FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 4

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA — **FECHA:** 26/4/2025

Semana No. 38 — **Del :** 19/4/2025 — AL: 25/4/2025

Plazo Total	730	días
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	268	días
Porcentaje del tiempo transcurrido(%)	**36,71%**	

Nombre del Supervisor : ALDEMAR PINZÓN

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

CONTRATO No. 23001170 H4 de 2023
REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LAS PLATAFORMAS DE VIRAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, SISTEMA DE DRENAJE; Y MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE CALLES DE RODAJE DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA

VALOR FISICO PROGRAMDO	Semanal	Acumulado	VALOR FISICIO EJECUTADO	Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,76%	10,97%	**(%) Ejecutado**	0,00%	13,80%
Valor programado ($)	**$ 430.271.307,13**	**$ 6.224.988.524**	**Valor ejecutado ($)**	**$ 0,00**	**$ 7.828.267.473**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto**	2,83%
				Valor Adelanto	**$ 1.603.278.950**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA RIOHACHA	Contratista:	CONSORCIO AIR RIO
Contrato No:	23001170 H4 de 2023	Contrato No:	23001282 H3 DE 2023
Valor Inicial:	$ 56.738.847.471	Valor Inicial:	$ 7.724.841.670
Valor Actualizado al modificatorio :	$ 56.738.847.471	Valor Actualizado al modificatorio :	$ 7.724.841.670
Valor actualizado 2:	$ 56.738.847.471	Valor actualizado 2:	$ 7.724.841.670
Plazo inicial:	31/7/2026	Plazo inicial:	31/7/2026
Plazo actualizado:	31/7/2026	Plazo actualizado:	31/7/2026
Fecha de iniciación:	1/8/2024	Fecha de iniciación:	1/8/2024
Fecha de vencimiento:	31/7/2026	Fecha de vencimiento:	31/7/2026
Modificatorio No. Prórroga No.	No Aplica	Modificatorio No. Prórroga No.	No aplica
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	No Aplica	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	No aplica
Suspensión No.	No Aplica	Suspensión No.	No aplica
Periodo de Suspensión No.	No Aplica	Periodo de Suspensión No.	No aplica
Levantamiento de la suspensión No.	No Aplica	Levantamiento de la suspensión No.	No aplica
Nueva fecha de terminación	31/7/2026	Nueva fecha de terminación	31/7/2026
Valor total actual del contrato	$ 56.738.847.471	Valor total actual del contrato	$ 7.724.841.670

Continúan colas labores programadas para la semana como:

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Diseño Hidrológico e Hidráulico: Se reciben los Diseños Hidrológico e Hidráulicos por parte del contratista el día 1 de abril de 2025, mediante comunicado INFRH-T-110-2025 continúan en revisión por parte de la interventoría.
Analís de costos no previstos: se recibe por parte del contratista ANALISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS, mediante comunicado No. INFRH-T-115-2025 del 10 de abril del 2025, se encuentra en revisión y a su vez se están esperando todos sus soportes para ser revisados por parte de la interventoría.
Comité: se solicitó al contratista Reunión Urgente mediante comunicado 2025-486-1087 de 21 de abril de 2025 para tratar temas de la inactividad de la obra y se realiza el comité de obra el día 24 de abril de 2025
Informe semanales: Se radicó el informe semanal N° 36 mediante comunicado 2025-486-RIO-1091, con fecha de 22 de abrí de 2025. La entidad aprobó este informe por correo electrónico el 23 de abril de 2025.
Se radicó el informe semanal N° 37 mediante comunicado 2025-486-RIO-1136, con fecha de 24 de abril de 2025.
Solicitud de programación: Se está a la espera de que el contratista remita la programación de obra y el flujo de inversión, solicitados mediante el comunicado 2025-486-RIO-0970 del 8 de abril de 2025.
Comunicados para Contratista: Se remitió al contratista el Comunicado 2025-486-RIO-1138 del 25 de abril de 2025, referente a la inactividad en la ejecución de la Obra del contrato 23001170 H4 de 2023 durante los períodos comprendidos entre el 27 de febrero y el 13 de marzo de 2025, y nuevamente, entre el 11 de abril y lo que va transcurrido del presente mes.
Remisión de diseños: Se remitieron a la entidad los diseños geométricos y los diseños de pavimentos aprobados por la interventoría mediante el comunicado 2025-486-RIO-1151, con fecha del 25 de abril de 2025.

ACTIVIDADES DE OBRA LADO AIRE

*No se presentaron actividades contractuales durante el periodo.
*Se realiza descapote del lote 04 recientemente adquirido por la AEROCIVIL localizado en el costado occidental de la cabecera 10.
*Se informa que ingresan contratistas de la AEROCIVIL para instalación del cerramiento perimetral del lote costado occidental recientemente adquirido.

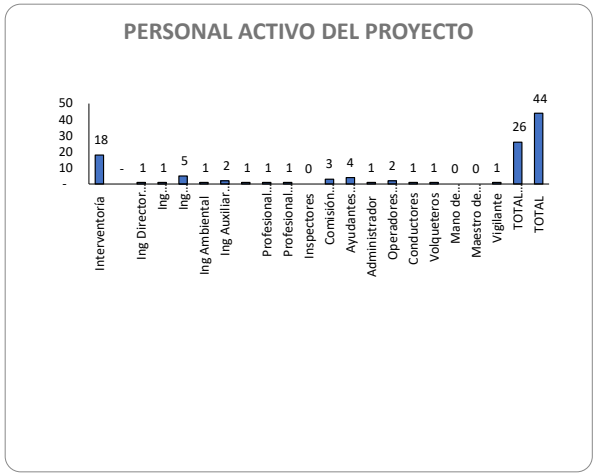
FINANCIERO:
*Según los gastos causados por parte de los contratistas tanto de obra como de interventoría se obtiene un avance de obra causado del 10,90%, equivalente a $ 6.182.235.515,00; ver tabla avance financiero según contrato de obra. Y por parte de la interventoría presenta un avance causado del 15,63% equivalente a $1.207.092.311,00; ver tabla avance financiero interventoría.

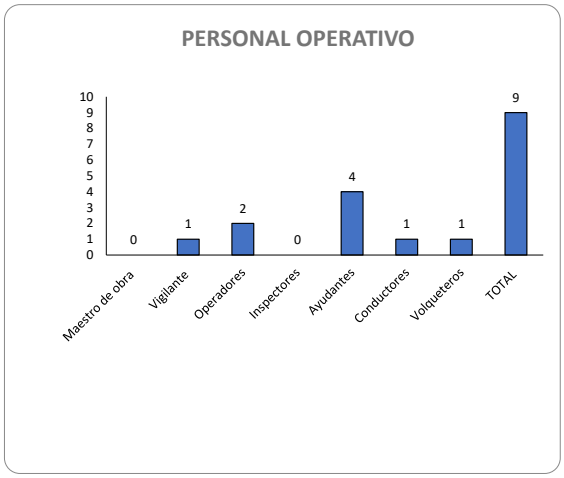
AMBIENTAL:
*Durante el periodo, en cuanto a la gestión ambiental, sigue a cabo la humectación de la vía. Se evidenció que, a la fecha, se vienen realizando actividades de humectación en la zona de entrada y salida de las volquetas que transportan el material (terraplén), con una frecuencia de 2 a 3 veces al día. Estas acciones tienen como propósito mitigar las emisiones de material particulado al aire, contribuyendo a la prevención y mitigación de posibles afectaciones tanto a los transeúntes como a la comunidad aledaña. Adicionalmente, las condiciones climáticas han favorecido estas medidas, ya que las lluvias recientes han contribuido a la reducción del material particulado en el ambiente. Esto ha sido especialmente beneficioso ante la ausencia de carrotanques en el momento.
Se informa sobre los siguientes avances:
*Gestión de Permisos Ambientales: Se ha iniciado un análisis exhaustivo para identificar y gestionar los permisos ambientales requeridos para la intervención del nuevo predio, en estricto cumplimiento con los requisitos establecidos por la Corporación Autónoma Regional de La Guajira (Corpoguajira), autoridad ambiental competente.
*Medidas Preventivas Adicionales:
-Gestión Ambiental: El 2 de abril de 2025, el contratista envió el comunicado INFRH-AMB-012-2025, en el que entregó el documento PAGA correspondiente a las obras del tanque de tormenta. Posteriormente, el 4 de abril, la interventoría emitió el comunicado 2024-486-RIO-0955, donde presentó observaciones, las cuales están pendientes de respuesta por parte del contratista.
El día 11 de abril se emitió observaciones al informe ambiental No. 8 mediante el comunicado 2025-486-RIO-1021 y se reciben las subsanación por parte del contratista el día 25 de abril de 2025 mediante el comunicado No. INFRH-AMB-015-2025.
El día 22 de abril mediante comunicado 1659515 se reciben observaciones por parte de la Aerocivil correpondiente al informe de cambio menor. Posterior a ello, la interventoría remite al contratista las observaciones, mediante Comunicado No. 2025-486-RIO-1107 con fecha 23 de abril de 2025.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
Se revisan afiliaciones al sistema de seguridad social en el trabajo del personal de obra. también se revisan los elementos de protección personal y de seguridad en el trabajo, continúan revisiones de las condiciones laborales del personal en obra cumpliendo con el plan SST. Se generan actividades de inducción y comportamiento al personal en obra.

PERSONAL OBRA

Personal de Interventoría	**18**
Personal del Contratista	**26**
Total Personal en Obra	**44**





EMPLEOS GENERADOS

Empleos Directos	**33**
Empleos Indirectos	**11**
TOTAL	**44**

POBLACIÓN BENEFICIADA

La población beneficiada por el proyecto es la del departamento de La Guajira, la cual está proyectada para el año 2024 en aproximadamente 1.057.252 personas, según datos del DANE.

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES

Según el anexo técnico del contrato de obra, los beneficios técnicos incluyen la eficiencia operacional, lo que permitirá optimizar las operaciones aeroportuarias, reduciendo tiempos de espera y costos operativos, obteniendo una infraestructura más segura y eficiente. Por su parte, a nivel social, el proyecto permitirá facilitar el acceso de residentes y visitantes, potenciando la conectividad de la región con el resto del país y el mundo.

RELACION MAQUINARIA

TIPO	CONTRACTUAL	ACTUAL	OBSERVACIONES
Excavadora Hidráulica de oruga	2	1	Inoperativa
Retrocargador de neumáticos	2	0	
Fresadora asfalto	1	0	
Volquetas de 15 m3	4	1	Inoperativa
Vibro compactador	2	1	Inoperativa
Motoniveladora	2	1	Inoperativa
Carrotanque	1	0	Retirado
Terminadora de asfalto con sensores	1	1	Inoperativa
Equipo para mezcla de concreto	1	1	Inoperativa
Equipo Topográfico de Alta Precisión	1	1	Inoperativa
Hidro lavadora	1		
Minicargador con accesorios	1	1	Inoperativa
Camioneta con platón	1	1	Activo
Luminaria	0	2	Inoperativa
Total Maquinaría	**20**	**11**	

AVANCE FINANCIERO SEGÚN CONTRATO DE OBRA

Acta Parcial de Obra No.	Periodo	Costo Total
1	01/08/2024 al 30/11/2024	$ 536.680.480,00
2	01/12/2024 al 31/12/2024	$ 1.439.542.701,00
3	01/01/2025 al 31/01/2025	$ 1.716.544.936,00
4	01/02/2025 al 28/02/2025	$ 2.489.467.398,00
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Total Acumulado		**$ 6.182.235.515,00**

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato Obra
$ 56.738.847.471,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 6.182.235.515,00
% Avance facturado Acumulado
10,90%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
1	01/08/2024 al 30/09/2024	$ 253.394.614,00
2	01/10/2024 al 30/11/2024	$ 530.691.722,00
3	01/12/2024 al 31/12/2024	$ 222.004.157,00
4	01/01/2025 al 31/01/2025	$ 201.578.596,00
5		
6		
7		

AVANCE FINANCIERO
Valor Total Contrato interventoría
$7.724.841.670,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$1.207.669.089,00
% Avance facturado Acumulado
15,63%

8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Total Acumulado		**$ 1.207.669.089,00**

REGISTRO FOTOGRAFICO



Descapote de lote 04 costado occidental



Descapote de lote 04 costado occidental



Descapote de lote 04 costado occidental

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
* Programación de obra contractual: no se tiene una programación de obra en Project debidamente diligenciado que informe de la ruta critica real, predecesoras y sucesoras de las actividades contractuales. * Permisos Ambientales Lote AEROCIVIL: Es urgente definir y gestionar todos los aspectos relacionados con los permisos ambientales del lote recientemente adquiridos por la AEROCIVIL. La demora en estos trámites podría impactar significativamente el cronograma general. * Pese a que se realizo el corte de obra correspondiente a los avances del mes de marzo del 2025, la Interventoria se encuentra a la espera que el contratista entregue la documentación para firmas por parte de la dirección de la interventoría y así continuar con el procesos del respectivo pago de las actividades ejecutadas durante dicho mes. * Entrega de Diseños hidráulicos y Drenaje: Diseños hidráulicos sistema drenaje del aeropuerto continua en revisión por parte de la interventoría. * Ítems No Previstos y Programación: Se reciben los ítems y/o apu's no previstos de los nuevos diseños para revisión por parte de la interventoría. Así mismo, solicitamos la actualización de la programación de obra que incorpora las nuevas actividades según los nuevos diseños hidráulicos. * A la fecha se evidencian ítems y/o actividades programadas para este periodo que no han dado inicio ocasionando un atraso en la programación de actividades actual. *Se le recomienda al contratista de obra que debe tener en cuenta los valores de las vigencias futuras en la programación de obra ya que deberá ejecutar aproximadamente $3.500.000.000 de pesos mensuales en el presente año. *La interventoría se encuentra preocupada por la no ejecución de obras por parte del contratista; se hace comité de obra en donde se le solicita información al contratista del porque de la inactividad y se le explica las consecuencias que conlleva la posibilidad de un atraso en la programación de obra.	**SANTIAGO PÁEZ TALERO**