

Medellín, 22 de MAYO de 2025

CUENTA DE COBRO N.05-2025

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA –
EDUNA**

NIT. 901.442.761-1

DEBE A:

CONSTRUCCIONES GRUPO JM SAS

NIT. 901.744.034-1

LA SUMA DE:

DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL
TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON DOCE CENTAVOS M/L
(\$299.538.346,12)

POR CONCEPTO DE:

ANTICIPO CORRESPONDIENTE AL 35% DEL CONTRATO DE CONSULTORIA
CD-037-2025, QUE TIENE POR OBJETO: “ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y
DISEÑOS DE LA REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE
HOSPITAL FRANCISCO LOPERA RESTREPO ACORDE AL CONTRATO
INTERADMINISTRATIVO COINTER SI 021 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA
DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS”

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA N. 56900006992 A
NOMBRE DE CONSTRUCCIONES GRUPO JM SAS CON NIT 901.744.034-1.

Adjunto certificación bancaria

Cordialmente

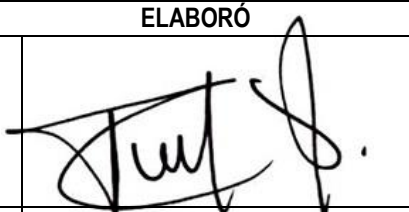
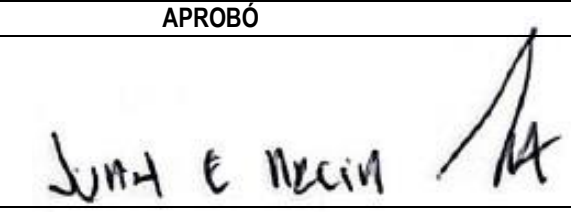


FRANCISCO LUIS ALVAREZ JARAMILLO
REPRESENTANTE LEGAL

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

ACTA DE INICIO	2025-05-22	FECHA INICIAL	22/05/2025	FECHA FINAL	5/10/2025	
CONTRATO No.	CD-037-2025-CON					
OBJETO	"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL FRANCISCO LOPERA RESTREPO ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO COINTER SI 021 2025 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS"					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$	855.823.846				
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES GRUPO JM SAS					
INTERVENTORI	EMIR JE SAS					
PLAZO	136,00			días		
PORCENTAJE - VALOR ANTICIPO	35,0 %	\$	299.538.346,12			
DATOS ESPECÍFICOS						
No.	Descripción	Valor Inicial (\$)	Porcentaje	FECHA INICIO	FECHA FINAL	OBSERVACIONES
1	Levantamiento Topográfico	\$ 12.495.000	4,2%	22/05/2025	5/10/2025	ENTREGA FINAL
2	Estudio de suelos y geotecnia	\$ 19.783.750	6,6%	22/05/2025	5/10/2025	ENTREGA FINAL
3	Estudios y diseños urbanísticos y arquitectónicos	\$ 74.345.250	24,8%	22/05/2025	5/10/2025	ENTREGA FINAL
4	Estudio, diseño y cálculo de estructuras	\$ 24.465.086	8,2%	22/05/2025	5/10/2025	ENTREGA FINAL
5	Estudio y diseños de las redes eléctricas y de alumbrado público	\$ 53.020.450	17,7%	22/05/2025	5/10/2025	ENTREGA FINAL
6	Estudio y diseño de redes hidráulicas e hidrosanitarias	\$ 37.193.450	12,4%	22/05/2025	5/10/2025	ENTREGA FINAL
7	Diseño de gases medicinales, Diseño de seguridad humana (evacuación), ascensores	\$ 30.071.300	10,0%	22/05/2025	5/10/2025	ENTREGA FINAL
8	Diseño de ventilación mecánica A,A, Diseño de señalética	\$ 23.740.500	7,9%	22/05/2025	5/10/2025	ENTREGA FINAL
9	Actualización PMA de acuerdo a diseño, Presupuesto general	\$ 24.423.560	8,2%	22/05/2025	5/10/2025	ENTREGA FINAL
TOTAL		\$ 299.538.346,12	100,00%			

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen.

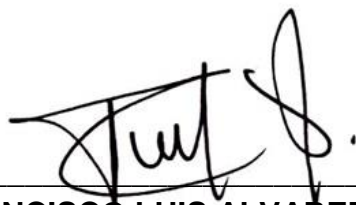
ELABORÓ		APROBÓ	
Firma		Firma	
Nombre	FRANCISCO LUIS ALVARE JARAMILLO	Nombre	JUAN EMIRO ARCIA GOMEZ
Cargo	Representante Legal o Director de Obra	Cargo	Representante Legal o Director de Interventoría

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 (PERSONAS JURÍDICAS)

FRANCISCO LUIS ALVAREZ JARAMILLO identificada con CC 71.364.341 en mi condición de representante legal de CONSTRUCCIONES GRUPO JM SAS identificado con NIT 901.744.034-1, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983*), pagados por la compañía desde su Creación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Medellín, a los 22 días del mes de Mayo de 2025.



FRANCISCO LUIS ALVAREZ JARAMILLO
Representante Legal
CONSTRUCCIONES GRUPO JM SAS



MIGUEL JOSE SOTO M.
Contador
T.P. 154831-T

Republica de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

154831-T

MIGUEL JOSÉ
SOTO MONTALVO
C.C. 78324373

RESOLUCION INSCRIPCION 358. FECHA 18/11/2010
UNIVERSIDAD CORP. U.I.V. DEL SINU





PRÉSIDENTE

MAURICIO ESPAÑOL LEON 165298



FIRMA DEL TITULAR 80210

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central
de Contadores.



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

99796639E9467706

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **MIGUEL JOSE SOTO MONTALVO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 78324373 de BUENAVISTA (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 154831-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 8 días del mes de Mayo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Certificación Bancaria



Montería, Enero 2 de 2024

Señor(a)

A QUIEN INTERESE

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **CONSTRUCCIONES GRUPO JM S.A.S** identificado con NIT N° 901744034 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA AHORROS	569-000069-92	2024/01/02	A ACTIVA

Atentamente,
Claudia María Posada Álvarez
Gerente Transformación de Sucursales

* **Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.
* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local (575) 361 88 88 - Cali - Local (57-2) 554 05 05 - Resto del país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.