CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 11**	**Periodo:** 23 de febrero 2025 a 22 de marzo de 2025				
Contrato No.:	LP-001-2024 LOTE 5					
Nombre del supervisor:	ALBERTO VÁSQUEZ. Supervisor SDOP Profesional Especializado de la secretaría de obras públicas					
Nombre del Interventor:	EDUBAR S.A.					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	CONSORCIO FASE 7 BARRANQUILLA					
No. de identificación del contratista:	NIT 901578895-4					
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 5 "PARQUES, LOCALIDADES Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS"					
Localización:	**Parque La Pradera**: C 114 Y 115 K 31, Barrio La Pradera, Suroccidente **Parque Juan Mina:** VÍA 11 C 6, Corregimiento Juan Mina, Suroccidente **Parque Caribe Verde:** C 110 K 9G, Barrio Caribe Verde, Suroccidente **Parque Virgencita de Los Trupillos:** K 21E C 27B, Barrio Los Trupillos, Suroriente					
Plazo:	31 de diciembre de 2024					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400220 del 22-01-2024 202403349 del 30-09-2024 (vigente)					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202403960 del 08-04-2024					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	22-04-2024	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31-12-2024 Inicial 30-03-2025 con Reinicio	20-12-2024	19-03-2025			
Prorroga No. 1	Hasta 30-07-2025					

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:				
Cumplimiento:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	75770-2	22-04-2024	30-04-2025
Anticipo:				
Pago anticipado:				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:				
Salarios y prestaciones:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	75770-2	22/04/2024	31/12/2027
Responsabilidad civil extracontractual:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	21998-1	18/04/2024	31/12/2024
Estabilidad y calidad de las obras:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	75770-2	31-12-2024	31-12-2029
Otros:				

Nota: La vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción	Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	$ 7.917.178.985,27
Adición No. 1	$
Adición No. 2	$
Adición No. 3	$

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	Valor total del contrato:		$ 7.917.178.985,27
	Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		
	Porcentaje del anticipo:	%	
	Porcentaje del pago anticipado:	%	
	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		
	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 7.917.178.985,27
	Valor a pagar en el presente informe:		$
	Nota crédito (-):		$
	No. factura o cuenta de cobro:		

Descripción del Objeto: (Breve descripción de las actividades principales a ejecutar):

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

- El contrato de obra **LP-001-2024 LOTE 5** con objeto **"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES, MALECONES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII). LOTE 5 "PARQUES, LOCALIDADES Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS",** presenta declaración de INCUMPLIMIENTO de fecha 26 de Noviembre de 2024 y fue SUSPENDIDO mediante Acta de 20 de diciembre de 2024. Reinicia la ejecución del contrato a partir del 19 de marzo de 2025. El contratista solicita prórroga hasta el 30 de julio de 2025.

- La ejecución del contrato de obra cuenta con la vigilancia de la sociedad de economía mixta del orden Distrital – EDUBAR S.A. a través del contrato de interventoría No. CD-12-2024-2202 "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTARTIVA, AMBIENTAL, JURIDICA Y FINANCIERA PARA MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA FASE (VII).

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Hacen parte del objeto del contrato de obra **LP-001-2024 LOTE 5**, el mejoramiento y/o construcción de los siguientes espacios:

Para el presente periodo y hasta la fecha de suspensión estaban en ejecución los siguientes parques:

- Bulevar Caribe Verde
- Parque Juan Mina
- Parque La Pradera
- Parque Virgencita de Los Trupillos comienza con el reinicio del Contrato.

El porcentaje de obra estimado, de acuerdo con programación inicial presentada por el contratista CONSORCIO FASE 7 BARRANQUILLA, para los parques iniciados es del **95.00**% y el ejecutado de acuerdo con esta es del **8.89%.** Se observa un atraso en la ejecución de obra del **86.11%.** Se analiza nueva programación presentada por el Contratista por parte de la interventoría para la Prórroga 1.

Debido a la baja ejecución e incumplimiento de las obligaciones contractuales, se realizó un proceso administrativo sancionatorio con el cual el día 26 de noviembre de 2024, mediante Resolución N° 321 de 2024, se decidió la actuación administrativa adelantada en contra del CONSORCIO FASE 7 BARRANQUILLA, dentro del contrato LP-001-2024-LOTE 5, y se declaró incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales.

Por las dificultades y sanción que afronta el contratista, manifestó y solicitó ceder el contrato, de acuerdo con lo establecido en el acta de suspensión del 20 de diciembre de 2024 para lo cual, se SUSPENDIÓ éste para revisión de fondo de la solicitud y los documentos correspondientes.

2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

PARQUE	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO
LA PRADERA	No se desarrollan actividades relevantes en el periodo. El contrato reinició el 19 de marzo de 2025.
BOULEVARD CARIBE VERDE	No se desarrollan actividades relevantes en el periodo. El contrato reinició el 19 de marzo de 2025.
JUAN MINA	No se desarrollan actividades relevantes en el periodo. El contrato reinició el 19 de marzo de 2025.

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

- No aplican para el periodo.

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

- No aplica para el periodo

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

Acta	Fecha
Acta de Reinicio	19 de marzo de 2025

6. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique)
El contratista en el periodo correspondiente ha adelantado la subcontratación

Personal del Contratista

Desde el 20 de diciembre no se evidencia personal laborando en ninguno de los Parques en ejecución del Lote 5, y a la fecha del presente informe no se desarrollan actividades relevantes.

PARQUES LA PRADERA, JUAN MINA, CARIBE VERDE

Cargo	Cantidad
No se registran actividades en ninguno de los Parques en Intervención	0

Personal del Interventor

El personal de la Interventoría para el contrato se mantiene para otros contratos de su resorte**.**

Ítem	Cargo	Nombre	Cantidad
1	Director de interventoría	Diego Rada	1
2	Coordinador de interventoría	Nugueth Ucrós	1
3	Residente de interventoría	Hermógenes Hereira	1
4	Profesional del área ambiental (Ingeniera ambiental)	Merlín Lozano	1

5	Profesional de seguridad y salud en el trabajo (SISO)	Oriana Molina	1
6	Profesional Social	Gladys Corredor	1
7	Especialista en suelos vías y pavimentos	Juan Samper	1
8	Especialista Hidráulico	Jaime Maestre	1
9	Especialista en programación y control de obra	Eyleen Torres	1
10	Especialista Urbanista	Libardo Chávez	1
11	Especialista en estructuras	No reportado	0

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

No. radicado	Asunto	Fecha	Estado
OFICIO CP2024-001	**Remitente:** Contratista **Destinatario:** Interventoría **Asunto**: Solicitud de prórroga.	20-03-2025	Radicado
IP-00312	**Remitente:** Interventoría **Destinatario:** Contratista **Asunto**: Solicitud cumplimiento del Factor de sostenibilidad Técnico Ambiental Agregado	21-03-2025	Radicado

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo

2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo

3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo. El contrato reinicia el 19 de marzo de 2025. No hay actividades relevantes con equipo de construcción.

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo.

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)
   - No aplican para el periodo. Las actividades realizadas no son relevantes.

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el periodo. Contrato reiniciado el 19 de marzo de 2025. Sin actividades relevantes.

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)
   - El contrato no contempla anticipo. No aplica.

2. Balance financiero del contrato.
Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$
2	$

3	$
4	$
5	$
6	$
7	$
8	$
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$ 7.917.178.985,27

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)
- No aplica. El contrato no contempla entrega de anticipo.

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.
- No aplica para el presente periodo. Estuvo suspendido el contrato hasta el 19 de marzo de 2025

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)
- No aplica para el presente periodo. La interventoría no informa al respecto.

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)
- No aplica para el periodo. El contrato estuvo suspendido hasta 19 de marzo de 2025.

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.
- No aplica para el presente periodo. El contrato estuvo suspendido hasta 19 de marzo de 2025. Continúa en ejecución.

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)
- No aplica para el presente periodo. El contrato estuvo suspendido hasta 19 de marzo de 2025. Continúa en ejecución.

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.
   - No aplica para el presente periodo. El contrato estuvo suspendido hasta 19 de marzo de 2025. Continúa en ejecución.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
   - No aplica para el presente periodo. El contrato estuvo suspendido hasta 19 de marzo de 2025. Continúa en ejecución.

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el presente periodo. El contrato estuvo suspendido hasta 19 de marzo de 2025. Continúa en ejecución.

6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)
   - No aplica para el presente periodo. El contrato estuvo suspendido hasta 19 de marzo de 2025. Continúa en ejecución.

VIII. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

- El contrato reinicia actividades a partir del 19 de marzo de 2025, restando doce (12) días de plazo para su terminación, y teniendo en cuenta el atraso en ejecución que presenta, es posible que continúe el incumplimiento. El contratista solicita prórroga el 20 de marzo de 2025.

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA **NO APLICA** **X**

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el estado general del contrato.
   - Se le declara incumplimiento al contrato. Se hace Cesión del contrato, se aplica Suspensión de este a partir del 20 de diciembre de 2024. El contrato reinicia el 19 de marzo de 2025. El contrato de obra tiene fecha de finalización de 30 de marzo de 2025. El 20 de marzo se solicita Prórroga 1 por parte del contratista hasta el 30 de julio de 2025.

2. Documentos de ejecución del contrato
Copia en caso de que aplique:

a. Acta de Inicio: 22-04-2024
b. Actas de suspensión: 20-12-2024
c. Actas de reinicio: 19-03-2025

ALBERTO VASQUEZ, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada, pero con observaciones puntuales relacionadas con sus obligaciones contractuales y generadas por el seguimiento a la ejecución de este.

Se firma en Barranquilla a los 25 días del mes de marzo de 2025.

ALBERTO VASQUEZ
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA