	MUNICIPIO DE SUCRE CAUCA NIT. 817.003.440-5 SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL		CODIGO: 120 VERSIÓN: 01 FECHA: 01-11-2019

INFORME DE SUPERVISION No 1		PERIODO:	DESDE	HASTA
			28/12/2024	14/03/2025
CONTRATO N° :	023-MC 2024	DE FECHA:	27 de diciembre de 2024	
CONTRATANTE :	MUNICIPIO DE SUCRE CAUCA			
CONTRATISTA:	IVAN PABON CC. 76.305.386 DE POPAYAN CAUCA			
SUPERVISOR:	MILAGROS CORALIA HERNADEZ TAQUEZ			
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION PLACA DEPORTIVA PARQUE CENTRAL CABECERA MUNICIPAL DE SUCRE, CAUCA, FASE 1 CODIGO BPIN 2024197850027			
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE	$ 35.998.895,00		
PLAZO:	En un plazo de treinta (30) dias calendarios. El plazo se computara a partir de la suscripcion del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecucion del contrato.			
FECHA DE INICIO:	sábado, 28 de diciembre de 2024			
SUSPENSIÓN No 1:	lunes, 30 de diciembre de 2024			
REINICIO No 1:	miércoles, 19 de febrero de 2025			
MODIFICATORIO No1:	martes, 25 de febrero de 2025			
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	martes, 18 de marzo de 2025			
FECHA DE TERMINACION ANTICIPADA:	viernes, 14 de marzo de 2025			
GARANTIAS:				

La realización del proyecto se lleva a cabo en el parque central del Municipio de Sucre, Departamento del Cauca, de acuerdo con lo establecido en el contrato de obra.



Imagen 1. *Municipio de Sucre Departamneto del Cauca*



Imagen 2. *Parque central del Municipio de Sucre Departamento del Cauca*

2.ELEMENTOS DE ORDEN TECNICO DEL CONTRATO DE OBRA

Obligaciones del contratista

1) El Contratista se obliga a ejecutar el objeto del contrato y a desarrollar las actividades especificas en las condiciones pactadas. 3).

2) El CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación de personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el Municipio adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.

3) El contratista deberá avisar al Municipio dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos del Municipio. Por consiguiente, el Contratista se obliga a justificar mediante escrito la demora que se llegue a presentar para la prestación de los Servicios solicitados. De hacer caso omiso a esta obligación deberá responder por los daños y perjuicios que se causen al Municipio como consecuencia

4) El oferente es responsable de la calidad e idoneidad de los bienes y servicios ofertados y adjudicados. El adjudicado, deberá soportar y cubrir todos los riesgos derivados de la mala calidad del servicio.

5) Acatar las instrucciones que para el desarrollo del contrato le imparta el Municipio por conducto del Supervisor.

6) El Contratista se obliga a desarrollar el objeto del presente contrato con las siguientes especificaciones técnicas ver ficha técnica y PUS anexo

3. PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA								
ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZATE		
		UND.	CANT.	Vr. UNITAR	Vr. TOTAL	CANT.	VALOR	
1	CERRAMIENTO DE PROTECCION CON YUTE Y BASTIDORES MADERA	ML	60	$ 14.424,00	$ 865.440,00	100	$	1.442.400,00
2	DEMOLICION DE SOBRE PISO EN CONCRETO RIGIDO (incluye retiro)	M3	10,5	$ 199.764,00	$ 2.097.522,00	34,8	$	6.951.787,20
3	APLICACIÓN DE ADHESIVO EPOXICO DE DOS COMPONENTES LIBRE DE SOLVENTES PARA PEGA DE CONCRETO FRESCO A CONCRETO ENDURECIDO	M2	25,2	$ 120.646,00	$ 3.040.279,20	0	$	-
4	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA 15 x 15 DE 4mm	M2	296	$ 10.733,00	$ 3.176.968,00	263,4	$	2.826.755,58
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI para losa cancha espesor 0,07m (incluye solvente liquido para curado)	M2	296	$ 62.538,00	$ 18.511.248,00	263,4	$	16.470.514,24
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 27.691.457**		**$**	**27.691.457**
	Administración			22,00%	$ 6.092.121		$	6.092.121
	Imprevistos			3%	$ 830.744		$	830.744
	Utilidad			5%	$ 1.384.573		$	1.384.573
	SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS - A.U.I.			30,00%	$ 8.307.438		$	8.307.438
	COSTO TOTAL				**$ 35.998.895**		**$**	**35.998.895**

3. ELEMENTOS DE ORDEN FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO DE OBRA

- **Los aspectos de imputación presupuestal fueron los siguientes:**

CDP:	No 736 de Miercoles, 11 de diciembre del 2024 por un valor de $ 36,376,174
RP:	No 660 de viernes 25 de diciembre del 2024 por un valor de $ 35,998,895

4. COMPONETE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$ 35.998.895,00
VALOR ACTA FINAL	$ 35.998.895,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 0,00
VALOR NETO PRESENTE ACTA FINAL	$ 35.998.895

A la fecha de presentación de este informe, el contrato de obra cuenta con un porcentaje de avance del 100% .

ELEMENTOS DE ORDEN JURIDICO DEL CONTRATO DE OBRA

Garantías del proceso de COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. NIT: 860.037.013-6
POLIZAS DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES: No. C-100090159 anexo 2

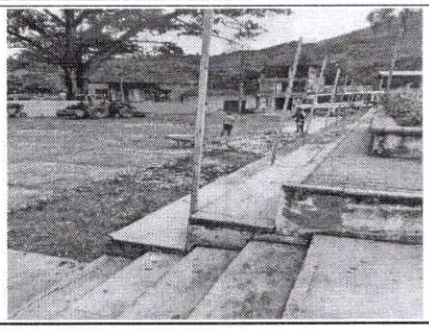
CUMPLIMIENTO			
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ACTUAL
ANEXO 2	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/12/2024	14/07/2025	$ 3,599,889,50
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	28/12/2024	14/07/2025	17,999,447,50
PRESTACIONES SOCIALES	28/12/2024	14/03/2028	1,799,944,75
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	14/03/2025	14/03/2025	3,599,889,50

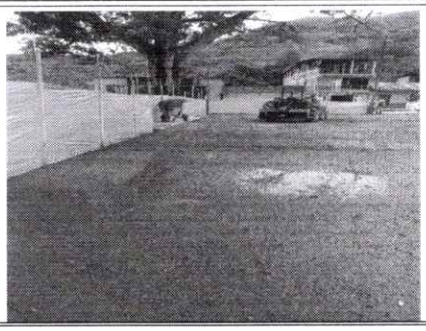
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

ACTIVIDADES

ACTIVIDAD 1		
ITEM	1	CERRAMIENTO DE PROTECCION CON YUTE Y BASTIDORES MADERA





Se realizo la instalación de cerramiento de protección, utilizando yute como material de cobertura y bastidores de madera para proporcionar estructura y soporte. Esta barrera de protección tendrá como objetivo. **Cantidad de obra ejecutada: 100 ml**

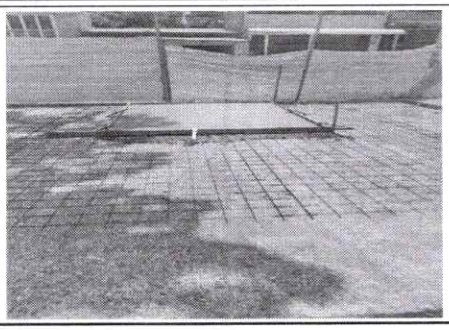
ACTIVIDAD 2		
ITEM	2	DEMOLICION DE SOBRE PISO EN CONCRETO RIGIDO (incluye retiro)





Se llevó a cabo la demolición del sobrepiso existente, construido en concreto, con el objetivo de preparar la superficie **Cantidad de obra ejecutada: 34,80 m3**

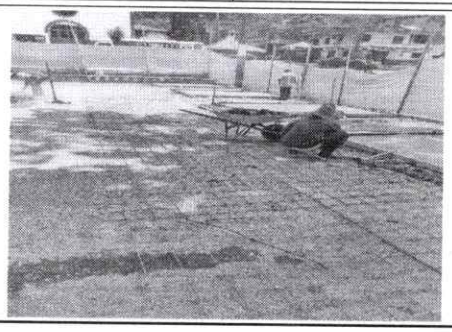
ACTIVIDAD 4		
ITEM	4	SUMINISTRO E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA 15 x 15 DE 4mm

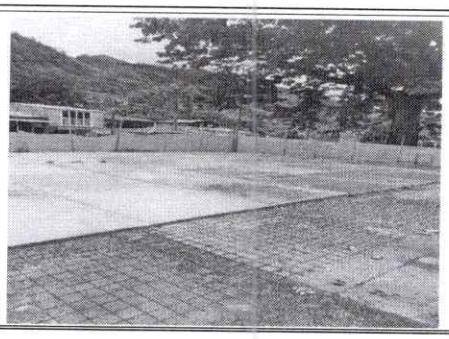




se utilizó una malla de refuerzo de 4mm para proporcionar resistencia a la estructura. **Cantidad de obra ejecutada: 263,37 m2**

ITEM	5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI para losa cancha espesor 0,07m (incluye solvente liquido para curado)





Se construyó una placa en concreto, con un espesor variable de 5 cm a 7 cm, se aplico antisol para el curado. **Cantidad de obra ejecutada: 263,37 m2**

Proyecto: Camila Garces, contratista Profesional – secretaria de planeación e infraestructura

ARQ. MILAGROS CORALIA HERNADEZ TAQUEZ
Secretaria de planeación e infraestructura
Supervisor de obra