FORMATO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 4

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA — **FECHA:** 1/04/2025

Semana No. 34 — **Del :** 22/03/2025 — AL: 31/03/2025

Plazo Total	730	días
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	243	días
Porcentaje del tiempo transcurrido(%)	**33,29%**	

Nombre del Supervisor : ALDEMAR PINZÓN

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

CONTRATO No. 23001170 H4 de 2023
REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS PLATAFORMAS DE VIRAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, SISTEMA DE DRENAJE; Y MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE CALLES DE RODAJE DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA

VALOR FISICO PROGRAMDO	Semanal	Acumulado	VALOR FISICIO EJECUTADO	Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,75%	7,94%	**(%) Ejecutado**	0,94%	12,84%
Valor programado ($)	**$ 424.214.785,35**	**$ 4.503.903.295**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 534.634.043,29**	**$ 7.284.258.033**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto**	4,90%
				Valor Adelanto	**$ 2.780.354.738**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA RIOHACHA	Contratista:	CONSORCIO AIR RIO
Contrato No:	23001170 H4 de 2023	Contrato No:	23001282 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 56.738.847.471	Valor Inicial:	$ 7.724.841.670
Valor Actualizado al modificatorio :	$ 56.738.847.471	Valor Actualizado al modificatorio :	$ 7.724.841.670
Valor actualizado 2:	$ 56.738.847.471	Valor actualizado 2:	$ 7.724.841.670
Plazo inicial:	31/7/2026	Plazo inicial:	31/7/2026
Plazo actualizado:	31/7/2026	Plazo actualizado:	31/7/2026
Fecha de iniciación:	1/8/2024	Fecha de iniciación:	1/8/2024
Fecha de vencimiento:	31/7/2026	Fecha de vencimiento:	31/7/2026
Modificatorio No. Prórroga No.	No Aplica	Modificatorio No. Prórroga No.	No aplica
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	No Aplica	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	No aplica
Suspensión No.	No Aplica	Suspensión No.	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No Aplica	Periodo de Suspensión No.	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No Aplica	Levantamiento de la suspensión No.	No aplica
Nueva fecha de terminación	31/7/2026	Nueva fecha de terminación	31/7/2026
Valor total actual del contrato	$ 56.738.847.471	Valor total actual del contrato	$ 7.724.841.670

Continúan colas labores programadas para la semana como:

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Acta N° 03 y Factura FE 4: El Acta N° 03, correspondiente a la Factura FE 4, fue radicada el 14 de marzo de 2025 mediante el Comunicado 2025-486-RIO-0713. Actualmente, se encuentra en trámite.
Acta N° 04 y Factura FE 5: El Acta N° 04, correspondiente a la Factura FE 5, fue radicada el 25 de marzo de 2025 mediante el Comunicado 024-486-RIO-0817, presentando observaciones. El día 31 de marzo de 025 se recibió comunicación de la entidad notificando que la factura asociada se encuentra en estado de trámite.
Informes Semanales: Los informes semanales correspondientes a los periodos 23 al 26 fueron aprobados por la entidad el 25 de marzo de 2025. Estos informes fueron radicados previamente el 22 de marzo de 2025 mediante el Comunicado 2025-486-RIO-0800.
Los informes semanales correspondientes a los periodos 27, 28, 29 y 30 fueron radicados el 28 de marzo de 2025 y recibieron la aprobación de la entidad el 31 de marzo de 2025.
Informe Mensual: El Informe Mensual N° 5 fue radicado el 31 de marzo de 2025 mediante el Comunicado 2025-486-RIO-0861.

ACTIVIDADES DE OBRA LADO AIRE

* actividades de levantamiento topográfico en el lote recientemente adquirido por la Aerocivil , además por visita de los jurídicos de la Aerocivil solicitan levantar predios pendientes por compra para determinar las ares reales de los lotes que se están negociando.
*Construcción de bodega para acopiar herramientas y materiales susceptibles de robo.
* Rocería manual en canales y limpieza de los mismos en el costado norte de la pista.
* Cargue de material centro de acopio hacia franja de seguridad costado norte
* Continua Extendida de material tercera hilera para un total de 34m. ancho franja de seguridad costado norte
* Sellado de material importado de seguridad costado de norte
* Retiro de material sobrante en hombro e pista constado norte
* Humectación franja de seguridad costado norte

FINANCIERO:

*Según los gastos causados por parte de los contratistas tanto de obra como de interventoría se obtiene un avance de obra causado del 10,90%, equivalente a $ 6.182.235.515,00; ver tabla avance financiero según contrato de obra. Y por parte de la interventoría presenta un avance causado del 19,05% equivalente a $1.471.437.529,00; ver tabla avance financiero interventoría.

AMBIENTAL:

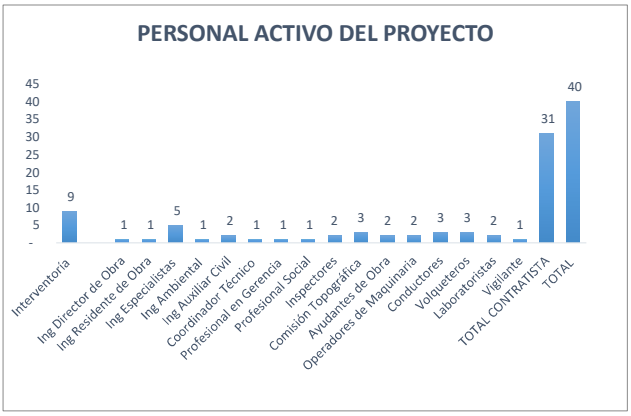
*Durante el periodo, en cuanto a la gestión ambiental, sigue a cabo la humectación de la vía. Se evidenció que, a la fecha, se vienen realizando actividades de humectación en la zona de entrada y salida de las volquetas que transportan el material (terraplén), con una frecuencia de 2 a 3 veces al día. Estas acciones tienen como propósito mitigar las emisiones de material particulado al aire, contribuyendo a la prevención y mitigación de posibles afectaciones tanto a los transeúntes como a la comunidad aledaña. Se informa sobre los siguientes avances:
*Gestión de Permisos Ambientales: Se ha iniciado un análisis exhaustivo para identificar y gestionar los permisos ambientales requeridos para la intervención del nuevo predio, en estricto cumplimiento con los requisitos establecidos por la Corporación Autónoma Regional de La Guajira (Corpoguajira), autoridad ambiental competente.
*Medidas Preventivas Adicionales:
-Gestión Ambiental: El pasado 26 de marzo se llevó a cabo una reunión con la Aerocivil, en la cual se indicó que el contratista debía realizar las gestiones necesarias para efectuar un cambio menor al PMA del Aeropuerto Almirante Padilla. Posteriormente, el contratista el 28 de marzo envió el comunicado INFRH-AMB-010-2025 en respuesta al comunicado 2025-486-RIO-0611, emitido el 5 de marzo, donde incluyendo el informe correspondiente al cambio menor, así mismo la interventoría el 31 de marzo emitió el comunicado 2025-486-RIO-0872. en el que se expusieron observaciones sobre el informe. Actualmente, se está a la espera de que el contratista dé respuesta a dichas observaciones.

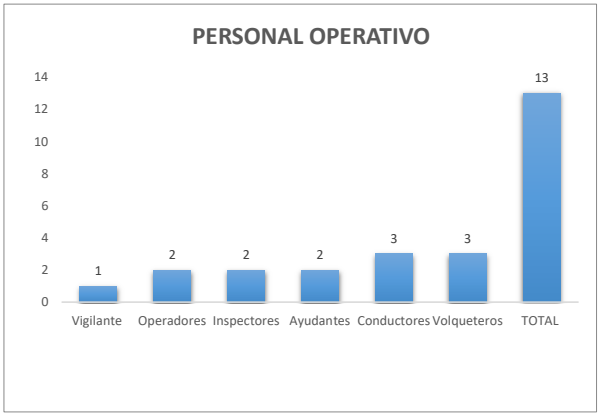
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

Se revisan afiliaciones al sistema de seguridad social en el trabajo del personal de obra. también se revisan los elementos de protección personal y de seguridad en el trabajo, continúan revisiones de las condiciones laborales del personal en obra cumpliendo con el plan SST. Se generan actividades de inducción y comportamiento al personal en obra.

PERSONAL OBRA

Personal de Interventoría	**9**
Personal del Contratista	**31**
Total Personal en Obra	**40**





EMPLEOS GENERADOS

Empleos Directos	**34**
Empleos Indirectos	**6**

POBLACIÓN BENEFICIADA

La población beneficiada por el proyecto es la del departamento de La Guajira, la cual está proyectada para el año 2024 en aproximadamente 1.057.252 personas, según datos del DANE.

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES

Según el anexo técnico del contrato de obra, los beneficios técnicos incluyen la seguridad operacional, lo que garantiza un entorno más seguro para las operaciones aéreas, reduciendo riesgos y accidentes. Por su parte, los beneficios a nivel social, implican el impulso al desarrollo regional, por medio del fomento del turismo, el comercio y el intercambio cultural en Riohacha y La Guajira, generando nuevas oportunidades económicas para las comunidades locales.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
Excavadora Hidráulica de oruga	2	0	
Retrocargador de neumáticos	2	0	
Fresadora asfalto	1	0	
Volquetas de 15 m3	4	4	Activo
Vibro compactador	2	1	Activo
Motoniveladora	2	1	En taller
Carrotanque	1	1	Activo
Terminadora de asfalto con sensores	1	1	inoperativa
Equipo para mezcla de concreto	1	1	inoperativa
Equipo Topográfico de Alta Precisión	1	1	Activo
Hidro lavadora	1		
Minicargador con accesorios	1	1	Activo
Camioneta con platón	1	1	Activo
Luminaria	0	2	Activo
Total Maquinaria	**20**	**14**	

AVANCE FINANCIERO SEGÚN CONTRATO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	01/08/2024 al 30/11/2024	$ 536.680.480,00
2	01/12/2024 al 31/12/2024	$ 1.439.542.701,00
3	01/01/2025 al 31/01/2025	$ 1.716.544.936,00
4	01/02/2025 al 28/02/2025	$ 2.489.467.398,00
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Total Acumulado	**$ 6.182.235.515,00**	

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 56.738.847.471,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 6.182.235.515,00
% Avance facturado Acumulado
10,90%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoria No.	Periodo	Costo Total
1	01/08/2024 al 30/09/2024	$ 253.394.614,00
2	01/10/2024 al 30/11/2024	$ 530.691.722,00
3	01/12/2024 al 31/12/2024	$ 222.004.157,00
4	01/01/2025 al 31/01/2025	$ 201.578.596,00
5	01/02/2025 al 28/02/2025	$ 263.768.440,00
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Total Acumulado	**$ 1.471.437.529,00**	

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato interventoría
$7.724.841.670,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$1.471.437.529,00
% Avance facturado Acumulado
19,05%

REGISTRO FOTOGRAFICO



Rocería manual en canales de desagües costado norte



Deterioro cerramiento provisional en lotes adquirido por la AEROCIVIL



Levantamiento topográfico de linderos lotes



construcción bodega para almacenamiento de materiales



Humectación Franja de seguridad costado norte



Franja de seguridad costado sur



Extendida de material importado franja costado norte



Sellado de material importado franja de seguridad norte

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
* Programación de obra contractual: no se tiene una programación de obra en Project debidamente diligenciado que informe de la ruta critica, predecesoras y sucesoras de las actividades contractuales. * Permisos Ambientales Lote AEROCIVIL: Es urgente definir y gestionar todos los aspectos relacionados con los permisos ambientales del lote recientemente adquiridos por la AEROCIVIL. La demora en estos trámites podría impactar significativamente el cronograma general. * Entrega de Diseños hidráulicos Drenaje: Se requiere con urgencia la entrega de los diseños definitivos que incorporan el sistema de drenaje pluvial y/o hidráulico del aeródromo y el nuevo lote. Además, consideramos que la futura adquisición del lote # 06 sería de gran ayuda para optimizar el desarrollo de este sistema. * Ítems No Previstos y Programación: Se requiere urgentemente la identificación y entrega de los ítems no previstos que surjan de los nuevos diseños y ajustes necesarios. Así mismo, solicitamos la actualización de la programación de obra que incorpora estos cambios. * A la fecha se evidencian ítems y/o actividades programadas para este periodo que no han dado inicio ocasionando un atraso en la programación de obra. *Se le recomienda al contratista de obra que debe tener en cuenta los valores de las vigencias futuras en la programación de obra ya que deberá ejecutar aproximadamente $3.500.000.000 de pesos mensuales en el presente año.	**SANTIAGO PÁEZ TALERO**