboratorios.

Nota:
*Los resultados consignados en este certificado corresponden a los especimenes de concreto hidraulico ensayados en el Laboratorio.

** Se prohibe la reproducción parcial o Total del Informe sin autorización escrita del Departamento de Calidad.

*** La validez del Certificado esta dada por las firmas originales del Departamento de Calidad.

DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO, METODO CONO DE ARENA
I.N.V.E-161-07

NOMBRE DEL PROYECTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ

PETICIONARIO: ABILE SAS

DIRECCION: AEREOPUERTO SANTIAGO DE TOLU-SUCRE.

MATERIAL: SUBBASE

FECHA:21/11/2024

PUNTOS	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Contenido de Humedad *w* %	7,200	6,000					

CALCULO DE DENSIDADES							
ABSCISA	ANDEN	ANDEN					
W. material extraido (gr)	2789	2776					
W. equipo de arena inicial (gr)	5246	5235					
W. equipo de arena final (gr)	1867	1890					
W. arena en el cono + hueco (gr)	3379	3345					
W. arena en el cono (gr)	1624	1624					
w. arena en el hueco (gr)	1755	1721					
Densidad de arena (gr/cm3)	1,42	1,42					
Volumen del hueco (cm3)	1235,92	1211,97					
Densidad humeda (KN/m3)	22,14	22,47					
Densidad seca (KN/m3)	20,65	21,20					
Densidad seca maxima lab. (KN/m3)	21,62	21,62					
Porcentaje de compactacion (%)	95,52	98,05					

ING. LUIS GARCIA MEDINA
ESP. MECANICA DE SUELOS Y CIMENTACIONES

MP:22202-351880 COR

OBSERVACIONES:
- SE ACEPTA EL LOTE COMPACTADO.
- PARA EL ANALISIS DE COMPACTACION SE UTILIZO EL DATO DE DENSIDAD DE LABORATORIO CON VALOR DE 21,62 KN/M3, SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA.

INGESU
INGENIERÍA, GEOTECNIA Y SUELOS

DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO, METODO CONO DE ARENA
I.N.V.E-161-07

NOMBRE DEL PROYECTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ

PETICIONARIO: ABILE SAS

DIRECCION: AEREOPUERTO SANTIAGO DE TOLU-SUCRE.

MATERIAL: SUBBASE

FECHA:13/11/2024

PUNTOS	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Contenido de Humedad *w* %	5,000	6,000	7,000	5,300			

CALCULO DE DENSIDADES							
ABSCISA	LOSA BOMBEROS	LOSA BOMBEROS	LOSA BOMBEROS	LOSA BOMBEROS			
W. material extraido (gr)	2885	2747	2670	2589			
W. equipo de arena inicial (gr)	5391	5380	5286	5267			
W. equipo de arena final (gr)	2031	1999	2009	1989			
W. arena en el cono + hueco (gr)	3360	3381	3277	3278			
W. arena en el cono (gr)	1624	1624	1624	1624			
w. arena en el hueco (gr)	1736	1757	1653	1654			
Densidad de arena (gr/cm3)	1,42	1,42	1,42	1,42			
Volumen del hueco (cm3)	1222,54	1237,32	1164,08	1164,79			
Densidad humeda (KN/m3)	23,15	21,78	22,50	21,80			
Densidad seca (KN/m3)	22,05	20,55	21,03	20,71			
Densidad seca maxima lab. (KN/m3)	21,62	21,62	21,62	21,62			
Porcentaje de compactacion (%)	101,98	95,03	97,26	95,78			

ING. LUIS GARCIA MEDINA
ESP. MECANICA DE SUELOS Y CIMENTACIONES

MP:22202-351880 COR

OBSERVACIONES:
- SE ACEPTA EL LOTE COMPACTADO.
- PARA EL ANALISIS DE COMPACTACION SE UTILIZO EL DATO DE DENSIDAD DE LABORATORIO CON VALOR DE 21,62 KN/M3, SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA.

09. FORMATOS DE CONTROL

CONTROL DE PERSONAL EN OBRA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE OBRA No. 23001186 H4 DE 2023

CONTRATISTA DE OBRA: ABILE SAS

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA DEL AEROPUERTO TOLÚ

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 23001301 H3 DE 2023

PERIODO DEL INFORME: 01 NOVIEMBRE 2024- 30 NOVIEMBRE 2024

NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	ESTADO	DÍAS DEL MES																															
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Vanessa Gómez Zuluaga	43265848	Directora de Proyecto	19/06/2024		ACTIVO																				×	×								×	
Adriana Mercado Vitola	1102870697	Residente de Obra	19/06/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
Sindy Sotomayor Cuadrado	1104868159	Tecnólogo en SST	1/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Jonatahn Diaz Velázquez	1067943372	Residente auxiliar	4/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Hernando Alberto Acevedo Atehortúa	70138197	Plomero- Electricista	3/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×			×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Otto Francisco Dueñas Reyes	6890490	Oficial de Obra	4/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Julio Cesar Contreras Cardenas	1104871243	Oficial de Obra	4/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Luiyi Meléndez Agresot	92226936	Ayudante de obra	4/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Erleyder Melendez Campo	1005708990	Ayudante de Obra	4/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
John Jairo Alvarez Perez	71942473	Oficial de pintura -Cielo raso	10/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Jesús Alberto Escobar Aleans	1104870957	Oficial de Plomeria	11/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Juan Carlos García Martínez	92229767	Guadañador	21/10/2024		ACTIVO	×	×			×	×	×		×		×	×	×	×	×			×	×	×					×	×	×	×	×		
Wilder Peña Barragan	78298325	Oficial de Obra	23/10/2024		ACTIVO					×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Eduard José Cuadrado Rodríguez	1104869703	Ayuante de obra	23/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Luis Alberto Guzmán Escobar	92276729	Oficial de Obra	23/10/2024	13/11/2024	INACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×																		
Diego Arrieta Correa	1005710300	Ayuante de obra	23/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Luis Fernando Hernández Martínez	1104868012	Oficial de Obra	23/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×			×	×	×	×	×			×	×	×	×	×		×	×		×	×	×	
Dilmar David Montoya	15514827	Oficial de Obra	29/10/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Tevin Luna Ortega	1104870289	Ayudante de Plomeria	30/10/2024	27/11/2024	INACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×			×	×	×	×				×	×	×				
Alfredo Cortes Trujillo	1035520728	Soldador	2/11/2024		ACTIVO		×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
Anyer Luis Hernández De La Hoz	1152934932	Coordinador SST	2/11/2024		ACTIVO		×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
Eduard Fidel Ortega Terán	1038817408	Auxiliar	2/11/2024		ACTIVO		×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
Esteban Ceballos Tobón	1020441196	Operador	2/11/2024		ACTIVO		×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
Omar Alexander Gambindo Rios	1039678127	Oficial	2/11/2024		ACTIVO		×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
Yon Jairo Blandon Ocampo	1000084354	Ayudante	2/11/2024		ACTIVO		×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	
Daniel Lareus	1104870296	Ayudante de plomeria	7/11/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×												×	×	×	×	
Livan Luna Cuadrado	1105390944	Ayudante de plomeria	7/11/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×				×	×	×	×	×				×	×	×	×	
Ramiro Julio Banquez	92227788	Oficial de Obra	7/11/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Juan Berrio Salazar	1104868047	Oficial de Obra	7/11/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Stivil Campo Díaz	1104869841	Ayudante de Obra	7/11/2024		ACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	
Rafael Hernandez Rodriguez	1005708800	Ayudante de Obra	7/11/2024	27/11/2024	INACTIVO	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×		×	×	×				
Jesús Ovidio Hincapié Callejas	1020472074	Oficial	2/11/2024		ACTIVO																					×	×	×	×	×	×	×	×	×	
Juan Pablo Mateus Macias	1027281209	Ayudante	2/11/2024		ACTIVO																					×	×	×	×	×	×	×	×	×	
Neder Rico Ortiz	1038821656	Ayudante	30/11/2024		ACTIVO																												×		

OBSERVACIONES:

Firma

Adriana Mercado Vitola
Residente de Obra

ABILE S.A.S

CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FECHA 2/12/2024
(Día / Mes / Año)

ENTIDAD CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

LUGAR AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA

CONTROL DIARIO DE MAQUIINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA

PERIODO / MES INFORME MENSUAL: NOVIEMBRE DE 2024

PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU.

CONTRATO No. 23001186 H4 DE 2023

CONTRATISTA: ABILE SAS

MAQUINARIA Y EQUIPO				DÍAS DEL MES																																
DESCRIPCIÓN	**MARCA / MODELO**	**CAPACIDAD**	**LOCALIZACIÓN**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	
Taladro demoledor	Bosch	1100W 7.5j 2900RPM Gsh 500	Aereopuerto Tolú				x				x	x												x	x			x					x	
Pulidora	Bosch	830 W 11000 RPM	Aereopuerto Tolú		x			x		x																		x		x				
HidroLavadora	Elite	1700W 1600PSI	Aereopuerto Tolú																				x	x	x										
Guadañadora	Shindaiwa B450R	7500 RPM	Aereopuerto Tolú		x		x	x	x	x	x					x	x																		
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO				0	2		2	2	1	2	2	1		0	0	1	1	0	0		0	0	1	2	2		0	2	0	1	0		1	0
TOTAL ACTIVO				0	2		2	2	1	2	2	1		0	0	1	1	0	0		0	0	1	2	2		0	2	0	1	0		1	0
TOTAL EN REPARACIÓN				0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		0	0

RESUMEN PERIODO / MES	No.	%
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO	4	
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO ACTIVO = A	4	
TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN REPARACIÓN = R	0	

CONVENCIONES: ACTIVO= A, EN REPARACIÓN= R

REPORTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO (Cuando se encuentre "Inactiva" o "En reparación" indicar las razones de su estado): N/A

Firma

Nombre: ADRIANA MERCADO VITOLA
Residente de Obra
Matrícula Profesional No.: 22202-382273 COR

ABILE S.A.S

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

ENTIDAD CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL **LUGAR** AEROPUERTO DE TOLÚ - LADO TIERRA

CONTRATO DE OBRA No: 23001186 H4 DE 2023 **CONTRATISTA:** ABILE SAS

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: NOVIEMBRE DE 2024 **PROYECTO:** REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	DÍAS DEL MES																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Promedio
Temperatura Max (°C)	33	32	32	34	34	32	32	32	35	34	34	35	35	34	34	34	33	34	35	34	32	32	34	33	30	29	32	35	35	30		33,13
Temperatura Min (°C)	26	24	27	27	27	24	23	23	27	26	26	26	26	26	26	26	26	26	27	27	26	26	27	28	25	24	24	27	27	22		25,73
Clima	LL	LL	LL	LL	SOL	LL	SOL	SOL	SOL	LL	LL	SOL	SOL	SOL	SOL	LL	LL	SOL	SOL	SOL	LL	LL	SOL	LL	SOL	SOL	SOL	SOL	LL	SOL		

SOL: Soleado
PSN: Parcialmente Soleado
NUB: Nublado
MNB: Mayormente Nublado
LL: Lluvia

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: ADRIANA MERCADO VITOLA
Residente de Obra
Matrícula Profesional No.: 22202-382273 COR

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fotografía 1. Aplicación de estuco y vinilo.





Lugar: ICARO
Fecha: 4/11/2024
Observaciones: Ninguna

Fotografía 2. Aplicación pintura para muro externos.





Lugar: Fachada oficinas administrativas aeropuerto.
Fecha: 04/11/2024
Observaciones: Ninguna

Fotografía 3. Excavaciones en material granular para zona de pavimento rigido.





Lugar: Parqueadero de Bomberos.
Fecha: 06/11/2024
Observaciones: Ninguna.

Fotografía 4. Conformación de subbase granular Clase A SBG – 38.





Lugar: Parqueadero de Bomberos.
Fecha: 09/11/2024
Observaciones: Ninguna

Fotografía 5. Compactación de subbase granular clase A SBG - 38.





Lugar: Parqueadero de Bomberos.
Fecha: 09/11/2024
Observaciones: Ninguna.

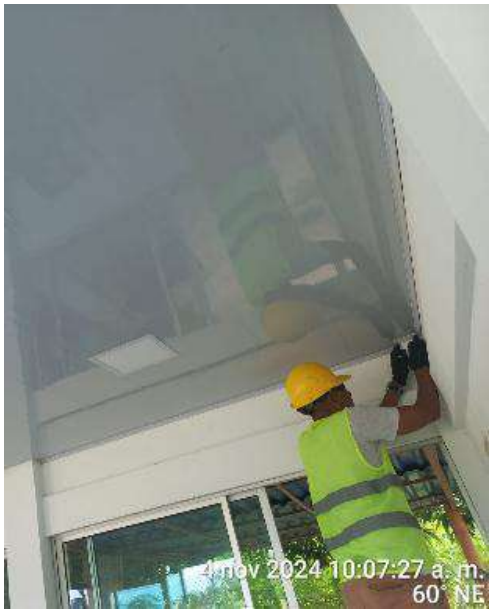
Fotografía 6. Suministro e instalación de cielo raso en material PVC:





Lugar: Oficina administrativas
Fecha: 09/11/2024
Observaciones: Ninguno.

Fotografía 7. Suministro e instalación de cielo raso en material PVC:





Lugar: ICARO.
Fecha: 11/10/2024
Observaciones: Ninguno .

Fotografía 8. Marcado de línea de señalización con pintura epoxica color amarillo.





Lugar: Parqueadero de Bomberos.
Fecha: 06/11//2024
Observaciones: Ninguno

Fotografía 9. Desmonte de enchape de muro existente.



Lugar: Cuarto de Basuras.
Fecha: 09/11/2024
Observaciones: Ninguno .

Fotografía 10. Suministro e instalación de luminaria LED.



Lugar: ICARO.
Fecha: 15/11/2024
Observaciones: Ninguno

Fotografía 11. Suministro e instalación de luminaria LED.





Lugar: ICARO
Fecha: 16/11/2024
Observaciones: Ninguno .

Fotografía 12. Fundida de losas de pavimento en concreto hidráulico de 40 kg/cm^2 de modulo de rotura.





Lugar: Parqueadero de bombero.
Fecha: 13/11/2024
Observaciones: Ninguno

Fotografía 13. Demarcación vial de parqueaderos.





Lugar: Parqueadero.
Fecha: 16/11/2024
Observaciones: Ninguno .

Fotografía 14. Mantenimiento de pavimento en adoquín.





Lugar: Zona de común aereopuerto.
Fecha: 16/11/2024
Observaciones: Ninguno

Fotografía 15. Enchape de muro en cerámica.





Lugar: Baños de Sala de llegada.
Fecha: 26/10/2024
Observaciones: Ninguno .

Fotografía 16. Trabajos de rocerías para zonas verdes.





Lugar: Bomberos.
Fecha: 21/10/2024
Observaciones: Ninguno

Fotografía 17. Mantenimiento de pavimento en adoquín.





Lugar: Sendero Peatonal
Fecha: 22/112024
Observaciones: Ninguno .

Fotografía 18. Suministro e instalación de cubierta en fibrocemento.





Lugar: Cuarto técnico.
Fecha: 20/11/2024
Observaciones: Ninguno

Fotografía 19. Demolición de pisos existentes.





Lugar: Capilla.
Fecha: 26/10/2024
Observaciones: Ninguno .

Fotografía 20. Suministro e instalación de cielo raso PVC.





Lugar: Cuarto técnico.
Fecha: 23/11/2024
Observaciones: Ninguno

Fotografía 21. Suministro e instalaciones de pisos en cerámica.





Lugar: Baños sala de Llegada.
Fecha: 21/11/2024
Observaciones: Ninguno .

Fotografía 22. Suministro e instalación de enchape de muro.





Lugar: Cocineta.
Fecha: 21/11/2024
Observaciones: Ninguno

Fotografía 23. Suministro y instalación de estructura metálica.



Lugar: Terminal de pasajeros.
Fecha: 23/11/2024
Observaciones: Ninguno .

Fotografía 24. Suministro y instalación de estructura metálica.



Lugar: Terminal de pasajeros.
Fecha: 26/11/2024
Observaciones: Ninguno

Fotografía 25. Mantenimiento de Tope llantas.





Lugar: Parqueadero de aereopuerto.
Fecha: 25/11/2024
Observaciones: Ninguno

Fotografía 26. Mantenimiento de puertas existentes.





Lugar: Baños de sala de llegada.
Fecha: 25/11/2024
Observaciones: Ninguno

11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

11.01 COMUNICADOS DEL PERIODO

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0172-2024-VT
Fecha: 7/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta a comunicado M75 - 100 – Aerocivil (Tolú) Devolución de informe semanal #22.

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado esta interventoría reitera el requerimiento realizado en el comité del 31/10/2024 frente a los informes semanales, en este caso el informe semanal #22 en el sentido que se incluyeron las actividades de 2.2 Desmonte techo en madera, 9.3 Pintura cubierta y 9.4 Instalación cubierta, y dichas actividades **no han sido efectivamente ejecutadas**, además se resalta el argumento dado por esta interventoría en el comité del 31/10/2024 de la siguiente forma:

> *Por parte de la interventoría se discrepa de concepto del contratista y se aclara que la medición del porcentaje de ejecución se puede hacer en Project o en Excel, partiendo de que el flujo de caja de Excel viene de la programación de Project, también se aclara que las mediciones de ejecución se hacen con las actividades efectivamente ejecutadas según las especificaciones técnicas, y que bajo ningún concepto se puede tomar como medida la inversión hecha en compra de insumos materiales, ya que estás inversiones reflejan la gestión que hace el contratista de obra frente al proyecto, pero no reflejan obra física efectivamente ejecutada, y se anota que la presencia de materiales en obra no se puede considerar en los avances de ejecución, siendo que los materiales en sí no representan obra física ejecutada.*
>
> *También se resalta que la devolución del informe semanal #21 se hace por reporte de actividades que **no han sido ejecutadas** como si se hubiera ejecutado, y que afectan el porcentaje ejecutado como lo son 1) pintura de cubierta y 2) instalación de cubierta, además se aclara que no se ha controvertido el porcentaje programado que presenta y calcula el contratista de obra, el cual se toma de la programación presentada por el contratista de obra aprobada en el plan de trabajo. También se resalta que hay atraso en*

la actividad de mantenimiento de cubierta que debió comenzar el viernes 11/10/2024 y en pintura de cubierta que debió iniciar el 26/10/2024.

Se requiere por parte de la interventoría al contratista de obra, presentar un flujo de caja semanal, de acuerdo a la programación aprobada en el plan de trabajo, con el fin de tener concertados los porcentajes programados se programa mesa de trabajo para el 31/10/2024 por la tarde. Además, se resalta que para los porcentajes ejecutados se considerarán sobre las actividades efectivamente ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas.

Se espera pronta y positiva respuesta en los términos establecidos en al anexo técnico es decir dos (2) días calendario después de recibo de este documento, y que cualquier eventualidad que surja por la falta de atención a lo expuesto en el presente comunicado será únicamente imputable al Contratista de obra ABILE SAS.

COMPLEMENTARIO ANEXO 1 ANEXO TÉCNICO - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

Requerimientos

▪ *El Contratista de obra deberá responder en un término no superior a DOS (2) DÍAS CALENDARIO al interventor y/o supervisor del contrato, los requerimientos relacionados con el desarrollo del contrato, so pena de iniciar los procesos administrativos pertinentes.*

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Sin Anexos.

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024

NIT.901.827.703-8

BETMAF S.A.S. SERVINC SERVICIOS DE INGENIERIA

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín – Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0173-2024-VT
Fecha:7/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta al comunicado de contratista M75 - 098 – Aerocivil (Tolú) con radicado RA-TOLU-0183-2024-VT del 01 de noviembre de 2024 Plan de Manejo ambiental, con concepto de aprobación.

En cumplimiento de nuestras funciones como interventoría en el componente ambiental y socio económico, en cumplimiento de la supervisión, vigilancia, control y coordinación, la ejecución del contrato asignado, a fin de garantizar a la AEROCIVIL, el cumplimiento de las condiciones y obligaciones establecidas en el contrato de obra, especialmente en lo referente a las especificaciones técnicas (calidad y cantidad), programa de ejecución física y de inversiones (cronograma de actividades del contrato) así como también, por el control técnico, Cumplimiento Ambiental, administrativo, contable, legal y financiero, nos permitimos dar concepto de **Aprobación** del Plan de manejo ambiental PMA del contrato No. 23001186 H4 de 2023

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: W. García / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0175-2024-VT
Fecha: 7/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta a comunicado M75 - 082 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-0160-2024-VT) de fecha 16/10/2024, Cotización de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones.

Cordial saludo

Una vez revisada la información anexa al comunicado en asunto, esta interventoría conceptúa favorablemente a las cotizaciones presentadas de los **insumos materiales** para instalaciones eléctricas y telecomunicaciones. Para el pago de los insumos presentados se debe tener en cuenta los lineamientos dados en la minuta del contratos así:

FORMATO 54 – MINUTA DEL CONTRATO DE OBRA

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

El pago de la bolsa de monto agotable para suministro en la instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y atención de eventualidades en lado tierra – mantenimiento rutinario preventivo de las instalaciones mecánicas y/o electromecánicas se realizará mediante la siguiente metodología: una vez la interventoría notifique al contratista de obra del daño de alguna instalación eléctrica y/o sanitaria y/o hidráulica y/o mecánica y/o electromecánica, deberá presentar el mismo día dos cotizaciones del insumo(s) requerido(s) para atender el daño, la interventoría en un término no mayor de dos horas deberá aprobar una de las cotizaciones presentadas y ordenar el arreglo del daño, momento a partir del cual se medirá el tiempo de respuesta descrito en los INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO (ver numeral 3.16 de las Especificaciones Técnicas). La anterior metodología aplica para insumos que superen los $ 100.000

pesos M/C; para valores menores a $100.000 solo se requiere una cotización. ***Para el pago, el contratista de mantenimiento deberá presentar la factura de compra de los elementos adquiridos al interventor.*** *Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.* ***De igual manera, deberá presentar la discriminación de los costos de la mano de obra a emplear para la reparación, la cual, deberá ser aprobada por la Interventoría****.*

Se sugiere por parte de la interventoría utilizar el formato de APUs de la Aerocivil para la discriminación de insumos comprados, y la discriminación de los costos de mano de obra.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Sin Anexos.

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0182-2024-VT
Fecha: 13/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta a comunicado M75 - 107 – Aerocivil (Tolú), con concepto de devolución de informe semanal #23.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado esta interventoría reitera el requerimiento realizado en el comité del 31/10/2024 y del 07/11/2024 frente a los informes semanales, en este caso el informe semanal #22 en el sentido que se incluyeron las actividades de 2.2 Desmonte techo en madera, 9.4 Instalación cubierta, 11.1 Mantenimiento de estructura metálica incluye corrección de correas, y 11.1 Acabado protec Master (…) y dichas actividades **no han sido efectivamente ejecutadas**, además se resalta el argumento dado por esta interventoría en el comité del 31/10/2024 y 07/11/2024 de la siguiente forma:

> *Por parte de la interventoría se discrepa de concepto del contratista y se aclara que la medición del porcentaje de ejecución se puede hacer en Project o en Excel, partiendo de que el flujo de caja de Excel viene de la programación de Project, también se aclara que las mediciones de ejecución se hacen con las actividades efectivamente ejecutadas según las especificaciones técnicas, y que bajo ningún concepto se puede tomar como medida la inversión hecha en compra de insumos materiales, ya que estás inversiones reflejan la gestión que hace el contratista de obra frente al proyecto, pero no reflejan obra física efectivamente ejecutada, y se anota que la presencia de materiales en obra no se puede considerar en los avances de ejecución, siendo que los materiales en sí no representan obra física ejecutada.*
>
> *También se resalta que la devolución del informe semanal #21 se hace por reporte de actividades que **no han sido ejecutadas** como si se hubiera ejecutado, y que afectan el porcentaje ejecutado como lo son 1) pintura de cubierta y 2) instalación de cubierta, además se aclara que no se ha controvertido el porcentaje programado que presenta y calcula el contratista de obra, el cual se toma de la programación presentada por el contratista de obra aprobada en el plan de trabajo. También se resalta que hay atraso en la actividad de mantenimiento de cubierta que debió comenzar el viernes 11/10/2024 y en pintura de cubierta que debió iniciar el 26/10/2024.*
>
> *Se requiere por parte de la interventoría al contratista de obra, presentar un flujo de caja semanal, de acuerdo a la programación aprobada en el plan de trabajo, con el fin de tener*

concertados los porcentajes programados se programa mesa de trabajo para el 31/10/2024 por la tarde. Además, se resalta que para los porcentajes ejecutados se considerarán sobre las actividades efectivamente ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas.

Se resalta que es el tercer informe en el que ABILE SAS hace caso omiso de los conceptos y solicitudes dados por la interventoría frente a la medición de los avances, en caso de no tener una respuesta positiva puede estar configurándose un presunto incumplimiento en los siguientes términos:

FORMATO 54 – MINUTA DEL CONTRATO DE OBRA

CLÁUSULA 15. MULTAS

9. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada orden incumplida.

Se espera pronta y positiva respuesta en los términos establecidos en al anexo técnico es decir dos (2) días calendario después de recibo de este documento, y que cualquier eventualidad que surja por la falta de atención a lo expuesto en el presente comunicado será únicamente imputable al Contratista de obra ABILE SAS.

COMPLEMENTARIO ANEXO 1 ANEXO TÉCNICO - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

Requerimientos

▪ *El Contratista de obra deberá responder en un término no superior a DOS (2) DÍAS CALENDARIO al interventor y/o supervisor del contrato, los requerimientos relacionados con el desarrollo del contrato, so pena de iniciar los procesos administrativos pertinentes.*

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno.

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0183-2024-VT
Fecha: 13/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Requerimiento de plan de contingencia para recuperar el atraso o incumplimiento del cronograma de obra.

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado se hace el requerimiento a ABILE SAS para que presente a esta interventoría un plan de acción que permita recuperar el atraso o incumplimiento del cronograma de obra, el cual según se reporta en el informe de interventoría #23 con corte 09/11/2024 es del 15.55% así:

	Semanal	Acumulado
(%) Programado	7,26%	32,74%
Valor programado ($)	$ 145.001.257,18	$ 653.562.243,52

	Semanal	Acumulado
(%) Ejecutado	1,42%	17,18%
Valor ejecutado ($)	$ 28.348.102,00	$ 343.087.743,04
Evaluación	Porcentaje Adelanto	-15,55%
	Valor Adelanto	-$ 310.474.500,49

Se espera pronta y positiva respuesta en los términos establecidos en al anexo técnico es decir dos (2) días calendario después de recibo de este documento, y que cualquier

eventualidad que surja por la falta de atención a lo expuesto en el presente comunicado será únicamente imputable al Contratista de obra ABILE SAS.

COMPLEMENTARIO ANEXO 1 ANEXO TÉCNICO - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

Requerimientos

▪ *El Contratista de obra deberá responder en un término no superior a DOS (2) DÍAS CALENDARIO al interventor y/o supervisor del contrato, los requerimientos relacionados con el desarrollo del contrato, so pena de iniciar los procesos administrativos pertinentes.*

FORMATO 54 – MINUTA DEL CONTRATO DE OBRA

CLÁUSULA 15. MULTAS

9. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada orden incumplida.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín – Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0185-2024-VT
Fecha: 13/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: En Respuesta al comunicado RA-TOLU-0137-2024-VT del 02 de octubre de 2024, y al comunicado RA-TOLU-0190-2024-VT del 07 de noviembre de 2024 solicitud recibida con concepto de ***Aprobación*** del proveedor de AGREGADOS Y CANTERAS DEL NORTE, y ***No aprobación*** del proveedor GRUPO MINERO S.A.S

Cordial saludo

En cumplimiento de nuestras funciones como interventoría en el componente ambiental y socio económico, en cumplimiento de la supervisión, vigilancia, control y coordinación, la ejecución del contrato asignado, a fin de garantizar a la AEROCIVIL, el cumplimiento de las condiciones y obligaciones establecidas en el contrato de obra, especialmente en lo referente a las especificaciones técnicas (calidad y cantidad), programa de ejecución física y de inversiones (cronograma de actividades del contrato) así como también, por el control técnico, Cumplimiento Ambiental, administrativo, contable, legal y financiero, en respuesta al comunicado RA-TOLU-0137-2024-VT del 02 de octubre de 2024, y al comunicado RA-TOLU-0190-2024-VT del 07 de noviembre de 2024, se emite concepto de ***Aprobación*** del proveedor de AGREGADOS Y CANTERAS DEL NORTE, y ***No aprobación*** del proveedor GRUPO MINERO S.A.S**,** con las siguientes requerimientos:

GRUPO MINERO S.A.S:

- La interventoría hace revisión de la documentación aportada del proveedor **GRUPO MINERO S.A.S** del comunicado RA-TOLU-0190-2024-VT del 07 de noviembre de 2024, el contratista aporta el certificado emitido por la autoridad ambiental competente con concepto de cumplimiento, procesos sancionatorios y vigencia de obligaciones. Se solicita al contratista presentar la licencia ambiental para los títulos mineros GC9-081 y CG9-083, y el RUCOM del **GRUPO MINERO S.A.S.**

- Se solicita al contratista aclarar mediante un certificado la relación comercial entre el **GRUPO MINERO S.A.S** y el **GRUPO OBINCO S.A.S**, ya que en el comunicado RA-TOLU-0137-2024-VT del 02 de octubre de 2024 el contratista adjunta el contrato del **GRUPO OBINCO S.A.S** de operación minera No. MSGRF-GO-001 de un área de yacimiento de caliza y demás concesibles perteneciente a los contratos de concesión No. GC9-081 y No.10654.

Atentamente,



ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: W. García / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0189-2024-VT
Fecha: 14/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta a comunicado M75 - 106 – Aerocivil (Tolú), con concepto de devolución de informe mensual de octubre de 2024 del contrato 2300186 H4 de 2023.

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado esta interventoría hace la devolución del informe mensual de octubre del contrato 2300186 H4 de 2023, debido que en el capítulo 04.01, 5.01, 5.03, 12.05 se reportan actividades como ejecutadas, pero que en obra no han sido efectivamente ejecutadas en el periodo del octubre de 2024, dichas actividades se muestran a continuación de acuerdo a la redacción contenida en el informe en comento:

04.01.08.02. Pintura cubierta.

Esta actividad es ejecutada por cuadrilla de acabados bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto. Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado. ***Esta actividad presenta un avance físico cuantificado en 100.00%*** *de acuerdo a las condiciones contractuales. Se completó la actividad de acuerdo a lo establecido en el cronograma y plan de trabajo, finalizándose en el tiempo planeado. Esta actividad estuvo a cargo de una cuadrilla de obreros, bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.* (**Negrita fuera de texto original**).

04.01.08.03. Instalación cubierta.

Esta actividad es ejecutada por cuadrilla de obreros bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto.

*Se dio cumplimiento a esta actividad de acuerdo a lo programado****. Esta actividad presenta un avance físico cuantificado en 100.00%*** *de acuerdo a las condiciones contractuales. Se completó la actividad de acuerdo a lo establecido en el cronograma y plan de trabajo, finalizándose en el tiempo planeado. Esta actividad estuvo a cargo de*

una cuadrilla de obreros, bajos las condiciones de seguridad y salud de trabajo adecuadas y de acuerdo a las especificaciones técnica exigidas por el proyecto. (**Negrita fuera de texto original**).

5.01.08.02. Pintura cubierta.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 100.00%, *sin embargo, no se programó para el mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024) las actividades de aplicación de pintura sobre cubierta.*
Se completo la pintura de toda la cubierta conforme a la condiciones arquitectónicas y especificaciones técnica. (**Negrita fuera de texto original**).

05.01.08.03. Instalación cubierta.

Esta actividad presenta avance físico ejecutado de 65.00%, *sin embargo, no se programó para el mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024) las actividades de suministro e instalación de cubierta.*
Se completo la instalación de toda la cubierta conforme a la condiciones arquitectónicas y especificaciones técnica. (**Negrita fuera de texto original**).

05.03.08.02. Pintura cubierta.

Se ejecutaron todos los trabajos y actividades para acabado de cubierta en pintura esmalte atendiendo las necesidades de las instalaciones del aeropuerto lado tierra y especificaciones técnicas del proyecto. Se realizó la limpieza y perfeccionamiento de las superficies de la cubierta; se llevó a cabo el revestimiento en capa de anticorrosivo y pintura esmalte, empleando el proceso constructivo recomendado; se aplicaron dos capas de pintura según lo recomendado por el fabricante de la línea de pintura y especificaciones técnicas. Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de acabados, debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (eslinga, línea de vida y arnés) apropiados para dicha actividad. Durante el mes de octubre se completó el revestimiento de 230.00m de cubierta en pintura.
Se ha completado el revestimiento de 230.00m2 de cubierta en pintura.

Cantidad ejecutada mes: 230.00m2
Cantidad ejecutada acumulada: 230.00m2

05.03.08.03. Instalación cubierta.

Se ejecutaron todas las actividades para la instalación de la cubierta de las instalaciones del aeropuerto de acuerdo a las indicaciones y requerimiento arquitectónico. Estas actividades se ejecutaron posterior a la adecuación de soportes y elementos de anclaje; se realizó el montaje de la cubierta de acuerdo a las especificaciones técnicas de esta actividad.

La izada se realizó mediante grúa artesanal conformada por cuerdas y poleas sujetas a elementos fijos de la edificación, facilitando la elevación, colocación, acomodación y

fijación de las láminas a la estructura de soporte de la edificación conforme a las instrucciones dadas por el fabricante, respetando el ancho útil y libre mínimo recomendado; la fijación se realizó mediante perno auto perforante. Esta actividad fue ejecutada por cuadrilla de instalación, debidamente equipados con los elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (eslinga, línea de vida y arnés) apropiados para dicha actividad.

Durante el mes de octubre se instaló de 100.00m2 de cubierta en teja termoacústica. Hasta la fecha se completó la construcción de 100.00m2 de cubierta.
Cantidad ejecutada mes: 100.00m2
Cantidad ejecutada acumulada: 100.00m2
(…)
12.05. Informe de control del cronograma.

Actividad	%Programado	%Ejecutado	Diferencia
Pintura cubierta	0.00	100.00	Completado.
Instalación cubierta	0.00	100.00	Completado.

En este punto se resalta que dichos reportes van en línea con los informes semanales #21, #22 y #23 presentados por ABILE SAS y devueltos por la interventoría por el mismo concepto, y es que dichas actividades no han sido ejecutadas, dicha afirmación hecha por la interventoría que se respalda de que no hay registro fotográfico de la ejecución, de mencionadas actividades.

Nuevamente se resalta el argumento dado por esta interventoría en el comité del 31/10/2024 y 07/11/2024 respecto al reporte de las actividades programadas y ejecutadas así:

Por parte de la interventoría se discrepa de concepto del contratista y se aclara que la medición del porcentaje de ejecución se puede hacer en Project o en Excel, partiendo de que el flujo de caja de Excel viene de la programación de Project, también se aclara que las mediciones de ejecución se hacen con las actividades efectivamente ejecutadas según las especificaciones técnicas, y que bajo ningún concepto se puede tomar como medida la inversión hecha en compra de insumos materiales, ya que estás inversiones reflejan la gestión que hace el contratista de obra frente al proyecto, pero no reflejan obra física efectivamente ejecutada, y se anota que la presencia de materiales en obra no se puede considerar en los avances de ejecución, siendo que los materiales en sí no representan obra física ejecutada.

También se resalta que la devolución del informe semanal #21 se hace por reporte de actividades que ***no han sido ejecutadas*** *como si se hubiera ejecutado, y que afectan el porcentaje ejecutado como lo son 1) pintura de cubierta y 2) instalación de cubierta, además se aclara que no se ha controvertido el porcentaje programado que presenta y calcula el contratista de obra, el cual se toma de la programación presentada por el contratista de obra aprobada en el plan de trabajo. También se resalta que hay atraso en la actividad de mantenimiento de cubierta que debió comenzar el viernes 11/10/2024 y en pintura de cubierta que debió iniciar el 26/10/2024.*

Se requiere por parte de la interventoría al contratista de obra, presentar un flujo de caja semanal, de acuerdo a la programación aprobada en el plan de trabajo, con el fin de

tener concertados los porcentajes programados se programa mesa de trabajo para el 31/10/2024 por la tarde. Además, se resalta que para los porcentajes ejecutados se considerarán sobre las actividades efectivamente ejecutadas de acuerdo a las especificaciones técnicas.

Se resalta que es el cuarto informe en el que ABILE SAS hace caso omiso de los conceptos y solicitudes dados por la interventoría frente a la medición de los avances, en caso de no tener una respuesta positiva puede estar configurándose un presunto incumplimiento en los siguientes términos:

FORMATO 54 – MINUTA DEL CONTRATO DE OBRA

CLÁUSULA 15. MULTAS

9. Por incumplir las órdenes dadas por la interventoría, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada orden incumplida.

Se espera pronta y positiva respuesta en los términos establecidos en al anexo técnico es decir dos (2) días calendario después de recibo de este documento, y que cualquier eventualidad que surja por la falta de atención a lo expuesto en el presente comunicado será únicamente imputable al Contratista de obra ABILE SAS.

COMPLEMENTARIO ANEXO 1 ANEXO TÉCNICO - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

Requerimientos

▪ *El Contratista de obra deberá responder en un término no superior a DOS (2) DÍAS CALENDARIO al interventor y/o supervisor del contrato, los requerimientos relacionados con el desarrollo del contrato, so pena de iniciar los procesos administrativos pertinentes.*

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno.

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024

NIT.901.827.703-8

BETMAF S.A.S. | SERVINC SERVICIOS DE INGENIERIA

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0193-2024-VT
Fecha: 21/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta a comunicado M75 - 113 – Aerocivil (Tolú), Rad. (RA-TOLU-206-2024-VT), concepto de diagnóstico de cubierta.

Cordial saludo

Una vez revisado el documento presentado anexo en el comunicado en asunto denominado "INFORME DIAGNOSTICO DE CUBIERTA AEREOPUERTO GOLFO DE MORROSQUILLO SANTIAGO DE TOLÙ, SUCRE", esta interventoría emite concepto favorable, de tal forma que se puede dar ejecución a las actividades planteadas, cabe destacar que las actividades serán reconocidas de acuerdo a los lineamientos indicados por la bolsa de monto agotable.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Sin Anexos.

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín - Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0199-2024-VT
Fecha: 21/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta a comunicado M75 - 109 – Aerocivil (Tolú), Rad. (RA-TOLU-201-2024-VT), Concepto de interventoría a Cotizaciones de rendimiento de rendimiento por cuadrilla y ventanería

Cordial saludo

Revisado el contenido presentado en el comunicado del asunto se tienen las siguientes observaciones:

1. Para las actividades de redes hidrosanitarias se propone una cuadrilla oficial de plomería y un ayudante entendido a $251,970 el jornal, se considera adecuado, en el sentido de que se incluyen las prestaciones sociales, como se indica en el mismo comunicado.

2. Para las actividades eléctricas se propone una cuadrilla oficial electricista y un ayudante entendido electricista a $251,970 el jornal, se considera adecuado, en el sentido de que se incluyen las prestaciones sociales, como se indica en el mismo comunicado.

3. Las estimaciones enunciadas como viáticos, alojamiento, alimentación, no se deben incluir en el costo de jornal, siendo que estas actividades se consideran administrativas dentro del componente AIU del contrato.

4. Es necesario que se recalculen todos los precios unitarios propuestos, siendo que no guardan congruencia con los rendimientos, por ejemplo, para el ítem denominado "*Mano de obra mantenimiento aires acondicionados (incluye limpieza general chequeo de voltaje y verificacion de potencia)"* se propone un precio de $ 203.913, y un rendimiento de 2 Und. (Por jornal) pero al hacer la discriminación correspondiente basados en la cuadrilla y el rendimiento se tiene

un valor para el mismo ítem de $ 125.985 de mano de obra, sin incluir herramienta menor, esta se estima aparte, como se muestra a continuación:

TRABAJADOR (a)	TOTAL JORNAL (INCLUYE PRESTACIONES) (b)	RENDIMIENTO (por jornal) (c)	VALOR UNITARIO (d)=(b)/(c)
Cuadrilla (1Of*1AAd)	$ 251.970,00	2	$ 125.985,00
		Total MO	**$ 125.985,00**
Herramienta menor (e)	**% MO (f)**	**Tarifa (g)**	**VALOR UNITARIO (h)=(f)*(g)**
MO	5%	$ 125.985,00	**$ 6.299,00**
Parcial ítem MO y Herramienta menor (d)+(h)			**$ 132.284,00**

5. No se encuentra congruencia alguna entre el rendimiento propuesto y los precios para los ítem numerados, 11.01.07 - 11.01.08 - 11.01.20.

6. En su mayoría se proponen rendimientos adecuados, sin embargo se sugiere revisar los rendimientos propuestos especialmente en los siguientes siguientes ítem:

Ítem	Rendimiento propuesto	Rendimiento esperado
11.01.18 Mano de obra instalación de valvula de 1/2", con filtro en Y en cobre, caja y tapa.	3	10
11.02.01 Ducto porta cables de 30cm de ancho con separador	2	10
11.02.03 Cambio de 16 reflectores 100w en postes	2	8
11.02.35 Salidas de iluminación de emergencia en punto específicos del terminal	3	5
Del 11.02.35 – 11.02.57 Salidas iluminación, tomacorrientes, interruptores y similares	2 - 3	6
Para la instalación de cables dependiendo del calibre se considera adecuado el rendimiento de 42 ml x jornal, sin embargo se advierte que esta actividad por lo general se contempla por la acometida, Fases+Neutro+Tierra.		

7. No se tiene discriminación de la mano de obra de los precios propuestos para los siguientes ítem, de los cuales tiene un valor de la cuadrilla por jornal de $408.767:

   11.04.03 Reposición de vidrios templados de 6 mm rotos

11.04.04 Suminstro en instalación de película de polarizada en ventanería
11.04.05 Suministro e instalación de perfilería perimetral para fachadas de oficinas de bomberos. El vidrio se pagará por el ítem respectivo.
11.04.06 Suministro, transporte e instalación de tapete piso lámina en caucho cuadriculado tráfico pesado

Se requiere discriminación de los mismos de acuerdo a lo mostrado en el numeral 4 del presente documento.

Por todo lo descrito anteriormente se requieren los ajustes por parte de ABILE SAS con lo cual se pueda dar concepto favorable.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Sin Anexos.

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024

NIT.901.827.703-8

BETMAF S.A.S. SERVINC SERVICIOS DE INGENIERIA

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín – Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0200-2024-VT
Fecha: 21/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Apremio No. 6 por incumplimiento de presentación de informes mensuales ambientales.

En cumplimiento de nuestras funciones como interventoría en el componente ambiental y socio económico, en cumplimiento de la supervisión, vigilancia, control y coordinación, la ejecución del contrato asignado, a fin de garantizar a la AEROCIVIL, el cumplimiento de las condiciones y obligaciones establecidas en el contrato de obra, especialmente en lo referente a las especificaciones técnicas (calidad y cantidad), programa de ejecución física y de inversiones (cronograma de actividades del contrato) así como también, por el control técnico, Cumplimiento Ambiental, administrativo, contable, legal y financiero, se notifica al contratista el apremio No. 1 al cumplimiento del compromiso "*Entrega de informes mensuales ambientales*" establecido en el acta No. 47 del 14 de noviembre de 2024 con fecha de cumplimiento 16 de noviembre de 2024, y del ítem 3.6.16.1. Anexo 1 del anexo técnico:

"…El contratista deberá incluir dentro del informe mensual un capítulo, ambiental en donde este contenga la descripción de las actividades a ejecutar y las fichas ambientales con los respectivos controles, seguimiento y monitoreo…"

Por lo anterior, se notifica el apremio al contratista para que en un término no mayor a tres (3) días hábiles a partir de la recepción de esta comunicación remita a interventoría los informes ambientales y dar cumplimiento al compromiso del acta no. 47, so pena de incurrir en incumplimiento contractual estipulado en la cláusula 15, art. 6.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: W. García / Revisó: I Mafioly

CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
NIT.901.827.703-8

BETMAF S.A.S. SERVINC SERVICIOS DE INGENIERIA

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín – Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0202-2024-VT
Fecha: 21/11/2024
Anexos: 1 Archivo PDF

UNION TEMPORAL TOLU 177
Atn. Radge Joan Perez Velasco
Representante Legal
Cra 36 # 44- 35
tolu177viacol@gmail.com
Bucaramanga – Santander

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Solicitud de reajuste de vigencias del contrato No. 23001186 H3 de 2023, 23001177 H3 de 2023 y 23001301 H4 de 2023.

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado se hace la solicitud para que se allegue la estimación de los recursos que se van invertir en las vigencias 2024 y 2025 con el fin de atender la solicitud realizada por la Aerocivil en el comunicado 2024262000052621 Id: 1533093 que se anexa al presente comunicado.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: RA-TOLU-0202-2024-VT (3 Folios)

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
NIT.901.827.703-8

BETMAF S.A.S. | SERVINC SERVICIOS DE INGENIERIA

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín – Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0203-2024-VT
Fecha: 21/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta a su comunicado M75 - 110 – Aerocivil (Tolú), Rad. (RA-TOLU-203-2024-VT), Concepto de interventoría a Cotizaciones de mantenimiento de banda transportadora y planta eléctrica

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado esta interventoría emite concepto favorable a las cotizaciones presentadas para el Mantenimiento preventivo a grupo electrógeno 80 KVA y MANTENIMIENTO BANDA MONOPLANAR TIPO OVALO.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Sin Anexos.

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
NIT.901.827.703-8

BETMAF S.A.S. | SERVINC SERVICIOS DE INGENIERIA

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín – Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0204-2024-VT
Fecha: 21/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta a comunicado M75 - 116 – Aerocivil (Tolú) (Rad. RA-TOLU-0210-2024-VT), con concepto de devolución de acta parcial de obra #5.

Cordial saludo

Por medio del presente comunicado se hace devolución del acta parcial de obra #5 con las siguientes observaciones:

1. Se detecta error en el cálculo de la memorial del ítem 1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO, para el baño de oficina gerencia, muros 8, 9, 10 y 11, en el sentido que dichos muros están enchapados, y no hay lugar a aplicación de pintura.

2. No se anexo tarjeta profesional de revisor fiscal.

3. La planilla aportada por ABILE SAS corresponde al pago de seguridad social del mes de septiembre, debe anexarse la planilla correspondiente al mes de ejecución de obras.

4. No se incluyó balance detallado de la gestión de la correcta inversión del anticipo, documento solicitado según Clausula 8. Forma de pago, de la minuta del contrato.

5. Se encuentra diferencia de un (1) peso en la casilla de “valor ejecutado” del formato de cumplido para pago.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: G. Rodriguez / Revisó: I Mafioly

Señores
ABILE SAS
Atn. Santiago Martinez Rodas
Representante Legal
Carrera 43B # 16 - 95 OF 1810
info@abile.co
Medellín – Antioquia

Para responder cite este código
CO-TOLU-0215-2024-VT
Fecha: 28/11/2024
Anexos: Ninguno

TEMA: Contrato 23001301 H3 DE 2023. Interventoría Integral al Mantenimiento de la Infraestructura Física Lado Aire y Lado Tierra; Incluyendo Sistemas Aeroportuarios del Aeropuerto de Tolú vigencia futura.

ASUNTO: Respuesta al comunicado M75-119-Aerocivil(Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0214-2024 del 22 de Noviembre de 2024 No aprobación y observaciones a los informes ambientales, informe ambiental N°1 periodo del 1 al 31 de julio de 2024, informe Ambiental N°2 del 1 al 31 de agosto, Informe ambiental N°3 , Informe ambiental N°4 del 1 al 31 de octubre de 2024.

En cumplimiento de nuestras funciones como interventoría en el componente ambiental y socio económico, en cumplimiento de la supervisión, vigilancia, control y coordinación, la ejecución del contrato asignado, a fin de garantizar a la AEROCIVIL, el cumplimiento de las condiciones y obligaciones establecidas en el contrato de obra, especialmente en lo referente a las especificaciones técnicas (calidad y cantidad), programa de ejecución física y de inversiones (cronograma de actividades del contrato) así como también, por el control técnico, Cumplimiento Ambiental, administrativo, contable, legal y financiero, se notifica al contratista la ***No aprobación*** de los informes del componente ambiental N°1, periodo del 1 al 31 de julio de 2024, informe Ambiental N°2 del 1 al 31 de agosto, Informe ambiental N°3 , Informe ambiental N°4 del 1 al 31 de octubre de 2024 las observaciones que se mencionan en este comunicado aplican para todos los informes mencionados anteriormente:

Documento descriptivo

1. Se solicita al contratista enunciar en la portada el número de informe serial a presentar, el periodo a presentar.
2. Se solicita al contratista mencionar en la portada la versión que se esta presentando del respectivo informe.
3. En la portada se debe mencionar a que área corresponde el informe que se está entregando a esta interventoría.
4. Se solicita generar un cuadro de control de versiones de los informes ambientales el cual debe contener Versión No. Fecha de modificación y observaciones.
5. Se solicita generar un cuadro de control de revisión y aprobación del contratista que contenga quien elaboro, quien reviso y quien aprobó este.
6. Se sugiere adicionar una tabla con datos generales componente ambiental, mencionar actividades realizadas en el mes, una tabla resumen de actividades realizadas en el mes, tabla de permisos y otros trámites, manejo de campamentos, tabla de campamentos, seguimiento y control de retiro de RCD en obra, tabla de indicadores plan

de gestión RCD, tabla de capacitaciones realizadas en el periodo, con material fotográfico.

7. Se sugiere adicionar una tabla con datos generales componente ambiental, mencionar actividades realizadas en el mes, una tabla resumen de actividades realizadas en el mes, tabla de permisos y otros trámites, manejo de campamentos, tabla de campamentos, seguimiento y control de retiro de RCD en obra, tabla de indicadores plan de gestión RCD, tabla de capacitaciones realizadas en el periodo, con material fotográfico.
8. Se solicita al contratista ajustar la presentación de las tablas en el documento descriptivo.
9. Se solicita al contratista presentar de forma organizada por carpetas la documentación correspondiente al periodo.
10. Se solicita generar tabla de información contractual de interventoría y contratista.
11. Se solicita al contratista realizar las entregas de los anexos de manera independiente a este documento de informe descriptivo, enumerar y mencionar dentro del documento descriptivo y cada carpeta de anexo.
12. Se solicita al contratista mejorar la presentación del documento descriptivo.
13. Se solicita al contratista presentar de forma más organizada por anexos mencionados dentro del documento descriptivo de manera más clara y concisa la información que se debe presentar para el periodo.
14. En el título “7.6. PMA- MRA-2 MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS” se solicita al contratista mencionar y presentar de manera independiente el anexo que contiene el soporte de los siguientes indicadores de la ficha PMA – MRA – 2 MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS en los cuales se menciona que la actividad se encuentra ejecutada:
    - Mantenimiento e inspecciones de funcionamiento de equipos programadas: Se menciona un formato de inspecciones y mantenimiento de equipos, y un registro fotográfico del cual no se evidencia los debidos soportes. Se solicita al contratista realizar la entrega de los respectivos soportes del periodo.
    - En el indicador de certificados de gases vigente se menciona el certificado de emisión de gases, no se evidencia este soporte, se solicita al contratista realizar la entrega de sus respectivos soportes como lo es la revisión tecnomecánica del vehículo.
    - En el indicador de materiales acopiados adecuadamente se menciona lista de chequeo y registro fotográfico no se evidencia, se solicita al contratista realizar la entrega de los respectivos soportes.
    - En el indicador de vehículos con cubrimiento de carga se menciona lista de chequeo y registro fotográfico, no se evidencia esta información, se solicita al contratista realizar la entrega de los respectivos soportes enunciados en el documento descriptivo.
15. Se solicita al contratista generar una tabla de información contractual de interventoría y contratista.
16. Se solicita al contratista generar una tabla de resumen de las actividades constructivas del periodo.
17. Se solicita al contratista mejorar las tablas presentadas en el documento descriptivo.
18. Se solicita al contratista realizar un anexo de manera independiente de la evaluación de impactos ambiental y retirar del documento descriptivo. Se debe mencionar dentro del documento descriptivo en que anexo se realiza la entrega.

19. En el titulo 7.3 PMA-MAS-5- MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES en la ficha los indicadores relacionan lo siguiente:

- Verificación del 100% de cumplimiento en las capacitaciones programas se indica que se realizaron capacitaciones y se tomo registro fotográfico del cual no se relaciona evidencia, se solicita al contratista generar el anexo con sus respectivos soportes como lo menciona el indicador y generar una tabla donde relacione las capacitaciones realizadas en el periodo dentro del documento descriptivo.

20. En el titulo 7.3 PMA-MAS-5- MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES en la ficha los indicadores relacionan lo siguiente:

- Verificación del 100% de cumplimiento en las capacitaciones programas se indica que se realizaron capacitaciones y se realizó registro fotográfico del cual no se relaciona evidencia, se solicita al contratista generar el anexo con sus respectivos soportes como lo menciona el indicador y generar una tabla donde relacione las capacitaciones realizadas en el periodo dentro del documento descriptivo donde mencione tema, fecha y cantidad de asistentes, relacionar el anexo en el cual se presenta.

21. En el titulo 7.4 PMA-MAS-6 MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBRANTES Y RESIDUOS CONVENCIONALES en la ficha los indicadores relacionan lo siguiente:

- Cumplimiento al 100% de las capacitaciones programadas sobre residuos solidos se relaciona registro fotográfico y planillas de registro, no se encuentra evidencia de este indicador, se solicita al contratista realizar un anexo independiente con los respectivos soportes y dentro del documento descriptivo relacionar mediante una tabla las capacitaciones realizadas durante el periodo con el tema, fecha, y cantidad de asistentes, relacionar el anexo en el cual se presenta.
- En el indicador cumplimiento en la separación de residuos se solicita al contratista soportar la gestión adelantada mediante un anexo con los respectivos soportes, en el documento descriptivo relacionar mediante un párrafo donde informe sobre la actividad realizada, el anexo donde se presenta.
- El indicador Cumplimiento en un 100% en el almacenamiento de residuos solidos por tipo se relaciona registro fotográfico, planillas de registro, no se evidencia los respectivos soportes se solicita al contratista realizar anexo independiente para la entrega de los respectivos soportes y mencionar dentro del documento descriptivo el anexo donde se presenta los soportes.
- Cumplir con la cantidad de puntos ecológicos previstos en obra, se relaciona registro fotográfico y planilla de registro, no se evidencia soportes de la actividad se solicita al contratista realizar la entrega mediante un anexo y en el documento descriptivo relacionar el anexo donde se presenta.
- En el indicador Verificación del aprovechamiento de los residuos solidos de obra se relaciona registro fotográfico recibo y certificaciones de gestores, se solicita al contratista anexar los respectivos soportes mediante un anexo, relacionar dentro del documento descriptivo la actividad realizada durante el periodo si estos residuos se generaron se debe soportar si son entregados al gestor o se encuentran almacenados mediante los documentos mencionados anteriormente.

22. En el titulo PMA-MMF-1: MANEJO DE REMOCIÓN DE COBERTURA VEGETAL Y DESCAPOTE Y MANEJO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL en la ficha se menciona en los indicadores:

- Áreas y frentes señalizados se relaciona registro fotográfico, actas de trabajo no se evidencia los soportes, se solicita al contratista realizar la entrega de los respectivos soportes mediante un anexo independiente y relacionar en el documento descriptivo la actividad, mencionar en que anexo se presenta los respectivos soportes.
- Reutilización del material resultante del descapote se relaciona registro fotográfico, actas de trabajo, se solicita al contratista realizar la entrega de los respectivos soportes mediante un anexo independiente y relacionar en el documento descriptivo la actividad, mencionar en que anexo se presenta los respectivos soportes.
- Capacitación ambiental se relaciona registro fotográfico, actas de reunión, listados de asistencia, no se evidencia los respectivos soportes, se solicita al contratista realizar la entrega mediante un anexo, mencionar dentro del documento descriptivo la entrega y actividad realizada en el periodo, informando el anexo donde se realiza la entrega de los respectivos soportes.
- Volumen de aprovechamiento se relaciona registro fotográfico, actas de trabajo de campo, no se evidencia los respectivos soportes, se solicita al contratista realizar la entrega mediante un anexo, mencionar dentro del documento descriptivo la entrega y actividad realizada en el periodo, informando el anexo donde se realiza la entrega de los respectivos soportes.

23. En el titulo 7.8 PMA-MMF-2: MANEJO DE FLORA, FAUNA, Y PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE HÁBITATS en la ficha del titulo se menciona los siguientes indicadores:
- Sensibilización ambiental: Actas de asistencia capacitación, contenido temático de la capacitación, no se evidencia soportes de la actividad, se solicita al contratista realizar el anexo correspondiente y en el documento descriptivo mencionar la actividad realizada en el periodo, e informar el anexo donde se realiza la entrega de los respectivos soportes.

24. Se solicita al contratista organizar de manera legible las tablas e imágenes que se presentan dentro del documento descriptivo.

25. Se solicita al contratista realizar un cronograma mes a mes relacionando las actividades a realizar y las actividades realizadas en el periodo correspondiente, generar un anexo con este cronograma, mencionar en el documento descriptivo donde se presenta en los anexos.

26. Se solicita al contratista realizar en el documento descriptivo un resumen de las actividades realizadas durante en el periodo.

27. Se solicita al contratista generar una tabla de resumen de las actividades constructivas del periodo.

28. Se solicita al contratista presentar el registro fotográfico en anexo con descripción de las actividades y fecha de las mismas.

29. Se solicita al contratista enunciar en cada carpeta de anexo su contenido.

30. Se solicita al contratista generar anexo con el cronograma de actividades del componente ambiental.

31. Se solicita presentar las tablas ajustadas a la ventana para unificar la presentación en el documento de las mismas.

32. Se solicita al contratista realizar contextualización de las ilustraciones presentadas para entender la dinámica planteada en el tema de campamentos.

33. Se solicita al contratista ampliar la información con respecto a las oficinas, bodegas y demás instalaciones dispuestas para la ejecución del contrato

34. Insertar en el informe la tabla correspondiente con las capacitaciones que se realizan en el periodo.
35. Se solicita al contratista aclarar dentro del informe el manejo de aguas residuales domésticas del personal de obra, si se cuenta con permiso de servicio de baños en la infraestructura o si se dispone de baños portátiles, especificando el número de unidades sanitarias, la periodicidad de mantenimiento y limpieza, así como el proveedor si aplica.
36. Diferenciar por temática la presentación de las tablas para mesas de trabajo, comités A&SST y comités integrales.
37. Se requiere anexar al informe todas las comunicaciones que se emiten y reciben en el mes evaluado.
38. Se solicita al contratista dar respuesta de cada informe con comunicados independientes.
39. En el título "5.4. PMA-MMF-1- MANEJO DE REMOCIÓN DE COBERTURA VEGETAL Y DESCAPOTE Y MANEJO DEL APROVECHAMIENTO FORESTAL" se solicita al contratista mencionar en un párrafo que se adjunta en el anexo correspondiente el soporte de entrega de rocería.
40. En el título "PMA-MAS-06- MANEJO Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES SOBRANTES Y RESIDUOS CONVENCIONALES" se solicita al contratista relacionar el número de puntos ecológicos instalados en la obra y complementar con una fotografía de los puntos ecológicos.
41. Para la aprobación del proveedor de residuos sólidos aprovechables, el contratista debe presentar la documentación del proveedor: el certificado de existencia de la cooperativa / asociación / organización comunitaria de reciclaje; RUT y debe verificar ante la autoridad ambiental CARSUCRE si aplica la consulta de procesos sancionatorios y vigencia de obligaciones ambientales.
42. Se solicita al contratista aclarar dentro del informe el manejo de aguas residuales domésticas del personal de obra, si se cuenta con permiso de servicio de baños en la infraestructura o si se dispone de baños portátiles, especificando el número de unidades sanitarias, la periodicidad de mantenimiento y limpieza, así como el proveedor si aplica.

Se solicita al contratista dar respuesta punto a punto a cada informe por comunicado independiente para realizar la aprobación uno a uno, dar respuesta a este comunicado en los tiempos contractuales correspondientes.

Atentamente,

ISMAEL MAFIOLY RODRIGUEZ
Director Interventoría
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024

Anexos: Ninguno

Copia: Gisell Sánchez Pastrana – Supervisora - gisell.sanchez@aerocivil.gov.co
Jorge Leonardo Montenegro Bermudez - Profesional de Apoyo - jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
Nicolas Andree Garavito Arandia - Profesional de Apoyo - nicolas.garavito@aerocivil.gov.co
Vanessa Gómez – Directora de obra ABILE SAS vanessa.gomez@abile.co

Proyectó: W. García / Revisó: I Mafioly

RA-TOLU-0202-2024
Contrato 23001301 H3 DE 2023
Fecha: 14/11/2024 Hora: 10:57 AM
Anexos: Ninguno
El recibido no implica aceptación

contactoservinc-betmaf

De: Jorge Leonardo Montenegro Bermudez <jorge.montenegro@aerocivil.gov.co>
Enviado el: jueves, 14 de noviembre de 2024 10:56 a. m.
Para: contactoservinc-betmaf2024@servinc.org
CC: grodriguez@servinc.org; agutierrez; Marco Andres Gutierrez Fajardo
Asunto: Comunicado ID 1533093
Datos adjuntos: Comunicado.pdf

Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

Buenos días

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 23001301 H3 de 2023 QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ VIGENCIA FUTURA.

ASUNTO: Solicitud de reajuste de vigencias del contrato No. 23001186 H3 de 2023, 23001177 H3 de 2023 y 23001301 H4 de 2023.

Cordial saludo.

Por medio de la presente, me permito comunicarle que la vigencia presupuestal proyectada para el presente año no se va a ejecutar como inicialmente se había previsto. En consecuencia, es necesario realizar un reajuste de las vigencias del contrato No. 23001186 H3 de 2023, 23001177 H3 de 2023 y 23001301 H4 de 2023

Para proceder con este ajuste, solicitamos amablemente que nos informe sobre el monto que se ejecutará en la vigencia del presente año. Esta información es crucial para poder realizar las modificaciones necesarias y asegurar el cumplimiento de los términos contractuales.

Agradecemos su pronta respuesta a esta solicitud para poder llevar a cabo los ajustes pertinentes a la mayor brevedad posible.

Cordialmente

Jorge Leonardo Montenegro Bermudez
Ing. Civil
Contratista
Direccion de infraestructura y ayudas aeroportuarias

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
jorge.montenegro@aerocivil.gov.co
(+57) 313 255 7486
www.aerocivil.gov.co
Bogotá, Colombia

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos son confidenciales e interesan solamente a su destinatario. No hay renuncia a la confidencialidad o privilegio por cualquier transmisión equivocada o errónea. Si usted ha recibido este mensaje por error, debe borrarlo en su totalidad de su sistema y notificar de tal hecho al remitente. Cualquier divulgación, copia, distribución o acción tomada por acción o por omisión en relación a ello está prohibida y constituye un delito hacerlo. Cualquier opinión o consejo contenidos en este mensaje dirigido a nuestros usuarios, está sujeto a los términos y condiciones de los contratos vigentes con AEROCIVIL y solo interesan a las partes contractuales.



Antes de imprimir este correo piense bien si es necesario hacerlo. El cuidado del medio ambiente es responsabilidad de todos.

RA-TOLU-0202-2024
Contrato 23001301 H3 DE 2023
Fecha: 14/11/2024 Hora: 10:57 AM
Anexos: Ninguno
El recibido no implica aceptación

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

Al contestar cite Radicado 2024262000052621 Id: 1533093
Folios: 1 Fecha: 2024-11-06 17:14:15
Anexos: 0
Remitente: DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
Destinatario: CONSORCIO SERVINC BETMAF 2024

Bogotá, Colombia, 6 de noviembre de 2024

CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Contratista de Interventoría No 23001301 H3 de 2023
Email: contactoservinc-betmaf2024@servinc.org
Dirección: Carrera 7 No. 27 – 40 APT 501
Teléfono: 3188015782

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 23001301 H3 de 2023 QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ VIGENCIA FUTURA.

ASUNTO: Solicitud de reajuste de vigencias del contrato No. 23001186 H3 de 2023, 23001177 H3 de 2023 y 23001301 H4 de 2023.

Cordial saludo.

Por medio de la presente, me permito comunicarle que la vigencia presupuestal proyectada para el presente año no se va a ejecutar como inicialmente se había previsto. En consecuencia, es necesario realizar un reajuste de las vigencias de los contratos No. 23001186 H3 de 2023, 23001177 H3 de 2023 y 23001301 H4 de 2023

dicho lo anterior, solicitamos amablemente que nos informe sobre el monto que se ejecutará en la vigencia del presente año. Esta información es crucial para poder realizar las modificaciones necesarias y asegurar el cumplimiento de los términos contractuales.

Agradecemos su pronta respuesta a esta solicitud para poder llevar a cabo los ajustes pertinentes a la mayor brevedad posible.

Atentamente,

GISELL SANCHEZ PASTRANA
Supervisora contrato 23001301 H3 de 2023
Proyectó:
Jorge Montenegro – Contratista DITA

Medellín, 1 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismaél Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Plan de Manejo Ambiental versión 7**

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado en radicado . CO-TOLU-0164-2024-VT, se adjunta informe del asunto con las correcciones solicitadas.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 04 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Semanal N°21

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe corregido del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 05 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Semanal N°22

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 5 de noviembre de 2024

Señores:
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONAUTICA CIVIL- AEROCIVIL
Atn: Ingeniera Gisell Sánchez P. - Ingeniero Jorge Montenegro
Supervisión de contrato 2300186 H4 de 2023

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Solicitud de cambio de cuenta bancaria para contratista**

Cordial saludo,

Solicitamos comedidamente autorizar el cambio de la cuenta bancaria registrada para pagos del contrato en referencia, de la cuenta de ahorros 480-844646 de BANCO DE OCCIDENTE a la ceunta de ahorros 69300001410 de BANCOLOMBIA; para lo cual se aneexan los siguientes documentos:

1. Formato ingreso de proveedores
    a. Certificado de existencia y representación legal
    b. Registro Único Tributario – RUT
    c. Cédula de ciudadanía de representante legal
2. Certificación bancaria BANCOLOMBIA

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 6 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismaél Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Cotizaciones**

Cordial saludo,

Adjunto estamos enviando para su revisión y aprobación las siguientes cotizaciones relacionadas con la Bolsa de Monto Agotable:

1. MANTENIMIENTO DE BANDA TRANSPORTADORA
    a. García Hoyos Y SAS
    b. VENMIR SAS
2. DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE
    a. INOXIDEAS
    b. DURATA

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 6 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismaél Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Flujo de caja semanal**

Cordial saludo,

Se adjunta el flujo de caja semanal socializado en mesa de trabajo después del comité de obra #42.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 6 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismaél Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Certificación de vigencia de licencias ambientales**

Cordial saludo,

Adjunto estamos entregando los certificados del asunto emitidas por CARSUCRE.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 08 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismaél Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: **Respuesta a radicado CO-TOLU-0165-2024-VT // Apremio No. 05 por presunto incumplimiento en pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Contratistas**

Cordial saludo,

Se adjunta radicado con el número 9240001322755 donde actualmente se tramita a traves de la compañía aseguradora SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. sobre la reclamación del asunto.

Desde el mes de septiembre del presente año hemos estado realizando seguimiento internamente al subcontratista BAYLING SAS y por eso gestionamos la entrada de otro contratista de apoyo a la obra, de modo que se reforzó gradualmente las actividades no rutinarias y no se tuviesen afectaciones del avance del contrato.

En vista de que los compromisos contractuales se comenzaron a incumplir en el mes de octubre por parte del mencionado contratista, definimos con el corredor de seguros inicar los trámites de reclamación, por lo cual nos encontramos en la recopilación de la información necesaria que permita sanear los pendientes del subcontratista de obra, según recomendaciones y plazos de la compañía de seguros, manteniendo indemne a la contratante.

En este proceso de reclamación, se incluyó al personal y proveedores que nos han sido reportados con quien tenia relacion el subcontratista de obra, con quienes ya se iniciaron las validaciones a lugar y se dara trámite de afectación de pólizas; por lo cual se reitera que, ABILE SAS se encuentra al dia con sus obligaciones con sus empleados y subcontratistas, dando cumplimiento a las condiciones contractuales durante la ejecución de obra, así como con los pagos de sus obligaciones salariales, prestacionales, laborales, y de sus contratistas y proveedores, tal como lo expresa la Cláusula 20: "*El Contratista con sus propios medios y en plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del Proceso de Contratación. Entre el contratista, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Contratista responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. (…)*"

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 09 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Mensual #5

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 11 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Semanal N°23

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 12 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Respuesta a radicado CO-TOLU-0172-2024-VT: **"**Respuesta a comunicado M75 - 100 – Aerocivil (Tolú) Devolución de informe semanal #22."

Cordial saludo,

En respuesta al radicado del asunto, nos permitimos reiterar a la interventoría que las actividades ejecutadas en los informes semanales #21 al #23 incluyen los rubros correspondiente a la inversión del anticipo, tal como se incluyó en el plan de trabajo vigente del 02 de octubre de 2024, donde se plasmó una EDT conceptual con las actividades referentes al cambio de cubierta.

CAMBIO DE CUBIERTA			
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES			
#	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**	**DÍAS HÁBILES**
1	Definir especificaciones de cubierta según recomendación de ACESCO	CONTRATANTE	
2	Diligenciamiento de formato "estudio de garantía" para evaluación de ACESCO		1
3	Proceso de cotización, contratación y entrega del anticipo a instalador autorizado por ACESCO		10
4	Fabricación, suministro y transporte de materiales	ACESCO	10
5	Mantenimiento y pintura de estructura metálica por debajo	Se ejecuta al mismo tiempo que 4	10
6	Desmonte de teja	El rendimiento de estas actividades es 6m - 8m por 3 días. Esto equivale a 21m X 27 tejas x 0.30m = 170 m². Equivalen a 8 ciclos.	24
7	Mantenimiento y pintura de estructura metálica por encima		
8	Instalación de capa inferior (estructural)		
9	Corrección de nivel en 4 correas según informe de ACESCO	un día de intervención en el ciclo (6 a 8) que corresponda	4
10	Instalación de aislamiento y capa superior (sandwich)	0,5 día de intervención adicional por ciclo	4

Subtotal	**53**
fecha requerida de entrega	**30/11/24**
fecha de contratación máxima	**20/09/24**

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Y que corresponde a lo solicitado por la interventoría en el comunicado CO-TOLU-0114-2024-VT de 27 de septiembre de 2024:

> "*Por otra parte, se considera adecuado el cronograma presentado para el reemplazo de la cubierta se considera adecuado para tener una fecha de entrega antes de la reapertura del aeropuerto en el mes de diciembre de 2024, sin embargo, el concepto del método constructivo que se propondrá por ABILE SAS se dará respuesta en comunicado posterior donde se referencia explícitamente este tema.*"

En el archivo "20241112 M75v6 Programación.mpp" nos permitimos desagregar las actividades de cubierta de acuerdo a este cronograma de modo que se refleje lo aprobado para el índicador de avance que se reporta en los informes semanales.

V6	M75 - PROGRAMACIÓN DE OBRA LADO TIERRA AEROPUERTO GOLFO DE MORROSQUILLO DE TOLÚ	574.63 d	mié 5/06	lun 15/12	$ 1,996,500,065
2	**TECHOS**	**515 d**	**jue 1/08**	**sáb 13/12**	**$ 132,825,507**
2.2	DESMONTE TECHO MADERA	71 d	sáb 28/09	vie 6/12	$ 41,284,469
2.2c	Desmonte cubierta del terminal	58 d	sáb 28/09	lun 25/11	$ 39,815,079
2.2c1	Cotización, contratación y entrega del anticipo a instalador	21 d	sáb 28/09	vie 18/10	$ 13,271,693
2.2c2	Fabricación, suministro y transporte de materiales	22 d	vie 18/10	sáb 9/11	$ 13,271,693
2.2c3	Desmonte de teja	15 d	sáb 9/11	lun 25/11	$ 13,271,693
9	**CUBIERTAS**	**560 d**	**mié 19/06**	**sáb 13/12**	**$ 566,730,209**
9.3	PINTURA CUBIERTA	63 d	sáb 28/09	vie 29/11	$ 55,868,143
9.3a	Cotización, contratación y entrega del anticipo a instalador	21 d	sáb 28/09	vie 18/10	$ 18,622,714
9.3b	Fabricación, suministro y transporte de materiales	22 d	vie 18/10	sáb 9/11	$ 18,622,714
9.3b	PINTURA CUBIERTA	20 d	sáb 9/11	vie 29/11	$ 18,622,715
9.4	INSTALACIÓN CUBIERTA	78 d	sáb 28/09	jue 12/12	$ 370,008,441
9.4a	Cotización, contratación y entrega del anticipo a instalador	21 d	sáb 28/09	vie 18/10	$ 123,338,147
9.4b	Fabricación, suministro y transporte de materiales	22 d	vie 18/10	sáb 9/11	$ 123,338,147
9.4c1	Instalación de capa inferior - teja estructural	20 d	sáb 9/11	vie 29/11	$ 61,666,074
	Instalación de aislamiento y capa superior - teja con protec master	15 d	vie 29/11	jue 12/12	$ 61,666,073
11	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**	**471 d**	**vie 13/09**	**sáb 13/12**	**$ 497,614,288**
11.03.01	Mantenimiento de estructura metálica de cubierta, incluye corrección de pendiente en 4 correas según requerimiento de ACESCO	58 d	sáb 28/09	lun 25/11	$ 16,747,756
11.03.01a	Cotización, contratación y entrega del anticipo a instalador	21 d	sáb 28/09	vie 18/10	$ 5,582,585
11.03.01b	Fabricación, suministro y transporte de materiales	22 d	vie 18/10	sáb 9/11	$ 5,582,585
11.03.01c	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA	15 d	sáb 9/11	lun 25/11	$ 5,582,586
11.03.02	Acabado Protec Master (PVDF Poli Vinilo de Fuoruro + CLEAR) para cara expuesta	78 d	sáb 28/09	jue 12/12	$ 157,899,588
11.03.02a	Cotización, contratación y entrega del anticipo a instalador	21 d	sáb 28/09	vie 18/10	$ 52,633,196
11.03.02b	Fabricación, suministro y transporte de materiales	22 d	vie 18/10	sáb 9/11	$ 52,633,196
11.03.02c	ACABADO PROTEC MASTER	35 d	sáb 9/11	jue 12/12	$ 52,633,196

Se aclara que esta modificación no requiere ni pretende que se modifique el Plan de Trabajo aprobado y que no incluye las actividades relacionadas con la reposición de elementos metálicos de cubierta en mal estado, mantenimiento de persianas de fachada, mantenimiento de canoas, entre otras que fueron socializadas en comité de obra de 7 de noviembre de 2024, las cuales están en proceso de cotización para elaborar el diagnóstico correspondiente, de modo que pueda ser revisado y aprobado por ustedes.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

En el archivo “20241112 M75v6 Programación.mpp” se corrige la programación de las siguientes actividades particulares, derivado de las cantidades y valores reales a ejecutar en el contrato dado las ultimas definiciones en obra, de manera tal, que coincida con lo real físico a ejecutar en el total de proyecto según alcance ajustado actualizado:

a. 1,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO
b. 1,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO
c. 1,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR
d. 2,1 DESMONTE CIELO RASO DRYWALL
e. 2,3 INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC
f. 4,1 MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS ALUMINIO VIDRIO Y MADERA
g. 4,2 DESMONTE Y SUMINISTRO CERRADURAS
h. 5,2 LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO
i. 5,4 MANTENIMIENTO BORDILLOS
j. 5,5 MANTENIMIENTO TOPELLANTAS
k. 5,6 SELLO DE JUNTAS PAVIMENTO RÍGIDO
l. 7,1 MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIAS EN ZONAS DE W.C INCLUYE REPARACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR
m. 7,6 LIMPIEZA CANALES
n. 9,2 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA
o. 11,1 BOLSA DE MONTO AGOTABLE

De estas actividades, se programan las cantidades y valores restante del presupuesto oficial para la semana final de la obra en el año 2025, dado que, a la fecha, no se ha identificado ni se nos ha socializado como realizar la inversión presupuestal faltante que corresponde a TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS UN PESOS ($ 318.639.301); evidenciando que lo identificado y diagnósticado en el transcurso del proyecto no coincide con el alcance precontractual, por consiguiente, no hay lugar a multas ni sanciones imputables al contratista de obra.

Informamos que el flujo de caja semanal solicitado en el comité de 31 de octubre fue entregado ese mismo día en mesa de trabajo efectuada por las partes, y se modifica de acuerdo a esta programación, anexa a este comunicado.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra - ABILE S.A.S.

Anexos:

1. 20241112 M75v6 Programación.mpp
2. 20241112 M75v6 Flujo de caja semanal

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 13 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Cotizaciones de rendiemiento de rendimiento por cuadrilla y ventanería

Cordial saludo,

De acuerdo al compromiso de la mesa de trabajo del viernes 8 de noviembre de 2024, se adjuntan las cotizaciones de mano de obra de las instalaciones de plomería y eléctricas con los rendimientos de cuadrilla para su revisión y aprobación.

a. COTIZACIÓN 277A CUADRILLAS VALSAN
b. COTIZACIÓN RENDIMIENTO CUADRILLAS IDR INGENIERÍA ELÉCTRICA

De igual manera, se adjuntan para su revisión y aprobación los análisis de precios unitarios de los ítems relacionados con la ventanería y el tapete del gimnasio.

11.04 BOLSA MANTENIMIENTO BANDA TIPO ÓVALO / DIVISIONES BAÑOS / VIDRIOS					
11.04.03	Reposición de vidrios templados de 6 mm rotos	m2	10,00	338.337	3.383.369
11.04.04	Suministro en instalación de película de polarizada en ventanería	m2	30,00	168.451	5.053.535
11.04.05	Suministro e instalación de perfilería perimetral para fachadas de oficinas de bomberos. El vidrio se pagará por el ítem respectivo.	m2	13,00	639.281	8.310.657
11.04.06	Suministro, transporte e instalación de tapete piso lámina en caucho cuadriculado tráfico pesado	m2	23,00	142.110	3.268.530

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 14 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Cotizaciones de mantenimiento de banda transportadora y planta eléctrica

Cordial saludo,

Se adjuntan las cotizaciones del asunto corregidas para su revisión y aprobación del proveedor GARCÍA & HOYOS S.A.S.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 14 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Respuesta a radicado CO-TOLU-157-2024-VT con certificación de vigencia de licencia de INTERASEO S.A. ESP

Cordial saludo,

Se adjuntan la certificación del asunto por parte de CARSUCRE.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 15 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismaél Mafioli Rodríguez –
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: Respuesta a radicados:

CO-TOLU-0182-2024-VT con concepto de devolución de informe semanal #23

CO-TOLU-0183-2024-VT: Requerimiento de plan de contingencia para recuperar el atraso o incumplimiento del cronograma de obra

CO-TOLU-0189-2024-VT: con concepto de devolución de informe mensual de octubre de 2024 del contrato 2300186 H4 de 2023

Cordial saludo,

En respuesta a los comunicados del asunto se adjuntan los informes semanalaes de acuerdo a la instrucción de interventoría y el informe mensual correspondiente al mes de octubre de 2024.

Con respecto al plan de contingencia solicitado, nos remitimos al radicado RA-TOLU-0200-2024-VT de 13 de noviembre de 2024 con la modificación de la programación de obra y su respectivo flujo de caja semanal, ya que contiene errores en las fechas y valores de las siguientes actividades :

a. 1,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO
b. 1,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO
c. 1,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR
d. 2,1 DESMONTE CIELO RASO DRYWALL
e. 2,3 INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC
f. 4,1 MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS ALUMINIO VIDRIO Y MADERA
g. 4,2 DESMONTE Y SUMINISTRO CERRADURAS
h. 5,2 LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

i. 5,4 MANTENIMIENTO BORDILLOS
j. 5,5 MANTENIMIENTO TOPELLANTAS
k. 5,6 SELLO DE JUNTAS PAVIMENTO RÍGIDO
l. 7,1 MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIAS EN ZONAS DE W.C INCLUYE REPARACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR
m. 7,6 LIMPIEZA CANALES
n. 9,2 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA
o. 11,1 BOLSA DE MONTO AGOTABLE

De estas actividades, se programan las cantidades y valores restante del presupuesto oficial para la semana final de la obra en el año 2025, dado que, a la fecha, no se ha identificado ni se nos ha socializado como realizar la inversión presupuestal faltante que corresponde a TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS UN PESOS ($ 318.639.301); evidenciando que lo identificado y diagnósticado en el transcurso del proyecto no coincide con el alcance precontractual.

Con respecto al cambio de la teja del terminal, se informa que la pintura de la estructura metáica de cubierta ya se efectuó en los sitios en un 90%, ya que el 10% restante corresponde a las zonas que requieren sustitución de perfiles que no pudo ser prevista en la etapa de cotización, como fue puesto en conocimiento de la interventoría en el comité de obra de 7 de noviembre de 2024; y se efectuó el suministro del 100% del material, así como la máquina troqueladora, de modo que se continua con el compromiso de entrega de la primera capa de teja para el 30 de noviembre de 2024.

Solicitamos revisión y aprobación del “Informe de diagnóstico de cubierta del Aeropuerto Golfo de Morrosquillo” que permita ejecutar las actividades de obra previa autorizacion durante el tiempo previsto para las actividades de cubierta.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 15 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismaél Mafioli Rodríguez –
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: Informe de diagnóstico de cubierta del Aeropuerto Golfo de Morrosquillo

Cordial saludo,

Solicitamos revisión y aprobación del "Informe de diagnóstico de cubierta del Aeropuerto Golfo de Morrosquillo" que permita ejecutar las actividades de obra previa autorización durante el tiempo previsto para las actividades de cubierta.

Este informe incluye las zonas que requieren sustitución de perfiles que no pudo ser prevista en la etapa de cotización, como fue puesto en conocimiento de la interventoría en el comité de obra de 7 de noviembre de 2024 y mayor claridad a la intervención de la estructura metálica para corregir las pendientes de la cubierta en los puntos identificados; asi como, algunas actividades relacionadas que se solicitaron en el recorrido de obra.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 15 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismaél Mafioli Rodríguez –
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: Respuesta a radicados:

CO-TOLU-0182-2024-VT con concepto de devolución de informe semanal #23

CO-TOLU-0183-2024-VT: Requerimiento de plan de contingencia para recuperar el atraso o incumplimiento del cronograma de obra

CO-TOLU-0189-2024-VT: con concepto de devolución de informe mensual de octubre de 2024 del contrato 2300186 H4 de 2023

Cordial saludo,

En respuesta a los comunicados del asunto se adjuntan los informes semanalaes de acuerdo a la instrucción de interventoría y el informe mensual correspondiente al mes de octubre de 2024.

Con respecto al plan de contingencia solicitado, nos remitimos al radicado RA-TOLU-0200-2024-VT de 13 de noviembre de 2024 con la modificación de la programación de obra y su respectivo flujo de caja semanal, ya que contiene errores en las fechas y valores de las siguientes actividades :

a. 1,1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO
b. 1,2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO
c. 1,3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR
d. 2,1 DESMONTE CIELO RASO DRYWALL
e. 2,3 INSTALACIÓN CIELO RASO EN PVC

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

f. 4,1 MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS ALUMINIO VIDRIO Y MADERA
g. 4,2 DESMONTE Y SUMINISTRO CERRADURAS
h. 5,2 LÍNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO
i. 5,4 MANTENIMIENTO BORDILLOS
j. 5,5 MANTENIMIENTO TOPELLANTAS
k. 5,6 SELLO DE JUNTAS PAVIMENTO RÍGIDO
l. 7,1 MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIAS EN ZONAS DE W.C INCLUYE REPARACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR
m. 7,6 LIMPIEZA CANALES
n. 9,2 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA
o. 11,1 BOLSA DE MONTO AGOTABLE

De estas actividades, se programan las cantidades y valores restante del presupuesto oficial para la semana final de la obra en el año 2025, dado que, a la fecha, no se ha identificado ni se nos ha socializado como realizar la inversión presupuestal faltante que corresponde a TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS UN PESOS ($ 318.639.301); evidenciando que lo identificado y diagnósticado en el transcurso del proyecto no coincide con el alcance precontractual.

Con respecto al cambio de la teja del terminal, se informa que la pintura de la estructura metáica de cubierta ya se efectuó en un 90%, ya que el 10% restante corresponde a las zonas que requieren sustitución de perfiles evidenciados en la ejecución, que no pudo ser prevista en la etapa de cotización, como fue puesto en conocimiento de la interventoría en el comité de obra de 7 de noviembre de 2024; y se efectuó el suministro del 100% del material, así como la máquina troqueladora, de modo que se continua con el compromiso de entrega de la primera capa de teja para el 30 de noviembre de 2024.

Solicitamos autorizar las acta modificación del plan de trabajo, de acuerdo con las actividades no previstas identificadas en el diagnóstico de cubierta enviado en oficio M75- 112-Aerocivil (Tolú).

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 16 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Semanal N°24

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 18 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Cotizaciones de desmonte de pararrayos

Cordial saludo,

Para las actividades de cambio de cubierta se requiere su revisión y aprobación del desmonte de los pararrayos del terminal cuya cotización se adjunta.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 18 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Acta de Cobro #5

Cordial saludo,

Se anexa el acta de cobro #5 con los sigueintes soportes correspondientes para su revisión y aprobación.

1. MSER-7.0-12-010 ACTA DE COSTOS DE OBRA
1. ACTA DE COBRO #5
2. ACTA DE LIQUIDACIÓN DE IVA
3. ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA
4. ACTA DE CUMPLIMIENTO DE INDICADORES
5. MEMORIAS DE CANTIDADES #5
6. CERTIFICACIÓN BANCARIA ABILE
7. CERTIFICADO PAGO PARAFISCALES
8. AUTOLIQUIDACIONES VIGENTES
9. INFORME MENSUAL #5
10. PREFACTURA
11. ACTA CUMPLIDO PARA PAGO
12. RUT ABILE

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 19 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Cotizaciones obras adicionales para reparación de cubierta

Cordial saludo,

Para las actividades de cambio de cubierta se requiere su revisión y aprobación de las siguientes actividades adicionales identificadas en el diagnóstico:

11.03 BOLSA REPARACIONES EN CUBIERTA					
11.03.03	Sustitución de perfiles tipo c dimensiones de 60 x 60 x 3 mm.	kg	515,00	49.835	25.664.838
11.03.04	Renovación de pintura para canaletas eléctricas	m	92,00	42.288	3.890.470
11.03.05	Protección de cubierta para la aplicación de pintura en estructura de bomberos	m2	141,90	38.017	5.394.577

Se adjuntan los análisis de precios unitarios de cada actividad.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 20 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Cotizaciones de canal para cubierta, desmonte de antena y reinstalación de pararrayos

Cordial saludo,

Se adjuntan las cotizaciones de soporte de actividades solicitadas en el proyecto para su revisión y aprobación:

11.03 BOLSA REPARACIONES EN CUBIERTA					
11.03.06	Canal en lámina galvanizada calibre 20 (0,85 mm) desarrollo máximo de 1,00 m, unida por medio de soldadura eléctrica tipo 6011, electrodo revestido 3/32", pintada por ambas caras con epóxica más esmalte	m	96,00	413.906	39.734.948
11.04 BOLSA MANTENIMIENTO BANDA TIPO ÓVALO / DIVISIONES BAÑOS / VIDRIOS					
11.04.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARARRAYOS	un	1,00	9.704.760	9.704.760
11.04.10	DESMONTE DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN	un	1,00	507.000	507.000

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 21 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de informes mensuales ambientales de obra #1 a #4

Cordial saludo,

Se adjuntan para su revisión y aprobación los informes del asunto con sus respectivos anexos correspondientes a los meses de junio a octubre de 2024.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 23 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Semanal N°25

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 23 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe mensual de fiducia OCTUBRE

Cordial saludo,

Se adjunta el informe correspondiente al mes de octubre de 2024 del fideicomiso 121065 ANTICIPO AERONÁUTICA CIVIL para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

www.abile.co

Medellín, 25 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismaél Mafioli Rodríguez –
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: Respuesta a radicado **CO-TOLU-0204-2024-VT :** Con concepto de devolución de acta parcial de obra #5.

Cordial saludo,

Adjuntamos documentos de soporte corregidos según lo solicitado en el comunicado del asunto para su revisión, aprobación y trámite.

1. MSER-7.0-12-010 ACTA DE COSTOS DE OBRA
1. ACTA DE COBRO #5
2. ACTA DE LIQUIDACIÓN DE IVA
3. ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA
4. ACTA DE CUMPLIMIENTO DE INDICADORES
5. MEMORIAS DE CANTIDADES #5
6. CERTIFICACIÓN BANCARIA ABILE
7. CERTIFICADO PAGO PARAFISCALES
8. AUTOLIQUIDACIONES VIGENTES
9. INFORME MENSUAL #5
10. PREFACTURA
11. ACTA CUMPLIDO PARA PAGO
12. RUT ABILE
13. INFORME FIDUCIA MES DE OCTUBRE

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 26 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismaél Mafioli Rodríguez – Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: Respuesta a CO-TOLU-0202-2024-VT: "Solicitud de reajuste de vigencias del contrato No. 23001186 H3 de 2023, 23001177 H3 de 2023 y 23001301 H4 de 2023"

Cordial saludo,

De acuerdo la la solicitud del radicado del asunto, se adjunta para su revisión y aprobación el FORMATO 76 ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA y MEMORIAS BALANCE V5 para solicitar la modificación de las vigencias del contrato 23001186 H3 de 2023.

- INFORMACIÓN CONTRACTUAL:

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del Contrato es por la suma de [MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.996.500.065,00), incluido AIU e IVA, equivalentes a 1535,76 SMLMV para el año de suscripción del contrato correspondiente a la vigencia 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

VIGENCIA	VALOR
2024	$1.355.795.351,00
2025	$ 640.704.714,00

El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.

- SOLICITUD DE MODIFICACIÓN:

VIGENCIA	MODIFICACIÓN
2024	1.058.135.395
2025	938.364.670
TOTAL	**1.996.500.065**

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 26 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Cotizaciones de corrección de correas, protección con plástico y pintura de malla eslabonada

Cordial saludo,

Se adjuntan las cotizaciones de soporte de actividades solicitadas en el proyecto para su revisión y aprobación:

11.03 BOLSA REPARACIONES EN CUBIERTA					
11.03.01	Mantenimiento de estructura metálica de cubierta, incluye corrección de pendiente en 7 correas según requerimiento de ACESCO	m2	1.260,25	23.189	29.223.925
11.03.05	Protección de cubierta para la aplicación de pintura en estructura de bomberos	kg	141,90	23.653	3.356.419
11.03.07	Repinte de malla eslabonada de cerramiento, altura 1.0 m a 3.0 m	m2	144,00	228.900	32.961.639

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 27 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismaél Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ"

Asunto: Reembolso de anticipo #7

Cordial saludo,

Solicitamos comedidamente revisar y aprobar los rubros y valores correspondientes al reembolso del anticipo del Fideicomiso ANTICIPO AERONÁUTICA CIVIL/ SIFI – 121065:

RUBLO	NIT	NOMBRE	CONCEPTO	VALOR
41201	900089104	ENLACE OPERATIVO	SS OCTUBRE	$ 2,442,500
41201	1102870697	MERCADO VITOLA ADRIANA	NOMINA OCTUBRE	$ 3,870,000
40601	1102852781	GARCIA MEDINA LUIS EDUARDO	LGM-92	$ 605,218
40101	901602143	VALSAN	A254	$ 1,298,432

A través de la plataforma de Alianza Fiduciaria recibirán los soportes necesarios para su verificación y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

Medellín, 30 de noviembre de 2024

Señores:
CONSORCIO SERVINC - BETMAF 2024
Atn: Ingeniero Ismael Mafioli Rodríguez
Director de Interventoría

Referencia: Contrato 23001186 H4 de 2023: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ".

Asunto: Entrega de Informe Semanal N°26

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado se adjunta el informe del asunto para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

VANESSA MARÍA GÓMEZ ZULUAGA
Directora de Obra
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
431 02 24

11.02 ACTAS DE COMITÉ

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: No. 44

ÁREA:	Dirección de Infraestructura y ayudas aeroportuarias	**PROCESO:**	23001301 H3 de 2023 23001186 H4 de 2023		
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento No 44				
LUGAR:	Virtual por plataforma TEAM				
FECHA:	07/11/2024	**HORA INICIO:**	09:00 am	**HORA FINAL:**	9:55 am

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Temas a tratar
3. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Se confirma la participación de representantes de contratista de mantenimiento lado tierra e interventoría.

2. Se desarrolla la reunión en los siguientes puntos:

Se informa por parte del apoyo a la supervisión que la supervisora está en periodo de vacaciones, por lo cual temporalmente la supervisión será ejercida por Marco Gutiérrez.

Se hace lectura del estado de los compromisos del comité anterior así:

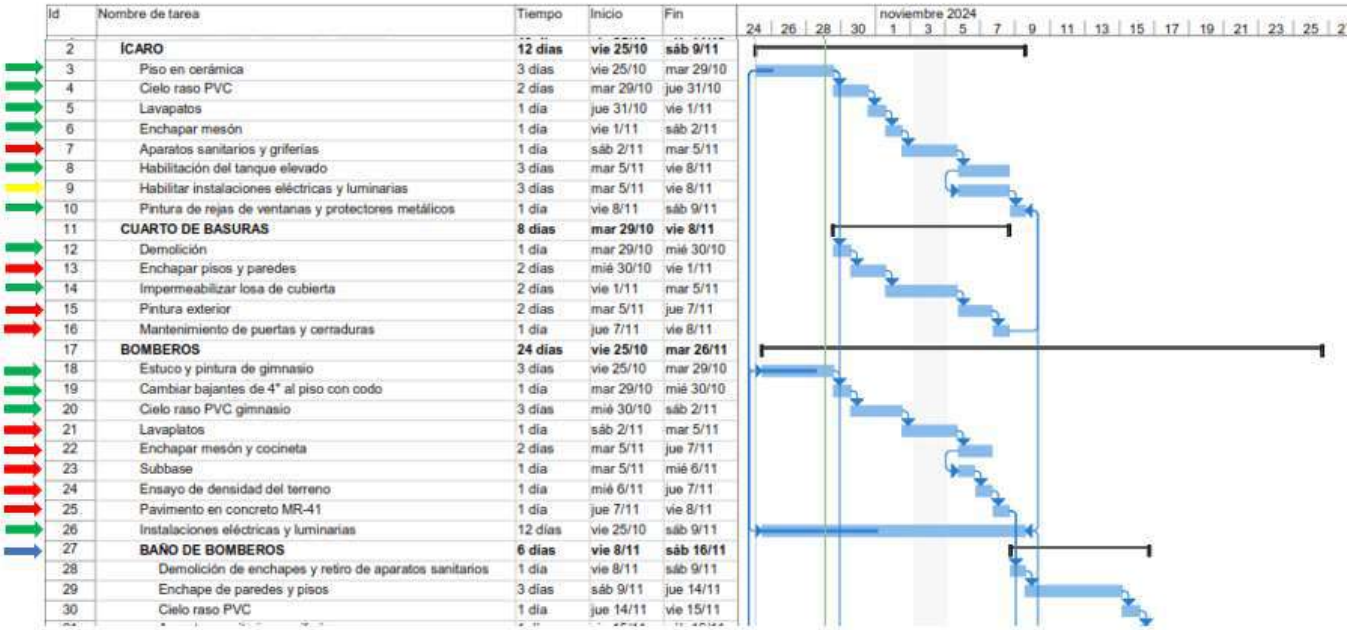
No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
1	Flujo de caja semanal de obra de acuerdo a la programación aprobada en el plan de trabajo.	Contratista de obra	01/11/2024	Cumplido
2	Instalación de valla informativa del	Contratista de	05/11/2024	Cumplido

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
	proyecto	obra		
3	Informes mensuales ambientales	Contratista de obra	31/10/2024	Incumplido

Se informa de la ejecución de actividades en los siguientes puntos:

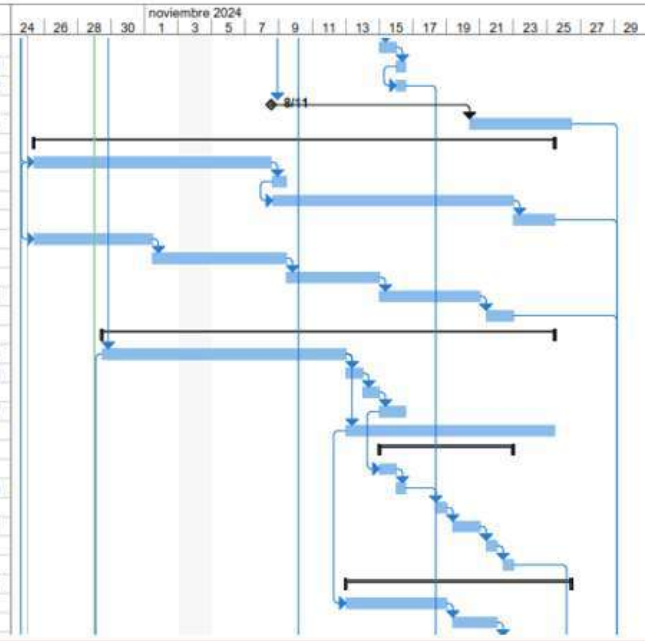
- Inicio de mantenimiento y pintura de estructura metálica de la cubierta del terminal de pasajeros, por parte de la interventoría se requiere que se realice el cambio de algunas correas que presentan corrosión hasta el punto de tener agujeros, las cuales se pagaran por la bolsa de monto agotable, el contratista manifiesta que va a realizar un diagnóstico de dichas correas para evaluar el posible cambio.
- Avance en pintura de fachada de terminal de pasajeros.
- Avance de obras en ICARO, la cual tiene pendiente instalación de aparatos sanitarios, y culminación eléctrica como luminarias, tomas, interruptores, además se encuentra pendiente solucionar el tema del contador para realizar la acometida eléctrica.
- Se avanza en excavación para instalación de SBG en parqueadero de bomberos, se informa por el contratista que el día de hoy 07/11/2024 llega el material.
- Se culmina instalación de cielo raso PVC en gimnasio de bomberos.
- Se avanza en la demolición de enchape de baños de sala de llegada.
- Se realiza el cambio de bajantes de aguas lluvias de placa de fachada terminal pasajeros.
- Se realiza mantenimiento de aires acondicionados existentes.

Se hace la presentación del estado actual del cronograma de actividades pon zona, en la que se presentan flechas verdes que significan terminado, flecha roja que significa que no se ha iniciado en la fecha establecida y por ende presenta atraso, flecha amarilla que esta en ejecución y flecha azul que no ha llegado la fecha de inicio:

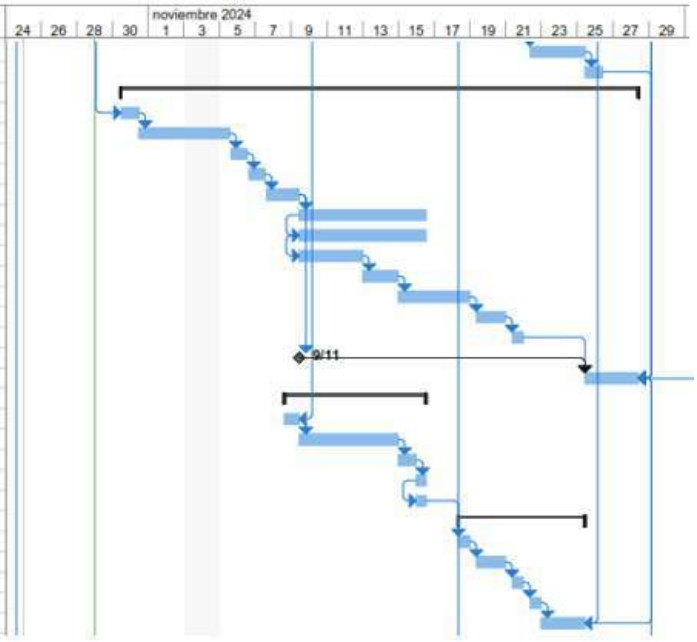


Id	Nombre de tarea	Tiempo	Inicio	Fin
2	**ICARO**	**12 días**	**vie 25/10**	**sáb 9/11**
3	Piso en cerámica	3 días	vie 25/10	mar 29/10
4	Cielo raso PVC	2 días	mar 29/10	jue 31/10
5	Lavapatos	1 día	jue 31/10	vie 1/11
6	Enchapar mesón	1 día	vie 1/11	sáb 2/11
7	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	sáb 2/11	mar 5/11
8	Habilitación del tanque elevado	3 días	mar 5/11	vie 8/11
9	Habilitar instalaciones eléctricas y luminarias	3 días	mar 5/11	vie 8/11
10	Pintura de rejas de ventanas y protectores metálicos	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
11	**CUARTO DE BASURAS**	**8 días**	**mar 29/10**	**vie 8/11**
12	Demolición	1 día	mar 29/10	mié 30/10
13	Enchapar pisos y paredes	2 días	mié 30/10	vie 1/11
14	Impermeabilizar losa de cubierta	2 días	vie 1/11	mar 5/11
15	Pintura exterior	2 días	mar 5/11	jue 7/11
16	Mantenimiento de puertas y cerraduras	1 día	jue 7/11	vie 8/11
17	**BOMBEROS**	**24 días**	**vie 25/10**	**mar 26/11**
18	Estuco y pintura de gimnasio	3 días	vie 25/10	mar 29/10
19	Cambiar bajantes de 4" al piso con codo	1 día	mar 29/10	mié 30/10
20	Cielo raso PVC gimnasio	3 días	mié 30/10	sáb 2/11
21	Lavaplatos	1 día	sáb 2/11	mar 5/11
22	Enchapar mesón y cocineta	2 días	mar 5/11	jue 7/11
23	Subbase	1 día	mar 5/11	mié 6/11
24	Ensayo de densidad del terreno	1 día	mié 6/11	jue 7/11
25	Pavimento en concreto MR-41	1 día	jue 7/11	vie 8/11
26	Instalaciones eléctricas y luminarias	12 días	vie 25/10	sáb 9/11
27	**BAÑO DE BOMBEROS**	**6 días**	**vie 8/11**	**sáb 16/11**
28	Demolición de enchapes y retiro de aparatos sanitarios	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
29	Enchape de paredes y pisos	3 días	sáb 9/11	jue 14/11
30	Cielo raso PVC	1 día	jue 14/11	vie 15/11

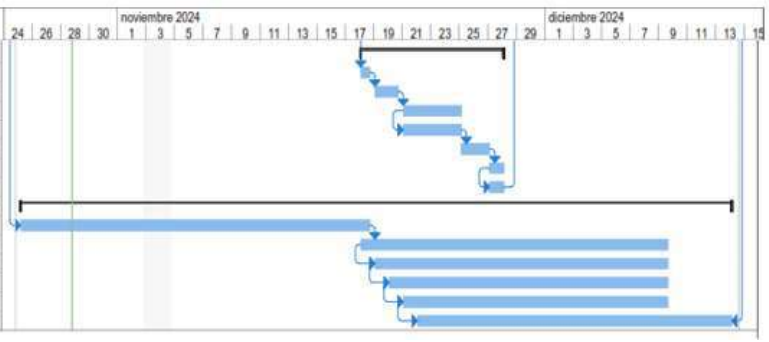
Id	Nombre de tarea	Tiempo	Inicio	Fin
30	Cielo raso PVC	1 día	jue 14/11	vie 15/11
31	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
32	Mantenimiento de puerta y cerradura	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
33	Pedido ventanería	0 días	vie 8/11	vie 8/11
34	Ventanería fija	5 días	mié 20/11	mar 26/11
35	**PARQUEADERO Y VÍA DE ACCESO**	**23 días**	**vie 25/10**	**lun 25/11**
36	Reconformación de adoquín 1	11 días	vie 25/10	vie 8/11
37	Ensayo de densidad de terreno 1	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
38	Reconformación de adoquín 2	11 días	vie 8/11	vie 22/11
39	Ensayo de densidad de terreno 2	1 día	sáb 23/11	lun 25/11
40	Demarcación líneas	6 días	vie 25/10	vie 1/11
41	Demarcación bordillos	6 días	vie 1/11	sáb 9/11
42	Marcas viales	3 días	sáb 9/11	jue 14/11
43	Sello de juntas de pavimento	5 días	jue 14/11	mié 20/11
44	Corrección bordillos y topellantas	2 días	jue 21/11	vie 22/11
45	**CAPILLA**	**20 días**	**mar 29/10**	**lun 25/11**
46	Cambiar los tanques elevados y red hidráulica	10 días	mar 29/10	mar 12/11
47	Demoler columnas de atrio	1 día	mar 12/11	mié 13/11
48	Estuco y pintura	1 día	mié 13/11	jue 14/11
49	Cielo raso PVC	2 días	jue 14/11	sáb 16/11
50	Instalaciones eléctricas y luminarias	10 días	mar 12/11	lun 25/11
51	**BAÑO DE CAPILLA**	**7 días**	**jue 14/11**	**vie 22/11**
52	Demolición de enchapes y retiro de aparatos sanitarios	1 día	jue 14/11	vie 15/11
53	Demolición de muro para vano de puerta	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
54	Resane de muros, estuco y pintura	1 día	lun 18/11	lun 18/11
55	Enchape de paredes y pisos	2 días	mar 19/11	mié 20/11
56	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	jue 21/11	jue 21/11
57	Instalación de puerta	1 día	vie 22/11	vie 22/11
58	**PLANTA ELECTRICA Y CUARTO TÉCNICO**	**11 días**	**mar 12/11**	**mar 26/11**
59	Cambiar teja de asbesto-cemento por Fibroceneto	5 días	mar 12/11	lun 18/11
60	Instalaciones eléctricas y luminarias	3 días	mar 19/11	jue 21/11



Id	Nombre de tarea	Tiempo	Inicio	Fin
61	Cileo PVC	2 días	vie 22/11	lun 25/11
62	Pintura de rejas, puertas, ventanas y protectores metálicos	1 día	lun 25/11	mar 26/11
63	**BAÑOS SALA DE ESPERA**	**22 días**	**mié 30/10**	**jue 28/11**
64	Demolición de enchape cuarto de aseo	1 día	mié 30/10	jue 31/10
65	Enchape muros existentes baño mujeres	3 días	jue 31/10	mar 5/11
66	Enchape de cuarto de aseo	1 día	mar 5/11	mié 6/11
67	Demoler muros baño mujeres	1 día	mié 6/11	jue 7/11
68	Construcción de muros	2 días	jue 7/11	sáb 9/11
69	Instalaciones hidráulicas y sanitarias según diseño	5 días	sáb 9/11	sáb 16/11
70	Instalaciones eléctricas e iluminación según diseño	5 días	sáb 9/11	sáb 16/11
71	Demoliciones y retiros en baño de hombres	1 día	sáb 9/11	mar 12/11
72	Construcción muro baño PMR	2 días	mar 12/11	jue 14/11
73	Enchapes baño PMR y hombres	3 días	jue 14/11	lun 18/11
74	Aparatos sanitarios y griferías	2 días	mar 19/11	mié 20/11
75	Espejo	1 día	jue 21/11	jue 21/11
76	Anticipo divisiones acero inoxidable	0 días	sáb 9/11	sáb 9/11
77	Divisiones en acero inoxidable	3 días	lun 25/11	jue 28/11
78	**BAÑO APOYO A LA GERENCIA**	**6 días**	**vie 8/11**	**sáb 16/11**
79	Demolición de enchapes y retiro de aparatos sanitarios	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
80	Enchape de paredes y pisos	3 días	sáb 9/11	jue 14/11
81	Cielo raso PVC	1 día	jue 14/11	vie 15/11
82	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
83	Mantenimiento de puerta y cerradura	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
84	**BAÑOS SALA DE ABORDAJE**	**6 días**	**lun 18/11**	**lun 25/11**
85	Demoler enchapes y retirar aparatos sanitarios	1 día	lun 18/11	lun 18/11
86	Enchapar pisos y paredes	2 días	mar 19/11	mié 20/11
87	Cielo raso PVC	1 día	jue 21/11	jue 21/11
88	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	vie 22/11	vie 22/11
89	Mantenimiento de puertas y cerraduras	1 día	sáb 23/11	lun 25/11



Id	Nombre de tarea	Tiempo	Inicio	Fin
90	**OFICNA DE SALA DE JUNTAS**	**9 días**	**lun 18/11**	**jue 28/11**
91	Demoler enchapes y muro	1 día	lun 18/11	lun 18/11
92	Tapar puerta de cocineta para formar baño	2 días	mar 19/11	mié 20/11
93	Instalaciones hidráulicas y sanitarias según diseño	3 días	jue 21/11	lun 25/11
94	Instalaciones eléctricas y telecomunicaciones	3 días	jue 21/11	lun 25/11
95	Enchapar según diseño	2 días	lun 25/11	mié 27/11
96	Película ventanas	1 día	mié 27/11	jue 28/11
97	Aire acondicionado e iluminación	1 día	mié 27/11	jue 28/11
98	**CUBIERTA**	**40 días**	**vie 25/10**	**sáb 14/12**
99	Mantenimiento y pintura de estructura metálica inferior	18 días	vie 25/10	lun 18/11
100	Desmonte y retiro de teja existente	18 días	lun 18/11	lun 9/12
101	Corrección de nivel en 4 correas	17 días	mar 19/11	lun 9/12
102	Mantenimiento y pintura de estructura metálica superior	16 días	mié 20/11	lun 9/12
103	Instalación capa inferior (estructural)	15 días	jue 21/11	lun 9/12
104	Instalación de aislamiento y capa superior	19 días	vie 22/11	sáb 14/12



Se advierte un atraso en el inicio de 18 actividades de obra, lo que repercute en el atraso general que presenta el contrato, se requiere por parte de la interventoría que se dé inicio de las actividades programadas, además se recuerda que según compromisos de comités anteriores, dichas actividades deben ser culminadas en los plazos estipulados con el fin de contar con operación de todos los servicios para la reapertura de operaciones aéreas en el mes de diciembre de 2024.

Se propone mesa de trabajo para el 07/11/2024 por la tarde para revisar los siguientes puntos:

- Cotización de la división de baños además de cotización para el mantenimiento de la banda transportadora.
- Medición de avance de obra.
- Estructura de muro divisorio de baños sala de espera de acuerdo a NSR.

Por parte de la interventoría se informa que las cotizaciones de insumos materiales para el componente eléctrico e hidrosanitario se radican el día de hoy con concepto favorable, este concepto aplica para los insumos materiales, y se resalta que de acuerdo a los documentos contractuales, para el pago debe anexarse factura y discriminación de mano de obra la cual será aprobada por la interventoría si se encuentra acorde con la actividad ejecutada. Se muestra a continuación el concepto bolsa de monto agotable:

El pago de la bolsa de monto agotable para suministro en la instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y atención de eventualidades en lado tierra – mantenimiento rutinario preventivo de las instalaciones mecánicas y/o electromecánicas se realizará mediante la siguiente metodología: una vez la interventoría notifique al contratista de obra del daño de alguna instalación eléctrica y/o sanitaria y/o hidráulica y/o mecánica y/o electromecánica, deberá presentar el mismo día dos cotizaciones del insumo(s) requerido(s) para atender el daño, la interventoría en un término no mayor de dos horas deberá aprobar una de las cotizaciones presentadas y ordenar el arreglo del daño, momento a partir del cual se medirá el tiempo de respuesta descrito en los INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO (ver numeral 3.16 de las Especificaciones Técnicas). La anterior metodología aplica para insumos que superen los $ 100.000 pesos M/C; para valores menores a $100.000 solo se requiere una cotización. Para el pago, el contratista de mantenimiento deberá presentar la factura de compra de los elementos adquiridos al interventor. Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios. De igual manera, deberá presentar la discriminación de los costos de la mano de obra a emplear para la reparación, la cual, deberá ser aprobada por la Interventoría.

Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como instalaciones eléctricas, a las actividades de reparación y/o sustitución de cableado, tomas y enchufes, luminarias y/o bombillas, canaletas y organización de cableado, y demás accesorios para el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas.

Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como instalaciones hidráulicas - sanitarias, a las actividades de reparación y/o sustitución de tuberías, grifos, destape de ductos obstruidos, de sanitarios, lavamanos, orinales y demás accesorios y derivaciones para el correcto funcionamiento de baterías de

baños y sus complementos.

Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como instalaciones mecánicas y/o electromecánicas los sistemas de bombeo, plantas de energía, sistemas de ventilación, aire acondicionado, red contraincendios, banda transportadora, transporte vertical; las actividades corresponden al mantenimiento preventivo rutinario. Estas actividades deberán dar cumplimiento a los manuales de cada uno de los equipos y el contratista deberá garantizar la idoneidad de quien los ejecute. Será responsabilidad del contratista cualquier daño que se ocasione en estos equipos y que se derive de este mantenimiento.

Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como atención de eventualidades en lado tierra, a las actividades de reparación y/o sustitución de elementos para atender filtraciones de agua en cubiertas, techos y ventanas por goteras, piezas de cerámica, piezas de carpintería y demás elementos de la infraestructura civil del lado tierra, que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.

El contratista aclara que, sobre la mano de obra, la bolsa de monto agotable también exige la aprobación de la mano de obra y de eso no se ha recibido concepto por parte de la interventoría

Por parte de la interventoría en línea con lo argumentado en el comité del 31/10/2024 se da la instrucción sobre la medición de avance en la ejecución de obra, la cual consiste en la validación en campo de la actividades efectivamente ejecutadas, es decir obra física ejecutada medible en campo y que cumplan con las especificaciones técnicas; se aclara que el teniendo en cuenta que las actividades tienen diferentes unidades de medida (ml, m^2, m^3, und) se estima el valor en costo de dichas actividades para tener una medida estándar, además que la gestión de inversión de anticipo, compra de materiales no representan obra física ejecutada siendo que se deben cumplir unas especificaciones técnicas de construcción e instalación de dichos materiales por lo tanto no se sumarán estos valores a los avances de ejecución, esta compra de materiales lo que si representan es la gestión normal del contratista de obra ante el desarrollo del contrato.

En cuanto a los avances programados se aplica el mismo concepto, actividades efectivamente programadas, las cuales también se estandarizan en costos, y está representado en el flujo de inversión semanal presentado por el contratista de obra, flujo que proviene de la programación en Project.

Por último se aclara que la programación aprobada en Project dentro del plan de trabajo representa las fechas de inicio en las cuales se cuenta con obra medible en campo de las diferentes actividades, y también la fecha de entrega de las mismas.

Por parte de la supervisión se manifiesta que está en concordancia con el concepto dado por la interventoría frente a la medición de los avances del proyecto, es decir se debe tener en cuenta en lo ejecutado la obra medible en campo.

Se reporta un programado de 25.47% y un ejecutado de 15.76% lo que representa un atraso del -9.71%, dicho atraso principalmente representado en el inicio tardío del mantenimiento de estructura metálica de cubierta, y reemplazo de teja de cubierta de terminal de pasajeros.

Por parte de la supervisión se requiere dar inicio a trámite de presunto incumplimiento por atraso en obra.

Se informa de la devolución del informe semanal #22 en el sentido de que se ha reportado ejecución actividades de obra que en campo no han sido ejecutadas.

Se informa al comité que por parte de la interventoría se tiene concepto favorable al plan de manejo ambiental de obra en su última versión y que se emitirá comunicado respuesta en el transcurso del día, también se resalta la entrega de los informes mensuales ambientales teniendo en cuenta el PMA aprobado, el cual se establece compromiso para el 09/11/2024.

El contratista informa que el día de ayer 06/11/2024 remitió el concepto dado por CARSUCRE frente al proveedor propuesto para materiales pétreos, por parte de la interventoría será revisado para emitir el respectivo concepto.

El contratista de obra informa que se está realizando el trámite de afectación de pólizas a subcontratista y negociación de pago a proveedores, con el fin de subsanar el atraso en pago a proveedores y trabajadores.

Por parte de la supervisión se requiere la entrega de las actas de comité firmadas por las partes.

Por parte del contratista se solicita información a La Supervisión sobre el pago de las actas de cobro #1 y #2 que ya llevan tiempo en tesorería, pero no han desembolsado.

Por parte de la supervisión se informa de la devolución del acta de cobro #3 por falta de esquema/plano en las memorias a lo que el contratista informa que ya las tiene listas y las pasa hoy a la interventoría para firma y poder radicar de nuevo el consolidado para cobro.

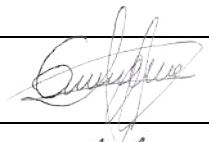
Por parte de la interventoría se informa que entre hoy y mañana se radica el acta de cobro #4 que está en firma del representante legal.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Mesa de trabajo para temas varios	Contratista de obra Interventoría	07/11/2024
2	Informes ambientales mensuales	Contratista de obra	09/11/2024
3	Actas de comités firmadas	Interventoría	08/11/2024
4	Informe mensual de obra	Contratista de obra y revisión de interventoría	12/11/2024

I. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá a los 07 días del mes de noviembre del año 2024, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Jorge Leonardo Montenegro Bermúdez	Apoyo a supervisión Aerocivil	
Ximena Gutiérrez	Coordinadora interventoría	
Gerardo Rodriguez García	Residente de interventoría	
Wilmar Lizandro Garcia Ávila	Profesional Ambiental interventoría	
Paula Fajardo	Profesional SST Interventoría	
Vanessa Gómez Zuluaga	Directora de obra	
Adriana Mercado Vitola	Residente de obra	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: No. 46

ÁREA:	Dirección de Infraestructura y ayudas aeroportuarias		**PROCESO:**	23001301 H3 de 2023 23001186 H4 de 2023	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Mesa de trabajo para revisar temas varios				
LUGAR:	Presencial con residentes de obra e interventoría y virtual con dirección de obra.				
FECHA:	08/11/2024	**HORA INICIO:**	4:00 pm	**HORA FINAL:**	4:55 pm

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Revisión de temas varios

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Temas a tratar
3. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Se confirma la participación de representantes de contratista de mantenimiento lado tierra e interventoría.

2. Se desarrolla la reunión en los siguientes puntos:

Respecto al muro de los baños de sala de espera, se da la instrucción de cumplir la **NSR-10 CAPÍTULO D.7 MUROS DE MAMPOSTERÍA REFORZADA CONSTRUIDOS CON UNIDADES DE PERFORACIÓN VERTICAL**, en dicho título se dan los lineamientos para el tipo de bloque, las cuantía de refuerzo y condiciones sismo resistente, entre otras consideraciones técnicas; se comparte el documento al todas las partes presentes. Adicionalmente se concuerda de que se debe realizar viga de cimentación, cumpliendo con las recomendaciones de NSR-10 título C.

Respecto a las cotizaciones presentadas para el mantenimiento de la banda transportadora, por parte de la interventoría se consideran adecuadas en el sentido de que se tiene un conglomerado de actividades, como lo son tema eléctrico, mecánico, revisión de elementos etc. Se aclara que el pago se

hará por la bolsa de monto agotable, además que se reconocerán las condiciones del AIU del contrato de obra 23001186 H4 de 2023.

También se consideran adecuadas las cotizaciones presentadas para las divisiones de los baños de sala de espera, Se aclara que el pago se hará por la bolsa de monto agotable, además que se reconocerán las condiciones del AIU del contrato de obra 23001186 H4 de 2023.

Se concuerda que para los vidrio nuevos a instalar se hagan por los ítem contractuales, y los vidrios existentes que están quebrados y que no tienen las mismas especificaciones contractuales referente al espesor se haga bajo la bolsa de monto agotable, siendo que la estructura y/o marco existente no sería cambiado.

Se solicita discriminación de la mano de obra para las actividades que se van a reconocer por la bolsa de monto agotable, donde se especifique cuadrilla (Oficial, ayudante, maestro, electricista, etc), costo jornal, factor prestacional, rendimiento y valor unitario.

Se realiza la revisión del concepto dado por la interventoría para la evaluación de la programación de obra (Programado y ejecutado) en el cual se ratifica por parte de la interventoría lo expuesto en el comité del 07/11/2024 así:

> *Por parte de la interventoría en línea con lo argumentado en el comité del 31/10/2024 se da la instrucción sobre la medición de avance en la ejecución de obra, la cual consiste en la validación en campo de la actividades efectivamente ejecutadas, es decir obra física ejecutada medible en campo y que cumplan con las especificaciones técnicas; se aclara que el teniendo en cuenta que las actividades tienen diferentes unidades de medida (ml, m^2, m^3, und) se estima el valor en costo de dichas actividades para tener una medida estándar, además que la gestión de inversión de anticipo, compra de materiales no representan obra física ejecutada siendo que se deben cumplir unas especificaciones técnicas de construcción e instalación de dichos materiales por lo tanto no se sumarán estos valores a los avances de ejecución, esta compra de materiales lo que si representan es la gestión normal del contratista de obra ante el desarrollo del contrato.*
>
> *En cuanto a los avances programados se aplica el mismo concepto, actividades efectivamente programadas, las cuales también se estandarizan en costos, y está representado en el flujo de inversión semanal presentado por el contratista de obra, flujo que proviene de la programación en Project.*
>
> *Por último se aclara que la programación aprobada en Project dentro del plan de trabajo representa las fechas de inicio en las cuales se cuenta con obra medible en campo de las diferentes actividades, y también la fecha de entrega de las mismas.*
>
> *Por parte de la supervisión se manifiesta que está en concordancia con el concepto dado por la interventoría frente a la medición de los avances del proyecto, es decir se debe tener en cuenta en lo ejecutado la obra medible en campo.*

Por parte del contratista de obra se expresa que se responderá el comunicado CO-TOLU-172-2024-VT con la explicación del plan de trabajo que contiene el cronograma aprobado del 2 de octubre de 2024, para las actividades relacionadas con el cambio de cubierta (pág. 25) así como la valorización de las actividades (pág. 24) y que coincide con la programación de obra.

El contratista informa a la interventoría que presentará modificación de la programación de obra, modificando las intervenciones de las actividades no previstas, modificando las actividades cuyas cantidades están mayoradas en el presupuesto oficial y desagregando las actividades relacionadas con la cubierta para que coincidan con el cronograma relacionado en el plan de trabajo aprobado.

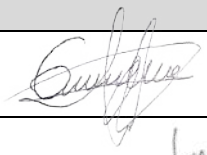
La interventoría manifiesta que se hará la revisión de la documentación que allegará el contratista de obra, sin embargo se precisa que no significa aceptación de modificación de la programación ya aprobada por la interventoría.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega de discriminación de mano de obra para actividades a reconocer por la bolsa de monto agotable.	Contratista de obra	13/11/2024

I. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá a los 08 días del mes de noviembre del año 2024, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Gerardo Rodríguez García	Residente de interventoría	
Vanessa Gómez Zuluaga	Directora de obra	
Adriana Mercado Vitola	Residente de obra	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: No. 47

ÁREA:	Dirección de Infraestructura y ayudas aeroportuarias		**PROCESO:**	23001301 H3 de 2023 23001186 H4 de 2023	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento No 47				
LUGAR:	Virtual por plataforma TEAM				
FECHA:	14/11/2024	**HORA INICIO:**	09:30 am	**HORA FINAL:**	10:20 am

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Temas a tratar
3. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Se confirma la participación de representantes de contratista de mantenimiento lado tierra e interventoría.

2. Se desarrolla la reunión en los siguientes puntos:

Se hace lectura del estado de los compromisos del comité anterior así:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
1	Mesa de trabajo para temas varios	Contratista de obra Interventoría	07/11/2024	Cumplido
2	Informes ambientales mensuales	Contratista de obra	09/11/2024	Incumplido
3	Actas de comités firmadas	Interventoría	08/11/2024	Cumplido, se remite CO-

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
				TOLU-0186
4	Informe mensual de obra	Contratista de obra y revisión de interventoría	12/11/2024	Se hace devolución, con observaciones de interventoría, mismas observaciones de reporte de actividades como ejecutadas, y que no han sido ejecutadas

Se establece compromiso de entrega de informes mensuales ambientales para el sábado 16/11/2024, también para la misma fecha el informe mensual de obra ajustando las observaciones dadas por la interventoría.

Se reporta el avance en la ejecución de obra en los siguientes puntos:

- Vaciado de losa de concreto en parqueadero de bomberos.
- Avance en enchape de mesón y área de cocina de bomberos.
- Avance en enchape de baños sala de llegada.
- Avance en enchape de cuarto de basuras.
- Terminación de pintura de fachadas.
- Avance en instalación de tuberías de aguas servidas para baños de mujeres de sala de espera.
- Avance en pintura de estructura metálica de cubierta, quedando solo 3 zonas por intervenir, área de sala de juntas, sala de abordaje y sala de llegadas.
- Se informa que ya está en obra la lámina para la teja cubierta de terminal de pasajeros.

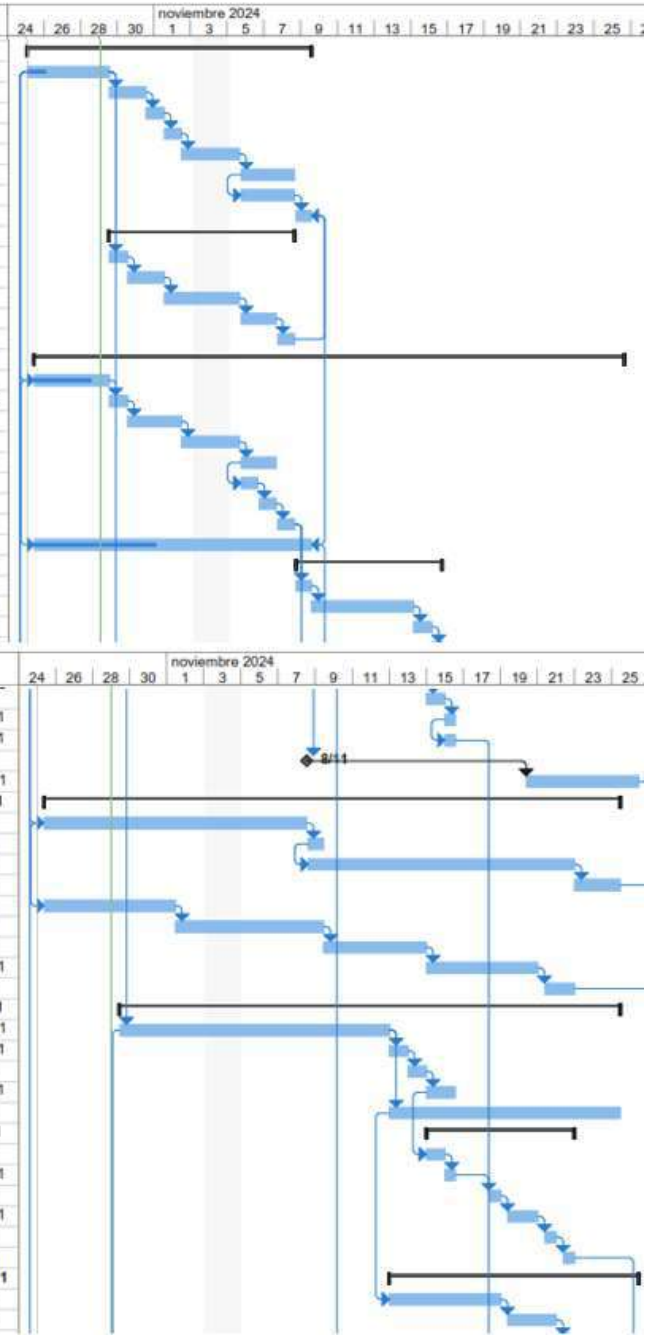
Se informa que en mesa de trabajo realizada el 8/11/2024 se concertó y dio concepto favorable a cotizaciones de divisiones de baños para baños de sala de espera, y cotizaciones para mantenimiento de banda transportadora de equipajes.

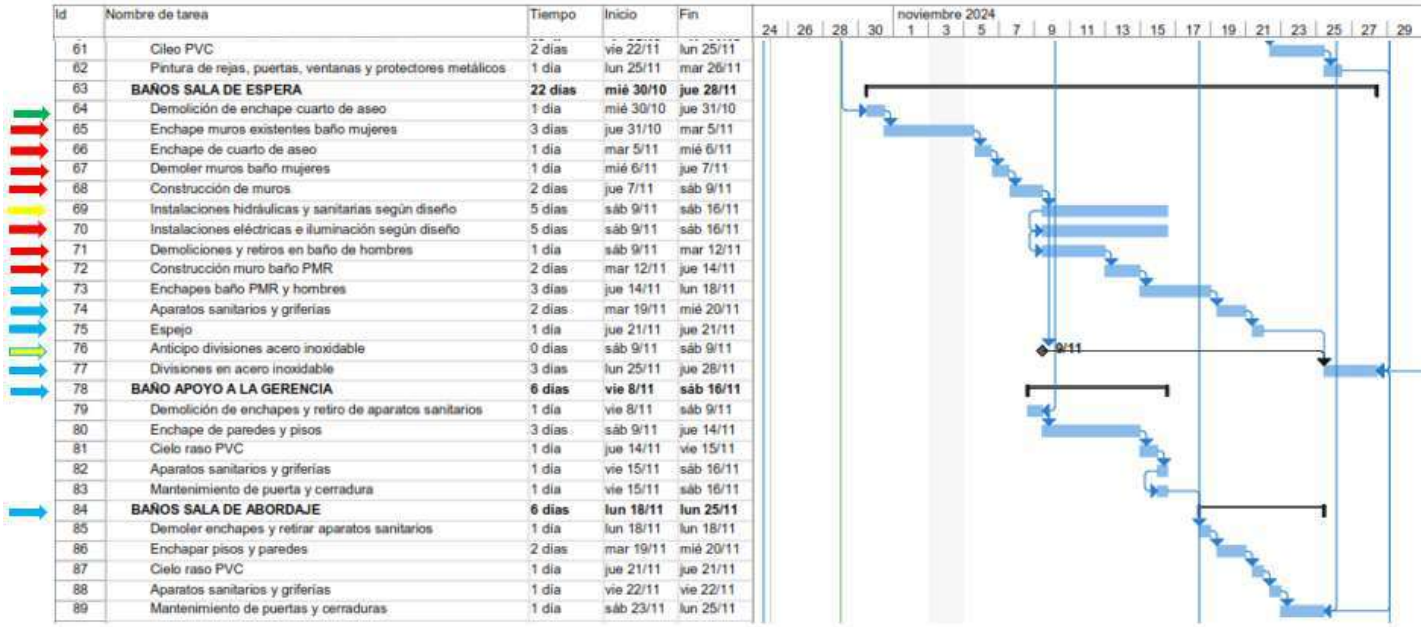
Se hace la presentación del estado actual del cronograma de actividades pon zona, en la que se presentan flechas verdes que significan terminado, flecha roja que significa que no se ha iniciado en la fecha establecida y por ende presenta atraso, flecha amarilla que está en ejecución y flecha azul que no ha llegado la fecha de inicio:

Se solicita la definición por parte de la gerencia del aeropuerto para el tema de la energía de Ícaro.

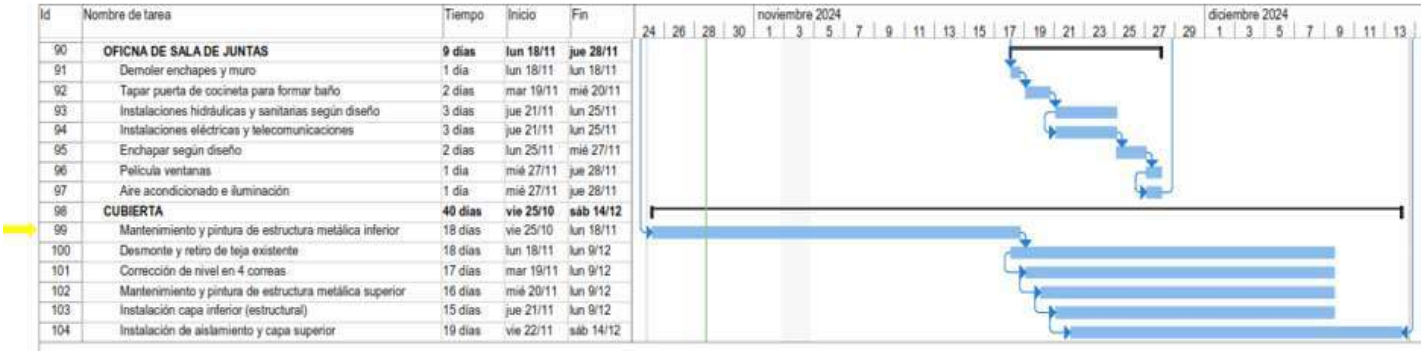
Se solicita definir el lavamanos de la oficina de sala de juntas ya que no puede ser igual a los demás del terminal por la grifería que se definió según diseño.

Id	Nombre de tarea	Tiempo	Inicio	Fin
2	**ÍCARO**	**12 días**	**vie 25/10**	**sáb 9/11**
3	Piso en cerámica	3 días	vie 25/10	mar 29/10
4	Cielo raso PVC	2 días	mar 29/10	jue 31/10
5	Lavapatos	1 día	jue 31/10	vie 1/11
6	Enchapar mesón	1 día	vie 1/11	sáb 2/11
7	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	sáb 2/11	mar 5/11
8	Habilitación del tanque elevado	3 días	mar 5/11	vie 8/11
9	Habilitar instalaciones eléctricas y luminarias	3 días	mar 5/11	vie 8/11
10	Pintura de rejas de ventanas y protectores metálicos	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
11	**CUARTO DE BASURAS**	**8 días**	**mar 29/10**	**vie 8/11**
12	Demolición	1 día	mar 29/10	mié 30/10
13	Enchapar pisos y paredes	2 días	mié 30/10	vie 1/11
14	Impermeabilizar losa de cubierta	2 días	vie 1/11	mar 5/11
15	Pintura exterior	2 días	mar 5/11	jue 7/11
16	Mantenimiento de puertas y cerraduras	1 día	jue 7/11	vie 8/11
17	**BOMBEROS**	**24 días**	**vie 25/10**	**mar 26/11**
18	Estuco y pintura de gimnasio	3 días	vie 25/10	mar 29/10
19	Cambiar bajantes de 4" al piso con codo	1 día	mar 29/10	mié 30/10
20	Cielo raso PVC gimnasio	3 días	mié 30/10	sáb 2/11
21	Lavaplatos	1 día	sáb 2/11	mar 5/11
22	Enchapar mesón y cocineta	2 días	mar 5/11	jue 7/11
23	Subbase	1 día	mar 5/11	mié 6/11
24	Ensayo de densidad del terreno	1 día	mié 6/11	jue 7/11
25	Pavimento en concreto MR-41	1 día	jue 7/11	vie 8/11
26	Instalaciones eléctricas y luminarias	12 días	vie 25/10	sáb 9/11
27	**BAÑO DE BOMBEROS**	**6 días**	**vie 8/11**	**sáb 16/11**
28	Demolición de enchapes y retiro de aparatos sanitarios	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
29	Enchape de paredes y pisos	3 días	sáb 9/11	jue 14/11
30	Cielo raso PVC	1 día	jue 14/11	vie 15/11
31	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
32	Mantenimiento de puerta y cerradura	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
33	Pedido ventanería	0 días	vie 8/11	vie 8/11
34	Ventanería fija	5 días	mié 20/11	mar 26/11
35	**PARQUEADERO Y VÍA DE ACCESO**	**23 días**	**vie 25/10**	**lun 25/11**
36	Reconformación de adoquín 1	11 días	vie 25/10	vie 8/11
37	Ensayo de densidad de terreno 1	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
38	Reconformación de adoquín 2	11 días	vie 8/11	vie 22/11
39	Ensayo de densidad de terreno 2	1 día	sáb 23/11	lun 25/11
40	Demarcación líneas	6 días	vie 25/10	vie 1/11
41	Demarcación bordillos	6 días	vie 1/11	sáb 9/11
42	Marcas viales	3 días	sáb 9/11	jue 14/11
43	Sello de juntas de pavimento	5 días	jue 14/11	mié 20/11
44	Corrección bordillos y topellantas	2 días	jue 21/11	vie 22/11
45	**CAPILLA**	**20 días**	**mar 29/10**	**lun 25/11**
46	Cambiar los tanques elevados y red hidráulica	10 días	mar 29/10	mar 12/11
47	Demoler columnas de atrio	1 día	mar 12/11	mié 13/11
48	Estuco y pintura	1 día	mié 13/11	jue 14/11
49	Cielo raso PVC	2 días	jue 14/11	sáb 16/11
50	Instalaciones eléctricas y luminarias	10 días	mar 12/11	lun 25/11
51	**BAÑO DE CAPILLA**	**7 días**	**jue 14/11**	**vie 22/11**
52	Demolición de enchapes y retiro de aparatos sanitarios	1 día	jue 14/11	vie 15/11
53	Demolición de muro para vano de puerta	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
54	Resane de muros, estuco y pintura	1 día	lun 18/11	lun 18/11
55	Enchape de paredes y pisos	2 días	mar 19/11	mié 20/11
56	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	jue 21/11	jue 21/11
57	Instalación de puerta	1 día	vie 22/11	vie 22/11
58	**PLANTA ELÉCTRICA Y CUARTO TÉCNICO**	**11 días**	**mar 12/11**	**mar 26/11**
59	Cambiar teja de asbesto-cemento por Fibroceneto	5 días	mar 12/11	lun 18/11
60	Instalaciones eléctricas y luminarias	3 días	mar 19/11	jue 21/11





Id	Nombre de tarea	Tiempo	Inicio	Fin
61	Cileo PVC	2 días	vie 22/11	lun 25/11
62	Pintura de rejas, puertas, ventanas y protectores metálicos	1 día	lun 25/11	mar 26/11
63	**BAÑOS SALA DE ESPERA**	**22 días**	**mié 30/10**	**jue 28/11**
64	Demolición de enchape cuarto de aseo	1 día	mié 30/10	jue 31/10
65	Enchape muros existentes baño mujeres	3 días	jue 31/10	mar 5/11
66	Enchape de cuarto de aseo	1 día	mar 5/11	mié 6/11
67	Demoler muros baño mujeres	1 día	mié 6/11	jue 7/11
68	Construcción de muros	2 días	jue 7/11	sáb 9/11
69	Instalaciones hidráulicas y sanitarias según diseño	5 días	sáb 9/11	sáb 16/11
70	Instalaciones eléctricas e iluminación según diseño	5 días	sáb 9/11	sáb 16/11
71	Demoliciones y retiros en baño de hombres	1 día	sáb 9/11	mar 12/11
72	Construcción muro baño PMR	2 días	mar 12/11	jue 14/11
73	Enchapes baño PMR y hombres	3 días	jue 14/11	lun 18/11
74	Aparatos sanitarios y griferías	2 días	mar 19/11	mié 20/11
75	Espejo	1 día	jue 21/11	jue 21/11
76	Anticipo divisiones acero inoxidable	0 días	sáb 9/11	sáb 9/11
77	Divisiones en acero inoxidable	3 días	lun 25/11	jue 28/11
78	**BAÑO APOYO A LA GERENCIA**	**6 días**	**vie 8/11**	**sáb 16/11**
79	Demolición de enchapes y retiro de aparatos sanitarios	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
80	Enchape de paredes y pisos	3 días	sáb 9/11	jue 14/11
81	Cielo raso PVC	1 día	jue 14/11	vie 15/11
82	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
83	Mantenimiento de puerta y cerradura	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
84	**BAÑOS SALA DE ABORDAJE**	**6 días**	**lun 18/11**	**lun 25/11**
85	Demoler enchapes y retirar aparatos sanitarios	1 día	lun 18/11	lun 18/11
86	Enchapar pisos y paredes	2 días	mar 19/11	mié 20/11
87	Cielo raso PVC	1 día	jue 21/11	jue 21/11
88	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	vie 22/11	vie 22/11
89	Mantenimiento de puertas y cerraduras	1 día	sáb 23/11	lun 25/11



Id	Nombre de tarea	Tiempo	Inicio	Fin
90	**OFICINA DE SALA DE JUNTAS**	**9 días**	**lun 18/11**	**jue 28/11**
91	Demoler enchapes y muro	1 día	lun 18/11	lun 18/11
92	Tapar puerta de cocineta para formar baño	2 días	mar 19/11	mié 20/11
93	Instalaciones hidráulicas y sanitarias según diseño	3 días	jue 21/11	lun 25/11
94	Instalaciones eléctricas y telecomunicaciones	3 días	jue 21/11	lun 25/11
95	Enchapar según diseño	2 días	lun 25/11	mié 27/11
96	Película ventanas	1 día	mié 27/11	jue 28/11
97	Aire acondicionado e iluminación	1 día	mié 27/11	jue 28/11
98	**CUBIERTA**	**40 días**	**vie 25/10**	**sáb 14/12**
99	Mantenimiento y pintura de estructura metálica inferior	18 días	vie 25/10	lun 18/11
100	Desmonte y retiro de teja existente	18 días	lun 18/11	lun 9/12
101	Corrección de nivel en 4 correas	17 días	mar 19/11	lun 9/12
102	Mantenimiento y pintura de estructura metálica superior	16 días	mié 20/11	lun 9/12
103	Instalación capa inferior (estructural)	15 días	jue 21/11	lun 9/12
104	Instalación de aislamiento y capa superior	19 días	vie 22/11	sáb 14/12

Por parte de la interventoría se requiere dar celeridad a los aires acondicionados aprobados; el contratista informa que están en proceso de compra y transporte.

Se requiere por la interventoría que se incorpore cuadrilla eléctrica para la ejecución de las actividades aprobadas en el plan de trabajo.

Se acordó presentar para el día 15/11/2024 por parte del contratista de obra información del estado de pagos atrasados de salarios y prestaciones a trabajadores y proveedores.

Se reporta un programado de 32.74% y un ejecutado de 17.18% lo que representa un atraso de 15.55%, dicho atraso principalmente representado en el inicio tardío del mantenimiento de estructura metálica de cubierta, y reemplazo de teja de cubierta de terminal de pasajeros.

Se propone realizar una mesa de trabajo entre todas las pares para actualizar el plan de trabajo de acuerdo a las condiciones actuales del contrato.

El contratista de obra informa que el día 14/11/2024 por la tarde hará la radicación del diagnóstico de la estructura metálica que presenta mal estado, con el fin de determinar los posibles cambios de algunos elementos, por parte de la interventoría se informa que dará celeridad al concepto siendo que la actividad de mantenimiento y reemplazo de cubierta está en ruta crítica.

Desde el área de SST se requiere al contratista de obra para que realice capacitaciones de uso de EPP, trabajo en alturas, uso de escaleras, con el personal, siendo que se han evidenciado en campo algunas acciones por parte de trabajadores fuera de los parámetros de seguridad.

Se informa por parte de la supervisión que las actas parciales de obra #1 y #2, están aprobadas y en cuentas por pagar, la cual se puede demorar 20 días hábiles; el acta parcial de obra #3 está en revisión, y el acta #4 se radicó el día 14/11/2024 por parte de la interventoría.

El Contratista solicita a la Interventoría y a La Entidad definir el sitio de disposición de la teja desmontada ya que es mucho material sobrante. La Entidad indica que la Gerencia del Aeropuerto y La Interventoría lo tienen definido y le informarán al Contratista.

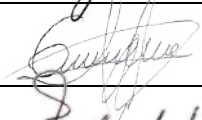
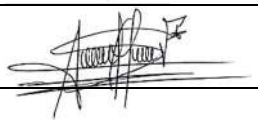
La Supervisión informa que las Actividades No Previstas no fueron aprobadas por la Aerocivil, por lo que la Interventoría solicita que se gestione la aprobación del acta de mayores y menores cantidades de obra que no tiene que ver con esos rubros.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega de informes mensuales ambientales	Contratista de obra	16/11/2024
2	Entrega de informe mensual ajustado, de acuerdo a observaciones de interventoría	Contratista de obra	16/11/2024
3	Diagnóstico de estructura metálica de cubierta de terminal de pasajeros	Contratista de obra	14/11/2024
4	Informa el estado de avance de pago atrasado de trabajadores y proveedores	Contratista de obra	15/11/2024

I. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá a los 14 días del mes de noviembre del año 2024, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Jorge Leonardo Montenegro Bermúdez	Apoyo a supervisión Aerocivil	
Ximena Gutiérrez	Coordinadora interventoría	
Gerardo Rodríguez García	Residente de interventoría	
Paula Fajardo	Profesional SST Interventoría	
Vanessa Gómez Zuluaga	Directora de obra	
Adriana Mercado Vitola	Residente de obra	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: No. 49

ÁREA:	Dirección de Infraestructura y ayudas aeroportuarias	**PROCESO:**	23001301 H3 de 2023 23001186 H4 de 2023		
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento No 49				
LUGAR:	Aeropuerto Golfo de Morrosquillo - Tolú				
FECHA:	21/11/2024	**HORA INICIO:**	09:00 am	**HORA FINAL:**	10:20 am

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Temas a tratar
3. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Se confirma la participación de representantes de contratista de mantenimiento lado tierra e interventoría.

2. Se desarrolla la reunión en los siguientes puntos:

Se hace lectura del estado de los compromisos del comité anterior así:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
1	Entrega de informes mensuales ambientales	Contratista de obra	16/11/2024	Incumplido
2	Entrega de informe mensual ajustado, de acuerdo a observaciones de interventoría	Contratista de obra	16/11/2024	Cumplido
3	Diagnóstico de estructura metálica de cubierta de terminal de pasajeros	Contratista de obra	14/11/2024	Cumplido

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
4	Informar el estado de avance de pago atrasado de trabajadores y proveedores	Contratista de obra	15/11/2024	Cumplido

Se establece fecha de entrega de informes mensuales ambientales el día 21/11/2024 en horas de la tarde.

Los informes de obra componente técnico se encuentran en proceso de radicación por parte de la interventoría, el día 21/11/2024.

Se informa por parte del contratista de obra que los pagos atrasados a trabajadores están en trámite con la afectación de la póliza, ya se estimaron los valores para proceder con los pagos.

Por parte de la interventoría se requiere para las futuras actas complementar con las colillas de pago a trabajadores.

Se requiere por parte de la interventoría el acta de mayores y menores cantidades, y la respuesta de valores de gasto de vigencias presupuestales para que sea entregado el 25/11/2024.

Se solicita por la supervisión subir a la plataforma SECOP II las actas parciales pagadas.

Por parte del contratista se solicita información respecto a las retenciones que se aplican a los pagos; para tal punto se sugiere se radique comunicado con solicitud.

Del área SST se requiere nuevamente se realicen capacitaciones del uso de EPP, escaleras, andamios, herramientas, debido que se han observado en campo trabajos con uso no adecuado de estos elementos.

Se informa que la gerencia del aeropuerto está en trámite con AFINIA empresa de servicio de energía para habilitar la acometida y conexión a contador para energía de ICARO.

Se realiza recorrido por todos los frentes de obra lado tierra, donde se hacen las siguientes observaciones:

- Orden y aseo en toda el área de ICARO
- Plantear solución a goteo de agua lluvia en placa de fachada de entrada, se observa en un sector de aproximadamente 5 metros.
- Se recomienda dar celeridad a las gestiones de obra para dar entrega en los tiempos estipulados de áreas de la terminal de cara a la reapertura de operaciones aéreas en el mes de diciembre de 2024.

Se informa que la supervisión ambiental central Bogotá, Supervisora Magda Lorena encargada de los ICA va enviar comunicado con solicitud de informe ICA periodo 2024 para que se prepare la información.

La supervisión informa al contratista que debe radicar en el SECOPII las facturas #1 y #2 y después, proceder a facturar la #3 y debe enviar el consolidado como los demás.

Se solicita al contratista programar capacitación con la ARL para mejorar los aspectos SG-SST.

El contratista informa que la información de las vigencias solicitada verbalmente ya fue entregada con la programación V6 y la modificación del flujo de caja; a lo que se responde por parte de la supervisión que así se cambie un peso la vigencia se debe hacer la solicitud; por lo que la interventoría solicita que la solicitud sea radicada de una vez con el formato 76 y el formato 69

Se solicita al contratista la proyección de las actas # 6 y #7 antes del cierre de año del 2024.

La supervisión sugiere realizar mantenimiento y pintura al cerramiento en malla eslabonada color blanco ubicada en Icaro. Por otro lado pide realizar diagnóstico de las persianas en aluminio ubicadas en las fachadas de la terminal para determinar si es posible realizar mantenimiento o en su defecto el cambio total.

.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega de informes mensuales ambientales	Contratista de obra	21/11/2024
2	Entrega de informe mensual	Interventoría	21/11/2024
3	Acta de mayores y menores cantidades	Contratista de obra	25/11/2024
4	Respuesta a solicitud de actualización de vigencias años 2024 y 2025	Contratista de obra	25/11/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de Tolú a los 21 días del mes de 11 del año 2024, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Paula Emilia Falardo S.	Prof. SST/interven	
Jorge Montenegro	contratista / DJAT	
Adriana Mercado Vitola	Residente de obra	
Jaime Alfonso Gómez Zuluaga	Director obra HABILE	
Gerardo Rodriguez Garcia	Residente interventoria.	

Powered by CamScanner

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: No. 51

ÁREA:	Dirección de Infraestructura y ayudas aeroportuarias		**PROCESO:**	23001301 H3 de 2023 23001186 H4 de 2023	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento No 51				
LUGAR:	Virtual por plataforma TEAMS				
FECHA:	28/11/2024	**HORA INICIO:**	09:00 am	**HORA FINAL:**	10:50 am

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Revisión del avance de ejecución del contrato de mantenimiento lado tierra.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Temas a tratar
3. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

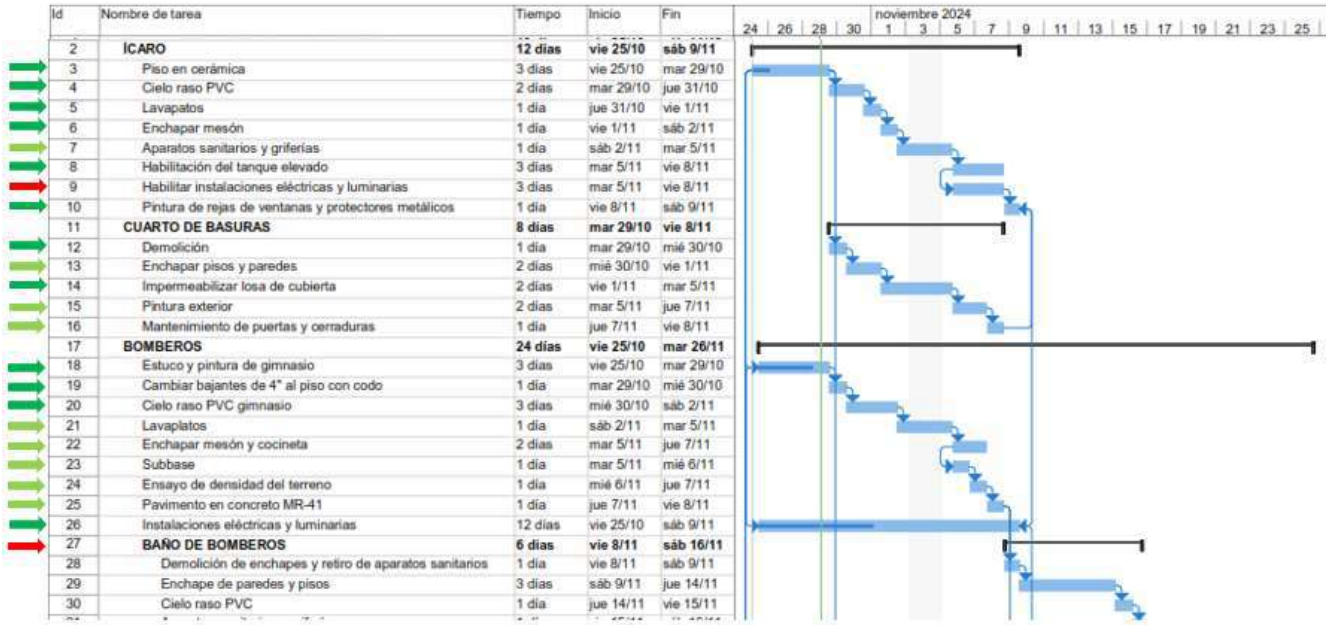
1. Se confirma la participación de representantes de contratista de mantenimiento lado tierra e interventoría.

2. Se desarrolla la reunión en los siguientes puntos:

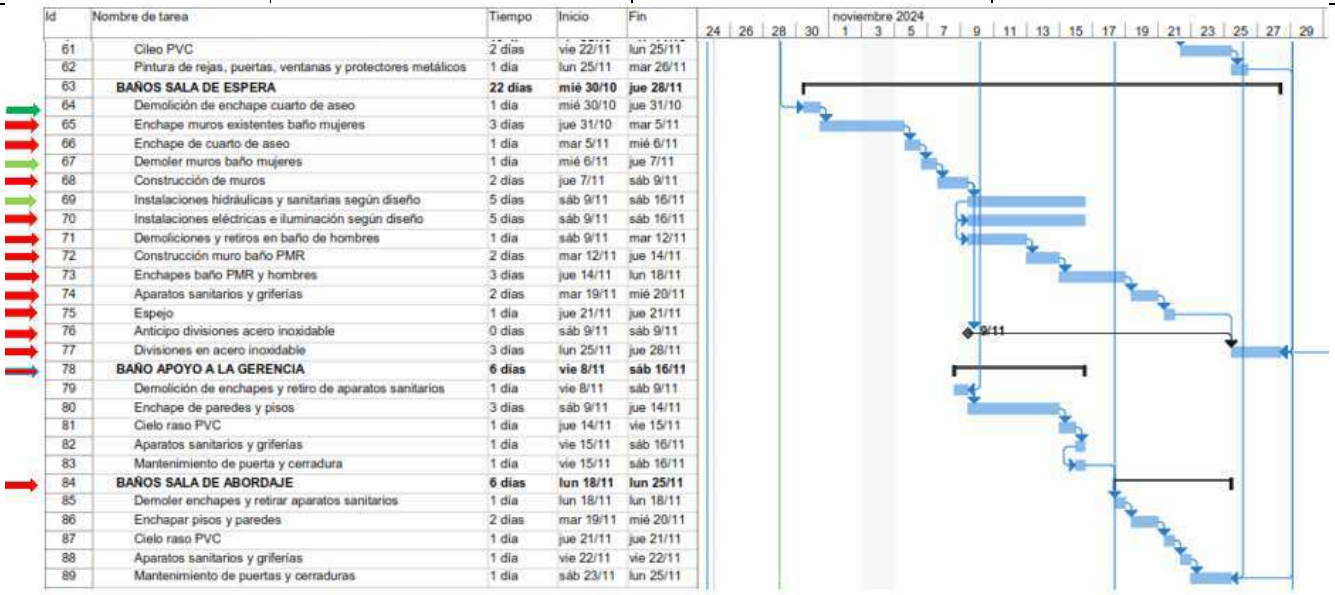
Se hace lectura del estado de los compromisos del comité anterior así:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento	Observación
1	Entrega de informes mensuales ambientales	Contratista de obra	21/11/2024	Cumplido, se emiten observaciones de interventoría
2	Entrega de informe mensual	Interventoría	21/11/2024	Cumplido
3	Acta de mayores y menores cantidades	Contratista de obra	25/11/2024	Cumplido parcialmente, se requirieron los documentos firmados en PDF
4	Respuesta a solicitud de actualización de vigencias años 2024 y 2025	Contratista de obra	25/11/2024	Cumplido (CO-TOLU-0214)

Se hace la presentación del estado actual del cronograma de actividades pon zona, en la que se presentan flechas verdes que significan terminado, flecha roja que significa que no se ha iniciado en la fecha establecida y por ende presenta atraso, flecha amarilla que está en ejecución y flecha azul que no ha llegado la fecha de inicio:



Id	Nombre de tarea	Tiempo	Inicio	Fin
2	**ICARO**	**12 días**	**vie 25/10**	**sáb 9/11**
3	Piso en cerámica	3 días	vie 25/10	mar 29/10
4	Cielo raso PVC	2 días	mar 29/10	jue 31/10
5	Lavapatos	1 día	jue 31/10	vie 1/11
6	Enchapar mesón	1 día	vie 1/11	sáb 2/11
7	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	sáb 2/11	mar 5/11
8	Habilitación del tanque elevado	3 días	mar 5/11	vie 8/11
9	Habilitar instalaciones eléctricas y luminarias	3 días	mar 5/11	vie 8/11
10	Pintura de rejas de ventanas y protectores metálicos	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
11	**CUARTO DE BASURAS**	**8 días**	**mar 29/10**	**vie 8/11**
12	Demolición	1 día	mar 29/10	mié 30/10
13	Enchapar pisos y paredes	2 días	mié 30/10	vie 1/11
14	Impermeabilizar losa de cubierta	2 días	vie 1/11	mar 5/11
15	Pintura exterior	2 días	mar 5/11	jue 7/11
16	Mantenimiento de puertas y cerraduras	1 día	jue 7/11	vie 8/11
17	**BOMBEROS**	**24 días**	**vie 25/10**	**mar 26/11**
18	Estuco y pintura de gimnasio	3 días	vie 25/10	mar 29/10
19	Cambiar bajantes de 4" al piso con codo	1 día	mar 29/10	mié 30/10
20	Cielo raso PVC gimnasio	3 días	mié 30/10	sáb 2/11
21	Lavaplatos	1 día	sáb 2/11	mar 5/11
22	Enchapar mesón y cocineta	2 días	mar 5/11	jue 7/11
23	Subbase	1 día	mar 5/11	mié 6/11
24	Ensayo de densidad del terreno	1 día	mié 6/11	jue 7/11
25	Pavimento en concreto MR-41	1 día	jue 7/11	vie 8/11
26	Instalaciones eléctricas y luminarias	12 días	vie 25/10	sáb 9/11
27	**BAÑO DE BOMBEROS**	**6 días**	**vie 8/11**	**sáb 16/11**
28	Demolición de enchapes y retiro de aparatos sanitarios	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
29	Enchape de paredes y pisos	3 días	sáb 9/11	jue 14/11
30	Cielo raso PVC	1 día	jue 14/11	vie 15/11
31	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
32	Mantenimiento de puerta y cerradura	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
33	Pedido ventanería	0 días	vie 8/11	vie 8/11
34	Ventanería fija	5 días	mié 20/11	mar 26/11
35	**PARQUEADERO Y VIA DE ACCESO**	**23 días**	**vie 25/10**	**lun 25/11**
36	Reconformación de adoquín 1	11 días	vie 25/10	vie 8/11
37	Ensayo de densidad de terreno 1	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
38	Reconformación de adoquín 2	11 días	vie 8/11	vie 22/11
39	Ensayo de densidad de terreno 2	1 día	sáb 23/11	lun 25/11
40	Demarcación líneas	6 días	vie 25/10	vie 1/11
41	Demarcación bordillos	6 días	vie 1/11	sáb 9/11
42	Marcas viales	3 días	sáb 9/11	jue 14/11
43	Sello de juntas de pavimento	5 días	jue 14/11	mié 20/11
44	Corrección bordillos y topellantas	2 días	jue 21/11	vie 22/11
45	**CAPILLA**	**20 días**	**mar 29/10**	**lun 25/11**
46	Cambiar los tanques elevados y red hidráulica	10 días	mar 29/10	mar 12/11
47	Demoler columnas de atrio	1 día	mar 12/11	mié 13/11
48	Estuco y pintura	1 día	mié 13/11	jue 14/11
49	Cielo raso PVC	2 días	jue 14/11	sáb 16/11
50	Instalaciones eléctricas y luminarias	10 días	mar 12/11	lun 25/11
51	**BAÑO DE CAPILLA**	**7 días**	**jue 14/11**	**vie 22/11**
52	Demolición de enchapes y retiro de aparatos sanitarios	1 día	jue 14/11	vie 15/11
53	Demolición de muro para vano de puerta	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
54	Resane de muros, estuco y pintura	1 día	lun 18/11	lun 18/11
55	Enchape de paredes y pisos	2 días	mar 19/11	mié 20/11
56	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	jue 21/11	jue 21/11
57	Instalación de puerta	1 día	vie 22/11	vie 22/11
58	**PLANTA ELECTRICA Y CUARTO TECNICO**	**11 días**	**mar 12/11**	**mar 26/11**
59	Cambiar teja de asbesto-cemento por Fibroceneto	5 días	mar 12/11	lun 18/11
60	Instalaciones eléctricas y luminarias	3 días	mar 19/11	jue 21/11



Id	Nombre de tarea	Tiempo	Inicio	Fin
61	Cileo PVC	2 días	vie 22/11	lun 25/11
62	Pintura de rejas, puertas, ventanas y protectores metálicos	1 día	lun 25/11	mar 26/11
63	**BAÑOS SALA DE ESPERA**	**22 días**	**mié 30/10**	**jue 28/11**
64	Demolición de enchape cuarto de aseo	1 día	mié 30/10	jue 31/10
65	Enchape muros existentes baño mujeres	3 días	jue 31/10	mar 5/11
66	Enchape de cuarto de aseo	1 día	mar 5/11	mié 6/11
67	Demoler muros baño mujeres	1 día	mié 6/11	jue 7/11
68	Construcción de muros	2 días	jue 7/11	sáb 9/11
69	Instalaciones hidráulicas y sanitarias según diseño	5 días	sáb 9/11	sáb 16/11
70	Instalaciones eléctricas e iluminación según diseño	5 días	sáb 9/11	sáb 16/11
71	Demoliciones y retiros en baño de hombres	1 día	sáb 9/11	mar 12/11
72	Construcción muro baño PMR	2 días	mar 12/11	jue 14/11
73	Enchapes baño PMR y hombres	3 días	jue 14/11	lun 18/11
74	Aparatos sanitarios y griferías	2 días	mar 19/11	mié 20/11
75	Espejo	1 día	jue 21/11	jue 21/11
76	Anticipo divisiones acero inoxidable	0 días	sáb 9/11	sáb 9/11
77	Divisiones en acero inoxidable	3 días	lun 25/11	jue 28/11
78	**BAÑO APOYO A LA GERENCIA**	**6 días**	**vie 8/11**	**sáb 16/11**
79	Demolición de enchapes y retiro de aparatos sanitarios	1 día	vie 8/11	sáb 9/11
80	Enchape de paredes y pisos	3 días	sáb 9/11	jue 14/11
81	Cielo raso PVC	1 día	jue 14/11	vie 15/11
82	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
83	Mantenimiento de puerta y cerradura	1 día	vie 15/11	sáb 16/11
84	**BAÑOS SALA DE ABORDAJE**	**6 días**	**lun 18/11**	**lun 25/11**
85	Demoler enchapes y retirar aparatos sanitarios	1 día	lun 18/11	lun 18/11
86	Enchapar pisos y paredes	2 días	mar 19/11	mié 20/11
87	Cielo raso PVC	1 día	jue 21/11	jue 21/11
88	Aparatos sanitarios y griferías	1 día	vie 22/11	vie 22/11
89	Mantenimiento de puertas y cerraduras	1 día	sáb 23/11	lun 25/11



Id	Nombre de tarea	Tiempo	Inicio	Fin
90	**OFICNA DE SALA DE JUNTAS**	**9 días**	**lun 18/11**	**jue 28/11**
91	Demoler enchapes y muro	1 día	lun 18/11	lun 18/11
92	Tapar puerta de cocineta para formar baño	2 días	mar 19/11	mié 20/11
93	Instalaciones hidráulicas y sanitarias según diseño	3 días	jue 21/11	lun 25/11
94	Instalaciones eléctricas y telecomunicaciones	3 días	jue 21/11	lun 25/11
95	Enchapar según diseño	2 días	lun 25/11	mié 27/11
96	Película ventanas	1 día	mié 27/11	jue 28/11
97	Aire acondicionado e iluminación	1 día	mié 27/11	jue 28/11
98	**CUBIERTA**	**40 días**	**vie 25/10**	**sáb 14/12**
99	Mantenimiento y pintura de estructura metálica inferior	18 días	vie 25/10	lun 18/11
100	Desmonte y retiro de teja existente	18 días	lun 18/11	lun 9/12
101	Corrección de nivel en 4 correas	17 días	mar 19/11	lun 9/12
102	Mantenimiento y pintura de estructura metálica superior	16 días	mié 20/11	lun 9/12
103	Instalación capa inferior (estructural)	15 días	jue 21/11	lun 9/12
104	Instalación de aislamiento y capa superior	19 días	vie 22/11	sáb 14/12

Se realiza la siguiente precisión por parte de la interventoría:

- En ICARO se encuentra pendiente todo el tema eléctrico, debido a que no se ha subsanado la conexión del contador, dicha conexión depende de trámite de la gerencia del aeropuerto con la empresa prestadora de servicio.
- Se terminó el cuarto de basuras.
- Los baños en sala de llegada se culminaron enchape, e instalación de aparatos sanitarios.
- Se están realizando trabajos en el área de capilla.
- En los baños en sala de espera ya se realizó la instalación de puntos sanitarios e hidráulicos en baño de mujeres, presentan retraso en muros y acabados se tiene el material en obra, el día de 29/11/2024 se inician trabajos de mampostería. Se informa que las divisiones estarán llegando al aeropuerto de Tolú la próxima semana.
- No se han iniciado trabajos en baños de sala de abordaje, se aclara por que debe tenerse baño operativo para personal del aeropuerto.
- Se terminaron trabajos en zona de bomberos, en enchape cocina, y gimnasio, queda pendiente enchape de baño.
- El cambio de la cubierta avanza en un 25% aproximadamente, se informa que en campo

se detectó la necesidad técnica de realzar un total de 7 correas para garantizar las pendientes de evacuación de aguas lluvias, inicialmente se había planteado el realce de 4; el realce de las correas adicionales conlleva a tener una mayor duración en el tiempo de ejecución de dicha actividad, y no se podrá culminar primera capa en la fecha pactada del 30 de noviembre, se espera culminar para el 14/12/2024.

- Se requiere al contratista de obra para que de mayor celeridad a la entrega de dicha obra y no quede al límite, de cara a la reapertura de operaciones aéreas que será el 16/12/2024, se sugiere la incorporación de trabajos nocturnos, y/o cuadrillas adicionales.
- El trabajo de reconformación de adoquines está retrasado, se propone mesa de trabajo a las 11:00 del día hoy 28/11/2024, con el fin de aclarar el pago del ítem bajo los lineamientos de las especificaciones técnicas.

Se resalta por parte de la supervisión que de cara a la reapertura de las operaciones aéreas del 12/12/2024 se debe garantizar la terminación de los trabajos para tener una completa funcionalidad para el usuario, y no se puede dar cabida a que por no tener áreas terminadas dentro del alcance del contrato 23001186 no se pueda dar reapertura a las operaciones aéreas.

Por parte de la interventoría se solicita que se presente el acta de mayores y menores cantidades con sus anexos (memoras de cantidades, acta) en PDF firmadas además de los editables ya que la documentación presentada no contenía las memorias ni acta de justificación de mayores y menores cantidades en formato PDF y firmada, y se sugiere que para archivos pesado se presente link en DRIVE o similar con los documentos.

Se informa que el día de hoy 28/11/2024 se hará traslado de parte de interventoría de observaciones a informes mensuales ambientales que se presentaron por parte del contratista.

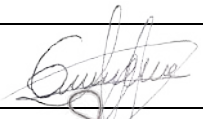
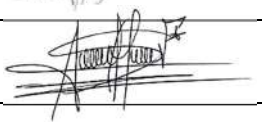
Se informa por parte de la interventoría que el director programará visita para la próxima semana al aeropuerto de Tolú; por parte de la supervisión se estima que se hará presencia la segunda semana de diciembre.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega de informes mensuales ambientales corregidos	Contratista de obra	05/12/2024
2	Mesa de trabajo para revisar ítem de reconformación de adoquín	Contratista de obra Interventoría	28/11/2024
3	Acta de mayores y menores cantidades No. 01 con soportes en formatos PDF firmados, y editables.	Contratista de obra	28/11/2024

I. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá a los 28 días del mes de noviembre del año 2024, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Marco Gutiérrez	Supervisor Aerocivil, encargado	
Jorge Leonardo Montenegro Bermúdez	Apoyo a supervisión Aerocivil	
Ismael Mafioly Rodriguez	Director de interventoría	
Ximena Gutiérrez	Coordinadora interventoría	
Gerardo Rodriguez García	Residente de interventoría	
Paula Fajardo	Profesional SST Interventoría	
Vanessa Gómez Zuluaga	Directora de obra	
Adriana Mercado Vitola	Residente de obra	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: No. 53

ÁREA:	Dirección de Infraestructura y ayudas aeroportuarias		**PROCESO:**	23001301 H3 de 2023 23001186 H4 de 2023	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Mesa de trabajo				
LUGAR:	Virtual por plataforma TEAM				
FECHA:	14/11/2024	**HORA INICIO:**	11:00 am	**HORA FINAL:**	11:20 am

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Revisión ítem de reconformación de adoquín del contrato de mantenimiento lado tierra.

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Temas a tratar
3. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Se confirma la participación de representantes de contratista de mantenimiento lado tierra e interventoría.

2. Se desarrolla la reunión en los siguientes puntos:

Se revisa la especificación técnica del ítem 5,1 RECONFORMACIÓN PAVIMENTO EN ADOQUÍN (M^2).

Se precisa que de acuerdo a dicha especificación técnica contenida en el contrato se debe dar cumplimiento al artículo Invias 510-22 “Pavimento de adoquines de concreto”, donde se recomienda espesores de capa de arena en promedio 3.5 cm, en campo se evidencia que las zonas afectadas las capa de arena esta en promedio de 10 cm, por lo que es necesario quitar arena y complementar con SBG, para garantizar 3.5 cm de capa de arena, teniendo en cuenta que se deben mantener las mismas cotas, dicha configuración hace que se deba incluir material de SBG adicional el cual se ve viable y es concertado con el contratista de obra el reconocimiento de este material por el ítem 5,10 SUB-BASE GRANULAR PARA BACHEO CLASE A SBG-38 (M^3).

Se aclara por la interventoría que debido a que es reconformación no se pida para ninguna zona completa adoquín nuevo, lo que si se pide es que aquellos adoquines que estén dañados, fracturados, y que no puedan ser utilizados, sí sean reemplazados por nuevos, lo cual es solo casos puntuales, dicho concepto también es concertado con el contratista de obra.

En zonas donde por el alineamiento de los adoquines con los elementos de confinación se formen triángulos y/o áreas pequeñas donde no amerita la instalación de adoquines por sus dimensiones, se complemente con mortero 1:4 el cual hace parte del ítem 5,1 RECONFORMACIÓN PAVIMENTO EN ADOQUÍN (M^2), lo cual no genera costos adicional, este concepto también es concertado con el contratista de obra.

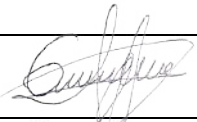
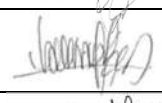
Se informa por el contratista de obra que en la zona del anden de entrada el confinamiento del adoquín (Bordillo) presentan un volteo, el cual se recomienda en campo validar se reajusta el alineamiento de dicho confinamiento con el fin de evitar la instalación de mortero en esta zona con fines de tener mejor estética.

V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	N/A		

I. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de Bogotá a los 28 días del mes de noviembre del año 2024, por los asistentes:

Nombre completo	Cargo	Firma
Ismael Mafioly Rodriguez	Director de interventoría	
Ximena Gutiérrez	Coordinadora interventoría	
Gerardo Rodriguez García	Residente de interventoría	
Vanessa Gómez Zuluaga	Directora de obra	
Adriana Mercado Vitola	Residente de obra	

11.03 COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA

Miercoles 30/10/2024

→ Actividades: Enchape baño Icaro, resane de pared Icaro, retiro de pintura y lijado fachada terminal, retiro de agua en bomberos, cielo rozo Icaro, excavación Para tubería.

→ Personal: 3 ayud, 4 ofic, 1 supervisora, 1 SST obra, 1 SST interventoria, 1 Residente obra, 1 Residente interventoria, 1 Planero obra

Residente de Obra

Jueves 31/10/2024

Actividades: Pintura fachada terminal, instalación cielo rozo Icaro, enchape cocina Icaro, instalación de zocalos Icaro, instalacion techo gimnasio de bomberos, Pintura Señalizacion, excavacion Para tubería.

Personal: 3 ayu, 4 ofic, 1 planero, 1 SST obra, 1 SST interventoria, 1 residente interventoria, 1 Residente obra.

Residente de Obra

Viernes 01/11/2024.

Actividades: Pintura fachada, Mantenimiento de aire, roceria, desmonte de cielo rozo locales, demolicion baños, Pintura de pretos y protectores en Icaro, embaquillado de enchape Icaro; Pintura de estructura en cubierta.

Personal: 1 Residente obra, 1 supervisor obra, 1 SST obra, 1 planero, 3 oficiales, 1 operario de guadaño, 3 ayudantes. 1 Residente obra, 1 Residente interventoria, 1 SST interventoria.

¿Se suspenden actividades de demolición en baños Publicos por solicitud de la administración del aeropuerto.

Residente de Obra

Sabado 02/11/2024

Actividades: instalación/desmonte de cielo rozo en gimnacio bomberos, cachipe de Caza bomberos, pintura fachada, demolicion baños, instalacion de acometido hidraulico Icaro, roceria, Pintura de estructura en cubierta.

Personal: 1 planero, 3 oficiales, 3 ayudantes, 1 operario de guadaña, 1 Residente obra, 1 SST obra, 1 SST interventoria, 1 Residente interventoria; 1 ayudante montaje, 2 oficial montaje, 1 auxiliar montaje, 1 SST montaje.

Residente de Obra

Domingo 03/11/2024: No se laboró.

Lunes 04/11/2024

Actividades: Terminación de cielo rozo en gimnacio bombero, pintura fachada, demolición tubería de bajantes de aguas lluvias en fachadas, pintura interior Icaro, enchape baños, instalacion de cielo rozo exterior Icaro, pintura de estructura en cubierta, roceria

Personal: 1 Residente de obra, 2 SST obra, 5 oficiales obra, 2 oficiales montaje, 8 ayudantes obra, 1 ayudante montaje, 1 aux montaje, 1 operario guadaña, 1 planero, 1 supervisor, 1 Residente interventoria, 1 SST interventoria.

Martes 05/11/2024

* Actividades: Pintura de estructura en cubiertas, trabajos pintura de fachada, enchape de baño en 1 caro, instalación de luminarias en gimnasio, demolición e instalación de bajante sobre fachada, mantenimiento de aire, Pintura demarcación lineal amarilla, aplicación de estuco y pintura en frontón fachada, instalacion de cielo rozo de 1 caro, demolición baños Publicos
* Personal: 1 Residente obra, 2 SST obra, 1 cuadrilla montaje (3 of, 2 ayud, 1 aux), 1 cuadrilla jardineria (1 of. guadaño), 1 cuadrilla Pintura (1 of, 1 ay), 1 cuadrilla mantenimientos (4 of + 7 ayudantes), 1 Residente interventoria, 1 SST interventoria.
* Se Suspendan Actividades de demolición de Baños Publicos a Solicitud de Personal administrativo del Aeropuerto.

Residente de Obra

Miercoles 06/11/2024

* Actividades: Pintura de estructura en cubierta, aplicacion de estuco y pintura en frontón fachada, demolición, excavación e instalacion de tubería Sanitaria fachada "aerea", desencofrado pintura lineal, cielo rozo 1 caro, excavación placa bombero.
* PERSONAL: 1 Residente obra, 2 SST obra, 1 cuadrilla montaje (3 of, 2 ayu, 1 aux), 1 guadañador, 1 cuadrilla Pintura (1 of, 1 ayu), 1 cuadrilla mtto (4 of, 7 ayud), 1 Residente interventoria, 1 SST interventoria, 1 Supervisor obra.

Residente de Obra

Jueves 7/11/2024

* Actividades: Pintura de estructura en cubierta, estuco y pintura de frontón fachada, cielo rozo 1 caro, demarcación lineal amarilla, excavación placa bombero, demolicion baño sala llegada,
* PERSONAL: 1 Residente obra, 2 SST obra, 1 cuadrilla Montaje (2 of, 1 ayu, 1 aux), 1 guadañador, 1 cuadrilla pintura (1 of, 1 ayud), 1 cuadrilla mantenimientos (6 of, 8 ayu), 1 cuadrilla plomería (1 plomero, 3 ayud), 1 Supervisor Obra, 1 ingeniero Residente de interventoria, 1 SST de interventoria.

FIRMAS ACTIVIDADES 7/11/2024.

Residente de Obra

Viernes 8/11/2024

* Actividades: Pintura estructura cubierta, excavación con maquinaria de loza de bomberos, pintura demarcación lineal amarilla, demolición enchape baño llegada, demolición de cocineta de bomberos, pintura de fachada
* PERSONAL: 1 Residente obra, 1 supervisor obra, 2 SST obra, 1 cuadrilla montaje (2 of, 2 ayu, 1 of), 1 guadañador, 1 cuadrilla Pintura (1 of, 1 ayu), 1 cuadrilla mtto (6 of, 8 ayu), 1 cuadrilla plomería (1 plomero, 3 ayu), 1 Residente interventoria, 1 SST interventoria.

Residente de Obra

Sabado 9/11/2024

* Actividades: Pintura de estructura en cubierta, pintura fachada, Pintura demarcación lineal, llenado y compactación de Sub-base bomberos, demolición de tubería hidrosanitaria en sala de espera, encofrado de cielo rozo, instalacion de granito en Chub de basura, rocend
* PERSONAL: 1 Residente obra, 2 SST obra, 1 supervisor, 1 cuadrilla montaje (2 of, 1 ay, 1 aux), 1 deguañador, 1 cuadrilla pintura (1 of, 1 ay), 1 cuadrilla Mttos generales (6 of, 8 ayud), 1 cuadrilla plomería (1 plom, 3 ayu), 1 Res. interventoria, 1 SST interventoria.

Residente de Obra

Domingo 10/11/2024:

No se laboró.

Residente Obra

Lunes 11/11/2024.

* Actividades: Pintura de estructura en cubierta, enchape cocina bombero, compactación sub base placa bomberos, pintura fachada, demarcación lineal,
* PERSONAL: 1 Residente obra, 2 SST obra, 1 superior obra 1 cuadrilla montaje (2 of, 1 ay, 1 aux) 1 guadañador, 1 cuadrilla pintura (1 of, 1 ay), 1 cuadrilla mttos grles (6 of, 8 ayu), 1 cuadrilla plomería (1 plom, 3 ayu), 1 Residente interventoría, 1 SST interventoría.

Residente de Obra

Martes 12/11/2024

* Actividades: Pintura estructura cubierta, compactación sub-base placa bombero, enchape cerámica cocina de bomberos, Pintura de chute basura exterior, armado de cocos tilla para loza bomberos,
* PERSONAL: 1 Residente obra, 2 SST obra, 1 super obra, 1 guardañador, 1 cuadrilla montaje (2 of, 1 ay, 1 aux), 1 cuadrilla pintura (1 of, 1 ay), 1 cuadrilla mtto grales (6 of, 8 ayu), 1 cuadrilla plomería (1 plom, 3 ayu), 1 SST interventoría, 1 Residente interventoría

Residente de Obra

Miercoles 13/11/2024

Actividades: Pintura estructura cubierta, Prueba de densidades, armado cuerpo tillo placa bomberos, pintura chute basura, sello de juntas en cubiertas, pintura de tubería 3day fachada.

* PERSONAL: 1 Residente obra, 2 SST obra, 1 super. obra, 1 cuadrilla pintura (1 of, 1 ayu), 1 guadañador, 1 cuadrilla mantenimientos (6 of, 8 ayud), 1 cuadrilla plomería (1 plom, 3 ayud), 1 cuadrilla montaje (2 of, 1 ayu, 1 aux), 1 SST interventoría, 1 Residente interven.

Jueves 14/11/2024

* Actividades: Pintura estructura en cubierta, jardinería zona bomberos, rocería, enchape cocina bombero enchape Chute basura, reconformación de adoquines, detallado cielo rozo 1 caras,
* PERSONAL: 1 Residente obra, 2 SST obra, 1 super. obra, 1 cuadrilla Pintura (1 of, 1 ay), 1 cuadrilla plomería (1 of, 3 ayu), 1 cuadrilla mttos (3 of, 8 ayud), 1 guadañador, 1 cuadrilla Montaje (2 ofic, 1 ayu, 1 aux), 1 Residente interventoría, 1 SST interventoría

Residente de Obra

Viernes 15/11/2024

* Actividades: Pintura de estructura cubiertas, desmonte de puntos clic/Sateno para pintura, desmonte luminaria, desmonte cielo rozo, instalación de cielo rozo, pintura, rocería, enchape cuarto de basura, reconformación adoquines.
* PERSONAL: 1 Residente obra, 1 super obra, 2 SST obra, 1 cuadrilla montaje (2 of, 1 ay, 1 aux), 1 cuadrilla pintura (1 of, 1 ay), 1 guadañador, 1 cuadrilla mttos (3 of, 8 ayu), 1 SST Interventoría, 1 Residente interventoría.

Residente de Obra

Sabado 16/11/2024

* Actividades: Llegada de canoas, desmonte de cubierta cuarto técnico, pintura de canoas, soldadura canoas, enchape bomb sala llegada, instalación de cielo rozo Locals clic/Sateno, instalación luminaria y pintura.
* PERSONAL: 1 Res. obra, 2 SST obra, 1 super obra, 1 SST interventoría, 1 Residente interventoría, 1 cuadrilla pintura (1 of, 1 ay), 1 cuadrilla plomería (1 plom, 3 ay), 1 cuadrilla Montaje (1 op, 2 of, 1 ayu, 1 aux), 1 guadañador, 1 cuadrilla mtto (5 of, 8 ay)

Residente de Obra

Domingo 17/11/2024

Actividades: Pintura, soldadura de canoas, cambio de cubierta.

* PERSONAL: 20 oficiales montaje, 1 auxiliar montaje, 1 ayudante, 1 SST., Residente de Obra

Residente de Obra

Lunes 18/11/2024

Actividades: Pintura, soldadura canoas, cambio de cubierta, desmonte e instalación techo cuarto técnico, desmonte cielo raso, enchape cerámica cuarto basura, reconformación de adoquines, pintura de muros, roceria.

PERSONAL: 1 Residente interventoría, 1 Residente obra, 1 SST interventoría, 2 SST obra, 1 Sup obra, 1 cuadrilla montaje (2 ofi, 1 ayu, 1 aux, 1 ope), 1 cuadrilla pintura (1 ofi, 1 ay), 1 cuadrilla mtto (5 ofi, 8 ayud), 1 cuadrilla plomería (1 plomero, 3 ayu).

Residente de Obra

Martes 19/11/2024

Actividades: Pintura, soldadura canoas para cubiertos, desmonte e instalación techo de cuarto técnico, Roceria, reconformación de adoquines, enchape baños sala llegada.

* PERSONAL: 1 Residente obra, 1 Residente interventoría, 2 SST obra, 1 SST interventoría, 1 Sup obra, 1 cuadrilla montaje (2 ofi, 1 ayu, 1 aux, 1 operador) 1 guardañador, 1 cuadrilla pintura (1 ofi, 1 ay), 1 cuadrilla mttos (5 ofi, 8 ayud), 1 cuadrilla Plomería (1 plomero, 3 ayu).

Residente Obra

Miercoles 20/11/2024

Actividades: Roceria, instalación cubierta cuarto técnico, reconformación de adoquines, instalación enchape baño sala llegada, instalación enchape cocina bomberos, marcación lineal parqueaderos

PERSONAL: 1 Residente obra, 1 Residente interventoría, 2 SST obra, 1 SST interventoría, 1 Sup obra, 1 cuadrilla montaje (2 ofi, 1 ay, 1 aux), 1 cuadrilla mttos (5 ofi, 8 ayu), 1 cuadrilla plomería (3 ayu, 1 ofi), 1 cuadrilla pintura (1 of, 1 ay), 1 deguañador.

Resid de Obra

Jueves 21/11/2024

Actividades: Pintura canoa cubiertos, detalles de juntas, enchape cuarto basura, pintura exterior cuarto de basura, Inicio de demoliciones de baños mujeres sala de espera, Roceria, reconformación adoquín

* PERSONAL: 1 Residente obra, 1 Residente interventoría, 2 SST obra, 1 SST interventoría, 1 cuadrilla montaje (2 oficiales 1 ayud, 1 aux, 1 operador), 1 cuadrilla mttos (5 ofi, 8 ayu), 1 cuadrilla plomería (1 plom, 3 ay), 1 deguañador, 1 cuadrilla pintura (1 ofi, 1 ayu).

Resid de Obra

Viernes 22/11/2024

* Actividades: Instalación/desinstalación Cubiertos, instalación lamparas techo, reconformación adoquines, demolición baños Sala de espera, enchape baños sala de llegada, roceria.

* PERSONAL: 1 Residente obra, 1 Residente interventoría, 2 SST obra, 1 SST interventoría, 1 Supervisor Obra, 1 cuadrilla montaje (2 ofi, 1 ay, 1 aux), 1 cuadrilla de mantenimiento (5 ofi, 8 ay), 1 cuadrilla plomería (1 plom, 3 ayu), 1 guardañador.

*Se suspenden Actividades en Cubierta por lluvias 03:00 pm. a 6:00 pm.

Residente Obra

Sabado 23/11/2024

Actividades: desintalación/instalación cubiertas, reconformacion de adoquines, instalación de cielo raso en cuarto técnico, detalle de juntas ceramica baños, demolicion baños Sala de espera, demolición de columna en capilla.

* PERSONAL: 1 Residente obra, 2 SST obra, 1 SST interventoría, 1 Residente interventoría, 1 supervisor obra, 1 cuadrilla montaje (2 of, 1 ay, 1 aux), 1 cuadrilla Mttos (6 of, 9 ay), 1 guadañador, 1 cuadrilla plomeria (1 plomo, 3 ayud),

Residente de Obra

Domingo 24/11/2024

Actividades: desintalación/instalación de cubierta.

- PERSONAL: 1 SST obra, 1 cuadrilla Montaje (2 of, 3 ay, 1 aux), Residente de Obra

Residente de Obra

Lunes 25/11/2024

Actividades: desintalación/instalación cubiertas, roceria, fundición topellantas, demolición piso concreto capilla, demolicion acceso baño capilla, reconformacion adoquines.

* PERSONAL: 1 Residente obra, 2 SST obra, 1 supervisa obra, 1 Residente interventoría, 1 cuadrilla montaje (2 of, 3 ay, 1 aux), 1 cuadrilla mantenimientos (6 of, 9 ay), 1 guadañador, 1 cuadrilla plomeria (1 plom, 3 ayu)

Residente de Obra

Martes 26/11/2024

Actividades: cambio de cubiertas, demolicion y excavacion para tuberia hidrosanitaria baño Sala de espera, instalacion puertas

baño Sala llegadas, excavación para vigas baño Sala de espera, detalle cocinas bomberos, instalación griferia, roceria

- PERSONAL: 1 Residente obra, 2 SST obra, 1 sup obra, 1 cuadrilla Mtto (6 of, 9 ay), 1 cuadrilla plomería (1 plom, 3 ayu), 1 guadañador, 1 cuadrilla montaje (3 of, 3 ayud, 1 aux), 1 SST interventoria, 1 Residente interventoria

Residente de Obra

Miercoles 27/11/2024

Actividades: Desintalación/instalación cubiertas, reconformacion adoquines, roceria, instalacion luminarias y griferia baños Sala de llegadas, mtto de puertas, pintura y estuco capilla, demarcacion zebra parqueadero

* PERSONAL: 1 Residente obra, 1 supervisor obra, 2 SST obra, 1 cuadrilla Mtto (6 of, 8 ay), 1 cuadrilla Montaje (3 of, 3 ay, 1 aux), 1 guadañador, 1 cuadrilla plomeria (1 plom, 3 ayu).

Residente de Obra

Jueves 28/11/2024

* Actividades: cambio de cubiertas, demarcación zebra parqueadero, roceria, pintura puerta metalica y protectores de capillas, estuco y pintura capilla, plomeria hidrosanitaria baños sala espera.

** PERSONAL: 1 Residente obra, 1 supervisor obra, 1 cuadrilla montaje (3 of, 3 ay, 1 aux), 2 SST obra, 1 cuadrilla Mttos (6 of, 8 ayu), 1 cuadrilla plomeria (1 plom, 3 ayu), 1 guadañador, 1 SST interventoria, 1 Residente interventoria.

Residente de Obra

Viernes 29/11/2024

Actividades: Cambio de cubierta, Pintura de tapellantas, demarcación zebra parqueadero, reconformación adoquines, instalación tubería hidro-sanitaria baño capilla, instalación cielo raso corto maquina zona maletas.

* PERSONAL: 1 Residente obra, 1 Super obra, 2 SST obra, 1 cuadrilla montaje (3 of, 3 ayu, 1 aux), 1 cuadrilla MTTO (8 ayud, 6 of), 1 guadañador, 1 cuadrilla plomería (1 plomero, 3 ayud), 1 SST interventoría, 1 Residente interventoría.

* Se suspendan Actividades en Cubierta y Adoquines Por lluvias de 03:20PM a 6:00PM.

Residente de Obra

Sabado 30/11/2024

Actividades: Cambio de cubierta, reconformacion adoquines, instalacion tubería y resane acometida hidro sanitaria Sala de espera, MTTO caja de registros zona bomberos, instalación de cielo raso y pintura corte de maquinas, desmontacion de cocina y oficina Sala de Juntas, desmontacion baño Sala de espera, sobre plantilla baño capilla y mtto de puntos.

* PERSONAL: 1 Residente obra, 1 supervisor obra, 2 SST obra, 1 cuadrilla montaje (3 of, 3 ayu, 1 aux), 1 cuadrilla MTTOS (6 of, 8 ayu), 1 cuadrilla plomería (1 plomero, 3 ayud), 1 dynamitador, 1 SST interventoría, 1 Residente interventoría.

Residente de Obra

11.04 INFORME DE GESTIÓN SST.

INFORME DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

CONTRATISTA:	**ABILE S.A.S**		
CONTRATO No.	**23001186 H4 DE 2023**		
OBJETO DEL CONTRATO:	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU**		
ZONA Y LUGAR:	**AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA**		
ACTIVOS INVOLUCRADOS:	**N/A**		
ELABORÓ:	**SINDY SOTOMAYOR CUADRADO**	**CARGO:**	**TÉCNICOSG-SST**
PERIODICIDAD (SEMANAL/MENSUAL):	**MENSUAL**	**FECHA [Día-Mes-Año]:**	**2/12/2024**

1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN MARCO DEL CONTATO Y/O AVANCE DEL PROYECTO

Describir en forma general las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo del presente informe (Ej.: instalación cerramiento perimetral, instalación baños portátiles, actividades de remoción de tierra, acondicionamiento de campamentos, mantenimiento menor, instalación de equipos, etc.).

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se desarrollaron las actividades de
01. Instalación desagües sanitarios y tuberías.
02. Enchape baños.
03. Rocería- Jardinería.
04. Enchape cuarto de basuras.
05. Demolición cocina bomberos.
06. Impermeabilización de cubiertas.
07. Obras de pavimentación parqueadero de bomberos.
08. Desmonte e instalación de Topellantas - parqueadero.
09. Aplicación de Pintura - Bomberos Exterior, cuarto de técnico.
10. Aplicación pintura azul fachada.
11. Aplicación de Pintura para Cubierta
12. Aplicación de Estructura métalica.
13. Desmonte e instalación de Cubierta Metalica
14. Izada e instalacion de Canoas.
15. Actividades de Soldadura.
16. Desmonte Cielo Raso cuarto de técnico.
17. Desmonte e instalación de adoquines.
18. Instalación luminarias.
19. Demolición Capilla.
20. Aplicación de estuco y pintura blanca capilla.
21. Construcción de piso en concreto capilla.
22. Pintura de estructura metalica, canoa.
23. Instalación luminarias.
24. Mantenimiento aires acondicionados.
25. Orden y Aseo

2. EJECUCIÓN DEL PLAN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En este apartado se deben consignar las actividades relacionadas con el cronograma SST aprobado para el contrato. En caso de que el contrato no requiera cronograma, incluir las actividades realizadas en el mes que no estén descritas en los otros ítems del presente informe. Todas las actividades deben tener un registro de ejecución reportado en los anexos del informe.

Se llevaron a cabo capacitaciones, charlas y pasusas activas e inspecciones de seguridad durante todo el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).

Actividades planeadas en el periodo según cronograma SST

#	Descripción de la actividad	Fecha ejecución [Día-Mes-Año]	Registros anexos	Asociada a:	Observaciones
1	Capacitaciones, charlas y pausas activas				
	Seguridad Electrica	4/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	Cuidados del equipo de proteccion personal	5/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	Trabajo Seguro	6/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	Inducción	7/11/2024	1	Otro	
	Señales de prevención de accidente	7/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	Manejo de Extintores	8/11/2024	2	Emergencias	
	Orden y aseo	9/11/2024	1	Higiene Industrial	
	Separación de residuos - Codigos de Colores	11/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	La seguridad y salud en el trabajo	12/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	Riesgo de caidas de distinto de nivel	13/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	¿Cómo evitar los tropezones?	14/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	Posturas Adecuadas	15/11/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Identificación de riesgos inherente a la tarea	16/11/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Trastornos musculo esqueleticos	18/11/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Peligro Biologico	19/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	Lavado correcto de manos	20/11/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Reporte de condiciones inseguras	21/11/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Enfermedades Respiratorias	21/11/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Riesgo Ergonomicos	23/11/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Trabajo Seguro	25/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	Manejo electrico Seguro	26/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	Inspección de Escaleras y Andamios	27/11/2024	1	Medicina Preventiva y del Trabajo	
	Ergonomia en el Puesto de trabajo	28/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	Reducción de riesgo de Caida	29/11/2024	1	Seguridad Industrial	
	La Puntulidad	30/11/2024	1	Otro	

Actividades pendientes de periodos anteriores según cronograma SST

#	Descripción de la actividad	Fecha ejecución [Día-Mes-Año]	Registros anexos	Asociada a:	Observaciones
	NO EXISTEN ACTIVIDADES PENDIENTES DE PERIODOS ANTERIORES				

Descripción de actividades no planeadas en SST para el periodo

#	Descripción de la actividad	Fecha ejecución [Día-Mes-Año]	Registros anexos	Asociada a:	Observaciones

Indicadores del plan SST del contrato (de acuerdo al Plan SST)

Indicador	Descripción	Valor calculado para el periodo	Meta
Tasa de accidentalidad	(N° accidentes) X 100 / (N° promedio de trabajadores)	0,00	<=5%
Indice de Frecencuencia	(N° accidentes) X 240.000 / (Horas Hombre Trabajadas)	0,0	<5
Indice de severidad	(N° días incapacidad X 200.000 / (Horas Hombre Trabajadas)	0,0	<100
Cero Fatalidades	Numero de Fatalidades en el proyecto	0	0
Capacitacion-Riesgo de Minas	(N° de asistentes a capacitación R.M) /N° de Personal contratado en el mes) X 100.	100	100
% Cumplimiento plan de trabajo	(N° de actividades Ejecutas en el mes) /N° de actividades Programas en el mes) X 100.	100%	100%

3. ASPECTOS DE CONTROL OPERATIVO

Relación del personal del proyecto en el periodo

En los anexos del informe se debe incluir una matriz detallada con el listado del personal del contrato, donde se refleje el nombre, cargo, fecha de ingreso y/o retiro. Para el personal que ingreso al contrato se deben anexar los registros de: certificados de aptitud médica, inducciones, entrega de EPP, certificados de vacunación, afiliaciones y/o pagos al SSSI y certificados de competencias laborales según aplique. Para personal antiguo adjuntar el registro de pago al SSSI y la actualización de los certificados de competencia según aplique.

Resumen de Trabajadores asociados al contrato en el periodo

Empresa		# Trabajadores que ingresaron	# Trabajadores retirados	# Total trabajadores activos
Contratista:	Grialtec	27	0	27

Actividades de capacitación, divulgación y formación (según cronograma SST)

Todas las actividades deben tener un registro de ejecución reportado en los anexos del informe.

Tema	Fecha ejecución [Día-Mes-Año]	Tipo	# de trabajadores cubiertos
Seguridad Electrica	4/11/2024	Charla	14
Cuidados del equipo de proteccion personal	5/11/2024	Charla	14
Trabajo Seguro	6/11/2024	Charla	15
Inducción	7/11/2024	inducción	6
Señales de prevención de accidente	7/11/2024	Charla	15
Manejo de Extintores	8/11/2024	Charla	20

INFORME DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

CONTRATISTA:	**ABILE S.A.S**		
CONTRATO No.	**23001186 H4 DE 2023**		
OBJETO DEL CONTRATO:	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU**		
ZONA Y LUGAR:	**AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA**		
ACTIVOS INVOLUCRADOS:	**N/A**		
ELABORÓ:	**SINDY SOTOMAYOR CUADRADO**	**CARGO:**	**TÉCNICOSG-SST**
PERIODICIDAD (SEMANAL/MENSUAL):	**MENSUAL**	**FECHA [Día-Mes-Año]:**	**2/12/2024**

Orden y aseo	9/11/2024	Charla	19
Separación de residuos - Codigos de Colores	11/11/2024	Charla	18
La seguridad y salud en el trabajo	12/11/2024	Charla	18
Riesgo de caidas de distinto de nivel	13/11/2024	Charla	18
¿Cómo evitar los tropezones?	14/11/2024	Charla	18
Posturas Adecuadas	15/11/2024	Charla	18
Identificación de riesgos inherente a la tarea	16/11/2024	Charla	16
Trastornos musculo esqueleticos	18/11/2024	Charla	16
Peligro Biologico	19/11/2024	Charla	18
Lavado correcto de manos	20/11/2024	Charla	18
Reporte de condiciones inseguras	21/11/2024	Charla	19
Enfermedades Respiratorias	21/11/2024	Charla	17
Riesgo Ergonomicos	23/11/2024	Charla	19
Trabajo Seguro	25/11/2024	Charla	19
Manejo electrico Seguro	26/11/2024	Charla	17
Inspección de Escaleras y Andamios	27/11/2024	Charla	18
Ergonomia en el Puesto de trabajo	28/11/2024	Charla	18
Reducción de riesgo de Caida	29/11/2024	Charla	17
La Puntulidad	30/11/2024	Charla	17

Descripción de trabajos en marco del contrato

En los anexos deben enviarse los registros firmados de ATS, Permiso de Trabajo, Plan de Trabajo, Solicitud de Ingreso o los que apliquen.

#	Descripción detallada del trabajo	Orden de Trabajo	Fecha ejecución [Día-Mes-Año]	Nombre de la actividad principal del ATS elaborado	Tipos de Permisos de trabajo solicitados	# de trabajadores involucrados
1	Aplicación de Emulsión y Manto Cubierta	1	4/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	4
2	Aplicación de Emulsión y Manto Cubierta	2	6/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	4
3	Aplicación de Emulsión y Manto Cubierta	3	8/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	4
4	Aplicación de Pintura Fachada	4	12/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	5
5	Aplicación de Pintura Fachada	5	13/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	5
6	Aplicación de Pintura Fachada	6	14/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	5
7	Aplicación de Emulsión y Manto Cubierta	7	12/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	5
8	Aplicación de Emulsión y Manto Cubierta	8	13/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	5
9	Aplicación de Emulsión y Manto Cubierta	9	14/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	5
10	Desmonte e instalación de Cubierta	10	18/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	6
11	Mantenimiento de Aires Acondicionados	11	18/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de 1.5m	Permiso de trabajo en Altura	2
12	Desmonte e instalación de Cubierta	12	19/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	3
13	Mantenimiento de Aires Acondicionados	13	19/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de 1.5m	Permiso de trabajo en Altura	2
14	Desmonte e instalación de Cubierta	14	20/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	4
15	Mantenimiento de Aires Acondicionados	15	20/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de 1.5m	Permiso de trabajo en Altura	2
16	Desmonte e instalación de Cubierta	16	21/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	3
17	Mantenimiento de Aires Acondicionados	17	21/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de 1.5m	Permiso de trabajo en Altura	2
18	Desmonte e instalación de Cubierta	18	22/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de cuatro (4) metros	Permiso de trabajo en Altura	3
19	Mantenimiento de Aires Acondicionados	19	22/11/2024	Caida al mismo y distinto nivel a altura de 1.5m	Permiso de trabajo en Altura	2
ANALISIS DE TRABAJO SEGURO						
MCUB	Aplicación de Emulsión y Manto Cubierta		4/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	8
OSAN	Instalación desagüe Sanitarios		4/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		4/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
SJAR	Rocerias - Jardineria		4/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
DEMG	Demoliciones Cocina Bomberos		4/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
MCUB	Aplicación de Emulsión y Manto Cubierta		6/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	8
OSAN	Instalación desagüe Sanitarios		6/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		6/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
SJAR	Rocerias - Jardineria		6/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
DEMG	Demoliciones Cocina Bomberos		6/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		12/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		12/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
OSAN	Instalación desagüe Sanitarios		12/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
PINT	Aplicación de vinilo y Estuco		12/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
RSBG	Rellenos en Material Granular: Subbase		12/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
MCUB	Aplicación de Emulsión y Manto Cubierta		12/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
EXCV	Excavación zanja para tubería		12/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
FPAV	Fundida de Pavimento en Concreto		12/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		13/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		13/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
OSAN	Instalación desagüe Sanitarios		13/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
PINT	Aplicación de vinilo y Estuco		13/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
RSBG	Rellenos en Material Granular: Subbase		13/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
MCUB	Aplicación de Emulsión y Manto Cubierta		13/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
EXCV	Excavación zanja para tubería		13/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
FPAV	Fundida de Pavimento en Concreto		13/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		14/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		14/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
OSAN	Instalación desagüe Sanitarios		14/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
PINT	Aplicación de vinilo y Estuco		14/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
RSBG	Rellenos en Material Granular: Subbase		14/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
MCUB	Aplicación de Emulsión y Manto Cubierta		14/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
EXCV	Excavación zanja para tubería		14/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
FPAV	Fundida de Pavimento en Concreto		14/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	5
DEMG	Desmonte de cubiertas		16/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	4
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		16/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
SJAR	Rocerias - Jardineria		16/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
DEMC	Desmonte de cielo razo		16/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	4

INFORME DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

CONTRATISTA:	ABILE S.A.S		
CONTRATO No.	23001186 H4 DE 2023		
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU		
ZONA Y LUGAR:	AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA		
ACTIVOS INVOLUCRADOS:	N/A		
ELABORÓ:	SINDY SOTOMAYOR CUADRADO	CARGO:	TÉCNICOSG-SST
PERIODICIDAD (SEMANAL/MENSUAL):	MENSUAL	FECHA [Día-Mes-Año]:	2/12/2024

ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		16/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
CORTM	Corte de Muros		16/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
LUM	Enchape muros y Pisos en Cerámica		16/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
CRAS	Instalación de Cielo raso en material PVC		16/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		16/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
DEMG	Desmonte de cubiertas		17/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	4
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		17/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
SJAR	Rocerias - Jardineria		17/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
DEMC	Desmonte de cielo razo		17/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	4
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		17/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
CORTM	Corte de Muros		17/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
LUM	Enchape muros y Pisos en Cerámica		17/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
CRAS	Instalación de Cielo raso en material PVC		17/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		17/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		17/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	4
DEMG	Desmonte de cubiertas		18/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	6
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		18/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		18/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMC	Desmonte de cielo razo		18/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	6
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		18/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
CORTM	Corte de Muros		18/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
LUM	Enchape muros y Pisos en Cerámica		18/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
CRAS	Instalación de Cielo raso en material PVC		18/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		18/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		18/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMG	Desmonte de cubiertas		19/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	6
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		19/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		19/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMC	Desmonte de cielo razo		19/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	6
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		19/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
CORTM	Corte de Muros		19/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
LUM	Enchape muros y Pisos en Cerámica		19/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
CRAS	Instalación de Cielo raso en material PVC		19/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		19/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		19/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMG	Desmonte de cubiertas		20/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	6
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		20/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		20/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMC	Desmonte de cielo razo		20/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	6
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		20/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
CORTM	Corte de Muros		20/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
LUM	Enchape muros y Pisos en Cerámica		20/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
CRAS	Instalación de Cielo raso en material PVC		20/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		20/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		20/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMG	Desmonte de cubiertas		21/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	6
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		21/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		21/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMC	Desmonte de cielo razo		21/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	6
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		21/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
CORTM	Corte de Muros		21/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
LUM	Enchape muros y Pisos en Cerámica		21/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
CRAS	Instalación de Cielo raso en material PVC		21/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		21/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		21/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMG	Desmonte de cubiertas		22/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	6
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		22/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		22/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMC	Desmonte de cielo razo		22/11/2024	Incluye trabajos en altura mayor de cuatro (4) metros. Implica riesgo fisico, ergonomico.	Analisis de trabajo Seguro	6
ENCH	Enchape muros y Pisos en Cerámica		22/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6

INFORME DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

CONTRATISTA:	ABILE S.A.S		
CONTRATO No.	23001186 H4 DE 2023		
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU		
ZONA Y LUGAR:	AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA		
ACTIVOS INVOLUCRADOS:	N/A		
ELABORÓ:	SINDY SOTOMAYOR CUADRADO	CARGO:	TÉCNICOSG-SST
PERIODICIDAD (SEMANAL/MENSUAL):	MENSUAL	FECHA [Día-Mes-Año]:	2/12/2024

CORTM	Corte de Muros		22/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
LUM	Enchape muros y Pisos en Cerámica		22/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
CRAS	Instalación de Cielo raso en material PVC		22/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		22/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		22/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMG	Demoliciones		23/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		23/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		23/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
INSTP	Instalación de Tope Llantas		23/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		23/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
OHD	Obras de plomerias - Instalación de tuberías.		23/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de Pintura epoxica para Señalización		23/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		23/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
FPAV	Fundida de Plantillas de Pisos		23/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMG	Demoliciones		24/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		24/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		24/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
INSTP	Instalación de Tope Llantas		24/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		24/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
OHD	Obras de plomerias - Instalación de tuberías.		24/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de Pintura epoxica para Señalización		24/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		24/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
FPAV	Fundida de Plantillas de Pisos		24/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMG	Demoliciones		25/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		25/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		25/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
INSTP	Instalación de Tope Llantas		25/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		25/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
OHD	Obras de plomerias - Instalación de tuberías.		25/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de Pintura epoxica para Señalización		25/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		25/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
FPAV	Fundida de Plantillas de Pisos		25/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMG	Demoliciones		26/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		26/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		26/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
INSTP	Instalación de Tope Llantas		26/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		26/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
OHD	Obras de plomerias - Instalación de tuberías.		26/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de Pintura epoxica para Señalización		26/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		26/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
FPAV	Fundida de Plantillas de Pisos		26/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMG	Demoliciones		27/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		27/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		27/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
INSTP	Instalación de Tope Llantas		27/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		27/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
OHD	Obras de plomerias - Instalación de tuberías.		27/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de Pintura epoxica para Señalización		27/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		27/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
FPAV	Fundida de Plantillas de Pisos		27/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMG	Demoliciones		28/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		28/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		28/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
INSTP	Instalación de Tope Llantas		28/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		28/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
OHD	Obras de plomerias - Instalación de tuberías.		28/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de Pintura epoxica para Señalización		28/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		28/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
FPAV	Fundida de Plantillas de Pisos		28/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
DEMG	Demoliciones		29/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6

INFORME DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

CONTRATISTA:	**ABILE S.A.S**		
CONTRATO No.	**23001186 H4 DE 2023**		
OBJETO DEL CONTRATO:	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU**		
ZONA Y LUGAR:	**AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA**		
ACTIVOS INVOLUCRADOS:	**N/A**		
ELABORÓ:	**SINDY SOTOMAYOR CUADRADO**	**CARGO:**	**TÉCNICOSG-SST**
PERIODICIDAD (SEMANAL/MENSUAL):	**MENSUAL**	**FECHA [Día-Mes-Año]:**	**2/12/2024**

DEMP	Desmonte e instalación de Adoquínes		29/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
SJAR	Rocerias - Jardineria		29/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
INSTP	Instalación de Tope Llantas		29/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de pintura/Vinilo		29/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
OHD	Obras de plomerias - Instalación de tuberías.		29/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
PINT	Aplicación de Pintura epoxica para Señalización		29/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
MANG	Mantenimiento de Aires Acondicionados		29/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6
FPAV	Fundida de Plantillas de Pisos		29/11/2024	No incluye trabajo a altura. Implica riesgo fisicos, biologicos y ergonomicos	Analisis de trabajo Seguro	6

Inspecciones del contratista en aspectos SST (según cronograma SST)

Todas las acciones correctivas deben tener un registro de ejecución reportado en los anexos del informe.

Fecha [Día-Mes-Año]	Descripción	Tipo de Inspección	Hallazgo	Acción correctiva/correctora /preventiva/de mejora	Fecha de cumplimiento [Día-Mes-Año]	Responsable

NO SE PRESENTARON

Reportes de actos y/o condiciones inseguras

Todas las acciones correctivas deben tener un registro de ejecución reportado en los anexos del informe.

Fecha [Día-Mes-Año]	Descripción	Lugar	Acción Correctiva	Fecha de cumplimiento [Día-Mes-Año]	Responsable

NO SE PRESENTARON

Actividades relacionadas con planes de manejo de tráfico

Describir actividades relacionadas cuando aplique. Todas las actividades deben tener un registro de ejecución reportado en los anexos del informe.

Fecha [Día-Mes-Año]	Actividad	Descripción	Tipo de Registro

NO SE PRESENTARON

Reporte de vehículos, volquetas y maquinaria usados durante el mes

Se debe anexar una matriz de vehículos, maquinaria y equipos en donde se identifiquen las principales características de cada uno, se deben anexar los soportes de la documentación asociada a cada vehículo y/o las certificaciones asociadas a la maquinaria y equipos, también los soportes de los mantenimientos realizados.

Vehículos

Tipos de vehículos	Cantidad de vehículos usados en el periodo	Observaciones

NO UTILIZARON VEHICULOS EN EL TRANSCURSO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024

Mantenimientos de vehículos, maquinaria y equipos

#	Placa / Tipo de Maquinaria/equipo	Fecha [Día-Mes-Año]	Preventivo / Correctivo	Descripción

NO UTILIZARON VEHICULOS EN EL TRANSCURSO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024

Uso y manejo de sustancias químicas

Anexar una matriz con los tipos de sustancias, cantidades usadas, tipo de almacenamiento y controles operativos, además anexar el registro de las hojas de seguridad o MSDS, la matriz de compatibilidad y el procedimiento de trasvase.

Tipo de sustancia	Actividad en la que es usada	Observaciones
Hipoclorito	Limpieza y desinfeccion	Implementación de protocolo de Biosequridad
Vinilo / Pintura	Pintura paredes internas y externas	Implementación de protocolo de Biosequridad
Manto Asfáltico APP	Impermeabilización de Cubierta	Implementación de protocolo de Biosequridad
Pintura Epoxica	Linea de demarcación con pintura Frio	Implementación de protocolo de Biosequridad
Pegacor® Ultra	Suministro e instalación de pisos y muros	Implementación de protocolo de Biosequridad
Emulsión Asfaltica	Impermeabilización de Cubierta	Implementación de protocolo de Biosequridad

Actividades de demarcación y señalización

Se debe anexar el registro fotográfico por cada actividad de señalización reportada

Señalización de frentes de obra o sitios de trabajo

#	Tipo de señal	Temática de la señal	Frente de obra / Sitio de trabajo	Señales instaladas en el periodo	Acumulado
	Informativa	Señalización Baño Mixto	AEREOPUERTO TOLÚ LADO TIERRA	5	5

#	Tipo de señal	Temática de la señal	Vía de acceso a:	Señales instaladas en el periodo	Acumulado

NO SE INSTALARON SEÑALES DE TRANSITO

4. CONCLUSIONES Y ASPECTOS ADICIONALES

Durante el mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) se implemento el programa de salud y seguridad en el trabajo del cual se tiene los siguientes puntos:
1. No se presentaron accidentes y lesiones durante el desarrollo del proyecto en el mes,
2. Se realizó la afiliación de todo el personal de obra al sistema de seguridad social conforme a la normativa.
3. Se realizó la dotación del personal; se hizo entrega de los elementos de protección personal.
4. Para todas las actividades ejecutadas se realizó el analisis de trabajo seguro y una charla previa recordando los puntos más importante a tener e cuenta durante la ejecución de la actividad.
6. Se diligenciaron los permisos de trabajo y permisos de trabajo en altura.
7. Se realizaron charlas y capacitaciones al personal de obra en el marco de la seguridad y salud en el trabajo.

INFORME DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

CONTRATISTA:	ABILE S.A.S		
CONTRATO No.	23001186 H4 DE 2023		
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLU		
ZONA Y LUGAR:	AEROPUERTO DE TOLU - LADO TIERRA		
ACTIVOS INVOLUCRADOS:	N/A		
ELABORÓ:	SINDY SOTOMAYOR CUADRADO	CARGO:	TÉCNICOSG-SST
PERIODICIDAD (SEMANAL/MENSUAL):	MENSUAL	FECHA [Día-Mes-Año]:	2/12/2024

8. Se realizaron ´pausas activas y de socialización de todo el personal durante el mes.



Descripción:	Desarrollo de Pausa Activa
Lugar:	Sitio de obra
Fecha:	4/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Pausas Activas a personal obrero
Lugar:	Aeropuerto Tolú
Fecha:	5/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Capacitación: Manejo de extintores.
Lugar:	Oficina/Centro de Capacitaciones
Fecha:	8/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Charlas SST - Distribución de Residuos
Lugar:	Aeropuerto Tolú
Fecha:	11/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, tapabocas, guantes y tapabocas para los trabajos de roceria, enchape de muros y pintura de zonas externas
Lugar:	Aereopuerto de Tolú Lado Tierra; Baños de Equipajes; Oficinas terminal.
Fecha:	9/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes y tapabocas, andamios certificados y elementos de proteccion individual para el instalación de cielo raso en material PVC y enchape de muros en ceramica.
Lugar:	Cuarto de basura - ICARO
Fecha:	9/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con uso de los elementos de protección personal (EPP) mínimos exigidos para las actividades de compactación de subbase granular clase A SBG - 38, aplicación de estuco sobre paredes externas e internas.
Lugar:	Gimnasion de Bombero - Rampa de Bomberos.
Fecha:	12/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs). Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas en el desarrollo de las actividades de fundida de losas de pavimento, instalaciones hidrosanitarios y actividades de jardinerías.
Lugar:	Parqueadero de Bomberos - Baños - Zonas verdes
Fecha:	13/11/2024 - 14/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con uso de los elementos de protección personal (EPP) mínimos exigidos para las actividades de cielo raso en material PVC.
Lugar:	ICARO
Fecha:	15/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con uso de los elementos de protección personal (EPP) mínimos exigidos para las actividades de cielo raso en material PVC, instalacion de Luminaria y mantenimiento de pavimento en adoquín.
Lugar:	Parqueadero - ICARO - Oficinas Satena.
Fecha:	15/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas durante el desarrollo de las actividades de instalacion de luminarias LED, estuco para paredes y enchape de cerámica.
Lugar:	Zonas humedas
Fecha:	16/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas durante el desarrollo de las actividades de movimiento de tierras para mantenimiento de adoquines y enchape de ceramica.
Lugar:	Parqueadero de Aereopuerto - Cuarto de Basuras
Fecha:	18/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas durante los trabajos de mantenimiento y pintura de puertas existentes.
Lugar:	Cuarto de Basuras - Zona general de Aereopuerto
Fecha:	21/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Cuadrilla de obreros con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas durante el desarrollo de las actividades de orden y aseo, y trabajos de roceria
Lugar:	Zonas verdes y comunes de aerepuerto.
Fecha:	18/11/2024 - 21/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas y tapa oidos. Desarrollo de actividad de construcción de andenes en adoquines de concreto; limpieza de zonas para intervención de zonas de parqueadero para demarcación vial con pintura epoxica.
Lugar:	Zona de acceso vial - Parqueadero de aereopuerto.
Fecha:	23/10/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas en desarrollo de las actividades instalacion de cielo razo en material PVC, demolición de estructura de pisos existentes y obras de construcción de pavimento en adoquines.
Lugar:	Cuarto Ténico - Capilla - Parqueaderos.
Fecha:	22/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas, andamios, arnes en el desarrollo de las actividades de cambio y cubierta, pintura y acabados de estrucutra métalica.
Lugar:	Terminal de Parqueadero - Cuarto técnico.
Fecha:	20/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas durante el desarrollo de las actividades de demarcación vial, lineas de señalizacion, y mantenimiento de tope llantas.
Lugar:	Parqueaderos.
Fecha:	25/11/2024 - 27/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas, casco dielectrico en el desarrollo de las soldadura de canoa metalicas y actividades de orden y aseo.
Lugar:	Terminal de Parqueadero - Cuarto técnico.
Fecha:	20/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas, arnes y andamios durante las actividades de fabricación de canoas metalicas y cambios de cubierta.
Lugar:	Terminal de Pasajero.
Fecha:	20/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas, arnes, eslinga, y andamios durante el desarrollo de las actividades de izada de cubierta.
Lugar:	Terminal de pasajero.
Fecha:	22/11/2024
Observaciones:	



Descripción:	Personal cuadrilla de albañiles con usos de elementos de protección personal (EPP) y elementos de protección individual (EPIs) exigidos por la normativa y plan SST. Uso de casco, chaleco, guantes, tapabocas, arnes, eslinga, y andamios durante el desarrollo de las actividades de izada de cubierta.
Lugar:	Terminal de Pasajero.
Fecha:	20/11/2024
Observaciones:	

Indicadores Accidentalidad	Área/Proyecto:	Responsable:

Constante "K" anual:	240000
Constante "K" mensual:	20000
Constante KILI :	1000
Meses cargados 2019	12
T: Periodo de tiempo para el calculo	Anual / Mensual

2024

Variables	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
Total de horas hombre	0						1.360	3.404	3.404	3.172	5.404		16.744
Promedio Trabajadores	0						5	18	18	15	27		83
Durante el mes de noviembre de dos mil veinticatro (2024) se desarrollaron las	0						0						0
∑ de accidentes de trabajo con incapacidad	0						0						0
S de días perdidos por accidente de trabajo	0						0						0
∑ de accidentes de trabajo mortales	0						0						0
∑ de enfermedades laborales calificadas	0						0						0
# de nuevas enfermedades laborales calificadas	0						0						0

2025

Variables	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
Total de horas hombre													0
Promedio Trabajadores													0
S de accidentes de trabajo													0
∑ de accidentes de trabajo con incapacidad													0
S de días perdidos por accidente de trabajo													0
∑ de accidentes de trabajo mortales													0
∑ de enfermedades laborales calificadas													0

Descripción	Formula	Periodo	2024 ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	META
Índice de frecuencia de accidente de trabajo. "IF"	$IF = \frac{\sum_T Accidentes\ de\ Trabajo}{\sum_T Horas\ Hombre} * K$	AÑO T=(MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,25
		T=MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27
Índice de frecuencia Incapacitante de accidente de trabajo. "IFI AT"	$IFI = \frac{\sum_T AT\ con\ Incapacidad}{\sum_T Horas\ Hombre} * K$	AÑO T=(MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80
		T=MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
Índice de Severidad de accidentes de trabajo " IS "	$IS = \frac{\sum_T Dias\ perdidos\ por\ AT}{\sum_T Horas\ Hombre} * K$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,60
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,13
Índice de lesiones incapacitantes de accidente de trabajo " ILI "	$ILI = \frac{IF * IS}{K_{ILI}}$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
Mortalidad de accidentes laborales	$MAL = \frac{\#\ de\ AT\ mortales}{\sum_T AT}$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prevalencia de la enfermedad laboral	$PEL = \frac{\sum_T casos\ EL}{Promedio\ trabajadores\ en\ el\ periodo}$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N/A
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Incidencia de la enfermedad laboral	$IEL = \frac{\#\ casos\ EL\ en\ el\ periodo}{Promedio\ trabajadores\ en\ el\ periodo}$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N/A
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Tasa de Accidentalidad "TA"	$TA = \frac{\sum_T AT}{Trabajadores} * 100\%$	AÑO (MM-12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	N/A
		MES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

