



TERCER INFORME DE SUPERVISIÓN

DATOS GENERALES

PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	MARZO Y ABRIL 2025
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventario que se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial.
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar a criterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detallado en la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se está usando el inmueble por parte de los despachos judiciales.
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por los arrendadores.
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo del mismo para su uso.	Los arrendadores han actualizado las pólizas que se han ido venciendo en las que aplica esta obligación.
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento del arrendador.
7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.





Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración
JudicialBucaramanga – Santander

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha, han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

RELACIÓN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO MARZO Y ABRIL 2025									
N° DE CONTRATO	DESTINO	BENEFICIARIO		BANCO	NR. CTA	UE	RP CSF	VR MES 2025	MES A PAGAR
		CC -NIT	NOMBRE						
BGA-045-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Villanueva	5580515	BERNARDO PEREZ VIVIESCAS	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHR 060810004471	8	2225	\$ 1.021.297,95	ABRIL
BGA-046-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	13703169	JORGE ALIRIO PINTO PLAZAS	BANCO DAVIVIENDA S.A.	AHR 097100075304	8	2325	\$ 679.845,09	ABRIL
BGA-052-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	91070642	PEDRO ELIAS ANGEL PAMPLONA	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 27815100704	8	2725	\$ 20.750.239,78	ABRIL
BGA-055-2022	Juzgados y Salas de Audiencias Málaga	5691055	ANGEL ANTONIO PRADA JAIMES	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 31285945623	8	3025	\$ 5.532.593,50	ABRIL
BGA-056-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de Sucre	28436595	EVELIA GARCIA DE MARIN	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 460762000173	8	3125	\$ 254.499,30	ABRIL
BGA-058-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Mogotes	28252381	MYRIAM BLANCO ARIAS	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 32220542407	8	3325	\$ 885.214,96	ABRIL
BGA-063-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Onzaga	28271658	SONIA TERESA DIAZ DIAZ	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 460672031282	8	3825	\$ 577.240,93	ABRIL
BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landazuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 29168975013	8	4025	\$ 1.619.015,01	ABRIL
BGA-066-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Pinchote	28298507	ROSA MARIA QUINTERO DE TORRES	BBVA	AHR 0396000200300956	8,00	4125	\$ 684.968,00	ABRIL
BGA-068-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guaca	28161645	MENDEZ ESPINOSA NIDIA	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 460532028788	8	4225	\$ 1.051.192,00	ABRIL
BGA-069-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Curiti	5621893	APOLINAR LOPEZ GONZALEZ	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 060300012607	8	4325	\$ 829.888,00	ABRIL
BGA-070-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guapota	13811571	PEDRO ANGEL CABALLERO SIERRA	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHR 460440102973	8	4425	\$ 995.866,00	ABRIL
BGA-071-2022	Juzgado Promiscuo Municipal El Hato	28184984	NIEVES SUAREZ DE QUINTERO	BBVA	AHR 0336210026	8	4525	\$ 517.641,00	ABRIL
BGA-074-2022	Juzgado Promiscuo MunicipalSan Andres	6498823	WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO	DAVIVIENDA S.A.	AHR 046200265299	8	4725	\$ 1.095.453,00	ABRIL
BGA-075-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Galan	63329054	OLGA QUINTANILLA CESPEDES	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 60495411755	8	4825	\$ 885.214,00	ABRIL
BGA-077-2022	Juzgados Promiscuos Municipales y Sala Audiencias Sistema Acusatorio Penal Descentralizado de Girón	900751980	URBAPLANOS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S.	BANCO DAVIVIENDA	AHORROS 0570048770059409	8	4925	\$ 16.259.772,00	ABRIL
BGA-088-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	28119364	ANA LUCIA MENDEZ DE MENDEZ	DAVIVIENDA S.A.	AHR 406072975	8	5925	\$ 132.124,00	ABRIL
BGA-089-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Florian	41422525	MARIA EDITH ESPERANZA PARDO	COLPATRIA	AHR 4852006590	8	6025	\$ 478.311,00	ABRIL
BGA-091-2022	Archivos de los Despachos Judiciales de Piedecuesta Santander	28295744	ROSIBEL QUINTERO JEREZ	BOGOTA S. A.	AHR 469075204	8	6125	\$ 1.478.981,00	ABRIL
BGA-093-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Valle de San Jose	900012978	JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL VALLE DE SAN JOSE	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 32238411109	8	6325	\$ 680.439,00	ABRIL
BGA-094-2022	Archivo despachos judiciales Suaita	890206448	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA DE SUAITA	DAVIVIENDA S.A.	AHR 000090058298	8	6425	\$ 442.607,00	ABRIL
BGA-095-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Santa Helena del Opón	13776137	JOSE ANTONIO VILLAREAL CORREDOR	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 32990071356	8	6525	\$ 497.932,00	ABRIL



BGA-105-2022	Juzgado Promiscuo Lebrija	13536152	DOMINGO SANCHEZ ROMERO	BBVA	AHR 188075402	8	6725	\$ 1.610.920,00	ABRIL
BGA-043-2023	Juzgado Promiscuo Municipal Matanza	5684768	HERNAN MONTAGUTH VALBUENA	BBVA	AHRR 484033741	8	6825	\$ 1.930.838,00	ABRIL
BGA-044-2023	Juzgado Promiscuo Municipal El Playón	63317083	GLADYS GUTIERREZ QUNTERO	BANCOLOMBIA S.A.	AHRR 78051277740	8	6925	\$ 1.060.900,00	ABRIL
BGA-055-2023	Oficinas Archivo de los Juzgados Promiscuos Municipales de Giron	27917155	ROSAURA DUARTE DE VALDIVIESO	AGRARIO COLOMBIA S.A.	AHRR 460113013630	8	7425	\$ 2.514.293,00	ABRIL
BGA-011-2025	ubicación y organización del Archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800161978-1	COMERCIALIZADORA SÚPER ESTRELLAS SAS	BBVA	CRR 863005146	8	23225	\$ 19.840.950,00	ABRIL
BGA-056-2024	Arrendamiento de un inmueble, con destino a la ubicación y organización del archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Bucaramanga, Santander.	27952438	EMILSE PALLARES DE ZAMBRANO	BCSC S A	AHR 24115882782	8	7725	\$ 7.655.000,00	ABRIL
BGA-059-2024	Arrendamiento del inmueble, ubicado en la Calle 51 No. 8B-52/60 con destino al funcionamiento de Despachos Judiciales de la Rama Judicial y/u oficinas administrativas de la Rama Judicial en la ciudad de Barrancabermeja, Santander, así como sus áreas para archivo, salas de audiencia y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, vinculados a estas dependencias de la entidad.	800.161.978-1	COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS	BBVA	CORRIENTE 00130863000100005146	8	7825	\$ 29.157.975,00	ABRIL
BGA-092-2022	Juzgados Barbosa - Santander	1010247387	MARIA CAMILA LOPEZ SANCHEZ COLOMBIA	DAVIVIENDA S.A.	AHR 488410304924	8	6225	\$ 5.928.086,00	ABRIL
BGA-097-2022	Oficinas Archivo de los Despachos de Bucaramanga	830122566	TELECOMUNICACION ES S.A. E.S.P.	BOGOTA S. A.	CRR 000363077	8	6625	\$ 14.861.197,00	MARZO
VALOR TOTAL ARRIENDOS INFORME No. 03 ABRIL 2025								\$ 141.910.493,52	

Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.



LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ

SUPERVISOR

Fecha Elaboración: 13 de mayo de 2025

Compensar operador de información certifica que procesó el pago realizado por:

Señor(a): HERNAN MONTAGUTH VALBUENA
No. Identificación: CC5684768
Dirección: CALLE 36 N 15-32 OFICINA 1202 ED. COLSEGUROS
Telefono: 6803037
Correo: hernan_montaguth@hotmail.com
Ciudad: BOGOTÁ, D.C.
Número de Planilla: 8386180364

CITE EL NÚMERO DE PLANILLA PARA CUALQUIER CONSULTA DE PAGO

Nombre Aportante	HERNAN MONTAGUTH VALBUENA
Tipo y número de identificación	CC5684768
Número de planilla	8386180364
Fecha pago	2025-04-30
Número de autorización pago	86180364
Banco	1052

Número de Empleados	1
Periodo de Cotización Salud	abril de 2025
Periodo de Cotización Pensión	abril de 2025
Número de Administradoras	1
Total Pagado	178000
Total Intereses de Mora	0

CÓDIGO ADMINISTRADORA	NOMBRE	TOTAL PAGADO	NÚMERO DE AFILIADOS
MIN001	Fondo de Solidaridad y Garantía - FOSYGA	178000	1

TIPO DOC.: CC
NO. DOCUMENTO: 5684768
APELLIDOS Y NOMBRES: HERNAN MONTAGUTH VALBUENA

Cód. EPS	Cód. AFP	IBC SALUD	IBC PENSIÓN	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	COTIZACIÓN SALUD	VALOR UPC	COTIZACIÓN PENSIÓN	FONDO SOLIDARIDAD Y SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN RIESGOS	APORTE CAJAS
MIN001		1423500	0	0	0	178000	0	0	0	0	0



No.018

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES
EFECTUADAS A PERSONAS NO COMERCIANTES,
NO RESPONSABLES DE IVA, NO OBLIGADOS A FACTURAR

Ciudad y Fecha: Bucaramanga, Santander, mayo 2 de 2025
Apellidos y Nombres: MONTAGUTH VALBUENA HERNAN

CEDULA DE CIUDADANIA Nro. 5.684768 expedida en Matanza, Santander
Dirección: Carrera 5 Nro. 8-48 Matanza, Santander Tel.: 3155453752

PARA EFECTOS RELACIONADOS CON LAS NORMAS FISCALES ME PERMITO INFORMAR:

1. Que soy persona natural no responsable de IVA
2. Que no me encuentro entre las situaciones contempladas en el artículo 1.6.1.4.4 Decreto 1625/2016 (obligados a facturar)

En consecuencia y de conformidad con la normatividad fiscal no estoy en la obligación de expedir factura ni documento equivalente. Art.3 Decreto 522 de marzo 7/2003.

DECLARANTE DE RENTA

SI

x

NO

CONCEPTO:

No. Contrato

BGA. 043-2023

MES O DIAS	Detalle	Vr. Unitario	Vr. Total
30	CANON ARRENDAMIENTO INMUEBLE CARRERA 5 Nro. 8-48 MATANZA, SANTANDER, CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2025		\$1.930.838,00

Firma Proveedor: HERNAN MONTAGUTH VALBUENA



Orden de pago Presupuestal de gastos
Comprobante

Usuario Solicitante: MHmrodrigu MARIA ANGELICA RODRIGUEZ MANTILLA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 27-01-01-821 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA
Fecha y Hora Sistema: 2025-05-22-10:01 a. m.

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL											
Número:	157610425	Fecha Registro:	2025-05-20		Unidad / Subunidad ejecutora:		27-01-01-821 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA				
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Pagada		Nro Obligación:		123525	Comprobante Contable de la Generación:			
Fecha Máxima Pago:	2025-05-22	Código de Referencia:		04500768600157610425			Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:		0,00
Valor Bruto:	1.930.838,00	Valor Deducciones:		67.579,00			Valor Neto:	1.863.259,00	Saldo x Pagar:		0,00
VALORES PAGADOS											
TRM Pago		Valor Bruto	1.930.838,00	Valor Deducciones	67.579,00	Valor Neto	1.863.259,00	Moneda Base Compra		Valor MBC	

REINTEGROS					
Números				No Recaudo:	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	Reintegrado Deducciones Pesos:	0,00	Reintegrado Neto Pesos:	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	Reintegrado Deducciones Moneda:	0,00	Reintegrado Neto Moneda:	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO					
Identificación:	5684768	Razón Social:	HERNAN MONTAGUTH	Medio de Pago:	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA							
Número:	484033741	Banco:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA	Tipo:	Ahorro	Estado:	Activa
TESORERIA				DOCUMENTO SOPORTE			
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN				Número:	BGA-043-2023	Tipo:	CONTRATO DE ARRENDAMIE NTO
						Fecha:	2025-05-13

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS												
DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
821 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS												
	Nación	10	CSF	1.930.838,00	0,00	1.930.838,00				Pesos	0,00	0,00
DEDUCCIONES												
POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES				TERCERO				TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO	
2-01-04-01-08		RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES		800197268		U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES		3,500 %	67.579,00	67.579,00		
LINEAS DE PAGO VINCULADA												
DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC			POSICION DEL CATALOGO DE PAC				FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO		ESTADO	
27-01-01-821 - TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA			1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF				2025-05-23	1.930.838,00	05 NINGUNO		Pagada	

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)