DEPARTAMENTO
DEL CAUCA

PRESUPUESTO GENERAL Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL CENTRO DE CONVENCIONES CASA DE LA MONEDA
DE LA GOBERNACIÓN DEL CAUCA

FECHA: Mayo de 2025

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR.UNIT	VR.TOTAL	ADMINISTRACION	IMPREVISTOS
1,0	DEMOLICIONES				$ 87.873.030,00	$ 17.574.606,00	$ 2.636.190,90
1,1	Demolición de repellos en mal estado sobre muros, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	M2	4.000,00	$ 8.069,00	$ 32.276.000,00	$ 6.455.200,00	$ 968.280,00
1,2	Rasqueteada de muros (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	M2	8.500,00	$ 5.259,00	$ 44.701.500,00	$ 8.940.300,00	$ 1.341.045,00
1,3	Levantamiento de alfombras en mal estado del área del gran salón de principal de convenciones.	M2	500,00	$ 4.908,00	$ 2.454.000,00	$ 490.800,00	$ 73.620,00
1,4	Desmonte de cielo falso en mal estado en láminas de driwall de 1/2" O 9,5 mm, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	M2	320,00	$ 9.511,00	$ 3.043.520,00	$ 608.704,00	$ 91.305,60
1,5	Desmonte de cielo falso en lamina de fibra mineral 0,14 mm, en mal estado, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajo en alturas).	M2	200,00	$ 11.147,00	$ 2.229.400,00	$ 445.880,00	$ 66.882,00
1,6	Demolicion de cerámica en piso en baños, (incluye mortero de nivelación).	M2	111,20	$ 17.943,00	$ 1.995.262,00	$ 399.052,40	$ 59.857,86
1,7	Desmonte de tasas sanitarias institucionales de los baños publicos	UND	18,00	$ 65.186,00	$ 1.173.348,00	$ 234.669,60	$ 35.200,44
2,0	REPELLOS				$ 129.354.762,00	$ 25.870.952,40	$ 3.880.642,86
2.1	Suministro y colocacion de repello esp 3,0 cm, con mortero 1:3 sobre muros, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	M2	2.500,00	$ 28.826,00	$ 72.065.000,00	$ 14.413.000,00	$ 2.161.950,00
2.2	Suministro y colocacion de repello esp 3,0 cm, con mortero 1:3 impermeabilizado sobre muros, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	M3	1.500,00	$ 36.863,00	$ 55.294.500,00	$ 11.058.900,00	$ 1.658.835,00
2.3	Suministro y colocación de mortero de pega 1:3 impermeabilizado para nivelación de pisos.	M2	111,20	$ 17.943,00	$ 1.995.262,00	$ 399.052,40	$ 59.857,86
3,0	CIELO RASO				$ 56.105.022,00	$ 11.221.004,40	$ 1.683.150,66
3.1	Suministro e instalacion de cielo falso en lamina driwall de 1/2" O 9,5 mm, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas de 12 m).	M2	320,00	$ 90.030,00	$ 28.809.600,00	$ 5.761.920,00	$ 864.288,00
3.2	Suministro e instalacion de cielo falso en lamina de fibra mineral de 14 mm, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajo en alturas 6,0 m)	M2	200,00	$ 70.995,00	$ 14.199.000,00	$ 2.839.800,00	$ 425.970,00
3.3	Suministro e instalacion de placa de fibrocemento de 10 mm para muros (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en altura)	M2	45,00	$ 108.884,00	$ 4.899.780,00	$ 979.956,00	$ 146.993,40
3.4	Limpieza de viga canal de 0,70 x 0,50 m, + suministro y aplicación de emulsion asfaltica impermeabilizante, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajo en alturas).	ML	120,80	$ 67.853,00	$ 8.196.642,00	$ 1.639.328,40	$ 245.899,26
4,0	CERAMICA				$ 151.725.307,00	$ 30.345.061,40	$ 4.551.759,21
4.1	Suministro e instalacion de ceramica trafico 5 para piso de 0,62 x 0,62 m, antideslizante, estilo piedra, (incluye pegante y enboquillador).	M2	111,20	$ 85.931,00	$ 9.555.527,00	$ 1.911.105,40	$ 286.665,81
4.2	Suministro e instalación de enchape cerámico para pared de 0,60 x 0,30 m, lisa, (incluye pegante y enboquillador).	M2	70,00	$ 79.094,00	$ 5.536.580,00	$ 1.107.316,00	$ 166.097,40
4.3	Suministro e instalación de piso porcelanato 0,60 x 0,60 m, satinado de alto trafico, (incluye pegante y enboquillador).	M2	80,00	$ 104.410,00	$ 8.352.800,00	$ 1.670.560,00	$ 250.584,00
4.4	Suministro e instalación de piso vinilico homogeneo SPC-PVC liston de 1210 x 190 x 5,2 mm de espesor trafico comercial 33/42 Sistema click	M2	500,00	$ 233.348,00	$ 116.674.000,00	$ 23.334.800,00	$ 3.500.220,00
4.5	Suministro e instalacion de piso en madera inmunizada y tratada en listones de 0,50 x 0,10 m, (incluye pegante para madera).	ML	150,00	$ 77.376,00	$ 11.606.400,00	$ 2.321.280,00	$ 348.192,00
5,0	APARATOS SANITARIOS				$ 1.746.810,00	$ 349.362,00	$ 52.404,30
5.1	Instalación de tasa sanitaria existente adriática y fluxómetro electrónico existente.	UND	18,00	$ 97.045,00	$ 1.746.810,00	$ 349.362,00	$ 52.404,30
6,0	ESTUCO Y PINTURA				$ 572.303.030,00	$ 114.460.606,00	$ 17.169.090,90
6.1	Suministro y aplicación de estuco sobre muros repellados, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	M2	8.500,00	$ 13.590,00	$ 115.515.000,00	$ 23.103.000,00	$ 3.465.450,00
6.2	Suministro y aplicación de pintura vinilica en agua tipo 1 para muros (tres manos), (incluye todos los elementos de seguridad para trabajo en alturas).	M2	18.500,00	$ 22.140,00	$ 409.590.000,00	$ 81.918.000,00	$ 12.287.700,00
6.3	Suministro y aplicación de pintura vinilica en agua sobre cielo raso (dos manos), (incluye todos los elementos de seguridad para trabajo en alturas).	M2	2.430,00	$ 16.809,00	$ 40.845.870,00	$ 8.169.174,00	$ 1.225.376,10
6.4	Suministro y aplicación de pintura en cal sobre muros (incluye pegante y todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	M2	335,00	$ 14.560,00	$ 4.877.600,00	$ 975.520,00	$ 146.328,00
6.5	Suministro y aplicación de pintura en aceite sobre puertas metálicas, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas).	M2	80,00	$ 18.432,00	$ 1.474.560,00	$ 294.912,00	$ 44.236,80
7,0	SISTEMA ELECTRICO E ILUMINACION				$ 77.184.500,00	$ 15.436.900,00	$ 2.315.535,00
7.1	Reposicion, suministro e instalación de lámparas panel led douwnlght 30 w 400 k, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en altura 12 m).	UND	455,00	$ 168.112,00	$ 76.490.960,00	$ 15.298.192,00	$ 2.294.728,80
7.2	Suministro e instalación de tapas toma corriente doble salldas de puntos eléctricos y puesta en fucionamiento	UND	45,00	$ 15.412,00	$ 693.540,00	$ 138.708,00	$ 20.806,20
8,0	ARREGLOS MANTENIMIENTO PUERTAS EN MADERA				$ 44.173.638,00	$ 8.834.727,60	$ 1.325.209,14
8.1	Suministro e instalacion de pivotes y recibidores en acero inoxidable para un peso de 100 kg, puertas en cedro, doble batiente de 2,0 x 2,50 m, + mantenimiento de cerraduras antipanico, (Incluye desmonte y todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	UND	24,00	$ 1.049.408,00	$ 25.185.792,00	$ 5.037.158,40	$ 755.573,76
8.2	Suministro e instalacion de bisagras en acero inoxidable, tipo balin 3 x 3 pulg x 1,5 mm para puertas en mdf, (Incluye desmonte y todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	UND	30,00	$ 107.052,00	$ 3.211.560,00	$ 642.312,00	$ 96.346,80
8.3	Suministro e instalacion de chapas tipo pomo y maniguetas en mal estado para puertas, (Incluye desmonte).	UND	30,00	$ 417.223,00	$ 12.516.690,00	$ 2.503.338,00	$ 375.500,70
8.4	Suministro e instalacion de cerradura de sobreponer en acero inoxidable 304, acabado satinado para puertas (Incluye desmonte).	UND	3,00	$ 1.086.532,00	$ 3.259.596,00	$ 651.919,20	$ 97.787,88
9,0	ARREGLOS MANTENIMIENTO PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO				$ 61.722.150,00	$ 12.344.430,00	$ 1.851.664,50
9.1	Suministro e instalación de vidrio templado de 10 mm, incoloro, de 1,00*2,50 con sujetadores en acero inoxidable, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	M2	20,00	$ 2.740.345,00	$ 54.806.900,00	$ 10.961.380,00	$ 1.644.207,00
9.2	Suministro e instalacion de ventanas proyectantes en aluminio (Incluye vidrio de 4 mm miniboreal de 0,50 x 0,50 m y todos los elementos de seguridad para trabajos en	M2	25,00	$ 276.610,00	$ 6.915.250,00	$ 1.383.050,00	$ 207.457,50
10,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED CONTRAINCENDIOS				$ 2.000.003,00	$ 400.000,60	$ 60.000,09
10.1	Mantenimiento preventivo a redes contraincendios, (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	UND	1,00	$ 2.000.003,00	$ 2.000.003,00	$ 400.000,60	$ 60.000,09
11,0	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PREVENTIVO Y PUESTA EN MARCHA ASCENSOR PANORAMICO				$ 572.000,00	$ 114.400,00	$ 17.160,00
11,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA ELECTRICO Y PUESTA EN MARCHA ASCENSOR PANORAMICO (incluye todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	UND	1,00	$ 572.000,00	$ 572.000,00	$ 114.400,00	$ 17.160,00
12,0	CUBIERTA				$ 11.754.240,00	$ 2.350.848,00	$ 352.627,20
12.1	Suministro e instalacion de teja trapezoidal en PVC forte para aleros de 2,05 mm para cambio (incluye accesorios tornilleria, tapones, pegante y todos los elementos de seguridad para trabajos en alturas)	M2	60,00	$ 195.904,00	$ 11.754.240,00	$ 2.350.848,00	$ 352.627,20
13,0	ASEO Y LIMPIEZA				$ 4.185.026,00	$ 837.005,20	$ 125.550,78
13.1	Cargue y retiro de escombros a una distancia de 12,5 km	M3	45,00	$ 35.163,00	$ 1.582.335,00	$ 316.467,00	$ 47.470,05
13.2	Limpieza general (incluye elementos de limpieza)	M2	3.367,00	$ 773,00	$ 2.602.691,00	$ 520.538,20	$ 78.080,73
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 1.200.699.518,00	$ 240.139.903,60	$ 36.020.985,54
						$ 240.139.903,60	$ 36.020.985,54
	COSTOS INDIRECTOS						
	ADMINISTRACION			20%	$ 240.139.904,00		
	IMPREVISTOS			3%	$ 36.020.986,00		
	UTILIDAD			7%	$ 84.048.966,00		
						$ 1.560.909.374,00	$ 1.560.909.374,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS (VALOR A.I.U)				$ 360.209.856,00	$ 1.713.391.385,00	
16	INTERVENTORIA				$ 152.482.011,00		
16,1	COSTO TOTAL INTERVENTORIA	UND	1,00	$ 152.482.011,00	$ 152.482.011,00		
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO				$ 1.713.391.385,00		

JHONATAN FELIPE BERMUDEZ HURTADO
MP. A13292016 - 1061732626 CPNAA
ARQUITECTO

AIMER FERNANDO VALDES PAZ
MP. 061037-0601469
ING. CIVIL